

III标段标段编号：2016-440300-84-01-700564007003

深圳市人民医院宝安医院项目等 11 个项目  
电梯供应商批量招标

**投 标 文 件**



工程名称：深圳市人民医院宝安医院项目等 11 个项目电梯供  
应商批量招标III标段

投标文件内容：业绩文件

投标人：奥的斯电梯（中国）有限公司

日期：2024 年 11 月 25 日

---

# 目录

(1) 资信部分自评汇总表及证明资料.....	1
(2) 2022、2023 年的财务情况自评表 .....	5
(3) 投标人获得的银行机构出具证明其信用等级的资料自评表 ...	29
(4) 投标人参与编制的现行国家（GB、GB/T）、行业(TSG)电梯标准自评表 .....	36
(5) 投标人具备近 5 年（2019 年 1 月 1 日至今）由工信部颁发的“国家绿色工厂”认证证书.....	54
(6) 投标人业绩文件自评表.....	55
(7) 深圳市内售后服务机构人员情况自评表 .....	134
(8) 投标单位本次投标响应直梯系列一览表 .....	226
(9) 投标人认为需要提交的其他文件.....	232
(10) 用户使用证明 .....	403

## (1) 资信部分自评汇总表及证明资料

说明：

序号	评比项目	有关要求或说明	评分细项	分值	投标企业自身情况	证明资料页码	自评得分
1	投标人近 2 年平均营业收入	投标人近 2 年平均营业收入（按 2022~2023 年的财务报表的“营业收入”）	按 2022~2023 年平均营业收入金额由高到低排序，排序第 1~3 得 18 分，排序第 4~6 得 15 分，排序第 7~9 得 12 分，排序第 10 名及以后得 8 分。（名次并列的，则占用名次）注：投标人提供经审计的财务报表数据必须清晰可辨，如因财务报表数据模糊导致评分时无法判断的，后果由投标人自负。	18	1,039,743.33 万元	P5	18
2	投标申请人的盈利状况	投标人近 2 年平均盈利状况（按 2022~2023 年财务报表的“利润总额”税前）	按企业 2022~2023 年平均利润总额由高到低排序，排序第 1~3 得 8 分，排序第 4~6 得 6 分，排序第 7~9 得 3 分，排序第 10 名及以后得 1 分。（名次并列的，则占用名次）注：投标人提供经审计的财务报表数据必须清晰可辨，如因财务报表数据模糊导致评分时无法判断的，后果由投标人自负。	8	105,649.77 万元	P5	8
3	银行信用等级	投标人获得的银行机构出具证明其信用等级的资料	投标企业具有银行信用 AAA 级，且 2019 年至今连续 5 年（若中间有缺少 1 年，则不为连续）获得 AAA 级，得 10 分；具有银行信用 AAA 级的（但 2019 年至今未能持续获得 AAA 级），得 6 分；具有银行信用 AA 级的，得 4 分，具有银行信用 A 级的，得 1 分。没有或未提供证书的，不得分。（注：AAA+、AAA-属于 AAA 级，AA+、AA-属于 AA 级，A+、A-属于 A 级）	10	AAA	P29	10
4	投标人产品科技成果	投标人参与编制的现行国家（GB、GB/T）电梯标准。	投标人参与编制的现行国家电梯标准（GB、GB/T）（2019 年 1 月 1 日至今）。参与现行标准编制，有一项得 1.5 分，本项总分不超过 6 分。	6	1、GBT 24474.1-2020 乘运质量测量第 1 部分：电梯 2、GBT 40081 2021-电梯自动救援操作装置 3、GBT 39679-2020 电梯 IC 卡装置 4、GBT 35850.2-2019 电梯、自动扶梯和自动人行道安全相关的可编程电	P36	6

序号	评比项目	有关要求或说明	评分细项	分值	投标企业自身情况	证明材料页码	自评得分
					子系统的应用 第 2 部分自动扶梯和自动人行道 (PESSRAE) 5、GB/T7588.1-2020 电梯制造与安装安全规范-第 1 部分：乘客电梯和载货电梯 6、GB/T7588.2-2020 电梯制造与安装安全规范-第 2 部分：电梯部件的设计原则、计算和检验 7、GB/T 10059-2023 电梯试验方法 8、GB/T 10060-2023 电梯安装验收规范		
5	认证	“国家绿色工厂”认证	投标人具备近 5 年（2019 年 1 月 1 日至今）由工信部颁发的“国家绿色工厂”认证，具备得 6 分。	6	获得时间：2019 年	P54	6
6	供货业绩	直梯供货业绩	要求投标人提供本次投标品牌(制造商)自 2019 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止竣工的类似直梯业绩（业绩 1 提供的数量不超过 3 项；业绩 2 提供的数量不超过 6 项；业绩 1 与业绩 2 不得重复提供）： <b>业绩 1.</b> 在中国市场独立完成载重 $\geq 2500\text{KG}$ 且运行速度 $\geq 2.5\text{m/s}$ 电梯的业绩，每项业绩合同额 $\geq 2500$ 万，每项业绩得 5 分，总分 15 分； <b>业绩 2.</b> 在中国市场独立完成载重 $\geq 2000\text{KG}$ 且运行速度 $\geq 2.0\text{m/s}$ 电梯的业绩，每项业绩合同额 $\geq 2500$ 万，每项业绩得 3 分，总分 18 分；  <b>证明材料：</b> 1、合同（必须提供），竣工验收证明材料（必须提供）； 2、合同需提供关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、签订时间、签章页等。竣工验收证明材料	33	<b>业绩 1-1</b> 张江中区 58-01 地块项目电梯工程，合同金额 3240.5 万元，验收时间 2023 年 11 月。 <b>业绩 1-2</b> 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程，合同金额 4,150 万元，验收时间 2021 年 5 月。 <b>业绩 1-3</b> 南京环球贸易广场电梯及自动扶梯装置供应工程，合同金额 8,474 万元，验收时间 2019 年 10 月。 <b>业绩 2-1</b> 华侨城创想大厦电梯工程，合同金额 3,059.51 万元，验收时间 2019 年 9 月。 <b>业绩 2-2</b> 武侯区人民南路三段三号新建商品住宅、商业用房、绿化工程及配套设施项目（天府汇中心），合同金额 7,592.76 万元，验收时间 2024 年 3 月。	P55	33

序号	评比项目	有关要求或说明	评分细项	分值	投标企业自身情况	证明材料页码	自评得分
			是指主管部门出具的监督验收报告；竣工验收时间以主管部门出具的电梯监督验收报告上标明的时间为准。如这些资料不能清晰证明业绩的指标参数（验收日期、电梯类型、直梯载重和速度）的，此业绩不予认可。 3、如业绩 1 与业绩 2 重复提供，则业绩 2 不计分。 4、证明资料中的承包单位名称需与投标人名称或本次代理投标的制造商名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明；如竣工验收证明材料中工程名称与合同中工程名称不一致的，须提供相关证明材料。		<b>业绩 2-3</b> 天津市津南区国家会展中心一期综合配套区工程，合同金额 2,503.20 万元，验收时间 2021 年 8 月。 <b>业绩 2-4</b> 华侨城瑞湾大厦项目，合同金额 2,764.78 万元，验收时间 2022 年 7 月。 <b>业绩 2-5</b> 天津周大福金融中心项目设计及供应电梯及自动扶梯工程，合同金额 14,175 万元，验收时间 2019 年 4 月。 <b>业绩 2-6</b> 哈尔滨富力江湾新城公建区，合同金额 2,705.48 万元，验收时间 2020 年 6 月。		
7	售后服务机构人员情况	投标人的售后服务机构的总人员数量（提供项目供货所在地的社保机构 2023 年内开具的社保证明）；	按投标人在项目供货所在地的售后服务机构总人员的社保证明人数按多到少排序，排序第 1-2 得 10 分，排序第 3-4 得 8 分，排序第 5-6 得 6 分，排序第 7 名及以后得 4 分，不提供证明材料不得分。（名次并列的，则占用名次）	10	412 人	P134	10
8	投标梯型	投标单位本次投标响应直梯系列	按投标单位本次投标响应梯型：所有载客电梯响应均为投标单位高端系列，得 4 分；非高端系列或未完全响应，不得分。	4	直梯梯型： GeN3 为 OTIS 全球统一高端产品； SPAN 为 OITS 唯一货梯产品；	P226	4
9	报价的完整性	报价的完整性	1、投标人提供了与投标文本文件一致的 EXCEL 电子报价表格，报价完整清晰，货物价格表中单项价、货物型号规格填写完整，没有缺漏项，得 5 分； 2、投标人提供和投标文本文件一致的 EXCEL 电子报价表格，货物价格表中货物型号规格填写完整但报价有 <5 个的缺漏项或计算错误，得 3 分；	5	完全响应	详见商务标	5

## (2) 2022、2023 年的财务情况自评表

财务状况（单位）	近二年		
	2022 年度	2023 年度	2022-2023 年平均值
1、总资产（万元）	824,437.56	841,725.28	833,081.42
2、流动资产（万元）	770,762.07	790,814.69	780,788.38
3、总负债（万元）	669,824.43	665,002.88	667,413.66
4、流动负债（万元）	669,824.43	665,002.88	667,413.66
5、税前利润（万元）	96,406.29	114,893.24	105,649.77
6、税后利润（万元）	76,719.23	89,316.69	83,017.96
7、主营业务收入（万元）	1,008,481.80	1,071,004.86	1,039,743.33
8、资产负债率 (负债总额除以资产总额的百分比, 保留 2 位小数点)	81.25%	79.00%	80.11%

注：投标人后附提供 2022、2023 年的财务状况表，包括资产负债表、损益表和现金流量表扫描件，并准备原件备查。

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司



日期：2024 年 11 月 27 日

---

## 2022 年财务报表及审计报告

---

奥的斯电梯(中国)有限公司  
2022 年度合并及公司财务报表及审计报告



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编码：津230M5ZJNCU





普华永道



## 审计报告

普华永道中天天津审字(2023)第 0076 号  
(第一页, 共三页)

奥的斯电梯(中国)有限公司董事会:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了奥的斯电梯(中国)有限公司(以下简称“奥的斯电梯”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制,公允反映了奥的斯电梯 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于奥的斯电梯,并履行了职业道德方面的其他责任。



普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)天津分所  
中国天津市和平区南京路189号津汇广场2座36楼 邮编300051  
总机: +86 (22) 2318 3333, 传真: +86 (22) 2318 3300, www.pwccn.com



普华永道

奥中  
TIS  
CH

普华永道中天天津审字(2023)第 0076 号  
(第二页, 共三页)

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

奥的斯电梯管理层负责按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估奥的斯电梯的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算奥的斯电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督奥的斯电梯的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道



普华永道中天天津审字(2023)第 0076 号  
(第三页, 共三页)

#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对奥的斯电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致奥的斯电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就奥的斯电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)  
天津分所  
中国·天津市  
2023年6月13日

注册会计师

杜凯

杜凯

注册会计师

孙喆

孙喆

奥的斯电梯(中国)有限公司  
2022年12月31日合并资产负债表  
(除特别注明外,金额单位:人民币元)



资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	5	1,463,835,930	1,407,592,392
短期投资	6	1,737,530,299	718,783,267
应收票据		226,461,096	344,981,719
应收账款	7, 23(e)	3,339,945,749	3,086,527,620
其他应收款	23(e)	96,054,570	117,249,556
预付账款		8,751,790	27,941,302
存货	8	805,532,774	789,750,992
待摊费用		3,451,911	5,152,779
其他流动资产		26,056,554	23,504,432
<b>流动资产合计</b>		<b>7,707,620,673</b>	<b>6,521,484,059</b>
<b>合并价差</b>	9	<b>52,913,864</b>	<b>55,544,847</b>
<b>固定资产</b>			
固定资产 - 原价		768,259,294	727,071,656
减: 累计折旧		(407,678,582)	(372,352,201)
固定资产 - 净额	10	360,580,712	354,719,455
经营租入固定资产改良	11	33,869,676	36,528,412
在建工程		6,281,156	18,537,874
<b>固定资产合计</b>		<b>400,731,544</b>	<b>409,785,741</b>
<b>无形资产及其他资产</b>			
无形资产	12	28,957,435	33,423,635
其他长期资产	13	54,152,072	59,740,317
<b>无形资产及其他资产合计</b>		<b>83,109,507</b>	<b>93,163,952</b>
<b>资产总计</b>		<b>8,244,375,588</b>	<b>7,079,978,599</b>

奥的斯电梯(中国)有限公司  
2022年12月31日合并资产负债表(续)  
(除特别说明外,金额单位:人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款	14	109,000,000	89,000,000
应付账款	23(e)	2,924,522,172	2,175,223,074
预收账款		1,683,216,551	1,684,143,638
应付工资		168,860,229	194,995,845
应交税金	15	82,729,064	75,012,856
其他应付款	23(e)	347,931,360	351,739,498
预提费用		480,365,404	559,226,321
预计负债	16	901,619,550	835,339,526
<b>流动负债合计</b>		<b>6,698,244,330</b>	<b>5,964,680,758</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	17	542,431,512	542,431,512
资本公积	17	80,258,799	78,664,604
盈余公积	17	214,455,272	137,816,860
未分配利润	18	706,352,809	354,560,692
归属于本公司所有者权益合计		1,543,498,392	1,113,473,668
少数股东权益		2,632,866	1,824,173
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,546,131,258</b>	<b>1,115,297,841</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>8,244,375,588</b>	<b>7,079,978,599</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 主管会计工作的负责人: 会计机构负责人:

奥的斯电梯(中国)有限公司  
2022 年度合并利润表  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



梯公  
AT  
PA  
D

	附注	2022 年度	2021 年度
主营业务收入	19, 23(e)	10,084,817,957	9,617,394,555
减: 主营业务成本		(8,379,523,506)	(8,128,893,805)
税金及附加		(41,536,259)	(42,179,155)
主营业务利润		1,663,758,192	1,446,321,595
加: 其他业务利润		1,865,811	1,184,832
减: 营业费用		(442,539,860)	(432,211,098)
管理费用		(340,664,564)	(550,893,703)
财务(费用)/收入 - 净额	20	(11,514,262)	6,347,829
营业利润		870,905,317	470,749,455
加: 投资收益(损失)	21	33,827,797	(11,140,207)
补贴收入		15,230,270	7,855,582
营业外收入	22	48,826,832	55,882,383
减: 营业外支出		(4,727,305)	(13,893,940)
利润总额		964,062,911	509,453,273
减: 所得税		(196,870,624)	(134,547,429)
净利润		767,192,287	374,905,844
归属于:			
本公司所有者	18	766,384,123	375,503,993
少数股东损益		808,164	(598,149)
		767,192,287	374,905,844

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 主管会计工作的负责人: 会计机构负责人:

奥的斯电梯(中国)有限公司



2022 年度合并现金流量表

(除特别注明外, 金额单位: 人民币元)



一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	11,254,642,678
收到的税费返还	41,968,424
收到的其他与经营活动有关的现金	62,832,270
现金流入小计	11,359,443,372
购买商品、接受劳务支付的现金	(7,629,489,349)
支付给职工以及为职工支付的现金	(1,235,092,402)
支付的各项税费	(500,010,025)
支付的其他与经营活动有关的现金	(582,890,646)
现金流出小计	(9,947,482,422)
经营活动产生的现金流量净额	1,411,960,950
二、投资活动使用的现金流量	
收回投资所收到的现金	9,080,000,000
取得投资收益所收到的现金	34,711,748
处置固定资产所收回的现金净额	264,703
现金流入小计	9,114,976,451
购建固定资产和其他长期资产所支付的现金	(39,858,936)
投资所支付的现金	(10,097,000,000)
现金流出小计	(10,136,858,936)
投资活动使用的现金流量净额	(1,021,882,485)
三、筹资活动使用的现金流量	
借款所收到的现金	175,000,000
偿还债务所支付的现金	(155,000,000)
分配利润和偿付利息所支付的现金	(340,028,836)
现金流出小计	(495,028,836)
筹资活动使用的现金流量净额	(320,028,836)
四、汇率变动对现金的影响额	610,810
五、现金净增加额	70,660,439

奥的斯电梯(中国)有限公司  
2022 年度合并现金流量表(续)  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



补充资料

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	767,192,287
调整：转回的资产减值准备	(45,853,784)
固定资产折旧	38,208,642
无形资产摊销	4,466,200
经营租入固定资产改良摊销	7,866,415
待摊费用的减少	1,700,868
预提费用的减少	(78,860,917)
预计负债的增加	66,280,024
固定资产报废损失	136,138
财务费用	1,476,808
投资收益	(33,827,797)
股份支付费用	1,594,724
存货的增加	(18,970,017)
经营性应收项目的增加	(55,543,881)
经营性应付项目的增加	756,095,240
经营活动产生的现金流量净额	<u>1,411,960,950</u>

2、不涉及现金收支的投资和筹资活动

-

3、现金净增加情况

现金的年末余额	1,448,171,244
减：现金的年初余额	(1,377,510,805)
现金净增加额	<u>70,660,439</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

---

## 2023 年财务报表及审计报告

奥的斯电梯(中国)有限公司

2023 年度合并及公司财务报表及审计报告

仅供投标使用

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码: 津24SNY1SSDA





普华永道

## 审计报告

普华永道中天天津审字(2024)第 0104 号  
(第一页, 共三页)

奥的斯电梯(中国)有限公司董事会:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了奥的斯电梯(中国)有限公司(以下简称“奥的斯电梯”)的财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制, 公允反映了奥的斯电梯 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于奥的斯电梯, 并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)天津分所  
中国天津市和平区南京路189号津汇广场2座36楼 邮编300051  
总机: +86 (22) 2318 3333, 传真: +86 (22) 2318 3300, www.pwccn.com





普华永道

普华永道中天天津审字(2024)第 0104 号  
(第二页, 共三页)

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

奥的斯电梯管理层负责按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估奥的斯电梯的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算奥的斯电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督奥的斯电梯的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

普华永道中天天津审字(2024)第 0104 号  
(第三页, 共三页)

#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对奥的斯电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致奥的斯电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就奥的斯电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)  
天津分所

中国·天津市  
2024年6月24日

注册会计师

杜凯

注册会计师

孙喆



奥的斯电梯(中国)有限公司

2023 年 12 月 31 日合并资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



资产	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
<b>流动资产</b>			
货币资金	5	1,029,242,436	1,463,835,930
短期投资	6	2,369,159,519	1,737,530,299
应收票据		72,629,446	226,461,096
应收账款	7, 23(e)	3,632,420,985	3,339,945,749
其他应收款	23(e)	104,799,256	96,054,570
预付账款		6,643,967	8,751,790
存货	8	653,731,001	805,532,774
待摊费用		3,302,088	3,451,911
其他流动资产		36,218,152	29,752,022
<b>流动资产合计</b>		<b>7,908,146,850</b>	<b>7,711,316,141</b>
合并价差	9	50,282,881	52,913,864
<b>固定资产</b>			
固定资产 - 原价		778,364,975	768,259,294
减: 累计折旧		(441,919,427)	(407,678,582)
固定资产 - 净额	10	336,445,548	360,580,712
经营租入固定资产改良	11	31,471,340	33,869,676
在建工程		14,727,071	6,281,156
<b>固定资产合计</b>		<b>382,643,959</b>	<b>400,731,544</b>
<b>无形资产及其他资产</b>			
无形资产	12	25,637,114	28,957,435
其他长期资产	13	50,542,004	54,152,072
<b>无形资产及其他资产合计</b>		<b>76,179,118</b>	<b>83,109,507</b>
<b>资产总计</b>		<b>8,417,252,808</b>	<b>8,248,071,056</b>



奥的斯电梯(中国)有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)



负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款	14	170,000,000	109,000,000
应付账款	23(e)	3,235,532,803	2,924,522,172
预收账款		1,375,827,980	1,683,216,551
应付工资		178,806,317	168,860,229
应交税金	15	98,490,886	86,424,532
其他应付款	23(e)	303,917,387	347,931,360
预提费用		500,552,880	480,365,404
预计负债	16	786,900,557	901,619,550
<b>流动负债合计</b>		<b>6,650,028,810</b>	<b>6,701,939,798</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	17	542,431,512	542,431,512
资本公积	17	97,924,567	80,258,799
盈余公积	17	290,804,130	214,455,272
未分配利润	18	832,322,588	706,352,809
归属于本公司所有者权益合计		1,763,482,797	1,543,498,392
少数股东权益		3,741,201	2,632,866
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,767,223,998</b>	<b>1,546,131,258</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>8,417,252,808</b>	<b>8,248,071,056</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 



奥的斯电梯(中国)有限公司

2023 年度合并利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)



	附注	2023 年度	2022 年度
主营业务收入	19, 23(e)	10,710,048,566	10,084,817,957
减：主营业务成本		(8,669,779,446)	(8,379,523,506)
税金及附加		(45,179,911)	(41,536,259)
主营业务利润		1,995,089,209	1,663,758,192
减：其他业务利润/(损失)		(191,900)	1,865,811
营业费用		(485,969,061)	(442,539,860)
管理费用		(485,333,121)	(340,664,564)
财务费用- 净额	20	(3,099,792)	(11,514,262)
营业利润		1,020,495,335	870,905,317
加：投资收益	21	40,634,019	33,827,797
补贴收入		13,799,444	15,230,270
营业外收入	22	81,492,519	48,826,832
减：营业外支出		(7,488,913)	(4,727,305)
利润总额		1,148,932,404	964,062,911
减：所得税		(255,765,535)	(196,870,624)
净利润		893,166,869	767,192,287
归属于：			
本公司所有者	18	892,064,348	766,384,123
少数股东损益		1,102,521	808,164
		893,166,869	767,192,287

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



奥的斯电梯(中国)有限公司

2023 年度合并现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



一、经营活动产生的现金流量

销售商品、提供劳务收到的现金	11,584,886,058
收到的税费返还	27,555,613
收到的其他与经营活动有关的现金	41,687,535
现金流入小计	11,654,129,206
购买商品、接受劳务支付的现金	(8,332,807,049)
支付给职工以及为职工支付的现金	(1,289,090,501)
支付的各项税费	(538,109,613)
支付的其他与经营活动有关的现金	(663,699,458)
现金流出小计	(10,823,706,621)
经营活动产生的现金流量净额	830,422,585

二、投资活动使用的现金流量

收回投资所收到的现金	12,766,000,000
取得投资收益所收到的现金	40,621,167
处置固定资产所收回的现金净额	91,591
现金流入小计	12,806,712,758
购建固定资产和其他长期资产所支付的现金	(31,133,903)
投资所支付的现金	(13,394,000,000)
现金流出小计	(13,425,133,903)
投资活动使用的现金流量净额	(618,421,145)

三、筹资活动使用的现金流量

借款所收到的现金	270,000,000
偿还债务所支付的现金	(209,000,000)
分配利润和偿付利息所支付的现金	(692,322,849)
现金流出小计	(901,322,849)
筹资活动使用的现金流量净额	(631,322,849)

四、汇率变动对现金的影响额

383,144

五、现金净减少额

(418,938,265)



奥的斯电梯(中国)有限公司

2023 年度合并现金流量表(续)  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

补充资料



1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	893,166,869
调整: 计提的资产减值准备	46,817,807
固定资产折旧	39,315,069
无形资产摊销	3,954,870
经营租入固定资产改良摊销	8,084,608
待摊费用的减少	149,823
预提费用的增加	20,187,476
预计负债的减少	(114,718,993)
固定资产、经营租入固定资产改良及无形资产报废损失	1,095,671
财务费用	2,186,738
投资收益	(40,634,019)
股份支付费用	17,671,581
存货的减少	178,798,882
经营性应收项目的增加	(520,179,358)
经营性应付项目的增加	294,525,561
经营活动产生的现金流量净额	830,422,585

2、不涉及现金收支的投资和筹资活动

-

3、现金净减少情况

现金的年末余额	1,029,232,979
减: 现金的年初余额	(1,448,171,244)
现金净减少额	(418,938,265)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



奥的斯电梯(中国)有限公司



2023年12月31日公司资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	5	865,295,304	1,111,581,460
短期投资	6	2,071,705,693	1,510,658,736
应收票据		66,720,358	164,759,084
应收账款	7, 23(e)	3,173,881,644	2,965,469,088
其他应收款	23(e)	92,050,094	80,091,193
预付账款		5,508,550	7,989,885
存货	8	543,015,596	642,363,808
待摊费用		2,713,685	2,922,094
其他流动资产		14,097,175	10,908,311
<b>流动资产合计</b>		<b>6,834,988,099</b>	<b>6,496,743,659</b>
<b>长期投资</b>			
长期股权投资	9	723,238,295	589,272,665
<b>固定资产</b>			
固定资产 - 原价		602,823,248	594,559,992
减: 累计折旧		(333,455,979)	(307,843,478)
固定资产 - 净值	10	269,367,269	286,716,514
经营租入固定资产改良	11	27,896,033	28,393,060
在建工程		14,524,835	5,816,759
<b>固定资产合计</b>		<b>311,788,137</b>	<b>320,926,333</b>
<b>无形资产及其他资产</b>			
无形资产	12	11,844,645	13,618,104
其他长期资产	13	42,759,382	38,451,487
<b>无形资产及其他资产合计</b>		<b>54,604,027</b>	<b>52,069,591</b>
<b>资产总计</b>		<b>7,924,618,558</b>	<b>7,459,012,248</b>



奥的斯电梯(中国)有限公司



2023年12月31日公司资产负债表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款	14	653,000,000	332,000,000
应付账款	23(e)	2,881,842,234	2,649,212,941
预收账款		1,144,202,626	1,358,154,037
应付工资		133,963,817	125,496,390
应交税金	15	81,854,794	75,464,420
其他应付款	23(e)	269,488,724	297,147,275
预提费用		411,832,139	387,320,990
预计负债	16	713,527,198	690,717,803
<b>流动负债及负债合计</b>		<b>6,289,711,532</b>	<b>5,915,513,856</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	17	542,431,512	542,431,512
资本公积	17	193,707,383	176,041,615
盈余公积	17	211,628,412	135,279,554
未分配利润	18	687,139,719	689,745,711
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,634,907,026</b>	<b>1,543,498,392</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>7,924,618,558</b>	<b>7,459,012,248</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 主管会计工作的负责人: 会计机构负责人:



奥的斯电梯(中国)有限公司

2023 年度公司利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)



	附注	2023 年度	2022 年度
主营业务收入	19, 23(e)	9,333,136,131	8,852,767,617
减：主营业务成本		(7,811,534,753)	(7,442,047,955)
税金及附加		(34,807,581)	(33,989,945)
主营业务利润		1,486,793,797	1,376,729,717
减：其他业务利润/(亏损)		(191,900)	1,865,811
营业费用		(391,172,214)	(337,831,792)
管理费用		(414,734,087)	(266,667,932)
财务费用 - 净额	20	(9,304,515)	(14,681,367)
营业利润		671,391,081	759,414,437
加：投资收益	21	242,705,577	148,359,469
补贴收入		1,041,228	3,106,057
营业外收入	22	57,683,186	32,897,594
减：营业外支出		(3,302,163)	(2,414,876)
利润总额		969,518,909	941,362,681
减：所得税		(206,030,332)	(174,978,558)
净利润	18	763,488,577	766,384,123

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



奥的斯电梯(中国)有限公司

2023 年度公司现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	10,035,998,016
收到的税费返还	1,496,971
收到的其他与经营活动有关的现金	22,786,871
<b>现金流入小计</b>	<b>10,060,281,858</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	(7,687,632,355)
支付给职工以及为职工支付的现金	(787,742,810)
支付的各项税费	(442,893,493)
支付的其他与经营活动有关的现金	(517,576,531)
<b>现金流出小计</b>	<b>(9,435,845,189)</b>
经营活动产生的现金流量净额	624,436,669
<b>二、投资活动使用的现金流量</b>	
收回投资所收到的现金	12,766,000,000
取得投资收益所收到的现金	106,749,744
处置固定资产所收回的现金净额	67,289
<b>现金流入小计</b>	<b>12,872,817,033</b>
购建固定资产和其他长期资产所支付的现金	(27,376,574)
投资所支付的现金	(13,324,000,000)
<b>现金流出小计</b>	<b>(13,351,376,574)</b>
投资活动使用的现金流量净额	(478,559,541)
<b>三、筹资活动使用的现金流量</b>	
借款所收到的现金	700,000,000
偿还债务所支付的现金	(379,000,000)
分配利润及偿付利息所支付的现金	(697,801,397)
<b>现金流出小计</b>	<b>(1,076,801,397)</b>
筹资活动使用的现金流量净额	(376,801,397)
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	
	293,342
<b>五、现金净减少额</b>	
	(230,630,927)



奥的斯电梯(中国)有限公司

2023 年度公司现金流量表(续)  
(除特别标注外, 金额单位为人民币元)



补充资料

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	763,488,577
调整: 计提的资产减值准备	35,621,608
固定资产折旧	30,208,307
无形资产摊销	2,408,008
经营租入固定资产改良摊销	4,671,452
待摊费用的减少	208,409
预提费用的增加	24,401,405
预计负债的增加	22,809,395
固定资产、经营租入固定资产改良及无形资产报废损失	933,173
股份支付费用	17,380,942
财务费用	7,872,088
投资收益	(242,705,577)
存货的减少	120,872,429
经营性应收项目的增加	(394,399,552)
经营性应付项目的增加	230,666,005
经营活动产生的现金流量净额	624,436,669

2、不涉及现金收支的投资和筹资活动

-

3、现金净减少情况

现金的年末余额	865,285,847
减: 现金的年初余额	(1,095,916,774)
现金净减少额	(230,630,927)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



(3) 投标人获得的银行机构出具证明其信用等级的资料自评表

银行机构信用评级  单位	信用等级情况		
	信用等级	评级时间	有效时间
1	AA	2019 年 9 月 9 日	2020 年 6 月 30 日
2	AAA	2020 年 6 月 11 日	2021 年 6 月 30 日
3	AAA	2021 年 6 月 21 日	2022 年 6 月 30 日
4	AAA	2022 年 6 月 17 日	2023 年 6 月 30 日
5	AAA	2023 年 6 月 9 日	2024 年 6 月 30 日
6	AAA	2024 年 6 月 27 日	2025 年 6 月 30 日

注：申请人后附银行机构出具证明其信用等级有效资料。需提供 2019 年至今连续 5 年信用等级

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

日期：2024 年 11 月 27 日



## 2019 年信用等级证书

### 信用等级证书

奥的斯电梯(中国)有限公司:

经我行评定,贵单位的信用等级为 AA 级,特发此证,供贵单位在工程投标或预审时使用.此证书有效期自 2019 年 9 月至 2020 年 6 月 30 日。

中国银行股份有限公司天津市分行



#### 重要声明:

1. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具与我行业务往来的情况所作评价,供我行内部使用,贵单位可获得相应条件的信贷服务.但对外仅供参考,超出本证书规定的投标资格预审用途无效;
2. 本行保留在本证书出具之后当贵单位资信变化时,按照本行内部规定重新评定信用等级的权利;
3. 任何行为后果在于当事人独立判断决策,与本证书和本评级无关,我行概不负责.

## 2020 年信用等级证书

### 信用等级证书

奥的斯电梯(中国)有限公司:

经我行评定,贵单位的信用等级为 AAA 级,特发此证,供贵单位在工程投标或预审时使用.此证书有效期自 2020 年 06 月 11 日至 2021 年 06 月 30 日.

中国银行股份有限公司天津市分行

营业部

2020 年 6 月 11 日



#### 重要声明:

1. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具与我行业务往来的情况所作评价,供我行内部使用,贵单位可获得相应条件的信贷服务.但对外仅供参考,超出本证书规定的投标资格预审用途无效;
2. 本行保留在本证书出具之后当贵单位资信变化时,按照本行内部规定重新评定信用等级的权利;
3. 任何行为后果在于当事人独立判断决策,与本证书和本评级无关,我行概不负责.

## 2021 年信用等级证书

中国银行客户信用等级通知单

客户号: 0000000087251132

流水号: 2224999

中国银行天津市分行:

根据《中国银行国内机构客户信用评级管理办法》有关规定, 评定:

奥的斯电梯(中国)有限公司

(1) 信用等级(15级)为AAA, 有效期至 2022年06月30日;

(2) 审定日期为 2021年06月21日。

特此通知

中国银行天津市分行

2021年06月21日

注: 信用等级系我行内部掌握和控制的指标, 对客户和外界应予保密。



授信客户

授信客户

## 2022 年信用等级证书

### 信用等级证书

奥的斯电梯（中国）有限公司：

经我行评定，贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证仅供贵司在工程投标或工程相关的预审时使用。

此证有效期限为 2022 年 6 月 17 日至 2023 年 6 月 30 日。

中国银行股份有限公司天津市分行营业部

2022 年 6 月 17 日

#### 重要声明：

- 1、本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具前与我行业务往来的情况所评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效。
- 2、本行保留在本证书出具之后当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利。
- 3、任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

---

## 2023 年信用等级证书

### 信用等级证书

奥的斯电梯（中国）有限公司：

经我行评定，贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证仅供贵司在工程投标或工程相关的预审时使用。

此证有效期限为 2023 年 6 月 09 日至 2024 年 6 月 30 日。

中国银行股份有限公司天津市分行营业部

2023 年 6 月 14 日

#### 重要声明：

- 1、本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具前与我行业务往来的情况所评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效。
- 2、本行保留在本证书出具之后当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利。
- 3、任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

---

## 2024 年信用等级证书

### 信用等级证书

奥的斯电梯（中国）有限公司：

经我行评定，贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证仅供贵司在工程投标或工程相关的预审时使用。

此证有效期限为自出具之日起至 2025 年 6 月 30 日。

中国银行股份有限公司天津市分行营业部

2024 年 6 月 27 日

#### 重要声明：

- 1、本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具前与我行业务往来的情况所评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效。
- 2、本行保留在本证书出具之后当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利。
- 3、任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

#### (4) 投标人参与编制的现行国家（GB、GB/T）、行业（TSG）电梯标准自评表

序号	参与编制的现行国家（GB、GB/T）、行业（TSG）电梯标准	规范归口单位	证明材料页码
1	GBT 24474.1-2020 乘运质量测量 第1部分：电梯	国家市场监督管理总局 国家标准化管理委员会	P37
2	GBT 40081 2021-电梯自动救援操作装置	国家市场监督管理总局 国家标准化管理委员会	P39
3	GBT 39679-2020 电梯 IC 卡装置	国家市场监督管理总局 国家标准化管理委员会	P41
4	GBT 35850.2-2019 电梯、自动扶梯和自动人行道安全相关的可编程电子系统的应用 第2部分自动扶梯和自动人行道 (PESSRAE)	国家市场监督管理总局 国家标准化管理委员会	P43
5	GB/T7588.1-2020 电梯制造与安装安全规范-第1部分：乘客电梯和载货电梯	国家市场监督管理总局 国家标准化管理委员会	P45
6	GB/T7588.2-2020 电梯制造与安装安全规范-第2部分：电梯部件的设计原则、计算和检验	国家市场监督管理总局 国家标准化管理委员会	P47
7	GB/T 10059-2023 电梯试验方法	国家市场监督管理总局 国家标准化管理委员会	P49
8	GB/T 10060-2023 电梯安装验收规范	国家市场监督管理总局 国家标准化管理委员会	P51

注：提供标准封面页、关键页扫描件（包含标准名、参编单位）。

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司



日期：2024年11月

---

4.1 GBT 24474.1-2020 乘运质量测量 第1部分：电梯

ICS 91.140.90  
Q 78



# 中华人民共和国国家标准

GB/T 24474.1—2020  
代替 GB/T 24474—2009

## 乘运质量测量 第1部分：电梯

Measurement of ride quality—Part 1: Lifts (elevators)

(ISO 18738-1:2012, MOD)

2020-07-21 发布

2021-02-01 实施



国家市场监督管理总局 发布  
国家标准化管理委员会

## 前 言

GB/T 24474《乘运质量测量》分为以下 2 部分：

- 第 1 部分：电梯；
- 第 2 部分：自动扶梯和自动人行道。

本部分为 GB/T 24474 的第 1 部分。

本部分按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本部分代替 GB/T 24474—2009《电梯乘运质量测量》。与 GB/T 24474—2009 相比，除编辑性修改外，主要技术内容变化如下：

- 更新了规范性引用文件（见第 2 章，2009 年版的第 2 章）；
- 删除了术语中的声音的定义（见 2009 年版的 3.10）；
- 修改了术语中的声压级的定义（见 3.10，2009 年版的 3.11）；
- 修改了测量仪器特性引用的标准（见表 1，2009 年版的表 1）；
- 增加了对外部声源存在条件下应在测试报告中注明的规定（见 6.1.1）。

本部分使用重新起草法修改采用 ISO 18738-1:2012《乘运质量测量 第 1 部分：电梯》。

本部分与 ISO 18738-1:2012 的技术性差异及其原因如下：

- 关于规范性引用文件，本部分做了具有技术性差异的调整，以适应我国的技术条件，调整的情况集中反映在第 2 章“规范性引用文件”中，具体调整如下：

- 用等同采用国际标准的 GB/T 2298 代替了 ISO 2041（见第 3 章）；
- 用等同采用国际标准的 GB/T 3785.1 代替了 IEC 61672-1（见第 3 章、表 1、4.5）；
- 用等同采用国际标准的 GB/T 3785.2 代替了 IEC 61672-2（见第 3 章、4.6.4）；
- 用等同采用国际标准的 GB/T 15619 代替了 ISO 5805（见第 3 章）；
- 用等同采用国际标准的 GB/T 23716 代替了 ISO 8041（见表 1、4.3.1、4.3.2、4.4、4.6.2、4.6.3）；
- 用修改采用国际标准的 GB/T 27418 代替了 ISO/IEC Guide 98-3（见 6.5）。

- 修改了术语 3.10“声压级”的定义，以便本系列标准第 1 部分与第 2 部分协调一致。

本部分做了下列编辑性修改：

- 删除了引言中不适合我国国情的内容，因为其存在与否并不影响本部分的使用；
- 在第 1 章“范围”中补加了本部分的适用性陈述；
- 在 3.11 等效声压级中，将“快速”改为“F(快)”，以便与 GB/T 3785.1—2010 一致；
- 在表 1 中，将“声音”列的“时间加权”栏的“快速”改为“F(快)”，以便与 GB/T 3785.1—2010 一致；将单位符号“dB(A)”修改为“dB”，以便符合 GB/T 3102.7—1993 有关要求；
- 增加了 4.3、6.5 的下级条款编号，以便于应用；
- 在参考文献中，用国家标准代替了对应的国际标准，以便于应用。

本部分由全国电梯标准化技术委员会(SAC/TC 196)提出并归口。

本部分起草单位：永大电梯设备(中国)有限公司、中国建筑科学研究院有限公司建筑机械化研究分院、上海三菱电梯有限公司、西子电梯集团有限公司、日立电梯(中国)有限公司、上海交通大学机械与动力工程学院、奥的斯电梯(中国)有限公司、上海市特种设备监督检验技术研究院、广东省特种设备检测研究院、中国特种设备检测研究院、通力电梯有限公司、迅达(中国)电梯有限公司、国家电梯质量监督检验中心、康力电梯股份有限公司、东南电梯股份有限公司、蒂森克虏伯电梯(上海)有限公司、甘肃省特种

---

## 4.2 GBT 40081 2021-电梯自动救援操作装置

ICS 91.140.90  
CCS Q 78



# 中华人民共和国国家标准

GB/T 40081—2021

---

## 电梯自动救援操作装置

Automatic rescue operation device for lifts

2021-04-30 发布

2021-11-01 实施



国家市场监督管理总局  
国家标准化管理委员会 发布

## 前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由全国电梯标准化技术委员会(SAC/TC 196)提出并归口。

本文件起草单位：广东寰宇电子科技股份有限公司、上海三菱电梯有限公司、中国建筑科学研究院有限公司建筑机械化研究分院、迅达(中国)电梯有限公司、通力电梯有限公司、日立电梯(中国)有限公司、苏州江南嘉捷电梯有限公司、上海新时达电气股份有限公司、奥的斯机电电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)有限公司、永大电梯设备(中国)有限公司、华升富士达电梯有限公司、国家电梯质量监督检验中心、广东省特种设备检测研究院、深圳市特种设备安全检验研究院、江苏省特种设备安全监督检验研究院苏州分院、东芝电梯(中国)有限公司、康力电梯股份有限公司、东南电梯股份有限公司、菱王电梯股份有限公司、苏州帝奥电梯有限公司、广州广日电梯工业有限公司、广东铃木电梯有限公司、佛山市顺德区鼎力电气有限公司、蒂森电梯有限公司、上海爱登堡电梯集团股份有限公司、申龙电梯股份有限公司、上海现代电梯制造有限公司、日立楼宇技术(广州)有限公司、森赫电梯股份有限公司、昆山通祐电梯有限公司、苏州汇川技术有限公司、巨人通力电梯有限公司、宁波申菱机电科技股份有限公司、东营市宏安电梯有限责任公司、厦门岛通科技有限公司、宁波经济技术开发区吴鸿电子有限公司、上海市特种设备监督检验技术研究院。

本文件主要起草人：马飞辉、薛驰、陈凤旺、卜灵伟、李志钢、杜永聪、郭智于、赵碧涛、王鹏、温爱民、唐晓彬、邹志文、王浩、蔡亚光、林进展、邢箭、郑曲飞、范大颖、孟庆东、赵震、杨科、唐林钟、邹亮华、范奉和、谢君、张伟伦、孙志超、庞仙锋、肖利、程伟、李东流、王明福、孙强、王诚、侯胜欣、王克洪、卢卫民、章正、陈志华。

---

### 4.3 GBT 39679-2020 电梯 IC 卡装置

ICS 91.140.90  
Q 78



## 中华人民共和国国家标准

GB/T 39679—2020

---

### 电梯 IC 卡装置

Integrated circuit card device for lifts

2020-12-14 发布

2021-07-01 实施



国家市场监督管理总局 发布  
国家标准化管理委员会

## 前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准由全国电梯标准化技术委员会(SAC/TC 196)提出并归口。

本标准起草单位:江苏省特种设备安全监督检验研究院苏州分院、河北金博电梯智能设备有限公司、中国建筑科学研究院建筑机械化研究分院、奥的斯机电电梯有限公司、日立电梯(中国)有限公司、迅达(中国)电梯有限公司、上海交通大学、上海三菱电梯有限公司、通力电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)有限公司、菱王电梯股份有限公司、永大电梯设备(中国)有限公司、深圳市特种设备安全检验研究院、广州日滨科技发展有限公司、蒂森电梯有限公司、华升富士达电梯有限公司、东芝电梯(中国)有限公司、深圳市旺龙智能科技有限公司、广州广日电梯工业有限公司、巨人通力电梯有限公司、苏州帝奥电梯有限公司、东南电梯股份有限公司、广东省特种设备检测研究院、申龙电梯股份有限公司、上海爱登堡电梯集团股份有限公司、康力电梯股份有限公司、上海现代电梯制造有限公司、昆山通祐电梯有限公司、宁波申菱电梯配件有限公司、苏州莱茵电梯股份有限公司、东营市宏安电梯有限责任公司。

本标准主要起草人:李杰锋、程哲、崔士英、陈凤旺、温爱民、郑松鹤、马光桦、冯宏景、郑继东、王小红、李国松、刘向民、沈毅君、陶洪波、潘煜熙、张劲秋、孔建、姜庆荣、李标彬、何志强、洪於、唐林钟、林文舵、林进展、庞仙锋、孙志超、朱森峰、曹玲燕、王明福、阳孝发、张逢博、王克洪。

4.4 GBT 35850.2-2019 电梯、自动扶梯和自动人行道安全相关的可编程电子系统的应用 第2部分自动扶梯和自动人行道(PESSRAE)

ICS 91.140.90  
Q 78



# 中华人民共和国国家标准

GB/T 35850.2—2019

## 电梯、自动扶梯和自动人行道 安全相关的可编程电子系统的应用 第2部分：自动扶梯和自动人行道 (PESSRAE)

Programmable electronic systems in safety-related applications for lifts  
(elevators), escalators and moving walks—  
Part 2: Escalators and moving walks(PESSRAE)

[ISO 8102-6:2019, Electrical requirements for lifts, escalators and moving walks—  
Part 6: Programmable electronic systems in safety-related applications for  
escalators and moving walks(PESSRAE), MOD]

2019-10-18 发布

2020-05-01 实施



国家市场监督管理总局 发布  
中国国家标准化管理委员会

相关标准一致；

- 在表 2 的安全状态要求栏中，删除了 SIL 相关的“阻止其他的检修控制设备”“防止正常启动”，删除了非 SIL 相关的“切断驱动主机和工作制动器电源”“声音报警”，以便与相关标准一致；
- 在表 2 中，第 3 项、第 5 项、第 14 项的安全状态要求增加了“手动复位”，以便与相关标准一致；
- 在表 2 中，修改了 R 注释的内容，以便与相关标准一致。

本部分与 ISO 8102-6:2019 相比还做了下列编辑性修改：

- 修改了本部分的名称，以便与系列标准 GB/T 35850.1—2018 统一；
- 在表 1 中，将 ISO 8102-6:2019 表 1 中的第 26 项内容改为了表注，以便与表 2 相对应；
- 调整了表 1 和表 2 中的自动扶梯和自动人行道安全功能的序号，以及表 2 中的 R 注释的序号，以便于应用；
- 增加了资料性附录 B；
- 删除了部分参考文献。

本部分由全国电梯标准化技术委员会(SAC/TC 196)提出并归口。

本部分起草单位：上海新时达电气股份有限公司、上海市特种设备监督检验技术研究院、中国建筑科学研究院有限公司建筑机械化研究分院、迅达(中国)电梯有限公司、上海三菱电梯有限公司、通力电梯有限公司、奥的斯机电电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)有限公司、广东省特种设备检测研究院、苏州江南嘉捷电梯有限公司、康力电梯股份有限公司、中国软件评测中心、日立电梯(广州)自动扶梯有限公司、蒂森克虏伯扶梯(中国)有限公司、东芝电梯(中国)有限公司、永大电梯设备(中国)有限公司、江苏省特种设备安全监督检验研究院苏州分院、苏州汇川技术有限公司、苏州帝奥电梯有限公司、广州广日电梯工业有限公司、菱王电梯股份有限公司、巨人通力电梯有限公司、东南电梯股份有限公司、昆山通拓电梯有限公司、苏州莱茵电梯股份有限公司、广东寰宇电子科技股份有限公司、森赫电梯股份有限公司、宁波力隆机电股份有限公司。

本部分主要起草人：孙恩涛、陈曼雯、薛季爱、陈凤旺、沙建红、高乾、张方东、温爱民、郭华嘉、黄绍伦、赵碧涛、孟庆东、郭永振、李森、黄成建、张志高、周根富、李杰锋、孙强、唐林钟、许磊、刘向民、胡平、丁建新、王明福、张逢博、马飞辉、李仁、彭年俊。

---

4.5 GB/T7588.1-2020 电梯制造与安装安全规范-第1部分：乘客电梯和载货电  
梯

ICS 91.140.90  
Q 78



# 中华人民共和国国家标准

GB/T 7588.1—2020  
部分代替 GB 7588—2003, GB 21240—2007

---

## 电梯制造与安装安全规范 第1部分：乘客电梯和载货电梯

Safety rules for the construction and installation of lifts—  
Part 1: Passenger and goods passenger lifts

(ISO 8100-1:2019, Lifts for the transport of persons and goods—  
Part 1: Passenger and goods passenger lifts, MOD)

2020-12-14 发布

2022-07-01 实施

国家市场监督管理总局 发布  
国家标准化管理委员会

上海三菱电梯有限公司、日立电梯(中国)有限公司、通力电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)投资有限公司、东南电梯股份有限公司、奥的斯机电电梯有限公司、华升富士达电梯有限公司、苏州江南嘉捷电梯有限公司、西子电梯集团有限公司、广东省特种设备检测研究院、江苏省特种设备安全监督检验研究院苏州分院、深圳市特种设备安全检验研究院、东芝电梯(中国)有限公司、广州广日电梯工业有限公司、上海市特种设备监督检验技术研究院、巨人通力电梯有限公司、蒂森克虏伯电梯(上海)有限公司、康力电梯股份有限公司、永大电梯设备(中国)有限公司、苏州帝奥电梯有限公司、申龙电梯股份有限公司、上海现代电梯制造有限公司、菱王电梯股份有限公司、苏州通润驱动设备股份有限公司、苏州默纳克控制技术有限公司、国家电梯质量监督检验中心、昆山通祐电梯有限公司、森赫电梯股份有限公司、沈阳远大智能工业集团股份有限公司、日立楼宇技术(广州)有限公司、西子电梯科技有限公司、宁波申菱机电科技股份有限公司、宁波力隆企业集团有限公司、天津市奥瑞克电梯有限公司。

本部分主要起草人：陈凤旺、蔡金泉、茅顺、鲁国雄、王明凯、夏英姿、马依萍、温爱民、陈路阳、周卫东、金来生、卜四清、李杰锋、庄小雄、韩国庆、谭峥嵘、冯双昌、刘涛、郭贵士、顾楠森、赵建兵、唐林钟、唐志荣、李海峰、周国强、周卫、刘春凯、刘晶、王明福、费权钱、李振才、陈晓东、陈俊、侯胜欣、彭年俊、沈言。

本部分所代替标准的历次版本发布情况为：

- GB 7588—1987、GB 7588—1995、GB 7588—2003；
- GB 21240—2007。

---

4.6 GB/T7588.2-2020 电梯制造与安装安全规范-第2部分：电梯部件的设计原则、计算和检验

ICS 91.140.90  
Q 78



# 中华人民共和国国家标准

GB/T 7588.2—2020  
部分代替 GB 7588—2003, GB 21240—2007

---

## 电梯制造与安装安全规范 第2部分：电梯部件的设计原则、 计算和检验

Safety rules for the construction and installation of lifts—  
Part 2: Design rules, calculations, examinations and tests of lift components

(ISO 8100-2:2019, Lifts for the transport of persons and goods—  
Part 2: Design rules, calculations, examinations and tests of lift components, MOD)

2020-12-14 发布

2022-07-01 实施

国家市场监督管理总局 发布  
国家标准化管理委员会

于应用；

- 在 5.11.3 中,调整并合并了图 9 和公式中相同符号的说明,以简化表述；
- 在 C.2.2.2 和 C.2.3.2 中,用  $\sigma_v$  代替了  $\sigma_k$ ,并在 C.1.3 中增加了  $\sigma_v$  的说明,以符合 GB/T 1.1—2009 有关规定和便于应用；
- 删除了附录 F(资料性附录),因为其不适合我国国情,并且存在与否并不影响本部分的使用；
- 在全文图中,修改了数值的单位,以便与条文中对应数值的单位协调一致。

本部分由全国电梯标准化技术委员会(SAC/TC 196)提出并归口。

本部分起草单位:中国建筑科学研究院有限公司建筑机械化研究分院、上海三菱电梯有限公司、通力电梯有限公司、迅达(中国)电梯有限公司、日立电梯(中国)有限公司、华升富士达电梯有限公司、苏州江南嘉捷电梯有限公司、广州广日电梯工业有限公司、西子电梯集团有限公司、奥的斯机电电梯有限公司、上海交通大学、广东省特种设备检测研究院、国家电梯质量监督检验中心、上海市特种设备监督检验技术研究院、深圳市特种设备安全检验研究院、蒂森克虏伯电梯(上海)有限公司、奥的斯电梯(中国)投资有限公司、东芝电梯(中国)有限公司、东南电梯股份有限公司、永大电梯设备(中国)有限公司、康力电梯股份有限公司、苏州帝奥电梯有限公司、上海现代电梯制造有限公司、江苏省特种设备安全监督检验研究院苏州分院、巨人通力电梯有限公司、菱王电梯股份有限公司、申龙电梯股份有限公司、宁波申菱机电科技股份有限公司、苏州通润驱动设备股份有限公司、日立楼宇技术(广州)有限公司、森赫电梯股份有限公司、昆山通祐电梯有限公司、星玛电梯有限公司、西子电梯科技有限公司、沈阳远大智能工业集团股份有限公司、天津市奥瑞克电梯有限公司。

本部分主要起草人:陈凤旺、茅顺、王明凯、卜灵伟、鲁国雄、陈路阳、周卫东、贺云朗、林建杰、温爱民、张晓峰、罗志群、耿建、刘小杨、庄小雄、张寿林、张金钟、杨天鸣、马依萍、林磊、顾楠森、唐林钟、李海峰、阮一晖、高祥、何自立、唐志荣、侯胜欣、周卫、张运派、牛有权、王明福、王波、李昇操、姜楠、沈言。

本部分所代替标准的历次版本发布情况为:

- GB 7588—1987、GB 7588—1995、GB 7588—2003；
- GB 21240—2007。

#### 4.7 GB/T 10059-2023 电梯试验方法

158

ICS 91.140.90  
CCS Q 78

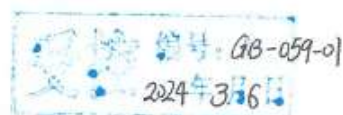


# 中华人民共和国国家标准

GB/T 10059—2023  
代替 GB/T 10059—2009

## 电梯试验方法

Testing methods for electric lifts



2023-11-27 发布

2024-06-01 实施



国家市场监督管理总局  
国家标准化管理委员会 发布

- ae) 增加了限速器机械触发机构的试验方法(见 6.2);
- af) 增加了渐进式安全钳试验后减速度信号滤波处理的要求(见 6.3);
- ag) 增加了缓冲器试验后减速度信号滤波处理的要求、非线性蓄能型缓冲器的试验方法(见 6.4);
- ah) 增加了轿厢意外移动保护装置的试验方法(见 6.6);
- ai) 增加了电梯安全相关的可编程电子系统(PESRAL)的试验方法(见 6.7);
- aj) 更改了机械强度试验的试验方法(见 6.8.1,2009 年版的 5.7.1);
- ak) 更改了动力驱动水平滑动门的关门保护试验的试验方法[见 6.8.2.3,2009 年版的 5.7.2c)];
- al) 更改了悬挂装置的端接装置的试验方法(见 6.10,2009 年版的 5.9);
- am) 删除了导轨的试验方法(见 2009 年版的 5.10);
- an) 更改了控制柜及其他电气设备绝缘试验的测试电压要求(见 6.11.1,2009 年版的 5.11.1);
- ao) 更改了控制柜及其他电气设备耐压试验的试验方法(见 6.11.2,2009 年版的 5.11.2);
- ap) 增加了层门、宽度大于 0.15 m 的层门侧门框的摆锤冲击试验的试验方法(见 6.12);
- aq) 更改了层门耐火试验的试验方法(见 6.13,2009 年版的 5.13);
- ar) 删除了线性蓄能型缓冲器试验记录表(见 2009 年版的表 A.11.1)。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由全国电梯标准化技术委员会(SAC/TC 196)提出并归口。

本文件起草单位:建研机械检验检测(北京)有限公司、上海三菱电梯有限公司、广东省特种设备检测研究院、杭州优迈科技有限公司、江苏省特种设备安全监督检验研究院、通力电梯有限公司、日立电梯(中国)有限公司、迅达(中国)电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)投资有限公司、蒂升电梯(上海)有限公司、广州广日电梯工业有限公司、湖南省特种设备检验检测研究院、重庆市特种设备检测研究院、宁波申菱机电科技股份有限公司、西继迅达电梯有限公司、巨人通力电梯有限公司、河南省特种设备检验技术研究院、上海市特种设备监督检验技术研究院、菱王电梯有限公司、宁波宏大电梯有限公司、杭州西奥电梯有限公司、上海爱登堡电梯集团股份有限公司、康力电梯股份有限公司、巨龙电梯有限公司、杭州奥立达电梯有限公司、巨立电梯股份有限公司、广东铃木电梯有限公司、苏州帝奥电梯有限公司、永大电梯设备(中国)有限公司、常熟理工学院、东芝电梯(中国)有限公司、奥的斯机电电梯有限公司、西子电梯科技有限公司、通裕电梯有限公司、浙江玛拓驱动设备有限公司、泰安市质量技术监督检验检测研究院。

本文件主要起草人:王衡、蔡亚光、姚姚、董宇刚、林建杰、沈永强、王刚、文江鸿、朱强、王维娟、侯百波、庞真宽、王国军、贾海军、陈薛锋、刘成辉、李雪荣、尹献德、刘永康、罗志明、钟毅、胡鹏飞、潘阿锁、朱森峰、汪根水、施群鸿、朱政政、谭国荣、唐林钟、陈昆、马家欣、张敏敏、王海波、白斌凯、石琦、吴骏、刘剑锋。

本文件及其所代替文件的历次版本发布情况为:

——1988 年首次发布为 GB 10059—1988,1997 年第一次修订,并由强制性国家标准转化为推荐性国家标准,2009 年第二次修订;

——本次为第三次修订。

ICS 91.140.90  
CCS Q 78



# 中华人民共和国国家标准

GB/T 10060—2023

代替 GB/T 10060—2011

## 电梯安装验收规范

Code for installation acceptance of electric lifts

2023-09-07 发布

2024-04-01 实施

国家市场监督管理总局 发布  
国家标准化管理委员会

- ad) 更改了安全钳触发和释放的验收要求(见 5.4.8,2011 年版的 5.4.8);
- ae) 增加了轿厢上行超速保护装置自监测功能的验收要求(见 5.4.9.2);
- af) 增加了轿厢意外移动保护装置的验收要求(见 5.4.10);
- ag) 更改了悬挂和补偿装置的验收要求(见 5.5.1、5.5.2,2011 年版的 5.5);
- ah) 增加了强制驱动电梯钢丝绳卷绕的验收要求(见 5.5.3);
- ai) 更改了层站指示和操作装置的验收要求(见 5.6.1.2,2011 年版的 5.6.1.2);
- aj) 更改了轿厢地坎、层门地坎和层门关闭后的间隙以及轿厢门刀和层门滚轮啮合深度的验收要求(见 5.6.2,2011 年版的 5.6.2);
- ak) 更改了层门运行相关的保护的验收要求(见 5.6.3,2011 年版的 5.6.3);
- al) 更改了耐火层门的验收要求(见 5.6.4,2011 年版的 5.6.6);
- am) 更改了电气装置的验收要求(见 5.7,2011 年版的 5.7);
- an) 更改了紧急报警装置的触发和供电的验收要求(见 5.8,2011 年版的 5.8);
- ao) 更改了电梯运行控制的验收要求(见 5.9,2011 年版的 5.9);
- ap) 增加了电梯数据信息输出的验收要求(见 5.10);
- aq) 增加了消防员电梯的附加验收要求(见 5.11);
- ar) 增加了防爆电梯的附加验收要求(见 5.12);
- as) 更改了验收试验项目与试验的要求(见第 6 章,2011 年版的第 6 章);
- at) 更改了电梯安装验收规则(见第 7 章,2011 年版的第 7 章);
- au) 删除了电气安全装置表(见 2011 年版的附录 A)。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由全国电梯标准化技术委员会(SAC/TC 196)提出并归口。

本文件起草单位:建研机械检验检测(北京)有限公司、通力电梯有限公司、上海三菱电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)投资有限公司、杭州优迈科技有限公司、重庆市特种设备检测研究院、日立电梯(中国)有限公司、迅达(中国)电梯有限公司、河南省特种设备检验技术研究院、湖南省特种设备检验检测研究院、蒂升电梯(上海)有限公司、西子电梯科技有限公司、奥的斯机电电梯有限公司、广州广日电梯工业有限公司、上海市特种设备监督检验技术研究院、江苏省特种设备安全监督检验研究院、广东省特种设备检测研究院、东芝电梯(中国)有限公司、巨人通力电梯有限公司、康力电梯股份有限公司、安徽省特种设备检测院、上海爱登堡电梯集团股份有限公司、菱王电梯有限公司、西继迅达电梯有限公司、巨龙电梯有限公司、苏州帝奥电梯有限公司、永大电梯设备(中国)有限公司、上海新时达电气股份有限公司、辛格林电梯(中国)有限公司、宁波宏大电梯有限公司、广东铃木电梯安装有限公司、山东富士制御电梯有限公司、巨立电梯股份有限公司、怡达快速电梯有限公司、通祐电梯有限公司、常熟理工学院、宁波申菱机电科技股份有限公司、戈尔电梯(天津)有限公司。

本文件主要起草人:周春明、韩超、胡新阳、甘靖戈、夏英姿、林建杰、邹同锋、冷鹏、唐昀杰、张华军、蔡志华、滕飞、梁鹏羽、孔文斌、贺云朗、王磊、骆伟、李桦、王晓君、屠月平、张建祥、许林、黄子军、潘依航、高起鹏、孟国桦、唐林钟、李普祥、李琳、张建腾、郑煜、李启文、王玉磊、芮洪伟、钱江、赵海林、窦岩、侯胜欣、翟敬祥。

本文件及其所代替文件的历次版本发布情况为:

- 1988 年首次发布为 GB 10060—1988,1993 年第一次修订,2011 年第二次修订,并由强制性国家标准转化为推荐性国家标准;
- 本次为第三次修订。



关于奥的斯电梯（中国）投资有限公司与奥的斯电梯（中国）  
有限公司法律关系的情况说明

敬启者：

首先，非常荣幸有机会参与贵方电梯的招采项目。

就奥的斯题述两家公司的法律关系我们在此向贵方说明如下：

奥的斯电梯（中国）有限公司是奥的斯电梯（中国）投资有限公  
司在中国注册的全资子公司。

作为全球电梯技术和服务的引领者，我们诚挚的希望有机会为您  
奉上奥的斯优质的产品和卓越的服务。

特此说明并顺致敬意！



(5) 投标人具备近 5 年（2019 年 1 月 1 日至今）由工信部颁发的“国家绿色工厂”认证证书



备注：

1. 投标人需提供认证证书或工信部官网公示名单及网址或工业节能与绿色发展管理平台截图。
2. 认定时间为证书或工信部官网公示名单或工业节能与绿色发展管理平台截图标注的时间。
3. 证书或工信部官网公示的名单或工业节能与绿色发展管理平台截图须体现投标人名称或本次代理投标的制造商名称。
4. 认证证书或工信部官网公示的名单或工业节能与绿色发展管理平台截图中单位名称需与投标人名称或本次代理投标的制造商名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明：
5. 近 5 年（2019 年 1 月 1 日至今）通过“国家绿色工厂”认证的企业，后续未通过“工业节能与绿色发展管理平台”动态管理审核，被工信部撤销认证的，此认证不予认可。

(6) 投标人业绩文件自评表

业绩类型		建设单位	合同名称	电梯产品规格			竣工验收时间	合同价格(万元)	备注
				系列	速度	载重			
<b>直梯供货业绩:</b> 标人提供本次投标品牌(制造商)自2019年1月1日至招标公告发布之日止竣工的类似直梯业绩(业绩1提供的数量不超过3项;业绩2提供的数量不超过6项;业绩1与业绩2不得重复提供):	<b>业绩 1:</b> 在中国市场独立完成载重 $\geq 2500\text{KG}$ 且运行速度 $\geq 2.5\text{m/s}$ 电梯的业绩,每项业绩合同额 $\geq 2500$ 万	上海灏集张新建设发展有限公司	张江中区 58-01 地块项目电梯工程	GEN2 、Skyrise、LNIK	1.75~6m/s	2500kg, 满足招标要求。	2023 年 11 月	3,240.50	
		青岛国信海天中心建设有限公司	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程	Skyrise	6m/s	3200kg, 满足招标要求。	2021 年 5 月	4,150.00	
		新鸿基国金中心房地产(南京)有限公司(曾用名新鸿基环贸广场房地产(南京)有限公司)	南京环球贸易广场电梯及自动扶梯装置供应工程	GEN2 、Skyrise、LNIK	1~7m/s	3000~5000kg, 满足招标要求。	2019 年 10 月	8,474.00	
	<b>业绩 2:</b> 在中国市场独立完成载重 $\geq 2000\text{KG}$ 且运行速度 $\geq 2.0\text{m/s}$ 电梯的	深圳华侨城置业投资有限公司	华侨城创想大厦电梯工程	GEN2 、Skyrise、LNIK	1.6~6m/s	2000kg, 满足招标要求。	2019 年 9 月	3,059.51	
		成都江日星河房地产有限公司	武侯区人民南路三段三号新建商品住宅、商业用房、绿化工程及配套设施项目(天府汇中心)	GEN2 、Skyrise、LNIK 、515NPE-S	1~6m/s	2000kg, 满足招标要求。	2024 年 3 月	7,592.76	

业绩，每项业绩合同额≥2500万	上海市安装工程集团有限公司	天津国家会展中心	GEN2、Skyrise、LNIK	1~3.5m/s	2000kg，满足招标要求。	2021年8月	2,503.20	
	深圳华侨城瑞湾发展有限公司/中建二局第二建筑工程有限公司	华侨城瑞湾大厦项目	Skyrise、GEN2	1.75~5m/s	2000kg，满足招标要求。	2022年7月	2,764.78	
	天津新世界环渤海房地产开发有限公司	天津周大福金融中心项目设计及供应电梯及自动扶梯工程	Elevonic、Skyrise、GEN2	1~10m/s	3600kg，满足招标要求	2019年4月	14,175.00	
	富力（哈尔滨）房地产开发有限公司	哈尔滨富力江湾新城公建区	Skyrise	3.5m/s	2000kg，满足招标要求。	2020年6月	2,705.48	

#### 直梯供货业绩：

投标人提供本次投标品牌（制造商）自2019年1月1日至招标公告发布之日止竣工的类似直梯业绩（**业绩1提供的数量不超过3项；业绩2提供的数量不超过6项；业绩1与业绩2不得重复提供**）：

**业绩1.** 在中国市场独立完成载重≥2500KG且运行速度≥2.5m/s电梯的业绩，每项业绩合同额≥2500万，每项业绩得5分，总分15分；

**业绩2.** 在中国市场独立完成载重≥2000KG且运行速度≥2.0m/s电梯的业绩，每项业绩合同额≥2500万，每项业绩得3分，总分18分；

#### 证明材料：

1、合同（必须提供），竣工验收证明材料（必须提供）；

2、合同需提供关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承包单位名称、承包内容、合同金额、签订时间、签章页等。竣工验收证明材料是指主管部门出具的监督验收报告；竣工验收时间以主管部门出具的电梯监督验收报告上标明的时间为准。如这些资料不能清晰证明业绩的指标参数（验收日期、电梯类型、直梯载重和速度）的，此业绩不予认可。

3、如业绩1与业绩2重复提供，则业绩2不计分。

4、证明资料中的承包单位名称需与投标人名称或本次代理投标的制造商名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明；如竣工验收证明材料中工程名称与合同中工程名称不一致的，须提供相关证明材料。



## 产品升级说明函

致：尊敬的奥的斯用户

感谢您对奥的斯（OTIS）品牌的垂注！

作为电梯行业的知名品牌，奥的斯一直致力于向用户提供最优秀的建筑解决方案。为更好满足建筑智能化，数字化需求及客户用梯体验，奥的斯基于数字化战略，推出了全球最新 Gen3 产品，自即日起全系列 Gen2 产品升级为 Gen3 产品。

Gen3 电梯是奥的斯全球统一型号产品，是以数字化技术为基础的智能电梯，集成了大数据，云计算，物联网和无线通话等一系列前沿科技。在 Gen2 系列一贯优异的表现基础上提供数字技术为核心的更加智能化的解决方案，Gen3 产品各项性能更为卓越，以期为乘客带来更好的乘梯体验。

此次产品升级及型号变更，不影响奥的斯与贵公司在洽谈合作中介绍的奥的斯的产品质量，奥的斯仍将向贵公司提供更高品质的产品和服务。

奥的斯电梯(中国)有限公司



奥的斯电梯(中国)有限公司 Otis Elevator (China) Co., Ltd.  
天津市河西区解放南路443号 No.443, South Jiefang Road, He'xi District, Tianjin  
电话(Tel): +8622 2810 1188 传真(Fax): +8622 2810 1100 邮编(PC): 300210

## 业绩 1-1 张江中区 58-01 地块项目电梯工程

合同编号：

### 电梯设备采购合同

工程名称：张江中区58-01地块项目电梯工程（包件二）

需 方：上海灏集张新建设发展有限公司

供 方：奥的斯电梯（中国）有限公司

签订地点：上海市浦东新区

1 / 34

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

## 张江中区58-01地块项目电梯工程（包件二）

### 电梯设备采购合同

需方（全称）：上海灏集张新建设发展有限公司（以下简称甲方）

供方（全称）：奥的斯电梯（中国）有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方在自愿、平等和互利的基础上协商一致，就张江中区58-01地块项目（以下简称“整体工程”）甲方向乙方购买电梯设备事宜达成合同条款如下：

#### 一、设备清单及价格

1.1甲方经选型，决定向乙方采购下表所示电梯设备 商标：OTIS；产地：垂直梯（天津），自动扶梯（嘉兴）：

编号	规格/型号	停/层	数量	单价（元）	小计（元）
Z1-1~4	办公一区客梯/单轿厢/ GeN2-Premier	8/9	4	不可公布	不可公布
Z2-1~5	办公二区客梯/单轿厢/ /SkyRise	10/19	5	不可公布	不可公布
Z3-1~5	办公三区客梯/单轿厢/ /SkyRise	10/29	5	不可公布	不可公布
Z4-1~5	办公四区客梯/单轿厢/ GeN2-Premier	10/11	5	不可公布	不可公布
Z5-1~4	办公五区客梯/单轿厢/ GeN2-Premier	7/7	4	不可公布	不可公布
Z6-1~5	办公六区客梯/单轿厢/ /SkyRise	Z6-1: 12/19 Z6-2~5: 11/18	5	不可公布	不可公布
V-1	办公VIP 层客梯兼辅助 疏散梯/单轿厢 /SkyRise	63/63	1	不可公布	不可公布
G-1	办公观光客梯兼辅助疏 散梯/单轿厢/SkyRise	63/63	1	不可公布	不可公布
FS-1	办公服务兼消防梯/单 轿厢/SkyRise	63/63	1	不可公布	不可公布
FC-1	大型货梯兼消防梯/单 轿厢/SkyRise	63/63	1	不可公布	不可公布


4 / 34



保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

SS-1	停机坪疏散电梯/单轿厢/ GeN2-Premier	2/2	1	
FT-1~2	地库梯兼消防梯/单轿厢/ GeN2-Premier	6/6	2	
02-P1~3	文化中心客梯/单轿厢/ GeN2-Premier	7/7	3	
02-PF1	文化中心货梯/单轿厢/ GeN2-Premier	4/4	1	
03-PF3~4	商业客梯/单轿厢/ GeN2-Premier	8/8	2	
03-PF1~2	商业货梯/单轿厢/ GeN2-Premier	5/5	2	
04-HL-01~04	酒店乘客客梯/单轿厢/SkyRise	28/28	4	
04-HFS-01~02	酒店服务兼消防梯/单轿厢/ GeN2-Premier	28/28	2	
0-01-01	办公自动扶梯1F~2F/LINK	/	1	
0-01-02	办公自动扶梯1F~2F/LINK	/	1	
0-01-03	办公自动扶梯41F~42F/LINK	/	1	
0-01-04	办公自动扶梯41F~42F/LINK	/	1	
B-03-01	商业自动扶梯B1F~1F/LINK	/	1	
B-03-02	商业自动扶梯B1F~1F/LINK	/	1	
B-03-03	商业自动扶梯B1F~B1F夹层/LINK	/	1	
B-03-04	商业自动扶梯B1F~B1F夹层/LINK	/	1	
B-03-05	商业自动扶梯1F~2F/LINK	/	1	
B-03-06	商业自动扶梯1F~2F/LINK	/	1	
B-03-07	商业自动扶梯2F~3F/LINK	/	1	
B-03-08	商业自动扶梯2F~3F/LINK	/	1	
B-03-09	商业自动扶梯3F~4F/LINK	/	1	

5/34



保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用。

B-03-10	商业自动扶梯 3F~4F/LINK	/	1		
合计¥ 32,405,000.00 (大写: 人民币叁仟贰佰肆拾万伍仟元整)					

1.2 本合同价款(含税价)为: ¥32,405,000.00 (大写: 人民币叁仟贰佰肆拾万伍仟元整)。

本合同价款(不含税价)为: ¥28,676,991.15 (大写: 人民币贰仟捌佰陆拾柒万陆仟玖佰玖拾壹元壹角伍分)。

1.3 本合同价款包括但不限于:

- (1) 合同设备运到甲方指定现场的设备价款、包装费、运输费、装卸费、材料费、机械使用费、检测费、管理费、保管费和质保期内维修费等;
- (2) 乙方对甲方现场设备管理人员有计划地进行现场培训的费用;
- (3) 乙方负责向政府有关部门办理电梯设备安装及使用前所需的所有证件费和手续费等;
- (4) 乙方签订本合同的预期利润及其乙方依法应承担的税费、增值税销项税费,并考虑了风险因素;
- (5) 乙方为合同设备购买的保险以及为从事电梯设备维保人员购买的意外伤害险等各类保险费。

本合同项下电梯设备数量、规格没有调整的,则合同总价包干不做调整;如本合同项下电梯设备采购数量、规格等有所调整的,则合同价款按实际采购数量、规格等进行调整,双方另行签订补充协议,按实结算。

## 二、本合同组成内容及其解释顺序:

- 2.1 本合同签订后双方以书面形式签署的补充协议、有关文件及其附件(如有);
- 2.2 本合同;
- 2.3 招标文件(包括“投标人须知”等);
- 2.4 中标通知书;
- 2.5 投标文件(包括附件)以及乙方在招投标阶段向甲方作出的承诺和回复;

6/34



保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

本页仅为签署页

需方（盖章）：

上海灏集张新建发展有限公司



供方：

奥的斯电梯（中国）有限公司



住所：

中国（上海）自由贸易试验区张东路  
1158号，丹桂路1059号2幢107室

住所：

天津经济技术开发区第九大街71号

法定代表人：

或授权代表：



法定代表人：

或授权代表：

电话：021-38959000

传真：021-38959000

邮政编码：201204

开户银行：

中国工商银行股份有限公司上海市  
张江支行

账号：1001194909007024695

日期：2021年4月28日

电话：022-28101272

传真：022-28101272

邮政编码：300457

开户银行：

中国银行天津分行

账号：280460039813

日期： 年 月 日

2021年4月29日

19 / 34

保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

附件4: 本合同范围内的电梯技术规格表

序号	电梯编号	电梯特征	数量	简要技术规格	备注
1.	Z1-1~4	办公一区客梯/单轿厢	4台	载重1800kg 速度2.5m/s	
2.	Z2-1~5	办公二区客梯/单轿厢	5台	载重1800kg 速度3.0m/s	
3.	Z3-1~5	办公三区客梯/单轿厢	5台	载重1800kg 速度5.0m/s	
4.	Z4-1~5	办公四区客梯/单轿厢	5台	载重1800kg 速度2.5m/s	
5.	Z5-1~4	办公五区客梯/单轿厢	4台	载重1800kg 速度2.5m/s	
6.	Z6-1~5	办公六区客梯/单轿厢	5台	载重1800kg 速度4.0m/s	
7.	V-1	办公VIP层客梯兼辅助疏散梯/单轿厢	1台	载重1800kg 速度6.0m/s	
8.	G-1	办公观光客梯兼辅助疏散梯/单轿厢	1台	载重1800kg 速度6.0m/s	
9.	FS-1	办公服务兼消防梯/单轿厢	1台	载重1800kg 速度6.0m/s	
10.	FC-1	大型货梯兼消防梯/单轿厢	1台	载重2500kg配置4T曳引主机, 速度6.0m/s	
11.	SS-1	停机坪疏散电梯/单轿厢	1台	载重1000kg 速度1.0m/s	
12.	FT-1~2	地库梯兼消防梯/单轿厢	2台	载重1600kg, 速度1.75m/s	
13.	02-P1~3	文化中心客梯/单轿厢	3台	载重1600kg 速度1.75m/s	
14.	02-PF1	文化中心货梯/单轿厢	1台	载重1600kg 速度1.75m/s	
15.	03-PF3~4	商业客梯/单轿厢	2台	载重1600kg 速度1.75m/s	
16.	03-PF1~2	商业货梯/单轿厢	2台	载重1600kg 速度1.75m/s	
17.	04-HL-01~04	酒店乘客客梯/单轿厢	4台	载重1600kg 速度3.0m/s	
18.	04-HFS-01~02	酒店服务兼消防梯/单轿厢	2台	载重1600kg 速度2.0m/s	
19.	0-01-01	办公自动扶梯1F~2F	1台	提升高度7000 mm, 提升角度30°	

32 / 34



保密声明条款: 我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

				速度0.5m/s 梯级宽度1000mm	
20.	0-01-02	办公自动扶梯 1F~2F	1台	提升高度7000 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s, 梯级宽度1000mm	
21.	0-01-03	办公自动扶梯 41F~42F	1台	提升高度7000 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s, 梯级宽度1000mm	
22.	0-01-04	办公自动扶梯 41F~42F	1台	提升高度7000 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s	
23.	B-03-01	商业自动扶梯 B1F~1F	1台	提升高度7900 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
24.	B-03-02	商业自动扶梯 B1F~1F	1台	提升高度7900 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s, 梯级宽度1000mm	
25.	B-03-03	商业自动扶梯 B1F~B1F 夹层	1台	提升高度2930 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
26.	B-03-04	商业自动扶梯 B1F~B1F 夹层	1台	提升高度2930 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
27.	B-03-05	商业自动扶梯 1F~2F	1台	提升高度7000 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
28.	B-03-06	商业自动扶梯 1F~2F	1台	提升高度7000 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
29.	B-03-07	商业自动扶梯 2F~3F	1台	提升高度5500 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
30.	B-03-08	商业自动扶梯 2F~3F	1台	提升高度5500 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s ,	

33 / 34

保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

				梯级宽度1000mm	
31.	B-03-09	商业自动扶梯 3F~4F	1台	提升高度5500 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
32.	B-03-10	商业自动扶梯 3F~4F	1台	提升高度5500 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s, 梯级宽度1000mm	


34 / 34



保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

## 曳引与强制驱动电梯监督检验报告

报告编号: TXSH742023024860

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	Skyrise Elevonic Series		
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司					
产品编号	控制柜 R2N3H177		制造日期	2023年03月		
施工单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司					
施工单位许可证明文件编号	TS2310159-2024		施工类别	安装		
安装地点	中科路1837号		使用登记证编号	/		
使用单位名称	上海灏集张新建设发展有限公司					
维护保养单位名称	上海奥的斯电梯有限公司					
设备技术参数	额定载重量	2500	kg	额定速度	6.00	m/s
	层站门数	63 层 62 站 62 门		控制方式	JX(集选控制)	
检验依据	1. TSG T7001-2009《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》					
主要检验仪器设备	钳形电流表, 游标卡尺, 钢直尺, 钢卷尺, 磁力线锤, 转速表, 绝缘电阻测量仪					
检验结论	合格					
备注	空调未安装					
检验日期	2023年11月25日		下次检验日期	2024年11月		
检验人员	任昭霖 邹仁国					
编制: 任昭霖	日期: 2023年11月25日		检验机构核准证号: TS7110191-2025   (检验机构检验专用章) 检验专用章 2023年11月27日			
审核: 任昭霖	日期: 2023年11月27日					
批准: 任昭霖	日期: 2023年11月27日					

JLTJ06: 5/3

第 1 页 共 6 页

1-2023-118818

---

业绩 1-2 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程

海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程  
电梯采购及安装（二标段）合同

雇主：青岛国信海天中心建设有限公司

承包商：奥的斯电梯（中国）有限公司

2018 年 1 月 8 日

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

合同协议书

(合同号: R2N42866-870)

本协议于 2018 年 1 月 8 日 由法定注册地址于 中国山东省青岛市市南区东海西路 15 号 24

层的 青岛国信海天中心建设有限公司 (以下简称“雇主”) 为一方, 和法定注册

地址于 天津经济技术开发区第九大街 71 号的奥的斯电梯(中国)有限公司

(以下简称“承包商”) 为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程电梯采购及安装(二标段) 的工程交由承包商实施, 并已接受由承包商提出为进行本工程的设计(在合同规定的范围内)、制作安装、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

一、工程名称: 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程电梯采购及安装(二标段)

二、工程地点: 山东省青岛市香港西路48号

三、工程规模:

总用地面积: 约 32,802.6 平方米

总建筑面积: 约 494,073 平方米, 由三栋高层塔楼、两栋裙房及一个地下室组成。

四、工程范围为合同范围内的电梯的深化设计制造、运输、安装、调试、验收及保修等, 包括招标图纸中明示以及工程规范中明示的本招标工程范围内的所有工程项目(详见措施项目规范第1.04条)

本合同范围共4部电梯。4部可调距双轿厢电梯, 梯速6米/秒。

- AG/1 -

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

## 合同协议书（续上）

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
  - a) 本合同补充协议或补充合同；
  - b) 合同协议书；
  - c) 中标通知书(包含回标资料及洽谈记录)；
  - d) 合同专用条件；
  - e) 合同通用条件；
  - f) 投标函；
  - g) 工程规范、技术标准和要求；
  - h) 附件；
  - i) 图纸；
  - j) 已标价工程量清单；
  - k) 招标书及其附件；
  - l) 投标书及其附件
  - m) 其他合同文件；
3. 鉴于雇主将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与雇主签约，保证遵照合同的各项规定，设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。
4. 中标合同金额为 RMB41,500,000.00 元（人民币肆仟壹佰伍拾万元整），其中暂列金 100 万元，由雇主自行支配，承包商未经雇主允许无权使用此笔费用，此费用按实际发生并经雇主签证确认后计入承包商结算价款中。  
其中：设备费 36,970,000.00 元，安装费 3,530,000.00 元，暂列金 1,000,000.00 元。

合同金额包含但不限于以下费用：

除合同另有说明外，此合同金额已包含所有合同范围内的工程造价，也包含承包商为完成本工程需支付给任何其他第三方的全部费用以及承包商所发生的设计费、制作安装、税费（增值税专用发票）、规费、措施费、手续费、交通费、通讯费、水费、电费、差旅费、人员工资、企业管理费、垃圾清理外运费等：

- a) 本工程需用的设备、材料、机具、备品备件及其一切有关费用（如采购、运输、交付、缺货、储存、包装材料、二次搬运费、保管、管理、脚手架的提供、

- AG/2 -

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用。

## 合同协议书（续上）

（签署页）

雇主：青岛海信海天中心建设有限公司  
（盖章）



法定代表人签字或

授权委托人签字：\_\_\_\_\_



承包商：奥的斯电梯（中国）有限公司  
（盖章）



法定代表人签字或

授权委托人签字：\_\_\_\_\_

2018年2月7日

签约时间：2018年1月8日

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程电梯招标规格汇总表


电梯详细土建参数表	
梯号	OZ6-1 ~ OZ6-4
用途	空中大堂穿梭客梯
台数	4
控制方式	群控
载重量kg	1600+1600 可调间距双轿厢
速度m/s	6.0
提升高度m	142.1
机房位置	顶部
服务楼层	1/F, 2/F, 31/F, 32/F
开门方式	中开门
开门尺寸W*H mm	1100*2200
门洞预留尺寸 W*H mm	1400*2800
轿厢内部尺寸W*D mm	2100*1600
轿内净高mm ※装修后，吊顶到轿厢地板之间的高度	2600
防火厅门	有
对重位置	后置
对重侧安全钳 有无	有
装潢重量kg （需业主确认）	
通井道（同一井道内台数）/单井道	通井道(2)
井道尺寸（同一井道内）W*D mm	6600*2800/2台 ※中间梁200
单台井道尺寸mm	3200X2800
底坑深度mm	7000
顶层高度mm	26050
机房尺寸W*D*H mm H为吊钩下净高尺寸	6600*9750*4600 机房详图请见电梯招标图纸
选配功能	
备注	地面大堂和空中大堂高度不一样，存在1.7m的高差，使用可调间距双轿厢产品

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

## 曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: TDT20210077-1016

共 8 页 第 1 页

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	Skyrise Elevonic Series	
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司	制造日期	2019.4.9	
产品编号	R2N42869	设备代码	311010159201930003	
施工单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司青岛分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3337D10-2023	施工类别	安装	
使用登记证编号	/	注册代码	/	
安装地点	市南区香港中路 48 号	单位内编号	0Z6-4	
使用单位名称	青岛国信海天中心建设有限公司	项目名称	海天中心	
维护保养单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司青岛分公司			
设备技术参数	额定载重量	3200 Kg	额定速度	6.0 m/s
	层站门数	32 层 4 站 4 门	控制方式	梯群控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)			
主要检验仪器设备	见(JD1-A)号检验仪器设备工具箱			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2021 年 05 月 17 日	检验完成日期	2021 年 05 月 17 日	
下次检验日期	2022 年 05 月			
检验人员				
编制:		日期:	2021 年 05 月 17 日	
审核:		日期:	2021 年 05 月 18 日	
批准:		日期:	2021 年 05 月 18 日	
		检验机构核准证号:  (检验机构公章或检验专用章) 2021 年 05 月 18 日		

---

## 业绩 1-3 南京环球贸易广场电梯及自动扶梯装置供应工程

### 合同文件 册子一(共三册)

中华人民共和国

江苏省 南京市

南京环球贸易广场

电梯及自动扶梯装置供应工程  
(合同编号: DC-LIFT-001)

雇主 新鸿基环贸广场房地产(南京)有限公司

建筑师 巴马丹拿集团国际有限公司

结构工程师 Parsons Brinckerhoff

机电工程师 澄信工程顾问有限公司

设计单位 南京市建筑设计研究院

估算师  凯迪思

**SH-130/LIFT**  
二零一五年十一月

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

## 合同协议书

本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由地址于江苏省南京市建邺区江东中路345号的新鸿基环贸广场房地产(南京)有限公司(以下简称“雇主”)为一方,与地址于天津经济技术开发区第九大街71号的奥的斯电梯(中国)有限公司(以下称为“供应商”)为另一方签订(以下简称“供应合同”)。

鉴于雇主欲让供应商承建一项供应工程即电梯及自动扶梯装置供应工程,并已接受供应商为承担该项供应工程的施工、竣工并修补其中任何缺陷而提交的投标函及其后的修订,兹就以下事项达成成本供应合同协议:

1. 本供应合同协议书中的措词和用语,应具有下文提及的合同条件中分别赋予它们的含义。
2. 下列文件应按被认为是组成本供应合同协议书的一部分,并应被作为其一部分进行阅读与理解:
  - (a) 中标函;
  - (b) 往来文件包括信函、纪要、备忘等;
  - (c) 投标函及双方明示纳入供应合同的投标函其它部份;
  - (d) 合同条件特别说明、供应合同条件及附录;
  - (e) 合同图纸;
  - (f) 工程规范;
  - (g) 单价细目表及综合总计;
  - (h) 投标须知及附录; 以及
  - (i) 构成供应合同的任何其它文件。
3. 考虑到下文提及的雇主准备支付给供应商的各项款额,供应商特此立约向雇主保证,在各方面均遵照供应合同的规定进行供应工程的设计、施工及竣工并修补其中任何缺陷。
4. 雇主特此立约保证,在供应合同规定的各项期限内以规定的方式向供应商支付人民币捌仟肆佰柒拾肆万元整元(RMB84,740,000.00)之金额或根据供应合同进行调整的金额或按供应合同规定的其他应付款额,作为供应商实施和完成本供应工程以及修补其中任何缺陷的报酬。

SH130/Contract/Lift  
CKS5:YSW1:ZHG:WT6:wt6:01.7500ag:(2015.12.16)  
ARCADIS

- AA/1 -

保密声明条款:我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息,仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意,该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用,而不做其他使用,也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

新鸿基环贸广场房地产（南京）有限公司  
SUN HUNG KAI ICC (NANJING) CO., LTD.

日期: 2015 年 11 月 20 日  
档案编号: NJ-SC-L585

中华人民共和国  
天津经济技术开发区第九大街 71 号  
奥的斯电梯(中国)有限公司

致: 曹立志 先生

有关: 中华人民共和国  
江苏省 南京市  
南京环球贸易广场  
电梯及自动扶梯装置供应工程(合约编号: DC-LIFT-001)  
中标函

敬启者:

根据 贵司就原电梯及自动扶梯装置指定分包工程于二〇一五年一月二十六日提交之投标文件及其后投标疑问澄清、修正版回复、投标疑问问卷回复及与“奥的斯电梯(中国)有限公司南京分公司”一同签署的“承诺函”(详见附件一)内条文, 原电梯及自动扶梯装置指定分包工程现拆分成供应和安装两个合同, 现我司“新鸿基环贸广场房地产(南京)有限公司”(以下简称“雇主”)向 贵公司发出本中标函, 按照本中标函内的条款正式委托 贵公司“奥的斯电梯(中国)有限公司”(以下简称“供应商”)负责“中华人民共和国江苏省南京市南京环球贸易广场电梯及自动扶梯装置供应工程”(以下简称“本工程”)。

合同协议如下: -

一、 承包范围

- 1.1 供应商按本中标函第五条款“合同文件”所述的内容执行本工程, 并遵守及履行合同文件内所述的所有责任及任务, 进行施工。

转下页 ...../

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

**新鸿基环贸广场房地产（南京）有限公司**  
**SUN HUNG KAI ICC (NANJING) CO., LTD.**

**二、 合同金额**

2.1 本工程 的合同金额为人民币捌仟肆佰柒拾肆万元整(RMB84,740,000.00)。按合同图纸及工程规范要求一次性包干，单价细目表中的单价将作为日后工程变更的计算依据，单价细目表内的数量不会成为合同的一部分，更不构成索偿在投标期间计算错误而引起的数量差异的基础。

2.2 分包合同金额具体细目如下： -

	供应合同金额 (RMB)	已含
a 第一章 措施项目		
b 第二章 电梯工程-裙楼及地下层	3,921,000.00	
c 第三章 电梯工程-办公楼(塔楼 T1)	45,892,000.00	
d 第四章 电梯工程-服务式办公楼(塔楼 T2)	13,061,000.00	
e 第五章 电梯工程-酒店(塔楼 T3)	8,799,000.00	
f 第六章 自动扶梯工程	13,067,000.00	
g 合同金额	84,740,000.00	

2.3 一切电梯及自动扶梯运送至工地现场所涉及的税金费用均被视为包含在合同金额内。此外，若有关政府部门认为本供应工程涉及工程税或其他税项，供应商须自费支付，因此而做出的任何索偿将不会受理。

2.4 供应商同意及确认所以用于该工程的材料及设备均符合规范及设计要求，并且符合政府相关部门的要求或使用其指定的产品，供应商不会因此而向雇主提出延长工期或额外的费用。

**三、 履约担保**

3.1 供应商在收到中标函后 28 天内按照投标须知'附录三'（履约担保-即付保函（范本））向雇主提交履约担保。履约担保的保证金额为人民币 捌佰肆拾柒万肆仟元整 (RMB8,474,000.00)(由雇主认可的银行或保险公司出具)。

3.2 如供应商未能在收到中标函后 28(二十八)天内提交该担保或所提交的担保形式不符合规定时，雇主有权停止支付工程款或于任何应付或到期应付给供应商的款项中，扣除该担保于投标函附录内指定的担保金额抵作履约保证金，直至供应商提交经雇主认可的履约担保，或在接收证书发出后，上述扣抵的金额才会经付款证书发还予供应商。

转下页 ...../

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

新鸿基环贸广场房地产（南京）有限公司  
SUN HUNG KAI ICC (NANJING) CO., LTD.

八、 确认及签署中标函

正式供应合同文件将尽快编制及安排签署，但在正式签署供应合同文件以前，本中标函作为双方执行本供应合同之依据，且具有法律效力和约束力。本中标函一式六份。请 贵司的法人代表或授权代表在中标函的正本上签字及盖章，并在本中标函发出后 2 个日历天内将六份送回新鸿基环贸广场房地产(南京)有限公司，以确认接纳本中标函的全部内容。

顺颂

商祺！



新鸿基环贸广场房地产(南京)有限公司  
(盖章)

法人代表签字: \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_

我公司同意及接纳上述所订条款



奥的斯电梯(中国)有限公司  
(盖章)

法人代表签字: \_\_\_\_\_

日 期: 2015.12.26

抄送: 新鸿基环贸广场房地产(南京)有限公司香港办 - 致: 李铁棠先生/周晔小姐/郑雄福先生/林兆基先生/  
新鸿基环贸广场房地产(南京)有限公司南京办 - 张志平先生/姚硕珩先生/杨嘉敏小姐  
威宁谢 (南京) - 致: 郑国彪先生/黄东捷先生  
威宁谢 (香港) - 致: 蔡继成先生  
- 致: 梁中明先生/朱富荣先生

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用。

T1	设备技术总结	招标要求	请投标单位填写	招标要求	请投标单位填写	招标要求	请投标单位填写
1	电梯编号	OP 1-4		FS-1		FS-2	
2	额定速度(米/秒)	1.75	1.75	5	5	5	5
3	额定载重(公斤/人数)	1000/13	1000/13	1800/24	1800/24	3000/-	3000/-
4	轿厢内部						
a.	轿厢门装饰	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
b.	轿厢侧壁及后壁装饰	其他分包提供(预留35mm厚度饰面)	其他分包提供(预留35mm厚度饰面)	发纹不锈钢面板	发纹不锈钢面板	发纹不锈钢面板	发纹不锈钢面板
c.	地面装饰	其他分包提供(预留50mm厚度饰面)	其他分包提供(预留30mm厚度饰面)	最少5mm厚不锈钢防滑坑纹钢板	5mm厚不锈钢防滑坑纹钢板	最少5mm厚不锈钢防滑坑纹钢板	5mm厚不锈钢防滑坑纹钢板
d.	吊顶装饰	其他分包提供	其他分包提供	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
e.	前回板装饰	其他分包提供	其他分包提供	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
f.	轿厢门楣板装饰	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
5	轿厢门						
a.	尺寸						
	阔(毫米)	900 mm	900 mm	1200 mm	1200 mm	2400 mm	2200 mm
	高(毫米)	2400 mm	2400 mm	2400 mm	2400 mm	2400 mm	2400 mm
							开门宽受井道宽限制
6	门框装饰	其他分包提供	其他分包提供	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
7	a. 轿厢装潢后内部尺寸						
	阔(毫米)	1700	1400(净宽1470)	2000	2000	2700	2700
	深(毫米)	1700	1700	1700	1700	1800	1800
	高(毫米)	3000	3000	3200	3200	3200	3200
	b. 吊顶高度(毫米)	2800	2800	3000	3000	3000	3000
			招标要求轿厢装潢后内部尺寸				
8	土建要求						
a.	井道尺寸						
	阔(毫米)	2300	2300	2750	2750	3680	3680
	深(毫米)	2300	2300	2750	2750	2800	2800
	b. 井坑深度(毫米)	2100	2100	5200	5200	5200	5200
	c. 井顶缓冲距离(毫米)	Max. 8450	Max. 8450	8750	8750	8750	8750
	d. 机房高度(毫米)	MRL	MRL	4500	4500	4500	4500
9	服务楼层	B3-L5	B3-L5	B2-L59	B2-L59	B2-L59	B2-L59

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人为任何目的使用。

# 电梯监督检验报告

报告编号: S-TJ(3110)-2019-00750

设备名称	曳引驱动乘客电梯		型号	ELEVONIC	
制造单位	日本奥的斯电梯有限公司				
产品编号	R2NR8071		制造日期	2017年12月08日	
施工单位	溧阳市立达安装工程有限公司				
施工单位许可证编号	TS3332013-2020		施工类别	安装	
安装地点	南京市建邺区河西大街与江东路交汇处国金中心FS2		使用登记编号	无	
使用单位	新鸿基国金中心房地产(南京)有限公司				
维护保养单位	奥的斯电梯(中国)有限公司南京分公司				
设备技术参数	额定载重量	3000	kg	额定速度	5.00 m/s
	层站数	61 层 61 站		控制方式	集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)				
主要检验仪器设备	钳形电流表、钢直尺、卷尺、温湿度计。				
检验结论	合格				
备注	1. 检验时, 轿厢未装潢; 2. IC卡系统: 无; 3. 制动试验日期: 2019年10月28日。				
检验日期	2019年10月28日		下次检验日期	2020年10月	
检验人员	陈本全 收印				
编制: 陈本全	日期: 2019年10月30日		检验机构核准证号: TS7110213-2023 江苏省特种设备安全监督检验研究院 检验专用章 2019年10月31日		
审核: 陈本全	日期: 2019年10月31日				
批准: 管辉	日期: 2019年10月31日				

合同签约方“新鸿基环贸广场房地产（南京）有限公司”于2016年更名为“新鸿基金中心房地产（南京）有限公司”，与电梯监督检验报告上使用单位名称一致。

## 南京市工商行政管理局 外商投资公司准予变更登记通知书

(01000522)外商投资公司变更登记[2016]第08100004号

统一社会信用代码：913201006673926719

沈雪：

根据《中华人民共和国公司登记管理条例》的规定，你代表委托方  
申请

**新鸿基金中心房地产（南京）有限公司**

变更已经我局登记。现主要变更事项如下：

原企业名称：新鸿基环贸广场房地产（南京）有限公司

现企业名称：新鸿基金中心房地产（南京）有限公司

同时，下列事项已经我局备案

章程备案

凭此通知书10日内领取营业执照。



## 业绩 2-1 华侨城创想大厦电梯工程

合同编号：CXDS-SBCG-201808-0001

### 电梯采购合同



工 程 名 称：华侨城创想大厦电梯工程

工 程 地 点：深圳市龙华区深圳北中心

发 包 人：深圳华侨城置业投资有限公司

承 包 人：奥的斯电梯（中国）有限公司

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

## 设备采购合同

甲 方：深圳华侨城置业投资有限公司

地 址：深圳市龙华区民治街道留仙大道彩生活大厦 10 层 1002-3

联系电话：0755-2823 3000

开户银行：工商银行水榭春天支行

银行账号：4000 0427 0910 0602 555

税务编号：91440300MA5EDM0W11（注：纳税识别号中的 O 是零）

乙 方：奥的斯电梯（中国）有限公司

地 址：天津经济技术开发区第九大街

电话号码：022-28101188

开户银行：中国银行股份有限公司天津市分行

银行账号：280460039813

为保障甲乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经双方协商一致，订立本合同：

工程名称：华侨城创想大厦项目电梯设备采购

工程地址：深圳市龙华区白松二路南侧，民塘路西侧

### 一、商品名称、数量、规格如下

共 36 部垂直电梯及 9 部扶梯的生产与供应（规格、数量详见本合同附件 1）。

### 二、合同总价及单价

1. 本合同总价：

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

不含税总价：26375086.2 元，增值税税率：16 %，增值税额：4,220,013.80 元，含税总价：30595100 元（大写：叁仟零伍拾玖萬伍仟壹佰元整）

2. 乙方根据甲方要求的数量、型号及供货与安装时间分批供货。产品供货价格是指在甲方指定项目工地落地的价格，包括：产品本体价、设计制作、备品备件费、专用工具费、产品包装费、运输费、装卸费、现场配合验收、保险费、技术培训费、所有税费和保修费等全包费用的价格，还包括因产品本身质量问题引起的维修和更换等费用。
3. 乙方应向甲方开出当地税务部门所规定的增值税专用发票。

### 三、交货时间、地点

1. 交货时间：设备初定在开始生产后的第 GeN2、LINK60 天/skyrise180 天内 将设备运达甲方 华侨城创想大厦项目 现场交货。
2. 乙方收到经双方盖章确认的布置图和甲方要求生产的排产联系函（见合同附件 2《电梯产品排产联系函》）后。设备按以下条件开始生产：
  - 1) 乙方按合同规定的时间开具第一次付款银行保函，且乙方收到甲方第一次付款后开始生产；
  - 2) 若乙方未按合同规定时间提供银行保函，则在合同签订后第 15 个工作日开始生产；
3. 如果甲方发出《电梯产品排产联系函》后，要求延期到货，乙方可以免费代甲方保管和存放设备 30 天。超过上述期限后，设备的仓储费、保险费及保管费由甲方承担，上述总费用为每台每天人民币 80 元。如因储存时间超过 6 个月，则乙方对设备损坏不负任何责任，且乙方有权处置该设备并优先受偿。
4. 交货地点：华侨城创想大厦项目 工地现场，乙方应根据甲方在现场指定可行车地面位置落地交货。否则，甲方有权拒收产品。

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

附件 6:《廉洁从业协议》

附件 7:《保修协议书》

附件 8:《预付款保函》

(本页以下无正文)

甲方(盖章):  深圳华侨城置业投资有限公司

法定代表人或其授权委托人(签字):

郭振东

签约日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

乙方(盖章): 奥的斯电梯(中国)有限公司

法定代表人或其授权委托人(签字):



签约日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

2018年9月 7日核准

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用。

附件 1: 华侨城创想大厦项目电梯供货分项价格

分期	楼号	梯号	有无机房	梯型	数量	载重	速度	层站门	提升高度	层数	门数量	轿厢尺寸	门尺寸	开门方式	控制方式	装修重量	对重安全钳	备注 (是否贯通门)	设备单台小计	合计
					台	kg	m/s		m			宽*深*高	宽*高			kg			A	
一期	1A座	1A-KT1~1A-KT6	有机房	skyris e	6	1000	4	46/40/40	159.8	46	40	1700*1560*2900	900*2100	中分	3台群控	500(30)	否	否		
一期	1A座	1A-XT1	有机房	skyris e	1	1600	4	47/47/47	163.4	47	47	2000*1750*2900	1200*2100	中分	单梯	500(30)	否	否		
一期	1A座裙房	1AQ-KT1	无机房	GeN2 Comfort	1	1350	1.6	9/9/9	35.4	9	9	1400*2250*2900	1100*2100	中分	单梯	400(50)	否	是		
一期	1A座裙房	1AQ-KT2	无机房	GeN2 Comfort	1	1350	1.6	6/6/6	21.9	6	6	1750*1750*2400	1100*2100	中分	单梯	400(50)	否	否		
一期	1A座	1AQ-KT3	无机房	GeN2 Comfort	1	1350	1.6	2/2/2	4.5	2	2	1750*1750*2900	1100*2100	中分	单梯	400(50)	是	否		

裙房	1A座裙房	1AQ-XT1	无机房	GeN2 Comf ort	1	1600	1.6	5/5/5	16.8	5	5	1600*2250*2900	1200*2100	中分	单梯	400(30)	是	是
一期	1A座裙房	1AQ-XT2	无机房	GeN2 Comf ort	1	1600	1.6	9/9/9	35.4	9	9	1500*2250*2900	1200*2100	中分	单梯	400(30)	否	是
一期	1A座裙房	1AQ-XT3	无机房	GeN2 Comf ort	1	1600	1.6	6/6/6	21.9	6	6	1600*2250*2400	1200*2100	中分	单梯	400(30)	否	是
二期	1B座	1B-KT1~1B-KT4	有机房	skyris e	4	1600	6	48/14/14	203.1	4	1	2100*1810*2900	1100*2100	中分	群控	500(30)	否	否
二期	1B座	1B-KT5~1B-KT12	有机房	skyris e	8	1600	4	39/18/18	164.4	3	1	2100*1810*2900	1100*2100	中分	群控	500(30)	否	否
二期	1B座	1B-KT13~1B-KT20	有机房	skyris e	8	1600	4	25/23/23	104.7	2	2	2100*1810*2900	1100*2100	中分	群控	500(30)	否	否
二期	1B座	1B-XT1	有机房	skyris e	1	2000	5	48/48/48	203.1	4	4	1700*2300*2900	1200*2100	中分	单梯	500(30)	否	否
二期	1B座	1BQ-KT1	无机房	GeN2 Comf	1	1350	1.6	6/6/6	21.9	6	6	1400*2250*2900	1100*2100	中分	单梯	400(50)	否	是

14

座裙房	1B座裙房	1BQ-XT1	无机房	GeN2 Comf ort	1	1600	1.6	4/4/4	14.1	4	4	1700*2050*2400	1200*2100	中分	单梯	400(50)	是	否
公寓临时梯	1A-KT6 临时梯			GeN2 Comf ort	1	1000	1.6	12/4/4	48.2	1	2	1600*1500*2800	1100*2400	中分	单梯	300(30)	否	否
合计					3	6												

华侨城创想大厦项目扶梯供货及安装工程																	
序号	楼层	编号	样式	单梯	双梯	梯型	提升高度	梯级	速度	角度	层数	扶梯	场所	数量	水平	设备合计	合计
				宽度	宽度			宽度	m/s			长度		梯级			
				mm	mm			mm	m/s			mm		数量			
1	1F~2F	FT1~FT2	自动扶梯	1630	3530	otis LINK	5500	1000	0.5	30	1	15330	室外	2	3		
2	1F~2F	FT3~FT4	自动扶梯	1630	3530	OTIS LINK	6000	1000	0.5	30	1	16230	室内	2	3		
3	1F~2F	FT5~FT6	自动扶梯	1630	3530	OTIS LINK	4650	1000	0.5	30	1	13830	室内	2	3		
4	1F~2F	FT7~FT8	自动扶梯	1630	3530	otis LINK	4200	1000	0.5	30	1	12930	室外	2	3		
5	2F~3F	FT9	自动扶梯	1630	3530	otis LINK	4500	1000	0.5	30	1	13530	室外	1	3		
总计																	

# 电梯监督检验报告

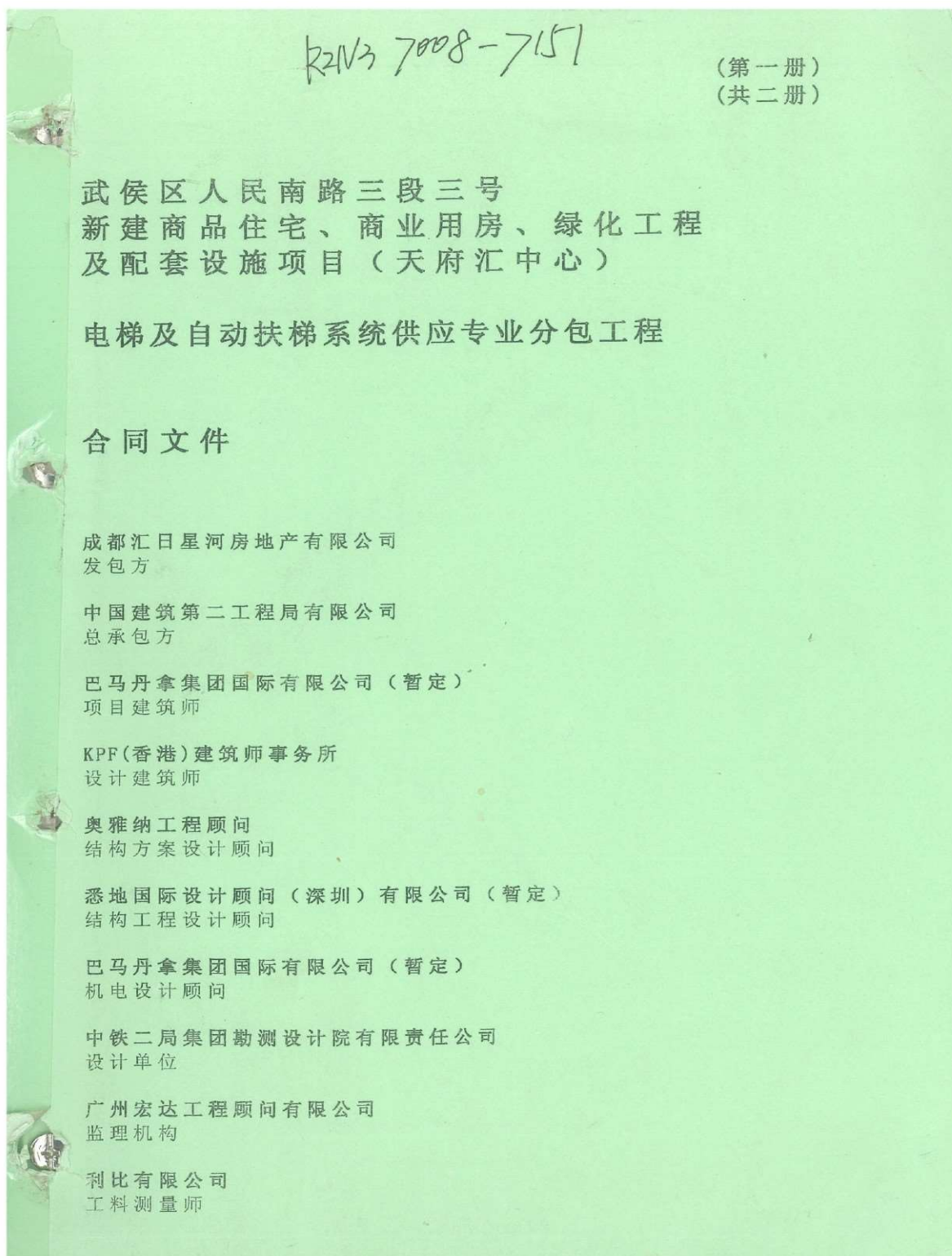
报告编号: TA2019010206

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	Skyrise Elevonic Series	
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司			
产品编号	R2NU9899	制造日期	2019年03月01日	
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344X56-2023	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市龙华区民治街道白松二路南侧, 民塘路西侧创想大厦1B-XT1			
使用单位名称	深圳华侨城置业投资有限公司			
维护保养单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	5.00 m/s
	层站门数	48 层 48 站 48 门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 29 ℃ 电压 397 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号修改单和第2号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/J5/0254 钢卷尺]、[AE/J5/0159 绝缘电阻测试仪]、[AW/J5/0248 温湿度计]、[AL/J5/0174 防夹装置检验尺]、[AT/J5/0155 秒表]、[AL/J5/0771 钢直尺]、[AL/J5/1404 激光测距仪]、[AS/J5/0152 声级计]、[AL/J5/0450 水平尺]、[AL/J5/0094 游标卡尺]、[AE/J5/0356 钳形表]、[AM/J5/0158 推拉力计]、[AL/J5/0687 斜塞尺]、[AM/J5/0260 转速表]、[AL/J5/0548 刀口尺]、[AG/J5/0002 照度计]、[AE/J4/0405 万用表]、[AL/J5/0060 角度尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修, 轿顶已装设空调。			
检验日期	2019年09月17日		下次检验日期	2020年09月
检验人员	尚演锋 李帅			
编制:	尚演锋	日期: 2019年09月20日		
审核:	纪维金	日期: 2019年09月20日		
批准:	黄会欣 部长	日期: 2019年09月20日		

特种设备安全检验机构

业绩 2-2 武侯区人民南路三段三号新建商品住宅、商业用房、绿化工程及配套  
设施项目（天府汇中心）



保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经

我公司书面同意，该等信息应由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用。

## 分包合同书

本《武侯区人民南路三段三号新建商品住宅、商业用房、绿化工程及配套设施项目（天府汇中心）电梯及自动扶梯系统供应专业分包工程合同》（以下亦简称“本分包合同”）

由

本分包单位：奥的斯电梯（中国）有限公司  
注册地址：天津市经济技术开发区第九大道71号

和

发包方：成都汇日星河房地产有限公司  
注册地址：成都市武侯区人民南路三段2号

两方所订立。

发包方即成都汇日星河房地产有限公司于中华人民共和国（以下亦简称“中国”）四川省成都市武侯区人民南路三段3号宗地兴建先前暂名为“汇日国际广场”，后改名为“天府汇中心”，但其立项名称则为“武侯区人民南路三段三号新建商品住宅、商业用房、绿化工程及配套设施项目（天府汇中心）”的房地产项目（以下亦简称“拟建项目”）。

发包方委托了总承包方（在本分包合同签署之日，总承包方为中国建筑第二工程局有限公司）按照发包方与总承包方签订的总承包合同（即发包方与总承包方就总承包工程签订的有效总承包合同，在本分包合同签署之日，总承包合同为发包方与中国建筑第二工程局有限公司，总承包合同则为发包方与中国建筑第二工程局有限公司于2016年08月09日签订的《中国四川省成都市天府汇中心（暂名）项目总承包工程合同》及其所有有效的补充合同及补充协议等；总承包合同及其所有有效的补充合同及补充协议等以下亦综合简称“总承包合同”）的约定负责执行及完成拟建项目建造工程项下的总承包工程（以下亦综合简称“总承包工程”）。

发包方有意将总承包工程项下的拟建项目所需的所有电梯及自动扶梯系统等的定制及供应等专业分包工程及工作等（以下亦综合简称“本分包工程”）批出、发包，发包方并曾就本分包工程进行招标。

奥的斯电梯（中国）有限公司（以下亦简称“本分包单位”）有意承接、承办本分包工程。本分包单位亦曾参与了本分包工程的招标并曾就本分包工程投标。本分包单位亦是本分包工程的众投标单位之一。

合同编码：6659.11

A/1

2.2 本分包单位亦同意、确认、承诺并保证，本分包工程的主要内容均亦应完全以本分包合同的约定为准，本分包工程亦应包含、包括了分本包合同书第2.2款等所述的各个重要部分：

2.2.1 本分包单位亦应完全按照本分包合同的约定及要求等负责按照拟建项目的设计（尤其是机电专业设计）包括但不限于合同图纸、新版合同图纸、工料规范等所述制造及供应拟建项目所需的所有电梯及自动扶梯系统等及所有有关设备及设施等，包括但不限于共78台（其中2台电梯为本分包合同项下的选择性项目（其选择及决定等权均亦应全在发包方单方），若发包方要求本分包单位执行及/或实施任何选择性项目的全部或其任何部分的（其选择及决定等权均亦应全在发包方单方），则一律均亦应自动的按照有关单价予以计算及结算对价等）速度为每秒1.0米（1.0m/s）至每秒6.0米（6.0m/s）不等的电梯连同其相关设备及设施等，及共66台（其中2台人行步道为本分包合同项下的选择性项目（其选择及决定等权均亦应全在发包方单方），若发包方要求本分包单位执行及/或实施任何选择性项目的全部或其任何部分的（其选择及决定等权均亦应全在发包方单方），则一律均亦应自动的按照有关单价予以计算及结算对价等）速度为每秒0.5米（0.5m/s）的自动扶梯连同其所有相关设备及设施等。前述的电梯及自动扶梯及其所有相关设备及设施等全部均亦应是、均亦应属于拟建项目的两栋办公塔楼、共3栋住宅塔楼、酒店塔楼、裙楼（即裙房）及地库按照其设计等需要的电梯及自动扶梯等（亦应包含有关客梯、货梯及观光电梯等）。

2.2.2 本分包单位亦应完全按照本分包合同的约定及要求等负责为本分包单位所制造及/或供应的所有电梯及自动扶梯系统等的提供售后保养及保修等服务及工作等。本分包工程（包括但不限于所有本分包工程变更指令等）的基本保修期为24个月，基本保修期均亦应由总承包工程竣工验收合格日起计。

2.2.3 本分包单位亦应自行主动的在本分包单位交付任何货物等之前先行为本分包单位所制造及/或所供应的所有电梯及自动扶梯系统等进行及完成所有所需的安全鉴定、测试及测验等，而且，不论在任何情况下，本分包单位均亦应、亦必须在所有测试及测验等均全部合格、达标及完全符合安全规范等要求及标准之后，才应、才可交付给发包方，不得异议。

合同编码：6659.11

A/16

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人为任何目的使用。

- 3.2 本分包单位亦同意、确认、承诺并保证，不论在任何情况下，本分包单位均亦应不会、也绝不应因本分包单位等的任何错误（不论是算术上的错误还是其它错误等）及/或疏忽等而要求将分包合同总价及/或基本项目总价及/或选择性项目一总价及/或单价表所列的任何单价及/或项价（如有）作任何增加及/或提高。
- 3.3 本分包工程(包括但不限于所有本分包工程变更指令等)的计价及结算等方式均亦应完全按照合同图纸、新版合同图纸（如有）及技术规范包干计算、执行及处理，不得有异议。
- 3.4 本分包单位亦应完全按照技术要求执行、实施并完成本分包工程（包括但不限于所有本分包工程变更指令等），不得异议。
- 3.5 若本分包单位完全按照本分包合同的约定及要求等执行并完成本分包工程的，则发包方应按照本分包合同的约定安排分节点及分期向本分包单位支付总金额为人民币柒仟柒佰叁拾叁万柒仟陆佰元整（小写：人民币77,337,600.00元）的包含了至本分包工程工地的运输及保险费用的供应包干报酬（前述款额在本分包合同内亦简称“分包合同总价”）。分包合同总价亦应已经包含、包括了：
- 3.5.1 拟建项目按其设计等所需的所有共76台速度为每秒1.0米（1.0m/s）至每秒6.0米（6.0m/s）不等的电梯及其相关设备及设施等及另外共64台速度为每秒0.5米（0.5m/s）的自动扶梯及其相关设备及设施等的包含了至本分包工程工地的运输及保险费用的供应包干总价人民币柒仟伍佰玖拾贰万柒仟陆佰元整（小写：人民币：75,927,600.00元，前述款额在本分包合同内亦简称“基本项目总价”）。

合同编码：6659.11

A/23

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人为任何目的使用。

分包合同书

双方均于 2017 年 12 月 07 日盖章及/或签署  
本分包合同。

签字盖章单位：

本分包单位：奥的斯电梯（中国）有限公司 )

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 )

职位 )

发包方：成都汇日星河房地产有限公司 )

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 )

职位 )



签署地点：中国四川省成都市

合同编码：6659.11

A/71

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用。

武侯区人民南路三段三号  
商品住宅、商业用房、绿化工程及配套设施项目（天府汇中心）  
电梯及自动扶梯设备独立供应工程

技术要求

## 第六节 设备及材料表

投标人应在投标时填写本表格就所提供之设备及材料作简要说明。各简要说明并非作为各项之完整说明，而各项目之所设置细则应如设计要求所述。

### 第一部分 办公塔楼服务电梯兼消防电梯（T2-S1~T2-S2）

序号	项目	设计要求
1.0	技术部分	
1.1	额定载荷	2000 公斤
1.2	载客量	26人
1.3	额定速度	3.0米 / 秒
1.4	电动机及曳引机	交流/变频变压变速无齿轮驱动
1.5	电动机容量	34千瓦
1.6	电动机满载电流	105安
1.7	电动机启动电流及时间	254安 4秒
1.8	控制	人工智能 / 自动群控方式，设置有服务员控制及无服务员控制方式
1.9	超载警示	设置
2.0	报警系统	设置
2.1	紧急照明	设置
2.2	自动平层	±5 毫米
2.3	缓冲器	油压缓冲器

LE/TS/6 - 89

TS/233

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

## 第六节 设备及材料表

投标单位应在投标时填写本表格就所提供之设备及材料作简要说明。各简要说明并非作为各项目的完整说明，而各项目之所设置细则应如设计要求所述。

### 第二部分 一 办公塔楼高层客用电梯（T1-P10~T1-P12）

编号	项目	设计要求
1.0	技术部分	
1.1	额定载荷	1800 公斤 + 800 公斤内部装修之重量
1.2	载客量	24人
1.3	额定速度	5.0米 / 秒
1.4	电动机及曳引机	交流/变频变压变速无齿轮驱动
1.5	电动机容量	50千瓦
1.6	电动机满载电流	99安
1.7	电动机启动电流及时间	266安 6秒
1.8	控制	预选目的楼层控制方式
1.9	过载警示	设置
1.10	报警系统	设置
1.11	应急照明	设置
1.12	自动平层	±5 毫米
1.13	缓冲器	油压缓冲器

LE/TS/6 - 31

TS/175

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

## 第六节 设备及材料表

投标人应在投标时填写本表格就所提供之设备及材料作简要说明。各简要说明并非作为项目之完整说明，而各项目之所设置细则应如设计要求所述。

### 第二部分 一 办公塔楼高区客用电梯（T1-P10~T1-P12）（选项报价）

编号	项目	设计要求
1.0	技术部分	
1.1	额定载荷	1800 公斤 + 800 公斤内部装修之重量
1.2	载客量	24人
1.3	额定速度	6.0米 / 秒
1.4	电动机及曳引机	交流/变频变压变速无齿轮驱动
1.5	电动机容量	59千瓦
1.6	电动机满载电流	100安
1.7	电动机启动电流及时间	267安 7秒
1.8	控制	预选目的楼层控制方式
1.9	超载警示	设置
1.10	报警系统	设置
1.11	应急照明	设置
1.12	自动平层	设置
1.13	缓冲器	±5 毫米 油压缓冲器


LE/TS/6 - 37

TS/181

保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

# 电梯监督检验报告

报告编号: DTYS2024003036

设备品种	曳引驱动乘客电梯			型号	Skyrise Elevonic Series
产品编号	R2N37034			单位内编号	T2-S1
使用单位地址	成都市武侯区人民南路三段2号			使用登记证编号	/
安装地点	成都市武侯区人民南路三段3号天府汇中心			使用单位代码	91510100698856344Y
使用单位联系人	黄伟雄	使用单位电话	13018557667	是否是住宅加装电梯	否
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司			制造日期	2022年11月15日
施工单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司			施工类别	安装
施工单位许可证文件编号	TS3312133-2023			施工单位电话	028-85108318
维护保养单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司成都分公司			维保单位电话	4001108318
设备技术参数	额定载重量	2000	kg	额定速度	3.0 m/s
	层站门数	30 层 30 站 30 门		控制方式	集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)(含第1、2、3号修改单)				
主要检验仪器设备	1. 数字钳形表;2. 游标卡尺;3. 钢直尺;4. 卷尺;5. 塞尺;6. 斜尺;7. 数显温湿度计;8. 数字测力计;9. 放大镜(20倍);10. 磁力线锤;11. 电子秒表;12. 电筒;13. 激光测距仪;14. 照度计;				
检验结论	合格				
备注					
检验日期	2024年03月22日		下次检验日期	2025年03月	
检验人员	廖品浩 柴乐乐				
编制:	廖品浩	日期:	2024年03月22日		
审核:	江舟	日期:	2024年03月26日		
批准:	沈少明	日期:	2024年03月26日		

电梯监督检验报告

报告编号：DTYS2024003035

设备品种	曳引驱动乘客电梯			型号	Skyrise Elevonic Series
产品编号	R2N37035			单位内编号	T2-S2
使用单位地址	成都市武侯区人民南路三段2号			使用登记证编号	/
安装地点	成都市武侯区人民南路三段3号天府汇中心			使用单位代码	91510100698856344Y
使用单位联系人	黄伟雄	使用单位电话	13018557667	是否是住宅加装电梯	否
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司			制造日期	2022年11月15日
施工单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司			施工类别	安装
施工单位许可证明文件编号	TS3312133-2023			施工单位电话	028-85108318
维护保养单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司成都分公司			维保单位电话	4001108318
设备技术参数	额定载重量	2000 kg		额定速度	3.0 m/s
	层站门数	30 层 30 站 30 门		控制方式	集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）（含第1、2、3号修改单）				
主要检验仪器设备	1. 数字钳形表;2. 游标卡尺;3. 钢直尺;4. 卷尺;5. 塞尺;6. 斜尺;7. 数显温湿度计;8. 数字测力计;9. 放大镜（20倍）;10. 磁力线锤;11. 电子秒表;12. 电筒;13. 激光测距仪;14. 照度计;				
检验结论	合格				
备注	/ /				
检验日期	2024年03月22日			下次检验日期	2025年03月
检验人员	廖忠浩 柴乐乐				
编制：	廖忠浩	日期：	2024年03月22日	检验机构核准证号：TSG 410324-2026 (检验机构核准检测专用章) (复印无效) 检验专用章 2024年03月26日 5101160100403	
审核：	江舟	日期：	2024年03月26日		
批准：	沈少明	日期：	2024年03月26日		

## 业绩 2-3 天津市津南区国家会展中心一期综合配套区工程

(合同总价金额: 25,032,000 元, 其中设备合同金额: 20,032,000 元, 安装合同金额 5,000,000 元)

### 电梯设备买卖合同

合同编号: 2021-TJ-设0013

买受人: 上海市安装工程集团有限公司  
(以下简称甲方)

出卖人: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
(以下简称乙方)

地址: 上海市虹口区塘沽路390号

地址: 天津经济技术开发区第九大街71号

电话: 021-63246340

电话: 022-28101188

传真: \_\_\_\_\_

传真: 022-28101857

邮编: \_\_\_\_\_

邮编: 300210

开户银行: 建设银行上海第二支行

开户银行: 中国银行天津市分行

银行帐号: 31001502500055443646

银行帐号: 280460039813

纳税人税务登记号: 9131011513233079XG

税务登记号: 911201167803498783

甲方盖章: 

盖章日期(年/月/日):

2021年 4月 2 08

乙方盖章:

盖章日期(年/月/日): 

2021年 4月

1. 合同设备（电梯型号、数量、规格详见附件）

型号: Gen2Comfort\Gen2Premier\Skvrise\Link 数量:96台。

共计96台。

2. 价格条件（电梯价格明细详见附件）

2.1 本合同总金额为人民币20032000元，（大写）人民币贰仟零叁万贰仟元。

2.2 本合同总金额包括合同设备销售额及其应缴纳的增值税。

3. 付款方式

3.1 甲方向乙方支付合同额的30%作为预付款，乙方应向甲方提供同等额度的奥的斯标准格式预付款保函。有效期至货到工地之日，付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

3.2 甲方支付预付款，乙方收到款项及甲方确认的图纸、技术规格后，正式安排生产；电梯设备出厂前，需经甲方指定项目驻厂人员确认，并提供该批次出厂电梯设备金额50%的奥的斯标准格式预付款保函后，有效期至货到工地之日，甲方支付该批次电梯设备金额的50%货款，乙方发货。付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

3.3 电梯设备安装、调试完毕，取得天津市质量技术监督局签发的电梯安全检验合格证，同时乙方提供5%的奥的斯标准格式质保保函，有效期24个月，甲方支付至到货款的100%

3.4 甲方未能按时足额支付任何一期款项的，无权要求返还定金。

3.5 甲方同意乙方对本合同款项开具以下第 1 款约定的发票。为符合增值税的相关规定，双方一致同意，乙方在设备产成发运后三十（30）天内开具设备款全额发票并交予甲方（不包含已开具发票部分）。为明确起见，发票不构成甲方已付款凭证，甲方应按照本合同约定的付款时间付款。

(1) 增值税专用发票；

(2) 增值税普通发票。

乙方按增值税发票有关规定向甲方开具发票，甲方需按乙方要求提供发票开具的必要信息（包括但不限于公司名称、纳税人识别号/统一社会信用代码、地址、电话、开户行及账号等）。上述信息发生变更的，甲方应及时以书面形式通知乙方；甲方未及时通知的，乙方不承担错开发票的责任。

甲方接收乙方开具的发票后，需核查发票信息（包括但不限于发票类型、购买方

名称、货物/劳务/服务名称、规格型号、金额和税率、发票备注等)是否有误,如果有误,应及时以书面形式通知乙方。在符合增值税发票相关规定的前提下,如需乙方开具增值税红字发票或作废原发票的,甲方应当提供必要的支持。

3.6 甲方分批付款的,乙方分批发运。

#### 4. 合同设备发运

4.1 合同设备应在本合同第3条的约定已得到满足(即甲方已按期足额支付发运前各期款项)且甲方已确认所有技术条款(包括电梯布置图、技术规格表等)的情况下方能按期发运。若前述任一条件未能满足,乙方有权不予发运。

4.2 乙方可以分批发运合同设备或部件,但乙方需满足甲方的购货要求,若因乙方分批次发货原因造成甲方进度质量无法满足业主要求,乙方承担违约责任。

#### 5. 合同设备运输

5.1 合同设备的运输方式为本条第 1 款约定的运输方式。

##### (1) 价内运输

乙方负责合同设备的运输,其运输费、保险费已计入合同设备总价内

☐铁路 ☒公路 ☐水路 ☐空运 ☐其他\_\_\_\_\_

##### (2) 甲方自提

如甲方自提合同设备,则甲方应按本合同约定,在付清全部应付设备款项后,由提货人携带甲方介绍信和本人身份证等有效证明,在发运日前往乙方工厂提取合同设备。

##### (3) 其他运输方式

5.2 甲方应确保在本合同有效期内以下信息是真实、完整、合法有效的。(甲方自提时不适用本条款)

收货单位:上海市安装工程集团有限公司

收货地址:天津市津南区国家会展中心一期综合配套区工程项目

## 国家会展中心工程一期综合配套区 EPC 工程总承包项目 电梯安装工程专业分包合同

甲方（发包单位）：上海建工集团股份有限公司

乙方（承包单位）：奥的斯电梯（中国）有限公司

甲方根据施工任务的需要，将安装工程的施工任务委托乙方施工。为明确甲乙双方施工过程中的权利、义务和责任关系，结合本工程具体情况，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国产品质量法》《中华人民共和国特种设备安全法》《特种设备安全监察条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平、互利、诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同，以便共同信守执行。

### 一、工程概况

- 1.1 工程名称：国家会展中心工程一期综合配套区 EPC 工程总承包项目
- 1.2 工程地点：天津市津南区咸水沽镇
- 1.3 工程范围：施工方案内电梯安装工程相关工作内容，具体内容详见附件 11 电梯设备安装范围、质量及技术要求。

### 二、工程承包内容

2.1 承包形式：包设计、包工、包料、包机械、包税费、包质量、包文明施工、包风险、包施工人员保险、包安全、包工期、包资料的编制与移交、包成品保护、包施工现场的环境卫生垃圾清运、包验收合格、包维修及维护等一切相关事宜。

2.2 承包界面：图纸范围、深化设计范围及招标文件内要求的全部电梯安装工作

### 三、施工工期

- 3.1 开工日期：2021 年 05 月 21 日，具体时间以甲方书面通知开工时间为准。
- 3.2 竣工日期：2022 年 05 月 31 日，具体时间以实际竣工验收合格之日为准。
- 3.3 合同工期总日历天数为：376 天。
- 3.4 根据建设方及甲方的施工进度计划，乙方应对本工程配备足够数量的施工器具等，乙方应对本工程配备足够数量施工人员、施工机械设备等，须在合同规定工期限内完成所有承包内容，满足甲方的施工总进度。
- 3.5 乙方工期延误造成甲方总工期或工期节点拖延，乙方须承担违约责任，应向甲方支付违约金；
  - 3.5.1 如因承包人的原因导致无法实现工程中间工期，中间工期每延迟一天，承包人须向发包人支付违约金 10 万元，且发包人有权单方面终止合同。因承包人的原因不能按期竣工的，每延期一天，承包人除应按照上述约定支付违约金外，还应向发包人支付相当于合同总价款万分之三的工程逾期竣工违约金，累计最高赔偿金额为协议书合同价格的 10%。
- 中间工期违约金不因工程的按期竣工或者总工期的延期违约金而退还。
- 因承包人原因造成工程未按经发包人确认的施工计划完成约定工作量，发包人有权要求承包人采取措施追赶工期。承包人拒不采取有效措施追赶工期或者措施不力的，发包人有权采取相应处理措施，由此产生的责任和费用由承包人承担。
- 乙方预留预埋工作原则上不占用工期，乙方须满足甲方整体施工进度要求，如遇特殊情况双方协商解决。
- 3.5.2 乙方不得在施工过程中因工程签证、材料价款、进度款的支付延期为理由，而影响工程的进度、质量、安全，否则，甲方有权对乙方进行经济处罚，处罚罚金为 1 万-2 万，由甲方对事态发生严重程度而决定，甲方罚款以罚款单形式通知乙方。
- 3.5.3 如因乙方工期违约致使甲方受到建设方处罚的，相关处罚均由乙方自行承担，且不排除乙方按第 3.5.1、3.5.2 条款承担违约责任及处罚。
- 3.6 工期包括但不限于以下因素均考虑在总工期内：

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

合同编号: 4-2021-86-899

- 3.6.1 所有法定节假日,如“元旦”、“春节”、“五一”、端午、“中秋”、“十一”、每年固定的假期,以及政府部门临时公布的临时公共假期(如抗战周年纪念日临时假期)等。
- 3.6.2 天津地区的气候特征(例如:雨季、台风、强降雨、夏季持续高温、寒流、降雪、冰冻等)。
- 3.6.3 民扰、夜间施工审批、学生高考、农忙、重大会议临时施工限制、现有场地及交通状况等等。
- 3.6.4 如因环保要求、重大活动等导致政府发布停工指令,本工程工期不因此类指令而延期,乙方已考虑因此而发生的赶工措施,并将费用包含在合同价格中。
- 3.6.5 乙方应充分考虑本工程实施期间农忙季节和春节期间的用工荒问题,采取事前预控措施,保证夏秋两季农忙季节和假期(含春节)期间连续施工且劳动力充足。
- 3.7 整个施工过程中发生的签证、变更、图纸修改、技术核定、工程洽商乙方必须无条件执行,并不得以此拖延工期影响施工进度。乙方不得因和甲方的争议而停工,如有争议应通过争议解决机制予以解决。
- 3.8 因下列原因,乙方应及时办理签证手续并得到甲方及建设方的认可后,分包工程的竣工时间可相应顺延:
- 3.8.1 非乙方原因造成的分包工程范围内的工程变更及工程量增加。
- 3.8.2 不可抗力原因引起的分包工程工期的延误。
- 3.9 乙方在接收到甲方进场安装通知之日起,派员进行安装前的勘查,确定现场达到安装条件后,并于通知日后10日内开始进行施工安装。
- 3.10 当电梯设备到达安装地点,按照本合同规定条款,由建设方、监理方、甲方、乙方联合检查设备包装完整性和装箱数量,并确认土建和工地状况具备安装条件。
- 3.11 乙方进场安装前用书面形式通知甲方具体开工日期和安装人员名单,甲方联系人应及时签收并回复乙方,经甲方签收确认的开工通知单所写日期为正式开工日。

#### 四、施工目标

- 4.1 质量目标:符合现行国家质量验收规范合格标准,酒店区域达到国家验收规范合格标准,获得鲁班奖或国家优质工程奖;其他区域达到国家验收规范合格标准,获得“海河杯”奖。
- 4.2 施工进度目标:乙方必须在合同约定总期限内完成所有承包内容,不得影响甲方对建设方的工期承诺。
- 4.3 安全文明施工目标:本工程须获得“天津市市级文明工地”称号。如因乙方原因,未获得“天津市市级文明工地”称号,视为乙方严重违约,乙方须承担由此引起的全部责任。
- 4.3.1 关于治安保卫的特别约定:自乙方接收施工现场起,至工程移交甲方且被接收之日止,乙方配合甲方现场的治安保卫工作,严格遵守甲方管理的要求。乙方施工范围内的成品保护工作,由乙方负责,费用由乙方承担。因乙方治安保卫工作不善等原因导致甲方损失的,乙方需赔偿甲方损失。
- 4.3.2 施工现场要做到天津市大气污染综合治理方案要求的六个100%,此项费用由乙方自行考虑,包含在安全文明施工措施费中。
- 4.4 本工程实施标准化管理,确保施工期间符合天津市绿色文明施工的要求,确保工程施工全过程伤亡事故、火灾、食物中毒、恶性上访讨薪等安全事故为零。

#### 五、合同造价

- 5.1 本合同总价(固定):¥5000000 元,(大写)人民币:伍佰万元整。  
其中不含税金额:¥4587155.96 元,(大写)人民币:肆佰伍拾捌万柒仟壹佰伍拾伍元玖角陆分整。  
其中增值税税金:¥412844.04 元,(大写)人民币:肆拾壹万贰仟捌佰肆拾肆元零肆分整。

5.2 甲供材料:电梯设备

5.3 本合同总价固定:详见附件电梯安装工程专业分包工程量清单。

保密声明条款:我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息,仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意,该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用,而不做其他使用,也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

合同编号: 4-2021-86-899

13.2 不可抗力事件发生涉及乙方施工场地的,乙方应立即通知甲方,并迅速采取措施,尽力减少损失。

13.3 乙方承担自身的人员和财产的损失。

13.4 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的,不能免除迟延履行方的相应责任。

#### 十四、合同的解除

14.1 经甲乙双方协商一致,可以解除本分包合同。

14.2 在本合同的履行过程中,如遇自然灾害、政府行为因素影响导致其中一方无法及时履行或不能履行本合同时,受影响方应及时向另一方明确说明并出具相关真实有效的书面资料。经另一方核实后,受影响方不承担违约责任,双方应根据实际情况协商确定继续履行或解除本合同。

14.3 总承包工程合同解除的,本分包合同也自动解除。乙方不得提出异议,不得向甲方提出索赔,同时乙方需配合甲方,做好清场工作。

14.4 因乙方违约,甲方可以解除本合同。乙方除按本合同有关规定承担违约责任和赔偿因其违约给甲方或建设方造成的损失外,甲方还有权视乙方违约情节的严重程度,保留给予乙方责令其采取措施弥补和赔偿给甲方或建设方造成的损失、相应缩减乙方承包范围和工程量、直至终止本分包合同、没收其履约保函或履约保证金、直至保留无条件清除乙方出场等步骤的权利。乙方如不能及时无条件退场,由此对甲方和建设方所造成一切直接或间接经济损失均由乙方承担。

14.5 若甲方需解除本合同时,应通知乙方,合同自通知到达对方时解除。

14.6 本合同解除,甲方不支付乙方撤出施工现场所发生的费用。已经订货的设备、材料等均由乙方负责退货,并由乙方自行承担相关损失和费用。

14.7 本分包合同解除后,乙方应妥善做好已完工工程和已进入现场的材料、设备的保护和移交工作,按甲方和建设方要求将机械设备和人员撤出现场。因乙方未完成移交手续擅自撤场时,应赔偿由此给甲方和建设方造成的一切损失。乙方已完工程的价款在乙方撤出现场并办理结算手续后支付。

#### 十五、争议或纠纷处理

15.1 本合同履行期间,甲、乙双方发生争议时,双方可协商解决,协商调解不成时,向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十六、合同订立地点、生效与失效

16.1 合同订立地点:上海市武夷路150号。

16.2 本合同自双方盖章之日起生效。

16.3 待工程施工验收符合约定要求、质保期满、工程价款结清后失效。

#### 十七、合同份数

本合同一式捌份,甲方持陆份,乙方持贰份,均具有同等法律效力。

##### (以下无正文内容)

甲方(盖章):上海建工集团股份有限公司

法定代表人(盖章):

委托代理人:

地址:上海市武夷路150号

开户银行:建行上海第二支行

账号:31001502600050007486

传真:021-58885666

电话:021-55885959

盖章日期:2021年05月20日

乙方(盖章):上海斯电梯(中国)有限公司

法定代表人(盖章):

委托代理人:

地址:天津经济技术开发区第九大街71号

开户银行:中国银行天津分行

账号:280460039813

传真:022-28101857

电话:022-28101888

盖章日期:2021年6月9日

俊宋  
印文

第 37 页 共 37 页

保密声明条款:我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息,仅为本次投标项目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意,该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用,而不做其他使用,也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

## 产品规格表

设备行编号: R2NAB136/06/37/01

合同号: R2N1H564

项目名称: 国家会展中心一期工程综合配套区

基本规格			
产品类型	GeN2 Premier		
梯号	A 区塔楼 1-DT5 消防		
载重	2000 kg		
速度	2.5 m/s		
提升高度	90.3 m		
层数 / 站数 / 开门数	20 / 20 / 20		
曳引机	永磁同步无齿轮曳引机		
控制系统	OTIS 能量可再生型控制柜		
集选操作控制方式	全集选控制		
电梯群控数量	并联 R2N1H564R2N1H565		
开门形式	中分门		
入口数量	单开门		
人机接口类型	FTYP02		
前门楼层标记	-2,-1,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18		
轿厢及装潢			
轿厢规格(宽×深)	1900 mm×2100 mm		
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	2900 mm		
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2300 mm		
门保护装置类型	2D 光幕		
轿厢整体装潢	经典方形轿厢		
轿门材质	前轿门: 发纹不锈钢		
前围壁	发纹不锈钢		
侧后围壁	发纹不锈钢		
轿顶装潢	CE-43 装饰顶, 带顶灯, 材质: 发纹不锈钢		
地板类型 / 装饰 / 预留厚度	PVC 地板 / F-125 型 PVC 地板 / 3 mm		
操纵盘数量	1		
操纵盘类型	主操纵盘: FTYP02 型操纵盘		
操纵盘面板材质	发纹不锈钢		
操纵盘显示器类型	蓝底白字 16 段液晶轿厢位置显示器		
操纵盘按钮类型	BR001 圆形按钮		
厅门及厅呼			
厅门材料 / 数量	前厅门: 发纹不锈钢/20		
门套材料 / 数量	前开门: 发纹不锈钢/20		
门套类型 / 数量	前开门: 小门套/ 20		
前门厅外信号装置布置方式/数量	一体式外呼/ 20		
前厅外外呼装置类型 / 数量	16 段数码液晶显示厅外位置显示器/ 20		
前门外呼面板材质 / 数量	不锈钢/20		
外呼按钮类型	BR001		
井道及部件			
井道尺寸(宽×深)	2800 mm × 2800 mm		
顶层高(K)	5950 mm		
底坑深(S)	2500 mm		
注: 其它相关尺寸以布置图为准			
标准功能 (GeN2 Premier)			
门系统自动回路断路器	电流谐波滤波器	紧急电动操作 (BS7255)	强迫关门
上行超速保护装置	独立轿厢门和厅门定时	故障自诊断	主断路器

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用。

## 产品规格表

设备行编号: R2NAB136/06/37/01

合同号: R2N1H565

项目名称: 国家会展中心一期工程综合配套区

基本规格			
产品类型	GeN2 Premier		
梯号	A 区塔楼 1-DT5 消防		
载重	2000 kg		
速度	2.5 m/s		
提升高度	90.3 m		
层数 / 站数 / 开门数	20 / 20 / 20		
曳引机	永磁同步无齿轮曳引机		
控制系统	OTIS 能量可再生型控制柜		
集选操作控制方式	全集选控制		
电梯群控数量	并联 R2N1H564R2N1H565		
开门形式	中分门		
入口数量	单开门		
人机接口类型	FTYP02		
前门楼层标记	-2,-1,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18		
轿厢及装潢			
轿厢规格(宽×深)	1900 mm×2100 mm		
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	2900 mm		
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2300 mm		
门保护装置类型	2D 光幕		
轿厢整体装潢	经典方形轿厢		
轿门材质	前轿门: 发纹不锈钢		
前围壁	发纹不锈钢		
侧后围壁	发纹不锈钢		
轿顶装潢	CE-43 装饰顶, 带顶灯, 材质: 发纹不锈钢		
地板类型 / 装饰 / 预留厚度	PVC 地板 / F-125 型 PVC 地板 / 3 mm		
操纵盘数量	1		
操纵盘类型	主操纵盘: FTYP02 型操纵盘		
操纵盘面板材质	发纹不锈钢		
操纵盘显示器类型	蓝底白字 16 段液晶轿厢位置显示器		
操纵盘按钮类型	BR001 圆形按钮		
厅门及厅呼			
厅门材料 / 数量	前厅门: 发纹不锈钢/20		
门套材料 / 数量	前开门: 发纹不锈钢/20		
门套类型 / 数量	前开门: 小门套/ 20		
前门厅外信号装置布置方式/数量	一体式外呼/ 20		
前厅外外呼装置类型 / 数量	16 段数码液晶显示厅外位置指示器/ 20		
前门外呼面板材质 / 数量	不锈钢/20		
外呼按钮类型	BR001		
井道及部件			
井道尺寸(宽×深)	2800 mm × 2800 mm		
顶层高(K)	5950 mm		
底坑深(S)	2500 mm		
注: 其它相关尺寸以布置图为准			
标准功能 (GeN2 Premier)			
门系统自动回路断路器	电流谐波滤波器	紧急电动操作 (BS7255)	强迫关门
上行超速保护装置	独立轿厢门和厅门定时	故障自诊断	主断路器

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用



## 电梯监督检验报告

报告编号: 津梯监检 2021-07226 号

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型 号	GeN2 Premier	
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司			
产品编号	R2N1H565	制造日期	2021-05-20	
施工单位名称	溧阳市立达安装工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3332013-2024	施工类别	安装	
使用登记证编号	/	单位内编号	A 区塔楼 1-DT6	
注册代码/流水号	311012011221000541	制动试验日期	2021-07-21	
安装地点	津南区咸水沽镇国瑞路与国展大道交口			
使用单位名称	国家会展中心(天津)有限责任公司			
维护保养单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司天津分公司			
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	2.5 m/s
	层站门数	20 层 20 站 20 门	控制方式	BL
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第 1 号修改单、第 2 号修改单及第 3 号修改单)			
主要检验仪器设备	钢卷尺, 数字钳形表, 铅直检定器, 钢直尺, 游标卡尺, 楔形塞尺, 管形测力计, 机械式秒表, 宽钳游标卡尺, 手持式数显温湿度计, 水平尺, 电梯平衡系数测试仪			
检验结论	合格			
备注				
检验日期	2021 年 07 月 21 日至 2021 年 08 月 06 日		下次检验日期	2022 年 8 月
检验人员	卢秋朋			
编 制:	日期: 2021 年 08 月 06 日			
审 核:	日期: 2021 年 08 月 09 日			
批 准:	日期: 2021 年 08 月 09 日			

## 业绩 2-4 华侨城瑞湾大厦项目

合同总价金额：27,647,813.39 元，其中设备合同金额：22,506,244.89 元，安装合同金额 5,141,568.50 元。



深圳华侨城瑞湾发展有限公司

## 华侨城瑞湾大厦项目 高速电梯供货合同

甲 方（买方）：深圳华侨城瑞湾发展有限公司

乙 方（卖方）：奥的斯电梯（中国）有限公司

合同编号：RW-CG20-025

签订地点：深圳市宝安区

2020 年 9 月

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任



深圳华侨城瑞湾发展有限公司

### 第一条 合同当事人

甲方（买方）：深圳华侨城瑞湾发展有限公司

法定代表人：谢滔

法定地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路 8 号前海颐大厦万豪酒店 2F

联系电话：29910912

乙方（卖方）：奥的斯电梯（中国）有限公司

法定代表人：曹立志

法定地址：天津经济技术开发区第九大街 71 号

联系电话：02228101188

鉴于：

1. 买方：深圳华侨城瑞湾发展有限公司，一家依据中华人民共和国（“中国”）法律成立并在中国广东合法注册、经营及有效存续的公司，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响买方继续正常存续和履行本合同的能力；
2. 卖方：奥的斯电梯（中国）有限公司，一家依据中国法律成立并在中国广东合法注册、经营及有效存续的公司，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响卖方继续正常存续和履行本合同的能力；
3. 卖方保证拥有合法销售本合同标的物的全部政府许可、生产和/或使用许可和/或授权，对其所销售的标的物拥有完全的排他的所有权利和/或知识产权。卖方对本合同标的物的销售不会损害任何第三方的合法权益和社会公共利益；
4. 买方经过招标评标活动，确定卖方为中标单位。买方拟购买卖方供应的本合同标的物，卖方予以同意。

为此，本合同各方当事人本着平等互惠、协商一致的原则，授权各自的代表

第 3 页 共 139 页

按照下述条款签署本合同。

## 第二条 合同标的及价格

2.1 本工程 共 29 台电梯, 合同含税总价为: ¥22,506,244.89 元 (大写: 人民币贰仟贰佰伍拾万零陆仟贰佰肆拾肆元捌角玖分整), 不含增值税总价为: ¥19,917,030.88 元 (大写: 人民币壹仟玖佰玖拾壹万柒仟零叁拾元捌角捌分整), 增值税税率为 13%, 详见下表

序号	编号	型号和规格	数量	制造商名称和国籍	不含增值税单价	不含增值税总价	税率	含税总价	备注
					人民币元	人民币元		人民币元	
1	L-01	Skyrise 1800kg 3 m/s	1	OTIS 美国					
2	L-02	Skyrise 1800kg 3 m/s	1	OTIS 美国					
3	L-03	Skyrise 1800kg 3 m/s	1	OTIS 美国					
4	L-04	Skyrise 1800kg 4 m/s	1	OTIS 美国					
5	L-05	Skyrise 1800kg 4 m/s	1	OTIS 美国					
6	L-06	Skyrise 1800kg 4 m/s	1	OTIS 美国					
7	L-07	Skyrise 1800kg 4 m/s	1	OTIS 美国					
8	H-03	GeN2 Premier 1800kg 1.75 m/s	1	OTIS 美国					
9	H-01	Skyrise 1800kg 5 m/s	1	OTIS 美国					

第 4 页 共 139 页

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

10	H-02	Skyrise 1800kg 5 m/s	1	OTIS 美国	
11	H-04	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国	
12	H-05	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国	
13	H-06	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国	
14	H-07	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国	
15	H-08	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国	
16	H-09	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国	
17	HS-01	Skyrise 1600kg 6 m/s	1	OTIS 美国	
18	HS-02	Skyrise 1600kg 6 m/s	1	OTIS 美国	
19	HS-03	Skyrise 1600kg 6 m/s	1	OTIS 美国	
20	FS-01	Skyrise 2000kg 5 m/s	1	OTIS 美国	
21	FS-02	Skyrise 2000kg 5 m/s	1	OTIS 美国	
22	OS-01	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国	
23	OS-02	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国	

24	HG-01	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国					
25	HG-02	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国					
26	HG-03	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国					
27	HG-04	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国					
28	HL-01	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国					
29	HR-01	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国					
总计：贰仟贰佰伍拾万零陆仟贰佰肆拾肆 元捌角玖分（人民币）								22506244.89	

电梯设备技术文件详见第二部分“瑞湾大厦高速电梯设备技术要求”。

2.2 上述产品生产制造厂商为奥的斯电梯（中国）有限公司，产地为：中国。买方与生产制造厂商签署的《华侨城瑞湾大厦电梯免费维保合同》见附件三，卖方与生产制造厂商共同承担电梯设备在质保期内的免费维保义务。

2.3 上述合同总价包含设备及运至合同指定地点的运输费、保险费、装卸费、售后服务、技术培训费、税费等所有相关项目。

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

2.4 上述货物适用下列第【 A 】种技术和质量标准：

- (A) 按同类产品国家标准；
- (B) 按同类产品部颁标准；
- (C) 按同类产品行业标准；
- (D) 没有上述标准或虽有上述标准，但双方同意按附件【 】所约定

【本页为《华侨城瑞湾大厦项目高速电梯供货合同》签字页】

买方：深圳华侨城瑞湾发展有限公司（盖章）

买方代表签名：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

卖方：奥的斯电梯（中国）有限公司（盖章）

卖方代表签名：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2020年10月29日核准

OCT 華僑城

深圳华侨城瑞湾投资发展有限公司

R2N1/2872T903 HZ

Chnh9932

## 瑞湾大厦项目高速 电梯安装工程专业分包合同

甲 方（工程承包人）：中建二局第三建筑工程有限公司

乙 方（专业分包人）：广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司

合同编号：CSCEC2B-HN-RWDS-JZ-003

签订地点：深圳

2020 年 7 月

1 / 111

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

## 华侨城瑞湾大厦项目 电梯（高速）设备安装工程合同

甲方（工程承包人）：中建二局第三建筑工程有限公司

乙方（专业分包人）：广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司

### 1 总则：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就发包人【深圳华侨城瑞湾发展有限公司】发包的【华侨城瑞湾大厦】项目，承包人和分包人双方就分包前述工程施工事项经协商一致，订立本合同。

### 2 合同价款及结算方式

2.1 本工程共 29 台电梯（其中：28 台高速电梯、1 台中低速电梯），合同价款由 A、B 两部分组成，合同含税总价为 5,141,568.50 元人民币，不含增值税总价为 4,717,035.32 元人民币，增值税税率为 9%，其中：A 部分为设备安装合同含税总价为 4,637,926.50 元，不含增值税总价为 4,254,978.44 元，增值税税率为 9%；B 部分为临时开梯费合同含税总价为 503,642.00 元，不含增值税总价为 462,056.88 元，增值税税率为 9%。详见下表：

#### A:设备安装部分：

序号	编号	型号和规格	数量	不含增值 税单价	不含增值 税总价	税率	含税总价	备注
				人民币元	人民币元		人民币元	
1	L-01	Skyrise 1800kg 3m/S	1					含钢梁 (14 根)
2	L-02	Skyrise 1800kg 3m/S	1					含钢梁 (14 根)
3	L-03	Skyrise 1800kg 3m/S	1					含钢梁 (14 根)

【本页为《瑞湾大厦项目高速电梯安装工程专业分包合同》签字页】

甲方：中建二局第三建筑工程有限公司（盖章）

甲方代表签名：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司（盖章）

乙方代表签名：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2021年3月 3日核准

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

---

## 关于奥的斯电梯（中国）有限公司与广州奥的斯电梯有限公司 关系的说明函

敬启者，

衷心感谢您对奥的斯的支持和厚爱！现就奥的斯题述两家公司的关系，  
我们在此向贵方做出说明：

奥的斯在中国境内拥有多家法人公司。其中，奥的斯电梯（中国）有限公司（简称“中奥”）注册在天津经济技术开发区；广州奥的斯电梯有限公司（简称“广奥”）注册在广州市白云区。中奥是广奥的控股股东，中奥所持有的“特种设备制造许可证”同时涵盖了中奥的天津工厂（以曳引驱动乘客电梯、曳引驱动载货电梯、消防电梯产品为主）和广奥的广州工厂（以自动扶梯和自动人行道产品为主，简称“扶梯产品”）。

广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司是奥的斯在深圳地区的注册分支机构。

我们诚挚希望有机会为您奉上奥的斯优质的产品和卓越的服务。

特此说明并顺致敬意！

奥的斯电梯（中国）有限公司



广州奥的斯电梯有限公司



2019年4月16日

# 电梯监督检验报告

报告编号: TA2022006428

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯			型号	Skyrise Elevonic Series
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司				
产品编号	R2NV2890	制造日期	2022年03月02日		
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3344X56-2023	施工类别	安装		
使用单位内部编号	FS-01	使用登记证编号	/		
安装地点	广东省深圳市宝安区新安街道兴业路与香湾二路交汇处, 华侨城瑞湾大厦FS-01				
使用单位名称	深圳华侨城瑞湾发展有限公司				
维护保养单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司				
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	5.00 m/s	
	层站门数	54层 53站53门	控制方式	并联	
检验环境条件	环境温度 28℃ 电压 396 V				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)				
主要检验仪器设备	[AM/J6/1025 转速表]、[AW/J6/0024 温湿度计]、[AE/J6/0204 钳形表]、[AL/J6/0634 钢卷尺]、[AL/J6/0546 角度尺]、[AL/J6/0555 斜塞尺]、[AM/J6/0016 推拉力计]、[AG/J6/0013 照度计]、[AL/J3/0510 水平尺]、[AE/J6/0113 绝缘电阻测试仪]、[AS/J6/0144 声级计]、[AL/J6/0258 游标卡尺]、[AL/J6/0671 钢直尺]、[AT/J6/0111 秒表]、[AL/J6/0275 刀口尺]				
检验结论	合格				
备注	轿厢地面已装修, 轿顶已装设空调。极限打杆有效长度为1.100m。				
检验日期	2022年07月14日		下次检验日期	2023年07月	
检验人员	邱磊 丘佳彬				
编制:	邱磊	日期:	2022年07月15日		
审核:	钱志刚	日期:	2022年07月22日		
批准:	陈东兵 部长	日期:	2022年07月22日		



安全  
检验  
1103

# 电梯监督检验报告

报告编号: TA2022006432

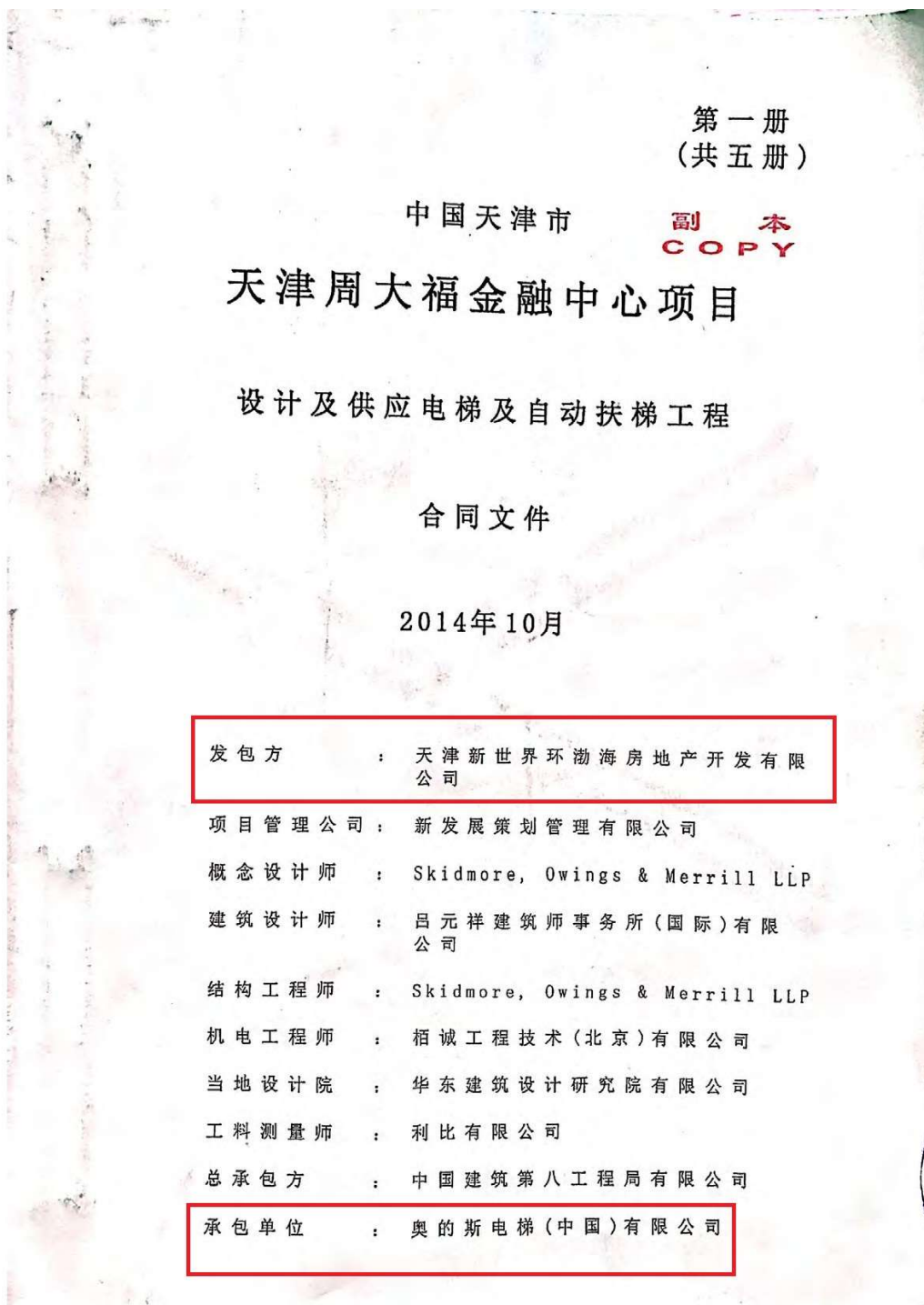
第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯			型号	Skyrise Elevonic Series
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司				
产品编号	R2NV2891	制造日期	2022年03月02日		
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3344X56-2023	施工类别	安装		
使用单位内部编号	FS-02	使用登记证编号	/		
安装地点	广东省深圳市宝安区新安街道兴业路与香港二路交汇处, 华侨城瑞湾大厦FS-02				
使用单位名称	深圳华侨城瑞湾发展有限公司				
维护保养单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司				
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	5.00 m/s	
	层站门数	54层53站53门	控制方式	并联	
检验环境条件	环境温度 28℃ 电压 399 V				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)				
主要检验仪器设备	[AM/J6/1025 转速表]、[AW/J6/0024 温湿度计]、[AE/J6/0204 钳形表]、[AL/J6/0634 钢卷尺]、[AL/J6/0546 角度尺]、[AL/J6/0555 斜塞尺]、[AM/J6/0016 推拉力计]、[AG/J6/0013 照度计]、[AL/J3/0510 水平尺]、[AE/J6/0113 绝缘电阻测试仪]、[AS/J6/0144 声级计]、[AL/J6/0258 游标卡尺]、[AL/J6/0671 钢直尺]、[AT/J6/0111 秒表]、[AL/J6/0275 刀口尺]				
检验结论	合格				
备注	轿厢地面已装修, 轿顶已装设空调。极限打杆有效长度为1.100m。				
检验日期	2022年07月14日		下次检验日期	2023年07月	
检验人员	邱磊 丘佳彬				
编制:	邱磊	日期:	2022年07月15日		
审核:	钱志刚	日期:	2022年07月22日		
批准:	陈东兵 部长	日期:	2022年07月22日		

安全检验合格



## 业绩 2-5 天津周大福金融中心项目设计及供应电梯及自动扶梯工程



保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用。

## 合同书

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

承包方受委托按合同文件的规定执行及完成本工程。承包方接受委托。

### 2. 合同价款

2.1 发包方会付给承包方的价款为人民币壹亿肆仟壹佰柒拾伍万元整(RMB141,750,000.00) (“合同总价”)或按合同文件规定的时间和方式而应该支付的其他款项，作为承包方承担本工程的报酬。

2.2 承包方须负责深化设计、提供及供应整项电梯及自动扶梯工程所需的一切劳务及工具、设备、辅材等。

### 3. 合同工期

承包方须配合总承包工程工期及总承包方的施工进度完成本工程，以使总承包合同能在指定的时间内完成。

### 4. 合同条款

合同条款内说明须在合同书内确定的资料乃如下：

#### (a) 对法定责任基本原则的修订或补充(第1.5.1条款)

发包方须负责办理中国国外货物进口的许可证申请及海关进口清关及商检手续及费用。承包方须预先向发包方提供必需的资料文件，并承担提货的费用。

#### (b) 履约保证书金额(第8.5条)：

合同总价的10%(保留至千位)，即RMB14,175,000.00。

中国天津市  
天津周大福金融中心项目  
设计及供应电梯及自动扶梯工程  
H: /6203.4(R) A/S/2

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

合同书

9. 在“合同文件”中，“设计、供应、安装、调试及保修电梯及自动扶梯分包工程”应解释为“设计及供应电梯及自动扶梯工程”；“专业分包工程”、“本分包工程”或“分包工程”应解释为“本工程”；“分包合同条款”应解释为“合同条款”；“专业分包合同”、“本分包合同”或“分包合同”应解释为“本合同”；“分包合同书”应解释为“合同书”；“专业分包单位”、“分包单位”、“专业分包人”及“分包商”应解释为“承包方”；“分包”应解释为“承包”；除合同书及中标意向书另行规定外，“总承包方”在本合同文件内所述之责任和义务维持不变。

发包方及承包方于 2015 年 1 月 12 日盖章/签署：

发包方：天津新世界环渤海房地产开发  
有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

承包方：奥的斯电梯(中国)有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

中国天津市  
天津周大福金融中心项目  
设计及供应电梯及自动扶梯工程  
H:/6203.4(R) A/S/6

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

机号	HF-1
1. 类型	酒店层服务电梯
2. 速度(米/秒)	4.0
3. 载重(公斤/人数)	3600
4. 数量	1台
5. 传动系统	交流电变频变压牵引电动机
6. 机房位置	直接位于井道上
7. 系统控制	单控
8. 系统操作	上/下行集选按钮(Full Collective) 集选控制 <sup>(1)</sup>
9. 厅站指示器	提供各层到站铃声及各层到站方向指示箭头 并在各层厅站提供彩色 LCD 显示器以显示轿厢位置及电梯讯息 <sup>(2)</sup>
10. 厅站按钮	不锈钢面, 推压式防恶意破坏型
11. 消防电梯功能	不需要
12. 对重安全钳装置	不需要
13. 轿厢视觉及音频信息系统	不需要
14. 电梯门预先开启功能	不需要
15. 轿厢空调系统	需要
16. 移动电话系统	需要
17. 无线网络系统	需要
18. 无线对讲机系统	需要
19. 伤残人士电梯设施	不需要
20. 门禁系统 (读卡器)	需要
21. 相邻轿厢救援操作	不需要
22. 紧急操作组合	第二十组: HF-1
23. 紧急操作返回基站	首层
24. 紧急操作返回指定层	三层

注: 1. 详细控制操作须按第 2.10 节提供。  
2. 有关该液晶显示屏的详细要求, 见第 2.15.2 节。

TSS/21

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用。

机号	08-1至 03-7
1. 类型	办公层载客电梯
2. 速度(米/秒)	8.0
3. 载重(公斤/人数)	1600 (2)
4. 数量	7台
5. 传动系统	交流电变频变压牵引电动机
6. 机房地置	直接位于井道上
7. 系统控制	群控
8. 系统操作	目的地选层控制 <sup>(3)</sup>
9. 厅站指示器	提供各层到站方向指示灯及到站铃声
10. 厅站按钮	基层相邻电梯之间提供一对角 22 吋彩色 LCD 显示屏显示轿厢位置及多媒体信息 <sup>(4)</sup>
11. 消防电梯功能	经触式按钮连接液晶体选层显示器
12. 对重安全钳装置	不需要
13. 轿厢视觉及音频信息系统	不需要
14. 电梯门预先开启功能	需要
15. 轿厢空调系统	需要
16. 移动电话系统	需要
17. 无线网络系统	需要
18. 无线对讲机系统	需要
19. 伤病人士电梯设施	不需要
20. 门禁系统 (读卡器)	需要 (于厅站目的地选层器、保安间及轿厢内)
21. 相邻轿厢救援操作	03-4: 不需要 其他: 需要
22. 紧急操作组合	第四组: 03-1~至 ?
23. 紧急操作返回基站	首层
24. 紧急操作返回指定层	五层

注: 1. 详细控制操作须按第 2.10 节提供, 基本要求提供与保安间联动系统。  
2. 有关液晶体显示器的详细要求, 见第 2.15.2 节。

T335

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。



# 电梯 安装 监督检验结论报告

报告编号: 津梯监检2019-00030号

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型 号	Elevonic	
制造单位	日本奥的斯电梯株式会社			
产品编号	R2NK2050	制造日期	2017-06-01	
施工单位	溧阳市立达安装工程有限公司			
施工单位许可证编号	TS3332013-2020	施工类型	安装	
使用单位设备编号	03-6	流 水 号	311012011918000022	
安装地点	开发区东区第一大街与新城西路交汇			
使用单位	天津新世界环渤海房地产开发有限公司			
维护保养单位	奥的斯电梯(中国)有限公司天津分公司			
设备 技术 参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	8.0 m/s
	层站数	43层 13站	控制方式	QK
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSGT7001-2009)			
主要 检验 仪器 设备	钢卷尺 钳形万用表 绝缘电阻测量仪 磁力线坠 钢直尺 放大镜 游标卡尺 斜塞尺 管型测力计 秒表 宽 口游标卡尺 温湿度计 水平尺 验电器			
检验 结论	合格			
备注	该电梯装有COMPASS智能派梯系统  制动试验日期: 2018-12-10			
检验日期	2019-04-15	下次检验日期	2020年04月	
检验人员	孙晓建 倪道安			
编制:	孙晓建	日期:	2019-04-16	检验机构核准证号:
审核:	郭福兴	日期:	2019-04-16	TS7110190-2019
批准:	郭福兴	日期:	2019-04-16	(检验机构检验专用章) 2019年04月16日

共 6 页 第 1 页



# 电梯 安装 监督检验结论报告

报告编号: 津梯监检2018-04937号

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型 号	ELEVONIC	
制造单位	日本奥的斯电梯株式会社			
产品编号	R2NK2087	制造日期	2017-04-24	
施工单位	溧阳市立达安装工程有限公司			
施工单位许可证编号	TS3332013-2020	施工类型	安装	
使用单位设备编号	HF	流 水 号	311012011918000029	
安装地点	开发区东区第一大街与新城西路交汇			
使用单位	天津新世界环渤海房地产开发有限公司			
维护保养单位	奥的斯电梯 (中国) 有限公司天津分公司			
设备 技术 参数	额定载重量	3600kg	额定速度	5.0m/s
	层站数	100层 97站	控制方式	JX
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSGT7001-2009)			
主要 检验 仪器 设备	钢卷尺 钳形万用表 绝缘电阻测量仪 磁力线坠 钢直尺 放大镜 游标卡尺 斜塞尺 管型测力计 秒表 宽 口游标卡尺 温湿度计 水平尺 验电器			
检验 结论	合格			
备注	该电梯配有读卡器装置			
检验日期	2018-01-28 至 2018-07-04		下次检验日期	2019年07月
检验人员	赵晓建 倪道安			
编制:	赵晓建	日期: 2018-07-06	检验机构核准证号: TS7110190-2019 (检验机构检验专用章) 2018年07月06日	
审核:	郭福兴	日期: 2018-07-06		
批准:	郭福兴	日期: 2018-07-06		

## 业绩 2-6 哈尔滨富力江湾新城公建区

第 1 页 (共 7 页)

合同编号:

公司  
专用

### 电 梯 买 卖 合 同

合 同 编 号:

项 目 名 称: 哈尔滨富力江湾新城公建区

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人为任何目的使用。

## 哈尔滨富力江湾新城公建区办公电梯 买卖合同

合同编号: JS-04-w3

买方: 富力(哈尔滨)房地产开发有限公司

卖方: 广州奥的斯电梯有限公司

依据《中华人民共和国合同法》以及有关法律、法规的规定, 买、卖双方协商一致, 订立本合同。

一、合同标的、价格: 详见“附件6: 江湾公建区办公电梯清单”。

序号	分项内容	分项价格	备注
一	货价	27054800	
1	标准电梯配置费用	27054800	
2	增加装饰非标费用	0	货价中已包含
3	增加一体化操控箱费用	0	货价中已包含
二	运费	0	货价中已包含
四	无障碍设施费用	0	货价中已包含
总价(元)		¥27,054,800	小写
		人民币贰仟柒佰零伍万肆仟捌佰元整	大写
合同总价: ¥27,054,800 元, 大写: 人民币贰仟柒佰零伍万肆仟捌佰元整。(已含应纳税费)			

合同价款包括但不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款(包括增值税、印花税、所得税和其他各项税款及附加税金或费用)。承包人不得以任何原因转嫁税款费用为借口要求任何增加费用或赔偿。

合同标的之技术要求详见附件之电梯产品技术要求。

- 1、上述费用包工包料、包质量、包运输、包质保期内维护、包税金等与履行本合同有关的一切费用。
- 2、合同标的包装由卖方负责, 按适合铁路、公路或海运的条件设计。运输途中货物毁损、灭失的风险由卖方承担。

### 二、技术标准和技术资料:

- 1、技术标准: 电梯执行《电梯制造与安装安全规范(GB7588)》和《电梯技术条件 GB10058》标准。
- 2、技术资料: 买方应当在年月日前将所有土建等技术资料盖章确认后交给卖方。

保密声明条款: 我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用。



- 附件 1: 甲乙双方约定的通用条款
- 附件 2: 井道图
- 附件 3: 技术规格
- 附件 4: 轿厢装修效果图
- 附件 5: 买卖双方确认的保函格式
- 附件 6: 江湾公建区办公电梯清单
- 附件 7: 关于规范商务行为的公开信

#### 十四、其他:

每次付款前乙方须出具乙方开具或由工程所在地税务部门代开的合法等额发票及完税证明或复印件加盖公章, 开具的发票应符合当时中国税法的相关规定(增值税税制下开具增值税专用发票), 假如乙方未及时提交上述发票及完税证明, 甲方有权不支付工程款。如有不符合国家税务法律规范的, 甲方对价款不予结算, 由此引起的法律和经济责任由乙方承担, 如给甲方造成经济损失的, 乙方必须赔偿。如乙方提供假发票, 则假发票涉及的税款、滞纳金及罚款等应由乙方承担。

买方: 富力(哈尔滨)房地产开发有限公司  
(盖章)

地址: 黑龙江省哈尔滨市道里区上海街 6 号  
海上银座 A 座 17 层

法定代表人:

签约代表:

联系人及电话: 詹景义

0451-51879777-8051

邮编:

开户银行:

帐号:

2018 年 03 月 26 日

卖方: 广州奥的斯电梯有限公司

(盖章)

地址: 广州市珠江西路 15 号珠江城 28 楼

法定代表人:

签约代表:

联系人及电话: 葛荆

18502627873

邮编:

开户银行: 中国银行股份有限公司广州白云支行

帐号: 692557755381

2018 年 3 月 21 日

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

## 产品规格表

设备行编号: CHNE8135/04/06/01

合同号: R2N35732

项目名称: 哈尔滨富力江湾新城公建区

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	T1#OS2 41/37
载重	2000 kg
速度	3.5 m/s
提升高度	175.1m
层数/站数/开门数	41 / 37 / 37
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	ACD4EX300
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	单控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	B4,B3,B2,B1,1,4,4A,5A,6,6A,7A,8,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2350 mm×1700 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3000mm
开门尺寸(宽×高)	1100 mm× 2400 mm
轿壁类型	SINGLE
门保护装置类型	二维光幕
轿门材质	前门材料: 钢板喷漆, 喷漆颜色: P001 珍珠白
围壁材质	钢板喷漆, 喷漆颜色: P001 珍珠白
轿顶装潢	CL51A(OECC), 材质: 钢板喷漆
地板类型/预留装修厚度	无地板装修 / 25mm
额外装修重量	50 kg
操纵盘类型	旋转一体式操纵盘
操纵盘数量	1
操纵盘面板材质	主操纵盘: 发纹不锈钢 (304)
操纵盘显示器	主操纵盘: 16 段数码 LED 显示
轿厢按钮及字牌类型	鱼尾形(OECC)
轿厢按钮装修	发纹不锈钢 (304)
扶手类型	Not Available
厅门及厅呼	
厅门材料/数量	前开门: 钢板喷漆, 喷漆颜色: P001 珍珠白/37套
门套材料/数量	前开门: 钢板喷漆, 喷漆颜色: P001 珍珠白/37套

产品规格表

附件 2：技术规格

设备行编号：CHNE8135/04/05/01  
合同号：R2N35731


项目名称：哈尔滨富力江湾新城公建区

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	T1#OS1 41/37
载重	1800 kg
速度	3.5 m/s
提升高度	175.1m
层数/站数/开门数	41 / 37 / 37
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	ACD4EX300
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	单控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	B4,B3,B2,B1,1,4,4A,5A,6,6A,7A,8,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2000 mm×1800 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3000mm
开门尺寸(宽×高)	1100 mm× 2400 mm
轿壁类型	SINGLE
门保护装置类型	二维光幕
轿门材质	前门材料：钢板喷漆，喷漆颜色：P001 珍珠白
围壁材质	钢板喷漆，喷漆颜色： P001 珍珠白
轿顶装潢	CL51A(OECC)，材质：钢板喷漆
地板类型/预留装修厚度	无地板装修 / 25mm
额外装修重量	50 kg
操纵盘类型	旋转一体式操纵盘
操纵盘数量	1
操纵盘面板材质	主操纵盘：发纹不锈钢 (304)
操纵盘显示器	主操纵盘：16 段数码 LED 显示
轿厢按钮及字牌类型	鱼尾形(OECC)
轿厢按钮装修	发纹不锈钢 (304)
扶手类型	Not Available
厅门及厅呼	
厅门材料/数量	前开门：钢板喷漆，喷漆颜色：P001 珍珠白/37套
门套材料/数量	前开门：钢板喷漆，喷漆颜色：P001 珍珠白/37套
门套布置/数量/进深	前开门：小门套/37

验收合格证明：

## 曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号：黑A-HTJ-TA-2006-0084

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	Skyrise Elevonic Series	
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司			
产品编号	R2N35732	制造日期	2019-03-05	
施工单位名称	南通九茂机电设备有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3332718-2021	施工类别	安装	
单位内部编号	塔1办公区os2	使用登记编号	/	
注册代码	/			
使用单位名称	富力（哈尔滨）房地产开发有限公司			
安装地点	哈尔滨市道里区河鼓街与友谊西路交汇处			
维护保养单位名称/电话	奥的斯电梯（中国）有限公司哈尔滨分公司 / 0451-82695120			
设备技术参数	额定载重量	2000 (kg)	额定速度	3.5 m/s
	层站数	41 层 37 站 37 门	控制方式	集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）及1、2、3号修改单			
主要检验仪器设备	（6）号检验箱、其它仪器： 钢直尺、塞尺、卷尺、游标卡尺、秒表、钳形电流表、万用表、测力计、点温计、激光测距仪、磁力线坠、放大镜			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2020年06月17日	下次检验日期	2021年06月16	
检验人员	李昌盛 刘健			
编制：李昌盛	2020年06月23日	检验机构核准证号：TS7110333-2023	 哈尔滨市机电类特种设备监督检验研究院 (检验机构公章或检验机构专用章) 2020年06月24日	
审核：王基生	2020年06月23日			
批准：李健	2020年06月24日			

共9页 第1页

## 关于奥的斯电梯（中国）有限公司与广州奥的斯电梯有限公司 法律关系的情况说明

敬启者，

首先，非常荣幸有机会参与贵方电梯的招采项目。

就奥的斯题述两家公司的法律关系我们在此向贵方说明如下：

奥的斯自 1984 年重回中国市场后，先后在中国多地注册了多家法人公司。其中，奥的斯电梯（中国）有限公司（简称“中奥”）注册在天津经济技术开发区，广州奥的斯电梯有限公司（简称“广奥”）注册在广州市白云区。2016 年，奥的斯对两家的制造资源进行了战略整合，并将广奥变更为中奥的下属子公司。广奥广州分公司作为奥的斯品牌在广州地区的注册分支机构，可以就奥的斯品牌的直梯、扶梯系列产品与潜在客户进行业务洽谈。

作为全球电梯技术和服务的引领者，我们诚挚的希望有机会为您奉上奥的斯优质的产品和卓越的服务。

特此说明并顺致敬意！

奥的斯电梯（中国）有限公司



2021 年 8 月 23 日

(7)深圳市内售后服务机构人员情况自评表

企业名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司		营业地址	深圳市前海深港合作区南山街道 桂湾三路91号 前海金融中心 T1 1505-06室	
经济类型	合资企业分支机构		办公地址	深圳市前海深港合作区南山街道 桂湾三路91号 前海金融中心 T1 1505-06室	
办公场所性质	租赁		联系人及电话	黄智文，18565801081	
单位	职工总人数	522 人		工程技术人员	48 人
	管理人员	62 人		维保人员	412 人
售后服务机构持有特种设备作业人员证书情况	奥的斯电梯（中国）有限公司在深售后服务机构持有特种设备作业人员证总人数：412 人，其中广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司：331 人，深圳市汤姆逊电梯有限公司：19 人，深圳市广立达电梯有限公司：11 人，深圳市新城市楼宇设备科技有限公司：20 人，深圳市中天达电梯有限公司：6 人，深圳安特电梯工程有限公司：8 人，深圳市恒泰来电梯有限公司：9 人，广东璞萌电梯工程有限公司：3 人，深圳市君鼎机电设备有限公司：5 人。				
	姓名	特种设备作业证书编号		社保号	
	详见附表 1	详见附表		详见附表	

注：附上深圳服务机构的营业执照、可体现投标人名称的房产证或租房合同、深圳社保部门开具的在 2023 年时开具的单位参保证明或单位参保缴费证明等社保缴纳证明资料（若无法提供单位社保缴纳证明，可接纳提供单一员工的个人社保缴纳证明）

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司  
OTIS ELEVATOR (CHINA) COMPANY LIMITED  
1201440028348

日期：2024 年 11 月 27 日



奥的斯电梯（中国）有限公司在深圳售后服务机构人员  
情况说明函

致：深圳市建筑工务署工程管理中心、深圳市建筑工务署教育工程管理中心、  
深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

奥的斯电梯（中国）有限公司在深圳的售后服务机构包括广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司及其合作伙伴。单位名称、2023 年内开具的社保证明及持有特种设备作业人员证书总人员数量详见下文。

奥的斯电梯（中国）有限公司  
OTIS ELEVATOR  
(CHINA) COMPANY  
LIMITED  
1201000021311  
2024 年 11 月 21 日



奥的斯电梯（中国）有限公司在深售后服务机构持有特种设备作业人员证书总人数统计

序号	服务机构	备注	持有特种设备作业人员证书总人数
1	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司	投标人的分支机构	331
2	深圳市汤姆逊电梯有限公司	投标人的合作伙伴	19
3	深圳市广立达电梯有限公司	投标人的合作伙伴	11
4	深圳市新城市楼宇设备科技有限公司	投标人的合作伙伴	20
5	深圳市中天达电梯有限公司	投标人的合作伙伴	6
6	深圳安特电梯工程有限公司	投标人的合作伙伴	8
7	深圳市恒泰来电梯有限公司	投标人的合作伙伴	9
8	广东璞萌电梯工程有限公司	投标人的合作伙伴	3
9	深圳市君鼎机电设备有限公司	投标人的合作伙伴	5
合计：			412



服务机构：广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司

营业执照



统一社会信用代码  
91440300X18928616H

名称 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司

类型 合资经营(港资)

负责人 陈泽华

成立日期 1997年06月19日

营业场所 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路91号景兴海上大厦1505、1506



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营期间应当遵守法律、法规规定及章程确定的事项及年报信息和其他信用信息。请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。  
3. 各类商事主体应当于每年12月31日前向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2023年10月23日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

137

## 特种设备生产许可证-电梯安装（含修理）

奥的斯电梯（中国）有限公司  
Otis Elevator (China) Co., Ltd.

### 授权委托书

奥的斯电梯（中国）有限公司（下称“奥的斯电梯（中国）”）现授权广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司签约、安装和维修、保养下列奥的斯电梯（中国）电梯产品。奥的斯电梯（中国）将对该电梯的产品质量予以保证。本授权委托书的有效期限自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。

本授权委托书包括的奥的斯电梯（中国）电梯产品如下：

产品	型号
客梯/观光梯/ 医用电梯	Gen360, GeN3, GeN3 Edge, GeN3 peak, Gen2 Comfort, Gen2 Premier, CompassPlus, Arise, GeN2-MRL, GeN2-MR, Gen2 MOD, OTIS SKY, Skyrise Elevonic Series, Skyrise Prime, OTIS SWEET, Gen2 Core, GeN2 CN-MRL, GeN2-MR, GeN2 CN-MR, OTIS SKY SUPER, OTIS 3100, OTIS3200, OTIS3100HR, OTIS4100, OTIS4200, Elevonic, Homelift, Dumbwaitor
货梯/杂物梯	OTIS SPAN
扶梯/自动人行 道	OTIS_LINK, Otis_LINK, Link, 515NPE-L, 515NPE-S, 515NPE, 520NPE, Otis 606 NCT, 610NPT



天津市河西区解放南路 443 号 邮编：300210  
443 Jiefang Nan Lu, Hexi District, Tianjin 300210

电话：（86-22）28101188  
Tel: （86-22）28101188

传真：（86-22）28101100 网址：otis.com  
Fax: （86-22）28101100 Website: otis.com

# 中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号：TS3344X56—2027

单位名称：广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司

住 所：广东省深圳市南山区南山街道桂湾三路 91 号景兴海上大厦 1505、1506

办公地址：  
1 广东省深圳市南山区南山街道桂湾三路 91 号景兴海上大厦 1505、1506

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)	额定速度 >6.0m/s	A1 级(覆盖 A2 级和 B 级)
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)	——	/
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	——	/
电梯安装 (含修理)	液压驱动电梯	——	/
电梯安装 (含修理)	杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)	——	/

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2027 年 2 月 12 日

发证日期：2023 年 11 月 23 日



## 租赁合同

合同编号：

### 房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市前海景兴物业管理有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他

证件号码：91440300MA5DAKPE0R

房屋信息编码卡号码：440305201001GB00065F00010000

通讯地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路 91 号景兴海上大厦 3901

联系电话：0755-86575773

☐委托代理人/☒法定代表人：龚俊龙

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：44030119591003091X

通讯地址：/

联系电话：/

承租人（乙方）：广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他

证件号码：91440300X18928616H

通讯地址：深圳市福田区深南中路 3039 号国际文化大厦 2008A

联系电话：/

☐委托代理人/☒法定代表人：陈泽华

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：440502198006022816

通讯地址：广州市天河区金穗路 70 号之四 201 房

联系电话：13510342410

合同编号:

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

## 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市前海深港合作区 景兴海上大厦（工业区）15层 1505、1506号，租赁形式：☒ 整租/☐ 部分出租，房屋建筑面积：473.36平方米（其中套内建筑面积：298.12平方米，公摊面积：175.24平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403050010010300069000100、4403050010010300069000101。

### 1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 深圳市前海景兴物业管理有限公司，甲方持有：☒ 房屋所有权证或不动产权证书/☐ 房屋买卖合同/☐ 房屋租赁合同/☐ 其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：0251836、0251844，房屋（☒ 是/☐ 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：现状交付（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

### 1.4 房屋内附属设施情况：

☐ 房屋内无任何设施设备，是空房。

☒ 房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

## 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2023 年 6 月 1 日至 2028 年 5 月 31 日止，共计 5 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房屋租赁合同期限原则上不得少于1年）。

### 2.2 免租期：

☒ 乙方享有 3 ☒ 月/☐ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

合同编号:

方承担一切法律责任和经济损失。

#### 第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以☒邮寄☐电子邮件☒微信☒短信方式发送通知,双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: ☒同首部通讯地址

☐其他地址 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

☐电子信箱☐微信号☐手机号 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

乙方送达地址: ☒同首部通讯地址

☐其他地址 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

☐电子信箱☐微信号☒手机号 ying.luo@otis.com

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

#### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式肆份,甲方执贰份,乙方执壹份,房屋租赁管理部门执壹份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续(详见《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

2023  
签订日期: 年 月 日

乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2023 年 月 日

参保证明



深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2023年 12月 -- 2023年 12月 )

单位编号: 202867 单位名称: 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司 单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202312	338	338	337	337	337

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33588929078b2a41 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年11月18日 10:36:37



附表 1

服务机构：广州奥的斯电梯深圳分公司售后服务机构持有特种设备作业人员清单

序号	姓名	特种设备作业证书编号	社保号
1	李文斌	440222198101141011	606283273
2	叶中明	413026197310032118	641714706
3	褚青耀	411326198306120755	601096945
4	张小营	411322198103212953	617236254
5	余振军	440823199711184936	800798617
6	杨玉斌	441322199810253332	804177921
7	袁健洁	53252220020320241X	808129249
8	杜培文	440583199603313155	810498546
9	郑振丘	441581200210108832	810415580
10	刘金业	441621199606143013	812935391
11	罗志杰	441481200012153397	501107568
12	李江夕	532525200210051735	810695509
13	叶常青	44162420010301111X	803178761
14	熊建伟	421121198598246312	620192345
15	潘林	44148119921015001X	629872824
16	曾子纬	441424200102040030	501049145
17	吴沛锋	445221198502057855	607077790
18	吴恺邦	440306199811300216	500099819
19	蒋绍林	512928197501270412	627800696
20	刘华鹏	320382198310245954	630311889
21	邹顿城	441423197510030412	800798640
22	何忠兵	513029198211035097	636444901
23	江海春	440508198504100432	609051723
24	郑豪裕	440301199212176418	500204780
25	罗建松	511304198901053038	611766145
26	张金桥	441622197410095731	635518517
27	江维泰	445221199611025654	647225682
28	郑武	50023519921025347X	633330584
29	何文钊	421121199004142450	618908008
30	蔡绍明	440204196802023614	1195225
31	谢火华	440281199610287312	649950864
32	何俊毅	441422199811140036	500033492
33	胡桂祥	431022198401014274	607567535
34	郭泽林	421125198905275219	107967957

序号	姓名	特种设备作业证书编号	社保号
35	何锋成	450921199103050410	618446822
36	向坤	422823199005151190	613704906
37	李金尚	44098119900222421X	639315286
38	叶永安	441622199008245737	646609253
39	罗华军	522121200001217592	802359881
40	肖海阔	432503200105285677	810698639
41	黄生	430581200101107272	810698629
42	颜城林	430529200011300276	810698628
43	邓联军	430581200111235534	810698630
44	文杰亮	431022200110164256	810698633
45	彭真	430502200103130016	810698624
46	杨通海	430522200012138077	810698625
47	夏赞深	43092220010122231X	810698632
48	柏扭乾	431121200112162237	810698634
49	颜涛	441424200102093298	803178758
50	曾霖霖	441521199601028512	813430798
51	周开拓	440902200301135217	808271962
52	伍尚球	440981199509062811	641011262
53	刘炳陇	440981199503198312	638894369
54	陈军	51162219900818491X	646654168
55	李潇	421125199407263711	500691689
56	文志坚	440204200103233013	807927907
57	谢富华	441481199504041994	646291760
58	杜坚洪	441621198110175113	633779188
59	胡安	430903199008241810	632494450
60	卢必雄	440882199004064433	621112751
61	沈利明	44022319940810403X	640507332
62	于航海	211321200007155393	811683671
63	魏盟	612323199309107656	811132883
64	谢伟	500235199412223519	639201301
65	蒋闯	411123199202261013	644410112
66	首海亮	431125200005060935	650673504
67	刘鹏	431224199105262896	636641297
68	王志海	371312198512297112	606496117
69	钟毅	430524198910116657	642597714
70	马前解	441825197707010014	1103001010117306

序号	姓名	特种设备作业证书编号	社保号
71	王浪	440923198410125191	617620961
72	李康谱	430481199707095850	649890243
73	伍刚	43042619970322661X	636052267
74	黄志茂	440882199603181850	810102733
75	刘琦	433124199611252638	502925271
76	余沼泓	441522199710100612	500708422
77	石吉祥	433124199711079035	646824322
78	林树荣	441802197202210251	2532042
79	赵彦铭	445224200206181295	810698642
80	李振涛	445381200305293113	810698644
81	陈纯樟	440982200310245372	814381404
82	张海林	610621199504202837	650206229
83	袁林	342923197201180016	2195041
84	韦建愿	452126197812091531	630339691
85	吴耿生	440525197212220610	1035115
86	程正华	511224198209233470	617215037
87	杨宏铎	445122199912305036	815438951
88	曾勇	431224199102022897	638479677
89	颜煜文	433024199911162890	800635128
90	陈宇剑	43092220020804201X	813172516
91	蒋彦昌	430624200209296894	813172626
92	徐一帆	430903200108193313	813171843
93	邹勇	431321200204203455	813172714
94	刘鑫	430581200207248313	650132812
95	贺勇	430321200102183317	813172999
96	喻兴	433124200109089017	813173008
97	蒋湘宁	430581200211105614	813173020
98	谭家乐	431121200202046010	813173022
99	谢宇	430523200209200037	813173028
100	周澳	430722200105085374	813102364
101	郭志棋	43138220021023025X	813102369
102	侯星	431021200109084519	815036879
103	陈恒	450324200205271611	815439636
104	杨国海	430581200209200778	815440841
105	陈鹏	430426200211042115	815440990
106	潘锐	441802200403056953	815550134

序号	姓名	特种设备作业证书编号	社保号
107	周澳	430722200105085374	813102364
108	蒋盼盼	430525200208133357	81536756
109	朱伟康	441821200312202416	815595634
110	彭江林	500235198912073479	630437810
111	刘永华	513021199907017632	800918336
112	曾戈笔	441481199403080353	642039997
113	梁衍恒	440981199611123510	641253893
114	宋永福	431224199010012931	623739845
115	李俊波	431202200004270413	815392199
116	余活	441781199103202757	625242453
117	沈林丰	445122199702114311	642073657
118	张元济	440981199705165471	641411858
119	周俊权	441322199504220014	641411845
120	施华	450721199106275315	811901029
121	王爱国	372523197905174718	605224487
122	肖贤永	431102200211213010	815446806
123	韩苏生	450325199906162419	646080190
124	罗林	430481200310080293	812643976
125	向吉俊	431224200401250051	811644856
126	黄志停	440882199301181839	640215702
127	吴伟	440883199305252274	640215708
128	王浩	431222200005094533	649885812
129	丁健	430421199808240379	802300257
130	侯煌煌	430527199708230636	802300120
131	林思豪	430321199803317415	802300038
132	聊健强	43112420001028163X	805137715
133	刘琰	432503199609025670	646890247
134	唐朋	430527199712266017	644259034
135	莫世聪	440981199602057574	644401029
136	龙杰	430525199710084137	649890297
137	沈帅南	430626199805251817	802300300
138	宋军	510522199312222232	637891627
139	梁王兴	440981199611102875	644659678
140	谢善飘	440981199307051954	643851020
141	王铎铎	445221199912306935	649679446
142	黄嘉豪	44162220020221207X	802786288

序号	姓名	特种设备作业证书编号	社保号
143	颜建斌	430522199708303952	802300342
144	郭梓钦	44522119971228695X	649012786
145	许树青	445281199906200356	501538372
146	唐方要	430523199803040050	649890050
147	周洪峰	430124199810117997	802300726
148	黄文胜	440304199910304615	500144566
149	郑宏展	431126199810177010	648185558
150	王正为	440301199709173618	801659921
151	蔡茂雄	441522199609138210	649202560
152	徐小仑	441423198201143370	643328922
153	申友元	431121198512234738	105552550
154	杜家林	441621199605265115	640780103
155	朱水洪	445381199703173410	801097019
156	陈果	360724200410074537	631047415
157	刘玉生	522732200404036114	813173040
158	吴灵有	431021200104297654	813102365
159	李自红	532522200410063811	813102375
160	胡承辉	431024199609053915	640780112
161	陈波	51102319850305621X	105167059
162	梁加良	440981198805055136	641455135
163	母俊	510823199306018318	635404789
164	王广超	41112319911113959X	638099642
165	刘浩	430223200204079518	810856533
166	邓帅	431003200211192214	812257113
167	蔡克健	330381200405233417	815623746
168	杨伟秋	440903199911251873	649825941
169	李春健	51302120000709315X	812936441
170	胡俊林	440981200503224918	81326280
171	陈捷群	445122198712035233	608917591
172	古志涛	441424200405125779	813146278
173	车金权	440981200208148617	650366221
174	杨威	362203199705093011	648319688
175	杨尚明	441322200412253316	812193039
176	彭雷	411481199708073917	816465438
177	余杰锋	44078119980903191X	804177901
178	文博	43012420020919919X	815595211

序号	姓名	特种设备作业证书编号	社保号
179	胡锦	43012120030218361X	815591888
180	何凌欣	430321200410200174	815591989
181	肖相玥	43092320020413575X	815593930
182	唐景鸽	430527200308226019	815594007
183	李强	430422200402250755	815594126
184	黄铃凯	430527200303032119	815594157
185	袁椰	430524200309234118	815594329
186	吴文科	431322200312026675	815594492
187	刘讯	431124200106267197	815594590
188	唐鲁迅	431123200305050015	815594662
189	胡俊	430581200303222770	815594798
190	曾杰	430521200311236850	815594933
191	林娟	430528200303211324	815595109
192	湛志基	440981198905195152	614121505
193	唐志坚	431021200311030039	815624097
194	谭旭	430421200311162972	815592285
195	周宇杰	431023200312014818	815594466
196	徐康	430426199907184992	649830495
197	黄伟鹏	350303199402131510	647225776
198	陈小龙	440882199301297233	500691563
199	潘新伟	432502199908174813	805005907
200	肖国强	430381199907077117	805006035
201	王然	360428199509183550	646890406
202	黄洪博	441723199609260010	500711091
203	唐成达	43050319990528451X	805006848
204	谢俊杰	430527200003155117	805006809
205	范义富	511721200302234337	812125208
206	郑立灿	440513199905142014	812874390
207	苏乐华	440981199708177558	644420426
208	陈智斌	441301199306080610	635793816
209	黎光辉	440981199508176454	646511360
210	吴福贵	440981199703265911	645117128
211	卢海骅	440981199703250859	644400970
212	杨云亮	441322198701123315	613463495
213	冷勋朋	522424197404212455	606574773
214	吕广龙	450922198510240870	607974177

序号	姓名	特种设备作业证书编号	社保号
215	黄坤榜	445281199601013939	634262473
216	欧阳继强	430626199906285119	805006710
217	黄辉军	441502200003120630	814765797
218	岳鹏飞	430502200005251017	805005480
219	周落成	422425196905291014	619152757
220	刘德明	50023519941026355X	631502316
221	杨毅	431002199504041514	808336908
222	舒钦	431226200304094977	815594766
223	张新境	430524200312205975	815623013
224	廖声全	360723198906052351	618669817
225	黄建文	441602198611090418	612664395
226	杨志福	445281198610166211	609136010
227	杜海如	441621198012015116	643369336
228	董斌	422721197303041814	606171365
229	潘广民	440923198810173432	627097160
230	李秋颖	445122199605100014	501799923
231	郭少明	440582198710144210	629545710
232	周刚	340603197303050817	3485434
233	黄红军	33018219780524241X	605013535
234	郑程元	440303200005284537	500213394
235	任增林	410581200101059131	808088562
236	袁金云	362201197704082415	642765533
237	李魏遥	430581200101092015	815844648
238	敖礼明	360502197503124616	604603591
239	任亮	341226198404291511	601031031
240	曹洪	362204198602134812	609992822
241	范春峰	412728198311444913	619445375
242	邹烤新	441302198911144514	500587586
243	樊成浩	511724200312203138	812139775
244	蒋德文	44180220051113113X	815595832
245	黄景育	432823198001277519	611105085
246	杨德馨	441481199412136478	638770016
247	刘心萍	34122219710616555X	641455128
248	吴艾佳	445221199503015619	802759869
249	高志友	36220119740123301X	605038434
250	陈德志	422127197308065511	604442294

序号	姓名	特种设备作业证书编号	社保号
251	吴锦波	440525196806145633	108226460
252	彭帮顺	420123196709282419	3198499
253	沈忠德	510125196604211539	1605058
254	易宁华	440301196612274419	1219169
255	陈华	430203196809085019	2195043
256	陈宽	442530196903100077	1219201
257	曾振海	441425197309274856	2195051
258	梁景文	442825197005040017	1219193
259	郑少潮	440202197103195312	1250067
260	黄春华	362426197302041010	2195048
261	杨建武	445222197105200357	1219196
262	张锦军	440301197310042932	1300045
263	戚瑾	440526196808162716	2698495
264	彭林	500235199711253478	643850998
265	黄硕	130682200207030630	502048368
266	宋贵林	510522198607062251	801473324
267	范辉	432923197612100350	641455127
268	陈雯婷	44132319930326632X	501024908
269	莫光豪	440882199308077217	500462711
270	田代江	650300197203214017	629368706
271	戴云云	43072319821125561X	620434791
272	张传安	413023197612252010	605482334
273	陈果	511622199410244917	631047415
274	肖爱为	36243019780112451x	614377367
275	胡万彬	522122197612272410	604112653
276	江兴浪	362330198812272816	613884422
277	伍俊澈	445281199602273759	649890484
278	沈文斌	440223197511150035	615707683
279	杨俊昌	441424199506246072	644343653
280	严潜	511303199410180612	644415560
281	尹天兵	510724197505115518	614679156
282	谢铭烽	440781199111081931	626573751
283	谢铭壮	440301198706286970	617939894
284	吕春龙	412727199012291210	614630845
285	朱文劲	440981199602143739	638645781
286	陈仰嘉	445281199807081611	810698643

序号	姓名	特种设备作业证书编号	社保号
287	张相华	440509198311044418	648156982
288	陈武锋	440229198411110012	617077940
289	余晟齐	441323199101285397	500584077
290	邱育清	440921198909251258	805931444
291	熊鲈源	440509198401122811	804652521
292	李尚科	440881199309041412	635698515
293	罗海彬	441481199001023356	643851061
294	王晴	510922199106216810	622982580
295	梁郁荣	445381199004201419	625641827
296	郭康峰	612731198704141210	811874790
297	崔元溪	44170219810906421X	609005420
298	邱国鑫	445221198703181211	629640711
299	余万龙	440981200202284634	815623628
300	舒鹏	510521198603161037	612370111
301	简孟龙	43052119971210495X	808088568
302	王小康	431382199912030054	815037001
303	王来磊	431024200003142134	808088575
304	贺军	432503200004037690	649889805
305	李攀	430321200004304533	808088563
306	张思民	43312220001017151X	808088584
307	唐俊宇	43052220001003491X	808088571
308	张福红	450331198502061000	605207444
309	李彬彬	441602199603190018	502519956
310	王琳棋	440982198704186096	619629025
311	陆鑫	430682200001100016	808088573
312	匡海涛	430426200007208894	808088567
313	刘韶博	430381200012151414	808088565
314	金翔	430381200009233312	808088564
315	曾俊标	441625199607246415	649891516
316	李明	430522199907047576	808088570
317	周雷	430921199806217914	803250774
318	商剑鸣	360421199412222619	502519955
319	叶强辉	441622199702180312	646940582
320	唐杰	430421200012218374	802161493
321	石峰	433101199904102014	816465392
322	曹振豪	441624199708210810	642799516

---

序号	姓名	特种设备作业证书编号	社保号
323	杜俊	432522200008300715	808088582
324	罗富强	500235199810083494	806564752
325	余小波	513030199610074616	645117278
326	陈德	430481198304112973	620504021
327	赵长平	510725197502077719	647725951
328	罗杰	43042620000329721X	812043210
329	张宾诚	430723198709155616	604748953
330	夏畅	513021200001143136	804113593
331	刘伟强	440583199303244557	639763510

服务机构：深圳市汤姆逊电梯有限公司

编号：202401-1

OTIS

# 资格证书

CERTIFICATE OF AUTHORIZATION

深圳市汤姆逊电梯有限公司

兹确认贵司为我司电/扶梯产品的代理商和经销商。

Shenzhen Thomson Elevator Co., Ltd is hereby authorized as Agent & Distributor for  
OECC and GOEC .

奥的斯电梯（中国）有限公司



董事长、总裁签字：

广州奥的斯电梯有限公司



有效期限：2024年1月1日至2024年12月31日

备注：此证书并未赋予上述公司代表我司签署或使我司承诺具有合同性质的文件的权力

对于具体项目的经销还需获得我司另行授权

我司保留按照协议约定或相关法律规定随时撤销/废止此证书的权利

渠道合作协议

甲方：奥的斯电梯（中国）有限公司

乙方：深圳市汤姆逊电梯有限公司

联系地址：天津市河西区解放南路 443 号

联系地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区如意路 251 号海逸雅居一栋 2 单元 103

统一社会信用代码：911201167803498783

统一社会信用代码：914403000602652892

甲方盖章：



乙方盖章：



盖章日期（年/月/日）：2022年11月24日

盖章日期（年/月/日）：

国家市场监督管理总局监制

特种设备生产许可证-电梯安装（含修理）

中华人民共和国  
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号：TS33441149-2026

单位名称：深圳市汤姆逊电梯有限公司

住 所：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区如意路 251 号海逸雅居一栋 2 单元 103

办公地址：

1 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区如意路 251 号海逸雅居一栋 2 单元 103

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯(含 消防员电梯)	额定速度 $\leq$ 6.0m/s	A2 级(覆盖 B 级)
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强 制驱动载货电梯(含防 爆电梯中的载货电梯)	——	/
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	——	/
电梯安装 (含修理)	杂物电梯(含防爆电梯 中的杂物电梯)	——	/

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2026 年 9 月 27 日

发证日期：2022 年 9 月 28 日



## 租赁合同

# 房屋租赁合同

甲方（出租方）：邹健华 440228197106105064

乙方（承租方）：深圳市汤姆逊电梯有限公司

经甲乙双方充分协商，在诚信、自愿的基础上，达成以下协议：

一、甲方将深圳市龙岗区龙城街道爱联社区如意路 251 号海逸雅居一栋 2 单元 103 面积约 94.32 平方米租赁给乙方作为办公场所使用。

二、甲乙双方约定租期为 3 年。（即：自公历 2022 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止）。5 年内每月租金为人民币 6000 元；租赁期满后如乙方需要续租，双方重新签订协议。

三、甲乙双方约定租金缴交方式：乙方签订本协议时，先一次性现金交首期人民币 6000 元给甲方，甲方收取全额款项后开收据给乙方。以后每个月交一次，乙方必须三天内按时缴交租金给甲方。甲方拖欠租金，甲方则按乙方拖欠天数，每天按拖欠金额总数的 5% 向乙方加收滞纳金。

四、乙方经营场所产生的所有水电费、综治、消防、卫生、工商税收等政府部门征收的一切费用均由乙方按时缴纳。乙方在本协议签订后应向甲方缴交押金人民币 6000 元，有甲方收取后开收据给乙方押金。

五、租赁期间乙方应确保租赁甲方场所的使用必须合法安全经营，遵守国家的法律法规，不得利用甲方场地进行非法活动。一切有违反法律法规的责任与后果由乙方承担。

六、租赁期间，原则上不得擅自改变和损坏房屋结构。本协议期满时如乙方不继续租赁，对于其投资配套的消防、水管、环保场地固定装修等硬件设施和设备，应保持完好，不得拆除；同时不作任何赔偿，乙方不得异议。如乙方需续租，除甲方需要使用收回外，同等条件下，乙方享受租赁优先权。

七、乙方为租赁场地的安全经营与防火唯一责任人。甲方只租赁场地使用权给乙方，对于乙方经营项目的消防、环保、供水、供电等一切涉手续费用与生产经营所与人身安全的一切责任概由乙方办理和负责。由此产生一切经济与法律责

任概与甲方无关。

八、本协议有限期间，双方如需终止本协议应提前壹个月告知，如乙方转让须经甲方同意，由甲方取消本协议后再与承让方直接另订立协议；同时甲方对乙方不用任何补偿。

九、在本协议有效期内，如乙方不按本协议约定事项履行缴交租金与滞纳金费用，即视乙方故意单方面违约，由此产生的一切法律责任与后果由乙方承担，乙方应按拖欠日数乘租金费用的 5%缴纳违约金；如乙方拖欠租金半个月以上，甲方向乙方采取追缴措施和保存权益的行为，乙方视为同意，包括拍卖或转租乙方的经营项目，乙方不得有任何法律诉求或异议。

十、本协议未尽事宜或纠纷，双[ ]或重新新签订补充协议。

十一、本合同一式两份，经甲乙双方签章后生效；甲乙各执一份，均同等效力，以资双方内同遵守。

[ ]

甲方：邹健华

法人或代理人，

[ ]

邹健华

乙方：深圳市汤姆逊电梯有限公司（盖章）

法人或代理人，



签订日期：2022 年 1 月 1 日

参保证明



深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2023年 12月 -- 2023年 12月 )

单位编号: 664902 单位名称: 深圳市汤姆逊电梯有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202312	18	19	19	19	19

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 335889308ab03a71 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年11月20日 16:38:11



深圳市社会保险基金管理局

深圳市医疗保险基金管理中心

2024年11月20日

服务机构：售后服务机构持有特种设备作业人员清单-深圳市汤姆逊电梯有限公司

序号	姓名	特种设备作业证书编号	社保号
1	钟益祥	441229197611193410	619944019
2	钟海祥	445322198609183415	619944017
3	何四海	441229197307152219	600826449
4	陈月广	445322198511092814	613342701
5	钟李明	445322199011033417	634863644
6	熊传明	429006196812153013	630490228
7	陈浩华	441229197806283416	646914174
8	张骆乐	321322199510275612	647702728
9	钟兆祥	441229197309183457	640035152
10	张高祥	321322199309125612	647702780
11	钟江祥	441229197809223419	619944022
12	钟特祥	445322198503023413	619944024
13	杨杰钦	450981198810022517	625058020
14	钟灿辉	445322199305043418	644445582
15	钟泳康	445322199508313430	639894332
16	黄荣华	441229198010254913	644445582
17	熊冲	429006199404013613	803737899
18	邓小钱	362532198608272919	641672641
19	李伍	44082319801128363X	600967730

服务机构：深圳市广立达电梯有限公司

编号：202401-655

OTIS

# 资格证书

CERTIFICATE OF AUTHORIZATION

深圳市广立达电梯有限公司

兹确认贵司为我司电/扶梯产品的代理商和经销商。

Shenzhen Guanglida Elevator Co., Ltd is hereby authorized as Agent & Distributor  
for OECC and GOEC.

奥的斯电梯（中国）有限公司

董事长、总裁签字：



广州奥的斯电梯有限公司

有效期限：2024年1月1日至2024年12月31日

备注：此证书并未赋予上述公司代表我司签署或使我司承诺具有合同性质的文件的权力  
对于具体项目的经销还需获得我司另行授权  
我司保留按照协议约定或相关法律规定随时撤销/废止此证书的权力

渠道合作协议



甲方：奥的斯电梯（中国）有限公司

联系地址：天津市滨海新区南环路 443 号

统一社会信用代码：911201167803498783

甲方盖章：

盖章日期（年/月/日）：



乙方：深圳市广立达电梯有限公司

联系地址：广东省深圳市宝安区西乡街道固戍社区千木物业西乡创新园商业楼 8319

统一社会信用代码：91440300342743429G

乙方盖章：

盖章日期（年/月/日）：

营业执照

统一社会信用代码 91440300342743429G		名称 深圳市广立达电梯有限公司		成立日期 2015年06月10日	
类型 有限责任公司		法定代表人 梁金海		住所 深圳市宝安区西乡街道固兴社区宝安大道4338号宝穗大厦8319	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关 2024年10月10日		国家市场监督管理总局监制	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

特种设备生产许可证-电梯安装（含修理）

中华人民共和国  
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号：TS3344Y90-2026

单位名称： 深圳市广立达电梯有限公司

住 所： 广东省深圳市宝安区西乡街道固兴社区宝安大道 4338  
号宝穗大厦 8319

办公地址：  
1 广东省深圳市宝安区西乡街道固兴社区宝安大道 4338 号宝穗大厦 8  
319

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯（含 消防员电梯）	额定速度 $\leq$ 6.0m/s	A2 级（覆盖 B 级）
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强 制驱动载货电梯（含防 爆电梯中的载货电梯）	——	/
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	——	/

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2026 年 3 月 8 日

发证日期：2024 年 11 月 1 日



## 租赁合同

合同编号：BS[2024]006 号

# 房屋租赁合同

出租方：深圳市鑫穗实业发展有限公司

承租方：深圳广立达电梯有限公司

房屋名称：宝穗大厦

房屋地址：深圳市宝安区西乡街道固兴社区宝穗大厦

## 房屋租赁合同

出租方（以下称甲方）：深圳市鑫穗实业发展有限公司

统一社会信用代码：91440300MADT2ATU5U

承租方（以下称乙方）：深圳广立达电梯有限公司

统一社会信用代码：91440300342743429G

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方租赁甲方的房屋及相关事宜协商一致，达成如下协议（本合同）：

### 第一条 租赁房屋的位置

1.1 甲方将位于深圳市宝安区西乡街道固兴社区宝安大道 4338 号宝穗大厦（以下简称大厦）8319 房屋（以下简称租赁房屋）出租给乙方使用。

### 第二条 租赁房屋的使用

2.1 乙方将租赁房屋作为办公用途。未征得甲方书面同意，不得擅自改变租赁房屋的用途。

2.2 此租赁屋满足乙方办理租赁普通工业合同备案、消防、环评等条件，乙方会根据有关部门规定办理相关证照手续。如乙方申办的行业在消防、环评等有特殊要求的，由乙方自行负责解决，与甲方无关。

### 第三条 租赁期限、交付日期

3.1 房屋租赁期限：2 年，即自 2024 年 9 月 1 日至 2026 年 8 月 31 日止。从合同期开始，满12个月为一个租赁年度。

3.2 本合同签订生效时，乙方已查看租赁房屋，租赁房屋拟定交付日期为 2024 年 9 月 1 日。

18.10 本合同（协议正文、附件、补充协议）条款为打印而成的清洁文本，无手写、修改、添加条款。

18.11 甲乙双方任何一方的联系方式、名称、信用代码（注册号）、地址的改变必须在办理完成十天内书面通知对方，并提供复印件给对方登记备案。通知按以下方式送达：

甲方的通信地址：深圳市宝安区西乡街道固兴社区宝安大道 4338 号宝穗大厦 8618

联系人：招高肖 手机号码：18312090954

乙方的通信地址：深圳市宝安区西乡街道固兴社区宝安大道 4338 号宝穗大厦 8319 室

联系人：梁富新 手机号码：13725535461

#### 第十九条 附件

下列附件是本合同的必要组成部分：

附件1、《营业执照》复印件；

附件2、《安全承诺书》；

附件3、《租赁房屋交付确认书》；

附件4、《法人身份证复印件》（正、反面）。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



*梁富新*

签订地点：深圳 西乡

签订日期：2024年8月30日

参保证明



深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2023年 01月 -- 2023年 12月)

单位编号: 30239146单位名称: 深圳市广立达电梯有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202301	24	27	27	27	27
2	202302	26	29	29	29	29
3	202303	27	29	29	29	29
4	202304	27	29	29	29	29
5	202305	28	30	30	30	30
6	202306	25	27	27	27	27
7	202307	28	30	30	30	30
8	202308	28	30	30	30	30
9	202309	29	31	31	31	31
10	202310	28	30	30	30	30
11	202311	27	29	29	29	29
12	202312	29	31	31	31	31

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 335889254c5ffb0g ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年11月17日 22:51:22



---

服务机构：售后服务机构持有特种设备作业人员清单-深圳市广立达电梯有限公司

序号	姓名	特种设备作业证书编号	社保号
1	梁富新	45252319830513061X	604287917
2	李开勇	450881198405230616	642009136
3	杨勇荣	441322198201252030	606748816
4	何文成	450422199710223319	645045540
5	周水泉	441424196501090036	1517843
6	黄文欢	441422198208035130	626357762
7	冼国耀	440921200112094515	806952249
8	陈海金	441621197606152738	619617739
9	韦强光	450422198902023632	624569066
10	罗新平	441423198705022759	628996862
11	李津华	450881199203063818	624885775

编号：202409-32

OTIS

# 资格证书

CERTIFICATE OF AUTHORIZATION

深圳市新城市楼宇设备科技有限公司：

兹确认贵司为我司电/扶梯产品的代理商和经销商。

Shenzhen New City Building Equipment Technology Co., Ltd. is hereby authorized as  
Agent & Distributor for OECC & GOEC.

奥的斯电梯（中国）有限公司



董事长、总裁签字：

广州奥的斯电梯有限公司



有效期限：2024 年 6 月 21 日至 2028 年 6 月 18 日

备注：此证书并未赋予上述公司代表我司签署或使我司承诺具有合同性质的文件的权力

对于具体项目的经销还需获得我司另行授权

我司保留按照协议约定或相关法律规定随时撤销/废止此证书的权力

渠道合作协议

甲方：奥的斯电梯（中国）有限公司

乙方：深圳市新城市楼宇设备科技有限公司

联系地址：天津市河西区解放南路 443 号

联系地址：广东省深圳市南山区登良路 19 号  
南油第二工业区管理处办公楼 3 层（内环路  
北 207 厂房西南端）

统一社会信用代码：911201167803498783

统一社会信用代码：91440300689447215J

甲方盖章：



乙方盖章：



盖章日期（年/月/日）：2024年06月21日

盖章日期（年/月/日）：2024年06月21日

营业执照

统一社会信用代码 91440300689447215J			
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>			
名称	深圳市新城市楼宇设备科技有限公司	成立日期	2009年05月11日
类型	有限责任公司	住所	深圳市南山区登良路19号南油第二工业区管理处办公楼3层(内环路北207厂南西南端)
法定代表人	薛斌	登记机关	 2023年12月06日
<div><b>重要提示</b> 1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录在下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。 3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向登记机关提交上一自然年度企业年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

特种设备生产许可证-电梯安装（含修理）

中华人民共和国  
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号：TS3344X60—2027

单位名称：深圳市新城市楼宇设备科技有限公司

住 所：深圳市南山区登良路 19 号南油第二工业区管理处办  
公楼 3 层（内环路比 207 厂房西南端）

办公地址：  
1 深圳市南山区登良路 19 号南油第二工业区管理处办公楼 3 层（内  
环路比 207 厂房西南端）

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 （含修理）	曳引驱动乘客电梯（含 消防员电梯）	额定速度≤ 6.0m/s	A2 级（覆盖 B 级）
电梯安装 （含修理）	曳引驱动载货电梯和强 制驱动载货电梯（含防 爆电梯中的载货电梯）	——	/
电梯安装 （含修理）	自动扶梯与自动人行道	——	/
电梯安装 （含修理）	杂物电梯（含防爆电梯 中的杂物电梯）	——	/
电梯安装 （含修理）	液压驱动电梯	——	/

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2027 年 2 月 26 日

发证日期：2023 年 2 月 14 日



## 租赁合同

### 房屋租赁合同

甲方：深圳市南油物业管理有限公司

乙方：深圳市新城市楼宇设备科技有限公司

经甲、乙双方共同协商，订立本合同。

第一条、甲方同意位于深圳市南山区登良路19号（即南油第二工业区管理处办公楼）一层（约83.3平方米）及三层（约83.3平方米）出租给乙方作为公司办公使用，租赁房屋建筑面积共计约166.6平方米。

第二条、乙方每月甲方支付占用费人民币3600元整（大写：人民币叁仟陆佰元整）。押金：人民币7200元（大写：人民币柒仟贰佰元整）。水电由乙方承担。

第三条、使用期限5年，2022年5月15日至2027年5月14日。

第四条、乙方将租赁房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意。

第五条、本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

- （一）发生不可抗力，使本合同无法履行；
- （二）政府征用、收购、收回或拆除租赁房屋；
- （三）甲乙双方协商一致。

第六条、本合同终止后，乙方应于15个工作日内迁离及交回租赁房屋，并保证租赁房屋及附属设施的完好。（属正常损耗的除外）。

第七条、本合同约定之租赁期届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前一个月向甲方提出续租要求，在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。甲乙双方就续租达成协议的，应重新签订合同。

第八条、合同期满后，若双方不再续签合同，在乙方未违反合同条款下，  
甲方应将押金无息全额退还给乙方。

第九条、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（盖章）

代表人签名

乙方（盖章）



参保证明

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

（2023年12月）

分区编号：44030501

单位编号：633591

单位名称：深圳市新城市楼宇设备科技有限公司

打印人：hsomssuser

打印时间：2024年11月18日

页码：1

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	(金额/元)	(金额/元)	(金额/元)
1	812036408	温宝锋	2																
2	613017870	赖林林	2																
3	626862836	曾文新	7																
4	810594172	吕志豪	3																
5	610918081	李新宏	7																
6	813587138	陈先坐	3																
7	500178778	薛斌	1																
8	605337757	刘云星	7																
9	800305838	陈治民	2																
10	2235333	黄克伟	7																
11	642325434	王宇锋	7																
12	605337145	赖卫东	7																
13	811779687	冯利杰	2																
14	639351104	任常俊	3																
15	1856460	蒋杰	7																
16	636579785	刘文海	2																
17	643956091	钟孟禹	7																
18	600648543	苏建国	7																
合计					8504.0	15096.0		2423.68	7270.83		1088.24		148.71		240.72	561.68	11168.4	24165.46	35333.86

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

（2023年12月）

分区编号：44030501

单位编号：633591

单位名称：深圳市新城市楼宇设备科技有限公司

打印人：hsomssuser

打印时间：2024年11月18日

页码：1

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	(金额/元)	(金额/元)	(金额/元)
19	802293112	郑素玲	2																
20	627965981	薛展标	7																
21	633877236	江小红	2																
22	600345907	阮建庆	7																
23	626632779	黄迎春	7																
24	813587111	肖猛	3																
25	605337760	薛依芳	1																
26	1565980	曾育森	1																
27	3415216	黄锐委	7																
28	813587251	肖壮壮	3																
29	101935671	赵红梅	3																
30	617990261	薛君	7																
31	624542385	薛灵	7																
32	638233337	陈毅科	7																
33	648128455	姚小红	3																
34	606565104	薛依忠	1																
合计					8504.0	15096.0		2423.68	7270.83		1088.24		148.71		240.72	561.68	11168.4	24165.46	35333.86

养老保险				医疗保险						生育保险		工伤保险		失业保险		总 计
市内户口		市外户口		一档		二档		三档								
人数	金额	人数	金额	人数	金额	人数	金额	人数	金额	人数	金额	人数	金额	人数	金额	
4	4922.0	30	18678.0	13	7122.64	21	2571.87	0.0		34	1088.24	34	148.71	34	802.4	35333.86

- 说明： 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 6a0ec305-72bb-4053-91c5-4d84da327ca8 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 户籍代码 = 1”表示深户，“2”表示广东省内非深户，“3”表示广东省外户籍，“4”表示港澳台人员，“5”表示华侨，“6”表示外国人，“7”表示非深户（无法区别具体哪种情况的非深户）。  
3. 本清单是单位在深圳市参保缴费五险单月缴文明细表。  
4. 生育与工伤保险种中无“个人交”项表示该险种无个人缴费部分。  
5. 补交社会保险费不在本清单显示。  
6. 生育保险/生育医疗保险，单位交金额后若出现#号，表示该参保人此月缴纳的是生育保险。若有缴费无#号，表示该参保人此月缴纳的是生育医疗。  
7. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。



---

服务机构：售后服务机构持有特种设备作业人员清单-深圳市新城市楼宇设备科技有限公司

序号	姓名	特种设备作业证书编号	社保号
1	曾文新	441481198409131970	626862836
2	温宝锋	441481200308016295	812036408
3	陈先垒	41022519890202103X	813587138
4	薛斌	441481199202186653	500178778
5	幸新宏	441425197308014390	610918081
6	刘云星	441481198108072014	605337757
7	陈治民	441481199906085092	800305838
8	赖卫东	441425197103014856	605337145
9	王宇锋	441481199609286138	642325434
10	黄克伟	441422196909124217	2235333
11	冯利杰	440233200208257013	811779687
12	钟孟禹	511322199302151995	645956091
13	蒋杰	320223196704107074	1856460
14	刘文海	441481199401061976	636579785
15	苏建国	510226196811121810	600648543
16	薛展标	441481199006256650	627965981
17	钱建庆	320223196507086614	600345907
18	黄锦委	441422197209233417	3415216
19	曾育森	441425196806110532	1565980
20	陈聪科	441481199705204390	638235337

服务机构：深圳市中天达电梯有限公司

编号：202301-896

OTIS

# 资格证书

CERTIFICATE OF AUTHORIZATION

深圳市中天达电梯有限公司

兹确认贵司为我司电/扶梯产品的代理商和经销商。

Shenzhen Zhong Tian Da Elevator Co., Ltd. is hereby authorized as Agent & Distributor for OECC and GOEC.

奥的斯电梯（中国）有限公司

董事长、总裁签字：



广州奥的斯电梯有限公司

有效期限：2023年1月1日至2026年1月25日

备注：此证书并未赋予上述公司代表我司签署或使我司承诺具有合同性质的文件的权力  
对于具体项目的经销还需获得我司另行授权  
我司保留按照协议约定或相关法律法规规定随时撤销/废止此证书的权利

渠道合作协议

甲方：奥的斯电梯（中国）有限公司

乙方：深圳市中天达电梯有限公司

联系地址：天津市河西区解放南路 443 号

联系地址：广东省深圳市福田区福田街道福  
南社区深南中路 3039 号国际文化大厦 2207B

统一社会信用代码：911201167803498783

统一社会信用代码： 914403007827812855

甲方盖章：



盖章日期（年/月/日）： 2022.2.11

乙方盖章：

法定代表人签字：



盖章日期（年/月/日）：

营业执照

统一社会信用代码 914403007827812855			
名称 深圳市中天达电梯有限公司		营业执照 (副本)	
类型 有限责任公司			
法定代表人 王林		成立日期 2005年12月02日	
		住所 深圳市福田区福田街道福海社区深南中路3039号国际文化大厦2207B	
登记机关		 2020年 11月 19日	
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

特种设备生产许可证-电梯安装（含修理）

中华人民共和国  
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号：TS33441053-2025

单位名称：深圳市中天达电梯有限公司

住 所：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3039 号国际文化大厦 2207B

办公地址：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3039 号国际文化大厦 2207B

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	额定速度 $\leq$ 6.0m/s	—
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	—	
	自动扶梯与自动人行道	—	
	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	—	

审批机关：深圳市市场监督管理局

有效期至：2025 年 5 月 1 日

发证机关：广东省市场监督管理局

发证日期：2021 年 3 月 10 日



## 租赁合同

甲方(出租方): 王林

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

出租房将位于深圳市福田区福田路国际文化大厦 2207出租给乙方使用,租赁房屋建筑面积总计 **290.96** 平方米,建筑物总层数 **34** 层

租赁期共叁年,甲方从2023年1月1日起将出租房屋交付乙方使用,至2026年12月31日收回。

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动, 损害公共利益的;
3. 承租人拖欠租金累计达 贰 个月的。

### 第三条、租金和租金的交纳期限

甲方向乙方返还租赁保证金的条件:

#### 第四条、租赁期间房屋修缮

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

#### 第五条、甲方与乙方的变更

1. 如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

#### 第六条、违约责任

1. 甲方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿 拾贰元。
2. 甲方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金 元。
3. 甲方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金壹仟元；如因此造成乙方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金壹仟元。
5. 乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金 元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

#### 第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成乙方损失的，双方互不承担责任。

#### 第八条、争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

#### 第九条、其他约定事项

#### 第十条、其他

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式 贰 份，甲方、乙方各执 壹 份。

出租人（章）



承租人（章）



参保证明

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

（2023年12月）

分区编号：44030401  
打印人：hsomuser

单位编号：187630  
打印时间：2024年11月18日

单位名称：深圳市中天达电梯有限公司



页码：1

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	(金额/元)	(金额/元)	(金额/元)
23	635467776	莫显佳	3																
24	640794146	郭军	3																
25	640786211	冉智远	3																
26	811103509	彭俊锋	2																
27	640795816	高福泉	3																
28	647169522	梁开河	2																
合计																			

---

服务机构：售后服务机构持有特种设备作业人员清单—深圳市中天达电梯有限公司

序号	姓名	特种设备作业证书编号	社保号
1	莫益佳	431129199104106214	635467776
2	郭军	431124198511255114	640794146
3	冉智远	522225199309225113	640786211
4	彭俊锋	440982199606014818	811103509
5	高福泉	362426198403150018	640795816
6	梁开河	440825199808271537	647169522

服务机构：深圳安特电梯工程有限公司

编号：202301-909

**OTIS**

# 资格证书

CERTIFICATE OF AUTHORIZATION

深圳安特电梯工程有限公司

兹确认贵司为我司电/扶梯产品的代理商和经销商。

Shenzhen An Te Elevator Engineering Co., Ltd. is hereby authorized as Agent & Distributor for OECC and GOEC.

奥的斯电梯（中国）有限公司

董事长、总裁签字：



广州奥的斯电梯有限公司

有效期限：2023年1月1日至2026年3月6日

备注：此证书并未赋予上述公司代表我司签署或使我司承诺具有合同性质的文件的权力  
对于具体项目的经销还需获得我司另行授权  
我司保留按照协议约定或相关法律法规规定随时撤销/废止此证书的权力

---

渠道合作协议



甲方：奥的斯电梯（中国）有限公司

联系地址：天津市河西区解放南路 443 号

统一社会信用代码：911201167803498783

甲方盖章：

盖章日期（年/月/日）：



乙方：深圳安特电梯工程有限公司

联系地址：广东省深圳市龙华区龙华街道油松社区布龙公路 662 号荔苑大厦 C503-504

统一社会信用代码：91440300561512487H

乙方盖章：

盖章日期（年/月/日）：

营业执照

统一社会信用代码  
91440300561512487H



# 营业执照

(副本)



名称  
深圳安特电梯工程有限公司

类型  
有限责任公司

法定代表人  
董大贤

成立日期  
2010年08月30日

住所  
深圳市龙华区民治街道民康社区1970科技园5栋303

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关上一年度年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2024年09月03日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

特种设备生产许可证-电梯安装（含修理）

中华人民共和国  
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号：TS3344622-2026

单位名称：深圳安特电梯工程有限公司

住 所：广东省深圳市龙华区民治街道民康社区 1970 科技园 5 栋 303

办公地址：  
1 广东省深圳市龙华区民治街道民康社区 1970 科技园 5 栋 303

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯（含 消防员电梯）	额定速度 $\leq$ 6.0m/s	A2 级（覆盖 B 级）
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强 制驱动载货电梯（含防 爆电梯中的载货电梯）	——	/
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	——	/

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2026 年 4 月 15 日

发证日期：2024 年 9 月 27 日



## 租赁合同

### 物业租赁合同

合同编号: JBR-BHKZ-2024-004205

出租方(甲方): 深圳市金百润实业有限公司

证件号码(统一社会信用代码/身份证号码): 91440300559872379N

地址: 广东省深圳市龙华新区龙华街道东环二路颖博油墨公司厂房1栋三楼303

代表人: 易勇 项目负责人电话: 13662650340

承租方(乙方): 深圳安特电梯工程有限公司

证件号码(统一社会信用代码/身份证号码): 91440300561512487H

地址: 深圳市龙华区民治街道民康社区1970科技园5栋303

代表人: 董大贤 联系人电话: 13510083721

根据《民法典》及有关法律、法规的规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,协商一致订立本合同。

#### 第一条 租赁物业

1.1 甲方将位于深圳市龙华区民治街道民康社区1970科技园5栋3楼303的房屋(以下简称:租赁物业)出租给乙方使用。

1.2 租赁物业出租给乙方的用途为办公,未经甲方书面同意乙方不得将租赁物业用于其他用途。

1.3 乙方签订本合同时,甲方已充分告知租赁物业的产权属性及现状结构,乙方不持异议,并自愿承担由此可能导致的一切后果。

1.4 乙方签订本合同时,已事先了解其所在行业对于办理营业执照、税务登记、消防、环保、卫生等相关资质文件、特许经营许可所需的条件及对经营场所的要求,并在核实上述信息后才决定向甲方承租租赁物业。

#### 第二条 租赁期限及续租

2.1 租赁物业租赁期限为 2024年08月31日 至 2026年04月30日,并自 2024年09月10日 起正式计收租金。

2.2 租赁期间届满,乙方需继续租用租赁物业的,应于租赁期届满之日前 三 个月向甲

第 1 页

集团客户满意中心投诉热线: 400-807-6628

乙方法定代表人/公司地址：深圳市龙华区民治街道民康社区 1970 科技园 5 栋 303

联系人：董大贤

电 话：13510083721

11.2 以上联系地址和联系方式，未经书面通知变更，一直有效；一方的通知和相关文书依照上述方式以电子方式发出的，自发出之时视为送达；以邮寄方式寄出的，自签收之日视为送达，邮件被退回的，自退回之日视为送达。

11.3 甲方除采取前款通知方式外，还可在租赁物业的显要位置张贴通知，甲方张贴通知的当天视为送达。

## 第十二条 纠纷解决

12.1 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可向租赁物业所在地的人民法院提起诉讼。

12.2 本合同受中华人民共和国的管辖，并按中华人民共和国法律（不含港澳台地区）解释。

## 第十三条 其他

13.1 甲乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商做出补充协议，经双方签字或盖章后与本合同具有同等效力。

13.2 甲方与乙方形成租赁关系的权利、义务以本合同为准。甲、乙双方为办理租赁凭证、工商登记等相关证件之用而另行签订的《深圳市房屋租赁合同书》不作为变更本合同的依据。

13.3 本合同自双方签字或盖章之日起生效。

13.4 本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，都具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）

代表人：

2024年



乙方（盖章）

代表人：

2024年9月12日



参保证明

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

（2023年12月）

分区编号：44031283

单位编号：319569

单位名称：深圳安特电梯工程有限公司

打印人：hsomuser

打印时间：2024年11月18日

页码：1

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	(金额/元)	(金额/元)	(金额/元)
1																			
2	621316311	李楠	3	2360.0															
3																			
4																			
5	630947269	郭运	3	2360.0															
6	604237345	刘茂新	1	2360.0															
7																			
8																			
9	804265609	张土胜	2	2360.0															
10																			
11	106637977	吴拥明	7	2360.0															
12	615178329	周志庆	3	2400.0															
13	645860626	廖明维	7	2360.0															
14																			
15																			
16																			
17																			
18																			
合计				5380.8	9592.2		1592.08	4776.04		857.36		97.38		198.24	462.56	7171.12	15785.54	22956.66	

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

（2023年12月）

分区编号：44031283

单位编号：319569

单位名称：深圳安特电梯工程有限公司

打印人：hsomuser

打印时间：2024年11月18日

页码：1

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	(金额/元)	(金额/元)	(金额/元)
19																			
20																			
21																			
22																			
23																			
24																			
25																			
26																			
27																			
28	629129924	吴志锋	2	2360.0	188.8														
合计				5380.8	9592.2		1592.08	4776.04		857.36		97.38		198.24	462.56	7171.12	15785.54	22956.66	

养老保险				医疗保险						生育保险		工伤保险		失业保险		总 计
市内户口		市外户口		一档		二档		三档								
人数	金额	人数	金额	人数	金额	人数	金额	人数	金额	人数	金额	人数	金额	人数	金额	
6	4043.4	21	10929.6	8	3918.72	20	2449.4		0.0	28	857.36	28	97.38	28	660.8	22956.66

- 说明： 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ e336dbf2-2588-4cb1-8ee8-db9aef58c093 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 户籍代码“1”表示深户，“2”表示广东省内非深户，“3”表示广东省外户籍，“4”表示港澳台人员，“5”表示华侨，“6”表示外国人，“7”表示非深户（无法区别具体哪种情况的非深户）。  
3. 本清单是单位在深圳市参保缴费五险单月缴文明细表。  
4. 生育与工伤保险种中无“个人交”项表示该险种无个人缴费部分。  
5. 补交社会保险费不在本清单显示。  
6. 生育保险/生育医疗保险，单位交金额后若出现#号，表示该参保人此月缴纳的是生育保险，若有缴费无#号，表示该参保人此月缴纳的是生育医疗。  
7. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。



---

服务机构：售后服务机构持有特种设备作业人员清单-深圳安特电梯工程有限公司

序号	姓名	特种设备作业证书编号	社保号
1	李楠	420922199204216011	624316311
2	吴拥明	430481198207083859	106637977
3	刘茂新	44098219811001473X	604237345
4	廖明维	441481199805145658	645860626
5	郭运	452524197801103831	630947269
6	周志庆	452525197505053653	615178329
7	吴志锋	440902199105203694	629129924
8	张土胜	440982200105084979	804265609

服务机构：深圳市恒泰来电梯有限公司

编号：202401-658

OTIS

# 资格证书

CERTIFICATE OF AUTHORIZATION

深圳市恒泰来电梯有限公司

兹确认贵司为我司电/扶梯产品的代理商和经销商。

Shenzhen Hengtallai Elevator Co., Ltd is hereby authorized as Agent & Distributor  
for OECC and GOEC.

奥的斯电梯（中国）有限公司

董事长、总裁签字：



广州奥的斯电梯有限公司

有效期限：2024年1月1日至2024年12月31日

备注：此证书并未赋予上述公司代表我司签署或使我司承诺具有合同性质的文件的权力

对于具体项目的经销还需获得我司另行授权

我司保留按照协议约定或相关法律规定随时撤销/废止此证书的权力

---

渠道合作协议

  
甲方：奥的斯电梯（中国）有限公司  
联系地址：天津市河西区解放南路 443 号

统一社会信用代码：911201167803498783

甲方盖章：

盖章日期（年/月/日）：

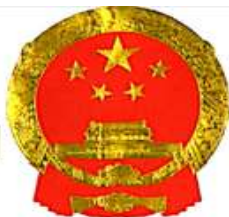
  
乙方：深圳市恒泰来电梯有限公司  
联系地址：广东省深圳市福田区梅林工业区  
新洲北路新欣电子工业厂房（满京华投资大厦）第五层 504 室

统一社会信用代码：9144030070846672X7

乙方盖章：

盖章日期（年/月/日）：

## 营业执照



# 营 业 执 照

统一社会信用代码 9144030070846672X7

名 称 深圳市恒泰来电梯有限公司  
主 体 类 型 有限责任公司  
住 所 深圳市福田区梅林工业区新洲北路新欣电  
子工业厂房（满京华投资大厦）第五层504  
室  
法 定 代 表 人 谢灵  
成 立 日 期 1998年12月03日

### 重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2016 年 11 月 15 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

特种设备生产许可证-电梯安装（含修理）

中华人民共和国  
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号：TS33441814-2025

单位名称：深圳市恒泰来电梯有限公司

住 所：深圳市福田区梅林工业区新洲北路新欣电子工业厂房（满  
京华投资大厦）第五层 504 室

办公地址：深圳市福田区梅林工业区新洲北路新欣电子工业厂房（满  
京华投资大厦）第五层 504 室

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯（含消防 员电梯）	额定速度 $\leq$ 2.5m/s	---
	曳引驱动载货电梯和强制驱 动载货电梯（含防爆电梯中 的载货电梯）	---	
	自动扶梯与自动人行道	---	
	杂物电梯（含防爆电梯中的 杂物电梯）	---	

审批机关：深圳市市场监督管理局

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2025 年 8 月 10 日

发证日期：2021 年 7 月 16 日



租赁合同

投资 504 (续)

# 深圳市房屋租赁 合同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



# 房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳市满京华投资集团有限公司

证件类型: ☒居民身份证 ☐护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他 /

证件号码: 9144030070841564XM

房屋信息编码卡号码: \_\_\_\_\_

通讯地址: 深圳市福田区福华路中央西谷大厦 2402

联系电话: 0755-82304711

☒委托代理人/☐法定代表人: \_\_\_\_\_

证件类型: ☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他\_\_\_\_\_

证件号码: \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

承租人(乙方): 深圳市恒泰来电梯有限公司

证件类型: ☒居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他 /

证件号码: 9144030070846672X7

通讯地址: 深圳市福田区梅林工业区新洲北路新欣电子工业厂房(满京华投资大厦)第  
五层 504 室

联系电话: 13662567853

☒ 委托代理人/☑ 法定代表人: 谢 灵

证件类型: ☒居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: 43010419650904155X

通讯地址: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

## 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于福田区梅林工业区新洲北路新欣电子工业厂房（满京华投资大厦）第五层 504 室，租赁形式：☒整租/☐部分出租，房屋建筑面积：100平方米（其中套内建筑面积：1平方米，公摊面积：1平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：厂房，房屋编码：1。

### 1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市满京华投资集团有限公司，甲方持有：☒房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第 3000486111 号，房屋（☒是/☐否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：1（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

### 1.4 房屋内附属设施情况：

☒房屋内无任何设施设备，是空房。

☐房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

## 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 11 月 01 日至 2025 年 10 月 31 日止，共计 1 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

### 2.2 免租期：

☐乙方享有 1 日的免租期（含在租期内），具体时间为 1 年 1 月 1 日至 1 年 1 月 1 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☒乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

## 第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☒套内建筑面积/☐建筑面积计算租金，月租金总额为 1 元。  
写：1 元。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 05 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以 ☐现金支付/☒银行转账/☐其他方式 1 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：深圳市满京华投资集团有限公司

开户行：交通银行八卦岭支行

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

#### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

☒ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☐ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式贰份,甲方执壹份,乙方执壹份,房屋租赁管理部门执1份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续(房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签章)

委托代理人(签章):

签订日期: 2023 年 10 月 17 日

乙方(签章)

委托代理人(签章)

签订日期: 2023 年 10 月 17 日

参保证明

深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2023年 12月 — 2023年 12月 )

单位编号: 270798 单位名称: 深圳市恒泰来电梯有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202312	15	15	15	15	15

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3358892909f01391 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年11月18日 14:52:49



---

服务机构：售后服务机构持有特种设备作业人员清单-深圳市恒泰来电梯有限公司

序号	姓名	特种设备作业证书编号	社保号
1	唐华成	432930198107174576	621367324
2	孙权林	512921197803284612	638538668
3	何海波	430511198311238036	605141424
4	严明波	430426197604165277	2249300
5	卢印祥	430521197711281699	600820806
6	谢凯	430502196910251077	3068513
7	曹建琼	512928197903015924	604391868
8	卢姣琳	430521198408281682	628329424
9	周丽琴	13010219750912214X	2199950

服务机构：深圳市君鼎机电设备有限公司

编号：202406-79

OTIS

# 资格证书

CERTIFICATE OF AUTHORIZATION

深圳市君鼎机电设备有限公司：

兹确认贵司为我司电/扶梯产品的代理商和经销商。

Shenzhen Junding Electromechanical Equipment Co., Ltd. is hereby authorized as  
Agent & Distributor for OECC&GOEC.

奥的斯电梯（中国）有限公司

董事长、总裁签字：



广州奥的斯电梯有限公司

有效期限：2024年3月5日至2028年3月3日



备注：此证书并未赋予上述公司代表我司签署或使我司承诺具有合同性质的文件的权力  
对于具体项目的经销还需获得我司另行授权  
我司保留按照协议约定或相关法律法规随时撤销/废止此证书的权力

渠道合作协议

甲方：奥的斯电梯（中国）有限公司

乙方：深圳市君鼎机电设备有限公司

联系地址：天津市河西区解放南路 443 号

联系地址：广东省深圳市福田区梅林街道梅亭社区中康路 8 号雕塑家园 944

统一社会信用代码：911201167803498783

统一社会信用代码：914403006766525194

甲方盖章：



乙方盖章：



盖章日期（年/月/日）： 2024年03月05日

盖章日期（年/月/日）： 2024年03月05日

营业执照

			
统一社会信用代码 914403006766525194		<b>营业执照</b> (副本)	
名称	深圳市鼎鼎机电设备有限公司	成立日期	2008年06月25日
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区梅林街道梅亭社区中康路8号顺源家图944
法定代表人	曾雪飞	登记机关	2023年 07月 14日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方“二维码”查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号： TS3344Y43-2026

单位名称： 深圳市君鼎机电设备有限公司

住 所： 广东省深圳市福田区梅林街道梅亭社区中康路 8 号雕塑家园 944

办公地址：  
1 广东省深圳市福田区梅林街道梅亭社区中康路 8 号雕塑家园 944

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	额定速度 $\leq$ 6.0m/s	A2 级（覆盖 B 级）
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	——	/
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	——	/

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2026 年 7 月 20 日

发证日期：2023 年 8 月 11 日



房屋租赁凭证

登记备案号：深房租福田 2023038760

房屋坐落地址	深圳市福田区北环大道雕塑家园 9-44
房屋编码	4403040050070900001000135
出租人	吴勇
承租人	深圳市君鼎机电设备有限公司
租赁面积(m²)	143.15
租赁用途	单身公寓
租赁期限：自 2023 年 07 月 01 日至 2026 年 2 月 31 日	

该房屋已按规定办理房屋  
租赁登记备案手续，特发此证。

签发人（签章）

登记备案机关（盖章）：

初始发证日期：2023 年 7 月 6 日

持证人：深圳市君鼎机电设备有限公司

他项权利摘要及附记

## 参保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐伟集 社保电脑号：2145710 身份证号码：310110197511235059  
 参保单位名称：深圳市君鼎机电设备有限公司 单位编号：527206

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			失业保险			工伤保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2023	12	527206															
合计																	

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916119b9e54）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：527206 单位名称：深圳市君鼎机电设备有限公司



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺方辉 社保电脑号：616579651 身份证号码：43052419821014119X  
 参保单位名称：深圳市君鼎机电设备有限公司 单位编号：527206

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			失业保险			工伤保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2023	12	527206															
合计																	

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916119b8b3720）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：527206 单位名称：深圳市君鼎机电设备有限公司



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄耀强		社保电脑号：631287906				身份证号码：441621198911225539				打印日期：2024年11月20日										
参保单位名称：深圳市君鼎机电设备有限公司		单位编号：527206																		
缴费年		月	单位编号		养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险			
					基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2023		12	527206																	
合计																				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916119bd7cccb5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：527206  
单位名称：深圳市君鼎机电设备有限公司

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭俊仕

社保电脑号：812189636

身份证号码：441881199007075335

打印日期：2024年11月20日

参保单位名称：深圳市君鼎机电设备有限公司

单位编号：527206

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	12	527206																	
合计																			

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916119bd87027j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：527206  
单位名称：深圳市君鼎机电设备有限公司

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高云杰 社保电脑号：637805522 身份证号码：441881198804015314  
 参保单位名称：深圳市君鼎机电设备有限公司 单位编号：527206

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			失业保险			工伤保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	12	527206															

合计

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916119bd87fb81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 527206 单位名称 深圳市君鼎机电设备有限公司



---

服务机构：售后服务机构持有特种设备作业人员清单-深圳市君鼎机电设备有限公司

序号	姓名	特种设备作业证书编号	社保号
1	徐伟集	310110197511235059	2145710
2	贺方辉	43052419821014119X	616579651
3	黄耀强	441621198911225539	631287906
4	谭俊仕	441881199007075335	812189636
5	高云杰	441881198804015314	637805522

服务机构：广东璞萌电梯工程有限公司

编号：202408-46

OTIS

# 资格证书

CERTIFICATE OF AUTHORIZATION

广东璞萌电梯工程有限公司：

兹确认贵司为我司电/扶梯产品的代理商和经销商。

Guangdong Pumeng Elevator Engineering Co., Ltd. is hereby authorized as Agent & Distributor for OECC&GOEC.

奥的斯电梯（中国）有限公司



董事长、总裁签字：

A handwritten signature in black ink.

有效期限：2024年6月21日至2028年6月20日

备注：此证书并未赋予上述公司代表我司签署或使我司承诺具有合同性质的文件的权力

对于具体项目的经销还需获得我司另行授权

我司保留按照协议约定或相关法律规定随时撤销/废止此证书的权力

渠道合作协议

甲方：奥的斯电梯（中国）有限公司

乙方：广东璞萌电梯工程有限公司

联系地址：天津市河西区解放南路 443 号

联系地址：广东省深圳市龙华区龙华街道华联社区牛地埔 14 号 101

统一社会信用代码：911201167803498783

统一社会信用代码： 91440300MA5EPNLG2X

甲方盖章：






乙方盖章：



盖章日期（年/月/日）： 2024年06月21日

盖章日期（年/月/日）： 2024年06月21日

营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5EPNLG2X			
名称 广东奥朗电焊工程有限公司		营业执照 (副本)	
类型 有限责任公司			
法定代表人 梁卫洪		成立日期 2017年08月28日	
		住所 深圳市福田区龙年街道华联社区牛地埔4号101	
<div>重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围变更或者经营范围增加属于在后的章程备案。 3. 商事主体应当按规定公示年度报告。 4. 商事主体应当在每年1月1日至6月30日期间，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		登记机关  2020年03月24日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

特种设备生产许可证-电梯安装（含修理）

中华人民共和国  
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号：TS3344X01-2026

单位名称：广东璞萌电梯工程有限公司

住 所：深圳市龙华区龙华街道华联社区牛地埔 14 号 101

办公地址：深圳市龙华区龙华街道华联社区牛地埔 14 号 101

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	额定速度 $\leq$ 6.0m/s	—
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	—	
	自动扶梯与自动人行道	—	
	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	—	

审批机关：深圳市市场监督管理局

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2026 年 1 月 1 日

发证日期：2021 年 12 月 7 日



## 租赁合同

## 租赁合同

甲方：何承碧

联系电话：13510425980

乙方：广东璞萌电梯工程有限公司

联系电话：13686883335

甲乙双方本着诚实信用，互惠互利原则，经友好协商一致，同意签定本合同，以求共同恪守双方同意条件如下：

第一条 甲方将已经新装修好并含家私及办公家具，电器等（所有家私，办公家具，电器设备是甲方自有物品）和自有房屋（地址：深圳市龙华区龙华街道华联社区牛地埔14号101写字楼，面积260平方米租给乙方使用）。

第二条 租期：自2022年01月01日起至2024年12月31日止。租期为36个月。

第三条 租房押金：免（不收）水电押金：免（不收）

第四条 2022年1月至2024年12月每月租金为人民币 元。

第五条 义务：

1、甲方在交付使用之时，保证房屋及内部设施完好使用。乙方入住满壹年后，所有家私电器及附属设备如有损坏由乙方负责维修完好，费用由乙方承担。

2、乙方不得擅自将所租房屋转租或转给他人使用，或作非法场所从事违法犯罪活动。不得影响邻居生活，必须遵守国家有关规定及接受居委有关政府部门管理，按规定申报登记等，否则造成后果由乙方承担一切责任。

3、乙方不得擅自修改所租房屋的结构、水、电、燃气设施及电器、物品等，如有毁坏或损坏，应照价赔偿或承担法律责任。若经甲方书面同意，乙方可在第五条第一款的原则上进行简单的装饰，费用由乙方自理。乙方迁离时，不得拆除，不得向甲方收取任何费用。

4、乙方生活所引起的一切意外自行负责。

5、乙方在租用期间与第三方所产生的一切债务纠纷与甲方无关

6、乙方在租赁合同期末满退房，所有押金不退。

7、自签约之日起，乙方必须按合同规定支付租金及有关水、电、燃气、管理费等生活费用，否则后果自负。乙方必须保持出租房屋清洁卫生，垃圾按规定点投放，严禁放在楼梯间或门口前。

8、押金不得抵扣租金。

9、在合同期内严禁乙方在屋内张贴不干胶、画报、打钉、打孔等，严禁在出租屋内外燃烧冥纸、炮竹烟花等。严禁将电动车蓄电池带入出租屋内充电。如有违反罚款1000元及作出相应赔偿，情节严重者我方有权单方终止此租赁合同。同时交由相关政府部门处理！

第六条 结算：以月为结算期。

乙方应在当月5号前将本期租金、水、电、燃气、管理费等费用一次性支付给甲方，逾期十天视为毁约。

第七条 乙方如有违反本合同第五条第1——9款中任何一款，或违反第七条，甲方有权单方终止本合同，且所有押金不退。

第八条 若乙方违（毁）约，甲方有权强行清场，乙方必须无条件接受。如有损失，乙方自行负责一概与甲方无关。

第九条 本合同终止后，乙方应于终止后当天内迁离出租屋（以交还并结清一切费用之时效为准），乙方逾期不迁离出租屋的，无论乙方是否在此屋内居住，甲方有权收回房屋，并有权按本合同第八条执行。

第十条 甲乙双方就履行本合同发生纠纷的，应通过协商解决，协商解决不成的，也可向人民法院提起诉讼。

第十一条 甲乙双方约定的其它事项见本合同附页，本合同附随租用物品及电器等清单一份

与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自押金交付后当日生效。

备注：

- 1、在租赁期间产生相关租赁税项由乙方承担。
- 2、在租赁期间一年内学位不得占用。
- 3、如本物业发生旧改、棚改或清拆本合同自动终止。甲方不对乙方负责任何赔偿。

入户门锁匙：2条

甲方（签章）：何承碧

乙方（签章）：

法人签字：梁卫洪

2022 年 1 月 1 日

2022 年 1 月 1 日

## 参保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亮

社保电脑号：639136751

身份证号码：511322198701107217

参保单位名称：广东璞萌电梯工程有限公司

单位编号：20262511

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2023	12	20262511																
合计																		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916116001bf598 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20262511  
单位名称  
广东璞萌电梯工程有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝敏华 社保电脑号：810813694 身份证号码：441224199402251415  
 参保单位名称：广东璞萌电梯工程有限公司 单位编号：20262511

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2023	12	20262511															
合计																	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161160019520i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

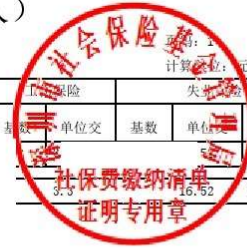
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 20262511 单位名称 广东璞萌电梯工程有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜红伟 社保电脑号：620102622 身份证号：511322198608107212  
 参保单位名称：广东璞萌电梯工程有限公司 单位编号：20262511

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2023	12	20262511																7.08
合计																		7.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916116001a916v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20262511

单位名称  
广东璞萌电梯工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期：2023年11月19日

---

服务机构：售后服务机构持有特种设备作业人员清单-广东璞萌电梯工程有限公司

序号	姓名	特种设备作业证书编号	社保号
1	王亮	511322198701107217	639136751
2	蓝敏华	441224199402251415	810813694
3	颜红伟	511322198608107212	620102622

(8) 投标单位本次投标响应直梯系列一览表

电梯类型	投标电梯系列型号	是否为投标人高端系列
有机房电梯	GeN3、SPAN	是
无机房电梯	GeN3、SPAN	是

注：1、本表所填投标电梯系列型号需与技术标一致且完全包含本次电梯技术参数及报价表所投系列型号，非高端系列或未完全响应，不得分。

2、投标人需承诺在本标段所有项目中的乘客电梯均为高端系列梯型，未承诺不得分。

奥的斯电梯  
(中国)有限公司  
OTIS ELEVATOR  
(CHINA) COMPANY  
LIMITED  
1201440028348

投标人名称：奥的斯电梯(中国)有限公司

日期：2024 年 11 月 27 日

## 承诺书

我司 Gen3、SPAN 电型号与技术标一致且完全包含本次电梯技术参数及报价表所投系列型号，完全响 I 标段、II 标段、III 标段所有项目中的乘客电梯均为高端系列梯型。

Gen3 是我司推出的一款全球统一的电梯产品，它代表了奥的斯在电梯技术领域的创新和智能化的发展方向。Gen3 是 OTIS 低速梯无/小机房设备中成熟、稳定的产品，其技术来源于美国 OTIS。奥的斯所有销售的产品以及其中包含的零配件，都会经历一系列严格的测试与质量保障系统，来确保它们能够满足奥的斯的质量标准。Gen3 电梯拥有独特的复合钢带技术，标配能源再生功能，具有卓越的运行品质。Gen3 电梯应用在 C 塔电梯设备采购及安装工程（酒店和裙楼）等地标高端项目。

SPAN 是我司唯一货梯产品型号。OTIS 借助强大的研发和制造实力，全新升级的 SPAN 载货电梯。更大的载重，更高的提升高度，更快的运行速度，让用户更加便捷高效的运载货物；更灵活的设计，游刃有余地适应着不同类型的井道规格；更考量的美学方案，让产品以非常友好的形式契合了风格多变的建筑。在工厂、商场、宾馆、机场等地，均可以看到 SPAN 的矫健身影。

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

日期：2024 年 11 月



C 塔电梯设备采购及安装工程（酒店和裙楼）：

合同编号：SWFZ-2022HT-075-GC-GC

## 电梯货物采购与安装合同

项目名称：C 塔及相邻地块项目电梯设备采购及安装工程（酒店和裙楼）

项目地点：深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段，白石三道与深湾二路交汇处东南角（DU01-04、05 地块）

发 包 人：深圳湾区城市建设发展有限公司

承 包 人：奥的斯电梯（中国）有限公司

本页为签署页，无正文。

<p>发包人：(盖章)</p> <p>深圳湾城市建设发展有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)</p> <p>组织机构代码：91440300MA5FM3GD6A</p> <p>地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路18号深圳湾科技生态园12栋B3601</p> <p>邮政编码：518054</p> <p>项目负责人：明杰</p> <p>电话：0755-33091200</p> <p>传真：0755-33091200</p> <p>电子信箱：swfz@szba-ucd.com.cn</p> <p>开户银行：招商银行深圳分行营业部</p> <p>账号：955109228886666</p>	<p>承包人：(盖章)</p> <p>奥的斯电梯(中国)有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)</p> <p>组织机构代码：911201167803498783</p> <p>地址：天津经济技术开发区第九大街71号</p> <p>邮政编码：300457</p> <p>项目负责人：高峰</p> <p>电话：18512214187</p> <p>传真：/</p> <p>电子信箱：Feng.GaoSuzhou@otis.com</p> <p>开户银行：中国银行股份有限公司天津市分行</p> <p>账号：280460039813</p>
<p>签订日期： 年 月 日</p> <p>2022年11月25日</p>	

附件 9：货物说明一览表、电梯主要部件清单

(三) 货物说明一览表

货物说明一览表

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

序号	名称	规格和型号	单位	品牌	产地	数量	尺寸	备注
1	E6-KT1~3	Skyrise	台	OTIS	中国	3	按要求提供	
2	E7-KT1~4	Skyrise	台	OTIS	中国	4	按要求提供	
3	E1-HT1	Gen3	台	OTIS	中国	1	按要求提供	
4	E1-HT2	Skyrise	台	OTIS	中国	1	按要求提供	
5	E1-HT3	Skyrise	台	OTIS	中国	1	按要求提供	
6	E1-HT4~5	Gen3	台	OTIS	中国	2	按要求提供	
7	QD-DT1,DT2	Gen3	台	OTIS	中国	2	按要求提供	
8	QD-DT3	Gen3	台	OTIS	中国	1	按要求提供	
9	QD-DT4	Gen3	台	OTIS	中国	1	按要求提供	
10	QD-DT5	Gen3	台	OTIS	中国	1	按要求提供	
11	QD-DT6	Gen3	台	OTIS	中国	1	按要求提供	
12	QD-DT7,DT8	Gen3	台	OTIS	中国	2	按要求提供	
13	QD-DT9,DT10	Gen3	台	OTIS	中国	2	按要求提供	
14	QD-DT15	Gen3	台	OTIS	中国	1	按要求提供	
15	QD-DT17~DT18	Gen3	台	OTIS	中国	2	按要求提供	
16	QD-DT19~DT20	Gen3	台	OTIS	中国	2	按要求提供	
17	QD-DT21	Gen3	台	OTIS	中国	1	按要求提供	
18	QD-DT22	Gen3	台	OTIS	中国	1	按要求提供	
19	QD-DT26	Gen3	台	OTIS	中国	1	按要求提供	
20	QD-DT27	Gen3	台	OTIS	中国	1	按要求提供	
21	QD-DT30	Gen3	台	OTIS	中国	1	按要求提供	
22	QD-DT31	Gen3	台	OTIS	中国	1	按要求提供	
23	QD-DT32	Gen3	台	OTIS	中国	1	按要求提供	
24	QD-DT33	Gen3	台	OTIS	中国	1	按要求提供	
25	D1-FT2a~FT2c	LINK	台	OTIS	中国	3	按要求提供	
26	D1-FT1a~FT1c	LINK	台	OTIS	中国	3	按要求提供	
27	M1-FT2a~FT2b	LINK	台	OTIS	中国	2	按要求提供	
28	M1-FT1a~FT1b	LINK	台	OTIS	中国	2	按要求提供	
29	Q1-FT6a~FT6b	LINK	台	OTIS	中国	2	按要求提供	
30	Q1-FT5a~FT5b	LINK	台	OTIS	中国	2	按要求提供	
31	Q1-FT3a~FT3b	LINK	台	OTIS	中国	2	按要求提供	
32	Q1-FT2a~FT2b	LINK	台	OTIS	中国	2	按要求提供	
33	Q1-FT1a~FT1b	LINK	台	OTIS	中国	2	按要求提供	
34	Q2-FT4a~FT4b	LINK	台	OTIS	中国	2	按要求提供	
35	Q2-FT3a~FT3b	LINK	台	OTIS	中国	2	按要求提供	
36	Q2-FT2a~FT2b	LINK	台	OTIS	中国	2	按要求提供	
37	Q2-FT1a~FT1b	LINK	台	OTIS	中国	2	按要求提供	
38	Q3-FT3a~FT3b	LINK	台	OTIS	中国	2	按要求提供	
39	Q3-FT2a~FT2b	LINK	台	OTIS	中国	2	按要求提供	
40	Q3-FT1a~FT1b	LINK	台	OTIS	中国	2	按要求提供	
41	Q4-FT2a~FT2b	LINK	台	OTIS	中国	2	按要求提供	
42	Q4-FT1a~FT1b	LINK	台	OTIS	中国	2	按要求提供	
43	Q5-FT2a~FT2b	LINK	台	OTIS	中国	2	按要求提供	
44	Q5-FT1a~FT1b	LINK	台	OTIS	中国	2	按要求提供	
45	Q6-FT3a~FT3b	LINK	台	OTIS	中国	2	按要求提供	
46	Q6-FT2a~FT2b	LINK	台	OTIS	中国	2	按要求提供	

序号	名称	规格和型号	单位	品牌	产地	数量	尺寸	备注
47	Q6-FT1a~FT1b	LINK	台	OTIS	中国	2	按要求提供	
48	D1-FT3a~FT3b	520NPE	台	OTIS	中国	2	按要求提供	
49	M1-FT3a~FT3b	520NPE	台	OTIS	中国	2	按要求提供	
50	D1-FT4a~FT4b	520NPE	台	OTIS	中国	2	按要求提供	
51	E-FT1a~FT1b	LINK	台	OTIS	中国	2	按要求提供	
52	E-FT2a~FT2b	LINK	台	OTIS	中国	2	按要求提供	
53	W-FT1a~FT1b	LINK	台	OTIS	中国	2	按要求提供	
54	W-FT2a~FT2b	LINK	台	OTIS	中国	2	按要求提供	

投标人代表：陈卫汉

日期：2022 年 08 月 15 日

重要提示：

1. 投标人应根据本招标文件“货物需求书”的供货范围要求，填制本表。
2. 各项货物详细应另页描述。

80 郑 20 司

### 9.1 营业执照副本

[illegible]

## 9.2 特种设备生产许可证电梯制造(含安装、修理、改造)



# 中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号: TS2310159-2028

单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

住所: 天津经济技术开发区第九大街71号

制造地址: 1. 天津市经济技术开发区第九大街71号  
2. 天津市河西区解放南路443号(试验塔所在地)  
3. 浙江省嘉兴市海宁市长安镇新二路7号

经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造(含安装、修理、改造)	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)	—	限制制造地址1; 具体产品范围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)	—	限制制造地址1; 具体产品范围见型式试验证书
	自动扶梯与自动人行道	—	限制制造地址3; 具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)	—	限制制造地址1; 具体产品范围见型式试验证书

发证机关: 国家市场监督管理总局

有效期至: 2028年08月11日

发证日期: 2024年08月07日



全国特种设备公示信息查询平台网址: <http://cnse.samr.gov.cn>

## 特种设备生产许可证填写说明

1. 办公地址, 仅限申请设计、安装、修理许可的单位填写, 不打印“/制造地址”。
2. 制造地址, 仅限申请制造许可的单位填写, 不打印“办公地址/”。
3. 许可子项目与制造地址有对应关系的, 应当在备注中注明。
4. 根据设计能力不同, 压力容器制造单位生产许可证上应当在备注中注明限制范围, 如压力容器设计外委、固定式(移动式)压力容器规则设计外委、固定式非金属压力容器设计外委、设计许可单独取证等; 具备与制造项目相同设计能力的制造单位生产许可证上无需注明。
5. 根据不同许可子项目要求, 可以在备注中对许可范围作出限制, 包括限制产品品种或者部件、材料、制造方法、用途等。
6. 产品要求进行型式试验的, 应当在备注中注明“具体产品范围见型式试验证书”。
7. 许可子项目的覆盖范围应当在备注中注明。
8. 对于电梯, 仅填写电梯参数, 不填写许可级别。
9. 样式中, 标注颜色的为纸质许可证上预先印制的; 只标注字体和字号, 未标注字颜色的为计算机打印(黑色)的。

### G1.7 试制造

申请电梯制造(含安装、修理、改造)许可的单位, 应当试制造所申请相应许可子项目的样机各 1 台。

垂直电梯的试制造样机应当安装在制造单位的试验井道内, 自动扶梯与自动人行道的试制造样机应当安装在制造单位的试验场地内。制造单位应当完成试制造样机的安装调试, 并且自检合格。

试制造样机的参数应当符合表 G-4 的要求。

表 G-4 样机参数

许可子项目	样 机 参 数
曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)(A1)	额定速度 $V > 6.0\text{m/s}$
曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)(A2)	额定速度 $V > 2.5\text{m/s}$
曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)(B)	参数不限
曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)	额定载重量 $Q \geq 1000\text{kg}$



Skyrise 10m/s 特种设备型式试验证书



210002349425



(2020)国认监认字(134)号



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0454

## 特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311001420220157

申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
申请单位注册地址: 天津经济技术开发区第九大街 71 号  
制造单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
制造单位注册地址: 天津经济技术开发区第九大街 71 号  
设备类别: 曳引与强制驱动电梯  
设备品种: 曳引驱动乘客电梯  
产品名称: 乘客电梯  
产品型号: Skyrise Elevonic Series  
型式试验报告编号: T14-3110-22-157

经型式试验, 确认该样机符合 TSG T7007—2016《电梯型式试验规则》、  
GB 7588—2003+XG1—2015 和 EN 81-1:1998+A3:2009 的规定。

本证书适用的产品型号: Skyrise Elevonic Series。

本证书适用的产品参数范围和配置见附件。

发证日期: 2022 年 6 月 30 日

NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司  
国家电梯质量检验检测中心

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准规定, 以及与型式试验样机的一致性。

证书编号: TSX 311001420220157

附件

曳引驱动乘客电梯适用参数范围和配置表

额定速度	≤10.0m/s	额定载重量	≤2500kg
调速方式	交流变频调速	调速装置 制造单位名称	日本奥的斯电梯株式会社
驱动方式	曳引驱动	控制装置 制造单位名称	Otis GmbH & Co. OHG
驱动主机 布置方式	上置机房内	驱动主机 制造单位名称	奥的斯电梯曳引机(中国) 有限公司
悬挂比	1:1	绕绳方式	单绕
轿厢悬吊方式	顶吊式	轿厢导轨列数	≥2 列
轿厢数量	单轿厢	控制柜 布置区域	机房内
轿厢上行超速 保护装置型式	曳引机制动器式	轿厢意外移动保 护装置型式	曳引机制动器式
工作环境	室内	多轿厢之间的连 接方式	/
特殊用途产品	/		
可编程 电子安 全相关 系统	配置	有	
	PESSRAL 型号	E2	制造单位名称 OTIS GmbH & Co.OHG
	PESSRAL 功能	见附表	

证书编号: TSX 311001420220157

附表

可编程电子安全相关系统配置表

序号	安全功能	序号	安全功能
1	底坑停止装置	21	检查补偿绳的张紧
2	滑轮间停止装置	22	检查轿厢安全钳的动作
3	检查底坑梯子的存放位置	23	检查超速
4	检查通道门、安全门和检修门的关闭位置	24	检查限速器的复位
5	检查轿门的锁紧状况	25	检查限速器绳的张紧
6	检查机械装置的非工作位置	26	检查轿厢上行超速保护装置
7	检查检修门的锁紧位置	27	检测门开启情况下轿厢的意外移动
8	检查所有进入底坑的门的打开状态	28	检查门开启情况下轿厢意外移动保护装置的动作
9	检查机械装置的非工作位置	29	检查缓冲器恢复至其正常伸长位置
10	检查机械装置的工作位置	30	检查可拆卸手动机械装置（盘车手轮）的位置
11	检查工作平台的收回位置	31	检查减行程缓冲器的减速状况
12	检查可移动止停装置的收回位置	32	检查平层、再平层和预备操作
13	检查可移动止停装置的伸展位置	33	检修运行开关
14	检查层门锁紧装置的锁紧位置	34	检查与检修运行配合使用的按钮
15	检查层门的关闭位置	35	紧急电动运行开关
16	检查轿门的关闭位置	36	层门和轿门触点旁路装置
17	检查轿厢安全窗和轿厢安全门的锁紧状况	37	检修运行停止装置
18	轿顶停止装置	38	电梯驱动主机上的停止装置
19	检查轿厢或对重的提升	39	测试和紧急操作面板上的停止装置
20	检查防跳装置的动作	40	极限开关

发证日期: 2022年6月30日

检验报告专用章

检验报告专用章

共 2 页 第 2 页



210002349425



(2020)国认监认字(134)号



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0454

报告编号: T14-3110-22-157

## 特种设备型式试验报告 (电梯)

设备类别: 曳引与强制驱动电梯  
设备品种: 曳引驱动乘客电梯  
产品名称: 乘客电梯  
产品型号: Skyrise Elevonic Series  
申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
制造单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
型式试验类别: 首次  
型式试验日期: 2022-06-24~2022-06-27

NETEC



有限公司  
检测中心

## 注 意 事 项

1. 本报告是依据 TSG T7007—2016《电梯型式试验规则》进行型式试验的报告。
2. 建研机械检验检测（北京）有限公司是国家电梯质量检验检测中心的主体法人单位，建研机械检验检测（北京）有限公司（国家电梯质量检验检测中心）简称和标志均为 NETEC。
3. 本报告无试验、审核、批准人员签字以及无型式试验机构核准证号、签发日期、“建研机械检验检测（北京）有限公司 检验报告专用章”和骑缝章无效。
4. NETEC 出具的每一份型式试验证书（以下简称证书）均至少对应一份试验结论为合格的型式试验报告。
5. NETEC 所出具的证书无“建研机械检验检测（北京）有限公司 检验报告专用章”、无签发日期无效。
6. NETEC 出具的试验报告和证书，除相关责任人签字外，全部内容由计算机打印输出，手写或者有任何涂改无效，部分复制无效。
7. 本报告仅对样机（样品）有效，试验申请单位对其所提供试验样机（样品）和技术资料的真实性负责。
8. 试验申请单位对型式试验结论有异议时，应当在收到本报告、证书之日起 15 个工作日内向 NETEC 提出书面意见，逾期视为已认可本报告、证书。
9. NETEC 出具的纸质版试验报告和证书一式三份，一份 NETEC 存档，两份申请单位保存。

### NETEC 联系方式

地址：河北省廊坊市广阳区金光道 61 号

邮编：065000

电话：0316-2311414, 2632627

传真：0316-2057334

Email: [netec@chinaelevator.org](mailto:netec@chinaelevator.org)

网址: [www.netec-china.com](http://www.netec-china.com)

---

## 目 录

电梯型式试验报告 .....	第 1 页
一、样机技术参数及配置表 .....	第 2 页
二、技术资料审查 .....	第 6 页
三、样机检查与试验 .....	第 10 页
四、型式试验报告变更情况 .....	第 18 页

NETEC

## 电梯型式试验报告

No.: T14-3110-22-157

第 1 页 共 18 页

设备类别	曳引与强制驱动电梯	设备品种	曳引驱动乘客电梯
产品名称	乘客电梯		
产品型号	Skyrise Elevonic Series		
产品编号	2500SKYSTT2	制造日期	2021-11
申请单位统一社会信用代码		911201167803498783	
申请单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
申请单位注册地址	天津经济技术开发区第九大街 71 号		
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
制造单位注册地址	天津经济技术开发区第九大街 71 号		
制造地址	天津市经济技术开发区第九大街 71 号		
试验地点	日本奥的斯芝山试验塔		
样机状态	未见异常	型式试验类别	首次
试验日期	2022-06-24~2022-06-27		
试验条件	环境温度：25.2℃~27.8℃，相对湿度：60%~65%， 供电电压：AC 382V		
试验依据	TSG T7007—2016《电梯型式试验规则》 GB 7588—2003+XG1—2015，EN 81-1:1998+A3:2009		
试验结论	型式试验合格。		
试验：金治勇	日期：2022-06-30		
审核：朱超	日期：2022-06-30		
批准：王衡	日期：2022-06-30		

## 一、样机技术参数及配置表

设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品名称	乘客电梯
产品型号	Skyrise Elevonic Series		额定速度	上行: 10.0m/s 下行: 10.0m/s
额定载重量	2500kg		防爆等级	/
防止轿厢坠落或者超速下降的措施	/		防沉降的措施	/
防爆型式	/		设备保护级别	/
适用工作环境	室内		乘客人数	33 人
消防员从轿厢内自救的方式	/		轿厢内消防员钥匙开关设置	/
优先召回方式	/		特殊用途产品	/
层门型式	自动水平中分		轿门型式	自动水平中分
轿厢尺寸	2294mm×1770mm×3000mm			
井道尺寸	3450mm×3400mm×158145mm			
轿厢数量	单轿厢		多轿厢之间的连接方式	/
层/站/门数	36/7/7		提升高度	131.25m
工作区域位置	驱动主机	机房内	控制柜	机房内
	紧急操作屏	/	动态测试屏	/
驱动主机	驱动方式	曳引驱动	整体结构型式	卧式、无齿轮、输出轴两点支撑悬臂
	型号	SkyMotion 260	制造单位名称	奥的斯电梯曳引机(中国)有限公司
	布置方式和位置	上置机房内	紧急操作时打开制动器的方式	手动松闸
	输出轮节径	925mm	减速比	/
	电机型号	AAA20257D	制造单位名称	奥的斯电梯曳引机(中国)有限公司
	额定功率	227.1kW	额定转速	206.5r/min
	额定电压	AC 513V	额定电流	270A
	额定频率	68.8Hz	绝缘等级	F
	满载工作压力	/	液压油液牌号	/
	油箱容量	/	冷却方式	/

## 一、样机技术参数及配置表 (续)

悬挂系统	悬挂绳数量	7	悬挂比	1:1
	轿厢悬吊方式	顶吊式	绕绳方式	单绕
	悬挂绳结构(型号)		8×25F+IWRC	Φ18
拖动及控制系统	控制柜型号	E2	制造单位名称	Otis GmbH & Co. OHG
	控制柜布置位置	上置机房内	紧急和动态测试装置安装位置	/
	调速装置型号	OVFR01C-428T	制造单位名称	日本奥的斯电梯株式会社
	控制装置型号	GECB	制造单位名称	Otis GmbH & Co. OHG
	控制装置	微机	调速方式	交流变频调速
	控制方式	集选	通讯方式	串行
顶升机构	液压缸型号	/	制造单位名称	/
	液压缸类型	/	柱塞直径	/
	液压缸数量	/	顶升方式	/
层门门锁	型 号	KAA23400ABM	制造单位名称	昆山爱吉机械配件有限公司
	规 格	≤AC 120V, ≤AC 0.5A; ≤DC 100V, ≤DC 0.5A		
轿门门锁	型 号	/	制造单位名称	/
	规 格	/		
限速器	型 号	AAB7063AH	规 格	额定速度: 10.0m/s
	制造单位名称	日本奥的斯电梯株式会社		
限速切断阀	型 号	/	规 格	/
	制造单位名称	/		
安全钳	型 号	AAA24120AC(11 U-B)	制造单位名称	Otis Elevator Company
	规 格	额定速度范围: 1.0m/s~12.5m/s, 允许质量范围: 5225kg~16000kg		
安全电路	型 号	/	制造单位名称	/
	安全功能	/		

## 一、样机技术参数及配置表（续）

可编程电子安全相关系统	型 号	E2	制造单位名称	OTIS GmbH & Co.OHG
	安全功能及 SIL 等级		见附表 1	
上行超速保护装置	型 号	AAA29509AN2	型 式	曳引机制动器式
	制造单位名称	奥的斯电梯曳引机（中国）有限公司		
轿厢意外移动保护装置	型 号	Skyrise 3_XT04	型 式	曳引机制动器式
	制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
缓冲器	型 号	LB60.001	数 量	2 只
	型 式	耗能型	制造单位名称	Oleo International Limited
	规 格	额定速度 $\leq 6.09\text{m/s}$ , 允许质量范围: 1500kg~10000kg		
	型 号	LB60.001	数 量	2 只
	型 式	耗能型	制造单位名称	Oleo International Limited
	规 格	额定速度 $\leq 6.09\text{m/s}$ , 允许质量范围: 1500kg~10000kg		
导轨	型 号	T140-1/B	数 量	2 列
	制造单位名称	天津塞维拉轨道系统有限公司		
	型 号	T140-1/B	数 量	2 列
	制造单位名称	天津塞维拉轨道系统有限公司		

附表 1: 可编程电子安全相关系统配置表

产品功能	安全完整性等级	产品功能	安全完整性等级
底坑停止装置	SIL 3	检查补偿绳的张紧	SIL 3
滑轮间停止装置	SIL 3	检查轿厢安全钳的动作	SIL 3
检查底坑梯子的存放位置	SIL 3	检查超速	SIL 3
检查通道门、安全门和检修门的关闭位置	SIL 3	检查限速器的复位	SIL 2
检查轿门的锁紧状况	SIL 3	检查限速器绳的张紧	SIL 3
检查机械装置的非工作位置	SIL 3	检查轿厢上行超速保护装置	SIL 3
检查检修门的锁紧位置	SIL 2	检测门开启情况下轿厢的意外移动	SIL 3
检查所有进入底坑的门的打开状态	SIL 3	检查门开启情况下轿厢意外移动保护装置的动作	SIL 3
检查机械装置的非工作位置	SIL 3	检查缓冲器恢复至其正常伸长位置	SIL 3
检查机械装置的工作位置	SIL 3	检查可拆卸手动机械装置（盘车手轮）的位置	SIL 3
检查工作平台的收回位置	SIL 3	检查减行程缓冲器的减速状况	SIL 2
检查可移动止停装置的收回位置	SIL 3	检查平层、再平层和预备操作	SIL 3
检查可移动止停装置的伸展位置	SIL 3	检修运行开关	SIL 3
检查层门锁紧装置的锁紧位置	SIL 2	检查与检修运行配合使用的按钮	SIL 3
检查层门的关闭位置	SIL 3	紧急电动运行开关	SIL 3
检查轿门的关闭位置	SIL 3	层门和轿门触点旁路装置	SIL 3
检查轿厢安全窗和轿厢安全门的锁紧状况	SIL 3	检修运行停止装置	SIL 3
轿顶停止装置	SIL 3	电梯驱动主机上的停止装置	SIL 3
检查轿厢或对重的提升	SIL 3	测试和紧急操作面板上的停止装置	SIL 3
检查防跳装置的动作	SIL 3	极限开关	SIL 3

## 二、技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	H5.1 产品合格证明及说明文件	(1)产品质量合格证明文件	符合要求	合格
		(2)安装自检合格报告(或者竣工验收报告)	符合要求	合格
		(3)安装使用维护说明书	符合要求	合格
		(4)制动器间隙调整、维护保养说明	符合要求	合格
		(5)电梯停在开锁区域外时的救援程序	符合要求	合格
		(6)报警装置的产品功能及安装使用维护说明	符合要求	合格
		(7)电气故障防护说明	符合要求	合格
		(8)布置在井道内的驱动主机、控制柜和限速器的安装、维保作业方案	不适用	/
		(9)井道外紧急操作和动态测试装置的功能和操作说明	不适用	/
		(10)配置建筑物火灾报警探测系统的电梯设计说明	不适用	/
		(11)电梯 IC 卡系统设备布置图、电气原理图、安装使用维护说明书	不适用	/
		(12)液压电梯防止轿厢坠落、超速下降或者沉降的保护措施	不适用	/
		(13)轿厢有效面积超标电梯的说明	不适用	/
		(14)观光电梯设计和结构的特别说明	不适用	/
		(15)汽车电梯设计和结构的特别说明	不适用	/
		(16)消防员电梯优先召回阶段和消防服务阶段的功能说明	不适用	/
		(17)消防员电梯从内部和外部救援消防员的方法、救援程序说明	不适用	/
		(18)消防员电梯涉及消防服务的电气控制部分的说明	不适用	/
		(19)其他特殊环境使用要求的说明	不适用	/

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
2	H5.2 设计 计算 书	(1)限速器选型计算, 限速器绳或者安全绳安全系数计算	符合要求	合格
		(2)安全钳选型计算	符合要求	合格
		(3)缓冲器选型计算	符合要求	合格
		(4)轿厢上行超速保护装置选型计算	符合要求	合格
		(5)轿厢意外移动保护装置选型计算	符合要求	合格
		(6)驱动主机选型计算、制动器制动力选型计算、盘车力计算	符合要求	合格
		(7)控制柜选型计算	符合要求	合格
		(8)悬挂装置安全系数计算, 曳引轮、滑轮或者卷筒的节圆直径与钢丝绳直径的比值计算	符合要求	合格
		(9)曳引条件计算, 平衡系数计算	符合要求	合格
		(10)轿架的强度计算及安全系数计算	符合要求	合格
		(11)导轨计算	符合要求	合格
		(12)布置在井道内的驱动主机和悬挂装置固定处承载构件的受力计算	不适用	/
		(13)轿厢有效面积计算, 轿厢上、下部位通风孔面积计算	符合要求	合格
		(14)电梯层门和轿门装置在平均关门速度下的动能计算	符合要求	合格
		(15)垂直滑动层门悬挂件的安全系数、悬挂绳轮直径与绳径比值的计算	不适用	/
		(16)液压电梯满载压力计算	不适用	/
		(17)液压电梯缸筒和柱塞安全系数计算	不适用	/
		(18)液压电梯液压缸稳定性安全系数计算	不适用	/
		(19)液压电梯液压缸在拉伸载荷作用下的安全系数计算	不适用	/
		(20)液压电梯硬管和附件安全系数计算	不适用	/
		(21)液压电梯软管安全系数计算	不适用	/

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
2	H5.2 设计 计算 书	(22)液压电梯用于套筒式液压缸机械同步的钢丝绳或者链条安全系数计算	不适用	/
		(23)液压电梯和强制驱动电梯的平衡重计算	不适用	/
3	H5.3 主要 设计 图样	(1)产品图纸目录、总图、主要受力结构件图、机构部件装配图	符合要求	合格
		(2)电气原理图、接线图, 包括井道照明和插座、应急电源供电、制动器有效动作监控、电气符号说明等	符合要求	合格
		(3)液压电梯液压系统原理图、液压元件代号说明	不适用	/
4	H5.4 部件 证明 文件	H5.4.1 型式试验证明文件	符合要求	合格
		H5.4.2 其他证明文件	符合要求	合格
		H5.4.3 防爆电梯部件	不适用	/
5	H5.5 机器 设备 间、井 道	H5.5.1 布置说明及图示	符合要求	合格
		H5.5.2 结构受力	符合要求	合格
		H5.5.3 井道内各部件之间的间隙和保护	符合要求	合格
		H5.5.4 导轨	符合要求	合格
6	H5.6	悬挂、补偿系统	符合要求	合格
7	H5.7 轿厢 系统	轿厢悬吊方式示意图	符合要求	合格
		轿厢内部净尺寸	符合要求	合格
		轿厢安全门的说明和简图	不适用	/
		轿顶护栏的说明和简图	符合要求	合格
		轿厢上护板和护脚板的安装和尺寸图	符合要求	合格
8	H5.8 门系 统	玻璃门防拖曳措施	不适用	/
		开锁区域的尺寸说明图示	符合要求	合格
		门板悬挂装置、保持装置、导向装置简图	符合要求	合格
		层门门锁装置结构和安装示意图	符合要求	合格
		轿门门锁装置结构和安装示意图	不适用	/

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
8	H5.8 门系统	轿门开启保护装置的结构和安装示意图	符合要求	合格
		其他要求	不适用	/
9	H5.9 消防员电梯附加要求	(1)工作温度,对防火前室(环境)的要求,井道和底坑的防水、排水要求	不适用	/
		(2)对供电电源的要求,供电的转换要求	不适用	/
		(3)对消防服务通讯系统的要求	不适用	/
		(4)轿厢和层站的控制装置要求	不适用	/
		(5)对于放置驱动主机和相关设备的任何区间,以及防火分区外的所有电梯设备区间之间的连接保护要求	不适用	/
10	H5.10 相关标准或者产品技术条件	液压电梯 200%满载压力试验时液压系统压力下降的允许值	不适用	/
		乘客电梯运行性能指标的企业标准或者产品技术条件	不适用	/
11	H5.11	整机的连续运行试验记录和报告	符合要求	合格

## 三、样机检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
1	H6.1 电气装置及保护	H6.1.1 主开关	符合要求	合格
		H6.1.2 停止装置	符合要求	合格
		H6.1.3 极限开关	符合要求	合格
		H6.1.4 断相、错相保护	符合要求	合格
		H6.1.5 停止驱动主机及检查其停止状态	符合要求	合格
		H6.1.6 制动器的供电	符合要求	合格
		H6.1.7 安全回路接地故障防护	符合要求	合格
		H6.1.8 电气安全装置		
		H6.1.8.1 总体要求	符合要求	合格
		H6.1.8.2 安全触点	符合要求	合格
		H6.1.8.3 安全电路	符合要求	合格
		H6.1.9 电动机运转时间限制器	符合要求	合格
		H6.1.10 电动机的保护	不适用	/
		H6.1.11 电气防护	符合要求	合格
		H6.1.12 接触器和接触器式继电器	符合要求	合格
		H6.1.13 照明与插座	符合要求	合格
		H6.1.14 超载保护装置	符合要求	合格
		H6.1.15 应急报警装置	符合要求	合格
2	H6.2 电梯运行控制	H6.1.16 间接作用式液压电梯的松绳(或者松链)安全装置	不适用	/
		H6.1.17 液压系统液压油的过热保护	不适用	/
		H6.2.1 正常运行控制	符合要求	合格
		H6.2.2 门未关闭和未锁紧情况下的平层、再平层和防沉降控制	符合要求	合格
		H6.2.3 检修运行控制	符合要求	合格
		H6.2.4 紧急电动运行控制	不适用	/

序号	项目编号	检查与试验项目		检查与试验结果	结论	
2	H6.2 电梯运行控制	H6.2.5 层门和轿门旁路装置		符合要求	合格	
		H6.2.6 电气防沉降系统		不适用	/	
		H6.2.7 应急救援		符合要求	合格	
3	H6.3 安全保护装置和安全防护	H6.3.1 限速器		符合要求	合格	
		H6.3.2 液压电梯安全钳其他触发方式		不适用	/	
		H6.3.3 防止轿厢超速下降、沉降及轿厢或者平衡重坠落的措施		不适用	/	
		H6.3.4 安全钳		符合要求	合格	
		H6.3.5 棘爪装置		不适用	/	
		H6.3.6 缓冲器		符合要求	合格	
		H6.3.7 轿厢上行超速保护装置		符合要求	合格	
		H6.3.8 轿厢意外移动保护装置		符合要求	合格	
		H6.3.9 驱动主机		符合要求	合格	
		H6.3.10 液压控制及安全装置	H6.3.10.1 截止阀		不适用	/
			H6.3.10.2 单向阀		不适用	/
			H6.3.10.3 溢流阀		不适用	/
			H6.3.10.4 方向阀		不适用	/
		H6.3.10 液压控制及安全装置	H6.3.10.5 限速切断阀(破裂阀)		不适用	/
			H6.3.10.6 节流阀、单向节流阀		不适用	/
			H6.3.10.7 滤油器		不适用	/
			H6.3.10.8 液压系统压力检查		不适用	/
			H6.3.10.9 油箱		不适用	/
		H6.3.11 机械部件的防护		符合要求	合格	
		H6.3.12 安全标志及警告(示)说明	H6.3.12.1 总体要求		符合要求	合格
			H6.3.12.2 轿厢内标志		符合要求	合格
			H6.3.12.3 玻璃标志		不适用	/

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
3	H6.3 安全保护装置 和安全防护	H6.3.12.4 轿顶标志	符合要求	合格
		H6.3.12.5 各电梯主开关及照明开关的标志	符合要求	合格
		H6.3.12.6 应急救援程序	符合要求	合格
		H6.3.12.7 承重标志	符合要求	合格
		H6.3.12.8 停止装置标志	符合要求	合格
		H6.3.12.9 门或者活板门的标志	符合要求	合格
		H6.3.12.10 检修门上的标志	符合要求	合格
		H6.3.12.11 报警装置的标志	符合要求	合格
		H6.3.12.12 手动开启层门的标志	不适用	/
		H6.3.12.13 额定载重量的标志	不适用	/
		H6.3.12.14 产品铭牌	符合要求	合格
		H6.3.12.15 井道内的操作说明	不适用	/
		H6.3.12.16 群控电梯	不适用	/
		H6.3.12.17 油箱	不适用	/
4	H6.4 悬挂和补偿装置	H6.4.1 悬挂装置	符合要求	合格
		H6.4.2 端接装置	符合要求	合格
		H6.4.3 强制驱动电梯钢丝绳的卷绕	不适用	/
		H6.4.4 悬挂装置载荷分布	符合要求	合格
		H6.4.5 补偿绳	符合要求	合格
5	H6.5 层门和轿门系统	H6.5.1 间隙	符合要求	合格
		H6.5.2 尺寸	符合要求	合格
		H6.5.3 地坎间的距离	符合要求	合格

序号	项目编号	检查与试验项目		检查与试验结果	结论
5	H6.5 层门和轿门系统	H6.5.4 门之间的距离		符合要求	合格
		H6.5.5 层门机械强度		符合要求	合格
		H6.5.6 轿门		符合要求	合格
		H6.5.7 自动水平滑动门运动的保护		符合要求	合格
		H6.5.8 层门锁紧和闭合检查		符合要求	合格
		H6.5.9 轿门的锁紧和闭合检查		符合要求	合格
6	H6.6 轿厢、对重及导轨系统	H6.6.1 轿厢	H6.6.1.1 轿厢高度	符合要求	合格
			H6.6.1.2 乘客数量	符合要求	合格
			H6.6.1.3 载货电梯额定载重量和有效面积的关系	不适用	/
			H6.6.1.4 乘客电梯额定载重量和有效面积的关系	符合要求	合格
			H6.6.1.5 轿厢的封闭要求	符合要求	合格
			H6.6.1.6 轿壁的机械强度	符合要求	合格
			H6.6.1.7 玻璃轿壁	不适用	/
			H6.6.1.8 轿厢地坎的护脚板	符合要求	合格
			H6.6.1.9 轿厢安全窗和安全门	不适用	/
			H6.6.1.10 轿顶及其上的装置	符合要求	合格
			H6.6.1.11 轿厢上护板	不适用	/
			H6.6.1.12 轿厢通风	符合要求	合格
			H6.6.1.13 轿厢照明	符合要求	合格
			H6.6.1.14 轿厢和对重(或者平衡重)的距离	符合要求	合格
		H6.6.2 对重和平衡重		符合要求	合格
		H6.6.3 导轨系统		符合要求	合格
7	H6.7 消防返回功能			符合要求	合格

序号	项目编号	检查与试验项目		检查与试验结果	结论
8	H6.8 机器设备没有安装在机房内的附加要求	H6.8.1 安全空间和维修空间		不适用	/
		H6.8.2 机器设备在井道内	H6.8.2.1 轿厢内或者轿顶上的工作区域	不适用	/
			H6.8.2.2 底坑内的工作区域	不适用	/
			H6.8.2.3 平台上的工作区域	不适用	/
			H6.8.2.4 井道外的工作区域	不适用	/
			H6.8.2.5 门和检修活板门	不适用	/
		H6.8.3 紧急操作和动态测试装置		不适用	/
9	H6.9 火灾情况下电梯附加要求	H6.9.1 输入信号		符合要求	合格
		H6.9.2 电梯的停止位置		不适用	/
		H6.9.3 禁止标志		符合要求	合格
		H6.9.4 火灾报警系统和电梯控制系统间的接口要求		符合要求	合格
		H6.9.5 电梯收到火灾探测信号时的特性		符合要求	合格
		H6.9.6 指定层		不适用	/
10	H6.10 消防员电梯附加要求	H6.10.1 消防员电梯基本要求	H6.10.1.1 消防楼层	不适用	/
			H6.10.1.2 轿厢尺寸	不适用	/
		H6.10.2 电气设备防水保护	H6.10.2.1 井道内或者轿厢上电气设备的防水保护	不适用	/
			H6.10.2.2 底坑内电气设备	不适用	/
			H6.10.2.3 井道外的机器区间内和消防员电梯底坑内的设备的防水措施	不适用	/
			H6.10.2.4 建筑物防水措施	不适用	/
		H6.10.3 消防员被困在轿厢内的救援	H6.10.3.1 应急轿厢安全窗尺寸	不适用	/
			H6.10.3.2 应急轿厢安全窗设置	不适用	/
			H6.10.3.3 轿厢外救援方法	不适用	/

序号	项目编号	检查与试验项目		检查与试验结果	结论
10	H6.10 消防员电梯附加要求	H6.10.3 消防员被困在轿厢内的救援	H6.10.3.4 轿厢内自救方法	不适用	/
			H6.10.3.5 轿厢外部的刚性梯子设置	不适用	/
		H6.10.4 轿门和层门		不适用	/
		H6.10.5 消防员电梯主机和相关设备	H6.10.5.1 机器设备间防火等级	不适用	/
			H6.10.5.2 井道外和防火分区外的机器区间	不适用	/
		H6.10.6 控制系统	H6.10.6.1 消防员电梯开关设置	不适用	/
			H6.10.6.2 消防员电梯开关型式	不适用	/
			H6.10.6.3 安全保护装置的有效性	不适用	/
			H6.10.6.4 消防员电梯开关控制权限	不适用	/
			H6.10.6.5 电气故障的影响	不适用	/
			H6.10.6.6 开门超时报警	不适用	/
			H6.10.6.7 消防员电梯的优先召回(阶段 1)	不适用	/
			H6.10.6.8 外部控制或者输入接口	不适用	/
			H6.10.6.9 在消防员控制下消防员电梯的使用(阶段 2)	不适用	/
			H6.10.6.10 两个入口的要求	不适用	/
		H6.10.7 系统供电及转换	H6.10.7.1 系统供电设置	不适用	/
			H6.10.7.2 第二电源容量	不适用	/
			H6.10.7.3 供电转换	不适用	/
		H6.10.8 轿厢和层站的控制装置		不适用	/
		H6.10.9 消防服务通讯系统		不适用	/

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
11	H6.11 防爆电梯附加要求	H6.11.1 建筑与环境要求	不适用	/
		H6.11.2 基本要求	不适用	/
		H6.11.3 部件选用	不适用	/
		H6.11.4 电气部件防爆要求	不适用	/
		H6.11.5 非电气部件防爆要求	不适用	/
		H6.11.6 安装要求	不适用	/
		H6.11.7 使用信息	不适用	/
12	H6.12 电梯 IC 卡系统	H6.12.1 供电控制	不适用	/
		H6.12.2 自动退出功能	不适用	/
		H6.12.3 使用和防范操作功能	不适用	/
		H6.12.4 标志	不适用	/
13	H6.13 曳引驱动电梯平衡系数		实测值: 0.50 符合要求	合格
14	H6.14 轿厢运行速度		上行: 9.99m/s 99.9% $v_{\text{额}}$ 下行: 10.00m/s 100% $v_{\text{额}}$ 符合要求	合格
15	H6.15 曳引能力		符合要求	合格
16	H6.16 运行噪声	H6.16.1 曳引驱动和强制驱动电梯运行噪声	机房噪声平均值: 80.4dB(A) 开关门噪声最大值: 55.3dB(A) 轿内运行噪声最大值: 58.6dB(A) 符合要求	合格
		H6.16.2 液压电梯运行噪声	不适用	/
17	H6.17 曳引驱动和强制驱动电梯加、减速度		符合要求	合格

NETEC

## 电梯型式试验报告

No.: T14-3110-22-157

第 17 页 共 18 页

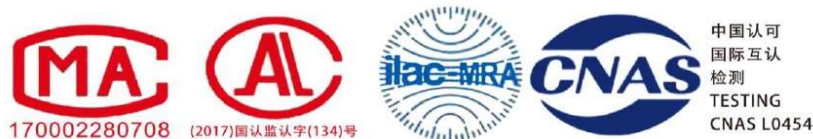
序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
18	H6.18	曳引驱动和强制驱动电梯轿厢振动加速度	垂直振动最大峰峰值: 17.2cm/s <sup>2</sup> 垂直振动A95峰峰值: 10.4cm/s <sup>2</sup> 水平振动最大峰峰值: 19.6cm/s <sup>2</sup> 水平振动A95峰峰值: 11.6cm/s <sup>2</sup> 符合要求	合格
19	H6.19	开关门时间	开门宽度: 1100mm 开门方式: 水平中分 开门时间: 1.4s 关门时间: 2.3s 符合要求	合格
20	H6.20	平层准确度和平层保持精度	平层准确度最大值: +9.0mm 平层保持精度: -6.0mm 符合要求	合格
21	H6.21 安全钳 制动试 验	H6.21.1 曳引驱动和强制驱动电梯	符合要求	合格
		H6.21.2 液压电梯	不适用	/
22	H6.22	超载运行试验	符合要求	合格
23	H6.23	轿厢超面积载货电梯的附加试验	不适用	/
24	H6.24	汽车电梯的附加试验	不适用	/
25	H6.25	夹紧装置试验	不适用	/
26	H6.26	棘爪装置试验	不适用	/
27	H6.27	限速切断阀动作试验	不适用	/
28	H6.28	液压电梯压力试验	不适用	/
29	H6.29	液压电梯沉降试验	不适用	/

#### 四、型式试验报告变更情况

本报告的申请单位和境外制造单位名称或者地址发生变更时，申请单位应当及时持相应的证明资料向 NETEC 提出变更申请；NETEC 确认后对本报告增附“型式试验报告变更情况页”并注明变更情况，同时收回原型式试验证书并且换发新型式试验证书。

---

Skyrise (4500kg) 特种设备型式试验证书



## 特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 3120014202000021

申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
申请单位注册地址: 天津经济技术开发区第九大街 71 号  
制造单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
制造单位注册地址: 天津经济技术开发区第九大街 71 号  
设备类别: 曳引与强制驱动电梯  
设备品种: 曳引驱动载货电梯  
产品名称: 载货电梯  
产品型号: Skyrise Elevonic Series

型式试验报告编号: T14-3120-18-211、T14-3120-20-021

经型式试验, 确认该样机符合 TSG T7007—2016《电梯型式试验规则》、GB 7588—2003+XG1—2015 及 EN81-1:1998+A3:2009 的规定。

本证书适用的产品型号: Skyrise Elevonic Series。

本证书适用的产品参数范围和配置见附件。

发证日期: 2020 年 08 月 20 日

NETEC 国家电梯质量监督检验中心 (电子)

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准规定, 以及与型式试验样机的一致性。



证书编号: TSX 3120014202000021

附件

曳引驱动载货电梯适用参数范围和配置表

额定速度	≤3.50m/s	额定载重量	≤4500kg
调速方式	交流变频调速	调速装置制造单位名称	NIPPON Otis Elevator Company
驱动方式	曳引驱动	控制装置制造单位名称	捷普电子（广州）有限公司
驱动主机布置方式	上置机房内	驱动主机制造单位名称	奥的斯电梯曳引机（中国）有限公司
悬挂比（绕绳比）	2:1	绕绳方式	复绕
轿厢悬吊方式	顶吊式	轿厢导轨列数	≥2 列
轿厢数量	单轿厢	控制柜布置区域	机房内
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器式	轿厢意外移动保护装置型式	曳引机制动器式
工作环境	室内	多轿厢之间的连接方式	/
设备保护级别	/	特殊用途产品	/
可编程电子安全相关系统	配置	/	
	PESSRAL 型号	①LIMAX33 CP-00 ②LIMAX33 CP-05	
	制造单位名称	①埃尔格（无锡）电子科技有限公司 ②ELGO-Batscale AG	
	PESSRAL 功能	采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的监测（ETSL）。	



发证日期: 2020 年 08 月 20 日



Skyrise (4500kg) 特种设备型式试验报告



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0454

报告编号: T14-3120-20-021

## 特种设备型式试验报告 (电梯)

设备类别: 曳引与强制驱动电梯  
设备品种: 曳引驱动载货电梯  
产品名称: 载货电梯  
产品型号: Skyrise Elevonic Series  
申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
制造单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
型式试验类别: 相关项目型式试验  
型式试验日期: 2020-08-17~2020-08-18

NETEC 国家电梯质量监督检验中心



## 注 意 事 项

1. 本报告是依据 TSG T7007—2016《电梯型式试验规则》进行型式试验的报告。
2. 本报告无试验、审核、批准人员签字以及无型式试验机构核准证号、“国家电梯质量监督检验中心 检验报告专用章”和骑缝章无效。
3. 国家电梯质量监督检验中心（简称和标志均为 NETEC）出具的每一份型式试验证书（以下简称证书）均至少对应一份试验结论为合格的型式试验报告。
4. NETEC 所出具的证书无“国家电梯质量监督检验中心 检验报告专用章”、无签发日期无效。
5. NETEC 出具的试验报告和证书，除相关责任人签字外，全部内容由计算机打印输出，手写或者有任何涂改无效，部分复制无效。
6. 本报告仅对样机（样品）有效，试验申请单位对其所提供试验样机（样品）和技术资料的真实性负责。
7. 试验申请单位对型式试验结论有异议时，应当在收到本报告、证书之日起 15 个工作日内向 NETEC 提出书面意见，逾期视为已认可本报告、证书。
8. NETEC 出具的纸质版试验报告和证书一式三份，一份 NETEC 存档，两份申请单位保存。

**NETEC 国家电梯质量监督检验中心**

地址：河北省廊坊市广阳区金光道 61 号

邮编：065000

电话：0316-2311414, 2632627

传真：0316-2057334

Email: netec@chinaelevator.org

网址: www.netec-china.com



---

目 录

电梯型式试验报告.....第 1 页

一、技术参数及配置表.....第 2 页

二、技术资料审查.....第 5 页

三、型式试验报告变更情况.....第 6 页



NETEC

国家电梯质量监督检验中心

## 电梯型式试验报告

No.: T14-3120-20-021

第 1 页 共 6 页

设备类别	曳引与强制驱动电梯	设备品种	曳引驱动载货电梯
产品名称	载货电梯		
产品型号	Skyrise Elevonic Series		
产品编号	09SIT005	制造日期	2018-01
申请单位统一社会信用代码		911201167803498783	
申请单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
申请单位注册地址	天津经济技术开发区第九大街 71 号		
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
制造单位注册地址	天津经济技术开发区第九大街 71 号		
制造地址	天津经济技术开发区第九大街 71 号		
试验地点	NETEC		
样机状态	未见异常	型式试验类别	相关项目型式试验
试验日期	2020-08-17~2020-08-18		
试验条件	/		
试验依据	TSG T7007—2016《电梯型式试验规则》 GB 7588—2003+XG1—2015《电梯制造与安装安全规范》 EN81-1:1998+A3:2009 Safety rules for the construction and installation of lifts- Part 1: Electric Lifts		
试验结论	相关项目型式试验合格。		
试验: 刘贺明	日期: 2020-08-20	型式试验机构核准证编号: TS7610014-2021 	
审核: 金诒勇	日期: 2020-08-20		
批准: 王衡	日期: 2020-08-20		

## 一、技术参数及配置表

## 1.1 样机技术参数及配置表

设备品种	曳引驱动载货电梯		产品名称	载货电梯
产品型号	Skyrise Elevonic Series		额定速度	上行: 3.50m/s 下行: 3.50m/s
额定载重量	4500kg		防爆等级	/
防止轿厢坠落或者超速下降的措施	/		防沉降的措施	/
防爆型式	/		设备保护级别	/
适用工作环境	室内		乘客人数	/
消防员从轿厢内自救的方式	/		轿厢内消防员钥匙开关设置	/
优先召回方式	/		特殊用途产品	/
层门型式	水平旁开滑动门		轿门型式	水平旁开滑动门
轿厢尺寸	2000mm×3370mm×2600mm			
井道尺寸	3800mm×4100mm×107207mm			
轿厢数量	单轿厢		多轿厢之间的连接方式	/
层/站/门数	30/19/19		提升高度	93.4m
工作区域位置	驱动主机	机房内	控制柜	机房内
	紧急操作屏	/	动态测试屏	/
驱动主机 (液压泵站)	驱动方式	曳引驱动	整体结构型式	永磁同步无齿轮
	型号	30T	制造单位名称	奥的斯电梯曳引机(中国)有限公司
	布置方式和位置	上置机房内	紧急操作时打开制动器的方式	手动松闸
	输出轮节径	760mm	减速比	/
	电机型号	30T	制造单位名称	奥的斯电梯曳引机(中国)有限公司
	额定功率	91kW	额定转速	176r/min
	额定电压	513 V	额定电流	125.1A
	额定频率	52.8 Hz	绝缘等级	F
	满载工作压力	/	液压油液牌号	/
	油箱容量	/	冷却方式	/

1.1 样机技术参数及配置表 (续)

悬挂系统	悬挂绳数量	6	悬挂比(绕绳比)	2:1
	轿厢悬吊方式	顶吊式	绕绳方式	复绕
	悬挂绳结构(型号)	16NAT8×25Fi-NF 1770 ZS		
拖动及控制系统	控制柜型号	ACD4-MR EXT	制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司
	控制柜布置位置	机房内	紧急和动态测试装置安装位置	/
	调速装置型号	OVF428G	制造单位名称	NIPPON Otis Elevator Company
	控制装置型号	GECB-AP	制造单位名称	捷普电子(广州)有限公司
	控制装置	微机	调速方式	交流变频调速
	控制方式	集选	通讯方式	串行
顶升机构	液压缸型号	/	制造单位名称	/
	液压缸类型	/	柱塞直径	/
	液压缸数量	/	顶升方式	/
层门门锁	型 号	3201-Hydra	制造单位名称	威特电梯部件(苏州)有限公司
	规 格	≤AC 230V, ≤DC 200V; ≤AC 2.0A, ≤DC 2.0A		
轿门门锁	型 号	Hydra Plus/Pegasus Plus	制造单位名称	威特电梯部件(苏州)有限公司
	规 格	≤AC 230V, ≤DC 200V; ≤AC 2.0A, ≤DC 2.0A		
限速器	型 号	XSQ115-22	规 格	额定速度: 3.5m/s
	制造单位名称	宁波申菱电梯配件有限公司		
限速切断阀	型 号	/	规 格	/
	制造单位名称	/		
安全钳	型 号	12C (JAA24123 AAM28)	制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司
	规 格	额定速度: 3.50m/s, 允许质量: 6333kg		

【监 制 子】

### 1.1 样机技术参数及配置表（续）

安全电路		型 号	DBP	制造单位名称	捷普电子（广州）有限公司
		安全功能	电梯门开着情况下的平层与再平层控制；检测轿厢的意外移动		
		型 号	ETSC1/2	制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司
		安全功能	采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的监控		
可编程电子安全相关系统		型 号	/	制造单位名称	/
		安全功能及 SIL 等级	/		
上行超速保护装置		型 号	JBA20237AAK	型 式	曳引机制动器式
		制造单位名称	奥的斯电梯曳引机（中国）有限公司		
轿厢意外移动保护装置		型 号	30T-02	型 式	曳引机制动器式
		制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
缓 冲 器	轿厢	型 号	YH40/462	数 量	2 只
		型 式	耗能型	制造单位名称	河北东方富达机械有限公司
		规 格	额定速度≤2.54m/s；允许质量范围：2000kg~8330kg		
	对重 (平衡重)	型 号	YH40/462	数 量	2 只
		型 式	耗能型	制造单位名称	河北东方富达机械有限公司
		规 格	额定速度≤2.54m/s；允许质量范围：2000kg~8330kg		
导 轨	轿厢	型 号	T140-1	数 量	2 列
		制造单位名称	天津赛维拉电梯轨道系统有限公司		
	对重 (平衡重)	型 号	T127-2	数 量	2 列
		制造单位名称	天津赛维拉电梯轨道系统有限公司		

## 1.2 其他配置情况表

可编程电子安全相关系统①	型 号	LIMAX33 CP-00	制造单位名称	埃尔格（无锡）电子科技有限公司
	安全功能及 SIL 等级	采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的监测（ETSL） SIL3		
可编程电子安全相关系统②	型 号	LIMAX33 CP-05	制造单位名称	ELGO-Batscale AG
	安全功能及 SIL 等级	采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的监测（ETSL）。SIL3		

说明:

1、“1.2 其他配置情况表”中仅列明了与“1.1 样机技术参数及配置表”中不同的配置。

2、本次型式试验用样机的技术参数和配置与 T14-3120-18-211 号电梯型式试验报告所描述的信息相同。经与申请单位商定，本次对“1.2 其他配置情况表”所列配置改变后的相关项目重新进行了“二、技术资料审查”型式试验。

## 二、技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	H5.1 产品合格证明及说明文件	(1)产品质量合格证明文件	符合要求	合格
		(3)安装使用维护说明书	符合要求	合格
		(7)电气故障防护说明	符合要求	合格
2	H5.2 设计计算书	(7)控制柜选型计算	符合要求	合格
3	H5.3 主要设计图样	(2)电气原理图、接线图，包括井道照明和插座、应急电源供电、制动器有效动作监控、电气符号说明等	符合要求	合格
4	H5.4 部件证明文件	H5.4.1 型式试验证明文件	符合要求	合格

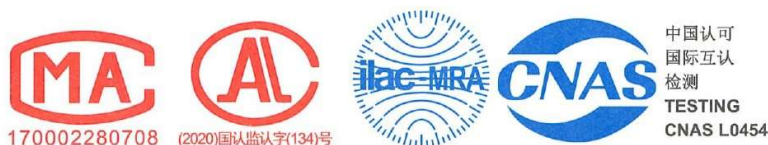
T14-3120-20-021

### 三、型式试验报告变更情况

本报告的申请单位和境外制造单位名称或者地址发生变更时，申请单位应当及时持相应的证明资料向 NETEC 提出变更申请；NETEC 确认后对本报告增附“型式试验报告变更情况页”并注明变更情况，同时收回原型式试验证书并且换发新型式试验证书。

270

# Skyrise 8m/s 特种设备型式试验证书



## 特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 342001420200037

申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
申请单位注册地址: 天津经济技术开发区第九大街 71 号  
制造单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
制造单位注册地址: 天津经济技术开发区第九大街 71 号  
设备类别: 其它类型电梯  
设备品种: 消防员电梯  
产品名称: 消防员电梯  
产品型号: Skyrise Elevonic Series  
型式试验报告编号: T14-3420-20-037

经型式试验, 确认该样机符合 TSG T7007—2016《电梯型式试验规则》、GB 7588—2003+XG1—2015、EN 81-1:1998+A3:2009、EN81-72:2003 及 GB/T 26465—2011 的规定。

本证书适用的产品型号: Skyrise Elevonic Series。

本证书适用的产品参数范围和配置见附件。

发证日期: 2021 年 04 月 08 日



NETEC 国家电梯质量监督检验中心

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准规定, 以及与型式试验样机的一致性。

证书编号: TSX 342001420200037

附件

消防员电梯适用参数范围和配置表

额定速度	≤8.0m/s	额定载重量	≤1800kg
调速方式	交流变频调速	调速装置制造单位名称	NIPPON Otis Elevator Company
驱动方式	曳引驱动	控制装置制造单位名称	捷普电子(广州)有限公司
驱动主机布置方式	上置机房内	驱动主机制造单位名称	奥的斯电梯曳引机(中国)有限公司
悬挂比(绕绳比)	1:1	绕绳方式	复绕
轿厢悬吊方式	顶吊式	轿厢导轨列数	≥2 列
轿厢数量	单轿厢	控制柜布置区域	机房内
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器式	轿厢意外移动保护装置型式	曳引机制动器式
工作环境	室内	多轿厢之间的连接方式	/
特殊用途产品	/		
可编程 电子安全 相关系统	配置	有或无	
	PESSRAL 型号①	LIMAX33 CP-00	制造单位名称 埃尔格(无锡)电子科技有限公司
	PESSRAL 功能	采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的监控。	
	PESSRAL 型号②	LIMAX Safe SG/SC	制造单位名称 ELGO Batscale AG
	PESSRAL 功能	采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的监控。	

发证日期: 2021 年 04 月 08 日

# Skyrise 8m/s 特种设备型式试验报告



170002280708



(2020)国认监认字(134)号



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0454

报告编号: T14-3420-20-037

## 特种设备型式试验报告 (电梯)

设备类别: 其它类型电梯  
设备品种: 消防员电梯  
产品名称: 消防员电梯  
产品型号: Skyrise Elevonic Series  
申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
制造单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
型式试验类别: 首次+相关项目型式试验  
型式试验日期: 2020-10-12~2021-04-02

NETEC 国家电梯质量监督检验中心



---

## 注 意 事 项

1. 本报告是依据 TSG T7007—2016《电梯型式试验规则》进行型式试验的报告。
2. 本报告无试验、审核、批准人员签字以及无型式试验机构核准证号、“国家电梯质量监督检验中心 检验报告专用章”和骑缝章无效。
3. 国家电梯质量监督检验中心（简称和标志均为 NETEC）出具的每一份型式试验证书（以下简称证书）均至少对应一份试验结论为合格的型式试验报告。
4. NETEC 所出具的证书无“国家电梯质量监督检验中心 检验报告专用章”、无签发日期无效。
5. NETEC 出具的试验报告和证书，除相关责任人签字外，全部内容均由计算机打印输出，手写或者有任何涂改无效，部分复制无效。
6. 本报告仅对样机（样品）有效，试验申请单位对其所提供试验样机（样品）和技术资料的真实性负责。
7. 试验申请单位对型式试验结论有异议时，应当在收到本报告、证书之日起 15 个工作日内向 NETEC 提出书面意见，逾期视为已认可本报告、证书。
8. NETEC 出具的纸质版试验报告和证书一式三份，一份 NETEC 存档，两份申请单位保存。

### NETEC 国家电梯质量监督检验中心

地址：河北省廊坊市广阳区金光道 61 号

邮编：065000

电话：0316-2311414, 2632627

传真：0316-2057334

Email: [netec@chinaelevator.org](mailto:netec@chinaelevator.org)

网址: [www.netec-china.com](http://www.netec-china.com)

---

## 目 录

电梯型式试验报告 .....	第 1 页
一、技术参数及配置表 .....	第 2 页
二、技术资料审查 .....	第 5 页
三、样机检查与试验 .....	第 9 页
四、型式试验报告变更情况 .....	第 17 页



NETEC

国家电梯质量监督检验中心

## 电梯型式试验报告

No.: T14-3420-20-037

第 1 页 共 17 页

设备类别	其它类型电梯	设备品种	消防员电梯
产品名称	消防员电梯	产品型号	Skyrise Elevonic Series
产品编号	R2NR4081	制造日期	2018-09
申请单位统一社会信用代码		911201167803498783	
申请单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
申请单位注册地址	天津经济技术开发区第九大街 71 号		
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
制造单位注册地址	天津经济技术开发区第九大街 71 号		
制造地址	天津经济技术开发区第九大街 71 号		
试验地点	日本奥的斯芝山试验塔		
样机状态	未见异常	型式试验类别	首次+相关项目型式试验
试验日期	2020-10-12~2020-10-15, 2021-04-02		
试验条件	符合要求		
试验依据	TSG T7007—2016《电梯型式试验规则》 GB 7588—2003+XG1—2015《电梯制造与安装安全规范》 GB/T 26465—2011《消防电梯制造与安装安全规范》 EN81-72:2003, EN 81-1:1998+A3:2009		
试验结论	型式试验合格。		
试验: 金证勇	日期: 2021-04-08	型式试验机构核准证编号: TS7610014-2021  检验报告专用章 2021年4月08日	
审核: 张子凡	日期: 2021-04-08		
批准: 王衡	日期: 2021-04-08		

## 一、技术参数及配置表

## 1.1 样机技术参数及配置表

设备品种	消防员电梯		产品名称	消防员电梯
产品型号	Skyrise Elevonic Series		额定速度	上行: 8.0m/s 下行: 8.0m/s
额定载重量	1800kg		防爆等级	/
防止轿厢坠落或者超速下降的措施	/		防沉降的措施	/
防爆型式	/		设备保护级别	/
适用工作环境	室内		乘客人数	24 人
消防员从轿厢内自救的方式	使用轿厢内梯子		轿厢内消防员钥匙开关设置	/
优先召回方式	手动召回		特殊用途产品	/
层门型式	水平中分 2 扇滑动门		轿门型式	水平中分 2 扇滑动门
轿厢尺寸	1800mm×2100mm×3000mm			
井道尺寸	3100mm×3400mm×158145mm			
轿厢数量	单轿厢	多轿厢之间的连接方式	/	
层/站/门数	37/37/37		提升高度	136.5m
工作区域位置	驱动主机	机房内	控制柜	机房内
	紧急操作屏	/	动态测试屏	/
驱动主机 (液压泵站)	驱动方式	曳引驱动	整体结构型式	卧式无减速装置、输出轴 2 点支撑, 非悬臂式
	型号	SkyMotion 160	制造单位名称	奥的斯电梯曳引机(中国)有限公司
	布置方式和位置	上置机房内	紧急操作时打开制动器的方式	手动松闸
	输出轮节径	760mm	减速比	/
	电机型号	SkyMotion 160	制造单位名称	奥的斯电梯曳引机(中国)有限公司
	额定功率	91kW	额定转速	201r/min
	额定电压	AC 513V	额定电流	111A
	额定频率	61Hz	绝缘等级	F
	满载工作压力	/	液压油液牌号	/
	油箱容量	/	冷却方式	/

## 1.1 样机技术参数及配置表 (续)

悬挂系统	悬挂绳数量	7	悬挂比(绕绳比)	1:1
	轿厢悬吊方式	顶吊式	绕绳方式	复绕
	悬挂绳结构(型号)		16NAT8×25Fi	
拖动及控制系统	控制柜型号	ACD4-MR EXT	制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司
	控制柜布置位置	机房内	紧急和动态测试装置安装位置	/
	调速装置型号	OVF428G	制造单位名称	NIPPON Otis Elevator Company
	控制装置型号	GECB-AP	制造单位名称	捷普电子(广州)有限公司
	控制装置	微机	调速方式	交流变频调速
	控制方式	集选	通讯方式	串行
顶升机构	液压缸型号	/	制造单位名称	/
	液压缸类型	/	柱塞直径	/
	液压缸数量	/	顶升方式	/
层门门锁	型 号	KAA23400ABM 5	制造单位名称	昆山爱吉机械配件有限公司
	规 格	≤AC 120V, ≤AC 0.5A; ≤DC 100V, ≤DC 0.3A		
轿门门锁	型 号	/	制造单位名称	/
	规 格	/		
限速器	型 号	7063F	规 格	v=8.0m/s
	制造单位名称	日本奥的斯电梯株式会社		
限速切断阀	型 号	/	规 格	/
	制造单位名称	/		
安全钳	型 号	AAA24120AC(1 1U-B)	制造单位名称	Otis Elevator Company
	规 格	V:1.15m/s-17.25m/s, 允许质量: 5225kg~16000kg		
安全电路	型 号	DBP	制造单位名称	捷普电子(广州)有限公司
	安全功能	门开着情况下的平层和再平层控制;轿厢意外移动保护装置(检测子系统)		

## 1.1 样机技术参数及配置表 (续)

可编程电子安全相关系统		型 号	LIMAX33 CP-00	制造单位名称	埃尔格（无锡）电子科技有限公司
		安全功能和安全完整性等级	采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的监控：SIL 3。		
上行超速保护装置		型 号	DAA29509E3	型 式	曳引机制动器式
		制造单位名称	奥的斯电梯曳引机（中国）有限公司		
轿厢意外移动保护装置		型 号	SkyMotion 160	型 式	曳引机制动器式
		制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
缓 冲 器	轿厢	型 号	LB 50.001	数 量	1 只
		型 式	耗能型	制造单位名称	Oleo International
		规 格	额定速度≤5.08m/s，允许质量范围：1500kg~7500kg		
	对重 (平衡重)	型 号	LB 50.001	数 量	1 只
		型 式	耗能型	制造单位名称	Oleo International
		规 格	额定速度≤5.08m/s，允许质量范围：1500kg~7500kg		
导 轨	轿厢	型 号	T140-1/BE	数 量	2 列
		制造单位名称	天津塞维拉电梯轨道系统有限公司		
	对重 (平衡重)	型 号	T127-1/BE	数 量	2 列
		制造单位名称	天津塞维拉电梯轨道系统有限公司		

## 1.2 其他配置情况表

可编程电子安全相关系统	型 号	LIMAX Safe SG/SC	制造单位名称	ELGO Batscale AG
	安全功能及 SIL 等级	采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的监测: SIL3		

说明:

1、“1.2 其他配置情况表”中仅列明了与“1.1 样机技术参数及配置表”中不同的配置。

2、经与申请单位商定,“1.2 其他配置情况表”所列配置改变后的相关项目进行了“二、技术资料审查”型式试验。

## 二、技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	H5.1 产品合格 证明及说 明文件	(1)产品质量合格证明文件	符合要求	合格
		(2)安装自检合格报告(或者竣工验收报告)	符合要求	合格
		(3)安装使用维护说明书	符合要求	合格
		(4)制动器间隙调整、维护保养说明	符合要求	合格
		(5)电梯停在开锁区域外时的救援程序	符合要求	合格
		(6)报警装置的产品功能及安装使用维护说明	符合要求	合格
		(7)电气故障防护说明	符合要求	合格
		(8)布置在井道内的驱动主机、控制柜和限速器的安装、维保作业方案	不适用	/
		(9)井道外紧急操作和动态测试装置的功能和操作说明	不适用	/
		(10)配置建筑物火灾报警探测系统的电梯设计说明	不适用	/
		(11)电梯 IC 卡系统设备布置图、电气原理图、安装使用维护说明书	不适用	/
		(12)液压电梯防止轿厢坠落、超速下降或者沉降的保护措施	不适用	/
		(13)轿厢有效面积超标电梯的说明	不适用	/
		(14)观光电梯设计和结构的特别说明	不适用	/
		(15)汽车电梯设计和结构的特别说明	不适用	/
		(16)消防员电梯优先召回阶段和消防服务阶段的功能说明	符合要求	合格
		(17)消防员电梯从内部和外部救援消防员的方法、救援程序说明	符合要求	合格
		(18)消防员电梯涉及消防服务的电气控制部分的说明	符合要求	合格
		(19)其他特殊环境使用要求的说明	不适用	/

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
2	H5.2 设计 计算书	(1)限速器选型计算, 限速器绳或者安全绳安全系数计算	符合要求	合格
		(2)安全钳选型计算	符合要求	合格
		(3)缓冲器选型计算	符合要求	合格
		(4)轿厢上行超速保护装置选型计算	符合要求	合格
		(5)轿厢意外移动保护装置选型计算	符合要求	合格
		(6)驱动主机选型计算、制动器制动力选型计算、盘车力计算	符合要求	合格
		(7)控制柜选型计算	符合要求	合格
		(8)悬挂装置安全系数计算, 曳引轮、滑轮或者卷筒的节圆直径与钢丝绳直径的比值计算	符合要求	合格
		(9)曳引条件计算, 平衡系数计算	符合要求	合格
		(10)轿架的强度计算及安全系数计算	符合要求	合格
		(11)导轨计算	符合要求	合格
		(12)布置在井道内的驱动主机和悬挂装置固定处承载构件的受力计算	不适用	/
		(13)轿厢有效面积计算, 轿厢上、下部位通风孔面积计算	符合要求	合格
		(14)电梯层门和轿门装置在平均关门速度下的动能计算	符合要求	合格
		(15)垂直滑动层门悬挂件的安全系数、悬挂绳轮直径与绳径比值的计算	不适用	/
		(16)液压电梯满载压力计算	不适用	/
		(17)液压电梯缸筒和柱塞安全系数计算	不适用	/
		(18)液压电梯液压缸稳定性安全系数计算	不适用	/
		(19)液压电梯液压缸在拉伸载荷作用下的安全系数计算	不适用	/
		(20)液压电梯硬管和附件安全系数计算	不适用	/

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
2	H5.2 设计计算书	(21)液压电梯软管安全系数计算	不适用	/
		(22)液压电梯用于套筒式液压缸机械同步的钢丝绳或者链条安全系数计算	不适用	/
		(23)液压电梯和强制驱动电梯的平衡重计算	不适用	/
3	H5.3 主要设计图样	(1)产品图纸目录、总图、主要受力结构件图、机构部件装配图	符合要求	合格
		(2)电气原理图、接线图, 包括井道照明和插座、应急电源供电、制动器有效动作监控、电气符号说明等	符合要求	合格
		(3)液压电梯液压系统原理图、液压元件代号说明	不适用	/
4	H5.4 部件证明文件	H5.4.1 型式试验证明文件	符合要求	合格
		H5.4.2 其他证明文件	符合要求	合格
		H5.4.3 防爆电梯部件	不适用	/
5	H5.5 机器设备间、井道	H5.5.1 布置说明及图示	符合要求	合格
		H5.5.2 结构受力	符合要求	合格
		H5.5.3 井道内各部件之间的间隙和保护	符合要求	合格
		H5.5.4 导轨	符合要求	合格
6	H5.6	悬挂、补偿系统	符合要求	合格
7	H5.7 轿厢系统	轿厢悬吊方式示意图	符合要求	合格
		轿厢内部净尺寸	符合要求	合格
		轿厢安全门的说明和简图	符合要求	合格
		轿顶护栏的说明和简图	符合要求	合格
		轿厢上护板和护脚板的安装和尺寸图	符合要求	合格
8	H5.8 门系统	玻璃门防拖曳措施	不适用	/
		开锁区域的尺寸说明图示	符合要求	合格
		门板悬挂装置、保持装置、导向装置简图	符合要求	合格

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
8	H5.8 门系统	层门门锁装置结构和安装示意图	符合要求	合格
		轿门门锁装置结构和安装示意图	不适用	/
		轿门开启保护装置的结构和安装示意图	符合要求	合格
		其他要求	不适用	/
9	H5.9 消防员电梯附加要求	(1)工作温度, 对防火前室(环境)的要求, 井道和底坑的防水、排水要求	符合要求	合格
		(2)对供电电源的要求, 供电的转换要求	符合要求	合格
		(3)对消防服务通讯系统的要求	符合要求	合格
		(4)轿厢和层站的控制装置要求	符合要求	合格
		(5)对于放置驱动主机和相关设备的任何区间, 以及防火分区外的所有电梯设备区间之间的连接保护要求	符合要求	合格
10	H5.10 相关标准或者产品技术条件	液压电梯 200%满载压力试验时液压系统压力下降的允许值	不适用	/
		乘客电梯运行性能指标的企业标准或者产品技术条件	不适用	/
11	H5.11	整机的连续运行试验记录和报告	符合要求	合格

## 三、样机检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
1	H6.1 电气装置及保护	H6.1.1 主开关	符合要求	合格
		H6.1.2 停止装置	符合要求	合格
		H6.1.3 极限开关	符合要求	合格
		H6.1.4 断相、错相保护	符合要求	合格
		H6.1.5 停止驱动主机及检查其停止状态	符合要求	合格
		H6.1.6 制动器的供电	符合要求	合格
		H6.1.7 安全回路接地故障防护	符合要求	合格
		H6.1.8 电气安全装置	总体要求	符合要求
			安全触点	符合要求
			安全电路	符合要求
		H6.1.9 电动机运转时间限制器	符合要求	合格
		H6.1.10 电动机的保护	有静态元件不适用	/
		H6.1.11 电气防护	符合要求	合格
		H6.1.12 接触器和接触器式继电器	符合要求	合格
		H6.1.13 照明与插座	符合要求	合格
		H6.1.14 超载保护装置	符合要求	合格
		H6.1.15 应急报警装置	符合要求	合格
		H6.1.16 间接作用式液压电梯的松绳(或者松链)安全装置	不适用	/
		H6.1.17 液压系统液压油的过热保护	不适用	/

序号	项目编号	检查与试验项目		检查与试验结果	结论
2	H6.2 电梯运行控制	H6.2.1 正常运行控制		符合要求	合格
		H6.2.2 门未关闭和未锁紧情况下的平层、再平层和防沉降控制		符合要求	合格
		H6.2.3 检修运行控制		符合要求	合格
		H6.2.4 紧急电动运行控制		符合要求	合格
		H6.2.5 层门和轿门旁路装置		符合要求	合格
		H6.2.6 电气防沉降系统		不适用	/
		H6.2.7 应急救援		符合要求	合格
3	H6.3 安全保护装置和安全防护	H6.3.1 限速器		符合要求	合格
		H6.3.2 液压电梯安全钳其他触发方式		不适用	/
		H6.3.3 防止轿厢超速下降、沉降及轿厢或者平衡重坠落的措施		不适用	/
		H6.3.4 安全钳		符合要求	合格
		H6.3.5 棘爪装置		不适用	/
		H6.3.6 缓冲器		符合要求	合格
		H6.3.7 轿厢上行超速保护装置		符合要求	合格
		H6.3.8 轿厢意外移动保护装置		符合要求	合格
		H6.3.9 驱动主机		符合要求	合格
		H6.3.10 液压控制及安全装置	截止阀	不适用	/
			单向阀	不适用	/
			溢流阀	不适用	/
			方向阀	不适用	/

序号	项目编号	检查与试验项目		检查与试验结果	结论
3	H6.3 安全保护装置和安全防护	H6.3.10 液压控制及安全装置	限速切断阀(破裂阀)	不适用	/
			节流阀、单向节流阀	不适用	/
			滤油器	不适用	/
			液压系统压力检查	不适用	/
			油箱	不适用	/
		H6.3.11 机械部件的防护		符合要求	合格
		H6.3.12 安全标志及警告(示)说明	总体要求	符合要求	合格
			轿厢内标志	符合要求	合格
			玻璃标志	不适用	/
			轿顶标志	符合要求	合格
			各电梯主开关及照明开关的标志	符合要求	合格
			应急救援程序	符合要求	合格
			承重标志	符合要求	合格
			停止装置标志	符合要求	合格
			门或者活板门的标志	符合要求	合格
			检修门上的标志	符合要求	合格
			报警装置的标志	符合要求	合格
			手动开启层门的标志	不适用	/
			额定载重量的标志	不适用	/
			产品铭牌	符合要求	合格
			井道内的操作说明	不适用	/

NETEC

国家电梯质量监督检验中心

## 电梯型式试验报告

No.: T14-3420-20-037

第 12 页 共 17 页

序号	项目编号	检查与试验项目		检查与试验结果	结论
3	H6.3 安全保护装置和安全防护	H6.3.12 安全标志及警告(示)说明	群控电梯	不适用	/
			油箱	不适用	/
			紧急下降阀	不适用	/
			手动泵	不适用	/
4	H6.4 悬挂和补偿装置	H6.4.1 悬挂装置		符合要求	合格
		H6.4.2 端接装置		符合要求	合格
		H6.4.3 强制驱动电梯钢丝绳的卷绕		不适用	/
		H6.4.4 悬挂装置载荷分布		符合要求	合格
		H6.4.5 补偿绳		符合要求	合格
5	H6.5 层门和轿门系统	H6.5.1 间隙		符合要求	合格
		H6.5.2 尺寸		符合要求	合格
		H6.5.3 地坎间的距离		符合要求	合格
		H6.5.4 门之间的距离		符合要求	合格
		H6.5.5 层门机械强度		符合要求	合格
		H6.5.6 轿门		符合要求	合格
		H6.5.7 自动水平滑动门运动的保护		符合要求	合格
		H6.5.8 层门锁紧和闭合检查		符合要求	合格
		H6.5.9 轿门的锁紧和闭合检查		符合要求	合格
6	H6.6 轿厢、对重及导轨系统	H6.6.1 轿厢	轿厢高度	符合要求	合格
			乘客数量	符合要求	合格
			载货电梯额定载重量和有效面积的关系	不适用	/

序号	项目编号	检查与试验项目		检查与试验结果	结论
6	H6.6 轿厢、对重及导轨系统	H6.6.1 轿厢	乘客电梯额定载重量和有效面积的关系	符合要求	合格
			轿厢的封闭要求	符合要求	合格
			轿壁的机械强度	符合要求	合格
			玻璃轿壁	不适用	/
			轿厢地坎的护脚板	符合要求	合格
			轿厢安全窗和安全门	符合要求	合格
			轿顶及其上的装置	符合要求	合格
			轿厢上护板	不适用	/
			轿厢通风	符合要求	合格
			轿厢照明	符合要求	合格
			轿厢和对重（平衡重）的距离	符合要求	合格
		H6.6.2 对重和平衡重		符合要求	合格
		H6.6.3 导轨系统		符合要求	合格
7	H6.7	消防返回功能		符合要求	合格
8	H6.8 机器设备没有安装在机房内的附加要求	H6.8.1 安全空间和维修空间		不适用	/
		H6.8.2 机器设备在井道内	轿厢内或轿顶上的工作区域	不适用	/
			底坑内的工作区域	不适用	/
			平台上的工作区域	不适用	/
			井道外的工作区域	不适用	/
			门和检修活板门	不适用	/
		H6.8.3 紧急操作和动态测试装置		不适用	/

序号	项目编号	检查与试验项目		检查与试验结果	结论
9	H6.9 火灾情况下电梯附加要求	H6.9.1 输入信号		不适用	/
		H6.9.2 电梯的停止位置		不适用	/
		H6.9.3 禁止标志		不适用	/
		H6.9.4 火灾报警系统和电梯控制系统间的接口要求		不适用	/
		H6.9.5 电梯收到火灾探测信号时的特性		不适用	/
		H6.9.6 指定层		不适用	/
10	H6.10 消防员电梯附加要求	H6.10.1 消防员电梯基本要求	消防楼层	符合要求	合格
			轿厢尺寸	符合要求	合格
		H6.10.2 电气设备防水保护	井道内或者轿厢上电气设备的防水保护	符合要求	合格
			底坑内电气设备	符合要求	合格
			井道外的机器区间内和消防员电梯底坑内的设备的防水措施	符合要求	合格
			建筑物防水措施	符合要求	合格
		H6.10.3 消防员被困在轿厢内的救援	应急轿厢安全窗尺寸	符合要求	合格
			应急轿厢安全窗设置	符合要求	合格
			轿厢外救援方法	符合要求	合格
			轿厢内自救方法	符合要求	合格
			轿厢外部的刚性梯子设置	符合要求	合格
		H6.10.4 轿门和层门		符合要求	合格

序号	项目编号	检查与试验项目		检查与试验结果	结论	
10	H6.10 消防员电 梯附加要 求	H6.10.5 消防员 电梯主 机和相 关设备	机器设备间防火等级	符合要求	合格	
			井道外和防火分区外的机 器区间	符合要求	合格	
		H6.10.6 控制系 统	消防员电梯开关设置	符合要求	合格	
			消防员电梯开关型式	符合要求	合格	
			安全保护装置的有效性	符合要求	合格	
			消防员电梯开关控制权限	符合要求	合格	
			电气故障的影响	符合要求	合格	
			开门超时报警	符合要求	合格	
			消防员电梯的优先召回(阶 段 1)	符合要求	合格	
			外部控制或者输入接口	不适用	/	
			在消防员控制下消防员电 梯的使用 (阶段 2)	符合要求	合格	
			两个入口的要求	不适用	/	
		H6.10.7 系统供 电及转 换	系统供电设置	符合要求	合格	
			第二电源容量	符合要求	合格	
			供电转换	符合要求	合格	
		H6.10.8	轿厢和层站的控制装置		符合要求	合格
		H6.10.9	消防服务通讯系统		符合要求	合格
11	H6.11 防爆电梯 附加要求	H6.11.1	建筑与环境要求	不适用	/	
		H6.11.2	基本要求	不适用	/	
		H6.11.3	部件选用	不适用	/	

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
11	H6.11 防爆电梯 附加要求	H6.11.4 电气部件防爆要求	不适用	/
		H6.11.5 非电气部件防爆要求	不适用	/
		H6.11.6 安装要求	不适用	/
		H6.11.7 使用信息	不适用	/
12	H6.12 电梯 IC 卡 系统	H6.12.1 供电控制	不适用	/
		H6.12.2 自动退出功能	不适用	/
		H6.12.3 使用和防范操作功能	不适用	/
		H6.12.4 标志	不适用	/
13	H6.13	曳引驱动电梯平衡系数	实测值: 0.50 符合要求	合格
14	H6.14	轿厢运行速度	上行: 8.09m/s 101.1% $v_{\text{额}}$ 下行: 8.09m/s 101.1% $v_{\text{额}}$ 符合要求	合格
15	H6.15	曳引能力	符合要求	合格
16	H6.16 运行噪声	H6.16.1 曳引驱动和强制驱动电梯运行噪声	符合要求	合格
		H6.16.2 液压电梯运行噪声	不适用	/
17	H6.17	曳引驱动和强制驱动电梯加、减速度	符合要求	合格
18	H6.18	曳引驱动和强制驱动电梯轿厢振动加速度	垂直振动最大峰峰值: 19.2cm/s <sup>2</sup> 垂直振动 A95 峰峰值: 6.8cm/s <sup>2</sup> 水平振动最大峰峰值: 19.2cm/s <sup>2</sup> 水平振动 A95 峰峰值: 9.2 cm/s <sup>2</sup> 符合要求	合格

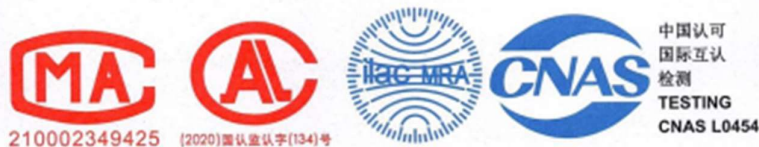
序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
19	H6.19	开关门时间	符合要求	合格
20	H6.20	平层准确度和平层保持精度	符合要求	合格
21	H6.21 安全钳制 动试验	H6.21.1 曳引驱动和强制驱动电梯	符合要求	合格
		H6.21.2 液压电梯	不适用	/
22	H6.22	超载运行试验	符合要求	合格
23	H6.23	轿厢超面积载货电梯的附加试验	不适用	/
24	H6.24	汽车电梯的附加试验	不适用	/
25	H6.25	夹紧装置试验	不适用	/
26	H6.26	棘爪装置试验	不适用	/
27	H6.27	限速切断阀动作试验	不适用	/
28	H6.28	液压电梯压力试验	不适用	/
29	H6.29	液压电梯沉降试验	不适用	/

#### 四、型式试验报告变更情况

本报告的申请单位和境外制造单位名称或者地址发生变更时,申请单位应当及时持相应的证明资料向 NETEC 提出变更申请;NETEC 确认后对本报告增附“型式试验报告变更情况页”并注明变更情况,同时收回原型式试验证书并且换发新型式试验证书。



## Gen3（有机房）特种设备型式试验证书



### 特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311001420220468

申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
申请单位住所: 天津市经济技术开发区第九大街71号  
制造单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
制造单位住所: 天津市经济技术开发区第九大街71号  
设备类别: 曳引与强制驱动电梯  
设备品种: 曳引驱动乘客电梯  
产品名称: 乘客电梯  
产品型号: Gen3  
型式试验报告编号: T14-3110-22-468

经型式试验, 确认该样机符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)的规定。

本证书适用的产品型号: Gen3、Gen2 Comfort、Gen2 Premier、Gen2 MOD、Gen2、Gen3 Edge。

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。

NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司  
国家电梯质量检验检测中心

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机质量安全性能的一致性。

证书编号: TSX 311001420220468

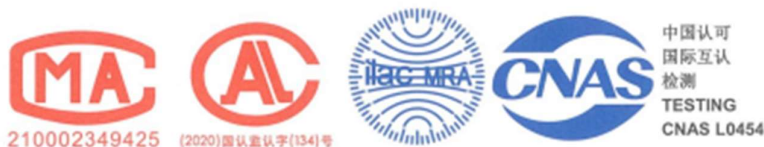
附表

曳引驱动乘客电梯适用参数范围和配置表

额定速度	≤2.50 m/s	额定载重量	≤2000 kg
调速方式	交流变频调速	调速装置制造单位	①奥的斯电梯(中国)有限公司 ②OTIS GmbH & Co. OHG ③OTIS Elevator Korea
驱动方式	曳引驱动	控制装置制造单位	①奥的斯电梯(中国)有限公司 ②OTIS GmbH & Co. OHG ③OTIS Elevator Korea ④捷普电子(广州)有限公司
驱动主机布置方式	上置机房内	驱动主机制造单位	①奥的斯电梯(中国)有限公司 ②OTIS MOBILITY S.A. ③奥的斯电梯曳引机(中国)有限公司
悬挂比(绕绳比)	2:1	绕绳方式	单绕
轿厢数量	单轿厢	轿厢导轨列数	≥2 列
紧急和测试操作装置设置区域	/	多轿厢之间的连接方式	/
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器式	轿厢意外移动保护装置型式	曳引机制动器式
特殊用途产品	观光电梯、病床电梯	包覆带型号	43 kN
包覆带规格	30×3.3/10×1.98	包覆带外包覆层材质	热塑性聚氨酯弹性体(TPU)
曳引轮节圆直径	≥80.3 mm	适用电梯额定速度: $V \leq 1.75$ m/s	
	≥102.8 mm	适用电梯额定速度: $1.75 \text{ m/s} < V \leq 2.00$ m/s	
	≥116.8 mm	适用电梯额定速度: $2.00 \text{ m/s} < V \leq 2.50$ m/s	
导向轮节圆直径	≥103.3 mm	反绳轮节圆直径	≥103.3 mm
包覆带制造单位	①布鲁格钢绳(苏州)有限公司; ②Brugg Lifting AG; ③依合斯电梯配件(上海)有限公司; ④EHC Canada Inc.; ⑤康迪泰克传动系统(宁海)有限公司; ⑥ContiTech Antriebssysteme GmbH.		
PESSRAL	配置	无	
	制造单位	/	
	功能	/	

发证日期: 2022 年 12 月 29 日

# Gen3（有机房）特种设备型式试验报告



报告编号：T14-3110-22-468

## 特种设备型式试验报告 (电梯)

设备类别：曳引与强制驱动电梯  
设备品种：曳引驱动乘客电梯  
产品名称：乘客电梯  
产品型号：Gen3  
申请单位名称：奥的斯电梯（中国）有限公司  
制造单位名称：奥的斯电梯（中国）有限公司  
型式试验类别：首次+相关项目型式试验  
型式试验日期：2022-07-27~12-25



## 注 意 事 项

1. 本报告是依据《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)进行型式试验的报告。
2. 建研机械检验检测(北京)有限公司是国家电梯质量检验检测中心的主体法人单位,建研机械检验检测(北京)有限公司(国家电梯质量检验检测中心)简称和标志均为 NETEC。
3. 本报告无试验、审核、批准人员签字以及无型式试验机构核准证号、签发日期、“建研机械检验检测(北京)有限公司 检验报告专用章”和骑缝章无效。
4. NETEC 出具的每一份型式试验证书(以下简称证书)均至少对应一份试验结论为合格的型式试验报告。
5. NETEC 所出具的证书无“建研机械检验检测(北京)有限公司 检验报告专用章”、无签发日期无效。
6. NETEC 出具的试验报告和证书,除相关责任人签字外,全部内容由计算机打印输出,手写或者有任何涂改无效,部分复制无效。
7. 本报告仅对样机(样品)有效,试验申请单位对其所提供试验样机(样品)和技术资料的真实性负责。
8. 试验申请单位对型式试验结论有异议时,应当在收到本报告、证书之日起 15 个工作日内向 NETEC 提出书面意见,逾期视为已认可本报告、证书。
9. NETEC 出具的纸质版试验报告和证书一式三份,一份 NETEC 存档,两份申请单位保存。

### NETEC 联系方式

地址: 河北省廊坊市广阳区金光道 61 号

邮编: 065000

电话: 0316-2311414, 2632627

传真: 0316-2057334

Email: netec@chinaelevator.org

网址: www.netec-china.com

## 目 录

电梯型式试验报告 .....	第 1 页
一、技术参数及配置表 .....	第 2 页
二、技术资料审查 .....	第 8 页
三、样机检查与试验 .....	第 9 页
四、型式试验报告变更情况 .....	第 14 页



设备类别	曳引与强制驱动电梯	设备品种	曳引驱动乘客电梯
产品名称	乘客电梯	产品型号	Gen3
产品编号	79D190U09~ 79D190U13	制造日期	2022-04~ 2022-11
申请单位统一社会信用代码		911201167803498783	
申请单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司		
申请单位住所	天津市经济技术开发区第九大街 71 号		
制造单位统一社会信用代码		911201167803498783	
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司		
制造单位住所	天津市经济技术开发区第九大街 71 号		
制造地址	天津市经济技术开发区第九大街 71 号		
试验地点	奥的斯电梯(中国)有限公司试验塔		
样机状态	未见异常	型式试验类别	首次+相关项目 型式试验
试验日期	2022-07-27~12-25		
试验条件	环境温度: 11.1 °C~33.2 °C, 相对湿度: 48 %~63 %, 供电电压: AC 383 V~AC 394 V		
试验依据	《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)		
试验结论	型式试验合格。		
试验: 	日期: 2022-12-29	型式试验机构核准证编号: TS7610014-2025	
审核: 	日期: 2022-12-29	检验报告专用章	
批准: 	日期: 2022-12-29	2022 年 12 月 29 日	

## 一、技术参数及配置表

## 1.1 样机技术参数及配置表

设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品名称	乘客电梯
产品型号	Gen3		额定速度	上行: 2.50 m/s 下行: 2.50 m/s
额定载重量	2000 kg		防爆等级	/
防爆型式	/		设备保护级别	/
防爆环境	/		乘客人数	26 人
消防员从轿厢内自救的方式	/		轿厢内消防员钥匙开关设置	/
优先召回方式	/		特殊用途产品	观光电梯、病床电梯
层门型式	水平中分两扇滑动门		轿门型式	水平中分两扇滑动门
轿厢尺寸	1800 mm×2150 mm×2300 mm			
井道尺寸	2500 mm×2450 mm×102710 mm			
轿厢数量	单轿厢	多轿厢之间的连接方式	/	
层/站/门数	26/26/26		提升高度	90 m
工作区域位置	驱动主机	机房内	控制柜	机房内
	紧急操作屏	/	动态测试屏	/
	驱动方式	曳引驱动	整体结构型式	卧式、无减速装置、驱动轮两端支撑、输出轴 2 点支撑
	型号	DAA20220EE	制造单位	奥的斯电梯(中国)有限公司
	布置方式和位置	上置机房内	紧急操作时打开制动器的方式	电动松闸
	输出轮节径	116.8 mm	减速比	/
	电机型号	DAA20220EE	制造单位	奥的斯电梯(中国)有限公司
	额定功率	30.9 kW	额定转速	809 r/min
	额定电压	AC 513V	额定电流	38.9 A
	额定频率	94.4 Hz	绝缘等级	F

## 1.1 样机技术参数及配置表 (续)

悬挂系统	悬挂装置数量	6	悬挂比 (绕绳比)	2:1
	悬挂装置型号	43 kN		
	轿厢悬吊方式	顶吊式	绕绳方式	单绕
	悬挂装置规格 (结构)		30×3.3/10×1.98	
	包 覆 带	外包覆层 材质	热塑性聚氨酯 弹性体(TPU)	曳引轮 节圆直径 80.3 mm/102.8 mm/116.8 mm
		反绳轮 节圆直径	103.3 mm	导向轮 节圆直径 103.3 mm
		制造单位 康迪泰克传动系统 (宁海) 有限公司		
拖动及 控制系统	控制柜型号	ACD4-MR	制造单位	奥的斯电梯 (中国) 有 限公司
	控制柜 布置位置	机房内	紧急和动态测试 装置安装位置	/
	调速装置型号	OVFR	制造单位	奥的斯电梯 (中国) 有 限公司
	控制装置型号	GECB-AP	制造单位	奥的斯电梯 (中国) 有 限公司
	控制装置	微机	调速方式	交流变频调速
	控制方式	集选	通讯方式	串行
层门门锁	型 号	LL-3	制造单位	奥的斯电梯 (中国) 有 限公司
	规 格	≤AC 100 V, ≤AC 0.8 A; ≤DC 200 V, ≤DC 2.0 A		
轿门门锁	型 号	CL-1	制造单位	奥的斯电梯 (中国) 有 限公司
	规 格	≤AC 100 V, ≤AC 0.8 A; ≤DC 110 V, ≤DC 0.8 A		
限速器	型 号	XSQ115-02	制造单位	奥的斯电梯 (中国) 有 限公司
	规 格	额定速度: 2.50 m/s		
安全钳	型 号	HN6000C	制造单位	奥的斯电梯 (中国) 有 限公司
	规 格	额定速度: 0.25 m/s ~2.50 m/s; 允许质量范围: 1900 kg~6000 kg		

## 1.1 样机技术参数及配置表 (续)

安全电路		型 号	DBP	制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司
		安全功能	电梯开着门情况下的平层和再平层控制，检测轿厢的意外移动		
可编程电子安全相关系统		型 号	/	制造单位	/
		安全功能及 SIL 等级	/		
上行超速保护装置		型 号	DAA27076XX	型 式	曳引机制动器式
		制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司		
轿厢意外移动保护装置		型 号	DAA27076XX	型 式	曳引机制动器式
		制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司		
缓 冲 器	轿厢	型 号	YH70B/435	数 量	1 只
		型 式	耗能型	制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司
		规 格	额定速度：≤2.50 m/s；允许质量范围：600 kg~4550 kg		
	对重	型 号	YH70B/435	数 量	1 只
		型 式	耗能型	制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司
		规 格	额定速度：≤2.50 m/s；允许质量范围：600 kg~4550 kg		
导 轨	轿厢	型号	T114/B	数 量	2 列
		制造单位	天津塞维拉电梯轨道系统有限公司		
	对重	型 号	T75/B	数 量	2 列
		制造单位	天津塞维拉电梯轨道系统有限公司		

## 1.2 其他配置情况表

驱动主机 ①	驱动方式	曳引驱动	整体结构型式	卧式、无减速装置、驱动轮两端支撑、输出轴 2 点支撑
	型号	OPTIMIZED MACHINE	制造单位	OTIS MOBILITY S.A.
	布置方式和位置	上置机房内	紧急操作时打开制动器的方式	电动松闸
	输出轮节径	116.8 mm	减速比	/
	电机型号	5.2T5181C	制造单位	OTIS MOBILITY S.A.
	额定功率	30.9 kW	额定转速	809 r/min
	额定电压	AC513 V	额定电流	38.9 A
	额定频率	94.4 Hz	绝缘等级	F
驱动主机 ②	驱动方式	曳引驱动	整体结构型式	卧式、无减速装置、驱动轮两端支撑、输出轴 2 点支撑
	型号	DAA20220EE	制造单位	奥的斯电梯曳引机(中国)有限公司
	布置方式和位置	上置机房内	紧急操作时打开制动器的方式	电动松闸
	输出轮节径	116.8 mm	减速比	/
	电机型号	DAA20220EE	制造单位	奥的斯电梯曳引机(中国)有限公司
	额定功率	30.9 kW	额定转速	809 r/min
	额定电压	AC513 V	额定电流	38.9 A
	额定频率	94.4 Hz	绝缘等级	F
上行超速保护装置 ①	型 号	27076AGY	型 式	曳引机制动器式
	制造单位	OTIS MOBILITY S.A.		
上行超速保护装置 ②	型 号	DAA27076XX	型 式	曳引机制动器式
	制造单位	奥的斯电梯曳引机(中国)有限公司		

## 1.2 其他配置情况表 (续)

轿厢意外移动保护装置 ①	型 号	27076AGY	型 式	曳引机制动器式
	制造单位	OTIS MOBILITY S.A.		
轿厢意外移动保护装置 ②	型 号	DAA27076XX	型 式	曳引机制动器式
	制造单位	奥的斯电梯曳引机(中国)有限公司		
悬挂系统①	悬挂装置数量	4/5/6	悬挂比 (绕绳比)	2:1
	悬挂装置型号	43 kN	悬挂装置规格	30×3.3/10×1.98
	包覆带制造单位	Brugg Lifting AG		
	包覆带外包覆层 材质	热塑性聚氨酯弹性体(TPU)		
	曳引轮节圆直径	80.3 mm/102.8 mm/116.8 mm		
悬挂系统②	悬挂装置数量	4/5/6	悬挂比 (绕绳比)	2:1
	悬挂装置型号	43 kN	悬挂装置规格	30×3.3/10×1.98
	包覆带制造单位	ContiTech Antriebssysteme GmbH		
	包覆带外包覆层 材质	热塑性聚氨酯弹性体(TPU)		
	曳引轮节圆直径	80.3 mm/102.8 mm/116.8 mm		
悬挂系统③	悬挂装置数量	4/5/6	悬挂比 (绕绳比)	2:1
	悬挂装置型号	43 kN	悬挂装置规格	30×3.3/10×1.98
	包覆带制造单位	依合斯电梯配件(上海)有限公司		
	包覆带外包覆层 材质	热塑性聚氨酯弹性体(TPU)		
	曳引轮节圆直径	80.3 mm/102.8 mm/116.8 mm		
悬挂系统④	悬挂装置数量	4/5/6	悬挂比 (绕绳比)	2:1
	悬挂装置型号	43 kN	悬挂装置规格	30×3.3/10×1.98
	包覆带制造单位	布鲁格钢绳(苏州)有限公司		
	包覆带外包覆层 材质	热塑性聚氨酯弹性体(TPU)		
	曳引轮节圆直径	80.3 mm/102.8 mm/116.8 mm		

## 1.2 其他配置情况表 (续)

悬挂系统 ⑤	悬挂装置数量	4/5/6	悬挂比 (绕绳比)	2:1
	悬挂装置型号	43 kN	悬挂装置规格	30×3.3/10×1.98
	包覆带制造单位	EHC Canada Inc.		
	包覆带外包覆层 材质	热塑性聚氨酯弹性体(TPU)		
	曳引轮节圆直径	80.3 mm/102.8 mm/116.8 mm		
拖动及 控制系统 ①	控制柜型号	GCS222MMR	制造单位	OTIS GmbH & Co. OHG
	调速装置型号	OVFR	制造单位	OTIS GmbH & Co. OHG
	控制装置型号	GECB-EN	制造单位	OTIS GmbH & Co. OHG
拖动及控 制系统②	控制柜型号	ACD	制造单位	OTIS Elevator Korea
	调速装置型号	OVFR	制造单位	OTIS Elevator Korea
	控制装置型号	GECB-AP	制造单位	OTIS Elevator Korea
拖动及控 制系统③	控制柜型号	ACD	制造单位	OTIS Elevator Korea
	调速装置型号	OVFR	制造单位	OTIS Elevator Korea
	控制装置型号	GECB-AP	制造单位	捷普电子(广州)有限公司
安全电路 ①	型 号	GECB-EN	制造单位	OTIS GmbH & Co. OHG
	安全功能	1、门未关闭和未锁紧情况下的平层、再平层控制; 2、检测门开启情况下轿厢的意外移动		
安全电路 ②	型 号	DBP	制造单位	捷普电子(广州)有限公司
	安全功能	电梯开着门情况下的平层和再平层控制, 检测轿厢的意外移动		

说明:

1、“1.2 其他情况配置表”中仅列明了与“1.1 样机技术参数及配置表”中不同的配置。

2、“1.1 样机技术参数及配置表”对应试验样机结束全部试验后,对更换配置后的试验样机进行了相关项目型式试验,涉及的相关项目为“二、技术资料审查”和“三、样机检查与试验”中标有“★”的项目。

## 二、技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	H5.1	★产品合格证明及说明文件	符合要求	合格
2	H5.2	★设计计算书	符合要求	合格
3	H5.3	★主要设计图样	符合要求	合格
4	H5.4 部件证明 文件	★H5.4.1 型式试验证明文件	符合要求	合格
		★H5.4.2 其他证明文件	符合要求	合格
		★H5.4.3 防爆电梯部件	不适用	/
5	H5.5 机器设备 间、井道	★H5.5.1 布置说明及图示	符合要求	合格
		H5.5.2 结构受力	符合要求	合格
		H5.5.3 井道内各部件之间的间隙和保护	符合要求	合格
		H5.5.4 导轨	符合要求	合格
6	H5.6	★悬挂、补偿系统	符合要求	合格
7	H5.7	轿厢系统	符合要求	合格
8	H5.8	门系统	符合要求	合格
9	H5.9	★消防员电梯附加要求	不适用	/
10	H5.10	相关标准或者产品技术条件	不适用	/
11	H5.11 整机的连 续运行试 验记录和 报告	H5.11.1 连续运行试验方案	符合要求	合格
		H5.11.2 连续运行试验技术要求	符合要求	合格

## 三、样机检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
1	H6.1 电气装置及保护	H6.1.1 主开关	符合要求	合格
2		H6.1.2 停止装置	符合要求	合格
3		H6.1.3 极限开关	符合要求	合格
4		★H6.1.4 断相、错相保护	符合要求	合格
5		★H6.1.5 停止驱动主机及检查其停止状态	符合要求	合格
6		★H6.1.6 制动器的供电	符合要求	合格
7		★H6.1.7 安全回路接地故障防护	符合要求	合格
8		H6.1.8 电气安全装置及相关安全功能	符合要求	合格
9		★H6.1.9 电动机运转时间限制器	符合要求	合格
10		★H6.1.10 电动机的保护	不适用	/
11		★H6.1.11 电气防护	符合要求	合格
12		H6.1.12 接触器和接触器式继电器	符合要求	合格
13		H6.1.13 照明与插座	符合要求	合格
14		H6.1.14 超载保护装置	符合要求	合格
15		★H6.1.15 应急报警装置和语音播报系统	符合要求	合格
16		H6.1.16 间接作用式液压电梯的松绳（或者松链）安全装置	不适用	/
17		H6.1.17 液压系统液压油的过热保护	不适用	/
18	H6.2 电梯运行控制	★H6.2.1 正常运行控制	符合要求	合格
19		★H6.2.2 门未关闭和未锁紧情况下的平层、再平层和防沉降控制	符合要求	合格
20		★H6.2.3 检修运行控制	符合要求	合格

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
21	H6.2 电梯运行控制	★H6.2.4 紧急电动运行控制	符合要求	合格
22		★H6.2.5 层门和轿门旁路装置	符合要求	合格
23		★H6.2.6 电气防沉降系统	不适用	/
24		★H6.2.7 应急救援	符合要求	合格
25	H6.3 安全保护装置 和安全防护	H6.3.1 限速器	符合要求	合格
26		H6.3.2 液压电梯安全钳其他触发方式	不适用	/
27		H6.3.3 防止轿厢超速下降、沉降及轿厢或者平衡重坠落的措施	不适用	/
28		H6.3.4 安全钳	符合要求	合格
29		H6.3.5 棘爪装置	不适用	/
30		H6.3.6 缓冲器	符合要求	合格
31		★H6.3.7 轿厢上行超速保护装置	符合要求	合格
32		★H6.3.8 轿厢意外移动保护装置	符合要求	合格
33		★H6.3.9 驱动主机	符合要求	合格
34		H6.3.10 液压控制及安全装置截止阀	不适用	/
35		★H6.3.11 机械部件的防护	符合要求	合格
36		★H6.3.12 安全标志及警告(示)说明	符合要求	合格
37	H6.4 悬挂和补偿装置	★H6.4.1 悬挂装置	符合要求	合格
38		★H6.4.2 端接装置	符合要求	合格
39		H6.4.3 强制驱动电梯钢丝绳的卷绕	不适用	/
40		H6.4.4 悬挂装置载荷分布	符合要求	合格
41		★H6.4.5 补偿绳	不适用	/

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
42	H6.5 层门和轿门系统	H6.5.1 间隙	符合要求	合格
43		H6.5.2 尺寸	符合要求	合格
44		H6.5.3 地坎间的距离	符合要求	合格
45		H6.5.4 门之间的距离	符合要求	合格
46		H6.5.5 层门机械强度	符合要求	合格
47		H6.5.6 轿门	符合要求	合格
48		H6.5.7 自动水平滑动门运动的保护	符合要求	合格
49		★H6.5.8 层门锁紧和闭合检查	符合要求	合格
50		H6.5.9 轿门的锁紧和闭合检查	符合要求	合格
51		H6.5.10 水平滑动门底部保持装置的啮合深度	符合要求	合格
52	H6.6 轿厢、对重及导轨系统	H6.6.1 轿厢	符合要求	合格
53		H6.6.2 对重和平衡重	符合要求	合格
54		H6.6.3 导轨系统	符合要求	合格
55	H6.7 机器设备没有安装在机房内的附加要求	H6.7.1 安全空间和维修空间	不适用	/
56		H6.7.2 机器设备在井道内	不适用	/
57		H6.7.3 紧急操作和动态测试装置	不适用	/
58		H6.8.1 输入信号	不适用	/
59	H6.8 火灾情况下电梯附加要求	H6.8.2 电梯的停止位置	不适用	/
60		H6.8.3 禁止标志	不适用	/
61		★H6.8.4 火灾报警系统和电梯控制系统间的接口要求	不适用	/
62		★H6.8.5 电梯收到火灾探测信号时的特性	不适用	/
63		H6.8.6 指定层	不适用	/

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论																								
64	H6.9	★消防员电梯附加要求	不适用	/																								
65	H6.10	防爆电梯附加要求	不适用	/																								
66	H6.11	★曳引驱动电梯的其他制动装置（功能）	符合要求	合格																								
67	H6.12	曳引驱动电梯平衡系数	实测值：0.45 符合要求	合格																								
68	H6.13	★轿厢运行速度	首次试验样机： 上行：2.48m/s. 99.2%v <sub>0</sub> 下行：2.48m/s. 99.2%v <sub>0</sub> 相关项目试验样机： 上行： <table><tr><td>2.48</td><td>2.02</td><td>1.74</td></tr><tr><td>m/s</td><td>m/s</td><td>m/s</td></tr><tr><td>99.2</td><td>101</td><td>99.4</td></tr><tr><td>%v<sub>0</sub></td><td>%v<sub>0</sub></td><td>%v<sub>0</sub></td></tr></table> 下行： <table><tr><td>2.48</td><td>2.02</td><td>1.74</td></tr><tr><td>m/s</td><td>m/s</td><td>m/s</td></tr><tr><td>99.2</td><td>101</td><td>99.4</td></tr><tr><td>%v<sub>0</sub></td><td>%v<sub>0</sub></td><td>%v<sub>0</sub></td></tr></table> 符合要求	2.48	2.02	1.74	m/s	m/s	m/s	99.2	101	99.4	%v <sub>0</sub>	%v <sub>0</sub>	%v <sub>0</sub>	2.48	2.02	1.74	m/s	m/s	m/s	99.2	101	99.4	%v <sub>0</sub>	%v <sub>0</sub>	%v <sub>0</sub>	合格
2.48	2.02	1.74																										
m/s	m/s	m/s																										
99.2	101	99.4																										
%v <sub>0</sub>	%v <sub>0</sub>	%v <sub>0</sub>																										
2.48	2.02	1.74																										
m/s	m/s	m/s																										
99.2	101	99.4																										
%v <sub>0</sub>	%v <sub>0</sub>	%v <sub>0</sub>																										
69	H6.14 曳引能力	★H6.14.1 正常条件下的曳引能力	符合要求	合格																								
		★H6.14.2 包覆带悬挂电梯附加试验	符合要求	合格																								
70	H6.15 运行噪声	★H6.15.1 曳引驱动和强制驱动电梯运行噪声	开关门噪声最大值： 60.5dB(A) 轿内运行噪声最大值： 53.2dB(A) 机房噪声平均值： 首次试验样机： 64.2dB(A) 相关项目试验样机： 64.4dB(A) 符合要求	合格																								

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
71		H6.15.2 液压电梯运行噪声	不适用	/
72	H6.16	★曳引驱动和强制驱动电梯加、减速度	符合要求	合格
73	H6.17	★曳引驱动和强制驱动电梯轿厢振动加速度	符合要求	合格
74	H6.18	★开关门时间	开门宽度: 1100 mm 开门方式: 水平中分 首次试验样机: 开门时间: 3.43s 关门时间: 3.53s; 相关项目试验样机: 开门时间: 3.45s 关门时间: 3.54s 符合要求	合格
75	H6.19	★平层准确度和平层保持精度	首次试验样机: 平层准确度最大值: +2.0 mm 平层保持精度: -4.8 mm; 相关项目试验样机: 平层准确度最大值: +2.7 mm 平层保持精度: -4.6 mm 符合要求	合格
76	H6.20 安全钳 制动试 验	H6.20.1 曳引驱动和强制驱动电梯	符合要求	合格
		H6.20.2 液压电梯	不适用	/
77	H6.21	★超载运行试验	符合要求	合格
78	H6.22	★包覆带使用寿命监测	符合要求	合格
79	H6.23	★包覆带承载体监测	符合要求	合格
80	H6.24	棘爪装置试验	不适用	/

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
81	H6.25	限速切断阀动作试验	不适用	/
82	H6.26	液压电梯压力试验	不适用	/
83	H6.27	液压电梯沉降试验	不适用	/

#### 四、型式试验报告变更情况

本报告的申请单位和境外制造单位名称或者地址发生变更时,申请单位应当及时持相应的证明资料向 NETEC 提出变更申请;NETEC 确认后对本报告增附“型式试验报告变更情况页”并注明变更情况,同时收回原型式试验证书并且换发新型式试验证书。

## Gen3（无机房）特种设备型式试验证书



210002349425



[2020]国认监认字(134)号



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0454

### 特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311001420220469

申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
申请单位住所: 天津市经济技术开发区第九大街 71 号  
制造单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
制造单位住所: 天津市经济技术开发区第九大街 71 号  
设备类别: 曳引与强制驱动电梯  
设备品种: 曳引驱动乘客电梯  
产品名称: 无机房乘客电梯  
产品型号: Gen3  
型式试验报告编号: T14-3110-22-469

经型式试验, 确认该样机符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022) 的规定。

本证书适用的产品型号: Gen3、Gen2 Comfort、Gen2 Premier、Gen2 MOD、Gen2、Gen3 Edge。

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。

发证日期: 2022 年 12 月 29 日

NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司  
国家电梯质量检验检测中心

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机质量安全性能的一致性。

证书编号: TSX 311001420220469

附表

曳引驱动乘客电梯适用参数范围和配置表

额定速度	≤2.50 m/s	额定载重量	≤2000 kg
调速方式	交流变频调速	调速装置制造单位	①奥的斯电梯(中国)有限公司 ②OTIS GmbH & Co. OHG ③OTIS Elevator Korea
驱动方式	曳引驱动	控制装置制造单位	①奥的斯电梯(中国)有限公司 ②OTIS GmbH & Co. OHG ③OTIS Elevator Korea ④捷普电子(广州)有限公司
驱动主机布置方式	井道内上置	驱动主机制造单位	①奥的斯电梯(中国)有限公司 ②OTIS MOBILITY S.A. ③奥的斯电梯曳引机(中国)有限公司
悬挂比(绕绳比)	2:1	绕绳方式	单绕
轿厢数量	单轿厢	轿厢导轨列数	≥2 列
紧急和测试操作装置设置区域	紧急和测试操作屏上	多轿厢之间的连接方式	/
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器式	轿厢意外移动保护装置型式	曳引机制动器式
特殊用途产品	观光电梯、病床电梯	包覆带型号	43 kN
包覆带规格	30×3.3/10×1.98	包覆带外包覆层材质	热塑性聚氨酯弹性体(TPU)
曳引轮节圆直径	≥80.3 mm	适用电梯额定速度: $V \leq 1.75$ m/s	
	≥102.8 mm	适用电梯额定速度: $1.75 \text{ m/s} < V \leq 2.00$ m/s	
	≥116.8 mm	适用电梯额定速度: $2.00 \text{ m/s} < V \leq 2.50$ m/s	
导向轮节圆直径	/	反绳轮节圆直径	≥103.3 mm
包覆带制造单位	①布鲁格钢绳(苏州)有限公司; ②Brugg Lifting AG; ③依合斯电梯配件(上海)有限公司; ④EHC Canada Inc.; ⑤康迪泰克传动系统(宁海)有限公司; ⑥ContiTech Antriebssysteme GmbH.		
PESSRAL	配置	无	
	制造单位	/	
	功能	/	

发证日期: 2022 年 12 月 29 日

Gen3（无机房）特种设备型式试验报告



210002349425



[2020]国认监认字[134]号



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0454

报告编号: T14-3110-22-469

## 特种设备型式试验报告 (电梯)

设备类别: 曳引与强制驱动电梯  
设备品种: 曳引驱动乘客电梯  
产品名称: 无机房乘客电梯  
产品型号: Gen3  
申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
制造单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
型式试验类别: 首次+相关项目型式试验  
型式试验日期: 2022-07-27~12-25

NETEC



## 注 意 事 项

1. 本报告是依据《电梯型式试验规则》（TSG T7007—2022）进行型式试验的报告。
2. 建研机械检验检测（北京）有限公司是国家电梯质量检验检测中心的主体法人单位，建研机械检验检测（北京）有限公司（国家电梯质量检验检测中心）简称和标志均为 NETEC。
3. 本报告无试验、审核、批准人员签字以及无型式试验机构核准证号、签发日期、“建研机械检验检测（北京）有限公司 检验报告专用章”和骑缝章无效。
4. NETEC 出具的每一份型式试验证书（以下简称证书）均至少对应一份试验结论为合格的型式试验报告。
5. NETEC 所出具的证书无“建研机械检验检测（北京）有限公司 检验报告专用章”、无签发日期无效。
6. NETEC 出具的试验报告和证书，除相关责任人签字外，全部内容由计算机打印输出，手写或者有任何涂改无效，部分复制无效。
7. 本报告仅对样机（样品）有效，试验申请单位对其所提供试验样机（样品）和技术资料的真实性负责。
8. 试验申请单位对型式试验结论有异议时，应当在收到本报告、证书之日起 15 个工作日内向 NETEC 提出书面意见，逾期视为已认可本报告、证书。
9. NETEC 出具的纸质版试验报告和证书一式三份，一份 NETEC 存档，两份申请单位保存。

### NETEC 联系方式

地址：河北省廊坊市广阳区金光道 61 号

邮编：065000

电话：0316-2311414，2632627

传真：0316-2057334

Email: [netec@chinaelevator.org](mailto:netec@chinaelevator.org)

网址: [www.netec-china.com](http://www.netec-china.com)

## 目 录

电梯型式试验报告 .....	第 1 页
一、技术参数及配置表 .....	第 2 页
二、技术资料审查 .....	第 8 页
三、样机检查与试验 .....	第 9 页
四、型式试验报告变更情况 .....	第 14 页



NETEC

## 电梯型式试验报告

No.: T14-3110-22-469

第 1 页 共 14 页

设备类别	曳引与强制驱动电梯	设备品种	曳引驱动乘客电梯
产品名称	无机房乘客电梯	产品型号	Gen3
产品编号	79D192U15~ 79D192U19	制造日期	2022-04~ 2022-11
申请单位统一社会信用代码		911201167803498783	
申请单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
申请单位住所	天津市经济技术开发区第九大街 71 号		
制造单位统一社会信用代码		911201167803498783	
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
制造单位住所	天津市经济技术开发区第九大街 71 号		
制造地址	天津市经济技术开发区第九大街 71 号		
试验地点	奥的斯电梯（中国）有限公司试验塔		
样机状态	未见异常	型式试验类别	首次+相关项目 型式试验
试验日期	2022-07-27~12-25		
试验条件	环境温度：11.1℃~33.2℃，相对湿度：48%~63%， 供电电压：AC 383 V~AC 394 V		
试验依据	《电梯型式试验规则》（TSG T7007—2022）		
试验结论	型式试验合格。		
试验：[Signature] 日期：2022-12-29		型式试验机构核准证编号： TS7610014—2025	
审核：[Signature] 日期：2022-12-29		[Red Stamp: 检验报告专用章] 2022 年 12 月 29 日	
批准：[Signature] 日期：2022-12-29		[Red Stamp: 检验报告专用章]	

## 一、技术参数及配置表

## 1.1 样机技术参数及配置表

设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品名称	无机房乘客电梯
产品型号	Gen3		额定速度	上行: 2.50 m/s 下行: 2.50 m/s
额定载重量	2000 kg		防爆等级	/
防爆型式	/		设备保护级别	/
防爆环境	/		乘客人数	26 人
消防员从轿厢内自救的方式	/		轿厢内消防员钥匙开关设置	/
优先召回方式	/		特殊用途产品	观光电梯、病床电梯
层门型式	水平中分两扇滑动门		轿门型式	水平中分两扇滑动门
轿厢尺寸	1800 mm×2150 mm×2300 mm			
井道尺寸	2500 mm×2450 mm×82550 mm			
轿厢数量	单轿厢	多轿厢之间的连接方式	/	
层/站/门数	21/21/21		提升高度	72.0 m
工作区域位置	驱动主机	轿顶	控制柜	轿顶、顶层候梯厅
	紧急操作屏	顶层候梯厅	动态测试屏	顶层候梯厅
	驱动方式	曳引驱动	整体结构型式	卧式、无减速装置、驱动轮两端支撑、输出轴 2 点支撑
	型号	DAA20220EE	制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司
	布置方式和位置	井道内上置	紧急操作时打开制动器的方式	电动松闸
	输出轮节径	116.8 mm	减速比	/
	电机型号	DAA20220EE	制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司
	额定功率	30.9 kW	额定转速	809 r/min
	额定电压	AC 513V	额定电流	38.9 A
	额定频率	94.4 Hz	绝缘等级	F

## 1.1 样机技术参数及配置表 (续)

悬挂系统	悬挂装置数量	6	悬挂比 (绕绳比)	2:1
	悬挂装置型号	43 kN		
	轿厢悬吊方式	顶吊式	绕绳方式	单绕
	悬挂装置规格 (结构)		30×3.3/10×1.98	
	包 覆 带	外包覆层 材质	热塑性聚氨酯 弹性体(TPU)	曳引轮 节圆直径
反绳轮 节圆直径		103.3 mm	导向轮 节圆直径	/
制造单位		ContiTech Antriebssysteme GmbH		
拖动及 控制系统	控制柜型号	ACD4-MRL	制造单位	奥的斯电梯 (中国) 有 限公司
	控制柜 布置位置	部分井道内、 部分井道外	紧急和动态测试 装置安装位置	紧急和测试操作屏上
	调速装置型号	OVFR	制造单位	奥的斯电梯 (中国) 有 限公司
	控制装置型号	GECB-AP	制造单位	奥的斯电梯 (中国) 有 限公司
	控制装置	微机	调速方式	交流变频调速
	控制方式	集选	通讯方式	串行
层门门锁	型 号	LL-3	制造单位	奥的斯电梯 (中国) 有 限公司
	规 格	≤AC 100 V, ≤AC 0.8 A; ≤DC 200 V, ≤DC 2.0 A		
轿门门锁	型 号	CL-1	制造单位	奥的斯电梯 (中国) 有 限公司
	规 格	≤AC 100 V, ≤AC 0.8 A; ≤DC 110 V, ≤DC 0.8 A		
限速器	型 号	XSQ115-32	制造单位	奥的斯电梯 (中国) 有 限公司
	规 格	额定速度: 2.50 m/s		
安全钳	型 号	HN6000C	制造单位	奥的斯电梯 (中国) 有 限公司
	规 格	额定速度: 0.25 m/s ~2.50 m/s; 允许质量范围: 1900 kg~6000 kg		

## 1.1 样机技术参数及配置表 (续)

安全电路		型 号	DBP	制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司
		安全功能	电梯开着门情况下的平层和再平层控制，检测轿厢的意外移动		
可编程电子安全相关系统		型 号	/	制造单位	/
		安全功能及 SIL 等级	/		
上行超速保护装置		型 号	DAA27076XX	型 式	曳引机制动器式
		制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司		
轿厢意外移动保护装置		型 号	DAA27076XX	型 式	曳引机制动器式
		制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司		
缓 冲 器	轿厢	型 号	YH70B/435	数 量	1 只
		型 式	耗能型	制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司
		规 格	额定速度：≤2.50 m/s；允许质量范围：600 kg~4550 kg		
	对重	型 号	YH70B/435	数 量	1 只
		型 式	耗能型	制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司
		规 格	额定速度：≤2.50 m/s；允许质量范围：600 kg~4550 kg		
导 轨	轿厢	型号	T114/B	数 量	2 列
		制造单位	天津塞维拉电梯轨道系统有限公司		
	对重	型 号	T75/B	数 量	2 列
		制造单位	天津塞维拉电梯轨道系统有限公司		

## 1.2 其他配置情况表

驱动主机①	驱动方式	曳引驱动	整体结构型式	卧式、无减速装置、驱动轮两端支撑、输出轴 2 点支撑
	型号	OPTIMIZED MACHINE	制造单位	OTIS MOBILITY S.A.
	布置方式和位置	井道内上置	紧急操作时打开制动器的方式	电动松闸
	输出轮节径	116.8 mm	减速比	/
	电机型号	5.2T5181C	制造单位	OTIS MOBILITY S.A.
	额定功率	30.9 kW	额定转速	809 r/min
	额定电压	AC513 V	额定电流	38.9 A
	额定频率	94.4 Hz	绝缘等级	F
驱动主机②	驱动方式	曳引驱动	整体结构型式	卧式、无减速装置、驱动轮两端支撑、输出轴 2 点支撑
	型号	DAA20220EE	制造单位	奥的斯电梯曳引机（中国）有限公司
	布置方式和位置	井道内上置	紧急操作时打开制动器的方式	电动松闸
	输出轮节径	116.8 mm	减速比	/
	电机型号	DAA20220EE	制造单位	奥的斯电梯曳引机（中国）有限公司
	额定功率	30.9 kW	额定转速	809 r/min
	额定电压	AC513 V	额定电流	38.9 A
	额定频率	94.4 Hz	绝缘等级	F
上行超速保护装置①	型 号	27076AGY	型 式	曳引机制动器式
	制造单位	OTIS MOBILITY S.A.		
上行超速保护装置②	型 号	DAA27076XX	型 式	曳引机制动器式
	制造单位	奥的斯电梯曳引机（中国）有限公司		

## 1.2 其他配置情况表 (续)

轿厢意外移动保护装置 ①	型 号	27076AGY	型 式	曳引机制动器式
	制造单位	OTIS MOBILITY S.A.		
轿厢意外移动保护装置 ②	型 号	DAA27076XX	型 式	曳引机制动器式
	制造单位	奥的斯电梯曳引机 (中国) 有限公司		
悬挂系统①	悬挂装置数量	4/5/6	悬挂比 (绕绳比)	2:1
	悬挂装置型号	43 kN	悬挂装置规格	30×3.3/10×1.98
	包覆带制造单位	Brugg Lifting AG		
	包覆带外包覆层 材质	热塑性聚氨酯弹性体(TPU)		
	曳引轮节圆直径	80.3 mm/102.8 mm/116.8 mm		
悬挂系统②	悬挂装置数量	4/5/6	悬挂比 (绕绳比)	2:1
	悬挂装置型号	43 kN	悬挂装置规格	30×3.3/10×1.98
	包覆带制造单位	康迪泰克传动系统 (宁海) 有限公司		
	包覆带外包覆层 材质	热塑性聚氨酯弹性体(TPU)		
	曳引轮节圆直径	80.3 mm/102.8 mm/116.8 mm		
悬挂系统③	悬挂装置数量	4/5/6	悬挂比 (绕绳比)	2:1
	悬挂装置型号	43 kN	悬挂装置规格	30×3.3/10×1.98
	包覆带制造单位	依合斯电梯配件 (上海) 有限公司		
	包覆带外包覆层 材质	热塑性聚氨酯弹性体(TPU)		
	曳引轮节圆直径	80.3 mm/102.8 mm/116.8 mm		
悬挂系统④	悬挂装置数量	4/5/6	悬挂比 (绕绳比)	2:1
	悬挂装置型号	43 kN	悬挂装置规格	30×3.3/10×1.98
	包覆带制造单位	布鲁格钢绳 (苏州) 有限公司		
	包覆带外包覆层 材质	热塑性聚氨酯弹性体(TPU)		
	曳引轮节圆直径	80.3 mm/102.8 mm/116.8 mm		

## 1.2 其他配置情况表 (续)

悬挂系统 ⑤	悬挂装置数量	4/5/6	悬挂比 (绕绳比)	2:1
	悬挂装置型号	43 kN	悬挂装置规格	30×3.3/10×1.98
	包覆带制造单位	EHC Canada Inc.		
	包覆带外包覆层 材质	热塑性聚氨酯弹性体(TPU)		
	曳引轮节圆直径	80.3 mm/102.8 mm/116.8 mm		
拖动及 控制系统 ①	控制柜型号	GCS222LVA	制造单位	OTIS GmbH & Co. OHG
	调速装置型号	OVFR	制造单位	OTIS GmbH & Co. OHG
	控制装置型号	GECB2_LV	制造单位	OTIS GmbH & Co. OHG
拖动及 控制系统 ②	控制柜型号	ACD-MRL	制造单位	OTIS Elevator Korea
	调速装置型号	OVFR	制造单位	OTIS Elevator Korea
	控制装置型号	GECB-AP	制造单位	OTIS Elevator Korea
拖动及 控制系统 ③	控制柜型号	ACD-MRL	制造单位	OTIS Elevator Korea
	调速装置型号	OVFR	制造单位	OTIS Elevator Korea
	控制装置型号	GECB-AP	制造单位	捷普电子(广州)有限公司
安全电路 ①	型 号	TOCB	制造单位	OTIS GmbH & Co. OHG
	安全功能	1、门未关闭和未锁紧情况下的平层、再平层控制； 2、检测门开启情况下轿厢的意外移动		
安全电路 ②	型 号	DBP	制造单位	捷普电子(广州)有限公司
	安全功能	电梯开着门情况下的平层和再平层控制，检测轿厢的意外移动		

说明:

1、“1.2 其他情况配置表”中仅列明了与“1.1 样机技术参数及配置表”中不同的配置。

2、“1.1 样机技术参数及配置表”对应试验样机结束全部试验后，对更换配置后的试验样机进行了相关项目型式试验，涉及的相关项目为“二、技术资料审查”和“三、样机检查与试验”中标有“★”的项目。

## 二、技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	H5.1	★产品合格证明及说明文件	符合要求	合格
2	H5.2	★设计计算书	符合要求	合格
3	H5.3	★主要设计图样	符合要求	合格
4	H5.4 部件证明 文件	★H5.4.1 型式试验证明文件	符合要求	合格
		★H5.4.2 其他证明文件	符合要求	合格
		★H5.4.3 防爆电梯部件	不适用	/
5	H5.5 机器设备 间、井道	★H5.5.1 布置说明及图示	符合要求	合格
		H5.5.2 结构受力	符合要求	合格
		H5.5.3 井道内各部件之间的间隙和保护	符合要求	合格
		H5.5.4 导轨	符合要求	合格
6	H5.6	★悬挂、补偿系统	符合要求	合格
7	H5.7	轿厢系统	符合要求	合格
8	H5.8	门系统	符合要求	合格
9	H5.9	★消防员电梯附加要求	不适用	/
10	H5.10	相关标准或者产品技术条件	不适用	/
11	H5.11 整机的连 续运行试 验记录和 报告	H5.11.1 连续运行试验方案	符合要求	合格
		H5.11.2 连续运行试验技术要求	符合要求	合格

## 三、样机检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
1	H6.1 电气装置及保护	H6.1.1 主开关	符合要求	合格
2		H6.1.2 停止装置	符合要求	合格
3		H6.1.3 极限开关	符合要求	合格
4		★H6.1.4 断相、错相保护	符合要求	合格
5		★H6.1.5 停止驱动主机及检查其停止状态	符合要求	合格
6		★H6.1.6 制动器的供电	符合要求	合格
7		★H6.1.7 安全回路接地故障防护	符合要求	合格
8		H6.1.8 电气安全装置及相关安全功能	符合要求	合格
9		★H6.1.9 电动机运转时间限制器	符合要求	合格
10		★H6.1.10 电动机的保护	不适用	/
11		★H6.1.11 电气防护	符合要求	合格
12		H6.1.12 接触器和接触器式继电器	符合要求	合格
13		H6.1.13 照明与插座	符合要求	合格
14		H6.1.14 超载保护装置	符合要求	合格
15		★H6.1.15 应急报警装置和语音播报系统	符合要求	合格
16		H6.1.16 间接作用式液压电梯的松绳（或者松链）安全装置	不适用	/
17		H6.1.17 液压系统液压油的过热保护	不适用	/
18	H6.2 电梯运行控制	★H6.2.1 正常运行控制	符合要求	合格
19		★H6.2.2 门未关闭和未锁紧情况下的平层、再平层和防沉降控制	符合要求	合格
20		★H6.2.3 检修运行控制	符合要求	合格

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
21	H6.2 电梯运行控制	★H6.2.4 紧急电动运行控制	符合要求	合格
22		★H6.2.5 层门和轿门旁路装置	符合要求	合格
23		★H6.2.6 电气防沉降系统	不适用	/
24		★H6.2.7 应急救援	符合要求	合格
25	H6.3 安全保护装置和安全防护	H6.3.1 限速器	符合要求	合格
26		H6.3.2 液压电梯安全钳其他触发方式	不适用	/
27		H6.3.3 防止轿厢超速下降、沉降及轿厢或者平衡重坠落的措施	不适用	/
28		H6.3.4 安全钳	符合要求	合格
29		H6.3.5 棘爪装置	不适用	/
30		H6.3.6 缓冲器	符合要求	合格
31		★H6.3.7 轿厢上行超速保护装置	符合要求	合格
32		★H6.3.8 轿厢意外移动保护装置	符合要求	合格
33		★H6.3.9 驱动主机	符合要求	合格
34		H6.3.10 液压控制及安全装置截止阀	不适用	/
35		★H6.3.11 机械部件的防护	符合要求	合格
36		★H6.3.12 安全标志及警告(示)说明	符合要求	合格
37	H6.4 悬挂和补偿装置	★H6.4.1 悬挂装置	符合要求	合格
38		★H6.4.2 端接装置	符合要求	合格
39		H6.4.3 强制驱动电梯钢丝绳的卷绕	不适用	/
40		H6.4.4 悬挂装置载荷分布	符合要求	合格
41		★H6.4.5 补偿绳	不适用	/

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
42	H6.5 层门和 轿门系 统	H6.5.1 间隙	符合要求	合格
43		H6.5.2 尺寸	符合要求	合格
44		H6.5.3 地坎间的距离	符合要求	合格
45		H6.5.4 门之间的距离	符合要求	合格
46		H6.5.5 层门机械强度	符合要求	合格
47		H6.5.6 轿门	符合要求	合格
48		H6.5.7 自动水平滑动门运动的保护	符合要求	合格
49		★H6.5.8 层门锁紧和闭合检查	符合要求	合格
50		H6.5.9 轿门的锁紧和闭合检查	符合要求	合格
51		H6.5.10 水平滑动门底部保持装置的啮合深度	符合要求	合格
52	H6.6 轿厢、 对重及 导轨系 统	H6.6.1 轿厢	符合要求	合格
53		H6.6.2 对重和平衡重	符合要求	合格
54		H6.6.3 导轨系统	符合要求	合格
55	H6.7 机器设 备没有 安装在 机房内 的附加 要求	H6.7.1 安全空间和维修空间	符合要求	合格
56		H6.7.2 机器设备在井道内	符合要求	合格
57		H6.7.3 紧急操作和动态测试装置	符合要求	合格
58	H6.8 火灾情 况下电 梯附加 要求	H6.8.1 输入信号	不适用	/
59		H6.8.2 电梯的停止位置	不适用	/
60		H6.8.3 禁止标志	不适用	/
61		★H6.8.4 火灾报警系统和电梯控制系统间的接口要求	不适用	/
62		★H6.8.5 电梯收到火灾探测信号时的特性	不适用	/
63		H6.8.6 指定层	不适用	/

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论																								
64	H6.9	★消防员电梯附加要求	不适用	/																								
65	H6.10	防爆电梯附加要求	不适用	/																								
66	H6.11	★曳引驱动电梯的其他制动装置（功能）	符合要求	合格																								
67	H6.12	曳引驱动电梯平衡系数	实测值：0.45 符合要求	合格																								
68	H6.13	★轿厢运行速度	首次试验样机： 上行：2.48m/s. 99.2%v <sub>RII</sub> 下行：2.48m/s. 99.2%v <sub>RII</sub> 相关项目试验样机： 上行： <table><tr><td>2.48</td><td>1.99</td><td>1.74</td></tr><tr><td>m/s</td><td>m/s</td><td>m/s</td></tr><tr><td>99.2</td><td>99.5</td><td>99.4</td></tr><tr><td>%v<sub>RII</sub></td><td>%v<sub>RII</sub></td><td>%v<sub>RII</sub></td></tr></table> 下行： <table><tr><td>2.48</td><td>1.99</td><td>1.74</td></tr><tr><td>m/s</td><td>m/s</td><td>m/s</td></tr><tr><td>99.2</td><td>99.5</td><td>99.4</td></tr><tr><td>%v<sub>RII</sub></td><td>%v<sub>RII</sub></td><td>%v<sub>RII</sub></td></tr></table> 符合要求	2.48	1.99	1.74	m/s	m/s	m/s	99.2	99.5	99.4	%v <sub>RII</sub>	%v <sub>RII</sub>	%v <sub>RII</sub>	2.48	1.99	1.74	m/s	m/s	m/s	99.2	99.5	99.4	%v <sub>RII</sub>	%v <sub>RII</sub>	%v <sub>RII</sub>	合格
2.48	1.99	1.74																										
m/s	m/s	m/s																										
99.2	99.5	99.4																										
%v <sub>RII</sub>	%v <sub>RII</sub>	%v <sub>RII</sub>																										
2.48	1.99	1.74																										
m/s	m/s	m/s																										
99.2	99.5	99.4																										
%v <sub>RII</sub>	%v <sub>RII</sub>	%v <sub>RII</sub>																										
69	H6.14 曳引能力	★H6.14.1 正常条件下的曳引能力	符合要求	合格																								
		★H6.14.2 包覆带悬挂电梯附加试验	符合要求	合格																								
70	H6.15 运行噪声	★H6.15.1 曳引驱动和强制驱动电梯运行噪声	开关门噪声最大值： 60.3dB(A) 轿内运行噪声最大值： 53.5dB(A) 符合要求	合格																								
71		H6.15.2 液压电梯运行噪声	不适用	/																								
72	H6.16	★曳引驱动和强制驱动电梯加、减速度	符合要求	合格																								

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
73	H6.17	★曳引驱动和强制驱动电梯轿厢振动加速度	符合要求	合格
74	H6.18	★开关门时间	开门宽度: 900 mm 开门方式: 水平中分 首次试验样机: 开门时间: 3.33s 关门时间: 3.48s; 相关项目试验样机: 开门时间: 3.34s 关门时间: 3.46s 符合要求	合格
75	H6.19	★平层准确度和平层保持精度	首次试验样机: 平层准确度最大值: +2.4 mm 平层保持精度: -4.6 mm; 相关项目试验样机: 平层准确度最大值: -2.3 mm 平层保持精度: -4.5 mm 符合要求	合格
76	H6.20 安全钳 制动试验	H6.20.1 曳引驱动和强制驱动电梯	符合要求	合格
		H6.20.2 液压电梯	不适用	/
77	H6.21	★超载运行试验	符合要求	合格
78	H6.22	★包覆带使用寿命监测	符合要求	合格
79	H6.23	★包覆带承载体监测	符合要求	合格
80	H6.24	棘爪装置试验	不适用	/
81	H6.25	限速切断阀动作试验	不适用	/
82	H6.26	液压电梯压力试验	不适用	/
83	H6.27	液压电梯沉降试验	不适用	/

#### 四、型式试验报告变更情况

本报告的申请单位和境外制造单位名称或者地址发生变更时,申请单位应当及时持相应的证明资料向 NETEC 提出变更申请;NETEC 确认后对本报告增附“型式试验报告变更情况页”并注明变更情况,同时收回原型式试验证书并且换发新型式试验证书。

---

SPAN（有机房） 特种设备型式试验证书



特种设备型式试验证书  
(电梯)

证书编号: TSX 312001420240386

申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
申请单位住所: 天津经济技术开发区第九大街 71 号  
制造单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
制造单位住所: 天津经济技术开发区第九大街 71 号  
设备类别: 曳引与强制驱动电梯  
设备品种: 曳引驱动载货电梯  
产品名称: 曳引驱动载货电梯  
产品型号: OTIS SPAN  
型式试验报告编号: T14-3120-24-386

经型式试验, 确认该样机符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022) 的规定。

本证书适用的产品型号: OTIS SPAN。

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。

发证日期: 2024 年 10 月 16 日

NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司  
国家电梯质量检验检测中心

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机质量安全性能的一致性。

附表

曳引驱动载货电梯适用参数范围和配置表

额定速度	≤2.00 m/s	额定载重量	≤5000 kg
调速方式	交流变频调速	调速装置制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司
驱动方式	曳引驱动	控制装置制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司
驱动主机布置方式	上置机房内	驱动主机制造单位	苏州蒙特纳利驱动设备有限公司
悬挂比（绕绳比）	2:1	绕绳方式	单绕
轿厢数量	单轿厢	轿厢导轨列数	≥2 列
紧急和测试操作装置设置区域	/	多轿厢之间的连接方式	/
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器式	轿厢意外移动保护装置型式	曳引机制动器式
特殊用途产品	/		
包覆带型号	/	包覆带规格	/
包覆带外 包覆层材质	/	曳引轮节圆直径	/
导向轮节圆直径	/	反绳轮节圆直径	/
包覆带制造单位	/		
PESSRAL	配置	有或无	
	制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司	
	功能	安全功能： 1) 检测门开启情况下轿厢的意外移动； 2) 检查平层、再平层和预备操作。 非安全功能： 门回路检测（包括检查轿门关闭位置的电气安全装置和检查层门锁紧装置的锁紧位置的电气安全装置）	

发证日期：2024 年 10 月 16 日



报告编号：T14-3120-24-386

特种设备型式试验报告  
(电梯)

设备类别：曳引与强制驱动电梯  
设备品种：曳引驱动载货电梯  
产品名称：曳引驱动载货电梯  
产品型号：OTIS SPAN  
申请单位名称：奥的斯电梯（中国）有限公司  
制造单位名称：奥的斯电梯（中国）有限公司  
型式试验类别：首次  
型式试验日期：2024-09-25~26



---

## 注 意 事 项

1. 本报告是依据《电梯型式试验规则》（TSG T7007—2022）进行型式试验的报告。
2. 建研机械检验检测（北京）有限公司是国家电梯质量检验检测中心的主体法人单位，建研机械检验检测（北京）有限公司（国家电梯质量检验检测中心）简称和标志均为 NETEC。
3. 本报告无试验、审核、批准人员签字以及无型式试验机构核准证号、签发日期、“建研机械检验检测（北京）有限公司 检验报告专用章”和骑缝章无效。
4. NETEC 出具的每一份型式试验证书（以下简称证书）均至少对应一份试验结论为合格的型式试验报告。
5. NETEC 所出具的证书无“建研机械检验检测（北京）有限公司 检验报告专用章”、无签发日期无效。
6. NETEC 出具的试验报告和证书，除相关责任人签字外，全部内容由计算机打印输出，手写或者有任何涂改无效，部分复制无效。
7. 本报告仅对样机（样品）有效，试验申请单位对其所提供试验样机（样品）和技术资料的真实性负责。
8. 试验申请单位对型式试验结论有异议时，应当在收到本报告、证书之日起 15 个工作日内向 NETEC 提出书面意见，逾期视为已认可本报告、证书。
9. NETEC 根据申请单位的选择出具纸质版或电子版（仅限一种）试验报告和证书。纸质版一式三份，一份 NETEC 存档，两份申请单位保存；电子版与纸质版具有同等法律效力。

### NETEC 联系方式

地址：河北省廊坊市广阳区金光道 61 号

邮编：065000

电话：0316-2311414，13832690550（微信同号）

Email: [netec@bicm.com.cn](mailto:netec@bicm.com.cn)

网址: [www.netec-china.com](http://www.netec-china.com)

目 录

电梯型式试验报告 ..... 第 1 页

一、样机技术参数及配置表 ..... 第 2 页

二、技术资料审查 ..... 第 5 页

三、样机检查与试验 ..... 第 6 页

四、型式试验报告变更情况 ..... 第 10 页



设备类别	曳引与强制驱动电梯	设备品种	曳引驱动载货电梯
产品名称	曳引驱动载货电梯		
产品型号	OTIS SPAN		
产品编号	24MPM005	制造日期	2024-07-18
申请单位统一社会信用代码		911201167803498783	
申请单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
申请单位住所	天津经济技术开发区第九大街 71 号		
制造单位统一社会信用代码		911201167803498783	
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
制造单位住所	天津经济技术开发区第九大街 71 号		
制造地址	天津经济技术开发区第九大街 71 号		
试验地点	奥的斯电梯（中国）有限公司试验井道		
样机状态	未见异常	型式试验类别	首次
试验日期	2024-09-25~29		
试验条件	环境温度：17.5℃~19.7℃，相对湿度：39%~41%， 供电电压：AC 385 V~ AC 388 V		
试验依据	《电梯型式试验规则》（TSG T7007—2022）		
试验结论	型式试验合格。		
试验：宋德帅	日期：2024-10-16	型式试验机构核准证编号： TS7610014—2025	
审核：金治勇	日期：2024-10-16	2024 年 10 月 16 日	
批准：王衡	日期：2024-10-16		

## 一、样机技术参数及配置表

设备品种	曳引驱动载货电梯		产品名称	曳引驱动载货电梯
产品型号	OTIS SPAN		额定速度	上行: 2.00 m/s 下行: 2.00 m/s
额定载重量	5000 kg		防爆等级	/
防爆型式	/		设备保护级别	/
防爆环境	/		乘客人数	/
消防员从轿厢内自救的方式	/		轿厢内消防员钥匙开关设置	/
优先召回方式	/		特殊用途产品	/
层门型式	水平中分四扇滑动门		轿门型式	水平中分四扇滑动门
轿厢尺寸	2400 mm×3538 mm×2500 mm			
井道尺寸	4200 mm×4150 mm×65500 mm			
轿厢数量	单轿厢	多轿厢之间的连接方式	/	
层/站/门数	11/3/3		提升高度	57.0 m
工作区域位置	驱动主机	机房内	控制柜	机房内
	紧急操作屏	/	动态测试屏	/
驱动主机	驱动方式	曳引驱动	整体结构型式	双支撑三相交流永磁同步无减速装置, 悬臂支撑
	型号	MONA560	制造单位	苏州蒙特纳利驱动设备有限公司
	布置方式和位置	上置机房内	紧急操作时打开制动器的方式	手动松闸
	输出轮节径	560 mm	减速比	/
	电机型号	MONA560	制造单位	苏州蒙特纳利驱动设备有限公司
	额定功率	65.5 kW	额定转速	136 r/min
	额定电压	AC 380 V	额定电流	147 A
	额定频率	22.7 Hz	绝缘等级	F

## 一、样机技术参数及配置表 (续)

悬挂系统	悬挂装置数量		11	悬挂比 (绕绳比)	2:1
	悬挂装置型号		Φ13		
	轿厢悬吊方式		顶吊式	绕绳方式	单绕
	悬挂装置规格 (结构)			13 8×19S-NFC 1370/1770 U sZ	
	包 覆 带	外覆盖层 材质	/	曳引轮 节圆直径	/
		反绳轮节 圆直径	/	导向轮 节圆直径	/
		制造单位	/		
拖动及 控制系统	控制柜型号		Arise-CON	制造单位	奥的斯电梯 (中国) 有限公司
	控制柜 布置位置		机房内	紧急和动态测试 装置安装位置	/
	调速装置型号		WISE3000-U	制造单位	奥的斯电梯 (中国) 有限公司
	控制装置型号		MCTC-MCB-E3	制造单位	奥的斯电梯 (中国) 有限公司
	控制装置		微机	调速方式	交流变频调速
	控制方式		集选	通讯方式	串行
层门门锁	型 号		LL-9	制造单位	浙江众能电梯部件 有限公司
	规 格		额定电压: ≤AC 230 V, 额定电流: ≤AC 1.0 A		
轿门门锁	型 号		CL-01	制造单位	浙江众能电梯部件 有限公司
	规 格		额定电压: ≤AC 230 V, 额定电流: ≤AC 1.0 A		
限速器	型 号		XSQ115-02	制造单位	宁波申菱机电科技 股份有限公司
	规 格		额定速度: 2.00 m/s		
安全钳	型 号		HND15	制造单位	杭州沪宁电梯部件 股份有限公司
	规 格		额定速度范围: 0.25 m/s~2.00 m/s, 允许质量范围: 7800 kg~15000 kg		

## 一、样机技术参数及配置表 (续)

安全电路	型 号	MCTC-MCB-E3	制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司	
	安全功能	电气安全回路上的信息采集连接装置			
可编程电子安全相关系统	型 号	MCTC-SCB-D4-DZ	制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司	
	安全功能及 SIL 等级		安全功能： 1) 检测门开启情况下轿厢的意外移动； 2) 检查平层、再平层和预备操作。 非安全功能： 门回路检测（包括检查轿门关闭位置的电气安全装置和检查层门锁紧装置的锁紧位置的电气安全装置）。		
上行超速保护装置	型 号	EMM6K	型 式	曳引机制动器式	
	制造单位	苏州蒙特纳利驱动设备有限公司			
轿厢意外移动保护装置	型 号	EMM6K	型 式	曳引机制动器式	
	制造单位	苏州蒙特纳利驱动设备有限公司			
缓冲器	轿厢	型 号	HYF275E	数 量	4 只
		型 式	耗能型	制造单位	杭州沪宁电梯部件股份有限公司
		规 格	额定速度：≤2.00 m/s，允许质量范围：860 kg~3500 kg		
	对重	型 号	HYF275E	数 量	3 只
		型 式	耗能型	制造单位	杭州沪宁电梯部件股份有限公司
		规 格	额定速度：≤2.00 m/s，允许质量范围：860 kg~3500 kg		
导轨	轿厢	型 号	T140-1/B	数 量	2 列
		制造单位	蒙特费罗（湖州）电梯部件有限公司		
	对重	型 号	T75/B	数 量	2 列
		制造单位	蒙特费罗（湖州）电梯部件有限公司		

## 二、技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	H5.1	产品合格证明及说明文件	符合要求	合格
2	H5.2	设计计算书	符合要求	合格
3	H5.3	主要设计图样	符合要求	合格
4	H5.4 部件证明 文件	H5.4.1 型式试验证明文件	符合要求	合格
		H5.4.2 其他证明文件	符合要求	合格
		H5.4.3 防爆电梯部件	不适用	/
5	H5.5 机器设备 间、井道	H5.5.1 布置说明及图示	符合要求	合格
		H5.5.2 结构受力	符合要求	合格
		H5.5.3 井道内各部件之间的间隙和保护	符合要求	合格
		H5.5.4 导轨	符合要求	合格
6	H5.6	悬挂、补偿系统	符合要求	合格
7	H5.7	轿厢系统	符合要求	合格
8	H5.8	门系统	符合要求	合格
9	H5.9	消防员电梯附加要求	不适用	/
10	H5.10	相关标准或者产品技术条件	不适用	/
11	H5.11 整机的连 续运行试 验记录和 报告	H5.11.1 连续运行试验方案	符合要求	合格
		H5.11.2 连续运行试验技术要求	符合要求	合格

## 三、样机检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
1	H6.1 电气装置及保护	H6.1.1 主开关	符合要求	合格
		H6.1.2 停止装置	符合要求	合格
		H6.1.3 极限开关	符合要求	合格
		H6.1.4 断相、错相保护	符合要求	合格
		H6.1.5 停止驱动主机及检查其停止状态	符合要求	合格
		H6.1.6 制动器的供电	符合要求	合格
		H6.1.7 安全回路接地故障防护	符合要求	合格
		H6.1.8 电气安全装置及相关安全功能	符合要求	合格
		H6.1.9 电动机运转时间限制器	符合要求	合格
		H6.1.10 电动机的保护	不适用	/
		H6.1.11 电气防护	符合要求	合格
		H6.1.12 接触器和接触器式继电器	符合要求	合格
		H6.1.13 照明与插座	符合要求	合格
		H6.1.14 超载保护装置	符合要求	合格
		H6.1.15 应急报警装置和语音播报系统	符合要求	合格
		H6.1.16 间接作用式液压电梯的松绳(或者松链)安全装置	不适用	/
		H6.1.17 液压系统液压油的过热保护	不适用	/
2	H6.2 电梯运行控制	H6.2.1 正常运行控制	符合要求	合格
		H6.2.2 门未关闭和未锁紧情况下的平层、再平层和防沉降控制	符合要求	合格
		H6.2.3 检修运行控制	符合要求	合格

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
2	H6.2 电梯运行控制	H6.2.4 紧急电动运行控制	符合要求	合格
		H6.2.5 层门和轿门旁路装置	符合要求	合格
		H6.2.6 电气防沉降系统	不适用	/
		H6.2.7 应急救援	符合要求	合格
3	H6.3 安全保护装置和安全防护	H6.3.1 限速器	符合要求	合格
		H6.3.2 液压电梯安全钳其他触发方式	不适用	/
		H6.3.3 防止轿厢超速下降、沉降及轿厢或者平衡重坠落的措施	不适用	/
		H6.3.4 安全钳	符合要求	合格
		H6.3.5 棘爪装置	不适用	/
		H6.3.6 缓冲器	符合要求	合格
		H6.3.7 轿厢上行超速保护装置	符合要求	合格
		H6.3.8 轿厢意外移动保护装置	符合要求	合格
		H6.3.9 驱动主机	符合要求	合格
		H6.3.10 液压控制及安全装置截止阀	不适用	/
		H6.3.11 机械部件的防护	符合要求	合格
		H6.3.12 安全标志及警告(示)说明	符合要求	合格
4	H6.4 悬挂和补偿装置	H6.4.1 悬挂装置	符合要求	合格
		H6.4.2 端接装置	符合要求	合格
		H6.4.3 强制驱动电梯钢丝绳的卷绕	不适用	/
		H6.4.4 悬挂装置载荷分布	符合要求	合格
		H6.4.5 补偿绳	不适用	/

NETEC

## 电梯型式试验报告

No.: T14-3120-24-386

第 8 页 共 10 页

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
5	H6.5 层门和轿门系统	H6.5.1 间隙	符合要求	合格
		H6.5.2 尺寸	符合要求	合格
		H6.5.3 地坎间的距离	符合要求	合格
		H6.5.4 门之间的距离	符合要求	合格
		H6.5.5 层门机械强度	符合要求	合格
		H6.5.6 轿门	符合要求	合格
		H6.5.7 自动水平滑动门运动的保护	符合要求	合格
		H6.5.8 层门锁紧和闭合检查	符合要求	合格
		H6.5.9 轿门的锁紧和闭合检查	符合要求	合格
		H6.5.10 水平滑动门底部保持装置的啮合深度	符合要求	合格
6	H6.6 轿厢、对重及导轨系统	H6.6.1 轿厢	符合要求	合格
		H6.6.2 对重和平衡重	符合要求	合格
		H6.6.3 导轨系统	符合要求	合格
7	H6.7 机器设备没有安装在机房内的附加要求	H6.7.1 安全空间和维修空间	不适用	/
		H6.7.2 机器设备在井道内	不适用	/
		H6.7.3 紧急操作和动态测试装置	不适用	/
8	H6.8 火灾情况下电梯附加要求	H6.8.1 输入信号	符合要求	合格
		H6.8.2 电梯的停止位置	符合要求	合格
		H6.8.3 禁止标志	符合要求	合格
		H6.8.4 火灾报警系统和电梯控制系统间的接口要求	符合要求	合格
		H6.8.5 电梯收到火灾探测信号时的特性	符合要求	合格
		H6.8.6 指定层	不适用	/

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
9	H6.9	消防员电梯附加要求	不适用	/
10	H6.10	防爆电梯附加要求	不适用	/
11	H6.11	曳引驱动电梯的其他制动装置（功能）	符合要求	合格
12	H6.12	曳引驱动电梯平衡系数	实测值：0.47， 符合要求	合格
13	H6.13	轿厢运行速度	上行：1.98 m/s， 99.0%v <sub>额</sub> 下行：1.99 m/s， 99.5%v <sub>额</sub> 符合要求	合格
14	H6.14 曳引能力	H6.14.1 正常条件下的曳引能力	符合要求	合格
		H6.14.2 包覆带悬挂电梯附加试验	不适用	/
15	H6.15 运行噪声	H6.15.1 曳引驱动和强制驱动电梯运行噪声	不适用	/
		H6.15.2 液压电梯运行噪声	不适用	/
16	H6.16	曳引驱动和强制驱动电梯加、减速度	不适用	/
17	H6.17	曳引驱动和强制驱动电梯轿厢振动加速度	不适用	/
18	H6.18	开关门时间	不适用	/
19	H6.19	平层准确度和平层保持精度	平层准确度最大值： -3.9 mm 平层保持精度： -4.7 mm 符合要求	合格
20	H6.20 安全钳 制动试验	H6.20.1 曳引驱动和强制驱动电梯	符合要求	合格
		H6.20.2 液压电梯	不适用	/
21	H6.21	超载运行试验	符合要求	合格



序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
22	H6.22	包覆带使用寿命监测	不适用	/
23	H6.23	包覆带载体监测	不适用	/
24	H6.24	棘爪装置试验	不适用	/
25	H6.25	限速切断阀动作试验	不适用	/
26	H6.26	液压电梯压力试验	不适用	/
27	H6.27	液压电梯沉降试验	不适用	/

#### 四、型式试验报告变更情况

本报告的申请单位和境外制造单位名称或者地址发生变更时,申请单位应当及时持相应的证明资料向 NETEC 提出变更申请;NETEC 确认后对本报告增附“型式试验报告变更情况页”并注明变更情况,同时收回原型式试验证书并且换发新型式试验证书。

---

SPAN（无机房） 特种设备型式试验证书



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0454

NETEC®  
建研检测

## 特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 312001420240318

申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
申请单位住所: 天津经济技术开发区第九大街 71 号  
制造单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
制造单位住所: 天津经济技术开发区第九大街 71 号  
设备类别: 曳引与强制驱动电梯  
设备品种: 曳引驱动载货电梯  
产品名称: 无机房载货电梯  
产品型号: OTIS SPAN  
型式试验报告编号: T14-3120-24-318

经型式试验, 确认该样机符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022) 的规定。

本证书适用的产品型号: OTIS SPAN。

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。

发证日期: 2024 年 10 月 29 日

NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司  
国家电梯质量检验检测中心

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机质量安全性能的一致性。

证书编号：TSX 312001420240318

附表

曳引驱动载货电梯适用参数范围和配置表

额定速度	≤2.00 m/s	额定载重量	≤5000 kg
调速方式	交流变频调速	调速装置制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司
驱动方式	曳引驱动	控制装置制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司
驱动主机布置方式	井道内上置	驱动主机制造单位	苏州蒙特纳利驱动设备有限公司
悬挂比（绕绳比）	2:1	绕绳方式	单绕
轿厢数量	单轿厢	轿厢导轨列数	≥2 列
紧急和测试操作装置设置区域	机器柜内	多轿厢之间的连接方式	/
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器式	轿厢意外移动保护装置型式	曳引机制动器式
特殊用途产品	/		
包覆带型号	/	包覆带规格	/
包覆带外包覆层材质	/	曳引轮节圆直径	/
导向轮节圆直径	/	反绳轮节圆直径	/
包覆带制造单位	/		
PESSRAL	配置	有或无	
	制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司	
	功能	安全功能： 1) 检测门开启情况下轿厢的意外移动； 2) 检查平层、再平层和预备操作。 非安全功能： 门回路检测（包括检查轿门关闭位置的电气安全装置和检查层门锁紧装置的锁紧位置的电气安全装置）。	

发证日期：2024 年 10 月 29 日

SPAN（无机房） 特种设备型式试验报告



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0454

NETEC®  
建研检测

报告编号: T14-3120-24-318

## 特种设备型式试验报告 (电梯)

设备类别: 曳引与强制驱动电梯  
设备品种: 曳引驱动载货电梯  
产品名称: 无机房载货电梯  
产品型号: OTIS SPAN  
申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
制造单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
型式试验类别: 首次  
型式试验日期: 2024-10-10~11

NETEC



## 注 意 事 项

1. 本报告是依据《电梯型式试验规则》（TSG T7007—2022）进行型式试验的报告。
2. 建研机械检验检测（北京）有限公司是国家电梯质量检验检测中心的主体法人单位，建研机械检验检测（北京）有限公司（国家电梯质量检验检测中心）简称和标志均为 NETEC。
3. 本报告无试验、审核、批准人员签字以及无型式试验机构核准证号、签发日期、“建研机械检验检测（北京）有限公司 检验报告专用章”和骑缝章无效。
4. NETEC 出具的每一份型式试验证书（以下简称证书）均至少对应一份试验结论为合格的型式试验报告。
5. NETEC 所出具的证书无“建研机械检验检测（北京）有限公司 检验报告专用章”、无签发日期无效。
6. NETEC 出具的试验报告和证书，除相关责任人签字外，全部内容由计算机打印输出，手写或者有任何涂改无效，部分复制无效。
7. 本报告仅对样机（样品）有效，试验申请单位对其所提供试验样机（样品）和技术资料的真实性负责。
8. 试验申请单位对型式试验结论有异议时，应当在收到本报告、证书之日起 15 个工作日内向 NETEC 提出书面意见，逾期视为已认可本报告、证书。
9. NETEC 根据申请单位的选择出具纸质版或电子版（仅限一种）试验报告和证书。纸质版一式三份，一份 NETEC 存档，两份申请单位保存；电子版与纸质版具有同等法律效力。

### NETEC 联系方式

地址：河北省廊坊市广阳区金光道 61 号

邮编：065000

电话：0316-2311414，13832690550（微信同号）

Email: [netec@bicm.com.cn](mailto:netec@bicm.com.cn)

网址: [www.netec-china.com](http://www.netec-china.com)

## 目 录

电梯型式试验报告 .....	第 1 页
一、样机技术参数及配置表 .....	第 2 页
二、技术资料审查 .....	第 5 页
三、样机检查与试验 .....	第 6 页
四、型式试验报告变更情况 .....	第 10 页



NETEC

电梯型式试验报告

No.: T14-3120-24-318  
第 1 页 共 10 页

设备类别	曳引与强制驱动电梯	设备品种	曳引驱动载货电梯
产品名称	无机房载货电梯		
产品型号	OTIS SPAN		
产品编号	24MPM002	制造日期	2024-05-25
申请单位统一社会信用代码		911201167803498783	
申请单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
申请单位住所	天津经济技术开发区第九大街 71 号		
制造单位统一社会信用代码		911201167803498783	
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
制造单位住所	天津经济技术开发区第九大街 71 号		
制造地址	天津经济技术开发区第九大街 71 号		
试验地点	奥的斯电梯（中国）有限公司试验井道		
样机状态	未见异常	型式试验类别	首次
试验日期	2024-10-10~11		
试验条件	环境温度：12.3℃~15.1℃，相对湿度：36%~41%， 供电电压：AC 386 V~AC 391 V		
试验依据	《电梯型式试验规则》（TSG T7007—2022）		
试验结论	型式试验合格。		
试验：宋德帅	日期：2024-10-29	型式试验机构核准证编号：	
审核：金治勇	日期：2024-10-29	TS7610014—2025	
批准：王衡	日期：2024-10-29	2024 年 10 月 29 日	

## 一、样机技术参数及配置表

设备品种	曳引驱动载货电梯		产品名称	无机房载货电梯
产品型号	OTIS SPAN		额定速度	上行: 2.00 m/s 下行: 2.00 m/s
额定载重量	5000 kg		防爆等级	/
防爆型式	/		设备保护级别	/
防爆环境	/		乘客人数	/
消防员从轿厢内自救的方式	/		轿厢内消防员钥匙开关设置	/
优先召回方式	/		特殊用途产品	/
层门型式	水平中分四扇滑动门		轿门型式	水平中分四扇滑动门
轿厢尺寸	2400 mm×3538 mm×2500 mm			
井道尺寸	4200 mm×4150 mm×65500 mm			
轿厢数量	单轿厢	多轿厢之间的连接方式	/	
层/站/门数	11/3/3		提升高度	57.0 m
工作区域位置	驱动主机	轿顶	控制柜	顶层候梯厅
	紧急操作屏	顶层候梯厅	动态测试屏	顶层候梯厅
驱动主机	驱动方式	曳引驱动	整体结构型式	双支撑三相交流永磁同步无减速装置, 悬臂支撑
	型号	MONA560	制造单位	苏州蒙特纳利驱动设备有限公司
	布置方式和位置	井道内上置	紧急操作时打开制动器的方式	电动松闸
	输出轮节径	560 mm	减速比	/
	电机型号	MONA560	制造单位	苏州蒙特纳利驱动设备有限公司
	额定功率	65.5 kW	额定转速	136 r/min
	额定电压	AC 380 V	额定电流	147 A
	额定频率	22.7 Hz	绝缘等级	F

## 一、样机技术参数及配置表 (续)

悬挂系统	悬挂装置数量		11	悬挂比 (绕绳比)	2:1
	悬挂装置型号		Φ13		
	轿厢悬吊方式		顶吊式	绕绳方式	单绕
	悬挂装置规格 (结构)			13 8×19S-NFC 1370/1770 U sZ	
	包 覆 带	外覆盖层 材质	/	曳引轮 节圆直径	/
		反绳轮节 圆直径	/	导向轮 节圆直径	/
		制造单位	/		
拖动及 控制系统	控制柜型号		Arise-CON-MRL	制造单位	奥的斯电梯 (中国) 有限公司
	控制柜 布置位置		井道外	紧急和动态测试 装置安装位置	机器柜内
	调速装置型号		WISE3000-U	制造单位	奥的斯电梯 (中国) 有限公司
	控制装置型号		MCTC-MCB-E3	制造单位	奥的斯电梯 (中国) 有限公司
	控制装置		微机	调速方式	交流变频调速
	控制方式		集选	通讯方式	串行
层门门锁	型 号		LL-9	制造单位	浙江众能电梯部件 有限公司
	规 格		额定电压: ≤AC 230 V, 额定电流: ≤AC 1.0 A		
轿门门锁	型 号		CL-01	制造单位	浙江众能电梯部件 有限公司
	规 格		额定电压: ≤AC 230 V, 额定电流: ≤AC 1.0 A		
限速器	型 号		XSQ115-13	制造单位	宁波申菱机电科技 股份有限公司
	规 格		额定速度: 2.00 m/s		
安全钳	型 号		HND15	制造单位	杭州沪宁电梯部件 股份有限公司
	规 格		额定速度范围: 0.25 m/s~2.00 m/s, 允许质量范围: 7800 kg~15000 kg		

## 一、样机技术参数及配置表 (续)

安全电路		型 号	MCTC-MCB-E3	制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司
		安全功能	电气安全回路上的信息采集连接装置		
可编程电子安全相关系统		型 号	MCTC-SCB-D4-DZ	制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司
		安全功能及 SIL 等级		安全功能： 1) 检测门开启情况下轿厢的意外移动； 2) 检查平层、再平层和预备操作。 非安全功能： 门回路检测（包括检查轿门关闭位置的电气安全装置和检查层门锁紧装置的锁紧位置的电气安全装置）。	
上行超速保护装置		型 号	EMM6K	型 式	曳引机制动器式
		制造单位	苏州蒙特纳利驱动设备有限公司		
轿厢意外移动保护装置		型 号	EMM6K	型 式	曳引机制动器式
		制造单位	苏州蒙特纳利驱动设备有限公司		
缓 冲 器	轿厢	型 号	HYF275E	数 量	4 只
		型 式	耗能型	制造单位	杭州沪宁电梯部件股份有限公司
		规 格	额定速度：≤2.00 m/s，允许质量范围：860 kg~3500 kg		
	对重	型 号	HYF275E	数 量	3 只
		型 式	耗能型	制造单位	杭州沪宁电梯部件股份有限公司
		规 格	额定速度：≤2.00 m/s，允许质量范围：860 kg~3500 kg		
导 轨	轿厢	型 号	T140-1/B	数 量	2 列
		制造单位	蒙特费罗（湖州）电梯部件有限公司		
	对重	型 号	T75/B	数 量	2 列
		制造单位	蒙特费罗（湖州）电梯部件有限公司		

## 二、技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	H5.1	产品合格证明及说明文件	符合要求	合格
2	H5.2	设计计算书	符合要求	合格
3	H5.3	主要设计图样	符合要求	合格
4	H5.4 部件证明文件	H5.4.1 型式试验证明文件	符合要求	合格
		H5.4.2 其他证明文件	符合要求	合格
		H5.4.3 防爆电梯部件	不适用	/
5	H5.5 机器设备间、井道	H5.5.1 布置说明及图示	符合要求	合格
		H5.5.2 结构受力	符合要求	合格
		H5.5.3 井道内各部件之间的间隙和保护	符合要求	合格
		H5.5.4 导轨	符合要求	合格
6	H5.6	悬挂、补偿系统	符合要求	合格
7	H5.7	轿厢系统	符合要求	合格
8	H5.8	门系统	符合要求	合格
9	H5.9	消防员电梯附加要求	不适用	/
10	H5.10	相关标准或者产品技术条件	不适用	/
11	H5.11 整机的连续运行试验记录和报告	H5.11.1 连续运行试验方案	符合要求	合格
		H5.11.2 连续运行试验技术要求	符合要求	合格

## 三、样机检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
1	H6.1 电气装置及保护	H6.1.1 主开关	符合要求	合格
		H6.1.2 停止装置	符合要求	合格
		H6.1.3 极限开关	符合要求	合格
		H6.1.4 断相、错相保护	符合要求	合格
		H6.1.5 停止驱动主机及检查其停止状态	符合要求	合格
		H6.1.6 制动器的供电	符合要求	合格
		H6.1.7 安全回路接地故障防护	符合要求	合格
		H6.1.8 电气安全装置及相关安全功能	符合要求	合格
		H6.1.9 电动机运转时间限制器	符合要求	合格
		H6.1.10 电动机的保护	不适用	/
		H6.1.11 电气防护	符合要求	合格
		H6.1.12 接触器和接触器式继电器	符合要求	合格
		H6.1.13 照明与插座	符合要求	合格
		H6.1.14 超载保护装置	符合要求	合格
		H6.1.15 应急报警装置和语音播报系统	符合要求	合格
		H6.1.16 间接作用式液压电梯的松绳(或者松链)安全装置	不适用	/
		H6.1.17 液压系统液压油的过热保护	不适用	/
2	H6.2 电梯运行控制	H6.2.1 正常运行控制	符合要求	合格
		H6.2.2 门未关闭和未锁紧情况下的平层、再平层和防沉降控制	符合要求	合格
		H6.2.3 检修运行控制	符合要求	合格

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
2	H6.2 电梯运行控制	H6.2.4 紧急电动运行控制	符合要求	合格
		H6.2.5 层门和轿门旁路装置	符合要求	合格
		H6.2.6 电气防沉降系统	不适用	/
		H6.2.7 应急救援	符合要求	合格
3	H6.3 安全保护装置和安全防护	H6.3.1 限速器	符合要求	合格
		H6.3.2 液压电梯安全钳其他触发方式	不适用	/
		H6.3.3 防止轿厢超速下降、沉降及轿厢或者平衡重坠落的措施	不适用	/
		H6.3.4 安全钳	符合要求	合格
		H6.3.5 棘爪装置	不适用	/
		H6.3.6 缓冲器	符合要求	合格
		H6.3.7 轿厢上行超速保护装置	符合要求	合格
		H6.3.8 轿厢意外移动保护装置	符合要求	合格
		H6.3.9 驱动主机	符合要求	合格
		H6.3.10 液压控制及安全装置截止阀	不适用	/
		H6.3.11 机械部件的防护	符合要求	合格
		H6.3.12 安全标志及警告(示)说明	符合要求	合格
4	H6.4 悬挂和补偿装置	H6.4.1 悬挂装置	符合要求	合格
		H6.4.2 端接装置	符合要求	合格
		H6.4.3 强制驱动电梯钢丝绳的卷绕	不适用	/
		H6.4.4 悬挂装置载荷分布	符合要求	合格
		H6.4.5 补偿绳	不适用	/

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
5	H6.5 层门和轿门系统	H6.5.1 间隙	符合要求	合格
		H6.5.2 尺寸	符合要求	合格
		H6.5.3 地坎间的距离	符合要求	合格
		H6.5.4 门之间的距离	符合要求	合格
		H6.5.5 层门机械强度	符合要求	合格
		H6.5.6 轿门	符合要求	合格
		H6.5.7 自动水平滑动门运动的保护	符合要求	合格
		H6.5.8 层门锁紧和闭合检查	符合要求	合格
		H6.5.9 轿门的锁紧和闭合检查	符合要求	合格
		H6.5.10 水平滑动门底部保持装置的啮合深度	符合要求	合格
6	H6.6 轿厢、对重及导轨系统	H6.6.1 轿厢	符合要求	合格
		H6.6.2 对重和平衡重	符合要求	合格
		H6.6.3 导轨系统	符合要求	合格
7	H6.7 机器设备没有安装在机房内的附加要求	H6.7.1 安全空间和维修空间	符合要求	合格
		H6.7.2 机器设备在井道内	符合要求	合格
		H6.7.3 紧急操作和动态测试装置	符合要求	合格
8	H6.8 火灾情况下电梯附加要求	H6.8.1 输入信号	符合要求	合格
		H6.8.2 电梯的停止位置	符合要求	合格
		H6.8.3 禁止标志	符合要求	合格
		H6.8.4 火灾报警系统和电梯控制系统间的接口要求	符合要求	合格
		H6.8.5 电梯收到火灾探测信号时的特性	符合要求	合格
		H6.8.6 指定层	不适用	/

NETEC

## 电梯型式试验报告

No.: T14-3120-24-318

第 9 页 共 10 页

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
9	H6.9	消防员电梯附加要求	不适用	/
10	H6.10	防爆电梯附加要求	不适用	/
11	H6.11	曳引驱动电梯的其他制动装置（功能）	符合要求	合格
12	H6.12	曳引驱动电梯平衡系数	实测值：0.48， 符合要求	合格
13	H6.13	轿厢运行速度	上行：1.98 m/s， 99.0%v <sub>额</sub> 下行：1.97 m/s， 98.5%v <sub>额</sub> 符合要求	合格
14	H6.14 曳引能力	H6.14.1 正常条件下的曳引能力	符合要求	合格
		H6.14.2 包覆带悬挂电梯附加试验	不适用	/
15	H6.15 运行噪声	H6.15.1 曳引驱动和强制驱动电梯运行噪声	不适用	/
		H6.15.2 液压电梯运行噪声	不适用	/
16	H6.16	曳引驱动和强制驱动电梯加、减速度	不适用	/
17	H6.17	曳引驱动和强制驱动电梯轿厢振动加速度	不适用	/
18	H6.18	开关门时间	不适用	/
19	H6.19	平层准确度和平层保持精度	平层准确度最大值： -3.7 mm 平层保持精度： -4.8 mm 符合要求	合格
20	H6.20 安全钳 制动试验	H6.20.1 曳引驱动和强制驱动电梯	符合要求	合格
		H6.20.2 液压电梯	不适用	/
21	H6.21	超载运行试验	符合要求	合格

合格(北分)

合格(北分)

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
22	H6.22	包覆带使用寿命监测	不适用	/
23	H6.23	包覆带载体监测	不适用	/
24	H6.24	棘爪装置试验	不适用	/
25	H6.25	限速切断阀动作试验	不适用	/
26	H6.26	液压电梯压力试验	不适用	/
27	H6.27	液压电梯沉降试验	不适用	/

#### 四、型式试验报告变更情况

本报告的申请单位和境外制造单位名称或者地址发生变更时,申请单位应当及时持相应的证明资料向 NETEC 提出变更申请;NETEC 确认后对本报告增附“型式试验报告变更情况页”并注明变更情况,同时收回原型式试验证书并且换发新型式试验证书。

## LINK 扶梯型式试验证书



### 特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 331002720220009

申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
申请单位注册地址: 天津经济技术开发区第九大街71号  
制造单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
制造单位注册地址: 天津经济技术开发区第九大街71号  
设备类别: 自动扶梯与自动人行道      设备品种: 自动扶梯  
产品名称: 自动扶梯      产品型号: Link  
型式试验报告编号: TSX20220730

经型式试验, 确认该样机符合《电梯型式试验规则》TSG T7007-2016、《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》GB 16899-2011、EN115-1:2008+ A1:2010的规定。

本证书适用的产品型号: Link、515NPE、515NPE-S、515NPE-L

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。



发证日期: 2022年06月29日

浙江省特种设备科学研究院  
国家电梯产品质量检验检测中心(浙江)

注: 1. 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机的一致性。



浙江省特种设备科学研究院  
国家电梯产品质量检验检测中心（浙江）

NO. TSX 331002720220009  
第1页 共1页

适用参数范围和配置表

名义速度	$\leq 0.65\text{m/s}$	倾斜角	$\leq 30^\circ$
提升高度	$\leq 15.60\text{m}$	使用区段长度	-
驱动主机布置型式和数量	上置机房内 双驱动	梯路传动方式	链条传动
工作类型	公共交通型/普通型	工作环境	室内型/室外型
附加制动器型式	棘轮棘爪式	驱动主机与梯级(踏板/胶带)之间连接方式	链条
踏面类型	-		

## LINK 扶梯型式试验报告

ZTJ/JL-JS454-2019/0 (C)



报告编号: TSX20220730

## 特种设备型式试验报告(电梯)

设备类别: 自动扶梯与自动人行道  
设备品种: 自动扶梯  
产品名称: 自动扶梯  
产品型号: Link  
制造单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
型式试验日期: 2022.06.28-2022.06.29



扫一扫关注我们



扫一扫查验真伪



浙品码

浙江省特种设备科学研究院  
国家电梯产品质量检验检测中心(浙江)

---

## 声 明

1. 本报告是依据《电梯型式试验规则》(TSG T7007-2016)进行型式试验的报告；
2. 本报告由计算机打印输出，或者用钢笔、签字笔填写，字迹要工整，涂改无效；
3. 本报告未经我院批准，不得复制（全文复制除外）；
4. 本报告无试验、编制、审核、批准人员签字以及型式试验机构的核准证号、专用章和骑缝章无效；
5. 本报告一式三份，一份型式试验机构存档，两份申请单位保存；
6. 申请单位对型式试验结论有异议时，应当在收到本报告之日起15个工作日内向型式试验机构提出书面意见；
7. 本报告仅对样机有效。

地 址：浙江省嘉兴海宁市尖山新区凤凰路77号

邮 编：314415

业务联系：0573-80772501、80772588

监督投诉：0571-85085701、86026725

网 址：[www.zjtj.org](http://www.zjtj.org)

业务受理：<http://www.zljweb.com/org/special>

电子邮箱：[gjdt@zjtj.org](mailto:gjdt@zjtj.org)

---

# 目录

电梯型式试验报告 .....	第 1 页
一、样品配置及技术参数表 .....	第 2 页
二、样品技术资料审查 .....	第 4 页
三、样品检查与试验 .....	第 5 页
四、型式试验报告变更情况页 .....	第 10 页

安全

### 电梯型式试验报告

设备类别	自动扶梯与自动人行道	设备品种	自动扶梯
产品名称	自动扶梯	产品型号	Link
产品编号	TST202205	制造日期	2022. 06. 05
申请单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司	社会统一 信用代码	911201167803498783
申请单位 注册地址	天津经济技术开发区第九大街71号		
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
制造单位 注册地址	天津经济技术开发区第九大街71号		
试验地点	奥的斯电梯（中国）有限公司工厂		
样机状态	完好	试验日期	2022. 06. 28-2022. 06. 29
试验条件	符合要求		
试验依据	《电梯型式试验规则》TSG T7007-2016 《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》GB 16899-2011 Safety of escalators and moving walks. Part 1:Construction and installation Incorporates Amendment A1:2010 EN115-1:2008+ A1:2010		
试验结论	型式试验合格		
试验人员	金俊 徐开东		
编制：	金俊	2022-06-29	型式试验机构核准证编号：
审核：	徐开东	2022-06-29	TSG 610027-2025
批准：	外正	2022-06-29	型式试验专用章 检验检测专用章

## 一、样机配置及技术参数表

产品品种		自动扶梯		产品名称	自动扶梯
名义速度		0.65m/s		倾斜角	30°
提升高度		13m		使用区段长度	-
梯路传动方式		链条传动		工作类型	公共交通型
工作环境		室外型		踏面类型	-
特殊功能		-			
驱动主机	型号		EMC-W1	布置型式和数量	上置机房内 双驱动
	减速器型式		蜗轮蜗杆	减速比	24.5:1
	电机型号		HX-YFD180-4	额定功率	2×15kW
	额定电压		380V	额定电流	2×30A
	额定转速		1460r/min	绝缘等级	F
	驱动主机与梯级（踏板、胶带）之间连接方式		链条		
	制造单位名称	驱动主机	天津市西青区华兴电机制造有限公司		
		减速装置	天津华盛昌齿轮有限公司		
电动机		天津市西青区华兴电机制造有限公司			
附加制动器	型号		AB02	结构型式及数量	棘轮棘爪式 1套
	制造单位名称		奥的斯电梯（中国）有限公司		
控制系统	启动方式		手动启动/自动启动	节能运行方式	待机低速运行/待机停止运行
	控制柜型号		GECS	制作单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司
	调速器型号		FRN0059E2S-4CX0	制造单位名称	Fuji Electric
	控制装置型号		GCS-ECB	制造单位名称	捷普电子（广州）有限公司
电气安全装置	安全电路型号		ESC-I0	功能	自动扶梯的非操纵逆转保护及安全回路的监控功能
	制造单位名称		捷普电子（广州）有限公司		

	可编程电子安全相关系统型号	MESD	功能	见附件
	SIL等级	见附件	制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司
桁架	材料型号	Q235B	主弦杆型式	上弦杆：方管120mm×60mm×4mm 下弦杆：方管100mm×60mm×4mm
	制造单位名称	浙江硕阳电梯部件有限公司	支撑距离	29.2m（14.6m+14.6m）
驱动链	型号规格	20A-2	设计抗拉强度	≥174kN
	制造单位名称	杭州东华链条集团有限公司		
梯级链（踏板链）	型号规格	SC01BR09	设计抗拉强度	≥200kN
	制造单位名称	苏州市天隆链条有限公司		
扶手带	型号规格	C877	设计抗拉强度	≥25.0kN
	制造单位名称	上海魁固塑胶制品有限公司		
梯级（踏板、胶带）	宽度	1000mm	材料名称	YL102
	型式	整体式	防滑等级	R10
	制造单位名称	江苏飞亚金属制品有限公司		
滚轮	主轮型号规格	RW02B06	制造单位名称	浙江万立汽配有限公司
	辅轮型号规格	RW02B01	制造单位名称	浙江万立汽配有限公司
围裙板	表面材质	不锈钢	表面处理方式	-
	制造单位名称	江苏同力机械有限公司		
梳齿支撑板	表面材质	铝合金6063	防滑等级	R11
	制造单位名称	江苏申阳电梯部件有限公司		
楼层板	表面材质	铝合金6063	防滑等级	R11
	制造单位名称	江苏申阳电梯部件有限公司		

浙江特种设备科学研究院

二、样品技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	J5.1	产品合格证明及说明文件	符合要求	合格
2	J5.2	设计计算书	符合要求	合格
3	J5.3	主要设计图样	符合要求	合格
4	J5.4	部件证明文件	符合要求	合格
5	J5.5	室外型自动扶梯和自动人行道附加要求	符合要求	合格
6	J5.6	整机的连续运行试验记录与报告	符合要求	合格

支 验

### 三、样品检查与试验

序号	项目编号	试验项目	试验结果	结论
1	J6.1.1	电气设备通用要求	符合要求	合格
2	J6.1.2	接触器、接触器式继电器、安全电路元件	符合要求	合格
3	J6.1.3	电动机的保护	符合要求	合格
4	J6.1.4	主开关	符合要求	合格
5	J6.1.5	电气配线	符合要求	合格
6	J6.1.6	静电保护	符合要求	合格
7	J6.2.1	电气故障的防护	符合要求	合格
8	J6.2.2	电气安全装置的通用要求	符合要求	合格
9	J6.2.3	安全开关	符合要求	合格
10	J6.2.4	安全电路	符合要求	合格
11	J6.2.5	可编程电子安全相关系统 (PESSRAE)	符合要求	合格
12	J6.2.6	自动扶梯或者自动人行道的启动和投入使用	符合要求	合格
13	J6.2.7	停止运行	符合要求	合格
14	J6.2.8	运行方向的转换	符合要求	合格
15	J6.2.9	再启动	符合要求	合格
16	J6.2.10	检修控制	符合要求	合格
17	J6.3.1	支撑结构(桁架)和围板通用要求	符合要求	合格
18	J6.3.2	倾斜角	符合要求 倾斜角: 30°	合格
19	J6.3.3	内部入口	无此项	-
20	J6.3.4	检修盖板和楼层板	符合要求	合格
21	J6.3.5	支撑结构设计	符合要求	合格
22	J6.4.1	梯级基本要求	符合要求	合格
23	J6.4.2	梯级(踏板、胶带)尺寸	符合要求 梯级高度: 0.20m 梯级深度: 0.40m 齿槽宽度: 5.68mm 齿槽深度: 10.58mm 齿的宽度: 2.86mm	合格
24	J6.4.3	胶带强度	无此项	-

【备查】

序号	项目编号	试验项目	试验结果	结论
25	J6. 4. 4	连接	符合要求	合格
26	J6. 4. 5	梯级(踏板、胶带)的导向	符合要求	合格
27	J6. 4. 6	梯级(踏板)间的间隙	符合要求 间隙: 3mm	合格
28	J6. 4. 7	梯级(踏板)缺失监测装置	符合要求	合格
29	J6. 4. 8	梯级(踏板)下陷监测装置	符合要求	合格
30	J6. 5. 1	驱动装置基本要求	符合要求	合格
31	J6. 5. 2	速度	符合要求 上行速度: 0.658 m/s 偏差: +1.2 % 下行速度: 0.649 m/s 偏差: -0.2 %	合格
32	J6. 5. 3	工作制动器和梯级(踏板、胶带)驱动装置之间的连接	符合要求	合格
33	J6. 5. 4	手动盘车装置	符合要求	合格
34	J6. 5. 5	停机及停止状态检查	符合要求	合格
35	J6. 5. 6	工作制动器通用要求	符合要求	合格
36	J6. 5. 7	机-电式制动器	符合要求	合格
37	J6. 5. 8	附加制动器	符合要求	合格
38	J6. 5. 9	超速保护和非操纵逆转保护	符合要求	合格
39	J6. 5. 10	梯级(踏板)的驱动	符合要求	合格
40	J6. 5. 11	胶带的驱动	无此项	-
41	J6. 5. 12	驱动链松弛及断裂的电气安全保护装置	符合要求	合格
42	J6. 6. 1	扶手装置通用要求	符合要求	合格
43	J6. 6. 2	扶手装置尺寸	符合要求 顶面高度: 0.95m	合格
44	J6. 6. 3	围裙板	符合要求	合格
45	J6. 6. 4	扶手转向端	符合要求	合格
46	J6. 6. 5	梯级(踏板、胶带)与围裙板之间的间隙	符合要求 单侧间隙: 4mm 两侧和: 7mm 垂直间隙: -	合格
47	J6. 7. 1	扶手带系统基本要求	符合要求	合格

序号	项目编号	试验项目	试验结果	结论
48	J6. 7. 2	扶手带截面和位置	符合要求	合格
49	J6. 7. 3	扶手带中心线之间距离	符合要求	合格
50	J6. 7. 4	扶手带入口	符合要求	合格
51	J6. 7. 5	导向	符合要求	合格
52	J6. 8. 1	出入口表面特性	符合要求	合格
53	J6. 8. 2	梯级(踏板、胶带)的位置	符合要求	合格
54	J6. 8. 3	梳齿板设计	符合要求	合格
55	J6. 8. 4	梳齿啮合深度	符合要求 啮合深度: 7mm	合格
56	J6. 9. 1	机房、驱动站和转向站通用要求	符合要求	合格
57	J6. 9. 2	尺寸和装置	符合要求	合格
58	J6. 9. 3	照明和插座	符合要求	合格
59	J6. 9. 4	维护和修理用停止开关	符合要求	合格
60	J6. 10	搬运运输便利性	符合要求	合格
61	J6. 11. 1	标志、说明及使用须知通用要求	符合要求	合格
62	J6. 11. 2	在自动扶梯或者自动人行道入口处的安全标志	符合要求	合格
63	J6. 11. 3	手动盘车装置的使用说明	符合要求	合格
64	J6. 11. 4	分离机房、驱动站和转向站入口门上的须知	无此项	-
65	J6. 11. 5	自动扶梯和自动人行道自动启动的特殊指示信息	符合要求	合格
66	J6. 11. 6	铭牌	符合要求	合格
67	J6. 12. 1	公共交通型自动扶梯和自动人行道倾斜角	符合要求	合格
68	J6. 12. 2	防滑等级	符合要求	合格
69	J6. 12. 3	扶手带强度	符合要求	合格
70	J6. 12. 4	梯级的水平移动距离	符合要求	合格
71	J6. 12. 5	倾斜区段到水平区段过渡的曲率半径	符合要求	合格
72	J6. 13. 1	用于输送购物车和行李车的自动扶梯的要求	无此项	-
73	J6. 13. 2	用于输送购物车和行李车的自动人行道的要求	无此项	-
74	J6. 13. 3	室外型自动扶梯和自动人行道的特殊要求	符合要求	合格

序号	项目编号	试验项目	试验结果	结论
75	J6. 14	自动扶梯制动距离	符合要求 空载上行： 0.42 m 空载下行： 0.45 m 有载下行： 0.86 m	合格
76	J6. 15	自动人行道制动距离	无此项 空载上行： - m 空载下行： - m	-
77	J6. 16	附加制动器	符合要求	合格
78	J6. 17	扶手带系统速度偏差	符合要求	合格
79	J6. 18	楼层板强度	符合要求	合格

浙江特种设备科学研究院  
TSX

附件：可编程电子安全相关系统功能SIL等级表

PESSRAE	功能	SIL等级
	1. 自动扶梯和自动人行道超速或运行方向的非操纵逆转防护	SIL3
	2. 自动扶梯和自动人行道制停距离超出最大允许制停距离1.2倍检测	SIL3
	3. 梯级或踏板缺失防护	SIL2
	4. 扶手带速度偏离防护	SIL2
	5. 自动扶梯和自动人行道启动后制动系统不释放监测	SIL1
	6. 打开桁架区域的检修盖板和（或）移去或打开楼层板监测	SIL1
	7. 附加制动器的动作检测	SIL1



四、型式试验报告变更情况页

序号	项目	变更前	变更后	变更日期	承办人签章

注：变更日期处应当由型式试验机构盖章。

—————本报告结束—————

## 520NPE 扶梯型式试验报告



210002349425



(2020)国认监认字(134)号



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0454

报告编号: T14-3310-22-012

# 特种设备型式试验报告 (电梯)

设备类别:	自动扶梯与自动人行道
设备品种:	自动扶梯
产品名称:	重载公共交通型自动扶梯
产品型号:	520NPE
申请单位名称:	奥的斯电梯(中国)有限公司
制造单位名称:	奥的斯电梯(中国)有限公司
型式试验类别:	首次
型式试验日期:	2022-05-16

NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司  
国家电梯质量监督检验检测中心



## 注 意 事 项

1. 本报告是依据 TSG T7007—2016《电梯型式试验规则》进行型式试验的报告。
2. 建研机械检验检测（北京）有限公司是国家电梯质量检验检测中心的主体法人单位，建研机械检验检测（北京）有限公司（国家电梯质量检验检测中心）简称和标志均为 NETEC。
3. 本报告无试验、审核、批准人员签字以及无型式试验机构核准证号、签发日期、“建研机械检验检测（北京）有限公司 检验报告专用章”和骑缝章无效。
4. NETEC 出具的每一份型式试验证书（以下简称证书）均至少对应一份试验结论为合格的型式试验报告。
5. NETEC 所出具的证书无“建研机械检验检测（北京）有限公司 检验报告专用章”、无签发日期无效。
6. NETEC 出具的试验报告和证书，除相关责任人签字外，全部内容由计算机打印输出，手写或者有任何涂改无效，部分复制无效。
7. 本报告仅对样机（样品）有效，试验申请单位对其所提供试验样机（样品）和技术资料的真实性负责。
8. 试验申请单位对型式试验结论有异议时，应当在收到本报告、证书之日起 15 个工作日内向 NETEC 提出书面意见，逾期视为已认可本报告、证书。
9. NETEC 出具的纸质版试验报告和证书一式三份，一份 NETEC 存档，两份申请单位保存。

### NETEC 联系方式

地址：河北省廊坊市广阳区金光道 61 号

邮编：065000

电话：0316-2311414，2632627

传真：0316-2057334

Email: [netec@chinaelevator.org](mailto:netec@chinaelevator.org)

网址: [www.netec-china.com](http://www.netec-china.com)

## 目 录

电梯型式试验报告 .....	第 1 页
一、样机技术参数及配置表 .....	第 2 页
二、技术资料审查 .....	第 4 页
三、样机检查与试验 .....	第 5 页
四、型式试验报告变更情况 .....	第 8 页



NETEC

## 型式试验报告

No.: T14-3310-22-012

第 1 页 共 8 页

设备类别	自动扶梯与自动人行道	设备品种	自动扶梯
产品名称	重载公共交通型自动扶梯	产品型号	520NPE
产品编号	TJX2230M	制造日期	2022-03
申请单位统一社会信用代码		911201167803498783	
申请单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司		
申请单位注册地址	天津经济技术开发区第九大街 71 号		
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司		
制造单位注册地址	天津经济技术开发区第九大街 71 号		
制造地址	浙江省嘉兴市海宁市长安镇新二路 7 号		
试验地点	浙江省嘉兴市海宁市长安镇新二路 7 号		
样机状态	未见异常	型式试验类别	首次
试验日期	2022-05-16		
试验条件	环境温度: 21.3℃, 相对湿度: 61%, 供电电压: AC 390V		
试验依据	TSG T7007—2016《电梯型式试验规则》 GB 16899—2011 EN 115-1:2008+A1:2010		
试验结论	型式试验合格。		
试验: 	日期: 2022-05-19	型式试验机构核准证编号: TS7610014-2025	
审核: 	日期: 2022-05-19	检验报告专用章	
批准: 	日期: 2022-05-19	2022 年 5 月 19 日	

## 一、样机技术参数及配置表

设备品种		自动扶梯		产品名称		重载公共交通型自动扶梯		
名义速度		0.75m/s		倾斜角		30°		
提升高度		30.6m		梯路传动方式		链条传动		
工作类型		公共交通型		工作环境		室外		
特殊功能		无		踏面类型		/		
驱动主机	型号		EC-WH-G		数量		2 台	
	驱动主机与梯级之间连接方式		链条		布置型式		上置机房内	
	驱动主机制造单位名称				天津市西青区华兴电机制造有限公司			
	减速装置型式		蜗轮蜗杆+斜齿轮		减速比		20.4:1	
	减速装置制造单位名称				AUMA Drives GmbH			
	电机型号		HX-YFD200-4		额定功率		2×30kW	
	额定电压		AC 380V		额定电流		2×57.5A	
	额定转速		1500r/min		绝缘等级		F	
电机制造单位名称				天津市西青区华兴电机制造有限公司				
附加制动器	型号		AB02		数量		2 组	
	结构型式		棘轮棘爪式		制造单位名称		奥的斯电梯（中国）有限公司	
控制系统	启动方式		手动启动 自动启动		节能运行方式		待机低速运行 待机停止运行	
	控制柜型号		GECS		制造单位名称		奥的斯电梯（中国）有限公司	
	调速器型号		GA70B4168ABBA		制造单位名称		安川电机（中国）有限公司	
	控制器型号		GCS-ECB		制造单位名称		捷普电子（广州）有限公司	
电气安全装置	安全电路型号		ESC-IO		功能		安全回路的监控功能	
	制造单位		捷普电子（广州）有限公司					
	可编程电子安全相关系统型号		MESD		制造单位名称		奥的斯电梯（中国）有限公司	
	功能及 SIL 等级				见附表 1			
桁架	材料型号		Q235B		主弦杆型式		矩形管	
	制造单位名称		浙江硕阳电梯部件有限公司					
	支撑距离		61.854m（11.273m+12.298m+11.56m+13.35m+13.373m）					

## 一、样机技术参数及配置表（续）

驱动链	型号规格	20A-3*	设计抗拉强度	≥330kN
	制造单位名称	杭州东华链条有限公司		
梯级链	型号规格	SC01ER21	设计抗拉强度	≥520kN
	制造单位名称	杭州东华链条有限公司		
扶手带	型号规格	XAA50AQ1	设计抗拉强度	≥25kN
	制造单位名称	依合斯电梯扶手（上海）有限公司		
梯级	宽度	1000mm	材料名称	YL102
	型式	整体压铸式	防滑等级	R11
	制造单位名称	南通江中光电有限公司		
滚轮	主轮型号规格	GAA290CK1	制造单位名称	浙江万立汽配有限公司
	辅轮型号规格	GAA290CF2	制造单位名称	苏州飞格立工程塑料有限公司
围裙板	表面材质	不锈钢	表面处理方式	发纹
	制造单位名称	江苏同力日升机械股份有限公司		
梳齿支撑板	表面材质	铝合金	防滑等级	R11
	制造单位名称	江苏申阳电梯部件有限公司		
楼层板	表面材质	铝合金	防滑等级	R11
	制造单位名称	江苏申阳电梯部件有限公司		

附表 1：可编程电子安全相关系统配置表

功 能	安全完整性等级
自动扶梯和自动人行道超速或运行方向的非操纵逆转防护	SIL 3
自动扶梯和自动人行道制停距离超出最大允许制停距离1.2倍检测	SIL 3
梯级或踏板缺失防护	SIL 2
扶手带速度偏离防护	SIL 2
自动扶梯和自动人行道启动后制动系统不释放监测	SIL 1
打开桁架区域的检修盖板和(或)移去或打开楼层板监测	SIL 1
附加制动器的动作检测	SIL 1

## 二、技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	J5.1	产品质量合格证明文件	符合要求	合格
		安装自检合格报告	符合要求	合格
		安装使用维护说明书	符合要求	合格
		制动和传动部件检查调整说明	符合要求	合格
		输送购物车和行李车的有关说明	不输送购物车和行李车	/
2	J5.2	直接驱动梯级的传动部件抗断裂强度计算	符合要求	合格
		工作制动器和梯级驱动装置之间安全系数的计算	符合要求	合格
		公共交通型驱动主机和控制柜的功率计算	符合要求	合格
		桁架挠度计算或者测试报告	符合要求	合格
		有载自动人行道制动距离计算	自动扶梯, 不适用	/
		自动人行道胶带及接头强度计算及试验报告	非胶带, 不适用	/
3	J5.3	总体设计图及图样目录	符合要求	合格
		部件设计图纸	符合要求	合格
		土建布置图	符合要求	合格
		电气原理图、端子连接图及符号说明	符合要求	合格
		楼层板的防倾覆机械装置设计图样	符合要求	合格
4	J5.4	型式试验报告和证书复印件	符合要求	合格
		出厂合格证复印件	符合要求	合格
		扶手带破断强度试验报告	符合要求	合格
5	J5.5	室外型采取特殊措施	符合要求	合格
6	J5.6	连续运行试验记录和报告	符合要求	合格

## 三、样机检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
1	J6.1.1	通用要求	符合要求	合格
2	J6.1.2	接触器、接触器式继电器、安全电路元件	符合要求	合格
3	J6.1.3	电动机的保护	符合要求	合格
4	J6.1.4	主开关	符合要求	合格
5	J6.1.5	电气配线	符合要求	合格
6	J6.1.6	静电保护	符合要求	合格
7	J6.2.1	电气故障的防护	符合要求	合格
8	J6.2.2	电气安全装置的通用要求	符合要求	合格
9	J6.2.3	安全开关	符合要求	合格
10	J6.2.4	安全电路	符合要求	合格
11	J6.2.4	电气安全装置动作	符合要求	合格
12	J6.2.4	电气安全装置控制	符合要求	合格
13	J6.2.5	可编程电子安全相关系统(PESRAE)	符合要求	合格
14	J6.2.6	启动和投入使用	符合要求	合格
15	J6.2.7	停止运行	符合要求	合格
16	J6.2.8	运行方向的转换	符合要求	合格
17	J6.2.9	再启动	符合要求	合格
18	J6.2.10	检修控制	符合要求	合格
19	J6.3.1	支撑结构(桁架)和围板通用要求	符合要求	合格
20	J6.3.2	倾斜角	符合要求	合格
21	J6.3.3	内部入口	不适用	/
22	J6.3.4	检修盖板和楼层板	符合要求	合格
23	J6.3.5	支撑结构设计	符合要求	合格

NETEC

## 型式试验报告

No.: T14-3310-22-012

第 6 页 共 8 页

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
24	J6.4.1	梯级基本要求	符合要求	合格
25	J6.4.2	梯级尺寸	符合要求	合格
26	J6.4.3	胶带强度	不适用	/
27	J6.4.4	连接	符合要求	合格
28	J6.4.5	梯级的导向	符合要求	合格
29	J6.4.6	梯级间的间隙	符合要求	合格
30	J6.4.7	梯级缺失监测装置	符合要求	合格
31	J6.4.8	梯级下陷监测装置	符合要求	合格
32	J6.5.1	驱动装置基本要求	符合要求	合格
33	J6.5.2	速度	符合要求	合格
34	J6.5.3	工作制动器和梯级驱动装置之间的连接	符合要求	合格
35	J6.5.4	手动盘车装置	符合要求	合格
36	J6.5.5	停机及停止状态检查	符合要求	合格
37	J6.5.6	工作制动器通用要求	符合要求	合格
38	J6.5.7	机-电式制动器	符合要求	合格
39	J6.5.8	附加制动器	符合要求	合格
40	J6.5.9	超速保护和非操纵逆转保护	符合要求	合格
41	J6.5.10	梯级的驱动	符合要求	合格
42	J6.5.11	胶带的驱动	不适用	/
43	J6.5.12	驱动链松弛及断裂的电气安全保护装置	符合要求	合格
44	J6.6.1	扶手装置通用要求	符合要求	合格
45	J6.6.2	扶手装置尺寸	符合要求	合格
46	J6.6.3	围裙板	符合要求	合格
47	J6.6.4	扶手转向端	符合要求	合格

NETEC

## 型式试验报告

No.: T14-3310-22-012

第 7 页 共 8 页

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
48	J6.6.5	梯级与围裙板之间的间隙	符合要求	合格
49	J6.7.1	扶手带系统基本要求	符合要求	合格
50	J6.7.2	扶手带截面和位置	符合要求	合格
51	J6.7.3	扶手带中心线之间距离	符合要求	合格
52	J6.7.4	扶手带入口	符合要求	合格
53	J6.7.5	导向	符合要求	合格
54	J6.8.1	出入口表面特性	符合要求	合格
55	J6.8.2	梯级的位置	符合要求	合格
56	J6.8.3	梳齿板设计	符合要求	合格
57	J6.8.4	梳齿啮合深度	符合要求	合格
58	J6.9.1	机房、驱动站和转向站通用要求	符合要求	合格
59	J6.9.2	尺寸和装置	符合要求	合格
60	J6.9.3	照明和插座	符合要求	合格
61	J6.9.4	维护和修理用停止开关	符合要求	合格
62	J6.10	搬运运输便利性	符合要求	合格
63	J6.11.1	标志、说明及使用须知通用要求	符合要求	合格
64	J6.11.2	入口处的安全标志	符合要求	合格
65	J6.11.3	手动盘车装置的使用说明	符合要求	合格
66	J6.11.4	分离机房、驱动站和转向站入口门上的须知	不适用	/
67	J6.11.5	自动启动的特殊指示信息	符合要求	合格
68	J6.11.6	铭牌	符合要求	合格
69	J6.12.1	倾斜角	符合要求	合格
70	J6.12.2	防滑等级	符合要求	合格
71	J6.12.3	扶手带强度	符合要求	合格

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
72	J6.12.4	梯级的水平移动距离	符合要求	合格
73	J6.12.5	倾斜区段到水平区段过渡的曲率半径	符合要求	合格
74	J6.13.1	用于输送购物车和行李车的自动扶梯的要求	不适用	/
75	J6.13.2	用于输送购物车和行李车的自动人行道	不适用	/
76	J6.13.3	室外型自动扶梯和自动人行道的特殊要求	符合要求	合格
77	J6.14	自动扶梯制动距离	符合要求	合格
78	J6.15	自动人行道制动距离	不适用	/
79	J6.16	附加制动器	符合要求	合格
80	J6.17	扶手带系统速度偏差	符合要求	合格
81	J6.18	楼层板强度	符合要求	合格

#### 四、型式试验报告变更情况

本报告的申请单位和境外制造单位名称或者地址发生变更时, 申请单位应当及时持相应的证明资料向 NETEC 提出变更申请; NETEC 确认后对本报告增附“型式试验报告变更情况页”并注明变更情况, 同时收回原型式试验证书并且换发新型式试验证书。

## 520NPE 扶梯型式试验证书



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0454

### 特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 331001420220012

申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

申请单位注册地址: 天津经济技术开发区第九大街 71 号

制造单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

制造单位注册地址: 天津经济技术开发区第九大街 71 号

设备类别: 自动扶梯与自动人行道

设备品种: 自动扶梯

产品名称: 重载公共交通型自动扶梯

产品型号: 520NPE

型式试验报告编号: T14-3310-22-012

经型式试验, 确认该样机符合 TSG T7007—2016《电梯型式试验规则》、GB 16899—2011 和 EN 115-1:2008+A1:2010 的规定。

本证书适用的产品型号: 520NPE、515NPE、515NPE-S、515NPE-L。

本证书适用的产品参数范围和配置见附件。

发证日期: 2022 年 5 月 19 日

NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司  
国家电梯质量检验检测中心

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准规定, 以及与型式试验样机的一致性。

证书编号：TSX 331001420220012

附件

自动扶梯适用参数范围和配置表

名义速度	≤0.75m/s	倾斜角	≤30°
提升高度	≤36.72m	驱动主机布置型式和数量	上置机房内、双主机
附加制动器型式	棘轮棘爪式	梯路传动方式	链条传动
工作类型	普通型或公共交通型	工作环境	室内或室外
驱动主机与梯级之间连接方式		链条	
注：如果本证书适用的自动扶梯实际产品按照相关法规和标准规定可以不配置附加制动器，则表中“附加制动器型式”栏不适用。			

发证日期：2022年5月19日



杂物电梯特种设备型式试验证书



170002280708



(2017)国认监认字(134)号



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0454

特种设备型式试验证书  
(电梯)

证书编号: TSX 343001420180022

申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

申请单位注册地址: 天津市经济技术开发区第九大街 71 号

制造单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

制造单位注册地址: 天津市经济技术开发区第九大街 71 号

设备类别: 其它类型电梯

设备品种: 杂物电梯

产品名称: 杂物电梯

产品型号: Dumbwaiter

型式试验报告编号: T14-3430-18-022

经型式试验, 确认该样机符合 TSG T7007—2016《电梯型式试验规则》  
及 GB 25194—2010 的规定。

本证书适用的产品型号: Dumbwaiter。

本证书适用的产品参数范围和配置见附件。

发证日期: 2018 年 10 月 16 日

NETEC 国家电梯质量监督检验中心

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准规定, 以及与型式试验样机的一致性。

证书编号: TSX 343001420180022

附件

杂物电梯适用参数范围和配置表

额定载重量	≤300kg	驱动方式	曳引驱动
控制柜布置区域	井道外		

发证日期: 2018 年 10 月 16 日



# 杂物电梯特种设备型式试验报告



170002280708



(2017)国认监认字(134)号



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0454

报告编号: T14-3430-18-022

## 特种设备型式试验报告 (电梯)

设备类别: 其它类型电梯  
设备品种: 杂物电梯  
产品名称: 杂物电梯  
产品型号: Dumbwaiter  
申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
制造单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
型式试验类别: 首次  
型式试验日期: 2018-09-21

NETEC 国家电梯质量监督检验中心



## 注 意 事 项

1. 本报告是依据 TSG T7007—2016《电梯型式试验规则》进行型式试验的报告。本报告由计算机打印输出,或者用钢笔、签字笔填写,字迹要工整,涂改无效。
2. 本报告无试验、审核、批准人员签字以及无型式试验机构核准证号、无“国家电梯质量监督检验中心 检验报告专用章”或无骑缝章无效。
3. 国家电梯质量监督检验中心(简称和标志均为 NETEC)出具的每一份型式试验证书均至少对应一份试验结论为合格的型式试验报告。
4. NETEC 所出具的型式试验证书无“国家电梯质量监督检验中心 检验报告专用章”或无签发日期无效。
5. 型式试验报告和型式试验证书全文有任何涂改无效,部分复制无效。
6. 本报告仅对样机(样品)有效,试验申请单位对其所提供样机(样品)和技术资料的真实性负责。
7. 试验申请单位对型式试验结论有异议时,应当在收到本报告之日起 15 个工作日内向 NETEC 提出书面意见,逾期视为已认可本报告和证书。
8. 本报告一式三份,一份型式试验机构存档,两份申请单位保存。

**NETEC 国家电梯质量监督检验中心**

地 址: 河北省廊坊市金光道 61 号

邮 编: 065000

电 话: 0316-2311414, 2311412

传 真: 0316-2057334

Email: [netec@chinaelevator.org](mailto:netec@chinaelevator.org)

网 址: [www.chinaelevator.org/center](http://www.chinaelevator.org/center)

## 目 录

电梯型式试验报告 .....	第 1 页
一、样机技术参数及配置表 .....	第 2 页
二、样机技术资料审查 .....	第 4 页
三、样机检查与试验 .....	第 5 页
四、型式试验报告变更情况页 .....	第 9 页



NETEC

国家电梯质量监督检验中心

## 电梯型式试验报告

No.: T14-3430-18-022

第 1 页 共 9 页

设备类别	其它类型电梯	设备品种	杂物电梯
产品名称	杂物电梯		
产品型号	Dumbwaiter		
产品编号	DW-01	制造日期	2018-06-04
申请单位统一社会信用代码		911201167803498783	
申请单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司		
申请单位注册地址	天津市经济技术开发区第九大街 71 号		
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司		
制造单位注册地址	天津市经济技术开发区第九大街 71 号		
制造地址	天津市经济技术开发区第九大街 71 号		
试验地点	奥的斯电梯(中国)有限公司		
样品状态	未见异常	型式试验类别	首次
试验日期	2018-09-21		
试验条件	环境温度: 28℃, 相对湿度: 50%, 供电电压: 380V		
试验依据	TSG T7007—2016《电梯型式试验规则》 GB 25194—2010《杂物电梯制造与安装安全规范》		
试验结论	型式试验合格。		
试验:	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  日期: 2018-10-16 </div> <div>           型式试验机构核准编号:            TS7610014-2021 </div> </div>		
审核:	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  日期: 2018-10-16 </div> <div>  </div> </div>		
批准:	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  日期: 2018-10-16 </div> <div>           2018年10月16日 </div> </div>		

## 一、样机技术参数及配置表

设备品种		杂物电梯		产品名称	杂物电梯	
产品型号		Dumbwaiter		额定速度	1.0m/s	
额定载重量		300kg		适用工作环境	室内	
防止轿厢坠落或者超速下降的措施				/		
层门型式		手动垂直中分		轿门型式	手动垂直中分	
轿厢尺寸		1000mm×1000mm×1200mm				
井道尺寸		1600mm×1250mm×7000mm				
层/站/门数		2/2/2		提升高度	4.0m	
驱动主机	驱动方式		曳引驱动		整体结构型式	卧式、非悬臂
	驱动主机型号		YJ80EZ		制造单位名称	天津市金狮电梯曳引机厂
	布置方式和位置		机房		紧急操作时打开制动器的方式	手动
	输出轮节径		270mm		减速比	41:2
	电机型号		YX3-112M-4		制造单位名称	山东力久特种电机股份有限公司
	额定功率		4.0kW		额定转速	1450r/min
	额定电压		380V		额定电流	8.66A
	额定频率		50Hz		绝缘等级	F
悬挂系统	悬挂装置数量		3		悬挂比	1:1
	绕绳方式		单绕		轿厢悬吊方式	顶吊式
	悬挂绳结构(型号)			8NAT8×19S+FC 1370/1770 ZS		
拖动及控制系统	控制柜型号		DW300-SVF		控制柜布置区域	井道外
	制造单位名称		奥的斯电梯(中国)有限公司			
	调速装置型号		L580		制造单位名称	上海深邦电气有限公司
	控制装置型号		X-MINI		制造单位名称	无锡市泰坛电梯部件有限公司
	控制装置		微机		调速方式	交流变频调速
	控制方式		按钮		通讯方式	串行

## 一、样机技术参数及配置表 (续)

层门门锁	型 号	ST-DCS-3	规 格	≤DC110V, ≤DC0.2A	
	制造单位名称	山东省宁津县三特机电配件有限公司			
轿门门锁	型 号	/	规 格	/	
	制造单位名称	/			
限速器	型 号	ZWX/200	规 格	V=1.0m/s	
	制造单位名称	廊坊成翔电梯附件有限公司			
安全钳	型 号	QJB1500	制造单位名称	廊坊成翔电梯附件有限公司	
	规 格	额定速度: 0.25m/s~1.5m/s, 允许质量范围: 400kg~1500kg			
安全电路	型 号	/	安全功能	/	
	制造单位名称	/			
可编程电子安全相关系统	型 号	/	安全功能及 SIL 等级	/	
	制造单位名称	/			
缓冲器	轿厢	型 号	LD-HC-L3	数 量	1 只
		型 式	圆柱状聚氨酯	制造单位名称	上海绿盾塑胶有限公司
		规 格	额定速度≤1.0m/s, 质量范围: 200kg~2000kg		
	对重 (平衡重)	型 号	LD-HC-L3	数 量	1 只
		型 式	圆柱状聚氨酯	制造单位名称	上海绿盾塑胶有限公司
		规 格	额定速度≤1.0m/s, 质量范围: 200kg~2000kg		
导 轨	轿厢	型 号	T50/A-HF	数 量	2 列
		制造单位名称		江阴海丰电梯导轨有限公司	
	对重 (平衡重)	型 号	T50/A-HF	数 量	2 列
		制造单位名称		江阴海丰电梯导轨有限公司	

## 二、样机技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	K5.1	设计计算书	符合要求	合格
2	K5.2	主要设计图样	符合要求	合格
3	K5.3	产品合格证明及说明文件	符合要求	合格
4	K5.4.1	型式试验证明文件	符合要求	合格
5	K5.4.2	其他证明文件	符合要求	合格
6	K5.5.1	机器设备间、井道布置说明及图示	符合要求	合格
7	K5.5.2	结构受力	符合要求	合格
8	K5.5.3	井道内各部件之间的间隙和保护	符合要求	合格
9	K5.5.4	导轨	符合要求	合格
10	K5.5.5	机房、井道的其他要求	符合要求	合格
11	K5.6	悬挂装置	符合要求	合格
12	K5.7	轿厢和门系统	符合要求	合格
13	K5.8.1	连续运行试验方案	符合要求	合格
14	K5.8.2	连续运行试验技术要求	符合要求	合格

### 三、样机检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
1	K6.1.1	主开关	符合要求	合格
2	K6.1.2	停止装置	符合要求	合格
3	K6.1.3	极限开关	符合要求	合格
4	K6.1.4	断错相保护	符合要求	合格
5	K6.1.5	切断驱动主机供电以及检查其停止状态	符合要求	合格
6	K6.1.6	制动器的供电	符合要求	合格
7	K6.1.7	安全回路接地故障防护	符合要求	合格
8	K6.1.8	电气安全装置及其动作	符合要求	合格
9	K6.1.9	电动机运转时间限制器	符合要求	合格
10	K6.1.10	电动机运行保护	不适用	/
11	K6.1.11	松绳检查	不适用	/
12	K6.1.12	电气防护	符合要求	合格
13	K6.1.13	安全触点	符合要求	合格
14	K6.1.14	安全电路	不适用	/
15	K6.1.15	接触器和继电器接触器类型	符合要求	合格
16	K6.1.16	连接在电气安全装置之后的装置	不适用	/
17	K6.1.17	照明与插座电源	符合要求	合格
18	K6.1.18	液压系统液压油的过热保护	不适用	/
19	K6.2.1	正常运行控制	符合要求	合格
20	K6.2.2	门未关闭和未锁紧下的平层、再平层和防沉降控制	不适用	/

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
21	K6.2.3	优先权控制	符合要求	合格
22	K6.2.4	紧急操作装置	符合要求	合格
23	K6.3.1	防止轿厢坠落、超速下降、沉降及防止对重或者平衡重自由坠落的保护措施	符合要求	合格
24	K6.3.2	安全钳	符合要求	合格
25	K6.3.3	限速器装置	符合要求	合格
26	K6.3.4	安全绳触发装置	不适用	/
27	K6.3.5	悬挂装置断裂触发	不适用	/
28	K6.3.6	缓冲器和限位挡块	符合要求	合格
29	K6.3.7	驱动主机	符合要求	合格
30	K6.3.8	安全防护	符合要求	合格
31	K6.3.9.1	截止阀	不适用	/
32	K6.3.9.2	单向阀	不适用	/
33	K6.3.9.3	溢流阀	不适用	/
34	K6.3.9.4	方向阀	不适用	/
35	K6.3.9.5	限速切断阀(破裂阀)	不适用	/
36	K6.3.9.6	节流阀、单向节流阀	不适用	/
37	K6.3.9.7	滤油器	不适用	/
38	K6.3.9.8	液压系统压力检查	不适用	/
39	K6.3.9.9	油箱	不适用	/
40	K6.3.10.1	液压缸	不适用	/
41	K6.3.10.2	管路配置	不适用	/

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
42	K6.3.11	安全标记及警告说明	符合要求	合格
43	K6.4.1	悬挂装置	符合要求	合格
44	K6.4.2	悬挂系统端接装置	符合要求	合格
45	K6.4.3	强制驱动式杂物电梯钢丝绳卷绕	不适用	/
46	K6.4.4	钢丝绳或者链条之间的载荷分布	符合要求	合格
47	K6.5.1	层门间隙	符合要求	合格
48	K6.5.2	层门及其框架的强度	符合要求	合格
49	K6.5.3	层门入口的高度和宽度	符合要求	合格
50	K6.5.4	层站地坎	符合要求	合格
51	K6.5.5	层门导向装置	符合要求	合格
52	K6.5.6	垂直滑动层门的悬挂装置	符合要求	合格
53	K6.5.7	与层门运动相关的保护	符合要求	合格
54	K6.5.8	层站局部照明和“轿厢在此”信号	符合要求	合格
55	K6.5.9	层门锁紧和闭合检查	符合要求	合格
56	K6.5.10	轿厢入口	符合要求	合格
57	K6.5.11	轿门	符合要求	合格
58	K6.5.12	轿门运动过程中的保护	符合要求	合格
59	K6.6.1.1	轿厢尺寸及额定载重量	符合要求	合格
60	K6.6.1.2	轿壁、轿厢地板和轿顶	符合要求	合格
61	K6.6.1.3	护脚板和自动搭接地坎	符合要求	合格
62	K6.6.2	对重和平衡重	符合要求	合格
63	K6.6.3	导轨系统	符合要求	合格

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
64	K6.7	轿厢运行速度	1.0m/s 100.0% $v_{\text{额}}$	合格
65	K6.8	制动系统	符合要求	合格
66	K6.9	曳引条件试验	符合要求	合格
67	K6.10.1	轿厢限速器-安全钳联动试验	符合要求	合格
68	K6.10.2	对重限速器-安全钳联动试验	不适用	/
69	K6.10.3	悬吊机构失效或者安全绳触发的安全钳联动试验	不适用	/
70	K6.11.1	溢流阀	不适用	/
71	K6.11.2	限速切断阀(破裂阀)动作试验	不适用	/
72	K6.11.3	压力试验	不适用	/
73	K6.11.4	沉降试验	不适用	/
74	K6.11.5	电气防沉降系统	不适用	/
75	K6.12	产品铭牌	符合要求	合格

五、型式试验报告变更情况页

序号	项目	变更前	变更后	变更日期	承办人签章




---

## (10) 用户使用证明

注：1、用户单位必须为国内业主方，否则视为无效。

2、提供业主方专业项目负责人电话备查。

## 用户使用证明项目：华侨城创想大厦电梯工程

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司
合同名称：华侨城创想大厦电梯工程
合同供应设备内容（型号、规格、数量、产地）、性质及特点的描述： 奥的斯为该项目提供 46 台电扶梯，梯型为 GeN2、Skyrise、LNIK，其中为本项目提供了 28 台高速梯，最高速度为 6m/s。
合同授予时间：2018 年 9 月
合同完工时间：2019 年底
合同设备投入运行起/止时间：2020 年
用户名称/所在省份：深圳华侨城置业投资有限公司/广东
用户地址/电话：深圳市龙华区/13632728770
用户对工期、设备质量的评价： 优秀
用户的评价意见：  <div style="text-align: center;"><b>表 扬 信</b></div> <p>致：奥的斯电梯</p> <p>贵司承建我司创想大厦项目立刻成立现场项目部并组织高效团队，团队认真、负责、及时、高效地配合我司的各项工作。贵司严格履行合同约定并积极地响应项目节点要求，在设备排产、发运、安装移交服务商体现了贵司专业的团队协作能力与执行力。在项目管理方面，贵司严格遵守我司等各项管理制度和要求，体现贵司所具备的优秀专业能力及管理水平，为我司项目建设做出了重要贡献。</p> <p>为此，我司对贵司及项目团队提出鼓励和表扬。同时，期待与贵司在将来项目上的继续合作。</p> <div style="text-align: center;"> 深圳华侨城置业投资有限公司 2019 年 04 月 24 日</div>
用户单位加盖公章：见《表扬信》

## 用户使用证明项目：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司
合同名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
合同供应设备内容（型号、规格、数量、产地）、性质及特点的描述： 奥的斯为该项目提供 274 台电梯，梯型为 Skyrise、GeN2，其中为本项目提供了 210 台高速梯，最高速度为 4m/s。
合同授予时间：2019 年 7 月
合同完工时间：2024 年
合同设备投入运行起/止时间：2025 年
用户名称/所在省份：深圳市天健（集团）股份有限公司/广东
用户地址/电话：深圳市罗湖区/13929546125
用户对工期、设备质量的评价： 优秀
用户的评价意见： <div><p><b>深圳市天健（集团）股份有限公司</b></p><p>深棚投〔2022〕476 号</p><p><b>表扬信</b></p><p>奥的斯电梯（中国）有限公司：</p><p>由贵司承接的罗湖“二线插花地”棚户区改造项目主体IV标电梯工程，因施工梯占用电梯井道导致贵司进场延后，贵司迎难而上，克服了工期短、交叉施工多、疫情管控严及恶劣天气、事故停工等诸多困难，按期完成项目电梯交付。</p><p>贵司进场以来，秉持着勇于担当、专业专注、快速响应、持之以恒、务期必成的服务精神，想业主之所想，急业主之所急，提出各项合理化建议和可行性措施，在确保施工安全、质量的前提下，全力推进工程建设，提供了高质量履约服务。</p><p>特以此信对贵司项目管理团队表示由衷感谢并提出鼓励和表扬。希望贵司在今后的合作中继续发扬优良作风，圆满完成各项工作任务。</p><p>深圳市天健（集团）股份有限公司 2022 年 10 月 28 日</p><p>（联系人：李欢聚，联系电话：13823799223）</p></div>
用户单位加盖公章：见《表扬信》

## 用户使用证明项目：华润城项目润玺一期项目

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司
合同名称：华润城项目润玺一期项目
合同供应设备内容（型号、规格、数量、产地）、性质及特点的描述： 奥的斯为该项目提供 20 台电梯，梯型为 Skyrise，最高速度为 6m/s，最高提升高度 213m。
合同授予时间：2019 年 12 月
合同完工时间：2022 年
合同设备投入运行起/止时间：2023 年
用户名称/所在省份：华润置地（深圳）有限公司/广东
用户地址/电话：深圳市南山区/13414025907
用户对工期、设备质量的评价： 优秀
用户的评价意见： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>致 函</p> </div> <p>致：奥的斯电梯</p> <p>中标润玺一期项目以后，贵司立刻成立现场项目部并组织高效团队，团队认真、负责、及时、高效地配合我司的各项工作，为项目建设做出了重要贡献。</p> <p>在移交使用后，电梯设备运行稳定，故障率低。贵司维保人员专业负责，服务响应速度快，保质保量地完成工作任务，产品及服务值得信赖。</p> <p>为此，我对奥的斯公司提出表扬，希望贵司再接再厉，为项目运营提供更多支持，期待下个项目的再次合作。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 40px;">  <p>华润置地(深圳)有限公司 大冲住宅项目 2021 年 4 月 1 日</p> </div> <div style="font-size: small; margin-top: 40px;"> <p>华润(深圳)有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.            深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座3楼            3/F, CR Land Building Tower E, No.18, Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China            电话 Tel (0755) 8656 1138 8656 1128 传真 Fax (0755) 2691 8703</p> <p style="text-align: right;">华润置地附属公司</p> </div>
用户单位加盖公章：见《表扬信》

用户使用证明项目：深圳地铁 11 号线碧海站新增电梯项目

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司
合同名称：深圳地铁多式联运物流示范项目碧海湾站改造工程
合同供应设备内容（型号、规格、数量、产地）、性质及特点的描述： 奥的斯为该项目提供 2 台电梯，梯型为 GEN3。地铁项目建设过程中，货期工期紧张，现场施工条件复杂，难度大。
合同授予时间：2023 年 9 月
合同完工时间：2023 年 12 月
合同设备投入运行起/止时间：2024 年
用户名称/所在省份：中铁十二局集团有限公司深圳地铁多式联运物流/广东
用户地址/电话：深圳市南山区/18124207061
用户对工期、设备质量的评价： 优秀
用户的评价意见： <div><div>深圳地铁建设集团有限公司</div><div>8 号线项目部</div><div>深铁建设 8 号线项目部〔2023〕40 号</div><div>表扬信</div><p>奥的斯电梯（中国）有限公司，广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司：</p><p>深圳地铁多式联运物流示范项目碧海湾站改造工程的建设过程中，面临工期紧张，现场施工条件复杂，施工难度大等诸多难题，贵司勇担责任，克服了重重困难，体现了贵司卓越服务的理念！</p><p>得知该项目的紧急需求后，贵司没有推脱回避，积极对接业主以及各施工单位，快速组织合作伙伴、销售、安装和工厂团队成立了电梯专业应急小组，通过协调下游供应商加班，借调等方式解决了长周期部件供应问题，积极调派经验丰富的管理团队，快速完成安装、调试并协调验收取证，顺利地按照我司预期节点</p><div>—1—</div></div>

完成交付使用，充分表现出奥的斯人高度的工作责任心及优良的服务意识，获得我司领导和员工的充分肯定。

在此，特向贵司项目团队表示衷心的感谢，希望贵司一如既往地支持深圳地铁建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。最后祝愿贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳地铁建设集团有限公司

8 号线项目部

2023 年 12 月 12 日



深铁建设 8 号线项目部

2023 年 12 月 12 日印发

(共印 2 份)

—2—

用户单位加盖公章：见《表扬信》

## 用户使用证明项目：张江中区 58-01 地块项目电梯工程

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

合同名称：张江中区 58-01 地块项目电梯工程

合同供应设备内容（型号、规格、数量、产地）、性质及特点的描述：

奥的斯为该项目提供 58 台电扶梯，梯型为 Gen2、Skyrise、LNIK，其中为本项目提供了 23 台高速梯，最高速度为 6m/s。

合同授予时间：2021 年 4 月

合同完工时间：2023 年

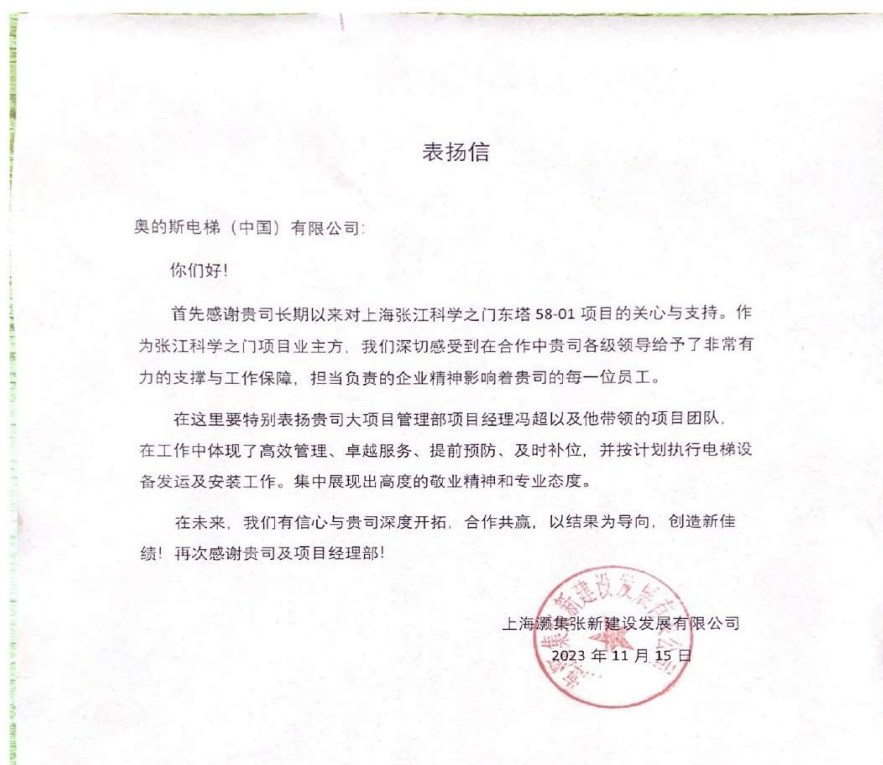
合同设备投入运行起/止时间：2025 年

用户名称/所在省份：上海灏集张新建设发展有限公司/上海

用户地址/电话：上海张江科学城/13668957507

用户对工期、设备质量的评价：  
优秀

用户的评价意见：



用户单位加盖公章：见《表扬信》

## 用户使用证明项目：越秀地产 2021 年度中高档电梯供货、安装及配套战略合作协议

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司
合同名称：越秀地产 2021 年度中高档电梯供货、安装及配套战略合作协议
合同供应设备内容（型号、规格、数量、产地）、性质及特点的描述： 奥的斯是越秀地产公司 2022 年至 2025 年度电梯战略合作商，负责越秀地产全国范围的中高档电梯供应及安装服务，涉及奥的斯全系列中高档电梯产品，型号包括 GEN3、Skyrise。
合同授予时间：2022 年 5 月
合同完工时间：2025 年
合同设备投入运行起/止时间：2022 年起
用户名称/所在省份：广州鹏烨贸易有限公司/全国
用户地址/电话：广州天河区/13825001676
用户对工期、设备质量的评价： 优秀
用户的评价意见： 
用户单位加盖公章：见奖牌

用户使用证明项目：华润置地 2022-2023 年度酒店、TA 档写字楼及持有商业综合体垂直电梯战略采购合作框架协议

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司
合同名称：华润置地 2022-2023 年度酒店、TA 档写字楼及持有商业综合体垂直电梯战略采购合作框架协议
合同供应设备内容（型号、规格、数量、产地）、性质及特点的描述： 奥的斯是华润置地公司 2022 年至 2024 年度电梯战略合作商，负责华润置地全国范围的中高档电梯供应及安装服务，涉及奥的斯全系列中高档电梯产品，型号包括 GEN3、Skyrise、Link。
合同授予时间：2022 年 8 月
合同完工时间：2024 年
合同设备投入运行起/止时间：2022 年起
用户名称/所在省份：华润置地有限公司/全国
用户地址/电话：深圳市南山区 /13510005517
用户对工期、设备质量的评价： 优秀
用户的评价意见： 
用户单位加盖公章：见奖牌