

附件 5:

资信标信息汇总表（放在资信标正文首页）

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	企业业绩情况 (不超过五项)	<p>1、项目名称：<u>红花山公园东门等 2 个边坡治理工程</u>；</p> <p><u>（工程规模与工程特征：边坡治理工程；合同金额：893.632646 万元；合同签订时间/竣工时间：2022 年 06 月 21 日/2024 年 05 月 31 日；工程地点：深圳光明；是否已完：是）</u></p> <p>2、项目名称：<u>园山街道福田村福村路边坡等 5 处地质灾害和危险边坡治理工程</u>；</p> <p><u>（工程规模与工程特征：边坡治理工程；合同金额：494.870348 万元；合同签订时间/竣工时间：2022 年 08 月 12 日/2023 年 07 月 31 日；工程地点：深圳龙岗；是否已完：是）</u></p> <p>3、项目名称：<u>六联工业区城市更新项目二期</u>；</p> <p><u>（工程规模与工程特征：大基坑土方开挖及外运、基坑支护(含支护桩、搅拌桩、支撑梁、挂网喷射混凝土、基坑顶排水沟、基坑底排水沟、集水井等排水系统设置、施工马道处的支护)、主体基础工程；合同金额：6600.000000 万元；合同签订时间/竣工时间：2022 年 02 月 16 日/在建中；工程地点：深圳龙岗；是否已完：否）</u></p> <p>4、项目名称：<u>深圳市南山区 K102-0043 地块保障性租赁住房项目基坑支护工程</u>；</p> <p><u>（工程规模与工程特征：基坑支护工程；合同金额：899.900900 万元；合同签订时间/竣工时间：2024 年 04 月 10 日/在建中；工程地点：深圳南山；是否已完：否）</u></p> <p>5、项目名称：<u>麒麟第二幼儿园施工总承包</u>；</p> <p><u>（工程规模与工程特征：原有管线迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、人防工程(若有)、建筑工程(含二次精装工程)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、室外环境及附属工程、地下室</u></p>	

		工程、金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、抗震支架工程白蚁防治工程、直饮水工程以及总承包范围内的相应检测等所有工程；合同金额：3571.373507 万元；合同签订时间/竣工时间：2020 年 12 月 16 日/2022 年 08 月 25 日；工程地点：深圳南山；是否已完：是）	
2	项目经理业绩情况（不超过三项）	<p>项目经理：连贵文；职称（若有）：___/___；执业资格：中华人民共和国一级建造师注册证书；工作年限：27 年。</p> <p>1、项目名称：___/___； （工程规模与工程特征：/；合同金额：/万元；竣工时间：/年/月/日；工程地点：/；本项目中担任职务：/；）</p> <p>2、项目名称：___； （工程规模与工程特征：；合同金额：万元；竣工时间：年月日；工程地点：；本项目中担任职务：；）</p> <p>3、项目名称：___； （工程规模与工程特征：；合同金额：万元；竣工时间：年月日；工程地点：；本项目中担任职务：；）</p>	
3	项目机构资源配置情况	<p>拟派项目团队总人数：__20__人；其中：</p> <p>技术负责人__1__人，职称_高级工程师_；学历_本科_；注册资格证书中华人民共和国二级建造师注册证书。</p> <p>生产管理负责__1__人，职称_工程师_；学历_大专_；注册资格证书中华人民共和国一级建造师注册证书。</p> <p>质量负责__1__人，职称_工程师_；学历_本科_；注册资格证书中华人民共和国一级建造师注册证书。</p> <p>安全负责__1__人，职称_工程师_；学历_本科_；注册资格证书中华人民共和国二级建造师注册证书。</p> <p>安全员__1__人，职称___/___；学历_大专_；注册资格证书___/___。</p> <p>劳资专管员__1__人，职称___/___；学历_大专_；注册资格证书___/___等</p>	

1. 同类业绩

附件 1:

企业基本情况

企业注册名称	深圳市诚宇 建设集团有 限公司	注册资本	16016 万元	成立日期	1990 年 08 月 14 日
公司注册地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301				
公司固定办公 场所地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301				
企业法人代表	赵永涛	联系电话		18688876877	
在深办公规模	620 平方米	企业性质（民营/国有）		民营	
企业资质/经 营许可范围	建筑工程的设计与施工；装修装饰工程；房屋建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基与基础工程设计与施工，建筑幕墙工程设计与施工，城市及道路照明工程专业承包，钢结构工程；水电安装工程；机电安装工程；给排水工程；环保工程；建筑装饰材料的购销；园林绿化；园林绿化养护管理工程；电力工程施工总承包；通信工程施工；起重设备安装工程；电子与智能化工程；消防设施工程；防水防腐保温工程；古建筑工程；体育场地施工；建筑材料购销；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
企业资质情况	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 消防设施工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级				
企业专业技术 人员规模	企业专业技术人员规模：总共 <u>60</u> 人 注册建造师工程师数量： <u>38</u> 人 专业工程师数量： <u>22</u> 人				

联系人	林泽森	联系电话	15766655899	邮箱	525562140@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	过往认证情况、获奖证明				

投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：

（1）注册资金：提供营业执照扫描件，若营业执照内无注册资本金金额的，须补充提供市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。

【注：证明材料需提供资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

统一社会信用代码
914403002795211445

营业执照
(副本)



名称 深圳市诚宇建设集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1990年08月14日

法定代表人 赵永涛

住所 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2019年07月02日

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

 打印  打印预览  页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市诚宇建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403002795211445
注册号：	440307102835405
商事主体名称：	深圳市诚宇建设集团有限公司
住所：	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301
法定代表人：	赵永涛
认缴注册资本(万元)：	16016
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1990-08-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-11-10
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳市诚宇建设集团有限公司恩平分公司
备注：	

打印时间：2024年09月10日 16:58:53

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

附件 2:

投标人近 5 年的同类工程业绩情况业绩表

序号	工程项目名称	工程规模 与工程特征	合同额 (万元)	签订合同时间（竣工时间） (年、月)		工程所在地
1	红花山公园东门等 2 个边坡治理工程	边坡治理工程	893. 632646	签订合同	2022. 06	深圳光明
				竣工	2024. 05	
2	园山街道福田村福村路边坡等 5 处地质灾害和危险边坡治理工程	边坡治理工程	494. 870348	签订合同	2022. 08	深圳龙岗
				竣工	2023. 07	
3	六联工业区城市更新项目二期	大基坑土方开挖及外运、基坑支护(含支护桩、搅拌桩、支撑梁、挂网喷射混凝土、基坑顶排水沟、基坑底排水沟、集水井等排水系统设置、施工马道处的支护)、主体基础工程	6600. 000000	签订合同	2022. 02	深圳龙岗
				竣工	在建中	
4	深圳市南山区 K102-0043 地块保障性租赁住房项目基坑支护工程	基坑支护工程	899. 900900	签订合同	2024. 04	深圳南山
				竣工	在建中	
5	麒麟第二幼儿园施工总承包	原有管线迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、人防工程(若有)、建筑装修工程(含二次精装工程)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、	3571. 373507	签订合同	2020. 12	深圳南山
				竣工	2022. 08	

		智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、室外环境及附属工程、地下室工程、金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、抗震支架工程白蚁防治工程、直饮水工程以及总承包范围内的相应检测等所有工程			
--	--	---	--	--	--

提供投标人近 5 年（自招标公告发布日期起倒推）同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）

注：

合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章等；合同无法体现签订时间的，提供中标通知书）。

原件备查（须证明业绩符合上述要求）

【注：证明材料需提供资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

红花山公园东门等2个边坡治理工程

中标通知书

标段编号: 2108-440311-04-01-517531001001

标段名称: 红花山公园东门等2个边坡治理工程

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 893.632646万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 沈舜明

本工程于 2022-05-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-06-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

振棉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-10

振朱

查验码: 8473685445746069

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2108-440311-04-01-517531

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 红花山公园东门等 2 个边坡治理工程

工程地点: 光明区公明街道红花山公园东门

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司



2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区光明街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

项目经理姓名: 沈舜明 资格等级: 二级 证书号码: 粤 2442016201603056

本工程于 2022 年 06 月 08 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 红花山公园东门等 2 个边坡治理工程

工程地点: 光明区光明街道红花山公园东门

工程内容: 本项目位于光明街道红花山公园东侧, 2 个边坡地理位置相邻, 坡顶为红花山公园, 边坡总长约 350 米, 坡高约 1.82~15.42 米, 总治理面积约 5500 平方米。主要建设内容为边坡支护工程, 绿化工程。

结构形式: _____

层 / 幢: _____

建筑面积: _____ 平方米;

工程立项批准文号: _____

资金来源: 政府财政投资 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

内容包括但不限于红花山公园东门等 2 个边坡治理工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容, 具体以工程量清单及施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为

项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: _____ m ³ □石方: _____ m ³ □运距: _____ km	□门窗工程	□门窗面积: _____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: _____ m □边坡高度: _____ m □基坑周长: _____ m □基坑深度: _____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m □其他基础形式:	□通风空调工程	□使用面积: _____ m ² □冷负荷: _____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: _____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: _____ m ² □幕墙: _____ m ²	□电梯工程	□升降电梯: _____ 部 □自动扶梯: _____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: _____ m ² □防水层面积: _____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: _____ 户 □管长: _____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程	□其他通用安装工程	□

	<input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	程	
--	---	---	--

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积: _____ 万 m ²	□海绵城市工程	□面积: _____ 万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	□燃气工程	□最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
□软基处理工程	□面积: _____ 万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高: _____ m ×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m □其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: _____ m 总长: _____ m	□路灯工程	□ _____ 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	□通信管道工程	总长: _____ m
□给水管道工程	□最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	□电力管道工程	总长: _____ m
□排水管道工程	□雨水管:	□生活垃圾处理工	□填埋处理规模: _____ t/d

	最大管径：d _____ mm 总长： _____ m 污水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m	程	□焚烧处理规模： _____ t/d
□渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 □宽×高： _____ m× _____ m 总长： _____ m	□园林绿化工程	□面积： _____ m ²
□水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____ 万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长： _____ km 车站： _____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____ 万	□其他市政及配套工程	

	m ³		
--	----------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数： 180天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）捌佰玖拾叁万陆仟叁佰贰拾陆元肆角陆分（¥8936326.46元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万捌仟叁佰贰拾元贰角贰分（¥348320.22元）；

（2）☒工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元) ;

(6) 奖励金 :

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元) ;

(7) 其他 :

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 14.11%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括 :

1. 合同协议书及双方签认的补充协议 ;
2. 中标通知书 (详见附件 1) ;
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有) ;
4. 招标文件中的投标报价规定 ;
5. 补充合同条款 ;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有) ;
7. 通用合同条款 ;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有) ;
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有) ;
10. 标价的工程量清单 ;
11. 工程质量保修书 ;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文

件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 6 月 21 日

合同订立地点： 深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

振禄

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

永涛

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：红花山公园东门等2个边坡治理工程

建设单位（公章）：深圳市光明区公明街道办事处

竣工验收日期：2024年5月31日

发出日期：2024年5月31日

市政基础设施工程







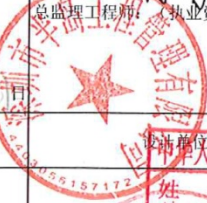



填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	红花山公园东门等2个边坡治理工程	工程地点	光明区公明街道红花山公园东门
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	5500m²	工程造价（万元）	893.632646
结构类型	边坡	开工日期	2022年9月20日
施工许可证号	2022-1586	竣工日期	2024年6月1日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	浙江华东建设工程有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	符合		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	1. 完成建设工程设计和合同约定的各项内容; 2. 有完整的技术档案和施工管理资料; 3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告; 4. 满足建设功能性使用要求; 5. 分部分项资料齐全; 6. 具备交付使用的前提条件。		
工程质量情况	土建	各分部分项质量验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章)
	2024年 月 日	年 月 日	年 月 日
	分包单位	勘察单位	设计单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

姓名: 夏军红
 注册号: 3302907-AY012
 有效期: 至2027年6月

姓名: 夏军红
 注册号: 3302907-AY012
 有效期: 至2027年6月

园山街道福田村福村路边坡等5处地质灾害和危险边坡治理工程

中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-016268001001

标段名称: 园山街道福田村福村路边坡等5处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 494.870348万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 范少辉



本工程于 2022-07-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-25



陈胜

查验码: 1868573817484667

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道福田村福村路边坡等5处地

质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 园山街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议,《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道福田村福村路边坡等 5 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 园山街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 包括福田村福村路边坡、简背路 47 号后挡墙、西坑绿道盐田方向边坡、西坑盐排检查站后侧挡墙。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 2 日 (以开工报告为准);

计划竣工日期: 2023 年 3 月 2 日 (顺延);

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾肆万捌仟柒佰零叁元肆角捌分（¥ 4948703.48 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万叁仟陆佰零壹元伍角叁分（¥ 133601.53 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆万元整（¥ 40000.00 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____（¥_____/____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____（¥_____/____/____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 12 日

订立地点: 深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 陈静

组织机构代码: 11440307MB2C417399

地址: 园山街道福桐路 288 号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 永涛

组织机构代码: 914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码: 518052

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: 0755-26911773

电子信箱: 896229763@qq.com

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：园山街道福田村福村路边坡等5处地质灾害和危险
边坡治理工程

验收日期：2023.7.31

建设单位（盖章）深圳市龙岗区园山街道办事处



一、工程概况

工程名称	园山街道福田村福村路边坡等5处地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	园山街道
工程规模	包括福田村福村路边坡、简背路47号后挡墙、西坑绿道盐田方向边坡、西坑盐排检查站后侧挡墙	工程造价(万元)	494.870348
结构类型		工程用途	挡墙护坡
施工许可证证号		开工日期	2022年11月20日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
设计单位	西北综合勘察设计研究院	资 质 证 号	B161003738
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		D244361373
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		E244006158
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄斌
副组长	谢利人
组员	范少辉、毛体立、李吉本、卢维、蒋俊、卢亮

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/
边坡工程	黄斌	谢利人、范少辉、毛体立、李吉本、卢维、蒋俊、卢亮

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/
边坡工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
黄斌	深圳市龙岗区园山街道办事处		项目负责人	黄斌
范少辉	深圳市诚宇建设集团有限公司		项目经理	范少辉
毛体立	深圳市诚宇建设集团有限公司		项目技术负责人	毛体立
谢利人	深圳市广厦工程顾问有限公司		项目总监	谢利人
蒋俊	深圳市广厦工程顾问有限公司		专业监理工程师	蒋俊
李吉本	西北综合勘察设计院		项目负责人	李吉本
卢维	西北综合勘察设计院		项目技术负责人	卢维
卢亮	建设综合勘察研究设计院有限公司		项目负责人	卢亮

18.11.2020

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收,本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,评定等级为合格工程,符合竣工验收条件,同意验收。

验收日期: 2023 年 7 月 31 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人:  2023.7.31	项目总监:  朱州市广厦工程顾问有限公司 注册编号: 4008882 有效期至: 2026.04.01	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

六联工业区城市更新项目二期

编号：_____

深圳市建设土石方、基坑支护及桩基 础工程施工合同

(副本)

工程名称：六联工业区城市更新项目二期

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道六联工业区

建设单位：深圳市富思源房地产开发有限公司

施工单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

年 月 日

目录

一、工程概况.....	4
1、工程名称.....	4
2、工程地点.....	4
3、工程规模.....	4
二、承包范围及方式.....	4
4、承包范围.....	4
5、承包方式.....	5
三、合同工期.....	5
6、合同工期.....	5
7、开工日期.....	5
8、竣工日期.....	5
四、合同价款.....	5
9、基坑土石方部分.....	5
10、基坑支护、主体桩基础部分.....	5
11、合同总价.....	6
五、甲方和乙方.....	6
12、甲方责任.....	6
13、乙方责任.....	7
六、转让、分包、专业工程发包.....	8
14、转让.....	8
15、分包.....	8
16、专业工程发包.....	8
七、施工准备工作.....	8
17、施工组织设计和进度计划.....	8
18、施工准备.....	10
八、开工、暂时停工、工期及延误.....	12
19、开工及延期.....	12
20、暂停施工和复工.....	13
21、工期及延误.....	14
九、材料、设备供应.....	15
22、甲方供应材料设备.....	15
23、乙方采购材料设备.....	16
24、材料设备的检验.....	17
十、质量、安全和文明施工.....	17
25、工程质量和检测.....	17
26、安全文明施工.....	21
27、余泥渣土运输车辆要求.....	23
十一、工程验收.....	25
28、工程验收.....	25

十一、进度款、竣工结算、工程款支付.....	25
29、进度款.....	25
30、竣工结算.....	26
31、工程款支付.....	27
十二、工程质量缺陷保修.....	27
32、工程质量缺陷保修.....	27
十三、现场组织协调管理.....	28
33、现场组织协调管理.....	28
十四、工程履约保证.....	29
34、工程履约保证.....	29
十五、不可抗力.....	29
35、不可抗力.....	29
十六、违约、索赔和争议.....	31
36、违约.....	31
37、索赔.....	33
38、争议.....	36
38.2、继续履行合同.....	36
十七、合同的生效、终止和解除.....	37
39、合同的生效、终止.....	37
40、合同的解除.....	37
41、合同份数.....	38
42、合同备案.....	39
十八、附加条款.....	39
附件一：.....	40
附件二：.....	42
附件三：.....	43

土石方、基坑支护工程施工合同

甲方：（发包人）深圳市富思源房地产开发有限公司

乙方：（承包人）深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：六联工业区城市更新项目二期

2、工程地点：深圳市龙岗区横岗街道六联工业区

3、工程规模：本项目占地面积约 14242.9m²，大基坑开挖面积约 12950.79m²，挖土深度约 10 米深。基坑支护约 448.48m。

二、承包范围及方式

4、承包范围

大基坑土方开挖及外运、基坑支护（含支护桩、搅拌桩、支撑梁、挂网喷射混凝土、基坑顶排水沟、基坑底排水沟、集水井等排水系统设置、施工马道处的支护）、主体桩基础工程。以上给出的工程承包

总范围和说明描述为概括性文件，未能全面描述本工程的全部情况，承包人应研究其他文件，特别是图纸及现场情况，以完全了解本工程的实际范围、验收标准及应当承担的费用。

5、承包方式

包人工、材料、机械、施工管理、质量、安全、文明施工、其它措施、工期、竣工资料、竣工验收合格。

三、合同工期

6、合同工期：总日历天数：180日历天

7、开工日期：以甲方书面通知为准或（ 年 月 日）

8、竣工日期： 年 月 日

四、合同价款

9、基坑土石方部分

本工程土石方工程量暂定为13万立方米，最终工程量根据竣工图及相关资料按实结算。经双方协商确定本项目土方挖运综合单价包干为人民币200元/m³（综合单价包含但不限于以下内容：人工费、材料费、机械费、安全文明施工费、临时设施费、排水费、土方弃置费、管理费、利润、规费、税金等全部费用，结算时不做调整；工作内容包含但不限于以下内容：挖土、装车、外运、弃土、基坑内土方的二次倒运、基坑内土方的垂直运输、排水等完成土方弃置的全部工作）。本工程承包范围内的桩芯土、淤泥、泥浆均按此单价执行。上述施工内容的合同价暂定为人民币2600.00万元（大写：贰仟陆佰万元）

10、基坑支护及主体桩基础部分

10.1 工程量、计价依据

(1)工程量计算规则执行《建设工程工程量清单计价规范》

(GB50500-2013) 及深圳补充规范;

(2)计价费率执行深圳市机械施工土石方及基坑支护工程(深建价[2018]25 号、建办标函[2019]193 号)推荐费率;

(3)清单计价定额执行《深圳市建筑工程消耗量标准(2016)》、及其它现行相关定额;

(4)人工、材料、机械、设备价格按施工期间的《深圳建设工程价格信息》平均价,施工期间的时间确认,需经甲方、监理和乙方三方的书面认可。

(5)工程总造价下浮率: 9%

10.2、暂定价

基坑支护及主体桩基础工程根据竣工图及相关资料办理结算,

合同价暂定为人民币 4000 万元(大写: 肆仟万元整)

11、合同总价

本工程总造价暂定为人民币 6600.00 万元。(大写: 陆仟陆佰万元)

五、甲方和乙方

12、甲方责任

12.1、甲方提供工程原貌图及施工图、标高水准点给乙方。

12.2、甲方有权对乙方施工质量、进度、安全文明施工等方面进行管理、监督。若乙方不听从甲方调度,甲方有权暂停乙方施工,因停工造成的损失由乙方承担。乙方累计两次被喝令停工的,甲方有权解除本合同,清退乙方,更换施工单位。

12.3、甲方派代表在工地进行技术、质量监督、检查、办理有关施工签证、验收手续等，解决应由甲方解决的问题。

12.4、出于甲方原因造成乙方施工机械、运输车辆误工或停工，甲方应负责机械停置台班费及相应的实际损失，并相应顺延工期。

12.5、工程变更：甲方应于三天前以书面形式通知乙方，并签订补充合同或另外办理施工签证。否则造成的经济损失由甲方承担并相应顺延工期。

12.6、工程竣工后，甲方应组织专门人员在 三 日内进行验收。

12.7、按合同约定支付工程进度款及结算款项。

13、乙方责任

13.1、乙方根据甲方提供的施工图纸和地质勘察资料编制施工方案，并经甲方及监理单位书面确认后施工。

13.2、乙方应按照编制的施工方案严格组织施工。

13.3、乙方确认签订本合同时已熟悉甲方提供的施工图纸并已多次踏勘现场，清楚水准点及标高、了解土质、挖掘、工地回填等情况及其土方量。

13.4、严格按合同约定承包本工程，并承担市场物价及施工生产的安全事故风险。

13.5、负责管理施工队伍及车辆、机械的安全生产，保质量、进度，服从甲方管理，对甲方提出的管理意见严格执行。

13.6、乙方承诺：无论何种性质争议，一旦争议发生后，乙方必须按合同要求继续施工，不得以解决争议为由停工、怠工，或者以争议解决需要时日为由拖延竣工，否则，甲方有权单方面解除本合同。

13.7、乙方承诺具有承包本工程的合法资质，提供给甲方的相关企业资料均真实有效，否则，甲方有权解除本合同。

六、转让、分包、专业工程发包

14、转让

乙方不得将本合同或其中任何部分转让给其他单位或个人。

15、分包

乙方不得将本合同或其中任何部分分包给其他单位或个人。

16、专业工程发包

本合同承包范围内无专业工程发包。

七、施工准备工作

17、施工组织设计和进度计划

17.1、施工组织设计和进度计划

乙方应编制本工程的施工组织设计和进度计划。

17.2、施工组织设计和进度计划提交和确认

乙方提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求：本合同签署并提供正式的施工蓝图（甲方提供）后 3 天内提供施工组织设计（施工方案）给监理单位和甲方审核；并在本合同签署并提供正式的施工蓝图（甲方提供）后 5 天内向监理单位、甲方人提交一份更为详细的工程进度计划，其中包括材料设备供应的详细日期和进场计划、以及每月预计完成的工作量和形象进度。

甲方确认的时间：甲方代表应在监理单位审核后 3 天内确认，逾期不确认也不提出修改意见的，应视为同意。

乙方根据甲方/监理单位的合理意见提交修改后的施工组织设计和工程进度计划的时间和要求：乙方收到甲方/监理单位的合理意见后 3 天内完成施工组织设计和工程进度计划的修改并报甲方/监理单位确认。施工过程中工程实际进度过于迟缓或与经确认的进度计划不符时，监理工程师可提出建议改进措施，乙方应按监理工程师的建议提出改进措施，已发无权就改进措施提出追加合同价款。

17.3、进度计划要求

工程进度计划应反映出各施工区段或各工序之间的搭接关系、施工期限和开、竣工日期，并应包括每月预计完成的工作量和形象进度。

17.4、按进度计划施工

乙方必须按甲方/监理单位确认的工程进度计划组织施工，接受甲方/监理单位对工程进度的检查、监督。

17.5、进度计划的修改

如甲方认为工程实际进度不符合已经确认的工程进度计划，在乙方无任何理由取得延长工期的情况下，乙方应根据甲方的要求，在合同约定的工期内修改工程进度计划，并提出改进措施，提交给甲方/监理单位确认后执行。批准修改后的工程进度计划并不解除乙方根据合同约定应负的任何责任或义务。

17.6、提交工程用款计划

乙方应随工程进度计划向甲方提交按合同约定乙方有权得到支付的工程用款计划，以备甲方查阅。如甲方提出要求，乙方还应按要求提交修改的工程用款计划。

17.7、未解除乙方的责任和义务

乙方向甲方提交上述施工组织设计、工程进度计划和说明、工程用款计划，并取得甲方同意，不能因此而解除乙方根据合同约定应负的任何责任或义务。

18、施工准备

18.1、现场作业和施工

乙方应对全部现场作业和施工方法的适应性、稳妥性和安全性负责，但因设计、标准、规范原因造成相应问题的例外。如合同明确约定部分或全部工程由乙方设计，即使有甲方的批准，乙方仍应对所设计工程负全部责任。

18.2、合同文件中的缺失

乙方在查阅合同文件或在本工程实施过程中，有责任对图纸、标准、规范或其他资料进行复核。如发现其中有任何缺陷，应在有关工程开工前及时书面通知甲方，甲方在接到乙方的通知后，应立即就此作出决定。如乙方未发现对于有经验的承包人应能发现的上述缺陷，并给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

18.3、勘察资料研究分析

乙方在签订合同之前，应研究和分析发包人提供的水文、地质、气象等资料。乙方应对该资料的理解、判断和应用负责。

18.4、现场考察

乙方在签订合同之前，应视为已研究和察看了工地及其四周环境；已清楚知道关于通往工地的现有道路或其他交通条件、土地及工地的外形和性质、损毁物业的危险、挖掘对象的性质、进行本工程所需的工程及材料的性质、生活与施工条件；已取得影响其签订合同及进行本工程施工的资料。乙方不得以对上述事项了解不够充分而向甲方索赔，也不得免除根据合同约定须承担的责任。

18.5、地下构筑物

乙方在签订合同之前，应在勘察设计资料和甲方提供的相关资料的基础上，对现场存在的管线等地下构筑物作进一步调查和了解，以取得其对施工影响的全部信息，并在施工组织设计和进度计划中作出充分的考虑。

18.6、施工放线

甲方应向乙方提供工程施工所需的原始基准点、基准线和基准标高，并对其真实准确性负责，同时承担由于其错误而引起的乙方的费用损失和工期延误的补偿责任。乙方应在工程放线前作出合理的努力对其准确性进行验证，认真保护一切基准点、标桩和其他有关标志。

乙方按上述基准负责对工程的所有部位正确定位，纠正在工程的位置、标高、尺寸或定线中的任何错误。甲方/监理单位对放样、定线或标高的核查，均不应解除乙方对其准确性所负的责任。

18.7、提供场地

甲方提供给乙方的工地范围、时间及次序约定：按现场实际情

况另行约定。

18.8、供本工程专用

乙方为本工程提供的一切设备、临时工程和材料，一经运到现场，即视为供本工程专用。若无甲方同意，甲方不得将上述物品或其中任何部分运出现场。

八、开工、暂时停工、工期及延误

19、开工及延期

19.1、工程开工

甲方应按合同约定的开工日期在不少于 5 天前向乙方发出开工通知书，乙方应按合同约定的开工日期开始本工程施工。

19.2、乙方造成的开工延期

乙方因自身的原因不能按时开工，应在不少于本合同约定的开工日期前 3 天，向甲方提出开工延期的要求和理由。甲方应在接到开工延期申请后 24 小时内予以审核，并答复乙方。甲方同意开工延期或逾期未予答复的，开工延期并相应顺延工期；甲方不同意开工延期或乙方未在约定时限内提出开工延期申请的，开工不予延期并工期不予顺延。

19.3、甲方造成的开工延期

因甲方的原因造成乙方不能在本合同约定的开工日期开工，甲方应以书面形式通知乙方，延期开工并相应顺延工期。因延期开工给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方损失。

20、暂停施工和复工

20.1、暂停施工

甲方认为确有必要暂停施工时,可向乙方发出某一部分或全部工程的暂停施工令,并在发出指令后 48 小时内提出书面处理意见。乙方应按甲方的指令暂停某一部分或全部工程的施工。在暂停施工期间,乙方应妥善地保护本工程或其任何部分工程,并保障其安全。

20.2、乙方造成的暂停施工

下述原因造成的暂停施工所涉及的费用增加和(或)工期延误,甲方不予补偿:

- (1)乙方某种失误或违约造成的,或应由乙方负责的必要停工;
- (2)乙方为了本工程的合理施工调整部署,或为了工程及其任何部分的安全而采取必要的技术措施所需要的停工;
- (3)因现场气候条件(不可抗力情况除外)导致的必要停工。

20.3、甲方或甲方代表造成停工

因甲方或甲方代表的行为或失误造成停工,给乙方造成损失和(或)导致工期延误的,甲方应赔偿乙方损失和(或)顺延延误的工期。

20.4、暂停施工持续 63 天以上

乙方根据甲方的指令暂时停止全部工程或部分工程的施工,自暂停施工之日起 63 天内,甲方未发出复工令,并且该暂停施工不在 20.2 款范围之内,乙方可向甲方发出通知,要求自收到该通知后 14 天内准许暂停施工的工程继续施工。在上述期限内未得到准许,乙方可以作出以下选择(但并非必须):

(1)当此项停工仅影响本工程的一部分时,乙方有权将该部分工程从合同中取消,同时将此事通知甲方;

(2)当此项停工影响整个工程时,乙方有权根据第 36 条的约定将此项停工视为违约事件,并终止对本合同的承包。

20.5、复工

在甲方发出复工令后,乙方和甲方/监理单位应联合对受暂时停工影响的工程、生产设备和材料进行检查。乙方应负责修复在暂停期间发生的工程、设备或材料的任何变质、缺陷或损坏。

21、工期及延误

21.1、工期

本工程须在第 6 条合同工期约定的时间内完成,或在根据 21.2 款约定的延长期限内完成。

21.2、工期顺延

因以下原因造成的工期延误,工期顺延:

- (1)甲方未能按约定提供图纸及开工条件;
- (2)甲方未能按约定提供所需的指令、批准等,致使施工不能正常进行;
- (3)工程变更;
- (4)一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时;
- (5)遇不可抗力;
- (6)合同条款已明确约定或甲方同意的其他工期顺延情况。

21.3、工作时间的限制

乙方在夜间或国家法定节假日进行工程施工应经甲方的认可,并

遵守当地政府的有关规定或取得有关部门的批准。但是为了抢救生命、保护财产或为了工程的安全、质量而绝对必要的作业，不必事先经甲方的许可。在这种情况下，乙方应在事后立即向甲方报告。

21.4、延期损失赔偿费

乙方因自身原因未能按照 21.1 款约定的工期及 21.2 款经批准的延长工期期限内完成本工程，或者未能在相应的期限完成本工程中某单项工程，乙方应承担违约责任。

延期损失赔偿费及限额约定：①本工程工期为 180 日历天，乙方应当严格控制工期，并确保在施工合同约定的工期内竣工。工期每拖延一天的，乙方应按合同暂定价款的 0.3% 向甲方支付违约金。如由于乙方工期延误给甲方造成其他损失的，乙方还应承担全部赔偿责任。乙方确认，本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制等影响因素。②乙方的施工进度滞后于工程的进度计划时，甲方有权要求乙方采取一切积极措施赶工，若滞后计划工期达 10 天或甲方/监理单位合理预期工期滞后可能达到 10 天时，除乙方采取有效赶工措施直至符合工程进度计划并自行承担加快进度可能增加的费用外，甲方有权暂不支付工程进度款。

九、材料、设备供应

22、甲方供应材料设备

本分项工程甲方不提供任何材料和设备。

23、乙方采购材料设备

23.1、乙方采购材料设备

乙方负责采购的材料设备，应符合设计、标准规范的要求，并提供产品质量合格证明，乙方对材料设备质量负责。乙方应在材料设备到货前 24 小时通知甲方/监理单位，双方在监理单位的见证下进行联合验收。

23.2、乙方承担责任

乙方采购的材料设备与设计、标准、规范的要求不符时，乙方应按甲方/监理单位要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的材料设备，承担因此产生的费用，由此延误的工期不予顺延。如乙方使用了不符合设计、标准规范要求的材料设备，则应按甲方/监理单位的指令负责修复、拆除或重新采购，并承担因此产生的费用，由此延误的工期不予顺延。

23.3、乙方不执行指令

如乙方不执行 23.2 款甲方/监理单位的指令，则甲方有权雇佣他人执行该指令，并向其支付有关费用。所有因此产生或伴随产生的费用由乙方承担。

23.4、代用材料

乙方需要使用代用材料时，应提前向甲方/监理单位提出申请，经甲方/监理单位确认同意后方可使用，因此增减的合同价款和产生的费用由甲、乙双方视实际情况以书面形式另行约定。

23.5、货物运输

乙方应负责其采购的所有材料设备的包装、运输、接收、装卸、存储和保护，并承担因货物运输引起的民事和(或)刑事责任。

24、材料设备的检验

24.1、材料和设备的检验

本工程一切材料设备在用于本工程之前，均应按照法律、法规、规章和有关标准、规范的规定以及本合同的约定，在甲方/监理单位的监督、见证下，由乙方负责取样并送有相应资质的检验机构进行检验，不合格的不得使用。

24.2、检验内容及费用

材料设备的检验时间和地点、取样办法、检验频次和内容由乙方根据法律、法规、规章和有关标准、规范的规定以及本合同的约定提出，报甲方/监理单位确认后施行。费用由乙方承担。

24.3、随时检查

甲方/监理单位在一切合理的时间内均应能进入施工现场以及半成品的制造、加工或制配的所有车间和场所，乙方应为他们进入上述场所提供一切便利和协助。

十、质量、安全和文明施工

25、工程质量和检测

25.1、工程质量

25.1.1、基坑土石方工程：

(1)土方开挖前，甲方、监理及乙方三方必须共同对原始地面标高进

行测量和签字确认工作，作为按实结算的原始标高，详见附件三。

- (2)基坑底标高应控制在地下室筏板垫层底标高+300mm，严禁超挖，因乙方原因超挖导致甲方成本的增加（如：因超挖导致垫层加厚），乙方负全部责任，并承担甲方增加的成本及相关费用，甲方有权在工程结算款中扣除此款项。基坑开挖完成后，甲方、监理及乙方三方必须共同对完成面标高进行测量和签字确认工作，作为按实结算的依据，详见附件三。
- (3)现场有部分区域若需要填土或如需乙方进行基坑回填，则填土范围按甲方指示进行。其余土方全部考虑外运处理（甲方可视具体情况在场地红线内外适当位置预留一定数量的回填土）。
- (4)土方开挖量约 13 万 M³，土方外运工程量约 13 万 M³（所有外运土方弃土点要求乙方自行设定，但需告知甲方）。
- (5)乙方土方开挖标高必须依据甲方/监理单位确认的图纸或书面资料进行。
- (6)如后期需乙方进行基坑回填，乙方应自行考虑现场土方平衡问题，建筑红线范围内回填土应满足以下技术要求：回填土采用夯实机分层夯实，填筑前先对基坑底杂草、浮土、建筑垃圾进行清除。分层虚铺厚度不得大于 0.5 米，回填土中最上一层表面土虚铺厚度不得大于 0.3 米，每层回填土夯实密度应满足建筑设计要求及相关规范要求。
- (7)场内临时堆土的位置要先将指定堆土范围内的树木和杂草清理干净并外运至弃土场；甲方指定堆放土方区域外严禁倾倒或堆放土方；场内的临时堆土要用推土机推平压实。

25.1.2、基坑支护及主体桩基础工程：

应满足设计图纸、标准、规范及有关技术文件的要求。主体桩基

础应严格控制桩顶标高，混凝土超灌部分满足设计图纸要求即可。如因乙方超灌大于设计图纸，甲方不承担任何费用，乙方还需承担大于图纸设计超灌部分的破除及相关费用，甲方有权在工程结算款中扣除此款项。如因乙方原因，主体桩基础的桩顶标高不满足设计图纸要求，导致桩承台增大或增厚，乙方负全部责任，并承担甲方成本增加的相关费用，甲方有权在工程结算款中扣除此款项。

25.2、工程检测费

乙方承担本分项工程的所有检测费用。

25.3、乙方在质量控制方面的责任

乙方就本工程的工程质量向甲方负责，其职责包括但不限于下列内容：

- (1)编制和审查施工技术方案，确定特殊工程的施工技术措施，制定工程质量保证体系，虽然这些方案和措施须经甲方/监理单位审批，但并不免除乙方的责任；
- (2)提供和组织足够的工程质量控制和检测人员，检查和控制工程施工质量；
- (3)控制施工所用的材料、设备包括乙方采购的材料、设备，使其不低于标准、规范、设计文件和合同约定的标准；
- (4)参加所有工程的验收工作，包括隐蔽验收和竣工验收；
- (5)承担缺陷责任期的工程保修责任；

因乙方在质量控制方面的责任造成的工程损坏，由乙方自行修复，并承担因此造成的甲方的损失，延误的工期不予顺延。

25.4、施工质量检测

乙方应按照有关标准、规范和设计图纸要求以及甲方/监理单位的指令施工，并随时接受甲方/监理单位的检查检测，为检查检测提供一切便利条件，但甲方/监理单位的检查检测，不应影响施工的正常进行，否则乙方有权提出索赔和得到补偿。工程质量达不到约定标准，承包人应拆除和重新施工，直到符合约定标准为止。因乙方原因达不到约定标准的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延；因甲方原因达不到约定标准的，由甲方承担拆除和重新施工的费用及相应的损失，顺延延误工期。

25.5、工程隐蔽前的检测

没有甲方/监理单位的批准，任何工程均不得隐蔽。当本工程任何部分具备隐蔽条件时，承包人应提前 24 小时通知甲方/监理单位，告知检测的时间、内容和地点，保证甲方/监理单位有充分的时间对隐蔽工程进行检测，并为甲方/监理单位提供一切必要的资料和协助。甲方/监理单位应按时参加隐蔽工程的检测，不得无故拖延，除非认为没有必要检测，并就此通知乙方。上述约定时间后 12 小时内，甲方/监理单位未能到场对隐蔽工程进行检测，承包人即可自行检测，在如实作出隐蔽验收报告后进行隐蔽，事后甲方/监理单位应予以认可。

25.6、重新检测

无论甲方/监理单位是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检测时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检测后重新隐蔽。如检测合格，则甲方承担因此发生的全部增加费用，赔偿乙方损失和

(或)相应顺延工期；如检测不合格，则乙方应按甲方/监理单位的指令重新施工，直到检测合格，并承担由此发生的全部费用，工期不予顺延。

26、安全文明施工

26.1、甲方的安全文明施工

(1)甲方不得要求乙方违反安全文明施工的规定进行施工。

(2)由于甲方原因造成的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用，并顺延延误的工期。

26.2、乙方的安全文明施工责任

(1)乙方应遵守有关工程建设安全生产及文明施工的标准和规定，制定合理的安全文明施工措施和方案，并以书面形式提交给甲方/监理单位。乙方应按照安全文明施工标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。

(2)乙方安全生产管理机构和专职安全生产管理人员负责对施工企业现场安全文明措施的组织实施进行现场监督检查，并及时向甲方/监理单位和建设行政主管部门反映情况。

(3)由于乙方原因造成的安全事故，由乙方承担相应责任及发生的费用，工期不予顺延。

(4)乙方负责协调市政、交警、城管、路政、街道办等政府职能部门的关系，遵守政府安全生产、环境保护有关管理规定。

26.3、甲方对安全文明进行监督

甲方应当对乙方落实施工企业现场安全文明措施情况进行现场监督。对乙方已经落实的施工企业现场安全文明措施，甲方应当及时审查确认。甲方发现乙方未落实施工组织设计及专项施工方案中安全防护和文明施工措施的，有权责令其立即整改，乙方拒不整改或未按期限要求完成整改的，甲方应当及时向建设行政主管部门报告，必要时责令其暂停施工。

26.4、乙方的现场作业

乙方应将其作业限制在建筑红线范围内。在施工期间，乙方应保持现场没有障碍物，妥善存放和处理材料设备和乙方装备，及时从现场清除并运走任何残物、垃圾和不再需要的临时工程。

26.5、化石、文物

在现场发现的所有化石、文物，以及有地质或考古意义的结构物和其他遗迹或物品时，乙方应立即保护好现场并于4小时内通知甲方，甲方应于收到通知后24小时内报告当地文物管理部门，甲方和乙方应按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。甲方承担由此发生的费用，顺延延误的工期。如发现后隐瞒不报或报告不及时，致使上述化石、文物遭受破坏，责任人依法承担相应责任。

26.6、安全事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按相关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理。甲方和乙方对事故责任有争议时，由政府有关部门认定。

27、余泥渣土运输车辆要求

27.1 证件种类要求

承担本合同余泥渣土运输任务的运输车辆应当具备相关职能部门核发的下列证件：

(1)乙方应持有营业执照和交通部门核发的：《道路运输经营许可证》；

(2)余泥渣土运输车辆应具备：

①交通部门核发的《道路运输许可证》；

②城管部门核发的《城市建筑垃圾准运证》；

③公安交警部门核发的《机动车行驶证》、《深圳市余泥渣土运输车辆临时通行证》

(3)余泥渣土运输车辆驾驶员应持有相应的资格证件。

27.2 余泥渣土运输车辆保险

承担工程余泥渣土运输任务的车辆应当向有关保险公司投保，并取得车辆保险单。如因未投保的余泥渣土运输车辆造成第三人财产损失和（或）人身伤亡，余泥渣土运输车辆所属专业运输单位应承担连带责任。

27.3、余泥渣土运输车辆和驾驶员

(1)承担本工程余泥渣土运输任务的车辆和驾驶员应当符合第27.1款相关证件要求，同时车辆还应具有第27.2款所要求的车辆保险单，车辆应符合《常用重型货车（泥头车）数据信息对照表》外形数据的重型车辆。

(2)乙方应在签订合同后3天内向甲方/监理单位提供所有参加

本工程余泥渣土运输车辆的数量、证件、车牌号码、驾驶员姓名、驾驶证件等信息，并将名单报甲方/监理单位备案。

(3)对上述情形，如需改变已提交的车辆和专职司机名单，乙方应在确定改变前 3 天将拟改变的名单提交甲方/监理单位审核确认。

(4)乙方安排的车辆不符合第 27.3(1)款规定的证件要求，或未如实向甲方/监理单位报送车辆和驾驶员信息，或未依程序自行改变车辆和专职驾驶员名单，乙方应向甲方支付违约金 3000.00 元/车次。

27.4 专职检查

乙方应安排专职检查人员对余泥渣土运输车辆和专职司机依合同约定的内容进行检查。对违反合同约定的检查结果，乙方应责令相关方限期整改。整改期间，整改所涉余泥渣土运输车辆不得承担本工程约定的运输任务。

乙方安排的专职检查人员_____

检查内容：①禁止运输车辆超高超载②禁止车轮车身带泥③禁止车厢不做密封沿途抛撒滴漏

27.5、安全文明运输

乙方对余泥渣土运输车辆在离开施工现场前核查是否存在超载、车盖密封不严等违反城市道路管理、环境保护等相关规定及安全隐患的问题。如发现上述问题，乙方应指派本合同条款第 27.4 款指定的专职检查人员责令采取纠正措施至符合相关规定和（或）合同约定。对存在问题拒不纠正或纠正仍不符合相关规定和（或）合同约定

的，该专职检查人员不得放行其离开施工现场。若乙方对本款发现的问题拒不履行合同义务应支付违约金 10000.00 元/车·次。

27.6 检查纠正责任

乙方应对第 27.4 款和第 27.5 款约定的检查纠正工作制定专项工作程序，并监督和督促专职检查人员认真履行合同约定的职责。此项监督和督促并不免除乙方应承担的本合同义务。

若乙方指定的专职检查人员违反合同约定的检查纠正职责，乙方应向甲方支付违约金 10000.00 元/次。

十一、工程验收

28、工程验收

本工程验收标准按国家规范和行业标准执行，须满足国家、省、市的基坑边坡支护施工工程验收标准的要求，并验收合格。土方回填如需乙方施工的，验收标准按国家规范和行业标准执行，除满足第 25 条的质量要求外，必须满足国家、省、市的土方回填施工工程验收标准的要求，并验收合格。工程完工，由具备相应资质的市/区质检站及质量检测中心检测。

如检测不合格，处罚 5 万元，同时由乙方采取措施进行处理直至验收合格，由此产生的费用由乙方承担，从检测不合格起到返工验收合格止，按合同暂定总价每天 3‰ 处罚。

十一、进度款、竣工结算、工程款支付

29、进度款

本工程按施工产值支付进度款，施工产值达到承包范围内工程总造价的 50% 时，乙方向甲方报送进度款报表，经甲方审核确认后，甲方应在 30 日内向乙方支付进度款，支付进度款比例为施工产值的 90%，

乙方需开具合法有效的增值税专用发票，乙方延期开具发票的，甲方不承担延期付款的违约责任。（注：工程总造价的确认：乙方在在获得承包范围内全部图纸及相关资料后 30 日内向甲方报送本合同承包范围内内容的工程造价预算书，经甲方审核，双方认可后，作为本工程支付进度款的依据。）

30、竣工结算

30.1 编制竣工结算书

乙方应按照约定的合同价款等事项编制竣工结算书，并汇总竣工结算资料。竣工结算资料一般包括施工合同、工程竣工图纸及资料、双方确认的工程量、双方确认追加（减）的工程价款、双方确认的现场签证事项及价款等与竣工结算有关的资料。

30.2 提交竣工结算书

工程竣工验收合格并交付甲方移交下一道工序施工后 30 日内，乙方应向甲方提交竣工结算书及结算资料。

30.3 竣工结算审核

甲方在收到乙方提交的竣工结算书及结算资料后 30 天内，应按合同的有关约定，依据结算资料，对乙方提交的竣工结算书进行核对。包括但不限于以下内容。

- (1) 认可承包人提交的竣工结算书；
- (2) 提出核对意见或要求补充结算资料。

30.4 竣工结算书修改及核对

乙方应在收到发包人提出的核对意见后 14 天内，向甲方提交经

修改的竣工结算书或补充结算资料。发包人应在收到后 14 天内，进行核对，经与乙方协商达成一致意见后确认工程竣工结算价款。乙方在收到甲方提出的核对意见后 14 天内未提出异议或没有明确答复的，视为甲方的核对意见被乙方认可且接受，竣工结算至此办理完毕。

31、工程款支付

工程竣工验收达到合同约定且双方按本合同有关约定完成工程竣工结算后 30 天内付至工程最终竣工结算价的 95%，乙方需开具合法有效的增值税专用发票，乙方延期开具发票的，甲方不承担延期付款的违约责任。剩余 5% 为保修金，保修金在工程保修期满并充分履行保修责任后支付。保修金在保修期内不计利息。未尽事宜按《工程质量缺陷保修书》执行。若乙方在保修期内未能及时履行保修责任，甲方有权委托他人代为修理，委托他人修理所发生的有关费用从保修金中扣除。对于工程保修金不足以支付保修项目的部分，甲方有权向乙方追偿。

十二、工程质量缺陷保修

32、工程质量缺陷保修

32.1 缺陷保修

乙方应按有关法律、法规等的规定，对交付甲方使用的工程在缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任。

32.2、工程质量缺陷保修书

甲方、乙方在工程竣工验收合格后，签发交接证书前，应签订

《工程质量缺陷保修书》，作为的合同附件。详见附件一《工程质量缺陷保修书》。

十三、现场组织协调管理

33、现场组织协调管理

33.1、拟承担本工程的项目经理必须具备相应资质，并曾担任过工程规模、性质与本工程相类似的项目经理。

33.2、项目经理及主要管理人员若有变更，必须书面通知甲方同意，否则，我司有权做出任何处罚。

33.3、工程进展的过程之中，若乙方提供于该项目的工程技术人员管理能力、技术水平不能满足工程要求，则甲方有权提出要求，对乙方人员进行更换。

33.4、甲乙双方每天各自派一人以上驻场代表驻工地指挥施工。任一方更换代表的，应提前一天通知对方，否则应承担迟延通知的全部责任。

甲方代表： 邱楚松 电话： 13723409924

乙方代表： 庄江裕 电话： 13602557428

甲乙双方在本工程中向对方发出的通知、指令、签证等相关往来书面文件均以双方代表或合同签订人的签名为准，本合同另有约定除外。

33.5、本工程如需要爆破，乙方若没有爆破资质，应将爆破项目分包给有资质的第三人进行爆破施工，爆破施工单位应按当地公安机关的管理规定办理相关手续。

33.6、本工程施工过程中质量达不到约定标准的，甲方驻场代表一经发现，乙方应立即整改，重新施工，直至符合约定标准，工期不予

顺延。

33.7、为保证工程进度，乙方必须自开工之日起三日内安排 3 名以上施工人员及与乙方填报《施工机械配备表》的机械设备进场施工以保证工程进度，详见附件二《施工机械配备表》。

十四、工程履约保证

34、工程履约保证

履约担保形式：乙方应在合同签订后十四天内向甲方提交经甲方认可/批准的履约保函。履约担保为合同暂定总价金额的 10%的等额履约银行保函。

十五、不可抗力

35、不可抗力

35.1、不可抗力包括范围

不可抗力包括战争、恐怖活动、动乱、瘟疫、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及地震、洪涝和甲、乙双方约定的其他不可抗力。

甲、乙双方约定的其他不可抗力：

- (1) 平均风力__ 8 __级以上的大风(一般为 8 级)；
- (2) 3 个小时内降雨量为__ 50 __mm 以上的暴雨(一般为 50mm)；
- (3) __ 37 __摄氏度以上的高温天气(一般为 37 摄氏度)；
- (4) 其它：不可抗力发生后因乙方怠于采取抢救措施，致使工程损失扩大的，扩大部分的工程损失由承包人承担。

35.2、不可抗力的确认

不可抗力发生后,甲方和乙方应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据,并及时认真统计所造成的损失。甲、乙双方对是否属于不可抗力或损失的意见不一致的,按本合同第38条<争议>的约定处理。

35.3、不可抗力处理程序

不可抗力事件发生后,乙方应立即通知甲方,并在力所能及的条件下迅速采取措施,尽力减少损失,甲方应协助乙方采取措施。监理单位认为应暂停施工的,乙方应暂停施工。不可抗力事件结束后48小时内乙方向监理单位通报受害情况以及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生,乙方应每隔7天向监理单位报告一次受害情况。不可抗力事件结束后14天内,乙方向监理单位提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

35.4、将损失减至最小

本工程的所有各方均应始终尽所有合理的努力,使不可抗力对本工程及履行本合同造成的损失减至最小。

35.5、不可抗力损失费用的承担

因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由发包人和承包人按以下方法分别承担:

- (1)工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害,由甲方承担;
- (2)甲方、乙方人员伤亡由其所在单位负责,并承担相应费用;

- (3)乙方装备损坏、用于本工程的周转材料损坏及停工损失，由乙方承担；甲方提供装备发生损坏，由甲方承担；
- (4)停工期间，乙方应甲方或监理单位要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担；
- (5)工程所需清理、修复费用，由甲方承担；
- (6)延误的工期相应顺延。

35.6、不能免除责任

因发包人和承包人一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除另一方因不可抗力造成的责任。

十六、违约、索赔和争议

36、违约

36.1、甲方违约

甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务，应承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的损失，顺延延误的工期。当发生下列情况时，甲方应承担违约责任。

(1)20.4 款所指甲方暂停工程施工持续 63 天以上甲方违约责任约定：

顺延工期，不增加任何费用，也无需承担违约责任。

(2)甲方不按时支付工程进度款违约责任约定：甲方超过 30 日仍不支付进度款时，甲方以确定的应付金额为基数，按照年化利率 15%计算利息。

(3)甲方不按时支付工程竣工结算款违约责任约定：甲方超过 60 日仍不支付结算款时，甲方以确定的应付金额为基数，按年化利率 15%计

算利息。

36.2、乙方违约

乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务，应承担违约责任，赔偿因其违约给发包人造成的损失。当发生下列情况时，乙方应承担违约责任。

- (1)自开工之日起五日内，若乙方每天因机械设备或人力配备不足导致工程进度缓慢，达不到乙方编制的进度计划要求，甲方有权解除本合同，将工程发包给第三人，并要求乙方承担合同暂定总价 10%的违约金。
- (2)乙方施工过程中质量达不到合同约定标准的，乙方应按甲方要求无条件进行整改，工期不予顺延；经两次整改仍达不到约定的质量标准的，甲方有权单方面解除合同，将乙方未完工部分另行发包给第三人，并要求乙方承担合同暂定总价 10%的违约金。
- (3)乙方未经甲方同意而停工的，甲方有权单方面解除合同，将乙方未完工部分另行发包给第三人并要求乙方承担合同暂定总价 10%的违约金。
- (4)乙方在施工期间，不能以工价、弃土场价格调整等原因，要求变更合同单价，否则甲方有权解除合同。
- (5)无论何种原因合同解除的，乙方应在接到甲方通知后 3 日内清场，并与甲方办好交接手续，交付全部施工资料。乙方已完工且经甲方验收合格部分的工程款，甲方应在乙方退场完毕之日起 28 天内结算支付给乙方。乙方逾期交付场地及施工资料的，每逾期一日，则按乙方已完工部分工程款的 0.3%向甲方支付违约金，该违约金甲方可在应支付给乙方的工程款中直接扣除。

36.3、继续履行合同

除非另有约定，甲方和乙方一方违约后，另一方要求违约方继续履行本合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

37、索赔

37.1、索赔理由

甲方和乙方双方中，当一方向另一方提出索赔时，要有合理的索赔理由，且有其要求索赔的事件发生时的有效证据。提出索赔的一方在其要求索赔的时间发生时，应保存好当时记录，以便证明提出索赔的索赔，并应允许另一方或监理人查阅全部记录。

37.2、索赔内容

(1) 甲方提出索赔时，可选择下列一项或几项方式获得赔偿：

- ①延长质量缺陷修复期限；
- ②要求乙方支付实际发生的额外费用；
- ③要求乙方支付合同约定的违约金。

(2) 乙方提出索赔时，可选择下列一项或几项方式获得赔偿：

- ①延长工期；
- ②要求甲方支付实际发生的额外费用；
- ③要求甲方支付合理的预期利润；
- ④要求甲方支付合同约定的违约金。

37.3、甲方索赔情形

在施工合同履行过程中发生下列情形之一的，甲方可向乙方提出索赔。

(1)乙方使用的设备和材料不符合合同规定,或施工质量不符合施工技术规程的要求;

(2) 由于乙方原因造导致工期延误;

(3)工程竣工验收合格后,因乙方原因导致的缺陷或损坏致使工程、单位工程或某项主要设备不能按原定目的使用。

37.4、甲方索赔程序

乙方未能按合同约定履行义务、发生错误以及应由乙方承担责任的其他情况,给甲方造成损失的,甲方可按下列程序向承包人提出索赔:

(1)索赔的事件发生后 14 天内,向乙方提出索赔意向通知。逾期不提出的,视为放弃索赔;

(2)在提出索赔意向通知后 14 天内,向乙方提出赔偿损失的索赔报告及有关资料;

(3)乙方在收到甲方提交的索赔报告和有关资料后,于 14 天内给予答复,或要求甲方进一步补充索赔理由和证据;

(4)乙方在收到甲方提交的索赔报告和有关资料后 14 天内未予答复或未对甲方作进一步要求,视为该项索赔已被认可;

(5)当索赔事件持续进行时,甲方应阶段性向乙方提出索赔意向通知,在该事件终了后 14 天内,向乙方提交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与本款(3)、(4)约定相同。

37.5、乙方索赔情形

在合同履行过程中发生下列情形之一的,乙方可向甲方提

出索赔。

(2) 甲方未能按合同约定提供图纸或所提供的图纸不符合合同约定的；

(2)甲方未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；

(3)甲方提供的测量基准点、基准线、和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；

(3) 甲方未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的。

37.6、乙方索赔程序

甲方未能按合同约定履行义务、发生错误以及应由甲方承担责任的的其他情况，给乙方造成损失和(或)导致工期延误的，乙方可按下列程序向发包人提出索赔：

(1)索赔的事件发生后 14 天内，向甲方提出索赔意向通知。逾期不提出的，视为放弃索赔；

(2)在提出索赔意向通知后 14 天内，向甲方提交赔偿损失和(或)延长工期的索赔报告及有关资料；

(3)甲方在收到乙方提交的索赔报告和有关资料后，于 14 天内给予答复，或要求乙方进一步补充索赔理由和证据；

(4)甲方在收到乙方提交的索赔报告和有关资料后 14 天内未予答复或未对乙方作进一步要求，视为该项索赔已被认可；

(5)当索赔事件持续进行时，乙方应阶段性向甲方提出索赔意向通知，在该事件终了后 14 天内，向甲方提交索赔的有关资料和最终索赔报

告。索赔答复程序与本款(3)、(4)的约定相同。

37.7、索赔费用的支付

37.7.1、甲方索赔费用的支付

乙方对甲方根据第 37.4 款提交的索赔报告和有关资料进行核实,与甲方协商后确定赔偿的费用并在甲方签发给乙方的支付证书中予以扣除。

37.7.2、乙方索赔费用的支付

甲方对乙方根据第 37.6 款提交的索赔报告和有关资料进行核实,与乙方协商后确定赔偿的费用并与工程款同期支付,确定延误的工期并顺延工期。

38、争议

38.1、解决争议

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,双方应本着友好协商的原则进行协商,协商仍不能达成一致意见,甲、乙双方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

38.2、继续履行合同

发生争议后,除非出现下列情况的,双方都应继续履行合同,保持施工连续,保护好已完工程:

- (1)单方违约导致合同确已无法履行,双方协议停止施工;
- (2)法院要求停止施工。

十七、合同的生效、终止和解除

39、合同的生效、终止

39.1、合同生效

甲方和乙方预定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

39.2、合同终止

除第 38 条有关争议及第 32 条有关缺陷责任外，甲方和乙方履行本合同全部义务，工程竣工交付完毕，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

39.3、诚实信用

本合同的权利义务终止后，甲方和乙方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

40、合同的解除

40.1、协商一致

甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

40.2、发生转让

发生通用条款第 14 条和第 15 条禁止的情况，乙方将其承包的全部工程或任何部分转让给他人或者将其承包的全部工程肢解分包，甲方有权解除合同。

40.3、不可抗力和违约

有下列情形之一的，发包人和承包人可以解除合同：

(1)因不可抗力致使合同无法履行；

(2)因一方违约(包括因甲方原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行。

40.4、解除合同程序

甲方和乙方一方依据 40.1、40.2、40.3 款约定解除合同的,应以书面形式向对方发出解除合同的通知,双方签订解除合同协议后本合同解除。对解除合同有争议的,按第 38 条关于<争议>的约定处理。

40.5、合同解除后工作

合同解除后,乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作,按甲方要求将乙方装备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件,支付以上所发生的费用,并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同,因未及时退货造成的损失由责任方承担。不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用,由责任方承担,但是因不可抗力造成合同解除的由甲方承担。除此之外,有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失。

40.6、结算和清理

合同解除后,不影响甲方和乙方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

41、合同份数

41.1、合同正本

本合同正本两份,由甲方和乙方分别保存一份。

41.2、合同副本

本合同副本肆份，甲方保存三份，乙方保存一份，本合同正副本均具有同等效力。

42、合同备案

42.1、合同备案

甲方应在订立书面合同之日起7天内，将合同送建设行政主管部门或有关行政管理部门进行备案。

十八、附加条款

施工期间土方内如遇石块需要爆破或机械破碎，石块体积小于1m³内（含1m³）单价仍按本合同第9条约定200元/m³执行，石块体积大于1m³时单价另行商议，工程量以签证形式确认。

甲方（公章）：
法定代表人：
（或委托代理人）：

开户银行：

账号：

乙方（公章）：
法定代表人：
（或委托代理人）：

开户银行：

账号：

签订时间：2022年02月16日

签订地点：2022年02月16日

深圳市南山区 K102-0043 地块保障性租赁住房项目基坑支护工程

CSCEC

中建

合同编号：【中建四局 04 04 2023 004 03 002】

**【深圳市南山区 K102-0043 地块保障
性租赁住房项目施工总承包】工程
【基坑支护工程】专业分包合同**



甲方（承包人）：中建四局建设发展有限公司

乙方（分包人）：深圳市诚宇建设集团有限公司

签约地点：广东省广州市

签约时间：2024年4月10日

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中建四局建设发展有限公司】

法定代表人：【曾平】

乙方（分包人）：【深圳市诚宇建设集团有限公司】

法定代表人：【赵永涛】

住 所：【深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【深圳市南山区 K102-0043 地块保障性租赁住房项目基坑支护】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【深圳市南山区 K102-0043 地块保障性租赁住房项目基坑支护工程】。

2. 分包工程地点：【广东省深圳市南山区赤湾四路与赤湾五路交叉口】。

3. 分包工程承包方式：【公开招标】。

4. 分包工程承包范围：【根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容完成基坑支护分包工程作业】。

乙方工作内容包括完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程发包人指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容，具体范围以施工图纸及合同附件《工程量计价清单》为准。

甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方对此无异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

二、分包合同工期

1. 计划开工日期：【2024 年 3 月 20 日】，实际开工日期以甲方书面开工通知为准。计划完工日期：【2024 年 8 月 31 日】。

合同工期总日历天数：【164】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2. 此工期已充分考虑并包含节假日、气候条件、停水、停电、工地及周边环境、政府政策等各类因素影响。

3. 工期节点要求：【2024 年 4 月 30 日完成桩基施工；2024 年 6 月 30 日完成内

支撑工程】。

三、质量标准及安全文明要求

1. 本工程质量标准：

1.1 满足【建设工程施工质量验收规范合格】标准，达到一次性验收合格，符合承包合同、施工图纸、施工说明、设计变更等技术文件的有关质量要求。

1.2 质量创优目标（请勾选）：

- ☐ 市优质结构工程
- ☐ 市优质样板工程
- ☒ 省优质样板工程
- ☒ 金牛奖
- ☐ 鲁班奖
- ☐ 其他：【 】。

2. 本工程安全文明施工目标：【（请勾选）】：

- ☐ 市安全文明施工优良工地
- ☒ 省安全文明施工优良工地
- ☐ 省绿色施工示范工地
- ☐ CI样板工地
- ☐ 国家AAA工地
- ☐ 区级现场会
- ☐ 市级现场会
- ☐ 省级现场会
- ☐ 其他：【 】。

四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【8999009.00】元（大写：人民币【捌佰玖拾玖万玖仟零玖元】），其中不含税价款为¥【8255971.56】元，增值税税率【9%】，增值税为¥【743037.44】元。其中，人工费：¥【/】，安全文明施工费¥【/】元（大写：人民币【/】元）。

2. 合同价格形式：☒固定单价 ☒固定总价 ☐其他 【 】

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

【以下无正文】



麒麟第二幼儿园施工总承包

中标通知书

标段编号: 2019-440305-83-01-101446003001

标段名称: 麒麟第二幼儿园施工总承包

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区
建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 3571.373507万元

中标工期: 378天

项目经理(总监): 宋金鹏



本工程于 2020-09-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-30

查验码: 8486243447579769

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：
合同编号：SZ-QLYFY-SG-001

深圳市建设工程合同

工程名称：麒麟第二幼儿园施工总承包

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：海南中信城市开发运营有限公司

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

二〇二〇 年 12月16日

目 录

第一章合同文件格式.....	3
协议书.....	3
第二章通用条款.....	8
第三章 专用条款.....	39
第四章 补充条款.....	99



协议书

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 麒麟第二幼儿园施工总承包

工程地点: 深圳市南山区艺园路与正学路交汇处东北角

工程规模及特征:

项目用地面积约 3927.15 平方米,建筑面积约 6972.45 平方米(含地下规定建筑面积,具体规模由方案确定),主要建设内容包括:12 班教学配套用房、幼儿生活用房、服务管理用房、供应用房、架空层、地下室及运动场地等多部分功能组成。总投资额约 4200 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于原有管线迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、人防工程(若有)、建筑装饰装修工程(含二次精装工程)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、室外环境及附属工程、地下室工程、金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、抗震支架工程白蚁防治工程、直饮水工程以及总承包范围内的相应检测等所有工程。所有的细目详见技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2020年12月15日(具体以监理签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021年12月28日(具体以委托方和政府签订的代建合同竣工日期为准)

合同工期总日历天数 378 日历天。

标准工期 / 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

上述标准约定不一致的,以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写): 叁仟伍佰柒拾壹万叁仟柒佰叁拾伍元零角柒分

(小写): ¥35,713,735.07 元)。

其中:分部分项工程费:27407120.52 元。

措施费:4159655.21 元。

规费:1501278.09 元。

税金:1118493.86 元。

暂列金:1187232.71 元。

专业工程暂估价:232850.00 元。

工程建设其他费:107104.68 元。

建安工程费下浮率 13.52%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;

6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件 (含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件)
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准, 同一次序文件有多份不同文件的, 以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 16 日。

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26911773

传 真: 0755-26911773

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深

圳新城支行

账 号: 44250100012000001022

邮 政 编 码: 518052

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2020年12月16日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 麒麟第二幼儿园施工总承包

验收日期: 2012 年 8 月 25 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署/
海南中信城市开发运营有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	麒麟第二幼儿园施工总承包				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	6972.45m2	工程造价	元
结构类型	框架	层数	地上：三层		
	框架		地下：一层		
施工许可证号	2019-440305-83-01-10144601	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月4日	验收日期	2022年8月25日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021004		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3004

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎博、肖荣杰
副组长	庄培昆、陈林兴
组员	陶源、蒋亚军、钟德云、潘启钊、黄楚哲、张明宾、杨清、黄振英、赵永涛、唐建明、洪楚棉、林楚云、陈恩德、吴舒乒、杜濮、庄煜丞、黄锋生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎博	肖荣杰、陈林兴、钟德云、潘启钊、张明宾、黄楚哲、洪楚棉、杨清、黄振英、
建筑设备安装工程	庄培昆	陶源、蒋亚军、钟德云、赵永涛、唐建明、杜濮、庄煜丞、
工程质控资料	林楚云	陈恩德、吴舒乒、黄锋生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘兴	深圳市建筑设计研究总院	一级建筑师	二级建筑师	刘兴
2	侯永彪	"	设计师	工程师	侯永彪
3	黎博	南山区工务署	工程师		黎博
4	王明川	工务署			王明川
5					
6					
7	肖荣杰	海南中信城市开发运营有限公司	工程师	工程师	肖荣杰
8					
9	王明川	深圳市建筑设计研究总院	总监	工程师	王明川
10	张明安	深圳市城市开发集团有限公司	项目经理	工程师	张明安
11	杨清	深圳市城市建设集团有限公司	技术负责人	工程师	杨清
12	王明川	深圳市工勘岩土集团	勘察	高工	王明川
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					








* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

符合要求。同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2012年8月15日	 (公章) 总监理工程师: 2012年8月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2012年8月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2012年8月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2012年8月15日



2. 项目负责人业绩

附件 3:

投标人项目负责人近三年已完成的同类工程业绩表

姓名	连贵文	性别	男	年龄	49	学历	大专	职称	/
毕业院校	广东工业大学			毕业时间	1997. 07. 10		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	27 年			投标人企业工作年限		2 年	技术特长	/	
工程建设类执业资格、专业、注册号				粤 1442021202202143					
其他岗位证				/					
工 程 业 绩									
序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	竣工日期（年、月）		工程所在地	项目经理姓名及职务		
1	/	/	/	计划	～	/	/		
				实际	～				
2				计划	～				
				实际	～				
3				计划	～				
				实际	～				

提供拟派项目负责人近 3 年（自招标公告发布日期起倒推，以合同签订时间为准）作为项目负责人承担过的同类工程业绩（不超过 5 项，只计取前 5 项）。

注：

（1）合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章等；合同无法体现签订时间的，提供中标通知书），如上述证明资料无法体现项目负责人身份职务的，须提供业主出具的项目负责人证明文件。原件备查（须证明业绩符合上述要求）

【注：证明材料需提供资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

3. 拟投入的项目组专业组员基本情况表

附件 4:

拟投入的项目组专业组员基本配置情况




序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	施工服 务工作 年限	进退场 时间
1	项目经理	连贵文	/	/	建造师证	建筑 工程	粤 144202120 2202143	2 年	开工至 竣工
2	技术负责 人	杨清	高级工程师	/	职称证	工程 造价	240300120 9888	10 年	开工至 竣工
3	安全负责 人	吴元斌	工程师	/	安全考核 C 证	安全	粤建安 C3(2019)0 045547	5 年	开工至 竣工
4	质量负责 人	张健	工程师	/	上岗证	质量	091587920 240700680 4	5 年	开工至 竣工
5	造价工程师	黄伟盛	助理工程师	/	造价师证	土木 建筑	建 [造]11204 400002365	3 年	开工至 竣工
6	市政工程 师	徐锐	工程师	/	职称证	市政 工程	B08193080 600000013	3 年	开工至 竣工
7	道路工程 师	殷享朝	工程师	/	职称证	道路 与桥 梁	粤中职证 字第 060010236 8085 号	10 年	开工至 竣工
8	生产管理 负责人	袁庆山	工程师	/	职称证	建筑 工程 管理	M3 00010943	10 年	开工至 竣工
9	结构工程 师	张明宾	工程师	/	职称证	结构 工程	粤中职证 字第 200103560 024 号	5 年	开工至 竣工
10	绿化工程 师	侯旭亮	高级工程师	/	职称证	园林 绿化	A08091000 000000515	5 年	开工至 竣工
11	装饰工程 师	沈舜明	工程师	/	职称证	建筑 装饰	2013-08-0 210276	5 年	开工至 竣工

12	预算员	林泽森	/	/	造价师证	土木 建筑 工程	建 [造]21214 400001003	5 年	开工至 竣工
13	安全员	莫泽烽	/	/	安全考核 C 证	安全	粤建安 C3(2019)0 015139	5 年	开工至 竣工
14	施工员	赵徐燕	/	/	上岗证	施工	230101010 0294409	5 年	开工至 竣工
15	质量员	赵育平	/	/	上岗证	质量	220103010 0421432	5 年	开工至 竣工
16	材料员	林永顺	/	/	上岗证	材料	220104000 0418460	5 年	开工至 竣工
17	资料员	伍秀丽	/	/	上岗证	资料	220105000 0007059	5 年	开工至 竣工
18	机械员	高伟鑫	/	/	上岗证	机械	220111000 0422598	5 年	开工至 竣工
19	劳务员	洪文秀	/	/	上岗证	劳务	230114000 0295000	5 年	开工至 竣工
20	劳资专管 员	蔡珠	/	/	上岗证	劳资	091587920 240700679 9	5 年	开工至 竣工

根据国家相关行业施工规范,按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构。

注:拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等,并提供各人员截标前近 6 个月连续在投标人企业缴纳社保的证明文件,拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书,附相关专业或执业证书原件扫描件。

项目经理

		使用有效期: 2024年11月19日 2025年03月14日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	连贵文	
性 别:	男	
出生日期:	1975年06月12日	
注册编号:	粤1442021202202143	
聘用企业:	深圳市诚宇建设集团有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-15至2025-03-14)		
		
	个人签名: 连贵文	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		签名日期: 2024.11.19

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114965

姓 名:连贵文

性 别:男

出 生 年 月:1975年06月12日

企 业 名 称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月29日

有 效 期:2022年09月29日 至 2025年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月12日





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (85) 教高三字003号

证书编号: 9719945

学生逄柱文, 性别男, 一九七五年
六月十二日生。 于一九九四年
九月至一九九七年六月在本校(院)
工业与民用建筑专业脱产学
习, 修完 叁年制专科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长

学校(院)



一九九七年七月廿日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：连贵文			社保电脑号：809516188			身份证号码：440524197506128012			页码：1								
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司			单位编号：60023439			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6170.01 3384.8			1246.85 415.66			415.66			186.23 238.36 68.44					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2f9bb5as ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023439

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



技术负责人

广东省职称证书

姓名：杨清

身份证号：441621197712053856



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001209888

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





使用有效期：2024年07月
09日-2025年01月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：杨清

性 别：男

出生日期：1977-12-05



注册编号：粤2442016201701225

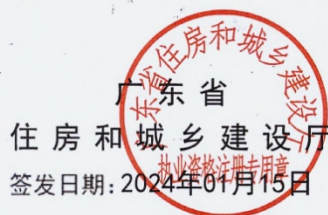
聘用企业：深圳市诚宇建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）
建筑工程（有效期：2023-03-23至2026-03-23）



杨清
个人签名：杨清

签名日期：2024年07月09日



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年07月15日

成人高等教育

毕业证书



学生 杨清 性别 男，一九七七年十二月五日生，于
二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：

張力

批准文号：国家教委教成厅[1992]17号

证书编号：115285201105004079

二〇一一年六月十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023439	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			6881.11	3538.4			4339.64	1662.38			415.66				281.56	81.24	

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0045547

姓名:吴元斌

性别:男

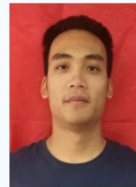
出生年月:1992年02月27日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月18日

有效期:2022年09月27日至2025年12月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



广东省职称证书

姓名：吴元斌

身份证号：440923199202270030



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011799

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2024年09月
29日-2025年03月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴元斌

性 别：男



出生日期：1992-02-27

注册编号：粤2442020202113066

聘用企业：深圳市诚宇建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-25至2027-05-25）
建筑工程（有效期：2024-12-27至2027-12-27）



吴元斌

个人签名：吴元斌

签名日期：2024.9.29



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月29日

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴元斌** 性别 **男**，一九九二年二月二十七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **交通运输** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901201405002364

二〇一四年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴元斌

社保电脑号：500277990

身份证号码：440923199202270030

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6593.11 3384.8			4339.64 1662.38			415.66			186.23 238.36		68.44			

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2fa72be5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60023439
 单位名称
 深圳市诚宇建设集团有限公司



质量负责人

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202407006804 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920247006804 Registration No.</p>	<p>姓 名: 张健 Full Name</p> <p>性 别: 男 Gender</p> <p>身份证号: 232102198410161958 ID No.</p> <p>职业工种: 土建质量员 Occupation Trade</p> <p>级 别: -- Rank</p> <p>发证单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2024年07月01日 Issued Date</p>



使用有效期: 2024年10月30日
- 2025年04月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张健

性 别: 男

出生日期: 1984年10月16日

注册编号: 粤1232017201801758

聘用企业: 深圳市诚宇建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-02-17至2025-02-16)

市政公用工程(有效期: 2022-07-25至2025-07-24)

公路工程(有效期: 2022-08-11至2025-08-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张健

个人签名: 张健

签名日期: 2024.10.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年02月17日

成人高等教育

毕业证书



学生 张健 性别 男，一九八四年十月十六日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名: 吉林大学

校(院)长:



批准文号:(87)教计字036号

证书编号:101835201705700981

二〇一七年七月十日 551

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张健

社保电脑号：802003256

身份证号码：232102198410161958

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6593.11 3384.8			4339.64 1662.38			415.66			186.23 238.36		68.44			

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2faa29b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60023439
 单位名称
 深圳市诚宇建设集团有限公司



造价工程师

	姓名: <u>黄伟盛</u> 身份证号码: <u>440582199105276690</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳金广源建设有限公司</u>								
证书编号: <u>建[造]11204400002365</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>09</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>09</u> 日								
<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位:	现聘用单位:								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日								
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> <p>2025 11 29 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>								

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 10月 08日 有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟盛
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

社保电话号：649480475
单位编号：60023439

身份证号码：440582199105276690
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04		178.91	21.84		61.36	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2f98e370 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023439
单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



市政工程师

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193080600000013



持证人签名: _____

姓 名: 徐锐

性 别: 男

身份证号: 430623199107190536

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐锐

社保电脑号 804021791

身份证号码：430623199107190536

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6170.01 3384.8			1246.85 415.66			415.66			186.23 238.36 68.44					

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2fa831fv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60023439
 单位名称
 深圳市诚宇建设集团有限公司



道路工程师



粤中取证字第 0600102308085 号

殷享朝 于二〇〇六年

十一月，经 汕头市路桥中级

专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 路桥工程师

资格。特发此证

发证机关：汕头市人事局

二〇〇六年十二月三十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷享朝
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

社保电脑号：633400883
单位编号：60023439

身份证号码：430103197305214517
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	238.36	68.44	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2fa8ab4b ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023439
 - 单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



生产管理负责人

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号：M3 00010943



姓名：袁庆山
Full Name

身份证号：220381197410060637
ID No.

管理号：M5172013300495
Administration No.

发证日期：2013年1月25日
Issue Date

专业名称：
Professional Field 建筑工程管理

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2013年1月18日

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by

批准文号 仙职改办[2013]26号
Approval No. 仙桃市工程技术中级

评审组织：职务评审委员会
Evaluation Organization



使用有效期: 2024年07月16日
- 2025年01月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 袁庆山

性 别: 男

出生日期: 1974年10月06日

注册编号: 粤1442015201531514

聘用企业: 深圳市诚宇建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)

建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 袁庆山
签名日期: 2024.7.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年7月25日

成人高等教育

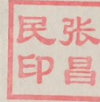
毕业证书



学生 袁庆山 性别 男，一九七四年十月六日生，于二〇〇八年三月
至二〇一〇年七月在本校 建筑工程项目管理 专业
函授 学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

学校（院）：长江大学

校（院）长：



批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895201006006548

二〇一〇年 七月 一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁庆山			社保电脑号：601221112			身份证号码：220381197410060637			页码：1								
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司			单位编号：60023439			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023439	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60023439	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60023439	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			10100.0 5200.0			4339.64 1662.38			415.66			394.5		449.56 121.24			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2fa9a03j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023439

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



结构工程师



粤中取证字第200103560024号

公民身份证号码:440582197810080934



4400006418002

张明宾 于二〇一二年

十二月,经阳江市建筑工

程技术工程师资格

评审委员会评审通过,

具备 结构工程师

资格。特发此证

发证机关:

二〇一二年十二月十四日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明宾
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

社保电脑号：600584051
单位编号：60023439

身份证号码：440582197810080934
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023439	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60023439	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60023439	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
合计				7560.0	4160.0			1246.85	415.66			415.66		315.6	369.56	101.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2faae6de ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023439

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



绿化工程师

高级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 侯旭亮
性别: 男
身份证号: 430105196610162512
任职资格: 高级工程师
专业类别: 园林绿化
批准日期: 2009年10月30日
工作单位: 湖南湘润园林景观工程有限公司
系统编码: A08091000000000515

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯旭亮

社保电脑号 810110775

身份证号码：430105196610162512

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6170.01 3384.8			1246.85 415.66			415.66			186.23 238.36		68.44			

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2f9600e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60023439


单位名称深圳市诚宇建设集团有限公司



装饰工程师

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS



持证人签名: _____

姓名: 沈舜明

性别: 男

出生年月: 1985.10

工作单位: 德州宏达建筑集团宏丰有限公司

现从事专业: 建筑装饰

原专业技术职务资格: _____

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 2013-08-0210276

**德州宏达建筑集团宏丰有限公司
评审委员会(章)
中级评审委员会**

评审时间: 2013年8月30日

公布时间: 2013年9月26日
(生效时间)

公布文号: 德人社〔2013〕87号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈舜明

社保电脑号：614369957

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

身份证号码：44522198510044559

单位编号：60023439

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023439	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6170.01 3384.8			4339.64 1662.38			415.66			186.23 238.36		68.44			

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2fa3dd00 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60023439
 单位名称
 深圳市诚宇建设集团有限公司



预算员

使用有效期：2024年09月
06日-2025年03月05日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林泽森

性 别： 男

出 生 日 期： 1992年08月04日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400001003

有 效 期： 2021年08月11日-2025年08月10日

聘 用 单 位： 深圳市诚宇建设集团有限公司



个人签名：林泽森

个人签名：林泽森

签名日期：2024.9.6



发证日期：2021 年 08 月 11 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽森

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

社保电脑号：641626639

单位编号：60023439

身份证号码：440582199208046310

计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6170.01 3384.8			1246.85 415.66			415.66			186.23 238.36 68.44					

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2f9f0601 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60023439
 单位名称
 深圳市诚宇建设集团有限公司



安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0015139

姓 名:莫泽烽

性 别:男

出 生 年 月:1998年08月10日

企 业 名 称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月26日

有 效 期:2019年08月26日 至 2025年08月25日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年03月09日



普通高等学校

毕业证书



学生 莫泽烽 性别 男,一九九八年 八 月 十 日生,于 二〇二〇
年 九 月至二〇二三年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术
专业 2.5 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王焰新

证书编号:104917202306116114

二〇二三年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫泽峰
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

社保电脑号：648684317
单位编号：60023439

身份证号码：44058219980810633X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	238.36	68.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2fa24531 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023439

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



施工员

	赵徐燕 同志于 2023 年 11 月 22 日至 2023 年 12 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 赵徐燕	
身份证号 440582198501276321	
证书编号 2301010100294409	
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司	2023 年 12 月 8 日 证书专用章 有效期至: 2026-12-08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵徐燕			社保电脑号：630994715			身份证号码：440582198501276321			页码：1								
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司			单位编号：60023439			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6170.01 3384.8			1246.85 415.66			415.66			186.23 238.36 68.44					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2fad44cx ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023439

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



质量员



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵育平
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

社保电脑号：606442021
单位编号：60023439

身份证号码：440524197812056352
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	238.36	68.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2faed10g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023439

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



材料员



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林永顺
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

社保电脑号：611566545
单位编号：60023439

身份证号码：440582199002216310
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	238.36	68.44	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2f9d61az ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60023439
 单位名称
 深圳市诚宇建设集团有限公司



资料员



伍秀丽 同志于 2021 年
12 月 24 日至 2022 年 01 月 04 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 伍秀丽
身份证号 440582198901106401
证书编号 2201050000007059
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司




2022 年 01 月 07 日
有效期至: 2023 年 01 月 07 日



继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录



培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍秀丽
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

社保电脑号：628146216
单位编号：60023439

身份证号码：440582198901106401
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	238.36	68.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2fa7ca9c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023439

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



机械员



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高伟鑫			社保电脑号：643621195			身份证号码：440582199312230070			页码：1								
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司			单位编号：60023439			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023439	2900.0	406.0	232.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2900	9.57	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2900.0	406.0	232.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2900	9.57	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2900.0	406.0	232.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2900	9.57	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	9.57	2900	23.2	5.8
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	9.57	2900	23.2	5.8
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	07	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	08	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	09	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	10	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
合计			6396.81 3514.4			1246.85 415.66			415.66			228.81		281.56 79.24			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2f948d2t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023439

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



劳务员

	洪文秀 同志于 2023 年 11 月 22 日至 2023 年 12 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 洪文秀	
身份证号 440510199310130824	
证书编号 2301140000295000	
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司	2023 年 12 月 8 日 有效期: 2026-12-08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪文秀

社保电脑号：643776685

身份证号码：440510199310130824

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	238.36	68.44	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2f95df7j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60023439
 单位名称
 深圳市诚宇建设集团有限公司



劳资专管员

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202407006799 Certificate No.</p> <p>注册编号: 0915879202407006799 Registration No.</p>	<p>姓 名: 蔡珠 Full Name</p> <p>性 别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 440882199303104044 ID No.</p> <p>职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade</p> <p>级 别: -- Rank</p> <p>发证单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2024年07月01日 Issued Date</p>

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡珠 性别 女，一九九三年 三 月 十 日生，于二〇一六年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 财务管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201906983906

二〇一九 年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡珠
 社保电脑号：803864806
 身份证号码：440882199303104044
 页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司
 单位编号：60023439
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	09	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	10	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66				

社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2f92e8bt ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 9. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 单位编号
 60023439

单位名称
 深圳市诚宇建设集团有限公司



4. 其他

投标人过往认证情况一览表

序号	认证类型（名称）	发证时间	备注
1	环境管理体系认证	2018 年 08 月 10 日	/
2	职业健康安全管理体系认证	2018 年 08 月 10 日	/
3	质量管理体系认证	2018 年 08 月 10 日	/

注：须按本表所列的顺序提供**认证证书**原件扫描件。



环境管理体系认证证书

证书号: 11424E45204R2M

兹证明

深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

办公地址: 广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

市政公用工程、建筑工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程的施工
(该公司资质范围内) 及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2018 年 08 月 10 日

证书颁发日期 2024 年 05 月 29 日

证书有效期至 2027 年 08 月 09 日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督
管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



公众号



证书查询



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11424S25205R2M

兹证明

深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

办公地址: 广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

市政公用工程、建筑工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程的施工
(该公司资质范围内) 及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2018 年 08 月 10 日
证书颁发日期: 2024 年 05 月 29 日
证书有效期至: 2027 年 08 月 09 日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督
管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



公众号



证书查询



质量管理体系认证证书

证书号：11424EC5203R2M

兹证明

深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403002795211445

注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

办公地址：广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

市政公用工程、建筑工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程的施工
(该公司资质范围内)

初次发证日期 2018 年 08 月 10 日
证书颁发日期 2024 年 05 月 29 日
证书有效期至 2027 年 08 月 09 日

签发：吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督
管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



公众号



证书查询

近 5 年企业最具代表性类似工程获奖情况汇总表

序号	奖项类别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	奖项级别
1	国家级	中国建筑工程装饰奖	深圳李朗亚朵酒店装修工程Ⅱ标	2020. 12	中国建筑装饰协会	国家级
2	省级	广东省优秀建筑装饰工程奖	深圳李朗亚朵酒店装修工程Ⅱ标	2020. 07. 16	广东省建筑业协会建筑装饰分会	省级
3	市级	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳李朗亚朵酒店装修工程Ⅱ标	2020. 05	深圳市装饰行业协会	市级
4	市级	安全生产与文明施工优良工地	布吉南环路（禾坑路至惠康路段）建设工程	2024. 04	深圳建筑业协会	市级
5	市级	深圳市装饰工程金鹏奖	南山医院改扩建（二期一段）精装修工程Ⅰ标段	2024. 05	深圳市装饰行业协会	市级
6	市级	安全生产与文明施工优良工地	南山医院改扩建（二期一段）精装修工程Ⅰ标段	2023. 12	深圳市装饰行业协会	市级
7	市级	阳江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程	2020. 09	阳江市建筑业协会	市级
8	市级	阳江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程	2024. 06	阳江市建筑业协会	市级
9	市级	广州市样板工地证书	外商活动中心工程改造项目	2021. 06	广州市建筑业联合会	市级
10	/	荣誉证书（优秀单位）	中央援港应急医院落马洲方舱设施建设	2022. 05	中央援港应急医院项目临时党委/中建科工中央援港落马洲方舱设施项目部	/

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市诚宇建设集团有限公司

你单位承建的 深圳李朗亚朵酒店装修工程Ⅱ标

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 2#综合楼亚朵酒店, 5-9层客房装饰装修



※中国建筑装饰协会 制※

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市诚宇建设集团有限公司承建的

深圳李朗亚朵酒店装修工程Ⅱ标 荣获

二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 2#综合楼亚朵酒店, 5-9层客房装饰装修

证书编号: GDZS2020148



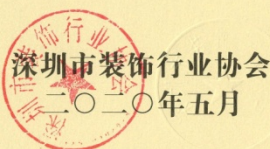
二〇二〇年七月十六日

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市诚宇建设集团有限公司：

你单位承建的 深圳李朗亚朵酒店装修工程Ⅱ标
5-9层客房装饰装修 荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证



荣誉证书



深圳市诚宇建设集团有限公司：

你公司承建的 布吉南环路（禾坑路至惠康路段）建设工程 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-029

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市诚宇建设集团有限公司：

你单位承建的南山医院改扩建（二期一段）精装修工程Ⅰ标段住院楼东(含地下室)精装修、医疗街(含地下室)精装修及配套工程，地下室负一到负三层，住院楼1层至23层。

荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：南山医院改扩建（二期一段）

精装修工程Ⅰ标段

承建单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月

证书

深圳市诚宇建设集团有限公司

你公司承建的中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程项目荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特发此证

阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二〇年九月

荣誉证书

深圳市诚宇建设集团有限公司

你公司承建的中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程项目荣获二〇二三年下半年“阳江市市政工程安全生产文明示范工地。”

特此发证

阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二四年六月

广州市样板工地证书

深圳市诚宇建设集团有限公司参建的外
商活动中心工程改造项目工程被评为二零二一
年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。
(建筑规模: 61899m²)

特发此证, 以资鼓励。

穗建安文绿证字: 21048-2(2)

广州市建筑业联合会
二〇二一年六月

荣誉证书

授予: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中央援港 应急医院 建设
落马洲方舱设施
“优秀单位”

中央援港应急医院项目临时党委 中建科工中央援港落马洲方舱设施项目部
二〇二二年五月