

招商银行总部大厦项目石材供应（标段一）工程

投标文件

业绩文件

项目编号： 2017-440300-47-03-088783028

投标人名称： 福建省华辉石业股份有限公司

投标人代表： 肖君

投标日期： 2024 年 12 月 11 日



类似工程业绩一览表

序号	项目名称	总包/装饰单位	合同签订时间	项目地点	合同金额
1	中海地产 2024.09-2025.09 人造石岗石供货集中采购	中海企业发展集团有限公司	2024 年	全国各地	战略合作
2	2023 年度人造岗石供货及配套服务战略采购	广州鹏烨贸易有限公司	2023 年	全国各地	战略合作
3	2022 年度天然石材供货及配套服务战略采购	广州鹏烨贸易有限公司	2023 年	全国各地	战略合作
4	中国电建地产集团有限公司 2023-2025 年天然石材及人造石集中采购项目（一标包）	中国电建地产集团有限公司	2023 年	全国各地	战略合作
5	福建保利投资发展有限公司 2023-2025 年度人造石供货集中采购	福建保利投资发展有限公司	2023 年	福建	战略合作
6	保利发展控股集团天然石材总部集中采购合作协议	保利发展控股集团股份有限公司	2021 年	全国	战略合作
7	2021-2022 年度石材岗石供货集中采购项目	中海企业发展集团有限公司	2021 年	全国各地	战略合作协议
8	上海世博项目一期石材供应工程(7#、10#)采购合同(仅供货)	广东佳利建筑装饰工程有限公司	2024 年	太原	3217 万元
9	越秀地产人造石（华辉）供货及相关服务合同	广州鹏烨贸易有限公司	2024 年	全国	4862 万元
10	越秀地产天然石（华辉）供货及相关服务合同	广州鹏烨贸易有限公司	2023 年	全国	13179 万元
11	太原保利天悦项目一标段石材供货工程	太原利华房地产开发有限公司	2023 年	太原	685 万元
12	温州天悦项目一标段石材采购合同	温州保鑫置业有限公司	2022 年	温州	1695 万元
13	广州亚运城项目 H2 地块 T4 及 T2 户内及公区天	广州利合房地产开发有限公司	2022 年	广州	308 万元

	然石材采购	限公司			
14	广州市轨道交通七号线二期工程车站公共区石材与不锈钢制品材料采购项目	中铁八局集团有限公司	2022 年	广州	6181 万元
15	北京市轨道交通 12 号线工程装修材料采购 11 合同段（天然石材（不含防护剂））	北京市轨道交通建设管理有限公司	2022 年	北京	544 万元
16	南京银行股份有限公司河西总部大楼装饰装修工程	南京银行股份有限公司	2022 年	南京	1892 万元
17	郑州大学第三附属医院（河南省妇幼保健院）新区医院建设项目一期建筑室外装饰及幕墙工程	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	2022 年	郑州	949 万元
18	云城酒店综合改造-A1、A2、A3、A4、C1、C2 装修工程建筑工程材料采购	广州金物流贸易集团有限公司	2022 年	广州	1780 万元
19	雄安国际酒店项目精装修工程标段三石材采购合同	上海市建筑装饰工程集团有限公司河北雄安分公司	2022 年	雄安	1048 万元
20	杭州地铁 3 号线一期工程 II 标段	杭州市地铁集团有限责任公司	2021 年	杭州	2576 万元
21	历下区总部商务中心 A 塔室内装饰工程石材采购项目	济南鲁信资产管理有限公司	2021 年	济南	1434 万元
22	莱商银行大厦室内装修工程	莱商银行股份有限公司	2021 年	济南	1036 万元
23	乐普大厦石材采购项目	乐普（深圳）国际发展中心有限公司	2021 年	深圳	1922 万元



1488
合同系统编号：【 】

【越秀地产天然石材（华辉）供货及 相关服务合同】

（指导安装）

合同编号：【鹏烨装修集（2023）014号】

甲方：【广州鹏烨贸易有限公司】

乙方：【福建省华辉石业股份有限公司】



4.2.7 乙方利润及其他应由乙方缴纳的税费和规费；

4.2.8 本合同综合单价依据《【2022年度天然石材供货服务战略合作协议】》确定

4.2.9 因采用本合同第4.8.1条所述12个月供应链应付款证券化支付方式、6个月（预期期限，具体票据期限按届时市场状况确定并以届时票据记载到期日为准，下同）商业承兑汇票或者甲方指定的其他保理方式等非现金支付方式而可能产生的成本及/或相应税费。

4.3 本合同总价款暂定为RMB【131,797,560.67】（下称“合同总价”，详见附件三），大写：【壹亿叁仟壹佰柒拾玖万柒仟伍佰陆拾元陆角柒分】，本合同最终总价按甲方实际供货需求、经监理单位、业主单位、甲方确认的实际到货量，以及本合同第4.1、4.2条约定的具体项目的《价格确认单》以及综合单价作为结算依据。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整。

4.4 本合同具体项目价款的支付，由乙方报送具体项目的每批次款项申请文件给甲方，甲方审核确认后按本合同约定支付具体项目的合同款项给乙方，同时乙方应在甲方审核确认后3天内按本合同约定提供具体项目本批次到货总价100%、合法有效的增值税专用发票（含发票联及抵扣联，开票日期应为提供发票前5个日历天内），否则甲方有权顺延支付款项而不承担违约责任。抵扣定金（如有）的批次货款即使甲方无需支付进度款，乙方也需要在到货当月提供当批次到货总价100%、合法有效的增值税发票及《物资到货确认单》（详见附件四）。

4.5 支付方式

4.5.1 定金：甲乙双方同意按【方式一】执行

方式一：本合同不设定金。

方式二：合同内具体项目首批货物到货日期前三个月内，乙方向甲方提交下列资料申报支付该项目的定金，定金为该项目《价格确认单》项下合同总价的【/】%。若本合同生效后，因乙方原因，该项目的供货交易被提前终止或解除的，乙方应双倍返还该终止交易的项目的定金。甲方于收到下列资料后20天内审核，并在完成审核后20天内付款，乙方需根据甲方要求开具等额凭证。乙方向甲方提交下列资料以申报：

（1）支付申请书；

（2）已按合同约定提供履约担保的证明文件。

4.5.2 具体项目的月结款付款：



合同系统编号: 【

5

【越秀地产人造岗石（华辉）】

【供货及相关服务合同】

(指导安装)

合同编号: 【鹏烨装修集 (2024) 024 号】

甲方：【广州鹏烨贸易有限公司】

乙方：【福建省华辉石业股份有限公司】



合同条款

【广州鹏烨贸易有限公司】（以下简称“甲方”）与【福建省华辉石业股份有限公司】（以下简称“乙方”）依据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方向乙方采购【岗石】事宜协商一致，订立本合同。

鉴于乙方为一般纳税人，乙方承诺按本合同约定提供增值税专用发票以及加盖乙方公章的三证合一的营业执照复印件、增值税纳税人证明复印件。

第一条 定义

- 1.1 甲方：系指货物采购方【广州鹏烨贸易有限公司】。
- 1.2 乙方：系指与甲方签订本合同的供应商（制造商/授权代理商）【福建省华辉石业股份有限公司】。
- 1.3 业主单位：系指合作期限内越秀地产全国各区域项目的建设单位的统称。
- 1.4 监理单位：系指受业主单位委托承担具体项目工程施工监理工作的公司的统称。
- 1.5 造价咨询单位：指受业主单位委托的负责本合同具体项目的造价咨询工作的公司的统称，代表业主单位负责计量和计价、合同价款（各个项目《价格确认单》项下的货物总价）的调整和核实、结算价款的编制、调整和复核、签发支付证书，及时向甲、乙方提供合同价款（各个项目《价格确认单》项下的货物总价）的核实、调整和通知等指令。
- 1.6 货物：系指乙方按公开择优招标文件规定，须向甲方提供的一切材料、成品备件、手册及其它有关技术资料。
- 1.7 服务：系指本合同规定乙方须承担的设计、采购、运输、指导安装或指导施工、技术服务、验收检测、售前售后服务等相关服务。
- 1.8 合同中所规定的“书面形式”，是指任何手写的、打印的或印刷的通讯，包括快递、网络邮件和传真发送。
- 1.9 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）。规定按天计算时间的均为日历天，开始当天不计入，从次日开始计算，“天”也称“日”。时限的最后一天的截止时间为当日24时。
- 1.10 不可预见费：包括因各种材料、人工价格上涨及产品生产期间不可抗力等风险事项所产生的额外费用及支出等。

(本页无正文)

甲方：【广州鹏辉贸易有限公司】 (盖章)	乙方：【福建省华辉石业股份有限公司】 (盖章)
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
经办人：	经办人：
签订日期：2024年09月01日	签订日期：2024年08月31日
开户银行：【中信银行广州滨江东支行】	开户银行：【中国建设银行股份有限公司南安水头支行】
账号：【8110901012100429386】	账号：【35001654390050002031】
纳税人识别号：【91440101MA59H32J3C】	纳税人识别号：【913500007173591843】
联系地址：【广州市天河区体育西路189号城建大厦21楼】	地址：【福建省泉州市南安市水头镇市场大道】
电话：【020-66618188】	电话：【0595-86996666】



广州鹏烨贸易有限公司
福建省华辉石业股份有限公司

2022 年度天然石材供货及配套服务



(甲供，指导安装)

协议编号：战合（装修）字202304号

甲方：广州鹏烨贸易有限公司

乙方：福建省华辉石业股份有限公司

经过筛选，甲方确定乙方福建省华辉石业股份有限公司为战略合作供应商之一。依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于乙方为（☒一般纳税人；☐小规模纳税人），双方就甲方或甲方关联单位（以下统称“甲方”）天然石材采购事宜协商一致，签订本协议。

第一条 合作范围

甲方指定乙方为甲方天然石材战略合作供应商之一，品牌为“华辉”，注册商标为：



乙方为华辉品牌持有人和制造商。乙方负责供货、指导安装施工、配合调试，维修保养。

第二条 合作内容

乙方以附件一《报价清单》规定的价格向甲方供应本协议第一条合作范围内的房地产住宅或商业项目所需的天然石材，并负责提供相关的售前、售中、售后服务。

乙方在每个项目供货前，视甲方项目需要，在指定的场地内完成天然石材施工样板，由甲方最终确定整体效果和质量要求后组织大量订货生产，否则造成的损失不予补偿。

在每批次货物进场期间，甲方有权抽取部分材料送至独立第三方检测机构进行检验，检验标准为国家标准、行业标准或招标文件技术文件要求（以其中较高者为准），乙方需配合甲方进行检验，并承诺不增加任何费用。若抽检结果合格，抽检费用由甲方支付，货物如不能再继续使用的，甲方支付货物费用。若抽检结果不合格，抽检费用由乙方支付，同时甲方保留追究乙方责任的权利。

《报价清单》规定的价格包括：

1. 供货价：



(本页无正文)

甲方：广州鹏辉贸易公司

联系地址：广州市天河区林育西路 189 号城建大厦 21 楼

法定代表人（或授权代表）：

联系电话：188 2405 4817

乙方：福建省华辉石业股份有限公司

联系地址：福建省南安市水头镇市场大道华辉石材

法定代表人（或授权代表）：

联系电话：13301095667

签订日期：2023 年 2 月 20 日

中国电建地产集团有限公司
2023-2025 年天然石材及人造石
集中采购协议

合同编号：HT-SW-JA-2023051

甲方：中国电建地产集团有限公司

乙方：福建省华辉石业股份有限公司

日期：2023 年 11 月 03 日

签订地点：北京



中国电建地产集团有限公司
2023-2025 年天然石材及人造石集中采购协议

甲方：中国电建地产集团有限公司

地址：北京市海淀区玲珑苑 9 号院东区 9 号楼

电话：010-58367070 传真：010-68785566

乙方：福建省华辉石业股份有限公司

地址：福建省南安市水头镇市场大道

电话：0595-86996666 传真：0595-86996666

甲方确定乙方为中国电建地产集团有限公司 2023-2025 年天然石材及人造石集中采购供应商。

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国电建地产集团有限公司 2023-2025 年天然石材及人造石集中采购事项协商一致，订立本协议。

一、定义

1、需方：是本协议约定采购产品的实际需求方，包括甲方或其控股的各房地产公司、项目公司、供应链公司或施工承包单位。

2、供方：是本协议约定采购产品的实际供货方，包括乙方或本协议承认的其下属公司、机构和乙方授权的代理商。

3、小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

二、集中采购模式与范围

1、根据需方要求采取供货模式：由供方与需方签订《XXX 项目天然石材及人造石供货合同》（详见附件 4），供方根据合同要求向需方供货，由需方向供方办理结算和支付。



2023-2025 年天然石材及人造石集中采购

签署页（此页无正文）

甲方名称：中国电建地产集团有限公司
（公章）



乙方名称：福建省华辉石业股份有限公司
（公章）



地址：北京市海淀区玲珑路9号院东区9号楼

地址：福建省南安市水头镇市场大道

法定代表人或委托代理人：
（签字或盖章）



法定代表人或委托代理人：
（签字或盖章）



邮政编码：100097

邮政编码：362300

电话：010-58367000

电话：0595-86996666

传真：010-68785566

传真：0595-86995188

电邮：

电邮：257416594@qq.com

开户银行：建行宣武支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司福建省南安水头支行

帐号：1100 1019 5000 5600 2634

帐号：35001654390050002031

纳税人识别号：9111 0108 7002 2835 6X

纳税人识别号：913500007173591843

日期：2023 年 11 月 3 日

日期：2023 年 11 月 3 日





合同编号: 福建华 2023-0011

福建保利投资发展有限公司 2023-2025 年度人造石供货 集中采购合作协议

甲方: 福建保利投资发展有限公司

乙方: 福建省华辉石业股份有限公司

日期: 2023.4.3



甲方(盖章): 福建保利投资发展有限公司 乙方(盖章): 福建省华辉石业股份有限公司

地址: 福建省福州市仓山区闽江大道 126 号 501 室 地址: 南安市水头镇市场大道

法定代表人(盖章):



签约日期: 2015.4.30

法定代表人(盖章)



签约日期: 2015.4.30



正本

人造石岗石集中采购
(2021 年度)
合同文件

集 采 方

中海企业发展集团有限公司

供 方

福建省华辉石业股份有限公司

2021 年 3 月

编号: COHL/JZCG/2021/035

合同协议

本协议条款由

集采方：中海企业发展集团有限公司

联系地址：深圳市福田区福华路 399 号中海大厦

联系人：汪永清 联系电话：0755-82826857

联系邮箱：tjwangyq@cohl.com

与

供方：福建省华辉石业股份有限公司

联系地址：福建省南安市水头镇市场大道华辉石业

联系人：陈建军 联系电话：18611489126

联系邮箱：593657184@qq.com

于 2021 年 ____ 月 ____ 日签订。

鉴于：

集采方作为一家大型房地产集团公司，下设有若干项目公司，现就集采方或下属项目公司（以下统称“需方”）向供方集中采购事宜与供方达成一致，兹订立协议如下：

1. 集采方基于项目建设的需要，需向供方采购 人造石岗石 等货物，采购货物的名称、规格、品牌、型号、单价等详见附件《采购清单》以及其他与本集中采购货物相关的价格手册。

2. 货物质量标准为国家标准或行业标准，并应满足附件《技术要求》所列的相应技术指标要求。

A/1



中海企业发展集团有限公司
2021 年度人造石岗石集中采购

合同协议

兹证明双方签订如下：

集采方：中海企业发展集团有限公司 (章)



张智超

法定代表人或授权代表签署

张智超 行政总裁

姓名与职位

供 方：福建省华辉石业股份有限公司 (章)



王伟煊

法定代表人或授权代表签署

王伟煊 总经理

姓名与职位

※授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）

A/9



保利发展控股集团 天然石材 总部集中采购合作协议

甲 方：保利发展控股集团股份有限公司

乙 方：福建省华辉石业股份有限公司

签订时间：2021 年 07 月



保利发展控股集团股份有限公司天然石材

总部集中采购合作协议

保利发展控股集团股份有限公司 (以下简称甲方):

福建省华辉石业股份有限公司 (以下简称乙方):

甲方确定乙方为保利发展控股集团股份有限公司 (下称: 保利发展控股集团) 天然石材总部集中采购供应商之一, 本次总部集中采购合作期限为2021年7月至2024年7月 (以甲方实际下发使用日期为准), 有效期三年, 甲方每年对产品的价格、质量、工程配合情况、技术能力、供货能力、售后服务等进行评估, 根据评估情况确定下一年的合作关系。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就保利发展控股集团股份有限公司天然石材总部集中采购事项协商一致, 订立本协议。

第一条 合作内容

甲方确定乙方为保利发展控股集团总部集中采购供应商之一, 合作方式为天然石材供应。甲方可选择上述合作方式为其在建工程 (即第四条中注明的项目) 所需天然石材与乙方合作, 甲方有权对中标后的采购模式根据企业管理实际情况自行调整, 比如合作分区方式, 项目采购模式等。但在签订本采购合作协议书之前, 甲方已经通过招标确定中标人且已经发出中标通知书的采购项目、已经发出招标文件的项目、已经签订供货合同以及甲方开发的特殊项目除外, 本协议书另有规定的亦除外。

第二条 合作价格

1. 保利发展控股集团天然石材总部集中采购合作价格清单详见本协议附件二, 总部集中



(此页无协议正文)

甲方(盖章):

保利发展控股集团股份有限公司

地址:

广州市海珠区阅江中路882号保利发展广场
东塔53楼

法定代表人(签字):

签署人(签字):

签约日期:

乙方(盖章):

福建省华辉石业股份有限公司

地址:

福建省南安市水头镇市场大道

法定代表人(签字): 王炜斌

签署人(签字): 陈希中

签约日期:



合同编号：0577007.001-材料设备采购类-2022-1356

温州天悦项目一标段石材采购合同



合同编号：0577007.001-材料设备采购类-2022-1356

温州天悦项目一标段石材采购合同

(仅供货)

甲方：温州保鑫置业有限公司

乙方：福建省华辉石业股份有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商后达成一致，签订如下采购合同，双方共同遵守，具体约定如下：

一、材料名称、数量、规格型号

详见合同附件二，其中材料品牌为**华辉**。

二、合同价款

本工程合同价款采用下列第2.2种计价方式：

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为**现金**支付的价格；

2.1 固定总价包干（指现金支付价）

2.1.1 采取现金支付的**含税合同固定**总价为：人民币（大写）：/，小写：¥/；采取现金支付的**不含税合同固定**总价为：人民币（大写）：/，小写：¥/；税额为：人民币（大写）：/，小写：¥/；

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

固定总价包干为不含税固定总价包干（不含税固定总价指按照现行国家税法法



2.1.4 除参与甲方供应链产品（包括但不限于保理、商票、付款代理、信用证等）外，乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的 5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

2.2、综合单价包干

2.2.1 采取现金支付的 含税合同暂定 总价为：人民币（大写）：壹仟陆佰玖拾伍万壹仟零伍拾壹元伍角，小写：¥16951051.50；采取现金支付的 不含税合同暂定 总价为：人民币（大写）：壹仟伍佰万零玖佰叁拾元伍角贰分，小写：¥15000930.52；税额为：人民币（大写）：壹佰玖拾伍万零壹佰贰拾元玖角捌分，小写：¥1950120.98；

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

合同附件二中的数量为暂定数量，最终结算数量以实际供货验收数量为准。

综合单价包干为不含税综合单价包干（不含税综合单价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额，详见合同附件二），综合单价包括材料出厂价和运输费两部分：（A）材料出厂价包括但不限于人工费、材料费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、包装费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。（B）运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将材料从工厂运送至甲方项目的指定工地现场（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、搬运所需的一切费用，上述费用不包括相关税金。

综合单价中不含施工单位的采保费及配合费，采保费及配合费由甲方各公司另行约定。

2.2.2 采取非现金支付（定义见 2.2.3）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：壹仟柒佰捌拾肆万叁仟贰佰壹拾贰元壹角整，小写：¥17843212.10；不含税合同暂

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

温州保鑫置业有限公司

地址:

浙江省温州市鹿城区南汇街道府东路168号

锦美商厦705-1

法定代表人或

签约代表(签字):

经办人: /

联系电话: /

传真: /

开户行: 工商银行温州城东支行

银行账号:

1203211009200229995

签约日期: /

乙方(盖章):

福建省华辉石业股份有限公司

地址:

福建省南安市水头镇市场大道

法定代表人或

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 0595-86996666

传真: 0595-86995188

开户行: 中国建设银行股份有限公司南安市水

头支行

银行账号:

35001654390050002031

签约日期: /

广东佳利建筑装饰
合同校

上海世博项目一期石材供应工程（7#、10#）
采购合同（仅供货）



甲方：广东佳利建筑装饰工程有限公司
乙方：福建省华辉石业股份有限公司



合同编号：上海 JLCG-2024(20210001)-0008

上海世博项目一期石材供应工程(7#、10#)采购合同 (仅供货)

甲方：广东佳利建筑装饰工程有限公司

乙方：福建省华辉石业股份有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商后达成一致，签订如下采购合同，双方共同遵守，具体约定如下：



一、材料名称、数量、规格型号

详见合同附件二，其中材料品牌为华辉。

二、合同价款

本工程合同价款采用下列第 2.2 种计价方式：

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格：

2.1 固定总价包干（指现金支付价）

2.1.1 采取现金支付的含税合同固定总价为：人民币（大写）：/，小写：¥/；采



zhua

的非现金支付合同结算总价不应低于第 2.1.1 款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第 2.1.1 款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

2.1.4 除参与甲方供应链产品（包括但不限于保理、商票、付款代理、信用证等）外，乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的 5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

2.2、综合单价包干

2.2.1 采取现金支付的 含税合同暂定 总价为：人民币（大写）：叁仟贰佰壹拾柒万叁仟捌佰捌拾陆元捌角肆分，小写：¥32173886.84 元；采取现金支付的 不含税合同暂定 总价为：人民币（大写）：贰仟捌佰肆拾柒万贰仟肆佰陆拾陆元贰角叁分，小写：¥28472466.23 元；税额为：人民币（大写）：叁佰柒拾万壹仟肆佰贰拾元陆角壹分，小写：¥3701420.61 元；

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

合同附件二中的数量为暂定数量，最终结算数量以实际供货验收数量为准。

综合单价包干为不含税综合单价包干（不含税综合单价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额，详见合同附件二），综合单价包括材料出厂价和运输费两部分：（A）材料出厂价包括但不限于人工费、材料费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、包装费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。（B）运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将材料从工厂运送至甲方项目的指定工地现场（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、搬运所需的一



zhua

(此页无合同正文)

甲方（盖章）：

广东佳利建筑装饰工程有限公司

地址：

广州市黄埔区中山大道东280号鱼珠AI智慧

港西塔301号

法定代表人或

签约代表（签字）：

经办人：

联系电话：/

传真：/

开户行：华夏银行股份有限公司横琴粤澳深

度合作区支行

银行账号：

5030200001808100362015

签约日期：/

乙方（盖章）：

/

地址：

/

法定代表人或

签约代表（签字）：

经办人：

联系电话：/

传真：/

开户行：/

银行账号：

/

签约日期：/



zhua



广州市轨道交通七号线二期工程【车站公共区石材与不锈钢制品材料
采购】项目

正本

物资采购合同



买方名称：中铁八局集团有限公司

卖方名称：福建省华辉石业股份有限公司

2022 年 4 月

一、合同协议书

中铁八局集团有限公司（以下简称“买方”）为获得广州市轨道交通七号线二期及同步实施工程机电装修合同车站公共区石材与不锈钢制品等，已接受福建省华辉石业股份有限公司（以下简称“卖方”）为提供上述合同车站公共区石材与不锈钢制品等的投标。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
 - (1) 补充协议书；
 - (2) 合同条款；
 - (3) 价格清单；
 - (4) 合同附件及附录；
 - (5) 中标通知书；
 - (6) 招标文件及澄清补充文件及其它补充资料；
 - (7) 投标文件及澄清补充文件及其它补充资料；
 - (8) 廉洁协议；
 - (9) 其他合同文件（图纸等）。
2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。
3. 签约合同价：人民币（大写） 贰仟陆佰玖拾捌万壹仟零捌元玖角捌分（¥） 26981008.98 元。
4. 考虑到买方将按下条规定付款给卖方，卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同车站公共区石材与不锈钢制品等和技术服务和质保期服务并修补缺陷。在此立约保证全面按合同规定履行义务。
5. 考虑到卖方将全面按合同规定履行义务，买方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。
6. 卖方须满足买方与广州地铁集团有限公司签订的施工总承包合同内关于材料采购、检验的相关要求及地铁公司相关的管理办法。
7. 买方、卖方双方法定代表人或其委托代理人在此签字并加盖公章后，本合同生效。生效日期以最后签字盖章日为准。本协议正本二份，副本四份，双方各执正本一份，买方执副本三份，卖方执副本一份。
8. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

买方： 中铁八局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：（签字） 张健

2022 年 一 月 一 日

卖方： 福建省华辉石业股份有限公司（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：（签字） 黄小可

2022 年

月 一 日

合同专用章

石材 采购合同

购货方（以下简称甲方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司河北雄安分公司

供货方（以下简称乙方）：福建省华辉石业股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，签订本合同，以资信守。

一、合同标的

1. 乙方按合同约定向甲方指定的雄安国际酒店项目精装修工程标段三（工程名称）供应 石材（供货名称）。

2. 乙方应提供包括但不限于产品名称、品牌商标、规格型号、数量、单价、单位等信息于附件一中的《供货清单》。《供货清单》需经甲乙双方盖章确认。

二、合同价款和计价方式

1. 本合同总价（含税）10488893.56元，人民币（大写）壹仟零肆拾捌万捌仟捌佰玖拾叁元伍角陆分。

不含增值税合同价：9282206.69元，人民币（大写）玖佰贰拾捌万贰仟贰佰零陆元陆角玖分。

增值税率：13%；增值税税额：1206686.87元，人民币（大写）壹佰贰拾万陆仟陆佰捌拾陆元捌角柒分。

合同生效后，如因国家政策变化导致本合同增值税税率变化的，本合同税率相应调整，保持不含税价不变，总价随税率变化同步调整。

2. 计价方式：本合同采用第（1）种计价方式。

（1）固定总价。

（2）固定综合单价。

（3）业主/总包批价：本合同的材料单价【】元/平方米（立方米、吨、千克等）均为暂定的固定单价，乙方供应材料的预付款（如有）及进度款暂按该固定单价计算、按本合同约定按比例向乙方付款。





同文本系由双方共同协商拟定，而非格式条款，在此基础上，双方已详细阅读并充分理解本合同及合同附件的所有条款，且甲方已就本合同进行了充分、完整的说明，对合同中有关双方权利义务条款采取合理方式提请乙方注意。

5. 乙方的实际供应量超出本合同暂定供货量时，甲乙双方根据实际情况可另行签署补充合同。

6. 本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

7. 其他约定：本合同以 2022 年 4 月 24 日收到图纸包干总价为准，图纸包干指按照蓝图及以蓝图为基础的经设计院确认的深化图纸、排版图纸为依据，经双方签字确认图纸作为准，清单描述及清单数量只作为参考。

8. 合同附件：

附件 1：《供货清单》

附件 2：乙方出具的《授权委托书》

附件 3：《廉洁协议》

附件 4：_____ / _____



(以下无正文)

甲方：

上海市建筑装饰工程集团有限公司 (盖章)
河北雄安分公司



法定代表人/委托代理人：(签章)



乙方：

福建省华辉石业股份有限公司 (盖章)



法定代表人/委托代理人：(签章)



2022 年 11 月 4 日

2022 年 11 月 4 日

