

南苑小学项目设计采购施工总承包（EPC 项目

投标文件

业绩文件（资信标书）

项目编号： 2406-440305-04-01-814719001

投标人名称： 中机中联工程有限公司

深圳市华杰建设集团有限公司

投标人代表： 付玉元

投标日期： 2024 年 11 月 5 日

# 业绩文件（资信标书）目录

1. 投标人综合实力；
2. 投标人业绩情况；
3. 项目总负责人业绩情况；
4. 拟派施工项目经理业绩情况；
5. 设计负责人业绩情况；
6. 项目管理班子人员配备情况；
7. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；

投标人基本情况表

企业注册名称	中机中联工程有限公司	注册资本	60000 万元	成立日期	1993 年 08 月 06 日
企业法人代表	赵永勃	企业技术人员数量（人）		2228 人	
企业曾用名（如有）	机械工业第三设计研究院	企业性质（民营/国有）		国有企业	
企业资质/经营许可范围	企业资质：工程设计综合甲级资质 经营许可范围： 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；国土空间规划编制；地质灾害治理工程设计；文物保护工程设计；特种设备设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：停车场服务；环境保护专用设备销售；环境保护专用设备制造；智能基础制造装备制造；蔬菜种植；水果种植；水利相关咨询服务；土壤污染治理与修复服务；环保咨询服务；规划设计管理；工程造价咨询业务；工程管理服务；园林绿化工程施工；消防技术服务；安全技术防范系统设计施工服务；消防器材销售；信息系统集成服务；大气环境污染防治服务；水环境污染防治服务；噪声与振动控制服务；软件开发；对外承包工程；通用设备制造（不含特种设备制造）；机械设备销售；机械设备研发；会议及展览服务；计算机软硬件及辅助设备批发；货物进出口；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
公司注册地址	重庆市九龙坡区渝州路 17 号				
企业资质情况	工程设计综合甲级资质				
联系人	付玉元	联系电话	15823452455	邮箱	1332098761@qq.com

投标人认为有必要让委托人了解的内容	联合体牵头单位（设计单位）
-------------------	---------------

注：

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。

# 营业执照

统一社会信用代码		9150010720288713XA	
名称		中机中联工程有限公司	
类型		有限责任公司(法人独资)	
法定代表人		赵永勃	
经营范围		许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；国土空间规划编制；地质灾害治理工程设计；文物保护工程设计；特种设备设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：停车场服务；环境保护专用设备销售；环境保护专用设备制造；智能基础制造装备制造；蔬菜种植；水果种植；水利相关咨询服务；土壤污染治理与修复服务；环保咨询服务；规划设计管理；工程造价咨询业务；工程管理服务；园林绿化工程施工；消防技术服务；安全技术防范系统设计施工服务；消防器材销售；信息系统集成服务；大气环境污染防治服务；水环境污染防治服务；噪声与振动控制服务；软件开发；对外承包工程；通用设备制造（不含特种设备制造）；机械设备销售；机械电子设备研发；会议及展览服务；计算机软硬件及辅助设备批发；货物进出口；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	
注册资本		陆亿元整	
成立日期		1993年08月06日	
住所		重庆市九龙坡区渝州路17号	
登记机关		重庆市九龙坡区市场监督管理局	
副本		2024年02月21日	

国家企业信用信息公示系统网址：

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

设计资质证书

企业名称	中机中联工程有限公司		
详细地址	重庆市九龙坡区渝州路17号		
建立时间	1993年08月06日		
注册资本金	21000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9150010720288713XA		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A150000190-10/1		
有效期	至2027年01月28日		
法定代表人	李儒冠	职务	董事长
单位负责人	李儒冠	职务	董事长
技术负责人	王仲	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注:	原企业名称: 机械工业第三设计研究院 原发证日期: 2008年08月06日		

业务范围
工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****
发证机关(章)
发证日期: 2022年01月28日
No.AF 0462709

证书延期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
法定代表人变更为: 郭晔; 单位负责人变更为: 郭晔。
变更核准机关(章)
2023年01月06日
注册资本金(万元) 变更为: 60000 万人民币
变更核准机关(章)
2024年01月08日
单位负责人 变更为: 赵永勃 法定代表人 变更为: 赵永勃
变更核准机关(章)
2024年04月03日

房产证

仅用于项目投标

重庆市国土资源和房屋管理局制


编号： 04222308

105 房地证 2014 字第 17287 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

发证机关

权利人	中机中联工程有限公司		
证件名称及号码	营业执照：渝高注册号500901100068212-5-5		
坐落	九龙坡区渝州路17号1幢		
房地籍号	JL0170010080000070100100270001, JL01700100800000070100100260001,		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土结构
土地用途	科教用地	房屋用途	办公用房
土地使用权面积		楼层 名义层 物理层	
共有使用权面积	9757.2m <sup>2</sup>	房屋建筑面积	31215.87m <sup>2</sup>
土地使用权终止日期	2064年04月04日	套内建筑面积	31215.87m <sup>2</sup>
房屋共有或共用部位及设施			

填证单位： 

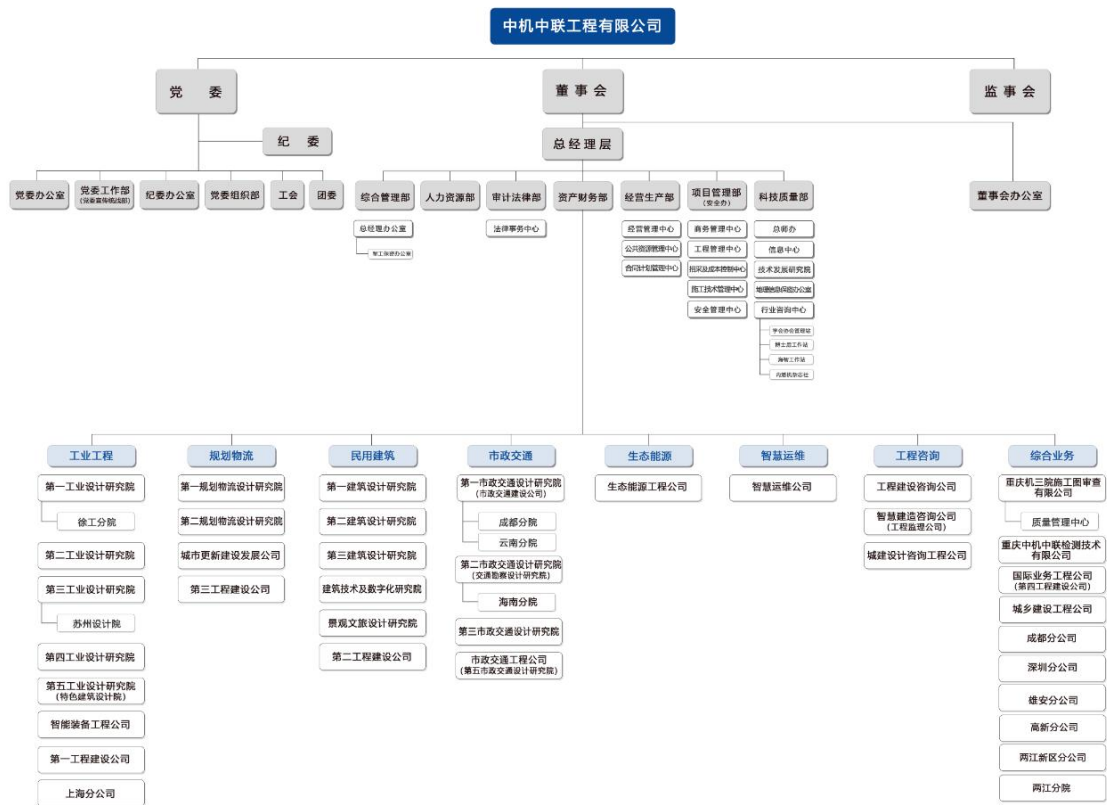
登记日期： 2014 年 9 月 13 日

填证单位：

登记日期： 年 月 日

记 事
<p>本证所载房屋状况：7-26层（含顶层）房屋用途为办公用房，建筑面积15869.48平方米；4-6层房屋用途为车库，建筑面积7261.62平方米；1-3层房屋用途为办公用房和车库，建筑面积8085.77平方米。</p> <p>本幢房屋系一个权属主，无共有面积分摊测算，如需分层分零销售抵押，则必须对以上房屋报告进行套内过道、门厅及楼梯间的划分测绘，并办理变更登记。</p> <p>本宗地上另有一栋房屋信息未记录在本权证中。</p> <p>该宗地原土地用途为设计、办公用地，根据土地利用现状分类标准，现归类为科教用地和商务金融用地。</p> <p>JL01700100800000070100100270001, JL01700100800000070100100260001, JL01700100800000070100100250001, JL01700100800000070100100240001, JL01700100800000070100100230001, JL01700100800000070100100220001, JL01700100800000070100100210001, JL0170010080000007010010020001, JL01700100800000070100100190001, JL01700100800000070100100180001, JL01700100800000070100100170001, JL01700100800000070100100160001, JL01700100800000070100100150001, JL01700100800000070100100140001, JL01700100800000070100100130001, JL01700100800000070100100120001, JL01700100800000070100100110001, JL01700100800000070100100100001, JL01700100800000070100100090001, JL01700100800000070100100080001</p>

组织结构图



# 公司变更工商登记通知书

重庆市工商行政管理机关

准予变更登记通知书

渝高 登记内变字（2013）第 018494 号

机械工业第三设计研究院:

经审查，提交的机械工业第三设计研究院\_\_\_\_\_的  
名称变更（原名称：机械工业第三设计研究院，变更后名称：中机中联工  
程有限公司）、企业类型变更\_\_\_\_\_登记申请，申请材料齐全，符合法定形  
式，我局决定准予变更登记。我局将于10日内通知你单位换领营业执  
照。



注：名称发生变更的，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明。

## 更名函

### 关于机械工业第三设计研究院 整体改制更名为中机中联工程有限公司的函

各有关单位：

根据国务院关于推进国有企业改革和国资委关于企业改制的要求，经国机集团、中国联合工程公司批准，国家工商行政管理总局核准，机械工业第三设计研究院已整体改制更名为国有独资的中机中联工程有限公司，并已完成工商变更注册登记。机械工业第三设计研究院的全部资产、人员、业务、资质及债权债务由中机中联工程有限公司承继。

从2013年12月1日起，正式启用公司新名称中机中联工程有限公司。

中机中联工程有限公司将继续秉承三设计院“精心设计，至诚服务，共创价值”的宗旨和理念，为客户提供优质的服务。

我司改制给贵单位的工作带来不便，敬请谅解！希望继续得到贵单位的支持和帮助！



# 法人变更登记通知书



## 登记通知书

(九龙坡市监) 登字[ 2022 ]第 0332754 号

中机中联工程有限公司 :

你单位提交的 变更 登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以  
登记。

(登记机关印章)

2022年12月16日

**注:** 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

**注:** 个体工商户未申报名称的,在填写市场主体名称的横线部分填写申  
请人姓名。

## 注册资金变更登记通知书



### 登记通知书

(九龙坡市监)登字[2023]第0978462号

中机中联工程有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。



注：1、本通知书适用于经营主体的设立、变更、注销登记；

注：个体工商户未申报名称的，在填写经营主体名称的横线部分填写申请人姓名。

# 法人变更登记通知书



## 登记通知书

(九龙坡市监) 登字[ 2024 ]第 0122194 号

中机中联工程有限公司 :

你单位提交的 变更 登记申请材料齐全, 符合法定形式, 我局予以登记。



注: 1、本通知书适用于经营主体的设立、变更、注销登记;

注: 个体工商户未申报名称的, 在填写经营主体名称的横线部分填写申请人姓名。

# 投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市华杰建设 集团有限公司		注册资本	30008 万元	成立日期	2010 年 10 月 25 日
企业法人代表	陈崇辉		企业技术人员数量（人）		39	
企业曾用名 （如有）	/		企业性质（民营/国有）		民营	
企业资质/经营许 可范围	房屋建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、园林绿化工程、造林工程、公路工程、防腐防水工程的设计与施工；通讯工程、机电工程（不含电力设施、电力工程及限制项目）；劳务承包；机械设备租赁（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）					
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道海德三道 166 号航天科技广场 B 座 2701 单元					
企业资质情况	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、石油化工工程施工总承包三级、消防设施工程专业承包二级、工程设计建筑装饰工程专项甲级					
联系人	殷英	联系电话	13928460102	邮箱	345516361@qq.com	
投标人认为有必要让委托人了解的内容	联合体（施工单位）					

注：1、投标人提供企业营业执照、资质证书、办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。

2、投标人可扩展、增加表格内容。

## 1.营业执照

		
统一社会信用代码 91440300564214821Q	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 深圳市华杰建设集团有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2010年10月25日
法 定 代 表 人 陈崇辉	住 所 深圳市南山区粤海街道海德三道166号航天科技广场B座2701单元	
<b>重 要 提 示</b> 1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2023 年 07 月 12 日

## 2.资质证书

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
(正本)	
企业名称: 深圳市华杰建设集团有限公司	
详细地址: 深圳市南山区粤海街道海德三道166号航天科技广场B座2701单元	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403005642148210 法定代表人: 陈崇辉	
注册资本: 30008万元人民币 经济性质: 有限责任公司	
证书编号: D144110734 有效期: 2028年12月28日	
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级。	
*****	
	发证机关: 
	2023年 12月 28日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244068592

企业名称: 深圳市华杰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564214821Q

法定代表人: 陈崇辉

注册地址: 深圳市南山区粤海街道海德三道166号航天科技广场B座2701单元

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344093655

企业名称: 深圳市华杰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564214821Q

法定代表人: 陈崇辉

注册地址: 深圳市南山区粤海街道海德三道166号航天科技广场B座2701单元

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 石油化工工程施工总承包三级  
消防设施工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月27日



企业名称：深圳市华杰建设集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144042319

有效期：至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年01月19日

No.AZ 0108391

### 3. 房产租赁合同

# 深圳航天科技广场

## 租赁合同



# 租赁合同

出租方（甲方）：深圳市航科前海投资发展有限公司

地址：深圳市南山区蛇口街道后海滨路与海德三道交汇处航天科技广场 A 座 2204 单元

联系电话：0755-86958888

统一社会信用代码：91440300MA5DPNLU63

法人代表：许长奎

委托代理人：

地址：

联系电话：

营业执照或身份证号码：

承租方（乙方）：深圳市华杰建设集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道海德三道 166 号航天科技广场 B 座 2701 单元

联系电话：

统一社会信用代码：91440300564214821Q

法人代表：黄子华

委托代理人：

地址：

联系电话：

营业执照或身份证号码：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》等的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同（以下简称“本合同”）。

## 第一条 租赁房屋情况

1.1 甲方出租给乙方房屋为航天科技广场（下称“本大厦”）B 座 27 楼 27B01（下称“租赁房屋”），本大厦位于深圳市南山区海德三道以北与后海滨路以东交汇处。

（一）“本大厦”是指坐落于深圳市南山区海德三道以北与后海滨路以东交汇

处被称作“航天科技广场”或依租赁房屋所有权人自主决定使用其他名称之建筑物的办公楼部分。

(二)“物业管理公司”是指深圳市航天高科物业管理有限公司。

1.2 租赁房屋建筑面积共计 1627.97 平方米，总层数 7 层。

1.3 租赁房屋具体位置及范围、面积详见本合同附件一《租赁房屋平面图》所示；乙方已实地详细查看了租赁房屋、租赁房屋所在物业管理和周边环境，均予认可，无异议。

1.4 租赁房屋建筑面积与《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》深测房（竣）B2-201700007 号中描述一致，甲乙双方确认以此面积作为租金与物业管理费等费用的计算依据。若甲乙双方对租赁房屋建筑面积有异议，则双方可协商解决，不作为甲方的违约责任。

1.5 乙方认可租赁房屋所在本大厦的楼层序号及单元序号并非完全按照数字序号排列，具体的排序方法由甲方或租赁房屋所有权人自主决定。

1.6 乙方确认，租赁期内，租赁房屋所有权人有权依其自主决定对本大厦或其任何部分的名称随时进行变更，但甲方应在相关政府部门核准新名称且收到所有权人通知后书面通知乙方。甲方无须就本大厦或其任何部分的名称变更而对乙方做出任何赔偿或补偿。

1.7 租赁房屋的现有装修、附属设施及设备状况在本合同附件二《房屋移交确认书》（以物业管理公司所提供的版本为准）中加以列明。甲乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付租赁房屋和本合同解除或终止时乙方向甲方返还租赁房屋的验收依据。

1.8 甲方有权在其认为合适的时候、条件和期限内，在本大厦其他公共部位举行或允许他人行为、组织任何仪式、展览或陈列商品。

## **第二条 租赁房屋用途**

2.1 乙方向甲方承诺，租赁房屋用于 办公，并遵守国家和深圳市有关房屋使用的规定和物业管理公司的规定。

2.2 乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

2.3 乙方不得将租赁房屋用于上述 2.1 条约定以外的其他用途，不得在租赁房屋内从事法律法规禁止的活动。

2.4 乙方不得在租赁房屋进行或准许进行除自身合法经营范围内的任何销售行为、物品拍卖或任何类似销售行为；也不得在本大厦内除租赁房屋外的其他任何地方招徕生意、兜售、派发任何说明书或作广告。

### 第三条 租赁期限

3.1 租赁房屋租赁期自 2021 年 12 月 01 日起至 2026 年 12 月 31 日止，共计 60 个月。

3.2 本合同约定之租赁期届满前，乙方须继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满 3 个月前向甲方提出书面的续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立租赁合同。

3.3 租赁期满，甲方有权收回租赁房屋，乙方应如期返还。

### 第四条 租金、租金调整及支付方式

4.1 租赁房屋的租金按租赁房屋建筑面积每平方米每月人民币 280 元(大写：贰佰捌拾元整)计算，月租金总额为人民币 455831.6 元(大写：肆拾伍万伍仟捌佰叁拾壹元陆角整)。

4.2 乙方在签署本合同后 5 个工作日内应向甲方交付首期租金，金额为人民币 455831.6 元(大写：肆拾伍万伍仟捌佰叁拾壹元陆角整)，首期租金所对应的租赁期限从 2021 年 12 月 01 日起至 2026 年 12 月 31 日止。

4.3 除首期租金外，乙方应于：

☐ 每月 1 日前；

☐ 每季度第 1 个月 1 日前；

☐ 每半年第 1 个月 1 日前；

☐ 每年第 1 个月 1 日前；

向甲方交付 ☐ 当月/☐ 当季/☐ 当半年/☐ 当年租金；(上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项内打“√”。)

甲方收取租金后，应向乙方开具增值税发票(租金为含税金额，税率为 9%，租赁期内如按照税收法律法规及政策规定需提高税率，则相应增加的税费应由乙方承担)。

#### 4.4 租金调整

4.5 本合同项下乙方对甲方的所有付款，应以人民币汇款至甲方书面指定之账号，或以甲方届时书面指定的其他方式支付。乙方付款所发生的任何银行手续费应由乙方承担。

甲方指定收取租金（含租赁保证金等费用）的账号信息为：

户 名：深圳市航科前海投资发展有限公司

账 号： 4000020119200570791

开户行： 中国工商银行深圳上步支行

#### 第五条 物业管理费、地下停车场车位使用费、其他费用

5.1 乙方负责按时支付租赁房屋的物业管理费、水电费、专项维修基金、中央空调维护费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。具体收费标准、支付时间及支付方式均由乙方与物业管理公司另行签署《物业管理服务协议》予以约定。

5.2 乙方确认地下停车场车位个数的衡量标准按物业管理公司规定执行；具体地下停车场车位使用费以及所产生的其他费用的收费标准、支付时间及支付方式按物业管理公司规定执行。

#### 第六条 房屋交付

6.1 交付日：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/月\_\_\_/日之前。

6.2 “交付日”是指上述第6.1条规定的甲方应将租赁房屋交付乙方的日期，租赁房屋由物业管理公司履行向乙方交付的义务，物业管理公司履行租赁房屋交付义务后，即视为甲方已将符合约定的租赁房屋交付于乙方。

6.3 乙方应于交付日之前按照物业管理公司制定的《客户手册》第二章“进驻与迁出”中约定的材料前往物业管理公司办理租赁房屋的交付手续。在办理租赁房屋的交付手续之前，乙方应付清根据本合同规定乙方于租赁房屋交付时应支付的所有款项，否则甲方无义务将租赁房屋交付乙方。甲方在全额收到该等支付款项后3个工作日内，为乙方开具《进驻通知书》，同时通知物业管理公司向乙方交付租赁房屋。

6.4 若由于甲方原因致使逾期交付租赁房屋的，则乙方的装修免租期、起租日、租赁期限等以实际逾期天数相应予以顺延。

6.5 若因乙方原因迟延接收租赁房屋的，则乙方的装修免租期、起租日、租

赁期限不予顺延。

6.6 乙方拖延或拒不验收租赁房屋的，乙方应赔偿甲方由此导致的损失。乙方超过 7 天仍不验收及接收的，甲方有权解除本合同、另行出租该租赁房屋，乙方已交纳之租赁保证金不予退还，乙方并须赔偿甲方相关损失。

6.7 如果因乙方原因导致未能在交付日办理租赁房屋的交付手续，租赁房屋仍视为已由物业管理公司于交付日按照本合同规定的条件交付给了乙方，并且甲方有权按照本合同的规定收取租金等各项费用。交付日后的期间是装修期，装修期仍从交付日起开始计算。

6.8 如果乙方在交付日起 3 日内仍未办理租赁房屋的交付手续，则甲方有权向乙方发出书面通知而解除本合同，这种情况下，甲方有权扣收租赁保证金而无须向乙方退还，作为对甲方损失进行赔偿的违约金。

6.9 租赁房屋交付状态为：毛坯房。

### **第七条 租赁保证金**

7.1 乙方在签署本合同后 5 个工作日内应向甲方支付相当于 3 个月租金数额的租赁保证金，即人民币 1367494.8 元(大写：壹佰叁拾陆万柒仟肆佰玖拾肆元捌角整)。乙方已缴纳的租赁意向金自动转为租赁保证金。

7.2 乙方未按时足额支付租赁保证金，则甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付与租赁保证金等额的违约金，且已交的租赁保证金不予退还，乙方损失自行承担，甲方遭受损失的，乙方还应赔偿。

7.3 保证金在任何时间均应维持不少于当时的3个月的基本租金之和。若基本租金在租赁期内增加，则保证金数额相应增加。乙方须按合同约定，在基本租金增加当日把租赁保证金补足。若乙方未能按合同约定补足保证金，且逾期14日内仍未补足的，甲方有权立即提前收回租赁房屋及单方解除本合同，且乙方支付的租赁保证金不予退还。

7.4 租赁期间乙方违反本合同的规定，则甲方有权以租赁保证金抵付乙方应付款项作为甲方因此而遭受损失的赔偿，或根据本合同的约定扣收全部租赁保证金。如甲方持有的租赁保证金因抵付或扣收导致少于上述 7.1 条规定的金额，乙方应在收到甲方通知后的 3 个工作日内，立即向甲方补交差额。否则，甲方有权解除本合同并不予退还剩余的租赁保证金。甲方损失超过租赁保证金的，有权向乙方追索。

7.5 乙方不得以已交付租赁保证金为由，拒绝或延期交付本合同约定的租金及乙方应付的其他费用，也不得以任何理由要求以租赁保证金抵付其在本合同项下的任何应付款项（包括但不限于租金及其他款项）。

7.6 乙方同时满足下列条件的情况下，甲方应在乙方交还租赁房屋后 20 个工作日内将租赁保证金（在按照本合同约定做出扣除后）一次性无息退还乙方。

（一）租赁期限届满或甲乙双方协商一致解除本合同；

（二）乙方结清租赁期限内的全部租金、物业管理费、水电费、专项维修基金、中央空调维护费等全部费用；

（三）乙方不存在任何未结诉讼案件，可能导致租赁房屋或租赁房屋财产被公权力机关查封的情形；

（四）乙方注销或变更以租赁房屋为注册地址或营业地址的工商登记信息；

（五）乙方已将租赁房屋恢复原状，并按时交回租赁房屋且经甲方验收合格并处于可租赁状态；

（六）乙方向甲方返还租赁保证金收据。

7.7 出现下列情形之一的，甲方不予返还租赁保证金，租赁保证金不足以弥补甲方损失的，乙方还应赔偿：

（一）租赁期限届满前，乙方单方解除本合同（形式包括但不限于书面解除、自行迁离等）；

（二）因乙方违约甲方依据本合同约定单方解除本合同的；

（三）乙方在租赁期限内迟延支付租金、物业管理费、水电费、专项维修基金、中央空调维护费等费用累计长达 15 日；

（四）乙方迁离租赁房屋，未经甲方书面同意拒不将租赁房屋恢复原状；

（五）乙方交回租赁房屋未经甲方验收合格，且经甲方限期整改后仍未达到验收标准；

（六）本合同其他条款约定的甲方不予返还租赁保证金的情形。

## **第八条 房屋使用要求和维修责任**

8.1 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知物业管理公司并采取有效措施防止损失扩大；有关物业管理公司维修责任的约定以乙方与物业管理公司签署的《物业管理服务协议》的规定以及发放的《客户

手册》等为准；

8.2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护租赁房屋及其附属设施，包括但不限于地板、墙面、门窗、电器设施、给排水设施、消防设施、空调设施、线缆和管道等，并确保其处于正常租用的使用状态。

8.3 因乙方过错致使租赁房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，甲方或物业管理公司可代为维修，费用由乙方承担。

8.4 除本合同附件二外，乙方另须装修或者增设附属设施 and 设备的应事先征得甲方及物业管理公司的书面同意，按规定需向有关部门审批的，则还应报请有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由乙方负责。

8.5 乙方未事先征得甲方及物业管理公司书面同意不得擅自或允许他人对租赁房屋及其装修、附属设施及设备（包括但不限于线路、排水、消防、室内外的外观及现有装潢）进行任何改建、增建或增设。

8.6 经政府主管部门批准并经甲方及物业管理公司书面许可，乙方可在甲方及物业管理公司同意的范围内对租赁房屋或对其装修、附属设施及设备进行增设。乙方应负责就上述事项报相关政府主管部门审核批准，由此引起的一切费用由乙方自行承担。乙方依据本条之约定进行的装修、增设的附属设施及设备应由乙方负责维修和保养，甲方不承担维修和保养责任。

8.7 根据本合同 8.6 条所发生的所有费用，包括但不限于装修、增设及改建费、设备材料费、税收及政府收费等。

8.8 租赁期间，遇到火灾等紧急事态时，甲方或其授权代表、物业管理公司可在无通知的情况下强行进入租赁房屋，且甲方无需赔偿因强行进入租赁房屋而给乙方造成的损坏。

8.9 租赁期间，因乙方原因导致租赁房屋毁损的，由乙方负责修复并承担由此产生的一切费用。

8.10 租赁期间，因乙方原因导致租赁房屋的门窗、玻璃毁损，由乙方自行更换、修复或承担更换费、修复费等由此产生的一切费用。

8.11 租赁期间，因乙方原因导致甲方、物业管理公司或任何进入本大厦的

第三人遭受人身或财产损失的，由乙方负责赔付；甲方因此遭受第三人索赔或主张权益而导致甲方支付的用于赔偿损失的款项，有权向乙方追偿。具体包括但不限于如下情形：

（一）因租赁房屋内任何电器装置、电器用品、电线等的故障、失修、危险而导致甲方、物业管理公司及任何第三人人身或财产损失；

（二）因乙方原因而导致本大厦水管通道、厕所、器具堵塞、损坏或停止运作而造成甲方、物业管理公司及任何第三人人身或财产损失；

（三）因乙方原因而导致失火、烟雾在租赁房屋内扩散或任何来源的水（包括风暴或雨水）在租赁房屋或其他任何部分泄露或满溢而造成甲方、物业管理公司及任何第三人人身或财产损失。

### **第九条 转租**

9.1 乙方不得转租、分租或以任何其它方式将承租单元或其任何部分或本合同项下的任何权益给予任何其它第三方，不论该等转让、分租或转租系以转租、出借、分享或其它名义而进行，也不论该等其它第三方是否为上述转让、分租或转租支付任何租金或其它对价。若发生上述擅自转让、分租或转租的情形，即被视为违约，甲方有权解除合同，并不予返还租赁保证金，由此造成其他损失的，可另行要求乙方赔偿。

为免产生疑问，本条所指的“第三方”包括但不限于出租方及用户以外的所有其它人士（不论个人、公司、机构等），其中包括用户关联公司（如乙方的子公司、附属公司及用户拥有权益的公司或对用户享有权益或部分权益的公司等）。

9.2 乙方发生清算、控股股东变更、名称变更等重要事项变更，有可能对本合同的权利义务产生影响时，乙方应及时书面通知甲方，否则，视为乙方违反本合同对转租的约定。

### **第十条 装修**

10.1 乙方享有\_\_\_/\_\_\_日（自然日）的装修免租期，即自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日为装修免租期，装修免租期间不计租金，但乙方须承担装修免租期间租赁房屋的装修费用、物业管理费、水电费、专项维修基金、中央空调维护费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。装修免租期仅能用于装修，不可用于办公，如乙方在装修免租期结束前完成装修，则装修免租期

提前结束，自乙方装修完成之次日开始缴纳租金；如乙方在装修免租期结束时仍未完成装修，装修免租期不予顺延。

10.2 即使乙方装修尚未完成，只要乙方实际进场办公，则装修免租期提前结束，自乙方实际进场办公之日开始缴纳租金。

10.3 乙方提前退租或因乙方原因导致租赁合同解除的，视为乙方自始不享有前述装修免租期，乙方须立即按本合同约定的首期租金标准向甲方补交装修免租期的所有租金。

10.4 在租赁期限内如乙方须对租赁房屋进行装修，须事先向甲方及物业管理公司提交装修设计方案，并经甲方及物业管理公司书面同意，必要时，由乙方自行负责报经相关政府部门（如消防等）批准同意，方可实施装修。具体细则均须参照物业管理公司定制的《装修指南》进行，并须与物业管理公司另行签署《装饰装修管理服务协议》、《消防责任书》等相关文件。

10.5 装修期间，乙方须为租赁房屋购买保险，包括但不限于安装工程一切险，其中安装工程一切险所含第三者责任险的每次事故赔偿限额不能低于人民币二百万元。

10.6 装修方案不得影响公用部分及其它相邻用户，否则，甲方有权对该部分方案提出整改要求，乙方应予整改，否则甲方有权代为整改或解除本合同收回租赁房屋，由此产生的所有费用及损失由乙方承担。装修费用由乙方承担；相关申报手续由乙方自行报批完成。

10.7 乙方有权聘用自选的装修公司，但该装修公司应具备政府主管部门要求的从业资质或许可，并报物业管理公司登记备案。

10.8 乙方同意进行空调及消防改造时须统一由物业管理公司所提供的施工单位进行。

10.9 乙方装修的费用（含甲方或物业管理公司为配合乙方装修对物业的设施设备或其它建筑物等进行改造发生的费用）均由乙方承担。

10.10 乙方保证租赁房屋内部装修、分隔、修建、安装设备等活动不得影响整个本大厦的结构安全、外立面效果及其他租客的正常办公，否则，甲方有权对该部分方案提出整改要求，乙方应予整改。

10.11 乙方保证租赁房屋装修及设备设施配备隔音标准达到国家及地方规

定的要求，如乙方装修隔音达不到要求导致租户或其他第三方投诉的，乙方须无条件进行整改，否则甲方有权代为整改或解除本合同收回租赁房屋，由此产生的所有费用及损失由乙方承担。

10.12 如因乙方原因或装修公司未能按时将租赁房屋的装修方案按时提交相关政府部门报批，或装修方案未能通过消防部门或相关政府部门的审批，或不符合物业管理公司的物业管理规定，或存有隐患可能给租赁房屋造成现实或潜在危害，或未能将前述的装修方案及时交付甲方及物业管理公司，造成装修期延误或其他情形的，装修免租期不予顺延。

### **第十一条 物业管理**

11.1 本大厦的物业管理由深圳市航天高科物业管理有限公司负责；物业管理费按照双方签署的《物业管理服务协议》之约定收取。

11.2 乙方须按照《物业管理服务协议》的约定支付首月物业管理费及物业管理费保证金。

### **第十二条 租赁房屋的返还**

12.1 除甲方书面同意乙方续租外，乙方应最迟于租赁期满日或本合同提前解除或终止之日 17:00 时之前向甲方交还租赁房屋。乙方如未经甲方书面同意或未与甲方书面达成关于续租或延期的协议而逾期不交还租赁房屋的，每逾期一日，乙方应按 2 倍租金，向甲方支付租赁房屋占用期间的使用费，还应承担租赁房屋在占用期间内的物业管理费及一切其他费用。如因乙方逾期不迁出租赁房屋而造成甲方其他损失的，乙方还应承担赔偿责任。

12.2 乙方向甲方交还租赁房屋前，应自负费用将租赁房屋恢复原状，并打扫清理至可租赁状态，并经甲方验收合格。

12.3 乙方迁离租赁房屋并将租赁房屋恢复原状后，应通知甲方对租赁房屋进行验收。

12.4 租赁期满或本合同提前解除或终止乙方交还租赁房屋时，如甲方发现租赁房屋与本合同附件二所列的装修、设备和设施损坏或遗失（自然损耗除外），甲方有权要求乙方赔偿损失，并可从租赁保证金中扣除。如租赁保证金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿差额。

12.5 除甲乙双方另行约定外，如乙方在租赁期满之日或本合同提前解除或

终止之日没有向甲方交还租赁房屋，则甲方除有权向乙方收取占用使用费和物业管理费及其他费用以外，还有权在租赁期满之日或本合同提前解除或终止之日起7日后强制清退乙方，开启租赁房屋的门锁并更换门锁，将屋内的物件包括但不限于家具、装置和其他添置物搬出租赁房屋，并将租赁房屋腾空收回。甲方对因此而引起的损坏及乙方之损失概不负责。对于乙方遗留在租赁房屋内的物件，甲方有权就该等物件向乙方收取仓储费用，并有权按照甲方认为适当的方式出售、转让、丢弃或以任何其他方式处分该等物件，并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

甲方处分所得（如有）用于偿付乙方所欠甲方的任何款项及赔偿甲方因前款规定事由所发生的及将要发生的损失。但不论任何情况甲方均将无任何义务就该等物件向乙方支付或偿付任何款项。

### **第十三条 甲方的权利义务**

13.1 甲方有权收取本合同项下的租金、租赁保证金等款项。

13.2 甲方或其授权人、物业管理公司享有本大厦通道及公共区域的进出权。

13.3 甲方或其授权人、物业管理公司有权指派工作人员，对租赁房屋或本大厦进行保安巡视、修理或维修的目的进入租赁房屋，但甲方应提前通知乙方，但在发生紧急突发或危险事件时，甲方或其授权人、物业管理公司可以立刻进入租赁房屋内处理事件而无须乙方同意，但在事后应在合理的时间内通知乙方。在任何情况下，甲方应尽最大努力不妨碍乙方为办公目的使用租赁房屋。

13.4 甲方拥有装置、安排、维修、拆除及更换一切位于本大厦任何部位的招牌、布告、招贴及广告装置的权利，享有变更本大厦名称、标志的权利。

13.5 本合同期限届满前3个月，乙方未书面作出续租表示的，租赁期限届满前1个月，甲方或授权人在预先通知乙方前提下，可带意向承租方进入租赁房屋，但甲方尽最大努力不妨碍乙方正常工作。

13.6 非因甲方原因发生的一切对乙方或乙方的顾客、合作伙伴、代理人或其他与乙方有关的人员造成人身损害或财产损失的情况、事故时，甲方不承担任何赔偿责任，甲方根据法律规定承担后，有权向乙方全额追偿。

13.7 租赁房屋内发生的任何失窃及抢劫等治安或刑事案件而给乙方或乙方的顾客、合作伙伴、代理人或其他租赁房屋内的人员造成的损失或损害，甲方不

承担任何赔偿责任。

#### **第十四条 乙方的权利义务**

14.1 乙方在合同期内可合法占有、使用租赁房屋。

14.2 乙方对物业管理公司提供的服务不满意时，有权向甲方提出申诉，甲方在不损害租赁房屋及其他租户利益的前提下，应尽快予以协调或改善。

14.3 按时足额支付本合同约定的租金及各项费用。

14.4 乙方需要临时使用部分公用区域的，应征得甲方及物业管理公司书面允许，乙方占用公用区域而产生的物业管理费、杂费由乙方承担。

14.5 乙方应合理使用租赁房屋现有的装置及本大厦公用装置、系统、设备（包括但不限于空调、取暖装置、消防、警报装置、照明装置、电缆、电线、布线管道、开关装置等），避免受到人为损坏，有损坏的，乙方为责任赔偿人。

14.6 未经甲方及物业管理公司书面同意，乙方不得安装、更改楼宇内的设备、隔墙及安装、摆放任何超越楼层负重标准的物品。不得在租赁房屋内存放任何对本大厦或其他人员构成危险的物品，包括但不限于武器、弹药、硝石、火药、火油或其它易燃、易爆、有毒、违法或危险的物品。

14.7 乙方不得在租赁房屋内储存或制造其它物品，租赁房屋仅限于办公；乙方不得在租赁房屋内饲养任何动物，乙方不得允许任何动物进入本大厦及租赁房屋。

14.8 乙方或其员工或与乙方相关的其他任何人员不得在租赁房屋内烹饪、过夜、抽烟、制造噪音。

14.9 乙方不得在租赁房屋的公用区域堆放、丢弃或留置箱物、家具、垃圾和任何其它物品，以免造成其他租用人或使用人的不便或阻塞。

14.10 未经甲方及物业管理公司事先书面同意，乙方不得在租赁房屋门窗内外或租赁房屋内部或外部设立、陈设或展示任何广告、招牌装置。

14.11 乙方不得在租赁房屋所在大厦进行派发传单、推销等任何广告业务活动。

14.12 乙方应对其来访人员的活动承担责任。

14.13 合同终止或解除后，乙方须将租赁房屋恢复原状交还甲方；甲方书面同意现状交还的，乙方应保持租赁房屋、现有装修及设施的完好，依附、粘合、

混同于租赁房屋的装饰装修甲方未要求乙方拆除的部分无偿归甲方所有。

14.14 乙方不得实施有损甲方商誉的言行，甲方对乙方与其顾客之间的纠纷不承担任何责任。

14.15 乙方不得转租或以任何其它方式与第三人共同使用租赁房屋或租赁房屋的一部分。

14.16 租赁期间，除不可抗力外，乙方不得向甲方或物业管理公司提出要求减免缓交所有费用。

14.17 乙方不得将大件笨重机械、设备、货物或装修材料搬入、搬出租赁房屋；乙方不得在租赁房屋的地面上或他处放置超过规定负载的物品。

14.18 乙方不得在本大厦的任何电梯内放置任何重量超过该电梯的最大载重的物件；

14.19 乙方不得在租赁房屋内进行或允许、默许任何非法的和不道德的活动，或各类宗教活动或其他甲方认为不适当的活动，或可能对其他用户或租户造成或引起他人厌恶的活动，或干扰或可能干扰其他用户或租户或他人安静祥和地使用本大厦公共场所及租赁房屋之外其他房屋的活动；

14.20 乙方发生违约行为且未纠正前，未经甲方及物业管理公司事先书面同意，不得将属乙方的设备、器具、货物及其他财产搬离租赁房屋；

14.21 乙方要求加强租赁房屋内保安及物业管理公司管理工作的，因配合其加强针对租赁房屋的保安工作发生的费用，由乙方单独承担。

14.22 乙方如需要在租赁房屋内安装任何自用空调设备，须经甲方及物业管理公司书面同意，由此产生的费用均由乙方承担。

14.23 乙方同意对本合同条款予以保密，除非应法律、法院判决或行政命令的要求，未经甲方许可，不得向任何第三方透露。

14.24 乙方自行承担租赁房屋内卫生清洁工作的费用。

14.25 因租赁房屋所有权人办理租赁房屋抵押手续需要乙方配合办理必要手续时乙方应予以配合。

14.26 无论甲方对乙方曾有何种承诺或有何种形式的关联，甲方对乙方的经营方式、经营品种、经营策略、宣传推广活动及其它与乙方经营活动有关的活动是否合法均不负任何责任。乙方有义务详尽了解与其经营活动相关的法律法规并

恪守规定。

14.27 乙方应取得在租赁房屋内合法进行经营活动的所有批准、营业执照及许可证等，且应适时更新此等批准、营业执照及许可证，并将最新营业执照复印件及法人身份证复印件提供给甲方作为本合同附件；

14.28 乙方承诺，如租赁房屋是乙方提供给其投资新设机构使用的，一旦新设机构获得营业执照或正式设立文件，则乙方同意在新设公司营业执照或正式设立文件颁发之日起5个工作日内，将本合同项下的权利义务转让予新设机构，并由新设机构与甲方在保持本合同条款不变的情况下，另行签署租赁合同或三方协议。

14.29 乙方承诺，使用租赁房屋新设机构将在本合同签署后10个工作日内获得营业执照或正式设立文件，并提供给甲方作为本合同附件。

14.30 乙方同意，若在14.29规定的期限内作为实际承租人的新设机构未获得营业执照或正式设立文件，则甲方有权单方解除本合同，本合同自甲方发出的书面通知送达至乙方之日解除。乙方应承担因本合同解除而产生的违约责任，甲方不予返还乙方租赁保证金和预交款项(如有)，同时有权要求乙方赔偿由此给甲方造成直接和间接的损失。

### **第十五条 甲方的违约责任**

15.1 租赁期间，甲方擅自解除本合同，提前收回租赁房屋的，即构成严重违约，甲方除应返还乙方租赁保证金，还应退还多收的预交款项(如有)，并按本合同第七条规定的租赁保证金之同等金额向乙方支付违约金。

15.2 在租赁期限内，甲方有下列行为之一的，乙方有权单方解除本合同，由此而造成乙方损失的，甲方应予以赔偿：

(一)甲方交付的租赁房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的，或甲方交付的租赁房屋存在严重缺陷，实际危及乙方安全的；

(二)违反本合同及其补充条款的约定，使乙方无法按其用途继续使用租赁房屋的；

(三)违反本合同及其补充条款的约定，致使乙方无法继续租用租赁房屋的；

(四)法律、法规或本合同其他条款允许乙方单独提前解除合同的其他情况。

15.3 乙方在依据本合同约定单方解除合同的，应当书面通知甲方，要求甲

方返还租赁保证金、退还多收的预交款项（如有）并赔偿乙方经济损失，并且在合理时间内迁离租赁房屋。

## **第十六条 乙方的违约责任**

16.1 租赁期内，乙方逾期支付租金的，甲方同意给予乙方 7 日宽限期，乙方在宽限期内向甲方支付租赁房屋租金的不须支付滞纳金；乙方逾期支付租金超过 7 日的，甲方有权要求乙方自租金应付之日起每逾期一日按照该租赁房屋月租金的千分之三支付滞纳金，直至应缴费用及滞纳金全部付清。同时，甲方有权授权物业管理公司对乙方采取停水、停电等措施，直至乙方缴清全部款项及滞纳金之日。

16.2 租赁房屋交付后，乙方擅自中途退租的，即构成严重违约。在此情况下，甲方有权没收乙方已支付的保证金和其它预交款项（如有），有权解除本合同，并要求乙方就其违约行为给甲方造成的经济损失进行赔偿。

16.3 若乙方有违反本合同义务的情况，经甲方或甲方授权代表书面通知但在合理期限内并未改正，则甲方有权单方解除本合同并要求乙方赔偿甲方的经济损失。

16.4 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权单方解除本合同，收回租赁房屋，由此而造成甲方经济损失的，乙方应予以赔偿：

- （一）未经甲方书面同意，擅自将租赁房屋转租、转让、转借他人或调换使用；
- （二）未经甲方及物业管理公司书面同意，擅自拆改变动租赁房屋结构或损坏租赁房屋，经甲方或物业管理公司书面通知，在限定时间内仍未纠正并修复的；
- （三）擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用租赁房屋进行违法活动的；
- （四）乙方违反本合同及其补充条款的规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使租赁房屋或其设备严重损坏的；
- （五）拖欠支付租金累计达 15 日（含）以上的，或拖欠支付物业管理费等各项费用 15 日（含）以上仍未支付的；
- （六）由于乙方原因，致使租赁房屋因法庭强制执行而被查封；
- （七）违反本合同的其他约定，经甲方书面通知后 15 日内仍未纠正的；
- （八）法律、法规或本合同其他条款允许甲方单方解除合同的其他情况。

16.5 甲方依据本合同单方解除合同的，应当书面通知乙方合理时间日（不超过7日）内迁离并交回租赁房屋；甲方有权没收乙方已支付的租赁保证金并有权要求乙方支付应支付的各项款项；由此而造成甲方经济损失的，乙方还应负责赔偿；

16.6 甲方根据本合同，要求或收取滞纳金，并不损害及影响甲方行使任何本合同赋予的其他权利和补救的权利（包括收回租赁房屋的权利）；

16.7 因乙方因违约行为，给甲方造成损失的，损失赔偿额包括但不限于损失及利息、违约金、损害赔偿金及因追究乙方责任而产生的费用（审计费、评估费、律师费、差旅费等）等。

### **第十七条 不可抗力**

17.1 因不可抗力不能履行全部或部分义务，或不能按期履行义务的，应当及时通知另一方，并应当在合理的时间内提供有关机构出具的有效证明。

17.2 若租赁房屋因为发生火灾、水灾、风暴、台风、白蚁、地震、地面下陷或任何其它灾难以致不能使用或导致封闭租赁房屋的，或基于非甲方所能控制及非归责于乙方未能履行本合同条款的原因而被政府当局宣布为危险建筑，则租金的全部或一部分将依照租赁房屋不能使用的程度作相应扣除，直到租赁房屋可重新使用为止，但甲方既无责任恢复租赁房屋原状，亦无责任就上述租赁房屋于不适使用期间而向乙方支付赔偿。若租赁房屋连续3个月不能使用，双方均可书面通知另一方终止或解除本合同，甲方应退还乙方全部租赁保证金，但双方在此之前的权利义务不因此受影响。

### **第十八条 合同的变更和终止**

18.1 租赁期限内，经甲、乙双方协商一致并签订书面补充协议，方可变更本合同。

18.2 变更本合同的，要求变更合同的一方应主动向另一方提出。

18.3 甲、乙双方同意在租赁期间，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- （一）租赁房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- （二）租赁房屋因社会公共利益被依法征用的；
- （三）租赁房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

(四) 因不可抗力因素致使租赁房屋及其附属设施损坏, 本合同不能继续履行的;

### **第十九条 通知与送达**

19.1 任何关于本合同的通知及各方以书面形式的协商或沟通, 包括违约通知、通讯方式、联系人变更等应按照本合同本条第 19.4、19.5 预留之地址及联系人通知对方, 如以专人送交, 则在送交当天视为已经送到; 以电子邮件发出的, 应在发出方邮件系统确认电子邮件已经发送至收件人的邮件接收系统后 24 小时视为送达; 以特快专递发出的, 自发出之日起第 3 日视为送达。

同时使用多种形式通知的, 只要其中有一种形式的通知送达即视为已经送达。

19.2 本合同载明的送达地址可作为司法机关送达诉讼文书的收件地址, 因载明的地址有误或未及时告知变更后的地址, 导致诉讼文书未能被实际接收的, 诉讼文书退回之日即应视为送达之日。

19.3 双方均应积极履行通知义务, 且确保送达地址的有效完整准确。如任何一方有变更的应及时书面通知对方; 否则, 另一方发给该方原地址的通知, 仍按本合同约定视为送达。任何一方不得以拒绝签收、无人签收、变更地址或收件信箱未收到等理由否定或抗辩送达效力。

19.4 甲方的送达地址:

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

地址:

19.5 乙方的送达地址:

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

地址:

### **第二十条 豁免条款**

20.1 因对租赁房屋或其相邻房屋或本大厦进行维修保养、装修、增建或改建, 致使公用设施临时性停止使用, 或导致租赁房屋的水、电、电话、传真或其

他有关服务或供应临时性中断,从而使乙方或乙方的雇员、代理人或访客发生损失的,甲方不承担任何责任。

20.2 因无法预见及预防之原因,造成本大厦内电梯、自动扶梯、消防保安设施、中央空调系统或其他设备发生任何故障、缺陷、破损或电、水、电讯及电话服务和其它公共设施供应的不足、发生故障、破裂、变化、干扰、停止,而使乙方或任何其他人士蒙受、承受任何人身或财务的损坏、损失、破坏或任何生意上的损失或任何扰乱、不便,甲方不承担任何责任。

20.3 因台风、地震、毒气、火灾、烟或其它任何物质或东西的泄漏、水溢出、本大厦内或相邻本大厦的振动、雨水和海水的渗入、本大厦其它部分使用者的作为、不作为、疏忽或懈怠、租赁房屋及甲方的装置物和配件或任何部分的缺陷、本大厦内无论任何物品的坠落或下落、本大厦或租赁房屋遭受爆炸、盗窃、抢劫、而使乙方或任何其它人士蒙受、承受任何人身或财务的损坏、损失、破坏或任何生意上的损失,甲方不承担任何责任。

20.4 本大厦的保安人员、管理人员、任何性质的机械、电子防盗系统(如有),并不构成甲方对租赁房屋或其内的人身和财产负有保安的责任。乙方在任何时间都对租赁房屋及其内的人身和财产负有安保义务。

20.5 由于甲方对本大厦公共部位或设施的重新安装维修或修理工程引起本大厦设施如空调、天线、电梯和自动扶梯的中止使用,致使乙方使用租赁房屋时感到不便或受到干扰、或使乙方受到损失或损坏。甲方不承担任何责任,乙方不得因发生前述事件时,减少或停止支付租金、管理费或其它根据本合同须支付的费用。

## **第二十一条 权利的放弃、部分有效和非排他性补救**

21.1 乙方违反本合同约定时,甲方接受租金的行为不能视为甲方放弃追究乙方违约责任的权利。乙方交付的租金或其他款项不足本合同之规定金额时,或甲方接受金额不足的租金或其他款项,均不能视为甲方同意乙方少付租金或其他款项,也不影响甲方追索欠租欠款的权利以及根据本合同及法律规定的其他权利。此外,甲方未能或延迟行使本合同项下的任何权利将不意味放弃该等权利。甲方的任何权利的放弃均以甲方签署的书面明确表示为准。

21.2 本合同部分条款无效不影响其他条款的效力。本合同约定的甲方和乙

方各自的权利和补救措施，不应排除或替代各方根据法律所应有之权利和补救措施。

21.3 甲乙双方特此明确同意：本合同生效后租赁房屋所有权人有权完全自主地出售租赁房屋，为此无须事先征询乙方的意见，但甲方须在合理期限内通知乙方。乙方在此明确承诺：乙方不可撤销地、无条件地放弃其就租赁房屋所有权人按照前述规定出售租赁房屋而获得任何优先购买权。

## **第二十二条 争议解决**

22.1 本合同的订立、效力、解释、履行及其争议的解决，均适用中华人民共和国法律。

22.2 因本合同而产生的一切争议，双方当事人应当协商解决，协商不成的，可向：

☐深圳仲裁委员会申请仲裁，按深圳仲裁委员会申请仲裁现行有效的仲裁规则进行仲裁；

☐租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应□内打“√”。)

22.3 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充协议。本合同补充协议及附件均为本合同不可分割的一部分，并具有同等法律效力。

## **第二十三条 合同效力**

23.1 本合同构成甲乙双方就有关本合同所涉事项的全部协议，并且取代本合同成立前有关本合同各事项所有口头和书面协议。

23.2 本合同附件所列明的内容为本合同双方就本合同有关条款内容所作之补充、修正、解释及说明，为本合同双方所确认即同意，亦为本合同的组成部分。

23.3 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

23.4 乙方负责办理工商注册事宜：鉴于乙方在签署本合同前已经对租赁房屋的物理及法律状态进行了充分的了解，若因租赁房屋原因导致乙方相关工商注册手续不能办理或延迟办理而给乙方造成损失的，甲方不承担任何相关责任。

## **第二十四条 其他**

24.1 本合同中有关物业管理的相关约定与乙方与物业管理公司签署的《物

业管理服务协议》之约定相冲突的，以《物业管理服务协议》为准。

24.2 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

24.3 本合同以中文书写，如其它文字文本与中文文本不符，以中文文本为准。

**附件：**

附件一 租赁房屋平面图；

附件二 房屋移交确认书；

（以下无正文，为《航天科技广场租赁合同》之签字页）

甲方（盖章）：  
法人/授权代表签字：  
联系电话：

经办人：  
日期：



乙方（盖章）：  
法人/授权代表签字：  
联系电话：

经办人：  
日期：



附件一 租赁房屋平面图;

## 航天科技大厦 B座

### 19楼平面图



附件二 房屋移交确认书:



# 房屋移交确认书

编 号: HTGK-BG-RZ-07  
版本状态: A/0  
页 码: 1/2  
生效日期: 2016-05-30

致: 深圳市航天高科物业管理有限公司航天科技广场物业服务中心

本人\_\_\_\_\_为航天科技广场单元客户/授权人, 于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日对本单元办理了物业接收手续, 现确认:

## 1. 单元本体情况

项目	现场核验情况	备注
墙面及幕墙	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	
地面	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	
天花板	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	

## 2. 单元设施情况

查验移交内容	数量	状况	遗漏及整改内容	备注
门	____扇			
门锁及把手	____把			
各种五金配件	____个			
公共配电箱	____个			内配开关____只
单元内配电箱	____个			内配开关____只
灯盘	____个			
照明灯具	____个			
照明开关	____只			
给、排水预留接口	____个			
风机盘管	____台			
空调送风口	____个			
空调回风口	____个			
空调新风口	____个			
风机盘管控制器	____只			
电源插座	____只			
电视插座	____只			
电话插座	____只			
喷淋头	____只			
烟感	____只			
广播喇叭	____只			
消火栓箱	____只			
灭火器及灭火箱	____只			
碎玻璃报警按钮	____只			
应急指示灯	____只			
中空链接网络地板	____块			

附件二 房屋移交确认书:



# 房屋移交确认书

编号: HTGK-BG-RZ-07  
版本状态: A/0  
页码: 2/2  
生效日期: 2016-05-30

查验移交内容	数量	状况	遗漏及整改内容	备注
门牌	____块			
其他物品				

## 3. 仪表读数

项目	读数
水表	
电表	
燃气	
其他	

## 4. 文件接收情况

文件名称	数量	领取情况	备注
航天科技广场客户手册	壹份		
航天科技广场装修指南	壹份		

说明: 已领取打“√”, 未领取打“×”

## 5. 钥匙接收确认

单元门匙: \_\_\_\_把, 其他: \_\_\_\_。

客户/客户授权人签名:

深圳市航天高科物业管理有限公司  
物业服务中心经办人签名:

日期: \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日      日期: \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

## 备注:

- 您接收物业时请在物业服务中心员工陪同下详细查验单元设施, 如单元设施有任何损坏, 请详列于此表备注栏中, 并将此表交回物业服务中心, 以便尽快进行工程整改、维修。
- 退租时我可将对单元进行查验, 如使用不当而产生破损, 由贵司进行修复, 或委托我司代为修复, 产生的相关费用由贵司承担。
- 大厦一卡通按租赁合同中约定的客户单元的建筑面积, 每200平方米赠送1张一卡通, 不足200平方米按1张计。客户迁入时领取, 迁出时退还, 若损坏或遗失需补交保证金重新办理。

## 投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加的南苑小学项目设计采购施工总承包（EPC）招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 中机中联工程有限公司

法定代表人（签字或签章）：赵永勃

日期：2024年11月5日

## 投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加的南苑小学项目设计采购施工总承包（EPC）招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 长江建设集团有限公司

法定代表人（签字或签章）：陈永辉

日期：2024年11月1日

# 履约评价情况一览表

设计单位

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	保税港区空港功能区 C 地块电子及新兴产业类厂房-1 号厂房	重庆保税港区开发管理集团有限公司	重庆市保税港区空港功能区 C 地块	国家级	2023 年 03 月
2	重庆医药现代物流综合基地项目（一期工程）	重庆医药（集团）股份有限公司	重庆市沙坪坝区西永组团 1 分区 185-01/02 号宗地	国家级	2023 年 03 月
3	上海三一重机有限公司三一上海产业中心 AB 项目	上海三一重机有限公司	上海临港奉贤物流园区奉贤分区	国家级	2023 年 03 月
4	瓦锡兰玉柴发动机有限公司瓦锡兰玉柴中速发动机制造项目	瓦锡兰玉柴发动机有限公司	广东省珠海市富山工业园	国家级	2023 年 03 月
5	重庆市第三垃圾焚烧发电厂	重庆三峰卡万塔环境产业有限公司	重庆市江津区西湖镇	国家级	2023 年 03 月

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

序号 1、2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑环境与能源应用设计一等奖



序号 2、2021 年度行业优秀勘察设计奖机械工业工程设计三等奖



序号 3、2021 年度行业优秀勘察设计奖机械工业工程设计三等奖



序号 4、2021 年度行业优秀勘察设计奖机械工业工程设计二等奖



序号 5、2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计二等奖



# 履约评价情况一览表

## 施工单位

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	2022 年西丽湖论坛会场改造项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	优秀	2023-02-13
2	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目(一标段)(简化招标)	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	优秀	2022-05-16
3	南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段	华润（深圳）有限公司	深圳市南山区	优秀	2022-01-12

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、2022 年西丽湖论坛会场改造项目

## 深圳市南山区建筑工务署

### 表扬信

深圳市华杰建设集团有限公司：

在“2022 年西丽湖论坛会场改造项目”建设过程中，你对项目高度重视、科学部署，委任了精干的项目团队，精心组织现场施工，克服了工期紧、任务重和疫情冲击等不利条件，按照合同约定高质量完成了工程建设任务，保障了“2022 年西丽湖论坛”会议顺利举办。

鉴此，我署决定对你司在本项目中的突出表现给予表扬，希望你司继续为南山的建设事业作出新的更大贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2023 年 2 月 13 日



2、智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目(一标段)(简化招标)

## 深圳市南山区建筑工务署

### 表扬信

深圳市华杰建设集团有限公司:

你司承建我署的“智谷产业园实验室及办公室应急安置1标段应急项目”，时间紧、任务重，项目如期完成对推动农科大厦的顺利搬迁，保障西丽高铁新城和地铁13号线建设顺利开展有着重要意义。

在项目建设期间，你司勇于担当，克服了春节期间人手不足、疫情防控人员管理等一系列困难，做出了过节不停工、疫情严防控等一系列举措。你司对项目精心策划管理、优化安排工期、合理组织施工、严格把控质量，充分体现了专业、敬业的优良品质，按时高效率、高品质完成了应急项目建设任务。

为表你司的突出表现，我署决定颁发表扬信。望你司在今后的工作中继续发扬攻坚克难的优良传统，再接再厉、高效优质推进工程建设，为南山区的建设事业做出更大的贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2022年5月16日

### 3、南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段



[2022]华置深圳城建南医 NS 函字 006 号

## 表扬信

深圳华杰建设集团有限公司：

贵司承包的南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段，在 2021 年度，贵司在以张超为主导的管理团队，强化现场安全文明施工、质量管理、施工进度管理意识，在医技楼施工作业面较少、现场条件复杂等的情况下，贵司项目团队克服困难，积极协调各方、科学组织分配资源，如期完成年度施工重要节点任务。

2022 年是充满挑战的一年，希望贵公司再接再厉，进一步提升工程质量，确保安全生产，展现迎难而上、攻坚克难的精神，愿后续工程在我们共同努力下如期交付。

最后，向贵司的各级领导、广大职工及家属致以最诚挚的新年问候与祝福！

华润（深圳）有限公司

南山医院改扩建项目部

2022 年 1 月 12 日

（联系人：王鹏，联系电话：15991277540）

华润（深圳）有限公司 南山医院改扩建项目

China Resources (Shenzhen) Co., Ltd Nanshan Hospital Reconstruction and Expansion Project

深圳市南山区桃园路 89 号南山医院改扩建项目办公室

Nanshan Hospital Reconstruction and Expansion Project Office, No.89,Taoyuan Road, Shenzhen, China

电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax: (0755) 2691 8703 网址 Http: www.criland.com.hk

1

华润置地附属公司

2、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订 日期	备注
1	重庆两江新区礼嘉实验小学学校 (项目业主)  重庆渝高新兴科技发展有限公司 (代建单位)	礼嘉实验二小 (A63-3 地块) EPC 总承包工程	建筑面积约 53328 平方米, 计划建设 60 班小学。主要包括施工图设计、工程施工、专业设备材料采购等内容。	21857.55 万元  设计费: 294.3 万元	2022 年 1 月 1 日	设计单位业绩
2	重庆航天职业技术学院	重庆航天职业技术学院新校区(一期)一阶段 EPC 项目	本项目为教育建筑, 施工图审查合格书总建筑面积: 68903.46 m², 总投资额: 23470.80 万元。  设计内容: 方案设计、BIM 设计、初步设计、施工图设计(含二次装修、海绵城市设计)等。	25096.92 万元  设计费: 524.00 万元	2021 年 1 月 15 日	设计单位业绩
3	深圳市万科城市建设管理有限公司	南山区科技创新中心精装修工程(一标段)	南山区科技创新中心 2 号楼公寓的首层大堂、标准层(避难层、架空层、地下室)的电梯厅、过道、卫生	11219.78	2023-4-20	施工单位业绩

			间、清洁间等装修及照明、内装强电、给排水工程			
4	海南中信城市开发运营有限公司	大学城配套学校项目一期(基坑支护、土石方、桩基)	基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程	5525.62	2021-1	施工单位业绩
5	中国五冶集团有限公司	荔园小学东校区项目基坑支护及土石方工程	1、场地清理平整及施工围挡 2、基坑支护工程，3、土石方工程	3863.97	2020-7	施工单位业绩

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、礼嘉实验二小（A63-3 地块）EPC 总承包工程中标通知书、合同

## 重庆市建设工程中标通知书

中机中联工程有限公司：

你方于 2021 年 12 月 24 日所递交的礼嘉实验二小（A63-3 地块）EPC 总承包工程招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：（大写）贰亿壹仟捌佰伍拾柒万伍仟伍佰陆拾元（¥218575560.00 元）（设计费报价：¥2943000.00 元；建筑安装工程费报价：¥215632560.00 元；投标建筑安装工程费固定费率为 73.20%）。

中标工程范围：主要包括施工图设计、工程施工、专业设备材料采购等内容，具体范围为：包括但不限于本工程的设计、施工、设备采购及安装等。各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案等的相关手续配合办理，协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、因工程建设需要的城管、环保等手续办理、竣工图的审核、竣工验收等直至交付发包人接收使用以及质量保修。

工期：总工期 670 日历天；施工工期：577 日历天。

质量标准：（1）设计质量达到：按照国家技术规范、标准、规程及重庆市相关设计规定，设计深度达到国家及重庆市设计文件编制深度要求，并结合现场实际能指导施工，确保施工按竣工验收规范一次性验收合格。（2）专业设备材料达到：符合国家现行有关质量规范要求及设计规范，并达到合格标准。（3）工程质量达到：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

工程总承包项目经理：段绍林。设计负责人：潘文。施工负责人：段绍林。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到我单位与我方签订工程总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆两江新区礼嘉实验小学校（盖单位法人章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

联系人：熊文滔

联系电话：023- 63391619

签发日期：2021 年 12 月 31 日

项目编号: YXDJ-2021018-QT-20220121-0262

礼嘉实验二小 (A63-3 地块) EPC 总承包工程合同

发 包 人: 重庆两江新区礼嘉实验小学校 (项目业主)  
重庆渝高新兴科技发展有限公司 (代建单位)

地 址: 重庆市渝北区白杨路 38 号总部基地 A1 座

电 话: 023-67035135

传 真: 023-67035000

承 包 人: 中机中联工程有限公司

地 址: 重庆市九龙坡区渝州路 17 号

电 话: 023-61513766

传 真: 023-61513198

签约地点: 重庆渝高新兴科技发展有限公司

签订日期: 2022 年 1 月

项目编号: YXDJ-2021018-QT-20220121-0262

礼嘉实验二小 (A63-3 地块) EPC 总承包工程合同

发 包 人: 重庆两江新区礼嘉实验小学校 (项目业主)

重庆渝高新兴科技发展有限公司 (代建单位)

地 址: 重庆市渝北区白杨路 38 号总部基地 A1 座

电 话: 023-67035135

传 真: 023-67035000

承 包 人: 中机中联工程有限公司

地 址: 重庆市九龙坡区渝州路 17 号

电 话: 023-61513766

传 真: 023-61513198

签约地点: 重庆渝高新兴科技发展有限公司

签订日期: 2022 年 1 月

# 目录

第一部分 合同协议书	3
一、工程概况	3
二、合同工期	3
三、质量标准	4
四、签约合同价与合同价格形式	4
五、工程总承包主要管理人员	5
六、合同文件构成	5
七、承诺	6
八、订立时间	6
九、订立地点	6
十、合同生效	6
十一、合同份数	6
第二部分 通用合同条件	8
第三部分 专用合同条件	9
第1条 一般约定	9
第2条 发包人	13
第3条 发包人的管理	14
第4条 承包人	16
第5条 设计	26
第6条 材料、工程设备	27
第7条 施工	30
第8条 工期和进度	33
第9条 竣工试验	37
第10条 验收和工程接收	37
第11条 缺陷责任与保修	38
第12条 竣工后试验	39
第13条 变更与调整	39
第14条 合同价格与支付	44
第15条 违约	54
第16条 合同解除	61
第17条 不可抗力	61
第18条 保险	62
第19条 索赔	63
第20条 争议解决	64
第21条 补充条款	64
专用合同条件附件	69
附件1 《发包人要求》	70
附件2 投标价包括的工程范围及内容说明	73
附件3 工程质量保修书	75
附件4 主要建设工程文件目录	78
附件5 承包人主要管理人员表	79
附件6 绿化工程养护协议书	80
附件7 绿化工程技术要求	84
附件8 廉洁从业协议	89
附件9 安全管理协议	91
附件10 保障建筑工人工资支付协议	99
附件11 承包人供应主要材料、工程设备一览表	102
附件12 关键及重要的技术措施要求	106

附件 13 全费用综合包干单价表

107

投标函

中标通知书

履约担保

低价风险担保

答疑、补遗通知

招标文件（单独装订成册）

招标用图纸（含电子版施工图、单独装订成册）

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆两江新区礼嘉实验小学校（项目业主）

重庆渝高新兴科技发展有限公司（代建单位）

承包人（全称）：中机中联工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就礼嘉实验二小（A63-3 地块）EPC 总承包工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：礼嘉实验二小（A63-3 地块）EPC 总承包工程。

2. 工程地点：礼嘉片区 A63-3 地块。

3. 工程审批、核准或备案文号：渝两江管办发〔2021〕17 号。

4. 资金来源：财政投资。

5. 工程内容及规模：建筑面积约 53328 平方米，计划建设 60 班小学。

6. 工程承包范围：主要包括施工图设计、工程施工、专业设备材料采购等内容，具体范围为：包括但不限于本工程的设计、施工、设备采购及安装等。各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案等的相关手续配合办理，协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、因工程建设需要的城管、环保等手续办理、竣工图的审核、竣工验收等直至交付发包人接收使用以及质量保修。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 1 月 1 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 1 月 1 日。

施工工期：577 日历天。

完工考核时间：一期（教学楼 2-4 栋，建筑面积约 4200 平方米）、4 号楼局部（食堂区域，建筑面积约 3300 平方米）及因一期提前交付使用发生的临时配套设施于 2022 年 7 月 31 日完工移交，其余工程于 2023 年 7 月 31 日完工移交。

计划竣工日期：2023 年 11 月 1 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：670 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程设计质量标准：按照国家技术规范、标准、规程及重庆市相关设计规定，设计深度达到国家及重庆市设计文件编制深度要求，并结合现场实际能指导施工，确保施工按施工验收规范一次性验收合格。

专业设备材料质量标准：符合国家现行有关质量规范要求及设计规范，并达到合格标准。

工程施工质量标准：工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿壹仟捌佰伍拾柒万伍仟伍佰陆拾元零角零分（¥218575560.00元）。

其中：

#### （1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾肆万叁仟元零角零分（¥2943000.00元）；□固定费率：4%；

#### （2）专业设备材料费（含税）：

人民币（大写）∕（¥/元）；

#### （3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿壹仟伍佰陆拾叁万贰仟伍佰陆拾元零角零分（¥215632560.00元）；☒ 固定费率：

73.20%；其中安全文明施工费暂定人民币（大写）壹仟零伍拾捌万元零角零分（¥10580000.00元）。

#### （4）暂估价（含税）：

人民币（大写）∕（¥/元）。

#### （5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）∕（¥/元）。

#### （6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）∕（¥/元）。

#### （7）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理；发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款中建筑安装工程费（含税）的 25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

2. 合同价格形式：

☐ 合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

☒ 合同价格形式为固定费率合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，固定费率不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：本工程建筑安装工程费执行固定费率，设计费执行固定总价。

五、工程总承包主要管理人员

工程总承包项目经理：段绍林。

设计负责人：潘文。

☐ 采购负责人：∟。

施工负责人：段绍林。

施工技术负责人：王超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 招标文件及其澄清修改文件；
- (6) 投标文件和（或）承包人建议书；
- (7) 价格清单（如果有）；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立。

#### 九、订立地点

本合同在重庆渝高新兴科技发展有限公司订立。

#### 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. /。

#### 十一、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

(以下为签字盖章页)。

项目业主：重庆两江新区礼嘉实验小学（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

经办人：（签字）

统一社会信用代码：12500000MB1A00730A

纳税人识别号：12500000MB1A00730A

地址：重庆两江新区礼嘉街道礼义路1号

电话：023-63391699

开户银行：中国银行重庆金山支行

账号：113066486715

代建单位：重庆渝高新水利科技发展有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

经办人：（签字）

统一社会信用代码：91500000709374173D

纳税人识别号：91500000709374173D

地址：重庆市渝北区白杨路38号总部基地A1座

电话：023-67035135

开户银行：重庆银行两江分行

账号：510101040000514

承包人：中航中联工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

经办人：（签字）

统一社会信用代码：9150010720288713XA

纳税人识别号：9150010720288713XA

地址：重庆市九龙坡区渝州路17号

电话：023-61513766

开户银行：中国建设银行股份有限公司重庆九龙坡石桥铺支行

账号：50001045000059888888

2、重庆航天职业技术学院新校区（一期）一阶段 EPC 项目中标通知书、合同、施工图审查合格书

## 中标通知书

中标人：四川航天建筑工程有限公司与中机中联工程有限公司联合体

我单位拟建的重庆航天职业技术学院新校区（一期）一阶段 EPC 项目于 2020 年 12 月 18 日在重庆市公共资源交易中心开标，经评标委员会评定并报招标人备案，确定你单位为本项目中标人。中标价为：设计费 63 元/平方米，暂定设计总价 5240088.00 元；工程费 250969235.57 元（大写人民币贰亿伍仟零玖拾陆万玖仟贰佰叁拾伍元伍角柒分）。

中标范围：包括工程的场平、设计、施工直至所有承包范围竣工验收合格及整体移交以及招标人要求的其他工作等所有内容（具体详见招标文件约定范围）。

工期：730 日历天，缺陷责任期 24 个月。

项目总负责人：杨远长；施工项目经理：杨远长；设计负责人：詹真。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我公司签订承包合同。特此通知。

代理机构：重庆康迪工程咨询有限公司（盖章）  
招 标 人：重庆航天职业技术学院（盖章）  
法定代表人：王勇（签章）  
联 系 人：陈老师  
联系电话：023-67616556  
签发日期：2020 年 12 月 25 日

重庆航天职业技术学院新校区  
(一期)一阶段EPC项目设计、施工总  
承包合同

合同号: 2021-K-1(建航)001

发包人: 重庆航天职业技术学院

承包人: 四川航天建筑工程有限公司(牵头单位)、  
中机中联工程有限公司(成员单位)

签订时间: 2021年1月15日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称) 重庆航天职业技术学院

承包人(全称)(牵头人) 四川航天建筑工程有限公司、(成员)中机中联工程有限公司

重庆航天职业技术学院发包人名称, (以下简称“发包人”) 为实施 重庆航天职业技术学院新校区(一期)一阶段 EPC 项目(项目名称), 已接受(牵头人) 四川航天建筑工程有限公司、(成员)中机中联工程有限公司 (承包人名称, 以下简称“承包人”) 对该项目的投标, 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 双方就合同签订事宜协商一致, 共同达成如下协议:

### 一、工程概况

(一) 工程名称: 重庆航天职业技术学院新校区(一期)一阶段 EPC 项目。

(二) 工程地点: 两江新区龙兴片区。

(三) 工程投资估算: 约 25680 万元(不含设计费)。

(四) EPC 承包范围: 设计: 投标人按照承包方中标价进行限额设计, 并按要求完成本项目的施工图设计(含预算编制)、红线范围内地下管线管道、市政管网(若需时)、项目方案设计、BIM 设计、初步设计、幕墙设计(若有时)、生化池设计、厨房、装饰装修(含二次装修)设计、专项论证设计、装配式设计(若有时)、海绵城市设计、电动充电桩设计、智慧校园设计以及施工及竣工验收等设计服务工作;

施工: 设计图纸所包含的结构、建筑、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、边坡挡墙、生化池、厨房、装饰装修(含二次装修)、幕墙(若有时)、给排水、建筑电气、智慧校园(若有时)、暖通、节能、消防、照明、电梯(若有时)、抗震、人防(若有时)、车位划线、景观绿化、室外总平、导向标示牌、地下停车场管理系统、机械式车库(若有时)、电动充电桩等全部内容的施工工作, 直至工程竣工验收合格、开荒清洁、移交、质量保修期内的缺陷修复和保修等相关工作。

### 二、合同工期:

合同工期: 730日历天。

### 四、质量标准

(1) 设计应符合国家工程建设强制性标准, 满足发包人的要求, 并通过有关部门的审查。

(2) 施工质量符合设计图纸及国家及重庆市的有关标准、规范要求, 工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

### 五、合同价格

#### 1. 设计费

中标价格为 63 元/平方米, 暂定总建筑面积为 83176 平方米 (实际结算以施工图审核面积为准), 暂定设计总价为人民币(大写) 5240088.00 (¥ 伍佰贰拾肆万零捌拾捌元整);

#### 2. 工程费

人民币(大写) 250969235.57 (¥ 贰亿伍仟零玖拾陆万玖仟贰佰叁拾伍元伍角柒分);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆佰肆拾捌万伍仟贰佰零叁圆柒角 （¥ 6485203.7元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写） 伍仟叁佰玖拾柒万贰仟伍佰肆拾伍圆捌角肆分 （¥ 53972545.84元）。

六、承包人项目总负责人：杨远长；施工项目经理：杨远长；设计负责人：詹真；施工技术负责人：管小成。

七、下列文件共同构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 本合同专用合同条款；
- (4) 招标文件及其附属文件；
- (5) 本合同通用合同条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸（包括设计交底及图纸会审纪要、设计变更、工程洽商或技术核定单）；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 工程质量保修书；
- (10) 履约担保；
- (11) 投标文件及其附属文件；
- (12) 经双方认可的其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

八、本协议书一式 12 份，合同双方各执 6 份。

九、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十、本合同自签订之日起生效，该工程通过了发包人上级部门工程审计后，发包人向承包人结清余款，工程保修期满后本合同终止。

发包人（盖章）：

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电 话：

开户银行：

账 号：

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

承包人（盖章）：

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电 话：

开户银行：

账 号：

合同专用章

开户行：中国建设银行重庆九龙坡石桥铺支行  
账号：50001045000059888888

5001078106088



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 合 格 书

项 目 类 型：建筑工程

合格书类别：综合篇

审 查 编 号：00202108250071

建 设 单 位：重庆航天职业技术学院

设 计 单 位：中机中联工程有限公司

工 程 名 称：重庆航天职业技术学院新校区（一期）建设项目

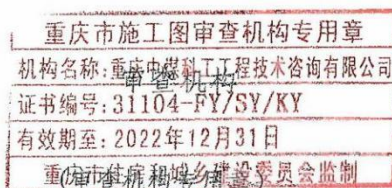
子 项 名 称：重庆航天职业技术学院新校区（一期一阶段 A）建设项目

1#-4#楼

审 查 机 构：重庆中煤科工工程技术咨询有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2021 年 8 月 31 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查 审查结果表（建筑工程）

工程名称	重庆航天职业技术学院新校区（一期） 建设项目		子项目名称	重庆航天职业技术学院新校区（一期一阶段A）建设项目 1#-4#楼			
建设单位	重庆航天职业技术学院		设计单位	中机中联工程有限公司			
总规模	68903.46 m <sup>2</sup>	总投资	23470.80 万元	工程规模	大型		
容积率	1.35	绿地率	27.63%	建筑密度	28.98 %	停车位	215
工程性质	新建						
送审范围	建筑、结构、给排水、暖通、电气专业及消防、节能专篇、BIM、边坡专业			送审子项建筑面积合计	68903.46m <sup>2</sup>		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input checked="" type="checkbox"/> 存在高切坡、深基坑、高填方                 <input type="checkbox"/> 位于地质灾害保护区                 <input type="checkbox"/> 存在抗震超限高层建筑             </div> <div>                 消防设计存在以下情形：  <input type="checkbox"/> 国家工程建设消防技术标准没有规定的；  <input type="checkbox"/> 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺、新材料可能影响建设工程消防安全，不符合国家标准的；  <input type="checkbox"/> 拟采用国际标准或境外消防技术标准的；  <input type="checkbox"/> 建筑高度大于二百五十米的。             </div> </div>							
存在其他需进行评估论证的情况（评估论证内容）							
审查情况							
按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第13号），本工程审查合格，具体审查情况如下：							
（一）送审材料完整。是							
（二）满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求。是							
（三）施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求。是							
（四）设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定。是							
（五）按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计。无相关内容							
（六）符合工程建设强制性标准。是							
（七）地基基础、主体结构设计安全。是							
（八）符合工程建设消防技术标准。是							
（九）符合人防工程防护标准和质量标准。无相关内容							
（十）符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准。是							
（十一）装配式建筑设计符合相关技术标准。无相关内容							
（十二）海绵城市设计符合相关技术标准。无相关内容							
（十三）BIM技术应用符合相关要求。是							
（十四）法律、法规、规章规定必须审查的其他内容（具体内容）符合相关要求。是							
审查人	审查结论：合格		项目审查负责人	唐科			
审查人	审查人印章号		复审人	复审人印章号			
姓名	黄承忠		姓名	赵洪波			
姓名	吴敏		姓名	余庆利			
姓名	吴敏		姓名	余庆利			

结构	黄建彬	31104-42	徐惦农	31104-16、31104-46
电气	阳邵春	31104-09、31104-62	成刚	31104-11
建筑	唐科	31104-37、31104-81	颜开开	31104-39
给排水	肖春芳	31104-25	周玲玲	31104-29
建筑节能	唐科	31104-37、31104-81		31104-39
审查机构法人(或其授权人): 肖必友		技术负责人: 杨强		



施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

**重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查**  
**项目信息（建筑工程）**

工程名称	重庆航天职业技术学院新校区（一期）建设项目		子项目名称	重庆航天职业技术学院新校区（一期—阶段A）建设项目1#—4#楼		
项目代码	2019—500112—83—02—088792	工程地址	两江大道以东、御临河以西、六横线以南、两江大道石门大桥以北	投资类型	社会投资	
建设单位	重庆航天职业技术学院	项目负责人	冯震	联系方式	13650558589	
设计单位	中机中联工程有限公司	项目负责人	胡翀	联系方式		

审查子项											
子项名称	占地面积 (m²)		层数	建筑高度 (m)	建筑面积 (m²)						
	地下	地上			居住	公建	配套设施	车库	工业	其他	合计
总图	0	0	0	0							
边坡设计	8150	0	0	0							
1#楼	6436.30	1	6	25.60	0	24572.98					
3—2#楼	1048.86	0	6	21.90	0	6015.63					6015.63
3—3#楼	1806.70	0	6	21.90	0	10245.28					10245.28
4#楼	0	1	0	3.70	0	0					0
2#楼	2145.68	0	5	18.30	0	10153.25	0	0			
3—1#楼	1327.41	0	6	21.90	0	7892.62	0	0	0	0	7892.62
总计					0	58879.76	200	8812.80	0	1010.90	68903.46

子项名称	结构类型	基础形式	设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类	是否属装配式建筑
总图								否
边坡设计								否
1#楼	框架—剪力墙结构	柱下独立基础	6	中危险级	一级		多层高层	否
3—2#楼	剪力墙结构	墙下条形基础	6	严重危险级	二级		多层高层	否
3—3#楼	剪力墙结构	墙下条形基础	6	严重危险级	二级		多层高层	否
4#楼	框架结构	柱下独立基础	6	中危险级	一级		多层高层	否
2#楼	剪力墙结构	桩基	6	严重危险级	二级		多层高层	否
3—1#楼	剪力墙结构	墙下条形基础	6	严重危险级	二级		多层高层	否

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查 送审表(建筑工程)

工程名称	重庆航天职业技术学院新校区(一期一阶段A)建设项目		子项名称	1#~4#楼		工程地址	重庆两江新区龙兴片区	
建设单位	重庆航天职业技术学院		联系人	宋博		联系电话	18512359921	
勘察单位	中节能建设工程设计院有限公司		联系人	郭水梁		联系电话	13882122076	
设计单位	中机中联工程有限公司		项目负责人	胡翀		联系电话	15922555641	
资质等级及证书号	甲级 A150000190		市外单位在渝备案证号			备案时间		
主要设计人员情况	专 业	建 筑	结 构	给 排 水	电 气	暖 通		
	姓 名	胡翀	包洪余	童愚	傅剑锋	朱柏山		
	注 册 号	195000779	S185001048	CS105000018	DG105000022	CN195000332		
	注册等级	一级注册建筑师	一级注册结构工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	注册电气工程师(供配电)	注册公用设备工程师(暖通空调)		
工程概况								
工程性质: <input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建								
工程规模: 68903.46M <sup>2</sup> 总投资: 23470.86万元 容积率: 1.35(整体平衡) 绿地率: 27.63% 总建筑面积: 68903.46M <sup>2</sup>								
送审子项建筑面积合计: 68903.46M <sup>2</sup>								
子项名称	占地面积(M <sup>2</sup> )	层数	建筑高度(M)	住宅面积	商业面积	办公面积	其他	合计面积
1#楼	6436.30	1F	25.60				6351.59	30924.57
3-1#楼	1327.41		21.90				7892.62	7892.62
3-2#楼	1048.86		21.90				6015.63	6015.63
3-3#楼	1806.70		21.90				10245.28	10245.28
2#楼	2145.68		18.30				10153.25	10153.25
4#楼		1F	-3.70				2461.21	3672.11
总计		/	/					68903.46
子项名称	结构类型	基础形式	设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	是否属超限高层	
1#楼	框架剪力墙	浅基础	6度	中危险	一级	无	否	
3-1#楼	剪力墙	浅基础	6度	严重危险	二级	无	否	
3-2#楼	剪力墙	浅基础	6度	严重危险	二级	无	否	
3-3#楼	剪力墙	浅基础	6度	严重危险	二级	无	否	
2#楼	剪力墙	浅基础/桩基础	6度	严重危险	二级	无	否	
4#楼	框架	浅基础/桩基础	6度	中危险	一级	无	否	
消防设计基本情况			民用建筑执行节能设计标准的情况			附属工程名称:		
见附表一 共 页			见附表二 共 页			附属工程送审表 共 页		
送审资料	1. 建设行政主管部门初步设计批复 <input type="checkbox"/> (按规定不需进行初步设计审批的项目, 应当提供建设工程初步设计备案文件 <input type="checkbox"/> 或《建设用地规划许可证》 <input type="checkbox"/> ) 文号: _____ 2. 消防部门初步设计防火设计审查意见 (未纳入初步设计并联合审批范围的项目) <input type="checkbox"/> 3. 勘察报告 <input type="checkbox"/> 勘察报告审查合格书 <input type="checkbox"/> 4. 施工图设计文件 _____ 套, 结构计算书 _____ 本, 建筑专业 CAD 施工图、节能热工计算模型光盘 _____ 张, 建筑节能热工计算书 _____ 本, 暖通热工计算书 _____ 本 5. 《重庆市高层建筑工程结构抗震基本参数表》 <input type="checkbox"/>							

6. 设计合同 <input type="checkbox"/> 设计任务委托书 <input type="checkbox"/> 7. 其他资料: _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/>	
 设计单位(公章) 日期: 年 月 日	 建设单位(公章) 日期: 年 月 日
情况属实, 审查机构验证人签字: <u>张科</u>	

重庆市施工图审查机构专用章  
 机构名称: 重庆中德岩土工程技术有限公司

填写说明: 1. 此表一式十份; 2. “设计单位基本情况”、“工程概况”内容由设计单位如实填写或由建设单位如实填写; 3. 同一建设工程不能委托两家及以上审查机构审查; 4. 新建、改建工程需送原工程审查机构审查; 5. 审查机构应在符合送审情况的送审表上加盖审查专用章; 6. 工程概况栏填写时, 可加行, 子项目情况相同的可采用“M-N 栋”方式填写; 7. 涉及安全且工程特征与主体工程截然不同、规模较大的附属工程特别是边坡工程应单独填写送审表; 8. 送审的蓝图或白图 (与蓝图同比例)、计算书必须按有关建设行政主管部门制定签字、盖章。

### 3、南山区科技创新中心精装修工程（一标段）

## 中标通知书

标段编号：44030520200015008001

标段名称：南山区科技创新中心精装修工程（一标段）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区  
建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华杰建设集团有限公司

中标价：11219.782200万元

中标工期：304天

项目经理(总监)：秦辉文



本工程于 2022-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2023-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-31



查验码: 4226568021145439 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区科技创新中心精装修工程（一标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市华杰建设集团有限公司



## 第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市华杰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区科技创新中心精装修工程(一标段)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

本项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地,北邻仙文北路,西接创科路,南邻茶光路,东侧同发南路,用地面积 117910.2 平方米,总建筑面积 1057043.47 平方米。地下部分分为地下二层,局部地下三层,建筑面积 216433.25 平方米,地下一层为商业、研发用房、公共通道、设备房及车库,地下二层及以下为车库、设备用房和人防。地上部分由 6 栋塔楼与 2 个大板楼组成建筑面积共计 843610.22 平方米。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

本标段工程招标范围包括但不限于南山区科技创新中心 2 号楼公寓的首层大堂、标准层(避难层、架空层、地下室)的电梯厅、过道、卫生间、清洁间等装修及照明、内装强电、给排水工程。具体以工程量清单以及施工图纸文件为准;所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨



主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**3. 其它工程**

**本标段工程招标范围包括但不限于南山区科技创新中心2号楼公寓的首层大堂、标准层（避难层、架空层、地下室）的电梯厅、过道、卫生间、清洁间等装修及照明、内装弱电、给排水工程。具体以工程量清单以及施工图纸文件为准；所有的细目详见工程招标图纸、工**



**工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。**

### 三、合同工期

开工日期：暂定 **2023 年 1 月 1 日** (具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 **2023 年 10 月 30 日**

合同工期总日历天数 **304 日历** 天。

标准工期        日历 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准的定不一致的，以要求较高者为准。**

本工程质量目标：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准的定不一致的，以要求较高者为准；鲁班奖。**

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：**壹亿壹仟贰佰壹拾玖万柒仟捌佰贰拾贰元整**

（小写）：**¥ 112197822 元**。

（建安工程费下浮率 **17.47 %**，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写） **壹佰捌拾贰万玖仟贰佰伍拾肆元柒角** (¥1829254.7 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）        /        (¥        /        元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）        /        (¥        /        元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） **陆佰叁拾伍万元整** (¥ 6350000 元)。



## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 协议书；
2. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



## 十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 20 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：深圳市万科城市建设管  
理有限公司

地 址：深圳市福田区泰然七路  
2 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银  
行：

账  
号：

邮 政 编  
码：

承包人(公章)：深圳市华杰建设集团  
有限公司

地 址：深圳市南山区粤海街道海  
德三路 166 号航天科技广  
场 B 座 2701 单元

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

秀陆  
印荣

华黄  
印子



4、大学城配套学校项目一期(基坑支护、土石方、桩基)

中标通知书

标段编号: 44030520180034001001

标段名称: 大学城配套学校项目一期(基坑支护、土石方、桩基)

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区  
建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华杰建设集团有限公司

中标价: 5525.620042万元

中标工期: 273天

项目经理(总监): 邱新华

本工程于 2020-11-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 200004960

日期: 2021-01-13



查验码: 6376115558932414

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号:

合同编号: SZ-DXCPT-SG-001

## 深圳市建设工程合同

工程名称: 大学城配套学校项目一期(基坑支护、土石方、桩基)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 海南中信城市开发运营有限公司

承 包 人: 深圳市华杰建设集团有限公司

二〇二一年 1 月

# 目 录

第一章合同文件格式.....	3
协议书.....	3
第二章通用条款.....	8
第三章  专用条款.....	39
第四章  补充条款.....	99

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 深圳市华杰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 大学城配套学校项目一期(基坑支护、土石方、桩基)

工程地点: 深圳市南山区幽兰路东侧,规划柳荫路北侧,规划科研路西侧

工程规模及特征:

本项目建设用地面积约为 23977.49 m<sup>2</sup>,分为两期开发,本次开发范围为一期的地基与基础工程。一期建设用地面积约 15396.98 m<sup>2</sup>,总建筑面积约 49848 m<sup>2</sup>,计容建筑面积约 39683 m<sup>2</sup>(含教学及辅助用房 27608 m<sup>2</sup>、办公用房 2376 m<sup>2</sup>、架空绿化休闲 9699 m<sup>2</sup>),不计容建筑面积约 10165 m<sup>2</sup>(含共用停车库 2975 m<sup>2</sup>、公用设备用房 2378 m<sup>2</sup>、架空绿化休闲 4812 m<sup>2</sup>)。设 1~2 层地下室,基坑开挖深约 3.9~9.0m,基坑周长约 514.2m。一期基坑北侧为本项目二期建设用地,现状为中科院先进院既有建筑,既有建筑距离本项目基坑支护结构边线最近距离约为 4.5m。基坑西侧为已建成的幽兰路,其下方有包括电力、给水、雨水等市政管线,其中电力管沟距离基坑支护结构边线最小净距约 2.5m。基坑南侧为柳荫路,支护结构距道路边线约 7.5m,东侧为中科院先进院用地范围。

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于本项目的桩基础工程、基坑支护工程及土石方工程施工至工程验收、移交,完成并配合项目结(决)算审计等工作,具体包括但不限于以下内容:

- (1) 土石方工程:设计范围内的场平及清障,基坑土石方开挖、运弃、回填等;
- (2) 基坑支护工程:设计范围内的基坑支护(不含基坑支护桩检测)及降水工程等;

(3) 桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、桩头混凝土凿除、灌芯等；

(4) 本工程承包范围内各类施工所需的监测、检测（基坑支护桩、工程桩检测除外）、检验、专家评审，如已完支护桩检测、材料进场检验及其他除甲方直接委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等；

(5) 完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装工作。

(6) 其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、临时用水、排污、临电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作。本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管，场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯工程 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
--------	-------------------------------	--------	----------------------------

挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

### 3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

开工日期：2021年1月30日（具体以监理签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年10月30日（具体以委托方和政府签订的代建合同竣工日期为准）

合同工期总日历天数为 273 日历天。

标准工期 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

序号	主要节点	计划开工时间	计划完工时间	工期（天）	备注
1	管线迁改及停车场施工	2021/1/30	2021/3/15	45	已包含春节假期影响
2	基坑支护工程	2021/3/15	2021/5/30	75	
3	桩基础工程	2021/4/15	2021/6/30	75	
4	冠梁与角撑施工	2021/6/1	2021/7/30	90	
5	基坑土方开挖	2021/8/1	2021/10/30	90	

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

#### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：伍仟伍佰贰拾伍万陆仟贰佰圆肆角贰分

（小写）：¥55,256,200.42 元）。

其中：分部分项工程费：45967392.92 元；

措施费：2447577.00 元；

规费：1076052.40 元；

税金：1673984.34 元；

暂列金：2734899.86 元；。

专业工程暂估价：0.00 元；

工程建设其他费：1356293.90 元；

建安工程费下浮率：14.17%。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）

9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间:2021年 月 日

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章):

地址:

刘星

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):

深圳市南山区粤海街道

地址: 海德三道 166 号航天科

技广场 B 座 2701 单元

法定代表人: 黄子华

委托代理人:

电话: 0755-25779063

传真: 0755-25779056

中国建设银行股份有限公司

开户银行: 公司深圳景苑支行

账号: 4420158150005255518 9

邮政编码: 518000

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2021 年 1 月 26 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 大学城配套学校项目一期（基坑支护、土石方、桩基）

验收日期: 2022 年 11 月 28 日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区建筑工务署  
海南中信城市开发运营有限公司（代建）



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大学城配套学校项目一期（基坑支护、土石方、桩基）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道以北，规划科研路以西	建筑面积	0	工程造价	5525.620042万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	6	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2012-440305-83-01-70174501	监理许可证号	2021-0245		
开工日期	2021年3月11日	验收日期	2022年11月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021031		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、海南中信城市开发运营有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司（桩基）、铁科院（深圳）研究设计院有限公司（基坑支护）				
总包单位	深圳市华杰建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华杰建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	涂俊森										
副组长	詹壮任 朱浩										
组员	蔡晓彬	邹木昌	李剑波	方国勇	陈靖	刘一鸣	马纯权	何晓利	卓海能	郭汉驰	蓝华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马纯权	蔡晓彬 何晓利
建筑设备安装工程		/
工程质控资料	朱浩	邹木昌 郭汉驰 蓝华

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂俊垚	深圳市南山区建筑工务署			涂俊垚
2	詹壮任	海南中信城市开发运营有限公司			詹壮任
3	蔡晓彬	海南中信城市开发运营有限公司			蔡晓彬
4	朱浩	深圳市精筑工程咨询有限公司			朱浩
5	邹木昌	深圳市精筑工程咨询有限公司			邹木昌
6	李剑波	深圳市长勘勘察设计有限公司			李剑波
7	方国勇	深圳市长勘勘察设计有限公司			方国勇
8	陈靖	深圳市立方都市工程设计有限公司			陈靖
9	刘一鸣	铁科院（深圳）研究设计院有限公司			刘一鸣
10	马纯权	深圳市华杰建设集团有限公司			马纯权
11	何晓利	深圳市华杰建设集团有限公司			何晓利
12	卓海能	深圳市华杰建设集团有限公司			卓海能
13	郭汉驰	深圳市华杰建设集团有限公司			郭汉驰
14	蓝华	深圳市华杰建设集团有限公司			蓝华
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成施工设计图纸内容及合同约定的施工任务,各分部分项工程验收均达到验收规范,验收合格,质量控制资料及有关安全功能检测资料完整,观感质量符合要求,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,符合要求,同意通过竣工验收。

<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 范纯青 注册号: 4406478-008 有效期至: 至2023年6月</p>					<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李剑波 注册号: 440554-AT016 有效期至: 至2024年12月</p>
<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月28日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年11月28日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月28日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月28日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月28日</p>	



\* GD- E1- 914 / 6 \*

## 5、荔园小学东校区项目基坑支护及土石方工程

# 中标通知书

标段编号: 44030420190190005001

标段名称: 荔园小学东校区项目基坑支护及土石方工程

建设单位: 中国五冶集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华杰建设集团有限公司

中标价: 3863.969118万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 刘汉先

本工程于 2020-06-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):





招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-06



查验码: 1520157037138849

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号: 44030420190190005001

合同编号: 三公司 DJ2020-03

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 荔园小学东校区项目基坑支护及土石方工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 中国五冶集团有限公司

承 包 人: 深圳市华杰建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国五冶集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华杰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 荔园小学东校区项目基坑支护及土石方工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

本次项目建设规模为36班小学,用地面积11854.95平方米。建设内容包括荔园小学东校区各建筑的土建、安装工程、二次装修、相关设备(空调、厨房、电梯等)、室外配套运动设施及供电、给排水、消防、燃气、道路、绿化等配套设施。

资金来源:财政投入100%;

### 二、工程承包范围

1、场地清理平整及施工围挡(含临时场地围挡);不含回填(支护桩与地下室外墙间隙)、拆撑;2、基坑支护工程;3、土石方工程:基坑土石方开挖及外运、地下建构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除、回填等;4、发包人提供的设计图纸和招标工程量清单所约定的相关一切工作内容。(具体详见相应的施工图纸)

### 三、合同工期

计划开工日期:2020年7月3日;

计划竣工日期:2020年12月30日;

合同工期总日历天数为180天。

定额工期总日历天数为180天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准:合格

刘明发

## 五、签约合同价

合同暂定金额为(含增值税及其附加)人民币(大写)叁仟捌佰陆拾叁万玖仟陆佰玖拾壹元壹角捌分(¥元)38639691.18元;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰陆拾陆万肆仟伍佰贰拾玖元贰角(¥1664529.2元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰捌拾肆万捌仟陆佰肆拾叁元柒角肆分(¥1848643.74元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

2012.12.12

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日;

订立地点:

发包人和承包人均在本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人:中国五冶集团有限公司  
(公章)

承包人:深圳市华杰建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

地址:成都市锦江区五冶路9号

地址:深圳市南山区粤海街道海德三道166号

航天科技广场B座2701单元

邮政编码:610000

邮政编码:518054

电话:

电话:0755-25779063

传真:

传真:0755-25779056

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:中国建设银行成都市第二  
支行

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景  
苑支行

账号:51001426208050242280

账号:44201581500052555189

税务代码:91510100201906490X

税务代码:91440300564214821Q

发包人:中国五冶集团有限公司  
(公章)

承包人:深圳市华杰建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



2020 年 07 月 13 日备案

刘淑华 2020.7.13

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：荔园小学东校区项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2021年7月12日

建设单位(盖章)：深圳市福田区教育局  
中国五冶集团有限公司（代建）



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式八份，建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	荔园小学东校区项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市福田区红岭北路以西、八卦二路以北交汇处		基坑开挖面积 (m²)	6657.6	工程造价 3863.969118万元
结构类型	咬合桩加一道内支撑的支护型式	层数	地上: / 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	2020-1654	监理许可证号			
开工日期	2020年8月22日	验收日期	2021年7月12日		
监督单位	深圳市福田区建筑工程质量监督站	监督编号	2020118		
建设单位	深圳市福田区教育局、中国五冶集团有限公司（代建）				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
总包单位	深圳市华杰建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	段泽耀
副组长	
组员	彭飞、程波、刘汉先、李华平、周学良

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段泽耀	郭玉良、彭飞、程波、刘汉先、李华平、周学良、郑洪民、刘潭升、彭川林、张俊波、汪旭伟
建筑设备安装工程		
工程质控资料	唐宝珠	洪伟志

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-B1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装 修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、 排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-B1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	郭元良	福田二步普	质检	工程师	郭元良
8	古	中国五冶集团有限公司	质检员	工程师	188062375 古
9	潘学良	建设综合勘察设计院	设计	正高	潘学良
10	郭学梅	中国五冶集团有限公司	质检员	工程师	郭学梅
11	郭学梅	住友商事(中国)有限公司	质检员	工程师	郭学梅
12	郭学梅	-	质检员	工程师	郭学梅
13	郭学梅	住友商事(中国)有限公司	质检员	工程师	郭学梅
14	李心平	深圳市华建建设工程有限公司	质检员	高工	李心平
15	李心平	深圳地恒建设	质检员	高工	李心平
16	张波波	深圳地恒建设	质检员	工程师	张波波
17	温美杰	深圳地恒建设	质检员	工程师	温美杰
18	温美杰	深圳市华建建设工程有限公司	质检员	工程师	温美杰
19	刘泽升	深圳市华建建设工程有限公司	质检员	工程师	刘泽升
20	刘泽升	深圳市华建建设工程有限公司	质检员	工程师	刘泽升
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

竣工验收结论:  
建设单位组织设计、监理、勘察、施工单位及相关人员参加荔园小学东校区项目基坑支护及土石方工程竣工验收。  
本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准,地基与基础分部各功能满足要求,观感评价为一般。  
过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。  
本工程符合国家质量标准合格工程,同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师  
程波  
注册号33000332  
有效期至2024.04.09  
深圳市佳安特工程建设管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
刘汉光  
粤143131411208(00)  
建筑  
2022.07.24  
深圳市佳安特工程建设管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
顾学良  
注册号: 1100761-AY025  
有效期至: 至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
李华平  
4405557-AY003  
有效期至: 至2022年6月

建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:	勘察单位:
<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月12日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: 2024年7月12日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月12日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月12日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月12日</div>

拟派项目总负责人业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	华润(深圳)有限公司	南山医院改扩建(二期一段)精装修工程 III 标段	医技楼(含地下室)精装修工程、精装修配套工程等	3212.52	2021 年 1 月	2023 年 11 月 20 日	/

# 中标通知书

标段编号: 44030520180265013001

标段名称: 南山医院改扩建(二期一段)精装修工程III标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华杰建设集团有限公司

中标价: 3212.523752万元

中标工期: 567天

项目经理(总监): 程怀智



本工程于 2020-11-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-14



查验码: 8303374433778287

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: CRCsz-CMD-NSYY-SG-21003

**【南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段】**

**施工合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市华杰建设集团有限公司

2021年【1】月

## 目录

第一部分 合同协议书 .....	45
一、工程概况 .....	47
二、工程承包范围 .....	47
装饰装修工程 .....	48
三、合同工期 .....	49
四、工程质量标准 .....	49
五、合同价款及支付方式 .....	49
六、组成合同的文件 .....	50
七、词语含义 .....	51
八、双方承诺 .....	51
九、合同份数 .....	51
十、合同生效 .....	51
第二部分 通用合同条款 .....	53
1. 一般约定 .....	53
2. 发包人 .....	63
3. 承包人 .....	64
4. 监理人 .....	78
5. 工程质量 .....	80
6. 安全文明施工与环境保护 .....	82
7. 工期和进度 .....	92
8. 材料与设备 .....	99
9. 试验与检验 .....	104
10. 变更 .....	109
11. 价格调整 .....	111
12. 合同价格、计量与支付 .....	113
13. 竣工验收 .....	128
14. 竣工结算 .....	130
15. 缺陷责任与保修 .....	132
16. 违约 .....	135
17. 不可抗力风险 .....	139
18. 保险 .....	142
19. 索赔 .....	144
20. 争议解决 .....	146
第三部分 专用合同条款 .....	149
1. 一般约定 .....	149
2. 发包人 .....	150
3. 承包人 .....	150
4. 监理人 .....	152
5. 工程质量 .....	152
6. 安全文明施工与环境保护 .....	153

7. 工期和进度 .....	153
8. 材料与设备 .....	155
9. 试验与检验 .....	155
10. 变更 .....	155
11. 价格调整 .....	155
12. 合同价格、计量与支付 .....	159
13. 竣工验收 .....	164
14. 竣工结算 .....	164
15. 缺陷责任与保修 .....	165
16. 违约 .....	165
17. 不可抗力 .....	165
20. 争议解决 .....	166
第四部分 补充条款 .....	167
合同附件 .....	169
附件一：工程变更管理办法、南山区建筑工务局代建制项目工程变更及签证管理办法 .....	169
附件二：工程结算管理办法 .....	178
附件三：工程计量支付管理办法 .....	181
附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则 .....	184
附件五：项目管理奖励制度 .....	191
附件六：技术要求 .....	212
附件七：工程质量保修书 .....	3 6 6
附件八：中标通知书 .....	3 7 0
附件九：商务标投标报价 .....	3 7 1
附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备 .....	3 7 1
附件十一：主要材料设备参考品牌 .....	3 7 6
附件十二：预付款保函及履约保函格式 .....	3 8 3
附件十三：投标承诺书 .....	3 8 9
附件十四：答疑补遗文件 .....	3 9 7
附件十五：合同付款权利义务概括转移协议 .....	4 4 5
附件十六：更换保函受益人的函 .....	4 4 7
附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复 .....	4 4 8

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市华杰建设集团有限公司

地址：

法定代表人：黄子华

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2016年07月22日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2016】年【08】月【27】日与“中建三局集团有限公司”（下称“总承包方”）签订了《南山医院改扩建施工总承包工程施工合同》（下称“总承包合同”），约定将南山医院改扩建（二期）项目（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目III标段精装修专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

5. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段

工程地点：深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号）

工程内容：南山医院改扩建（二期）位于深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号），占地面积约为 5.8 万平方米，总建筑面积约为 46.7 万平方米，总投资约 47.45 亿。

（1）其中南山医院改扩建（二期一段）（不包括门诊楼）占地面积为 4.32 万平方米，总建筑面积约 37.5 万平方米。包含建筑物分为住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站。其中住院楼地上 23 层，建筑高度 99.55m，标准层层高 4.1m；医技楼地上 6 层，建筑高度 33.0m，层高 4.5m；行政楼地上 21 层，建筑高度 98m，标准层层高 4.0m；感染楼地上 5 层，建筑高度 29.7m；污水处理站地上 1 层，建筑高度 3.5m。地下室整体为 3 层，局部 2 层。基础类型为预应力管桩基础和旋挖灌注桩基础。结构类型为框架-剪力墙结构。本工程设计相对标高±0.000 相当于黄海高程 5.15m。

（2）南山医院改扩建（二期二段）门诊楼，占地面积 1.48 万平方米，总建筑面积约 9.2 万平方米，主要建筑物为门诊楼。门诊楼地上 9 层，局部 6 层，标准层层高 4.5m，建筑高度 43.2m。基础类型为旋挖灌注桩基础。结构类型为框架结构。本工程设计相对标高±0.000 相当于黄海高程 5.15m。

建筑面积：约 46.7 万平方米；

工程立项批准文号：深南发改【2016】10 号；深南发改批【2016】102 号、深南发改【2020】2 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于医技楼（含地下室）精装修工程、精装修配套工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: ____ 桩径: ____数量: ____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	装饰装修工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __

排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: _	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

\_\_\_/\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月10日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022年06月30日

合同工期总日历天数: 567日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。确保获得鲁班奖。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 叁仟贰佰壹拾贰万伍仟贰佰叁拾柒元伍角贰分 (¥ 32125237.52元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_/\_\_\_ (¥ \_\_\_/\_\_\_ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_/\_\_\_ (¥ \_\_\_/\_\_\_ 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰捌拾叁万元整 (¥1830000.00元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格；
- (13) 已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021年 1 月 30 日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段

验收日期：2023年11月20日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工程署/华润（深圳）有限公司（代建）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段				
工程地点	深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路89号）	建筑面积	/	工程造价	3212.5 23752 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	6	层
	框架剪力墙结构		地下：	3	层
施工许可证号	2021-1074	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2023 年11 月20 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华杰建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市华杰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	潘晓伟、马米粒
副组长	胡垂、殷宏伟、程怀智、邹志岚
组员	张凯、宋明强、陈王小琛、马喜强、范正刚、邓力德

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
装饰装修组	胡垂	何长鸿、伍峻、郑金城、何国雄
建筑设备安装工程	王蕾	张迎军、梁明健、蔡秀辉、黄智明
工程质控资料	黄燕婷	陈冰、马雯婷、黄仁心等

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共____6____项，其中： 经审查符合要求____6____项 经核定符合要求____6____项	共____5____项，其中： 资料核查符合要求____5____项 实体抽查符合要求____5____项	共____12____项，其中： 评价为“好”的____8____项 评价为“一般”的____4____项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共____9____项，其中： 经审查符合要求____9____项 经核定符合要求____9____项	共____5____项，其中： 资料核查符合要求____5____项 实体抽查符合要求____5____项	共____9____项，其中： 评价为“好”的____6____项 评价为“一般”的____3____项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	共____10____项，其中： 经审查符合要求____10____项 经核定符合要求____10____项	共____4____项，其中： 资料核查符合要求____4____项 实体抽查符合要求____4____项	共____5____项，其中： 评价为“好”的____4____项 评价为“一般”的____1____项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	余永祥	南山建筑工务署			
3	王巍	南山区建筑工务署			王巍
4	马书乾	华润(深圳)有限公司	项目经理	工程师	马书乾
5	孙小强	华润(深圳)有限公司	设计总协调	建筑师	孙小强
6	王强	华润	工程经理	中级	王强
7	殷文伟	深圳科电系统集成有限公司	项目经理	工程师	殷文伟
8	李正茂	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级	李正茂
9	陈永强	华润(深圳)有限公司	工程师	无	陈永强
10	陈永强	深圳科电系统集成有限公司	工程师		陈永强
11					
12					
13					
14	王正茂	深圳市建筑设计研究总院有限公司	负责人	工程师	王正茂
15					
16					
17					
18					
19					
20	程小强	深圳市华建建设集团	项目经理	高级工程师	
21	程小强	深圳市华建建设集团有限公司	技术	工程师	程小强
22	程小强	深圳市华建建设集团有限公司	工程	高级工程师	程小强
23	王冀	深圳市华建建设集团有限公司	生产	工程师	王冀
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13	刘清	深圳市水务工程投资管理有限公司			刘清
14	蔡建康	深圳市水务工程投资管理有限公司			蔡建康
15	刘永	深圳市水务工程投资管理有限公司			刘永
16	孙永	深圳市水务工程投资管理有限公司			孙永
17	孙永	深圳市水务工程投资管理有限公司			孙永
18	孙永	深圳市水务工程投资管理有限公司			孙永
19	孙永	深圳市水务工程投资管理有限公司			孙永
20	孙永	深圳市水务工程投资管理有限公司			孙永
21	孙永	深圳市水务工程投资管理有限公司			孙永
22					
23					
24					
25					



\* GD- E1- 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。

本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好，单位工程质量验收合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月20日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年11月20日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月20日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月20日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	---



GD-E1-914/6

拟派施工项目经理业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	/	/	/	/	/	/	/

拟派设计负责人业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订 日期	备注
1	重庆空港新城开发建设有限公司	S31-1 地块小学等 5 个项目 勘察设计	本合同项目包含 5 个子项目，总建筑面积约 8.9 万平方米，估算总投资 5.915 亿元。 设计内容：包括但不限于本招标项目 5 个子项目方案设计、初步设计及概算、BIM 设计及技术服务，工艺流程设计，施工图设计以及所有的二次深化设计等。	721.57 万元	2022 年 3 月 9 日	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

合同:

GF-2000-0210

# 建设工程勘察设计合同

## (二)

(专业建设工程勘察设计合同)

工 程 名 称: S31-1 地块小学等 5 个项目勘察计

工 程 地 点: 渝北区

合 同 编 号: 2022-K-1(物流=院)009

(由设计人编填)

设计证书等级: 甲级 A15000190

发包人: 重庆空港新城开发建设有限公司

设计人: 中机中联工程有限公司、重庆卓汇工程勘察设计有限公  
司(联合体)

签 订 日 期: 2022 年 3 月 9 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监 制

发包人：重庆空港新城开发建设有限公司(以下简称甲方)

承包人：中机中联工程有限公司、重庆卓汇工程勘察设计有限公司(联合体)(以下简称乙方)

甲方委托乙方承担 S31-1 地块小学等 5 个项目勘察设计事宜，经双方协商一致，签订本合同。

#### 第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《重庆市建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

#### 第二条 设计依据

2.1 甲方给乙方的委托书或设计中标文件

2.2 甲方提交的基础资料

2.3 乙方采用的主要技术标准是：

2.3.1 按国家现行的技术规范标准执行；

2.3.2 按城市勘察设计规范标准执行；

2.3.3 按现行定额标准执行。

第三条 合同文件的优先次序构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 甲方要求及委托书

#### 第四条 本合同项目的名称、规模(概况)、阶段、投资及设计内容

4.1 名称：S31-1 地块小学等 5 个项目勘察设计

4.2 规模(概况)：本合同项目包含 5 个子项目，总建筑面积约 8.9 万平方米，估算总投资 5.915 亿元，估算总建安工程费 4.525 亿元，项目具体情况如下：

(1) S31-1 地块小学：占地 51.9 亩，规划办学规模 48 个班，建筑规模约 4.2 万平方米，拟采用装配式建筑。估算总投资 2.52 亿元，其中估算建安费 2.1 亿元。

(2) S17-2 地块幼儿园：选址 S17-2 地块，占地 4 亩，规划办学规模 9 个班，总建筑面积约 5000 平方米，其中地上建筑面积约 3000 平方米，地下约 2000 平方米，拟采用装配式建筑。估算总投资 0.36 亿元，其中估算建安费 0.275 亿元。

(3) S24-2 地块幼儿园：选址 S24-2 地块，占地 4.8 亩，规划办学规模 9 个班，总建筑面积约 5000 平方米，地上建筑面积约 3000 平方米，地下约 2000 平方米，拟采用装配式建筑。估算总投资 0.36 亿元，其中估算建安费 0.275 亿元。

(4) S35-3-2 地块幼儿园：目前选址 S35-3-2 地块，占地 5.7 亩，规划办学规模 9 个班，总建筑面积约 5000 平方米，地上建筑面积约 3000 平方米，地下约 2000 平方米，拟采用装配式建筑。估算总投资 0.375 亿元，其中估算建安费 0.275 亿元。

(5) 翡翠城小学新建工程：选址于 F10-2 地块，占地 42.9 亩，总建筑面积约 3.2 万平方米，拟采用装配式建筑。估算总投资 2.3 亿元，其中估算建安费 1.6 亿元。

注：各项建设指标等以相关主管部门及甲方审批（定）为准。

4.3 估算建安投资：估算总投资 5.915 亿元，估算总建安工程费 4.525 亿元。

4.4 勘察设计内容：按照国家、重庆市及渝北区现行及最新勘察设计有关法律法规、政策及相关规定、规范等要求完成本项目建设范围内的全阶段勘察和设计工作，具体如下：

(1) 勘察内容：包括但不限于完成本招标项目 5 个子项目工程建设内容范围内的勘察，施工全过程至质保阶段的勘察服务；专家评审组织及服务、后期服务以及甲方要求的其他配合工作（根据工程建设需要及甲方要求提交；负责办理相关的各项审批手续等）。

(2) 设计内容：包括但不限于完成本招标项目 5 个子项目方案设计、初步设计及概算、BIM 设计及技术服务、工艺流程设计、施工图设计以及所有的二次深化设计、设计审查部门要求增加的专项设计及论证评价工作、施工全过程至质保阶段的设计服务；专家评审组织及服务、后期服务以及甲方要求的其他配合工作（根据工程建设需要及甲方要求提交；负责办理相关的各项审批手续等）。

4.5 勘察设计周期：90 日历天。起算日期以甲方书面通知为准。

4.6 乙方项目负责人：蒋煜。

甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

序号	资料或文件名称	份数	提交时间	有关事宜
1	上级机关和主管部门批准的文件	1	及时	
2	规划相关资料	1	及时	
3	经有关部门批准的设计技术条件及设计委托书	1	及时	
4	符合设计要求的现状图及规划资料（包括现状综合管网资料）	1	及时	
5	各阶段设计批文	1	及时	

第五条 乙方应向甲方交付的勘察设计资料及文件

序号	资料或文件名称	纸质版份数	光盘份数	提交时间	有关事宜
1	勘察	8	2	及时提交	
2	方案	8	2	及时提交	
3	初步设计文件(含概算)	8	3	及时提交	
4	施工图设计文件	13	2	及时提交	
注：1) 上述成果文件均为审核通过的定稿正式文件。 2) 如甲方原因影响设计进度，则设计周期顺延。 3) 若因甲方需要增减成果文件份数，乙方应无条件配合，但不另行收费。 4) 提供设计文件的地点： <u>甲方所在地</u> 。					

第七条 费用

7.1 暂定勘察设计总费用：9919429元，暂定勘察费：2703679元，暂定设计费：7215750元。子项目暂定勘察设计费明细为：

序号	子项目名称	暂定进尺/建安工程费		勘察固定单价/设计综合包干费率	暂定费用(元)
1	S31-1 地块小学	地质勘察	6000 米	127.88 元/延米	767280.00
		超前钻	4600 米	88.75 元/延米	408250.00
		设计	21000 万元	1.45 %	3045000.00
2	S17-2 地块幼儿园	地质勘察	600 米	127.88 元/延米	76728.00
		超前钻	900 米	88.75 元/延米	79875.00
		设计	2750 万元	1.85 %	508750.00
3	S24-2 地块幼儿园	地质勘察	600 米	127.88 元/延米	76728.00
		超前钻	900 米	88.75 元/延米	79875.00
		设计	2750 万元	1.80%	495000.00
4	S35-3-2 地块幼儿园	地质勘察	800 米	127.88 元/延米	102304.00
		超前钻	900 米	88.75 元/延米	79875.00

		设计	2750 万元	1.80%	495000.00
5	翡翠城小学新建工程	地质勘察	5300 米	127.88 元/延米	677764.00
		超前钻	4000 米	88.75 元/延米	355000.00
		设计	16000 万元	1.67%	2672000.00
合计					9919429.00

#### 第八条 支付方式

本项目勘察费、设计费按各个子项目分别进行付款，具体如下：

##### 一、勘察费

###### （一）地质勘察（不含超前钻）

1. 地勘成果经审查单位审核通过并出具勘察报告后，合同范围内的勘察费支付至甲方审核金额的 70%且不超过合同金额的 70%，增加部分勘察费支付至甲方审核金额的 60%且不超过经批准增加金额的 60%；

2. 子项目工程完工并经审计（审核）后，支付至该子项目地质勘察费审计（审核）金额的 97%；

3. 子项目工程质保期满后，结清余款。

###### （二）超前钻

1. 超前钻探工程完工，提供合格成果资料后，合同范围内的超前钻费支付至甲方审核金额的 70%且不超过合同金额的 70%，增加部分超前钻费支付至甲方审核金额的 60%且不超过经批准增加金额的 60%；

2. 子项目工程完工并经审计（审核）后，支付至该地质勘察费审计（审核）金额的 97%；

3. 子项目工程质保期满后，结清余款。

##### 二、设计费

1. 完成方案设计并经甲方确认后，支付至暂定合同金额的 20%；取得工程规划许可证（因甲方原因未取得除外）且完成施工图设计并通过施工图审查（或技术审查）后，支付至暂定合同金额的 40%；配合完成施工图预算编审后，支付至甲方审核金额的 70%且不超过合同金额的 70%，增加部分设计费支付至甲方审核金额的 60%且不超过经批准增加金额的 60%；

2. 子项目工程完工并经审计（审核）完成后，支付至设计费审计（审核）金额的 97%；

3. 工程质保期满后，结清余款。

联合体各方同意设计费支付给中机中联工程有限公司，勘察费支付给重庆卓汇工程勘察设计有限公司。

甲方每次付款前，乙方应向甲方提供等额合法有效的增值税专用发票；否则，甲方有权拒绝付款，并不承担违约责任；乙方迟延提供发票的，甲方有权迟延付款且不视为违约。乙方指定收款账户详见本合同签署页，乙方变更该收款账户的，应提前 10 日书面通知甲方；否则，甲方按照上述账户信息支付款项的，即视为甲方已完成本合同约定的付款义务。乙方应对其指定账户信息的真实性、安全性、准确性负责。

#### 第九条 结算原则

1. 勘察费结算价=地质勘察延米单价×实际进尺数+超前钻延米单价×实际进尺数

2. 设计费结算价=渝北财政局评审施工图预算价×中标综合包干费率（%）。

3. 乙方提供的勘察设计文件必须满足国家相关规范及本项目的相应功能要求，因乙方自身原因造成的勘察设计文件有缺陷，由此产生的勘察设计变更甲方不予办理结算和支付工程款，同时乙方还必须修改相应勘察设计缺陷及施工内容直至符合要求。

4. 最终结算金额以审计审核为准。

注：1. 在完成施工图审查备案后，因甲方原因需进行重大设计调整，重新设计部分的设计费根据相关规定双方另行协商处理。

2. 乙方须积极配合甲方的报建工作，因下述原因产生的设计费用由乙方自行承担，甲方不另行支付任何费用。

（1）甲方提出的修改或调整意见而产生设计费、设计变更费（在完成施工图审查备案后，因甲方原因需进行重大设计调整的设计费用除外）、资料费、评审费等；

（2）甲方在报建过程中相关主管职能部门提出的设计修改或调整意见而产生的设计费、资料费、评审费等；

（3）施工全过程至质保阶段中因设计瑕疵原因造成的设计变更而产生的设计费、资料费、评审费等。

（4）甲方可根据项目需求进度分期设计、分期实施，乙方必须无条件服从甲方的安排，不得以此为由要求增加费用或调整中标设计费综合包干费率。

#### 第十条 履约担保

1. 乙方是否提供履约担保：提供。

2. 乙方提供履约担保的形式、金额及期限：

（1）履约担保的形式：现金或银行保函或现金+银行保函的组合；采用保函形式的，保函必须为不可撤销且见索即付；（格式见附件 1）

(2) 履约担保的金额：合同金额的 10%。

(3) 履约担保的提交时间：在合同签订前，乙方按担保金额向甲方提交履约担保。

(4) 履约担保的退还时间：采用现金担保的，工程竣工验收合格后 14 天内无息退还；  
采用银行保函的，工程竣工验收合格后 14 天内退还。

## 第十一条 双方责任

### 11.1 甲方责任

11.1.1 甲方按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性、及时性负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限，乙方按本合同第六条规定的交付文件时间顺延。

11.1.2 甲方应为派赴现场处理有关勘察设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件，所发生的费用由乙方自行承担。

### 11.2 乙方责任

11.2.1 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准以及甲方提出的勘察设计要求进行勘察设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向甲方交付勘察设计文件，并对提交的勘察设计文件的质量负责。

11.2.2 乙方采用的主要技术标准是：按国家及重庆市现行技术标准进行勘察设计。标准不一致的按照最高标准执行。

11.2.3 勘察设计合理使用年限为按国家相关规定执行。

11.2.4 乙方交付勘察设计文件后，按规定参加有关上级主管部门的勘察设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充，使其符合上级主管部门的设计审查要求。乙方按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向甲方及施工单位进行设计交底、及时现场服务、处理有关设计问题和参加竣工验收。若非甲方原因，包括但不限于政策变更等，导致项目在一年内未开始施工的，乙方仍应当负责有关设计问题及参加竣工验收并不得向甲方收取咨询服务费。

11.2.5 在本项目工程竣工时乙方应配合甲方接受审计并负责本合同项目的设计及审查联络工作。

11.2.6 负责本项目勘察设计期间的管理和安全防范工作，若在勘察设计期间因乙方责任发生任何人员伤亡、设备/其他财产损失等事故，乙方承担由此造成的一切责任，甲方概不负责。为防范风险，乙方应为参与工作的人员购买相应的保险。

11.2.7 乙方确保自身和参与勘察设计人员具备合同约定的勘察设计资质、资格，有能力履行合同项目，不得将本项勘察设计转包或分包给第三人实施，具体勘察设计人员未经甲方书面允许，不得更换。在设计过程中和设计成果不得存在侵犯第三方权益之情况，否则乙方应当承担赔偿责任。

11.2.8 乙方应保护甲方的知识产权与商业秘密，不得向第三人泄露、转让、或为本项目之外的目的使用、许可他人使用甲方提交的各项资料，包括但不限于产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，甲方有权向乙方索赔。

11.2.9 乙方须积极配合甲方的日常管理工作，按甲方的要求将勘察设计文件送达指定地点。

11.2.10 乙方在本合同生效后两日内完成《工作进度表》的编制，并报甲方审定。乙方依据审定后的《工作进度表》每周四提交《工作周报》，包括上周完成情况及本周计划，一式贰份。经甲方审定的《工作进度表》和《工作周报》，将作为考核依据。

## **第十二条 违约责任**

12.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应根据乙方已进行的实际工作量结算费用。甲方支付以上设计费或补偿费后，乙方已经完成的设计、勘察等成果归甲方。

12.2 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误、缺陷、遗漏造成设计变更而增加甲方的投资，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费（已收取的该部分设计费应退还给甲方），并根据损失程度向甲方支付赔偿金，赔偿金额额为增加投资部分的 2%，累计不超过设计总额的 30%。

12.3 由于乙方原因，延误了设计工作进度，连续两周未达到经甲方审定的《工作周报》进度目标要求，则乙方应当按照本合同约定的设计费总额的 2%向甲方支付违约金（该违约金可在剩余设计费中扣划）。由于乙方原因，依据经甲方审定的《工作进度表》，延误了设计文件（含可行性研究报告、勘察成果文件、方案设计文件、初步设计文件、概算、施工图设计文件）交付时间，每延误一天，乙方应按本合同约定的设计费总额的千分之二向甲方支

付违约金（该违约金按日累计计算，可在剩余设计费中扣划）。本合同规定的任何一个环节的设计资料及设计文件的交付时间延误达到 15 天的或连续四周未完成《工作周报》上的工作计划的，甲方有权解除合同，且乙方收取的设计费和预算费应返还（其中定金应当双倍返还），并且赔偿甲方由此造成的损失。”乙方违约除应向甲方支付违约金以外，还应向甲方赔偿一切损失，包括但不限于经营损失、诉讼费（或仲裁费）、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费及其他费用。

12.4 因乙方原因造成主管机关对设计文件不审批或未通过审批或造成本合同项目停、缓建的，甲方有权不支付设计费，并要求乙方返还已经收取的设计费，且有权解除合同，并要求乙方进行赔偿。

12.5 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误等乙方的原因造成质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费（已收取的该部分设计费应退还给甲方），并根据损失程度向甲方支付赔偿金，赔偿金数额由双方商定为项目的实际损失。

12.6 因乙方原因造成地质勘察成果与实际地质情况出现重大偏差的，乙方除应重新进行地质勘察外，还应承担由此造成的设计变更增加费用的 10%。

12.7 由于乙方原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，其返工费由乙方承担。若乙方未在限定期限内完成整改或整改后仍不合格的，甲方有权解除本合同同时，乙方应赔偿甲方因此遭受的损失，并支付本合同暂定总费用 20% 的违约金。

12.8 乙方未按照本合同约定时间开工及/或提交最终工作成果的，每逾期一天，应向甲方支付 100 元/天的违约金，累计计算；逾期开工或者提交最终工作成果超过 30 天的，甲方有权解除本合同，乙方应赔偿甲方损失，并支付本合同暂定总费用的 20% 的违约金。

12.9 因乙方工作原因导致项目合同变更的，增加的勘察、设计工作量由乙方自行承担，不再追加勘察、设计费用。项目法人将扣减勘察、设计合同价款，扣减金额为因此增加的项目总投资的 10% 且不超过勘察、设计合同总金额。

12.10 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应承担相应的违约责任，并双倍返还甲方已支付的定金或者设计费。

12.11 在勘察设计过程中发生一切安全事故所产生的费用及责任由乙方承担。

12.12 中标人员原则上不允许更换，乙方未经甲方同意变更项目负责人，按 50000 元/人次承担违约金，未经甲方同意变更其他团队成员，按 10000 元/人次承担违约金。乙方未按

甲方要求更换不合格项目负责人，按 50000 元/人次承担违约金，乙方未按甲方要求更换其他不合格团队成员，按 10000 元/人次承担违约金。

12.13 如遇多个子项目设计工作同时开展，乙方需根据各子项目设计任务及甲方要求，配备足够的项目班子成员以满足设计工作要求，投标人须按要求执行，并且不得要求增加勘察设计费用。若甲方要求的过程性（或阶段性）工作成果，经三次催促仍未能提交的，给与 5000 元违约金处罚。

12.14 乙方未按合同约定提交履约担保的违约责任：乙方应支付违约金，违约金的计算方法：每延误 1 天，乙方按 10000 元/天计算违约金，累计违约金上限：不超过签约合同价的 3%。

### 第十三条 争议的解决

本建设工程设计合同履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人可向本合同项目所在地的人民法院起诉。

### 第十四条 合同生效及其他

14.1 乙方为本合同项目的服务至施工安装验收合格结束为止。

14.2 本工程项目中，乙方不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。甲方需要乙方配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由甲方承担。

14.3 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

14.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

14.5 本合同经双方法定代表人或法定代表人授权人签字并加盖单位公章后生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

14.6 任何未经双方协商一致并经双方法定代表人或法定代表人的授权人签字并加盖单位公章的对本合同的修改无效。

14.7 本合同一式壹拾贰份，甲方陆份，乙方肆份，行业主管部门壹份，区公共资源交易中心壹份，均具有同等法律效力。

14.8 双方签字盖章并认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。

14.9 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

### 第十五条 通知送达条款

15.1 本合同记载的地址为双方当事人的送达地址。涉及本合同权利义务变化、其他必要通知以及法院各类诉讼文书，应以书面形式通知，若无法向对方直接通知，可邮寄至约定地址，视为已送达；对方拒收的，不影响送达的效力。

15.2 本合同记载之地址、电话、传真若发生变更，变更方应在变更后 3 日内通知对方，否则原约定送达地址仍为有效送达地址。

附件 1:《履约担保》

附件 2:《廉洁协议书》

附件 3:《安全生产合同》

附件 4:《勘察设计人员名单》

(以下无正文)

甲方名称: 重庆空港新城开发建设有限公司

重庆空港新城开发建设有限公司

法定代表人:

开户行: 中国建设银行重庆渝北支行营业部  
总经理账号: 50001083600059112233

分管领导:

部门负责人:

经办人:

乙方名称 (联合体牵头方):

中机中联工程有限公司

法定代表人:

开户行: 中国建设银行重庆九龙坡石桥铺支行  
委托代理人账号: 50001045000059888888

住 所: 重庆市九龙坡区渝州路 17#

邮政编码: 400039

电 话: 023-61539445

统一社会信用代码: 9150010720288713XA

开户名称: 中机中联工程有限公司

开户银行: 中国建设银行重庆九龙坡石桥铺支行

银行账号: 50001045000059888888

乙方名称 (联合体成员):

重庆卓汇工程勘察设计院有限公司

法定代表人:

委托代理人:

住 所: 重庆市渝中区长江一路 62 号 14-12#

邮政编码: 400031

电 话: 023-86592622

统一社会信用代码：91500107691213776G

开户名称：重庆卓汇工程勘察设计有限公司

开户银行：中国银行重庆鹅岭支行

银行账号：114443200312

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日



中标通知书:

## 重庆市渝北区工程建设项目中标通知书

中标人: 中机中联工程有限公司、重庆卓汇工程勘察设计有限公司(联合体)

我单位拟发包的 S31-1 地块小学等 5 个项目勘察设计(第二次) 项目, 经评标委员会评定并经行政监督部门备案, 确定你单位为中标人, 中标价为 暂定勘察费总报价 2703679.00 元; 暂定设计费总报价 7215750.00 元。项目中标范围: 按照国家、重庆市及渝北区现行及最新勘察设计有关法律法规、政策及相关规定、规范等要求完成本项目建设范围内的全阶段勘察和设计工作, 具体工作内容详见招标文件。项目规模: 本招标项目包含 5 个子项目, 总建筑面积约 8.9 万平方米, 估算总投资 5.915 亿元, 估算总建安工程费 4.525 亿元, 具体详见招标文件。中标勘察设计周期: 90 日历天。勘察设计质量要求: 详见招标文件。项目负责人由 蒋煜 担任。

你单位收到中标通知书后, 在 30 日内到我单位签订承发包合同。

特此通知。

招标人: 重庆空港新城开发建设有限公司(盖章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

联系人: 陈老师

联系电话: 023-67195952

签发日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

注: 本书一式玖份, 行政监督部门、中标人各一份, 招标人柒份。

渝北区公共资源综合交易管理办公室 监制

施工图审查合格书:



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

# 合格书

项目类型: 建筑工程

合格书类别: 综合篇

审查编号: 00202206080071

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司

设计单位: 中机中联工程有限公司

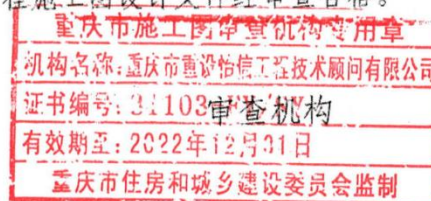
工程名称: S31-1 地块小学

子项名称: S31-1 地块小学房建、BIM、装配式两板

审查机构: 重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司

重大设计变更: 否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号), 本工程施工图设计文件经审查合格。



(审查机构专用章)

2022年7月4日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

## 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查 审查结果表（建筑工程）

工程名称	S31-1 地块小学			子项目名称	S31-1 地块小学房建、BIM、装配式两板		
建设单位	重庆空港新城开发建设有限公司			设计单位	中机中联工程有限公司		
总规模	42575.99 m <sup>2</sup>	总投资	25200 万元	工程规模	大型		
容积率	1.01	绿地率	35.70%	建筑密度	33.57 %	停车位	147
工程性质	新建						
送审范围	1A 综合楼、1B 综合楼、2 教学楼、3#看台、4#门卫、5#车库、6#自行车棚的施工图，BIM 送审面积 42575.99m <sup>2</sup> 。装配式两板送审面积 33859.19m <sup>2</sup>				送审子项建筑面积合计		42575.99m <sup>2</sup>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input type="checkbox"/> 存在高切坡、深基坑、高填方                 <input type="checkbox"/> 位于轨道交通区                 <input type="checkbox"/> 存在抗震超限高层建筑             </div> <div>                 审查情况             </div> </div>							
存在其他需进行评论证的情况：《评估论证内容》							
按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第 13 号），本工程审查合格，具体审查情况如下：							
(一) 送审材料完整。				是			
(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求。				是			
(三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求。				是			
(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定。				是			
(五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计。				无相关内容			
(六) 符合工程建设强制性标准。				是			
(七) 地基基础、主体结构设计安全。				是			
(八) 符合工程建设消防技术标准。				是			
(九) 符合人防工程防护标准和质量标准。				无相关内容			
(十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准。				是			
(十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准。				无相关内容			
(十二) 海绵城市设计符合相关技术标准。				无相关内容			
(十三) BIM 技术应用符合相关要求。				是			
(十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容（具体内容）符合相关要求。				是			
审查结论：合格				项目审查负责人：李正春			
专业	审查人	审查人印章号	复审人	复审人印章号			
结构	苏卫东	31103-49	申崇胜	31103-48			
建筑	李正春	31103-42	龚曼琳	31103-40、31103-63			

建筑节能	孙爱民	31103-57	查理文	31103-43
其它	邓永成	31103-39	查理文	31103-43
给排水	周永成	31103-31	甘丽	31103-30
电气	周永成	31103-27	李永生	31103-23
暖通	周永成	31103-58	张红	31103-56
审查机构法人(或其授权人): 孙爱民		技术负责人: 孙爱民	审查机构专用章  2022年7月4日	

施工图电子审查

重庆市施工图审查机构专用章
机构名称:重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司
证书编号:31103-FY/SY
有效期至:2022年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

施工图电子审查


施工图电子审查

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查

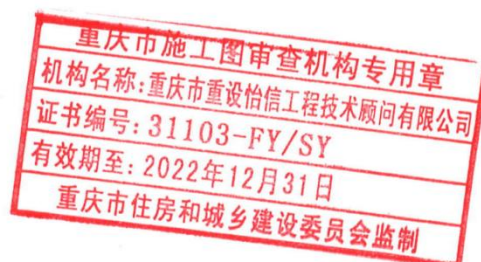
## 送 审 表 (建筑工程)

工程名称	S31-1 地块小学		子项名称	1A 综合楼、1B 综合楼、2 教学楼、3#看台、4#门卫、5#地下车库、6#自行车棚、BIM		工程地址	空港新城		
建设单位	重庆空港新城开发建设有限公司		联系人	胡天才		联系电话	13983718299		
勘察单位	重庆卓汇工程勘察设计院有限公司		联系人	刘志强		联系电话	13012307065		
设计单位	中机中联工程有限公司		项目负责人	蒋煜		联系电话	18883506601		
资质等级及证书号	综合甲级 No. A150000190		市外单位在渝备案证号			备案时间			
主要设计人员情况	专 业	建 筑	结 构	给 排 水	电 气	暖 通			
	姓 名	朱鸿波	冉思月	赵绪光	潘鹏	童建成			
	注 册 号								
	注册等级								
工程概况									
工程性质: <input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建				工程类型: <input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 公建 <input type="checkbox"/> 商住 <input type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 其它					
工程规模	42572.99M <sup>2</sup>		总投资	25200 万元		设计规模	<input checked="" type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型		
容积率	1.01		绿地率	35.70%		建筑密度	33.57%		
送审子项建筑面积合计	42575.99M <sup>2</sup>		送审范围	1A 综合楼、1B 综合楼、2 教学楼、3#看台、4#门卫、5#地下车库、6#自行车棚、BIM					
子项名称	占地面积 (M <sup>2</sup> )	层数 地下 地上	建筑高度 (M)	建筑面积 (M <sup>2</sup> )					合计面积
				住宅面积	商业面积	办公面积	车库面积	其他	
1A 综合楼	5479.82	0 5	23.9						15930.27
1B 综合楼	82	0							
2 教学楼	4886.30	0 5	21.05						17928.95
3#看台	1127.78	0 1	4.25						1127.78
4#门卫	70.21	0 1	3.75						70.21
5#地下车库	/	1 0	4.05						7489.06
6#自行车棚	59.50	0 1	2.55						29.75
总计	11623.61	/ /	/						42575.99
子项名称	结构类型	基础形式	设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	是否属超限高层		
1A 综合楼	框架结构	桩基础	6 度	A 类、中危险级	二级		否		
1B 综合楼	框架结构	桩基础	6 度	A 类、中危险级	二级	--	否		
2 教学楼	框架结构	桩基础	6 度	A 类、中危险级	二级	--	否		
3#看台	框架结构	独立基础	6 度	A 类、中危险级	二级	--	否		
4#门卫	框架结构	独立基础	6 度	A 类、轻危险级	二级	--	否		

重庆市施工图审查机构专用章  
机构名称: 重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司  
证书编号: 31103-FY/SY  
有效期至: 2022年12月31日  
重庆市城乡建设委员会监制

5#地下 车库	框架结构	桩基础	6 度	A、B、E 类、 严重危险 级	一级	5 级	否
6#自行 车棚	钢结构	独立基础	6 度	A 类、 中危险级	二级	—	否
消防设计基本情况		民用建筑执行节能设计标准的情况		附属工程名称：			
见附表一 共 页		见附表二 共 页		附属工程送审表 共 页			
送 审 资 料	1. 建设行政主管部门初步设计批复 <input type="checkbox"/> (按规定不需进行初步设计审批的项目, 应当提供建设工程初步设计 备案文件 <input type="checkbox"/> 或《建设用地规划许可证》 <input checked="" type="checkbox"/> ) 文号 500112202200030 2. 消防部门初步设计防火设计审查意见 (未纳入初步设计并联审批范围的项目) <input type="checkbox"/> 3. 勘察报告 <input checked="" type="checkbox"/> 勘察报告审查合格书 <input type="checkbox"/> 4. 施工图设计文件 套, 结构计算书 本, 建筑专业 CAD 施工图、节能热工计算模型光盘 张, 建筑节能热工计算书 本, 暖通热工计算书 本 5. 《重庆市高层建筑工程结构抗震基本参数表》 <input type="checkbox"/> 6. 设计合同 <input type="checkbox"/> 设计任务委托书 <input type="checkbox"/> 7. 其他资料: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>						
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">               设计单位(公章)              日期: 年 月 日           </div> <div style="text-align: center;">               建设单位(公章)              日期: 年 月 日           </div> </div>						
情况属实, 审查机构验证人签字:				审查机构审查专用章:			

填写说明: 1. 此表一式十三份; 2. “设计单位基本情况”、“工程概况”内容由设计单位如实填写, 其余内容由建设单位如实填写; 3. 同一建设工程不能委托两家及以上审查机构审查; 4. 扩建、改建工程需送原工程审查机构审查; 5. 审查机构应在符合送审情况的送审表上加盖审查专用章; 6. 工程概况栏子项目多的可加行, 子项目情况相同的可采用“M-N 栋”方式填写; 7. 涉及安全且工程特征与主体工程截然不同、规模较大的附属工程特别是边坡工程应单独填写送审表; 8. 送审的蓝图或白图(与蓝图同比例)、计算书必须按有关建设行政管理规定签字、盖章。



**重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查  
项目信息（建筑工程）**

工程名称	S31-1 地块小学			子项目名称	S31-1 地块小学房建、BIM、装配式两板						
项目代码	2020-500112-83-03-154082		工程地址	空港新城		投资类型	社会投资				
建设单位	重庆空港新城开发建设有限公司		项目负责人	胡天才		联系方式	13983718299				
设计单位	中机中联工程有限公司		项目负责人	蒋煜		联系方式					
审查子项											
子项名称	占地面积 (m²)	层数		建筑高度 (m)	建筑面积(m²)						
		地下	地上		居住	公建	配套设施	车库	工业	其他	合计
1A 综合楼、1B 综合楼	5479.82	0	5	23.90	0	15930.27	0	0	0	0	15930.27
6#自行车棚	29.75	0	1	2.50	0	59.50	0	0	0	0	59.50
2 教学楼	4886.30	0	5	21.05	0	17928.92	0	0	0	0	17928.92
5#地下车库	7489.06	1	0	4.05	0	17928.92	0	7489.06	0	0	25417.98
装配式	0	0	0	0							
3#看台	1127.78	0	1	4.25	0	1127.78	0	0	0	0	1127.78
4#门卫	70.21	0	1	3.75	0	70.21	0	0	0	0	70.21
总图	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
总计					0	42575.99	0	7489.06	0	0	42575.99
子项名称	结构类型	基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属装配式建筑	
1A 综合楼、1B 综合楼	框架结构	桩基		6 度	轻危险级	二级	5	多层高层		是	
6#自行车棚	钢结构	柱下独立基础		6 度	中危险级	二级	5	单层		否	
2 教学楼	框架结构	桩基		6 度	中危险级	二级	5	多层高层		是	
5#地下车库	框架结构	桩基		6 度	严重危险级	一级	5	单层		否	
装配式										是	
3#看台	框架结构	柱下独立基础		6	中危险级	二级	5	单层		否	
4#门卫	框架结构	柱下独立基础		6 度	中危险级	二级	5	单层		否	
总图	框架结构			6 度	中危险级	二级	5	多层高层		否	



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

# 合 格 书

项 目 类 型：建筑工程

合格书类别：消防专篇

审 查 编 号：00202206080071

建 设 单 位：重庆空港新城开发建设有限公司

设 计 单 位：中机中联工程有限公司

工 程 名 称：S31-1 地块小学

子 项 名 称：S31-1 地块小学房建、BIM、装配式两板

审 查 机 构：重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



重庆市施工图审查机构专用章
机构名称：重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司
证书编号：31103-FY/SY
有效期至：2022年12月31日
（审查机构专用章） 重庆市住房和城乡建设委员会监制

2022年7月4日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

# 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查 消防设计审查基本情况

审查编号：00202206080071

重庆空港新城开发建设有限公司：

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第51号）的规定，我机构对你单位报送的:S31-1地块小学施工图消防设计文件进行了技术审查，审查合格。

该工程位于重庆市渝北区空港新城，总建筑面积为42575.99平方米。该工程由中机中联工程有限公司设计，消防设计文件号：2255（2022）S。该工程建筑面积42575.99平方米，包括1A综合楼、1B综合楼、2教学楼、3#看台、4#门卫、5#地下车库、6#自行车棚。

1A综合楼建筑面积8416.75平方米，从标高301.40米起算，地下0层，地上5层，高23.9米，属于多层公共建筑。其中地上一层为合班教室、舞蹈教室、科技活动室及教具室；地上二层为美术教室及办公室；地上三层为专业教室、声乐教室、合唱教室、2音乐教室、录播教室及办公室；地上四层为监控室、广播室、办公室、会议室及档案室；地上五层为校史展览馆、学生阅览室及教师阅览室。

1B综合楼建筑面积7513.52平方米，从标高310.20米起算，地下0层，地上3层，高22.7米，属于多层公共建筑。其中地上一层为室内运动场、体质监测室、办公室及更衣室；地上二层为室内游泳池、餐厅及厨房；地上三层为报告厅及配套用房。

2教学建筑面积17928.92平方米，从标高316.30米起算，地下0层，地上5层，高21.05米，属于多层公共建筑。地上一层~五层为教室、活动室及教师办公室。

3#看台建筑面积1127.78平方米，从标高311.90米起算，地下0层，地上1层，高4.25米，属于单层公共建筑。主要功能房间为器材室、卫生间及文化长廊。

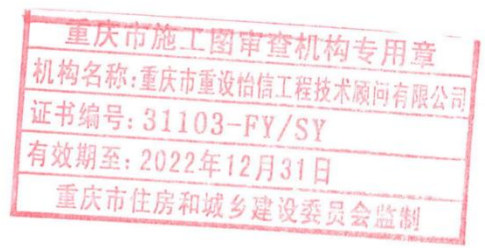
4#门卫建筑面积70.21平方米，从标高316.50米起算，地下0层，地上1层，高3.75米，属于单层公共建筑。主要功能房间为门卫室。

5#地下车库建筑面积7489.06平方米，从标高310.30米起算，地下共一层。为车库、变配电室、柴油发电机房、水泵房、消防水池、消防控制室、弱电机房、消防风机房。车库停车位144个，属于II类地下汽车库。

2022年7月4日

施工图电子审查

施工图电子审查



施工图电子审查

施工图电子审查

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查 审查结果表（消防专篇）

建设单位	重庆空港新城开发建设有限公司			设计单位	中机中联工程有限公司		
工程名称	S31-1 地块小学			子项名称	S31-1 地块小学房建、BIM、装配式两板		
工程地址	空港新城						
送审范围	1A 综合楼、1B 综合楼、2 教学楼、3#看台、4#门卫、5#车库、6#自行车棚的施工图，BIM 送审面积 42575.99 m <sup>2</sup> 。装配式两板送审面积 33859.19 m <sup>2</sup>			审查编号	00202206080071		
工程概况							
工程性质:					工程类型:建筑工程		
工程规模	大型	总投资(万元)	25200	设计规模	大型		
容积率	1.01	绿地率	35.70%	建筑密度	33.57%	停车位	147
子项建筑面积合计	42575.99m <sup>2</sup>				地上	42575.99m <sup>2</sup>	
					地下	0m <sup>2</sup>	
是否有超限高层:	否	是否有高边坡:	否	是否有装配式建筑:	否		
是否为绿色建筑项目:	否	是否有 BIM:	是	是否有消防超规:	否		
审查情况							
(一) 送审材料完整。是 (二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求。是 (三) 施工图设计文件符合设计批复要求。是 (四) 设计单位注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定。是 (五) 符合工程建设强制性标准。是 (六) 符合建筑工程消防设计有关要求。是							
证书编号: 31103-FY/SY 有效期至: 2022年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制							
本项目施工图审查人员							
审查结论: 合格 项目审查负责人: 李正春 审查人: 黄杰、周爱农、秦岚 复审人: 孙爱民							
姓名	李正春	姓名	黄杰	姓名	周爱农	姓名	秦岚
专业	暖通	专业	暖通	专业	暖通	专业	暖通
编号	31103-42	编号	31103-49	编号	31103-31	编号	31103-58
有效期至	2022年12月31日	有效期至	2022年12月31日	有效期至	2022年12月31日	有效期至	2022年12月31日
审查机构法人(或其授权人): 孙爱民 技术负责人: 李玲 审查机构专用章 2022年7月4日							

填写说明: 1. 人员签名应为打印; 2. 涉及安全且工程特征与主体工程截然不同、规模较大的附属工程特别是边坡工程应单独填写审查结果表; 3. 项目审查负责人应仔细核查设计单位资质、业务范围、人员资格、人员签字等是否符合

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查

## 送 审 表 (建筑工程)

工程名称	S31-1 地块小学		子项名称	1A 综合楼、1B 综合楼、2 教学楼、3#看台、4#门卫、5#地下车库、6#自行车棚、BIM		工程地址	空港新城	
建设单位	重庆空港新城开发建设有限公司		联系人	胡天才		联系电话	13983718299	
勘察单位	重庆卓汇工程勘察设计院有限公司		联系人	刘志强		联系电话	13012307065	
设计单位	中机中联工程有限公司		项目负责人	蒋煜		联系电话	18883506601	
资质等级及证书号	综合甲级 No. A150000190		市外单位在渝备案证号			备案时间		
主要设计人员情况	专 业	建 筑	结 构	给 排 水	电 气	暖 通		
	姓 名	朱鸿波	冉思月	赵绪光	潘鹏	童建成		
	注 册 号							
	注册等级							
工程概况								
工程性质: <input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建				工程类型: <input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 公建 <input type="checkbox"/> 商住 <input type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 其它				
工程规模	42572.99M <sup>2</sup>		总投资	25200 万元		设计规模	<input checked="" type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型	
容积率	1.01		绿地率	35.70%		建筑密度	33.57%	
送审子项建筑面积合计	42575.99M <sup>2</sup>		送审范围	1A 综合楼、1B 综合楼、2 教学楼、3#看台、4#门卫、5#地下车库、6#自行车棚、BIM				
子项名称	占地面积 (M <sup>2</sup> )	层数 地下 地上		建筑高度 (M)	建筑面积 (M <sup>2</sup> )			
					住宅面积	商业面积	办公面积	车库面积
1A 综合楼	5479.82	0	5	23.9				
1B 综合楼								
2 教学楼	4886.30	0	5	21.05				
3#看台	1127.78	0	1	4.25				
4#门卫	70.21	0	1	3.75				
5#地下车库	/	1	0	4.05				
6#自行车棚	59.50	0	1	2.55				
总计	11623.61	/	/	/				
子项名称	结构类型	基础形式		抗震烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	是否属超限高层
1A 综合楼	框架结构	桩基础		6 度	A 类、中危险级	二级	--	否
1B 综合楼	框架结构	桩基础		6 度	A 类、中危险级	二级	--	否
2 教学楼	框架结构	桩基础		6 度	A 类、中危险级	二级	--	否
3#看台	框架结构	独立基础		6 度	A 类、中危险级	二级	--	否
4#门卫	框架结构	独立基础		6 度	A 类、轻危险级	二级	--	否

重庆市施工图审查机构专用章  
机构名称: 重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司  
证书编号: 31103-FY/SY  
有效期至: 2022年12月31日  
重庆市住房和城乡建设委员会监制

5#地下车库	框架结构	桩基础	6度	A、B、E类、 严重危险级	一级	5级	否
6#自行车棚	钢结构	独立基础	6度	A类、 中危险级	二级	--	否
消防设计基本情况		民用建筑执行节能设计标准的情况		附属工程名称:			
见附表一 共 页		见附表二 共 页		附属工程送审表 共 页			
送 审 资 料	1. 建设行政主管部门初步设计批复 <input type="checkbox"/> (按规定不需进行初步设计审批的项目, 应当提供建设工程初步设计备案文件 <input type="checkbox"/> 或《建设用地规划许可证》 <input checked="" type="checkbox"/> ) 文号 500112202200030 2. 消防部门初步设计防火设计审查意见 (未纳入初步设计并联审批范围的项目) <input type="checkbox"/> 3. 勘察报告 <input checked="" type="checkbox"/> 勘察报告审查合格书 <input type="checkbox"/> 4. 施工图设计文件 套, 结构计算书 本, 建筑专业 CAD 施工图、节能热工计算模型光盘 张, 建筑节能热工计算书 本, 暖通热工计算书 本 5. 《重庆市高层建筑工程结构抗震基本参数表》 <input type="checkbox"/> 6. 设计合同 <input type="checkbox"/> 设计任务委托书 <input type="checkbox"/> 7. 其他资料: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>						
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>             设计单位(公章)            日期: 年 月 日         </div> <div>             建设单位(公章)            日期: 年 月 日         </div> </div>						
情况属实, 审查机构验证人签字:				审查机构审查专用章:			

填写说明: 1. 此表一式十三份; 2. “设计单位基本情况”、“工程概况”内容由设计单位如实填写, 其余内容由建设单位如实填写; 3. 同一建设工程不能委托两家及以上审查机构审查; 4. 扩建、改建工程需送原工程审查机构审查; 5. 审查机构应在符合送审情况的送审表上加盖审查专用章; 6. 工程概况栏子项目多的可加行, 子项目情况相同的可采用“M-N 栋”方式填写; 7. 涉及安全且工程特征与主体工程截然不同、规模较大的附属工程特别是边坡工程应单独填写送审表; 8. 送审的蓝图或白图(与蓝图同比例)、计算书必须按有关建设行政管理规定签字、盖章。

重庆市施工图审查机构专用章
机构名称: 重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司
证书编号: 31103-FY/SY
有效期至: 2022年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

有关规定，施工图是否满足设计深度相关规定等建设法规内容，并签字认可。

## 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查 项目信息（建筑工程）

工程名称	S31-1 地块小学			子项目名称	S31-1 地块小学房建、BIM、装配式两板					
项目代码			工程地址	空港新城		投资类型	社会投资			
建设单位	重庆空港新城开发建设有限公司		项目负责人	胡天才		联系方式	13983718299			
设计单位	中机中联工程有限公司		项目负责人	蒋煜		联系方式				

审查子项											
子项名称	占地面积(m²)	层数		建筑高度(m)	建筑面积(m²)						合计
		地下	地上		居住	公建	配套设施	车库	工业	其他	
1A 综合楼、1B 综合楼	5479.82	0	5	23.90	0	15930.27	0	0	0	0	15930.27
6#自行车棚	29.75	0	1	2.50	0	59.50	0	0	0	0	59.50
2 教学楼	4886.30	0	5	21.05	0	17928.92	0	0	0	0	17928.92
5#地下车库	7489.06	1	0	4.05	0	17928.92	0	7489.06	0	0	25417.98
装配式	0	0	0	0							
3#看台	1127.78	0	1	4.25	0	1127.78	0	0	0	0	1127.78
4#门卫	70.21	0	1	3.75	0	70.21	0	0	0	0	70.21
总图	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
总计	19082.92	/	/	/	0	53045.60	0	7489.06	0	0	42575.99

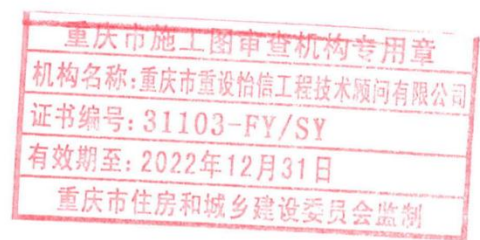
  

子项名称	结构类型	基础形式	设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类(单层、多层、高层、超高层、超限高层)	是否属装配式建筑
1A 综合楼、1B 综合楼	框架结构		6 度	轻危险级		5	多层高层	是
6#自行车棚	钢结构		6 度	中危险级		5	单层	否
2 教学楼	框架结构		6 度	中危险级		5	多层高层	是
5#地下车库	框架结构		6 度	严重危		5	单层	否

				险级				
装配式								是
3#看台	框架结构		6	中危险级		5	单层	否
4#门卫	框架结构		6度	中危险级		5	单层	否
总图	框架结构		6度	中危险级		5	多层高层	否

施工图电子审查

施工图电子审查



施工图电子审查

施工图电子审查

项目管理班子人员配备情况

承包人	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目主要负责人	项目总负责人	程怀智	一级注册建造师/粤1112006200806518	副高级工程师	本科	建筑工程	/
	设计负责人	蒋煜	一级注册建筑师20075000412	教授级高级工程师	本科	建筑	/
	施工负责人（项目经理）	王伯超	一级注册建造师/粤1442022202304404	助理工程师	本科	建筑工程	/
施工管理人员	主要施工管理人员	伍峻	工程师证/2200101156046	副高级工程师	本科	建筑工程	/
		秦辉文	质量员证/20220602699	中级工程师	本科	建筑工程	/
		陈栋	注册安全工程师/20201104644000001167	中级工程师	本科	建筑施工安全	/
		吴志辉	工程师证/20220008XAC001076756	中级工程师	本科	土木工程	/
		胡文	一级注册建造师/粤1442022202307749	助理工程师	本科	建筑工程	/
		周成全	一级注册建造师/粤1442015201530134	中级工程师	本科	机电工程	/
		李序群	一级注册造价师/建[造]11084400003200	中级工程师	本科	土木工程	/
		孙志强	工程师证/ZGC12074145	中级工程师	专科	电气	/
		杨丽娜	工程师证/20210289	中级工程师	专科	给排水	/
		刘建平	测量员证/B08071090012000100	中级工程师	专科	工程测量	/
	一般施工管理人员	刘军	C证/粤建安C3(2021)0021419	/	专科	安全	/
		侯体文	C证/粤建安C3(2021)0129428	/	专科	安全	/

		陈锦德	C 证/C3(2012) 0004076	/	专科	安全	/
		刘瑜铭	施工员证 /0915879202405001 183	/	专科	施工	/
		管威科	施工员证 /2101010100191361	/	专科	施工	/
		李强	测量员证 /20220602703	/	专科	测量	/
		陈彪雄	材料员证 /0441711194417009 299	/	专科	材料	/
		龙华美	质量员证 /0915879202300321 908	/	专科	质量	/
		吴子康	资料员证 /0915879202300321 908	/	专科	资料	/
		刘丽	劳资专管员证 /0915879202300321 908	/	专科	劳资专管	/
设计人 员	各专业负责人	赵杨	一级注册建筑师 20205000844	高级 工程师	本科	建筑	/
		张勇	一级注册结构工程 师 S135000813	高级 工程师	本科	结构	/
		冯兵	注册公用设备工程 师 CS235000650	高级 工程师	本科	给排水	/
		洪健	注册电气工程师(供 配电) DG155000312	高级工程 师	本科	电气	/
		谭超	注册公用设备工程 师 CN195000329	高级 工程师	本科	暖通	/
		丁准	中国图学学会 BIM 二级证书	高级工程 师	本科	BIM	/

			1901001023047602				
	一般设计人员	魏晶晶	职称证 021401112999	工程师	硕士研究生	建筑	/
		朱海超	一级注册结构工程师 S225001310	高级工程师	本科	结构	/
		傅晓	职称证 021401001808	高级工程师	本科	给排水	/
		张健鹏	职称证 021401007569	高级工程师	本科	电气	/
		刘振	职称证 021401004435	高级工程师	本科	暖通	/
		李银岗	中国图学学会 BIM 二级证书 1901001023025064	工程师	本科	BIM	/

## 项目管理机构情况辅助证明材料

项目总负责人 程怀智

		使用有效期: 2024年07月18日 - 2025年01月12日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 程怀智		
性 别: 男		
出生日期: 1967年07月26日		
注册编号: 粤1112006200806518		
聘用企业: 深圳市华杰建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-17至2025-11-16)		
		
	个人签名: 程怀智	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.7.16	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2019年1月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0010020

姓 名:程怀智

性 别:男

出 生 年 月:1967年07月26日

企 业 名 称:深圳市华杰建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年10月08日

有 效 期:2022年09月21日 至 2025年10月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年10月08日



# 广东省职称证书

姓名：程怀智

身份证号：430403196707261510



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128633

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学生程怀智性别男系江苏  
省(市、自治区)睢宁县(市)人，  
一九六七年七月出生，于一九八六  
年九月至一九九〇年七月在本校  
地质勘查与城建设工程建筑工程专业四年制  
本科学习，修业期满，成绩合格，准  
予毕业。

校长

王润忱

一九九〇年七月一日

证书登记 900155 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 程怀智      社保电脑号: 1713391      身份证号码: 430403196707261510      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司      单位编号: 416219      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	416219	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	12	416219	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2024	01	416219	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	02	416219	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	03	416219	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	416219	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	416219	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	416219	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	416219	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	08	416219	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	09	416219	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	10	416219	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
合计			13090.0	6720.0			4340.0	1680.0			420.0			393.04		154.16	

备注:
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339160d2ac02731a ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 

单位名称  
 深圳市华杰建设集团有限公司



施工项目经理 王伯超



使用有效期: 2024年06月28日  
- 2026年11月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王伯超

性 别: 男

出生日期: 1994年03月01日

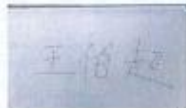
注册编号: 粤1442022202304404

聘用企业: 深圳市华杰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王伯超

签名日期: 2024.5.28



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年6月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0108365

姓 名:王伯超

性 别:男

出 生 年 月:1994年03月01日

企 业 名 称:深圳市华杰建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月17日

有 效 期:2024年07月22日 至 2027年08月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月22日



姓 名 王伯超

性 别 男

身份证号 421182199403015910

专业名称 建筑工程

资格名称 助理工程师



评审组织 平昌县建设序列初级专业技术  
职务任职资格评审委员会

审批机关 平昌县职称改革工作领导小组

批准文号 平昌县职改(2021)34号

批准时间 2020年12月31日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王伯超 性别 男，一九九四年三月一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程管理 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院校（院）长：

证书编号：129831201506001570

二〇一五年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伯超 社保电话号：644777556 身份证号码：421182199403015910 页码：1  
参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司 单位编号：416219 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	416219	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	416219	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	416219	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	416219	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	416219	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	07	416219	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	416219	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	416219	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	416219	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
合计			5839.61	3196.0			3972.26	1539.92			385.04		204.81	221.84		61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca21ad3a9b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 416219 单位名称 深圳市华杰建设集团有限公司



技术负责人 伍峻

# 广东省职称证书

姓 名：伍峻

身份证号：432524198605110613



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101156046

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 伍峻 性别男，一九八六年五月十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：

郑健龙

证书编号：105361200805104227

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



质量负责人 秦辉文

从事专业 Speciality	工 民 建				
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工 程 师				
评 审 组 织 Organization Of Evaluation	工程系列中级专业技术 职务评审委员会				
评审通过时间 Time Of Adoption	一九九七年十二月二十八日				
发 证 单 位 Issuing Authority	信阳市人民政府	姓 名 Full Name	秦辉文	性 别 Sex	男
		出生年月 Birthdate	1968年6月	籍 贯 Native Place	
		工作单位 Work Unit	河南省信阳建筑总公司		
		证书编号 Credentials No.	C17018970900065		
			1998 1月 10日		

	姓 名: Full Name	秦辉文
	性 别: Gender	男
	身份证号 ID No.	413001196806251558
	岗位名称: Position Title	质量员
持证人签名 Signature of the holder	技能等级: Skill Level	--
证书编号: 20220602699 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by	
注册编号: 2022602699 Registration No.	签发日期: 2022年5月6日 Issued Date	

成人高等教育

# 毕业证书



学生 秦辉文 性别 男 ,一九六八 年 六 月 二十五日生, 于 二零零六  
年 三 月至二零零九年 一 月在本校 土木工程

专业 函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 信阳师范学院

校(院)长:



批准文号: 教成[I993]1号

证书编号: 104775200905101626

二零零九 年 一 月 一 日



安全负责人 陈栋

190-0046

陈栋 420106196706214895

本人签名

陈栋

职业资格  
证书管理号

20201104644000001167

姓 名 陈栋

性 别 男

证件号码 420106196706214895

级 别 中 管 级

执业证号 19210000176

发证日期 2021年10月28日

190-0046

## 注册记录

陈栋 420106196706214895

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市华杰建设集团有限公司

有效期至：2026年10月29日

## 注册记录



## 中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
应急管理部



姓名: 陈林  
证件号码: 420106196706214895  
性别: 男  
出生年月: 1967年06月  
专业: 建筑施工安全  
批准日期: 2020年11月15日  
管理号: 20201104644000001167



证书登记 院教毕字第 855049 号

## 毕业证书

学生 陈林 性别 男 现年 22 岁，系 广东省(市、自治区) 兴宁市人，于一九八五年九月至一九八九年七月在本院 电子工程系 工业自动化专业 四年制本科修业期满，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

武汉工学院

院长



一九八九年六月廿日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈栋 社保电脑号: 1166937 身份证号码: 420106196706214895 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司 单位编号: 416219 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	416219	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	416219	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	416219	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	416219	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	416219	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	416219	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	416219	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	06	416219	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	07	416219	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	416219	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	416219	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	416219	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
合计			6239.11	3196.0			3972.26	1539.92			385.04			221.84		61.36

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29cbb67cc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 416219 单位名称 深圳市华杰建设集团有限公司



项目副经理 吴志辉

陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20220008XAC001076756



姓名: 吴志辉  
身份证号: 440301197811284913  
级别: 中级  
资格名称: 工程师  
专业名称: 土木工程  
批准文号: 市人社办函〔2022〕8号  
授予时间: 2021-12-10  
申报单位: 中新城乡建设集团有限公司

本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



签发机关: (盖章)  
2022年4月2日

成人高等教育

毕业证书



学生 吴志辉 性别 男 ,一九七八 年十一月二十八日生,于二〇一四年 二 月至二〇一七年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 杨斌

批准文号: (86)教高三字004号 证书编号: 104075201705001706

二〇一七 年 一 月 十 日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

社保电脑号: 2280950

頁碼: 1

单位编号: 416219

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	416219	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	12	416219	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	416219	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	02	416219	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	03	416219	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	416219	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	416219	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	416219	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	416219	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	08	416219	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	09	416219	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	10	416219	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计			22440.0	11520.0			7440.0	2880.0			720.0						

注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915fca21b1d085 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
416219

单位名称  
深圳市华杰建设集团有限公司



土建工程师 胡文



使用有效期: 2024年07月24日  
- 2029年01月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡文

性 别: 男

出生日期: 1995年07月27日

注册编号: 粤1442022202307749



聘用企业: 深圳市华杰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 胡文

签名日期: 2024.7.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年08月16日

# 广东省职称证书

姓 名：胡文

身份证号：362429199507270915



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月14日

评审组织：广州市天河区人力资源和社会保障局

证书编号：2001066000739

发证单位：广州市天河区人力资源和社会  
保障局

发证时间：2020年02月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 胡文 性别 男，一九九五年 七 月二十七日 生，于二〇一三  
年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 建筑工程管理  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 九江职业技术学院

校（院）长：



证书编号： 117851201606003362

二〇一六 年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 胡文

社保电脑号: 643433491

身份证号码: 362429199607270915

页码: 1

參保單位名稱：深圳市華杰建設集團有限公司

单位编号: 410219

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	416219	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	416219	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			3539.0	3196.0			1155.0	385.04			385.04					61.36	

2018 2019  
 证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc21ae8121 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
416219  
单位名称  
深圳市华杰建设集团有限公司



机电经理 周成全

		使用有效期: 2024年04月21日 2024年10月31日	
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>			
姓 名:	周成全		
性 别:	男		
出生日期:	1979年08月29日		
注册编号:	粤1442015201530134		
聘用企业:		深圳市华杰建设集团有限公司	
注册专业:		机电工程(有效期: 2022-06-16至2025-06-15) 市政公用工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)	
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2019年7月03日	
		个人签名: 周成全 签名日期: 2024年4月22日	



证书编号: B08203080100005373

姓名: 周成全

性别: 男

身份证号: 430181197908293735

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01112114

学生 周成全 性别男 ,  
一九七九年 八 月二十九日生,于一九九八年  
九 月至二〇〇一年 六 月在本校  
电气自动化 专业  
三 年制专科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校 名:湖南建材高等专科学校

二〇〇一年六月十八日

学校编号: 11528120010698206

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周成全

社保电脑号：614040288

身份证号码：430181197908293735

页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司

单位编号：416219

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	416219	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	416219	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	416219	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	416219	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	416219	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	416219	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	416219	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	416219	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	416219	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6239.11	3196.0			3972.26	1539.92			385.04		204.84		221.84		61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca21b0e762 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。



8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。


9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号416219单位名称深圳市华杰建设集团有限公司



造价工程师 李序群

	姓 名: <u>李序群</u> 身份证号码: <u>340827761216371</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市中邦(集团)建设 总承包有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11084400003200</u> 初始注册日期: <u>2008</u> 年 <u>08</u> 月 <u>06</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2022 年 29 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

# 天津大学

## 毕业证书



学生 李序群 性别 男，一九七六年十二月十六日生，于二零一九年  
三月至二零二一年七月在本校 工程管理 专业，网络  
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校（院）长：

金东寒

证书编号：100567202105004020

二零二一年七月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李序群      社保电脑号：620325705      身份证号码：340827197612163710      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司      单位编号：416219      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	416219	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	416219	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	07	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
合计			5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04			221.84		61.36

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29cbb816y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
深圳市华杰建设集团有限公司



电气工程师 孙志强

	经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。 <i>Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.</i>
姓名 <i>Full Name</i> 孙志强	资格名称 <i>Qualification</i> 工程师
性别 <i>Sex</i> 男	专业 <i>Speciality</i> 电气
出生日期 <i>Date of Birth</i> 1983年09月	授予时间 <i>Date of Conferment</i> 2019年10月27日
证书编号 <i>Certificate No.</i> ZGC12074145	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 孙志强 性别 男 1983 年 9 月 15 日生，于 2003 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 工业自动化 专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：大庆石油学院	校（院）长：	
证书编号：102201200606000788	二〇〇六 年 七 月 七 日	
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙志强  
参保单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司

社保电话号: 806553191  
单位编号: 416219

身份证号码: 232126198309151318  
页码: 1  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	416219	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	416219	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
合计				5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04		204.83	221.84	61.36

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fca21b1fbcu ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 416219 单位名称 深圳市华杰建设集团有限公司



给排水工程师 杨丽娜

普通高等学校		
毕业证书		
学生 杨丽娜 性别 女，一九九一年七月十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 淮北职业技术学院	校（院）长： 魏江民	
证书编号： 109631201206001952	二〇一二年七月一日	

	系列名称 工程 Category Appellation
姓名 杨丽娜 Full Name	专业名称 给水排水工程 Specialty Appellation
性别 女 Sex	资格名称 工程师 Qualification Appellation
身份证号 342201199107143641 ID Number	评审时间 2020年12月31日 Appraisal Date
工作单位 宿州市元翔建筑工程有限公司 Working Unit	批准文号 宿人社秘〔2021〕127号 Appraisal Number
证书编号 20210289 Certificate Number	




测量工程师 刘建平

普通高等学校  
毕业证书

学生 刘建平 性别男，一九七三年  
八月五日生，于一九七四年九月  
至一九七七年六月在本校 建工系  
工程测量专业三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长：施桂生  
名连云港化工高等专科学校  
一九七七年七月一日  
学校编号：973863

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00712569



姓名：刘建平  
性别：男  
身份证号：432325197208057119  
任职资格：工程师  
专业类别：工程测量  
批准日期：2007年9月28日  
工作单位：桃江县久通梯业有限公司  
系统编码：B08071090012000100

持证人签名：





安全员 刘军

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0021419

姓 名: 刘军

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年03月15日

企 业 名 称: 深圳市华杰建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年03月25日

有 效 期: 2024年01月23日 至 2027年03月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月23日





# 高等教育自学考试 毕业证书



姓 名: 刘军

身份证号: 431021199203152674

证书编号: 65439110112028594

参加 交通土建工程  
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



安全员 侯体文

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021) 0129428

姓 名: 侯体文

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年04月19日

企 业 名 称: 深圳市华杰建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年10月29日

有 效 期: 2024年07月31日 至 2027年10月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月31日





安全员 陈锦德

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0004076

姓 名: 陈锦德

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年07月06日

企 业 名 称: 深圳市华杰建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年04月27日

有 效 期: 2024年04月10日 至 2027年04月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈锦德

社保电脑号: 608239777

身份证号码: 440524196807060416

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司

单位编号: 416219

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	416219	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	12	416219	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2024	01	416219	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	02	416219	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	03	416219	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	416219	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	416219	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	416219	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	416219	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	08	416219	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	09	416219	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	10	416219	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
合计			13090.0	6720.0			4340.0	1680.0			420.0		607.6	393.04		154.16	

社保费缴纳清单

缴费人: 陈锦德

缴费单位: 深圳市华杰建设集团有限公司

缴费时间: 2023-11-01 至 2024-10-31

缴费金额: 13090.00元

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fca21b7c044 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号  
 416219
 单位名称  
 深圳市华杰建设集团有限公司



施工员 刘瑜铭

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 刘瑜铭

身份证号: 441422198703290972

名 称: 施工员

等 级: --

证书编号: 0915879202405001183



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年05月07日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

姓名: 刘瑜铭	社保电话号: 606850874	身份证号码: 441422198703290972	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司	单位编号: 416219	计算单位: 元	

社保费缴纳清单  
证明专用章

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
416219	深圳市华杰建设集团有限公司



施工员 管威科

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：管威科

身份证号：441422199211150054

名 称：施工员

等 级：--

证书编号：0915879202405001181



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年05月07日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



测量员 李强



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 20220602703  
Certificate No.

注册编号: 2022602703  
Registration No.

姓名: 李强  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 431121198803063772  
ID No.

岗位名称: 测量员  
Position Title

技能等级: --  
Skill Level

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2022年5月6日  
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李强      社保电脑号: 648241528      身份证号码: 431121198803063772      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司      单位编号: 416219      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	416219	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	12	416219	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2024	01	416219	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	02	416219	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	03	416219	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	416219	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	416219	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	416219	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	416219	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	08	416219	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	09	416219	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	10	416219	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
合计			12250.0	6720.0			1260.0	420.0			420.0		607.6	392.04	154.16		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fca21bad643 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 416219      单位名称 深圳市华杰建设集团有限公司



材料员 陈彪雄

证书编码: 0441711194417009299

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈彪雄

身份证号: 440582198901080475

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈彪雄

社保电话号：628401547

身份证号码：440582198901080475

页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司

单位编号：416219

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	416219	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	416219	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04					61.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29cbd5fad ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
416219  
单位名称  
深圳市华杰建设集团有限公司



质量员 龙华美

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 龙华美

身份证号: 522601198110100029

名 称: 质量员

等 级: --

证书编号: 0915879202300321908



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年03月29日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



资料员 吴子康

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吴子康

身份证号: 44058219941210635X

名 称: 资料员

等 级: --

证书编号: 0915879202404006690



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年04月10日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



劳资专管员 刘丽



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 20220616244  
Certificate No.

注册编号: 2022616244  
Registration No.

姓名: 刘丽  
Full Name  
性别: 女  
Gender  
身份证号: 360502199811037126  
ID No.  
岗位名称: 劳资专管员  
Position Title  
等级: ---  
Rank

发证单位盖章:   
Issued by  
签发日期: 2022年5月12日  
Issued Date

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丽

社保电话号：808829947

身份证号码：360502199811037126

页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司

单位编号：416219

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	416219	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	416219	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04		201.81	221.84		61.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29cc11e62 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
416219  
单位名称  
深圳市华杰建设集团有限公司



设计负责人 蒋煜





(无钢印无效)

姓 名 蒋煜

性 别 男

身份证号 513024197308060014

工作单位 中机中联工程有限公司

专 业 建筑

编 号： 国机人【2017】493号-79

经本评审委员会评审认定，  
蒋煜 同志具备教授级高级工程师  
任职资格。

职改办盖章：



2017 年 11 月 1 日

使用有效期:2024年10月31日  
-2025年04月29日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:蒋煜

性 别:男

出生日期:1973年08月06日

注册编号:20075000412

聘用单位:中机中联工程有限公司

注册有效期:2023年05月17日-2025年05月16日



主任



个人签名:

签名日期:

2024. 10. 31

发证日期:2023年05月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蒋煜

证件类型	居民身份证	证件号码	513024*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	中机中联工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位：中机中联工程有限公司

电子证书编号：20075000412

注册编号/执业印章号：5000019-044

注册专业：不分专业

有效期：2025年05月16日

查看证书变更记录 (2)

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rishj.cq.gov.cn/form/?code=5143df88922348468818949dc62a46b



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 蒋煜

性别: 男

社会保险号码: 513024197308060014

(一) 历年参保基本情况																
险种		当前缴费状态						实际缴费月数								
企业职工养老保险		正常缴费						274								
机关事业单位养老保险																
失业保险		正常缴费						226								
工伤保险		正常缴费						244								
(二) 参保缴费明细																
缴费月份	养老保险						失业保险				工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202211	企业基本养老保险	10190119	18495	1479.6	2959.2	九龙坡区	10190119	18495	92.48	92.48	九龙坡区	10190119	18495	0	203.45	九龙坡区
202212	企业基本养老保险	10190119	18495	1479.6	2959.2	九龙坡区	10190119	18495	92.48	92.48	九龙坡区	10190119	18495	0	203.45	九龙坡区
202301	企业基本养老保险	10190119	19784	1582.72	3165.44	九龙坡区	10190119	19784	98.93	98.93	九龙坡区	10190119	19784	0	217.62	九龙坡区
202302	企业基本养老保险	10190119	19784	1582.72	3165.44	九龙坡区	10190119	19784	98.93	98.93	九龙坡区	10190119	19784	0	217.62	九龙坡区
202303	企业基本养老保险	10190119	19784	1582.72	3165.44	九龙坡区	10190119	19784	98.93	98.93	九龙坡区	10190119	19784	0	217.62	九龙坡区
202304	企业基本养老保险	10190119	19784	1582.72	3165.44	九龙坡区	10190119	19784	98.93	98.93	九龙坡区	10190119	19784	0	217.62	九龙坡区
202305	企业基本养老保险	10190119	19784	1582.72	3165.44	九龙坡区	10190119	19784	98.93	98.93	九龙坡区	10190119	19784	0	217.62	九龙坡区
202306	企业基本养老保险	10190119	19784	1582.72	3165.44	九龙坡区	10190119	19784	98.93	98.93	九龙坡区	10190119	19784	0	217.62	九龙坡区
202307	企业基本养老保险	10190119	19784	1582.72	3165.44	九龙坡区	10190119	19784	98.92	98.92	九龙坡区	10190119	19784	0	217.62	九龙坡区
202308	企业基本养老保险	10190119	19784	1582.72	3165.44	九龙坡区	10190119	19784	98.92	98.92	九龙坡区	10190119	19784	0	217.62	九龙坡区
202309	企业基本养老保险	10190119	19784	1582.72	3165.44	九龙坡区	10190119	19784	98.92	98.92	九龙坡区	10190119	19784	0	217.62	九龙坡区
202310	企业基本养老保险	10190119	19784	1582.72	3165.44	九龙坡区	10190119	19784	98.92	98.92	九龙坡区	10190119	19784	0	217.62	九龙坡区
202311	企业基本养老保险	10190119	19784	1582.72	3165.44	九龙坡区	10190119	19784	98.92	98.92	九龙坡区	10190119	19784	0	217.62	九龙坡区
202312	企业基本养老保险	10190119	19784	1582.72	3165.44	九龙坡区	10190119	19784	98.92	98.92	九龙坡区	10190119	19784	0	217.62	九龙坡区
202401	企业基本养老保险	10190119	21793	1743.44	3486.88	九龙坡区	10190119	21793	108.97	108.97	九龙坡区	10190119	20587	0	181.17	九龙坡区
202402	企业基本养老保险	10190119	21793	1743.44	3486.88	九龙坡区	10190119	21793	108.97	108.97	九龙坡区	10190119	20587	0	181.17	九龙坡区
202403	企业基本养老保险	10190119	21793	1743.44	3486.88	九龙坡区	10190119	21793	108.97	108.97	九龙坡区	10190119	20587	0	181.17	九龙坡区
202404	企业基本养老保险	10190119	21793	1743.44	3486.88	九龙坡区	10190119	21793	108.97	108.97	九龙坡区	10190119	20587	0	181.17	九龙坡区
202405	企业基本养老保险	10190119	21793	1743.44	3486.88	九龙坡区	10190119	21793	108.97	108.97	九龙坡区	10190119	20587	0	181.17	九龙坡区
202406	企业基本养老保险	10190119	20587	1646.96	3293.92	九龙坡区	10190119	21793	108.97	108.97	九龙坡区	10190119	21793	0	191.78	九龙坡区
202407	企业基本养老保险	10190119	20587	1646.96	3293.92	九龙坡区	10190119	21793	108.97	108.97	九龙坡区	10190119	21793	0	191.78	九龙坡区
202408	企业基本养老保险	10190119	21793	1743.44	3486.88	九龙坡区	10190119	21793	108.97	108.97	九龙坡区	10190119	21793	0	191.78	九龙坡区
202409	企业基本养老保险	10190119	21793	1743.44	3486.88	九龙坡区	10190119	21793	108.97	108.97	九龙坡区	10190119	21793	0	191.78	九龙坡区
202410	企业基本养老保险	10190119	21793	1743.44	3486.88	九龙坡区	10190119	21793	108.97	108.97	九龙坡区	10190119	21793	0	191.78	九龙坡区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10190119中航中联工程有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rishj.cq.gov.cn/form/?code=5143df88922348468818949dc62a46b



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码: 2024102948939965286810

建筑专业负责人 赵杨





持证人签名 赵杨

162

姓 名 赵 杨

Full Name

性 别 男

Sex

出生年月 1980 年 03 月

Date of Birth

专业名称 建筑

Speciality

资格名称 高级工程师

Qualification Level

授予时间 2015 年 11 月 25 日

Conferment Date

发证时间 2015 年 12 月 18 日

Date of issue

编号: 021401001814

No





# 一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级注册建筑师的执业资格。



姓 名：赵杨

证件号码：410102198003283036

性 别：男

出生年月：1980年03月

批准日期：2019年05月19日

管 理 号：201905027550000017



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



使用有效期:2024年08月23日  
-2025年02月19日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:赵杨

性 别:男

出生日期:1980年03月28日

注册编号:20205000844

聘用单位:中机中联工程有限公司

注册有效期:2024年02月28日-2026年02月27日



主任



个人签名:

签名日期:

赵杨  
2024.8.23

发证日期:2024年02月28日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

赵杨

证件类型	居民身份证	证件号码	410102*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	中机中联工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 中机中联工程有限公司 电子证书编号: 20205000844 注册编号/执业印章号: 5000019-055  
注册专业: 不分专业 有效期: 2026年02月27日

暂无证书变更记录

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gdw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=c594b286a6432a069003f38823da>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 赵杨

性别: 男

社会保障号码: 410102198003283036

(一)历年参保基本情况																
险种		当前缴费状态										实际缴费月数				
企业职工养老保险		正常缴费										197				
机关事业单位养老保险																
失业保险		正常缴费										197				
工伤保险		正常缴费										195				
(二)参保缴费明细																
缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202212	企业职工养老保险	10190119	16431	1314.48	2628.96	九龙坡区	10190119	16431	82.16	82.16	九龙坡区	10190119	16431	0	180.74	九龙坡区
202301	企业职工养老保险	10190119	19784	1582.72	3165.44	九龙坡区	10190119	19784	98.93	98.93	九龙坡区	10190119	19784	0	217.62	九龙坡区
202302	企业职工养老保险	10190119	19784	1582.72	3165.44	九龙坡区	10190119	19784	98.93	98.93	九龙坡区	10190119	19784	0	217.62	九龙坡区
202303	企业职工养老保险	10190119	19784	1582.72	3165.44	九龙坡区	10190119	19784	98.93	98.93	九龙坡区	10190119	19784	0	217.62	九龙坡区
202304	企业职工养老保险	10190119	19784	1582.72	3165.44	九龙坡区	10190119	19784	98.93	98.93	九龙坡区	10190119	19784	0	217.62	九龙坡区
202305	企业职工养老保险	10190119	19784	1582.72	3165.44	九龙坡区	10190119	19784	98.93	98.93	九龙坡区	10190119	19784	0	217.62	九龙坡区
202306	企业职工养老保险	10190119	19784	1582.72	3165.44	九龙坡区	10190119	19784	98.93	98.93	九龙坡区	10190119	19784	0	217.62	九龙坡区
202307	企业职工养老保险	10190119	19784	1582.72	3165.44	九龙坡区	10190119	19784	98.92	98.92	九龙坡区	10190119	19784	0	217.62	九龙坡区
202308	企业职工养老保险	10190119	19784	1582.72	3165.44	九龙坡区	10190119	19784	98.92	98.92	九龙坡区	10190119	19784	0	217.62	九龙坡区
202309	企业职工养老保险	10190119	19784	1582.72	3165.44	九龙坡区	10190119	19784	98.92	98.92	九龙坡区	10190119	19784	0	217.62	九龙坡区
202310	企业职工养老保险	10190119	19784	1582.72	3165.44	九龙坡区	10190119	19784	98.92	98.92	九龙坡区	10190119	19784	0	217.62	九龙坡区
202311	企业职工养老保险	10190119	19784	1582.72	3165.44	九龙坡区	10190119	19784	98.92	98.92	九龙坡区	10190119	19784	0	217.62	九龙坡区
202312	企业职工养老保险	10190119	19784	1582.72	3165.44	九龙坡区	10190119	19784	98.92	98.92	九龙坡区	10190119	19784	0	217.62	九龙坡区
202401	企业职工养老保险	10190119	21793	1743.44	3486.88	九龙坡区	10190119	21793	108.97	108.97	九龙坡区	10190119	20587	0	181.17	九龙坡区
202402	企业职工养老保险	10190119	21793	1743.44	3486.88	九龙坡区	10190119	21793	108.97	108.97	九龙坡区	10190119	20587	0	181.17	九龙坡区
202403	企业职工养老保险	10190119	21793	1743.44	3486.88	九龙坡区	10190119	21793	108.97	108.97	九龙坡区	10190119	20587	0	181.17	九龙坡区
202404	企业职工养老保险	10190119	21793	1743.44	3486.88	九龙坡区	10190119	21793	108.97	108.97	九龙坡区	10190119	20587	0	181.17	九龙坡区
202405	企业职工养老保险	10190119	21793	1743.44	3486.88	九龙坡区	10190119	21793	108.97	108.97	九龙坡区	10190119	20587	0	181.17	九龙坡区
202406	企业职工养老保险	10190119	20587	1646.96	3293.92	九龙坡区	10190119	21793	108.97	108.97	九龙坡区	10190119	21793	0	191.78	九龙坡区
202407	企业职工养老保险	10190119	20587	1646.96	3293.92	九龙坡区	10190119	21793	108.97	108.97	九龙坡区	10190119	21793	0	191.78	九龙坡区
202408	企业职工养老保险	10190119	21793	1743.44	3486.88	九龙坡区	10190119	21793	108.97	108.97	九龙坡区	10190119	21793	0	191.78	九龙坡区
202409	企业职工养老保险	10190119	21793	1743.44	3486.88	九龙坡区	10190119	21793	108.97	108.97	九龙坡区	10190119	21793	0	191.78	九龙坡区
202410	企业职工养老保险	10190119	21793	1743.44	3486.88	九龙坡区	10190119	21793	108.97	108.97	九龙坡区	10190119	21793	0	191.78	九龙坡区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10190119中机中联工程有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。  
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gdw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=c594c96a6432a699403f3822da>



4. 验证码:

2024110195152787883865

结构专业负责人 张勇



# 硕士研究生 毕业证书



研究生 **张勇** 性别 **男**，1985 年 9 月 13 日生，于  
2007 年 9 月至 2010 年 6 月在 **结构工程**  
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**重庆大学**

校(院、所)长：

证书编号：**106111201002002079**

2010 年 6 月 24 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：  
File No. **12035110221036806**

姓名：  
Full Name **张勇**  
性别：  
Sex **男**  
出生年月：  
Date of Birth **1985年09月**  
专业类别：  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期：  
Approval Date **二〇一三年二月二十日**

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：**2013 年 06 月 19 日**  
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册结构工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Structural Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0021192  
No.:



经本评审委员会评审认定，  
张勇 同志具备 高级工程师  
任职资格。

姓 名 张勇

性 别 男

身份证号 500382198509138279

工作单位 中机中联工程有限公司

专 业 结构

编 号: 中联高20182116

职改办盖章:



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 张 勇

证书编号 S135000813

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0028929

发证日期 2014年01月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

张勇

证件类型	居民身份证	证件号码	500382*****79	性别	男
注册证书所在单位名称	中机中联工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位：中机中联工程有限公司

证书编号：S135000813

注册编号/执业印章号：5000019-S056

注册专业：不分专业

有效期：2026年06月30日

暂无证书变更记录

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=713b7c3b833450a789a61d0692a02>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 张勇

性别: 男

社会保障号码: 500382198509138279

(一)历年参保基本情况																
险种		当前缴费状态										实际缴费月数				
企业职工养老保险		正常缴费										157				
机关事业单位养老保险																
失业保险		正常缴费										157				
工伤保险		正常缴费										155				
(二)参保缴费明细																
缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202211	企业基本养老保险	10190119	11350	908	1816	九龙坡区	10190119	11350	56.75	56.75	九龙坡区	10190119	11350	0	124.85	九龙坡区
202212	企业基本养老保险	10190119	11350	908	1816	九龙坡区	10190119	11350	56.75	56.75	九龙坡区	10190119	11350	0	124.85	九龙坡区
202301	企业基本养老保险	10190119	13055	1044.4	2088.8	九龙坡区	10190119	13055	65.28	65.28	九龙坡区	10190119	13055	0	143.61	九龙坡区
202302	企业基本养老保险	10190119	13055	1044.4	2088.8	九龙坡区	10190119	13055	65.28	65.28	九龙坡区	10190119	13055	0	143.61	九龙坡区
202303	企业基本养老保险	10190119	13055	1044.4	2088.8	九龙坡区	10190119	13055	65.28	65.28	九龙坡区	10190119	13055	0	143.61	九龙坡区
202304	企业基本养老保险	10190119	13055	1044.4	2088.8	九龙坡区	10190119	13055	65.28	65.28	九龙坡区	10190119	13055	0	143.61	九龙坡区
202305	企业基本养老保险	10190119	13055	1044.4	2088.8	九龙坡区	10190119	13055	65.28	65.28	九龙坡区	10190119	13055	0	143.61	九龙坡区
202306	企业基本养老保险	10190119	13055	1044.4	2088.8	九龙坡区	10190119	13055	65.28	65.28	九龙坡区	10190119	13055	0	143.61	九龙坡区
202307	企业基本养老保险	10190119	13055	1044.4	2088.8	九龙坡区	10190119	13055	65.28	65.28	九龙坡区	10190119	13055	0	143.61	九龙坡区
202308	企业基本养老保险	10190119	13055	1044.4	2088.8	九龙坡区	10190119	13055	65.28	65.28	九龙坡区	10190119	13055	0	143.61	九龙坡区
202309	企业基本养老保险	10190119	13055	1044.4	2088.8	九龙坡区	10190119	13055	65.28	65.28	九龙坡区	10190119	13055	0	143.61	九龙坡区
202310	企业基本养老保险	10190119	13055	1044.4	2088.8	九龙坡区	10190119	13055	65.28	65.28	九龙坡区	10190119	13055	0	143.61	九龙坡区
202311	企业基本养老保险	10190119	13055	1044.4	2088.8	九龙坡区	10190119	13055	65.28	65.28	九龙坡区	10190119	13055	0	143.61	九龙坡区
202312	企业基本养老保险	10190119	13055	1044.4	2088.8	九龙坡区	10190119	13055	65.28	65.28	九龙坡区	10190119	13055	0	143.61	九龙坡区
202401	企业基本养老保险	10190119	16798	1343.84	2687.68	九龙坡区	10190119	16798	83.99	83.99	九龙坡区	10190119	16798	0	147.82	九龙坡区
202402	企业基本养老保险	10190119	16798	1343.84	2687.68	九龙坡区	10190119	16798	83.99	83.99	九龙坡区	10190119	16798	0	147.82	九龙坡区
202403	企业基本养老保险	10190119	16798	1343.84	2687.68	九龙坡区	10190119	16798	83.99	83.99	九龙坡区	10190119	16798	0	147.82	九龙坡区
202404	企业基本养老保险	10190119	16798	1343.84	2687.68	九龙坡区	10190119	16798	83.99	83.99	九龙坡区	10190119	16798	0	147.82	九龙坡区
202405	企业基本养老保险	10190119	16798	1343.84	2687.68	九龙坡区	10190119	16798	83.99	83.99	九龙坡区	10190119	16798	0	147.82	九龙坡区
202406	企业基本养老保险	10190119	16798	1343.84	2687.68	九龙坡区	10190119	16798	83.99	83.99	九龙坡区	10190119	16798	0	147.82	九龙坡区
202407	企业基本养老保险	10190119	16798	1343.84	2687.68	九龙坡区	10190119	16798	83.99	83.99	九龙坡区	10190119	16798	0	147.82	九龙坡区
202408	企业基本养老保险	10190119	16798	1343.84	2687.68	九龙坡区	10190119	16798	83.99	83.99	九龙坡区	10190119	16798	0	147.82	九龙坡区
202409	企业基本养老保险	10190119	16798	1343.84	2687.68	九龙坡区	10190119	16798	83.99	83.99	九龙坡区	10190119	16798	0	147.82	九龙坡区
202410	企业基本养老保险	10190119	16798	1343.84	2687.68	九龙坡区	10190119	16798	83.99	83.99	九龙坡区	10190119	16798	0	147.82	九龙坡区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10190119中航中联工程有限公司  
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=713b7c3b833450a789a61d0692a02>



3.如对参保证明内容存有异议,请到参保地社保经办机构核实。  
4.验证码: 2024103145767088562195

给排水专业负责 冯兵

中华人民共和国居民身份证

签发机关 重庆市公安局渝中分局

有效期限 2010.08.05-2030.08.05

姓名 冯兵

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 5 月 2 日

住址 重庆市渝中区长江二路39号附18号5幢21-8

公民身份号码 513624198305022677

普通高等学校

毕业证书

学生 冯兵 性别 男，一九八三年 五 月 二 日生，于二〇〇一年九 月至二〇〇五年 六 月在本校 给水排水工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：李明星

证书编号：106111200505001312

二〇〇五年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

20



(无钢印无效)

经本评审委员会评审认定，  
冯兵同志具备高级工程师  
任职资格。

姓名 冯 兵

性 别 男

身份证号 513624198305022677

工作单位 中机中联工程有限公司

专 业 给 排 水

编 号：中联高 2015 2101

职改办盖章：  
2015年8月27日



**注册公用设备工程师**  
Registered Utility Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得注册公用设备工程师职业资格。



姓 名： 冯兵

证件号码： 513624198305022677

性 别： 男

出生年月： 1983年05月

专 业： 给水排水

批准日期： 2022年11月06日

管 理 号： 20221101355000000149



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 冯 兵

证书编号 CS235000650

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0025737

发证日期 2023年06月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

冯兵

证件类型	居民身份证	证件号码	513624*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	中机中联工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：中机中联工程有限公司

证书编号：CS235000650

注册编号/执业印章号：5000019-CS065

注册专业：不分专业

有效期：2026年06月30日

暂无证书变更记录

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form?code=921443378f0f46ba785c30bdc19c61>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：冯兵

性别：男

社会保障号码：513624198305022677

(一)历年参保基本情况																
缴费月份	险种		当前缴费状态								实际缴费月数					
	企业职工基本养老保险		正常缴费								212					
	机关事业单位养老保险															
	失业保险		正常缴费								200					
	工伤保险		正常缴费								208					
(二)参保缴费明细																
缴费月份	养老保险					失业保险				工伤保险						
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	
202211	企业基本养老保险	10190119	8036	642.88	1285.76	九龙坡区	10190119	8036	40.18	40.18	九龙坡区	10190119	8036	0	88.4	九龙坡区
202212	企业基本养老保险	10190119	8036	642.88	1285.76	九龙坡区	10190119	8036	40.18	40.18	九龙坡区	10190119	8036	0	88.4	九龙坡区
202301	企业基本养老保险	10190119	8484	678.72	1357.44	九龙坡区	10190119	8484	42.42	42.42	九龙坡区	10190119	8484	0	93.32	九龙坡区
202302	企业基本养老保险	10190119	8484	678.72	1357.44	九龙坡区	10190119	8484	42.42	42.42	九龙坡区	10190119	8484	0	93.32	九龙坡区
202303	企业基本养老保险	10190119	8484	678.72	1357.44	九龙坡区	10190119	8484	42.42	42.42	九龙坡区	10190119	8484	0	93.32	九龙坡区
202304	企业基本养老保险	10190119	8484	678.72	1357.44	九龙坡区	10190119	8484	42.42	42.42	九龙坡区	10190119	8484	0	93.32	九龙坡区
202305	企业基本养老保险	10190119	8484	678.72	1357.44	九龙坡区	10190119	8484	42.42	42.42	九龙坡区	10190119	8484	0	93.32	九龙坡区
202306	企业基本养老保险	10190119	8484	678.72	1357.44	九龙坡区	10190119	8484	42.42	42.42	九龙坡区	10190119	8484	0	93.32	九龙坡区
202307	企业基本养老保险	10190119	8484	678.72	1357.44	九龙坡区	10190119	8484	42.42	42.42	九龙坡区	10190119	8484	0	93.32	九龙坡区
202308	企业基本养老保险	10190119	8484	678.72	1357.44	九龙坡区	10190119	8484	42.42	42.42	九龙坡区	10190119	8484	0	93.32	九龙坡区
202309	企业基本养老保险	10190119	8484	678.72	1357.44	九龙坡区	10190119	8484	42.42	42.42	九龙坡区	10190119	8484	0	93.32	九龙坡区
202310	企业基本养老保险	10190119	8484	678.72	1357.44	九龙坡区	10190119	8484	42.42	42.42	九龙坡区	10190119	8484	0	93.32	九龙坡区
202311	企业基本养老保险	10190119	8484	678.72	1357.44	九龙坡区	10190119	8484	42.42	42.42	九龙坡区	10190119	8484	0	93.32	九龙坡区
202312	企业基本养老保险	10190119	8484	678.72	1357.44	九龙坡区	10190119	8484	42.42	42.42	九龙坡区	10190119	8484	0	93.32	九龙坡区
202401	企业基本养老保险	10190119	12452	996.16	1992.32	九龙坡区	10190119	12452	62.26	62.26	九龙坡区	10190119	12452	0	109.58	九龙坡区
202402	企业基本养老保险	10190119	12452	996.16	1992.32	九龙坡区	10190119	12452	62.26	62.26	九龙坡区	10190119	12452	0	109.58	九龙坡区
202403	企业基本养老保险	10190119	12452	996.16	1992.32	九龙坡区	10190119	12452	62.26	62.26	九龙坡区	10190119	12452	0	109.58	九龙坡区
202404	企业基本养老保险	10190119	12452	996.16	1992.32	九龙坡区	10190119	12452	62.26	62.26	九龙坡区	10190119	12452	0	109.58	九龙坡区
202405	企业基本养老保险	10190119	12452	996.16	1992.32	九龙坡区	10190119	12452	62.26	62.26	九龙坡区	10190119	12452	0	109.58	九龙坡区
202406	企业基本养老保险	10190119	12452	996.16	1992.32	九龙坡区	10190119	12452	62.26	62.26	九龙坡区	10190119	12452	0	109.58	九龙坡区
202407	企业基本养老保险	10190119	12452	996.16	1992.32	九龙坡区	10190119	12452	62.26	62.26	九龙坡区	10190119	12452	0	109.58	九龙坡区
202408	企业基本养老保险	10190119	12452	996.16	1992.32	九龙坡区	10190119	12452	62.26	62.26	九龙坡区	10190119	12452	0	109.58	九龙坡区
202409	企业基本养老保险	10190119	12452	996.16	1992.32	九龙坡区	10190119	12452	62.26	62.26	九龙坡区	10190119	12452	0	109.58	九龙坡区
202410	企业基本养老保险	10190119	12452	996.16	1992.32	九龙坡区	10190119	12452	62.26	62.26	九龙坡区	10190119	12452	0	109.58	九龙坡区

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10190119中机中联工程有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form?code=921443378f0f46ba785c30bdc19c61>



3. 如对参保证明内容存有异议，请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码：2024102145136888288507

电气专业负责人 洪健



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册电气工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Electrical Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: DP 00022810  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

洪健

管理号: 20140125501220  
File No. 14558001001048

姓名: 洪健

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1983年01月27日

Date of Birth

专业类别: 供配电

Professional Type Distribution

批准日期: 2014年9月

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015年9月2日

Issued on

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 洪 健

证书编号 DG155000312



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0016099

发证日期 2015年10月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

洪健

证件类型	居民身份证	证件号码	342921*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	中机中联工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：中机中联工程有限公司

证书编号：DG155000312

注册编号/执业印章号：5000019-DG031

注册专业：不分专业

有效期：2024年12月31日

暂无证书变更记录

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=sk30072894f422895db1d54c374df3>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：洪健

性别：男

社会保障号码：342921198301273836

(一)历年参保基本情况																
险种		当前缴费状态										实际缴费月数				
企业职工基本养老保险		正常缴费										232				
机关事业单位养老保险																
失业保险		正常缴费										214				
工伤保险		正常缴费										214				
(二)参保缴费明细																
缴费月份	险种	单位编号	养老保险				失业保险				工伤保险					
			缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202212	企业基本养老保险	10190119	13874	1109.92	2219.84	九龙坡区	10190119	13874	68.37	68.37	九龙坡区	10190119	13874	0	152.61	九龙坡区
202301	企业基本养老保险	10190119	18317	1465.36	2930.72	九龙坡区	10190119	18317	91.59	91.59	九龙坡区	10190119	18317	0	201.49	九龙坡区
202302	企业基本养老保险	10190119	18317	1465.36	2930.72	九龙坡区	10190119	18317	91.59	91.59	九龙坡区	10190119	18317	0	201.49	九龙坡区
202303	企业基本养老保险	10190119	18317	1465.36	2930.72	九龙坡区	10190119	18317	91.59	91.59	九龙坡区	10190119	18317	0	201.49	九龙坡区
202304	企业基本养老保险	10190119	18317	1465.36	2930.72	九龙坡区	10190119	18317	91.59	91.59	九龙坡区	10190119	18317	0	201.49	九龙坡区
202305	企业基本养老保险	10190119	18317	1465.36	2930.72	九龙坡区	10190119	18317	91.59	91.59	九龙坡区	10190119	18317	0	201.49	九龙坡区
202306	企业基本养老保险	10190119	18317	1465.36	2930.72	九龙坡区	10190119	18317	91.59	91.59	九龙坡区	10190119	18317	0	201.49	九龙坡区
202307	企业基本养老保险	10190119	18317	1465.36	2930.72	九龙坡区	10190119	18317	91.59	91.59	九龙坡区	10190119	18317	0	201.49	九龙坡区
202308	企业基本养老保险	10190119	18317	1465.36	2930.72	九龙坡区	10190119	18317	91.59	91.59	九龙坡区	10190119	18317	0	201.49	九龙坡区
202309	企业基本养老保险	10190119	18317	1465.36	2930.72	九龙坡区	10190119	18317	91.59	91.59	九龙坡区	10190119	18317	0	201.49	九龙坡区
202310	企业基本养老保险	10190119	18317	1465.36	2930.72	九龙坡区	10190119	18317	91.59	91.59	九龙坡区	10190119	18317	0	201.49	九龙坡区
202311	企业基本养老保险	10190119	18317	1465.36	2930.72	九龙坡区	10190119	18317	91.59	91.59	九龙坡区	10190119	18317	0	201.49	九龙坡区
202312	企业基本养老保险	10190119	18317	1465.36	2930.72	九龙坡区	10190119	18317	91.59	91.59	九龙坡区	10190119	18317	0	201.49	九龙坡区
202401	企业基本养老保险	10190119	21793	1743.44	3486.88	九龙坡区	10190119	21793	108.97	108.97	九龙坡区	10190119	20587	0	181.17	九龙坡区
202402	企业基本养老保险	10190119	21793	1743.44	3486.88	九龙坡区	10190119	21793	108.97	108.97	九龙坡区	10190119	20587	0	181.17	九龙坡区
202403	企业基本养老保险	10190119	21793	1743.44	3486.88	九龙坡区	10190119	21793	108.97	108.97	九龙坡区	10190119	20587	0	181.17	九龙坡区
202404	企业基本养老保险	10190119	21793	1743.44	3486.88	九龙坡区	10190119	21793	108.97	108.97	九龙坡区	10190119	20587	0	181.17	九龙坡区
202405	企业基本养老保险	10190119	21793	1743.44	3486.88	九龙坡区	10190119	21793	108.97	108.97	九龙坡区	10190119	20587	0	181.17	九龙坡区
202406	企业基本养老保险	10190119	20587	1646.96	3293.92	九龙坡区	10190119	21793	108.97	108.97	九龙坡区	10190119	20587	0	191.78	九龙坡区
202407	企业基本养老保险	10190119	20587	1646.96	3293.92	九龙坡区	10190119	21793	108.97	108.97	九龙坡区	10190119	20587	0	191.78	九龙坡区
202408	企业基本养老保险	10190119	21793	1743.44	3486.88	九龙坡区	10190119	21793	108.97	108.97	九龙坡区	10190119	21793	0	191.78	九龙坡区
202409	企业基本养老保险	10190119	21793	1743.44	3486.88	九龙坡区	10190119	21793	108.97	108.97	九龙坡区	10190119	21793	0	191.78	九龙坡区
202410	企业基本养老保险	10190119	21793	1743.44	3486.88	九龙坡区	10190119	21793	108.97	108.97	九龙坡区	10190119	21793	0	191.78	九龙坡区

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10190119中航中联工程有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。  
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

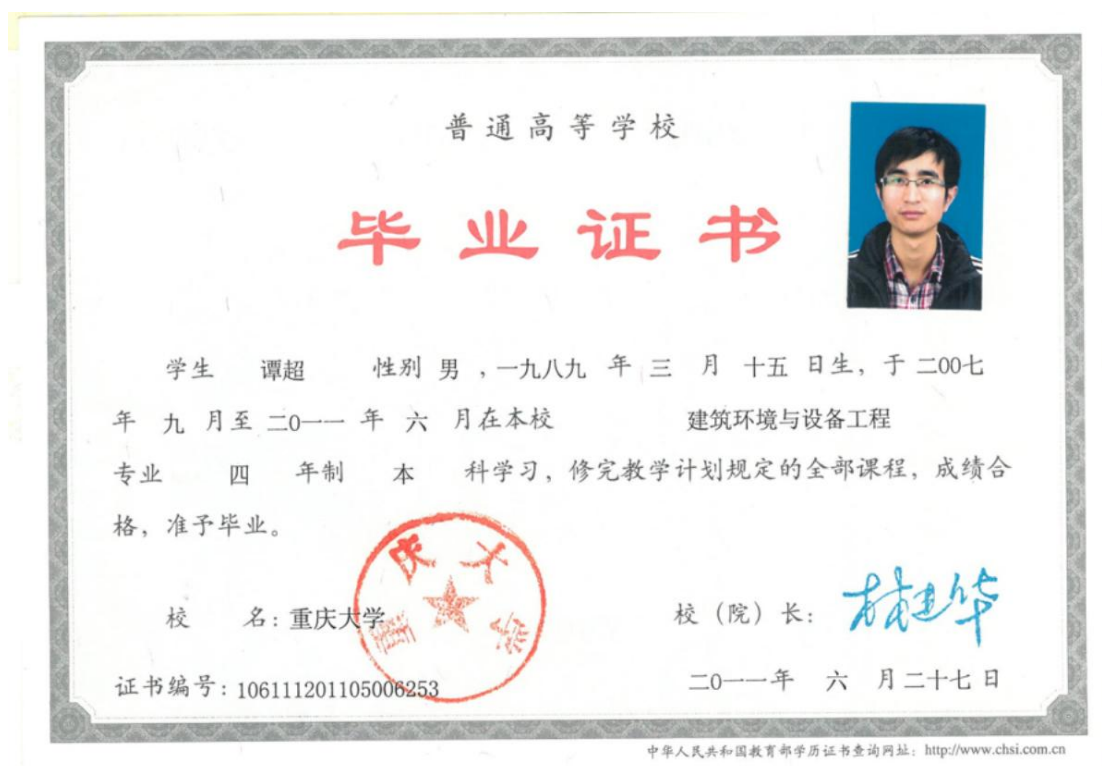


请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=sk30072894f422895db1d54c374df3>



4. 验证码： 2024110191523126907474

暖通专业负责人 谭超





经本评审委员会评审认定，  
谭超同志具备高级工程师  
任职资格。

姓名 谭超  
性别 男  
身份证号 50023919890315001X  
工作单位 中机中联工程有限公司  
专业 暖通  
编号 中联高20232130



## 中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

### 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证  
人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 谭超

证书编号 CN195000329



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0015793

发证日期 2019年08月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谭超

证件类型	居民身份证	证件号码	500239*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	中机中联工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位：中机中联工程有限公司

证书编号：CN195000329

注册编号/执业印章号：5000019-CN029

注册专业：不分专业

有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=97b42d7132609d28322d1446d470ae5>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：谭超

性别：男

社会保障号码：50023919890315001X

(一)历年参保基本情况																
缴费月份	险种		当前缴费状态								实际缴费月数					
	企业职工基本养老保险		正常缴费								147					
	机关事业单位养老保险															
	失业保险		正常缴费								147					
	工伤保险		正常缴费								145					
(二)参保缴费明细																
缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	
202211	企业基本养老保险	10190119	8718	697.44	1394.88	九龙坡区	10190119	8718	43.59	43.59	九龙坡区	10190119	8718	0	95.9	九龙坡区
202212	企业基本养老保险	10190119	8718	697.44	1394.88	九龙坡区	10190119	8718	43.59	43.59	九龙坡区	10190119	8718	0	95.9	九龙坡区
202301	企业基本养老保险	10190119	9933	794.64	1589.28	九龙坡区	10190119	9933	49.67	49.67	九龙坡区	10190119	9933	0	109.26	九龙坡区
202302	企业基本养老保险	10190119	9933	794.64	1589.28	九龙坡区	10190119	9933	49.67	49.67	九龙坡区	10190119	9933	0	109.26	九龙坡区
202303	企业基本养老保险	10190119	9933	794.64	1589.28	九龙坡区	10190119	9933	49.67	49.67	九龙坡区	10190119	9933	0	109.26	九龙坡区
202304	企业基本养老保险	10190119	9933	794.64	1589.28	九龙坡区	10190119	9933	49.67	49.67	九龙坡区	10190119	9933	0	109.26	九龙坡区
202305	企业基本养老保险	10190119	9933	794.64	1589.28	九龙坡区	10190119	9933	49.67	49.67	九龙坡区	10190119	9933	0	109.26	九龙坡区
202306	企业基本养老保险	10190119	9933	794.64	1589.28	九龙坡区	10190119	9933	49.67	49.67	九龙坡区	10190119	9933	0	109.26	九龙坡区
202307	企业基本养老保险	10190119	9933	794.64	1589.28	九龙坡区	10190119	9933	49.67	49.67	九龙坡区	10190119	9933	0	109.26	九龙坡区
202308	企业基本养老保险	10190119	9933	794.64	1589.28	九龙坡区	10190119	9933	49.67	49.67	九龙坡区	10190119	9933	0	109.26	九龙坡区
202309	企业基本养老保险	10190119	9933	794.64	1589.28	九龙坡区	10190119	9933	49.67	49.67	九龙坡区	10190119	9933	0	109.26	九龙坡区
202310	企业基本养老保险	10190119	9933	794.64	1589.28	九龙坡区	10190119	9933	49.67	49.67	九龙坡区	10190119	9933	0	109.26	九龙坡区
202311	企业基本养老保险	10190119	9933	794.64	1589.28	九龙坡区	10190119	9933	49.67	49.67	九龙坡区	10190119	9933	0	109.26	九龙坡区
202312	企业基本养老保险	10190119	9933	794.64	1589.28	九龙坡区	10190119	9933	49.67	49.67	九龙坡区	10190119	9933	0	109.26	九龙坡区
202401	企业基本养老保险	10190119	13020	1041.6	2083.2	九龙坡区	10190119	13020	65.1	65.1	九龙坡区	10190119	13020	0	114.58	九龙坡区
202402	企业基本养老保险	10190119	13020	1041.6	2083.2	九龙坡区	10190119	13020	65.1	65.1	九龙坡区	10190119	13020	0	114.58	九龙坡区
202403	企业基本养老保险	10190119	13020	1041.6	2083.2	九龙坡区	10190119	13020	65.1	65.1	九龙坡区	10190119	13020	0	114.58	九龙坡区
202404	企业基本养老保险	10190119	13020	1041.6	2083.2	九龙坡区	10190119	13020	65.1	65.1	九龙坡区	10190119	13020	0	114.58	九龙坡区
202405	企业基本养老保险	10190119	13020	1041.6	2083.2	九龙坡区	10190119	13020	65.1	65.1	九龙坡区	10190119	13020	0	114.58	九龙坡区
202406	企业基本养老保险	10190119	13020	1041.6	2083.2	九龙坡区	10190119	13020	65.1	65.1	九龙坡区	10190119	13020	0	114.58	九龙坡区
202407	企业基本养老保险	10190119	13020	1041.6	2083.2	九龙坡区	10190119	13020	65.1	65.1	九龙坡区	10190119	13020	0	114.58	九龙坡区
202408	企业基本养老保险	10190119	13020	1041.6	2083.2	九龙坡区	10190119	13020	65.1	65.1	九龙坡区	10190119	13020	0	114.58	九龙坡区
202409	企业基本养老保险	10190119	13020	1041.6	2083.2	九龙坡区	10190119	13020	65.1	65.1	九龙坡区	10190119	13020	0	114.58	九龙坡区
202410	企业基本养老保险	10190119	13020	1041.6	2083.2	九龙坡区	10190119	13020	65.1	65.1	九龙坡区	10190119	13020	0	114.58	九龙坡区

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10190119中机中联工程有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=97b42d7132609d28322d1446d470ae5>



3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码：2024103181915790389661

## BIM 专业负责人 丁准





(无钢印无效)

经本评审委员会评审认定，

丁准 同志具备 高级工程师  
任职资格。

姓 名 丁准  
性 别 男  
身份证号 500103198402194119  
工作单位 中机中联工程有限公司  
专 业 给排水  
编 号： 中联高20192126

职改办盖章



2019年 5月 1日



姓 名：丁准

项目名称：设备设计专业  
BIM高级建模技术

身份证号：500103198402194119

证书编号：19100091667

持证人经过此培训，  
经考试（考核），成绩合  
格，特发此证。



2019年11月8日

BIM

# 全国 BIM 技能等级考试 二级证书



丁准 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模技术(设备设计专业) 成绩 良好 , 特发此证。

身份证号: 500103198402194119

证书编号: 1901001023047602

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST


Level II

ID Number: 500103198402194119

Certificate Number: 1901001023047602

中国图学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:   
1200007283

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/foxy/codecd5c5d5916c867aa3708a3b6b21aa>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 丁准

性别: 男

社会保障号码: 500103198402194119

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	189
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	189
工伤保险	正常缴费	185

(二) 参保缴费明细													
缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数
202401	企业职工养老保险	10190119	21793	1743.44	3486.88	10190119	21793	108.97	10190119	20587	0	181.17	10190119
202402	企业职工养老保险	10190119	21793	1743.44	3486.88	10190119	21793	108.97	10190119	20587	0	181.17	10190119
202403	企业职工养老保险	10190119	21793	1743.44	3486.88	10190119	21793	108.97	10190119	20587	0	181.17	10190119
202404	企业职工养老保险	10190119	21793	1743.44	3486.88	10190119	21793	108.97	10190119	20587	0	181.17	10190119
202405	企业职工养老保险	10190119	21793	1743.44	3486.88	10190119	21793	108.97	10190119	20587	0	181.17	10190119
202406	企业职工养老保险	10190119	20587	1646.96	3293.92	10190119	21793	108.97	10190119	20587	0	191.78	10190119
202407	企业职工养老保险	10190119	20587	1646.96	3293.92	10190119	21793	108.97	10190119	20587	0	191.78	10190119
202408	企业职工养老保险	10190119	21793	1743.44	3486.88	10190119	21793	108.97	10190119	20587	0	181.17	10190119
202409	企业职工养老保险	10190119	21793	1743.44	3486.88	10190119	21793	108.97	10190119	21793	0	191.78	10190119
202410	企业职工养老保险	10190119	21793	1743.44	3486.88	10190119	21793	108.97	10190119	21793	0	191.78	10190119

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10190119中机中联工程有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。  
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码: 2024103144839398037410



建筑专业人员 魏晶晶





持证人签名 魏晶晶  
Signature

A4200901

姓 名 魏晶晶

Full Name

性 别 女

Gender

出生年月 1989年01月

Date of Birth

身份证号码 622201198901041223

ID No.

编号: 021401112999

No.

专业名称 建筑设计

Subject

资格名称 工程师

Qualification

批准时间 2018.12.07

Date of Approval

批准文号 渝人职[2018] 97号

No. of Approval

发证时间 2018.12.20

Date of Issue

主管部门  
Competent Department

硕士研究生  
毕业证书



研究生 魏晶晶 性别 女，一九八九年 一 月 四 日生，于  
二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在 建筑学  
专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：昆明理工大学

校(院、所)长：

张莫高

证书编号：106741201502001800

二〇一五 年 六 月 十 日

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=6d6c372653f4f61a1ee8b972f5c3>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：魏品品

性别：女

社会保障号码：622201198901041223

(一)历年参保基本情况																
险种		当前缴费状态										实际缴费月数				
企业职工基本养老保险		正常缴费										112				
机关事业单位基本养老保险																
失业保险		正常缴费										112				
工伤保险		正常缴费										112				
(二)参保缴费明细																
缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202211	企业基本养老保险	10190119	5472	437.76	875.52	九龙坡区	10190119	5472	27.36	27.36	九龙坡区	10190119	5472	0	60.19	九龙坡区
202212	企业基本养老保险	10190119	5472	437.76	875.52	九龙坡区	10190119	5472	27.36	27.36	九龙坡区	10190119	5472	0	60.19	九龙坡区
202301	企业基本养老保险	10190119	4118	329.44	658.88	九龙坡区	10190119	4118	20.59	20.59	九龙坡区	10190119	4118	0	45.3	九龙坡区
202302	企业基本养老保险	10190119	4118	329.44	658.88	九龙坡区	10190119	4118	20.59	20.59	九龙坡区	10190119	4118	0	45.3	九龙坡区
202303	企业基本养老保险	10190119	4118	329.44	658.88	九龙坡区	10190119	4118	20.59	20.59	九龙坡区	10190119	4118	0	45.3	九龙坡区
202304	企业基本养老保险	10190119	4118	329.44	658.88	九龙坡区	10190119	4118	20.59	20.59	九龙坡区	10190119	4118	0	45.3	九龙坡区
202305	企业基本养老保险	10190119	4118	329.44	658.88	九龙坡区	10190119	4118	20.59	20.59	九龙坡区	10190119	4118	0	45.3	九龙坡区
202306	企业基本养老保险	10190119	4118	329.44	658.88	九龙坡区	10190119	4118	20.59	20.59	九龙坡区	10190119	4118	0	45.3	九龙坡区
202307	企业基本养老保险	10190119	4118	329.44	658.88	九龙坡区	10190119	4118	20.59	20.59	九龙坡区	10190119	4118	0	45.3	九龙坡区
202308	企业基本养老保险	10190119	4118	329.44	658.88	九龙坡区	10190119	4118	20.59	20.59	九龙坡区	10190119	4118	0	45.3	九龙坡区
202309	企业基本养老保险	10190119	4118	329.44	658.88	九龙坡区	10190119	4118	20.59	20.59	九龙坡区	10190119	4118	0	45.3	九龙坡区
202310	企业基本养老保险	10190119	4118	329.44	658.88	九龙坡区	10190119	4118	20.59	20.59	九龙坡区	10190119	4118	0	45.3	九龙坡区
202311	企业基本养老保险	10190119	4118	329.44	658.88	九龙坡区	10190119	4118	20.59	20.59	九龙坡区	10190119	4118	0	45.3	九龙坡区
202312	企业基本养老保险	10190119	4118	329.44	658.88	九龙坡区	10190119	4118	20.59	20.59	九龙坡区	10190119	4118	0	45.3	九龙坡区
202401	企业基本养老保险	10190119	4359	348.72	697.44	九龙坡区	10190119	4359	21.8	21.8	九龙坡区	10190119	4359	0	36.24	九龙坡区
202402	企业基本养老保险	10190119	4359	348.72	697.44	九龙坡区	10190119	4359	21.8	21.8	九龙坡区	10190119	4359	0	36.24	九龙坡区
202403	企业基本养老保险	10190119	4359	348.72	697.44	九龙坡区	10190119	4359	21.8	21.8	九龙坡区	10190119	4359	0	36.24	九龙坡区
202404	企业基本养老保险	10190119	4359	348.72	697.44	九龙坡区	10190119	4359	21.8	21.8	九龙坡区	10190119	4359	0	36.24	九龙坡区
202405	企业基本养老保险	10190119	4359	348.72	697.44	九龙坡区	10190119	4359	21.8	21.8	九龙坡区	10190119	4359	0	36.24	九龙坡区
202406	企业基本养老保险	10190119	4118	329.44	658.88	九龙坡区	10190119	4359	21.8	21.8	九龙坡区	10190119	4359	0	38.36	九龙坡区
202407	企业基本养老保险	10190119	4118	329.44	658.88	九龙坡区	10190119	4359	21.8	21.8	九龙坡区	10190119	4359	0	38.36	九龙坡区
202408	企业基本养老保险	10190119	4359	348.72	697.44	九龙坡区	10190119	4359	21.8	21.8	九龙坡区	10190119	4359	0	38.36	九龙坡区
202409	企业基本养老保险	10190119	4359	348.72	697.44	九龙坡区	10190119	4359	21.8	21.8	九龙坡区	10190119	4359	0	38.36	九龙坡区
202410	企业基本养老保险	10190119	4359	348.72	697.44	九龙坡区	10190119	4359	21.8	21.8	九龙坡区	10190119	4359	0	38.36	九龙坡区

说明： 1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10190119中联工程有限公司  
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=6d6c372653f4f61a1ee8b972f5c3>



3.如对参保证明内容存有异议，请到参保地社保经办机构核实。  
4.验证码：2024103103169324050812

结构专业人员 朱海超



582044/681

姓名	朱海超	专业名称	结构
Full Name		Subject	
性别	男	资格名称	高级工程师
Gender		Qualification	
出生年月	1988年03月	批准时间	2020.12.24
Date of Birth		Date of Approval	
身份证号码	513901198803250033	批准文号	渝建发[2021]20号
ID No.		No. of Approval	
编号: 021401007355		发证时间	2021.1.18
No.		Date of Issue	
		主管部门	
		Competent Department	

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 朱海超

证书编号 S225001310

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0055243

发证日期 2022年07月13日

硕士研究生  
毕业证书



研究生 **朱海超** 性别 **男**， 1988 年 3 月 25 日生，于  
2011 年 9 月至 2014 年 6 月在 **土木工程**  
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**重庆大学**

校(院、所)长：**周绪红**

证书编号：106111201402002298

2014 年 6 月 24 日

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=f36332474647480ca236ac70a60068>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：朱海超

性别：男

社会保障号码：513901198803250033

(一)历年参保基本情况																
缴费月份	险种		当前缴费状态								实际缴费月数					
	企业职工基本养老保险		正常缴费								123					
	机关事业单位养老保险															
	失业保险		正常缴费								122					
	工伤保险		正常缴费								124					
(二)参保缴费明细																
缴费月份	养老险					失业险					工伤险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	
202211	企业职工基本养老保险	10190119	6212	496.96	993.92	九龙坡区	10190119	6212	31.06	31.06	九龙坡区	10190119	6212	0	68.33	九龙坡区
202212	企业职工基本养老保险	10190119	6212	496.96	993.92	九龙坡区	10190119	6212	31.06	31.06	九龙坡区	10190119	6212	0	68.33	九龙坡区
202301	企业职工基本养老保险	10190119	7410	592.8	1185.6	九龙坡区	10190119	7410	37.05	37.05	九龙坡区	10190119	7410	0	81.51	九龙坡区
202302	企业职工基本养老保险	10190119	7410	592.8	1185.6	九龙坡区	10190119	7410	37.05	37.05	九龙坡区	10190119	7410	0	81.51	九龙坡区
202303	企业职工基本养老保险	10190119	7410	592.8	1185.6	九龙坡区	10190119	7410	37.05	37.05	九龙坡区	10190119	7410	0	81.51	九龙坡区
202304	企业职工基本养老保险	10190119	7410	592.8	1185.6	九龙坡区	10190119	7410	37.05	37.05	九龙坡区	10190119	7410	0	81.51	九龙坡区
202305	企业职工基本养老保险	10190119	7410	592.8	1185.6	九龙坡区	10190119	7410	37.05	37.05	九龙坡区	10190119	7410	0	81.51	九龙坡区
202306	企业职工基本养老保险	10190119	7410	592.8	1185.6	九龙坡区	10190119	7410	37.05	37.05	九龙坡区	10190119	7410	0	81.51	九龙坡区
202307	企业职工基本养老保险	10190119	7410	592.8	1185.6	九龙坡区	10190119	7410	37.05	37.05	九龙坡区	10190119	7410	0	81.51	九龙坡区
202308	企业职工基本养老保险	10190119	7410	592.8	1185.6	九龙坡区	10190119	7410	37.05	37.05	九龙坡区	10190119	7410	0	81.51	九龙坡区
202309	企业职工基本养老保险	10190119	7410	592.8	1185.6	九龙坡区	10190119	7410	37.05	37.05	九龙坡区	10190119	7410	0	81.51	九龙坡区
202310	企业职工基本养老保险	10190119	7410	592.8	1185.6	九龙坡区	10190119	7410	37.05	37.05	九龙坡区	10190119	7410	0	81.51	九龙坡区
202311	企业职工基本养老保险	10190119	7410	592.8	1185.6	九龙坡区	10190119	7410	37.05	37.05	九龙坡区	10190119	7410	0	81.51	九龙坡区
202312	企业职工基本养老保险	10190119	7410	592.8	1185.6	九龙坡区	10190119	7410	37.05	37.05	九龙坡区	10190119	7410	0	81.51	九龙坡区
202401	企业职工基本养老保险	10190119	16455	1316.4	2632.8	九龙坡区	10190119	16455	82.28	82.28	九龙坡区	10190119	16455	0	144.8	九龙坡区
202402	企业职工基本养老保险	10190119	16455	1316.4	2632.8	九龙坡区	10190119	16455	82.28	82.28	九龙坡区	10190119	16455	0	144.8	九龙坡区
202403	企业职工基本养老保险	10190119	16455	1316.4	2632.8	九龙坡区	10190119	16455	82.28	82.28	九龙坡区	10190119	16455	0	144.8	九龙坡区
202404	企业职工基本养老保险	10190119	16455	1316.4	2632.8	九龙坡区	10190119	16455	82.28	82.28	九龙坡区	10190119	16455	0	144.8	九龙坡区
202405	企业职工基本养老保险	10190119	16455	1316.4	2632.8	九龙坡区	10190119	16455	82.28	82.28	九龙坡区	10190119	16455	0	144.8	九龙坡区
202406	企业职工基本养老保险	10190119	16455	1316.4	2632.8	九龙坡区	10190119	16455	82.28	82.28	九龙坡区	10190119	16455	0	144.8	九龙坡区
202407	企业职工基本养老保险	10190119	16455	1316.4	2632.8	九龙坡区	10190119	16455	82.28	82.28	九龙坡区	10190119	16455	0	144.8	九龙坡区
202408	企业职工基本养老保险	10190119	16455	1316.4	2632.8	九龙坡区	10190119	16455	82.28	82.28	九龙坡区	10190119	16455	0	144.8	九龙坡区
202409	企业职工基本养老保险	10190119	16455	1316.4	2632.8	九龙坡区	10190119	16455	82.28	82.28	九龙坡区	10190119	16455	0	144.8	九龙坡区
202410	企业职工基本养老保险	10190119	16455	1316.4	2632.8	九龙坡区	10190119	16455	82.28	82.28	九龙坡区	10190119	16455	0	144.8	九龙坡区

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10190119中联工程有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=f36332474647480ca236ac70a60068>



3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码：2024103112521174258221

给排水专业人员 傅晓





持证人签名 傅晓

156

姓 名 傅 晓

Full Name

性 别 男

Sex

出生年月 1982 年 01 月

Date of Birth

专业名称 给排水

Speciality

资格名称 高级工程师

Qualification Level

授予时间 2015 年 11 月 25 日

Conferment Date

发证时间 2015 年 12 月 18 日

Date of issue

编号: 021401001808

No



普通高等学校

毕业证书

学生傅晓性别男，一九八二年一月十七日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校给水排水工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：重庆大学校（院）长：李旭红

证书编号：106111200505001380二〇〇五年六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn中华人民共和国教育部监制

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rishij.org.cn/form?code=555d46b0c46d88901a52d17c060>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：傅晓

性别：男

社会保障号码：51020219820117122X

(一)历年参保基本情况																
险种		当前缴费状态								实际缴费月数						
企业职工养老保险		正常缴费								214						
机关事业单位养老保险																
失业保险		正常缴费								214						
工伤保险		正常缴费								213						
(二)参保缴费明细																
缴费月份	养老保险								失业保险				工伤保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202401	企业基本养老保险	10190119	11349	907.92	1815.84	九龙坡区	10190119	11349	56.75	56.75	九龙坡区	10190119	11349	0	99.87	九龙坡区
202402	企业基本养老保险	10190119	11349	907.92	1815.84	九龙坡区	10190119	11349	56.75	56.75	九龙坡区	10190119	11349	0	99.87	九龙坡区
202403	企业基本养老保险	10190119	11349	907.92	1815.84	九龙坡区	10190119	11349	56.75	56.75	九龙坡区	10190119	11349	0	99.87	九龙坡区
202404	企业基本养老保险	10190119	11349	907.92	1815.84	九龙坡区	10190119	11349	56.75	56.75	九龙坡区	10190119	11349	0	99.87	九龙坡区
202405	企业基本养老保险	10190119	11349	907.92	1815.84	九龙坡区	10190119	11349	56.75	56.75	九龙坡区	10190119	11349	0	99.87	九龙坡区
202406	企业基本养老保险	10190119	11349	907.92	1815.84	九龙坡区	10190119	11349	56.75	56.75	九龙坡区	10190119	11349	0	99.87	九龙坡区
202407	企业基本养老保险	10190119	11349	907.92	1815.84	九龙坡区	10190119	11349	56.75	56.75	九龙坡区	10190119	11349	0	99.87	九龙坡区
202408	企业基本养老保险	10190119	11349	907.92	1815.84	九龙坡区	10190119	11349	56.75	56.75	九龙坡区	10190119	11349	0	99.87	九龙坡区
202409	企业基本养老保险	10190119	11349	907.92	1815.84	九龙坡区	10190119	11349	56.75	56.75	九龙坡区	10190119	11349	0	99.87	九龙坡区
202410	企业基本养老保险	10190119	11349	907.92	1815.84	九龙坡区	10190119	11349	56.75	56.75	九龙坡区	10190119	11349	0	99.87	九龙坡区

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10190119中航中联工程有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。  
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码：2024103187320678094332



电气专业人员 张健鹏





持证人签名 \_\_\_\_\_

Signature

55700400168

姓 名 张健鹏 \_\_\_\_\_

Full Name

性 别 男 \_\_\_\_\_

Gender

出生年月 1970 年 09 月 \_\_\_\_\_

Date of Birth

身份证号码 510212197009174137 \_\_\_\_\_

ID No.

编号: 021401007569

No.

专业名称 电气 \_\_\_\_\_

Subject

资格名称 高级工程师 \_\_\_\_\_

Qualification

批准时间 2020.12.24 \_\_\_\_\_

Date of Approval

批准文号 渝发改办[2021]20 号 \_\_\_\_\_

No. of Approval

发证时间 2021.01.18 \_\_\_\_\_

Date of Issue

主管部门  
Competent Department



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (84)教成学004号

证书编号: 98040391

学生张健鹏, 性别男, 一九 年  
月 日生。于一九九五年  
九月至一九九八年七月在本校(院)  
建筑电气 专业 普脱 学  
习, 修完 叁 年制 专科教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校(院)长滕祝学校(院)



一九九八年七月一日

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=1a6f002a2c84e6a4d3a8b1d7f5a51>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 张健明

性别: 男

社会保障号码: 510212197009174137

(一)历年参保基本情况																
险种		当前缴费状态								实际缴费月数						
企业职工基本养老保险		正常缴费								274						
机关事业单位养老保险																
失业保险		正常缴费								226						
工伤保险		正常缴费								244						
(二)参保缴费明细																
缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202212	企业基本养老保险	10190119	7795	623.6	1247.2	九龙坡区	10190119	7795	38.98	38.98	九龙坡区	10190119	7795	0	85.75	九龙坡区
202301	企业基本养老保险	10190119	8664	693.12	1386.24	九龙坡区	10190119	8664	43.33	43.33	九龙坡区	10190119	8664	0	95.3	九龙坡区
202302	企业基本养老保险	10190119	8664	693.12	1386.24	九龙坡区	10190119	8664	43.33	43.33	九龙坡区	10190119	8664	0	95.3	九龙坡区
202303	企业基本养老保险	10190119	8664	693.12	1386.24	九龙坡区	10190119	8664	43.33	43.33	九龙坡区	10190119	8664	0	95.3	九龙坡区
202304	企业基本养老保险	10190119	8664	693.12	1386.24	九龙坡区	10190119	8664	43.33	43.33	九龙坡区	10190119	8664	0	95.3	九龙坡区
202305	企业基本养老保险	10190119	8664	693.12	1386.24	九龙坡区	10190119	8664	43.33	43.33	九龙坡区	10190119	8664	0	95.3	九龙坡区
202306	企业基本养老保险	10190119	8664	693.12	1386.24	九龙坡区	10190119	8664	43.33	43.33	九龙坡区	10190119	8664	0	95.3	九龙坡区
202307	企业基本养老保险	10190119	8664	693.12	1386.24	九龙坡区	10190119	8664	43.32	43.32	九龙坡区	10190119	8664	0	95.3	九龙坡区
202308	企业基本养老保险	10190119	8664	693.12	1386.24	九龙坡区	10190119	8664	43.32	43.32	九龙坡区	10190119	8664	0	95.3	九龙坡区
202309	企业基本养老保险	10190119	8664	693.12	1386.24	九龙坡区	10190119	8664	43.32	43.32	九龙坡区	10190119	8664	0	95.3	九龙坡区
202310	企业基本养老保险	10190119	8664	693.12	1386.24	九龙坡区	10190119	8664	43.32	43.32	九龙坡区	10190119	8664	0	95.3	九龙坡区
202311	企业基本养老保险	10190119	8664	693.12	1386.24	九龙坡区	10190119	8664	43.32	43.32	九龙坡区	10190119	8664	0	95.3	九龙坡区
202312	企业基本养老保险	10190119	8664	693.12	1386.24	九龙坡区	10190119	8664	43.32	43.32	九龙坡区	10190119	8664	0	95.3	九龙坡区
202401	企业基本养老保险	10190119	9606	768.48	1536.96	九龙坡区	10190119	9606	48.03	48.03	九龙坡区	10190119	9606	0	84.53	九龙坡区
202402	企业基本养老保险	10190119	9606	768.48	1536.96	九龙坡区	10190119	9606	48.03	48.03	九龙坡区	10190119	9606	0	84.53	九龙坡区
202403	企业基本养老保险	10190119	9606	768.48	1536.96	九龙坡区	10190119	9606	48.03	48.03	九龙坡区	10190119	9606	0	84.53	九龙坡区
202404	企业基本养老保险	10190119	9606	768.48	1536.96	九龙坡区	10190119	9606	48.03	48.03	九龙坡区	10190119	9606	0	84.53	九龙坡区
202405	企业基本养老保险	10190119	9606	768.48	1536.96	九龙坡区	10190119	9606	48.03	48.03	九龙坡区	10190119	9606	0	84.53	九龙坡区
202406	企业基本养老保险	10190119	9606	768.48	1536.96	九龙坡区	10190119	9606	48.03	48.03	九龙坡区	10190119	9606	0	84.53	九龙坡区
202407	企业基本养老保险	10190119	9606	768.48	1536.96	九龙坡区	10190119	9606	48.03	48.03	九龙坡区	10190119	9606	0	84.53	九龙坡区
202408	企业基本养老保险	10190119	9606	768.48	1536.96	九龙坡区	10190119	9606	48.03	48.03	九龙坡区	10190119	9606	0	84.53	九龙坡区
202409	企业基本养老保险	10190119	9606	768.48	1536.96	九龙坡区	10190119	9606	48.03	48.03	九龙坡区	10190119	9606	0	84.53	九龙坡区
202410	企业基本养老保险	10190119	9606	768.48	1536.96	九龙坡区	10190119	9606	48.03	48.03	九龙坡区	10190119	9606	0	84.53	九龙坡区

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10190119中联中联工程有限公司
  - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
  - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=1a6f002a2c84e6a4d3a8b1d7f5a51>



4. 验证码: 2024110152191859702974

暖通专业人员 刘振





持证人签名 刘振  
Signature

A410615

姓名 刘振

Full Name

性别 女

Gender

出生年月 1985 年 02 月

Date of Birth

身份证号码 500103198502035721

ID No.

编号: 021401004435

No.

专业名称 暖通

Subject

资格名称 高级工程师

Qualification

批准时间 2018.12.06

Date of Approval

批准文号 渝职改办[2018]327 号

No. of Approval

发证时间 2019.01.09

Date of Issue

主管部门  
Competent Department

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘振, 性别 女, 1985 年 02 月 03 日生, 于 2004

年 09 月至 2008 年 06 月在本校 建筑环境与设备工程

专业专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 后勤工程学院

校(院)长: 李 建

证书编号: 900251200805900218

二〇〇八年 六 月 二十 日

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gfw.r1sbj.cq.gov.cn/Tony?code=cc200ac368434c33a51b2835246ae82>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 刘振

性别: 女

社会保障号码: 500103198502035721

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	196
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	196
工伤保险	正常缴费	195

(二) 参保缴费明细																
缴费月份	险种	养老保险					失业保险					工伤保险				
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202401	企业基本养老保险	10190119	7021	561.68	1123.36	九龙坡区	10190119	7021	35.11	35.11	九龙坡区	10190119	7021	0	61.78	九龙坡区
202402	企业基本养老保险	10190119	7021	561.68	1123.36	九龙坡区	10190119	7021	35.11	35.11	九龙坡区	10190119	7021	0	61.78	九龙坡区
202403	企业基本养老保险	10190119	7021	561.68	1123.36	九龙坡区	10190119	7021	35.11	35.11	九龙坡区	10190119	7021	0	61.78	九龙坡区
202404	企业基本养老保险	10190119	7021	561.68	1123.36	九龙坡区	10190119	7021	35.11	35.11	九龙坡区	10190119	7021	0	61.78	九龙坡区
202405	企业基本养老保险	10190119	7021	561.68	1123.36	九龙坡区	10190119	7021	35.11	35.11	九龙坡区	10190119	7021	0	61.78	九龙坡区
202406	企业基本养老保险	10190119	7021	561.68	1123.36	九龙坡区	10190119	7021	35.11	35.11	九龙坡区	10190119	7021	0	61.78	九龙坡区
202407	企业基本养老保险	10190119	7021	561.68	1123.36	九龙坡区	10190119	7021	35.11	35.11	九龙坡区	10190119	7021	0	61.78	九龙坡区
202408	企业基本养老保险	10190119	7021	561.68	1123.36	九龙坡区	10190119	7021	35.11	35.11	九龙坡区	10190119	7021	0	61.78	九龙坡区
202409	企业基本养老保险	10190119	7021	561.68	1123.36	九龙坡区	10190119	7021	35.11	35.11	九龙坡区	10190119	7021	0	61.78	九龙坡区
202410	企业基本养老保险	10190119	7021	561.68	1123.36	九龙坡区	10190119	7021	35.11	35.11	九龙坡区	10190119	7021	0	61.78	九龙坡区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10190119中联工程有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。  
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码: 2024110126179855209027



BIM 专业人员 李银岗



BIM

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



李银岗 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号：610326198805261452

证书编号：1901001023025064

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

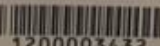
Level II

ID Number: 610326198805261452

Certificate Number: 1901001023025064

中国图学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：  
1200003432

普通高等学校

毕业证书

学生 李银岗 性别男 ,一九八八 年 五 月 二十六日生,于二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 西安建筑科技大学 校(院)长: 陈建奎

证书编号: 107031201105000122 二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gdgc.rishj.cq.gov.cn/tem?code=955c29754ce873c13bc2fc1fa2f1>



### 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 李银岗

性别: 男

社会保障号码: 610226198805261462

(一)历年参保基本情况																
险种		当前缴费状态								实际缴费月数						
企业职工基本养老保险		正常缴费								144						
机关事业单位养老保险																
失业保险		正常缴费								144						
工伤保险		正常缴费								143						
(二)参保缴费明细																
缴费月份	养老保险						失业保险						工伤保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	
202212	企业基本养老保险	10190119	8449	675.92	1351.84	九龙坡区	10190119	8449	42.25	42.25	九龙坡区	10190119	8449	0	92.94	九龙坡区
202301	企业基本养老保险	10190119	10202	816.16	1632.32	九龙坡区	10190119	10202	51.02	51.02	九龙坡区	10190119	10202	0	112.22	九龙坡区
202302	企业基本养老保险	10190119	10202	816.16	1632.32	九龙坡区	10190119	10202	51.02	51.02	九龙坡区	10190119	10202	0	112.22	九龙坡区
202303	企业基本养老保险	10190119	10202	816.16	1632.32	九龙坡区	10190119	10202	51.02	51.02	九龙坡区	10190119	10202	0	112.22	九龙坡区
202304	企业基本养老保险	10190119	10202	816.16	1632.32	九龙坡区	10190119	10202	51.02	51.02	九龙坡区	10190119	10202	0	112.22	九龙坡区
202305	企业基本养老保险	10190119	10202	816.16	1632.32	九龙坡区	10190119	10202	51.02	51.02	九龙坡区	10190119	10202	0	112.22	九龙坡区
202306	企业基本养老保险	10190119	10202	816.16	1632.32	九龙坡区	10190119	10202	51.02	51.02	九龙坡区	10190119	10202	0	112.22	九龙坡区
202307	企业基本养老保险	10190119	10202	816.16	1632.32	九龙坡区	10190119	10202	51.01	51.01	九龙坡区	10190119	10202	0	112.22	九龙坡区
202308	企业基本养老保险	10190119	10202	816.16	1632.32	九龙坡区	10190119	10202	51.01	51.01	九龙坡区	10190119	10202	0	112.22	九龙坡区
202309	企业基本养老保险	10190119	10202	816.16	1632.32	九龙坡区	10190119	10202	51.01	51.01	九龙坡区	10190119	10202	0	112.22	九龙坡区
202310	企业基本养老保险	10190119	10202	816.16	1632.32	九龙坡区	10190119	10202	51.01	51.01	九龙坡区	10190119	10202	0	112.22	九龙坡区
202311	企业基本养老保险	10190119	10202	816.16	1632.32	九龙坡区	10190119	10202	51.01	51.01	九龙坡区	10190119	10202	0	112.22	九龙坡区
202312	企业基本养老保险	10190119	10202	816.16	1632.32	九龙坡区	10190119	10202	51.01	51.01	九龙坡区	10190119	10202	0	112.22	九龙坡区
202401	企业基本养老保险	10190119	17488	1399.04	2798.08	九龙坡区	10190119	17488	87.44	87.44	九龙坡区	10190119	17488	0	133.89	九龙坡区
202402	企业基本养老保险	10190119	17488	1399.04	2798.08	九龙坡区	10190119	17488	87.44	87.44	九龙坡区	10190119	17488	0	133.89	九龙坡区
202403	企业基本养老保险	10190119	17488	1399.04	2798.08	九龙坡区	10190119	17488	87.44	87.44	九龙坡区	10190119	17488	0	133.89	九龙坡区
202404	企业基本养老保险	10190119	17488	1399.04	2798.08	九龙坡区	10190119	17488	87.44	87.44	九龙坡区	10190119	17488	0	133.89	九龙坡区
202405	企业基本养老保险	10190119	17488	1399.04	2798.08	九龙坡区	10190119	17488	87.44	87.44	九龙坡区	10190119	17488	0	133.89	九龙坡区
202406	企业基本养老保险	10190119	17488	1399.04	2798.08	九龙坡区	10190119	17488	87.44	87.44	九龙坡区	10190119	17488	0	133.89	九龙坡区
202407	企业基本养老保险	10190119	17488	1399.04	2798.08	九龙坡区	10190119	17488	87.44	87.44	九龙坡区	10190119	17488	0	133.89	九龙坡区
202408	企业基本养老保险	10190119	17488	1399.04	2798.08	九龙坡区	10190119	17488	87.44	87.44	九龙坡区	10190119	17488	0	133.89	九龙坡区
202409	企业基本养老保险	10190119	17488	1399.04	2798.08	九龙坡区	10190119	17488	87.44	87.44	九龙坡区	10190119	17488	0	133.89	九龙坡区
202410	企业基本养老保险	10190119	17488	1399.04	2798.08	九龙坡区	10190119	17488	87.44	87.44	九龙坡区	10190119	17488	0	133.89	九龙坡区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10190119中机中联工程有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。  
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



