

E . 业绩文件封面

招商银行总部大厦项目石材供应（标段一）工程

## 投标文件

业绩文件（同资信标文件）

项目编号： 2017-440300-47-03-088783028

投标人名称： 南安市澳磊石业有限公司

投标人代表： 陈峰荣

投标日期： 2024 年 11 月 22 日

二、类似工程业绩

类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设地点（市）	合同金额 （万元）	合同时间 （年/月/日）	备注
1	埃及新行政首都中央商务区项目-标志塔（PK-01 标段）酒店及公寓精装修工程	埃及开罗	3232	2024 年 4 月 1 日	
2	哈尔滨新区金融中心房建工程施工项目	哈尔滨	1800	2023 年 12 月 2 日	
3	环球金融广场招商中心石材供货项目	青岛	351	2022 年 3 月 1 日	
4	湛江华发新城市南花园项目	广州	937	2022 年 5 月 2 日	
5	北京丽都悦府项目 C 栋精装修工程	北京	580	2021 年 3 月 1 日	
6	厦门 W 酒店	厦门	685	2021 年 4 月 28 日	
7	重庆来福士	重庆	1682	2021 年 5 月 30 日	
8	开投大厦项目内装工程	青岛	852	2021 年 2 月 28 日	
9	杭州宝鼎开元名都酒店	杭州	1320	2021 年 1 月 20 日	
10	磐基华尔道夫酒店	厦门	1312	2020 年 1 月 2 日	
11	苏州华琚花园项目户内精装修分包工程	苏州	1800	2020 年 6 月 5 日	
12	厦门海沧海投天源工地精装项目	厦门	770	2020 年 1 月 28 日	
13	泉州三安半导体	泉州	862	2020 年 3 月 1 日	

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

2、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关业绩证明材料（证明材料包括委托合同的主要页面、或业主证明等）；

3、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

合同编号: CSCEC-CBD-AGREEMENT-PD-179-001

石材 合同  
补充协议  
(2024 版)



中建

工程名称: 埃及新行政首都中央商务区项目-标志塔  
(PK01-标段) 酒店及公寓精装修工程

买 方: 上海泛域贸易有限公司  
卖 方: 南安市澳磊石业有限公司

2024 年 4 月 1 日



买方：上海泛域贸易有限公司

(以下称为甲方)

卖方：南安市澳磊石业有限公司

(以下称为乙方)

甲乙双方在执行 2023 年 12 月 5 日签订,关于 石材 的合同价款为 16,916,645.59 元的《物资采购合同》(合同编号: CSCEC-CBD-AGREEMENT-PD-179)(以下简称原合同)基础上,就甲方承包的 埃及新行政首都中央商务区项目-标志塔(PK01 标段)酒店及公寓精装修 工程所用 石材 采购与供应事项协商达成一致,订立本补充合同。

### 1 采购与供应

1.1 采购物资/租赁物的品种、规格、单价、数量,详见附件 1。

1.2 所有货物需在 2024 年 5 月 31 日前完成交货,具体详见附件 2 供货时间节点。

1.3 原合同暂定金额: 16,916,645.59 元(含 13%增值税),本补充合同新增价款: 19,614,578.37 元(含 13%增值税),合同金额暂定: ¥ 32,328,516.78 元,增值税金额为 ¥ 4,202,707.18 元,价税合计人民币叁仟陆佰伍拾叁万壹仟贰佰贰拾叁元玖角陆分(¥ 36,531,223.96 元)。合同数量为暂定数量,最终甲乙双方以实际验收的数量结算。

1.4 本补充合同所采购物资/租赁物的数量为暂定量,乙方按上表计划供应。最终甲乙双方以实际验收的数量结算。

1.5 本合同所采购物资的税前单价,指运乙方工厂装箱税前综合价,包括样品费、材料报审费用、厂家资料筹备费、材料下单/加工图设计费、加工费、材料费(刷胶、防水背胶、六面防护、大板费、排版高清扫描费)、海运包装费、装箱费、出厂检测费、复试检测费、资金补偿费、资金占用费、乙方派遣至项目的驻场人员的所有费用,甲方驻乙方工厂食(以乙方工作餐为标准)宿(单独的经济型酒店)等费用,业主、监理及甲方代表(其中业主 2 人,监理 2 人,甲方代表 2 人)到厂考察费(包括五星级酒店住宿和当地交通费)等除增值税以外的所有乙方履行本合同规定义务的费用。本合同为固定综合单价合同,在合同履行期间,税前单价固定保持不变,不因政府政策变动、市场环境改变、矿山开采、国家税率调整等而变化;在合同履行期间,增值税税率依据政策执行,按实结算。

### 2 质量要求

2.1 执行原合同。

### 3 其他

3.1 原合同本合同有冲突的事项,以本合同为准,未尽事宜执行原合同。

甲方（盖章）：上海泛域贸易有限公司	乙方（盖章）：南安市澳磊石业有限公司
法定代表人（签字）： 	法定代表人（签字）： 
委托代理人（签字）： 	委托代理人（签字）： 
电 话：021-60575967	电 话：13309860660
纳税人识别号：91310115662480226X	纳税人识别号：91350583779649224C
注册地址：上海市浦东新区高科西路 889 号 A 座 19 层	纳税人身份： <input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人 <input type="checkbox"/> 其他
开户银行：中信银行股份有限公司上海杨浦支行	发票种类及税率： <input checked="" type="checkbox"/> 增值税专用发票，税率 13% ； <input type="checkbox"/> 增值税普通发票。
账号：8110201012800794576	注册地址：福建省泉州市南安市水头镇曾庄村永泉山生态科技园
	开户银行：中国光大银行股份有限公司泉州南安支行
	账号：79590180800669910
日 期：2024 年 月 日	日 期：2024 年 4 月 1 日

合同编号：CSCEC-JRZX-2022-JZFG-02

## 哈尔滨新区金融中心房建工程施工项目

### 理石采购合同



采购方（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

供应方（全称）：南安市澳嘉石业有限公司



中建

CSCEC

27	商场步行街楼梯间踢脚线	黑色石材踢脚	m2	212.53	315.00	66946.95	13%	355.95	75650.05
28	商场墙面	银杏木纹石材1200*600mm	m2	4254.69	413.00	1757186.97	13%	466.69	1985621.28
29	地下一层公共区域地面	800*800仿石材地砖	m2	577.55	107.00	61797.85	13%	120.91	69831.57
30	地下一层公共区域踢脚	100仿石材踢脚	m2	21.97	108.30	2379.35	13%	122.38	2688.67
31	地下一层公共区域地面	灰色防滑地砖	m2	440.78	107.00	47163.46	13%	120.91	53294.71
32	商场局部地面	嵌入式防滑地垫	m2	219.93	107.00	23532.51	13%	120.91	26591.74
33	补图楼梯前室墙面	600*300仿石材面砖	m2	1103.67	107.00	118092.69	13%	120.91	133444.74
34	楼梯间地面	灰麻石材	m2	654.9	234.70	153705.03	13%	265.21	173686.68
35	踢脚线	黑色石材踢脚	m2	31.21	315.00	9831.15	13%	355.95	11109.20
36	地下一层公共区域踢脚	100高通体砖踢脚	m2	47.52	108.30	5146.42	13%	122.38	5815.45
37	D塔卫生间地面	600*600米黄色木纹哑光瓷砖	m2	167.18	141.50	23655.97	13%	159.90	26731.25
38	D塔卫生间地面	300*300米黄色木纹哑光瓷砖	m2	15.48	163.50	2530.98	13%	184.76	2860.01
39	D塔大堂走廊地面	800*800米白色石材	m2	96.49	458.60	44250.31	13%	518.22	50002.85
40	波打线	啡网纹石材(波打线)	m2	22.85	337.00	7700.45	13%	380.81	8701.51
41	D塔前室地面	浅灰色木纹石材800*800	m2	44.68	468.60	20937.05	13%	529.52	23658.86
42	D塔局部前室地面	900*900白玉兰大理石	m2	52.02	549.00	28558.98	13%	620.37	32271.65
43	D塔局部前室地面	800*800灰麻石材	m2	70.38	234.70	16518.19	13%	265.21	18665.55
44	D塔卫生间墙面	600*300米黄色瓷砖	m2	802.59	116.30	93341.22	13%	131.42	105475.58
45	D塔局部前室墙面	意大利木纹石	m2	186.72	413.00	77115.36	13%	466.69	87140.36
46	D塔局部前室墙面	450*670米黄色木纹石材	m2	727.16	413.00	297839.08	13%	466.69	336558.16
		合计				15931890.60			18003036.38

2、合同含税总价暂定为 18003036.38 元 (大写: 壹仟捌佰万零叁仟零叁拾陆元叁角捌分)。

其中:不含税价款为 15931890.6 元 (大写: 壹仟伍佰玖拾叁万壹仟捌佰玖拾元陆角), 增值税为 2071145.78 元 (大写: 贰佰零柒万壹仟壹佰肆拾伍元柒角捌分)。

3、上述采购数量为暂定数量, 最终采购数量以甲方实际采购、

约金金额为未开票金额的45%，甲方有权在工程款中直接扣除该笔违约金；同时，甲方有权暂停支付工程款并不承担违约责任，并有权单方解除合同。

本款所称乙方违约情形包括但不限于：

- 1、乙方未按合同约定提供发票、或拒绝开具发票或提供虚假发票；
  - 2、乙方拒绝配合甲方在税务局进行发票认证工作；
  - 3、乙方提供的发票出现遗失、破损等不能抵扣的情况；
  - 4、因乙方未按时完成纳税义务、或被税务机关列为走逃等，造成甲方无法抵扣税款、接受税务机关调查等情形；
  - 5、乙方擅自作废或冲红已提交给甲方的发票；
  - 6、乙方发生注销或强制注销未能及时向甲方开具发票；
- 其他：\_\_\_\_\_

本款特别注明：乙方承担违约责任不视为对乙方开具发票义务的免除。乙方仍然负有义务向甲方重新开具合法发票、提供已缴税证明、办理发票认证工作。

#### 五、其它

- 1、如甲方代为支付农民工工资，乙方为个人所得税代扣代缴义务人，需按月履行扣缴义务，甲方负责农民工税后工资发放。
- 2、在遇到因国家政策变动或乙方发生纳税人身份变更等情况导致适用税率发生变化的情况，合同价款应在不含税成本不变的情况下进行相应的调整。
- 3、如乙方提供发票联次发生丢失的，乙方应按照税法规定提供相应补充资料或红冲丢失发票并重新开具，确保甲方能够全额进行税金抵扣及入账。

(以下无正文)

甲方：(签字、盖章)  
日期：2024年1月2日  
(2)

乙方：(签字、盖章)  
日期：2024年1月2日

---

## 环球金融广场招商中心项目石材采购合同

发包方（甲方）：黑卓地产有限公司

供货方（乙方）：南安市澳磊石业有限公司

总包方（丙方）：金螳螂精装科技（苏州）有限公司

签约日期：2022年3月1日

合同编号：

## 石材供货三方协议

合同编号:

发包方（甲方）：黑卓地产有限公司

供货方（乙方）：南安市澳磊石业有限公司

总包方（丙方）：金螳螂精装科技（苏州）有限公司

经三方友好协商，三方就乙方承接环球金融广场招商中心石材供货项目达成如下协议，以兹三方共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称：环球金融广场招商中心石材供货项目。

2、工程地点：青岛市黄岛区海王路北、车轮山路西

3、承包方式：包括但不限于包现场测量、包深化设计、包供货、包制作、包装、包运输、包装卸、包工期、包质量、包质保、包检测实验、包石材防护及成品保护、税金等。

4、质量：合格

### 二、承包范围

乙方负责石材大板采购供货、设计勘测排版出图，石材运输、现场到货装卸等所有相关工作内容，丙方进行施工、管理。

### 三、合同工期

工期：石材样品及排版深化确认签字下单后 15 天内开始分批次供货，45 天内完成全部石材供货，最后一批次按甲方要求下单后 20 天内货到现场。暂定供货周期 60 天。  
具体到货时间以甲方现场通知为准。

### 四、合同价

合同总价为 3510000.00 元（大写人民币：叁佰伍拾壹万元整），其中：不含增值税造价：3106194.69 元，增值税税率：13%，增值税：403805.31）。

(二) 签证结算申报的内容必须完整、准确,不得虚报瞒报,若结算报价超过最终审定价 5%, 丙方将支付超出最终审定价 5% 部分的 5% 作为违约金。(例: 超报违约金 = ((报审金额 - 审定金额) - 报审金额 \* 5%) \* 5%)

(三) 对于隐蔽工程和事后无法计算工程量的变更、变更, 丙方必须在覆盖或拆除前, 会同监理、项目工程师、项目成本及咨询单位共同完成工程量的确认, 否则甲方对此费用不予计取。

(四) 因变更或变更涉及到可重复利用的材料时, 丙方应在拆除前与甲方谈定材料的可重复利用情况, 否则视为丙方 100% 的回收利用。

(五) 甲方成本管理部一般在每月 30 日前完成截止上月 30 日项目公司已办理的签证的结算审核并双方签字确认生效。在审核过程中, 丙方应在时间和人员安排等各方面积极配合审核工作。因丙方原因造成的审核延误及后续延误, 甲方不承担责任。

#### 第四条 其他

本协议与双方签定的主合同, 具有同等法律效力; 主合同的条款与本协议有矛盾时, 以本协议为准。

甲方(盖章)

委托人签字:

日期:



丙方(盖章)

委托人签字:

日期:



乙方(盖章)

委托人签字:



日期:        年    月    日

egig® 黑卓地產

## 石材产品购销合同

合同签订地: 杭州余杭

项目名称: 宝鼎大厦装修工程

甲方: 杭州宝鼎大厦有限公司

乙方: 南安市澳磊石业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定, 本着平等、互利的原则, 经甲乙双方友好协商一致后就甲方宝鼎大厦装修工程向乙方采购石材产品事宜, 达成如下合同条款:

### 一、产品名称、品种、规格、单价、金额:

- 1、石材单价、基础加工费单价及二次加工费单价项目报价详见附件 1、附件 2、附件 3。(合同附件数量为暂定数量, 最终以实际供货数量进行结算)
- 2、后期加工如有报价附件范围内增减的, 甲乙双方另行协商增减及调整数量。

### 二、图纸测量及确认:

- 1、合同签订后甲方工地具备乙方技术人员测量进场条件后由乙方派出技术人员 1 名, 收货员 1 名、售后 1 名常驻项目现场与甲方代表配合: (甲方代表具备石材安装方案及具体施工预留尺寸的拍板权限。如有必要, 甲方需让实际安装人员到场配合, 以免后期出现安装预留尺寸不合) 现场测量、深化图纸及核对开出加工尺寸与加工方式的下料单并与甲方代表确认签字后方可进行加工生产。
- 2、乙方技术人员进场后甲方需提供本工程的原设计施工图, 效果图电子版一份给乙方技术员, 如甲方对原设计图有异议的地方需让施工代表在测量时与乙方技术人员详细沟通, 让乙方技术人员在深化图纸时做出方案修改。如果乙方图纸经甲方代表确认签名后, 甲方提出再次修改的由此产生的材料加工损失费 (实际下料后) 由甲方负责。
- 3、因工地条件或甲方个人原因、施工方原因无法及时保证图纸确认时间, 图纸确认产生的延误时间交期自动顺延。

4、每一批次下料单上必须备注所下单石材的数量和各加工工艺要求的数量,甲乙双方签字确认。

### 三、交货期限、交货方式及地点

1、交货期限:合同生效后,乙方根据甲方已确认的下料单分批分量生产送货到现场,以乙方确认的下单之日算起,首批材料 20 天内到场,次批下料单或补货单在 10 天内材料到场,并与现场施工单位及时沟通,保证合同工程量、工作面有足够材料顺畅。

2、交货地点:杭州宝鼎开元酒店项目现场(汽车运输,车辆可到达)。

3、交货方式:1、乙方负责运至甲方指定交货地点,由甲方人员负责卸货及搬运,乙方派人监督卸货及搬运。2、为减少破损率,到货石材的开箱时间根据施工单位安排。甲乙双方共同开箱验收。

4、乙方送货到现场开箱验收后的货物安全及保护工作由甲乙双方负责,货物毁损、灭失的风险自乙方将货物运至交货地点卸货完成时起由甲方承担。

### 四、产品质量和验收方式及其他要求:

1、产品质量:符合达到国家相关标准和福建省及厦门市相关标准、以及双方确认的样品为标准。石材系天然产物,存在天然色差及纹理。乙方所提供货物的花色与双方确认的样板基本一致,所有石材板面等级必须达到 A 级。即质量达到合同的要求,所有石材在出厂前,乙方按纹理排版且进行编号和标注,以免造成安装混乱。同一品种板材颜色、花纹保持基本一致,若有风格差异,应保证同一区域基本一致,重点部位保持一致。

2、验收标准:(1)货到工地后,甲方根据施工单位进度对石材按照顺序进行开箱验收。开箱后甲方根据样板进行对比,如发现色差较大、纹理不符、整体板面质量未达标,则甲方拒绝签收,并根据要求进行更换。(2)施工安装过程中,如有发现系乙方加工石材工艺所造成的质量问题(例如裂纹,掉角),甲方应及

时书面通知乙方,由乙方在收到书面通知并确认后\_2\_个工作日内负责调换。(3) 安装后如有出现部分加工质量问题由乙方负责(磨边、线条不平接(因安装产生的问题除外)问题或大理石存在安装中出现小裂纹等),经乙方确认后,乙方安排现场专业技术人员进行修补。

3、甲方指定代表有义务在收货及验收过程中对乙方的送货清单予以签字确认,若验收发现问题需在清单上予以备注。

#### 五、付款、结算方式

1、本合同暂定金额人民币陆佰肆拾万元整 (6400000.00),实际结算金额以甲乙双方最终确认的清单上签注的数量乘以本合同相应单价为实际总货款。

2、本合同采用批次货款结算模式,本合同签订之日起3日内甲方支付乙方暂定合同总金额的10%陆拾万元陆拾肆万元整(640000.00)作为预付款,每供货100万元为一个结款单位,结清该笔货款的80%,以此类推,余款在本工程石材供货完3个月内一次性付清,预付款在最后一批货款中扣除。(每次付款前乙方开具等额13%增值税专用发票)

#### 六、乙方指定收款账户如下

公司名称: 南安市澳磊石业有限公司

开户行: 中国农业银行股份有限公司南安福兴支行

银行账号: 1355 2401 0400 03099 地址: 南安市水头镇蠅龙工业区

#### 七、指定代表及权限:

1、甲方指定代表: 姓名: 贾金金 / 石彬彬, 身份证: 330184198904061814/330501197903073713 电 话: 13858157894/13705729769 授权范围: 负责同乙方的联系、图纸的确认、供货通知书(下料单)的确认、货物到货的验收确认、款项结算确认、结算单审核,其中所有《送货清单》和《结算单》须签字确认。

2、乙方指定代表: 姓名: 张帅群、身份证: 421181198610011954 电话: 18605927678 授权范围: 负责与甲方的联系、合同签订、合同的供货的履行、供货通知书(下料单)的确认、货物结算、款项结算、质量问题及售后服务。

3、指定代表人若有变更, 应提前 3 天书面通知对方, 并提及新的指定代表人授权书。

#### 八、违约责任

1、乙方应保质、保量、按期交货, 因质量破损、超范围色差及规格不符, 应由乙方负责及时更换、补齐(供货工期以甲乙双方协商时间为准), 在甲乙双方已确认该批次货物交货期间时乙方如有延误超过三个工作日乙方应赔偿甲方损失按延误该批货物的货款每日百分之三累计计取赔偿并赔偿施工单位的工人费用。若拖延交货超十五日, **甲方有权单方终止本合同并向乙方追偿相应损失**, 但不包括不可抗拒天数(烈度7度以上地震、8级以上(不含8级)台风、日雨量60MM以上暴雨, 按气象、地震部门公布为准, 以及县级以上政府公告不允许施工的情况)。

2、乙方应保证提供相应的服务如及时更换不合格产品, 并保证相应的售后服务。

3、甲方应在无质量异议情况下按时付款, 每拖延一日, 违约金按拖延款项金额的每日千分之二并累积计取(不可抗因素除外)。若拖延付款超十五日, **乙方有权单方终止本合同并向甲方追偿相应损失, 停止供货期间不计入交期并该期间所造成的损失由甲方独自承担, 预付款不予退还。**

4、合同签订之后, 在实际供货过程中, 甲方已确认的材料加工单且乙方已经进行生产, 如因甲方修改或终止该订单, 由此造成乙方生产该材料的实际数量的损失应由甲方赔偿。

5、合同签订之后, 双方约定的质量、协商后的进度要求, 若乙方未能满足项目质量、进度要求, 甲方有权令其整改到位。整改后若仍未能满足项目要求, 情况严重时甲方有权让乙方停止供货, 已下单造成的损失由乙方自行承担。

6、合同签订之后, 若在实际供货过程中若因甲方变更图纸所造成的交货期限延误, 货物的交货期限由甲乙双方另行协商一致后顺延。

7、本合同报价石材大板费用及出材率经甲乙双方确认后签订(详见附件清单2)。

#### 九、其他事项

1、本合同未尽事宜,由甲、乙双方协商,另定协议附于合同之内,与本合同具有同等法律效力。

2、当双方履行合同过程中发生争议时,应协商解决,协商不成,可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3、甲乙双方所约定的合同条款、图纸交底、商务价格,双方必须保密,不向第三方提供,对于因一方泄露价格而引起的不必要纠纷,所有造成的损失由产生方全部承担。本保密条款合同终止后一年内仍然有效。

4、本合同附件4份,石材报价附件1、基础加工费单价附件2、二次加工费单价附件3,石材成品单价附件4与本合同具有同等法律效应。

5、菲拉格慕切割剩下余料乙方予以保留,甲方对余料进行回收。

6、本合同一式肆份,甲乙双方各执贰份,经双方签字盖章后生效,至工程款结清后自行失效。

甲方:杭州宝鼎大厦有限公司

代表:

代表:

联系方式:

乙方:南安市澳磊石业有限公司

代表:

代表:

联系方式:

日期:2020年9月13日

日期:2020年9月13日