

标段编号：2016-440300-84-01-700564007001

2016-440300-84-01-700564007002

2016-440300-84-01-700564007003

深圳市人民医院宝安医院项目等 11 个项目  
电梯供应商批量招标 I 标段、II 标段、III 标  
段工程

## 投标文件

工程名称：深圳市人民医院宝安医院项目等 11 个项目电梯供  
应商批量招标 I 标段、II 标段、III 标段

投标文件内容：业绩文件

投标人：广州广日电梯工业有限公司

日期：2024 年 11 月 25 日

## 业绩文件目录

(1) 资信自评汇总表 .....	2
(2) 2022、2023 年的财务情况自评表 .....	5
(3) 投标人获得的银行机构出具证明其信用等级的资料自评表 .....	30
(4) 投标人参与编制的现行国家 (GB、GB/T) 电梯标准自评表 .....	34
(5) 投标人具备近 5 年 (2019 年 1 月 1 日至今) 由工信部颁发的“国家绿色工厂”认证证书 .....	45
(6) 投标人业绩文件自评表 .....	49
(7) 深圳市内售后服务机构人员情况自评表 .....	101
质保履约期后维保服务价格承诺书 (格式自拟) .....	112
(8) 投标单位本次投标响应直梯系列一览表 .....	113
(9) 投标人认为需要提交的其他文件 .....	114
(10) 用户使用证明 .....	115

## (1) 资信自评汇总表

序号	评比项目	有关要求或说明	评分细项	分值	投标企业自身情况	证明材料页码	自评得分
1	投标人近 2 年平均营业收入	投标人近 2 年平均营业收入（按 2022~2023 年的财务报表的“营业收入”）	按 2022~2023 年平均营业收入金额由高到低排序，排序第 1~3 得 18 分，排序第 4~6 得 15 分，排序第 7~9 得 12 分，排序第 10 名及以后得 8 分。（名次并列的，则占用名次）注：投标人提供经审计的财务报表数据必须清晰可辨，如因财务报表数据模糊导致评分时无法判断的，后果由投标人自负。	18	392547.8481	P5-P29	18
2	投标申请人的盈利状况	投标人近 2 年平均盈利状况（按 2022~2023 年财务报表的“利润总额”税前）	按企业 2022~2023 年平均利润总额由高到低排序，排序第 1~3 得 8 分，排序第 4~6 得 6 分，排序第 7~9 得 3 分，排序第 10 名及以后得 1 分。（名次并列的，则占用名次） 注：投标人提供经审计的财务报表数据必须清晰可辨，如因财务报表数据模糊导致评分时无法判断的，后果由投标人自负。	8	5225.394416	P5-P29	8
3	银行信用等级	投标人获得的银行机构出具证明其信用等级的资料	投标企业具有银行信用 AAA 级，且 2019 年至今连续 5 年（若中间有缺少 1 年，则不为连续）获得 AAA 级，得 10 分；具有银行信用 AAA 级的（但 2019 年至今未能持续获得 AAA 级），得 6 分；具有银行信用 AA 级的，得 4 分，具有银行信用 A 级的，得 1 分。没有或未提供证书的，不得分。（注：AAA+、AAA-属于 AAA 级，AA+、AA-属于 AA 级，A+、A-属于 A 级）	10	AAA 级	P30-P33	10
4	投标人产品科技成果	投标人参与编制的现行国家（GB、GB/T）电梯标准。	投标人参与编制的现行国家电梯标准（GB、GB/T）（2019 年 1 月 1 日至今）。参与现行标准编制，有一项得 1.5 分，本项总分不超过 6 分。	6	1、GB/T 24474.1-2020 乘运质量测量 第 1 部分：电梯 2、GB/T 39172-2020 电梯用非钢丝绳悬挂装置 3、GB/T 7588.1-2020 电梯制造与安装安全规范 第 1 部分：乘客电梯和载货电梯 4、GB/T 37217-2018 自动扶梯和自动人行道主要部件报废技术条件 5、GB/T 35850.2-2019	P34-P44	6

序号	评比项目	有关要求或说明	评分细项	分值	投标企业自身情况	证明材料页码	自评得分
					电梯、自动扶梯和自动人行道安全相关的可编程电子系统的应用 第2部分:自动扶梯和自动人行道(PESSRAE)		
5	认证	“国家绿色工厂”认证	投标人具备近5年(2019年1月1日至今)由工信部颁发的“国家绿色工厂”认证,具备得6分。	6	2023年2月9日	P45-P48	6
6	供货业绩	直梯供货业绩	<p>要求投标人提供本次投标品牌(制造商)自2019年1月1日至招标公告发布之日起竣工的类似直梯业绩(业绩1提供的数量不超过3项;业绩2提供的数量不超过6项;业绩1与业绩2不得重复提供):</p> <p><b>业绩1.</b>在中国市场独立完成载重<math>\geq</math>2500KG且运行速度<math>\geq</math>2.5m/s电梯的业绩,每项业绩合同额<math>\geq</math>2500万,每项业绩得5分,总分15分;</p> <p><b>业绩2.</b>在中国市场独立完成载重<math>\geq</math>2000KG且运行速度<math>\geq</math>2.0m/s电梯的业绩,每项业绩合同额<math>\geq</math>2500万,每项业绩得3分,总分18分;</p> <p><b>证明材料:</b></p> <p>1、合同(必须提供),竣工验收证明材料(必须提供);</p> <p>2、合同需提供关键页扫描件,包含合同封面、项目名称、承包人名称、承包内容、合同金额、签订时间、签章页等。竣工验收证明材料是指主管部门出具的监督验收报告;竣工验收时间以主管部门出具的电梯监督验收报告上标明的时间为准。如这些资料不能清晰证明业绩的指标参数(验收日期、电梯类型、直梯载重和速度)的,此业绩不予认可。</p> <p>3、如业绩1与业绩2重复提供,则业绩2不计分。</p> <p>4、证明资料中的承包单位名称需与投标人名称或本次代理投标的制造商名称一致;如企业名称不一致,则须提供工商部门出具的变更证明;如竣工验收证明材料中工程名称与合同中工程名称不一致的,</p>	33	<p>1类业绩名称</p> <p>驻马店西班牙小镇,3013.9500万元,2022.06.29;</p> <p>2类业绩名称</p> <p>1、广州市白云沙亭岗新社区棚改项目,2081.359996万元,2021.11.29;</p> <p>2、华南理工大学广州国际小区二期(第一次),1710万元,2021.09.22;</p> <p>3、华南理工大学广州国际小区二期工程(第二批),1290.73万元,2022.12.30;</p> <p>4、华南理工大学广州国际小区二期工程(第二批),92.1552万元,2022.4.18;</p> <p>5、中葡商贸中心,1150万元,2021.3.31</p>	P49-P100	20

序号	评比项目	有关要求或说明	评分细项	分值	投标企业自身情况	证明材料页码	自评得分
			须提供相关证明材料。				
7	售后服务机构人员情况	投标人的售后服务机构的总人员数量(提供项目供货所在地的社保机构2023年内开具的社保证明)；	按投标人在项目供货所在地的售后服务机构总人员的社保证明人数按多到少排序，排序第1-2得10分，排序第3-4得8分，排序第5-6得6分，排序第7名及以后得4分，不提供证明资料不得分。(名次并列的，则占用名次)	10	34人	P101-P112	10
8	投标梯型	投标单位本次投标响应直梯系列	按投标单位本次投标响应梯型：所有载客电梯响应均为投标单位高端系列，得4分；非高端系列或未完全响应，不得分。	4	有机房电梯：G•WIZ-B、G•WIZ、MAX-E、GVHII、G•Wiz-D 无机房电梯：ESW、G•WIZ-MRL、GVHII-MRL	P113	4
9	报价的完整性	报价的完整性	1、投标人提供了与投标文本文件一致的EXCEL电子报价表格，报价完整清晰，货物价格表中单项价、货物型号规格填写完整，没有缺漏项，得5分； 2、投标人提供和投标文本文件一致的EXCEL电子报价表格，货物价格表中货物型号规格填写完整但报价有<5个的缺漏项或计算错误，得3分； 3、没有提供和投标文本文件一致的EXCEL电子报价表格或报价有5个或以上缺漏项或计算错误，得0分。	5	无缺漏项，详见商务标	/	5
总得分（满分100分）				100			87
资信标评标换算分（满分30分，资信标评标分=核查得分/100*30）				30			

说明：

1. 投标人应根据招标人的要求在本表后附相关证明材料。
2. 以上表格内涉及到的证明资料均采用网上公示，评标后公示3个工作日，一旦发现弄虚作假行为，将取消本次中标资格。
3. 1-6项，如为联合体投标仅对牵头单位进行评价。
4. 表格中“名次并列的，则占用名次”举例：如出现两家名次并列第三，则无第四名名次，直接顺延到第五名。

## (2) 2022、2023 年的财务情况自评表

财务状况（单位）	近二年		
	2022 年度	2023 年度	2022-2023 年平均值
1、总资产（万元）	490712.717519	514264.812148	502488.7648
2、流动资产（万元）	413785.245909	382531.841309	398158.5436
3、总负债（万元）	300745.680657	314477.226408	307611.4535
4、流动负债（万元）	298087.948155	309692.528238	303890.2382
5、税前利润（万元）	3995.461257	6455.327575	5225.394416
6、税后利润（万元）	4079.460341	6792.715105	5436.087723
7、主营业务收入（万元）	395139.468671	389956.227583	392547.8481
8、资产负债率 （负债总额除以资产总额的百分比，保留 2 位小数点）	61.29%	61.15%	61.22%

注：投标人后附提供 2022、2023 年的财务状况表，包括资产负债表、损益表和现金流量表扫描件，并准备原件备查。

投标人名称：广州广日电梯工业有限公司

日期：2024 年 11 月 25 日

(1) 2022 年财务审计报告

广州广日电梯工业有限公司

2022 年审计报告

仅供广日电梯工业有限公司投标使用



# 广州广日电梯工业有限公司

## 审计报告

2022年1月1日 - 2022年12月31日



一 审计报告正文	2-3
一 资产负债表	4-5
一 利润表	6
一 现金流量表	7
一 财务报表附注	附 1-58

## 审计报告

审计报告文号：德诚审字[2023]D0018号

广州广日电梯工业有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了广州广日电梯工业有限公司（以下简称广日电梯公司）财务报表，包括2022年12月31日的合并资产负债表，2022年度的合并利润表、合并现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广日电梯公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广日电梯公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

广日电梯公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广日电梯公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广日电梯公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广日电梯公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，

如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对广日电梯公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广日电梯公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 广州

二〇二三年五月十五日

中国注册会计师：



中国注册会计师：




**合并资产负债表**  
 2022年12月31日

编制单位：广州广日电梯工业有限公司

单位：人民币元

日	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、1	1,890,779,064.53	1,845,968,021.49
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、2	98,854,251.51	91,014,471.10
应收账款	六、3	1,044,635,578.33	845,362,630.10
应收款项融资	六、4	21,635,043.35	24,338,718.39
预付款项	六、5	21,925,399.21	27,186,563.07
其他应收款	六、6	44,209,237.93	38,067,960.24
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、7	808,414,808.40	851,838,453.10
合同资产	六、8	99,424,185.24	140,833,522.07
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、9	107,736,892.19	82,396,205.77
<b>流动资产合计</b>		<b>4,137,852,458.09</b>	<b>3,947,006,545.33</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	六、10	31,689,299.39	40,829,636.51
长期股权投资	六、11	81,961,407.84	81,961,407.84
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	六、12	17,859,600.00	10,390,000.00
投资性房地产			
固定资产	六、13	263,868,749.84	381,616,610.27
在建工程	六、14	141,681,367.29	34,760,808.64
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、15	25,540,369.42	31,759,856.36
无形资产	六、16	47,847,117.44	28,401,470.20
开发支出			
商誉	六、20	1,748,004.46	1,748,004.46
长期待摊费用	六、17	9,639,538.25	10,746,662.91
递延所得税资产	六、18	44,245,556.29	41,642,642.77
其他非流动资产	六、19	3,193,705.88	2,873,747.96
<b>非流动资产合计</b>		<b>769,274,716.10</b>	<b>666,730,747.92</b>
<b>资产总计</b>		<b>4,907,127,175.19</b>	<b>4,613,737,293.25</b>

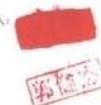
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




**合并资产负债表 (续)**  
 2022年12月31日

编制单位: 广州广日电梯工业有限公司 单位: 人民币元

	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款	六、21	110,100,375.00	110,105,875.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、22	445,050,000.00	340,910,000.00
应付账款	六、23	1,120,807,689.14	1,116,940,119.70
预收款项			
合同负债	六、24	993,676,142.22	875,944,019.22
应付职工薪酬	六、25	55,362,578.07	50,919,940.60
应交税费	六、26	8,309,723.77	14,671,738.70
其他应付款	六、27	47,267,041.53	43,818,511.12
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、28	10,451,029.53	10,214,436.60
其他流动负债	六、29	189,854,902.29	167,710,584.33
<b>流动负债合计</b>		<b>2,980,879,481.55</b>	<b>2,731,235,225.27</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	六、30	15,773,001.74	21,780,517.03
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、31	4,500,323.31	4,502,814.29
递延收益	六、32	6,303,999.97	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>26,577,325.02</b>	<b>26,283,331.32</b>
<b>负债合计</b>		<b>3,007,456,806.57</b>	<b>2,757,518,556.59</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本	六、33	631,000,000.00	631,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、34	19,896,391.39	19,896,391.39
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备	六、35	29,839,576.18	27,413,876.98
盈余公积	六、36	294,379,336.44	286,086,623.61
未分配利润	六、37	411,788,194.47	346,119,302.32
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>1,386,903,498.48</b>	<b>1,310,516,194.30</b>
少数股东权益	六、38	512,766,870.14	545,702,542.36
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,899,670,368.62</b>	<b>1,856,218,736.66</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>4,907,127,175.19</b>	<b>4,613,737,293.25</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

**合并利润表**  
 2022年度

编制单位：广州广日电梯工业有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、营业收入</b>	六、39	3,951,394,686.71	4,172,315,515.93
减：营业成本	六、39	3,345,538,053.12	3,570,488,353.28
税金及附加	六、40	15,327,831.27	15,368,405.13
销售费用	六、41	159,499,756.82	148,831,475.22
管理费用	六、42	256,138,093.81	248,142,331.86
研发费用	六、43	153,807,738.79	150,213,895.56
财务费用	六、44	-29,433,245.05	-23,496,129.25
其中：利息费用	六、44	-	-
利息收入	六、44	-	-
加：其他收益	六、45	10,087,584.91	11,882,917.10
投资收益（损失以“-”号填列）	六、46	2,652,558.67	12,868,576.52
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、47	1,618,600.00	-192,300.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、48	-17,521,908.45	-61,665,024.72
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、49	3,446,253.26	-16,994,832.40
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、50	77,190.83	33,297.32
<b>二、营业利润</b> （亏损以“-”号填列）		39,454,030.65	8,699,817.98
加：营业外收入	六、54	983,730.41	1,480,229.12
减：营业外支出	六、52	483,148.49	1,090,745.94
<b>三、利润总额</b> （亏损总额以“-”号填列）		39,954,612.57	9,089,301.16
减：所得税费用	六、53	-839,990.84	-3,512,196.56
<b>四、净利润</b> （净亏损以“-”号填列）		40,794,603.41	12,601,497.72
归属于母公司所有者的净利润		73,953,822.71	35,927,434.29
少数股东损益		-33,159,219.30	-23,325,936.57
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
<b>六、综合收益总额</b>		40,794,603.41	12,601,497.72
归属于母公司所有者的综合收益总额		73,953,822.71	35,927,434.29
*归属于少数股东的综合收益总额		-33,159,219.30	-23,325,936.57
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




**合并现金流量表**  
 2022年度

编制单位：广州广日电梯工业有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,945,248,398.58	4,268,648,011.01
收到的税费返还		1,588,384.91	303,524.80
收到其他与经营活动有关的现金		75,125,858.00	72,580,391.14
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>4,021,962,641.49</b>	<b>4,341,531,926.95</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		2,987,730,208.38	3,443,502,492.48
支付给职工以及为职工支付的现金		519,275,583.15	492,575,663.69
支付的各项税费		102,046,706.74	105,880,953.44
支付其他与经营活动有关的现金		251,168,157.71	245,995,938.95
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>3,860,220,655.98</b>	<b>4,287,955,048.56</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>161,741,985.51</b>	<b>53,576,878.39</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		40,000,000.00	509,000,000.00
取得投资收益收到的现金		3,699,902.78	13,307,008.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		500.00	97,159.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>42,700,402.78</b>	<b>522,404,167.65</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		168,552,325.58	56,051,343.25
投资支付的现金		55,850,000.00	530,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>224,402,325.58</b>	<b>586,051,343.25</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-181,701,922.80</b>	<b>-63,647,175.60</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	130,000,000.00
取得借款收到的现金		110,000,000.00	110,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>110,000,000.00</b>	<b>240,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金		110,000,000.00	130,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,789,300.00	13,808,599.73
支付其他与筹资活动有关的现金		11,239,168.22	11,571,662.64
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>125,028,468.22</b>	<b>155,380,262.37</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-15,028,468.22</b>	<b>84,619,737.63</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>14,462.23</b>	<b>-57,483.88</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-34,973,943.28</b>	<b>74,491,956.54</b>
加：期初现金及现金等价物余额		1,680,025,163.27	1,605,533,206.73
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>1,645,051,219.99</b>	<b>1,680,025,163.27</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





# 营业执照

(副本)

编号: S0452020044788G(1-1)

统一社会信用代码  
91440104757729502



扫描二维码登录  
国家企业信用  
信息公示系统  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

出资额 伍拾万元(人民币)

成立日期 2004年01月12日

主要经营场所 广州市越秀区环市东路498号16G房

名称 广州市德诚会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业(普通合伙)

执行事务合伙人 周绍海

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系  
统查询,网址:http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目,经  
相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关



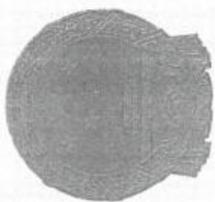
2022年 08月 3日



国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

 <b>会计师事务所 执业证书</b>	<p>证书序号: 0016180</p> <p style="text-align: center;"><b>说 明</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。</li> <li>2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。</li> <li>3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。</li> <li>4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。</li> </ol> <p style="text-align: right;">               发证机关: 广东省财政厅              二〇二二年九月十六日              中华人民共和国财政部制         </p>
	<p>名称: 广州市德诚会计师事务所 (普通合伙)</p> <p>首席合伙人: 周绍海</p> <p>主任会计师:</p> <p>经营场所: 广州市越秀区环市东路 498 号 16G 房</p> <p>组织形式: 普通合伙</p> <p>执业证书编号: 44010093</p> <p>批准执业文号: 粤财会[2003]185 号</p> <p>批准执业日期: 2003 年 12 月 31 日</p>

证书编号: 440100630020  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002 年 12 月 12 日  
Date of Issuance

2017年4月换发

姓名	周绍海
性别	男
出生日期	1972-02-12
工作单位	广州市德诚会计师事务所
身份证号码	422301197202120559
Identity card No.	







周绍海(440100630020), 已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格检查。通过文号: 粤注协〔2019〕94号。



440100630020



周绍海(440100630020), 已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号: 粤注协〔2021〕268号。



440100630020



周绍海(440100630020), 已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格检查。通过文号: 粤注协〔2020〕132号。



440100630020



周绍海

证书编号: 440100410016  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002 12 月 日  
Date of Issuance

2017年4月换发

姓名	杨琼利
Full name	杨琼利
性别	女
Sex	女
出生日期	1970-01-16
Age of birth	1970-01-16
工作单位	广州市德诚会计师事务所
Working unit	广州市德诚会计师事务所
身份证号码	42232519700716002X
Identity card No.	42232519700716002X





杨琼利(440100410016), 已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2019)130号。



440100410016



杨琼利(440100410016), 已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2021)268号。



440100410016



杨琼利(440100410016), 已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2020)174号。



440100410016



杨琼利

(2) 2023 年财务审计报告

 Guangzhou DeCheng Certified Public Accountants Guangzhou SuiJian Certified Tax Agents 



广州广日电梯工业有限公司  
2023年度合并审计报告

广州市德诚会计师事务所（普通合伙）  
GUANGZHOU DECHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

二〇二四年六月三日

办公电话：020-87302051

传真电话：020-87302236

# 广州广日电梯工业有限公司

## 合并审计报告

2023年1月1日 - 2023年12月31日

### 目录

一 审计报告正文	1-2
一 资产负债表	3
一 利润表	4
一 现金流量表	5-6
一 所有者权益变动表	7
一 财务报表附注	8-67

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：粤240MAHJ25P



## 合并审计报告

审计报告文号：德诚审字[2024]D0051号

广州广日电梯工业有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了广州广日电梯工业有限公司（以下简称广日电梯公司）财务报表，包括2023年12月31日的合并资产负债表，2023年度的合并利润表、合并现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广日电梯公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广日电梯公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

广日电梯公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广日电梯公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广日电梯公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广日电梯公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，



如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广日电梯公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广日电梯公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广州市德诚会计师事务所（普通合伙）



中国 广州

二〇二四年六月三日

中国注册会计师：



中国注册会计师：




**合并资产负债表**  
 2023年12月31日

编制单位：广日电梯工业有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七、1	1,613,160,083.42	1,890,779,064.53
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、2	99,458,128.63	98,854,251.51
应收账款	七、3	1,091,378,638.13	1,044,635,578.33
应收款项融资	七、4	9,010,312.99	21,635,043.35
预付款项	七、5	25,483,932.42	24,925,399.21
其他应收款	七、6	98,833,095.98	11,209,237.93
其中：应收利息			
应收股利	七、6.1	43,560,000.00	
存货	七、7	714,218,450.93	808,414,806.80
合同资产	七、8	89,059,118.76	99,662,185.24
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、9	84,716,651.83	107,736,892.19
<b>流动资产合计</b>		<b>3,828,318,413.09</b>	<b>4,137,852,459.09</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七、10	7,057,750.91	31,689,299.39
长期股权投资	七、11	566,961,407.84	81,961,407.84
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	七、12	19,920,700.00	17,859,600.00
投资性房地产			
固定资产	七、13	497,279,587.22	363,868,749.84
在建工程	七、14	32,467,994.72	141,681,367.29
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、15	20,193,341.06	25,540,369.42
无形资产	七、16	87,510,594.44	47,847,117.44
开发支出			
商誉	七、17	1,748,004.46	1,748,004.46
长期待摊费用	七、18	7,988,884.25	9,639,538.25
递延所得税资产	七、19	56,848,416.05	44,245,556.29
其他非流动资产	七、20	19,353,027.44	3,193,705.88
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,317,329,708.39</b>	<b>769,274,716.10</b>
<b>资产总计</b>		<b>5,142,648,121.48</b>	<b>4,907,127,175.19</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




**合并资产负债表 (续)**  
 2023年12月31日

编制单位: 广州广日电梯工业有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款	七、21	80,069,000.00	110,100,375.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、22	441,752,659.24	445,050,000.00
应付账款	七、23	1,187,479,040.83	1,120,807,689.14
预收款项			
合同负债	七、24	916,592,507.50	993,676,142.22
应付职工薪酬	七、25	62,648,725.18	55,362,578.07
应交税费	七、26	21,972,015.52	8,209,723.77
其他应付款	七、27	181,777,218.71	17,267,041.53
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、28	10,734,667.66	10,451,029.53
其他流动负债	七、29	193,902,447.74	189,854,902.29
<b>流动负债合计</b>		<b>3,096,926,292.38</b>	<b>2,980,879,481.55</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	七、30	10,145,969.77	15,773,001.74
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	七、31	4,848,185.26	4,500,323.31
递延收益	七、32	29,560,335.43	6,303,999.97
递延所得税负债	七、19	3,292,491.24	
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>47,846,981.70</b>	<b>26,577,325.02</b>
<b>负债合计</b>		<b>3,144,773,274.08</b>	<b>3,007,456,806.57</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本	七、33	631,000,000.00	631,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、34	19,896,391.39	19,896,391.39
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备	七、35	28,008,676.40	29,839,576.18
盈余公积	七、36	307,981,679.48	294,379,336.44
未分配利润	七、37	521,083,045.04	411,788,194.47
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>1,507,969,792.31</b>	<b>1,386,903,498.48</b>
少数股东权益	七、38	489,906,065.09	512,766,870.14
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,997,875,857.40</b>	<b>1,899,670,368.62</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>5,142,648,121.48</b>	<b>4,907,127,175.19</b>

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:

郭健杰




**合并利润表**  
 2023年度

编制单位：广州广日电梯工业有限公司 单位：人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、营业收入</b>	七、39	3,938,652,193.31	3,951,394,686.71
减：营业成本	七、39	3,284,560,662.75	3,345,538,053.12
税金及附加	七、40	15,670,982.35	15,327,831.27
销售费用	七、41	156,495,184.73	159,499,756.82
管理费用	七、42	290,010,158.73	256,138,093.81
研发费用	七、43	162,535,742.52	153,807,738.79
财务费用	七、44	-30,088,449.86	-29,433,245.05
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	七、45	40,906,520.75	10,087,584.91
投资收益（损失以“-”号填列）	七、46	45,804,664.80	2,659,558.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、47	2,061,100.00	1,619,600.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、48	-68,515,001.60	-17,153,108.45
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、49	-18,571,071.77	-8,346,253.26
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、50	2,192.75	77,190.83
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		61,172,311.02	39,454,030.65
加：营业外收入	七、51	3,507,182.010	983,730.41
减：营业外支出	七、52	526,217.28	483,148.49
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		64,553,275.75	39,954,612.57
减：所得税费用	七、54	-3,373,875.30	-839,590.84
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		67,927,151.05	40,794,603.41
归属于母公司所有者的净利润		122,949,188.98	73,953,822.71
少数股东损益		-55,022,037.93	-33,159,219.30
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
<b>六、综合收益总额</b>		67,927,151.05	40,794,603.41
归属于母公司所有者的综合收益总额		122,949,188.98	73,953,822.71
*归属于少数股东的综合收益总额		-55,022,037.93	-33,159,219.30
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




**合并现金流量表**  
 2023年度

编制单位：广日电梯工业有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,844,187,911.37	3,945,248,398.58
收到的税费返还		1,086,723.75	1,588,384.91
收到其他与经营活动有关的现金		130,844,052.85	75,125,858.00
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>3,976,118,687.97</b>	<b>4,021,962,641.49</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		2,923,826,937.05	2,987,730,208.38
支付给职工以及为职工支付的现金		537,533,760.59	519,275,583.15
支付的各项税费		81,420,613.83	102,046,706.74
支付其他与经营活动有关的现金		218,714,041.60	251,168,157.71
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>3,761,495,353.07</b>	<b>3,860,220,655.98</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>214,623,334.90</b>	<b>161,741,985.51</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		33,180,526.49	40,000,000.00
取得投资收益收到的现金		1,955,653.58	2,699,902.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		56,320.00	500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>35,192,502.01</b>	<b>42,700,402.78</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		126,309,335.16	168,552,325.58
投资支付的现金		321,909,090.90	55,850,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		35,000,000.00	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>483,218,426.06</b>	<b>224,402,325.58</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-448,025,924.05</b>	<b>-181,701,922.80</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		31,500,000.00	-
取得借款收到的现金		80,000,000.00	110,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>111,500,000.00</b>	<b>110,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金		110,000,000.00	110,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,295,375.00	3,789,300.00
支付其他与筹资活动有关的现金		14,305,963.94	11,239,168.22
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>127,601,338.94</b>	<b>125,028,468.22</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-16,101,338.94</b>	<b>-15,028,468.22</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>31,052.56</b>	<b>14,462.23</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-249,472,875.53</b>	<b>-34,973,943.28</b>
加：期初现金及现金等价物余额		1,645,051,219.99	1,680,025,163.27
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>1,395,578,344.46</b>	<b>1,645,051,219.99</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

郭健杰



编号: S04520200447886(1-1)

统一社会信用代码  
91440104757729502

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”,  
了解更多信息、  
备案、许可、监  
管信息。





# 营业执照

(副本)

名称 广州市德诚会计师事务所(普通合伙) 出资额 壹佰伍拾万元(人民币)

类型 合伙企业(普通合伙) 成立日期 2004年01月12日

执行事务合伙人 周绍海 主要经营场所 广州市越秀区环市东路498号160房

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询;网址: <http://www.gsxt.gov.cn>)依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关




2023年 11月 09日



国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0016180

### 说明

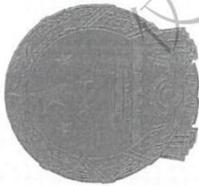
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广东省财政厅

二〇二二年九月十六日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 广州市德诚会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 周绍海

主任会计师:

经营场所: 广州市越秀区环市东路498号16G房

房

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44010093

批准执业文号: 粤财会[2003]85号

批准执业日期: 2003年12月31日



证书编号: No. of Certificate	440100630020
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs	广东省注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance	2002 年 12 月 12 日

2017年4月换发

姓名 Full name	周绍海
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1972-02-12
工作单位 Workplace	广州市德诚会计师事务所
身份证号码 Identity card No.	422301197202120559






周绍海(440100630020), 已通过广东省注册会计师协会2019年任资格检查。通过文号: 粤注协(2019) 94号。



440100630020



周绍海(440100630020), 已通过广东省注册会计师协会2021年任资格检查。通过文号: 粤注协(2021) 268号。



440100630020



周绍海(440100630020), 已通过广东省注册会计师协会2020年任资格检查。通过文号: 粤注协(2020) 132号。



440100630020



周绍海



证书编号: 110101096402  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 1 月 6 日  
Date of Issuance

姓名: 刘兴超  
Full name  
性别: 男  
Sex  
出生日期: 1993-11-06  
Date of birth  
工作单位: 天职国际会计师事务所  
Working unit  
身份证号码: 441481199311061906  
ID card No.



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

天职国际会计师事务所 事务所  
CPAs

广州分所

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2021 年 1 月 6 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

广州市德诚会计师事务所 事务所  
CPAs

(普通合伙)

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021 年 1 月 6 日  
/y /m /d



刘兴超

年 /y 月 /m 日 /d



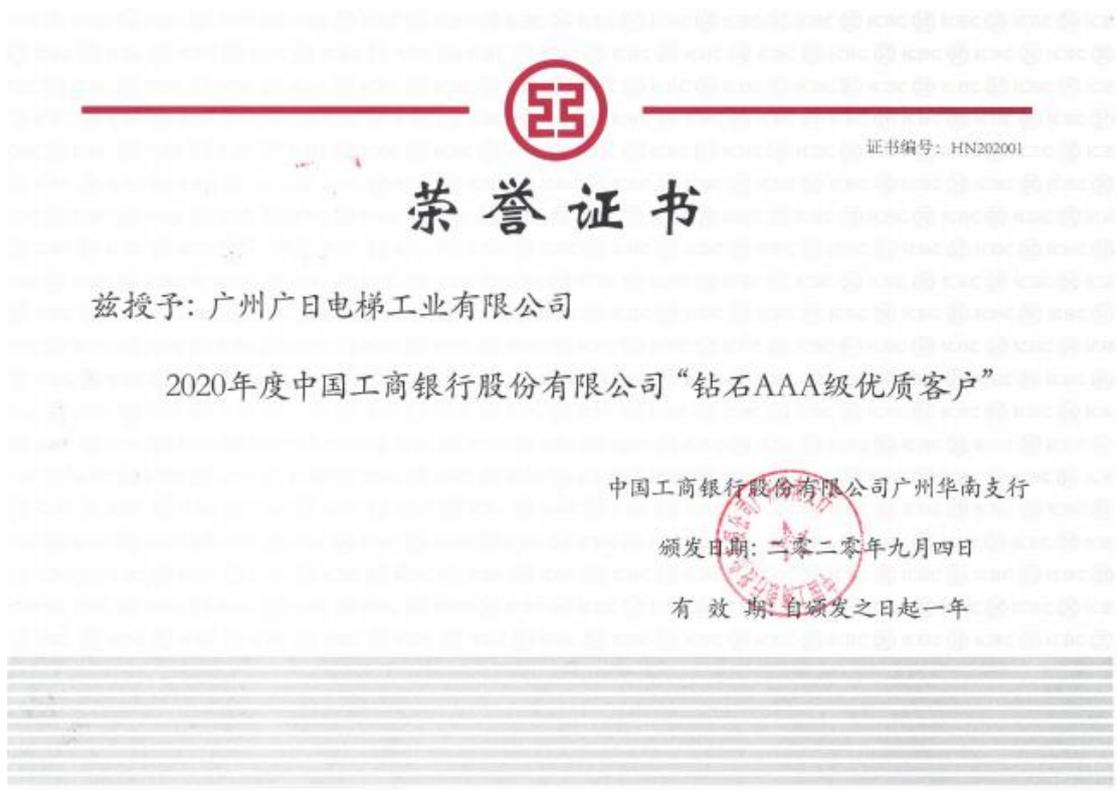
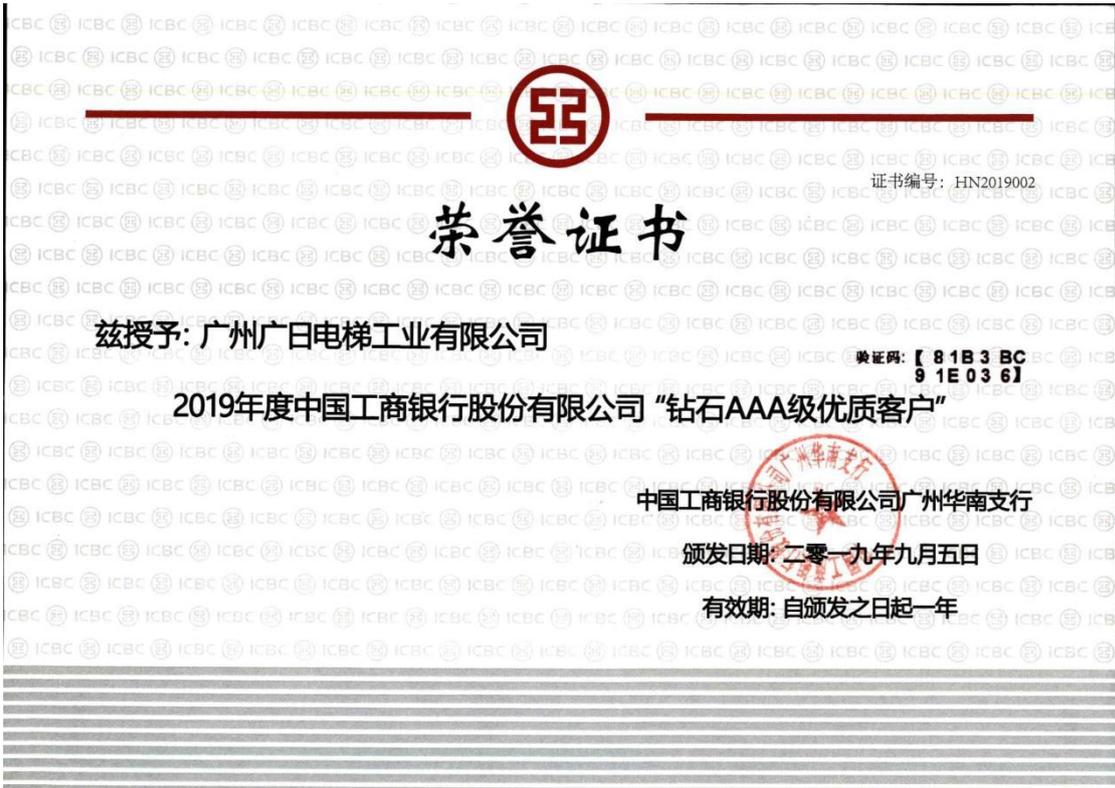
### (3) 投标人获得的银行机构出具证明其信用等级资料自评 表

银行机构信用评级单位	信用等级情况		
	信用等级	评级时间	有效时间
中国工商银行股份有限公司广州华南支行	钻石 AAA 级	2019 年 9 月 5 日	自颁发之日起一年
中国工商银行股份有限公司广州华南支行	钻石 AAA 级	2020 年 9 月 4 日	自颁发之日起一年
中国工商银行股份有限公司广州华南支行	钻石 AAA 级	2021 年 9 月 4 日	自颁发之日起一年
中国工商银行股份有限公司广州华南支行	钻石 AAA 级	2022 年 9 月 4 日	自颁发之日起一年
中国工商银行股份有限公司广州华南支行	钻石 AAA 级	2023 年 9 月 4 日	自颁发之日起一年

注：申请人后附银行机构出具证明其信用等级有效资料。需提供 2019 年至今连续 5 年信用等级

投标人名称：广州广日电梯工业有限公司

日期：2024 年 11 月 25 日





证书编号: HN202101

# 荣誉证书

兹授予: 广州广日电梯工业有限公司

2021年度中国工商银行股份有限公司“钻石AAA级优质客户”

中国工商银行股份有限公司广州华南支行

颁发日期: 二零二一年九月四日

有效期: 自颁发之日起一年





证书编号: HN2023003

# 荣誉证书 (副本)

兹授予: 广州广日电梯工业有限公司

2023年度中国工商银行股份有限公司“钻石AAA级优质客户”

中国工商银行股份有限公司广州华南支行

颁发日期: 二零二三年九月四日

有效期: 自颁发之日起一年

## (4) 投标人参与编制的现行国家 (GB、GB/T) 电梯标准 自评表

序号	参与编制的现行国家 (GB、GB/T) 电梯标准名称	规范归口单位	证明材料页码
1	GB/T 24474.1-2020 乘运质量测量 第1部分: 电梯	全国电梯标准化 技术委员会 (SAC/TC 196)	P35-P36
2	GB/T 39172-2020 电梯用非钢丝绳悬挂装置	全国电梯标准化 技术委员会 (SAC/TC 196)	P37-P38
3	GB/T 7588.1-2020 电梯制造与安装安全规范 第1部分: 乘客电梯和载货电梯	全国电梯标准化 技术委员会 (SAC/TC 196)	P39-P40
4	GB/T 37217-2018 自动扶梯和自动人行道主要部件报废技术条件	全国电梯标准化 技术委员会 (SAC/TC 196)	P41-P42
5	GB/T 35850.2-2019 电梯、自动扶梯和自动人行道安全相关的可编程电子系统的应用 第2部分: 自动扶梯和自动人行道 (PESSRAE)	全国电梯标准化 技术委员会 (SAC/TC 196)	P43-P44

注: 提供标准封面页、关键页扫描件 (包含标准名、参编单位)。

投标人名称: 广州广日电梯工业有限公司

日期: 2024年11月25日

(1) GB/T 24474.1-2020 乘运质量测量 第1部分：电梯

ICS 91.140.90  
Q 78



# 中华人民共和国国家标准

GB/T 24474.1—2020  
代替 GB/T 24474—2009

## 乘运质量测量 第1部分：电梯

Measurement of ride quality—Part 1: Lifts (elevators)

(ISO 18738-1:2012, MOD)

2020-07-21 发布

2021-02-01 实施



国家市场监督管理总局 发布  
国家标准化管理委员会

GB/T 24474.1—2020

设备检验检测研究院、宁波申菱机电科技股份有限公司、东芝电梯(中国)有限公司、江苏省特种设备安全监督检验研究院苏州分院、江苏省特种设备安全监督检验研究院盐城分院、巨人通力电梯有限公司、菱王电梯股份有限公司、苏州江南嘉捷电梯有限公司、广州广日电梯工业有限公司、上海爱登堡电梯集团股份有限公司、杭州西奥电梯有限公司、西子电梯科技有限公司、广东铃木电梯有限公司、苏州汇川技术有限公司、上海现代电梯制造有限公司、昆山通祐电梯有限公司、广东寰宇电子科技股份有限公司、森赫电梯股份有限公司。

本部分主要起草人：邹志文、赵建兵、陈凤旺、姚姚、林建杰、梁永乐、冯宏景、张金钟、常晓清、李桦、李赵、归建昌、朱强、王衡、张建宏、郑庆辉、何林杰、牛东海、王伟峰、张敏敏、陆荣峰、姜武、章学、刘伟东、周卫东、尹政、潘阿锁、张红兵、胥文明、范奉和、孙强、裴古钱、王瑛、周志、王琪冰。

本部分所代替标准的历次版本发布情况为：

——GB/T 24474—2009。

(2) GB/T 39172-2020 电梯用非钢丝绳悬挂装置

ICS 91.140.90  
Q 78



# 中华人民共和国国家标准

GB/T 39172—2020

## 电梯用非钢丝绳悬挂装置

Non-steel wire rope suspension means for lifts

2020-11-19 发布

2021-06-01 实施



国家市场监督管理总局 发布  
国家标准化管理委员会

GB/T 39172—2020

## 前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准由全国电梯标准化技术委员会(SAC/TC 196)提出并归口。

本标准起草单位：通力电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)投资有限公司、迅达(中国)电梯有限公司、中国建筑科学研究院有限公司建筑机械化研究分院、上海交通大学机械与动力工程学院、上海三菱电梯有限公司、永大电梯设备(中国)有限公司、蒂森克虏伯电梯(上海)有限公司、日立电梯(中国)有限公司、奥的斯电梯管理(上海)有限公司、**广州广日电梯工业有限公司**、**贝卡尔特(沈阳)精细帘线有限公司**、杭州西奥电梯有限公司、布鲁格钢绳(苏州)有限公司、上海市特种设备监督检验技术研究院、江苏省特种设备安全监督检验研究院苏州分院、深圳市特种设备安全检验研究院、广东省特种设备检测研究院、奥的斯机电电梯有限公司、苏州江南嘉捷电梯股份有限公司、东芝电梯(中国)有限公司、国家电梯质量监督检验中心、康力电梯股份有限公司、菱王电梯股份有限公司、苏州帝奥电梯有限公司、上海现代电梯制造有限公司、西继迅达(许昌)电梯有限公司、上海爱登堡电梯集团股份有限公司、东南电梯股份有限公司、巨人通力电梯有限公司、申龙电梯股份有限公司、西子优耐德电梯有限公司、昆山通祐电梯有限公司、通用电梯股份有限公司、宁波申菱机电科技股份有限公司、上海新时达电气股份有限公司、三菱电机上海机电电梯有限公司、苏州台菱电梯有限公司、宁波谷达机电有限公司。

本标准主要起草人：王明凯、孙明孝、张金钟、周双林、陈凤旺、张鹏、钱嘉俊、邹志文、王新洪、王泽伟、李正球、李国一、马锦华、徐红霞、**侯应浩**、李哲一、叶亮、詹炜、闫宾、温爱民、陶宪德、杨天鸣、冯云、张建宏、周国强、唐林钟、张丙印、刘成辉、唐文兴、马依萍、姚莉嵩、丁端芹、陈俊、王明福、顾月江、侯胜欣、高浩、傅武军、朱晓宇、葛文国。

ICS 91.140.90  
Q 78



# 中华人民共和国国家标准

GB/T 7588.1—2020  
部分代替 GB 7588—2003, GB 21240—2007

## 电梯制造与安装安全规范 第1部分:乘客电梯和载货电梯

Safety rules for the construction and installation of lifts—  
Part 1: Passenger and goods passenger lifts

(ISO 8100-1:2019, Lifts for the transport of persons and goods—  
Part 1: Passenger and goods passenger lifts, MOD)

2020-12-14 发布

2022-07-01 实施



国家市场监督管理总局 发布  
国家标准化管理委员会

GB/T 7588.1—2020

上海三菱电梯有限公司、日立电梯(中国)有限公司、通力电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)投资有限公司、东南电梯股份有限公司、奥的斯机电电梯有限公司、华升富士达电梯有限公司、苏州江南嘉捷电梯有限公司、西子电梯集团有限公司、广东省特种设备检测研究院、江苏省特种设备安全监督检验研究院苏州分院、深圳市特种设备安全检验研究院、东芝电梯(中国)有限公司、广州广日电梯工业有限公司、上海市特种设备监督检验技术研究院、巨人通力电梯有限公司、蒂森克虏伯电梯(上海)有限公司、康力电梯股份有限公司、永大电梯设备(中国)有限公司、苏州帝奥电梯有限公司、申龙电梯股份有限公司、上海现代电梯制造有限公司、菱王电梯股份有限公司、苏州通润驱动设备股份有限公司、苏州默纳克控制技术有限公司、国家电梯质量监督检验中心、昆山通祐电梯有限公司、森赫电梯股份有限公司、沈阳远大智能工业集团股份有限公司、日立楼宇技术(广州)有限公司、西子电梯科技有限公司、宁波申菱机电科技股份有限公司、宁波力隆企业集团有限公司、天津市奥瑞克电梯有限公司。

本部分主要起草人：陈凤旺、蔡金泉、茅顺、鲁国雄、王明凯、夏英姿、马依萍、温爱民、陈路阳、周卫东、金来生、卜四清、李杰锋、庄小雄、韩国庆、谭峥峰、冯双吕、刘涛、郭贵士、顾楠森、赵建兵、唐林钟、唐志荣、李海峰、周国强、周卫、刘春凯、刘晶、王明福、费权钱、李振才、陈晓东、陈俊、侯胜欣、彭年俊、沈言。

本部分所代替标准的历次版本发布情况为：

——GB 7588—1987、GB 7588—1995、GB 7588—2003；

——GB 21240—2007。

(4) GB/T 37217-2018 自动扶梯和自动人行道主要部件报废技术条件

(2)

ICS 91.140.90  
Q 78



# 中华人民共和国国家标准

GB/T 37217—2018

## 自动扶梯和自动人行道主要部件 报废技术条件

Specification for discard of the main parts of escalators and  
moving walks

2018-12-28 发布

2019-07-01 实施



国家市场监督管理总局 发布  
中国国家标准化管理委员会

GB/T 37217—2018

## 前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准由全国电梯标准化技术委员会(SAC/TC 196)提出并归口。

本标准起草单位：上海市特种设备监督检验技术研究院、中国建筑科学研究院建筑机械化研究分院、苏州江南嘉捷电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)投资有限公司、迅达(中国)电梯有限公司、通力电梯有限公司、日立电梯(广州)自动扶梯有限公司、上海三菱电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)有限公司、奥的斯机电电梯有限公司、永大电梯设备(中国)有限公司、东芝电梯(中国)有限公司、江苏省特种设备安全监督检验研究院苏州分院、广东省特种设备检测研究院、深圳市特种设备安全检验研究院、康力电梯股份有限公司、上海爱登堡电梯集团股份有限公司、广州广日电梯工业有限公司、苏州帝奥电梯有限公司、安徽省特种设备检测院、菱王电梯股份有限公司、上海现代电梯制造有限公司、申龙电梯股份有限公司、巨人通力电梯有限公司、杭州西奥电梯有限公司、西继迅达(许昌)电梯有限公司、宁波力隆机电股份有限公司、上海新时达电气股份有限公司、西子电梯科技有限公司、昆山通拓电梯有限公司、森赫电梯股份有限公司、广东铃木电梯有限公司、山东富士制御电梯有限公司、通用电梯股份有限公司。

本标准主要起草人：舒文华、欧阳惠卿、陈凤旺、张志雁、陈燕英、高翔、尚睿、梁家生、袁徽、孙伟、李俊、张同波、李俊斌、沈永强、任蓉、强成健、万勇军、王井强、黄忠孝、肖林钟、许林、陈冬、倪伟博、唐志荣、施金成、邵卫锋、刘志强、彭年俊、陈曼雯、陈成强、王明福、李仁、李志彬、王玉磊、顾月江。

ICS 91.140.90  
Q 78



# 中华人民共和国国家标准

GB/T 35850.2—2019

## 电梯、自动扶梯和自动人行道 安全相关的可编程电子系统的应用 第 2 部分:自动扶梯和自动人行道 (PESSRAE)

Programmable electronic systems in safety-related applications for lifts  
(elevators), escalators and moving walks—  
Part 2: Escalators and moving walks (PESSRAE)

[ISO 8102-6:2019, Electrical requirements for lifts, escalators and moving walks—  
Part 6: Programmable electronic systems in safety-related applications for  
escalators and moving walks (PESSRAE), MOD]

2019-10-18 发布

2020-05-01 实施



国家市场监督管理总局 发布  
中国国家标准化管理委员会

GB/T 35850.2—2019

相关标准一致；

- 在表 2 的安全状态要求栏中,删除了 SIL 相关的“阻止其他的检修控制设备”“防止正常启动”,删除了非 SIL 相关的“切断驱动主机和工作制动器电源”“声音报警”,以便与相关标准一致;
- 在表 2 中,第 3 项、第 5 项、第 14 项的安全状态要求增加了“手动复位”,以便与相关标准一致;
- 在表 2 中,修改了 R 注释的内容,以便与相关标准一致。

本部分与 ISO 8102-6:2019 相比还做了下列编辑性修改:

- 修改了本部分的名称,以便与系列标准 GB/T 35850.1—2018 统一;
- 在表 1 中,将 ISO 8102-6:2019 表 1 中的第 26 项内容改为了表注,以便与表 2 相对应;
- 调整了表 1 和表 2 中的自动扶梯和自动人行道安全功能的序号,以及表 2 中的 R 注释的序号,以便于应用;
- 增加了资料性附录 B;
- 删除了部分参考文献。

本部分由全国电梯标准化技术委员会(SAC/TC 196)提出并归口。

本部分起草单位:上海新时达电气股份有限公司、上海市特种设备监督检验技术研究院、中国建筑科学研究院有限公司建筑机械化研究分院、迅达(中国)电梯有限公司、上海三菱电梯有限公司、通力电梯有限公司、奥的斯机电电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)有限公司、广东省特种设备检测研究院、苏州江南嘉捷电梯有限公司、康力电梯股份有限公司、中国软件评测中心、日立电梯(广州)自动扶梯有限公司、蒂森克虏伯扶梯(中国)有限公司、东芝电梯(中国)有限公司、永大电梯设备(中国)有限公司、江苏省特种设备安全监督检验研究院苏州分院、苏州汇川技术有限公司、苏州帝奥电梯有限公司、广州广日电梯工业有限公司、菱王电梯股份有限公司、巨人通力电梯有限公司、东南电梯股份有限公司、昆山道拓电梯有限公司、苏州莱茵电梯股份有限公司、广东寰宇电子科技有限公司、森赫电梯股份有限公司、宁波力陵机电股份有限公司。

本部分主要起草人:孙恩涛、陈益雯、薛季曼、陈凤旺、沙建红、高亮、张方东、周俊民、郭华嘉、黄绍伦、赵碧涛、孟庆东、郭永振、李鑫、黄成建、张志高、周根富、李杰锋、孙强、唐林科、许磊、刘向民、胡平、丁建新、王明福、张逢博、马飞霞、李仁、彭年俊。

## (5) 投标人具备近5年（2019年1月1日至今）由工信部颁发的“国家绿色工厂”认证证书

备注：1. 认定时间为证书载明的时间。

2. 证书上须体现投标人名称或本次代理投标的制造商名称。

3、证书中的单位名称需与投标人名称或本次代理投标的制造商名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明；





首页 > 工业和信息化部 > 机械司 > 节能与综合利用 > 工作动态

原文机关: 工业和信息化部办公厅	
标 题: 工业和信息化部办公厅关于公布2022年度绿色制造名单的通知	
发文字号: 工信部厅函〔2023〕64号	
成文日期: 2023-03-23	发布日期: 2023-03-24
发布机构: 节能与综合利用司	分 类: 节能与综合利用

### 工业和信息化部办公厅关于公布2022年度绿色制造名单的通知

各省、自治区、直辖市及计划单列市、新疆生产建设兵团工业和信息化主管部门，

为贯彻落实《“十四五”工业绿色发展规划》和《工业领域碳达峰实施方案》，持续完善绿色制造体系，经申报单位自评、第三方机构评价、省级工业和信息化主管部门评估确认及专家论证、公示等程序，确定了2022年度绿色制造名单，现予以公布。有关事项通知如下：

一、2022年度绿色制造名单中，绿色工厂874家、绿色设计产品643个、绿色工业园区47家、绿色供应链管理企业112家（见附件1-4）。

二、按照2022年度动态管理要求，经各地工业和信息化主管部门核实确认，我部将前六批绿色制造名单中的41家绿色工厂、72个绿色设计产品、3家绿色工业园区、5家绿色供应链管理企业移出绿色制造名单，104家单位变更名称（见附件5）。

三、各地工业和信息化主管部门要加强列入绿色制造名单的单位与相关产业政策的衔接，充分发挥以点带面的示范作用，引领本地区制造业绿色转型，要加强跟踪指导和动态管理，组织已列入绿色制造名单的单位填报2023年度动态管理表（登录工业节能与绿色发展管理平台<https://green.mit.gov.cn>），并对动态管理表中明确的各项关键指标进行审核，对于绿色制造水平关键指标不符合绿色制造评价要求的，组织进行现场评估，于2023年4月30日前完成动态管理工作提出动态调整意见，我部将综合评估后对名单进行调整，对于发生重大安全、质量、环境污染等事故的，要及时上报，我部将从名单中予以除名。

- 附件：1. 绿色工厂名单.pdf  
2. 绿色设计产品名单.pdf  
3. 绿色工业园区名单.pdf  
4. 绿色供应链管理企业名单.pdf  
5. 绿色制造名单动态调整汇总表.pdf

工业和信息化部办公厅  
2023年3月23日



分享:  [【返回顶部】](#) [【关闭窗口】](#) [【打印本页】](#)

573	广东	南亚塑胶工业（惠州）有限公司	深圳市节能与资源综合利用专家联合会
574	广东	广东兴辉陶瓷集团有限公司	广东省节能减排标准化促进会
575	广东	广东省东莞电机有限公司	中国国际经济咨询有限公司
576	广东	美迪斯智能装备有限公司	贵州省资源节约的综合利用协会
577	广东	广东拓斯达科技股份有限公司	广东省循环经济和资源综合利用协会
578	广东	东莞南方中集物流装备制造有限公司	广东省清洁生产协会
579	广东	南兴装备股份有限公司	广东省循环经济和资源综合利用协会
580	广东	广东芬尼克兹节能设备有限公司	杭州万泰认证有限公司
581	广东	广东美的暖通设备有限公司	通标标准技术服务有限公司
582	广东	广东美的生活电器制造有限公司	广东广信安全应急与节能环保促进中心
583	广东	广州广日电梯工业有限公司	广东省清洁生产协会
584	广东	广州西门子变压器有限公司	广东省清洁生产协会
585	广东	广东威灵电机制造有限公司	中国电器科学研究院股份有限公司
586	广东	广州美的华凌冰箱有限公司	广州市循环经济清洁生产协会
587	广东	广东正超电气有限公司	中国电子学会
588	广东	广东美芝精密制造有限公司	通标标准技术服务有限公司
589	广东	广州华凌制冷设备有限公司	广东省循环经济和资源综合利用协会
590	广东	广东伊之密精密压铸科技有限公司	广东广信安全应急与节能环保促进中心
591	广东	肇庆小鹏汽车有限公司	深圳市标准技术研究院
592	广东	广船国际有限公司	广东省清洁生产协会
593	广东	广州南沙珠江啤酒有限公司	广州能源检测研究院
594	广东	广州南侨食品有限公司	通标标准技术服务有限公司
595	广东	宝钜（中国）儿童用品有限公司	广东省清洁生产协会
596	广东	佛山维尚家具制造有限公司	贵州省资源节约的综合利用协会
597	广东	东芝家用电器制造（南海）有限公司	广州市循环经济清洁生产协会

广州广日电梯工业有限公司

国家绿色工厂

中华人民共和国工业和信息化部  
二〇二三年三月

### (6) 投标人业绩文件自评表

业绩类型	建设单位	合同名称	电梯产品规格（如有多种规格可自行加行）			竣工验收时间	合同价格（万元）	备注	
			系列	速度	载重				
<b>直梯供货业绩：</b> 标人提供本次投标品牌（制造商）自2019年1月1日至招标公告发布之日止竣工的类似直梯业绩（业绩1提供的数量不超过3项；业绩2提供的数量不超过6项；业绩1与业绩2不得重复提供）：	<b>业绩1：</b> 在中国市场独立完成载重 $\geq 2500\text{KG}$ 且运行速度 $\geq 2.5\text{m/s}$ 电梯的业绩，每项业绩合同额 $\geq 2500$ 万	驻马店开发区嘉富诚置业有限公司	驻马店西班牙小镇	MAX-E	2.5	1350kg	2022.06.29	3013.9500	
	<b>业绩2：</b> 在中国市场独立完成载重 $\geq 2000\text{KG}$ 且运行速度 $\geq 2.0\text{m/s}$ 电梯的业绩，每项业绩合同额 $\geq 2500$ 万	广州建筑股份有限公司	广州市白云沙亭岗新社区棚改项目	MAX-E	2.0	1050kg	2021.11.29	2081.359996	
		中国建筑第五工程局有限公司	华南理工大学广州国际小区二期（第一批次）	G·wiz	2.5、1.75m/s	1600、2000kg	2021.9.22	1710.	
		贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司	华南理工大学广州国际小区二期工程（第二批次）	G·wiz	1.75、2.5、1.0m/s	1600、1350、3000kg	2022.12.30	1290.73	
		贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司	华南理工大学广州国际小区二期工程（第二批次）	G·wiz	1.0m/s	1350kg	2022.4.18	92.1552	

		中山市灿阳机电工程有限公司	中葡商贸中心	MAX、G•sup	4.0、5.0m/s	16000 kg	2021.3.31	1150	
--	--	---------------	--------	-----------	------------	----------	-----------	------	--

#### 直梯供货业绩：

投标人提供本次投标品牌（制造商）自 2019 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止竣工的类似直梯业绩（**业绩 1 提供的数量不超过 3 项；业绩 2 提供的数量不超过 6 项；业绩 1 与业绩 2 不得重复提供**）：

**业绩 1.** 在中国市场独立完成载重 $\geq 2500\text{KG}$  且运行速度 $\geq 2.5\text{m/s}$  电梯的业绩，每项业绩合同额 $\geq 2500$  万，每项业绩得 5 分，总分 15 分；

**业绩 2.** 在中国市场独立完成载重 $\geq 2000\text{KG}$  且运行速度 $\geq 2.0\text{m/s}$  电梯的业绩，每项业绩合同额 $\geq 2500$  万，每项业绩得 3 分，总分 18 分；

#### 证明材料：

- 1、合同（必须提供），竣工验收证明材料（必须提供）；
- 2、合同需提供关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、签订时间、签章页等。竣工验收证明材料是指主管部门出具的监督验收报告；竣工验收时间以主管部门出具的电梯监督验收报告上标明的时间为准。如这些资料不能清晰证明业绩的指标参数（验收日期、电梯类型、直梯载重和速度）的，此业绩不予认可。
- 3、如业绩 1 与业绩 2 重复提供，则业绩 2 不计分。
- 4、证明资料中的承包单位名称需与投标人名称或本次代理投标的制造商名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明；如竣工验收证明材料中工程名称与合同中工程名称不一致的，须提供相关证明材料。

(1) 驻马店西班牙小镇



合同号：213884

# 电 梯 设 备

## 买 卖 合 同

项目名称： 驻马店西班牙小镇

甲 方： 驻马店开发区嘉富诚置业有限公司

乙 方： 广州广日电梯工业有限公司



## 电梯设备买卖合同

合同编号: 213884

签订地点: 驻马店

甲 方: 驻马店开发区嘉富诚置业有限公司

乙 方: 广州广日电梯工业有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规之规定,就电梯买卖事宜,经双方协调一致,签订本合同:

### 1、设备名称:

1.1、设备产地及品牌: 广东广州 广日牌

1.2、设备规格型号、数量及价格如下(单位:元):

本合同总价(含税)为: ¥ **30,139,500** 元整【人民币: 叁仟零壹拾叁万玖仟伍佰元整】,不含税价为: ¥ **26,672,123.89** 元整,税金为: ¥ **3,467,376.11** 元整。

序号	型号	型号规格	层/站/门	单台小计	数量 (台)	合计
1	MAX-E	MAX-E1350-C01.75	32/30/30	18000	1	18000
2	MAX-E	MAX-E1350-C01.75	31/29/29	181000	1	181000
3	MAX-E	MAX-E1350-C01.75	31/29/29	181000	1	181000
4	MAX-E	MAX-E1350-C01.75	32/30/30	180000	4	720000
5	MAX-E	MAX-E1350-C01.75	31/29/29	181000	4	724000
6	G·Wiz-MRL	G·Wiz-MRL2000-C01.0	4/4/4	120000	2	240000
7	GRF II	GRF II 35-100	5400	70000	8	560000
8	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	29/29/29	120000	2	240000
9	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	29/29/29	120000	2	240000
10	MAX-E	MAX-E1350-C01.5	6/6/6	104000	1	104000
11	MAX-E	MAX-E1350-C01.5	6/6/6	104000	1	104000
12	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	34/33/33	120000	18	2160000
13	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	34/33/33	120000	1	120000
14	ESW	ESW1350-C01.5	4/4/4	100000	1	100000
15	MAX-E	MAX-E1350-C02.5	28/28/28	190000	6	1140000
16	MAX-E	MAX-E1350-C02.5	33/30/30	200000	3	600000
17	MAX-E	MAX-E1350-C02.5	33/33/33	214000	8	1712000

第 2 页 共 9 页



18	MAX-E	MAX-E1350-C02.5	33/29/29	207000	2	414000
19	MAX-E	MAX-E1350-C02.5	33/33/33	214000	8	1712000
20	G·Wiz-MRL	G·Wiz-MRL2000-C01.5	4/4/4	144000	2	288000
21	G·Wiz-MRL	G·Wiz-MRL2000-C01.5	4/4/4	144000	1	144000
22	G·Wiz-MRL	G·Wiz-MRL2000-C01.5	4/4/4	144000	1	144000
23	ESW	ESW1050-C01.5	4/4/4	94000	2	188000
24	MAX-E	MAX-E825-C01.5	8/7/7	68000	4	272000
25	MAX-E	MAX-E825-C01.5	8/7/7	68000	6	408000
26	MAX-E	MAX-E825-C01.5	8/7/7	68000	3	204000
27	MAX-E	MAX-E825-C01.5	11/11/11	74000	18	1332000
28	MAX-E	MAX-E825-C01.5	11/11/11	74000	3	222000
29	MAX-E	MAX-E825-C01.5	11/11/11	74000	9	666000
30	MAX-E	MAX-E825-C01.5	11/11/11	74000	4	296000
31	MAX-E	MAX-E825-C01.5	11/11/11	74000	2	148000
32	MAX-E	MAX-E825-C01.5	11/11/11	74000	3	222000
33	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	33/31/31	129000	1	129000
34	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	33/33/33	132000	1	132000
35	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	32/32/32	129000	1	129000
36	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	32/30/30	127000	1	127000
37	ESW	ESW1150-C01.0	3/2/2	64000	1	64000
38	ESW	ESW1150-C01.0	3/2/2	67000	1	67000
39	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	33/31/31	129000	3	387000
40	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	33/33/33	131000	1	131000
41	ESW	ESW1350-C01.5	3/2/2	94000	1	94000
42	ESW	ESW1350-C01.0	3/2/2	93000	1	93000
43	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	35/35/35	135000	2	270000
44	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	34/34/34	132000	2	264000
45	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	33/31/31	128000	3	384000
46	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	33/33/33	131000	1	131000
47	ESW	ESW1350-C01.5	3/2/2	94000	1	94000
48	ESW	ESW1350-C01.0	3/2/2	91000	1	91000
49	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	34/34/34	132000	2	264000
50	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	33/33/33	129000	2	258000
51	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	33/31/31	129000	3	387000
52	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	33/33/33	131000	1	131000



53	ESW	ESW1350-C01.5	3/2/2	94000	1	94000
54	ESW	ESW1350-C01.0	3/2/2	92000	1	92000
55	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	33/31/31	122000	2	244000
56	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	33/33/33	124000	2	248000
57	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	33/31/31	122000	4	488000
58	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	33/33/33	124000	1	124000
59	ESW	ESW1150-C01.5	3/3/3	70000	2	140000
60	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	21/19/19	100000	2	200000
61	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	21/21/21	103000	2	206000
62	ESW	ESW1050-C01.5	4/4/4	67000	2	134000
63	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	21/21/21	103000	2	206000
64	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	21/19/19	100000	2	200000
65	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	21/21/21	103000	2	206000
66	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	21/19/19	100000	2	200000
67	ESW	ESW1050-C01.5	4/4/4	67000	1	67000
68	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	30/30/30	121000	1	121000
69	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	30/28/28	129000	3	387000
70	ESW	ESW1150-C01.5	3/3/3	71000	2	142000
71	ESW	ESW1050-C01.5	4/4/4	71000	1	71000
72	ESW	ESW1050-C01.5	4/4/4	67000	1	67000
73	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	32/32/32	123000	1	123000
74	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	32/30/30	120000	3	360000
75	ESW	ESW1150-C01.5	3/3/3	71000	2	142000
76	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	29/17/17	102000	2	204000
77	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	29/15/15	99000	2	198000
78	ESW	ESW1350-C01.0	3/3/3	93000	2	186000
79	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	29/17/17	102000	2	204000
80	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	29/15/15	99000	2	198000
81	ESW	ESW1350-C01.0	3/3/3	93000	2	186000
82	GRF (W)	GRF (W) 30-100	5100	124000	1	124000
83	GRF (W)	GRF (W) 35-100	4800	113000	4	452000
84	GRF (W)	GRF (W) 35-100	5200	118000	1	118000
85	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	18/18/18	91000	3	273000
86	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	29/29/29	117000	4	468000
87	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	28/28/28	110000	4	440000

						
88	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	26/26/26	110000	4	440000
89	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	29/29/29	117000	4	468000
90	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	26/26/26	110000	4	440000
91	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	28/28/28	110000	4	440000
92	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	29/29/29	117000	4	468000
93	MAX-E	MAX-E1050-C01.75	17/17/17	88000	3	264000
94	G·Wiz-D	G·Wiz-D100- 0.4	3/3/3	34000	1	34000
总 计					257	30139500
本合同总价(含税)为: <u>¥30,139,500</u> 元整【人民币: 叁仟零壹拾叁万玖仟伍佰元整】						

1.3、本合同总价仅包括设备设计、制造、包装、质保期服务发生的含税费用。以下情况,双方须协商重新确认价格:

1.3.1、本合同设备数量、规格以及相关技术参数等发生变化时;

## 2、付款方式:

2.1 甲方应在本合同签订后五个工作日内向乙方支付本合同设备价的百分之五(5%)作为定金,即人民币壹佰肆拾叁万玖仟伍佰元整(¥1,439,500.00元)。

2.2 甲方应在设备计划投产前五个工作日内向乙方再支付设备价之设备的百分之十(10%)作为设备预产款。

2.3 甲方应在设备计划制造周期届满前20日向乙方再支付设备价之设备的百分之六十(60%)。

2.4 本合同电梯及电梯轿厢门验收合格品(取得验收报告)15日内,甲方应向乙方支付合同价百分之十(10%)的款项,由于甲方原因造成轿厢门不能完工或在15日完成验收的,甲方应在甲方验收合格15日届满五日内付清合同全部款项。

2.5 剩余10%质保金于质保期满后2年内无质量问题15日内无息付清。

2.6 甲方在支付上述款项时须提供合同号、款项用途;乙方通知乙方财务人员提供收款单据给乙方,直到乙方账户之款到账为止。

2.7 甲方应在本合同签订当日向乙方提供开票所需必要的开户银行、账号、税号等开票资料。

2.8 甲方支付款项时,乙方应向甲方开具基本或专用账户的等额发票。

2.9 为确保资金安全,甲方应通过银行转账或支票方式支付合同款项,未经乙方书面授权不得以现金支付,否则产生的一切法律后果由甲方承担。

2.10 开票发票只作为记账凭证,不作为乙方付款的依据,银行转账记录为付款的唯一凭证。

2.11、特别约定:甲方提供项目的实物需求,乙方完成电梯的供货及安装。

## 3、土建技术要求

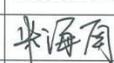
### 3.1 选择(B)

A、甲方根据乙方提供的电梯井道设计图对电梯井道、机房等土建进行施工或整改工作。

B、乙方根据甲方提供的土建图纸及参数或已完成的井道施工情况进行设计

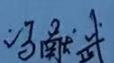
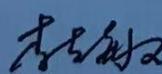


甲 方			
单位名称	驻马店开发区嘉富诚置业有限公司		
地址	河南省驻马店市市辖区盘龙山路与泰山路交叉口西南角45号楼一、二、三层	邮 编	463000
法定代表人	高辉		
开户 银行	驻马店开发区嘉富诚置业有限公司		
账 号			
国税编号	91411700698739498E		
经办人		联系电话	
传 真		签订日期	2021年9月30日

乙 方			
单位名称	广州广日电梯工业有限公司		
地址	广东省广州市番禺区石楼镇国贸大道南636号	邮 编	511447
法定代表人	朱益霞		
开户银行	工商银行广州华南支行		
帐 号	3602024419200409730		
经办人		联系电话	020-39221188
传 真	020-39221188	签订日期	2021年9月30日

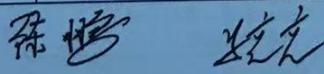
报告编号: Q7TJ220512001001

**电梯监督检验报告**

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	MAX-E	
制造单位名称	广州广日电梯工业有限公司			
产品编号	21388433125	制造日期	2021-10-01	
施工单位名称	河南依诺电梯工程有限公司郑州分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3341709-2024	施工类别	新装	
安装地点	驻马店市驿城区盘龙山路与文渊路交叉口西班牙小镇三期28号楼西单元西梯	使用登记证编号		
使用单位名称	驻马店开发区嘉富诚置业有限公司			
维护保养单位名称	河南依诺电梯工程有限公司郑州分公司			
设备技术参数	额定载重量	1050kg	额定速度	1.75m/s
	层站门数	33层31站31门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含1、2、3号修改单)			
主要检验仪器设备	仪器箱编号: 第七号工具箱, 使用前检查状况: 正常			
检验结论	<b>合格</b>			
备注				
检验日期	2022-06-29	下次检验日期	2023-06	
检验人员				
编制:	 日期: 2022-06-29	检验机构核准证号: TS3341709-2024  2022-06-30		
审核:	 日期: 2022-06-30			
批准:	 日期: 2022-06-30			

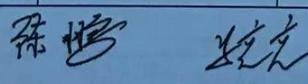
报告编号: Q7TJ220512001002

**电梯监督检验报告**

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	MAX-E	
制造单位名称	广州广日电梯工业有限公司			
产品编号	21388433126	制造日期	2021-10-01	
施工单位名称	河南依诺电梯工程有限公司郑州分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3341709-2024	施工类别	新装	
安装地点	驻马店市驿城区盘龙山路与文渊路交叉口西班牙小镇三期28号楼西单元东梯	使用登记证编号		
使用单位名称	驻马店开发区嘉富诚置业有限公司			
维护保养单位名称	河南依诺电梯工程有限公司郑州分公司			
设备技术参数	额定载重量	1050kg	额定速度	1.75m/s
	层站门数	33层33站33门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含1、2、3号修改单)			
主要检验仪器设备	仪器箱编号: 第七号工具箱, 使用前检查状况: 正常			
检验结论	<b>合格</b>			
备注				
检验日期	2022-06-29	下次检验日期	2023-06	
检验人员				
编制:	日期: 2022-06-29	检验机构核准证号: 豫S7110248-2024  2022-06-30		
审核:	日期: 2022-06-30			
批准:	日期: 2022-06-30			

报告编号: Q7TJ220512001003

### 电梯监督检验报告

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	MAX-E	
制造单位名称	广州广日电梯工业有限公司			
产品编号	21388433127	制造日期	2021-10-01	
施工单位名称	河南依诺电梯工程有限公司郑州分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3341709-2024	施工类别	新装	
安装地点	驻马店市驿城区盘龙山路与文渊路交叉口西班牙小镇三期28号楼东单元西梯	使用登记证编号		
使用单位名称	驻马店开发区嘉富诚置业有限公司			
维护保养单位名称	河南依诺电梯工程有限公司郑州分公司			
设备技术参数	额定载重量	1050kg	额定速度	1.75m/s
	层站门数	32层 32站 32门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含 1、2、3号修改单)			
主要检验仪器设备	仪器箱编号: 第七号工具箱, 使用前检查状况: 正常			
检验结论	<b>合格</b>			
备注				
检验日期	2022-06-29	下次检验日期	2023-06	
检验人员				
编制:	日期: 2022-06-29	检验机构核准证号	TS71302-2024	
审核:	日期: 2022-06-30			
批准:	日期: 2022-06-30			
		2022-06-30		

(2) 广州市白云沙亭岗新社区棚改项目

## 电梯 采购合同

合同编号：CE16[2018]5-042

乙方合同号：211707

项目名称：广州市白云沙亭岗新社区棚改项目——  
电梯采购

项目地点：白云区太和镇沙亭村与谢家庄村交界  
处，广从公路东侧，创新大道（朝亮北路）西侧，  
北至朝亮路，南至永和大道

甲方（需方）：广州建筑股份有限公司

乙方（供方）：广州广日电梯工业有限公司

签订日期：二〇二一年六月二十一日

## 电梯采购合同

合同编号：CE16[2018]5-042

甲方（需方）：广州建筑股份有限公司

乙方（供方）：广州广日电梯工业有限公司

依据《中华人民共和国民法典》有关规定，供需双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就广州市白云沙亭岗新社区棚改项目——电梯采购事宜协商订立本合同：

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：广州市白云沙亭岗新社区棚改项目
2. 项目名称：广州市白云沙亭岗新社区棚改项目一电梯采购
3. 工程地点：白云区太和镇沙亭村与谢家庄村交界处，广从公路东侧，创新大道（朝亮北路）西侧，北至朝亮路，南至永和大道

### 第二条 设备基本情况

详见附件 1：合同清单。

备注：本合同签订价格是根据双方确认的供货计划在指定时间供货到指定地点的综合价格，包括但不限于该设备所有材料费、加工费、赶工费、备品备件费、检验试验费、运输费（含供方往来二次转运仓库及加工场与需方施工现场指定区域之间的运输费用）、保管费（含供方于广州市内二次转运仓库的仓储费用）、卸货费、验货及其他伴随服务费、保险费、税费（含关税、增值税等）、商检以及施工期间设备存在质量缺陷的拣选、归堆、退场等费用、质保期内的售后服务费、图纸深化设计（按需方提供的井道布置图纸进行深化设计，必须保证设计合理、使用方便、可实施五方通话）、本合同范围内设备及随机附件的设计、全部货物的生产、供货、包装、运输、装卸、储存、保管、搬运就位、电梯配电箱后电线与电缆、调试阶段的临时电缆与临电箱、培训、技术服务（包括设计联络）、验收（包括政府有关单位的验收）、结算、系统试运行、取得《电梯安全检验合格证》、《电梯使用登记证》及相关证件负责办理相关备案手续及其他相关服务内容（含检测费等）、质保期内提供维修零配件及年检、按承诺提供质量保证期服务的人工和材料费用、合同的所有一切风险、责任和义务的费用和由于本项目性质的特殊性对供货期造成影响所需发生的一切相关费用等供方根据需方质量要求及供货计划在指定时间运至指定区域的所有费用全包价，合同签订不再因市场浮动而作任何调整。以上数量为暂定数量，具体按需方的材料需求计划而定，供方不得阻止需方对第三方的采购，最终数量以需方收货签名单为准。当供货额度超出合同总价的 10%时，需签订补充

(20) 生产厂家企业标准。

4. 设备为原制造商制造的全新设备，全新包装，整机无污染，无侵权行为、表面无划痕、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。具出厂合格证，序列号、包装箱号与出厂批号一致，并可追索查阅。

5. 进口设备必须具备原产地证明和商检局的检验证明及合法进货渠道证明。

6. 供方应将关键主机设备的用户手册、保修手册、有关单证资料及配备件、随机工具等交付给需方，使用操作及安全须知等重要资料应附有中文说明。

7. 供方的设备与设计单位、需方的要求或有关标准要求不符时，供方应按监理单位及需方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的设备，并承担由此发生的费用。由此延误的工期不予顺延，并由供方按合同约定承担违约责任。

8. 需方若发现设备有缺陷或不符合本合同规定或包装不善时有权提出意见，供方应对这些意见给予充分考虑并自费采取必要措施排除缺陷，以保证设备质量。当缺陷排除后，供方应再次进行试验，以供需方重新检验。由此引起的费用由供方承担。

9. 供方应为需方长期优惠提供所需备品备件。

10. 供方必须提供能满足 2 年质保期内正常运行所需备品备件（含易损耗件，到现场工地，包卸车，含运费和保险费及税费等）、专用工具（到现场工地，包卸车，含运费和保险费及税费等），此费用已包含在合同造价中。

11. 供方应提供一份认为在当地条件下、在规定期限内运行所需备件及其数量的推荐目录表。

12. 质保期内非人为原因损坏、失效或已达到报废标准的零星部件除无偿更换外，对更换上的零部件还应有延续两年的质量保证期。

#### **第四条 价格与支付方式**

1. 本合同金额暂定为（价税合计）：人民币贰仟零捌拾壹万叁仟伍佰玖拾玖元玖角陆分（¥20,813,599.96元），税率为 13%，其中不含税造价为壹仟捌佰肆拾壹万玖仟壹佰壹拾伍元零壹分（¥18,419,115.01元），税金：2,394,484.95。

2. 双方约定按以下方式付款：

本合同电梯设备款项根据工程建设进度，分批供货、付款（分批计划见本合同补充条款第（3）点）。合同签订后，供方按需方计划分批提交完整的付款申请和发票，需方支付该批电梯设备货款的 97%。供方收到需方款项后，供方须自收到需方交货通知起 60 个日历天内完成电梯供货。电梯安装调试完毕经当地特种机电设备检测研究院验收合

责任直到完成该未完成的工作。

(3) 乙方须按下表日期要求排产制造电梯，如实际施工中日期有所调整以甲方项目部发函通知为准。

地块计划	最迟排产日期	最迟到货日期	电梯数量(台)	金额(元)
1、2 地块电梯	2021/6/28	2021/8/27	59	
4、6 地块电梯	2021/9/26	2021/11/25	21	
3、5 地块电梯	2021/11/21	2022/1/20	48	
A、B、C、D、E 地块电梯	2021/11/26	2022/1/25	6	
合计				20813599.96

### 第十三条 送达条款

供需双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均以签署栏所列明的地址、电子邮箱送达，一方如果变更，应当书面通知对方。当面交付文件的，在交付之时视为送达；以邮寄方式的，挂号寄出或者投邮当日视为送达；通过电子邮箱方式的，邮件成功发送时视为送达。因供、需各方自己提供或者确认的送达地址不准确，拒不提供送达地址，送达地址变更未及时告知送达人或者其指定的代收人拒绝签收，导致信函未能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

(以下无正文)

甲方(需方): 广州建筑股份有限公司	乙方(供方): 广州广日电梯工业有限公司
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: 罗钜成
电话: 020-83273761	电话: 020-39221188
地址: 广州市越秀区广卫路4号19楼	地址: 广州市番禺区石楼镇国贸大道南636号
电子邮箱: _____	电子邮箱: 13922166895@139.com
签订日期: 2021年 月 日	签订日期: 2021年 月 日

附件1

**合同清单**

工程名称: 广州市白云沙亭岗新社区棚改项目——电梯采购

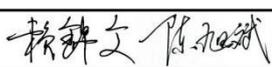
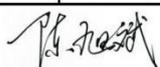
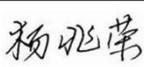
单位: 元

序号	电梯安装建筑主体	电梯型号	载重	速度	层/站/门	数量	不含税综合单价 (元)	不含税综合合价	电梯品牌	
			(kg)	(m/s)						(台)
1.1	1A~1C栋客梯DT1/DT2	MAX-E1050-C02.0	1050	2	32/32/32	6			广日牌	
1.2	1A~1C栋消防梯XFDT	MAX-E1050-C02.0	1050	2	32/32/32	3			广日牌	
1.3	1D~1E栋客梯DT1/DT2	MAX-E1050-C02.0	1050	2	33/33/33	4			广日牌	
1.4	1D~1E栋消防梯XFDT	MAX-E1050-C02.0	1050	2	33/33/33	2			广日牌	
1.5	1F~1K栋客梯DT1/DT2	MAX-E1050-C02.0	1050	2	32/32/32	10			广日牌	
1.6	1F~1K栋消防梯XFDT	MAX-E1050-C02.0	1050	2	32/32/32	5			广日牌	
1.7	1L栋(钢结构)货梯	ESW1050-C01.0	1050	1	2/2/2	1			广日牌	
1.8	2A~2E栋、2F、2J栋客梯DT1/DT2	MAX-E1050-C02.0	1050	2	32/32/32	14			广日牌	
1.9	2A~2E栋、2F、2J栋消防梯XFDT	MAX-E1050-C02.0	1050	2	32/32/32	7			广日牌	
1.10	2G、2H栋客梯DT1/DT2	MAX-E1050-C02.0	1050	2	31/31/31	4			广日牌	
1.11	2G、2H栋消防梯XFDT	MAX-E1050-C02.0	1050	2	31/31/31	2			广日牌	
1.12	2K栋(钢结构)货梯	ESW1050-C01.0	1050	1	2/2/2	1			广日牌	
1.13	3A~3C栋客梯DT1/DT2	MAX-E1050-C02.0	1050	2	33/33/33	6			广日牌	
1.14	3A~3C栋消防梯XFDT	MAX-E1050-C02.0	1050	2	33/33/33	3			广日牌	
1.15	4A~4D栋客梯DT1/DT2	MAX-E1050-C02.0	1050	2	30/30/30	8			广日牌	
1.16	4A~4D栋消防梯XFDT	MAX-E1050-C02.0	1050	2	30/30/30	4			广日牌	
1.17	5A~5N栋(除5G)电梯DT1/DT2	MAX-E1050-C02.0	1050	2	32/32/32	24			广日牌	
1.18	5A~5N栋(除5G)消防梯XFDT	MAX-E1050-C02.0	1050	2	32/32/32	12			广日牌	
1.19	5G栋电梯DT1/DT2	MAX-E1050-C02.0	1050	2	33/33/33	2			广日牌	
1.20	5G栋消防梯XFDT	MAX-E1050-C02.0	1050	2	33/33/33	1			广日牌	
1.21	6A~6B栋电梯DT1/DT2	MAX-E1050-C02.0	1050	2	31/31/31	4			广日牌	
1.22	6A~6B栋消防梯XFDT	MAX-E1050-C02.0	1050	2	31/31/31	2			广日牌	
1.23	6C栋电梯DT1/DT2	MAX-E1050-C02.0	1050	2	21/21/21	2			广日牌	
1.24	6C栋消防梯XFDT	MAX-E1050-C02.0	1050	2	21/21/21	1			广日牌	
1	<b>住宅</b>	<b>合计</b>				<b>128</b>				
2.1	B1栋九年一贯制学校客梯	MAX-E1050-C01.75	1050	1.75	6/6/6	2			广日牌	
2.2	E2栋客梯	ESW1050-C01.0	1050	1	3/3/3	1			广日牌	
2.4	幼儿园A/C/D栋餐梯	G.Wiz-D(窗口式)200-0.4	200	0.4	3/3/3	3			广日牌	
2	<b>幼儿园、中小学、公园等</b>	<b>合计</b>				<b>6</b>				
3	<b>不含税合计</b>						<b>134</b>	<b>18419115.01</b>		
4	<b>税率(根据乙方情况填写费率)</b>							<b>13.00%</b>		
5	<b>税金</b>							<b>2394484.95</b>		
6	<b>含税合计</b>							<b>20813599.96</b>		

- 1、本清单所示工程量为暂定工程量，具体承包范围以甲方具体安排为准，乙方必须作出充分考虑，甲方将不会因此作出任何补偿。
- 2、本清单含税价已综合包含了日后乙方在本工程向甲方开具等值有效增值税专用发票收取材料款产生的一切费用。
- 3、乙方撤销在本工程招标过程中作出的所有自拟条款或条件，确认完全响应和同意甲方就本工程招标提出的所有要求及条件，并充分考虑后综合体现包含在本清单价内。

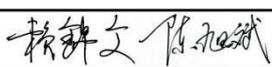
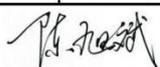
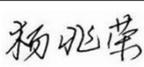
## 电梯监督检验报告

报告编号：BTJ-A02201430

设备品种		曳引驱动乘客电梯		型号		MAX-E	
制造单位名称		广州广日电梯工业有限公司					
产品编号		21170733001		制造日期		2021年09月26日	
施工单位名称		广州广日电梯工程有限公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344216-2022		施工类别		安装	
安装地点		广州市白云区太和镇沙亭村与谢家庄村交界处（沙亭岗新社区）		使用登记证编号		/	
使用单位名称		广东广建项目管理有限公司					
维护保养单位名称		广州广日电梯工程有限公司					
设备技术参数	额定载重量	1050 kg		额定速度	2.0 m/s		
	层站数	32 层 32 站 32 门		控制方式	并联		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）						
主要检验仪器设备	温湿度计，万用表，塞尺，钢直尺，卷尺，游标卡尺，钳形电流表。						
检验结论	合格						
备注	（空白）						
检验日期	2021年11月29日 至 2022年07月14日			下次检验日期	2023年07月		
检验人员							
编制：	 日期：2022年07月15日		检验机构核准证号： TS7110198-2025 （检验机构公章或检验专用章） 				
审核：	 日期：2022年07月15日						
批准：	 日期：2022年07月15日						

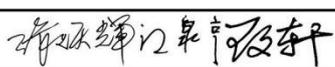
## 电梯监督检验报告

报告编号：BTJ-A02201431

设备品种		曳引驱动乘客电梯		型号		MAX-E	
制造单位名称		广州广日电梯工业有限公司					
产品编号		21170733002		制造日期		2021年09月26日	
施工单位名称		广州广日电梯工程有限公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344216-2022		施工类别		安装	
安装地点		广州市白云区太和镇沙亭村与谢家庄村交界处（沙亭岗新社区）		使用登记证编号		/	
使用单位名称		广东广建项目管理有限公司					
维护保养单位名称		广州广日电梯工程有限公司					
设备技术参数	额定载重量	1050 kg		额定速度	2.0 m/s		
	层站数	32 层 32 站 32 门		控制方式	并联		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）						
主要检验仪器设备	温湿度计，万用表，塞尺，钢直尺，卷尺，游标卡尺，钳形电流表。						
检验结论	合格						
备注	（空白）						
检验日期	2021年11月29日 至 2022年07月14日			下次检验日期	2023年07月		
检验人员							
编制：	 日期：2022年07月15日		检验机构核准证号： TS7110198-2025 （检验机构公章或检验专用章） 				
审核：	 日期：2022年07月15日						
批准：	 日期：2022年07月15日						

## 电梯监督检验报告

报告编号：BTJ-A02201420

设备品种		曳引驱动乘客电梯		型号		MAX-E	
制造单位名称		广州广日电梯工业有限公司					
产品编号		21170733003		制造日期		2021年10月30日	
施工单位名称		广州广日电梯工程有限公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344216-2022		施工类别		安装	
安装地点		广州市白云区太和镇沙亭村与谢家庄村交界处（沙亭岗新社区）		使用登记证编号		/	
使用单位名称		广东广建项目管理有限公司					
维护保养单位名称		广州广日电梯工程有限公司					
设备技术参数	额定载重量	1050 kg		额定速度	2.0 m/s		
	层站数	32 层 32 站 32 门		控制方式	并联		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）						
主要检验仪器设备	温湿度计，万用表，塞尺，钢直尺，卷尺，游标卡尺，钳形电流表。						
检验结论	合格						
备注	（空白）						
检验日期	2022年02月10日 至 2022年07月15日			下次检验日期	2023年07月		
检验人员							
编制：			日期：2022年07月17日		检验机构核准证号： TS7110198-2025 （检验机构公章或检验专用章） 		
审核：			日期：2022年07月20日				
批准：			日期：2022年07月21日				

(3) 华南理工大学广州国际小区二期（第一批次）



中国建筑第五工程局有限公司

华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）设计施工总承包项目电梯设备采购分包合同

# 中国建筑第五工程局有限公司 华南理工大学广州国际校区二期工程 (第一批次)设计施工总承包项目电梯 设备采购分包合同

合同版本号：2020060108

合同编号：210021G077GF

工程名称：华南理工大学广州国际校区二期（第一批次）工程

工程地点：华南理工大学广州国际校区位于番禺区南村镇广州

国际创新城南岸起步区，规划范围东至南村大道，南至兴业大

道，西至市新街，北至南大干线

甲 方：中国建筑第五工程局有限公司

乙 方：广州广日电梯工业有限公司





中国建筑第五工程局有限公司

华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）设计施工总承包项目电梯设备采购分包合同

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：广州广日电梯工业有限公司

依照中华人民共和国有关法律法规之规定及中国建筑第五工程局有限公司与乙方签订的《电梯设备采购及安装框架协议》，甲、乙双方经友好协商，甲方向乙方购买以下合同条款内约定的电梯（包括设备制造、供应和运输至甲方工地安装地点，以及由此产生的相关费用），共计81台，双方需按以下合同条款内的约定正确地履行合同，直至按本合同所有条款的规定执行终结为止；

#### 第一条 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同及附件；
- (2) 甲方与乙方签订的相关《补充协议》；
- (3) 图纸；
- (4) 甲乙双方签订的框架协议书；
- (5) 中标通知书；
- (6) 承诺函及相关答疑资料；
- (7) 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件；

#### 第二条 标的和价格

1. 2.1 本电梯设备采购合同为固定总价合同，合同总价(含税)为：人民币壹仟柒佰壹拾万零壹仟壹佰贰拾贰元整（¥ 17101122.00 元），其中，不含税金额为15133736.28 元（大写：壹仟伍佰壹拾叁万叁仟柒佰叁拾陆元贰角捌分），税率是13 %，税额为1967385.72 元（大写：壹佰玖拾陆万柒仟叁佰捌拾伍元柒角贰分）。合同价格清单详见《电梯设备采购合同附件一：电梯设备采购清单》。合同执行中如遇税率变动，不含税金额保持不变，税率按实际调整。

2.2 设备单价中包括土建结构施工期间关于电梯安装施工的配合工作、电梯设备的供应、运输与装卸、现场储存和照管、培训甲方和物业的相关人员、以及质量保证等与电梯相关的所有工作；其中的设备单价包括电梯款、备品备件款、消耗件款、配件款、包装费、材料费、相关人工费、维修费、保险费、检测费（验收合格移交物业后维保期内年检费由物业公司承担）、税费等乙方交付本合同约定产品并经甲方及当地质量技术监督部门验收合格所需的一切费用。



中国建筑第五工程局有限公司

华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）设计施工总承包项目电梯设备采购分包合同

16.5 合同签订日期为 2021 年 4 月 15 日。

16.6 增加电子合同相关风险提示，参考如下：本合同采用电子印章（亦称“电子签名”）签署生效。承包人分包人双方根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本合同的有关事项约定如下：

16.6.1、电子签名风险揭示

分包人认识到由于使用电子签名方式签署合同，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同，因此电子合同打印无效，只有电子原件方能作为法律依据。并应充分了解和认识到其具有如下风险：

(1) USBKEY 遗失且密码泄露导致分包人身份被仿冒；

(2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

(3) 分包人的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；

(4) 分包人电脑系统感染病毒或被非法入侵。

16.6.2 上述风险可能会导致分包人发生损失，分包人已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究承包人的任何责任。

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：广州广日电梯工业有限公司

电子合同专用章  
(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号

地址：广州市番禺区石楼镇国贸大道

636 号

开户银行：中国建设银行股份有限公司

长沙井湾子支行

开户银行：工商银行广州华南支行

帐号：43001531061052500763

帐号：3602024419200409730

邮政编码：

邮政编码：511447

电话：0731-85699953

电话：020-39221188

传真：

传真：020-39221155

中国建筑第五工程局有限公司  
 华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批）设计施工总承包项目电梯设备采购分包合同

附件二：电梯规格技术参数表  
 华南理工大学广州国际校区二期（第一批）工程 A4 地块学生宿舍电梯规格技术参数表

电梯编号	a-DT01-04	a-XDT01	b-DT01	b-DT02-03	c-DT01-03	c-DT04-06	c-XDT01	d-DT01-03	d-DT04-06	d-XDT01
电梯类型	客梯	货梯	货梯	客梯	客梯	客梯	货梯	客梯	客梯	货梯
功能			低区客梯	低区客梯	高区客梯	低区客梯		高区客梯	低区客梯	
无障碍电梯	a-DT02 为无障碍电梯	消防电梯		b-DT02 为无障碍电梯	c-DT01 为无障碍电梯	c-DT05 为无障碍电梯	消防电梯	d-DT01 为无障碍电梯	d-DT05 为无障碍电梯	消防电梯
数量	4	1	1	2	3	3	1	3	3	1
服务楼层	1F~15F	1~15F	-1F~6F	-1F~6F	1F, 12F~21F	1F~11F	1F~21F	-1F, 1F, 12F~21F	-1F~11F	-1, 1F~21F
层站门	15/15/15	15/15/15	7/7/7	7/7/7	21/11/11	11/11/11	21/21/21	22/12/12	12/12/12	22/22/22
安全门设置楼层	-	-	-	-	3/5/7/9/11	-	-	3/5/7/9/11	-	-
提升高度(m)	53.2	53.2	24.9	24.9	75.4	38.4	75.4	80.4	43.4	80.4
载重(kg)	1350/18	1600	2000	1350/18	1350/18	1350/18	1600	1350/18	1350/18	1600
速度(m/s)	2.5	2.5	1.75	1.5	2.5	2	2.5	2.5	2	2.5
井道尺寸(宽 X 深)(mm) (土建预留)	2600*2400 (1F~15F)	2500*2700 (1F~15F)	2700*3300 (-1F~6F)	2700*2400 (-1F~6F)	2600*2400 (1F~21F)	2600*2400 (1F~11F)	2500*2700 (1F~21F)	2600*2400 (-1F~21F)	2600*2400 (-1F~11F)	2500*2700 (-1F~21F)

中国建筑第五工程局有限公司  
 华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批）设计施工总承包项目电梯设备采购分包合同

基本功能	1.安全接触器触点检测保护; 2.按钮控制; 3.报警按钮; 4.变频器多重保护; 5.层楼位置信号的自动修正; 6.超速保护; 7.超载保护; 8.磁角度自学习功能; 9.错相保护; 10.层楼显示器; 11.电动紧急救援; 12.电梯自救运行; 13.反向时自动消指令; 14.防捣乱功能(7层及以上); 15.防溜车保护; 16.防门锁短接; 17.防终端越程保护; 18.故障历史记录; 19.故障显示; 20.故障重开门; 21.关门按钮提前关门; 22.换站停靠; 23.火灾应急返回; 24.紧急电动运行; 25.集选控制; 26.检修操作; 27.井道层楼数据自学习; 28.开门按钮开门; 29.开锁区域外不能开门保护; 30.楼层滚动显示; 31.满载直驶; 32.门受阻保护; 33.内部通话装置/对讲系统(不含机房到值班室); 34.逆向运行保护; 35.启动补偿; 36.欠相保护; 37.停电照明功能; 38.误指令消除; 39.闲时节能; 40.消防信号反馈; 41.永磁同步变频门机; 42.运行超时保护; 43.运行次数计数器; 44.再平层/微动平层(提升高度>60米); 45.驻停/退出运行; 46.自动门; 47.轿厢意外移动保护; 48.平层信号灯; 49.层门厅门旁路; 50.物联网; 51.光幕保护。
选配功能	1、无障碍功能(残疾人操纵箱 DOP56-S0(E)(薄型,嵌入式、带盲文) 2、语音报站

华南理工大学广州国际校区二期（第一批）工程 A5a 地块后勤综合楼电梯规格技术参数表

电梯编号	DT-1	DT-2	XDT-1
电梯类型	客梯	客梯	货梯
功能			
无障碍电梯	无障碍电梯	-	消防电梯
数量	1	1	1
服务楼层	1F~9F	1F~9F	1F~9F
层站门	9/9/9	9/9/9	9/9/9
提升高度(m)	29.1	29.1	29.1
载重(kg)	1350/18	1350/18	1350/18
速度(m/s)	1.75	1.75	1.75
井道尺寸(宽 X 深)(mm) (土建预留)	2550*2500	2550*2500	2650*2500
顶层净空高度(mm)	4400	4400	4400
底坑深度(mm)	2300	2300	2300


 中国建筑第五工程局有限公司  
 华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）设计施工总承包项目电梯设备采购分包合同

选配功能	1、无障碍功能（残疾人操纵箱 DOP56-S0(E)（薄型，嵌入式）、带盲文） 2、语音报站
------	---

华南理工大学广州国际校区二期（第一批次）工程 D6 地块体育馆电梯规格技术参数表

电梯编号	DT1
电梯类型	无机房客梯
功能	低区客梯
无障碍电梯	无障碍电梯
数量	1
服务楼层	1F、3F (2F 不停层)
层站门	3/2/2
提升高度(m)	7200
载重(kg)	1150/15
速度(m/s)	1.0
井道尺寸(宽 X 深)(mm) (土建预留)	2250*2600
顶层净空高度(mm)	4250
底坑深度(mm)	1600
机房尺寸(宽 X 深 X 高)(mm)	(无机房)
轿厢尺寸(深 X 宽)(mm)	1500*1800
轿厢高度(mm) (电梯公司配吊顶)	2700
是否厂家配置吊顶	是
吊顶型号	CL100L
轿厢门类型	中分双扇
开门尺寸(宽 X 高)(mm)	1000*2400
门洞尺寸(宽 X 高)(mm)	1200*2500
对重位置	左侧置

## 电梯监督检验报告

报告编号: 0501-2021J-06652

设备品种		曳引式客梯		型号		G.W.x	
制造单位名称		广州广日电梯工业有限公司					
产品编号		21Y00133005		制造日期		2021-09-20	
施工单位名称		广州广日电梯工业有限公司					
施工单位许可证明文件编号		TS 2310068-2025		施工类别		安装	
安装地点		广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片(华南理工大学广州国际校区学生宿舍 A1a)		使用登记编号		—	
使用单位名称		广州越秀城房地产开发有限公司					
维护保养单位名称		广州广日电梯工程有限公司					
设备技术参数	额定载重量	1350kg		额定速度	2.50m/s		
	层站门数	15 层 15 站 15 门		控制方式	群控控制		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)						
主要检验仪器设备	(PY-07) 电梯加速度测试仪(PY-630), 角度仪(PY-339), 电梯加速度测试仪(PY-678), 照度计(PY-162), 数显推力计(PY-197), 钢卷尺(PY-205), 钢卷尺(PY-671), 游标卡尺(600mm)(PY-674), 游标卡尺(PY-544), 钢直尺(PY-201), 钳形电流表(PY-629), 激光测距仪(PY-682), 手持式激光测距仪(PY-626), 手持式激光测距仪(PY-690), 数显万用表(PY-669), 报警温湿度表(PY-511), 机械秒表(PY-179), 转速表(PY-188), 数显钢卷尺(PY-686), 声级计(PY-158), 机械钢卷尺(PY-684), 绝缘表(PY-182), 梯梯性能测试模块(PY-682)						
检验结论	<b>合格</b>						
备注	—						
检验日期	2021-09-09			下次检验日期	2022 年 09 月		
检验人员							
编制: 	日期: 2021-09-22			 检验机构核准证号: TS2109310-2021 (检验机构专用或检验检测专用章) 有效期至: 2021 年 09 月 22 日			
审核: 	日期: 2021-09-22						
批准: 	日期: 2021-09-22						

(4) 华南理工大学广州国际小区二期工程（第二批次）

贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司(电梯供货安装合同补充协议)

贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司

华南理工大学广州国际校区二期工程（第二批次）  
机电安装工程专业分包

电梯供货安装合同补充协议

需方（甲方）：贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司

供方（乙方）：广州广日电梯工业有限公司

签订地点：广州市番禺区

签订时间：         年 月 日

第 1 页 共 5 页



贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司(电梯供货安装合同补充协议)

## 电梯供货安装合同补充协议

需方(甲方): 贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司

供方(乙方): 广州广日电梯工业有限公司

甲乙双方于2021年12月15日签订了《华南理工大学广州国际校区二期工程(第二批)机电安装工程专业分包-电梯供货安装合同》, 合同金额921552.00元。因华南理工大学广州国际校区二期工程(第二批)机电安装工程专业分包项目的施工需要, 甲方向乙方购买货物(以及由乙方负责安装), 现甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定, 双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上经过充分协商, 就货物销售、安装事宜达成成本补充协议, 原合同继续有效, 以资双方遵守执行。

### 1. 产品名称、型号、单价、供货时间及数量

甲方经严格选型, 决定向乙方订购下表所示电梯:

楼号	型号	型号规格	层/站/门 (倾斜角度)	提升高度 (mm)	井道高度 (mm)	含税单价(元)		数量 (台)	合计 (元)	备注
						设备单价	安装单价			
F5A-DT01	G. Wiz-MRL 1600-C01. 75	1600kg, 1.75m/s	6/6/6	20.1	27.1			1		
F5A-DT02	G. Wiz-MRL 1600-C01. 75	1600kg, 1.75m/s	6/6/6	20.1	27.1			1		
F5A-DT03	G. Wiz-MRL 1600-C01. 75	1600kg, 1.75m/s	6/6/6	20.1	27.1			1		
F5B-DT01	G. Wiz-MRL 1600-C01. 75	1600kg, 1.75m/s	3/3/3	12	19.69			1		
F5B-DT02 /B-D T03	G. Wiz-MRL 1150-C01. 0	1150kg, 1.0m/s	4/4/4	20.1	23.57			2		
F5B-DT04	G. Wiz-MRL 1050-C01. 0	1050kg, 1.0m/s	3/3/3	12	18.42			1		
F5C-DT01	G. Wiz1350 -C01.75	1350kg, 1.75m/s	10/10/10	38.1	47.63			1		
F5C-DT02	G. Wiz1350 -C01.75	1350kg, 1.75m/s	9/9/9	33.1	42.63			1		
F5C-DT04	G. Wiz1350 -C01.75	1350kg, 1.75m/s	9/9/9	33.1	42.63			1		

第 2 页 共 5 页

贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司(电梯供货安装合同补充协议)

F5C-DT03	G.Wiz1350-CO2.5	1350kg、2.5m/s	16/9/9	59	66.9			1	
F5C-DT05	G.Wiz1350-CO2.5	1350kg、2.5m/s	17/10/10	64	71.9			1	
F5C-DT06	G.Wiz1350-CO2.5	1350kg、2.5m/s	16/9/9	59	66.9			1	
F5C-XDT06	G.Wiz-1600-CO2.5	1600kg、2.5m/s	17/17/17	64	71.9			1	
F5D-DT01	G.Wiz1350-CO2.5	1350kg、2.5m/s	22/12/12	81.2	89.1			1	
F5D-DT02	G.Wiz1350-CO2.5	1350kg、2.5m/s	23/13/13	86.2	94.9			1	
F5D-DT03/D-DT04	G.Wiz1350-CO2.5	1350kg、2.5m/s	22/12/12	81.2	89.1			2	
F5D-DT05/D-DT06	G.Wiz1350-CO2.5	1350kg、2.5m/s	12/12/12	44.2	53.73			2	
F5D-DT07	G.Wiz1350-CO2.5	1350kg、2.5m/s	12/12/12	44.2	53.73			1	
F5D-DT08	G.Wiz1350-CO2.5	1350kg、2.5m/s	13/13/13	49.05	58.58			1	
F5D-XDT01	G.Wiz1600-CO2.5	1600kg、2.5m/s	23/23/23	86.2	94.1			1	
F5E-DT01	G.Wiz1350-CO1.75	1350kg、1.75m/s	10/10/10	36.8	46.33			1	
F5E-DT02	G.Wiz1350-CO1.75	1350kg、1.75m/s	11/11/11	41.8	51.33			1	
F5E-DT03	G.Wiz1350-CO1.75	1350kg、1.75m/s	10/10/10	36.8	46.33			1	
F5E-DT04	G.Wiz1350-CO2.5	1350kg、2.5m/s	18/10/10	66.4	74.3			1	
F5E-DT05	G.Wiz1350-CO2.5	1350kg、2.5m/s	18/10/10	66.4	74.3			1	
F5E-DT06	G.Wiz1350-CO2.5	1350kg、2.5m/s	19/11/11	71.4	79.3			1	
F5E-XDT06	G.Wiz1600-CO2.5	1600kg、2.5m/s	19/19/19	71.4	79.3			1	
GDTA-1	G.Wiz1050-CO2.0	1050kg、2.0m/s	15/15/15	64.6	72.67			1	
GDTA	G.Wiz1050	1050kg、	15/15/15	64.6	72.67			1	

第 3 页 共 5 页

贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司(电梯供货安装合同补充协议)

-2	-CO2.0	2.0m/s									
GDTA-3	GVH II -MRL3000-CO1.0	3000kg、 1.0m/s	15/15/16	64.7	72.17			1			
GDTA-4	G·Wiz-MRL 1050-CO1.5	1050kg、 1.5m/s	9/9/9	37.6	43.87			1			
GDTA-5	G·Wiz-MRL 1050-CO1.5	1050kg、 1.5m/s	9/9/9	37.6	43.87			1			
GDTA-6	GVH II -MRL3000-CO1.0	3000kg、 1.0m/s	9/9/9	37.6	45.55			1			
GDTB-1	GVH II -MRL3000-CO1.0	3000kg、 1.0m/s	6/6/6	23.9	32.93			1			
GDTB-2	G·Wiz-MRL 1050-CO1.5	1050kg、 1.5m/s	6/6/6	23.9	29.95			1			
GDTB-3	G·Wiz-MRL 1050-CO1.5	1050kg、 1.5m/s	6/6/6	23.9	29.95			1			
GDTc-1	G·Wiz-MRL 1050-CO1.5	1050kg、 1.5m/s	5/5/5	18.9	25			1			
GDTc-2	G·Wiz-MRL 1050-CO1.5	1050kg、 1.5m/s	5/5/5	18.9	25			1			
GDTc-3	GVH II -MRL3000-CO1.0	3000kg、 1.0m/s	5/5/5	18.9	27.98			1			
GDTd-1	G·Wiz-MRL 1050-CO1.0	1050kg、 1.0m/s	3/3/3	10.8	17.83			1			
GDTd-2	G·Wiz-MRL 1050-CO1.0	1050kg、 1.0m/s	3/3/3	10.8	17.83			1			
GDTd-3	G·Wiz-MRL 1050-CO1.0	1050kg、 1.0m/s	3/3/3	10.8	17.83			1			
合计								45	12880000		
A5b 校医院 5 台电梯井道附加工程 (DT1-5 电梯井道内按图纸增设吊钩、DT1-2 电梯搁机梁钢牛腿的设置)								/	27300	/	27300
总计								45	12907300		
含税总价 壹仟贰佰玖拾万柒仟叁佰元整 (含税)											

## 2. 付款方式:

2.1 甲方应当在本协议签订后以及设备出厂前 20 日,乙方提供相应申请资料及相应金额增值税发票后,甲方向乙方支付人民币( )元),作为预付款(其中:(1) 元为设备款定金,即设备费总价 10%;(2) 元为安装预付

贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司(电梯供货安装合同补充协议)

款,即安装费总价40%,其中20%为安装款定金;(3)27300元为A5b校医院5台电梯井道附加工程全部费用)。

2.2 其他付款节点及付款比例按主合同约定支付。

### 3. 争议解决方式

3.1 本协议项下发生的争议,双方应协商解决或申请调解解决;协商或调解解决不成的,可向项目所在地人民法院起诉,但不得进行财产保全。

### 4. 合同生效及其他

4.1 本协议一式陆份,甲乙双方各执叁份。

4.2 本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效,完成约定的全部内容、结清工程价款、质保期满之日终止。

4.3 除本协议已有说明的情况外,未做说明的部分参照主合同《华南理工大学广州国际校区二期工程(第二批)机电安装工程专业分包-电梯供货安装合同》条款内容不变。

附件:《营业执照》、《开户许可证》、《特种设备生产许可证》、《电梯技术规格表-F5地块》、《电梯技术规格表-G地块》

甲方: (盖章,以下简称甲方)

订货单位: 贵州建工集团第六建筑工程有限  
责任公司

使用单位: 贵州建工集团第六建筑工程有限  
责任公司

地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签章)

经 办 人: \_\_\_\_\_ (签字)

电 话: \_\_\_\_\_

签字日期: 2022年3月9日

乙方: (盖章,以下简称乙方)

公司名称: 广州广日电梯工业有限公司

地 址: 广东省广州市番禺区石楼镇国贸  
大道南636号

法定代表人: \_\_\_\_\_

经 办 人: 张梓 (签字)

电 话: 020-39221188

账 户: 广州广日电梯工业有限公司

开户银行: 中国工商银行广州华南支行

帐 号: 3602024419200409730

签字日期: 2022年3月3日

华南理工大学广州国际校区二期工程P6a地块电梯规格技术参数表

电梯编号	A-DT01	A-DT02	A-DT03
电梯类型	乘客电梯	乘客电梯	乘客电梯
功能	低区客梯	低区客梯	低区客梯
是否无障碍电梯	无障碍功能	—	—
数量	1	1	1
井道布置方式	三台依次并列		
控制方式	群控(3台)	群控(3台)	群控群控(3台)
载重(kg)	1600	1600	1600
速度(m/s)	1.75	1.75	1.75
电机功率(千瓦)	18.2	18.2	18.2
主电源断路器额定电流(A)	49.0	49.0	49.0
主电源变压器容量(KVA)	17.0	17.0	17.0
服务楼层	1F~6F	1F~6F	1F~6F
层站门	6/6/6	6/6/6	6/6/6
提升高度(m)	20.1	20.1	20.1
井道尺寸(宽×深)(mm) (土建预留)	2600×2400	2600×2400	2600×2400
顶层净空高度(mm)	5100	5100	5100
底坑深度(mm)	1950	1950	1950
机房尺寸(宽×深×高)(mm)	(无机房)	(无机房)	(无机房)
轿厢尺寸(深×宽)(mm)	2000×1450	2000×1450	2000×1450
是否厂家配置吊顶	是	是	是
吊顶型号	CL100L	CL100L	CL100L
轿厢高度(mm) (电梯公司配吊顶后的净空高度)	≥2400	≥2400	≥2400
开门形式(单、双开门)	单开门	单开门	单开门
开门方式(中分双扇、旁开双扇)	中分双扇	中分双扇	中分双扇
开门方向(厅外看)及数量	中分门、6	中分门、6	中分门、6
开门尺寸(宽×高)(mm)	1100×2300	1100×2300	1100×2300
门洞尺寸(宽×高)(mm)	1300×2400	1300×2400	1300×2400
对重位置	后置	后置	后置
对重安全钳	不需要	不需要	不需要
轿厢空调系统	需要	需要	需要
轿厢空调开孔位置及尺寸	需要	需要	需要
门禁系统: (1) IC卡读卡器客户自理, 轿内开放IC卡协议(CAN协议); (2) 厅外读卡器客户自理, 开放IC卡协议(CAN协议)	不需要	不需要	不需要
轿内读卡器开孔(智能化专业提供开孔尺寸给电梯公司)	不需要	不需要	不需要
厅外召唤箱读卡器开孔(智能化专业提供开孔尺寸给电梯公司)	不需要	不需要	不需要
轿内信息显示屏: 10.4寸(放置于操纵箱按钮上方), 可以通过网络发布信息	需要	需要	需要
预留网络通讯接口, 实现电梯监控功能: 实时监控电梯状态, 提供上位机软件, 并能通过OPC与智能化系统对接; 整个项目配置一台电脑安装上位机软件监控所有电梯; 网络布线由智能化专业负责	需要	需要	需要
对讲系统: 在原来的五方对讲的基础上升级到七方对讲, 要实现分级对讲, 在原来的值班室后, 还要再对接两个上级主机, 同级主机不互相干扰	需要	需要	需要
非服务层任意设定功能(非服务层用户可以自行更改)	需要	需要	需要
随行电缆需要预留2条CAT6 UPT(AN23)网线, 安防电源专用线RVV3×1.5, 梯控专用线RVV6.0×0.75+RVSP2×0.75	需要	需要	需要
停电自动平层功能	需要	需要	需要
提供火警时的电梯迫降功能(土层与次土层)	需要	需要	需要
轿厢地板	预留25mm装饰厚度(二次装修专业负责)	预留25mm装饰厚度(二次装修专业负责)	预留25mm装饰厚度(二次装修专业负责)
预留轿厢装饰重量(kg)	200	200	200
预留轿厢地板装饰厚度(mm)	25	25	25
轿厢装饰	304#发纹不锈钢	304#发纹不锈钢	304#发纹不锈钢
轿门装饰	304#发纹不锈钢	304#发纹不锈钢	304#发纹不锈钢
轿内操纵箱(含按钮)	一体化操纵箱TOP56-SZC0	一体化操纵箱TOP56-SZC0	一体化操纵箱TOP56-SZC0
各层层门及小门套装饰	304#发纹不锈钢	304#发纹不锈钢	304#发纹不锈钢
各层厅外召唤箱(含按钮)	外挂式HB156-SRA36	外挂式HB156-SRA36	外挂式HB156-SRA36
基本功能	1.安全接触器触点检测保护; 2.按钮控制; 3.报警按钮; 4.变频器多重保护; 5.层楼位置信号的自动修正; 6.超速保护; 7.超载保护; 8.超角度自学习功能; 9.错相保护; 10.层楼显示器; 11.电动紧急救援; 12.电梯自救运行; 13.反向时自动消指令; 14.防捣乱功能(7层及以上); 15.防溜车保护; 16.防门锁短接; 17.防终端越程保护; 18.故障历史记录; 19.故障显示; 20.故障重开门; 21.关门按钮提前关门; 22.换站停靠; 23.火灾应急返回; 24.紧急电动运行; 25.集选控制; 26.检修操作; 27.井道层楼数据自主学习; 28.开门按钮开门; 29.开锁区域外不能开门保护; 30.楼层滚动显示; 31.满载直驶; 32.门受阻保护; 33.内部通话装置/对讲系统(不含机房到值班室); 34.逆向运行保护; 35.启动补偿; 36.欠相保护; 37.停电照明功能; 38.误指令清除; 39.闲时省电; 40.消防信号反馈; 41.永磁同步变频门机; 42.运行超时保护; 43.运行次数计数器; 44.再平层/微动平层(提升高度>60米); 45.驻停/退出运行; 46.自动门; 47.轿厢意外移动保护; 48.平层信号灯; 49.层门厅外旁路; 50.物联网; 51.光幕保护。		
选配功能	1、无障碍功能(残疾人操纵箱DOP56-S0(E)(薄型, 嵌入式)、带盲文) 2、语音报站		

华南理工大学广州国际校区二期工程F5b地块电梯规格技术参数表

	B-DT01	B-DT02/B-DT03	B-DT04
电梯编号			
电梯类型	客梯	客梯/货梯	货梯
功能	低区客梯	客梯/货梯	货梯
是否无障碍电梯	无障碍功能	-	-
数量	1	2	1
井道布置方式	单台	并列	单台
控制方式	单控	并联	单控
载重(kg)	1600	1150	1050
速度(m/s)	1.75	1.0	1.0
电机功率(千瓦)	18.2	7.7	6.7
主电源断路器额定电流(A)	49.0	29.0	20.5
主电源变压器容量(KVA)	17.0	10.0	7.0
服务楼层	1F~3F	-1F~3F	1F~3F
层站门	3/3/3	4/4/4	3/3/3
提升高度(m)	12.0	16.85	12.0
井道尺寸(宽X深)(mm) (土建预留)	2600*2300	2400*2200	2300*1800
顶层净空高度(mm)	5740	4820	4820
底坑深度(mm)	1950	1900	1600
机房尺寸(宽X深X高)(mm)	(无机房)	(无机房)	(无机房)
轿厢尺寸(宽X深)(mm)	1700*1900	1900*1400	1500*1400
是否厂家配置吊顶	是	是	是
吊顶型号	CL100L	CL100L	CL100L
轿厢高度(mm) (电梯公司配吊顶后的净空高度)	≥2400	≥2400	≥2300
开门形式(单、双开门)	单开门	单开门	单开门
开门方式(中分双扇、旁开双扇)	中分双扇	中分双扇	中分双扇
开门方向(厅外看)及数量	中分门、3	中分门、4	中分门、3
开门尺寸(宽X高)(mm)	1100*2300	1100*2300	900*2300
门跨尺寸(宽X高)(mm)	1300*2400	1300*2400	1100*2400
对重位置	侧置	后置	侧置
对重安全钳	不需要	不需要	不需要
轿厢空调系统	需要	需要	需要
轿厢空调开孔位置及尺寸	需要	需要	需要
门禁系统: (1) IC卡读卡器客户自理, 轿内开放IC卡协议(CAN协议); (2) 厅外读卡器客户自理, 开放IC卡协议(CAN协议)	不需要	不需要	不需要
轿内读卡器开孔(智能化专业提供开孔尺寸给电梯公司)	不需要	不需要	不需要
厅外召唤读卡器开孔(智能化专业提供开孔尺寸给电梯公司)	不需要	不需要	不需要
轿内信息显示屏: 10.4寸(放置于操纵箱按钮上方), 可以通过网络发布信息	需要	需要	需要
预留网络通讯接口, 实现电梯监控功能: 实时监控电梯状态, 提供上位机软件, 并能通过OPC与智能化系统对接; 整个项目配置一台电脑安装上位机软件监控所有电梯; 网络布线由智能化专业负责	需要	需要	需要
对讲系统: 在原来的五方对讲的基础上升级到七方对讲, 要实现分梯对讲, 在原来的值班室后, 还要再对接两个上级主机, 上级主机互不干扰	需要	需要	需要
非服务层任意设定功能(非服务层用户可以自行更改)	需要	需要	需要
随行电缆需要预留2条CAT6 UPT(ARG23)网线, 安防电源专用线RVV3*1.5, 梯控专用线RVV6.0*0.75+RVSP2*0.75	需要	需要	需要
停电自动平层功能	需要	需要	需要
提供火灾警时的电梯迫降空能(主层与次主层)	需要	需要	需要
轿厢地板	预留25mm装饰厚度(二次装修专业负责)	预留25mm装饰厚度(二次装修专业负责)	预留25mm装饰厚度(二次装修专业负责)
预留轿厢装饰重量(kg)	200	200	200
预留轿厢地板装饰厚度(mm)	25	25	25
轿厢装饰	304#发纹不锈钢	304#发纹不锈钢	304#发纹不锈钢
轿门装饰	304#发纹不锈钢	304#发纹不锈钢	304#发纹不锈钢
轿内操纵箱(含按钮)	一体化操纵箱TOP56-SZCO	一体化操纵箱TOP56-SZCO	一体化操纵箱TOP56-SZCO
各层层门及小门套装饰	304#发纹不锈钢	304#发纹不锈钢	304#发纹不锈钢
各层厅外召唤箱(含按钮)	外挂式HBI156-SRA36	外挂式HBI156-SRA36	外挂式HBI156-SRA36
基本功能	1.安全接触器触点检测保护; 2.按钮控制; 3.报警按钮; 4.变频器多重保护; 5.层楼位置信号的自动修正; 6.超速保护; 7.超载保护; 8.磁角度自学习功能; 9.轿厢保护; 10.层楼显示器; 11.电动紧急救援; 12.电梯自救运行; 13.反向时自动消指令; 14.防捣乱功能(7层及以上); 15.防溜车保护; 16.轿门锁阻接; 17.游丝绳越程保护; 18.故障历史记录; 19.故障显示; 20.故障重开门; 21.关门按钮提裁关门; 22.换站停靠; 23.火灾应急返回; 24.紧急求助运行; 25.集选控制; 26.检修操作; 27.井道层楼数据自主学习; 28.开门按钮开门; 29.开轿区域外不能开门保护; 30.楼层滚动显示; 31.满载直驶; 32.门受阻保护; 33.内部通话装置/对讲系统(不含机房到值班室); 34.逆向运行保护; 35.启动补偿; 36.欠相保护; 37.停电照明功能; 38.误指令消除; 39.闲时省电; 40.消防信号反馈; 41.永磁同步变频主机; 42.运行超时保护; 43.运行次数计数器; 44.再平层/微动平层(提升高度>60米); 45.驻停/退出运行; 46.自动门; 47.轿厢意外移动保护; 48.平层信号灯; 49.层门厅外旁路; 50.物联网; 51.光幕保护。		
选配功能	1、无障碍功能(残疾人操纵箱DOP56-S0(E)(薄型, 嵌入式)、带盲文) 2、语音报站		









### 电梯监督检验报告

报告编号: 0501-2022J-37951

设备品种	曳引式客梯		型号	G.Wiz
制造单位名称	广州广日电梯工业有限公司			
产品编号	22V00733023	制造日期	2022-06-25	
施工单位名称	广州广日电梯工业有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310068-2025	施工类别	安装	
安装地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片(华南理工大学广州国际校区二期学生宿舍 F5c)		使用登记编号	---
使用单位名称	广州越秀城房地产开发有限公司			
维护保养单位名称	广州广日电梯工业有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1350kg	额定速度	2.50m/s
	层站门数	17层 10站 10门	控制方式	并联控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)			
主要检验仪器设备	(PY-15) 钳形电流表(PY-749); 激光测距仪(PY-835); 斜塞尺(PY-820); 钢卷尺(PY-807); 钢直尺(150mm)(PY-773); 钳形电流表(PY-694); 转速表(PY-563); 绝缘电阻表(PY-373); 数显推拉力计(PY-381); 照度计(PY-379); 斜塞尺(PY-365); 钢卷尺(PY-610); 数显游标卡尺(PY-375); 钢直尺(PY-521); 报警温湿度表(PY-371);			
检验结论	<b>合格</b>			
备注	---			
检验日期	2022-12-03	下次检验日期	2023年12月	
检验人员	高亚莉 冯伟斌			
编制: 高亚莉	日期: 2022-12-28	 检验机构核准证号: TS7140210-2025 (检验机构公章或检验检测专用章) 有效期至: 2022年12月30日		
审核: 田雷	日期: 2022-12-30			
批准: 冯伟斌	日期: 2022-12-30			

## 电梯监督检验报告

报告编号: 0501-2022J-38744

设备品种	曳引式客梯		型号	G. Wiz	
制造单位名称	广州广日电梯工业有限公司				
产品编号	22V00733019	制造日期	2022-06-25		
施工单位名称	广州广日电梯工业有限公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3344491-2021	施工类别	安装		
安装地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片(华南理工大学广州国际校区二期学生宿舍 F5c)		使用登记编号	—	
使用单位名称	广州越秀城开房地产开发有限公司				
维护保养单位名称	广州广日电梯工程有限公司				
设备技术参数	额定载重量	1350kg		额定速度	1.75m/s
	层站门数	10层 10站 10门		控制方式	并联控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)				
主要检验仪器设备	(PY-11) 斜塞尺(PY-816); 钢直尺(150mm)(PY-769); 钢卷尺(PY-803); 钳形电流表(PY-745); 激光测距仪(PY-834); 转速表(PY-506); 绝缘电阻表(PY-570); 钳形电流表(PY-698); 照度计(PY-289); 数显推拉力计(PY-293); 斜塞尺(PY-269); 钢卷尺(PY-554); 游标卡尺(PY-249); 钢直尺(PY-273); 报警温湿度表(PY-257);				
检验结论	合格				
备注	—				
检验日期	2022-12-10		下次检验日期	2023年12月	
检验人员					
编制: 	日期: 2022-12-20	 检验机构核准证号: TS3110210-2025 (检验机构公章或检验专用章) 签发日期: 2022年12月21日			
审核: 	日期: 2022-12-21				
批准: 	日期: 2022-12-21				

(5) 华南理工大学广州国际小区二期工程（第二批次）

贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司(电梯供货安装合同)

合同编号：

贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司

华南理工大学广州国际校区二期工程（第二批次）  
机电安装工程专业分包

## 电梯供货安装合同

需方（甲方）：贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司

供方（乙方）：广州广日电梯工业有限公司

签订地点：广州市番禺区

签订时间：2021年12月15日

贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司(电梯供货安装合同)

## 电梯供货安装合同

需方(甲方): 贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司

供方(乙方): 广州广日电梯工业有限公司

因 华南理工大学广州国际校区二期工程(第二批次)机电安装工程专业分包 项目的施工需要, 甲方向乙方购买货物(以及由乙方负责安装), 现甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定, 双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上经过充分协商, 就货物销售、安装事宜达成本合同, 以资双方遵守执行。

### 1. 产品名称、型号、单价、供货时间及数量

甲方经严格选型, 决定向乙方订购下表所示电梯:

楼号	型号	型号规格	层/站/门	提升高度	井道高度	含税单价(元)		数量(台)	合计	备注
			(倾斜角度)	(mm)	(mm)	设备单价	安装单价		(元)	
DT-1	G. Wiz-MR L1350-CO 1.0	1350kg, 1.0m/s	3/3/3	9	15.35			1		
DT-2	G. Wiz-MR L1350-CO 1.0	1350kg, 1.0m/s	3/3/3	9	15.35			1		
DT-3	G. Wiz-MR L1050-CO 1.0	1050kg, 1.0m/s	2/2/2	4.5	10.4			1		
DT-4	G. Wiz-MR L1050-CO 1.0	1050kg, 1.0m/s	3/3/3	9	14.9			1		
DT-5	G. Wiz-MR L1050-CO 1.0	1050kg, 1.0m/s	3/3/3	9	14.9			1		
小计								5.00	921552.00	
合同含税总价: 921552.00 元 (大写: 人民币玖拾贰万壹仟伍佰伍拾贰元整)										

(注) 合同总价包含: 电梯设备款、运输费、过桥费、安装、调试、报装、报检及验收费、装车/卸车费、吊装费、脚手架费、质保服务费、管理费、利润、税费及应缴纳的政府性费用等; 数量以实际到场使用量为准。本合同设备数量、规格层站等技术参数变化以及出现其他影响安装的情况时, 双方须书面重新确认价格(供货价格按照市场变动而变动, 单价浮动范围为±5%)。

贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司(电梯供货安装合同)

(以下无正文)

甲 方：(盖章，以下简称甲方)

订货单位：贵州建工集团第六建筑工程有限  
责任公司

使用单位：贵州建工集团第六建筑工程有限  
责任公司

地 址：

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签章)

经 办 人：\_\_\_\_\_ (签字)

电 话：\_\_\_\_\_

乙 方：(盖章，以下简称乙方)

公司名称：广州广日电梯工业有限公司

地 址：广东省广州市番禺区石楼镇国贸  
大道南 636 号

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签章)

经 办 人：\_\_\_\_\_ (签字)

电 话：020-39221188

账 户：广州广日电梯工业有限公司

开户银行：工商银行广州华南支行

帐 号：3602024419200409730

签字日期： 年 月 日

签字日期：2021 年 12 月 13 日



## 电梯监督检验报告

报告编号: 0501-2022J-08614

设备品种	无机房客梯	型号	G.Wiz-MRL	
制造单位名称	广州广日电梯工业有限公司			
产品编号	21V12833002	制造日期	2021-12-28	
施工单位名称	广州广日电梯工业有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310068-2025	施工类别	安装	
安装地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片(华南理工大学广州国际校区二期工程A5b校医院)	使用登记编号	---	
使用单位名称	广州越秀城房地产开发有限公司			
维护保养单位名称	广州广日电梯工业有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1350kg	额定速度	1.00m/s
	层站门数	3层 3站3(层门)门	控制方式	集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)			
主要检验仪器设备	(PY-16) 红外成像仪(PY-516), 激光测距仪(PY-571), 转速表(PY-583), 间隙尺(PY-410), 绝缘电阻表(PY-669), 钳形电流表(PY-565), 电梯加速度测试仪(PY-530), 角度仪(PY-424), 照度计(PY-415), 数显推拉力计(PY-420), 钢卷尺(PY-603), 游标卡尺(PY-543), 钢直尺(PY-418), 钢直尺(PY-421), 毛发温湿度表(PY-700), 机械秒表(PY-416)			
检验结论	合格			
备注	---			
检验日期	2022-04-08	下次检验日期	2023年04月	
检验人员				
编制: 	日期: 2022-04-14	 检验机构核准证号: TSZ110210-2025 (检验机构公章或检验检测专用章) 签发日期: 2022年04月18日		
审核: 	日期: 2022-04-18			
批准: 	日期: 2022-04-18			

## 电梯监督检验报告

报告编号: 0501-2022J-08613

设备品种	无机房客梯		型号	G.Wiz-MRL	
制造单位名称	广州广日电梯工业有限公司				
产品编号	21V12833001	制造日期	2021-12-28		
施工单位名称	广州广日电梯工业有限公司				
施工单位许可证明文件编号	TS2310068-2025	施工类别	安装		
安装地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片(华南理工大学广州国际校区二期工程 A5b 校医院)		使用登记编号	—	
使用单位名称	广州越秀城房地产开发有限公司				
维护保养单位名称	广州广日电梯工业有限公司				
设备技术参数	额定载重量	1350kg		额定速度	1.00m/s
	层站门数	3层 3站3(层门)门		控制方式	集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)				
主要检验仪器设备	(PY-16) 红外成像仪(PY-516), 激光测距仪(PY-571), 转速表(PY-583), 间隙尺(PY-410), 绝缘电阻表(PY-669), 钳形电流表(PY-565), 电梯加速度测试仪(PY-530), 角度仪(PY-424), 照度计(PY-415), 数显推拉力计(PY-420), 钢卷尺(PY-603), 游标卡尺(PY-543), 钢直尺(PY-418), 钢直尺(PY-421), 毛发温湿度表(PY-700), 机械秒表(PY-416)				
检验结论	合格				
备注	—				
检验日期	2022-04-08		下次检验日期	2023年04月	
检验人员					
编制: 	日期:	2022-04-14		 检验机构核准证号: TS7140210-2025 (检验机构公章或检验检测专用章) 检验日期: 2022年04月18日	
审核: 	日期:	2022-04-18			
批准: 	日期:	2022-04-18			

(6) 中葡商贸中心



2019版

# 电梯设备

## 供货及安装合同

合同号: 191931

项目名称: 中葡商贸中心

甲方: 中山市灿阳机电工程有限公司

乙方: 广州广日电梯工业有限公司

第 1 页 共 9 页



2019版

## 电梯设备供货及安装合同

合同编号: 191931

签订地点: 广州

甲方: 中山市灿阳机电工程有限公司

乙方: 广州广日电梯工业有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规之规定,就电梯买卖及安装事宜,经双方协商一致,签订本合同:

### 1、设备名称:

1.1. 设备产地及品牌: 广东广州 广日牌

1.2. 设备规格型号、数量及价格如下(单位:元):

序号	梯号	型号	型号规格	层/站/门 提升高	设备单价	安装单价	运输单价	单台小计	数量 (台)	合计
1	DT1	G*Wiz	G*Wiz1600-C02.0	21/12/12					1	0
2	DT2	G*Wiz	G*Wiz1600-C02.0	21/15/15					1	0
3	DT3	G*Wiz	G*Wiz1600-C02.0	14/10/10					1	0
4	DT4 (无障碍)	G*Wiz	G*Wiz1150-C02.0	14/8/8					1	3
5	DT5	G*Wiz	G*Wiz1600-C02.5	24/12/12					1	3
	DT6	G*Wiz	G*Wiz1600-C02.5	24/12/12					1	3
6	DT7	MAX	MAX1600-C03.0	28/7/7					1	3
7	DT8	MAX	MAX1600-C03.0	28/8/8					1	3
8	DT9 (无障碍)	MAX	MAX1600-C03.0	29/10/10					1	3
9	DT10	G*Wiz	G*Wiz1600-C02.5	29/22/22					1	1
10	DT11	G*Wiz	G*Wiz1600-C02.5	29/23/23					1	1
11	DT12 (无障碍)	G*Sup	G*Sup1600-C05.0	30/8/8					1	1
12	DT13	G*Sup	G*Sup1600-C05.0	30/8/8					1	1
13	DT14	MAX	MAX1600-C04.0	19/39/39					1	1
	DT15	MAX	MAX1600-C04.0	19/39/39					1	1
14	DT16	ESW	ESW1600-C01.75	3/8/8					1	1
15	DT17	ESW	ESW1600-C01.75	4/2/2					1	1
	DT18	ESW	ESW1600-C01.75	4/2/2					1	1
16	DT19	ESW	ESW1600-C01.75	7/7/7					1	1



2019 版

	DT20	ESW	ESW1600-CO1.75	7/7/7						1	
17	D721	ESW	ESW1600-CO1.75	4/4/4						1	
18	D722	ESW	ESW1600-CO1.75	8/8/8						1	
	D723	ESW	ESW1600-CO1.75	8/8/8						1	
19	DT24	ESW	ESW1600-CO1.0	2/2/2						1	
20	DT25 (半圆)	ESW	ESW1600-CO1.75	9/8/8						1	
	DT26 (半圆)	ESW	ESW1600-CO1.75	9/8/8						1	
21	DT27	ESW	ESW1600-CO1.75	6/3/3						1	
22	DT28	G*Sup	G*Sup1600-CO5.0	30/8/8						1	
23	DT29 (半圆)	ESW	ESW1600-CO1.75	9/8/8						1	
小 计										29	
24	FT1	GRFII	GRFII30-100	3400						2	
25	FT2/8/ 10-12	GRFII	GRFII30-100	6000						10	
26	FT3-7,9	GRFII	GRFII30-100	5400						12	
27	FT13	GRFII	GRFII30-100	16000						2	
小 计										26	
总 计										55	11500000
本合同总价(含税)为: ¥11500000.0 元【人民币: <u>壹仟壹佰伍拾万元整</u> 】(其中设备价 ¥ <u>          </u> 元, 安装价 ¥ <u>          </u> 元, 运输总价 ¥ <u>          </u> 元。)											

1.3、本合同总价仅包括设备设计、制造、包装、运输、安装、调试、报装报验(政府部门正常收取的费用)、质保期服务发生的含税费用。以下情况, 双方须协商重新确认价格:

- 1.3.1、本合同设备数量、规格以及相关技术参数等发生变化时;
- 1.3.2、超出 2.1 条约定支付时间 5 日时。

#### 2、付款方式:

2.1 甲方应当在合同签订后一个月内向乙方支付设备总价的百分之三(3%)作为定金, 即人民币 贰拾柒万伍仟壹佰元整 (¥275100.0 元)。

2.2 甲方应当在报产前向乙方支付设备总价的百分之二十七(27%)作为报产款, 即人民币 贰佰肆拾柒万伍仟玖佰元整 (¥2475900.0 元), (可按当次所需梯量比例支付)

2.3 甲方应当在约定制造周期届满前 25 日向乙方支付设备总价的百分之七十(70%)的款项和全部运输费作为提货款, 即人民币 陆佰陆拾肆万壹仟柒佰元整 (¥6641700.0 元), (可按当次所需梯量比例支付)

2.4 货到工地后 7 天内支甲方向乙方付安装总价的百分之七十(70%)作为安



2019版

甲					
单位名称	中山市灿阳机电工程有限公司				
地 址	中山市港口镇木河工业区	邮编	528447		
法定代表人					
开户银行	中山农村商业银行港口支行				
帐 号	8002-0000-0002-22253				
国税编号	91442000787948718L				
经 办 人	陈信勇	电 话	13828170580	传 真	0760-88419444
工程负责人		电 话		传 真	
签订日期: 2019年6月12日					

乙 方 (盖章)					
单位名称	广州广日电梯工业有限公司				
地 址	广东省广州市番禺区市桥楼厦大道南636号	邮编	511447		
法定代表人	朱丝霞				
开户银行	工商银行广州华南支行				
帐 号	3602024419200401730				
经 办 人	吴剑	电 话	020-39221188	传 真	020-39221155
安装联系人	邓一鸣	电 话	020-39221188	传 真	020-39221155
签订日期: 2019年6月12日					

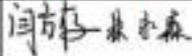
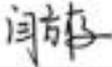
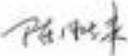
## 电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-C02100993

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	MAX	
制造单位名称	广州广日电梯工业有限公司				
产品编号	19193133014	制造日期	2020年12月01日		
施工单位名称	广州广日电梯工业有限公司				
施工单位许可证明文件编号	TS2310068-2025	施工类别	安装		
安装地点	珠海市横琴新区环岛东路东侧、安泰路南侧、福泰路西侧、濠江路北侧(中能商贸中心)		使用登记证编号	/	
使用单位名称	中山市灿阳机电工程有限公司				
维护保养单位名称	珠海市广日电梯工程服务有限公司				
设备技术参数	额定载重量	1600	kg	额定速度	4.0 m/s
	层站数	39 层 39 站 39 门		控制方式	并联
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)				
主要检验仪器设备	温湿度计, 万用表, 塞尺, 钢直尺, 卷尺, 游标卡尺。				
检验结论	合格				
备注	告知查询号:2021032424517 整机使用年限:15年。				
检验日期	2021年03月31日 至 2021年04月20日		下次检验日期	2022年04月	
检验人员	闫静 林永森				
编制: 闫静	日期: 2021年04月20日	检验机构核准证号: TS7110198-2021 (检验机构公章或检验专用章)  2021年04月21日			
审核: 林永森	日期: 2021年04月21日				
批准: 陈永森	日期: 2021年04月21日				

## 电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-C02100994

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	MAX	
制造单位名称	广州广日电梯工业有限公司				
产品编号	19193133015	制造日期	2020年11月01日		
施工单位名称	广州广日电梯工业有限公司				
施工单位许可证明文件编号	TS2310068-2025	施工类别	安装		
安装地点	珠海市横琴新区环岛东路东侧、安藤路南侧、福康路西侧、濠江路北侧(中葡商贸中心)		使用登记证编号	/	
使用单位名称	中山市灿阳机电工程有限公司				
维护保养单位名称	珠海市广日电梯工程服务有限公司				
设备技术参数	额定载重量	1600	kg	额定速度	4.0 m/s
	层站数	39 层 39 站 39 门		控制方式	并联
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)				
主要检验仪器设备	温湿度计, 万用表, 塞尺, 钢直尺, 卷尺, 游标卡尺。				
检验结论	合格				
备注	告知查询号:2021030116593 整机使用年限:15年。				
检验日期	2021年03月31日 至 2021年04月20日		下次检验日期	2022年04月	
检验人员					
编制:		日期:	2021年04月20日		
审核:		日期:	2021年04月21日		
批准:		日期:	2021年04月21日		
			检验机构核准证号: TS7110198-2021 (检验机构公章或检验专用章)  2021年04月21日		

## 电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-C02103752

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	G·Sup	
制造单位名称	广州广日电梯工业有限公司			
产品编号	19193133012	制造日期	2020年12月01日	
施工单位名称	广州广日电梯工业有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310068-2025	施工类别	安装	
安装地点	珠海市横琴新区环岛东路东侧、安临路南侧、福临路西侧、濠江路北侧(中航商贸中心)	使用登记证编号	/	
使用单位名称	中山市灿阳机电工程有限公司			
维护保养单位名称	广州广日电梯工业有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	5.0 m/s
	层站数	30 层 5 站 5 门	控制方式	群控
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)			
主要检验仪器设备	温湿度计, 万用表, 塞尺, 钢直尺, 卷尺, 游标卡尺。			
检验结论	合格			
备注	告知查询号:2021030116593 整机使用年限:15年。			
检验日期	2021年04月02日 至 2021年10月21日		下次检验日期	2022年10月
检验人员	闫静 蔡永森			
编制: 闫静	日期: 2021年10月22日	检验机构核准证号: TS7110198-2021  (检验机构公章或检验专用章) 2021年10月27日		
审核: 蔡永森	日期: 2021年10月27日			
批准: 陈永森	日期: 2021年10月27日			

## 电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-C02103755

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	G·Sup	
制造单位名称	广州广日电梯工业有限公司			
产品编号	19193133013	制造日期	2020年12月01日	
施工单位名称	广州广日电梯工业有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310068-2025	施工类别	安装	
安装地点	珠海市横琴新区环岛东路东侧、安藤路南侧、福康路西侧、濠江路北侧(中葡商贸中心)	使用登记证编号	/	
使用单位名称	中山市灿阳机电工程有限公司			
维护保养单位名称	广州广日电梯工业有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	5.0 m/s
	层站数	30 层 5 站 5 门	控制方式	群控
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)			
主要检验仪器设备	温湿度计, 万用表, 塞尺, 钢直尺, 卷尺, 游标卡尺。			
检验结论	合格			
备注	告知查询号:2021030116593 整机使用年限:15年。			
检验日期	2021年04月02日 至 2021年10月21日		下次检验日期	2022年10月
检验人员	闫静 林永森			
编制: 闫静	日期: 2021年10月22日	检验机构核准证号: TS7110198-2021  (检验机构公章或检验专用章) 2021年10月27日		
审核: 林永森	日期: 2021年10月27日			
批准: 陈永森	日期: 2021年10月27日			

## (7) 深圳市内售后服务机构人员情况自评表

企业名称	深圳广日电梯工程有限公司		营业地址	深圳市福田区园岭街道八卦一路鹏基商务时空大厦 2401	
经济类型	有限责任公司		办公地址	深圳市福田区园岭街道八卦一路鹏基商务时空大厦 2401	
办公场所性质	自有房产及租赁		联系人及电话	尹士甲/15070079252	
单位	职工总人数	34 人		工程技术人员	5 人
	管理人员	3 人		维保人员	22 人
售后服务机构持有特种设备作业人员证书情况	售后服务机构持有特种设备作业人员证总人数： <u>22 人</u>				

注：附上深圳服务机构的营业执照、可体现投标人名称的房产证或租房合同、深圳社保部门开具的在 2023 年时开具的单位参保证明或单位参保缴费证明等社保缴纳证明资料（若无法提供单位社保缴纳证明，可接纳提供单一员工的个人社保缴纳证明）

投标人名称：广州广日电梯工业有限公司

日期：2024 年 11 月 25 日

深圳广日电梯工程有限公司维保资质



# 营业执照

(副本)



**统一社会信用代码**  
91440300192207566M

**名称** 深圳广日电梯工程有限公司

**类型** 有限责任公司（法人独资）

**法定代表人** 李小鹏

**成立日期** 1992年08月19日

**住所** 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦一路50号鹏基商务时空大厦2401、2402、2403

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

**登记机关**



2024年09月27日

国家市场监督管理总局监制

<http://www.gsxt.gov.cn>

## 登记通知书

业务流程号:22410356004

深圳广日电梯工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市广日电梯维修服务有限公司

变更后名称: 深圳广日电梯工程有限公司



## 增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410356004

深圳广日电梯工程有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



## 特种设备生产许可证 A 级

# 中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号：TS3344X19—2026

单位名称：深圳广日电梯工程有限公司

住 所：广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦一路 50 号  
鹏基商务时空大厦 2401、2402、2403

办公地址：

1 广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦一路 50 号鹏基商务时  
空大厦 2401、2402、2403

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯(含 消防员电梯)	额定速度 $\leq$ 6.0m/s	A2 级(覆盖 B 级)
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强 制驱动载货电梯(含防 爆电梯中的载货电梯)	---	/
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	---	/
电梯安装 (含修理)	杂物电梯(含防爆电梯 中的杂物电梯)	---	/

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2026 年 9 月 26 日

发证日期：2024 年 10 月 17 日



深圳分公司照片



## 房产证或租房合同

权 利 人			
深圳市广日电梯维修服务有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号		宗地面积	27069.3m <sup>2</sup>
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区八卦一路		
使用年限	70年，从1992年06月28日至2062年06月27日止。		
 <p>仅广日电梯投标使用</p>			
<p>深房地字第 3000382724 号</p> <p>（正本）</p> <p>深圳市房地产权登记中心（印章）</p> <p>登记日期：2006年02月27日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	鹏益花园3栋1903		
建筑面积	64.76m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用 途		竣工日期	1995年11月13日
登记价			
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
<p>市场商品房。（原《房地产证》号：5212408） 该业主于1995年7月29日购买商品房。</p>			

# 深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制  
二〇一九年十一月

## 房屋租赁合同

出租人(甲方): 段益强  
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他  
证件号码: 440301198710284126  
房屋信息编码卡号码: \_\_\_\_\_  
通讯地址: 鹏基商务时空大厦 2401-05  
联系电话: \_\_\_\_\_  
委托代理人/法定代表人: 叶山红  
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他  
证件号码: 330521196812305022  
通讯地址: \_\_\_\_\_  
联系电话: 13509681525  
承租人(乙方): 深圳市广日电梯维修服务有限公司  
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他  
证件号码: 91440300192207566M  
通讯地址: 深圳市福田区八卦一路鹏基花园三幢 1903、1904 室  
联系电话: 0755-258488803  
委托代理人/法定代表人: 谢日彤  
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他  
证件号码: 440882199511244439  
通讯地址: 深圳市福田区八卦一路鹏基花园 4 栋 1103 室  
联系电话: 13631483911

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施的通知〉等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。



的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

#### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

乙方(签章):

委托代理人(签章):  叶山红

委托代理人(签章):

签订日期: 2022年4月7日

签订日期: 2022年4月7日

## 社保证明



### 深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2023年 01月 -- 2023年 12月 )

单位编号: 590341 单位名称: 深圳广日电梯工程有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202301	27	27	27	27	27
2	202302	26	26	26	26	26
3	202303	26	26	26	26	26
4	202304	26	26	26	26	26
5	202305	27	27	27	27	27
6	202306	27	27	27	27	27
7	202307	27	27	27	27	27
8	202308	26	26	26	26	26
9	202309	26	26	26	26	26
10	202310	26	26	26	26	26
11	202311	26	26	26	26	26
12	202312	26	26	26	26	26

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 335889308700b2f5 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年11月20日 09:35:44



## 质保履约期后维保服务价格承诺书（格式自拟）

### 质保履约期后维保服务价格承诺书

致：深圳市建筑工务署工程管理中心、深圳市建筑工务署教育工程管理中心、深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

广日电梯提供终身维修保养服务，多种维修保养服务方式可供客户选择，下面简要介绍二种全球通用的广日电梯维护保养服务方式：

OM——广日电梯全包保养

既对电梯进行全面的维护和保养以及各种大修和所有配件更换。

POG——广日电梯半包保养

既对电梯进行全面维护和保养，但不包括配件更换，根据合同内容，可以向用户提供小配件、润滑油及必要的清洁材料。

如贵单位在免保期结束后继续与我司签订保养合同，我司承诺质保履约到期之日起 36 个月内将按市场最低的保养价格收费；并且，电梯配件的费用也按照我司出厂价格给与最大的优惠。

投标人名称：广州广日电梯工业有限公司

日期：2024 年 11 月 25 日



### (8) 投标单位本次投标响应直梯系列一览表

电梯类型	投标电梯系列型号	是否为投标人高端系列
有机房电梯	G·WIZ-B、G·WIZ、MAX-E、GVHII、G·Wiz-D	是
无机房电梯	ESW、G·WIZ-MRL、GVHII-MRL	是

注：1、本表所填投标电梯系列型号需与技术标一致且完全包含本次电梯技术参数及报价表所投系列型号，非高端系列或未完全响应，不得分。

2、投标人需承诺在本标段所有项目中的乘客电梯均为高端系列梯型，未承诺不得分。

投标人名称：广州广日电梯工业有限公司

日期：2024年11月25日

(9) 投标人认为需要提交的其他文件

/

## (10) 用户使用证明

### 部分项目用户使用评价证明

#### 评价函

我司与广州广日电梯工业有限公司（以下简称“广日电梯公司”）于2015年签约“欣豪凤凰城金茂府项目”项目156台电梯，合同金额1419.62万元，目前交付使用3年多。

在使用过程中，广日电梯公司服务到位，真正做到有求必应，并具有常用配件。维保人员技术过硬，并每月严格按照规定做好电梯日常维护保养工作。电梯噪音小，运行舒适平稳，故障率低，配件更换也及时到位，得到物业、业主一致好评。多年合作，值得信赖！



## 评价函

我司从2018年4月24日起向广州广日电梯工业有限公司(简称“广日公司”)采购电梯产品,在项目欣凤学城三期中采购电梯共计137台,合同金额人民币1119.75万元。

我司向广日公司采购的电梯及相关设施设备等产品,一直以来运作良好,未出现任何质量事故,我司十分满意广日公司所提供的产品。

我认为广日公司生产是生产电梯及相关设施设备的专业企业,其生产工艺条件先进,技术成熟,产品质量稳定,在广大消费者中具有良好的口碑及信誉,在国内电梯行业及相关领域处于领先水平,市场占有率高,并具有较高的行业地位、影响力及知名度,是值得信赖的品牌。

我司保证前述内容是我司所了解的真实情况,特此说明!

(下无正文)

具函方:大庆市欣泰嘉房地产开发有限公司

日期: 2020年4月8日



## 评价函

我司与广州广日电梯工业有限公司（以下简称“广日电梯公司”）于 2016 年签约“欣豪凤凰城金茂府 2 期”项目 74 台电梯，目前交付使用 2 年多，在使用过程中，广日电梯公司服务到位，真正做到有求必应，并具有常用配件。维保人员技术过硬，并每月严格按照规定做好电梯日常维护保养工作。电梯噪音小，运行舒适平稳，故障率低，配件更换也及时到位，得到物业、业主一致好评。

多年合作，值得信赖！

齐齐哈尔市欣豪置业有限公司

2020年4月10日



## 运营证明

兹有广州广日电梯工业有限公司为宁西铁路西安至合肥段增建第二线工程六安站站房综合楼 I 类变更建管甲供物资项目（六安站房改扩建工程新建站房安装工程）提供了电扶梯；该项目电梯自 2018 年 8 月份投入运营以来，设备运行情况良好。

特此证明。

使用单位（公章）：

日期：



2020.03.20 11:30

## 电梯使用情况证明

致：广州广日电梯工业有限公司

兹有你公司为成都华翊龙房地产开发有限公司开发的“建发·锦城鹭洲”项目提供的共计56台电梯设备，在安装过程中与各施工单位合作良好，按时完成安装任务。

该项目电梯自2016年7月份投入使用至今，你公司维保人员服务到位，设备运行情况良好。

特此证明。

业主单位（盖章）：成都华翊龙房地产开发有限公司

日期：2017年12月16日

