

标段编号：2016-440300-84-01-700564007001、

2016-440300-84-01-700564007002、

2016-440300-84-01-700564007003

深圳市人民医院宝安医院项目等 11 个项目
电梯供应商批量招标 工程

投 标 文 件

工程名称： 深圳市人民医院宝安医院项目等 11 个项目电梯
供应商批量招标 I 标段、II 标段、III 标段

投标文件内容：业绩文件

投标人：日立电梯（中国）有限公司

日期：2024 年 11 月 24 日

标段编号：

2016-440300-84-01-700564007001 、

2016-440300-84-01-700564007002 、

2016-440300-84-01-700564007003

业绩文件目录

业绩文件主要包括以下内容：

- (1) 资信部分自评汇总表
- (2) 2022、2023 年的财务情况自评表、证明资料
- (3) 投标人获得银行机构出具证明及其信用等级自评表、证明资料
- (4) 投标人参与编制的现行国家（GB、GB/T）、行业(TSG)电梯标准自评表、证明资料
- (5) 投标人具备近 5 年（2019 年 1 月 1 日至今）由工信部颁发的“国家绿色工厂”认证证书
- (6) 投标人直梯供货业绩文件汇总表及证明材料；
- (7) 深圳市内售后服务机构和人员情况自评表证明资料
- (8) 投标单位本次投标响应直梯系列一览表
- (9) 投标人认为需要提交的其他文件
- (10) 用户使用证明（如有）

重要提示：

1. 投标人需准确填写自评表，业绩文件自评表中未填报业绩，不予计量；
2. 指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人综合评价分数；
3. 证明资料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目指标数据无法核实，

业绩不予计分情况。

4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审（前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补）

5. 投标人提供的业绩证明材料应为原件扫描件，如提供的为复印件扫描件，则应加盖投标人公章。

6. 合同签订前中标候选人有义务配合招标人进行投标真实性核查，未能按要求配合招标人复核投标真实性的或复核投标存在不真实情况的，招标人有权取消其中标资格。

(1) 资信自评汇总表

序号	评比项目	有关要求或说明	评分细项	分值	投标企业自身情况	证明资料页码	自评得分
1	投标人近 2 年平均营业收入	投标人近 2 年平均营业收入（按 2022～2023 年的财务报表的“营业收入”）	按 2022~2023 年平均营业收入金额由高到低排序，排序第 1~3 得 18 分，排序第 4~6 得 15 分，排序第 7~9 得 12 分，排序第 10 名及以后得 8 分。（名次并列的，则占用名次）注：投标人提供经审计的财务报表数据必须清晰可辨，如因财务报表数据模糊导致评分时无法判断的，后果由投标人自负。	18	2331897 万元	P6-P30	18
2	投标申请人的盈利状况	投标人近 2 年平均盈利状况（按 2022~2023 年财务报表的“利润总额”税前）	按企业 2022~2023 年平均利润总额由高到低排序，排序第 1~3 得 8 分，排序第 4~6 得 6 分，排序第 7~9 得 3 分，排序第 10 名及以后得 1 分。（名次并列的，则占用名次） 注：投标人提供经审计的财务报表数据必须清晰可辨，如因财务报表数据模糊导致评分时无法判断的，后果由投标人自负。	8	272942 万元	P6-P30	8
3	银行信用等级	投标人获得的银行机构出具证明其信用等级的资料	投标企业具有银行信用 AAA 级，且 2019 年至今连续 5 年（若中间有缺少 1 年，则不为连续）获得 AAA 级，得 10 分；具有银行信用 AAA 级的（但 2019 年至今未能持续获得 AAA 级），得 6 分；具有银行信用 AA 级的，得 4 分，具有银行信用 A 级的，得 1 分。没有或未提供证书的，不得分。（注：AAA+、AAA-属于 AAA 级，AA+、AA-属于 AA 级，A+、A-属于 A 级）	10	连续 5 年获得 AAA 级	P31-P37	10
4	投标人产品科技成果	投标人参与编制的现行国家（GB、GB/T）电梯标准。	投标人参与编制的现行国家电梯标准（GB、GB/T）（2019 年 1 月 1 日至今）。参与现行标准编制，有一项得 1.5 分，本项总分不超过 6 分。	6	《GB/T 7588.1-2020 电梯制造与安装安全规范》、《GB/T 24807-2021 电梯、自动扶梯和自动人行道的电磁兼容发射》、《GB/T 26465-2021 消防员电梯制造与安装安全规范》、《GB/T 41122-2021 用于辅助建筑物人员疏散的电梯要求》	P38-P54	6
5	认证	“国家绿色工厂”认证	投标人具备近 5 年（2019 年 1 月 1 日至今）由工信部颁发的“国家绿色工厂”认证，具备得 6 分。	6	获得时间：2019 年 9 月	P55-P57	6

序号	评比项目	有关要求或说明	评分细项	分值	投标企业自身情况	证明资料页码	自评得分
6	供货业绩	直梯供货业绩	<p>要求投标人提供本次投标品牌(制造商)自 2019 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止竣工的类似直梯业绩(业绩 1 提供的数量不超过 3 项;业绩 2 提供的数量不超过 6 项;业绩 1 与业绩 2 不得重复提供):</p> <p>业绩 1. 在中国市场独立完成载重 $\geq 2500\text{KG}$ 且运行速度 $\geq 2.5\text{m/s}$ 电梯的业绩, 每项业绩合同额 ≥ 2500 万, 每项业绩得 5 分, 总分 15 分;</p> <p>业绩 2. 在中国市场独立完成载重 $\geq 2000\text{KG}$ 且运行速度 $\geq 2.0\text{m/s}$ 电梯的业绩, 每项业绩合同额 ≥ 2500 万, 每项业绩得 3 分, 总分 18 分;</p> <p>证明材料:</p> <p>1、合同(必须提供), 竣工验收证明材料(必须提供);</p> <p>2、合同需提供关键页扫描件, 包含合同封面、项目名称、承包单位名称、承包内容、合同金额、签订时间、签章页等。竣工验收证明材料是指主管部门出具的监督验收报告;竣工验收时间以主管部门出具的电梯监督验收报告上标明的时间为准。如这些资料不能清晰证明业绩的指标参数(验收日期、电梯类型、直梯载重和速度)的, 此业绩不予认可。</p> <p>3、如业绩 1 与业绩 2 重复提供, 则业绩 2 不计分。</p> <p>4、证明资料中的承包单位名称需与投标人名称或本次代理投标的制造商名称一致;如企业名称不一致, 则须提供工商部门出具的变更证明;如竣工验收证明材料中工程名称与合同中工程名称不一致的, 须提供相关证明材料。</p>	33	<p>业绩 1 (3 项):</p> <p>1、深圳市前海周大福金融大厦, 5526.8 万, 2021 年竣工;</p> <p>2、国瑞·西安金融中心, 4300 万, 2020 年竣工;</p> <p>3、岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼, 13995.59 万, 2021 年竣工;</p> <p>业绩 2 (6 项):</p> <p>1、深业中城项目 B302-0040 地块(原 05-01 地块), 4701 万, 2019 年竣工;</p> <p>2、中国国有资本风投大厦, 4745.4 万, 2022 年竣工;</p> <p>3、腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊, 9233.96 万, 2024 年竣工;</p> <p>4、光明凤凰广场及明晟科技大厦, 4543.7 万, 2022 年竣工;</p> <p>5、海天大酒店改造项目(海天中心一期工程),</p>	P58-P119 其中 业绩 1: P58-P78; 业绩 2: P79-P119	33

序号	评比项目	有关要求或说明	评分细项	分值	投标企业自身情况	证明资料页码	自评得分
					9688.6 万, 2020 年竣工; 6 、 中 建 · 光 谷 之 星 项 目 G、I 地块, 3121.1 万, 2019 年竣工		
7	售后服务机构人员情况	投标人的售后服务机构的总人员数量(提供项目供货所在地的社保机构 2023 年内开具的社保证明);	按投标人在项目供货所在地的售后服务机构总人员的社保证明人数按多到少排序, 排序第 1-2 得 10 分, 排序第 3-4 得 8 分, 排序第 5-6 得 6 分, 排序第 7 名及以后得 4 分, 不提供证明材料不得分。(名次并列的, 则占用名次)	10	548 人	P120-P130	10
8	投标梯型	投标单位本次投标响应直梯系列	按投标单位本次投标响应梯型: 所有载客电梯响应均为投标单位高端系列, 得 4 分; 非高端系列或未完全响应, 不得分。	4	载 客 电 梯 采 用 高 端 系 列 : CA 系列	P131-P132	4
9	报价的完整性	报价的完整性	1、投标人提供了与投标文本文件一致的 EXCEL 电子报价表格, 报价完整清晰, 货物价格表中单项价、货物型号规格填写完整, 没有缺漏项, 得 5 分; 2、投标人提供和投标文本文件一致的 EXCEL 电子报价表格, 货物价格表中货物型号规格填写完整但报价有 <5 个的缺漏项或计算错误, 得 3 分; 3、没有提供和投标文本文件一致的 EXCEL 电子报价表格或报价有 5 个或以上缺漏项或计算错误, 得 0 分。	5	提供了与投标文本文件一致的 EXCEL 电子报价表格, 报价完整清晰, 货物价格表中单项价、货物型号规格填写完整, 没有缺漏项	P133	5
			总得分 (满分 100 分)	100			100
			资信标评标换算分 (满分 30 分, 资信标评分=核查得分/100*30)	30			30

说明:

1. 投标人应根据招标人的要求在本表后附相关证明材料。
2. 以上表格内涉及到的证明资料均采用网上公示, 评标后公示 3 个工作日, 一旦发现弄虚作假行为, 将取消本次中标资格。
3. 1-6 项, 如为联合体投标仅对牵头单位进行评价。
4. 表格中“名次并列的, 则占用名次”举例: 如出现两家名次并列第三, 则无第四名名次, 直接顺延到第五名。

(2) 2022、2023 年的财务情况自评表

财务状况（单位）	近二年		
	2022 年度	2023 年度	2022-2023 年平均值
1、总资产（万元）	2660560 万元	2708898 万元	2684729 万元
2、流动资产（万元）	2438675 万元	2403222 万元	2420948 万元
3、总负债（万元）	1795366 万元	1989637 万元	1892501 万元
4、流动负债（万元）	1786380 万元	1980928 万元	1883654 万元
5、税前利润（万元）	271372 万元	274513 万元	272942 万元
6、税后利润（万元）	248331 万元	248443 万元	248387 万元
7、主营业务收入（万元）	2369751 万元	2294044 万元	2331897 万元
8、资产负债率 （负债总额除以资产总额的百分比，保留 2 位小数点）	67. 48%	73. 44%	70. 46%

注：投标人后附提供 2022、2023 年的财务状况表，包括资产负债表、损益表和现金流量表扫描件，并准备原件备查。

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

日 期：2024 年 11 月 24 日

日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2022年度



目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 3
二、 已审财务报表	
资产负债表	4 - 5
利润表	6
所有者权益变动表	7 - 8
现金流量表	9 - 10
财务报表附注	11 - 71





Ernst & Young Hua Ming LLP
Guangzhou Branch
18/F, Ernst & Young Tower
13 Zhujiang East Road
Tianhe District
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所
中国广州天河区珠江东路 13 号
安永大厦 18 层
邮政编码: 510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888
Fax 传真: +86 20 2881 2618
ey.com

审计报告

安永华明（2023）专字第60438540_G02号
日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司：

一、审计意见

我们审计了日立电梯（中国）有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的日立电梯（中国）有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日立电梯（中国）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯（中国）有限公司编制财务报表是为了日立电梯（中国）有限公司参与与电梯相关的招投标项目及向相关政府部门报送以日立电梯（中国）有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供日立电梯（中国）有限公司使用，而不应为除日立电梯（中国）有限公司以外的其他方使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯（中国）有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表（包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的），并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估日立电梯（中国）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯（中国）有限公司的财务报告过程。



审计报告（续）

安永华明（2023）专字第60438540_G02号
日立电梯（中国）有限公司

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2023）专字第60438540_G02号
日立电梯（中国）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所



莫威威

中国注册会计师：莫威威



陶燕

中国注册会计师：陶 燕

中国 广州

2023 年 3 月 31 日



日立电梯（中国）有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	8,073,510,773.43	7,100,730,126.90
应收票据	2	220,068,980.31	641,772,478.64
应收账款	3	5,771,989,495.31	4,765,683,520.90
预付款项	4	9,508,555.49	27,791,992.35
其他应收款	5	245,306,099.68	212,104,616.74
存货	6	9,607,789,243.95	10,602,134,618.71
合同资产	7	443,353,264.57	373,135,161.50
其他流动资产	8	15,233,492.94	23,939,919.45
流动资产合计		24,386,759,905.68	23,747,292,435.19
非流动资产			
长期股权投资	9	909,196,742.75	925,842,572.27
投资性房地产	10	74,076,989.09	103,278,854.03
固定资产	11	599,361,948.86	596,445,185.88
在建工程		102,155,221.71	95,438,623.83
使用权资产	12	74,374,283.85	68,440,506.11
无形资产	13	46,481,402.65	48,405,779.66
长期待摊费用		127,936.95	246,032.07
递延所得税资产	14	373,067,475.53	303,418,877.74
其他非流动资产	15	40,000,000.00	40,000,000.00
非流动资产合计		2,218,842,001.39	2,181,516,431.59
资产总计		26,605,601,907.07	25,928,808,866.78

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

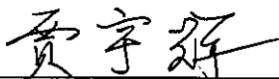



日立电梯（中国）有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日


人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付账款		4,776,495,410.14	4,491,852,825.89
预收款项		307,202,830.35	427,274,113.89
合同负债	17	10,478,553,199.76	10,611,649,735.98
应付职工薪酬	18	1,006,436,406.57	990,557,300.06
应交税费	19	261,297,516.68	222,860,464.63
其他应付款		776,835,249.06	789,019,134.91
一年内到期的非流动负债	21	23,807,762.06	21,008,654.96
其他流动负债	20	233,181,183.20	297,229,696.35
流动负债合计		17,863,809,557.82	17,851,451,926.67
非流动负债			
租赁负债	21	55,642,750.13	51,591,103.47
预计负债	22	34,215,324.71	46,067,146.56
非流动负债合计		89,858,074.84	97,658,250.03
负债合计		17,953,667,632.66	17,949,110,176.70
所有者权益			
实收资本	23	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	24	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	25	82,230,437.35	75,979,320.37
盈余公积	26	2,941,031,890.24	2,692,700,282.76
未分配利润	27	5,075,344,352.29	4,657,691,492.42
所有者权益合计		8,651,934,274.41	7,979,698,690.08
负债和所有者权益总计		26,605,601,907.07	25,928,808,866.78

本财务报表由以下人士签署：


董事长/总裁：贾宇辉


财务总部总经理：李旭瑜


会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
利润表
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
营业收入	28	23,697,514,753.55	24,668,474,112.19
减：营业成本		18,566,992,502.21	19,807,863,607.70
税金及附加		99,842,680.18	98,181,809.92
销售费用		721,664,981.51	818,013,080.83
管理费用		1,249,441,900.71	1,184,996,956.58
研发费用		746,185,402.12	776,015,027.98
财务费用	29	(64,061,277.50)	(55,611,545.72)
其中：利息费用		40,400,948.21	45,969,239.74
利息收入		111,421,284.14	116,275,939.58
加：其他收益	30	15,585,608.91	9,537,719.06
投资收益	31	826,769,920.24	1,013,422,047.61
信用减值损失	32	(505,371,534.34)	(856,708,150.70)
资产减值损失	33	(8,057,861.69)	(153,585,488.06)
资产处置损失	34	(576,692.10)	(149,863.99)
营业利润		2,705,798,005.34	2,051,531,438.82
加：营业外收入	35	12,558,125.89	1,688,373.79
减：营业外支出	36	4,626,250.11	4,543,583.61
利润总额		2,713,729,881.12	2,048,676,229.00
减：所得税费用	38	230,413,806.29	109,519,394.48
净利润及综合收益总额		2,483,316,074.83	1,939,156,834.52
其中：持续经营净利润		2,483,316,074.83	1,939,156,834.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	75,979,320.37	2,692,700,282.76	4,657,691,492.42	7,979,698,690.08
二、本年增减变动金额						
（一）综合收益总额	-	-	-	-	2,483,316,074.83	2,483,316,074.83
（二）利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	248,331,607.48	(248,331,607.48)	-
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,331,607.48)	(248,331,607.48)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(1,569,000,000.00)	(1,569,000,000.00)
（三）专项储备						
1. 本年提取	-	-	16,734,237.06	-	-	16,734,237.06
2. 本年使用	-	-	(10,483,120.08)	-	-	(10,483,120.08)
三、本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	82,230,437.35	2,941,031,890.24	5,075,344,352.29	8,651,934,274.41

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表（续）
2022年度

人民币元

2021年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、本年年初余额	538,806,194.00	14,521,400.53	77,798,537.30	2,498,784,599.31	5,096,840,167.89	8,226,750,899.03
二、本年增减变动金额						
（一）综合收益总额	-	-	-	-	1,939,156,834.52	1,939,156,834.52
（二）利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	193,915,683.45	(193,915,683.45)	-
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(193,915,683.45)	(193,915,683.45)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(1,990,474,143.09)	(1,990,474,143.09)
（三）专项储备						
1. 本年提取	-	-	14,343,365.37	-	-	14,343,365.37
2. 本年使用	-	-	(16,162,582.30)	-	-	(16,162,582.30)
三、本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	75,979,320.37	2,692,700,282.76	4,657,691,492.42	7,979,698,690.08

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,589,632,479.38	27,964,772,102.30
收到其他与经营活动有关的现金		<u>175,073,248.33</u>	<u>161,443,024.01</u>
经营活动现金流入小计		<u>25,764,705,727.71</u>	<u>28,126,215,126.31</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		18,702,509,285.04	22,220,630,447.86
支付给职工以及为职工支付的现金		2,617,493,678.32	2,505,072,364.27
支付的各项税费		906,541,212.37	851,887,331.20
支付其他与经营活动有关的现金		<u>1,725,312,606.17</u>	<u>1,704,986,399.32</u>
经营活动现金流出小计		<u>23,951,856,781.90</u>	<u>27,282,576,542.65</u>
经营活动产生的现金流量净额	39	<u>1,812,848,945.81</u>	<u>843,638,583.66</u>
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		16,645,829.52	12,216,305.89
取得投资收益收到的现金		825,025,821.69	1,012,894,388.91
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产收回的现金净额		328,876.25	1,128,479.97
收到其他与投资活动有关的现金		<u>1,744,098.55</u>	<u>11,588,211.54</u>
投资活动现金流入小计		<u>843,744,626.01</u>	<u>1,037,827,386.31</u>
购建固定资产、无形资产和其他 长期资产支付的现金		82,040,871.99	157,651,959.64
投资所支付的现金		14,000,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金		<u>-</u>	<u>1,060,552.84</u>
投资活动现金流出小计		<u>96,040,871.99</u>	<u>158,712,512.48</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>747,703,754.02</u>	<u>879,114,873.83</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		-	1,367,701.73
筹资活动现金流入小计		-	1,367,701.73
分配股利、利润或偿付利息 支付的现金		1,569,000,000.00	1,990,474,143.09
支付其他与筹资活动有关的现金		26,319,754.78	25,668,587.11
筹资活动现金流出小计		1,595,319,754.78	2,016,142,730.20
筹资活动使用的现金流量净额		(1,595,319,754.78)	(2,014,775,028.47)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		3,106,858.97	(1,616,338.74)
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额		968,339,804.02	(293,637,909.72)
加：年初现金及现金等价物余额		7,096,540,983.50	7,390,178,893.22
六、年末现金及现金等价物余额	40	8,064,880,787.52	7,096,540,983.50

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2023年度



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表	7	8
现金流量表	9	- 10
财务报表附注	11	- 64





Ernst & Young Hua Ming LLP
Guangzhou Branch
18/F, Ernst & Young Tower
13 Zhujiang East Road
Tianhe District
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所
中国广州天河区珠江东路 13 号
安永大厦 18 层
邮政编码: 510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888
Fax 传真: +86 20 2881 2618
ey.com

审计报告

安永华明（2024）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司：

一、审计意见

我们审计了日立电梯（中国）有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的日立电梯（中国）有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日立电梯（中国）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯（中国）有限公司编制财务报表是为了日立电梯（中国）有限公司参与与电梯相关的招标投标项目及向相关政府部门报送以日立电梯（中国）有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供日立电梯（中国）有限公司使用，而不应为除日立电梯（中国）有限公司以外的其他方使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯（中国）有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表（包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的），并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



审计报告（续）

安永华明（2024）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

五、管理层和治理层对财务报表的责任（续）

在编制财务报表时，管理层负责评估日立电梯（中国）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯（中国）有限公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2024）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所



莫威威

中国注册会计师：莫威威



陶燕

中国注册会计师：陶 燕

中国 广州

2024 年 3 月 31 日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



日立电梯（中国）有限公司
资产负债表
2023 年 12 月 31 日

人民币元

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	5,719,666,979.03	8,073,510,773.43
交易性金融资产	2	99,623,144.04	-
应收票据	3	193,174,106.35	220,068,980.31
应收账款	4	7,607,908,298.44	5,771,989,495.31
预付款项	5	5,613,497.42	9,508,555.49
其他应收款	6	144,090,493.12	245,306,099.68
存货	7	9,769,042,454.99	9,607,789,243.95
合同资产	8	417,707,011.54	443,353,264.57
其他流动资产	9	75,398,129.21	15,233,492.94
流动资产合计		24,032,224,114.14	24,386,759,905.68
非流动资产			
长期股权投资	10	1,495,510,289.70	909,196,742.75
投资性房地产	11	89,577,954.57	74,076,989.09
固定资产	12	524,729,410.75	599,361,948.86
在建工程	13	163,896,007.84	102,155,221.71
使用权资产	14	66,682,441.80	74,374,283.85
无形资产	15	33,970,673.98	46,481,402.65
长期待摊费用		9,841.83	127,936.95
递延所得税资产	16	501,106,415.24	373,067,475.53
其他非流动资产	17	181,282,428.94	40,000,000.00
非流动资产合计		3,056,765,464.65	2,218,842,001.39
资产总计		27,088,989,578.79	26,605,601,907.07

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

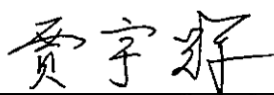



日立电梯（中国）有限公司
资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日

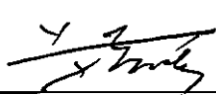
人民币元

负债和所有者权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付账款		5,021,877,873.42	4,776,495,410.14
预收款项		67,551,218.40	307,202,830.35
合同负债	19	12,400,114,997.88	10,478,553,199.76
应付职工薪酬	20	1,056,942,706.29	1,006,436,406.57
应交税费	21	230,934,578.90	261,297,516.68
其他应付款		762,985,144.73	776,835,249.06
一年内到期的非流动负债	23	22,452,983.93	23,807,762.06
其他流动负债	22	246,425,348.06	233,181,183.20
流动负债合计		19,809,284,851.61	17,863,809,557.82
非流动负债			
租赁负债	23	49,481,258.03	55,642,750.13
预计负债	24	37,607,259.68	34,215,324.71
非流动负债合计		87,088,517.71	89,858,074.84
负债合计		19,896,373,369.32	17,953,667,632.66
所有者权益			
实收资本	25	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	26	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	27	89,521,499.40	82,230,437.35
盈余公积	28	2,873,527,054.64	2,941,031,890.24
未分配利润	29	3,676,240,060.90	5,075,344,352.29
所有者权益合计		7,192,616,209.47	8,651,934,274.41
负债和所有者权益总计		27,088,989,578.79	26,605,601,907.07

本财务报表由以下人士签署：


董事长/总裁：贾宇辉


财务总部总经理：李旭瑜


会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
利润表
2023 年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
营业收入	30	22,940,444,178.29	23,697,514,753.55
减：营业成本		17,526,941,100.96	18,566,992,502.21
税金及附加		110,649,390.10	99,842,680.18
销售费用		762,947,562.90	721,664,981.51
管理费用		1,257,171,285.00	1,249,441,900.71
研发费用		717,368,482.90	746,185,402.12
财务费用	31	(306,727,263.63)	(64,061,277.50)
其中：利息费用		21,922,501.29	40,400,948.21
利息收入		343,667,166.08	111,421,284.14
加：其他收益	32	50,609,002.11	15,585,608.91
投资收益	33	661,628,737.39	826,769,920.24
公允价值变动收益	34	(1,582,071.96)	-
信用减值损失	35	(733,642,359.28)	(505,371,534.34)
资产减值损失	36	(105,577,030.55)	(8,057,861.69)
资产处置收益	37	13,101.60	(576,692.10)
营业利润		2,743,542,999.37	2,705,798,005.34
加：营业外收入	38	3,967,760.60	12,558,125.89
减：营业外支出	39	2,375,102.24	4,626,250.11
利润总额		2,745,135,657.73	2,713,729,881.12
减：所得税费用	41	260,699,947.13	230,413,806.29
净利润及综合收益总额		2,484,435,710.60	2,483,316,074.83
其中：持续经营净利润		2,484,435,710.60	2,483,316,074.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表
2023 年度

人民币元

2023年度		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	82,230,437.35	2,941,031,890.24	5,075,344,352.29	8,651,934,274.41
二、	本年增减变动金额						
（一）	综合收益总额	-	-	-	-	2,484,435,710.60	2,484,435,710.60
（二）	股东投入和减少资本						
1.	同一控制下企业合并支付对价	-	-	-	(315,948,406.66)	-	(315,948,406.66)
（三）	利润分配						
1.	提取盈余公积	-	-	-	248,443,571.06	(248,443,571.06)	-
2.	提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,443,571.06)	(248,443,571.06)
3.	对所有者的分配	-	-	-	-	(3,386,652,859.87)	(3,386,652,859.87)
（四）	专项储备						
1.	本年提取	-	-	16,750,636.22	-	-	16,750,636.22
2.	本年使用	-	-	(9,459,574.17)	-	-	(9,459,574.17)
三、	本年年末余额	<u>538,806,194.00</u>	<u>14,521,400.53</u>	<u>89,521,499.40</u>	<u>2,873,527,054.64</u>	<u>3,676,240,060.90</u>	<u>7,192,616,209.47</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2022年度		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	75,979,320.37	2,692,700,282.76	4,657,691,492.42	7,979,698,690.08
二、	本年增减变动金额						
（一）	综合收益总额	-	-	-	-	2,483,316,074.83	2,483,316,074.83
（二）	利润分配						
1.	提取盈余公积	-	-	-	248,331,607.48	(248,331,607.48)	-
2	提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,331,607.48)	(248,331,607.48)
3.	对所有者的分配	-	-	-	-	(1,569,000,000.00)	(1,569,000,000.00)
（三）	专项储备						
1.	本年提取	-	-	16,734,237.06	-	-	16,734,237.06
2	本年使用	-	-	(10,483,120.08)	-	-	(10,483,120.08)
三、	本年年末余额	<u>538,806,194.00</u>	<u>14,521,400.53</u>	<u>82,230,437.35</u>	<u>2,941,031,890.24</u>	<u>5,075,344,352.29</u>	<u>8,651,934,274.41</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
现金流量表
2023 年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,307,429,435.47	25,589,632,479.38
收到其他与经营活动有关的现金		431,976,558.39	175,073,248.33
经营活动现金流入小计		25,739,405,993.86	25,764,705,727.71
购买商品、接受劳务支付的现金		18,813,755,644.86	18,702,509,285.04
支付给职工以及为职工支付的现金		3,025,856,321.39	2,617,493,678.32
支付的各项税费		1,215,621,889.39	906,541,212.37
支付其他与经营活动有关的现金		1,281,002,757.04	1,725,312,606.17
经营活动现金流出小计		24,336,236,612.68	23,951,856,781.90
经营活动产生的现金流量净额	42	1,403,169,381.18	1,812,848,945.81
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		54,000,000.00	16,645,829.52
取得投资收益收到的现金		637,526,655.50	825,025,821.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,413,159.49	328,876.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		28,722,309.02	-
收到其他与投资活动有关的现金		1,548,021.49	1,744,098.55
投资活动现金流入小计		724,210,145.50	843,744,626.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		111,029,987.90	82,040,871.99
投资支付的现金		52,000,000.00	14,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		908,430,202.23	-
投资活动现金流出小计		1,071,460,190.13	96,040,871.99
投资活动产生的现金流量净额		(347,250,044.63)	747,703,754.02

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
现金流量表（续）
2023 年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
三、 筹资活动产生的现金流量：			
分配股利、利润或偿付利息支付的现 金		3,386,652,859.87	1,569,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		<u>27,892,967.78</u>	<u>26,319,754.78</u>
筹资活动现金流出小计		<u>3,414,545,827.65</u>	<u>1,595,319,754.78</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>(3,414,545,827.65)</u>	<u>(1,595,319,754.78)</u>
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响		<u>5,730,426.16</u>	<u>3,106,858.97</u>
五、 现金及现金等价物净增加额	43	(2,352,896,064.94)	968,339,804.02
加：年初现金及现金等价物余额		<u>8,064,880,787.52</u>	<u>7,096,540,983.50</u>
六、 年末现金及现金等价物余额	43	<u>5,711,984,722.58</u>	<u>8,064,880,787.52</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



(3) 投标人获得的银行机构出具证明其信用等级的资料自评表

银行机构信用评级 单位	信用等级情况		
	信用等级	评级时间	有效时间
中国工商银行股份有限公司广州华南支行	钻石 AAA 级	2019 年 9 月	2020 年 9 月
中国工商银行股份有限公司广州华南支行	钻石 AAA 级	2020 年 9 月	2021 年 9 月
中国工商银行股份有限公司广州华南支行	钻石 AAA 级	2021 年 9 月	2022 年 9 月
中国工商银行股份有限公司广州华南支行	钻石 AAA 级	2022 年 9 月	2023 年 9 月
中国工商银行股份有限公司广州华南支行	钻石 AAA 级	2023 年 9 月	2024 年 9 月
中国工商银行股份有限公司广州华南支行	钻石 AAA 级	2024 年 9 月	2025 年 9 月

注：申请人后附银行机构出具证明其信用等级有效资料。需提供 2019 年至今连续 5 年信用等级

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

日 期：2024 年 11 月 24 日



证书编号: HN2019001

荣誉证书

兹授予: 日立电梯(中国)有限公司

2019年度中国工商银行股份有限公司“钻石AAA级优质客户”

验证码: 【2 CE6E 6
9 0 D036】

中国工商银行股份有限公司广州华南支行

颁发日期: 二零一九年九月六日

有效期: 自颁发之日起一年



证书编号: HN2020002

荣誉证书

兹授予: 日立电梯(中国)有限公司

2020年度中国工商银行股份有限公司“钻石AAA级优质客户”

中国工商银行股份有限公司广州华南支行

颁发日期: 二零二零年九月六日

有效期: 自颁发之日起一年



证书编号: HN2021002

荣誉证书

兹授予: 日立电梯(中国)有限公司

2021年度中国工商银行股份有限公司“钻石AAA级优质客户”

中国工商银行股份有限公司广州华南支行

颁发日期: 二零二一年九月六日

有效期: 自颁发之日起一年



证书编号: HN20220023C

荣誉证书

兹授予: 日立电梯(中国)有限公司

第 35 页

2022年度中国工商银行股份有限公司“钻石AAA级优质客户”

中国工商银行股份有限公司广州华南支行

颁发日期: 二零二一年九月六日

有效期: 自颁发之日起一年



证书编号: HN2023001

荣誉证书

兹授予: 日立电梯(中国)有限公司

2023年度中国工商银行股份有限公司“钻石AAAA级优质客户”

中国工商银行股份有限公司广州华南支行

颁发日期: 二零二三年九月六日

有效期: 自颁发之日起一年



证书编号: HN2024001

荣誉证书

兹授予: 日立电梯(中国)有限公司

2024年度中国工商银行股份有限公司“钻石AAA级优质客户”

中国工商银行股份有限公司广州华南支行

颁发日期: 二零二四年九月六日

有效期: 自颁发之日起一年

(4) 投标人参与编制的现行国家（GB、GB/T）电梯标准
自评表

序号	参与编制的现行国家（GB、GB/T）、 行业(TSG) 电梯标准名称	规范归口单位	证明材料页码
1	《GB/T 7588.1-2020 电梯制造与安装安全规范》	全国电梯标准化技术委员会（SAC/TC 196）	P39-P43
2	《GB/T 24807-2021 电梯、自动扶梯和自动人行道的电磁兼容 发射》	全国电梯标准化技术委员会（SAC/TC 196）	P44-P47
3	《GB/T 26465-2021 消防员电梯制造与安装安全规范》	全国电梯标准化技术委员会（SAC/TC 196）	P48-P50
4	《GB/T 41122-2021 用于辅助建筑物人员疏散的电梯要求》	全国电梯标准化技术委员会（SAC/TC 196）	P51-P54

注：提供标准封面页、关键页扫描件（包含标准名、参编单位）。

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

日 期：2024 年 11 月 24 日



中华人民共和国国家标准

GB/T 7588.1—2020

部分代替 GB 7588—2003, GB 21240—2007

电梯制造与安装安全规范 第 1 部分：乘客电梯和载货电梯

Safety rules for the construction and installation of lifts—
Part 1: Passenger and goods passenger lifts

(ISO 8100-1:2019, Lifts for the transport of persons and goods—
Part 1: Passenger and goods passenger lifts, MOD)

2020-12-14 发布

2022-07-01 实施

国家市场监督管理总局 发布
国家标准化管理委员会

目 次

前言 V

引言 XI

1 范围 1

2 规范性引用文件 1

3 术语和定义 3

4 重大危险清单 8

5 安全要求和(或)保护措施 11

5.1 通则 11

5.2 井道、机器空间和滑轮间 11

5.2.1 总则 11

5.2.2 进入井道、机器空间和滑轮间的通道 14

5.2.3 通道门、安全门、通道活板门和检修门 15

5.2.4 警告 16

5.2.5 井道 16

5.2.6 机器空间和滑轮间 27

5.3 层门和轿门 32

5.3.1 总则 32

5.3.2 入口的高度和宽度 32

5.3.3 地坎、导向装置和门悬挂机构 32

5.3.4 水平间距 32

5.3.5 层门和轿门的强度 34

5.3.6 与门运行相关的保护 36

5.3.7 层站局部照明和“轿厢在此”信号 38

5.3.8 层门锁紧和关闭的检查 39

5.3.9 层门和轿门的锁紧和紧急开锁 39

5.3.10 证实层门锁紧状态和关闭状态装置的共同要求 41

5.3.11 机械连接的多扇滑动层门 41

5.3.12 动力驱动的自动层门的关闭 41

5.3.13 证实轿门关闭的电气安全装置 42

5.3.14 机械连接的多扇滑动轿门或折叠轿门 42

5.3.15 轿门的开启 42

5.4 轿厢、对重和平衡重 42

5.4.1 轿厢高度 42

前 言

GB/T 7588《电梯制造与安装安全规范》分为以下部分：

- 第1部分：乘客电梯和载货电梯；
- 第2部分：电梯部件的设计原则、计算和检验。

本部分为GB/T 7588的第1部分。

本部分按照GB/T 1.1—2009给出的规则起草。

GB/T 7588.1和GB/T 7588.2代替GB 7588—2003《电梯制造与安装安全规范》(包括第1号修改单)和GB 21240—2007《液压电梯制造与安装安全规范》。本部分以GB 7588—2003为主,整合了GB 21240—2007的内容,与GB 7588—2003和GB 21240—2007相比,除结构调整和编辑性修改外主要技术变化如下:

- 更改了引言中的部分内容;
- 增加了部分术语和定义;
- 增加了重大危险清单;
- 增加了对于本部分未涉及的相关危险的设计原则;
- 增加了机器空间的定义及其具体要求;
- 更改了井道、机房和滑轮间照明的要求;
- 更改了底坑停止装置的位置和数量要求,并增加了设置底坑检修运行控制装置的要求;
- 更改了紧急解困的要求;
- 更改了进入底坑方式的要求;
- 更改了通道门、安全门和检修门的要求;
- 更改了轿厢与对重在井道中的设置要求;
- 增加了从井道壁突入井道内的水平凸出物和水平梁的规定;
- 更改了部分封闭井道的最小围壁高度与距电梯运动部件距离的要求;
- 更改了井道下方空间的防护要求;
- 更改了对重(或平衡重)隔障的要求;
- 更改了井道内隔障的要求;
- 更改了轿顶避险空间和顶层间距的要求;
- 更改了底坑避险空间和间距的要求;
- 增加了识别层门和轿门底部保持装置最小啮合深度的要求,更改了轿门机械强度的要求,对于液压电梯,还更改了层门机械强度的要求;
- 更改了动力驱动自动门的保护装置的要求;
- 增加了三角形开锁装置的位置要求;
- 增加了底坑内人员能够操作层门锁紧装置的要求;
- 对于液压电梯,更改了轿门开启的要求;
- 更改了轿厢有效面积的要求;
- 删除了超面积载货电梯的有关要求;
- 增加了载货电梯装卸装置的有关要求;
- 更改了轿壁机械强度的要求;
- 更改了轿厢结构和装饰材料的要求;

- 在 7.2.3 中,增加了驱动主机制动器、轿厢上行超速保护装置和轿厢意外移动保护装置维护说明的规定,以提高安全要求。
- 删除了第 8 章,因为其不适合我国国情,并且存在与否并不影响本部分的应用。
- 在附录 C 中,删除了 C.2 重大改装或事故后检查的内容,以便与第 1 章范围协调一致和适合我国国情。
- 在 F.5a) 中,增加了在有连续障碍物的情况下的规定,以便与 GB/T 17888.4—2008 相关要求一致。

本部分做了下列编辑性修改:

- 修改了标准名称;
- 在 0.2.2.2 注中,删除了“EN 81-71 给出了耐故意破坏电梯的附加要求”,因为其不适合我国国情,并且存在与否并不影响本部分的使用;
- 在 0.3.3 中,删除了第 1 段最后 1 句和第 2 段,以适合我国国情;
- 在 0.3.6 中,删除了将 75 kg 作为检测依据的内容,以便与 5.12.1.2.2 协调一致;
- 在 3.7 胜任人员和 3.30 维护中,增加了举例或注,以便于应用;
- 在 5.2.1.8.2、5.2.1.8.3 和 5.2.3.3f) 中,用 0.09 m^2 代替了 $0.30\text{ m} \times 0.30\text{ m}$,以适用于所述的圆形面积和方形面积;
- 在 5.2.1.9 中,修改了注,以及在 5.2.2.2、5.2.2.3、5.2.2.5、5.2.3.4、5.3.7.1、5.9.3.3.1.2 和 F.4a) 中,删除了注,因为其不适合我国国情,并且存在与否并不影响本部分的使用;
- 在 5.2.5.2.3d) 中,明确了所引用的条款,以便于应用;
- 在 5.2.6.4.5.3a) 中,删除了“在平台上应标示允许的最大载荷”,以避免与 5.2.6.4.5.8 重复;
- 在 5.3.5.3.1b) 中,用“[见 5.3.1.4(最大 10 mm 的间隙)、5.3.6.2.2.1 i) 3)(最大 5 mm 的间隙)和 5.3.9.1]”代替了“[见 5.3.1.4(最大 10 mm 的间隙)和 5.3.9.1]。玻璃门见 5.3.6.2.2.1 i) 3)”,以便于应用和与有关条款协调一致;
- 在 5.3.5.3.7c)、5.3.7.2.1a) 2)、5.4.3.2.5c) 和表 9 中,修改了夹层玻璃厚度标记的表示方式,以适合我国国情;
- 在 5.3.6.3 中,删除了注,以避免与条文重复;
- 在表 5 和表 12 中,增加了注,在表 6、表 7 和表 13 中,修改了注的表达形式,以符合 GB/T 1.1—2009 有关规定;
- 在 5.4.4.2、5.7.7b)、5.9.3.3.2.1、5.10.1.2.2d)、5.10.6.1 和 F.3.1b) 中,删除了“对于未采用 CEN 标准的国家,应采用有关的国家规定”,因为其不适合我国国情,并且存在与否并不影响本部分的使用;
- 在 5.4.8a) 中,修改了检修运行控制装置设置位置的内容,以明确要求和提高可操作性;
- 在 5.4.11.1 中,对强制式电梯和液压电梯的平衡重分别提出了要求,以便与有关条款协调一致;
- 在 5.5.2.3.1 中,删除了注和括弧中的例子,以适合我国国情;
- 在 5.5.7 标题和表 10 表题中,增加了限速器和张紧轮,以便与 5.5.7.1 协调一致;
- 在 5.7.2 标题中,用“载荷和力”代替了“许用应力和变形”,以便与条文协调一致;
- 在 5.12.1.9 中,增加了注,以明确要求和适合我国国情;
- 在附录 B(资料性附录)中,修改了注,以指导应用;
- 删除了附录 G(资料性附录),因为其不适合我国国情,并且存在与否并不影响本部分的使用;
- 在全文图中,修改了数值的单位,以便与条文中对应数值的单位协调一致。

本部分由全国电梯标准化技术委员会(SAC/TC 196)提出并归口。

本部分起草单位:中国建筑科学研究院有限公司建筑机械化研究分院、迅达(中国)电梯有限公司、

上海三菱电梯有限公司、日立电梯(中国)有限公司、通力电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)投资有限公司、东南电梯股份有限公司、奥的斯机电电梯有限公司、华升富士达电梯有限公司、苏州江南嘉捷电梯有限公司、西子电梯集团有限公司、广东省特种设备检测研究院、江苏省特种设备安全监督检验研究院苏州分院、深圳市特种设备安全检验研究院、东芝电梯(中国)有限公司、广州广日电梯工业有限公司、上海市特种设备监督检验技术研究院、巨人通力电梯有限公司、蒂森克虏伯电梯(上海)有限公司、康力电梯股份有限公司、永大电梯设备(中国)有限公司、苏州帝奥电梯有限公司、申龙电梯股份有限公司、上海现代电梯制造有限公司、菱王电梯股份有限公司、苏州通润驱动设备股份有限公司、苏州默纳克控制技术有限公司、国家电梯质量监督检验中心、昆山通祐电梯有限公司、森赫电梯股份有限公司、沈阳远大智能工业集团股份有限公司、日立楼宇技术(广州)有限公司、西子电梯科技有限公司、宁波申菱机电科技股份有限公司、宁波力隆企业集团有限公司、天津市奥瑞克电梯有限公司。

本部分主要起草人：陈凤旺、蔡金泉、茅顺、鲁国雄、王明凯、夏英姿、马依萍、温爱民、陈路阳、周卫东、金来生、卜四清、李杰锋、庄小雄、韩国庆、谭峥嵘、冯双昌、刘涛、郭贵士、顾楠森、赵建兵、唐林钟、唐志荣、李海峰、周国强、周卫、刘春凯、刘晶、王明福、费权钱、李振才、陈晓东、陈俊、侯胜欣、彭年俊、沈言。

本部分所代替标准的历次版本发布情况为：

- GB 7588—1987、GB 7588—1995、GB 7588—2003；
- GB 21240—2007。



中华人民共和国国家标准

GB/T 24807—2021

代替 GB/T 24807—2009

电梯、自动扶梯和自动人行道的 电磁兼容 发射

Electromagnetic compatibility for lifts, escalators and moving walks—Emission

(ISO 8102-1:2020, Electrical requirements for lifts, escalators and moving walks—
Part 1: Electromagnetic compatibility with regard to emission, MOD)

2021-12-31 发布

2022-07-01 实施

国家市场监督管理总局
国家标准化管理委员会 发布

目 次

前言 I

引言 III

1 范围 1

2 规范性引用文件 1

3 术语和定义 1

4 试验程序 5

5 试验的适用性 6

6 发射限值 6

7 提供给装置或装置组合安装单位的文件 11

参考文献 12

订单号: 0100220214100493 防伪编号: 2022-0214-1038-3786-3002 购买单位: 日立电梯(中国)有限公司

日立电梯(中国)有限公司 专用

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件代替 GB/T 24807—2009《电磁兼容 电梯、自动扶梯和自动人行道的产品系列标准 发射》，与 GB/T 24807—2009 相比，除结构调整和编辑性改动外，主要技术变化如下：

- a) 更改了规范性引用文件(见第2章,2009年版的第2章)；
- b) 删除了术语“总谐波畸变率”“部分加权谐波畸变率”“公共耦合点”“短路功率”“额定视在功率”(见2009年版的3.5、3.6、3.8、3.9和3.10)；
- c) 增加了术语“混合设备”“驱动主机/电动机端口”“部分加权谐波电流”“参考电流”“总谐波电流”(见3.5、3.6、3.7、3.9和3.13)；
- d) 增加了电压的波动和闪烁的要求(见4.3)；
- e) 增加了有线网络端口的要求(见5.4)；
- f) 更改了交流主电源端口(传导)的限值规定(见6.2.2,2009年版的6.2.2)；
- g) 更改了主电源电流谐波的限值规定(见6.6,2009年版的6.6)；
- h) 更改了主电源电流谐波的测量要求(见6.7.2,2009年版的6.7.2)；
- i) 增加了参考文献(见参考文献)。

本文件使用重新起草法修改采用 ISO 8102-1:2020《电梯、自动扶梯和自动人行道的电气要求 第1部分：电磁兼容发射》。

本文件与 ISO 8102-1:2020 的技术差异及其原因如下：

——关于规范性引用文件，本文件做了具有技术性差异的调整，以适应我国的技术条件，调整的情况集中反映在第2章“规范性引用文件”中，具体调整如下：

- 用等同采用国际标准的 GB 4343.1—2018 代替了 CISPR 14-1:2016+COR 1:2016(见第2章、6.4、6.7.1)；
- 用等同采用国际标准的 GB 4824 代替了 CISPR 11(见第2章、4.2.1、6.7.1、表1)；
- 用修改采用国际标准的 GB/T 17625.7 代替了 IEC 61000-3-11(见第2章、4.3、6.5)；
- 用等同采用国际标准的 GB 17799.3 代替了 IEC 61000-6-3(见第2章、第3章)；
- 用等同采用国际标准的 GB 17799.4 代替了 IEC 61000-6-4(见第2章、第3章、表1)。

——在6.2.2和6.6.1中，用“660 V”代替“690 V”，以适合我国国情。

——在6.7.2中，用“220 V/380 V”代替“230 V/400 V”，以适合我国国情。

本文件做了下列编辑性改动：

——修改标准名称为《电梯、自动扶梯和自动人行道的电磁兼容 发射》；

——在第2章中，将“IEC 61000-3-12”修改为“IEC 61000-3-12:2011”，以满足 GB/T 1.1—2020 的规定；

——增加了条款编号5.4、6.6.6，以便于应用；

——在表4、表5、表6和表7中，修改了表题内容，以便于应用；

——在参考文献中，用国家标准代替了对应的国际标准，以便于应用。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由全国电梯标准化技术委员会(SAC/TC 196)提出并归口。

本文件起草单位：上海新时达电气股份有限公司、通力电梯有限公司、中国建筑科学研究院有限公

司建筑机械化研究分院、迅达(中国)电梯有限公司、上海三菱电梯有限公司、广东省特种设备检测研究院、奥的斯电梯(中国)投资有限公司、日立电梯(中国)有限公司、苏州江南嘉捷电梯有限公司、永大电梯设备(中国)有限公司、杭州优迈科技有限公司、康力电梯股份有限公司、常熟理工学院、蒂升电梯(上海)有限公司、东芝电梯(中国)有限公司、杭州西奥电梯有限公司、江苏省特种设备安全监督检验研究院苏州分院、苏州汇川技术有限公司、奥的斯机电电梯有限公司、华升富士达电梯有限公司、上海市特种设备监督检验技术研究院、国家电梯质量监督检验中心、日立楼宇技术(广州)有限公司、西子电梯科技有限公司、广州广日电梯工业有限公司、苏州帝奥电梯有限公司、巨人通力电梯有限公司、菱王电梯有限公司、巨龙电梯有限公司、广东寰宇电子科技股份有限公司、佛山市顺德区鼎力电气有限公司、通祐电梯有限公司、日立电梯(广州)自动扶梯有限公司。

本文件主要起草人:孙恩涛、徐东玉、胡慧丽、陈凤旺、石岩峰、叶知秋、李明阳、黄忠海、杜永聪、赵碧涛、周根富、林建杰、黄维纲、蒋晓梅、刘文、徐芬、汪明亮、阮一晖、胡攀锋、温爱民、张蕾、张延斌、李新龙、陈晓东、毛世斌、周德顺、唐林钟、吉涛、马国鹏、洪於、石再华、谢君、石琦、陈永金。

本文件及其所代替标准的历次版本发布情况为:

- 2009年首次发布为GB/T 24807—2009;
- 本次为第一次修订。



中华人民共和国国家标准

GB/T 26465—2021

代替 GB/T 26465—2011

消防员电梯制造与安装安全规范

Safety rules for the construction and installation of firefighters lifts

2021-12-31 发布

2022-07-01 实施

国家市场监督管理总局
国家标准化管理委员会 发布

目次

前言 I

引言 II

1 范围 1

2 规范性引用文件 1

3 术语和定义 2

4 重大危险列表 3

5 安全要求和/或防护措施 4

 5.1 环境、建筑物要求 4

 5.2 消防员电梯基本要求 5

 5.3 电气设备的防水保护 5

 5.4 消防员被困在轿厢内的救援 6

 5.5 液压电梯用于消防员电梯 7

 5.6 轿门和层门 7

 5.7 驱动主机和相关设备 7

 5.8 控制系统 7

 5.9 供电 10

 5.10 供电转换和中断 10

 5.11 轿厢和层站的控制装置 10

 5.12 消防服务通信系统 10

6 安全要求和/或保护措施的验证 11

7 使用信息 12

附录 A (资料性) 水的管理 14

附录 B (资料性) 消防员电梯的供电——第二电源 15

附录 C (资料性) 消防员电梯的布置 16

附录 D (规范性) 消防员电梯井道内的防水 20

附录 E (资料性) 消防员救援原理示例 21

附录 F (资料性) 建筑接口 25

附录 G (规范性) 消防员电梯的标志 27

附录 H (资料性) 维护要求 28

附录 I (资料性) 高层建筑的消防原理 29

附录 J (资料性) 防火分区的原理 33

参考文献 34

订单号: 0100220214100493 防伪编号: 2022-0214-1038-3726-8592 购买单位: 日立电梯(中国)有限公司

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件代替 GB/T 26465—2011《消防电梯制造与安装安全规范》，与 GB/T 26465—2011 相比，除结构调整和编辑性改动外，主要技术变化如下：

- a) 更新了部分规范性引用文件(见第2章,2011年版的第2章)；
- b) 增加了消防员电梯井道加压系统噪声限值的要求(见5.1.8)；
- c) 更改了消防员电梯最小轿厢尺寸的要求(见5.2.2、5.2.3,2011年版的5.2.3)；
- d) 更改了消防员电梯服务大楼的每一层的要求(见5.2.4,2011年版的5.2.2)；
- e) 更改了消防员电梯井道、轿顶和轿厢外壁的电气设备防水保护的要求(见5.3,2011年版的5.3)；
- f) 更改了轿厢内人员救援的相关要求(见5.4.3、5.4.4,2011年版的5.4.3、5.4.4)；
- g) 更改了阶段2通过消防开关再召回消防员电梯的控制逻辑(见5.8.8,2011年版的5.7.8)；
- h) 更改了具有双入口轿厢的消防员电梯控制的相关要求(见5.8.9,2011年版的5.7.9)；
- i) 增加了高层建筑的水的管理、建筑接口、维护要求，消防原理有关的资料性附录(见附录A、附录F、附录H和附录I)。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由全国电梯标准化技术委员会(SAC/TC 196)提出并归口。

本文件起草单位：日立电梯(中国)有限公司、中国建筑科学研究院有限公司建筑机械化研究分院、通力电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)投资有限公司、上海三菱电梯有限公司、上海市特种设备监督检验技术研究院、迅达(中国)电梯有限公司、杭州优迈科技有限公司、广东省特种设备检测研究院、重庆市特种设备检测研究院、苏州江南嘉捷电梯有限公司、建研机械检验检测(北京)有限公司、厦门市特种设备检验检测院、永大电梯设备(中国)有限公司、蒂升电梯(上海)有限公司、华升富士达电梯有限公司、广州广日电梯工业有限公司、康力电梯股份有限公司、奥的斯机电电梯有限公司、上海现代电梯制造有限公司、西子电梯科技有限公司、杭州西奥电梯有限公司、森赫电梯股份有限公司、菱王电梯有限公司、东南电梯股份有限公司、巨人通力电梯有限公司、韦伯电梯有限公司、西继迅达电梯有限公司、申龙电梯股份有限公司、通祐电梯有限公司、广东寰宇电子科技股份有限公司、辛格林电梯(中国)有限公司、河北东方富达机械有限公司、上海德圣米高电梯有限公司、北京建筑机械化研究院有限公司、重庆市质量和标准化研究院。

本文件主要起草人：梁东明、鲁国雄、陈凤旺、陈宇纓、夏英姿、刘宗亮、刘小畅、郑德志、林建杰、李桦、康立贵、周卫东、李刚、赖跃阳、徐小川、张寿林、金亚鑫、张灵、孙佳秀、李山、肖利、陈俊、胡鹏飞、牛有权、马国鹏、赵震、仰利明、荆华俊、刘成辉、程芳芳、赵海林、郭智于、张建雨、赵准、裴肖、夏学涛、邹瑜。

本文件及其所代替文件的历次版本发布情况为：

- 2011年首次发布为 GB 26465—2011；
- 2017年，根据《中国国家标准公告》(2017年第7号)变更为 GB/T 26465—2011；
- 本次为第一次修订。



中华人民共和国国家标准

GB/T 41122—2021

用于辅助建筑物人员疏散的电梯要求

Requirements for lifts used to assist in building evacuation

[ISO/TS 18870:2014, Lifts (elevators)—
Requirements for lifts used to assist in building evacuation, MOD]

2021-12-31 发布

2022-07-01 实施

国家市场监督管理总局
国家标准化管理委员会 发布

目 次

前言	I
引言	III
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 疏散电梯的要求	3
4.1 确定电梯的数量和尺寸	3
4.2 电梯设备的保护	3
4.3 使用者候梯和乘梯环境	3
4.4 退出或暂停电梯疏散服务	4
4.5 电梯系统可靠性	4
4.6 自动恢复系统	4
4.7 电梯轿厢远程监视	5
4.8 通信系统要求	5
4.9 电梯标志和乘客告知	5
4.10 轿厢超载检测和预防	5
4.11 启动疏散服务	6
4.12 疏散服务描述	6
4.13 电梯退出服务	7
4.14 更改主疏散出口层	7
4.15 疏散服务的取消	8
5 需提供给建筑物业主的信息	8
6 需提供的其他信息	8
附录 A (资料性) 与疏散电梯要求相关的建筑设计	9
附录 B (资料性) 需提供的信息	16
参考文献	17

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件修改采用 ISO/TS 18870:2014《电梯 用于辅助建筑物人员疏散的电梯要求》。

本文件与 ISO/TS 18870:2014 的技术差异及其原因如下：

- a) 用修改采用国际标准的 GB/T 30560 代替了 4.8、4.9 中的 ISO 4190-5；
- b) 第 3 章增加引用了 GB/T 7024；
- c) 修改了术语 3.2“建筑设备管理系统”的定义，使其与我国现行国家标准保持一致；
- d) 修改了术语 3.6“火”的定义，使其与我国现行国家标准保持一致；
- e) 修改了术语 3.8“防火分区”的定义，使其与我国现行国家标准保持一致；
- f) 将 4.12.2 第一行中的“主疏散出口层”改为“主疏散出口层或备用疏散出口层”；
- g) 将 4.12.10 第四段中的“主疏散出口层”改为“主疏散出口层或备用疏散出口层”。

本文件做了下列编辑性改动：

- a) 修改标准名称为《用于辅助建筑物人员疏散的电梯要求》；
- b) 删除了 ISO/TS 18870:2014 引言的第 1 段和第 3 段，因为其不适合我国国情且其存在与否对本文件的理解和使用没有任何影响；
- c) 在 4.2 中，删除了“见 4.5”的引用；
- d) 删除了 4.6 的注，因为其存在与否对本文件的理解和使用没有任何影响；
- e) 将 A.8.6 中的“见 4.8”改为“见 4.5”；
- f) 在参考文献中，用国家标准代替了对应的国际标准，以便于应用；
- g) 在参考文献中，增加了 GB 50016—2014、GB/T 5907.1—2014 和 GB 50314—2015 作为术语来源的参考文献。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由全国电梯标准化技术委员会(SAC/TC 196)提出并归口。

本文件起草单位：日立电梯(中国)有限公司、中国建筑科学研究院有限公司建筑机械化研究分院、上海三菱电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)投资有限公司、广东省特种设备检测研究院、迅达(中国)电梯有限公司、永大电梯设备(中国)有限公司、通力电梯有限公司、蒂升电梯(上海)有限公司、杭州优迈科技有限公司、江苏省特种设备安全监督检验研究院苏州分院、上海市特种设备监督检验技术研究院、广州广日电梯工业有限公司、苏州江南嘉捷电梯有限公司、国家电梯质量监督检验中心、巨人通力电梯有限公司、西子电梯科技有限公司、杭州西奥电梯有限公司、常熟理工学院、康力电梯股份有限公司、菱王电梯有限公司、华升富士达电梯有限公司、沈阳远大智能工业集团股份有限公司、森赫电梯股份有限公司、巨龙电梯有限公司、恒达富士电梯有限公司、韦伯电梯有限公司、上海德圣米高电梯有限公司、广东铃木电梯有限公司、广东寰宇电子科技股份有限公司、通祐电梯有限公司、怡达快速电梯有限公司、广东省特种设备检测研究院东莞检测院。

本文件主要起草人：鲁国雄、王泽伟、陈凤旺、乔进友、夏英姿、代清友、郑德志、邹志文、陈远峰、

张寿林、林建杰、郑曲飞、任昭霖、贺云朗、周卫东、耿建、张正华、刘文超、张建伟、刘军军、张建宏、周国强、庞秀玲、房祥雨、李东流、高祥、刘万兵、荆华俊、裴肖、郭达成、石再华、孙伟刚、倪斌、谢柳辉。

（5）投标人具备近 5 年（2019 年 1 月 1 日至今）由工信部颁发的“国家绿色工厂”认证证书

备注：

1. 投标人需提供认证证书或工信部官网公示名单及网址或工业节能与绿色发展管理平台截图。
2. 认定时间为证书或工信部官网公示名单或工业节能与绿色发展管理平台截图载明的时间。
3. 证书或工信部官网公示的名单或工业节能与绿色发展管理平台截图须体现投标人名称或本次代理投标的制造商名称。
- 4、 认证证书或工信部官网公示的名单或工业节能与绿色发展管理平台截图中单位名称需与投标人名称或本次代理投标的制造商名称一致； 如企业名称不一致， 则须提供工商部门出具的变更证明；
- 5、 近 5 年（2019 年 1 月 1 日至今）通过“国家绿色工厂” 认证的企业，后续未通过“工业节能与绿色发展管理平台” 动态管理审核， 被工信部撤销认证的， 此认证不予认可。

投标人认证时间：2019 年 9 月，工信部认证证书及“工业节能与绿色发展管理平台”截图详见附件。



中华



法人代表：光富眞哉

注册地址: 广东省广州市

所属行业：通用设备制造业

绿色工厂获批年份：工业和信息化部2019年发布

(有效期至2024年5月31日)



行业对标



“企业绿码”由工业和信息化部“工业节能与绿色发展管理平台”

依据《绿色工厂评价通则》(GB/T36132-2018)等标准赋码

网址: <https://green.mmt.gov.cn>

[我要反馈问题](#)

(6) 投标人业绩文件自评表

业绩类型		建设单位	合同名称	电梯产品规格（如有多种规格可自行加行）			竣工验收时间	合同价格（万元）	备注
				系列	速度	载重			
直梯供货业绩： 标人提供本次投标品牌（制造商）自 2019 年 1 月 1 日至招标公告发布之日起竣工的类似直梯业绩（业绩 1 提供的数量不超过 3 项；业绩 2 提供的数量不超过 6 项；业绩 1 与业绩 2 不得重复提供）：	业绩 1： 在中国市场独立完成载重 $\geq 2500\text{KG}$ 且运行速度 $\geq 2.5\text{m/s}$ 电梯的业绩，每项业绩合同额 ≥ 2500 万	深圳天得房地产开发有限公司	深圳市前海周大福金融大厦	CA 系列	4.0m/s	2500KG	2021 年	5526.8	
		陕西华威世达实业有限公司	国瑞·西安金融中心	CA 系列	4.0m/s	2500KG	2020 年	4300	
		深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼	CA 系列	4.0m/s	3200KG	2021 年	13995.59	
	业绩 2. 在中国市场独立完成载重 $\geq 2000\text{KG}$ 且运行速度 $\geq 2.0\text{m/s}$ 电梯的业绩，每项业绩合同额 ≥ 2500 万	深圳市深业中城有限公司	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）	CA 系列	3.5m/s	2000KG	2019 年	4701	
		深圳市投控发展有限公司	中国国有资本风投大厦	CA 系列	5.0m/s	2000KG	2022 年	4745.4	
		腾讯科技（深圳）有限公司	腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊	CA 系列	2.5m/s	2000KG	2024 年	9233.96	
		深圳市光明区科创中心投资有限公司	光明凤凰广场及明晟科技大厦	CA 系列	2.5m/s	2000KG	2022 年	4543.7	

		青岛国信海天中心建设有限公司	海天大酒店改造项目（海天中心一期工程）	CA 系列	6.0m/s	2000KG	2020 年	9688.6	
		中建三局武汉光谷投资发展有限公司	中建·光谷之星项目 G、I 地块	CA 系列	2.5m/s	2000KG	2019 年	3121.1	

直梯供货业绩：

投标人提供本次投标品牌（制造商）自 2019 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止竣工的类似直梯业绩（**业绩 1 提供的数量不超过 3 项；业绩 2 提供的数量不超过 6 项；业绩 1 与业绩 2 不得重复提供**）：

业绩 1. 在中国市场独立完成载重 $\geq 2500\text{KG}$ 且运行速度 $\geq 2.5\text{m/s}$ 电梯的业绩，每项业绩合同额 ≥ 2500 万，每项业绩得 5 分，总分 15 分；

业绩 2. 在中国市场独立完成载重 $\geq 2000\text{KG}$ 且运行速度 $\geq 2.0\text{m/s}$ 电梯的业绩，每项业绩合同额 ≥ 2500 万，每项业绩得 3 分，总分 18 分；

证明材料：

- 1、合同（必须提供），竣工验收证明材料（必须提供）；
- 2、合同需提供关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、签订时间、签章页等。竣工验收证明材料是指主管部门出具的监督验收报告；竣工验收时间以主管部门出具的电梯监督验收报告上标明的时间为准。如这些资料不能清晰证明业绩的指标参数（验收日期、电梯类型、直梯载重和速度）的，此业绩不予认可。
- 3、如业绩 1 与业绩 2 重复提供，则业绩 2 不计分。
- 4、证明资料中的承包单位名称需与投标人名称或本次代理投标的制造商名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明；如竣工验收证明材料中工程名称与合同中工程名称不一致的，须提供相关证明材料。

业绩证明文件

1、 载重 $\geq 2500\text{KG}$ 且运行速度 $\geq 2.5\text{m/s}$ ，业绩合同额 ≥ 2500 万，提供 3 项业绩：

建设单位	合同名称	电梯产品规格（如有多种规格可自行加行）			业绩完成时间	合同价格（万元）	备注
		系列	速度	载重			
深圳天得房地产开发有限公司	深圳市前海周大福金融大厦	CA 系列	4.0m/s	2500KG	2021 年	5526.8	
陕西华威世达实业有限公司	国瑞·西安金融中心	CA 系列	4.0m/s	2500KG	2020 年	4300	
深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼	CA 系列	4.0m/s	3200KG	2021 年	13995.59	

中华人民共和国
深圳市
前海周大福金融大厦
之
电梯及自动扶梯供应工程
合同文件

买方

乐建供应链管理(深圳)有限公司

项目经理

新世界中国地产有限公司或其关联公司

建筑师

利安顾问(中国)有限公司

国内设计单位

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

结构工程师

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

机电工程师

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

工料测量师

务腾咨询(上海)有限公司

供应单位

日立电梯(中国)有限公司

二零一九年十二月

中华人民共和国
深圳市
前海周大福金融大厦
之
电梯及自动扶梯供应工程
合同文件

买方

乐建供应链管理(深圳)有限公司

项目经理

新世界中国地产有限公司或其关联公司

建筑师

利安顾问(中国)有限公司

国内设计单位

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

结构工程师

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

机电工程师

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

工料测量师

务腾咨询(上海)有限公司

供应单位

日立电梯(中国)有限公司

二零一九年十二月

中华人民共和国
深圳市
前海周大福金融大厦
之
电梯及自动扶梯供应工程
合同协议条款

本协议条款

于 2020 年 1 月 16 日由注册办事处设于深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司） 的 乐建供应链管理（深圳）有限公司（在下文简称“买方”）为一方与注册办事处设于广州市天河区天河北路233号中信广场办公楼大楼62层 的日立电梯（中国）有限公司在下文简称“供应单位”）为另一方签订。

鉴于买方拟于中华人民共和国深圳市前海周大福金融大厦之电梯及自动扶梯供应工程（在下文简称“工程”），并促使他的建筑师（利安顾问（中国）有限公司）、结构工程师（迈进建筑工程设计（深圳）有限公司）、机电工程师（迈进建筑工程设计（深圳）有限公司）及设计单位（悉地国际设计顾问（深圳）有限公司）等提供和说明拟建工程的图纸和工程规范的编制或指导工作。

兹特此达成协议如下：

1. 所按下述的报酬，供应单位应按照和根据现场实际情况，以及合同文件所说明或提及的工程进行供货，并同意在合同文件指定的完工期内完成供应。

2. 本工程合同金额为人民币（大写）伍仟伍佰贰拾陆万捌仟叁佰元整（小写RMB/¥ 55,268,300.00）（在下文简称“合同金额”）或根据上述合同条件指定的时间或方法所确定的其它金额。

其中，不含增值税价格为人民币（大写）肆仟捌佰玖拾壹万元整（小写RMB/¥ 48,910,000.00）；增值税金额（适用税率为13%）为人民币（大写）陆佰叁拾伍万捌仟叁佰元整小写RMB/¥ 6,358,300.00）；

兹证明双方签署如下：

买方： 乐建供应链管理（深圳）有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署



姓名_____

职位_____



供应单位：日立电梯（中国）有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名_____

职位_____



2020 -01- 16



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2021013392

工作编号: AA2021006726

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳天得房地产开发有限公司

设备代码: 31104403002021047239

特种设备编号: 32021047239

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

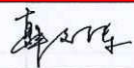

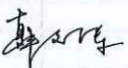


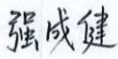
检验日期: 2021年12月17日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2021013392

第 1 页 共 7 页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号		UCA	
制造单位名称		日立电梯(中国)有限公司					
产品编号		20G031176		制造日期		2021年08月20日	
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025		施工类别		安装	
使用单位内部编号		T2-FS-2		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市南山区南头街道听海大道前海周大福金融大厦T2-FS-2					
使用单位名称		深圳天得房地产开发有限公司					
维护保养单位名称		日立电梯(中国)有限公司深圳分公司					
设备技术参数	额定载重量	2500 kg		额定速度		4.00 m/s	
	层站门数	30 层 29 站 29 门		控制方式		集选	
检验环境条件		环境温度 23 ℃ 电压 385 V					
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)					
主要检验仪器设备		[AM/J2/0104 推拉力计]、[AE/J4/0219 绝缘电阻测试仪]、[AE/J4/0358 钳形表]、[AT/J2/0141 秒表]、[AL/QZ/0510 水平角度尺]、[AL/J4/1111 激光测距仪]、[AL/J4/0154 斜塞尺]、[AG/J2/0115 照度计]、[AL/J4/1847 数显卡尺]、[AL/J4/0794 钢直尺]、[AS/J4/0195 声级计]、[AL/J4/1360 水平尺]、[AL/J4/1862 钢卷尺]、[AM/J4/0265 转速表]、[AW/J4/0357 温湿度计]					
检验结论		合格					
备注		轿厢地面未装修, 轿顶未装设空调, 轿厢地面为原厂花纹钢板。					
检验日期		2021年12月17日		下次检验日期		2022年12月	
检验人员		 					
编制:				日期: 2021年12月20日		机构核准证号: TS7110235-2022 	
审核:				日期: 2021年12月23日			
批准:		 部长		日期: 2021年12月23日			

中华人民共和国
陕西省西安市
国瑞·西安金融中心
电梯供应工程一标段
合同文件

雇主：
陕西华威世达实业有限公司

设计单位：
北京市建筑设计研究院有限公司

监理单位：
陕西省工程监理有限责任公司

总承包商：
北京建工集团有限责任公司

电梯供应供应商：
日立电梯(中国)有限公司

估算顾问：
北京威宁谢工程咨询有限公司

BJ-307
2016 年 10 月

中华人民共和国
陕西省西安市
国瑞·西安金融中心
电梯供应工程一标段

供应合同

供应合同

合同编号:

签订地点: 北京

签订时间: 年 月 日

订立合同双方:

甲方: 陕西华威世达实业有限公司 (以下简称发包人/雇主/业主/买方)

乙方: 日立电梯(中国)有限公司 (以下简称供应商/供货商/卖方)

为了增强买卖双方的责任感、加强经济核算、提高经济效益、确保双方实现各自的经济目的, 经买卖双方充分协商, 特订立本合同, 以便共同遵守。

第一条 货物的名称、品种、规格、数量及供应货款金额:

1. 货物的名称、品种、规格、数量、单价: 详见供货清单
2. 货物原产地: 详见原产地清单
3. 产品的技术标准(包括质量要求)
详见技术规范及图纸
4. 供应货款金额

雇主将会按供货清单向供应方采购用于本工程之电梯设备/材料, 且会在合同规定的期限以合同规定之方式向供应商支付人民币肆仟叁佰万元整 (RMB43,000,000.00)之供应货款金额。

供应货款金额为合同货物到达雇主指定之交货地点并完成本合同本条款第5款所规定的服务范围的所有费用, 为一包干费用, 包括但不限于包装费用、专利权使用费、办理出口手续、提供出口国政府或有关方面签发的证件、海运、陆运、空运、运输保险、办理清关等港口一切手续、卸货及使货物准时、满意地运抵目的地及卸货至雇主指定之交货地点并配合电梯安装单位安装、调试、验收及售后维保之所有费用。(进口设备/材料报关单必须列出详细设备/材料数量、规格、型号, 且与供货清单相同)

供应合同 (续上)

第一条 货物的名称、品种、规格、数量及供应货款金额 (续):

5. 合同供应及服务范围

电梯供应合同价格包括电梯轿厢装饰暂定金额(处理方式详见合同条款第二十八条): 人民币(大写)肆拾万元整(RMB400,000.00元), 结算时据实调整。

本合同供应商须提供之供应及服务范围应为深化设计、制造、运输(含装卸)、仓储(免费仓储期为45天, 超过后按150元/部/天收费)、前期土建跟踪配合、及确认现场满足安装要求后供应有关电梯设备连配件至工地现场, 供应商负责电梯设备连配件就位安装及派工程师于工地现场监督、指导、配合电梯安装分包商进行安装、测试、调试及通过验收并取得电梯运行使用相关许可证书, 及负责质保期内免费质保及维保、培训及其它相关服务。



本合同为图纸及技术规范固定单价包干, 不受包括但不限于钢材、线缆等合同货物相关自供或外购任何材料价格浮动而调整; 不因施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用而调整;

详细的供应及服务范围详见工程规范甲部第A-7条及乙部-技术规范。

供应商于收到本工程中标通知书后45天内提供深化设计图纸予雇主及设计师审批, 供应商须于雇主及设计师审批完成, 及由雇主盖章确认后方可作为排产依据。惟雇主/设计师之审批并不意味着要承担由于供应商深化设计失误/遗漏造成设备型号、安装条件更改等之责任, 若造成安装商施工费用增加, 则由供应商承担此项费用。

供应合同 (续上)


本合同自签字之日起生效, 合同执行期内, 买卖双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜, 须经双方共同协商, 作出补充规定, 补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式二份, 供应商及雇主各执一份, 合同副本一式五份, 雇主四份, 供应商一份。

雇主	供应商
单位名称(章) : 陕西华威世达实业有限公司 	单位名称(章) : 日立电梯(中国)有限公司 
单位地址 :	单位地址 :
邮政编号 :	邮政编号 :
法定代表人(签署) : 刘振锋	法定代表人(签署) :
委托代理人(签署) :	委托代理人(签署) : 柯松
电话 :	电话 :
传真 :	传真 :
开户银行 :	开户银行 :
帐号 :	帐号 :

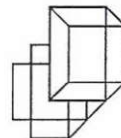
合同签订日期 2017-01-17 年 1 月 17 日

电梯监督检验报告

报告编号: YDTJ2020-0098-0064

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	UCA-2500-4C240	
制造单位名称	日立电梯(中国)有限公司				
产品编号	17G009639		制造日期	2018年11月01日	
施工单位名称	日立电梯(中国)有限公司陕西分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3361002-2020		施工类别	安装	
安装地点	国瑞西安金融中心服务梯		使用登记编号	/	
使用单位名称	陕西华威世达实业有限公司				
维护保养单位	日立电梯(中国)有限公司陕西分公司				
设备技术参数	额定载重量	2500 (kg)		额定速度	4.00 (m/s)
	层站数	75 层 75 站 75 门		控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)				
主要检验仪器设备	万用表 温湿度计 游标卡尺 钢卷尺 钢直尺 塞尺 常用电工工具 便携式检验照明灯 放大镜(20倍) 磁力线锤 限速器测试设备 导轨垂直度测量仪				
检验结论	合格				
备注	注册代码: 31106101182019049903 请按照《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条的规定, 及时办理设备注册登记手续。				
检验日期	2019年04月29日 至 2020年08月06日		下次检验日期	2021年08月	
检验人员	李明 任超				
编制:	李明 2020年08月13日		 检验机构核准证号: TS7110234-2022 (检验机构检验专用章) 检验专用章(2) 2020年08月13日 6101030264572		
审核:	任超 2020年08月13日				
批准:	杜平院 2020年08月13日				

设备
告



金地大百汇
GEMDALE DABAIHUI

岗厦河园片区城中村改造项目
北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

供应合同

工程名称: 岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯工程

工程地点: 深圳市福田区深南大道南金田路东

需 方: 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

供 方: 日立电梯(中国)有限公司



岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼 电梯工程供应合同

需方: (全称) 深圳市金地太百汇房地产开发有限公司

供方: (全称) 日立电梯(中国有限公司)

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规,《岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程招标文件》及补遗文件等,结合深圳市的有关规定和本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则,双方订立本合同。

1. 定义

1.1 小时或天: 本协议中规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);
本协议中的“天(日)”系指一个日历天,规定按天计算时间的,开始当天不记入,从次日开
始计算(不扣除休息日和法定节假日)。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

2. 工程内容和承包范围

2.1 工程内容: 岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应工程,共计 69 部,
详见合同附件《岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程质量标
准和技术要求》。

2.2 承包范围: 包含设备的生产、制造、运输、卸车,装修等全部工作内容。

3. 产品材料的名称、规格、品种、数量和价格

3.1 产品名称: 57 台垂直电梯, 12 部扶梯。

3.2 产品的规格、品种、数量、单价和合价: 详见工程量清单报价表, 中标通知书。

4. 技术要求与质量标准

4.1 供方必须按规定提供全部完整无损、质量、性能符合技术要求的产品;

4.2 产品除符合国家、行业及各地方有关技术标准外,应符合产品样本和说明书所列之标准和具备相应之功能。并必须满足招标文件中《岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程技术和质量要求》;

4.3 履约期间,如双方对产品质量发生争议,需方有权组织监理、施工总包单位和供方对供方所供产品进行现场随机抽样送检,并最终需方所在地权威检验机构的检测报告结论为准。

若检测结果证明产品存在质量问题,则检测费由供方负责。若检测结果证明产品无质量问题,则检测费用由需方承担。

5. 合同价格和承包方式

5.1 本合同总价格为壹亿叁仟玖佰玖拾伍万伍仟玖佰元整(¥139,955,900.00元)。

5.2 对合同价格的说明:

以上价格系需方根据本合同应向供方支付的所有费用,包括所定产品的制作、供应、包装、运输(含保险费,需按合同设备价的110%投保)、税金、货到工地负责运至需方指定地点等所发生的一切费用(包括卸车费用)、运输至工地并经需方检验合格接受前的一切损耗及风险;包含所有进口关税及相关检测费;还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用;电梯在出厂发货前,招标人保留到原产地设备监造的权利(一至三次),相应费用需包含在报价中;即合同价款已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用,除合同条款另有说明外,合同价款不得以任何方法调整或变更。

5.3 承包方式:按承包范围和合同价款总价包干及本合同附件《工程量清单报价表》规定的综合单价包干。签订合同后,供方须按合同、设计图纸、需方或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容进行设备的供货。

6. 支付和结算方式

6.1 支付方式:

1. 预付款:签订合同,供方开具10%的银行预付款保函,有效期至合同完成结算手续。需方收到该履约保函和付款通知,15个工作日内支付本批设备款的10%;供方在收到上述款项后,以传真形式向需方确认。
2. 根据排产计划供方开具该批次货款10%的银行保函,需方支付该批次货款的10%;供方在收到上述款项后,以传真形式向需方确认。
3. 到货提货款:供方在发货前10日内提供齐全的付款资料(付款资料包括:供方的付款申请、等额的银行保函(有效期为三个月)、产品品质证明复印件、生产合格证复印件、产品技术资料复印件)之后,需方在5日内将本批货款的60%,作为本次到货提货款支付给供方;供方在收到上述款项后,以传真形式向需方确认。
4. 竣工验收款:产品通过电梯工程竣工验收并办理完结算手续,并且供方已提供齐全的付款资料(付款资料包括:供方的付款申请、竣工结算造价确认书、5%质保金银行保函)之后,

需方(公章):

地址:

法定代表人(姓名):

法定代表人(签字):

委托代理人(姓名):

委托代理人(签字):

电话:

传真:

电邮:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

供方(公章):

地址:

法定代表人(姓名):

法定代表人(签字):

委托代理人(姓名):

委托代理人(签字):

电话:

传真:

电邮:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

合同附件:

合同附件:《中标通知书》

合同附件:《询标函回复及工程量清单计价表》

合同附件:《招标答疑及招标文件补充文件》

合同附件:《工程质量保修协议书》

合同附件:《不可撤销履约保函》

合同附件:《岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程技术和质量要求》

合同附件:《廉洁合作协议》

合同附件:《岗厦项目设计变更及现场签证管理办法》

合同附件:《电梯工程合同界面划分》

另投标文件、设计图纸、招标文件等将作为本合同附件,本合同与《岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程安装合同》编号: SZ-GX-JA-166-02 互为合同附件!



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2020012888

工作编号: AA2020000698

下载验证码: 72089016

电梯监督检验报告

使用单位: 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

设备代码: 31104403002018001512

设备名称: 曳引驱动乘客电梯

设备类型: 曳引与强制驱动电梯

设备型式: /

施工类别: 安装

施工单位: 深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构: 深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期: 2020年12月29日

深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

Inspection Report

报告编号: TA2020012888
Report No

第1页 共6页
Page 1 of 6 Pages

设备名称 Equipment Name	曳引驱动乘客电梯	型号 Type	HVF-1600/1600-C 0240
制造单位 Manufacturer	株式会社日立大厦系统		
产品编号 Fabrication No.	156023304 XA7499-1	制造日期 Manufacture Date	2016年06月30日
施工单位 Contractor	深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证编号 License of Contractor	TS3344050-2021	施工类别 Type of Construction	安装
使用单位设备编号 User's No.	01-1	使用登记编号 Registration Code	/
安装地点 Installation Place	深圳市福田区福田街道深南大道南金田路东中区写字楼01-1		
使用单位 User	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司		
维护保养单位 Maintainer	日立电梯(中国)有限公司深圳分公司		

设备技术参数 Equipment Parameter	额定载重量 Rated Load	3200 kg	额定速度 Rated Speed	4.00 m/s
	层站数 Storeys & Stops	23 层 21 站	控制方式 Control Mode	集选

检验环境条件 Environmental Condition	环境温度 18 ℃ 电压 390 V
检验依据 Standard for Inspection	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009) 《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)第1号修改单
主要检验仪器设备 Main Inspection Instruments	[AL/J1/0619 斜塞尺]、[AE/J1/0340 钳形表]、[AL/J1/0304 游标卡尺]、[AG/J1/0121 照度计]、[AM/J1/0141 推拉计]、[AL/J1/1114 激光测距仪]、[AL/J1/0746 钢直尺]、[AS/J1/0169 声级计]、[AL/J1/0076 防夹装置检验尺]、[AW/J1/0272 温湿度计]、[AE/J1/0161 绝缘电阻测试仪]、[AL/J1/1252 角度尺]、[AL/J5/0403 水平尺]、[AT/J1/0105 秒表]、[AM/J1/0202 转速表]、[AE/JS/0003 数字万用表]、[AL/J1/1506 钢卷尺]
检验结论 Inspection Result	合格
备注 remark	轿厢地面未装修,轿顶未装设空调。

检验日期 Inspection Date	2020年12月29日	下次检验日期 Next Inspection Date	2021年12月
-------------------------	-------------	--------------------------------	----------

检验人员 Inspectors	陈俊良
--------------------	-----

编制: Edited by	日期: Date	2021年01月05日	机构核准证号: T87919235/2022 (检验机构检验专用章) 2021年01月05日 检验检测专用章 (电子)
审核: Reviewed by	日期: Date	2021年01月05日	
批准: Approved by	日期: Date	2021年01月05日	

2、载重 $\geq 2000\text{KG}$ 且运行速度 $\geq 2.0\text{m/s}$ ，业绩合同额 ≥ 2500 万，提供 6 项业绩：

建设单位	合同名称	电梯产品规格（如有多种规格可自行加行）			业绩完成时间	合同价格（万元）	备注
		系列	速度	载重			
深圳市深业中城有限公司	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）	CA 系列	3.5m/s	2000KG	2019 年	4701	
深圳市投控发展有限公司	中国国有资本风投大厦	CA 系列	5.0m/s	2000KG	2022 年	4745.4	
腾讯科技（深圳）有限公司	腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊	CA 系列	2.5m/s	2000KG	2024 年	9233.96	
深圳市光明区科创中心投资有限公司	光明凤凰广场及明晟科技大厦	CA 系列	2.5m/s	2000KG	2022 年	4543.7	
青岛国信海天中心建设有限公司	海天大酒店改造项目（海天中心一期工程）	CA 系列	6.0m/s	2000KG	2020 年	9688.6	
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	中建·光谷之星项目 G、I 地块	CA 系列	2.5m/s	2000KG	2019 年	3121.1	

深业中城项目 B302-0040 地块 (原 05-01 地块)

二期工程垂直电梯供货合同

建设单位: 深圳市深业中城有限公司

供货单位: 日立电梯 (中国) 有限公司

签订日期: 二〇一六年十二月

建设单位（以下简称买方）：深圳市深业中城有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 7028 号时代科技大厦 26 楼

电话：0755-83548888 传真：_____

供货单位（以下简称卖方）：日立电梯（中国）有限公司

地址：广州市天河区黄埔大道西 100 号富力盈泰广场 B 塔 23 楼

电话：020-38066638

依据《中华人民共和国合同法》以及有关法律、法规的规定，买卖双方经协商一致，订立本合同。

一、合同货物之名称、数量、规格型号：

1、合同货物名称：垂直电梯

2、规格型号：详见本合同附件一“电梯设备规格型号及技术要求”。

3、生产厂名称：日立电梯（中国）有限公司

地 址：广州市天河区黄埔大道西 100 号富力盈泰广场 B 塔 23 楼

4、合同货物规格型号、数量和单价明细：

（单位：人民币 元）

编号	梯号	载重 (kg)	速度 (m/s)	品牌、型号规格	层/站/门	数量 (台)	设备综合单价(元)	设备综合总价(元)
1	KT-1-1	1000	4	HCA-1050-C0240	50/47/47	1		
	KT-1-2				50/47/47	1		
	XT-1-1	1000	4	HCA-1050-C0240	50/49/49	1		
	XT-1-2				50/49/49	1		
2	XT-6A-3	1600	1.75	LCA-1600-C0105	9/8/8	1		
	XT-6A-4				9/8/8	1		
	KT-6A-L1	1600	3.5	HCA-1600-C0210	11/9/9	1		
	KT-6A-L2				11/9/9	1		
	KT-6A-L3				11/9/9	1		
	KT-6A-M1	1600	6	UVF-1600-C0360	24/15/15	1		
	KT-6A-M2				24/15/15	1		
	KT-6A-M3				24/15/15	1		
	KT-6A-M4				24/15/15	1		
	KT-6A-M5				24/15/15	1		
	KT-6A-M6				24/15/15	1		
	KT-6A-Hm	1600	6	UVF-1600-C0360	36/14/14	1	1,558,010.00	1,558,010.00

	1							
	KT-6A-Hm				36/14/14	1		
	2							
	KT-6A-Hm				36/14/14	1		
	3							
	KT-6A-Hm				36/14/14	1		
	4							
	KT-6A-Hm	36/14/14	1					
	5							
	KT-6A-Hm	36/14/14	1					
	6							
	KT-6A-H1	1600	4	HCA-1600-C0240	47/11/11	1		
KT-6A-H2	47/11/11				1			
XT-6A-1	2000	3.5	HCA-2000-C0210	47/43/43	1			
XT-6A-2	2000	3.5	HCA-2000-C0210	47/43/43	1			
HT-6A-1	1600	1.75	LCA-1600-C0105	7/5/5	1			
3	KT-6B-H1	1600	4	HCA-1600-C0240	46/28/28	1		
	KT-6B-H2				46/28/28	1		
	KT-6B-H3				46/21/21	1		
	KT-6B-H4				46/21/21	1		
	KT-6B-L1	1600	3	HCA-1600-C0180	31/24/24	1		
	KT-6B-L2				31/24/24	1		
	KT-6B-L3				31/24/24	1		
	XT-6B-2	1600	3	HCA-1600-C0180 (贯通门)	44/41/41	1		
	HT-6B-1	1600	1.75	LCA-1600-C0105	6/5/5	1		
	XT-6B-1	1600	3	HCA-1600-C0180	46/45/45	1		
暂列金额为不可竞争性费用,包括:1)电梯监造费用 350,000.00 元+2)预留金 1,680,000.00 元+3) 部分轿厢二次装修费 2,640,000.00, 共计: 4,670,000.00 元								
电梯设备总价合计					47,010,800.00			
人民币大写: 肆仟柒佰零壹万零捌佰元整								

5、合同总价包括但不限于电梯设备制造费、包装费、运输费及装卸费(运到工地指定位置)、保险费、电梯监造费用、操作工技术培训费、二年免费维修保养的零部件费、税费等。卖方负责提供全部货物的制作及安装所需全部辅材均包含在合同总价中。

6、合同货物之包装卖方应能保证合同货物能够经受多次搬运、装卸和长途运输,不因任何包装问题而导致货物受损、丢失。

7、卖方对因其包装疏忽而导致的合同货物的损坏和丢失负责。

十一、争议解决:

- 1、因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议将由双方当事人通过友好协商解决。如果不能协商一致,应将争议提交买方所在地的人民法院解决。
- 2、尽管已诉诸诉讼程序,除协议另有约定外,双方当事人应继续履行合同项下各自的义务。

十二、合同生效及其他:

- 1、本合同经双方法人代表或授权代表签字、加盖公章后立即生效。
- 2、合同到期后,任何尚未了结的债权和债务不受合同到期的影响。债务人仍有义务向债权人履行其义务。
- 3、本合同一式八份,买卖双方各执四份。
- 4、合同的附件为本合同不可分割的组成部分并具有与合同正文同样的法律效力。在执行合同的过程,①按照“主合同及其附件”的优先顺序执行,即前者与后者不一致时,以前者为准,后者对前者可能存在的未述及之条款给予补充;②所有会议纪要、补充协议和来往信函等一经买卖双方签字或盖章即成为本合同具有法律效力的组成部分。
- 5、对本合同条款的任何补充、增添或修改应以书面方式进行并由双方授权代表签字。
- 6、没有另一方当事人的事先同意,任何一方当事人不得将合同项下的任何权利和义务转让给第三方。

(以下无正文)

买方: 深圳市深业中城有限公司

盖章:

法人或委托人签字:

联系电话:

日期: 2016 年 12 月 30 日

卖方: 日立电梯(中国)有限公司

盖章:

法人或委托人签字:

联系电话:

日期: 2016 年 12 月 23 日



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2019008655

工作编号: AA2019003822

下载验证码: 06742149

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市深业中城有限公司

设备代码: 31104403002019019572

特种设备编号: 32019019572

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称: 深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期: 2019年08月13日

深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2019008655

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	HCA	
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司			
产品编号	18G015733	制造日期	2019年04月01日	
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344050-2021	施工类别	安装	
使用单位内部编号	XT-6A-1	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市福田区香蜜湖街道红荔西路与农园路交汇处深业中城B302-0040地块二期XT-6A-1			
使用单位名称	深圳市深业中城有限公司			
维护保养单位名称	日立电梯(中国)有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	3.50 m/s
	层站门数	46 层 42 站 42 门	控制方式	并联
检验环境条件	环境温度 33 C 电压 396 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号修改单和第2号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J1/1458 钢卷尺]、[AE/J1/0310 钳型表]、[AL/J1/0410 水平尺]、[AL/DT/0308 游标卡尺]、[AG/QZ/0107 照度计]、[AL/J1/0636 斜塞尺]、[AM/DT/0242 转速表]、[AM/J1/0109 推拉力计]、[AW/J1/0271 温湿度计]、[AL/J1/1204 角度尺]、[AE/J1/0442 万用表]、[AL/J1/1142 激光测距仪]、[AT/J1/0139 秒表]、[AS/J1/0109 声级计]、[AL/DT/0755 钢直尺]、[AE/J1/0147 绝缘电阻测试仪]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2019年08月13日		下次检验日期	2020年08月
检验人员	王帅 胡晓旭			
编制:	王帅	日期:	2019年08月14日	
审核:	王长市	日期:	2019年08月16日	
批准:	庄小雄 部长	日期:	2019年08月19日	

机构核准证号: TS710235/2022



工程编号：44039120170095002001

合同编号：ZGFTDS-HT-047(047)

中国国有资本风投大厦（曾用名：中国风投大厦（暂定名））电梯项目
设备供货合同

工程地点：深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊，宗地编号为 T201-0097

发包人：深圳市投控发展有限公司

承包人（电梯供货单位）：日立电梯（中国）有限公司

签订日期：2019 年 8 月 13 日

合格。

承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- (4) 不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

5、合同价款及付款方式

5.1 设备合同总价：（大写）：肆仟柒佰肆拾伍万肆仟贰佰 元（人民币）¥：47,454,200.00 元；

其中，设备费部分暂列金额：（大写）：贰佰肆拾伍万 元（人民币）¥：2,450,000.00 元；

5.2 付款方式：

详见采购合同条款；

6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2019 年 月；

6.2 合同订立地点：深圳市。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.4 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，其中发包人 4 份，承包人 4 份。合同其它保存单位及份数：监理单位 1 份、造价咨询单位 2 份、行政监督部门 1 份。

发包人（公章）：深圳市投控发展有限公司

承包人（公章）：日立电梯（中国）有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾

地址：广州市天河区天河北路 233

一路 1 号 A 栋 201 室

号中信广场 62 层

邮编：518048

邮编：510627

电话：0755-26957798

电话：020-38066590

传真：0755-82912003

传真：020-39908008

开户银行：江苏银行深圳南山支行

开户银行：中国工商银行广州华南支行

开户帐号: 1927 0188 0001 269 57

法定代表人 (或其授权代理人):

(签字):

麦浩

时间: 2019 年 8 月 13 日

开户帐号: 3602 0244 0900 0182 842

法定代表人 (或其授权代理人):

(签字):

谢博

2019-08-13

3.2 适用标准、规范双方在协议书内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范，但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。

工程质量应不低于中国国家、地方现行标准（如 GB7588-2003、GB/T10058-1997、GB/T10059-1997、GB10060-1993、GB50310-2002）及有关规定的要求，不低于生产厂提供的出厂、安装、验收标准，不低于招标文件中的相关要求。标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

4、设备数量、价格

4.1 设备清单

设备清单（含价格）详细见下表：

电梯编号	电梯型号	层/站	速度 (m/s)	电梯数量 (台)	单台设备价 (万元)	合计 (万元)
AP1-2	LCA-01350-C0105 (四壁观光+贯通门)	7/7/7	1.75	2		
LL1~4	MCA-1800-C0150	14/11/11	2.5	4		
LH1~4, 7	UCA-1800-C0300	31/17/17	5.0	5		
LH5~6	UCA-1800-C0300	31/17/17	5.0	2		
HL1~2	UCA-1800-C0360	41/11/11	6.0	2		
HL3~6	UCA-1800-C0360	41/11/11	6.0	4		
HH1~2	UCA-1800-C0420	50/9/9	7.0	2		
HH3~4	UCA-1800-C0420	50/9/9	7.0	2		
BP1、BP2 (XT-5)	LCA-1350-C0105 (贯通门)	6/6/6	1.75	2		
KT1~6	MCA-1600-C0150	16/15/15	2.5	6		
ST1	LCA-1600-2S60	2/2/2	1.0	1		
AE1	LCA-1050-C060	2/2/2	1.0	1		

AE2	LCA-1050-C060 (贯通门)	2/2/2	1.0	1
XT2, XT3	UCA-2000-2S300	57/57/57	5.0	2
XT1	MCA-1800-2S120	21/21/21	2.0	1
XT4	LCA-2000-2S60	6/6/6	1.0	1
HT1~2	LCA-2000-2S60	2/2/2	1.0	2
TA-FT-01~02	1200TX-EN-30°		0.5	2
TA-FT-03	1200TX-EN-35°		0.5	1
TA-FT-04	1200TX-EN-35°		0.5	1
TB-FT-01	1200TX-EN-30°		0.5	1
TB-FT-02	1200TX-EN-35°		0.5	1

设备合计（大写）：肆仟伍佰万零肆仟贰佰元（¥45,004,200.00 元）

暂列金额（大写）：贰佰肆拾伍万元（¥2,450,000 元）

设备合同总价（大写）：肆仟柒佰肆拾伍万肆仟贰佰元（¥47,454,200.00 元）

（上表未能尽列的，详见附件招标文件《技术要求》及招标文件、承包人投标文件及承诺）

4.2 该价格为固定价格，在合同有效期内，发包人不承担因各种因素所导致的电梯的制造成本上升而产生的价格上涨风险。

4.3 设备合同总价为货到发包人指定工地人民币完税价，并提供完税增值税专用发票。设备合同总价包含但不限于设备安装现场交货价；包含设计、设计联络、生产监造、制造（含样机制造）、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、运输费（含二次运输）、指定地点吊装落地、保险费、税费等。

发包人对电梯的进口部件（门机系统、曳引机、控制柜、限速器、安全钳）进行原产地监造，承包人需承担监造人员的差旅费等各项费用，该费用已含在投标总价中，结算不予以调整。

承包人已将投标至供货期间的价格浮动因素考虑在设备合同总价之中，任何承包人在投标时未报价项目招标人均视为已包含在设备合同总价之内，除设计变更及签证外，设备合同总价包干。总价按照实际供货数量结算。

承包人在投标报价时已充分考虑了因工期提前或延后、工程现场条件变化、材料市场价格变化、



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2022012029

工作编号: AA2022005231

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市投控发展有限公司

设备代码: 31104403002022016431

特种设备编号: 31104403002022016431

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2022年10月13日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2022012029

第 1 页 共 7 页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号		UCA	
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司					
产品编号		19G090354		制造日期		2021年11月13日	
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025		施工类别		安装	
使用单位内部编号		/		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市南山区南山街道桂湾片区四单元02街坊风投大厦A-XDT3					
使用单位名称		深圳市投控发展有限公司					
维护保养单位名称		/					
设备技术参数	额定载重量	2000 kg		额定速度		5.00 m/s	
	层站门数	57 层 57 站 57 门		控制方式		集选	
检验环境条件		环境温度 23℃ 电压 390 V					
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）					
主要检验仪器设备		[AE/J2/0120 绝缘电阻测试仪]、[AL/J4/0302 游标卡尺]、[AE/J4/0376 钳形电流表]、[AG/J4/0166 照度计]、[AW/J4/0285 温湿度计]、[AL/J4/0458 水平尺]、[AS/J4/0174 声级计]、[AL/J4/0467 角度尺]、[AL/J4/1107 激光测距仪]、[AL/J4/0157 斜塞尺]、[AT/J2/0119 秒表]、[AM/J2/0112 推拉力计]、[AL/J4/0730 钢直尺]、[AM/J4/0272 转速表]、[AL/J4/1825 钢卷尺]					
检验结论		合格					
备注		轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。					
检验日期		2022年10月13日		下次检验日期		2023年10月	
检验人员		郑余海 尹建利					
编制:		郑余海		日期:		2022年10月17日	
审核:		王保卫		日期:		2022年10月19日	
批准:		强成健 部长		日期:		2022年10月19日	



合同编号：T105-S1-2022061400009

副本

AH2203581

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊电梯供应工程

第一册 共两册

建设单位： 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位： 日立电梯（中国）有限公司

工料测量师： 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159

2022 年 06 月

日立电
骑 缝

合同协议书

本协议书于 2022 年 ____ 月 ____ 日由法定注册地地址于 中华人民共和国广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技（深圳）有限公司 （以下简称“建设单位”）为一方，和法定注册地地址于 广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层 的 日立电梯（中国）有限公司 （以下简称“供应承包单位”）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊电梯供应工程交由供应承包单位实施，并已接受由供应承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的深化设计（在合同规定的范围内）、生产、包装、供应、运送、仓储保管、卸货至工地指定位置、指导现场安装及调试、协助申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务，按质按量地完成上述工程所需的一切费用。

另鉴于供应承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称： 腾讯深圳总部项目DY01-04街坊电梯供应工程

二、 工程地点： 深圳市宝安区大铲湾

三、 工程规模：

详见工程规范乙部-技术规范第一章第三节-工地概述。

合同协议书 (续上)

四、 工程范围:

详见供应合同条件第1.4.1条。

建设单位和供应承包单位达成协议如下:

1. 建设单位特此立约向供应承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向供应承包单位支付 人民币玖仟贰佰叁拾叁万玖仟陆佰元零叁分 (RMB 92,339,600.03) (含增值税 RMB 10,623,139.83 , 税率为 13 %) 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的供应承包单位应得的其他款项, 以作为供应承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的深化设计 (在合同规定的范围内)、生产、包装、供应、运送、仓储保管、卸货至工地指定位置、指导现场安装及调试、协助申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务, 按质按量地完成上述工程所需的一切费用。

上述合同金额已包括应由供应承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位将有权按不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、二次搬运费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一系列工作。

上述合同金额已考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为供应承包单位的风险, 供应承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊电梯供应工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位:



(盖章)

供应承包单位:



(盖章)

法定代表人或授权代表签字: _____
(姓 名: _____)

法定代表人或授权代表签字: 彭军
(姓 名: _____)

2022-07-01

报告编号： TJ2024302592

工作编号： AATJ2024001721

乘客与载货电梯 监督检验报告

使用单位名称： 腾讯科技（深圳）有限公司

施工单位名称： 深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码： 31104403002024003477

设备类别： 曳引与强制驱动电梯

施工类别： 安装监检

检验日期： 2024年06月18日-2024年07月10日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024302592

使用单位名称	腾讯科技（深圳）有限公司		统一社会信用代码	9144030071526726XG
安装地点	广东省深圳市宝安区西乡街道大铲湾片区“互联网+”未来科技城HT-4W6#-01			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	MCA
产品编号	22G052275		制造日期	2024年01月19日
设备代码	31104403002024003477		施工类别	安装监检
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司			
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司			
维护保养单位名称	/			
	额定载重量	2000 kg	额定速度	2.50 m/s
	控制方式	集选	层站门数	23 层 23 站 23 门
设备技术参数	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。			



检验： 金守权 马伟	日期： 2024年07月10日	检验机构核准证号： TS7410235-2026 2024年07月15日 检验检测专用章 (1) 4403041984212
审核： 钱志刚	日期： 2024年07月15日	
批准： 陈东兵 部长	日期： 2024年07月15日	

光明凤凰广场、明晟科技大厦

项目

电梯设备供货合同

工程地点：深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧

（光明凤凰广场）

深圳市光明区创投路与光源二路交汇处（明晟科技大厦）

发 包 人：深圳市光明区科创中心投资有限公司

承 包 人（电梯供货单位）：日立电梯(中国)有限公司

签订日期： 年 月 日

包人或监理单位供货指令为准。承包人按供货指令要求的时间将货物运至发包人指定地点。

3.4 供货工期仅供参考，各项目的具体供货、安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利，承包人须无条件接受。

4、质量标准

4.1 质量标准：承包人提供的货物必须符合国家、行业、地方现行有效的有关质量标准。如企业标准全部条款或仅部分条款高于前述标准的，以企业的较高标准为质量标准。

4.2 质量要求：符合上述标准，并符合招标文件《技术要求》中的全部要求。

5、合同价款及付款方式

5.1、本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。暂定含税总价为人民币（大写）肆仟伍佰肆拾叁万柒仟伍佰元整；（小写）45437500.00 元。

暂定不含税总价为人民币（大写）：肆仟零贰拾壹万零壹佰柒拾陆元玖角玖分；（小写）40210176.99 元；

税率：13%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

5.2 付款方式：

详见电梯设备供货合同条款。

6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2024 年 5 月 28 日；

6.2 合同订立地点：深圳。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.4 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同一式 捌份，具有同等法律效力，其中：发包人 肆份，承包人 肆 份。

(以下无正文)

发包人：深圳市光明区科创中心投资有限公司

地址：深圳市光明区凤凰街道甲子塘社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A 栋 19 楼

邮编：51800

传真：

电话：0755-27407916

开户银行：中国建设银行深圳光明支行

开户帐号：44250100016009999999

法定代表人（或其授权代理人）：吕和玉



承包人：日立电梯（中国）有限公司

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

传真：020-39908008

电话：020-38066638

开户银行：中国工商银行广州华南支行

2021-06-10

开户帐号：3602024409000182842

法定代表人（或其授权代理人）：光富真哉

时间： 年 月 日

投标分项报价表

序号	货物编码	货物名称	规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
1	1-DT1	客梯	MCA-1600-C0150	台	1			光明凤凰广场
2	1-DT2	客梯	MCA-1600-C0150	台	1			光明凤凰广场
3	1-XT1	消防梯/货梯/无障碍	MCA-2000-4C150	台	1			光明凤凰广场
4	2-DT1、2-DT2	高区客梯	HCA-1600-C0300	台	2			光明凤凰广场
5	2-DT3、2-DT4	高区客梯	HCA-1600-C0300	台	2			光明凤凰广场
6	2-XT1	消防梯/货梯/无障碍	HCA-2000-4C210	台	1			光明凤凰广场
7	2-DT5、2-DT7、2-DT9	中低区客梯	HCA-1600-C0180	台	3			光明凤凰广场
8	2-DT6、2-DT8、2-DT10	中低区客梯	HCA-1600-C0180	台	3			光明凤凰广场
9	3-DT1、3-DT2	低区客梯	MCA-1600-C0150	台	2			光明凤凰广场
10	3-DT3、3-DT4	低区客梯	MCA-1600-C0150	台	2			光明凤凰广场
11	3-XT1	消防梯/货梯/无障碍	HCA-2000-C0180	台	1			光明凤凰广场
12	3-DT5、3-DT6	高区客梯	HCA-1600-C0210	台	2			光明凤凰广场
13	3-DT7、3-DT8	高区客梯	HCA-1600-C0210	台	2			光明凤凰广场
14	3-HT1	货梯	LF-3000-4C60	台	1			光明凤凰广场
15	4-DT1	客梯	MCA-1600-C0150	台	1			光明凤凰广场
16	4-DT2	客梯/无障碍	MCA-1600-C0150	台	1			光明凤凰广场
17	4-DT3	客梯	MCA-1600-C0150	台	1			光明凤凰广场
18	4-XDT	货梯/消防梯	LF-3000-4C60	台	1			光明凤凰广场
19	4-DT4、4-DT5	货梯	LF-3000-4C60	台	2			光明凤凰广场
20	D-DT1、D-DT2	客梯	LCA-1600-C090	台	2			光明凤凰广场
21	D-XT1	消防梯	LCA-1600-C090	台	1			光明凤凰广场
22	D-XT2	消防梯	LCA-1000-C090	台	1			光明凤凰广场
23	FT1	扶梯	1000TX-EN	台	2			光明凤凰广场
24	FT2	扶梯	1000TX-EN	台	2			光明凤凰广场
25	FTa	扶梯	1000TX-EN	台	2			光明凤凰广场
26	A-	中区客梯	UCA-1600-C0360	台	5			明晟科

	DT01~03, A-DT10~11						支大厦
27	A-DT04~09	低区电梯	HCA-1600-C0240	台	6		明晟科 支大厦
28	A-DT12~16	高区电梯	UCA-1600-C0360	台	5		明晟科 支大厦
29	A-DT17	消防电梯兼货梯及 无障碍电梯	HCA-2000-4C240	台	1		明晟科 支大厦
30	A-DT18	消防电梯(VIP)	UCA-1600-C0360	台	1		明晟科 支大厦
31	Q-DT1	客梯(兼无障碍)	LCA-1050-C060	台	1		明晟科 支大厦
32	Q-DT2	客梯	LCA-1600-C0105	台	1		明晟科 支大厦
33	Q-DT4	客梯(兼无障碍)	LCA-1600-C060	台	1		明晟科 支大厦
34	Q-DT5~6	客梯	LCA-1600-C0105	台	2		明晟科 支大厦
35	Q-XDT7	消防梯/货梯/无障 碍	LCA-2000-C0105	台	1		明晟科 支大厦
合价:							52386800



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2022010334

工作编号: AA2022004968

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市光明区科创中心投资有限公司

设备代码: 31104403002022055331

特种设备编号: 32022055331

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2022年09月19日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2022010334

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	MCA	
制造单位名称	日立电梯(中国)有限公司			
产品编号	21G092445	制造日期	2022年01月07日	
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344050-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	1-XT1	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市光明区凤凰街道凤凰社区创投路光明凤凰广场1-XT1			
使用单位名称	深圳市光明区科创中心投资有限公司			
维护保养单位名称	日立电梯(中国)有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	2.50 m/s
	层站门数	9层9站9门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 32℃ 电压 398 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/J6/0003 水平尺]、[AE/J3/0305 钳形表]、[AS/J6/0101 声级计]、[AW/J6/0002 温湿度计]、[AL/J3/0212 刀口尺]、[AL/J6/0649 钢卷尺]、[AG/J6/0030 照度计]、[AL/J6/0012 角度尺]、[AL/J6/0026 游标卡尺]、[AL/J6/0036 钢直尺]、[AL/J3/0613 斜塞尺]、[AM/J6/0004 推拉力计]、[AM/J6/1005 转速表]、[AT/J6/0007 秒表]、[AE/J3/0115 绝缘电阻测试仪]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修, 轿顶未装设空调。			
检验日期	2022年09月19日		下次检验日期	2023年09月
检验人员	朱中华			
编制:	朱中华	日期:	2022年09月22日	
审核:	钱志刚	日期:	2022年09月23日	
批准:	陈东兵 部长	日期:	2022年09月23日	

机构核准证书 TS7110235-2026

(检验机构检验专用章)

2022年09月23日

检验检测专用章

(1)

海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程
电梯采购及安装（一标段）合同

雇主：青岛国信海天中心建设有限公司

承包商：日立电梯（中国）有限公司

2017 年 8 月

山东省青岛市
海天大酒店改造项目（海天中心）一期
电梯采购及安装（一标段）

目录

1. 合同协议书
2. 合同通用条件（fidic 施工合同条件，国际咨询工程师联合会）
3. 合同专用条件
4. 工程规范
 - 4.1 甲部 – 措施项目规范
 - 4.1.1 附件‘甲’ – 工作界面划分表
 - 4.1.2 附件‘乙’ – 电梯工作界面特别说明
 - 4.2 乙部 – 技术规格表
5. 附件
 - 5.1 质量保证书
 - 5.2 建设项目廉洁合同
 - 5.3 安全生产责任协议书
 - 5.4 施工现场管理办法及奖惩细则
 - 5.5 BIM 要求
 - 5.6 声学设计要求
 - 5.7 其他违约责任
 - 5.8 建设资金专款专用承诺函
 - 5.9 农民工工资支付承诺函
 - 5.10 工程保险
 - 5.11 全面维修和保养合同
 - 5.12 澄清
7. 工程量清单
8. 投标价格总表

合同协议书

本协议书于 2017 年 7 月 日由法定注册地址于中国山东省青岛市市南区东海西路 15 号 24 层的 青岛国信海天中心建设有限公司（以下简称“雇主”）为一方，和法定注册地址于广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层的 日立电梯（中国）有限公司（以下简称“承包商”）为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程电梯采购及安装（一标段）的工程交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的设计（在合同规定的范围内）、制作安装、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

- 一、 工程名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程电梯采购及安装（一标段）
- 二、 工程地点：山东省青岛市香港西路48号
- 三、 工程规模：

总用地面积：约 32,802.6 平方米

总建筑面积：约 494,073 平方米，由三栋高层塔楼、两栋裙房及一个地下室组成。

- 四、 工程范围为招标图纸范围内的电梯、自动扶梯工程的深化设计制造、运输、调试、验收、安装及保修等，包括招标图纸中明示以及工程规范中明示的本招标工程范围内的所有工程项目（详见措施项目规范第1.04条）

本合同范围共102部电梯。其中，T1塔楼客梯9部，服务梯/消防梯3部；T2塔楼办公客梯20部，酒店客梯8部，观光层客梯3部，服务梯/消防梯4部，变速变载梯1部；T3塔楼客梯8部，服务梯/消防梯1部；裙楼客梯17部，服务梯/消防梯9部；扶梯19部；

客梯提升速度最高8m/s；观光层客梯提升速度为8m/s；消防梯/服务梯提升速度最高6m/s；扶梯提升速度为0.5m/s，提升高度最高6米。

合同协议书（续上）

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
 - a) 本合同补充协议或补充合同；
 - b) 合同协议书；
 - c) 中标通知书(包含投标报价修正及问题澄清的确认及投标确认函)；
 - d) 合同专用条件；
 - e) 合同通用条件；
 - f) 投标函及其附录；
 - g) 工程规范、技术标准和要求；
 - h) 附件；
 - i) 图纸；
 - j) 已标价工程量清单；
 - k) 招标书及其附件；
 - l) 投标书及其附件
 - m) 其他合同文件；
3. 鉴于雇主将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与雇主签约，保证遵照合同的各项规定，设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4. 中标合同金额为 RMB96886800.00 元（人民币玖仟陆佰捌拾捌万陆仟捌佰元整），其中暂列金 500 万元，由雇主自行支配，承包商未经雇主允许无权使用此笔费用，此费用按实际发生并经雇主签证确认后计入承包商结算价款中。
其中：设备款 74433200.00 元，安装款 17453600.00 元， 暂列金 5000000.00 元。

合同金额包含但不限于以下费用：

除合同另有说明外，此合同金额已包含所有合同范围内的工程造价，也包含承包商为完成本工程需支付给任何其他第三方的全部费用以及承包商所发生的设计费、制作安装、税费（增值税专用发票）、规费、措施费、手续费、交通费、通讯费、水费、电费、差旅费、人员工资、企业管理费、垃圾清理外运费等；

- a) 本工程需用的设备、材料、机具、备品备件及其一切有关费用（如采购、运输、交付、缺货、储存、包装材料、二次搬运费、保管、管理、脚手架的提供、

合同协议书（续上）

6. 工期：_____天

合同工期系承包商完成全部工程经雇主及政府主管部门验收合格并交付全部工程所需的全部时间，包括但不限于本工程的深化设计、设备制造、运输、供应至项目现场、安装、技术送审、测试、清洁已完工程、验收合格、移交、撤离现场等工作所需的全部时间、并已综合考虑了各种节假日等各种可能影响工期的因素，将不因任何原因予以顺延。

各批次供货及安装时间，待承包商在本合同签订后 14 日内进场提交进度计划经工程师确认后双方予以执行。

根据总承包进度计划需求，各塔楼及裙房电梯安装时间如下表：

序号	任务名称	开始时间	周期 (天)	完成时间	备注
1	T1 塔楼 5S-3~5S-4 货梯安装	2018 年 5 月 11 日	60	2018 年 7 月 9 日	
2	T1 塔楼 BS-1 货梯安装	2018 年 8 月 21 日	50	2018 年 10 月 9 日	
3	T1 塔楼 5H-1~5H-6 客梯安装	2018 年 9 月 4 日	90	2018 年 12 月 2 日	
4	T1 塔楼 BP-3~BP-5 客梯安装	2018 年 12 月 25 日	87	2019 年 3 月 21 日	
5	T2 塔楼 Zone-1 低区客梯（4 部）1-16F	2017 年 11 月 27 日	117	2018 年 3 月 23 日	
6	T2 塔楼 Zone-2 低区客梯（4 部）1-27F	2018 年 3 月 24 日	90	2018 年 6 月 21 日	
7	T2 塔楼 Zone-3 低区客梯（4 部）1-32F	2018 年 6 月 22 日	90	2018 年 9 月 19 日	
8	T2 塔楼办公穿梭梯（4 部）1-38F	2018 年 9 月 20 日	90	2018 年 12 月 18 日	
9	T2 塔楼 Zone-4 高区客梯（4 部）31-49F	2018 年 12 月 19 日	117	2019 年 4 月 14 日	
10	T2 塔楼 Zone-5 高区客梯（4 部）31-49MF	2019 年 4 月 15 日	120	2019 年 8 月 12 日	
11	T2 塔楼酒店直达梯（4 部）1-52F	2018 年 8 月 11 日	227	2019 年 3 月 25 日	
12	T2 塔楼酒店客梯（4 部）51-70F	2018 年 12 月 24 日	227	2019 年 8 月 7 日	
13	T2 塔楼观光直达梯（3 部）1-73MF	2018 年 12 月 24 日	227	2019 年 8 月 7 日	
14	T2 塔楼办公货梯/消防梯（2 部）-5F-51F	2018 年 8 月 11 日	120	2018 年 12 月 8 日	
15	T2 塔楼超五星级酒店货梯/消防梯（3 部）-5F-72F	2018 年 12 月 24 日	147	2019 年 5 月 19 日	
16	T3 塔楼 AZ1-2/AZ1-4	2018 年 1 月 31 日	112	2018 年 5 月 22 日	
17	T3 塔楼 AZ1-1/AZ1-3	2018 年 5 月 23 日	90	2018 年 8 月 20 日	

18	T3 塔楼 AS-1/AZ2-4	2018 年 7 月 23 日	120	2018 年 11 月 19 日	
19	T3 塔楼 AZ2-1/AZ2-2/AZ2-3	2018 年 11 月 20 日	147	2019 年 4 月 15 日	
20	裙房电梯安装	2018 年 5 月 10 日	240	2019 年 1 月 4 日	

注：

1.每部电梯安装开始时间以**工程师**现场下发的指令为准，项目计划竣工时间为2020年6月19日；

2.安装完成时间是指试运行完成并验收取证（特种设备验收）时间。

7. 本工程付款方式如下：

7.1 设备款的支付

（1）预付款：合同签署后，承包商根据合同要求提交不可撤销的预付款保函（保函有效期至全部货到工地），业主支付设备款总额的20%。

（2）每批设备制造及生产完成发货前，承包商向雇主开具等额于该批设备价格的40%不可撤销的银行保函后（保函有效期至货到工地，并经雇主现场初步验收合格），雇主支付该批设备价格的40%。承包商需提供有关证明文件证明承包商在发货时间前设备具备发货条件（包括承包商出具正式发票、货品名称、数量、产地、价格、出场日期、按技术规范要求测试合格报告、质量证书、出厂合格证、保险正本复印件等），否则雇主有权顺延付款且不承担违约责任。

（3）每批设备制造及生产完成出厂后，按技术规范要求测试合格报告、质量证书、出厂合格证、保险正本复印件扫描至雇主，上述资料的原件须在设备运至工地时一并提交；设备安装调试完毕，并通过雇主及当地政府主管部门特种设备的验收且取得合格证明文件后，雇主支付该批设备价格的20%。

（4） 经当地政府主管部门完成本项目（即海天大酒店改造项目海天中心一期工程）整体竣工验收并取得合格证明文件后，雇主支付设备款总额的5%。

（5） 政府审计部门对本项目的竣工结算审计完成后，雇主支付设备款至所有电梯及扶梯设备结算值的95%。

（6）保留金由设备部分保留金和安装部分保留金构成。设备部分保留金为设备结算总价之5%。设备部分保留金将作为供应货物质量保证金，缺陷期满后无质量问题一次性支付，保留金将不计算利息。

7.2 安装款的支付：

（1）合同签署后，每批电梯到达现场，经雇主确认后，雇主支付该批设备安装总价的30%。

7. 本工程付款方式如下（续上）：

7.3 中期付款证书期：在雇主收到并认可履约保函前，不确认或办理付款。其后，工料测量师应在收到有关报表或证明文件后 14 天内，向雇主发出中期付款证书，说明工料测量师公正地确认的应付金额，并附支持资料。雇主在收到中期付款证书后在合理的时间内进行提出相关修正意见或审批。

7.4 雇主在支付本合同各项款项之前，承包商应提交等额的合法有效的正式增值税专用发票和付款申请，结算完成后当款项付至 95%时需提供本工程结算值的全额增值税专用发票，否则雇主有权顺延付款且不承担任何违约责任。

7.5 根据 7.1，7.2 款约定的付款进度，若一个月内需支付的款项超过一次，承包商同意雇主将一个月内的满足支付进度的付款申请合并支付。

8. 签订：

8.1 本合同自 双方签字盖章且承包商按约定提供履约担保后生效。

8.2 签订地点：青岛市市南区

8.3 本协议书（一式壹拾贰份，雇主捌份，承包商肆份）由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

雇主：青岛国信海天中心建设有限公司

（盖章）



承包商：日立电梯（中国）有限公司

（盖章）



法定代表人签字或

授权委托人签字：



法定代表人签字或

授权委托人签字：



曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: TDT20200035-1115

共 7 页 第 1 页

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UCA-2000-2S360	
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司			
产品编号	17G063303	制造日期	2019-06-20	
施工单位名称	四川晟峰电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3351570-2020	施工类别	安装	
安装地点	市南区香港西路 48 号	使用登记证编号	/	
使用单位名称	青岛国信海天中心建设有限公司	单位内编号	塔二北侧西梯 OS-3	
维护保养单位名称	日立电梯（中国）有限公司青岛分公司			
设备技术参数	额定载重量	2000 Kg	额定速度	6.0 m/s
	层站门数	54 层 52 站 52 门	控制方式	并联
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）			
主要检验仪器设备	见（ 1T3 ）号检验仪器设备工具箱			
检验结论	合格			
备注	本次检验结果仅反映该设备检验时的情况			
现场检验日期	2020 年 03 月 09 日	下次检验日期	2021 年 03 月	
检验人员	黄清 王柳祥			
编制:	王柳祥	日期:	2020 年 03 月 09 日	
审核:	王柳祥	日期:	2020 年 03 月 11 日	
批准:	李海波	日期:	2020 年 03 月 11 日	
		检验机构核准编号: TS7110146-2021 (检验机构检验专用章) 2020 年 03 月 11 日 (2)		

中建·光谷之星项目 G、I 地块 电梯设备采购合同

甲 方 : 中建三局武汉光谷投资发展有限公司
乙 方 : 日立电梯(中国)有限公司
签 约 地 : 湖北省武汉市
签订时间 : 二〇一七年十二月

电梯设备采购合同

甲方：中建三局武汉光谷投资发展有限公司

乙方：日立电梯（中国）有限公司

甲方兹委托乙方承担中建·光谷之星项目 G、I 地块电梯设备的供货工作。乙方确认已充分考察了工程现场，并充分理解了设计意图、甲方的使用要求。双方经过友好协商，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一条 供货范围

1.1 货物描述：电梯设备共计 73 台，具体参数、规格及价格详见附件 1。

1.2 供货范围：中建·光谷之星项目 G、I 地块电梯及确保电梯正常运行的所有配件辅材等。

第二条 合同价款

2.1 暂定含税总价：人民币叁仟壹佰贰拾壹万壹仟贰佰元整（小写¥31,211,200.00），其中增值税税额为肆佰伍拾叁万肆仟玖佰陆拾元陆角捌分（¥4,534,960.68），增值税税率为 17%。

2.2 本合同采用综合单价包干合同，合同价款包括增值税、相关税费及本合同未提及但乙方在完成本合同全部内容所必须支付的所有其他费用，合同价款中包括的风险范围：物价变化、政策调整、承包范围调整，风险由乙方承担，单价不作调整，单价详见附件 1。

2.3 合同价格为供货到中建·光谷之星项目 G、I 地块工地（交

(签字盖章页)

甲方(公章)



法定代表人



乙方(公章)



法定代表人

委托代理人

委托代理人

住所

住所

电话

电话

传真

传真

2018-03-06

合同签订地点: 湖北省武汉市武昌区

合同签订时间: 年 月 日

附件 1

货物清单


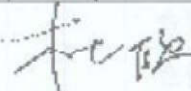
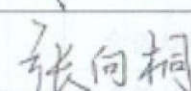
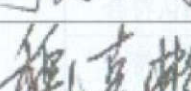

地块	楼栋	电梯编号	型号	数量 (台)	设备含税单价 (万元/台)	合计 (万元/台)
G 地块	酒店	KT-J1	LCA-1600-C090	1		
		KT-J2	LCA-1600-C090	1		
		KT-J3	HCA-1600-C0180	1		
		KT-J4	HCA-1600-C0180	1		
		KT-J5	HCA-1600-C0180	1		
		KT-J6	HCA-1600-C0180	1		
		KT-J7	MCA-2000-C0150	1		
		KT-J8	LCA-2000-C0105	1		
		KT-J9	LCA-2000-C0105	1		
		XT-J1	MCA-2000-C0150	1		
		XT-J2	LCA-2000-C0105	1		
		XT-J3	LCA-2000-C0105	1		
		FT01 (1)	1200TX-EN	1		
		FT01 (2)	1200TX-EN	1		
	办公楼 A	KT-A01	HCA-1600-C0240	1		
		KT-A02	HCA-1600-C0240	1		
		KT-A03	HCA-1600-C0240	1		
		KT-A04	HCA-1600-C0240	1		
		KT-A05	HCA-1600-C0240	1		
		KT-A06	HCA-1600-C0240	1		
		KT-A07	HCA-1600-C0240	1		
		KT-A08	HCA-1600-C0240	1		
		KT-A09	HCA-1600-C0240	1		
		KT-A10	HCA-1600-C0240	1		
		KT-A11	LCA-1600-C090	1		
		KT-A12	LCA-1600-C090	1		
		XT-A01	MCA-2000-C0105	1		
		XT-A02	MCA-2000-C0105	1		
	办公楼 B	KT-B01	HCA-1600-C0240	1		
		KT-B02	HCA-1600-C0240	1		
		KT-B03	HCA-1600-C0240	1		
		KT-B04	HCA-1600-C0240	1		
		KT-B05	HCA-1600-C0240	1		
		KT-B06	HCA-1600-C0240	1		
		KT-B07	HCA-1600-C0240	1		
		KT-B08	HCA-1600-C0240	1		
		KT-B09	HCA-1600-C0240	1		
		KT-B10	HCA-1600-C0240	1		

	办公楼 C	KT-B11	LCA-1600-C090	1		
		KT-B12	LCA-1600-C090	1		
		XT-B01	MCA-2000-C0105	1		
		XT-B02	MCA-2000-C0105	1		
		KT-C01	HCA-1600-C0240	1		
		KT-C02	HCA-1600-C0240	1		
		KT-C03	HCA-1600-C0240	1		
		KT-C04	HCA-1600-C0240	1		
		KT-C05	HCA-1600-C0240	1		
		KT-C06	HCA-1600-C0240	1		
		KT-C07	HCA-1600-C0240	1		
		KT-C08	HCA-1600-C0240	1		
		KT-C09	HCA-1600-C0240	1		
		KT-C10	HCA-1600-C0240	1		
		KT-C11	LCA-1600-C090	1		
		KT-C12	LCA-1600-C090	1		
		XT-C01	MCA-2000-C0105	1		
		XT-C02	MCA-2000-C0105	1		
	办公楼扶梯	FT-D-1	1000TX-EN	1		
		FT-D-2	1000TX-EN	1		
		FT-D-3	1000TX-EN	1		
		FT-D-4	1000TX-EN	1		
I 地块	散售公寓	KT-A01	HCA-1600-C0180	1		
		KT-A02	HCA-1600-C0180	1		
		KT-A03	HCA-1600-C0180	1		
		KT-A04	HCA-1600-C0180	1		
		KT-A05	HCA-1600-C0180	1		
		KT-A06	HCA-1600-C0180	1		
		XT-A01	MCA-2000-C0105	1		
	豪生公寓	KT-B01	HCA-1600-C0180	1		
		KT-B02	HCA-1600-C0180	1		
		KT-B03	HCA-1600-C0180	1		
		XT-B01	MCA-1600-C0105	1		
		KHT-B01	LCA-1600-C060	1		
		KHT-B02	LCA-1600-C060 贯通门	1		
		合计	-	-	-	73 台

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: 2019-TDT01498

第 1 页 共 7 页

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	MCA-2000-C0150																					
制造单位名称	日立电梯(中国)有限公司																							
产品编号	18G042692	制造日期	2018-07-17																					
施工单位名称	武汉丰同电梯有限公司																							
施工单位许可证明文件编号	TS3342225-2019	施工类别	安装																					
安装地点	中建·光谷之星	使用登记证编号	/																					
使用单位名称	中建三局武汉光谷投资发展有限公司(中建·光谷之星)																							
维护保养单位名称	武汉丰同电梯有限公司																							
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	2.5 m/s																				
	层站门数	21 层 20 站 20 门	控制方式	集选																				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)及其第1号修改单和第2号修改单、《武汉市电梯安全管理办法》(武汉市政府令[2016]267号)、《湖北省电梯使用安全管理办法》(湖北省政府令第388号)																							
主要检验仪器设备	常规检验仪器 405 号箱。 其他主要仪器: <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th><th>名称</th><th>型号</th><th>编号</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr> <tr><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr> <tr><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr> <tr><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr> </tbody> </table>				序号	名称	型号	编号	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
序号	名称	型号	编号																					
/	/	/	/																					
/	/	/	/																					
/	/	/	/																					
/	/	/	/																					
检验结论	合格																							
备注	1. 本次检验结果仅反映该设备检验时的情况; 2. 该设备在今后使用过程中,要特别注意加强使用、维修、保养过程的安全检查与管理。																							
检验日期	2019-01-31	下次检验日期	2020-01																					
检验人员																								
编制:		日期:	2019-02-02																					
审核:		日期:	2019-02-02																					
批准:		日期:	2019-02-02																					
																								
		检验机构核准证号: TS7110100-2020 武汉市特种设备监督检验所 2019-02-02																						

(7) 深圳市内售后服务机构人员情况自评表

企业名称	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司		营业地址	深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 39 层	
经济类型	分支机构		办公地址	深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 39 层	
办公场所性质	租赁		联系人及电话	许明春 0755-83515128	
单位	职工总人数	548 人		工程技术人员	68 人
	管理人员	20 人		维保人员	548 人
售后服务机构持有特种设备作业人员证书情况	售后服务机构持有特种设备作业人员证总人数： <u>548</u>				

注：附上深圳服务机构的营业执照、可体现投标人名称的房产证或租房合同、深圳社保部门开具的在 2023 年时开具的单位参保证明或单位参保缴费证明等社保缴纳证明资料（若无法提供单位社保缴纳证明，可接纳提供单一员工的个人社保缴纳证明）

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

日 期：2024 年 11 月 24 日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

914403007085913878



名称 日立电梯(中国)有限公司深圳分公司

类型 中外合资企业分支机构

负责人 李果雄

成立日期 2000年03月30日

营业场所 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6008号深圳特区报业大厦39层CDEF

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年04月20日

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租福田 2024052174

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

房屋坐落 地址	深圳特区报业大厦 39 层 C D E F
房屋编码	44030400801211000040000098
出租人	深圳报业集团
承租人	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司
租赁面积 (m ²)	1592.18
租赁用途	办公
租赁期限：自 2024 年 09 月 01 日至 2029 年 08 月 31 日	

签发人（签章）：史利娟

登记备案机关（盖章）



初始发证日期：2024 年 09 月 24 日

持证人：深圳报业集团

他项权利摘要及附记

深圳市房屋租赁

合

同

书

(非住宅)

仅供深圳市人民医院主楼医院项目投标使用



深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在《补充条款》（附件一）中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳报业集团

证件类型：☒居民身份证☒护照☒统一社会信用代码☒其他

证件号码：12440300455754706A

房屋信息编码卡号码：

通讯地址：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦

联系电话：0755-83517972

☐委托代理人/☐法定代表人：

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

承租人（乙方）：日立电梯（中国）有限公司深圳分公司

证件类型：☒居民身份证☒护照☒统一社会信用代码☒其他

证件号码：

通讯地址：特区报业大厦 39 层 C. D. E. F

联系电话：

☐委托代理人/☐法定代表人：

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施的通知〉》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 深圳特区报业 大厦（工业区）
/ 栋 39 层 C.D.E.F 号，租赁形式：☒ 整租/☐ 部分出租，房屋建筑面积：1592.18
平方米（其中套内建筑面积：/ 平方米，公摊面积：/ 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403040080121100004000098。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 深圳报业集团，甲方持有：☒ 房屋所有权证或不动产权证书/☐ 房屋买卖合同/☐ 房屋租赁合同/☐ 其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：3000039338，房屋（☐ 是/☒ 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：/（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☒ 房屋内无任何设施设备，是空房。

☐ 房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 9 月 1 日至 2029 年 8 月 31 日止，共计 5 年 / 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

☐ 乙方享有 / 月// 日的免租期（含在租期内），具体时间为 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费~~等~~所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☒ 乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按☐ 套内建筑面积/☒ 建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 230866 元（大写：贰拾叁万零捌佰陆拾陆 元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 10 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☐ 现金支付/☒ 银行转账/☐ 其他 / 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：深圳报业房地产经纪顾问有限公司

开户行：中国建设银行深圳市景苑支行

账 号：4420 1581 5000 5250 9483

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第____年起每____年在上一年度租金标准基础上□调增/□调减____%，具体如下：

(1) 自 2024 年 9 月 1 日至 2026 年 8 月 31 日，租金标准为人民币 [REDACTED] 元/月
(大写： [REDACTED] 元整)。

(2) 自 2026 年 9 月 1 日至 2028 年 8 月 31 日，租金标准为人民币 [REDACTED] 元/月
(大写： [REDACTED] 元整)。

(3) 自 2028 年 9 月 1 日至 2029 年 8 月 31 日，租金标准为人民币 [REDACTED] 元/月
(大写： [REDACTED] 元整)。

(4) _____

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于两个月（不超过两个月）租金的押金共计人民币 [REDACTED] 元（大写： [REDACTED] 元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的☑水费/☑电费/☑燃气费/☑物业管理费/☑电视费/☑电话费/☑网络费用/☑房屋本体维修基金等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：_____/元/吨；电费：_____/元/度；

燃气费：_____/元/立方米；物业管理费：_____/元/平方米/月；

其他：各项费用以物业管理合同和相关部门收费标准为准。

相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

乙方(签章):

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

签订日期: 2021年6月2日

中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS3344Y47-2025

单位名称: 日立电梯(中国)有限公司深圳分公司

住 所: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 39 层 CDEF

办公地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 39 层 CDEF

经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)(A1)	---	---
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)	---	
	自动扶梯与自动人行道	---	
	液压驱动电梯	---	
	杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)	---	

审批机关: 深圳市市场监督管理局

发证机关: 广东省市场监督管理局

有效期至: 2025 年 3 月 24 日

发证日期: 2020 年 12 月 31 日



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2023年 12月 — 2023年 12月)

单位编号: 262407 单位名称: 日立电梯(中国)有限公司深圳分公司 单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202312	548	548	548	548	548

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335889308ae00e9f) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年11月20日 16:56:41



(8) 投标单位本次投标响应直梯系列一览表

电梯类型	投标电梯系列型号	是否为投标人高端系列
有机房电梯	CA 系列(根据速度分为UCA、HCA、MCA)	是
无机房电梯	CA 系列 (LCA)	是

注：1、本表所填投标电梯系列型号需与技术标一致且完全包含本次电梯技术参数及报价表所投系列型号，非高端系列或未完全响应，不得分。

2、投标人需承诺在本标段所有项目中的乘客电梯均为高端系列梯型，未承诺不得分。

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

日 期：2024 年 11 月 24 日

投标响应直梯系列承诺函

致：深圳市建筑工务署

深圳市建筑工务署工程管理中心

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

《深圳市人民医院宝安医院项目等 11 个项目电梯供应商批量招标 I 标段、II 标段、III 标段》，投标人本次应标型号为投标人高端系列梯型，其中客梯采用 CA 系列（根据速度差异、有/无机房分为 UCA、HCA、MCA、LCA）；纯货梯采用 LF 系列（根据有/无机房分为 LF-II、LF-MRL）。均采用日立全球质量标准，使用商标“HITACHI”原品牌。应标梯型广泛应用于商业综合体、医院、学校等类型项目。

特此承诺。



(9) 投标人认为需要提交的其他文件

投标人提供了与投标文本文件一致的 EXCEL 电子报价表格, 报价完整清晰, 货物价格表中单项价、货物型号规格填写完整, 没有缺漏项。具体详见“商务标”。

投标人名称: 日立电梯(中国)有限公司

日期: 2024年11月24日



反商业贿赂承诺书

深圳市建筑工务署工程管理中心、深圳市建筑工务署教育工程管理中心、深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心：

我司通过公开招标被贵署确定为深圳市人民医院宝安医院项目等11个项目电梯供应商批量招标I标段、II标段、III标段的供货单位。为认真贯彻执行治理商业贿赂的有关规定，树立企业的良好形象，营造政府工程建设领域公平竞争的市场环境，现向贵署郑重承诺如下：

一、我司严格遵守国家《反不正当竞争法》、《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》以及深圳《建设工程施工招标投标条例》、《政府采购条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，依法行事。

二、在履行合同的过程中，保证不向建设、监理、设计、造价咨询、勘察等有关单位及其工作人员实施商业贿赂，具体包括任何形式的礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费，以及支付旅游费用、报销各种消费凭证等。

三、在履行合同的过程中，保证不接受分包单位、材料设备供应商等有关单位各种形式的商业贿赂。同时加强对本单位工作人员的宣传教育工作，提高防治商业贿赂的自觉性。

我司将严格遵守本承诺，自愿接受贵署和有关行政主管部门的监督。



承诺企业盖章

法定代表人（委托代理人）签字：

2024年11月24日



(10) 用户使用证明





广东省用户满意等级证书

证书编号: GDSCS2024FW079

日立电梯(中国)有限公司

服务: 电梯售后服务

依据团体标准《顾客满意度测量和评价准则》(T/CAQ 10306-2022)、
《广东省用户满意等级评价工作管理办法(试行)》, 评价等级为:



用户满意服务

证书签发日期: 2024年10月

建议复评日期: 2025年09月



二〇二四年

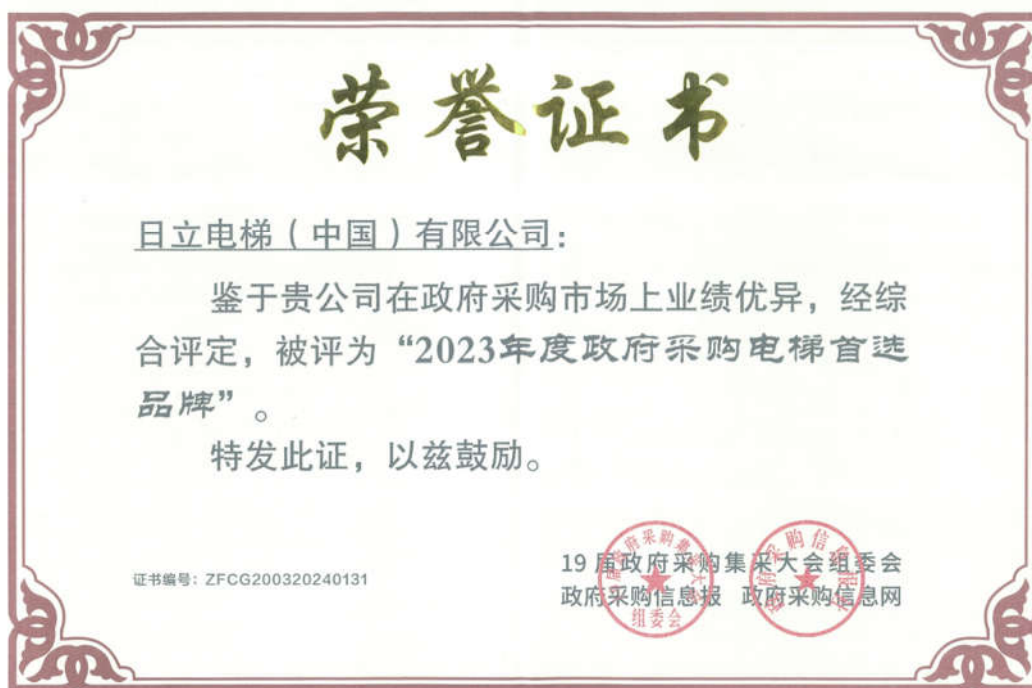
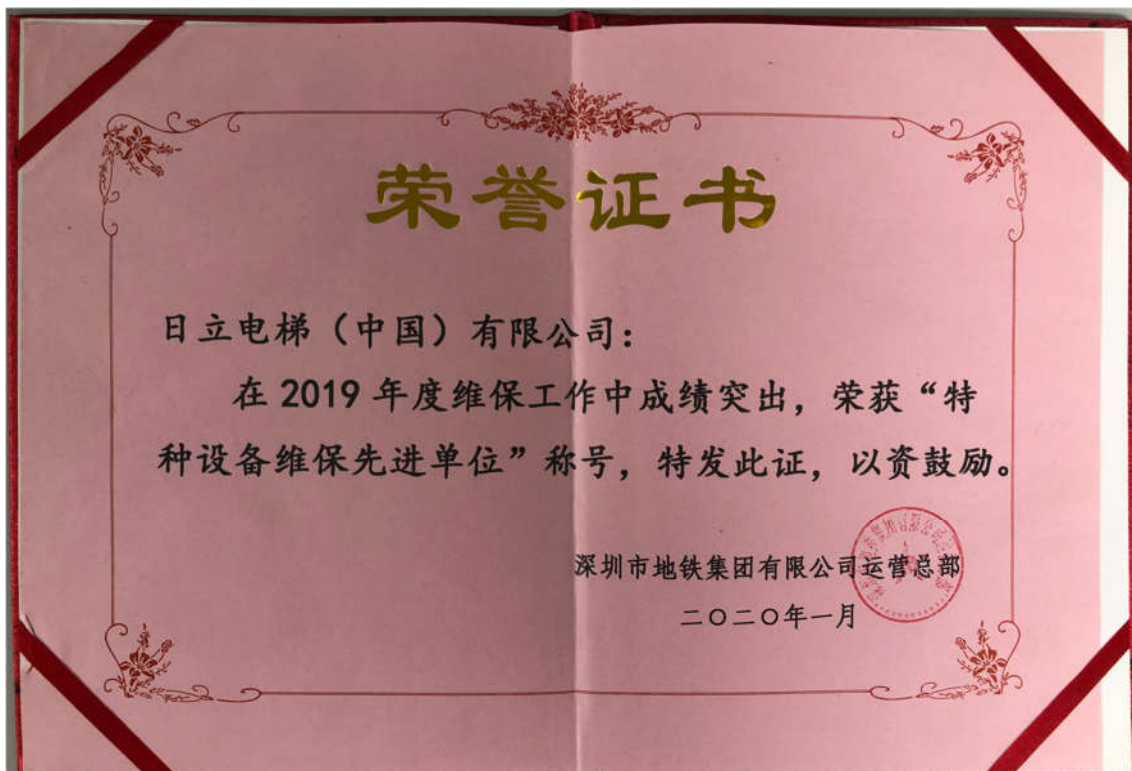






表 扬 信

致:日立电梯(中国)有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司

贵司承接岗厦旧改河园片区城中村改造项目,本项目位于福田中心区核心地段。

贵司进场以来,凭借高效的管理与精湛的施工技艺,从发货安装到政府验收,每一个环节都稳扎稳打,步步为营,为项目顺利交付提供了有力保障。从现场施工配合、验收通过率与超行业水平的工期速度,都是贵司高效管理与精湛工艺的直接体现,更是对贵司品牌价值的最佳诠释。

在此,我司对贵司项目团队表示由衷的肯定,希望贵司在后续工程配合中能继续保持如此具备实力的人员配置,让良好的合作关系得以持续发展。

最后,感谢贵司在岗厦旧改河园片区城中村改造项目付出的一切努力。

深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

年 月 日