

标段编号：2016-440300-84-01-700564007003

深圳市人民医院宝安医院项目等 11 个项目
电梯供应商批量招标III标段工程

投 标 文 件

工程名称：深圳市人民医院宝安医院项目等 11 个项目电梯供
应商批量招标III标段

投标文件内容：业绩文件

投标人：上海三菱电梯有限公司

日期：2024 年 11 月 25 日

标段编号：2016-440300-84-01-700564007003

业绩文件目录

业绩文件主要包括下列内容：

(1) 资信部分自评汇总表	1
(2) 2022、2023 年的财务情况自评表、证明资料.....	4
(3) 投标人获得银行机构出具证明及其信用等级自评表、证明资料	27
(4) 投标人参与编制的现行国家（GB、GB/T）、行业(TSG)电梯标准自评表、证明资料	33
(5) 投标人具备近 5 年（2019 年 1 月 1 日至今）由工信部颁发的“国家绿色工厂”认证证书	48
(6) 投标人直梯供货业绩文件汇总表及证明材料	50
(7) 深圳市内售后服务机构和人员情况自评表证明资料	219
(8) 投标单位本次投标响应直梯系列一览表	223
(9) 投标人认为需要提交的其他文件	225
(10) 用户使用证明（如有）	246

重要提示：

1. 投标人需准确填写自评表，业绩文件自评表中未填报业绩，不予计量；
2. 指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人综合评价分数；
3. 证明资料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目指标数据无法核实，业绩不予计分情况。
4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审（前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补）
5. 投标人提供的业绩证明材料应为原件扫描件，如提供的为复印件扫描件，则应加盖投标人公章。
6. 合同签订前中标候选人有义务配合招标人进行投标真实性核查，未能按要求配合招标人复核投标真实性的或复核投标存在不真实情况的，招标人有权取消其中标资格。

(1) 资信部分自评汇总表

(1) 资信自评汇总表

序号	评比项目	有关要求或说明	评分细项	分值	投标企业自身情况	证明资料页码	自评得分
1	投标人近2年平均营业收入	投标人近2年平均营业收入（按2022~2023年的财务报表的“营业收入”）	按2022~2023年平均营业收入金额由高到低排序，排序第1~3得18分，排序第4~6得15分，排序第7~9得12分，排序第10名及以后得8分。（名次并列的，则占用名次）注：投标人提供经审计的财务报表数据必须清晰可辨，如因财务报表数据模糊导致评分时无法判断的，后果由投标人自负。	18	2127176.14万元	P4-26	18
2	投标申请人的盈利状况	投标人近2年平均盈利状况（按2022~2023年财务报表的“利润总额”税前）	按企业2022~2023年平均利润总额由高到低排序，排序第1~3得8分，排序第4~6得6分，排序第7~9得3分，排序第10名及以后得1分。（名次并列的，则占用名次）注：投标人提供经审计的财务报表数据必须清晰可辨，如因财务报表数据模糊导致评分时无法判断的，后果由投标人自负。	8	121133.91万元	P4-26	8
3	银行信用等级	投标人获得的银行机构出具证明其信用等级的资料	投标企业具有银行信用AAA级，且2019年至今连续5年（若中间有缺少1年，则不为连续）获得AAA级，得10分；具有银行信用AAA级的（但2019年至今未能持续获得AAA级），得6分；具有银行信用AA级的，得4分，具有银行信用A级的，得1分。没有或未提供证书的，不得分。（注：AAA+、AAA-属于AAA级，AA+、AA-属于AA级，A+、A-属于A级）	10	AAA	P27-32	10
4	投标人产品科技成果	投标人参与编制的现行国家（GB、GB/T）电梯标准。	投标人参与编制的现行国家电梯标准（GB、GB/T）（2019年1月1日至今）。参与现行标准编制，有一项得1.5分，本项总分不超过6分。	6	1. GB/T 7588.1-2020 电梯制造与安装安全规范 第1部分：乘客电梯和载货电梯 2. GB/T 35850.2-2019 电梯、自动扶梯和自动人行道安全相关的可编程电子系统的应用 第2部分：自动扶梯和自动人行道（PESSRAE） 3. GB/T 39172-2020 电梯用非钢丝绳悬挂装置 4. GB/T 39078.1-2020 自动扶梯和自动人行道安全要求 第1部分：基本安全要求	P33-47	6

序号	评比项目	有关要求或说明	评分细项	分值	投标企业自身情况	证明资料页码	自评得分
5	认证	“国家绿色工厂”认证	投标人具备近5年（2019年1月1日至今）由工信部颁发的“国家绿色工厂”认证，具备得6分。	6	2019年9月获得	P48-49	6
6	供货业绩	直梯供货业绩	<p>要求投标人提供本次投标品牌（制造商）自2019年1月1日至招标公告发布之日止竣工的类似直梯业绩（业绩1提供的数量不超过3项；业绩2提供的数量不超过6项；业绩1与业绩2不得重复提供）：</p> <p>业绩1. 在中国市场独立完成载重$\geq 2500\text{KG}$且运行速度$\geq 2.5\text{m/s}$电梯的业绩，每项业绩合同额≥ 2500万，每项业绩得5分，总分15分；</p> <p>业绩2. 在中国市场独立完成载重$\geq 2000\text{KG}$且运行速度$\geq 2.0\text{m/s}$电梯的业绩，每项业绩合同额≥ 2500万，每项业绩得3分，总分18分；</p> <p>证明材料：</p> <p>1、合同（必须提供），竣工验收证明材料（必须提供）；</p> <p>2、合同需提供关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承包单位名称、承包内容、合同金额、签订时间、签章页等。竣工验收证明材料是指主管部门出具的监督验收报告；竣工验收时间以主管部门出具的电梯监督验收报告上标明的时间为准。如这些资料不能清晰证明业绩的指标参数（验收日期、电梯类型、直梯载重和速度）的，此业绩不予认可。</p> <p>3、如业绩1与业绩2重复提供，则业绩2不计分。</p> <p>4、证明资料中的承包单位名称需与投标人名称或本次代理投标的制造商名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明；如竣工验收证明材料中工程名称与合同中工程名称不一致的，须提供相关证明材料。</p>	33	<p>业绩1：</p> <p>1. 星河雅宝3、4A号地块、验收时间2022年11月15日、合同金额10821.82万元</p> <p>2. 城建大厦、验收时间2023年7月24日、合同金额8283万元</p> <p>3. 嘉里中心二期、验收时间2023年11月13日、合同金额3151.98万元</p> <p>业绩2：</p> <p>1. 城建梅园片区城市更新单元项目、验收时间2023年11月7日、合同金额11472.15万元</p> <p>2. 科技创新中心（二标段）、验收时间2023年10月10日、合同金额7323.06万元</p> <p>3. 科技创新中心（一标段）、验收时间2023年11月4日、合同金额6192.45万元</p> <p>4. 深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）、验收时间2024年2月1日、合同金额4822.07万元</p> <p>5. 天安云谷02-08地块、验收时间2019年4月23日、合同金额4057.55万元</p> <p>6. 乐普大厦、验收时间2022年5月6日、合同金额3756.32万元</p>	P50-218	33
7	售后服务机构人员情况	投标人的售后服务机构的总人员数量（提供项目供货所在地的社保机构2023年内开具的社保证明）；	按投标人在项目供货所在地的售后服务机构总人员的社保证明人数按多到少排序，排序第1-2得10分，排序第3-4得8分，排序第5-6得6分，排序第7名及以后得4分，不提供证明资料不得分。（名次并列的，则占用名次）	10	412人	P219-222	10

序号	评比项目	有关要求或说明	评分细项	分值	投标企业自身情况	证明资料页码	自评得分
8	投标梯型	投标单位本次投标响应直梯系列	按投标单位本次投标响应梯型：所有载客电梯响应均为投标单位高端系列，得4分；非高端系列或未完全响应，不得分。	4	所有载客电梯响应均为投标单位高端系列：LEHY-PRO, LEHY-L-PRO, LEHY-G, LEHY-L-G	P223-224	4
9	报价的完整性	报价的完整性	1、投标人提供了与投标文件一致的 EXCEL 电子报价表格，报价完整清晰，货物价格表中单项价、货物型号规格填写完整，没有缺漏项，得5分； 2、投标人提供和投标文件一致的 EXCEL 电子报价表格，货物价格表中货物型号规格填写完整但报价有<5个的缺漏项或计算错误，得3分； 3、没有提供和投标文件一致的 EXCEL 电子报价表格或报价有5个或以上缺漏项或计算错误，得0分。	5	我司提供了与投标文件一致的 EXCEL 电子报价表格，报价完整清晰，货物价格表中单项价、货物型号规格填写完整，没有缺漏项	详见商务标	5
			总得分（满分100分）	100			100
			资信标评标换算分（满分30分，资信标评分=核查得分/100*30）	30			30

说明：

1. 投标人应根据招标人的要求在本表后附相关证明材料。
2. 以上表格内涉及到的证明资料均采用网上公示，评标后公示3个工作日，一旦发现弄虚作假行为，将取消本次中标资格。
3. 1-6项，如为联合体投标仅对牵头单位进行评价。
4. 表格中“名次并列的，则占用名次”举例：如出现两家名次并列第三，则无第四名名次，直接顺延到第五名。

(2) 2022、2023 年的财务情况自评表、证明资料

(2) 2022、2023 年的财务情况自评表

财务状况（单位）	近二年		
	2022 年度	2023 年度	2022-2023 年平均值
1、总资产（万元）	2563988.15	2473173.31	2518580.73
2、流动资产（万元）	2319523.11	2232392.29	2275957.70
3、总负债（万元）	2047791.98	1934775.68	1991283.83
4、流动负债（万元）	2033135.24	1922325.31	1977730.28
5、税前利润（万元）	120134.00	122133.82	121133.91
6、税后利润（万元）	110339.53	112474.72	111407.12
7、主营业务收入（万元）	2201625.03	2052727.25	2127176.14
8、资产负债率 (负债总额除以资产总额的百分比，保留 2 位小数点)	79.87%	78.23%	79.05%

注：投标人后附提供 2022、2023 年的财务状况表，包括资产负债表、损益表和现金流量表扫描件，并准备原件备查。

投标人名称：上海三菱电梯有限公司

日期：2024 年 11 月 25 日

1. 2022 年度财务报表及审计报告

上海三菱电梯有限公司 2022 年度财务报表及审计报告

您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 注册会计师行业统一监管平台进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 沪23FP0A07X3



上海三菱电梯有限公司
2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
资产负债表	4 - 5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8
管理层提供的辅助信息	9



审计报告

普华永道中天审字(2023)第 26656 号
(第一页, 共三页)

上海三菱电梯有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海三菱电梯有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表, 2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于贵公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第 26656 号
(第二页, 共三页)

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估贵公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第 26656 号
(第三页, 共三页)

四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市
2023年3月23日

注册会计师

牟磊

注册会计师

戴正华

上海三菱电梯有限公司

2022年12月31日资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	六(1)、七(5)	5,569,136,133.13	5,445,496,352.60
交易性金融资产	六(2)	9,392,214.18	8,475,444.27
应收票据	六(3)	853,840,624.61	1,227,166,231.73
应收账款	六(4)、七(4)(a)	3,674,299,546.92	3,615,515,637.64
预付款项	六(6)、七(4)(c)	2,341,455,662.01	2,391,229,591.35
其他应收款	六(5)、七(4)(b)	219,923,946.66	189,265,150.32
存货	六(7)	7,931,359,958.91	8,411,812,268.50
合同资产	六(9)	2,451,980,261.70	1,856,021,470.08
其他流动资产	六(8)	143,842,765.98	148,054,110.85
流动资产合计		23,195,231,114.10	23,293,036,257.34
非流动资产			
固定资产	六(10)	1,406,571,391.39	1,470,228,559.03
在建工程	六(11)	33,632,155.61	60,378,634.47
使用权资产	六(12)	73,749,067.36	79,286,602.68
无形资产	六(13)	185,945,744.83	191,637,063.67
递延所得税资产	六(14)	543,327,173.69	527,232,889.31
其他非流动资产	六(15)	201,424,806.00	169,513,570.00
非流动资产合计		2,444,650,338.88	2,498,277,319.16
资产总计		25,639,881,452.98	25,791,313,576.50

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海



上海三菱电梯有限公司

2022年12月31日资产负债表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付票据	六(16)、七(4)(d)	130,000,000.00	-
应付账款	七(4)(e)	3,729,303,361.16	3,484,032,441.32
预收款项	六(17)	28,180,776.00	-
合同负债	六(18)、七(4)(f)	14,354,593,059.89	15,447,138,423.68
应付职工薪酬	六(19)	989,369,920.17	862,206,443.58
应交税费	六(20)	153,328,029.31	178,953,623.21
其他应付款	六(21)、七(4)(g)	925,495,373.94	1,054,286,092.80
其他流动负债	六(22)	21,081,917.00	25,407,836.00
流动负债合计		20,331,352,437.47	21,052,024,860.59
非流动负债			
租赁负债	六(23)	52,929,897.90	57,569,300.23
递延收益	六(24)	93,637,500.00	98,587,500.00
非流动负债合计		146,567,397.90	156,156,800.23
负债合计		20,477,919,835.37	21,208,181,660.82
所有者权益			
实收资本		1,202,787,282.92	1,202,787,282.92
资本公积	六(25)	79,738,397.15	79,738,397.15
专项储备		-	2,315,253.68
盈余公积	六(26)	2,519,352,091.86	2,335,381,715.46
未分配利润	六(27)	1,360,083,845.68	962,909,266.47
所有者权益合计		5,161,961,617.61	4,583,131,915.68
负债及所有者权益总计		25,639,881,452.98	25,791,313,576.50

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海



上海三菱电梯有限公司

2022 年度利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业收入	六(28)、七(3)(c)	22,016,250,291.41	23,018,932,492.88
减: 营业成本	六(28)、六(30)	(18,707,697,650.16)	(19,379,273,962.40)
税金及附加		(69,989,025.04)	(71,648,359.41)
销售费用	六(30)	(665,914,591.81)	(673,301,638.26)
管理费用	六(30)	(572,201,082.55)	(558,854,581.39)
研发费用	六(30)	(726,006,749.66)	(752,279,617.11)
财务收入 - 净额	六(29)、七(3)(d)	117,863,146.59	113,008,190.21
其中: 利息费用		(2,102,405.90)	(3,207,888.41)
利息收入		108,740,192.78	122,455,697.76
信用减值损失	六(31)	(367,154,674.11)	(977,766,166.35)
资产减值转回/(损失)	六(32)	13,667,874.75	(75,968,047.84)
资产处置收益/(损失)	六(33)	29,441,172.66	(3,216,899.44)
加: 其他收益	六(34)	107,861,882.72	102,706,336.16
公允价值变动收益		916,769.91	-
二、营业利润		1,177,037,364.71	742,337,747.05
加: 营业外收入	六(35)(a)	24,913,598.10	41,165,812.35
减: 营业外支出	六(35)(b)	(610,997.64)	(523,828.08)
三、利润总额		1,201,339,965.17	782,979,731.32
减: 所得税费用	六(36)	(97,944,714.78)	(63,966,557.11)
四、净利润		1,103,395,250.39	719,013,174.21
五、其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		1,103,395,250.39	719,013,174.21

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海



上海三菱电梯有限公司

2022年度现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售产品、提供劳务收到的现金		22,510,550,648.53	24,221,399,779.35
收到其他与经营活动有关的现金		125,908,081.70	189,392,132.10
经营活动现金流入小计		22,636,458,730.23	24,410,791,911.45
购买商品、接受劳务支付的现金		(19,336,533,050.88)	(20,948,592,324.17)
支付给职工以及为职工支付的现金		(851,163,530.51)	(907,454,704.24)
支付的各项税费		(566,994,707.29)	(621,238,698.35)
支付的其他与经营活动有关的现金	六(37)(d)	(1,315,459,079.35)	(1,392,319,178.83)
经营活动现金流出小计		(22,070,150,368.03)	(23,869,604,905.59)
经营活动产生的现金流量净额	六(37)(a)	566,308,362.20	541,187,005.86
二、投资活动产生的现金流量			
处置固定资产收回的现金净额		60,514,386.60	1,362,308.58
收到的其他与投资活动有关的现金		116,571,788.40	113,539,704.86
投资活动现金流入小计		177,086,175.00	114,902,013.44
购建固定资产所支付的现金		(119,671,670.30)	(151,352,728.34)
支付的其他与投资活动有关的现金		-	(100,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(119,671,670.30)	(251,352,728.34)
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		57,414,504.70	(136,450,714.90)
三、筹资活动使用的现金流量			
分配利润支付的现金		(435,676,000.00)	(962,388,000.00)
支付的其他与筹资活动有关的现金	六(37)(e)	(34,813,635.02)	(33,969,897.73)
筹资活动现金流出小计		(470,489,635.02)	(996,357,897.73)
筹资活动使用的现金流量净额		(470,489,635.02)	(996,357,897.73)
四、汇率变动对现金的影响额			
		15,406,548.65	(4,007,951.55)
五、现金净增加/(减少)额			
加: 年初现金余额	六(37)(b)	168,639,780.53	(595,629,558.32)
		1,767,996,352.60	2,363,625,910.92
六、年末现金余额			
	六(37)(c)	1,936,636,133.13	1,767,996,352.60

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培 主管会计工作的负责人: 王伟翔 会计机构负责人: 黄南海



上海三菱电梯有限公司

2022 年度所有者权益变动表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	盈余公积	专项储备	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 1 月 1 日年初余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,237,171,147.64	6,705,261.38	1,350,711,397.88	4,877,113,486.97
2021 年度增减变动额							
净利润		-	-	-	-	719,013,174.21	719,013,174.21
利润分配							
提取盈余公积	六(27)	-	-	98,210,567.82	-	(98,210,567.82)	-
提取职工奖励及福利基金	六(27)	-	-	-	-	(46,216,737.80)	(46,216,737.80)
对所有者的分配	六(27)	-	-	-	-	(962,388,000.00)	(962,388,000.00)
专项储备							
本年计提		-	-	-	11,311,230.65	-	11,311,230.65
本年使用		-	-	-	(15,701,238.35)	-	(15,701,238.35)
2021 年 12 月 31 日年末余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,335,381,715.46	2,315,253.68	962,909,266.47	4,583,131,915.68
2022 年 1 月 1 日年初余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,335,381,715.46	2,315,253.68	962,909,266.47	4,583,131,915.68
2022 年度增减变动额							
净利润		-	-	-	-	1,103,395,250.39	1,103,395,250.39
利润分配							
提取盈余公积	六(27)	-	-	183,970,376.40	-	(183,970,376.40)	-
提取职工奖励及福利基金	六(27)	-	-	-	-	(86,574,294.78)	(86,574,294.78)
对所有者的分配	六(27)	-	-	-	-	(435,676,000.00)	(435,676,000.00)
专项储备							
本年计提		-	-	-	11,411,893.25	-	11,411,893.25
本年使用		-	-	-	(13,727,146.93)	-	(13,727,146.93)
2022 年 12 月 31 日年末余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,519,352,091.86	-	1,360,083,845.68	5,161,961,617.61

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海



上海三菱电梯有限公司

管理层提供的辅助信息

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

上海三菱电梯有限公司(以下简称“本公司”)系经上海市人民政府外经贸沪合资字第(1986) 0035 号批准, 由上海机电实业有限公司(以下简称“机电实业”)、中国机械进出口(集团)有限公司(以下简称“机械进出口集团”)、日本三菱电机株式会社(以下简称“日本三菱”)与三菱电机大楼技术服务株式会社四方出资组建, 于 1987 年 1 月 1 日成立, 属中外合资经营企业, 经营期限为 40 年。本公司注册资本为 155,269,363 美元, 法定代表人为万忠培。于 2006 年, 上海机电股份有限公司(以下简称“机电股份”)吸收合并机电实业, 并成为本公司的投资方。

本公司企业法人营业执照统一社会信用代码 91310000607205141H, 注册地为上海市闵行区江川路 811 号。

本公司所处行业系机械制造业, 自 1987 年 1 月起开始生产经营, 主要从事的经营范围为: 制造、销售电梯、自动扶梯、自动人行道、大楼管理系统以及上述产品的零部件, 销售三菱商标电梯相关产品及零部件, 提供上述所有设备的安装、改造、维修、保养、检测服务。

本公司的母公司和最终控制方分别为机电股份和上海电气控股集团有限公司(曾用名: 上海电气(集团)总公司)(以下简称“电气控股”)。

本财务报表由本公司企业负责人于 2023 年 3 月 23 日批准报出。

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

2. 2023 年度财务报表及审计报告



上海三菱电梯有限公司 2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：沪24X64FEUBH



上海三菱电梯有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
资产负债表	4 - 5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8
管理层提供的辅助信息	9



普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 21643 号
(第一页, 共三页)

上海三菱电梯有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海三菱电梯有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表, 2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于贵公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 21643 号
(第二页, 共三页)

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 21643 号
(第三页, 共三页)

四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·上海市
2024年3月21日

注册会计师

中国
注册会计师
郑嘉彦
410000072705
郑嘉彦

注册会计师

中国
注册会计师
陈昊
陈昊

上海三菱电梯有限公司

2023年12月31日资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	六(1)、七(5)	5,749,222,482.96	5,569,136,133.13
交易性金融资产	六(2)	7,113,854.60	9,392,214.18
应收票据	六(3)	532,680,065.86	853,840,624.61
应收账款	六(4)、七(4)(a)	3,607,325,894.39	3,674,299,546.92
预付款项	六(6)、七(4)(c)	2,497,328,722.34	2,341,455,662.01
其他应收款	六(5)、七(4)(b)	234,439,594.94	219,923,946.66
存货	六(7)	7,344,573,405.90	7,931,359,958.91
合同资产	六(9)	2,187,869,061.24	2,451,980,261.70
其他流动资产	六(8)	163,369,792.20	143,842,765.98
流动资产合计		22,323,922,874.43	23,195,231,114.10
非流动资产			
固定资产	六(10)	1,292,834,389.68	1,406,571,391.39
在建工程	六(11)	47,436,508.26	33,632,155.61
使用权资产	六(12)	66,800,638.18	73,749,067.36
无形资产	六(13)	180,254,425.99	185,945,744.83
递延所得税资产	六(14)	579,184,722.00	543,327,173.69
其他非流动资产	六(15)	241,299,516.00	201,424,806.00
非流动资产合计		2,407,810,200.11	2,444,650,338.88
资产总计		24,731,733,074.54	25,639,881,452.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海

上海三菱电梯有限公司

2023年12月31日资产负债表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付票据	六(16)、七(4)(d)	-	130,000,000.00
应付账款	七(4)(e)	3,601,557,284.94	3,729,303,361.16
预收款项	六(17)	1,948,800.00	28,180,776.00
合同负债	六(18)、七(4)(f)	13,392,374,973.94	14,354,593,059.89
应付职工薪酬	六(19)	1,088,710,400.50	989,369,920.17
应交税费	六(20)	190,846,212.46	153,328,029.31
其他应付款	六(21)、七(4)(g)	935,462,615.29	925,495,373.94
其他流动负债	六(22)	12,352,838.00	21,081,917.00
流动负债合计		19,223,253,125.13	20,331,352,437.47
非流动负债			
租赁负债	六(23)	46,420,142.33	52,929,897.90
递延收益	六(24)	78,083,554.65	93,637,500.00
非流动负债合计		124,503,696.98	146,567,397.90
负债合计		19,347,756,822.11	20,477,919,835.37
所有者权益			
实收资本		1,202,787,282.92	1,202,787,282.92
资本公积	六(25)	79,738,397.15	79,738,397.15
专项储备		264,433.39	-
盈余公积	六(26)	2,520,222,879.68	2,519,352,091.86
未分配利润	六(27)	1,580,963,259.29	1,360,083,845.68
所有者权益合计		5,383,976,252.43	5,161,961,617.61
负债及所有者权益总计		24,731,733,074.54	25,639,881,452.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海

上海三菱电梯有限公司

2023 年度利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	六(28)、七(3)(c)	20,527,272,529.43	22,016,250,291.41
减：营业成本	六(28)、六(30)	(17,346,312,269.21)	(18,707,697,650.16)
税金及附加		(75,453,341.89)	(69,989,025.04)
销售费用	六(30)	(624,334,721.31)	(665,914,591.81)
管理费用	六(30)	(648,947,224.25)	(572,201,082.55)
研发费用	六(30)	(689,448,260.73)	(726,006,749.66)
财务收入 - 净额	六(29)、七(3)(d)	134,438,084.39	117,863,146.59
其中：利息费用		(2,641,650.80)	(2,102,405.90)
利息收入		139,452,607.22	108,740,192.78
信用减值损失	六(31)	(336,534,701.55)	(367,154,674.11)
资产减值(损失)/转回	六(32)	(3,150,534.08)	13,667,874.75
公允价值变动(损失)/			
收益		(2,442,104.58)	916,769.91
加：资产处置收益	六(33)	15,343,702.64	29,441,172.66
其他收益	六(34)	243,854,813.64	107,861,882.72
二、营业利润		1,194,285,972.50	1,177,037,364.71
加：营业外收入	六(35)(a)	29,092,574.69	24,913,598.10
减：营业外支出	六(35)(b)	(2,040,354.42)	(610,997.64)
三、利润总额		1,221,338,192.77	1,201,339,965.17
减：所得税费用	六(36)	(96,591,040.53)	(97,944,714.78)
四、净利润		1,124,747,152.24	1,103,395,250.39
五、其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		1,124,747,152.24	1,103,395,250.39

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：万忠培

主管会计工作的负责人：王伟翔

会计机构负责人：黄南海

上海三菱电梯有限公司

2023 年度现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售产品、提供劳务收到的现金		21,749,445,969.45	22,510,550,648.53
收到其他与经营活动有关的现金		179,662,663.16	125,908,081.70
经营活动现金流入小计		<u>21,929,108,632.61</u>	<u>22,636,458,730.23</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		(18,387,635,417.52)	(19,336,533,050.88)
支付给职工以及为职工支付的现金		(870,865,452.45)	(851,163,530.51)
支付的各项税费		(517,026,272.78)	(566,994,707.29)
支付其他与经营活动有关的现金	六(37)(d)	(1,123,364,273.61)	(1,315,459,079.35)
经营活动现金流出小计		<u>(20,898,891,416.36)</u>	<u>(22,070,150,368.03)</u>
经营活动产生的现金流量净额	六(37)(a)	1,030,217,216.25	566,308,362.20
二、投资活动(使用)/产生的现金流量			
处置固定资产收回的现金净额		1,315,549.98	60,514,386.60
收到其他与投资活动有关的现金		96,723,042.36	116,571,788.40
投资活动现金流入小计		<u>98,038,592.34</u>	<u>177,086,175.00</u>
购建固定资产所支付的现金		(101,068,730.99)	(119,671,670.30)
支付其他与投资活动有关的现金		(588,945,540.00)	-
投资活动现金流出小计		<u>(690,014,270.99)</u>	<u>(119,671,670.30)</u>
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(591,975,678.65)	57,414,504.70
三、筹资活动使用的现金流量			
分配利润支付的现金		(815,476,000.00)	(435,676,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(37)(e)	(36,233,260.34)	(34,813,635.02)
筹资活动现金流出小计		<u>(851,709,260.34)</u>	<u>(470,489,635.02)</u>
筹资活动使用的现金流量净额		(851,709,260.34)	(470,489,635.02)
四、汇率变动对现金的影响额			
		4,608,532.57	15,406,548.65
五、现金净(减少)/增加额			
加：年初现金余额	六(37)(b)	(408,859,190.17)	168,639,780.53
		1,936,636,133.13	1,767,996,352.60
六、年末现金余额			
	六(37)(c)	1,527,776,942.96	1,936,636,133.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：万忠培 主管会计工作的负责人：王伟翔 会计机构负责人：黄南海

上海三菱电梯有限公司

2023年度所有者权益变动表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	盈余公积	专项储备	未分配利润	所有者权益合计
2022年1月1日年初余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,335,381,715.46	2,315,253.68	962,909,266.47	4,583,131,915.68
2022年度增减变动额		-	-	-	-	1,103,395,250.39	1,103,395,250.39
净利润		-	-	-	-	-	-
利润分配		-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	六(27)	-	-	183,970,376.40	-	(183,970,376.40)	-
提取职工奖励及福利基金	六(27)	-	-	-	-	(86,574,294.78)	(86,574,294.78)
对所有者的分配	六(27)	-	-	-	-	(435,676,000.00)	(435,676,000.00)
专项储备		-	-	-	11,411,893.25	-	11,411,893.25
本年计提		-	-	-	(13,727,146.93)	-	(13,727,146.93)
本年使用		-	-	-	-	-	-
2022年12月31日年末余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,519,352,091.86	-	1,360,083,845.68	5,161,961,617.61
2023年1月1日年初余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,519,352,091.86	-	1,360,083,845.68	5,161,961,617.61
2023年度增减变动额		-	-	-	-	1,124,747,152.24	1,124,747,152.24
净利润		-	-	-	-	-	-
利润分配		-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	六(27)	-	-	870,787.82	-	(870,787.82)	-
提取职工奖励及福利基金	六(27)	-	-	-	-	(87,520,950.81)	(87,520,950.81)
对所有者的分配	六(27)	-	-	-	-	(815,476,000.00)	(815,476,000.00)
专项储备		-	-	-	16,118,125.15	-	16,118,125.15
本年计提		-	-	-	(15,853,691.76)	-	(15,853,691.76)
本年使用		-	-	-	-	-	-
2023年12月31日年末余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,520,222,879.68	264,433.39	1,580,963,259.29	5,383,976,252.43

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海

上海三菱电梯有限公司

管理层提供的辅助信息

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

上海三菱电梯有限公司(以下简称“本公司”)系经上海市人民政府外经贸沪合资字第(1986) 0035号批准，由上海机电实业有限公司(以下简称“机电实业”)、中国机械进出口(集团)有限公司(以下简称“机械进出口集团”)、日本三菱电机株式会社(以下简称“日本三菱”)与三菱电机楼宇解决方案株式会社四方出资组建，于1987年1月1日成立，属中外合资经营企业，经营期限为40年。本公司注册资本为155,269,363美元，法定代表人为万忠培。于2006年，上海机电股份有限公司(以下简称“机电股份”)吸收合并机电实业，并成为本公司的投资方。

本公司企业法人营业执照统一社会信用代码 91310000607205141H，注册地为上海市闵行区江川路811号。

本公司所处行业系机械制造业，自1987年1月起开始生产经营，主要从事的经营范围为：特种设备设计；特种设备制造；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测，第二类增值电信业务；检验检测服务。

本公司的母公司和最终控制方分别为机电股份和上海电气控股集团有限公司(曾用名：上海电气(集团)总公司)(以下简称“电气控股”)。

本财务报表由本公司企业负责人于2024年3月21日批准报出。

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

(3) 投标人获得银行机构出具证明及其信用等级自评表、 证明资料

(3) 投标人获得的银行机构出具证明其信用等级的资料自评表

银行机构信用评级单位	信用等级情况		
	信用等级	评级时间	有效时间
交通银行股份有限公司上海闵行支行	AAA级	2019年	2019年1月1日至2019年12月31日
交通银行股份有限公司上海闵行支行	AAA级	2020年	2020年1月1日至2020年12月31日
交通银行股份有限公司上海闵行支行	AAA级	2021年	2021年1月1日至2021年12月31日
交通银行股份有限公司上海闵行支行	AAA级	2022年	2022年1月1日至2022年12月31日
交通银行股份有限公司上海闵行支行	AAA级	2023年	2023年1月1日至2023年12月31日

注：申请人后附银行机构出具证明其信用等级有效资料。需提供2019年至今连续5年信用等级。

投标人名称：上海三菱电梯有限公司

日期：2024年11月25日

资信证明函

企业名称: 上海三菱电梯有限公司

企业地址: 上海市闵行区江川路 811 号

法人代表: 万忠培

成立日期: 1986 年 12 月 2 日

企业性质: 中外合资企业

注册资本: 截止 2018 年 12 月 31 日为美元 15526.93 万元

总资产: 截止 2018 年 12 月 31 日为人民币 240.48 亿元

经营范围: 制造、销售电梯、自动扶梯、自动人行道、大楼管理系统以及上述产品的零部件, 销售三菱商标电梯相关产品及零部件, 提供上述所有设备的安装、改造、维修、保养服务(涉及行政许可的凭许可证经营)。

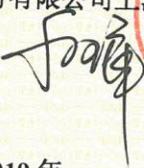
公司在我行开有结算账户(账号 310066674010123000394), 自 2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日, 未发现存在违反我行结算制度规定的行为, 资信等级为 AAA 级。

本资信证明函有效期自 2019 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日。

上述资料仅供参考, 我行不承担任何责任。

仅此证明, 以下无正文。

交通银行股份有限公司上海闵行支行

有权签字人: 

公章: 

开具日期: 2019 年

资信证明函

企业名称：上海三菱电梯有限公司

企业地址：上海市闵行区江川路 811 号

法人代表：万忠培

成立日期：1986 年 12 月 2 日

企业性质：中外合资企业

注册资本：截止 2019 年 12 月 31 日为美元 15526.93 万元

总资产：截止 2019 年 12 月 31 日为人民币 240.97 亿元

经营范围：制造、销售电梯、自动扶梯、自动人行道、大楼管理系统以及上述产品的零部件，销售三菱商标电梯相关产品及零部件，提供上述所有设备的安装、改造、维修、保养服务（涉及行政许可的凭许可证经营）。

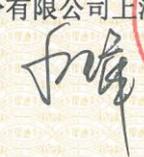
公司在我行开有结算账户（账号 310066674010123000394），自 2019 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日，未发现存在违反我行结算制度规定的行为，资信等级为 **AAA 级**。

本资信证明函有效期自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日。

上述资料仅供参考，我行不承担任何责任。

仅此证明，以下无正文。

交通银行股份有限公司上海闵行支行

有权签字人：

公章：

开具日期：2020 年

资信证明函

企业名称: 上海三菱电梯有限公司

企业地址: 上海市闵行区江川路 811 号

法人代表: 万忠培

成立日期: 1986 年 12 月 2 日

企业性质: 中外合资企业

注册资本: 截止 2020 年 12 月 31 日为 15526.9363 万美元

总资产: 截止 2020 年 12 月 31 日为人民币 254.06 亿元

经营范围: 制造、销售电梯、自动扶梯、自动人行道、大楼管理系统以及上述产品的零部件, 销售三菱商标电梯相关产品及零部件, 提供上述所有设备的安装、改造、维修、保养、监测服务【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】。

公司在我行开有结算账户(账号 310066674010123000394), 自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日, 未发现存在违反我行结算制度规定的行为, 资信等级为 **AAA** 级。

本资信证明函有效期自 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日。

上述资料仅供参考, 我行不承担任何责任。

仅此证明, 以下无正文。

交通银行股份有限公司上海闵行支行

有权签字人签章:



公章:



开具日期: 2021 年



资信证明函

企业名称: 上海三菱电梯有限公司

企业地址: 上海市闵行区江川路 811 号

法人代表: 万忠培

成立日期: 1986 年 12 月 2 日

企业性质: 中外合资企业

注册资本: 截止 2021 年 11 月 30 日为 15526.9363 万美元

总资产: 截止 2021 年 11 月 30 日为人民币 276.75 亿元

经营范围: 制造、销售电梯、自动扶梯、自动人行道、大楼管理系统以及上述产品的零部件, 销售三菱商标电梯相关产品及零部件, 提供上述所有设备的安装、改造、维修、保养、监测服务【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】。

公司在我行开有结算账户(账号 310066674010123000394), 自 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 11 月 30 日, 未发现存在违反我行结算制度规定的行为, 资信等级为 AAA 级。

本资信证明函有效期自 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

上述资料仅供参考, 我行不承担任何责任。

仅此证明, 以下无正文。

交通银行股份有限公司上海闵行支行

有权签字人签章:

公章:

开具日期: 2021 年 12 月





交通銀行
BANK OF COMMUNICATIONS

上海分行 地址: 上海市中山南路 99 号 电话: 63111000 传真: (021) 63744799
上海闵行支行 地址: 上海市闵行区珠城路 158 号 电话: (021) 64309916 传真: (021) 64309805 邮编: 201199

资信证明函

企业名称: 上海三菱电梯有限公司

企业地址: 上海市闵行区江川路 811 号

法人代表: 万忠培

成立日期: 1986 年 12 月 2 日

企业性质: 中外合资企业

注册资本: 截止 2022 年 12 月 31 日为 15526.9363 万美元

总资产: 截止 2022 年 11 月 30 日为人民币 270.73 亿元

经营范围: 制造、销售电梯、自动扶梯、自动人行道、大楼管理系统以及上述产品的零部件, 销售三菱商标电梯相关产品及零部件, 提供上述所有设备的安装、改造、维修、保养、监测服务【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】。

公司在我行开有结算账户(账号 310066674010123000394), 自 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日, 未发现存在违反我行结算制度规定的行为, 资信等级为 AAA 级。

本资信证明函有效期自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。
上述资料仅供参考, 我行不承担任何责任。

仅此证明, 以下无正文。

交通银行股份有限公司上海闵行支行

有权签字人签章:



公章:

开具日期: 2023 年 1 月

(4) 投标人参与编制的现行国家（GB、GB/T）、行业（TSG）电梯标准自评表、证明资料

(4) 投标人参与编制的现行国家（GB、GB/T）电梯标准自评表

序号	参与编制的现行国家（GB、GB/T） 电梯标准名称	规范归口单位	证明材料页码
1	GB/T 7588.1-2020 电梯制造与安装安全规范 第1部分：乘客电梯和载货电梯	全国电梯标准化技术委员会（SAC/TC 196）	P34-40
2	GB/T 35850.2-2019 电梯、自动扶梯和自动人行道安全相关的可编程电子系统的应用 第2部分：自动扶梯和自动人行道（PESSRAE）	全国电梯标准化技术委员会（SAC/TC 196）	P41-43
3	GB/T 39172-2020 电梯用非钢丝绳悬挂装置	全国电梯标准化技术委员会（SAC/TC 196）	P44-45
4	GB/T 39078.1-2020 自动扶梯和自动人行道安全要求 第1部分：基本安全要求	全国电梯标准化技术委员会（SAC/TC 196）	P46-47

注：提供标准封面页、关键页扫描件（包含标准名、参编单位）。

投标人名称：上海三菱电梯有限公司

日期：2024年11月25日

1. GB/T 7588.1-2020 电梯制造与安装安全规范 第1部分：乘客电梯和载货电梯

ICS 91.140.90
Q 78



中华人民共和国国家标准

GB/T 7588.1—2020
部分代替 GB 7588—2003, GB 21240—2007

电梯制造与安装安全规范 第1部分：乘客电梯和载货电梯

Safety rules for the construction and installation of lifts—
Part 1: Passenger and goods passenger lifts

(ISO 8100-1:2019, Lifts for the transport of persons and goods—
Part 1: Passenger and goods passenger lifts, MOD)

2020-12-14 发布

2022-07-01 实施

国家市场监督管理总局 发布
国家标准化管理委员会

前 言

GB/T 7588《电梯制造与安装安全规范》分为以下部分：

- 第1部分：乘客电梯和载货电梯；
- 第2部分：电梯部件的设计原则、计算和检验。

本部分为 GB/T 7588 的第1部分。

本部分按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

GB/T 7588.1 和 GB/T 7588.2 代替 GB 7588—2003《电梯制造与安装安全规范》(包括第1号修改单)和 GB 21240—2007《液压电梯制造与安装安全规范》。本部分以 GB 7588—2003 为主,整合了 GB 21240—2007 的内容,与 GB 7588—2003 和 GB 21240—2007 相比,除结构调整和编辑性修改外主要技术变化如下:

- 更改了引言中的部分内容；
- 增加了部分术语和定义；
- 增加了重大危险清单；
- 增加了对于本部分未涉及的相关危险的设计原则；
- 增加了机器空间的定义及其具体要求；
- 更改了井道、机房和滑轮间照明的要求；
- 更改了底坑停止装置的位置和数量要求,并增加了设置底坑检修运行控制装置的要求；
- 更改了紧急解困的要求；
- 更改了进入底坑方式的要求；
- 更改了通道门、安全门和检修门的要求；
- 更改了轿厢与对重在井道中的设置要求；
- 增加了从井道壁突入井道内的水平凸出物和水平梁的规定；
- 更改了部分封闭井道的最小围壁高度与距电梯运动部件距离的要求；
- 更改了井道下方空间的防护要求；
- 更改了对重(或平衡重)隔障的要求；
- 更改了井道内隔障的要求；
- 更改了轿顶避险空间和顶层间距的要求；
- 更改了底坑避险空间和间距的要求；
- 增加了识别层门和轿门底部保持装置最小啮合深度的要求,更改了轿门机械强度的要求,对于液压电梯,还更改了层门机械强度的要求；
- 更改了动力驱动自动门的保护装置的要求；
- 增加了三角形开锁装置的位置要求；
- 增加了底坑内人员能够操作层门锁紧装置的要求；
- 对于液压电梯,更改了轿门开启的要求；
- 更改了轿厢有效面积的要求；
- 删除了超面积载货电梯的有关要求；
- 增加了载货电梯装卸装置的有关要求；
- 更改了轿壁机械强度的要求；
- 更改了轿厢结构和装饰材料的要求；

- 增加了护脚板的刚度要求；
- 更改了轿顶机械强度要求,并增加了防滑要求；
- 更改了轿顶护栏的要求；
- 删除了轿厢上护板的要求；
- 更改了轿厢照明和应急照明的要求；
- 增加了识别对重块数量的要求；
- 更改了钢丝绳端接装置的规定；
- 更改了钢丝绳曳引的规定；
- 增加了补偿装置安全系数的要求；
- 增加了钢丝绳防脱槽装置的要求；
- 增加了井道内曳引轮、滑轮和链轮的要求；
- 增加了释放安全钳的载荷条件和释放方法；
- 删除了液压电梯机械防沉降措施中的“夹紧装置”的规定；
- 删除了额定载重量大和额定速度低的电梯专门设计限速器的规定；
- 更改了对重(或平衡重)安全钳的限速器动作速度的规定；
- 更改了破裂阀检查和调整位置的要求；
- 增加了轿厢上行超速保护装置的有效工况要求和采用制动器作为减速部件的自监测要求；
- 更改了轿厢上行超速保护装置速度监测部件和动作速度的要求；
- 更改了轿厢上行超速保护装置作用位置的要求；
- 对于曳引式和强制式电梯,更改了轿厢意外移动保护装置采用制动器作为制停部件的自监测要求;对于液压电梯,增加了轿厢意外移动保护装置的要求；
- 更改了作用在导轨上力的要求；
- 更改了导轨计算的方法；
- 增加了非线性缓冲器减速度最大峰值的要求；
- 更改了缓冲器减行程设计的规定；
- 更改了驱动主机制动器的要求,并增加了监测制动器的要求；
- 增加了手动释放制动器时向附近层站移动的要求；
- 更改了静态元件对电动机供电和控制的要求；
- 更改了电磁兼容性的要求；
- 增加了电击防护的要求；
- 更改了接触器和接触器式继电器的要求；
- 更改了液压电梯过热保护动作后的要求；
- 更改了轿顶、机房、滑轮间及底坑所需插座的供电要求；
- 增加了电梯安全相关的可编程电子系统(PESRAL)的规定；
- 增加了电梯数据输出的规定；
- 对于液压电梯,增加了平层准确度和平层保持精度的要求；
- 更改了轿厢超载的规定；
- 更改了检修运行控制的要求；
- 更改了检修运行和紧急电动运行的速度要求；
- 删除了载货电梯“对接操作”控制的规定；
- 增加了维护操作的保护要求；
- 增加了层门和轿门旁路装置的规定；
- 增加了门触点电路故障时防止电梯正常运行的要求；

- 增加了安全要求和(或)保护措施验证方法;
- 更改了交付使用前检查的要求;
- 增加了机器空间入口的内容;
- 增加了与建筑物接口的内容;
- 增加了进入底坑梯子的要求。

本部分使用重新起草法修改采用 ISO 8100-1:2019《运载人员和货物的电梯 第1部分:乘客电梯和货客电梯》。

本部分与 ISO 8100-1:2019 相比在结构上做了以下调整:

- 在 5.2.5.2.2.2b)、5.2.6.6.2c)、5.3.4.3、5.4.3.2.2a)、5.4.4、5.5.7、5.6.7.6、5.7.2.2、5.7.2.3.3、5.7.2.3.5、5.7.2.3.6、5.9.2.3.4、5.9.3.9.1.1、5.12.1.7、附录 B、附录 C、E.1 和 E.3.2 中,增加了条款编号,以便于应用;
- 将 5.7.4.5、5.7.4.6、5.7.4.7 条款号分别修改为 5.7.5、5.7.6、5.7.7,修正了编辑性错误,以便于应用;
- 在 6.3 中,增加了悬置段的编号和标题,即“6.3.1 总则”,并调整了后续条款的编号,以符合 GB/T 1.1—2009 规定和便于应用;
- 对部分公式重新进行了编号,以满足 GB/T 1.1—2009 的规定。

本部分与 ISO 8100-1:2019 的技术性差异及其原因如下:

- 关于规范性引用文件,本部分做了具有技术性差异的调整,以适应我国的技术条件,调整的情况集中反映在第 2 章“规范性引用文件”中,具体调整如下:
 - 用等同采用国际标准的 GB/T 786.1 代替了 ISO 1219-1;
 - 用等同采用国际标准的 GB/T 4208 代替了 IEC 60529;
 - 用等同或修改采用国际标准的 GB/T 4728(所有部分)代替了 IEC 60617;
 - 用等同采用国际标准的 GB/T 5013.5 代替了 IEC 60245-5;
 - 用等同采用国际标准的 GB/T 5023.6 代替了 IEC 60227-6;
 - 用修改采用国际标准的 GB/T 7588.2—2020 代替了 ISO 8100-2;
 - 用修改采用国际标准的 GB/T 8903 代替了 ISO 4344;
 - 用修改采用国际标准的 GB/T 14048.4—2010 代替了 IEC 60947-4-1;
 - 用修改采用国际标准的 GB/T 14048.5—2017 代替了 IEC 60947-5-1;
 - 用等同采用国际标准的 GB/T 14048.14 代替了 IEC 60947-5-5;
 - 用等同采用国际标准的 GB/T 16935.1 代替了 IEC 60664-1;
 - 用等同采用国际标准的 GB/T 18209.3 代替了 IEC 61310-3;
 - 用等同采用国际标准的 GB/T 21711.1 代替了 IEC 61810-1;
 - 用 GB 8624 代替了 EN 13501-1;
 - 用 GB/T 18775 代替了 EN 13015;
 - 用 GB/T 24475 代替了 EN 81-28;
 - 用 GB/T 24480 代替了 EN 81-58;
 - 用 GB/T 24807 代替了 ISO 22199;
 - 用 GB/T 24808 代替了 ISO 22200;
 - 增加引用了 GB/T 3639、GB 4053.1、GB 4053.2、GB/T 13793、GB/T 24476—2017、GB/T 27903、GB/T 32957、GB 50017、GA 494 和 JB/T 8734.6;
 - 删除了 ISO 3008-2、ISO 29584:2015、EN 1993-1-1、EN 10305(所有部分)、EN 12385-5 和 EN 50214。
- 在术语 3.4“平衡重”、3.20“安装单位”、3.21“瞬时式安全钳”和 3.50“安全部件”中,修改了定

义,以适合我国国情。

- 在 5.2.1.5.1a)3)中,用“距离底坑地面 1.10 m~1.30 m 高度的位置设置一个停止装置”代替了“距离底坑地面 1.2 m 高度的位置设置一个停止装置”,以提高可操作性。
- 在 5.2.2.3 中,删除了为了维护和救援允许经过私人空间的有关内容,以提高安全要求和可操作性。
- 在 5.2.2.5d)中,用“踏棍后面与墙壁的距离不应小于 200 mm,在有不连续障碍物的情况下不应小于 150 mm”代替了“踏棍后面与墙壁的距离不应小于 0.15 m”,以便与 GB/T 17888.4—2008 中 4.4.4 的规定一致。
- 在 5.2.3.1 中,修改了当相邻两层门地坎间的距离大于 11 m 时的规定,以满足我国高层建筑发展的需要。
- 在 5.2.3.3e)中,用“无孔,符合相关建筑物防火规范的要求”代替了“无孔,满足与层门相同的机械强度要求,并且符合相关建筑物防火规范的要求”,以提高可操作性和适合我国国情。
- 在 5.2.5.2.2.2b)1)、5.2.5.3.2b)1)和 5.4.7.1a)中,用“永久变形不大于 1 mm”代替了“无永久变形”,更科学合理。
- 在 5.2.5.2.3b)和图 2 中,修改了部分封闭井道的最小围壁高度与距电梯运动部件距离的规定,以提高安全要求和可操作性。
- 在 5.2.5.7.1 和 5.2.5.8.1 中,增加了“另外,应采用宽度不小于 100 mm 的绿色边框标示出每个避险空间垂直投影的边缘”,以提高安全要求和可操作性。
- 在 5.2.5.8.1 中,增加了柔性部件可进入避险空间的具体要求,以提高可操作性。
- 在 5.3.5.3.2 中,增加了设置最小啮合深度的标志或标记的规定,以提高安全要求和可操作性。
- 在表 5 和图 11 中,按 5.3.5.3.4 条文进行了修改,以使条文与图表的有关要求协调一致。
- 在 5.3.9.3.2 中,增加了“仅被授权人员才能取得”,以提高安全要求和适合我国国情。
- 在 5.3.14.1 中,增加了“不需要考虑上下导向装置同时损坏的情况”,以便与 5.3.11.1 相协调和适合我国国情。
- 在 5.4.4.2 中,增加了轿门装饰材料的規定,以提高安全要求。
- 在 5.4.4.3 中,修改了轿厢内使用的镜子和其他玻璃装饰的规定,以提高可操作性和适合我国国情。
- 在 5.4.11.2 中,增加了“应具有能快速识别对重块数量的措施(例如:标明对重块的数量或总高度等)”的规定,以提高安全要求和可操作性。
- 在 5.5.2.3.1 中,增加了“或者具有同等安全的其他装置”,以适合我国国情。
- 在 5.6.1.3 中,增加了液压电梯平衡重坠落保护措施的规定,以提高安全要求。
- 在 5.6.2.2.1.2 中,修改了限速器动作点之间对应于限速器绳移动的最大距离的规定,以便与 GB/T 7588.2—2020 中 5.3.2.3.1 的规定协调一致。
- 在 5.6.2.2.1.3c)中,增加了“限速器绳的公称直径不应小于 6 mm”,以提高安全要求。
- 在 5.6.6.2 和 5.6.7.3 中,修改了在使用驱动主机制动器的情况下的规定,以提高安全要求和适合我国国情。
- 在 5.7.2.1.2、5.7.2.3.5 和 5.7.6 中,修改了有关导轨计算的规定,以使相关安全要求更合理。
- 在 5.9.2.2.2.1 中,增加了监测制动器的规定,以提高安全要求。
- 在 5.9.2.2.2.6 中,增加了有关更换磨损后制动衬块的警示信息的规定,以提高安全要求。
- 在 5.9.3.3.3.3 中,增加了标明“允许的弯曲半径”的规定,以提高安全要求。
- 在 5.11.3 增加了电梯数据信息输出的规定,以提高安全要求和适应电梯技术发展需要。
- 在 5.12.1.2.2 中,删除了“最少超过 75 kg”的内容,将超载统一规定为超出 110%额定载重量,以提高安全要求和适应电梯技术发展需要。

- 在 7.2.3 中,增加了驱动主机制动器、轿厢上行超速保护装置和轿厢意外移动保护装置维护说明的规定,以提高安全要求。
- 删除了第 8 章,因为其不适合我国国情,并且存在与否并不影响本部分的应用。
- 在附录 C 中,删除了 C.2 重大改装或事故后检查的内容,以便与第 1 章范围协调一致和适合我国国情。
- 在 F.5a) 中,增加了在有不连续障碍物的情况下的规定,以便与 GB/T 17888.4—2008 相关要求一致。

本部分做了下列编辑性修改:

- 修改了标准名称;
- 在 0.2.2.2 注中,删除了“EN 81-71 给出了耐故意破坏电梯的附加要求”,因为其不适合我国国情,并且存在与否并不影响本部分的使用;
- 在 0.3.3 中,删除了第 1 段最后 1 句和第 2 段,以适合我国国情;
- 在 0.3.6 中,删除了将 75 kg 作为检测依据的内容,以便与 5.12.1.2.2 协调一致;
- 在 3.7 胜任人员和 3.30 维护中,增加了举例或注,以便于应用;
- 在 5.2.1.8.2、5.2.1.8.3 和 5.2.3.3f) 中,用 0.09 m² 代替了 0.30 m×0.30 m,以适用于所述的圆形面积和方形面积;
- 在 5.2.1.9 中,修改了注,以及在 5.2.2.2、5.2.2.3、5.2.2.5、5.2.3.4、5.3.7.1、5.9.3.3.1.2 和 F.4a) 中,删除了注,因为其不适合我国国情,并且存在与否并不影响本部分的使用;
- 在 5.2.5.2.3d) 中,明确了所引用的条款,以便于应用;
- 在 5.2.6.4.5.3a) 中,删除了“在平台上应标示允许的最大载荷”,以避免与 5.2.6.4.5.8 重复;
- 在 5.3.5.3.1b) 中,用“见 5.3.1.4(最大 10 mm 的间隙)、5.3.6.2.2.1 i)3)(最大 5 mm 的间隙)和 5.3.9.1]”代替了“见 5.3.1.4(最大 10 mm 的间隙)和 5.3.9.1]。玻璃门见 5.3.6.2.2.1 i)3)”,以便于应用和与有关条款协调一致;
- 在 5.3.5.3.7c)、5.3.7.2.1a)2)、5.4.3.2.5c) 和表 9 中,修改了夹层玻璃厚度标记的表示方式,以适合我国国情;
- 在 5.3.6.3 中,删除了注,以避免与条文重复;
- 在表 5 和表 12 中,增加了注,在表 6、表 7 和表 13 中,修改了注的表达形式,以符合 GB/T 1.1—2009 有关规定;
- 在 5.4.4.2、5.7.7b)、5.9.3.3.2.1、5.10.1.2.2d)、5.10.6.1 和 F.3.1b) 中,删除了“对于未采用 CEN 标准的国家,应采用有关的国家规定”,因为其不适合我国国情,并且存在与否并不影响本部分的使用;
- 在 5.4.8a) 中,修改了检修运行控制装置设置位置的内容,以明确要求和提高可操作性;
- 在 5.4.11.1 中,对强制式电梯和液压电梯的平衡重分别提出了要求,以便与有关条款协调一致;
- 在 5.5.2.3.1 中,删除了注和括弧中的例子,以适合我国国情;
- 在 5.5.7 标题和表 10 表题中,增加了限速器和张紧轮,以便与 5.5.7.1 协调一致;
- 在 5.7.2 标题中,用“载荷和力”代替了“许用应力和变形”,以便与条文协调一致;
- 在 5.12.1.9 中,增加了注,以明确要求和适合我国国情;
- 在附录 B(资料性附录)中,修改了注,以指导应用;
- 删除了附录 G(资料性附录),因为其不适合我国国情,并且存在与否并不影响本部分的使用;
- 在全文图中,修改了数值的单位,以便与条文中对应数值的单位协调一致。

本部分由全国电梯标准化技术委员会(SAC/TC 196)提出并归口。

本部分起草单位:中国建筑科学研究院有限公司建筑机械化研究分院、迅达(中国)电梯有限公司、

上海三菱电梯有限公司、日立电梯(中国)有限公司、通力电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)投资有限公司、东南电梯股份有限公司、奥的斯机电电梯有限公司、华升富士达电梯有限公司、苏州江南嘉捷电梯有限公司、西子电梯集团有限公司、广东省特种设备检测研究院、江苏省特种设备安全监督检验研究院苏州分院、深圳市特种设备安全检验研究院、东芝电梯(中国)有限公司、广州广日电梯工业有限公司、上海市特种设备监督检验技术研究院、巨人通力电梯有限公司、蒂森克虏伯电梯(上海)有限公司、康力电梯股份有限公司、永大电梯设备(中国)有限公司、苏州帝奥电梯有限公司、申龙电梯股份有限公司、上海现代电梯制造有限公司、菱王电梯股份有限公司、苏州通润驱动设备股份有限公司、苏州默纳克控制技术股份有限公司、国家电梯质量监督检验中心、昆山通祐电梯有限公司、森赫电梯股份有限公司、沈阳远大智能工业集团股份有限公司、日立楼宇技术(广州)有限公司、西子电梯科技有限公司、宁波申菱机电科技股份有限公司、宁波力隆企业集团有限公司、天津市奥瑞克电梯有限公司。

本部分主要起草人：陈凤旺、蔡金泉、茅顺、鲁国雄、王明凯、夏英姿、马依萍、温爱民、陈路阳、周卫东、金来生、卜四清、李杰锋、庄小雄、韩国庆、谭峥嵘、冯双昌、刘涛、郭贵士、顾楠森、赵建兵、唐林钟、唐志荣、李海峰、周国强、周卫、刘春凯、刘晶、王明福、费权钱、李振才、陈晓东、陈俊、侯胜欣、彭年俊、沈言。

本部分所代替标准的历次版本发布情况为：

- GB 7588—1987、GB 7588—1995、GB 7588—2003；
- GB 21240—2007。

2. GB/T 35850.2-2019 电梯、自动扶梯和自动人行道安全相关的可编程电子系统的应用 第2部分：自动扶梯和自动人行道（PESSRAE）

ICS 91.140.90
Q 78



中华人民共和国国家标准

GB/T 35850.2—2019

**电梯、自动扶梯和自动人行道
安全相关的可编程电子系统的应用
第2部分：自动扶梯和自动人行道
(PESSRAE)**

**Programmable electronic systems in safety-related applications for lifts
(elevators), escalators and moving walks—
Part 2: Escalators and moving walks(PESSRAE)**

[ISO 8102-6:2019, Electrical requirements for lifts, escalators and moving walks—
Part 6: Programmable electronic systems in safety-related applications for
escalators and moving walks(PESSRAE), MOD]

2019-10-18 发布

2020-05-01 实施

国家市场监督管理总局 发布
中国国家标准化管理委员会

前 言

GB/T 35850《电梯、自动扶梯和自动人行道安全相关的可编程电子系统的应用》拟由下列三个部分组成：

- 第 1 部分：电梯(PESSRAL)；
- 第 2 部分：自动扶梯和自动人行道(PESSRAE)；
- 第 3 部分：PESSRAL 和 PESSRAE 相关的可编程电子系统的生命周期指南(技术报告)。

本部分为 GB/T 35850 的第 2 部分。

本部分按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本部分使用重新起草法修改采用 ISO 8102-6:2019《电梯、自动扶梯和自动人行道的电气要求 第 6 部分：自动扶梯和自动人行道安全相关的可编程电子系统的应用(PESSRAE)》。

本部分与 ISO 8102-6:2019 相比在结构上做了如下调整：

- ISO 8102-6:2019 中 1.3 的第 2 段对应本部分的 1.4,并调整了第 1 章后续条的编号；
- ISO 8102-6:2019 的附录 A 对应本部分的附录 C；
- ISO 8102-6:2019 的附录 B 对应本部分的附录 A。

本部分与 ISO 8102-6:2019 的技术性差异及其原因如下：

- 在 1.4 中,增加了“提供了应用 PESSRAE 的风险降低的决策表”；
- 关于规范性引用文件,本部分做了具有技术性差异的调整,以适应我国的技术条件,调整的情况集中反映在第 2 章“规范性引用文件”中,具体调整如下：
 - 用等同采用国际标准的 GB/T 20438.2 代替了 IEC 61508-2；
 - 用等同采用国际标准的 GB/T 20438.3 代替了 IEC 61508-3；
 - 用等同采用国际标准的 GB/T 20438.4 代替了 IEC 61508-4；
 - 用等同采用国际标准的 GB/T 20438.5 代替了 IEC 61508-5；
 - 删除了 ISO 22200；
 - 增加了 GB/T 24808；
 - 用等同采用国际标准的 GB 28526 代替了 IEC 62061；
- 为了更好地对应 GB 16899—2011 中的表 6 以及 EN 115-1:2017 中的相关内容,本部分做了以下修改：
 - 在表 1 中,删除了 ISO 8102-6:2019 中的第 17 项、第 19 项、第 20 项、第 21 项、第 23 项、第 24 项,以便与 GB 16899—2011 及 EN 115-1:2017 一致；
 - 在表 1 中,增加了第 20 项和第 21 项,以便与 EN 115-1:2017 一致；
 - 在表 1 中,修改了 ISO 8102-6:2019 中的第 6 项安全功能的名称,并修改了第 1 项、第 2 项、第 4 项、第 6 项、第 7 项、第 11 项、第 12 项安全功能的功能描述,以便与有关国家标准保持一致；
 - 在表 2 中,删除了 ISO 8102-6:2019 中的第 17 项、第 19 项、第 20 项、第 21 项、第 23 项、第 24 项,以便与表 1 一致；
 - 在表 2 中,增加了第 20 项和第 21 项,以便与表 1 一致；
 - 在表 2 中,修改了 ISO 8102-6:2019 中的第 6 项安全功能的名称,以便与表 1 一致；
 - 在表 2 中,自动扶梯和自动人行道安全功能栏中的“检查附加制动器未释放”所对应的安全状态要求栏中的“切断驱动主机和工作制动器电源”由非 SIL 相关改为 SIL 相关,以便与

中国标准出版社授权北京万方数据股份有限公司在中国境内(不含港澳台地区)推广使用

相关标准一致；

- 在表 2 的安全状态要求栏中，删除了 SIL 相关的“阻止其他的检修控制设备”“防止正常启动”，删除了非 SIL 相关的“切断驱动主机和工作制动器电源”“声音报警”，以便与相关标准一致；
- 在表 2 中，第 3 项、第 5 项、第 14 项的安全状态要求增加了“手动复位”，以便与相关标准一致；
- 在表 2 中，修改了 R 注释的内容，以便与相关标准一致。

本部分与 ISO 8102-6:2019 相比还做了下列编辑性修改：

- 修改了本部分的名称，以便与系列标准 GB/T 35850.1—2018 统一；
- 在表 1 中，将 ISO 8102-6:2019 表 1 中的第 26 项内容改为了表注，以便与表 2 相对应；
- 调整了表 1 和表 2 中的自动扶梯和自动人行道安全功能的序号，以及表 2 中的 R 注释的序号，以便于应用；
- 增加了资料性附录 B；
- 删除了部分参考文献。

本部分由全国电梯标准化技术委员会(SAC/TC 196)提出并归口。

本部分起草单位：上海新时达电气股份有限公司、上海市特种设备监督检验技术研究院、中国建筑科学研究院有限公司建筑机械化研究分院、迅达(中国)电梯有限公司、上海三菱电梯有限公司、通力电梯有限公司、奥的斯机电电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)有限公司、广东省特种设备检测研究院、苏州江南嘉捷电梯有限公司、康力电梯股份有限公司、中国软件评测中心、日立电梯(广州)自动扶梯有限公司、蒂森克虏伯扶梯(中国)有限公司、东芝电梯(中国)有限公司、永大电梯设备(中国)有限公司、江苏省特种设备安全监督检验研究院苏州分院、苏州汇川技术有限公司、苏州帝奥电梯有限公司、广州广日电梯工业有限公司、菱王电梯股份有限公司、巨人通力电梯有限公司、东南电梯股份有限公司、昆山通祐电梯有限公司、苏州莱茵电梯股份有限公司、广东寰宇电子科技股份有限公司、森赫电梯股份有限公司、宁波力隆机电股份有限公司。

本部分主要起草人：孙恩涛、陈曼雯、薛季爱、陈凤旺、沙建红、高乾、张方东、温爱民、郭华嘉、黄绍伦、赵碧涛、孟庆东、郭永振、李森、黄成建、张志高、周根富、李杰锋、孙强、唐林钟、许磊、刘向民、胡平、丁建新、王明福、张逢博、马飞辉、李仁、彭年俊。

iv

中国标准出版社授权北京万方数据股份有限公司在中国境内(不含港澳台地区)推广使用

3. GB/T 39172-2020 电梯用非钢丝绳悬挂装置

ICS 91.140.90
Q 78



中华人民共和国国家标准

GB/T 39172—2020

电梯用非钢丝绳悬挂装置

Non-steel wire rope suspension means for lifts

2020-11-19 发布

2021-06-01 实施

国家市场监督管理总局 发布
国家标准化管理委员会

前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准由全国电梯标准化技术委员会(SAC/TC 196)提出并归口。

本标准起草单位:通力电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)投资有限公司、迅达(中国)电梯有限公司、中国建筑科学研究院有限公司建筑机械化研究分院、上海交通大学机械与动力工程学院、上海三菱电梯有限公司、永大电梯设备(中国)有限公司、蒂森克虏伯电梯(上海)有限公司、日立电梯(中国)有限公司、奥的斯电梯管理(上海)有限公司、贝卡尔特(沈阳)精细帘线有限公司、杭州西奥电梯有限公司、布鲁格钢绳(苏州)有限公司、广州广日电梯工业有限公司、上海市特种设备监督检验技术研究院、江苏省特种设备安全监督检验研究院苏州分院、深圳市特种设备安全检验研究院、广东省特种设备检测研究院、奥的斯机电电梯有限公司、苏州江南嘉捷电梯股份有限公司、东芝电梯(中国)有限公司、国家电梯质量监督检验中心、康力电梯股份有限公司、菱王电梯股份有限公司、苏州帝奥电梯有限公司、上海现代电梯制造有限公司、西继迅达(许昌)电梯有限公司、上海爱登堡电梯集团股份有限公司、东南电梯股份有限公司、巨人通力电梯有限公司、申龙电梯股份有限公司、西子优耐德电梯有限公司、昆山通祐电梯有限公司、通用电梯股份有限公司、宁波三菱电机科技股份有限公司、上海新时达电气股份有限公司、三菱电机上海机电电梯有限公司、苏州台菱电梯有限公司、宁波谷达机电有限公司。

本标准主要起草人:王明凯、孙明孝、张金钟、周双林、陈凤旺、张鹏、钱嘉俊、邹志文、王新洪、王泽伟、李正球、李国一、马锦华、徐红霞、侯应浩、李哲一、叶亮、詹炜、闫宾、温爱民、陶宪德、杨天鸣、冯云、张建宏、周国强、唐林钟、张丙印、刘成辉、唐文兴、马依萍、姚莉嵩、丁端芹、陈俊、王明福、顾月江、侯胜欣、高浩、傅武军、朱晓宇、葛文国。

4. GB/T 39078.1-2020 自动扶梯和自动人行道安全要求 第1部分：基本安全要求

ICS 91.140.90
Q 78



中华人民共和国国家标准

GB/T 39078.1—2020

自动扶梯和自动人行道安全要求 第1部分：基本安全要求

Safety requirements for escalators and moving walks—
Part 1: Essential safety requirements

[ISO/TS 25740-1:2011, Safety requirements for escalators and moving walks—Part 1: Global essential safety requirements (GESR), MOD]

2020-09-29 发布

2021-04-01 实施

国家市场监督管理总局 发布
国家标准化管理委员会

前 言

GB/T 39078《自动扶梯和自动人行道安全要求》分为以下 2 个部分：

- 第 1 部分：基本安全要求；
- 第 2 部分：满足基本安全要求的安全参数。

本部分为 GB/T 39078 的第 1 部分。

本部分按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本部分使用重新起草法修改采用 ISO/TS 25740-1:2011《自动扶梯和自动人行道安全要求 第 1 部分：全球基本安全要求(GESR)》。

本部分与 ISO/TS 25740-1:2011 相比在结构上做了以下调整：

——对引言和范围进行了编号，以便于应用。

本部分与 ISO/TS 25740-1:2011 的技术性差异及其原因如下：

——关于规范性引用文件，本部分做了具有技术性差异的调整，以适应我国的技术条件，调整的情况集中反映在第 2 章“规范性引用文件”中，具体调整如下：

- 用修改采用国际标准的 GB/T 20002.4—2015 代替了 ISO/IEC Guide 51:2014(见 4.2.1、4.3、5.3.1)；
- 用等同采用国际标准的 GB/T 20900—2007 代替了 ISO/TS 14798:2006(见 4.2.3、4.3、5.2.1、5.2.2.2、5.2.3、5.2.4.1、5.2.5、5.3.3.1、5.3.3.2.2)。

本部分做了下列编辑性修改：

——在 3.8、3.9、3.10、3.11、3.24、3.25 和 3.26 等定义来源标注中，用 GB/T 20900—2007 替换了 ISO/IEC Guide 51:1999；在 3.4、3.5 和 3.28 中，标注了定义来源；在 3.7 中，增加了注。

——ISO/TS 25740-1:2011 第 4 章是有关该国际标准制定的背景、途径和方法，适合在引言中表述，为了便于应用，本部分仍保留了该章。但是，删除了不适合我国国情的内容。

——删除了资料性附录 B。

——删除了部分参考文献。

本部分由全国电梯标准化技术委员会(SAC/TC 196)提出并归口。

本部分起草单位：中国建筑科学研究院有限公司建筑机械化研究分院、上海三菱电梯有限公司、迅达(中国)电梯有限公司、苏州江南嘉捷电梯有限公司、广州奥的斯电梯有限公司、通力电梯有限公司、日立电梯(广州)自动扶梯有限公司、中国特种设备检测研究院、康力电梯股份有限公司、永大电梯设备(中国)有限公司、上海市特种设备监督检验技术研究院、河南省特种设备安全检测研究院、广东省特种设备检测研究院、江苏省特种设备安全监督检验研究院苏州分院、深圳市特种设备安全检验研究院、安徽省特种设备检测院、厦门市特种设备检验检测院、甘肃省特种设备检验检测研究院、国家电梯质量监督检验中心、东芝电梯(中国)有限公司、菱王电梯股份有限公司、东南电梯股份有限公司、上海爱登堡电梯集团股份有限公司、上海现代电梯制造有限公司、西子电梯科技有限公司、杭州西奥电梯有限公司、巨人通力电梯有限公司、广州广日电梯工业有限公司、苏州汇川技术有限公司、昆山通拓电梯有限公司、申龙电梯股份有限公司、广东铃木电梯有限公司。

本部分主要起草人：陈凤旺、徐洲、吴凤宇、张志雁、陈燕英、尚睿、梁家生、李赵、万勇军、张同波、李哲一、袁江、张捷、李杰锋、詹伟、许林、赖跃阳、张怀斌、李刚、李俊斌、陈冬、丁建新、王井强、倪伟博、刘文超、邵卫锋、宋彦明、覃炳乐、孙强、王琰、唐志荣、林景全。

中国标准出版社授权北京万方数据股份有限公司在中国境内(不含港澳台地区)推广使用

(5) 投标人具备近 5 年（2019 年 1 月 1 日至今）由工信部颁发的“国家绿色工厂”认证证书

(5) 投标人具备近 5 年（2019 年 1 月 1 日至今）由工信部颁发的“国家绿色工厂”认证证书



绿色制造名单查询

上海三菱电梯有限公司

制造类型: 绿色工厂 0 绿色园区 0 绿色供应链 0

通过批次: 第八批 0 第七批 0 第六批 0 第五批 0 第四批 1 第三批 0 第二批 0 第一批 0

申报年份: 全部 2023 2022 2021 2020 2019 2018 2017 2016

所在地区:

常用区划:

上海三菱电梯有限公司

制造类型: 绿色工厂
申报年份: 2019
通过批次: 第四批
所在地区: 上海市 / 上海市

共 1 条 16条/页 < 1 > 前往 1 页

- 备注: 1. 投标人需提供认证证书或工信部官网公示名单及网址或工业节能与绿色发展管理平台截图。
2. 认定时间为证书或工信部官网公示名单或工业节能与绿色发展管理平台截图载明的时间。
3. 证书或工信部官网公示的名单或工业节能与绿色发展管理平台截图须体现投标人名称或本次代理投标的制造商名称。
4. 认证证书或工信部官网公示的名单或工业节能与绿色发展管理平台截图中单位名称需与投标人名称或本次代理投标的制造商名称一致; 如企业名称不一致, 则须提供工商部门出具的变更证明;
5. 近 5 年 (2019 年 1 月 1 日至今) 通过“国家绿色工厂”认证的企业, 后续未通过“工业节能与绿色发展管理平台”动态管理审核, 被工信部撤销认证的, 此认证不予认可。

(6) 投标人直梯供货业绩文件汇总表及证明材料

(6) 投标人业绩文件自评表

业绩类型	建设单位	合同名称	电梯产品规格（如有多种规格可自行加行）			竣工验收时间	合同价格（万元）	备注	
			系列	速度	载重				
直梯供货业绩： 标人提供本次投标品牌（制造商）自2019年1月1日至招标公告发布之日起竣工的类似直梯业绩（业绩1提供的数量不超过3项；业绩2提供的数量不超过6项；业绩1与业绩2	业绩1： 在中国市场独立完成载重 \geq 2500KG且运行速度 \geq 2.5m/s电梯的业绩，每项业绩合同额 \geq 2500万 业绩2： 在中国市场独立完成载重 \geq 2000KG且运行	深圳雅宝房地产开发有限公司	星河雅宝3、4A号地块	NexWay	8m/s	3500kg	2022年11月15日	10821.82	
		深圳市城建置地发展有限公司	城建大厦	NexWay、MAXIEZ系列、K型扶梯	6m/s	3000kg	2023年7月24日	8283.00	
		天津嘉里房地产开发有限公司	嘉里中心二期	NexWay、LEHY系列、K型扶梯	6m/s	2500kg	2023年11月13日	3151.98	
		深圳市城建产业园发展有限公司	城建梅园片区城市更新单元项目	NexWay、MAXIEZ系列、K型扶梯	4m/s	2000kg	2023年11月7日	11472.15	

不得重复提供）：	速度≥2.0m/s 电梯的业绩， 每项业绩合同 额≥2500 万	中建四局第五建 筑工程有限公司	科技创新中 心（二标 段）	NexWay、 MAXIEZ 系列	4m/s	2000 kg	2023 年 10 月 10 日	7323.06	
		深圳市建工集团 股份有限公司	科技创新中 心（一标 段）	NexWay、 MAXIEZ 系列	4m/s	2000 kg	2023 年 11 月 4 日	6192.45	
		深圳深汕特别合 作区深投控投资 发展有限公司	深汕科技生 态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）	MAXIEZ 系列、K 型扶梯	4m/s	2000 kg	2024 年 2 月 1 日	4822.07	
		深圳天安云谷投 资发展有限公司	天安云谷 02- 08 地块	MAXIEZ 系列	3.5m /s	2000 kg	2019 年 4 月 23 日	4057.55	
		乐普（深圳）国 际发展中心有限 公司	乐普大厦	MAXIEZ 系列	3.5m /s	2000 kg	2022 年 5 月 6 日	3756.32	

直梯供货业绩：

投标人提供本次投标品牌（制造商）自 2019 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止竣工的类似直梯业绩（**业绩 1 提供的数量不超过 3 项；业绩 2 提供的数量不超过 6 项；业绩 1 与业绩 2 不得重复提供**）：

业绩 1. 在中国市场独立完成载重≥2500KG 且运行速度≥2.5m/s 电梯的业绩，每项业绩合同额≥2500 万，每项业绩得 5 分，总分 15 分；

业绩 2. 在中国市场独立完成载重≥2000KG 且运行速度≥2.0m/s 电梯的业绩，每项业绩合同额≥2500 万，每项业绩得 3 分，总分 18 分；

证明材料：

- 1、合同（必须提供），竣工验收证明材料（必须提供）；
- 2、合同需提供关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、签订时间、签章页等。竣工验收证明材料是指主管部门出具的监督验收报告；竣工验收时间以主管部门出具的电梯监督验收报告上标明的时间为准。如这些资料不能清晰证明业绩的指标参数（验收日期、电梯类型、直梯载重和速度）的，此业绩不予认可。
- 3、如业绩 1 与业绩 2 重复提供，则业绩 2 不计分。
- 4、证明资料中的承包单位名称需与投标人名称或本次代理投标的制造商名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明；如竣工验收证明材料中工程名称与合同中工程名称不一致的，须提供相关证明材料。

1. 星河雅宝 3、4A 号地块

雅宝 3、4A 号地块电梯购销 I 标段合同

合同编号：666-GX-SZYB(W)-2018001

厂家合同编号：

买 方：深圳市星荣达供应链管理有限公司

卖 方：上海三菱电梯有限公司

工程名称：雅宝 3、4A 号地块电梯采购 I 标段

工程地点：深圳市龙岗区

星河雅宝 3、4A 号地块电梯购销 | 标段合同

买方（以下称甲方）：深圳市星荣达供应链管理有限公司

卖方（以下称乙方）：上海三菱电梯有限公司

工程名称：星河雅宝高科创新园三地块、四地块电梯购销 | 标段

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

依据《中华人民共和国合同法》以及有关法律、法规的规定，甲乙双方经协商一致，订立本合同。

第一部分 星河雅宝 3、4A 号地块电梯购销合同专用条款

1 合同标的名称、品牌、型号规格、数量和价格：

栋号	梯号	品牌	产地	机房	进口 部件	型号	载重 (KG)	速度 (m/s)	数量 (台)	层/ 站/ 门	提升 高度 (M)	设备 包干 单价 (元/ 台)	设备 价小 计 (元)
3-1 栋 2 区电 梯	A1-2a#、 A1-2b#、 A1-2e#、 A1-2f#	Mits ubis hi	日本	小机 房 (双 层)	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	4	13	119. 7		
3-1 栋 2 区电 梯	A1-2c#、 A1-2d#	Mits ubis hi	日本	小机 房 (双 层)	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	2	13	119. 7		
3-1 栋 3 区电 梯	A1-3b#、 A1-3c#、 A1-3d#、 A1-3e#	Mits ubis hi	日本	一层 大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	7	4	13	178. 8		
3-1 栋 3 区电 梯	A1-3a#、 A1-3f#	Mits ubis hi	日本	一层 大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	7	2	13	178. 8		
3-1 栋 6 区电 梯	A1-6a#、 A1-6b#、 A1-6d#、 A1-6e#	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	4	15	150. 3		
3-1 栋 6 区电 梯	A1-6c#、 A1-6f#	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	2	15	150. 3		

3-1 栋消 防电 梯	A1-X1# (兼无 障碍电 梯)	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	8	1	79	368. 6
	A1-X2#(兼货梯)	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	3500 KG	8	1	79	368. 6
3-1 栋 VIP 电梯	A1-V1#、 A1-V2#	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1600 KG	10	2	79	368. 6
4-1 栋2 区电 梯	B1-2a#、 B1-2b#、 B1-2e#、 B1-2f#	Mits ubis hi	日本	小机 房 (双 层)	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	4	13	119. 7
4-1 栋2 区电 梯	B1-2c#、 B1-2d#	Mits ubis hi	日本	小机 房 (双 层)	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	2	13	119. 7
4-1 栋3 区电 梯	B1-3b#、 B1-3c#、 B1-3d#、 B1-3e#	Mits ubis hi	日本	一层 大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	7	4	13	178. 8
4-1 栋3 区电 梯	B1-3a#、 B1-3f#	Mits ubis hi	日本	一层 大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	7	2	13	178. 8
4-1 栋6 区电 梯	B1-6a#、 B1-6b#、 B1-6d#、 B1-6e#	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	4	12	136. 8
4-1 栋6 区电 梯	B1-6c#、 B1-6f#	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	2	12	136. 8
4-1 栋消 防电 梯	B1-X1# (兼无 障碍电 梯)	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	8	1	79	368. 6
	B1-X2#(兼货梯)	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	3500 KG	8	1	79	368. 6
4-1 栋 VIP 电梯	B1-V1#、 B1-V2#	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1600 KG	10	2	79	368. 6

4-4 栋高 区电 梯	B4-G1#、 B4-G2#、 B4-G3#	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	3	10	96
4-4 栋消 防电 梯	B4-XD11 #（（兼 无障碍 电梯））	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	1	28	128. 4
合计：人民币玖仟伍佰壹拾肆万玖仟柒佰元整（¥95,149,700.00元）											

1.1 本合同所有电梯共 48 部，设备总价款为人民币玖仟伍佰壹拾肆万玖仟柒佰元整（¥95,149,700.00元），增值税税率 17%，具体组成详见本合同附件《价格清单》

本合同所有电梯共 48 部，设备安装费合计为人民币壹仟叁佰零陆万捌仟伍佰元整（¥13,068,500.00元），该费用不包括在设备总价中，由相关房地产项目公司与乙方另行签订安装合同，并由相关房地产项目公司负责支付安装合同项下的款项。

1.2 以上合同各电梯的合同总价及各电梯的综合单价已经包含以下内容：

1.2.1 合同总价及综合单价为固定价格，该价格为电梯设备货到甲方工地指定堆放地点的含税落地价，该价款包括货物的制造前期准备、制造、包装、运输、装卸、货到工地落地、垂直及平移至指定存放地点、成品保护、保险、随机备品备件、检验检测验收（政府部门收取的设备验收取证费用包括在安装费中）、相关培训、相关税金、保修期内服务以及合同期内市场价格波动风险等全过程产生的成本和费用，若结算时非甲方变更原因乙方不得提出任何价格调整要求。

1.2.2 本合同电梯产品须为全新、完整、无损的电梯设备及配件。

1.2.3 本合同电梯的主要技术参数须满足施工图纸要求以及双方确认的图纸，具体施工图纸如下：于 年 月 日设计的《星河雅宝 3 号地块西塔电梯招标图》、《星河雅宝 4-1 栋东塔电梯招标图》、《星河生态大厦电梯招标图》；上海三菱电梯有限公司设计的星河雅宝 3、4A 号地块电梯施工图（该图纸必须符合甲乙双方确认的设计图纸）。

1.2.4 本合同电梯按本合同第 2 条中的技术要求及所有的配置内容的价格。

1.2.5 本次电梯报价已含所有合同规定的“技术规格”、“功能配置”和“装饰标准”及厂家自身标准配置。

1.2.6 本次电梯报价已含所有配置系统、配置功能包调试费及相关接口、协议开放配合等所有费用（包括但不限于目的层预约系统、群控系统、高峰运行、多媒体显示屏信息发布、多

鲤鱼门街一号前海深港合作区管理局

综合办公楼A栋201室

法定代表人(签字):

或授权委托人:

联系人:



法定代表人(签字):

或授权委托人:

联系人: 李青 13760126441

合同订立地点: 深圳市龙岗区

合同订立时间: 2018年05月01日



12

星河雅宝 3、4A 号地块电梯安装 I 标段合同

合同编号: 755-YB-SG-2018004

厂家合同编号:

工程名称: 星河雅宝 3、4A 号地块电梯安装 I 标段

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 方: 深圳雅宝房地产开发有限公司

承 包 方: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

星河雅宝 3、4A 号地块电梯安装 I 标段合同

发包方 (以下简称甲方): 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方 (以下简称乙方): 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

工程名称: 星河雅宝高科创新园三地块、四地块电梯安装 I 标段

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

现甲方将星河雅宝 3、4A 号地块电梯的安装工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方友好协商,根据本工程的具体情况,签订本合同:

第一部分 星河雅宝 3、4A 号地块电梯安装合同专用条款

1 电梯品牌、型号、规格、数量和安装工程费用

栋号	梯号	品牌	产地	机房	进口 部件	型号	载重 (KG)	速度 (m/ s)	数量 (台)	层/ 站/ 门	提升 高度 (M)	安装 包干 单价 (元 /台)	安装 费小 计 (元)
3-1 栋 2 区电 梯	A1-2a#、 A1-2b#、 A1-2e#、 A1-2f#	Mits ubis hi	日本	小机 房 (双 层)	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	4	13	119. 7		
3-1 栋 2 区电 梯	A1-2c#、 A1-2d#	Mits ubis hi	日本	小机 房 (双 层)	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	2	13	119. 7		
3-1 栋 3 区电 梯	A1-3b#、 A1-3c#、 A1-3d#、 A1-3e#	Mits ubis hi	日本	一层 大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	7	4	13	178. 8		
3-1 栋 3 区电 梯	A1-3a#、 A1-3f#	Mits ubis hi	日本	一层 大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	7	2	13	178. 8		
3-1 栋 6 区电 梯	A1-6a#、 A1-6b#、 A1-6d#、 A1-6e#	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	4	15	150. 3		
3-1 栋 6 区电 梯	A1-6c#、 A1-6f#	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	2	15	150. 3		

3-1 栋消 防电 梯	A1-X1# (兼无 障碍电 梯)	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	8	1	79	368. 6
	A1-X2#(兼货梯)	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	3500 KG	8	1	79	368. 6
3-1 栋 VIP 电梯	A1-V1#、 A1-V2#	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1600 KG	10	2	79	368. 6
4-1 栋2 区电 梯	B1-2a#、 B1-2b#、 B1-2e#、 B1-2f#	Mits ubis hi	日本	小机 房 (双 层)	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	4	13	119. 7
4-1 栋2 区电 梯	B1-2c#、 B1-2d#	Mits ubis hi	日本	小机 房 (双 层)	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	2	13	119. 7
4-1 栋3 区电 梯	B1-3b#、 B1-3c#、 B1-3d#、 B1-3e#	Mits ubis hi	日本	一层 大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	7	4	13	178. 8
4-1 栋3 区电 梯	B1-3a#、 B1-3f#	Mits ubis hi	日本	一层 大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	7	2	13	178. 8
4-1 栋6 区电 梯	B1-6a#、 B1-6b#、 B1-6d#、 B1-6e#	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	4	12	136. 8
4-1 栋6 区电 梯	B1-6c#、 B1-6f#	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	2	12	136. 8
4-1 栋消 防电 梯	B1-X1# (兼无 障碍电 梯)	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	8	1	79	368. 6
	B1-X2#(兼货梯)	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	3500 KG	8	1	79	368. 6
4-1 栋 VIP 电梯	B1-V1#、 B1-V2#	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1600 KG	10	2	79	368. 6

4-4 栋高 区电 梯	B4-G1#、 B4-G2#、 B4-G3#	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	3	10	96
4-4 栋消 防电 梯	B4-XDI1 #（兼 无障碍 电梯）	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	1	28	128. 4
合计：人民币壹仟叁佰零陆万捌仟伍佰元整（¥13,068,500.00 元）											

1.1 本合同所有电梯共 48 部，设备安装总价款为人民币壹仟叁佰零陆万捌仟伍佰元整（¥13,068,500.00 元），增值税税率为 3%，具体组成详见本合同附件《价格清单》。

1.2 以上合同总价及综合单价为固定价格，为完成全部电梯安装、调试至交付使用所需的一切费用（含政府部门收取的验收费用），乙方以此价格包人工、包材料、包机械设备、包工期、包质量、包安全文明施工、包货到工地落地、包垂直及平移至指定存放地点、包成品保护、包测试调试（含轿厢二次装修后的二次磅梯及二次调试）、包安装设计、技术培训、包措施费、水电费、包保修、包检验、检测费、政府部门的验收费用、相关保险、税费、包合同期内市场价格波动风险，若结算时非甲方变更原因乙方不得提出任何价格调整要求。

1.3 本合同价款已经包含了与电梯安装相关的一切事项所发生的费用。甲方的土建施工单位只负责按照上海三菱电梯有限公司设计的星河雅宝 3、4A 号地块电梯施工图（该图纸必须符合甲乙双方确认的设计图纸）完成相关施工内容，剩余工作均由乙方完成，属于本合同承包范围，包括钢牛腿、设备安全防护网制安等工作内容，属于本合同承包范围。井道分隔梁、井道安全隔网、底坑隔离门、机房内相关护栏爬架由乙方负责图纸深化设计，由总包负责施工（若因乙方深化图纸原因导致施工后期额外增加的，由乙方自行承担）。

1.4 电梯安装费用已包含 2 次的磅梯人工费用，如因甲方原因需要进行再次磅梯，则费用由甲方承担，费用按含税综合单价 3000 元/次·台执行。

1.5 电梯的二次磅梯须在电梯轿厢装修及成品保护完成后进行。如因轿厢装修及成品保护的重量超过轿厢预留重量时需要增加配重块，材料费用由甲方承担，则按含税综合单价/元/kg 执行。甲方有权另行向其它单位采购配重块（货到工地），并由乙方负责安装。装修重量需提前与乙方确认。

- 附件六 电梯主要技术要求及偏离表
- 附件七 功能配置及偏离对照表
- 附件八 垂直电梯及扶梯装修样式
- 附件九 电脑式监控系统、目的层预约系统（硬件+软件）配置表
- 附件十 双方确认的电梯布置图（双方盖章确认纸质版图纸）
- 附件十一 电梯安装人员组织架构及人员名单
- 附件十二 电梯随机文件清单
- 附件十三 产品样本册
- 附件十四 质保期后维修价格及维保内容（维保价格按附件二十三，维保内容按附件二）
- 附件十五 电梯质量缺陷处罚
- 附件十六 质量承诺书
- 附件十七 售后服务承诺
- 附件十八 质量保函、履约保函格式
- 附件十九 星河集团安全文明施工标准
- 附件二十 产品供货及安装周期
- 附件二十一 工程保修协议
- 附件二十二 合作方廉洁从业承诺书
- 附件二十三 施工用梯费及其他价格清单
- 附件二十四 易损易耗件、备品配件价格明细表
- 附件二十五 选配件报价表及图片（本合同无）

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司

地址：深圳市龙岗区雅宝路1号

星河 world 01 栋 30 楼

法定代表人（签字）

或授权委托人：

联系人：

乙方：上海三菱电梯有限公司深圳分公司

地址：深圳市罗湖和平路 1199 号

金田大厦 14 层

法定代表人（签字）

或授权委托人：

联系人：李青 13760126441



报告编号: TA2022014090

工作编号: AA2022006471

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳雅宝房地产开发有限公司

设备代码: 31104403002022054990

特种设备编号: 32022054990

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2022年11月15日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2022014090

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯		型号	NexWay
制造单位名称	三菱电机株式会社			
产品编号	M-OY-B3041	制造日期	2021年04月21日	
施工单位名称	上海三菱电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y26-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	41#	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市龙岗区坂田街道梅坂大道与雅宝路交汇处东塔B1-X1#			
使用单位名称	深圳雅宝房地产开发有限公司			
维护保养单位名称	上海三菱电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1800 kg	额定速度	8.00 m/s
	层站门数	78 层 77 站 77 门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 28 ℃ 电压 399 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/J5/0432 水平尺]、[AL/J5/1146 角度尺]、[AL/QZ/0622 斜塞尺]、[AL/QZ/0307 游标卡尺]、[AE/DT/0127 绝缘电阻测试仪]、[AM/J3/0269 转速表]、[AE/J3/0452 万用表]、[AL/J3/1079 钢卷尺]、[AL/J5/0764 钢直尺]、[AG/J5/0130 照度计]、[AM/J5/0118 推拉力计]、[AT/J5/0144 秒表]、[AL/J3/1112 激光测距仪]、[AE/J3/0376 钳形表]、[AW/J3/0340 温湿度计]、[AS/J3/0172 声级计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修, 轿顶未装设空调。			
检验日期	2022年11月15日		下次检验日期	2023年11月
检验人员	刘凯 张辉			
编制:	刘凯	日期: 2022年11月18日		
审核:	李青松	日期: 2022年11月18日		
批准:	李青松 部长	日期: 2022年11月18日		

安全检验合格

电梯监督检验报告

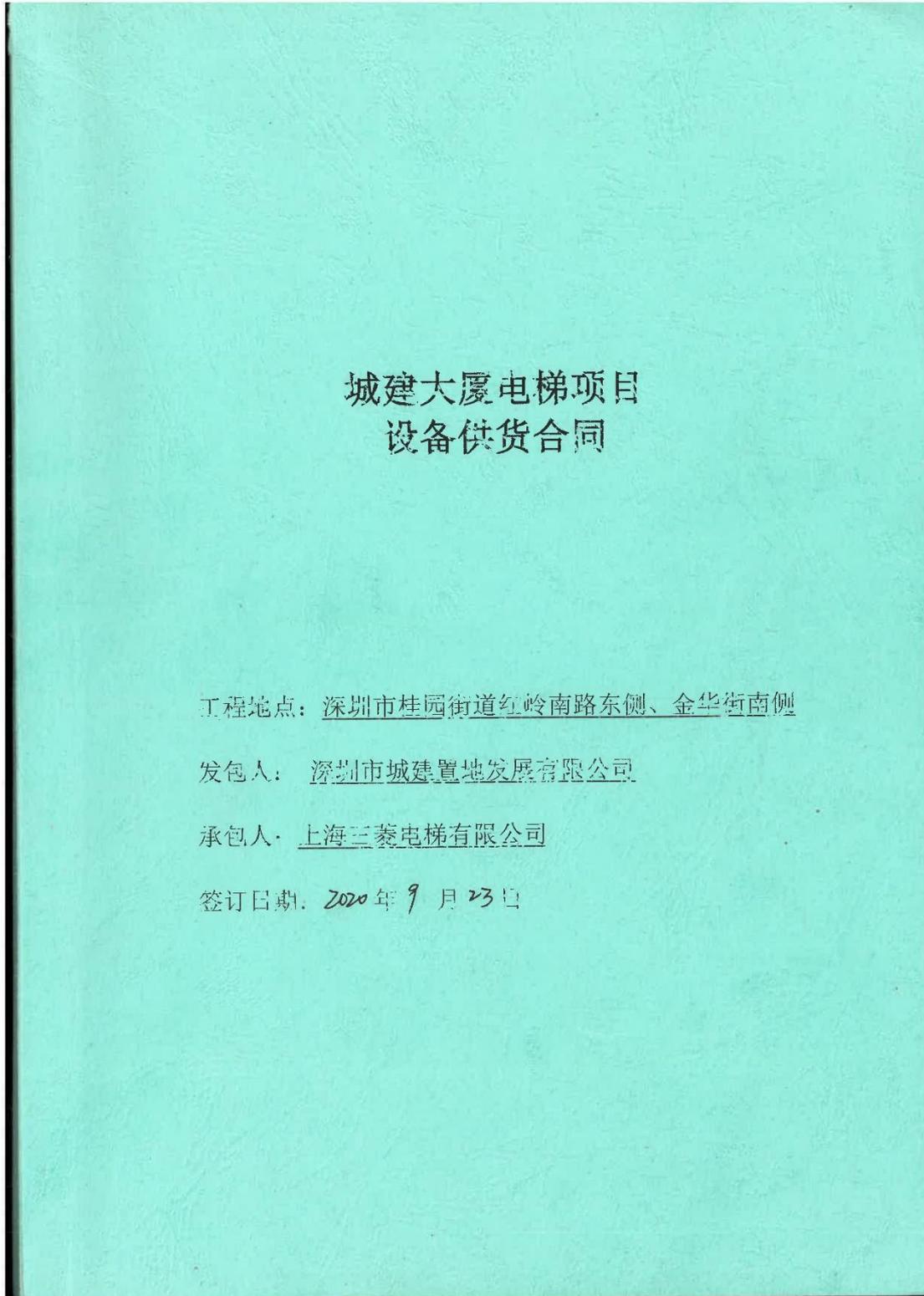
报告编号: TA2023001500

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯		型号	NexWay
制造单位名称	三菱电机株式会社			
产品编号	M-OY-B3042	制造日期	2021年04月21日	
施工单位名称	上海三菱电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y26-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	42#	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市龙岗区坂田街道梅坂大道与雅宝路交汇处东塔B1-X2#			
使用单位名称	深圳雅宝房地产开发有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	3500 kg	额定速度	8.00 m/s
	层站门数	78层 77站77门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 20℃ 电压 400 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/JS/1143 激光测距仪]、[AE/LG/0410 数字万用表]、[AL/J5/0657 斜塞尺]、[AT/J5/0139 秒表]、[AL/J5/0438 水平尺]、[AS/J5/0138 声级计]、[AL/J5/1148 角度尺]、[AW/J3/0254 温湿度计]、[AG/J3/0154 照度计]、[AM/J3/0133 推拉力计]、[AE/J3/0412 绝缘电阻测试仪]、[AE/J5/0348 钳形表]、[AL/J5/0716 钢直尺]、[AL/J5/0321 游标卡尺]、[AL/J3/1085 钢卷尺]、[AM/J3/0279 转速表]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶未装设空调。			
检验日期	2023年02月27日		下次检验日期	2024年02月
检验人员	郭启 郭启			
编制:	郭启	日期: 2023年03月02日		
审核:	刘凯	日期: 2023年03月02日		
批准:	陈平	日期: 2023年03月02日		

安全
检验
40304198421

2. 城建大厦



3.1 语言文字：本合同文件使用中文书写、解释和说明。

3.2 适用标准、规范双方在协议书内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范，但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。

工程质量应不低于中国国家、地方现行标准（如 GB7588-2003、GB/T10058-1997、GB/T10059-1997、GB10060-1993、GB50310-2002）及有关规定的要求，不低于生产厂提供的出厂、安装、验收标准，不低于招标文件中的相关要求。标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

4、设备数量、价格

4.1 设备清单

设备清单（含价格）详细见下表：

一、设备费							
序号	电梯编号	电梯型号	层/站	速度 (m/s)	电梯数量 (台)	单台设备价 (元)	合计 (元)
1	L1-1~L1-2	NEXWAY	1,7~10,1 2~20	5	2		
2	L1-3	NEXWAY	1,7~10,1 2~20	5	1		
3	L1-4~L1-5	NEXWAY	1,7~10,1 2~20	5	2		
4	L1-6	NEXWAY	1,7~10,1 2~20	5	1		
5	L2-1	NEXWAY	1,22~30	5	1		
6	L2-2	NEXWAY	1,22~30	5	1		
7	L2-3~L2-4	NEXWAY	1,22~30	5	2		
8	L2-5	NEXWAY	1,22~30	5	1		
9	M-1~M-2	NEXWAY	B1,1,32	10	2		
10	M-3~M-4	NEXWAY	B1,1,32	10	2		
11	ML-1~ML-2	MAXIEZ-CZ	32~38	2.5	2		
12	ML-3	NEXWAY	32,39~4 0,42~45	4	1		
		NEXWAY	32,39~4 0,42~45	4	1		

			0,42~45		
14	ML-5~ML-6	NEXWAY	32,46~50	4	2
15	H-1~H-2	NEXWAY	B1,1,6,5 2	10	2
16	H-3~H-4	NEXWAY	B1,1,6,5 2	10	2
17	H1-1~H1-2	MAXIEZ-CZ	52~61,6 3~67	2.5	2
18	H1-3~H1-4	MAXIEZ-CZ	52~61,6 3~67	2.5	2
19	H2-1~H2-2	MAXIEZ-CZ	52~61,6 3~67	2.5	2
20	S(X)-2	NEXWAY	B4~1, 3, 4~71	7	1
21	S(X)-1	NEXWAY	B5~1, 4~70	6	1
22	地库穿梭梯 1~2 Q-K-2, Q-K-3	MAXIEZ-LZ	B5~1, 4, 5	1.75	2
23	货梯兼消防 梯 Q-H(X)-1	MAXIEZ-LZ	B5~3, 4, 5	1.00	1
24	文化活动中 心电梯 Q-K-1	MAXIEZ-LZ	B1, 1, 2	1.75	1
25	架空车库客 梯 Q-K-4, Q-K-5	MAXIEZ-LZ	1,2, 3, 3(夹 层), 4, 5	1.75	2
26	FT1-1, FT1-2	KS-SBF	B1→1	0.5	2
27	FT2-1, FT2-2	KS-SBF	1→2	0.5	2
28	FT3-1, FT3-2	KS-SBF	2→4	0.5	2
29	FT4-1, FT4-2	KS-SBF	4→5	0.5	2
30	汽车电梯 Q-C-4, Q-C-5	CIC-V	1, 3, 3 (夹 层), 4, 5	0.75	2
31	汽车电梯	CIC-V	B2, 3, 3	0.75	3

	Q-C-1、 Q-C-2、 Q-C-3		(夹 层), 4, 5			
32	CT-1, CT-2	SD-BS-II	5, 6	1	2	
合计						67,858,700.00 (元)
二、暂列金: 5,005,575 元						
设备合同总价 (大写): 柒仟贰佰捌拾陆万肆仟贰佰柒拾伍元整, (人民币) ¥: 72,864,275.00 元						

设备合同总价为含税价格。(上表未能尽列的, 详见招标文件及其附件、承包人投标文件及承诺)

4.2 本合同为固定单价合同, 在合同有效期内, 发包人不承担因各种因素所导致的电梯的制造、运输、销售等成本上升而产生的价格上涨风险。构成合同价款项目的单价不作调整; 工程竣工结算时, 除合同文件另有约定外, 按合同单价和实际交货数量结算。

4.3 设备合同价为货到发包人指定工地人民币完税价, 并提供完税增值税专用发票。设备合同价包含但不限于设备安装现场交货价; 包含设计、设计联络、生产监造、制造(含样机制造)、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、运输费(含二次运输)、指定地点吊装落地及设备就位、BIM 技术服务费、保险费、税费及质保期内的备品备件与专用工器具费等。

4.4 发包人对电梯的进口部件(门机系统、曳引机、控制柜、限速器、安全钳)进行原产地监造, 承包人需承担监造人员的差旅费等各项费用, 该费用已含在投标总价中, 结算不予以调整。

4.5 承包人已将投标至供货期间的价格浮动因素考虑在设备合同价之中, 任何承包人在投标时未报价项目招标人均视为已包含在设备合同价之内, 除设计变更及签证外, 设备合同单价包干。总价按照实际供货数量结算。

4.6 承包人在投标报价时已充分考虑了因工期提前或延后、工程现场条件变化、材料市场价格变化、政策原因及质量标准改变等因素引起的风险和费用。投标报价经评标确定后, 在合同实施过程中(除设计变更及签证外施工图范围内) 承包人不得以任何理由要求发包人调整清单单价, 也不得要求发包人支付合同价款以外的其他费用(质保期以外若因承包人设计、设备制造引起的维修应由承包人负责)。

4.7 因电梯选型造成井道改造增加的费用已含在对应设备投标报价中, 结算不予以调整。

4.8 承包人在施工期间因自动扶梯选型造成已施工范围内土建结构改造增加的费用(含后置埋件)已含在对应设备投标报价中, 结算不予以调整。

4.9 承包人负责办理政府检测机构规定的检测检验手续, 并取得相关证明文件, 费用包含在投标报价中。承包人负责质量保修期内电梯设备的法定年检及相关费用。

4.10 每部电梯应提供五方对讲通话设备, 保证电梯轿厢内、电梯机房、电梯轿厢顶部、电梯底坑及消防控制室之间实现对讲通话功能。其中电梯轿厢内、电梯轿厢顶部、电梯底坑及电梯机房之间通

(此页为签署页，无正文)

发包人：深圳市城建置地发展有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道红岭南路金华街19号

邮编：518000

传真：

电话：82241162

开户银行：中国银行深圳红岭支行

户名：深圳市城建置地发展有限公司

银行账号：741957935370

纳税人识别号：91440300192209609W

法定代表人（或其授权代理人）：

时间：2020年9月23日



承包人：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路811号

传真：021-64300932

电话：021-24083030

开户银行：交通银行上海闵行支行

户名：上海三菱电梯有限公司

银行账号：310066674010123000394

纳税人识别号：91310000607205141H

法定代表人（或其授权代理人）：陈志荣

时间：2020年9月23日



第二部分 电梯技术参数

一、客梯一览表

区域	编号	额定载重 kg	额定速 度 m/s	井道尺寸 mm (宽/深)	轿厢内 尺寸 mm (宽/深)	轿厢净 高 mm	层门洞尺寸 mm (宽/高)	层门口尺寸 mm (宽/高)	停站层	停 站 数	机房 净高 m	顶层高 度 mm	底坑深 度 mm	提升 高度 m	数 量 (台)	对置	备注
地下室、 裙房	Q-K-2~Q-K -3	1600	1.75	2700/2700	1900/1800	2700	1400/2700	1200/2600	-5~1、4、5	8	无机房	4650 (包括吊 梁及吊 钩)	2800	40.10	2	后置	Q-K-2 兼无 障碍电梯； 顶层高度 受限于六 层楼板标 高，可调整 梯速或者 轿厢高度 以满足顶 层高度；1F

区域	编号	额定载重 kg	额定速 度 m/s	井道尺寸 mm (宽/深)	轿厢内 尺寸 mm (宽/高/深)	轿厢净 高 mm	层门洞口尺寸 mm (宽/高)	层门口尺寸 mm (宽/高)	停站层	停 站 数	机 房 净 高 m	顶层高 度 mm	底坑深 度 mm	提升 高 度 m	数 量 (台)	对重	备注
																	至4F有 14m高度无 法设置逃 生门,需通 井道考虑 互逃
	Q-K-1	1600	1.75	2700/2700	2000/1700	2700	1400/2500	1200/2400	-1、1、2	3	无机房	7050 (包括吊 梁及吊 钩)	2200	11.10	1	侧置	设对重安 全钳, Q-K-1兼无 障碍电梯
	Q-K-4~Q-K-5	1050	1.75	2400/2300	1600/1400	2700	1400/2300	1200/2200	1、2、3、3 (夹层)、4、 5	6	无机房	4580 (包括吊 梁及吊 钩)	2000	18.25	2	侧置	设对重安 全钳, Q-K-4兼无 障碍电梯; 顶层高度 受限于屋 顶花园,可 调整梯速 或者轿厢 高度以满

区域	编号	额定载重量 kg	额定速度 m/s	井道尺寸 mm (宽/深)	轿厢内尺寸 mm (宽/深)	轿厢净尺寸 mm (宽/高)	层门洞口尺寸 mm (宽/高)	层门口尺寸 mm (宽/高)	停站层	车站数	机房净高 m	顶层高度 mm	底坑深度 mm	提升高度 m	数量 (台)	对重	备注		
塔楼	L1-1~L1-2	1800	5	5800/2750	2100/1700	3200	1400/2900	1200/2800	1、7~10、12~20	14	5.6	12180	4500	86.75	2	后置	设对重安全钳		
	L1-3	1800	5	2800/2700	2100/1700	3200	1400/2800	1200/2800	1、7~10、12~20	14	5.6	12180	4500	86.75	1	后置	设对重安全钳		
	L1-4~L1-5	1800	5	5800/2750	2100/1700	3200	1400/2900	1200/2800	1、7~10、12~20	14	5.6	12180	4500	86.75	2	后置	设对重安全钳，L1-4兼无障碍电梯		
	L1-6	1800	5	2800/2700	2100/1700	3200	1400/2900	1200/2800	1、7~10、12~20	14	5.6	12180	4500	86.75	1	后置	设对重安全钳		
	L2-1	1800	5	2800/2700	2100/1700	3200	1400/2900	1200/2800	1、22~30	10	5.6	12180	4500	132.35	1	后置	设对重安全钳		
	L2-2	1800	5	2800/2700	2100/1700	3200	1400/2900	1200/2800	1、22~30	10	5.6	12180	4500	132.35	1	后置	设对重安全钳		
	L2-3~L2-4	1800	5	5800/2750	2100/1700	3200	1400/2900	1200/2800	1、22~30	10	5.6	12180	4500	132.35	2	后置	设对重安全钳，L2-3兼无障碍电梯		
																		足顶层高度	
																			设对重安全钳
																			设对重安全钳
																			设对重安全钳

区域	编号	额定载重 kg	额定速 度m/s	井道尺寸mm (宽/深)	轿厢内 尺寸mm (宽/高 深)	轿厢净 mm (宽/高)	层门洞口尺寸 mm (宽/高)	层门口尺寸 mm (宽/高)	停站层 数	机房 净高 m	顶层高 度mm	底坑深 度mm	提升 高度 m	数 量 (台)	对重	备注
	L2-5	1800	5	2800/2700	2100/1700	3200	1400/2900	1200/2800	1、22~30	5.6	12180	4500	132.35	1	后置	设对重安全钳
	M-1~M-2	1800	10	6000/2900	2100/1700	3200	1400/2900	1200/2800	-1、1、32	5.13	12530	9500	147.32	2	后置	设对重安全钳, ML-1兼无障碍电梯
	M-3~M-4	1800	10	6000/2900	2100/1700	3200	1400/2900	1200/2800	-1、1、32	5.13	12530	9500	147.32	2	后置	设对重安全钳
	ML-1~ML-2	1800	2.5	5800/2750	2100/1700	3200	1400/2900	1200/2800	32~38	4.33	7380	4350	27	2	后置	设对重安全钳, ML-1兼无障碍电梯
	ML-3	1800	4	2500/2700	2100/1700	3200	1400/2900	1200/2800	32、39~40、42~45	4.33	8830	4350	59.1	1	后置	设对重安全钳, ML-3兼无障碍电梯
	ML-4	1800	4	2500/2700	2100/1700	3200	1400/2900	1200/2800	32、39~40、42~45	4.33	8830	4350	59.1	1	后置	设对重安全钳
	ML-5~ML-6	1800	4	5800/2750	2100/1700	3200	1400/2900	1200/2800	32、46~50	4.33	8730	4350	81.6	2	后置	设对重安全钳

区域	编号	额定载重量 kg	额定速度 m/s	井道尺寸 (宽/深) mm	轿厢内尺寸 mm (宽/高/深)	层门洞口尺寸 mm (宽/高)	层门尺寸 mm (宽/高)	停站数	机房净高 m	顶层高度 mm	底坑深度 mm	提升高度 m	数量 (台)	对重	备注
					700										全钳, ML-6 兼无障碍 电梯
	H-1~H-2	1800	10	6000/2900	2100/1700	1400/2900	1200/2800	4	5.13	12530	9500	238.42	2	后置	设对重安全 钳
	H-3~H-4	1800	10	6000/2900	2100/1700	1400/2900	1200/2800	4	5.13	12530	9500	238.42	2	后置	设对重安 全钳, H-4 兼无障碍 电梯
	H1-1~H1-2	1800	2.5	5800/2750	2100/1700	1400/2900	1200/2800	15	4.33	7380	2850	69.35	2	后置	设对重安全 钳
	H1-3~H1-4	1800	2.5	5800/2750	2100/1700	1400/2900	1200/2800	15	4.33	7380	2850	69.35	2	后置	设对重安 全钳, H1-4 兼无障碍 电梯
	H2-1~H2-2	1800	2.5	5800/2750	2100/1700	1400/2900	1200/2800	15	4.33	7380	2850	69.35	2	后置	设对重安 全钳, H2-1 兼无障碍 电梯

区域	编号	额定载重 kg	额定速 度 m/s	井道尺寸 mm (宽/深)	轿厢内 尺寸 mm (宽/高/深)	层门洞尺寸 mm (宽/高)	层门口尺寸 mm (宽/高)	停站层	停站 数	机房 净高 m	顶层高 度 mm	底坑深 度 mm	提升 高度 m	数 量 (台)	对重	备注
	S(X)-2	1800	6	3150/2750	2100/1700	1400/2900	1200/2800	-4~1、3、3(夹层)、4~71	75	3.98	8780	5500	336.2	1	侧置	消防电梯
合计														37		
注	电梯 Q-K-2、Q-K-1、Q-K-4、L1-4、L2-3、M1-1、ML-1、ML-3、ML-6、H-4、H1-4、H2-1 兼为无障碍电梯，其电梯厅和电梯轿厢的无障碍设施由电梯厂家协助设计并配齐所有设施。通风及空调由电梯承包商提供。															

二、货梯一览表

区域	编号	额定载重 kg	额定速 度 m/s	井道尺寸 mm (宽/深)	轿厢内尺寸 mm (宽/深)	轿厢净高	层门洞 口尺寸 mm (宽/ 高)	层门口尺 寸 mm (宽/ 高)	停站 数	机房 净高 (m)	顶层 高度 mm	底坑深 度 mm	提升高 度 m	数量 (台)	对重	备注
裙房及地下室	Q-H(X)-1	1600	1.00	2700/2700	1900/1800	2700	1400/2500	1200/2400	-5~3、4、5	10	4430 (包括 吊梁)	2800	40.10	1	后置	货梯兼消防电梯；顶层高度受

																			限于六层 楼板标高, 可调整梯 速或者轿 厢高度以 满足顶层 高度
塔楼	S(X)-1	3000	6.0	3200/3500	2100/2200	3000	2000/2300	1800/2800	-5~1, 4~70	72	5.43	8830	6700	336.25	1	后置			货梯兼消 防电梯
合计															2				
注	无障碍电梯其电梯厅和电梯轿厢的无障碍设施由电梯厂家协助设计并配齐所有设施。 通风及空调由电梯承包商提供																		

三、汽车梯一览表

区域	编号	额定载重 kg	额定速度 m/s	井道尺寸 mm (宽/深)	轿厢内尺寸 mm (宽/深)	轿厢净高	层门洞尺寸 mm (宽/高)	层门尺寸 mm (宽/高)	层门口尺寸 mm (宽/高)	停站层	开门方式	机房净高 (m)	顶层高度 mm	底坑深度 mm	提升高度 m	数量 (台)	对重	备注
裙房及地下室	Q-C-4、Q-C-5	3000	0.5	5000/6600	2700/6000	2200	3000/2300	2800/2200	1、3、3 (夹层)、4、	1、3、3 (夹层)、4、		5180	1950	18.40	2	侧置	设对重安全钳; 电梯正下方空	

																						间考虑利 用, 基抗底 板可做结 构加强处 理。	
																							设对重安 全钳; 电梯 正下方空 间考虑利 用, 基抗底 板可做结 构加强处 理。
	Q-C-1、 Q-C-2、 Q-C-3	3000	0.5	5000/6600	2700/6000	2200	3000/2300	2800/2200		-2、3、 3 (夹 层)、4、 5		5180	1950	27.40	3	侧置							
合计															5								
注	无障碍电梯其电梯厅和电梯轿厢的无障碍设施由电梯厂家协助设计并配齐所有设施。 通风及空调由电梯承包商提供																						

四、餐梯一览表

区域	编号	额定载重 kg	额定速度 m/s	井道尺寸 mm (宽/深)	轿厢内尺寸 mm (宽/深)	轿厢净高	层门洞 口尺寸 mm (宽/ 高)	层门口尺 寸 mm (宽/ 高)	轿站层	开门方	机房净	顶层 高度 mm	底坑深 度 mm	提升高 度 m	数量 (台)	对重	备注
----	----	---------	----------	---------------	----------------	------	----------------------------	------------------------	-----	-----	-----	----------------	-------------	------------	-----------	----	----

					高)		式	高 (m)								
轿厢	CT-1、CT-2	200	0.4	1200/1600	950/975	1200	1400/1400	950/1200	5、6		3700	1300	4.85	2	侧置	设对重安全钳;可为单控,可为双井道,贯通门

一至四表备注:

1. 此表仅能用于电梯招标, 不作为其他依据。
2. 电梯载重量的设计人数, 可根据不同品牌的设计载重量对应不同的设计人数而变化, 本表中值仅作为参考。
3. 电梯轿厢尺寸: 根据电梯制造与安装安全规范 GB7588-2003 中关于轿厢: 额定载重量/kg 与轿厢最大有效面积/m²中的规定, 布置尺寸按照最大有效面积积 (如井道尺寸不能按照最大有效面积布置, 也应根据现有井道布置出接近于最大有效面积的尺寸)。
4. 客梯、货梯一览表中的轿厢面积为装修后净尺寸; 对于客梯轿厢墙面装修厚度暂按 30mm 预留, 轿厢地面装修厚度暂按 50mm 预留。

5、门洞尺寸在确定中标人后可适当调整。

6、轿厢净高是指电梯吊顶后净空高度。

7、在满足其他参数要求的前提下，对重布置厂家可自行考虑。

8、对重放置方式，只是推荐位置。在满足其他参数要求的前提下，对重布置可由厂家自行考虑

五、自动扶梯一览表

区域	技术规格 扶梯编号	梯级宽度 (mm)	水平梯级 (个)	提升高度 (mm)	倾斜角度 (°)	额定速度 (m/s)	载容量 (人/小时)	最大跨距 (mm)	扶梯基坑			服务层数	室内/外	排列方式	数量
									底标高	深度 (mm)	长x宽 (mm)				
地下	FT1-1、 FT1-2	800	2-3	5000	30	0.5	6750	14860	-6.600	1200	7850X2950	-1F~1F	室外	并列	2

室	FT2-1、	800	2-3	6400	30	0.5	6750	16860			1F~2F	室外	并列	2
、	FT2-2													
裙	FT3-1、	800	2-3	7250	30	0.5	6750	18860	4.800	1200	2F~4F	室内	并列	2
房	FT3-2													
	FT4-1、	800	2-3	5050	30	0.5	6750	14860			4F~5F	室内	并列	2
	FT4-2													

扶梯备注：

1、扶梯参数请各投标商根据设计图纸复核，水平梯级应根据厂家及现场土建条件尽量按照3级布置。

2、承包商排产前应根据图纸（包括但不限于建筑、结构、电气、给排水、室内精装修、室外景观地坪图统等）和查勘项目现场实际情况核实后排产，如若出现不复核即进行排产，出现问题概由承包商负责。

3、承包商应根据图纸及现场条件，自行考虑搬运至安装地点，如有需要土建预留的设备搬运孔洞预留，需及时提出，否则出现问题概由承包商负责。

4、对于部分土建工程已经完成的楼层，例如：地下室穿外墙套管、预埋件等，承包商须检查相关图纸资料及尽量利用此等土建预留项目，并负责一切测试、修正、改位、接驳、穿线、封盖等工

城建大厦电梯项目 安装及技术服务合同

工程地点：深圳市桂园街道红岭南路东侧、金华街南侧

发包人：深圳市城建置地发展有限公司

承包人：上海三菱电梯有限公司

签订日期：2020年9月23日

(此页为签署页，无正文)

发包人：深圳市城建置地发展有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道红岭南路金华街 19 号

邮编：518000

传真：

电话：82241162

开户银行：中国银行深圳红岭支行

户名：深圳市城建置地发展有限公司

银行账号：741957935370

纳税人识别号：91440300192209609W

法定代表人（或其授权代理人）：

时间：2020年9月23日



承包人：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路 811 号

传真：021-64300932

电话：021-24083030

开户银行：交通银行上海闵行支行

户名：上海三菱电梯有限公司

银行账号：310066674010123000394

纳税人识别号：91310000607205141H

法定代表人（或其授权代理人）：陈志荣

时间：2020年9月23日



观情况，例如战争、严重火灾、水灾、台风和地震等。

1.16 小时：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）。

1.17 日历天：指公历日（包括一切节假日和休息日），在本合同中或称日。

1.18 暂列金额：招标人在招标文件中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。投标时，投标人按照招标人提供的暂列金额填报，不得修改，且计入投标总价。

1.19、语言文字和使用法律、标准及规范

1.19.1 语言文字：本合同文件使用中文书写、解释和说明。

1.19.2 适用标准、规范双方在协议书内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范，但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。

1.19.3 工程质量应不低于中国国家、地方现行标准（如 GB7588-2003、GB/T10058-1997、GB/T10059-1997、GB10060-1993、GB50310-2002）及有关规定的要求，不低于生产厂提供的出厂、安装、验收标准，不低于招标文件中的相关要求。标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

（二）工作范围（各方的权利和义务）

2、安装设备的型号、数量

2.1 设备安装清单

设备安装清单（含价格）详细见下表：

一、设备安装费							
编号	电梯编号	电梯 型号	层/站	速 度 (m/s)	电梯数量 (台)	单台安装及技术 服务费（元）	合计 (元)
1	L1-1~L1-2	NEXWAY	1,7~10,12~20	5	2		
2	L1-3	NEXWAY	1,7~10,12~20	5	1		
3	L1-4~L1-5	NEXWAY	1,7~10,12~20	5	2		
4	L1-6	NEXWAY	1,7~10,12~20	5	1		
5	L2-1	NEXWAY	1,22~30	5	1		
6	L2-2	NEXWAY	1,22~30	5	1		

7	L2-3~L2-4	NEXWAY	1,22~30	5	2	
8	L2-5	NEXWAY	1,22~30	5	1	
9	M-1~M-2	NEXWAY	B1,1,32	10	2	
10	M-3~M-4	NEXWAY	B1,1,32	10	2	
11	ML-1~ML-2	MAXIEZ-CZ	32~38	2.5	2	
12	ML-3	NEXWAY	32,39~40,42~45	4	1	
13	ML-4	NEXWAY	32,39~40,42~45	4	1	
14	ML-5~ML-6	NEXWAY	32,46~50	4	2	
15	H-1~H-2	NEXWAY	B1,1,6,52	10	2	
16	H-3~H-4	NEXWAY	B1,1,6,52	10	2	
17	H1-1~H1-2	MAXIEZ-CZ	52~61,63~67	2.5	2	
18	H1-3~H1-4	MAXIEZ-CZ	52~61,63~67	2.5	2	
19	H2-1~H2-2	MAXIEZ-CZ	52~61,63~67	2.5	2	
20	S(X)-2	NEXWAY	B4~1, 3, 4~71	7	1	
21	S(X)-1	NEXWAY	B5~1, 4~70	6	1	
22	地库穿梭梯 1~2 Q-K-2、 Q-K-3	MAXIEZ-LZ	B5~1, 4, 5	1.75	2	
23	货梯兼消防梯 Q-H(X)-1	MAXIEZ-LZ	B5~3, 4, 5	1.00	1	
24	文化活动中 心电梯 Q-K-1	MAXIEZ-LZ	B1, 1, 2	1.75	1	
25	架空车库客梯 Q-K-4、 Q-K-5	MAXIEZ-LZ	1,2, 3, 3(夹层), 4, 5	1.75	2	
26	FT1-1, FT1-2	KS-SBF	B1→1	0.5	2	
27	FT2-1, FT2-2	KS-SBF	1→2	0.5	2	

28	FT3-1, FT3-2	KS-SBF	2→4	0.5	2	
29	FT4-1, FT4-2	KS-SBF	4→5	0.5	2	
30	汽车电梯 Q-C-4、 Q-C-5	CIC-V	1, 3, 3 (夹 层), 4, 5	0.75	2	
31	汽车电梯 Q-C-1、 Q-C-2、 Q-C-3	CIC-V	B2, 3, 3 (夹 层), 4, 5	0.75	3	
32	CT-1, CT-2	SD-BS-II	5, 6	1	2	
合计						8,928,186 (元)
二、提前用梯费						
序号	项目名称	使用数量 (台)	使用时间 (月)	单月单台费用 (元)	合计 (元)	备注
1	Q-K-5	1	8			
2	S(X)-1	1	8			
2	S(X)-2	1	8			
合计						200,000 (元)
三、总承包服务费: 178,564 元						
四、暂列金: 658,975 元						
安装及技术服务合同总价 (大写): 玖佰玖拾陆万伍仟柒佰贰拾伍元整 (人民币) ¥: 9,965,725 元						

(上表未能尽列的, 详见招标文件及附件、承包人投标文件及承诺)

2.2 本合同为固定单价合同, 在合同有效期内, 发包人不承担因各种因素所导致的电梯的安装成本上升而产生的价格上涨风险。

2.3 安装及技术服务合同总价包括但不限于: 施工期间电梯为防止损坏应采取的保护措施及费用、安装 (含安装用脚手架的搭设、与土建工程连接安装支架、机房基础槽钢、基坑爬梯、后置埋件、交接井道的垂直度等尺寸的检查复核、井道改造、安装完毕正式使用前的轿厢保护、保障调试所必要的电源电缆 (长度由承包人自行考虑) 及安装期间和调试期间的井道照明、灭火器材、销售展示配合费等)、二次装修、塔楼设置接货平台或者楼板上搬运设置钢板及楼板支撑 (如有)、调试、接口管理、培训、质保期质量保证、维保服务、报验取证、竣工验收、软件、技术文件 (含技术资料)、技术培训、进口部件的报关、仓储保管费、措施费 (含安全文明施工费, 包干使用, 含在投标总价中, 结算不做调整)、提前使用电梯相关费、电梯重新调试费、水电费、总承包服务费 (扣除暂列金额、专业工程暂估价、设备费的 2% 计取)、工程风险、规费、合同文本的印刷费、税费等;



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023008212

工作编号: AA2023003606

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市城建置地发展有限公司

设备代码: 31104403002023003923

特种设备编号: 31104403002023003923

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年07月24日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

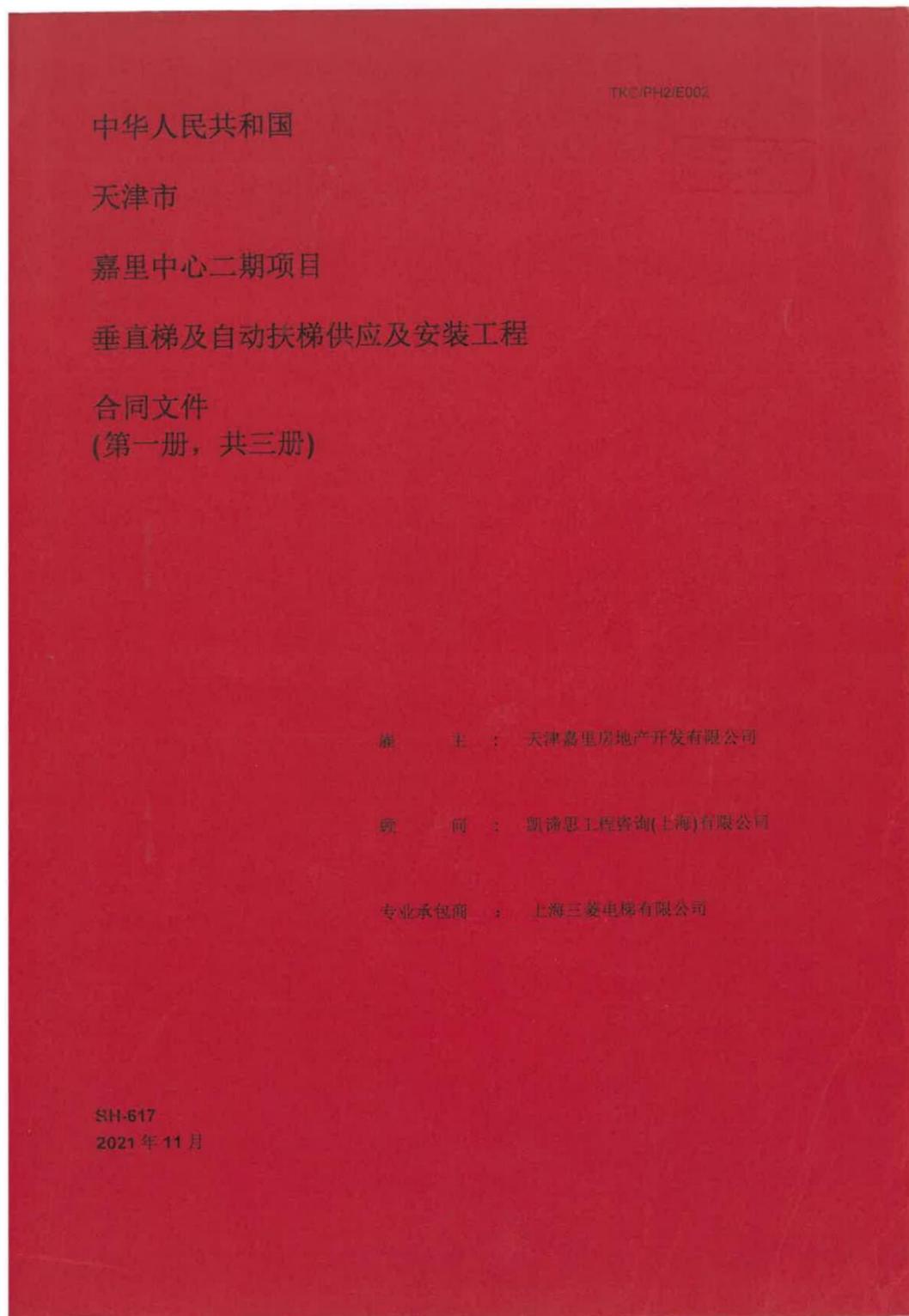
报告编号: TA2023008212

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	NexWay	
制造单位名称	三菱电机楼宇解决方案株式会社			
产品编号	M-OY-B9433	制造日期	2022年09月13日	
施工单位名称	上海三菱电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y26-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市罗湖区桂园街道红岭路东侧、金华街南侧城建大厦33#			
使用单位名称	深圳市城建置地发展有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	3000 kg	额定速度	6.00 m/s
	层站门数	75层73站73门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 34℃ 电压 390V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AW/J2/0379 温湿度计]、[AE/J2/0343 钳形表]、[AL/J2/0687 斜塞尺]、[AE/J2/0152 绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/0168 防夹装置检验尺]、[AL/J2/1141 激光测距仪]、[AS/J2/0172 声级计]、[AT/J2/0166 秒表]、[AL/J2/0343 游标卡尺]、[AL/J2/1386 钢直尺]、[AL/J2/0435 角度尺]、[AE/J2/0442 万用表]、[AL/J2/0430 水平尺]、[AL/J2/1837 钢卷尺]、[AM/J2/0810 转速表]、[AM/J2/0168 推力力计]、[AG/J2/0177 照度计]、[AL/J2/1943 宽口游标卡尺Tuniu150]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶未装设空调。			
检验日期	2023年07月24日	下次检验日期	2024年07月	
检验人员	孙江 李寅			
编制:	孙江 日期: 2023年07月26日			
审核:	孙江 日期: 2023年07月26日			
批准:	孙江 部长 日期: 2023年07月26日			

安全
检验
4030

3. 嘉里中心二期



专业承包合同协议书

本协议于 2021 年 11 月 02 日由法定注册地址于天津经济技术开发区第一大街 2 号的天津嘉里房地产开发有限公司（以下简称“发包方”）和法定注册地址于上海市闵行区江川路 811 号的上海三菱电梯有限公司（以下简称“专业承包商”）为另一方协商签订。

鉴于发包方愿将名称为天津嘉里中心二期项目垂直梯及自动扶梯供应及安装工程交由专业承包商实施，并已接受由专业承包商提出为进行本工程的深化设计、施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成合同备案、竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于专业承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

根据有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程名称：天津嘉里中心二期垂直梯及自动扶梯供应及安装工程

二、工程地点：天津市河东区六纬路和八经路交口

三、工程规模：总建筑面积：约 17.8 万平方米

四、工程范围：本项目工程范围主要包括：-

- a) 垂直梯 36 部、自动扶梯 12 部供应及安装；
- b) 以上工作范围详见图纸及工程规范。



专业承包合同协议书 (续上)

根据有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：(续)

五、 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。如果合同文件之间出现歧异或相互矛盾，下述文件的排列次序作为对合同解释的优先次序。

合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：

- (a) 合同协议书；
- (b) 在签订中标通知书至签订合同协议书期间，发包方与专业承包商共同签署的补充协议（如有）；
- (c) 中标通知书、附件及往来函件（如有）；
- (d) 投标函；
- (e) 专业承包合同条件及附录；
- (f) 工程规范及附录；
- (g) 合同图纸；
- (h) 工程量清单；
- (i) 投标人须知及附录。

六、 专业承包合同金额

发包方特此立约向专业承包商保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，或根据合同进行调整的金额或本合同约定的专业承包商应得的其他款项，以作为专业承包商对本工程的深化设计、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成配合竣工备案与验收工作的报酬。发包方向专业承包商支付人民币 叁仟壹佰伍拾壹万玖仟捌佰元整(RMB 31,519,800.00) 的合同金额。合同金额组成如下：

垂直梯及自动扶梯供应合同金额为人民币 贰仟陆佰玖拾贰万壹仟贰佰元整(RMB 26,921,200.00 元)，其中不含税金额为 RMB 23,824,070.80 元，税率为 13%，税额为 RMB3,097,129.20 元。

垂直梯及自动扶梯安装合同金额为人民币 肆佰伍拾玖万捌仟陆佰元整(RMB 4,598,600.00 元)，其中不含税金额为 RMB 4,464,660.19 元，税率为 3%，税额为 RMB 133,939.81 元。

因国家政策变化导致增值税税率调整的，合同不含税价格不变，含税价格随税率实时调整。

现确认此为中华人民共和国天津市 天津嘉里中心二期垂直梯及自动扶梯供应及安装工程 合同文件(共三册)之第一册。该合同于_____年_____月_____日由地址于 上海市闵行区江川路811号 的 上海三菱电梯有限公司 (以下简称“承包商”)为一方与地址于 天津市经济技术开发区第一大街2号 的 天津嘉里房地产开发有限公司 (以下简称“发包方”)为另一方签订。

专业承包商：上海三菱电梯有限公司



法定代表人/委托代理人签署及盖章

雇主：天津嘉里房地产开发有限公司



法定代表人/委托代理人签署及盖章

2/11

中华人民共和国
天津市
天津嘉里二期
垂直梯及自动扶梯供应及安装工程
工程量清单

序号	项目内容	参考数量	承包商数量	单位	供应		安装	
					单价 (人民币/元)	合价 (人民币/元)	单价 (人民币/元)	合价 (人民币/元)
第二章。地下室垂直梯及自动扶梯供应及安装								
特别说明 (遵守本措施项目、技术规范及合同条款要求而未在工程量清单第一章及第六章单列之所需一切费用)								
A	商业货梯兼消防梯 (编号: RS3(FS) 速度: 1m/s; 行程: 16.95m (5层/5站; B3至1F; 载重: 2,000kg, 无机房 梯门尺寸: ≥1,200mm×2,400mm)	1		部				
B	耐火电梯层门 (极限不应低于1.00h并符合GB/T27903规定的 完整性和隔热性要求) 一樘耐火层门单价5000元	5		樘				
C	地下室垂直梯加固钢梁(如有需要) (投标人须提供钢梁尺寸、数量及单位) 钢梁尺寸: 钢梁根数:	1		项				

小计转至合计 (人



中华人民共和国
天津市
天津港二期
港口及自动扶梯供应及安装工程
工程量清单

序号	项目内容	数量	承包商 数量	单位	供应		安装	
					单价 (人民币/元)	合价 (人民币/元)	单价 (人民币/元)	合价 (人民币/元)
第二章-地下室垂直梯及自动扶梯供应及安装(续)								
特别说明 (遵守本措施项目、技术规范及合同条款要求而未在工程量清单第一章及第六章单列之所需一切费用)								
A	商用电动扶梯(室内型), 编号: ES1/2 (提升高度: 3,525mm; 梯级宽度: 800mm 提升角度: 35°, 速度: 0.6m/s)	2		部				
B	商用电动扶梯(室内型), 编号: ES3/4 (提升高度: 3,800mm; 梯级宽度: 800mm 提升角度: 35°, 速度: 0.5m/s)	2		部				
C	商用电动扶梯(室内型), 编号: ES5/6 (提升高度: 4,200mm; 梯级宽度: 800mm 提升角度: 35°, 速度: 0.5m/s)	2		部				
D	商用电动扶梯(室内型), 编号: ES7/8 (提升高度: 3,625mm; 梯级宽度: 800mm 提升角度: 35°, 速度: 0.5m/s)	2		部				
E	其它 (由投标人根据图纸及技术规范, 单独 列项进行报价)							

小计转至合计



中华人民共和国
天津市
天津港二期
箱式楼及自动扶梯供应及安装工程
工程量清单

项目	内容	供应合计 (人民币/元)	安装合计 (人民币/元)
	<p align="center">第二章 - 地下室垂直梯及自动扶梯供应及安装</p> <p align="center">合计</p> <p>由B2/1页</p> <p>由B2/2页</p>		

转至投标价目总计 人民币/元



中华人民共和国
天津
天津新里二期
垂直梯及自动扶梯供应及安装工程
工程量清单

序号	项目内容	数量	承包商	单位	供应		安装	
					单价	合价	单价	合价
					(人民币/元)	(人民币/元)	(人民币/元)	(人民币/元)
第三章·商业用房垂直梯及自动扶梯供应及安装工程								
特别说明 (遵守本措施项目、技术规范及合同条款要求而未在工程量清单第一章及第六章单列之所需一切费用)								
A	商业客梯(无障碍)。编号: RL-1 (10层/8站; B3-4F; 载重: 1,600kg, 无机房 速度: 1.75m/s; 行程: 35.05m 装饰重量600KG(不含空调重量) 梯门尺寸: ≥1,100mm×2,400mm)	1		部				
B	商业客梯。编号: RL-2 (10层/8站; B3-4F; 载重: 1,600kg, 无机房 速度: 1.75m/s; 行程: 35.05m 装饰重量600KG(不含空调重量) 梯门尺寸: ≥1,100mm×2,400mm)	1		部				

小计转至合计

中华人民共和国
天津市
天津嘉里二期
垂直梯及自动扶梯供应及安装工程
工程量清单

序号	项目内容	数量	承包商 数量	单位	供应		安装	
					单价 (人民币/元)	合价 (人民币/元)	单价 (人民币/元)	合价 (人民币/元)
第三章：商业裙房垂直梯及自动扶梯供应及安装工程(续)								
特别说明： (遵守本措施项目、技术规范及合同条款要求而未在工程量清单第一章及第六章单列之所需一切费用)								
A	商业货梯兼消防梯，编号：RS1(FS) (10层/8站；B3-4F；载重：2,000kg，无机房 速度：1m/s，行程：35.05m 梯门尺寸：≥1,200mm×2,400mm)	1		部				
B	商业货梯兼消防梯，编号：RS2(FS) (8层/7站；B3-3F；载重：2,000kg，无机房 速度：1m/s，行程：26.95m 梯门尺寸：≥1,200mm×2,400mm)	1		部				
C	耐火电梯层门： (极限不应低于1.00h并符合GB/T27903规定的 的完整性和隔热性要求) 一樘耐火层门单价5000元	31		樘				
D	商业垂直梯加固钢架（如有需要） (投标人须提供钢架尺寸、数量及单位) 钢架尺寸： 钢架根数：	1		项				
小计转至合计 (

第三章 商业裙房垂直梯及自动扶梯供应及安装工程(续)		
特别说明 (遵守本措施项目、技术规范及合同条款要求而未在工程量清单第一章及第六章单列之所需一切费用)		
A	商用电动扶梯(室内型), 编号: ES9/10 (提升高度: 5,800mm; 梯级宽度: 1,000mm 提升角度: 30°, 速度: 0.5m/s)	2
B	商用电动扶梯(室内型), 编号: ES11/12 (提升高度: 6,000mm; 梯级宽度: 1,000mm 提升角度: 30°, 速度: 0.5m/s)	2
C	其它 (由投标人根据图纸及技术规范, 单独列项进行报价)	
<hr/> <hr/>		

小计转至合计 (人民币)

中华人民共和国
天津市
天津港二期
垂直梯及自动扶梯供应及安装工程
工程量清单

项目	内容	供应合计 (人民币/元)	安装合计 (人民币/元)
	<p>第三章-商业裙房垂直梯及自动扶梯供应及安装工程</p>		
	<p>合计</p>		
	<p>由B3/1页</p>		
	<p>由B3/2页</p>		
	<p>由B3/3页</p>		

转至投标价目总计 人民币/元

中华人民共和国
天津市
天津站二期
垂直电梯及自动扶梯供应及安装工程
工程清单

序号	项目内容	数量	承包商单位	供应		安装	
				单价 (人民币/元)	合价 (人民币/元)	单价 (人民币/元)	合价 (人民币/元)
第四章 - 居住型公寓垂直电梯供应及安装工程							
特别说明 (遵守本措施项目、技术规范及合同条款要求而未在工程清单第一章及第六章单列之所需一切费用)							
A	公寓客梯(无障碍、担架梯), 编号: AL1 (45层/41站; B2、B1、1-11F、13-25F、27-40F 载重: 1,350kg, 有机房, 装饰重量500KG(不含 空调重量); 速度: 3.5m/s, 行程: 146.025m 梯门尺寸: ≥1,000mmx2,400mm)	1	部				
B	公寓客梯, 编号: AL2 (45层/41站; B2、B1、1-11F、13-25F、27-40F 载重: 1,350kg, 有机房, 装饰重量500KG(不含 空调重量); 速度: 3.5m/s, 行程: 146.025m 梯门尺寸: ≥1,000mmx2,400mm)	1	部				
C	公寓客梯, 编号: AL3 (45层/38站; B2、B1、1F、4-11F、13-25F、27-40F 载重: 1,350kg, 有机房, 装饰重量500KG(不含 空调重量); 速度: 3.5m/s, 行程: 146.025m 梯门尺寸: ≥1,000mmx2,400mm)	1	部				
转至投标价目总计 (人民币/元)							

中华人民共和国
天津市
天津滨海新区
垂直梯及自动扶梯供应及安装工程
工程量清单

序号	项目内容	数量	承包单位	供应		安装	
				单价	合价	单价	合价
				(人民币/元)	(人民币/元)	(人民币/元)	(人民币/元)
第四章 - 居住型公寓垂直梯供应及安装工程(续)							
特别说明 (遵守本措施项目、技术规范及合同条款要求而未在工程量清单第一章及第六章单列之所需一切费用)							
A	公寓货梯兼消防梯, 编号: AS1(FS) (46层/46站; B3-40F; 载重: 1,600kg, 有机房 速度: 3m/s, 行程: 149.55m, 梯门尺寸: ≥1,200mmx2,400mm)	1	部				
B	公寓裙房货梯兼消防梯, 编号: RL3(FS) (8层/8站; B3-3F; 载重: 1,600kg; 速度: 1.75m/s, 行程: 27.75m 梯门尺寸: ≥1,200mmx2,400mm)	1	部				
C	耐火电梯层门 (极限不应低于1.00h并符合GB/T 27903规定的 完整性和隔热性要求) 一樘耐火层门单价5000元	173	樘				
D	公寓垂直梯加固钢梁 (如有需要) (投标人须提供钢梁尺寸、数量及单位) 钢梁尺寸: _____ 钢梁根数: _____	1	项				
D	其它 (由投标人根据图纸及技术规范, 单独 列项进行报价) _____ _____						

转至投标价目总计

中华人民共和国
天津市
天津嘉里二期
垂直梯及自动扶梯供应及安装工程
工程量清单

项目	内容	供应合计 (人民币/元)	安装合计 (人民币/元)
	<p>第四章 居住型公寓垂直梯供应及安装工程</p> <p>合计</p> <p>由B4/1页</p> <p>由B4/2页</p>		

转至投标价目总计 人民币/元

序号	项目内容	数量	承包商	单位	供应		安装	
					单价	合价	单价	合价
					(人民币/元)	(人民币/元)	(人民币/元)	(人民币/元)
第五章 - 办公楼垂直梯供应及安装工程								
特别说明 (遵守本措施项目、技术规范及合同条款要求而未在工程量清单第一章及第六章单列之所需一切费用)								
A	1区办公楼客梯, 编号: OL1-1/2/3/4 (16层/11站; B3、B2、B1、1F、5-10F、12F; 载重: 1,600kg; 速度: 2.5m/s; 行程: 70.55m; 梯门尺寸: ≥1,100mm×2,400mm, 有机房, 预留装饰重量600KG(不含空调重量))	4		部				
	1区办公客梯通井道所需之分隔梁及分隔网 (投标人须提供分隔梁尺寸及数量) 分隔梁尺寸: 25#工字钢 分隔梁根数: 66 单价: 1000元/根	1		项				
B	2区办公楼客梯, 编号: OL2-1/2/3/4/5 (25层/13站; B3、B2、B1、1F、13-21F; 载重: 1,600kg; 速度: 4m/s; 行程: 109.26m; 梯门尺寸: ≥1,100mm×2,400mm, 有机房, 预留装饰重量600KG(不含空调重量))	5		部				
	2区办公客梯通井道所需之分隔梁及分隔网 (投标人须提供分隔梁尺寸及数量) 分隔梁尺寸: 25#工字钢 分隔梁根数: 138 单价: 1000元/根	1		项				
C	耐火电梯层门 (极限不应低于1.00h并符合GB/T27903规定的 完整性和隔热性要求) 一樘耐火层门单价5000元	109		樘				
D	其它 (由投标人根据图纸及技术规范, 单独 列项进行报价)							

小计转至合计 (人民币)

序号	项目内容	数量	承包商 数量	单位	供应		安装	
					单价 (人民币/元)	合价 (人民币/元)	单价 (人民币/元)	合价 (人民币/元)
第五章 - 办公楼垂直梯供应及安装工程								
特别说明 (遵守本措施项目、技术规范及合同条款要求而未在工程量清单第一章及第六章单列之所需一切费用)								
A	3区办公楼客梯, 编号: DL3-1/2/3/4/5 (13层/12站; 24-31F、33-36F; 载重: 1,600kg, 速度: 2.5m/s, 行程: 57.6m 梯门尺寸: ≥1,100mm×2,400mm, 有机房, 预留装饰重量600KG(不含空调重量))	6		部				
	3区办公客梯通井道所需之分隔梁及分隔网 (投标人须提供分隔梁尺寸及数量) 分隔梁尺寸: 25#工字钢 分隔梁根数: 78 单价: 1000元/根	1		项				
B	4区办公楼客梯, 编号: OL4-1/2/3/4 (21层/9站; 24F、37-44F; 载重: 1,600kg, 速度: 4m/s, 行程: 93m 梯门尺寸: ≥1,100mm×2,400mm, 有机房, 预留装饰重量600KG(不含空调重量))	4		部				
	4区办公客梯通井道所需之分隔梁及分隔网 (投标人须提供分隔梁尺寸及数量) 分隔梁尺寸: 25#工字钢 分隔梁根数: 84 单价: 1000元/根	1		项				
C	耐火电梯层门: (极限不应低于1.00h并符合GB/T27903规定的完整性和隔热性要求) 一樘耐火层门单价5000元	98		樘				
D	其它 (由投标人根据图纸及技术规范, 单独列项进行报价)							

小计转至合计 (人)

序号	项目内容	数量	承包商	单位	供应		安装	
					单价 (人民币/元)	合价 (人民币/元)	单价 (人民币/元)	合价 (人民币/元)
第五章 办公楼垂直梯供应及安装工程(续)								
特别说明 (遵守本措施项目、技术规范及合同条款要求而未在工程量清单第一章及第六章单列之所需一切费用)								
A	办公穿梭梯, 编号: S1/2/3/4 (28层站: B3-B1, 1E, 23E, 24F; 载重: 2,500kg; 速度: 0m/s; 行程: 117.025m; 梯门尺寸: 21,200mmx2,400mm, 有机房, 预 留装饰重量800KG(不含空调重量))	4		部				
	穿梭梯电梯过道所需之分隔梁及分隔网 (投标人须提供分隔梁尺寸及数量) 分隔梁尺寸: 25#工字钢 分隔梁根数: 104 单价: 1000元/根	1		项				
B	耐火电梯层门 (核眼不应低于1.00h并符合GB/T27903规定的完整性和隔热性要求) 一槽耐火层门单价5000元	24		樘				
C	其它 (由投标人根据图纸及技术规范, 单独 列项进行报价)							
小计转至合计 (人民								

序号	项目内容	数量	承包商 数量	单位	供应		安装	
					单价 (人民币/元)	合价 (人民币/元)	单价 (人民币/元)	合价 (人民币/元)
第五章 - 办公楼垂直梯供应及安装工程(续)								
特别说明 (遵守本措施项目、技术规范及合同条款要求而未在工程量清单第一章及第六章单列之所需一切费用)								
A	办公楼货梯兼消防梯(无梯洞), 编号: OS1(FS) (49层/49站; B3-44F; 有机房; 载重: 2,000kg, 速度: 4m/s, 行程: 217.35m 梯门尺寸: ≥1,200mmx2,400mm)	1		部				
##	办公楼货梯兼消防梯, 编号: OS2(FS) (49层/49站; B3-44F; 有机房; 载重: 1,500kg, 速度: 4m/s, 行程: 217.35m 梯门尺寸: ≥1,200mmx2,400mm)	1		部				
C	办公楼货梯兼消防梯兼客梯, 编号: OS3/4(FS) (8层/8站; B3-4F; 无机房; 载重: 1,350kg, 速度: 1.5m/s, 行程: 34.35m 留装饰重量500KG(不含空调重量) 梯门尺寸: ≥1,000mmx2,200mm)	2		部				
D	耐火电梯层门 (极限不应低于1.00h并符合GB/T27903规定的完整性和隔热性要求) 一樘耐火层门单价5000元	114		樘				
E	办公楼垂直梯加固钢梁 (如有需要) (投标人须提供钢梁尺寸、数量及单位) 钢梁尺寸: 20#工字钢 钢梁根数: 32 单价: 1000元/根	1		项				
F	其它 (由投标人根据建筑图纸增加功能, 单独列项进行报价)							

小计转至合计 (人民币/元)

--	--	--	--

中华人民共和国
天津市
天津喜里二期
垂直梯及自动扶梯供应及安装工程
工程量清单

项目	内容	供应合计 (人民币/元)	安装合计 (人民币/元)
	第五章-办公楼垂直梯供应及安装工程		
	合计		
	由B5/1页		
	由B5/2页		
	由B5/3页		
	由B5/4页		

转至投标价目总计 人民币/元



- B5/SUM -

曳引与强制驱动电梯 监督检验报告

使用单位名称： 天津嘉里房地产开发有限公司
设备代码： 31101002520231E03LG6
设备类别： 曳引与强制驱动电梯
设备品种： 曳引驱动乘客电梯
施工类别： 安装
施工单位名称： 江苏海菱机电设备工程有限公司
检验机构名称： 天津市特种设备监督检验技术研究院
检验日期： 2023年11月13日至2023年11月16日



天津市特种设备监督检验技术研究院

注意事项

1、当对整台设备进行检验检测时，本报告仅对被检对象检验检测时的状态负责；当对样品进行检验检测时，仅对所检样品负责；当按合同约定的范围或部位进行检验检测时，仅对所检范围、部位负责。

2、当报告以纸质报告出具时，应当由计算机打印输出，涂改无效；当报告以电子报告形式出具时，其签名应符合《中华人民共和国电子签名法》的相关规定，电子报告的内容与纸质文本具有同等法律效力，最终有效版本的报告内容可访问 www.tjsei.cn 网站进行在线验证。

3、本报告无编制、审核、批准人员签字，以及检验检测专用章或者公章无效；多页纸质报告未加盖骑缝章无效。

4、不完整的报告原件、未经检验检测机构同意部分复制的报告均无效。

5、受检单位（委托单位）对本报告内容如有异议，请在收到报告之日起 15 日内，向检验检测机构提出书面意见。

6、本报告通常一式两份，由检验检测机构、受检单位（委托单位）分别保存；当涉及销售、租赁、商检验收、施工（含安装、改造、维修和维护保养等）、委托等情形且需要纸质报告原件时，提供受检单位（委托单位）的纸质报告份数不超过三份；法规、合同或者委托书有明确规定的，从其规定。

单位地址：天津市南开区航天道 32 号

邮政编码：300192

联系电话：022-23366111，6222



电梯监督检验报告

报告编号：津梯监检 2023-07114 号

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	LEHY-MRL-II
制造单位名称	上海三菱电梯有限公司			
产品编号	23N3L16-878-96	制造日期	2023-09-18	
施工单位名称	江苏海菱机电设备工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3332024-2024	施工类别	安装	
使用登记证编号	/	单位内编号	雅颂居 4 号楼 RL3	
注册代码/流水号	31101002520231E03LG6	制动试验日期	2023-11-16	
安装地点	河东区六纬路 238 号增 1 号雅颂居 4 号楼			
使用单位名称	天津嘉里房地产开发有限公司			
维护保养单位名称	上海三菱电梯有限公司天津分公司			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	8 层 8 站 8 门	控制方式	JX
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第 1 号修改单、第 2 号修改单及第 3 号修改单)			
主要检验仪器设备	钢卷尺,数字钳形表,铅直检定器,钢直尺,游标卡尺,楔形塞尺,管形测力计,机械式秒表,宽钳游标卡尺,手持式数显温湿度计,水平尺			
检验结论	合格			
备注	轿厢无装潢预留			
检验日期	2023 年 11 月 13 日至 2023 年 11 月 16 日	下次检验日期	2024 年 11 月	
检验人员	张新宇 袁浩波			
编制:	张新宇	日期:	2023 年 11 月 17 日	
审核:	陈永立	日期:	2023 年 11 月 17 日	
批准:	袁浩波	日期:	2023 年 11 月 17 日	
		检验机构核准证号: TS110190-2025 (检验机构检验专用章) 检验机构专用章 170120200499 (15)		

电梯监督检验项目及结果 (1)

报告编号：津梯监检 2023-07114 号

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
1	A	1 技术资料	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件	符合	合格
				(2)整机型式试验证书	符合	
				(3)产品质量证明文件	符合	
				(4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料	符合	
				(5)电气原理图	符合	
				(6)安装使用维护说明书	符合	
2	A	1 技术资料	1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书	符合	合格
				(2)施工方案	符合	
				(3)机房(机器设备间)和井道布置图或者勘测图	符合	
				(4)施工过程记录和自检报告	符合	
				(5)变更设计证明文件	无此项	
				(6)安装质量证明文件	符合	
3	A	1 技术资料	1.3 改造、重大修理资料	(1)改造(修理)许可证明文件和告知书	无此项	/
				(2)改造(重大修理)清单和施工方案	无此项	
				(3)加装、更换的安全保护装置、主要部件的型式试验证书及有关资料	无此项	
				(4)自动救援操作装置、能量回馈节能装置、IC卡系统的资料	无此项	
				(5)特种设备作业人员证	无此项	
				(6)施工过程记录和自检报告	无此项	
				(7)改造(重大修理)质量证明文件	无此项	
4	B	1 技术资料	1.4 使用资料	(1)使用登记资料	无此项	合格
				(2)安全技术档案	符合	
				(3)管理规章制度	符合	
				(4)日常维护保养合同	符合	
				(5)特种设备作业人员证	符合	
5	C	2 机房(机器设备间)及相关设备	2.1 通道与通道门	(1)通道设置	资料确认符合	合格
				(2)通道照明	资料确认符合	
				(3)通道门	无此项	
6	C	2 机房(机器设备间)及相关设备	2.2 机房(机器设备间)专用	资料确认符合	合格	
7	C		2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积	资料确认符合	合格
				(2)维修、操作处的净空面积	资料确认符合	
		(3)楼梯(台阶)、护栏		无此项		

电梯监督检验项目及结果 (2)

报告编号: 津梯监检 2023-07114 号

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
8	C		2.4 地面开口	无此项	/
9	C	2.5 照明与 插座	(1)照明、照明开关	资料确认符合	合格
			(2)电源插座	资料确认符合	
			(3)井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合	
10	B	2.6 主开关	(1)主开关设置	符合	合格
			(2)与照明等电路的控制关系	符合	
			(3)防止误操作装置	符合	
			(4)标志	无此项	
11	B	2.7 驱动 主机	(1)铭牌	符合	合格
			(2)工作状态	符合	
			(3)轮槽磨损	符合	
			(4)制动器动作情况	符合	
			(5)手动紧急操作装置	无此项	
12	B	2 机房 (机器 设备 间)及 相关 设备 2.8 控制柜、 紧急操作 和动态测 试装置	(1)铭牌	符合	合格
			(2)断错相保护	符合	
			(3)制动器电气装置设置	符合	
			(4)紧急电动运行装置	符合	
			(5)紧急操作和动态测试装置	符合	
			(6)层门和轿门旁路装置	符合	
			(7)门回路检测功能	符合	
			(8)制动器故障保护	符合	
			(9)自动救援操作装置	无此项	
			(10)分体式能量回馈节能装置	无此项	
			(11)IC 卡系统	无此项	
13	B	2.9 限速器	(1)铭牌	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
			(3)封记及运转情况	符合	
			(4)动作速度校验	轿厢:2023-09-01	
14	C	2.10 接地	(1)中性导体与保护导体的设置	资料确认符合	合格
			(2)接地连接	资料确认符合	

电梯监督检验项目及结果 (3)

报告编号: 津梯监检 2023-07114 号

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
15	C	2 机房 (机器 设备间) 及 相关设备	2.11 电气绝缘	资料确认符合	合格	
16	B		2.12 轿厢 上行超速 保护装置	(1)铭牌	符合	合格
				(2)试验方法	符合	
17	B		2.13 轿厢 意外移动 保护装置	(1)铭牌	符合	合格
		(2)试验方法		符合		
18	C	3 井道及 相关设备	3.1 井道封闭	资料确认符合	合格	
19	C		3.2 曳引驱动电梯 顶部空间	(1)当对重完全压在缓冲器上时 应当同时满足的条件	资料确认符合	合格
				(2)对重导轨制导行程	资料确认符合	
20	C		3.3 强制驱动电梯 顶部空间	(1)顶部行程与导向	无此项	/
				(2)当轿厢完全压在上缓冲器上 时应当同时满足的条件	无此项	
				(3)平衡重导轨制导行程	无此项	
21	C		3.4 井道安全门	(1)安全门设置	无此项	/
				(2)门的开启方向	无此项	
				(3)门锁	无此项	
				(4)电气安全装置	无此项	
22	C		3.5 井道检修门	(1)门的尺寸	无此项	/
				(2)门的开启方向	无此项	
				(3)门锁	无此项	
				(4)电气安全装置	无此项	
23	C	3.6 导轨	(1)支架个数与间距	资料确认符合	合格	
			(2)支架安装	资料确认符合		
			(3)导轨工作面铅垂度	资料确认符合		
			(4)导轨顶面距离偏差	资料确认符合		
24	B		3.7 轿厢与井道壁距离	0.140m	合格	
25	C		3.8 层门地坎下端的井道壁	资料确认符合	合格	
26	C	3.9 井道内 防护	(1)对重(平衡重)运行区域防护	资料确认符合	合格	
			(2)多台电梯运动部件之间防护	无此项		
27	B		3.10 极限开关	符合	合格	
28	C		3.11 井道照明	资料确认符合	合格	

电梯监督检验项目及结果 (4)

报告编号: 津梯监检 2023-07114 号

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
29	C	3.12 底坑 设施 与装置	(1)底坑底部	资料确认符合	合格
			(2)进入底坑的装置	资料确认符合	
			(3)停止装置	资料确认符合	
			(4)电源插座与井道灯开关	资料确认符合	
30	C	3.13 底坑 空间	(1)底坑空间尺寸	资料确认符合	合格
			(2)底坑底面与轿厢部件距离	资料确认符合	
			(3)轿厢最低部件与底坑最高部件距离	资料确认符合	
31	B	3.14 限速器绳 张紧装置	(1)张紧形式、导向装置	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
32	B	3.15 缓冲器	(1)缓冲器选型	符合	合格
			(2)铭牌或者标签	符合	
			(3)固定和完好情况	符合	
			(4)液位和电气安全装置	符合	
			(5)对重越程距离	符合	
33	B	3.16 井道下方空间的防护		无此项	/
34	C	4.1 轿顶电 气装置	(1)检修装置	资料确认符合	合格
			(2)停止装置	资料确认符合	
			(3)电源插座	资料确认符合	
35	C	4.2 轿顶 护栏	(1)护栏的组成	资料确认符合	合格
			(2)扶手高度	资料确认符合	
			(3)装设位置	资料确认符合	
			(4)警示标志	资料确认符合	
36	C	4.3 安全窗 (门)	(1)手动上锁装置	无此项	/
			(2)安全门(窗)开启	无此项	
			(3)电气安全装置	无此项	
37	C	4.4 轿厢和对重(平衡重)间距		资料确认符合	合格
38	B	4.5 对重(平 衡重)块	(1)固定	符合	合格
			(2)识别数量的措施	符合	

电梯监督检验项目及结果 (5)

报告编号: 津梯监检 2023-07114 号

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
39	C	4 轿厢与对重(平衡重)	4.6 轿厢面积	(1)有效面积	资料确认符合	合格
				(2)轿厢超面积载货电梯的控制条件	无此项	
40	C		4.7 轿厢内铭牌和标识	(1)铭牌	资料确认符合	合格
				(2)出口层选层按钮标识	资料确认符合	
41	B		4.8 紧急照明和报警装置	(1)紧急照明	符合	合格
				(2)紧急报警装置	符合	
42	C		4.9 地坎护脚板		资料确认符合	合格
43	C		4.10 超载保护装置		资料确认符合	合格
44	B		4.11 安全钳	(1)铭牌	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
45	C	5.1 悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况		资料确认符合	合格	
46	C	5.2 端部固定		资料确认符合	合格	
47	C	5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定	资料确认符合	合格	
			(2)电气安全装置	无此项		
			(3)补偿绳防跳装置	无此项		
48	C	5.4 钢丝绳的卷绕	(1)钢丝绳余留圈数	无此项	/	
			(2)钢丝绳卷绕层数	无此项		
			(3)防止钢丝绳滑脱和跳出措施	无此项		
49	B	5.5 松绳(链)保护		无此项	/	
50	C	5.6 旋转部件的防护		资料确认符合	合格	
51	C	6.1 门地坎距离		资料确认符合	合格	
52	C	6.2 门标识		资料确认符合	合格	
53	C	6.3 门间隙	(1)门扇间隙	资料确认符合	合格	
			(2)人力施加在最不利点时间隙	资料确认符合		
54	C	6.4 玻璃门防拖曳措施		无此项	/	
55	B	6.5 防止门夹人的保护装置		符合	合格	
56	B	6.6 门的运行和导向		符合	合格	
57	B	6.7 自动关闭层门装置		符合	合格	

电梯监督检验项目及结果 (6)

报告编号: 津梯监检 2023-07114 号

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
58	B	6 轿门与层门	6.8 紧急开锁装置	符合	合格	
59	B		6.9 门的锁紧	(1)层门门锁装置	符合	合格
				(2)轿门门锁装置	无此项	
60	B		6.10 门的闭合	(1)机电联锁	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
61	B		6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启	(1)轿门开门限制装置	符合	合格
		(2)轿门的开启		符合		
62	C	6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙	资料确认符合	合格		
63	C	7.1 轿顶上或者轿厢内的作业场地	(1)机械锁定装置	资料确认符合	合格	
			(2)检查机械锁定装置工作位置的电气安全装置	资料确认符合		
			(3)轿厢检修门(窗)设置	无此项		
			(4)检修门(窗)开启时从轿内移动轿厢的要求	无此项		
64	C	7.2 底坑内的作业场地	(1)机械制停装置	无此项	/	
			(2)检查机械制停装置工作位置的电气安全装置	无此项		
			(3)井道外电气复位装置	无此项		
65	C	7.3 平台上的作业场地	(1)平台设置	无此项	/	
			(2)平台进(出)装置与电气安全装置	无此项		
			(3)机械锁定装置与电气安全装置	无此项		
			(4)活动式机械止挡装置	无此项		
			(5)检查机械止挡装置工作位置的电气安全装置	无此项		
66	C	7.4 附加检修控制装置	(1)附加检修控制装置设置	无此项	/	
			(2)与轿顶检修的互锁	无此项		
67	B(C)	8 试验	8.1 平衡系数试验 48%	符合	合格	
68	C		8.2 轿厢上行超速保护装置试验	资料确认符合	合格	
69	B		8.3 轿厢意外移动保护装置试验	(1)制停情况	符合	合格
				(2)自监测功能	符合	
70	B		8.4 轿厢限速器-安全钳试验	符合	合格	

电梯监督检验项目及结果 (7)

报告编号: 津梯监检 2023-07114 号

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
71	B	8.5 对重(平衡重)限速器—安全钳试验		无此项	/
72	C	8.6 运行试验		资料确认符合	合格
73	B	8.7 应急救援试验	(1)救援程序	符合	合格
			(2)救援通道	符合	
			(3)救援操作	符合	
74	C	8 试验	8.8 电梯速度	资料确认符合	合格
75	B		8.9 空载曳引检查	符合	合格
76	B		8.10 上行制动工况曳引检查	符合	合格
77	A(B)		8.11 下行制动工况曳引检查	符合	合格
78	A(B)		8.12 静态曳引检查	无此项	/
79	A(B)		8.13 制动试验	符合	合格
/	/	/		/	/
/	/	/		/	/
/	/	/		/	/
/	/	/		/	/
/	/	/		/	/

4. 城建梅园片区城市更新单元项目

合同编号： CJHT-MYGX (01-01 地块) -008 (GC008)

电梯设备供货合同

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01
地块、01-03 地块、01-05 地块电梯设备供货合同

发 包 人：深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人：上海三菱电梯有限公司

签订日期：

字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2. 合同范围

2.1 各地块电梯的采购总量为 174 台，其中垂直电梯 105 台，扶手电梯 69 台。

01-01 地块：垂直电梯 50 台，扶手电梯 22 台；

01-03 地块：垂直电梯 29 台，扶手电梯 27 台；

01-05 地块：垂直电梯 26 台，扶手电梯 20 台。

包含但不限于设计、制造、设计联络、工程保险、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、调试、井道照明、井道插座、配合智能化及消防联动调试、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等合同约定的其他相关服务。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3. 合同工期

3.1 承包人在收到发包人每批次书面排产通知后 120 日历天（有进口配件的为 180 日历天）内完成电梯的生产制造并运输到现场且承包人应在电梯进场前 10 日历天通知发包人以便安排临时堆放地点；

3.2 每批次电梯进场后，01-03 地块和 01-05 地块为 120 日历天内、01-01 地块为 150 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收（发包人原因除外）；设备供货及安装合同专项验收的工期截止日不得影响消防验收且超过主体竣工验收期限；

3.3 本项目根据进度分批供货，每批次供货及安装均按上述要求执行。具体分批情况，承包人根据现场进度情况告知发包人，由发包人书面通知为准，发包人保留调整供货进度的权利，承包人须无条件接受。

4. 质量标准

合格，承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- (4) 不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

5. 合同价款及付款方式

5.1 设备合同含税总价（人民币）：玖仟肆佰壹拾捌万伍仟柒佰元（大写），
¥94,185,700.00 元；包括不含税金额 83,350,176.99 元，税额 10,835,523.01 元，税率 13%。其中，设备费部分暂列金额（人民币）：壹仟肆佰壹拾壹万元（大写），
¥14,110,000 元；

不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票的时间为准。

其中：

01-01 地块：

- 1) 客梯、货梯设备费为：36,432,000 元；
- 2) 自动扶梯设备费为：3,610,400 元；
- 3) 暂列金额为：7,380,000 元。

01-03 地块：

- 1) 客梯、货梯设备费为：17,719,500 元；
- 2) 自动扶梯设备费为：4,210,300 元；
- 3) 暂列金额为：3,980,000 元。

01-05 地块：

- 1) 客梯、货梯设备费为：15,243,700 元；
- 2) 自动扶梯设备费为：2,859,800 元；



发包人（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路3008号宝能中心A栋12层34单元

邮编：518000

传真：

电话：0755-25846589

法定代表人（或其授权代理人）：



承包人（盖章）：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路811号

传真：021-64300932

电话：021-24083030

开户银行：交通银行上海闵行支行

户名：上海三菱电梯有限公司

银行账号：310066674010123000394

纳税人识别号：91310000607205141H

法定代表人（或其授权代理人）：陈杰



时间：2022年4月12日

工程质量应不低于中国国家、地方现行标准（如 GB7588-2003、GB/T10058-1997、GB/T10059-1997、GB10060-1993、GB50310-2002）及有关规定的要求，不低于生产厂提供的出厂、安装、验收标准，不低于招标文件中的相关要求。标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

4. 设备数量、价格

4.1 设备清单：

01-01 地块

设备二次报价表（客梯、货梯）													
子项目名称：梅园 01-01 地块													
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌及系列	规格型号	提升高度增减 1 米的供货价格	增减 1 个停站的供货价格
1	1-XHT01	消防兼货梯	详见技术要求	7	1600	382.55	1			日本三菱	NexWay		
2	1-FKT01	辅助疏散兼无障碍梯	详见技术要求	7	1800	382.55	1			日本三菱	NexWay		
3	1-KTAB01 、 1-KTAB03 ~04	AB 区客梯	详见技术要求	3.5	1600	136	3			日本三菱	MAXIE Z-M		
4	1-KTAB02	AB 区客梯（无障碍梯）	详见技术要求	3.5	1600	136	1			日本三菱	MAXIE Z-M		
5	1-KTC01~ 1-KTC03	C 区穿梭客梯	详见技术要求	4	1600	129.4	3			日本三菱	MAXIE Z-M		
6	1-KTC04~ 1-KTC07	C 区区间客梯	详见技术要求	1.75	1600	46.3	4			日本三菱	MAXIE Z-CZ		

7	1-KTD01~ 1-KTD04	D区区 间客梯	详见 技术 要求	1.75	1600	40.5	4	日本 三菱	MAXIE Z-CZ
8	1-KTD/E0 1~1-KTD/ E06	D/E区 穿梭客 梯	详见 技术 要求	7	1600	186.1	6	日本 三菱	NexWa y
9	1-KTE01~ 1-KTE04	E区区 间客梯	详见 技术 要求	4	1600	86.9	4	日本 三菱	MAXIE Z-M
10	1-KTF01~ 1-KTF04	F区穿 梭客梯	详见 技术 要求	8	1600	282.18	4	日本 三菱	NexWa y
11	1-KTF05~ 1-KTF08	F区区 间客梯	详见 技术 要求	1.75	1600	40.5	4	日本 三菱	MAXIE Z-CZ
12	1-KTG01~ 1-KTG02	G区穿 梭客梯	详见 技术 要求	9	1600	333.01	2	日本 三菱	NexWa y
13	1-KTG03~ 1-KTG04	G区区 间客梯	详见 技术 要求	1.5	1600	25.27	2	日本 三菱	MAXIE Z-CZ
14	悬机坪电 梯	悬机坪 专用电 梯（井 道不能 高出悬 机坪）	详见 技术 要求	0.5	1000	14.55	1	东南	TY
15	1Q-XHT01	商业消 防梯兼 货梯	详见 技术 要求	1	2000	42.4	1	日本 三菱	ELENE SSA
16	1Q-XHT02	商业消 防梯兼 货梯	详见 技术 要求	1	2000	42.4	1	日本 三菱	ELENE SSA
17	1Q-HT01	商业货 梯	详见 技术 要求	1	2000	19.9	1	日本 三菱	ELENE SSA
18	1Q-XKT01	商业消 防梯兼 无障碍 客梯	详见 技术 要求	1.75	2000	42.4	1	日本 三菱	ELENE SSA
19	1Q-KT01	商业客 梯	详见 技术 要求	1.75	1600	31.6	1	日本 三菱	MAXIE Z-LZ
20	1Q-KT02	商业客 梯（无	详见 技术	1.75	1600	31.6	1	日本 三菱	MAXIE Z-LZ

		障碍梯)	要求										
21	1-KT01	商业客梯	详见技术要求	1.75	1600	37	1			日本三菱	MAXIE Z-LZ		
22	1-XKT01	商业客梯兼裙楼辅助疏散梯	详见技术要求	1.75	1600	37	1			日本三菱	MAXIE Z-LZ		
23	1-KT02~1-KT03	车库转换梯(贯通门)	详见技术要求	1.5	1600	19.6	2			日本三菱	MAXIE Z-LZ		
梅园 01-01 地块客梯、货梯设备费小计													

设备二次报价表 (自动扶梯)

子项目名称: 梅园 01-01 地块

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌及系列	规格型号
1	1-FT01~1-FT02	扶梯	详见技术要求	0.5	4.1	2			上海三菱	KS-SBF-II
2	1-FT03~1-FT04	扶梯	详见技术要求	0.5	6.2	2			上海三菱	KS-SBF-II
3	1-FT05~1-FT06	扶梯	详见技术要求	0.5	7.9	2			上海三菱	KS-SBF-II
4	1-FT07~1-FT10	扶梯	详见技术要求	0.5	6.6	4			上海三菱	KS-SBF-II
5	1-FT11~1-FT14	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	4			上海三菱	KS-SBF-II
6	1-FT15~1-FT18	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	4			上海三菱	KS-SBF-II
7	1-FT19a~1-FT20a	扶梯	详见技术要求	0.5	4.75	2			上海三菱	KS-SBF-II
8	1-FT19b~1-FT20b	扶梯	详见技术要求	0.5	3.15	2			上海三菱	KS-SBF-II
梅园 01-01 地块自动扶梯设备费小计										

01-03 地块:

设备二次报价表 (客梯、货梯)											
子项目名称: 梅园 01-03 地块											
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌及系列	规格型号
1	1A-A-K T1~2	1区客梯	详见技术要求	2	1800	42.6	2			日本三菱	MAXIEZ-CZ
2	1A-B-K T1~4	2区客梯	详见技术要求	4	1800	95.2	4			日本三菱	MAXIEZ-H
3	1A-C-K T1~2	3区客梯	详见技术要求	5	1800	145	2			日本三菱	MAXIEZ-H
4	1A-C-K T3	3区客梯	详见技术要求	5	1800	145	1			日本三菱	MAXIEZ-H
5	1A-C-K T4	3区客梯	详见技术要求	5	1800	145	1			日本三菱	MAXIEZ-H
6	1A-D-K T1~2	4区客梯	详见技术要求	6	1800	194.4	2			日本三菱	MAXIEZ-H
7	1A-D-K T3	4区客梯	详见技术要求	6	1800	194.4	1			日本三菱	MAXIEZ-H
8	1A-D-K T4	4区客梯	详见技术要求	6	1800	194.4	1			日本三菱	MAXIEZ-H
9	1A-V-K T1	VIP梯	详见技术要求	4	1600	202.3	1			日本三菱	MAXIEZ-M
10	1A-XT1	货梯兼消防梯 (无障碍梯)	详见技术要求	4	2000	214	1			日本三菱	MAXIEZ-H
11	1A-KT1	车库转换梯	详见技术要求	1.5	1600	19.6	1			日本三菱	MAXIEZ-LZ
12	1A-KT2	车库转换梯 (无障碍梯)	详见技术要求	1.5	1600	19.6	1			日本三菱	MAXIEZ-LZ

13	XT1B-1~2	客梯兼消防梯	详见技术要求	5	1000	169.1	2
14	KT1B-1	客梯	详见技术要求	5	1000	169.1	1
15	KT1B-2	客梯(无障碍梯)	详见技术要求	5	1000	169.1	1
16	1Q-KT1	公配客梯(无障碍梯)	详见技术要求	1.5	1600	21.9	1
17	1Q-KT2	裙楼客梯	详见技术要求	1.75	1600	34.05	1
18	1Q-KT3	裙楼客梯(无障碍梯)	详见技术要求	1.75	1600	34.05	1
19	1Q-KT4	公共客梯(无障碍梯)	详见技术要求	1.5	2000	23	1
20	1Q-XT1	裙楼货梯兼消防梯	详见技术要求	1	2000	31.7	1
21	1Q-HT1	裙楼货梯	详见技术要求	1	2000	15.35	1
22	1Q-XT2	裙楼货梯兼消防梯	详见技术要求	1	2000	31.7	1

梅园 01-03 地块客梯、货梯设备费小计

日本三菱	MAXIEZ-H
日本三菱	MAXIEZ-H
日本三菱	MAXIEZ-H
日本三菱	MAXIEZ-LZ
日本三菱	MAXIEZ-LZ
日本三菱	MAXIEZ-LZ
日本三菱	ELENESS A

设备二次报价表 (自动扶梯)

子项目名称: 梅园 01-03 地块

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌及系列	规格型号
1	1Q-EB3B2-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	3.8	2			上海三菱	KS-SBF-II
2	1Q-EB2B1-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	4.1	2			上海三菱	KS-SBF-II

3	1Q-EB1L1-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	7.9	2
4	1Q-EL1L2-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	6.6	2
5	1Q-EL2L3-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	2
6	1Q-EB2B1-03~04	扶梯	详见技术要求	0.5	4.1	2
7	1Q-EB1L1-03~04	扶梯	详见技术要求	0.5	7.9	2
8	1Q-EL1L2-03~04	扶梯	详见技术要求	0.5	6.6	2
9	1Q-EL2L3-03~04	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	2
10	1Q-EB1L1-05~06	扶梯	详见技术要求	0.5	7.7	2
11	1Q-B1aL1-03~04	扶梯	详见技术要求	0.5	3.5	2
12	1Q-B1B1a-03~04	扶梯	详见技术要求	0.5	4.4	2
13	1Q-EB1bB1-07	扶梯	详见技术要求	0.5	1.1	1
14	1Q-EB1bB1-09~10	扶梯	详见技术要求	0.5	2	2
梅园 01-03 地块自动扶梯设备费小计						

上海三菱	KS-SBF-II

01-05 地块:

设备二次报价表 (客梯、货梯)													
子项目名称: 梅园 01-05 地块													
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌及系列	规格型号	提升高度增减 1 米的供货价格	增减 1 个停站的供货价格
1	5A-XHT 01	消防电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
2	5A-KT0 1	客梯兼无障碍、担架电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
3	5A-KT0 2	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
4	5A-KT0 3	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
5	5A-XHT 02	消防电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
6	5A-KT0 4	客梯兼无障碍、担架电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
7	5A-KT0 5	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
8	5A-KT0 6	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
9	5B-XHT 01	消防电梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
10	5B-KT0 1	客梯兼无障碍、担架电梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
11	5B-KT0 2	客梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
12	5B-KT0 3	客梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		

13	5B-KT0 4	客梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1
14	5Q-KT0 1	客梯兼 无障碍 电梯	详见技术要求	1.7 5	1600	52.4	1
15	5Q-KT0 2	客梯	详见技术要求	1.7 5	1600	52.4	1
16	5Q-KT0 3	客梯	详见技术要求	1.7 5	1600	52.4	1
17	5Q-KT0 3a	客梯	详见技术要求	1.7 5	1600	52.4	1
18	5Q-XKT 01	消防电 梯兼无 障碍电 梯	详见技术要求	1.7 5	1600	60	1
19	5Q-KT0 4	客梯兼 无障 碍、担 架电梯	详见技术要求	1	1600	6	1
20	5Q-XKT 02	客梯兼 消防、 无障碍 电梯	详见技术要求	1.7 5	1600	60	1
21	5Q-KT0 5	客梯兼 无障 碍、担 架电梯	详见技术要求	1	1600	6	1
22	5Q-XHT 01	货梯兼 消防电 梯	详见技术要求	1.5	2000	60	1
23	5Q-XHT 02	货梯兼 消防电 梯	详见技术要求	1.5	2000	60	1
24	5D-HT0 1	货梯	详见技术要求	1	2000	4.7	1
25	5C-CT0 1	餐梯	详见技术要求	0.4	250	8.4	1
26	5C-KT0 1	客梯兼 无障碍 电梯	详见技术要求	1	800	13.6	1
梅园 01-05 地块客梯、货梯设备费小计							

日本三 菱	MAXIEZ- H		
日本三 菱	MAXIEZ- LZ		
日本三 菱	ELENESS A		
日本三 菱	ELENESS A		
日本三 菱	ELENESS A		
上海三 菱	SD-BS-I I		
日本三 菱	MAXIEZ- LZ		

设备二次报价表（自动扶梯）

子项目名称：梅园 01-05 地块

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升 高度 (m)	数量	设备供货 综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌 及系列	规格 型号
1	5Q-1F-FT01	扶梯	详见术 要求	0.5	6.2	1			上海三菱	KS-SB F-II
2	5Q-1F-FT02	扶梯	详见术 要求	0.5	6.2	1			上海三菱	KS-SB F-II
3	5Q-2F-FT03	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
4	5Q-2F-FT04	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
5	5Q-3F-FT05	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
6	5Q-3F-FT06	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
7	5Q-4F-FT07	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
8	5Q-4F-FT08	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
9	5Q-5F-FT09	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
10	5Q-5F-FT10	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
11	5Q-6F-FT11	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
12	5Q-6F-FT12	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
13	5Q-7F-FT13	扶梯	详见术 要求	0.5	4.5	1			上海三菱	KS-SB F-II
14	5Q-7F-FT14	扶梯	详见术 要求	0.5	4.5	1			上海三菱	KS-SB F-II
15	5Q-(-2F) -FT01	扶梯	详见术 要求	0.5	4.4	1			上海三菱	KS-SB F-II

16	5Q-(-2F) -FT02	扶梯	详见术 要求	0.5	4.4	1	上海三菱	KS-SB F-II
17	5Q-(-1F) -FT03	扶梯	详见术 要求	0.5	5.1	1	上海三菱	KS-SB F-II
18	5Q-(-1F) -FT04	扶梯	详见术 要求	0.5	5.1	1	上海三菱	KS-SB F-II
19	5Q-(-2F) -FT05	扶梯	详见术 要求	0.5	5.2	1	上海三菱	KS-SB F-II
20	5Q-(-2F) -FT06	扶梯	详见术 要求	0.5	5.2	1	上海三菱	KS-SB F-II
梅园 01-05 地块自动扶梯设备费小计								

设备合同报价为含税价格。（上表未能尽列的，详见招标文件及其附件、承包人投标文件及承诺）

4.2 本合同为固定单价合同，在合同有效期内，发包人不承担因各种因素所导致的电梯的制造、运输、销售等成本上升而产生的价格上涨风险。构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，除合同文件另有约定外，按合同单价和实际交货数量结算。如发包人对电（扶）梯需求有变，则承包人应根据具体需求供货，设备及安装费结算按实际供货数量，单价按对应的中标价计算，具体情况签订补充协议。

4.3 设备合同价为货到发包人指定工地人民币完税价，并提供完税增值税专用发票。设备合同价包含但不限于设备安装现场交货价；包含设计、设计联络、制造、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、运输费（含二次运输）、指定地点吊装落地及设备就位、保险费、税费及质保期内的备品备件与专用工器具费等。

4.4 承包人已将投标至供货期间的价格浮动因素考虑在设备合同价之中，任何承包人在投标时未报价项目招标人均视为已包含在设备合同价之内，除设计变更及签证外，设备合同单价包干。总价按照实际供货数量结算。

4.5 承包人在投标报价时已充分考虑了因工期提前或延后、工程现场条件变化、材料市场价格变化、政策原因及质量标准改变等因素引起的风险和费用。投标报价经评标确定后，在合同实施过程中（除设计变更及签证外施工图范围内）承包人不得以任何理由要求发包人调整清单单价，也不得要求发包人支付合同价款以外的其他费用（质保期以外，若因承包人设计、设备制造引起的维修应由承包人负责）。

合同编号： CJHT-MYGX (01-01 地块) -009 (GC009)

安装及技术服务合同

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01
地块、01-03 地块、01-05 地块电梯安装及技术服务合
同

发 包 人：深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人：上海三菱电梯有限公司

签订日期：

字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2. 合同范围

2.1 各地块电梯的安装总量为 174 台，其中垂直电梯 105 台，扶梯电梯 69 台，

01-01 地块：垂直电梯 50 台，扶梯电梯 22 台；

01-03 地块：垂直电梯 29 台，扶梯电梯 27 台；

01-05 地块：垂直电梯 26 台，扶梯电梯 20 台。

包含但不限于电梯设备的安装、调试、验收、质量保修、维护保养及售后服务、培训等。

本合同包括项目电梯的安装及技术服务，其中电梯种类含客梯、消防电梯（兼无障碍电梯、货梯）、室内扶梯和室外扶梯等。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3. 合同工期

货到工地并收到发包人书面进场安装通知后，03 和 05 地块为 120 日历天内、01 地块为 150 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收（发包人原因除外）。

本项目按进度分批供货，每批次供货及安装均按上述要求执行。具体分批情况由招标人书面通知为准，招标人保留调整供货进度的权利。

4. 质量标准

合格。

工程质量应符合如下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；

(3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准;

(4) 不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时,按照高标准和高要求执行。

5. 合同价款及付款方式

5.1 安装及技术服务合同总价(含税、人民币): 贰仟零伍拾叁万伍仟捌佰贰拾肆元伍角(大写), ¥20,535,824.5元; 包括不含税金额 18,840,205.96元, 税额 1,695,618.54元, 税率 9%。

其中, 安装及技术服务费部分暂列金额(人民币): 贰佰贰拾柒万元(大写), ¥2,270,000元; 提前用梯费(人民币): 捌拾肆万元(大写), ¥840,000元; 总承包服务费(人民币): 贰拾伍万柒仟伍佰贰拾肆元伍角, ¥257,524.50元。

不含税价不因国家税率变化而变化, 若在合同履行期间, 如遇国家的税率调整, 则价税合计额相应调整, 以开具发票的时间为准。

其中:

01-01 地块:

- 1) 客梯、货梯安装及技术服务费为: 7,270,900 元;
- 2) 自动扶梯安装及技术服务费为: 861,000 元;
- 3) 提前用梯费为: 392,000 元;
- 4) 总承包服务费为: 121,978.50 元。
- 5) 暂列金额为: 1,170,000 元。

01-03 地块:

- 1) 客梯、货梯安装及技术服务费为: 3,757,300 元;
- 2) 自动扶梯安装及技术服务费为: 1,039,100 元;
- 3) 提前用梯费为: 224,000 元;
- 4) 总承包服务费为: 71,946 元。



发包人（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路3008号宝能中心A栋12层34单元

邮编：518000

传真：

电话：0755-25846589

法定代表人（或其授权代理人）：



承包人（盖章）：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路811号

传真：021-64300932

电话：021-24083030

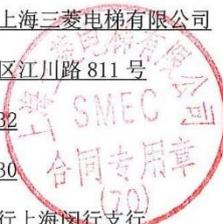
开户银行：交通银行上海闵行支行

户名：上海三菱电梯有限公司

银行账号：310066674010123000394

纳税人识别号：91310000607205141H

法定代表人（或其授权代理人）：陈宏荣



时间：2022年0月12日

等的费用。投标时，投标人按照招标人提供的暂列金额填报，不得修改，且计入投标总价。

1.19、语言文字和使用法律、标准及规范

1.19.1 语言文字：本合同文件使用中文书写、解释和说明。

1.19.2 适用标准、规范双方在协议书内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范，但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。

1.19.3 工程质量应不低于中国国家、地方现行标准（如 GB7588-2003、GB/T10058-1997、GB/T10059-1997、GB10060-1993、GB50310-2002）及有关规定的要求，不低于生产厂提供的出厂、安装、验收标准，不低于招标文件中的相关要求。标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

二、工作范围（各方的权利和义务）

2. 安装设备的型号、数量

2.1 设备安装清单

01-01 地块

安装费二次报价表（客梯、货梯）									
子项目名称：梅园 01-01 地块									
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高度 (m)	数量	安装单价 (元)	安装总价 (元)
1	1-XHT01	消防梯兼 货梯	详见技术要求	7	1600	382.55	1		
2	1-FKT01	辅助疏散 梯兼无障碍梯	详见技术要求	7	1800	382.55	1		
3	1-KTAB01、 1-KTAB03~ 04	AB 区客梯	详见技术要求	3.5	1600	136	3		

4	1-KTAB02	AB区客梯 (无障碍梯)	详见技术要求	3.5	1600	136	1
5	1-KTC01~1 -KTC03	C区穿梭客梯	详见技术要求	4	1600	129.4	3
6	1-KTC04~1 -KTC07	C区区间客梯	详见技术要求	1.7 5	1600	46.3	4
7	1-KTD01~1 -KTD04	D区区间客梯	详见技术要求	1.7 5	1600	40.5	4
8	1-KTD/E01 ~1-KTD/E06	D/E区穿梭客梯	详见技术要求	7	1600	186.1	6
9	1-KTE01~1 -KTE04	E区区间客梯	详见技术要求	4	1600	86.9	4
10	1-KTF01~1 -KTF04	F区穿梭客梯	详见技术要求	8	1600	282.18	4
11	1-KTF05~1 -KTF08	F区区间客梯	详见技术要求	1.7 5	1600	40.5	4
12	1-KTG01~1 -KTG02	G区穿梭客梯	详见技术要求	9	1600	333.01	2
13	1-KTG03~1 -KTG04	G区区间客梯	详见技术要求	1.5	1600	25.27	2
14	悬机坪电梯	悬机坪专用电梯(井道不能高出悬机坪)	详见技术要求	0.5	1000	14.55	1
15	1Q-XHT01	商业消防梯兼货梯	详见技术要求	1	2000	42.4	1
16	1Q-XHT02	商业消防梯兼货梯	详见技术要求	1	2000	42.4	1
17	1Q-HT01	商业货梯	详见技术要求	1	2000	19.9	1
18	1Q-XKT01	商业消防梯兼无障碍客梯	详见技术要求	1.7 5	2000	42.4	1
19	1Q-KT01	商业客梯	详见技术要求	1.7 5	1600	31.6	1
20	1Q-KT02	商业客梯 (无障碍梯)	详见技术要求	1.7 5	1600	31.6	1

21	1-KT01	商业客梯	详见技术要求	1.7 5	1600	37	1
22	1-XKT01	商业客梯 兼裙楼辅助疏散梯	详见技术要求	1.7 5	1600	37	1
23	1-KT02~1-KT03	车库转换梯（贯通门）	详见技术要求	1.5	1600	19.6	2

梅园 01-01 地块客梯、货梯安装费小计

安装费二次报价表（自动扶梯）

子项目名称：梅园 01-01 地块

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量
1	1-FT01~1-FT02	扶梯	详见技术要求	0.5	4.1	2
2	1-FT03~1-FT04	扶梯	详见技术要求	0.5	6.2	2
3	1-FT05~1-FT06	扶梯	详见技术要求	0.5	7.9	2
4	1-FT07~1-FT10	扶梯	详见技术要求	0.5	6.6	4
5	1-FT11~1-FT14	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	4
6	1-FT15~1-FT18	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	4
7	1-FT19a~1-FT20a	扶梯	详见技术要求	0.5	4.75	2
8	1-FT19b~1-FT20b	扶梯	详见技术要求	0.5	3.15	2

梅园 01-01 地块自动扶梯安装费小计

01-03 地块:

安装费二次报价表 (客梯、货梯)									
子项目名称: 梅园 01-03 地块									
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高度 (m)	数量	安装单价 (元)	安装总价 (元)
1	1A-A-K T1~2	1 区客梯	详见技术要求	2	1800	42.6	2		
2	1A-B-K T1~4	2 区客梯	详见技术要求	4	1800	95.2	4		
3	1A-C-K T1~2	3 区客梯	详见技术要求	5	1800	145	2		
4	1A-C-K T3	3 区客梯	详见技术要求	5	1800	145	1		
5	1A-C-K T4	3 区客梯	详见技术要求	5	1800	145	1		
6	1A-D-K T1~2	4 区客梯	详见技术要求	6	1800	194.4	2		
7	1A-D-K T3	4 区客梯	详见技术要求	6	1800	194.4	1		
8	1A-D-K T4	4 区客梯	详见技术要求	6	1800	194.4	1		
9	1A-V-K T1	VIP 梯	详见技术要求	4	1600	202.3	1		
10	1A-XT1	货梯兼消防梯 (无障碍梯)	详见技术要求	4	2000	214	1		
11	1A-KT1	车库转换梯	详见技术要求	1.5	1600	19.6	1		
12	1A-KT2	车库转换梯 (无障碍梯)	详见技术要求	1.5	1600	19.6	1		

13	XT1B-1 ~2	客梯兼消防梯	详见技术要求	5	1000	169.1	2
14	KT1B-1	客梯	详见技术要求	5	1000	169.1	1
15	KT1B-2	客梯（无障碍梯）	详见技术要求	5	1000	169.1	1
16	1Q-KT1	公配客梯（无障碍梯）	详见技术要求	1.5	1600	21.9	1
17	1Q-KT2	裙楼客梯	详见技术要求	1.75	1600	34.05	1
18	1Q-KT3	裙楼客梯（无障碍梯）	详见技术要求	1.75	1600	34.05	1
19	1Q-KT4	公共客梯（无障碍梯）	详见技术要求	1.5	2000	23	1
20	1Q-XT1	裙楼货梯兼消防梯	详见技术要求	1	2000	31.7	1
21	1Q-HT1	裙楼货梯	详见技术要求	1	2000	15.35	1
22	1Q-XT2	裙楼货梯兼消防梯	详见技术要求	1	2000	31.7	1

梅园 01-03 地块客梯、货梯安装费小计

安装费二次报价表（自动扶梯）

子项目名称：梅园 01-03 地块

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量
1	1Q-EB3B2-01 ~02	扶梯	详见技术要求	0.5	3.8	2
2	1Q-EB2B1-01 ~02	扶梯	详见技术要求	0.5	4.1	2
3	1Q-EB1L1-01 ~02	扶梯	详见技术要求	0.5	7.9	2
4	1Q-EL1L2-01 ~02	扶梯	详见技术要求	0.5	6.6	2
5	1Q-EL2L3-01 ~02	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	2
6	1Q-EB2B1-03	扶梯	详见技术要求	0.5	4.1	2

	~04					
7	1Q-EB1L1-03 ~04	扶梯	详见技术要求	0.5	7.9	2
8	1Q-EL1L2-03 ~04	扶梯	详见技术要求	0.5	6.6	2
9	1Q-EL2L3-03 ~04	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	2
10	1Q-EB1L1-05 ~06	扶梯	详见技术要求	0.5	7.7	2
11	1Q-B1aL1-03 ~04	扶梯	详见技术要求	0.5	3.5	2
12	1Q-B1B1a-03 ~04	扶梯	详见技术要求	0.5	4.4	2
13	1Q-EB1bB1-0 7	扶梯	详见技术要求	0.5	1.1	1
14	1Q-EB1bB1-0 9~10	扶梯	详见技术要求	0.5	2	2
梅园 01-03 地块自动扶梯安装费小计						

01-05 地块

安装费二次报价表（客梯、货梯）									
子项目名称：梅园 01-05 地块									
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高度 (m)	数量	安装 单价 (元)	安装总价 (元)
1	5A-XHT 01	消防电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
2	5A-KT0 1	客梯兼无障碍、担架电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
3	5A-KT0 2	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
4	5A-KT0 3	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
5	5A-XHT 02	消防电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
6	5A-KT0 4	客梯兼无障碍、担架电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
7	5A-KT0 5	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
8	5A-KT0 6	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
9	5B-XHT 01	消防电梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1		
10	5B-KT0 1	客梯兼无障碍、担架电梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1		

11	5B-KTO 2	客梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1
12	5B-KTO 3	客梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1
13	5B-KTO 4	客梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1
14	5Q-KTO 1	客梯兼无障碍 电梯	详见技术要求	1.75	1600	52.4	1
15	5Q-KTO 2	客梯	详见技术要求	1.75	1600	52.4	1
16	5Q-KTO 3	客梯	详见技术要求	1.75	1600	52.4	1
17	5Q-KTO 3a	客梯	详见技术要求	1.75	1600	52.4	1
18	5Q-XKT 01	消防电梯兼无 障碍电梯	详见技术要求	1.75	1600	60	1
19	5Q-KTO 4	客梯兼无障 碍、担架电梯	详见技术要求	1	1600	6	1
20	5Q-XKT 02	客梯兼消防、 无障碍电梯	详见技术要求	1.75	1600	60	1
21	5Q-KTO 5	客梯兼无障 碍、担架电梯	详见技术要求	1	1600	6	1
22	5Q-XHT 01	货梯兼消防电 梯	详见技术要求	1.5	2000	60	1
23	5Q-XHT 02	货梯兼消防电 梯	详见技术要求	1.5	2000	60	1
24	5D-HTO 1	货梯	详见技术要求	1	2000	4.7	1
25	5C-CTO 1	餐梯	详见技术要求	0.4	250	8.4	1
26	5C-KTO 1	客梯兼无障碍 电梯	详见技术要求	1	800	13.6	1

梅园 01-05 地块客梯、货梯安装费小计							3,478,000	
安装费二次报价表 (自动扶梯)								
子项目名称: 梅园 01-05 地块								
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量	安装单价 (元)	安装总价 (元)
1	5Q-1F-FT0 1	扶梯	详见技术要求	0.5	6.2	1		
2	5Q-1F-FT0 2	扶梯	详见技术要求	0.5	6.2	1		
3	5Q-2F-FT0 3	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
4	5Q-2F-FT0 4	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
5	5Q-3F-FT0 5	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
6	5Q-3F-FT0 6	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
7	5Q-4F-FT0 7	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
8	5Q-4F-FT0 8	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
9	5Q-5F-FT0 9	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
10	5Q-5F-FT1 0	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
11	5Q-6F-FT1 1	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
12	5Q-6F-FT1 2	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
13	5Q-7F-FT1 3	扶梯	详见技术要求	0.5	4.5	1		
14	5Q-7F-FT1 4	扶梯	详见技术要求	0.5	4.5	1		
15	5Q-(-2F) -FT01	扶梯	详见技术要求	0.5	4.4	1		
16	5Q-(-2F) -FT02	扶梯	详见技术要求	0.5	4.4	1		
17	5Q-(-1F) -FT03	扶梯	详见技术要求	0.5	5.1	1		
18	5Q-(-1F) -FT04	扶梯	详见技术要求	0.5	5.1	1		
19	5Q-(-2F)	扶梯	详见技术要求	0.5	5.2	1		

9	-FT05					
2	5Q-(-2F)	扶梯	详见技术要求	0.5	5.2	1
0	-FT06					
梅园 01-05 地块自动扶梯安装费小计						

设备合同总价为含税价格。（上表未能尽列的，详见招标文件及其附件、承包人投标文件及承诺）

2.2 本合同为固定单价合同，在合同有效期内，发包人不承担因各种因素所导致的电梯的安装成本上升而产生的价格上涨风险。

2.3 安装及技术服务合同总价包括但不限于：施工期间电梯为防止损坏应采取的保护措施及费用、安装（含安装用脚手架的搭设、与土建工程连接安装支架、机房基础槽钢、基坑爬梯、后置埋件、交接井道的垂直度等尺寸的检查复核、井道改造、安装完毕正式使用前的轿厢保护、保障调试所必要的电源电缆（长度由承包人自行考虑）及安装期间和调试期间的井道照明、消防器材、销售展示配合费等）、二次装修、塔楼设置接货平台或者楼板上搬运设置钢板及楼板支撑（如有）、调试、接口管理、培训、质保期质量保证、维保服务、报验取证、竣工验收、软件、技术文件（含技术资料）、技术培训、进口部件的报关、仓储保管费、措施费（含安全文明施工措施费，包干使用，含在投标总价中，结算不做调整）、提前使用电梯相关费、电梯重新调试费、水电费、总承包服务费（客梯、货梯、自动扶梯安装及技术服务费的 1.5%）、工程风险、规费、合同文本的印刷费、税费等；

2.4 承包人已将投标期间至设备安装期间的价格浮动因素考虑在安装及技术服务合同价之中，任何承包人在投标时未报价项目招标人均视为已包含在安装及技术服务合同价之内，除设计变更及签证外，安装及技术服务合同单价包干。总价按照实际安装台数结算。

2.5 承包人在投标报价时已充分考虑了因工期提前或延后、工程现场条件变化、材料市场价格变化、政策原因及质量标准改变等因素引起的风险和费用。投标报价经评标确定后，在合同实施过程中（除设计变更及签证外施工图范围内）承包人不得以任何理



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023013519

工作编号: AA2023006478

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市城建产业园发展有限公司

设备代码: 31104403002023014956

特种设备编号: 31104403002023014956

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 溧阳市飞达电梯安装工程有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年11月07日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023013519

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	LEHY-III	
制造单位名称	上海三菱电梯有限公司			
产品编号	23N4V10-J22-51	制造日期	2023年07月17日	
施工单位名称	溧阳市飞达电梯安装工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3332017-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市罗湖区笋岗街道笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块51#电梯			
使用单位名称	深圳市城建产业园发展有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	2.50 m/s
	层站门数	16层2站2门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 30℃ 电压 390V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AE/J2/0276 绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/1622 钢卷尺]、[AL/J2/0114 角度尺]、[AE/J2/0338 钳形电流表]、[AT/J2/0154 秒表]、[AL/J2/0340 游标卡尺]、[AM/J2/0119 推拉力计]、[AL/DT/0415 水平尺]、[AL/J2/0743 钢直尺]、[AW/J2/0246 温湿度计]、[AL/J2/0171 防夹装置检验尺]、[AL/J2/0699 斜塞尺]、[AE/J2/0451 数字万用表]、[AL/JS/1112 激光测距仪]、[AM/J2/0205 转速表]、[AS/J2/0165 声级计]、[AG/J2/0182 照度计]			
检验结论	复检合格			
备注	轿厢地面未装修, 轿顶未装设空调。			
检验日期	2023年11月07日	下次检验日期	2024年11月	
检验人员	蒋破 李寅			
编制:	蒋破	日期: 2023年11月08日		
审核:	王战浩	日期: 2023年11月09日		
批准:	王战浩	部长 日期: 2023年11月09日		

安全
检验
40304198421

5. 科技创新中心（二标段）

南山区科技创新中心机电安装工程(二标段)
电梯(直梯)工程材料/设备采购合同



甲 方： 中建四局第五建筑工程有限公司

乙 方： 上海三菱电梯有限公司

合同订立时间： 2022年7月

合同订立地点： 深圳市南山区

合 同 编 号： _____



4.1.3 在工作电源：三相四线 380 伏，50 赫兹，照明电源：单相交流 220 伏，50 赫兹条件下满足各地供电局对电网设备的质量、技术要求。

4.2 质量标准：材料设备质量标准以样品为准，同时应当满足万科保精工、第三方飞检及国家其他相关标准和工程设计、施工要求；并符合国家有关环保法律法规以及 ISO14000 环境体系、OHSMS18000 职业安全健康体系标准要求。

4.3 质量保证期：乙方对货物的质量保证期限从竣工验收完成之日起计算，具体内容详见《施工合同》中的相关条款。

4.4 其它约定：_____(可另附质量标准)_____。

五. 合同价款

本合同为固定单价合同，合同金额(大写)：陆仟柒佰零玖万玖仟伍佰元整；(小写)

¥67099500.00 元。

其中：不含税合同价¥59380088.50；增值税税率为：13%，增值税税金¥7719411.50。

5.1 本协议书第一条《材料/设备采购清单》中所列单价包干，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如果有的话）、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等与其相关一切费用。

5.2 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。

5.3 甲、乙方约定合同价款包括的内容还有：（若包安装/施工需说明）

5.4 若国家税务机关发布增值税调整文件，未纳税部分的造价根据新的税率进行调整增值税额。

六. 工程款支付

6.1 电梯工程供货费用(进度款)：

6.1.1 排产款：每批次设备订货前 15 个工作日内，乙方须提供相关材料证明，甲方向乙方支付该批次设备合同货款的 45%。

6.1.2 到货款，按批次电梯到货后 20 天内，经验收合格后乙方在完善甲方的请款流程，甲方向乙方支付该批次设备合同货款的 52%；

6.1.3 为维护保养电梯提供驻点服务，驻点人员要求：具有 3 年以上设备运行服务经验的技术工程师，费用已包含在合同价内。待工程保修期满后且工程决算完成支付剩余款项。乙方申请付款的前提为发包人资金足额到达甲方账户，如达到合同约定的付款节点，财政资金仍未到达甲方的账户的，乙方不能以任何理由任何方式要求甲方支付，对此，乙方表示充分理解并认同。若因非乙方原因，该笔款项最迟不超过付款节点到期之日起 120 天。

6.2 质量保修金的支付:

电梯政府验收合格后叁年质保期后 30 天内, 支付剩余 3%设备质保金。

6.3 本项目的预付款、进度款及结算款(包含质量保修金)的支付应以业主已按《施工合同》约定支付给甲方为前提, 甲方在收到业主支付的货款后, 乙方完善甲方内部请款流程且向甲方提供足额有效增值税专用发票后 7 日内, 将款项支付给乙方, 若因非乙方原因, 该笔款项最迟不超过付款节点到期之日起 120 天。

6.4 甲、乙双方纳税人信息

(1). 甲方纳税人具体信息如下:

纳税人名称: 【中建四局第五建筑工程有限公司】

纳税人识别号: 【91522701216250420B】

纳税人身份: 【一般纳税人】

税务登记地址: 【深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期 A 座 1001】

税务登记联系电话: 【0755-86963110】

税务开户银行名称: 【中国银行深圳梅林支行】

税务开户银行账号: 【7666 6127 1205】

(2). 乙方纳税人信息如下:

纳税人名称: 【上海三菱电梯有限公司】

纳税人识别号: 【91310000607205141H】

纳税人身份: 【一般纳税人】

税务登记地址: 【上海市闵行区江川路 811 号】

税务登记联系电话: 【(021)24083030】

税务开户银行名称: 【交通银行上海闵行支行】

税务开户银行账号: 【310066674010123000394】

(3). 乙方收款账户。前述乙方税务开户账号作为乙方收款账号。若乙方指定账号, 应提前十五天以上书面通知甲方, 否则造成资金流失的损失由乙方自行承担, 与甲方无关。乙方指定其他人代收款项的, 甲方有权拒绝。

七. 甲、乙双方代表

甲方代表: 程晋彩;

乙方代表: 刘家深;

监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司;

(本页为签字盖章页)

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

甲方名称(加盖公章):

法定代表人(签署):

授权代表(签署):

日期:

联系人:

电话:



乙方名称(加盖公章):

法定代表人(签署):

授权代表(签署):

日期: 2022.

联系人:

电话:



南山区科技创新中心机电安装工程（二标段）

电梯(直梯)工程安装合同

甲 方： 中建四局第五建筑工程有限公司

乙 方： 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

合同订立时间： 2022年7月

合同订立地点： 深圳市南山区

合同编号：

第一部分 协议书

甲方： 中建四局第五建筑工程有限公司

乙方： 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

根据《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》及本项目招标结果、相关设备的买卖合同(合同全称：《南山区科技创新中心机电安装工程(二标段)--电梯(直梯)工程材料/设备采购合同》；以下简称“采购合同”)，遵循平等、互利、自愿、公平的原则，甲、乙双方就 南山区科技创新中心机电安装工程(二标段)--电梯(直梯)工程 安装事项协商一致，签订本合同。

一、 工程概况：

- 1、 工程名称：南山区科技创新中心机电安装工程(二标段)--电梯(直梯)安装工程
 - 2、 安装地址：广东省 深圳市 南山区(县) 打石一路 路(道) 南山区科技创新中心机电安装工程(二标段) (项目名称)
- 二、 承包范围：万科 集团南山区科技创新中心机电安装工程(二标段) 项目 136 台电梯的安装、调试、验收以及保修期内因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和培训。

设备规格清单

楼栋	单位	设备编号	电梯类型	型号	额载(kg)	速度(m/s)	层站门	数量(台)

详见第四部分——合同计价清单。

- 三、 工期：自甲方提供符合安装条件的井道之日起，乙方在 天/批内完成甲方项目所在地甲方要求完成批次电梯的安装，具体开工时间详见专用条款。

四、 本工程质量标准为

1. 本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。
2. 本工程质量目标：达到国家、省、市及行业有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准；鲁班奖。

- 五、 合同暂定价为：¥13850500.00 元(含税价)，大写：人民币 壹仟叁佰捌拾伍万零伍佰圆整。其中，不含税价为 12706880.73 元，增值税税率为：9%，增值税税金为 1143619.27 元。

(本页为签字盖章页)

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

甲方：(公章)
地址：
法定代表人或授权代表：
日期：

电话：
传真：
开户银行：
帐号：



乙方：(公章)
地址：
法定代表人或授权代表：
日期：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：



附件五、合同报价文件

南山区科技创新中心机电安装工程(二标段)-电梯(直梯)安装工程
设备名称、型号、数量及价格

序号	梯名	型号	技术规格		台量	安装单价 (元/台)	安装价小计 (元/台)
1	1-1-DT1~6	MAXIEZ-CZ	速度(m/s)	2.5	6		
			载重(kg)	1600			
			层/站/门	19/18/18			
			提升高度(m)	85.05			
2	1-1-DT9~10	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	1	2		
			载重(kg)	1600			
			层/站/门	6/6/6			
			提升高度(m)	29.05			
3	1-1-DT7~8	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	1.75	2		
			载重(kg)	1800			
			层/站/门	3/3/3			
			提升高度(m)	12.45			
4	1-1-XFDT1	MAXIEZ-H	速度(m/s)	2.5	1		
			载重(kg)	2000			
			层/站/门	21/21/21			
			提升高度(m)	97.5			
5	1-2-DT5~7	MAXIEZ-CZ	速度(m/s)	2.5	3		
			载重(kg)	1800			
			层/站/门	8/8/8			
			提升高度(m)	33.05			
6	1-2-DT8~11	MAXIEZ-CZ	速度(m/s)	2.5	4		
			载重(kg)	1800			
			层/站/门	19/11/11			
			提升高度(m)	83.15			
7	1-2-DT17~20	MAXIEZ-CZ	速度(m/s)	2.5	4		
			载重(kg)	1800			
			层/站/门	11/10/10			
			提升高度(m)	47.85			
8	1-2-DT21~24	MAXIEZ-CZ	速度(m/s)	2.5	4		
			载重(kg)	1800			
			层/站/门	14/13/13			
			提升高度(m)	52.05			

9	1-2-DT12~14	NexWay	速度(m/s)	6	3
			载重(kg)	1800	
			层/站/门	20/2/2	
			提升高度(m)	87.75	
10	1-2-DT1~4	NexWay	速度(m/s)	6	4
			载重(kg)	1800	
			层/站/门	31/2/2	
			提升高度(m)	139.95	
11	1-2-DT15~16	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	1.75	2
			载重(kg)	1600	
			层/站/门	3/3/3	
			提升高度(m)	13.35	
12	1-2-XFDT1	MAXIEZ-H	速度(m/s)	4	1
			载重(kg)	2000	
			层/站/门	44/44/44	
			提升高度(m)	205.1	
13	1-3-DT1~3	MAXIEZ-CZ	速度(m/s)	2.5	3
			载重(kg)	1600	
			层/站/门	8/8/8	
			提升高度(m)	34.3	
14	1-3-DT4~5	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	1.75	2
			载重(kg)	1800	
			层/站/门	5/4/4	
			提升高度(m)	25.6	
15	1-3-XFDT1	MAXIEZ-H	速度(m/s)	2.5	1
			载重(kg)	2000	
			层/站/门	10/10/10	
			提升高度(m)	46.4	
16	2-DT11~12	MAXIEZ-CZ	速度(m/s)	2.5	2
			载重(kg)	1050	
			层/站/门	7/7/7	
			提升高度(m)	26.1	
17	2-DT1~2、 2-DT9~10、 2-DT13~14	MAXIEZ-CZ	速度(m/s)	2.5	6
			载重(kg)	1050	
			层/站/门	23/22/22	
			提升高度(m)	81.9	
18	2-DT3~4	MAXIEZ-CZ	速度(m/s)	2.5	2
			载重(kg)	1050	
			层/站/门	44/18/18	
			提升高度(m)	143.1	
19	2-DT5~8	MAXIEZ-M	速度(m/s)	2.5	4
			载重(kg)	1050	
			层/站/门	47/21/21	

20	2-XFDT1	MAXIEZ-M	提升高度(m)	157.2	1
			速度(m/s)	3	
			载重(kg)	1600	
			层/站/门	45/45/45	
21	2-HT1	MAXIEZ-M	提升高度(m)	157.2	1
			速度(m/s)	3	
			载重(kg)	1050	
			层/站/门	45/45/45	
22	2-HT2	MAXIEZ-CZ	提升高度(m)	157.2	1
			速度(m/s)	2.5	
			载重(kg)	1600	
			层/站/门	12/10/10	
23	2-XFDT2	MAXIEZ-LZ	提升高度(m)	49.5	1
			速度(m/s)	1.75	
			载重(kg)	1800	
			层/站/门	6/6/6	
24	2-CST1~2	MAXIEZ-LZ	提升高度(m)	23.95	2
			速度(m/s)	1.75	
			载重(kg)	1350	
			层/站/门	6/5/5	
25	2-CST3~4	MAXIEZ-LZ	提升高度(m)	23.6	2
			速度(m/s)	1.75	
			载重(kg)	1350	
			层/站/门	6/5/5	
26	2-GT1~2	MAXIEZ-LZ	提升高度(m)	23.6	2
			速度(m/s)	1.6	
			载重(kg)	1050	
			层/站/门	3/3/3	
27	2-CT1	SD-BS-II	提升高度(m)	9.95	1
			速度(m/s)	0.5	
			载重(kg)	200	
			层/站/门	2/2/2	
28	2-YT1	MAXIEZ-CZ	提升高度(m)	5.4	1
			速度(m/s)	1	
			载重(kg)	1600	
			层/站/门	2/2/2	
29	4-1-KT1	MAXIEZ-LZ	提升高度(m)	43.2	1
			速度(m/s)	2.5	
			载重(kg)	1350	
			层/站/门	9/9/9	
30	4-1-KT2	MAXIEZ-LZ	提升高度(m)	43.2	1
			速度(m/s)	2.5	
			载重(kg)	1350	

			层/站/门	9/9/9			
			提升高度(m)	43.2			
31	4-1-XFDT1	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	1.75	1		
			载重(kg)	1800			
			层/站/门	9/9/9			
			提升高度(m)	43.2			
32	4-1-GGDT1~2	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	1.75	2		
			载重(kg)	1600			
			层/站/门	8/4/4			
			提升高度(m)	39.5			
33	4-2-KT1	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	2.5	1		
			载重(kg)	1350			
			层/站/门	7/7/7			
			提升高度(m)	33.85			
34	4-2-KT2	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	2.5	1		
			载重(kg)	1350			
			层/站/门	7/7/7			
			提升高度(m)	33.85			
35	4-2-XFDT1	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	1.75	1		
			载重(kg)	1800			
			层/站/门	7/7/7			
			提升高度(m)	33.85			
36	4-3-KT1	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	2.5	1		
			载重(kg)	1350			
			层/站/门	9/7/7			
			提升高度(m)	43.53			
37	4-3-KT2	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	2.5	1		
			载重(kg)	1350			
			层/站/门	9/7/7			
			提升高度(m)	43.53			
38	4-3-XFDT1	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	1.75	1		
			载重(kg)	2000			
			层/站/门	9/8/8			
			提升高度(m)	43.53			
39	4-3-GGDT1~2	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	1.75	2		
			载重(kg)	1600			
			层/站/门	10/7/7			
			提升高度(m)	49.60			
40	4-4-KT1	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	2.5	1		
			载重(kg)	1350			
			层/站/门	10/10/10			
			提升高度(m)	47.90			
41	4-4-KT2	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	2.5	1		

			载重(kg)	1350		
			层/站/门	10/10/10		
			提升高度(m)	47.90		
42	4-4-XFDT1	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	1.75	1	
			载重(kg)	1800		
			层/站/门	10/10/10		
			提升高度(m)	47.9		
43	4-5-KT1	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	2.5	1	
			载重(kg)	1350		
			层/站/门	10/10/10		
			提升高度(m)	48.20		
44	4-5-KT2	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	2.5	1	
			载重(kg)	1350		
			层/站/门	10/10/10		
			提升高度(m)	48.20		
45	4-5-XFDT1	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	1.75	1	
			载重(kg)	1800		
			层/站/门	10/10/10		
			提升高度(m)	48.2		
46	4-5-KT3	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	1	1	
			载重(kg)	1050		
			层/站/门	2/2/2		
			提升高度(m)	6.0		
47	4-6-KT1	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	2.5	1	
			载重(kg)	1350		
			层/站/门	10/10/10		
			提升高度(m)	47.48		
48	4-6-KT2	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	2.5	1	
			载重(kg)	1350		
			层/站/门	10/10/10		
			提升高度(m)	47.48		
49	4-6-XFDT1	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	1.75	1	
			载重(kg)	1800		
			层/站/门	10/10/10		
			提升高度(m)	47.48		
50	5-1-DT8~10	MAXIEZ-CZ	速度(m/s)	2.5	3	
			载重(kg)	1800		
			层/站/门	9/8/8		
			提升高度(m)	42		
51	5-1-DT12~15	MAXIEZ-H	速度(m/s)	4	4	
			载重(kg)	1800		
			层/站/门	19/10/10		
			提升高度(m)	86.1		

52	5-1-DT16~19	MAXIEZ-CZ	速度(m/s)	2.5	4
			载重(kg)	1800	
			层/站/门	11/10/10	
			提升高度(m)	48	
53	5-1-DT20~23	MAXIEZ-CZ	速度(m/s)	2.5	4
			载重(kg)	1800	
			层/站/门	12/11/11	
			提升高度(m)	52.2	
54	5-1-DT1~3	MAXIEZ-H	速度(m/s)	4	3
			载重(kg)	1800	
			层/站/门	20/2/2	
			提升高度(m)	90.30	
55	5-1-DT4~7	MAXIEZ-H	速度(m/s)	4	4
			载重(kg)	1800	
			层/站/门	31/2/2	
			提升高度(m)	142.5	
56	5-1-DT24~25	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	1.75	2
			载重(kg)	1800	
			层/站/门	4/4/4	
			提升高度(m)	15.85	
57	5-1-XFDT1	MAXIEZ-H	速度(m/s)	4	1
			载重(kg)	2000	
			层/站/门	45/44/44	
			提升高度(m)	210.55	
58	5-2-DT4	MAXIEZ-CZ	速度(m/s)	2.5	1
			载重(kg)	1800	
			层/站/门	6/5/5	
			提升高度(m)	28.25	
59	5-2-DT3	MAXIEZ-CZ	速度(m/s)	2.5	1
			载重(kg)	1800	
			层/站/门	6/5/5	
			提升高度(m)	28.25	
60	5-2-DT2	MAXIEZ-CZ	速度(m/s)	2.5	1
			载重(kg)	1800	
			层/站/门	4/4/4	
			提升高度(m)	16.8	
61	5-2-DT1	MAXIEZ-CZ	速度(m/s)	2.5	1
			载重(kg)	1800	
			层/站/门	4/4/4	
			提升高度(m)	16.8	
62	5-2-CT1~2	SD-BS-II	速度(m/s)	0.5	2
			载重(kg)	200	
			层/站/门	2/2/2	

63	6-DT1~3	MAXIEZ-CZ	提升高度(m)	5.4	3	
			速度(m/s)	2.5		
			载重(kg)	1800		
			层/站/门	6/6/6		
			提升高度(m)	29.3		
64	6-DT4~7	MAXIEZ-H	速度(m/s)	4	4	
			载重(kg)	1800		
			层/站/门	21/13/13		
			提升高度(m)	104.6		
65	6-DT8~11	NexWay	速度(m/s)	6	4	
			载重(kg)	1800		
			层/站/门	32/13/13		
			提升高度(m)	150.8		
66	6-DT12~13	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	1.75	2	
			载重(kg)	1800		
			层/站/门	4/4/4		
			提升高度(m)	16.05		
67	6-XFDT1	MAXIEZ-H	速度(m/s)	4	1	
			载重(kg)	2000		
			层/站/门	35/35/35		
			提升高度(m)	166.85		
合计					136	13,850,500
安装合计价(大写): 壹仟叁佰捌拾伍万零伍佰圆整(含税价, 税率9%)						





中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023011998

工作编号: AA2023005850

电梯监督检验报告

使用单位名称: 中建四局第五建筑工程有限公司

设备代码: 31104403002023017602

特种设备编号: 31104403002023017602

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年10月10日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023011998

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	MAXIEZ-H	
制造单位名称	三菱电机上海机电电梯有限公司			
产品编号	M-0E-V7845	制造日期	2023年03月04日	
施工单位名称	上海三菱电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y26-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市南山区西丽街道创科路与打石一路交汇南山科技创新中心(留仙洞六街坊) 45#电梯			
使用单位名称	中建四局第五建筑工程有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	4.00 m/s
	层站门数	35层 35站35门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 35℃ 电压 395 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/QZ/0511 水平角度尺]、[AT/J4/0117 秒表]、[AL/J2/0311 游标卡尺]、[AL/J2/0671 斜塞尺]、[AE/J4/0350 钳形表]、[AW/J4/0403 数字温度计]、[AG/J4/0163 照度计]、[AL/J4/0206 百分表(带磁力座)]、[AM/J2/0226 转速表]、[AL/J4/0971 钢卷尺]、[AL/J4/1106 激光测距仪]、[AS/J4/0167 声级计]、[AL/QZ/0705 钢直尺]、[AE/J2/0204 接地电阻测试仪]、[AW/J2/0322 综合气象仪]、[AL/J2/0762 钢直尺]、[AW/J4/0365 温湿度计]、[AM/J4/0153 推拉力计]、[AL/J4/1342 水平尺]、[AE/J4/0239 绝缘电阻测试仪]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶未装设空调,轿厢地面和轿壁装有木板。			
检验日期	2023年10月10日	下次检验日期	2024年10月	
检验人员	刘兴锋 王保卫			
编制:	刘兴锋 日期: 2023年10月11日			
审核:	王保卫 日期: 2023年10月11日			
批准:	强成健 部长 日期: 2023年10月12日			

安全
检验
40304198421

6. 科技创新中心（一标段）

深圳市建工集团股份有限公司
采购合同



合同编号：2022-安装-南山区科技创新中心机电安装工程（一标段）-材-电梯（直梯）-033

合同名称：南山区科技创新中心机电安装工程（一标段）项目电梯（直梯）材料采购合同

甲方：深圳市建工集团股份有限公司

乙方：上海三菱电梯有限公司



南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)项目 电梯(直梯)材料采购合同

合同编号: 2022-安装-南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)-材-电梯(直梯)-033

甲方(需方): 深圳市建工集团股份有限公司

乙方(供方): 上海三菱电梯有限公司

鉴于建设单位万科(以下称“建设单位”)与甲方已签订南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)(合同编号:) (以下称“总承包合同”), 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方将南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)项目所需电梯(直梯)委托乙方供应, 为明确甲、乙双方责任义务, 经协商一致, 订立本合同, 以资双方共同遵守。

第一条 货物名称、品牌、规格、计量单位、数量、单价、总价等:

序号	类别	载重	速度	电梯编号	型号	台数	税率%	含税单价(元)	含税总价(元)	不含税单价(元)	不含税总价(元)	品牌
1	客梯	1350	2.5	3-1-DT1~3	MAX IEZ -LZ	3	13					三菱
2	消防电梯兼货梯无障碍电梯	1800	1.75	3-1-XFDT1	MAX IEZ -LZ	1	13					三菱
3	客梯	1350	2.5	3-2-DT1~3	MAX IEZ -LZ	3	13					三菱
4	消防电梯兼货梯无障碍电梯	1800	1.75	3-2-XFDT1	MAX IEZ -LZ	1	13					三菱

第 1 页 共 10 页

5	1区客梯	1800	2.5	3-3- DT1~ 4	MAX IEZ -CZ	4	13											三菱
6	2区客梯	1800	4	3-3- DT5~ 8	MAX IEZ -H	4	13											三菱
7	3区客梯	1800	6	3-3- DT9~ 12	Nex way	4	13											三菱
8	4区客梯	1800	2.5	3-3- DT21 ~24	MAX IEZ -CZ	4	13											三菱
9	5区客梯	1800	4	3-3- DT25 ~28	MAX IEZ -H	4	13											三菱
10	4/5区 穿梭 梯	1800	6	3-3- DT13 ~18	Nex way	6	13											三菱
11	消防 梯	1600	6	3-3- XFDT 1	Nex way	1	13											三菱
12	货梯 无障 碍电 梯	2000	4	3-3- HT1	MAX IEZ -H	1	13											三菱
13	大堂 转换 梯	1800	1.75	3-3- DT19 ~20	MAX IEZ -LZ	2	13											三菱
14	连桥	1350	1.75	3-3- DT29	MAX IEZ -LZ	1	13											三菱
15	客梯	1350	2.5	3-4- DT1~ 2	MAX IEZ -LZ	2	13											三菱
16	消防 电梯 兼货 梯无 障碍 电梯	1350	2.5	3-4- XFDT 1	MAX IEZ -LZ	1	13											三菱
17	客梯	1350	2.5	3-5- DT1~ 2	MAX IEZ -LZ	2	13											三菱

18	消防 电梯兼 货梯无 障碍电 梯	1350	2.5	3-5- XFDT 1	MAX IEZ -LZ	1	13										三菱
19	客梯 (办公 区)	1350	2.5	3-6- DT1~ 2	MAX IEZ -LZ	2	13										三菱
20	消防 电梯兼 货梯无 障碍电 梯	1350	2.5	3-6- XFDT 1	MAX IEZ -LZ	1	13										三菱
21	观光 梯	1350	1.75	3-7- DT1~ 2	MAX IEZ -LZ	2	13										三菱
22	消防 电梯兼 货梯无 障碍电 梯	1800	1.75	3-7- XFDT 1	MAX IEZ -LZ	1	13										三菱
23	客梯	1350	2.5	3-8- DT1~ 2	MAX IEZ -LZ	2	13										三菱
24	消防 电梯兼 货梯无 障碍电 梯	1800	1.75	3-8- XFDT 1	MAX IEZ -LZ	1	13										三菱
25	1区电 梯	1800	2.5	7-DT 1、 7-DT 2、 7-DT 3、 7-DT 4	MAX IEZ -CZ	4	13										三菱
26	2区电 梯	1800	4	7-DT 5、 7-DT	MAX IEZ -H	4	13										三菱

				6、 7-DT 7、 7-DT 8														
27	3区电 梯	1800	4	7-DT 9、 7-D1 0、 7-DT 11、 7-DT 12	MAX IEZ -H	4	13											三菱
28	4区电 梯	1800	6	7-DT 13、 7-DT 14、 7-DT 15、 7-DT 16	Nex way	4	13											三菱
29	大堂 转换 梯	1600	1.75	7-DT 17、 7-DT 18	MAX IEZ -LZ	2	13											三菱
30	货梯 兼消 防梯 无障 碍电 梯	2000	4	7-HT 1	MAX IEZ -H	1	13											三菱
31	消防 电梯	1250	4	7-XF DT1	MAX IEZ -M	1	13											三菱
合计														52867500.00				46785398.23

固定合同单价以上述不含税单价为准，结算单价不因供货数量、市场、政策等任何因素变化而调整；如遇政策性调整增值税税率或乙方公司税务资质变更时，保持不含税单价不变，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算；。

暂定采购总金额（含税）人民币大写 伍仟贰佰捌拾陆万柒仟伍佰元整
（¥ 52867500.00 元）；

-
- 1、法定代表人证明书或授权委托书（原件）；
 - 2、营业执照复印件加盖公章；
 - 3、法定代表人身份证及受托人身份证复印件；
 - 4、纳税资质证书和纳税信用等级证明。

（以下无正文）

需方（甲方）：

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

开户行：

帐号：

签约日期：

供方：（乙方）：

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

开户行：

帐号：

签约日期：2022.9.14



上海三菱电梯有限公司

南山区科技创新中心机电安装工程（一标段）
电梯(直梯)工程安装劳务合同

合同编号：2022-安装-南山区科创中心（1标段）-分-电梯（直梯）-003

分包工程名称：南山区科创中心（1标段）-电梯（直梯）安装工程

发包单位：深圳市建工集团股份有限公司//深圳市深安电梯工程有限公司

分包单位：上海三菱电梯有限公司深圳分公司

电梯（直梯）安装劳务工程合同

合同编号：2022-安装-南山区科创中心（1标段）-分-电梯（直梯）-003

发包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司//深圳市深安电梯工程有限公司

分包单位（以下简称乙方）：上海三菱电梯有限公司深圳分公司

鉴于建设单位深圳市万科城市建设管理有限公司（以下称“建设单位”）与甲方已经签订南山区科技创新中心机电安装工程（一标段）施工合同（以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就电梯（直梯）安装劳务分包工程事项经协商达成一致签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山区科技创新中心机电安装工程（一标段）

工程地点：深圳市南山区

建筑面积：404030.53平方米

建筑层数：最高53层

建筑高度：2栋超高层研发用房(3栋3单元249米、7栋200米)、1座50米大板(3栋1、2、4-8单元)

结构类型：框剪结构

二、工程承包范围及内容

详见投标报价清单，具体包括但不限于以下劳务内容：

承包南山区科技创新中心机电安装工程（一标段）项目所有直梯的安装、调试、验收以及保修期内因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和培训，配合提供一切相关验收报告，并负责电梯井道内照明的配管配线，照明器具采购安装，本专业工程的二次开洞、封堵、垃圾清运、所有试验、清洁、材料搬运、成品保护等工作。

甲方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，工程量经过双方确认并认价后，乙方不能拒绝执行为完成合同约定全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

乙方要做到完工场清，乙方负责承包范围内的检验检测及验收的工作和费用，负责移交前的成品、半成品的保护等。

乙方承担本专业所有施工材料的卸货、仓库搭建及搬运（不分昼夜），甲方提供现有

3.8 如建设根据现场施工进度，需要推迟进场时间，需至少提前 45 天通知乙方，则乙方按甲方最新指示时间发货。如若甲方通知时间晚于双方约定发货时间的 15 天内，则提货前需支付 100 元/天/台的仓储费后方可发货。

四、承包方式及造价

4.1 承包方式：按承包范围施工图纸内容总价包干方式，包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用，结算时除合同约定可调整的因素外，总价不再调整，乙方须提供税率为 9 % 的增值税 专用 发票，如遇政策性调整增值税税率或乙方公司税务资质变更，导致实际开具发票的税率与合同约定税率不一致时，保持合同不含税价不变，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。结算价（含税）=合同含税价/（1+合同约定税率）*（1+实际税率）。

4.2 合同造价

类别	台数	载重	速度	电梯编号	型号	安装单价	安装合计 价（元）	备注
客梯	3 台	1350	2.5	3-1-DT1~3	MAXIEZ-LZ			
消防电梯兼货梯 无障碍电梯	1 台	1800	1.75	3-1-XFDT1	MAXIEZ-LZ			
客梯	3 台	1350	2.5	3-2-DT1~3	MAXIEZ-LZ			
消防电梯兼货梯 无障碍电梯	1 台	1800	1.75	3-2-XFDT1	MAXIEZ-LZ			
1 区客梯	4 台	1800	2.5	3-3-DT1~4	MAXIEZ-CZ			
2 区客梯	4 台	1800	4	3-3-DT5~8	MAXIEZ-H			
3 区客梯	4 台	1800	6	3-3-DT9~12	Nexway			
4 区客梯	4 台	1800	2.5	3-3-DT21~24	MAXIEZ-CZ			
5 区客梯	4 台	1800	4	3-3-DT25~28	MAXIEZ-H			
4/5 区穿梭梯	6 台	1800	6	3-3-DT13~18	Nexway			
消防梯	1 台	1600	6	3-3-XFDT1	Nexway			

货梯 无障碍电梯	1台	2000	4	3-3-HT1	MAXIEZ-H
大堂转换梯	2台	1800	1.75	3-3-DT19~20	MAXIEZ-LZ
连桥	1台	1350	1.75	3-3-DT29	MAXIEZ-LZ
客梯	2台	1350	2.5	3-4-DT1~2	MAXIEZ-LZ
消防电梯兼货梯 无障碍电梯	1台	1350	2.5	3-4-XFDT1	MAXIEZ-LZ
客梯	2台	1350	2.5	3-5-DT1~2	MAXIEZ-LZ
消防电梯兼货梯 无障碍电梯	1台	1350	2.5	3-5-XFDT1	MAXIEZ-LZ
客梯(办公区)	2台	1350	2.5	3-6-DT1~2	MAXIEZ-LZ
消防电梯兼货梯 无障碍电梯	1台	1350	2.5	3-6-XFDT1	MAXIEZ-LZ
观光梯	2台	1350	1.75	3-7-DT1~2	MAXIEZ-LZ
消防电梯兼货梯 无障碍电梯	1台	1800	1.75	3-7-XFDT1	MAXIEZ-LZ
客梯	2台	1350	2.5	3-8-DT1~2	MAXIEZ-LZ
消防电梯兼货梯 无障碍电梯	1台	1800	1.75	3-8-XFDT1	MAXIEZ-LZ
1区电梯	4台	1800	2.5	7-DT1、 7-DT2、 7-DT3、7-DT4	MAXIEZ-CZ
2区电梯	4台	1800	4	7-DT5、 7-DT6、 7-DT7、7-DT8	MAXIEZ-H
3区电梯	4台	1800	4	7-DT9、7-D10、 7-DT11、 7-DT12	MAXIEZ-H
4区电梯	4台	1800	6	7-DT13、 7-DT14、 7-DT15、 7-DT16	Nexway
大堂转换梯	2台	1600	1.75	7-DT17、 7-DT18	MAXIEZ-LZ

货梯兼消防梯 无障碍电梯	1台	2000	4	7-HT1	MAXIEZ-H	
消防电梯	1台	1250	4	7-XFDT1	MAXIEZ-M	
安装合计						9872100

安装费(包干)合价(不含增值税):人民币 9056972.48 元(大写: 玖佰零伍万陆仟玖佰柒拾贰元肆角捌分); 合同总价(含增值税)人民币 9872100.00 元(大写: 玖佰捌拾柒万贰仟壹佰元整); 增值税(税率 9%): 人民币 815127.52 元(大写: 捌拾壹万伍仟壹佰贰拾柒元伍角贰分)。

1. 本合同综合单价包含包括但不限于生产、检验、随机备品备件和专用工具、包装、运输、保险、电梯所有材料部件水平及垂直吊装运输、卸货、损耗、有关运输保险、脚手架、安全防护费、文明施工等相关措施费、赶工费、电梯安装费用、井道永久固定照明、水电费用、初装梯政府验收费用、钢牛腿费、3年质保期保养费(自设备安装完毕并通过当地质量技术监督部门验收合格之日起或交付给物业管理单位起(两者以最长时间为准)后计3年,最晚不超过政府验收后的48个月)、安装、调试、验收、成品保护、设备到货后至安装期间现场材料保管费、二次深化设计及设计配合费、电梯装修完成二次磅机费、利润、税金等验收前的所有费用及保修费用,还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导 and 培训等达到图纸、招标方的技术要求所需的一切费用。该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险,在合同有效期内不做任何调整。(合同另有规定的情况除外)

2. 乙方承包范围内的清标工作及深化设计费用包含在合同报价中,不再单独记取。

3. 合同造价已包含乙方支付给联合体投标人(深圳市深安电梯工程有限公司)的费用,具体费用金额及支付方式由乙方自行与联合体投标人(深圳市深安电梯工程有限公司)洽商,该部分费用后续不再单独计取。

4. 办公室、住宿、生活区水电费:按 5000 元/月/间收取临时住房费用,结算时统一扣除,水电费按现场装表度数,自行充值使用。

5. 施工现场水电费:乙方自行挂表使用,水电费按现场装表度数收取结算时统一扣除。

五、合同价款的调整

5.1 合同中已有适用于变更的单价,按合同已有的单价变更合同价款;

2.合同订立时间：2022年9月14日。

3.合同订立地点：深圳市南山区讯美科技广场 2#楼 21 层深圳市建工集团股份有限公司办公室。

4.本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

十八、合同附件

- 1.附件一：《电梯工程质量保修协议书》
- 2.附件二：《项目安全生产协议书》
- 3.附件三：《合作方廉洁从业承诺书》
- 4.附件四：《收款账号资料证明》
- 5.附件五：《关于电梯合同签订专题会决议》
- 6.附件六：《商函》
- 7.附件七：《建设方合同品牌库》
- 8.附件八：《深圳万科货不对版等违约行为处罚细则》2018 版
- 9.附件九：电梯招标答疑回复文件

甲方 1：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
开 户 银 行：
帐 号：



甲方 2：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
开 户 银 行：
帐 号：



乙方：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
开 户 银 行：
帐 号：



签订日期：2022.9.14



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023013366

工作编号: AA2023005711

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

设备代码: 31104403002023007926

特种设备编号: 31104403002023007926

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年11月04日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023013366

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	MAXIEZ-H	
制造单位名称	三菱电机上海机电电梯有限公司			
产品编号	M-0E-X7479	制造日期	2023年03月01日	
施工单位名称	上海三菱电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y26-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市南山区西丽街道创科路与打石一路交汇南山科技创新中心(留仙洞六街坊) 79# 电梯			
使用单位名称	深圳市建工集团股份有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	4.00 m/s
	层站门数	41层 41站 41门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 26℃ 电压 380V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AS/J4/0176 声级计]、[AL/J2/0415 水平角度尺]、[AT/J2/0130 秒表]、[AL/J4/0302 游标卡尺]、[AG/J4/0141 照度计]、[AW/J4/0298 温湿度计]、[AE/J4/0373 钳形电流表]、[AM/J2/0224 转速表]、[AE/J2/0132 绝缘电阻测试仪]、[AL/J4/0690 斜塞尺]、[AL/J4/1640 钢卷尺]、[AL/J4/0793 钢直尺]、[AM/J4/0162 推拉力计]、[AL/J4/1118 激光测距仪]、[AL/J4/1376 水平尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修, 轿顶未装设空调。			
检验日期	2023年11月04日	下次检验日期	2024年11月	
检验人员	郑余海 李捷			
编制:	郑余海	日期: 2023年11月06日		
审核:	王保卫	日期: 2023年11月09日		
批准:	强成健 部长	日期: 2023年11月09日		

安全
检验
40304198421

7. 深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）

深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）
电梯设备供货合同

工程名称：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）电梯
设备供货

发 包 人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承 包 人：上海三菱电梯有限公司

签订日期：_____

协议书

发 包 人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承 包 人：上海三菱电梯有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程相关事项协商一致，订立本合同。

本协议由深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司(以下简称“发包人”)与上海三菱电梯有限公司(以下简称“承包人”)商定并签署。总承包单位受发包人委托，统一负责深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)电梯设备供货的总包配合及管理工作，和本项目承包人为总包和分包的关系。发包人、承包人经友好协商，双方达成如下协议：

1. 合同文件

本合同协议书和所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同条款
- (4) 投标文件
- (5) 招标文件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 合同附件(如有)

1.2 构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2. 合同范围

2.1 共 88 台电梯的采购（其中垂直电梯 82 台，扶梯电梯 6 台），包括但不限于设计、制造、工厂检测、工厂监造、设计联络、工程保险、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、轿厢配套精装修、调试、井道照明、井道插座、配合智能化及消防联动调试、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等，配合有关 BIM 技术服务以及合同约定的其他相关服务。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3. 合同工期

3.1 承包人在收到发包人每批次书面排产通知后 120 日历天（有进口配件的为 180 日历天）内完成电梯的生产制造并运输到现场且承包人应在电梯进场前 10 日历天通知发包人以便安排临时堆放地点；

3.2 每批次电梯进场后 120 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收（发包人原因除外）；设备供货及安装合同专项验收的工期截止日不得影响消防验收且超过主体竣工验收期限；

3.3 本项目根据进度分批供货，每批次供货及安装均按上述要求执行。具体分批情况，承包人根据现场进度情况告知发包人，由发包人书面通知为准；发包人保留调整供货进度的权利，承包人须无条件接受。

4. 质量标准

合格，承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；

(4) 不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

5. 合同价款及付款方式

5.1 设备合同含税总价（人民币）：叁仟玖佰陆拾柒万柒仟柒佰元（大写），¥39,677,700.00元；包括不含税金额35,113,008.85元，税额4,564,691.15元，税率13%。其中，设备费部分暂列金额（人民币）：肆佰捌拾陆万元（大写），¥4,860,000.00元；不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票的时间为准。

5.2 付款方式详见供货合同条款。

6. 合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2022年5月10日。

6.2 合同订立地点：深圳市。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.4 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同一式10份，具有同等法律效力，其中发包人6份，承包人4份。

发包人：深圳深汕特别合作区深投 承包人：上海三菱电梯有限公司

控投资发展有限公司

法定代表人

或委托代理人



法定代表人

或委托代理人



时间：2022年5月10日

的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

4. 设备数量、价格

4.1 设备清单

子项目名称: 深汕A区													
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高 度 (m)	数量	设备供货 综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品 牌及系 列	规格型号	提升高度增 减1米供 货价格	增减1个 停站的供 货价格
1	2-DT1~4	低区客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1600	43.8	4			日本三 菱	MAXIEZ-CZ		
2	2-DT5~8	中区客梯	详见技术要求以及图纸	3.5	1600	91.9	4			日本三 菱	MAXIEZ-M		
3	2-DT9~12	高区客梯	详见技术要求以及图纸	4	1600	140	4			日本三 菱	MAXIEZ-M		
4	2-DT13~14	大堂转换 梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	11.65	2			日本三 菱	MAXIEZ-LZ		
5	2-XFDT1	消防电 梯 兼无障 碍电 梯	详见技术要求以及图纸	4	2000	146.95	1			日本三 菱	MAXIEZ-H		
6	3-DT1	客梯(无 障碍电 梯)	详见技术要求以及图纸	1	2000	6	1			日本三 菱	ELENESSA		

7	3-DT2	客梯	详见技术要求以及图纸	1	2000	6	1	日本三菱	ELENESSA
8	3-DT3	客梯(无障碍电梯)	详见技术要求以及图纸	1	2000	5.1	1	日本三菱	ELENESSA
9	3-DT4	客梯	详见技术要求以及图纸	1	2000	5.1	1	日本三菱	ELENESSA
10	3-A-DT1~3-A-DT3	客梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	3	日本三菱	MAXIEZ-CZ
11	3-A-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	1	日本三菱	MAXIEZ-CZ
12	3-B-DT1~3-B-DT3	客梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	3	日本三菱	MAXIEZ-CZ
13	3-B-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	1	日本三菱	MAXIEZ-CZ
14	3-C-DT1~3-C-DT3	客梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	3	日本三菱	MAXIEZ-CZ
15	3-C-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	1	日本三菱	MAXIEZ-CZ
16	3-D-DT1~3-D-DT3	客梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	107.75	3	日本三菱	MAXIEZ-CZ
17	3-D-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	107.75	1	日本三菱	MAXIEZ-CZ

18	S-XFD73	消防电梯兼货梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	17.65	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
19	S-HT1	货梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	11.65	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
20	S-DT7~8	客梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	17.65	2	日本三菱	MAXIEZ-LZ
21	S-DT9~10	客梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	11.65	2	日本三菱	MAXIEZ-LZ
22	3-E-DT1	客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1350	36.55	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
23	3-F-DT1	客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1350	36.55	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
24	3-C-DT1	客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1350	36.55	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
25	S-DT1~2	客梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	12.00	2	日本三菱	MAXIEZ-LZ
26	S-DT3~4	客梯	详见技术要求以及图纸	1	1600	6.00	2	日本三菱	MAXIEZ-LZ
27	S-DT5~6	客梯	详见技术要求以及图纸	1	1600	6.00	2	日本三菱	MAXIEZ-LZ
28	S-XFD1	消防电梯兼货梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	20.94	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
29	S-XFD2	消防电梯兼货梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	21.65	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ

30	5-DT1~4	低区客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1600	43.80	4
31	5-DT5~8	中区客梯	详见技术要求以及图纸	3.5	1600	91.90	4
32	5-DT9~12	高区客梯	详见技术要求以及图纸	4	1600	140.00	4
33	5-DT13~14	大堂转换梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	9.65	2
34	5-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	4	2000	149.65	1
35	6-DT1~4	低区客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1600	43.80	4
36	6-DT5~8	中区客梯	详见技术要求以及图纸	3.5	1600	91.90	4
37	6-DT9~12	高区客梯	详见技术要求以及图纸	4	1600	140.00	4
38	6-DT13~14	大堂转换梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	9.65	2
39	6-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	4	2000	149.65	1
深汕 A 区客梯、货梯设备费小计							

日本三菱	MAXIEZ-CZ
日本三菱	MAXIEZ-H
日本三菱	MAXIEZ-H
日本三菱	MAXIEZ-LZ
日本三菱	MAXIEZ-H
日本三菱	MAXIEZ-CZ
日本三菱	MAXIEZ-H
日本三菱	MAXIEZ-H
日本三菱	MAXIEZ-LZ
日本三菱	MAXIEZ-H

设备报价表 (自动扶梯)

子项目名称: 深汕 A 区

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合 单价 (元)	设备合 价 (元)	电梯品牌 及系列	规格型号	提升高度增减 0.2 米的供货价 格
1	S-FT1*2	室外扶梯	详见技术要求以及图纸	0.5	6	2			上海三菱	KS-SBF-II	
2	S-FT3*4	室外扶梯	详见技术要求以及图纸	0.5	6	2			上海三菱	KS-SBF-II	
3	S-FT5*6	室外扶梯	详见技术要求以及图纸	0.5	6	2			上海三菱	KS-SBF-II	
深汕 A 区自动扶梯设备费小计											

设备合同报价为含税价格。(上表未能尽列的, 详见招标文件及其附件、承包人投标文件及承诺)

深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋） 电梯安装及技术服务合同

工程名称：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）电梯
安装及技术服务

发 包 人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承 包 人：上海三菱电梯有限公司

签订日期：_____



协议书

发包人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承包人：上海三菱电梯有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程相关事项协商一致，订立本合同。

本协议由深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司(以下简称“发包人”)与上海三菱电梯有限公司(以下简称“承包人”)商定并签署。总承包单位受发包人委托，统一负责深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)电梯安装及技术服务的总包配合及管理工作，和本项目承包人为总包和分包的关系。经友好协商，双方达成如下协议：

1. 合同文件

本合同协议书和所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同条款
- (4) 投标文件
- (5) 招标文件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 合同附件(如有)

1.2 构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，

(4) 不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

5. 合同价款及付款方式

5.1 安装及技术服务合同总价（含税、人民币）：捌佰伍拾肆万贰仟玖佰柒拾捌元（大写），¥8,542,978.00元；包括不含税金额7,837,594.50元，税额705,383.50元，税率9%。其中，安装及技术服务费部分暂列金额（人民币）：玖拾叁万元（大写），¥930,000.00元，提前用梯费（人民币）：伍拾贰万元（大写），¥520,000.00元；总承包服务费（人民币）：拾叁万玖仟零柒拾捌元，¥139,078.00元。不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票的时间为准。

5.2 付款方式：

详见合同条款。

6. 合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2022年5月10日；

6.2 合同订立地点：深圳市。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.4 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同一式10份，具有同等法律效力，其中发包人6份，承包人4份。

本页无正文

发包人：深圳深汕特别合作区深投 承包人：上海三菱电梯有限公司
控投资发展有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：



时间：2022年5月10日

1. 19、语言文字和使用法律、标准及规范

1. 19.1 语言文字：本合同文件使用中文书写、解释和说明。

1. 19.2 适用标准、规范双方在协议书内约定适用国家标准、规范的名称；
没有国家标准、规范，但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；
没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。

1. 19.3 工程质量应不低于中国国家、地方现行标准（如 GB7588-2003、GB/T10058-1997、GB/T10059-1997、GB10060-1993、GB50310-2002）及有关规定的要求，不低于生产厂提供的出厂、安装、验收标准，不低于招标文件中的相关要求。标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

二、工作范围（各方的权利和义务）

2. 安装设备的型号、数量

2.1 设备安装清单

安装费二次报价表（客梯、货梯）									
子项目名称：深汕 A 区									
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高度 (m)	数量	安装单价 (元)	安装总价 (元)
1	2-DT1~4	低区客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1600	43.8	4		
2	2-DT5~8	中区客梯	详见技术要求以及图纸	3.5	1600	91.9	4		
3	2-DT9~12	高区客梯	详见技术要求以及图纸	4	1600	140	4		
4	2-DT13~14	大堂转换梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	11.65	2		
5	2-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	4	2000	146.95	1		

6	3-DT1	客梯 (无障碍电 梯)	详见 技术要 求以及图纸	1	2000	6	1
7	3-DT2	客梯	详见 技术要 求以及图纸	1	2000	6	1
8	3-DT3	客梯 (无障碍电 梯)	详见 技术要 求以及图纸	1	2000	5.1	1
9	3-DT4	客梯	详见 技术要 求以及图纸	1	2000	5.1	1
10	3-A-DT1~3-A-DT3	客梯	详见 技术要 求以及图纸	3	1350	104.85	3
11	3-A-XFDT1	消防电 梯兼无 障碍电 梯	详见 技术要 求以及图纸	3	1350	104.85	1
12	3-B-DT1~3-B-DT3	客梯	详见 技术要 求以及图纸	3	1350	104.85	3
13	3-B-XFDT1	消防电 梯兼无 障碍电 梯	详见 技术要 求以及图纸	3	1350	104.85	1
14	3-C-DT1~3-C-DT3	客梯	详见 技术要 求以及图纸	3	1350	104.85	3
15	3-C-XFDT1	消防电 梯兼无 障碍电 梯	详见 技术要 求以及图纸	3	1350	104.85	1
16	3-D-DT1~3-D-DT3	客梯	详见 技术要 求以及图纸	3	1350	107.75	3
17	3-D-XFDT1	消防电 梯兼无 障碍电 梯	详见 技术要 求以及图纸	3	1350	107.75	1
18	S-XFDT3	消防电 梯兼货 梯	详见 技术要 求以及图纸	1.75	1600	17.65	1
19	S-HT1	货梯	详见 技术要 求以及图纸	1.75	1600	11.65	1

20	S-DT7~8	客梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	17.65	2
21	S-DT9~10	客梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	11.65	2
22	3-E-DT1	客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1350	36.55	1
23	3-F-DT1	客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1350	36.55	1
24	3-G-DT1	客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1350	36.55	1
25	S-DT1~2	客梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	12	2
26	S-DT3~4	客梯	详见技术要求以及图纸	1	1600	6	2
27	S-DT5~6	客梯	详见技术要求以及图纸	1	1600	6	2
28	S-XFDT1	消防电梯兼货梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	20.94	1
29	S-XFDT2	消防电梯兼货梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	21.65	1
30	5-DT1~4	低区客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1600	43.8	4
31	5-DT5~8	中区客梯	详见技术要求以及图纸	3.5	1600	91.9	4
32	5-DT9~12	高区客梯	详见技术要求以及图纸	4	1600	140	4
33	5-DT13~14	大堂转换梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	9.65	2
34	5-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	4	2000	149.65	1
35	6-DT1~4	低区客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1600	43.8	4
36	6-DT5~8	中区客梯	详见技术要求以及图纸	3.5	1600	91.9	4
37	6-DT9~12	高区客梯	详见技术要求以及图纸	4	1600	140	4

38	6-DT13~14	大堂转换梯	详见 技术要求以及图纸	1.75	1600	9.65	2	
39	6-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见 技术要求以及图纸	4	2000	149.65	1	
深汕 A 区客梯、货梯安装费小计								6,710,900

安装费二次报价表 (自动扶梯)								
子项目名称: 深汕 A 区								
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量	安装单价 (元)	安装总价 (元)
1	S-FT1~2	室外扶梯	详见 技术要求以及图纸	0.5	6	2		
2	S-FT3~4	室外扶梯	详见 技术要求以及图纸	0.5	6	2		
3	S-FT5~6	室外扶梯	详见 技术要求以及图纸	0.5	6	2		
深汕 A 区自动扶梯安装费小计								

提前用梯二次报价			
子项目名称: 深汕 A 区			
序号	项目名称	使用数量 (台)	使用时间 (月)
1	深汕 A 区	26	8

报告编号: TA2024002187

工作编号: AA2023007052

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

设备代码: 31104403002023013698

特种设备编号: 31104403002023013698

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 溧阳市晟达电梯工程有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2024年02月01日



深圳市质量安全检验检测研究院

8. 天安云谷 02-08 地块

合同编号: GJ C-2Q-3G-2017-02



天安云谷产业园【二】期

(02-08 地块) 电梯设备供货合同

项目地点: 深圳市龙岗区坂田岗头村

甲 方: 深圳天安云谷投资发展有限公司

乙 方: 上海三菱电梯有限公司

签订时间: 二〇一【七】年【八】月【十七】日



第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条 合同价格

1.1 合同包干总价为：¥34,853,900 元（大写人民币 叁仟肆佰捌拾伍萬叁仟玖佰 元整）。

1.2 价格明细清单详见合同附件一《天安云谷产业园二期(02-08 地块)电梯供货合同价清单》。

1.3 如因甲方的原因，本项目的任何单体建筑设计楼层发生变化，导致垂直梯停层、站、门数量发生变化，则每增/减一层电梯停靠层/站/门单价详见合同附件七《备品备件清单、单独报价部分及其他报价》中的下单前增减层/站/门设备价格，该单价包含层门按钮、层门、门套、轨道增/减等设备供应的所有费用。上述价格为电梯排产前增/减层/站/门对应价格，增/减一层层高≤4.5M，如增/减一层引起梯种变化或超出上述范围，双方再协商。

第二条 设备价款支付

2.1 由合同签订之日起 10 个工作日内，甲方支付乙方合同总价的 5%作为预付款，但在甲方付款前乙方须向甲方提供相同金额的银行保函，银行保函的有效期至本合同所有货物运抵工地指定地点之日。

2.2 乙方接甲方书面通知后按该通知要求进行排产准备工作，甲方在 10 个工作日内支付乙方需排产批次电梯设备价的 15%作为排产货款，但在甲方付款前乙方应向甲方提供相同金额的银行保函，银行保函的有效期至本合同所有货物运抵工地指定地点之日。乙方在接到甲方书面送货通知且收到排产款后，按照甲方书面通知要求及时安排生产供货，确保甲方书面通知送达之日起按合同约定时间将货物运送到甲方指定收货地点，否则按本合

(签署页, 无其他合同内容)

甲方: 深圳天安云谷投资发展有限公司 乙方: 上海三菱电梯有限公司

法定代表人: 杨波 法定代表人: 刘洪辉

(或授权签约人): 杨波 (或授权签约人): 刘洪辉

通讯地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区 通讯地址: 上海市闵行区江川路 811 号

雪岗北路 133 号岗头发展大厦第九层 910

邮政编码: 518129

邮政编码: 200245

商务代表: 杭国徽

联系人: 刘洪辉

手机: 13823560308

手机: 13802707553

邮箱: hanggh@szyungu.com

邮箱: liuhonghui@smec-cn.com

联系电话: 0755-89396868

联系电话: 021-64303030

传真号码: 0755-89331333

传真号码: 021-64300932

开户银行: 平安银行总行营业部 开户银行: 交通银行上海分行闵行支行

账号: 11012785501801

账号: 310066674010123000394

统一社会信用代码: 914403005867362339 统一社会信用代码: 91310000607205141H

(增值税小规模纳税人)

合同签订地点: 中国.深圳

合同订立时间: 2017年8月17日

【合同附件一】

天安云谷产业园二期（02-08地块）电梯供货合同价清单

位置	梯号	三菱梯号	型号	层	站	门	速度/ 角度	载重/扶手 带同宽度	台 数	单台小计（元）	合计（元）
办公低区客梯	DT11-01~08	1-8	MAXIEZ-M	18	18	18	3.5	1600	8		
办公中区客梯	DT11-09~16	9-16	MAXIEZ-M	28	16	16	4	1600	8		
办公高区客梯	DT11-17~24	17-24	MAXIEZ-M	38	16	16	4	1600	8		
办公消防兼货梯	DT11-25	25	MAXIEZ-H	38	38	38	3.5	1800	1		
办公消防兼货梯	DT11-27	27	MAXIEZ-H	38	36	36	3.5	2000	1		
办公消防兼货梯	DT11-28	28	MAXIEZ-H	38	38	38	3.5	1800	1		
9栋公寓客梯	DT09-01~04	29-32	MAXIEZ-M	35	34	34	4	1050	4		
10栋公寓客梯	DT10-01~04	33-36	MAXIEZ-M	32	32	32	4	1050	4		
9栋公寓消防兼货梯	DT09-05	37	MAXIEZ-H	35	34	34	3.5	2000	1		
10栋公寓消防兼货梯	DT10-05	38	MAXIEZ-H	32	32	32	3.5	2000	1		
幼教货梯兼地下室消防 梯兼云平台客梯	DTS-02	39	MAXIEZ-LZ	6	6	6	1.75	1600	1		
幼教托儿所客梯兼云平台 客梯	DTS-01	40	MAXIEZ-LZ	6	6	6	1.75	1600	1		
集中商业客梯	DTS-05~06	41-42	MAXIEZ-LZ	8	8	8	1.75	1600	2		
集中商业客梯	DTS-03~04	43-44	MAXIEZ-LZ	6	6	6	1.75	1600	2		
办公穿梭梯	DTS-07~09	45-47	MAXIEZ-LZ	7	7	7	1.75	1600	3		
云平台客梯	DTS-10	48	MAXIEZ-LZ	2	2	2	1.75	1600	1		

自动扶梯	FTS-01	50-51	KS-SBF	—	—	—	30°	1200型	2
	FTS-02	52-53	KS-SBF	—	—	—	35°	1200型	2
	FTS-03	54-55	KS-SBF	—	—	—	30°	1200型	2
	FTS-04	56-57	KS-SBF	—	—	—	30°	1200型	2
	FTS-05	58-59	KS-SBF	—	—	—	35°	1200型	2
	FTS-06	60-61	KS-SBF	—	—	—	30°	1200型	2
	FTS-07	62-63	KS-SBF	—	—	—	30°	1200型	2
	FTS-08	64-65	KS-SBF	—	—	—	30°	1200型	2
	FTS-09	66-67	KS-SBF	—	—	—	30°	1200型	2
	FTS-10	68-69	KS-SBF	—	—	—	30°	1200型	2
	FTS-11	70-71	KS-SBF	—	—	—	30°	1200型	2
	FTS-12	72-73	KS-SBF	—	—	—	30°	1200型	2
	FTS-13	74-75	KS-SBF	—	—	—	30°	1200型	2
合计								73	34,853,900

合同编号:GC-2R-SG-2017-025

天安云谷产业园【二】期

(02-08 地块)电梯安装及调试合同

项目地点: 深圳市龙岗区坂田岗头村

甲 方: 深圳天安云谷投资发展有限公司

乙 方: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

签订时间: 二〇一【七】年【八】月【十七】日

1/22

第二部分 合同专用条款

第一章 商务条款

第一条 合同价格

1.1 本合同项下 73 台电梯的安装及调试的合同总价为¥5,721,600 元（大写：人民币 伍佰柒拾贰萬壹仟陆佰 元整），该合同总价为包干总价，结算时不作调整，具体详见合同附件一《天安云谷产业园二期（02-08 地块）电梯安装及调试合同价清单》。

1.2 本合同单价及合同总价已包含包装、吊装、安装、施工水电费、调试、配合验收、保修期内维保、报建、报监、税金、风险费、垂直电梯专用无水空调采购及安装等全部费用（含电梯井道脚手架的搭设、电梯井道所有随行电缆安装、线管、调试及防雷接地、多台电梯间底坑的安全分隔墙等），及本合同涉及直接或间接费用及责任和风险。

1.3 如因甲方原因造成本项目的任何单体建筑设计楼层发生变化导致垂直梯停层、站、门数量发生变化，则每增/减一层电梯停靠层/站/门单价详见合同附件二《备品备件清单、单独报价部分及其他报价》中的下单前增减层/站/门安装价格，该单价包含层门按钮、层门、门套、轨道增/减设备安装调试等的所有费用。上述价格为电梯排产前增/减层/站/门对应价格，增/减一层层高≤4.5M，如增/减一层引起梯种变化或超出上述范围，双方再协商。

第二条 工程价款支付

2.1 合同设备全部到场并进行安装开工经甲方确认后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 50% 。

2.2 设备安装完毕，经甲方、政府有关部门验收并取得合格证，乙方须向甲方移交经政府部

(签署页, 无其他合同内容)

甲 方: 深圳天安云谷投资发展有限公司 乙 方: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

法定代表人: 顾

法定代表人: 刘洪辉

(或授权签约人): 顾

(或授权签约人): 刘洪辉

通讯地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区 通讯地址: 深圳市罗湖区南湖街道和平路 1199

雪岗北路 133 号岗头发展大厦第九层 910 号金田大厦 14 层

邮政编码: 518129

邮政编码: 518010

商务代表: 杭国徽

联系人: 刘洪辉

手 机: 13823560308

手 机: 13802707553

邮 箱: hanggh@szyungu.com

邮 箱: liuhonghui@smec-cn.com

联系电话: 0755-89396868

联系电话: 0755-25935830

传真号码: 0755-89331333

传真号码: 0755-25935930

开户银行: 平安银行总行营业部

开户银行: 中国银行深圳市分行万象支行

账号: 11012785501801

账号: 751057960086

统一社会信用代码: 914403005867362339 统一社会信用代码: 914403007261879350

(增值税小规模纳税人)

合同签订地点: 中国.深圳

合同订立时间: 2021年8月17日

【合同附件一】

天安云谷产业园二期 (02-07 地块) 电梯安装及调试合同价清单

位置	梯号	三菱梯号	型号	层	站	门	速度/ 角度	载重/扶手 带间宽度	台 数	单台小计 (元)	合计 (元)
办公低区客梯	DT11-01~08	1-8	MAXIEZ-M	18	18	18	3.5	1600	8		
办公中区客梯	DT11-09~16	9-16	MAXIEZ-M	28	16	16	4	1600	8		
办公高区客梯	DT11-17~24	17-24	MAXIEZ-M	38	16	16	4	1600	8		
办公消防兼货梯	DT11-25	25	MAXIEZ-H	38	38	38	3.5	1800	1		
办公货梯	DT11-27	27	MAXIEZ-H	38	36	36	3.5	2000	1		
办公货梯	DT11-28	28	MAXIEZ-H	38	38	38	3.5	1800	1		
9 栋公寓客梯	DT09-01~04	29-32	MAXIEZ-M	35	34	34	4	1050	4		
10 栋公寓客梯	DT10-01~04	33-36	MAXIEZ-M	32	32	32	4	1050	4		
9 栋公寓消防兼货梯	DT09-05	37	MAXIEZ-H	35	34	34	3.5	2000	1		
10 栋公寓消防兼货梯	DT10-05	38	MAXIEZ-H	32	32	32	3.5	2000	1		
幼教货梯兼地下室消防 梯兼云平台客梯	DTS-02	39	MAXIEZ-LZ	6	6	6	1.75	1600	1		
幼教机房客梯兼云平台 客梯	DTS-01	40	MAXIEZ-LZ	6	6	6	1.75	1600	1		
集中商业客梯	DTS-05~06	41-42	MAXIEZ-LZ	8	8	8	1.75	1600	2		
集中商业客梯	DTS-03~04	43-44	MAXIEZ-LZ	6	6	6	1.75	1600	2		

办公穿梭梯	DTS-07-09	45-47	MAXIEZ-LZ	7	7	7	1.75	1600	3	
云平台客梯	DTS-10	48	MAXIEZ-LZ	2	2	2	1.75	1600	1	
	FTS-01	50-51	KS-SBF	—	—	—	30°	1200型	2	
自动扶梯	FTS-02	52-53	KS-SBF	—	—	—	35°	1200型	2	
	FTS-03	54-55	KS-SBF	—	—	—	30°	1200型	2	
	FTS-04	56-57	KS-SBF	—	—	—	30°	1200型	2	
	FTS-05	58-59	KS-SBF	—	—	—	35°	1200型	2	
	FTS-06	60-61	KS-SBF	—	—	—	30°	1200型	2	
	FTS-07	62-63	KS-SBF	—	—	—	30°	1200型	2	
	FTS-08	64-65	KS-SBF	—	—	—	30°	1200型	2	
	FTS-09	66-67	KS-SBF	—	—	—	30°	1200型	2	
	FTS-10	68-69	KS-SBF	—	—	—	30°	1200型	2	
	FTS-11	70-71	KS-SBF	—	—	—	30°	1200型	2	
	FTS-12	72-73	KS-SBF	—	—	—	30°	1200型	2	
	FTS-13	74-75	KS-SBF	—	—	—	30°	1200型	2	
	合计									73
										5,721,600



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2019003800

工作编号: AA2018006805

下载验证码: 05380657

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳天安云谷投资发展有限公司

设备代码: 31104403002018011876

特种设备编号: 32018011876

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 深圳市舒达电梯工程有限公司

检验机构名称: 深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期: 2019年04月23日



深圳市特种设备安全检验研究院

- 注：1. “检验项目及其内容”栏中所表述的具体项目和内容前面的条文序号〔如1、1.1、（1）〕，与《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号修改单和第2号修改单）的附件A《曳引与强制驱动电梯监督检验和定期检验内容、要求与方法》中的条文序号一致；
- 2.项目编号前部带“G”时，其后面的数字序号为《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）条款号。

电梯使用标志	
The Elevator and Escalator Identification	
注册代码 Registration Number	31104403002018011876
登记机关 Register Department	深圳市市场监督管理局
使用单位 Applied by	深圳天安云谷投资发展有限公司
设备编号 Equipment Number	27
制造单位 Made by	三菱电机上海机电电梯有限公司
维保单位 Maintained by	深圳市舒达电梯工程有限公司
检验单位 Inspected by	深圳市特种设备安全检验研究院
下次检验日期 Next Inspection	2020年04月
请遵守电梯安全注意事项，遇有紧急情况请按报警按钮或拨打应急救援电话。 Please observe the precautions. In case of emergency, press the emergency button or dial the emergency phone number for help.	
应急救援电话 4008815830	
	
电梯一码通	

温馨提示：

- 1、请在虚线内剪切。
- 2、户外使用时，建议先塑封。

使用方法：

- 1.将原“电梯使用标志”拆开；
- 2.将新“电梯使用标志”裁剪,原“电梯使用标志”不要取出,新标志覆盖到旧标志之上；
- 3.使用微信扫描“电梯使用标志”中的二维码,进入电梯一码通页面,点击“贴标”按钮,

(如果未绑定的维保人员需进入绑定页面,输入手机号绑定后才能点击),当在电梯内扫描时,手机无信号、无网络支持时,可在外面有网络的地方扫描二维码。



9. 乐普大厦

乐普大厦项目电梯供货及安装工程合同

合同编号: LPGJ-JA-013

乐普大厦项目电梯供货及安装 工程合同

工程名称: 乐普大厦项目电梯供货及安装工程

工程地点: 深圳市南山区留仙洞总部基地 T501-0082

发包方: 乐普(深圳)国际发展中心有限公司

承包方: 上海三菱电梯有限公司、上海三菱电梯有限公司深圳分公司

电梯供货及安装工程合同

甲方：乐普（深圳）国际发展中心有限公司（以下简称甲方）

乙方：上海三菱电梯有限公司、上海三菱电梯有限公司深圳分公司（以下简称乙方）

鉴于甲方接受了乙方递交的关于实施和完成本合同第一条所述的工程（以下简称本工程）的投标书，并同意将本工程交给乙方实施，双方就本工程有关事项协商一致，订立本合同。

词语定义

“合同”与“合同文件”的含义完全相同。

“招标文件”即甲方已经交给乙方的招标文件及其附件、补充文件。

“投标文件”即乙方提交的投标函和由乙方随投标函一起提交的所有其他文件。

“合同价格”即根据合同规定，在乙方全面正确地履行合同义务时甲方应支付给乙方的款项。

“甲方”即在合同中约定，接受合同货物及服务的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

“乙方”在合同中约定，被甲方接受的具有电梯供货、安装和保养资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

“监理单位”即甲方委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质证书的单位。

“工程顾问”即甲方委托的一家或几家国外或国内的公司，该公司在本工程中担任工程顾问的任务，有关工程顾问的权限由甲方特别授权给该公司，并通知乙方。

“甲方工程师”即由甲方任命，为实施合同担任工程师的人员，或指由甲方任命为其继任者并通知乙方的其他人员。

“监理工程师”即监理单位派驻在本工程中的总监理工程师。

“工程师”即监理工程师和甲方工程师。

“项目经理”即由乙方任命为项目经理，负责管理和合同履行代表的人员，或指由乙方任命为其继任者并通知甲方的人员。

“甲方人员”即工程师、工程师代表以及甲方派驻到工地的所有其他职员、工人和雇员；以及由甲方或工程师通知乙方作为甲方人员的任何其他人员。

“乙方人员”即项目经理和乙方在现场聘用的所有人员，包括乙方和每个分包人的职员、工人和其他雇员；以及所有其他帮助乙方实施的人员。

“工期”即甲方乙方在合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

“开工日期”即甲方乙方在合同中约定，乙方开始施工的绝对或相对日期。

“竣工日期”即合同中规定为竣工日期的乙方完成工程的绝对日期，或根据合同条款第 11.4 款[竣工时间的延长]的规定由甲方批准同意延长的日期。

“服务”即合同规定乙方须承担的安装、调试、检测、通过相关部门验收、人员培训以及其它义务。

“保修、保养期限”即根据本合同条款第 11 条的规定确定的竣工日期算起的，

该批电梯的《验收合格单》上盖章确认后，双方办理电梯的移交手续，移交后双方签署《电梯设备移交单》作为双方对该批电梯的正式验收交货，该《电梯设备移交单》作为甲方对乙方电梯符合合同约定的认可凭证；虽经甲方按照前述程序验收合格，但乙方仍需对因电梯（含配套安装件、零部件等）本身的质量缺陷或隐蔽性质量问题导致的财产损失及致第三方损害后果负责。电梯经甲方验收并办理移交同时乙方应把电梯及准用证等相关资料移交给甲方。

四、 合同价款

本合同为固定总价包干(合同范围内如有需求变更，另行签订补充协议)。合同总金额包括了乙方执行和完成本合同项下的所有工作时，不能或缺的所有附带工作的费用，为甲方在本合同项下所需支付的全部费用，具体包括但不限于进口关税、税费、买卖费(货款)、交通运输费、材料费、赶工费、机械设备费、制图费、专利使用费、仓储费(包含延期6个月)、备品备件及易损件和专用工具费用以及设备的各种检测费、保管费、搬运费、人工费、保险费、吊装费、钢牛腿、电梯安装辅助材料费(含配件)、电梯安装单位在场安装过程中的电梯设备的保管费、政府部门(指电梯主管部门深圳市特种设备安全检验研究院)验收费、场地二次搬运费、就位吊装费，安装人员到现场指导的费用、乙方在买卖过程和安装过程中向甲方提供的各种指导、培训、咨询等继续服务费用以及其他可能发生的损失，直至甲方实现本合同目的。该合同总价不会因工资、物价的变动、政府颁发的任何调价文件的要求和计算错误而有所调整，也不会因项目竣工日期延长、分批交货、分批安装、概算预算或实际造价改变而增加。

以上费用不包含因土建条件不符合要求的整改费、钢梁、电梯井道隔离及隔离网费用、第二年年检费、施工电梯使用时的一切费用、因装饰规格变更导致的价格变更等不包含在合同及电梯规格要求的变更内容。

合同总价金额：¥37563184.00 元(人民币大写：叁仟柒佰伍拾陆万叁仟壹佰捌拾肆元整)

其中货款：¥32658700.00 元(人民币大写：叁仟贰佰陆拾伍万捌仟柒佰元整)

安装工程价款：¥4904484.00 元(人民币大写：肆佰玖拾万零肆仟肆佰捌拾肆元整)

另保修期满后5年维保费用(全保)为5702990.00元(人民币大写：伍佰柒拾万零贰仟玖佰玖拾元整)，保修期满前签订维保合同不得超过此总价。

五、 合同文件包括

本合同；
标准、规范、规程及有关技术文件及图纸；
工程量清单及报价书；
中标通知书及相关标价文件；
一方出具对方接受或双方确认的附件文件；
双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。
招标文件及投标文件；
合同文件的解释顺序双方在合同条件中约定。

六、 履约保证

自双方签订合同后10天内，乙方应向甲方提供不可撤消无条件银行履约保函，金额

- 附件一：《商务报价明细》；-(与三菱最终确认)
- 附件二：《梯型及主要部件要求》；-(与三菱最终确认)
- 附件三：《直梯基本技术要求明细表》；-(与三菱最终确认)
- 附件四：《直梯功能要求》；-(与三菱最终确认)
- 附件五：《扶梯基本技术要求》；-(与三菱最终确认)
- 附件六：《主要部件清单》；-(与三菱最终确认)
- 附件七：《排产计划进度控制交货批次表》；-(由三菱提供)
- 附件八：《人员组织架构》；-(由三菱提供)
- 附件九：《电梯内饰及选样》。-(由三菱提供)；
- 附件十：《保函格式》

附件是本合同不可分割部分，与本合同具有同等约束力。
(以下无正文)

发包人(公章)：
乐普(深圳)国际发展中心有限公司

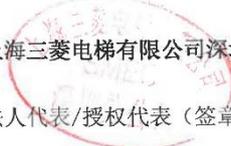
法人代表/授权代表(签章)：


承包人(公章)：
上海三菱电梯有限公司

法人代表/授权代表(签章)：
 李刚

承包人安装、维修单位：

上海三菱电梯有限公司深圳分公司

法人代表/授权代表(签章)：
 李刚

合同签订日期：2019年8月31日

附件三 直燃式燃烧器技术要求明细表

序号		名称		规格		品牌		数量		单位		备注	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
2	2	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
3	3	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
4	4	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
5	5	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
6	6	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
7	7	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
8	8	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
9	9	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
10	10	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
11	11	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
12	12	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
13	13	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
14	14	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
15	15	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
16	16	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
17	17	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
18	18	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
19	19	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
20	20	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
21	21	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
22	22	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
23	23	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
24	24	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
25	25	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
26	26	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
27	27	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
28	28	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
29	29	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
30	30	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
31	31	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
32	32	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
33	33	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
34	34	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
35	35	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
36	36	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
37	37	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
38	38	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
39	39	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
40	40	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
41	41	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
42	42	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
43	43	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
44	44	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
45	45	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
46	46	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
47	47	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
48	48	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
49	49	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
50	50	直燃式燃烧器	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000

2019.5.30
 李阳
 审核

东林塔塔基尺寸与车项设计增加
 厚度 2019.05.30
 李阳
 审核

建议塔基确认后，再确认一波。
 李阳 2019.6.13



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2022003405

工作编号: AA2022001222

电梯监督检验报告

使用单位名称: 乐普(深圳)国际发展中心有限公司

设备代码: 31104403002021048258

特种设备编号: 32021048258

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 深圳市舒达电梯工程有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2022年05月06日

深圳市质量安全检验检测研究院



电梯监督检验报告

报告编号：TA2022003405

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯		型号	MAXIEZ-H
制造单位名称	三菱电机上海机电电梯有限公司			
产品编号	M-YG-H3540	制造日期	2021年10月23日	
施工单位名称	深圳市舒达电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344052-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	40	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市南山区西丽街道兴科路与同发南路交汇处东北角乐普大厦B塔			
使用单位名称	乐普（深圳）国际发展中心有限公司			
维护保养单位名称	深圳市舒达电梯工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	3.50 m/s
	层站门数	38层 38站38门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 31℃ 电压 388 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AG/J4/0176 照度计]、[AL/J2/0709 钢直尺]、[AE/J2/0113 绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/0415 水平角度尺]、[AM/J2/0232 转速表]、[AT/CN/0116 秒表]、[AL/J4/1813 钢卷尺]、[AS/J4/0185 声级计]、[AW/J4/0257 温湿度计]、[AM/DT/0104 推拉力计]、[AL/J4/0153 斜塞尺]、[AL/J2/0325 游标卡尺]、[AE/J2/0308 钳形表]、[AL/J4/1354 水平尺]、[AL/J4/1121 激光测距仪]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶已装设空调，轿内地板贴原厂胶板。			
检验日期	2022年05月06日		下次检验日期	2023年05月
检验人员	郭东 尹建利			
编制：郭东	日期：2022年05月09日	<div style="text-align: center;">  </div>		
审核：王保卫	日期：2022年05月09日			
批准：强成健 部长	日期：2022年05月09日			

安全
检验
合格

- 注：1.“检验项目及其内容”栏中所表述的具体项目和内容前面的条文序号〔如1、1.1、（1）〕，与《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单）的附件A《曳引与强制驱动电梯监督检验和定期检验内容、要求与方法》中的条文序号一致；
- 2.项目编号前部带“G”时，其后面的数字序号为《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）条款号。

电梯使用标志	
The Elevator and Escalator Identification	
注册代码 Registration Number	31104403002021048258
登记机关 Registration Department	深圳市市场监督管理局
使用单位 Applied by	乐普（深圳）国际发展中心有限公司
设备编号 Equipment Number	40
制造单位 Made by	三菱电机上海电梯有限公司
维保单位 Maintained by	深圳市舒达电梯工程有限公司
检验单位 Inspected by	深圳市质量安全检验检测研究院
下次检验日期 Next inspection	2023年05月
<p>请遵守电梯安全注意事项，遇有故障时请按紧急报警按钮打应急救援电话。 Please observe the precautions. In case of emergency, press the emergency button or dial the emergency phone number for help.</p>	
<p>应急救援电话 4008815830</p>	
<p>电梯一码通</p>	

温馨提示：

- 1、请在虚线内剪切。
- 2、户外使用时，建议先塑封。

使用方法：

- 1.将原“电梯使用标志”拆开；
- 2.将新“电梯使用标志”裁剪,原“电梯使用标志”不要取出,新标志覆盖到旧标志之上；
- 3.使用微信扫描“电梯使用标志”中的二维码,进入电梯一码通页面,点击“贴标”按钮,

(如果未绑定的维保人员需进入绑定页面,输入手机号绑定后才能点击),当在电梯内扫描时,

手机无信号、无网络支持时,可在外面有网络的地方扫描二维码。

(7) 深圳市内售后服务机构和人员情况自评表证明资料

(7) 深圳市内售后服务机构人员情况自评表

企业名称	上海三菱电梯有限公司 深圳分公司		营业地址	深圳市罗湖区和平路 1199 号金田大厦 1401	
经济类型	中日合资		办公地址	深圳市罗湖区和平路 1199 号金田大厦 1401	
办公场所性质	自有		联系人及电话	熊泉 0755-25935830	
单位	职工总人数	412 人		工程技术 人员	62 人
	管理人员	15 人		维保人员	335 人
售后服务机构 持有特种设备 作业人员证书 情况	售后服务机构持有特种设备作业人员证总人数： <u>412</u>				

注：附上深圳服务机构的营业执照、可体现投标人名称的房产证或租房合同、深圳社保部门开具的在 2023 年时开具的单位参保证明或单位参保缴费证明等社保缴纳证明资料（若无法提供单位社保缴纳证明，可接纳提供单一员工的个人社保缴纳证明）

投标人名称：上海三菱电梯有限公司

日 期：2024 年 11 月 25 日

1. 深圳服务机构的营业执照

		
统一社会信用代码 914403007261879350	<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
名称 上海三菱电梯有限公司深圳分公司	成立日期 2001年01月16日	
类型 中外合资企业分支机构	营业场所 深圳市罗湖区南湖街道和平路1199号金田大厦14层	
负责人 黎林瀚		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关  2024年04月19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

2. 房产证

权利人名称		上海三菱电梯有限公司	
权利人性质	合资企业	份 额	100%
法定代表人姓名	夏毓灼		
身份证类型	标准		
身份证所在地	上海市		
身份证号码	310106410515001		
共有权人	权利人名称	份 额	
登记机关	 登记日期2001年09月11日		

土 地	
宗 地 号	H105-0028
土 地 位 置	深圳市罗湖区和平路
所有权性质	
使用权来源	商品房
等 级	
用 途	商业性办公用地
用 地 面 积	7.7 平方米
共有使用权面积	1630.0 平方米
使 用 年 限	50年 从1993-11-18 至2043-11-17止
用 地 价 款	
其 中	出 让 金
	市政配套设施费
	土地开发费



房屋及其它附着物								
宗地支号	名称及栋号	房 号	结构,装修	竣工日期	建筑面积 (M ²)	使用面积 (M ²)	建购价款 (元)	分摊用地面积(M ²)
0096	金田大厦	1401	框剪结构普通装修	1994-12-26	107.91		¥ 1834470	
以下空白								



3. 深圳售后服务机构的社保证明



深圳市参保单位社会保险参保证明

(2023年 12月 -- 2023年 12月)

单位编号: 60006455单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202312	412	412	412	412	412

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335887e48f5d3701) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年10月31日 11:02:02



(8) 投标单位本次投标响应直梯系列一览表

(8) 投标单位本次投标响应直梯系列一览表

电梯类型	投标电梯系列型号	是否为投标人高端系列
有机房电梯	LEHY-PRO、LEHY-G	是
无机房电梯	LEHY-L-PRO、LEHY-L-G	是

注：1、本表所填投标电梯系列型号需与技术标一致且完全包含本次电梯技术参数及报价表所投系列型号，非高端系列或未完全响应，不得分。

2、投标人需承诺在本标段所有项目中的乘客电梯均为高端系列梯型，未承诺不得分。

投标人名称：上海三菱电梯有限公司

日期：2024年11月25日

承诺书

致：深圳市建筑工务署工程管理中心、深圳市建筑工务署教育工程管理中心、深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

我司参与贵司组织的工程编号为 2016-440300-84-01-700564007 的 深圳市人民医院宝安医院项目等 11 个项目电梯供应商批量招标 工程的招标，我司在本标段所有项目中的乘客电梯 LEHY-Pro, LEHY-L-Pro、货梯 LEHY-G, LEHY-L-G 均为高端系列梯型。特此承诺！



(9) 投标人认为需要提交的其他文件

1. ISO 体系认证证书



现行证书日期：
证书有效期至：
证书识别编码：

2024年1月1日
2026年12月31日
10568187

首次颁发日期：
ISO 9001 - 1994年1月5日

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

上海三菱电梯有限公司

中国, 上海市静安区昌化路649号, 闵行区华宁路190号, 闵行区元阳路128号, 闵行区江川路811号

统一社会信用代码: 91310000607205141H

注册地址: 上海市闵行区江川路811号

通过LRQA之认证, 符合下列管理体系标准:

ISO 9001:2015
GB/T 19001-2016

证书编号: ISO 9001 - 0071125

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于:

电梯、自动扶梯和自动人行道的的设计、制造、销售、安装、维修、自行维护检测和售后服务以及备件供应。

曾大红

大中华区运营总监, 评审业务

劳盛质量认证(上海)有限公司

颁证机构: 劳盛质量认证有限公司



本证书信息必须在证书发布之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

Page 1 of 10

LRQA

证书附录

地点	活动
中国, 上海市静安区昌化路649号, 闵行区华宁路190号, 闵行区元阳路128号, 闵行区江川路811号	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的的设计、制造、销售、安装、维修、自行维护检测和售后服务以及备件供应。
北京分公司 中国, 北京市朝阳区麦子店西路3号新恒基国际大厦八层	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修, 自行维护检测和售后服务以及备件供应。
蚌埠分公司 中国, 安徽省蚌埠市蚌山区东海大道4229号万达中心写字楼B座1509-1512室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
吉林省分公司 中国, 吉林省长春市南湖大路1119号恒业广场A座501室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
湖南分公司 中国, 湖南省长沙市开福区中山路589号开福万达广场A座30楼001室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
常州分公司 中国, 江苏省常州市武进区湖塘镇延政中路5号-1001常发大厦10楼1005-1009室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
四川分公司 中国, 四川省成都市人民南路一段86号城市之心21楼E单元	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
赤峰分公司 中国, 内蒙古自治区赤峰市昭乌达路中段天王国际商务18楼1810室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监管审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



证书附录

地点	活动
重庆分公司 中国, 重庆市渝中区长江滨江路2号第15层01/02/08/09/10单元	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
大连分公司 中国, 辽宁省大连市中山区港湾街7号时代大厦2101室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
东莞分公司 中国, 广东省东莞市南城区元美路10号亨美商业大厦12楼1208室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
佛山分公司 中国, 广东省佛山市禅城区岭南大道北128号天禧华府一座十四层4-10号	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
福建分公司 中国, 福建省福州市杨桥东路3号三友大厦11层	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
赣州分公司 中国, 江西省赣州市经济技术开发区香江大道与华坚北路交界处国际企业中心C1号楼1001室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
广东分公司 中国, 广东省广州市越秀区寺右新马路111-115号五羊新城广场12楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
桂林分公司 中国, 广西壮族自治区桂林市七星区空明西路29号本元实业大厦A703	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质 认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



证书附录

地点	活动
贵州分公司 中国, 贵州省贵阳市观山湖区长岭北路贵阳金融中心二期商区N1栋25层5号	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
海南分公司 中国, 海南省海口市美兰区国兴大道11号国瑞大厦B座西塔11楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
浙江分公司 中国, 浙江省杭州市西湖大道58号华顺大厦12楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
黑龙江分公司 中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区群力第四大道399汇智广场西楼24层	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
安徽分公司 中国, 安徽省合肥市蜀山区潜山南路188号蔚蓝商务港F座32楼2101-3203室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
内蒙古分公司 中国, 内蒙古自治区呼和浩特市新城区新华东街85号太伟方恒广场SOHO商务楼C栋1033室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
淮安分公司 中国, 江苏省淮安市清江浦区茂业时代广场3201-3203室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
惠州分公司 中国, 广东省惠州市新岸路1号世贸中心10层B座	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质 认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



证书附录

地点	活动
嘉兴分公司 中国, 浙江省嘉兴市中环南路中环广场西区A904 室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
山东分公司 中国, 山东省济南市冻源大街98号天安时代广场8楼802	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
云南分公司 中国, 云南省昆明市南屏街88号昆明世纪广场C1栋10楼E+F座	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
甘肃分公司 中国, 甘肃省兰州市城关区南滨河东路541号天成金色堤岸4号楼16层	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
临沂分公司 中国, 山东省临沂市兰山区金雀山路10号开元上城国际A座2003室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
洛阳分公司 中国, 河南省洛阳市洛龙区左岸国际A座2001室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
绵阳分公司 中国, 四川省绵阳市临园东段72号华荣财富广场南14楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
江西分公司 中国, 江西省南昌市红谷滩新区红谷中大道998号绿地中央广场A1区2801-2803、2808室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质 认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



证书附录

地点	活动
江苏分公司 中国, 江苏省南京市广州路188号苏宁环球大厦15楼1508室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
广西分公司 中国, 广西壮族自治区南宁市青秀区民族大道146号三祺广场12楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
南通分公司 中国, 江苏省南通市崇川区通京大道80号尚景智谷1号楼804、805室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
宁波分公司 中国, 浙江省宁波市鄞州区前河南路88号新洲银座2201室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
青岛分公司 中国, 山东省青岛市崂山区香港东路195号T11楼青岛杰正财富中心10层1002-1/2单元	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
泉州分公司 中国, 福建省泉州市丰泽区东湖街375号金鑫集团大厦6层	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
汕头分公司 中国, 广东省汕头市金平区中山路130号协华大厦19层C单元	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
安装维修分公司 中国, 上海市静安区昌化路649号	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质 认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
辽宁分公司 中国, 沈阳市和平区南京南街197号 汇锦金融中心2401室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修, 自行维护检测和售后服务以及备件供应。
深圳分公司 中国, 广东省深圳市罗湖区和平路1199号金田大厦14层1401-1402房	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
河北分公司 中国, 河北省石家庄市自强路35号丰辉大厦1503室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
苏州分公司 中国, 江苏省苏州市姑苏区三香路1338号恒业铂金大厦1701室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
山西分公司 中国, 山西省太原市长治路103号阳光国际商务中心8层	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
天津分公司 中国, 天津市和平区南京路189号津汇广场2座2701室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
新疆分公司 中国, 新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市水磨沟区红光山路888号绿城广场写字楼2B-18楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
渭南分公司 中国, 陕西省渭南市临渭区东风街241号文豪国际2307	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质 认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



证书附录

地点	活动
温州分公司 中国, 浙江省温州市新城大道发展大厦801室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
湖北分公司 中国, 湖北省武汉市江汉区新华路218号浦发银行大厦18楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
芜湖分公司 中国, 安徽省芜湖市弋江区九华南路117号泰鑫商务中心26层2601室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
无锡分公司 中国, 江苏省无锡市运河东路557号时代国际大厦C幢30楼3001室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
陕西分公司 中国, 陕西省西安市高新技术开发区高新路2号西部国际广场东座16层A座	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
厦门分公司 中国, 福建省厦门市自由贸易试验区厦门片区东港北路29号港航大厦20楼2005-2006室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
襄阳分公司 中国, 湖北省襄阳市长虹北路万达写字楼1210室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
青海分公司 中国, 青海省西宁市城西区西川南路万达4号写字楼27楼2701室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质 认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



证书附录

地点	活动
徐州分公司 中国, 江苏省徐州市鼓楼区中山北路226号鼓楼广场C座 1715-1724	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
宜昌分公司 中国, 湖北省宜昌市沿江大道特168号万达广场SOHO-5 (A座) -0904室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
宁夏分公司 中国, 宁夏回族自治区银川市兴庆区中心巷中房富力城A 座21楼 2103室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
榆林分公司 中国, 陕西省榆林市榆阳区青山东路76号	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
粤西分公司 中国, 广东省湛江市开发区人民大道中45号祺祥大厦601、602、607室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
河南分公司 中国, 河南省郑州市郑东新区商务外环路24号中国人保大厦15层 1501室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
中山分公司 中国, 广东省中山市东区兴政路1号中山中环广场1座903室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
珠海分公司 中国, 广东省珠海市香洲区拱北迎宾南路2188号名门大厦 1502-1508室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质 认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



证书附录

地点	活动
驻马店分公司 中国, 河南省驻马店市乐山大道与通达路交叉口东南角国际金融贸易中心57幢18层1807-1811	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
自贡分公司 中国, 四川省自贡市自流区丹桂大街184号九鼎书城9层9-11	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
常德分公司 中国, 湖南省常德市武陵区龙岗路448号鼎洋财富广场16楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质 认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom





现行证书日期： 2022年 11月 1日
 证书有效期限： 2025年 10月 31日
 证书识别编码： 10474353

首次颁发日期：
 ISO 14001 - 1998年 10月 23日

LRQA

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

上海三菱电梯有限公司

中国, 上海市静安区昌化路649号, 闵行区华宁路190号, 闵行区元阳路128号, 闵行区江川路811号

统一社会信用代码: 91310000607205141H

注册地址：上海市闵行区江川路811号

通过LRQA之认证，符合下列管理体系标准：

ISO 14001:2015
GB/T 24001-2016

证书编号：ISO 14001 – 0070167

该管理体系适用于：

电梯、自动扶梯和自动人行道、大楼自动化管理和安保系统的设计、制造、销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。电梯零部件的性能测试服务。

Luis Cunha

亚太、中东及非洲地区总经理

劳盛质量认证上海办公室

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
 Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



现行证书日期： 2022年 11月 1日
证书有效期至： 2025年 10月 31日
证书识别编码： 10474351

首次颁发日期：
ISO 45001 - 2019年 11月 1日

LRQA

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

上海三菱电梯有限公司

中国, 上海市静安区昌化路649号, 闵行区华宁路190号, 闵行区元阳路128号, 闵行区江川路811号

统一社会信用代码: 91310000607205141H

注册地址：上海市闵行区江川路811号

通过LRQA之认证，符合下列管理体系标准：

ISO 45001:2018
GB/T 45001-2020

证书编号：ISO 45001 – 0070168

该管理体系适用于：

电梯、自动扶梯和自动人行道、大楼自动化管理和安保系统的设计、制造、销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。电梯零部件的性能测试服务。

Luis Cunha

亚太、中东及非洲地区总经理

劳盛质量认证上海办公室

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

2. 获奖情况

序号	奖项名称	授予时间	授予机构
1	全国质量诚信先进企业	2024 年	中国质量检验协会
2	高新技术企业	2023 年	上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局
3	全球电梯制造商 10 强	2023 年	全球电梯产业峰会组委会
4	2023 年中国电梯年度产品 LEHY-Pro 电梯	2023 年	全球电梯产业峰会组委会
5	全国质量信誉保障产品	2023 年	中国质量检验协会
6	2022 中国房地产开发企业 500 强首选供应商·电梯类	2022 年	中国房地产业协会、上海易居房地产研究院、中国房地产测评中心
7	AAA 级质量服务诚信单位	2023 年	全国信用企业公示平台
8	AAA 级重合同守信用企业	2023 年	全国信用企业公示平台
9	“上海品牌”认证证书	2022 年	中国质量认证中心
10	百年上海工业市民最喜爱的十个品牌	2021 年	上海市工业经济联合会 上海市经济团体联合会

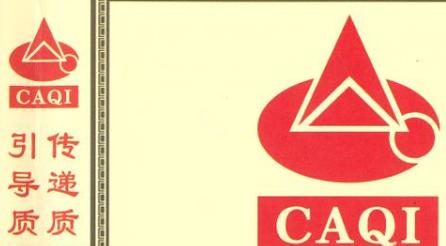
2.1. 全国质量诚信先进企业

《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》(中发〔2017〕24号)指出：提高供给质量是供给侧结构性改革的主攻方向，全面提高供给质量必须着力推进供给侧结构性改革。坚持质量第一、效益优先，以供给侧结构性改革为主线，推动质量变革、效率变革、动力变革，提高供给体系对国内国际两个市场、两种资源的需求适应能力和供给能力。坚持质量第一、效益优先，以供给侧结构性改革为主线，推动质量变革、效率变革、动力变革，提高供给体系对国内国际两个市场、两种资源的需求适应能力和供给能力。

《中共中央 国务院印发〈质量强国建设纲要〉》(中发〔2023〕10号)指出：坚持质量第一、效益优先，以供给侧结构性改革为主线，推动质量变革、效率变革、动力变革，提高供给体系对国内国际两个市场、两种资源的需求适应能力和供给能力。

《中共中央 国务院印发〈质量强国建设纲要〉》(中发〔2023〕10号)指出：坚持质量第一、效益优先，以供给侧结构性改革为主线，推动质量变革、效率变革、动力变革，提高供给体系对国内国际两个市场、两种资源的需求适应能力和供给能力。

《中共中央 国务院印发〈质量强国建设纲要〉》(中发〔2023〕10号)指出：坚持质量第一、效益优先，以供给侧结构性改革为主线，推动质量变革、效率变革、动力变革，提高供给体系对国内国际两个市场、两种资源的需求适应能力和供给能力。



**引 传
导 递
质 量
量 信
费 任
共 抓
筑 好
质 量
诚 信
提 升**

兹此证明

上海三菱电梯有限公司

主要产品：上海三菱电梯、自动扶梯、自动人行道、智能监控系统、通配化装置

全国质量诚信先进企业

(2021年1月-2024年1月调查汇总和质量信誉承诺公告)



编号：中检协证明 CAQICTQCT2024-274 号

中国质量网 (<http://www.11412365.cn>) 在线公告

第九届、十届全国政协副主席
第十一届全国人大常委会副委员长
中国质量检验协会名誉理事长周铁农题词

追求质量诚信 践行社会责任

周铁农
二〇一二年八月

2.2. 高新技术企业



高新技术企业

证书

企业名称：上海三菱电梯有限公司

发证时间：2023年11月15日

批准机关：

证书编号：GR202331002950

有效期：三年





上海市科学技术委员会 上海市财政局 国家税务总局上海市税务局

2.3. 全球电梯制造商 10 强



2.4. 2023 年中国电梯年度产品 LEHY-Pro 电梯



2.7. AAA 级质量服务诚信单位



2.8. AAA级重合同守信用企业



企业信用评价
ENTERPRISE CREDIT EVALUATION

组织机构信用代码：91310000607205141H

重合同守信用企业

发改委备案号：JS040404005
中国认证认可协会会员号：C03691

上海三菱电梯有限公司

针对该企业的信用记录，企业素质、经营水平、外部环境、财务状况、发展前景，以及可能出现的各种风险，对其信用状况及信用能力进行评估，认定该企业为：

AAA级重合同守信用企业

本证书在有效期内，应每年接受监督审核，在本证书年度年检合格标签粘贴处加贴防伪年检合格标签方为有效

评审标准：Q/XR-001-2020
证书编号：XR[2023]50504号
初次颁证：2023年06月15日
有效期至：2026年06月14日
全国信用企业公示平台：www.chinabid315.com
发证机构：鑫荣征信有限公司

2024年06月年检合格标签粘贴处
2025年06月年检合格标签粘贴处



注：本标准已在企业标准信息公共服务平台备案，查询网址www.qybz.org.cn

2.9. “上海品牌”认证证书

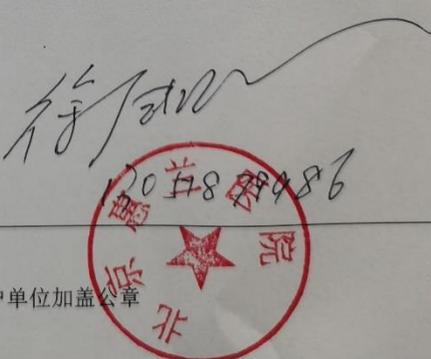


2.10. 百年上海工业市民最喜爱的十个品牌



(10) 用户使用证明

用户使用证明

投标人名称：上海三菱电梯有限公司北京分公司
合同名称：北京惠兰医院
合同供应设备内容（型号、规格、数量、产地）、性质及特点的描述：4台三菱电梯 01年型号 GPS-2E 载重 1000kg 速度 1.75m/s 层站 28/28 01年型号 GPS-2E 载重 1000kg 速度 1.75m/s 层站 27/27 10年型号 LEHY-IIB 载重 1800kg 速度 1.0m/s 层站 5/5 99年型号 GPS-2E 载重 1000kg 速度 1.75m/s 层站 15/15
合同授予时间：1999
合同完工时间：1999
合同设备投入运行起/止时间：99 至今
用户名称/所在省份：北京惠兰医院/北京市朝阳区
用户地址/电话：北京市朝阳区望京北路 18 号/徐涛林 13051879986
用户对工期、设备质量的评价：施工单位质量管理体系健全，质量责任制度明确。施工主要管理人员到岗，有关证书真实有效，所报评价报告真实、准确有效。
用户的评价意见： 电梯使用至今故障率极低，后续售后服务质量优良，能够及时、有效处理问题，望贵公司再接再厉，合作愉快。
 用户单位加盖公章

注：1、用户单位必须为国内业主方，否则视为无效。

2、提供业主方专业项目负责人电话备查。

用户使用证明

投标人名称： <i>北京市大峪中学</i>
合同名称：北京市大峪中学
合同供应设备内容（型号、规格、数量、产地）、性质及特点的描述： 1. ELENESSA 2. 曳引驱动乘客电梯 3. 1台 4. 上海三菱电梯有限公司
合同授予时间： <i>2018年</i>
合同完工时间： <i>2018年</i>
合同设备投入运行起/止时间：2018年11月26日
用户名称/所在省份：北京市大峪中学（北京市门头沟区）
用户地址/电话：（滨河德路苑18号）高建新 15801268088
用户对工期、设备质量的评价： <i>维修及时，质量过硬，非常满意。</i>
用户的评价意见： <i>满意</i>
用户单位加盖公章 

注：1、用户单位必须为国内业主方，否则视为无效。

2、提供业主方专业项目负责人电话备查。

用户使用证明

投标人名称： <u>国家卫生健康委职业安全卫生研究中心</u>
合同名称：国家卫生健康委职业安全卫生研究中心（国家卫生健康委煤炭工业职业医学研究中心）
合同供应设备内容（型号、规格、数量、产地）、性质及特点的描述： 1. ELENESSA.GPS-CR 2. 曳引机乘客电梯 3. 3台 4. 上海三菱电梯有限公司
合同授予时间： <u>2008年</u>
合同完工时间： <u>2008年</u>
合同设备投入运行起/止时间：2008年4月9日/2021年2月24日
用户名称/所在省份：国家卫生健康委职业安全卫生研究中心（国家卫生健康委煤炭工业职业医学研究中心）（北京市门头沟区）
用户地址/电话：门头沟区石龙北路27号 王文志 18511070345
用户对工期、设备质量的评价： <p style="text-align: center;"><u>非常满意</u></p>
用户的评价意见： <p style="text-align: center;"><u>非常满意</u></p> <p style="text-align: center;"><u>王文志</u></p>
用户单位加盖公章



注：1、用户单位必须为国内业主方，否则视为无效。

2、提供业主方专业项目负责人电话备查。

用户使用证明

投标人名称：北京市朝阳区三环肿瘤医院
合同名称：北京市朝阳区三环肿瘤医院
合同供应设备内容（型号、规格、数量、产地）、性质及特点的描述： ELENESSA 1600kg 5台
合同授予时间：2016年
合同完工时间：2016年
合同设备投入运行起/止时间：2016年
用户名称/所在省份：北京市
用户地址/电话：北京市朝阳区三环肿瘤医院（吕老师：13910759808）
用户对工期、设备质量的评价：满意
用户的评价意见：满意


注：1、用户单位必须为国内业主方，否则视为无效。

2、提供业主方专业项目负责人电话备查。

用户使用证明

投标人名称：上海三菱电梯有限公司
合同名称：深圳市民治第三工业区城市更新单元项目电梯设备供货及安装合同
合同供应设备内容（型号、规格、数量、产地）、性质及特点的描述： 型号 Nexway、载重 1200~2250kg，速度 4.0~7.0m/s、数量 89 台，产地：日本，进口梯。 型号 MAXIEZ、载重 1050~1350kg，速度 1.0~1.75m/s、数量 18 台，产地：上海，合资梯。 型号 LEHY、载重 1050~2000kg，速度 1.0m/s、数量 7 台，产地：上海，合资梯。
合同授予时间：2018.12.19
合同完工时间：2023.3.10
合同设备投入运行起/止时间：2020.04.27~至今
用户名称/所在省份：深圳市佰亨置业有限公司
用户地址/电话：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心 1 座 4 层 01/ 张工 13302458668
用户对工期、设备质量的评价：按时完成电梯供货安装。电梯质量较好，故障率低。
用户的评价意见： 项目人员配备齐全，施工计划合理，按时完成电梯供货安装。电梯投入使用后运行平稳，维护团队响应迅速，电梯正常使用，整体体验非常满意。
 用户单位加盖公章

注：1、用户单位必须为国内业主方，否则视为无效。

2、提供业主方专业项目负责人电话备查。

用户使用证明

投标人名称：上海三菱电梯有限公司

合同名称：揭阳市妇幼保健住院综合大楼建设项目

合同供应设备内容（型号、规格、数量、产地）、性质及特点的描述：
有机房医梯，LEHY-IIIB，5台，18层18站，1600kg，2.0m/s，产地上海；
有机房客梯，LEHY-III，2台，18层18站，1200kg，2.0m/s，产地上海；
自动扶梯，KS-SBF，2台，1200型，30度，提升高度5.5米，产地上海；
自动扶梯，KS-SBF，2台，1200型，30度，提升高度4.5米，产地上海。

合同授予时间：2020年05月

合同完工时间：2021-2-21

合同设备投入运行起/止时间：2021-1-21

用户名称/所在省份：

揭阳市妇幼保健计划生育服务中心（揭阳市妇幼保健院），广东省

用户地址/电话：揭阳市榕城区新河路西建阳路北，0663-8257500

用户对工期、设备质量的评价：

工期及时的响应，设备质量好

用户的评价意见：

满意

用户单位加盖公章

注：1、用户单位必须为国内业主方，否则视为无效。

2、提供业主方专业项目负责人电话备查。

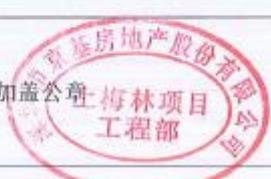
用户使用证明

投标人名称：深圳市京基物业管理有限公司京基一百物业服务中心
合同名称：深圳市京基物业管理有限公司京基一百物业服务中心
合同供应设备内容（型号、规格、数量、产地）、性质及特点的描述： 型号：NexWay 规格：1600KG、（30台）、GPM-IIIH（18台）、规格 1600KG，日本全进口三菱电梯、最高运行速度 8M/S，最大载重上下双轿厢 3200KG。
合同授予时间：2010 年
合同完工时间：2011 年
合同设备投入运行起/止时间：2011 年
用户名称/所在省份：广东省深圳市
用户地址/电话：深圳市罗湖区深南东路京基一百大厦 朱佑 13302433843
用户对工期、设备质量的评价： <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">非常满意！</div>
用户的评价意见： <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">产品及整体服务良好！</div>
用户单位加盖公章 <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;">  </div>

注：1、用户单位必须为国内业主方，否则视为无效。

2、提供业主方专业项目负责人电话备查。

用户使用证明

投标人名称：上海三菱电梯有限公司
合同名称：《上梅林祠堂村城市更新项目 2-04、2-16 及 2-17 地块》电梯设备供货合同
合同供应设备内容（型号、规格、数量、产地）、性质及特点的描述： 项目共采用 40 台三菱电梯、最高停层 50 层、最高电梯速度 4m/s，产品应对能力强、平稳舒适性好！
合同授予时间：2023 年 11 月 16 日
合同完工时间：2024 年 11 月 5 日
合同设备投入运行起/止时间：2024 年 11 月 5 日至今
用户名称/所在省份：深圳市京基房地产股份有限公司/广东省
用户地址/电话：深圳市罗湖区京基 100 大厦 72 楼/0755-82181338
用户对工期、设备质量的评价：产品采用日本三菱合资先进技术，供货及安装过程严格把控，提前交付，保质保量完成项目工期计划
用户的评价意见： 三菱电梯团队配合积极、团队配合能力强，按期保质保量完成合同履约要求，抢工期攻坚克难、保质保量完成项目部下发的指令，整体质量优！
用户单位加盖公章  梅林项目 工程部

注：1、用户单位必须为国内业主方，否则视为无效。

2、提供业主方专业项目负责人电话备查。

用户使用证明

投标人名称：上海三菱电梯有限公司
合同名称：南山区科技创新中心机电安装工程（二标段）电梯设备采购合同
合同供应设备内容（型号、规格、数量、产地）、性质及特点的描述： 项目共采用 136 台三菱电梯，其中最高层采用三菱 6m/s 高速节能电梯，电梯整体品质优于招标阶段技术标准。
合同授予时间：2022 年 7 月
合同完工时间：2024 年 10 月
合同设备投入运行起/止时间：2024 年 10 月
用户名称/所在省份：中建四局第五建筑工程有限公司/广东省
用户地址/电话：深圳南山区南山街道阳光科创中心一期 A 座/0755-86963110
用户对工期、设备质量的评价：产品采用三菱先进技术，供货及安装过程严格把控，提前交付，保质保量完成项目工期计划。产品运行舒适度、稳定性好，故障率低，符合项目要求。
用户的评价意见： 三菱电梯团队配合积极、团队配合能力强，按期保质保量完成合同履行要求，抢工期间攻坚克难、保质保量完成项目部下发的指令，供货和安装整体质量优！
 用户单位加盖公章

注：1、用户单位必须为国内业主方，否则视为无效。

2、提供业主方专业项目负责人电话备查。

用户使用证明

投标人名称：上海三菱电梯有限公司
合同名称：《和荣家园》电梯产品买卖合同
合同供应设备内容（型号、规格、数量、产地）、性质及特点的描述： LEHY-MRL-II 型号无机房电梯、共 7 台、产地：中国上海，由上海三菱供货，全系电梯采用先进三菱技术。
合同授予时间：2022 年 12 月 19 日
合同完工时间：2023 年 8 月 21 日
合同设备投入运行起/止时间：2023 年 9 月 10 日至今
用户名称/所在省份：深圳市和荣鼎盛房地产开发有限公司/广东省
用户地址/电话：深圳市宝安区新安街道海旺社区卓越时代广场 C 栋 2305/0755-27909986
用户对工期、设备质量的评价：三菱电梯全过程服务跟踪密切，项目对接积极性高、安装班组安装及服务能力卓越，项目按期完工，配合良好！
用户的评价意见： 设备供货、安装到最终交付使用全过程三菱配合度较高、人员配置及资源投入均达到我方项目要求，保质保量如期完工交付，工程整梯质量良好！


注：1、用户单位必须为国内业主方，否则视为无效。

2、提供业主方专业项目负责人电话备查。