

招商银行总部大厦项目石材供应（标段一）
工程

投标文件

业绩文件（同资信标文件）

项目编号：2017-440300-47-03-088783028

投标人名称：厦门万里石股份有限公司

投标人代表：王华

投标日期：2024 年 12 月 10 日

目录

一、 类似工程业绩	3
(一) 广州鹏瑞 1 号项目一期户内及公区批量【石材及结晶】工程合同(第一批次)合同复印件	5
(二) 广州鹏瑞 1 号项目一期户内及公区批量【石材及结晶】工程合同(第二批次)合同复印件	8
(三) 鹏瑞佛山三龙湾项目合同复印件	11
(四) 招商银行总部大厦项目室内精装修墙、地面贝金米黄石材供应合同合同复印件	14
(五) 招商银行总部大厦项目石材采购合同（阿沃里奥）合同复印件	18
(六) 太子湾 DY03-07 瑞玺大厦户内批量精装修石材采购合同复印件	22
(七) 深圳市南山区深圳湾文化广场 CBC 地块室内精装修进口石材供应工程合同复印件	25
(八) 恒裕金融中心合同复印件	29
(九) 合肥银泰中心一期天然石材采购项目合同复印件	32
(十) 郑州正商丰华上境室内石材供货合同复印件	35
(十一) 静安 72 号街坊旧改地块商办住新建项目住宅精装修工程石材采购合同复印件	38
(十二) 厦门新会展中心项目-外墙花岗岩、室内饰面大理石石材材料采购合同复印件	41
(十三) 鹏瑞佛山皓玥湾 3、4 号楼批量住宅【石材】供货合同合同复印件	45
(十四) 鹏瑞深圳湾壹号广场项目 T7 栋中区公寓批量精装修石材供货合同复印件	49

一、类似工程业绩

类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设地点 (市)	合同金额 (万元)	合同时间 (年/月/日)	备注
1.	广州鹏瑞1号项目一期户内及公区批量【石材及结晶】工程合同(第一批次)合同	深圳	6064.99	2024 年	/
2.	广州鹏瑞1号项目一期户内及公区批量【石材及结晶】工程合同(第二批次)	深圳	3350.05	2024 年	/
3.	鹏瑞佛山三龙湾项目	佛山	5122.73	2024 年	/
4.	招商银行总部大厦项目室内精装修墙、地面贝金米黄石材供应合同	深圳	1753.48	2024 年	/
5.	招商银行总部大厦项目石材采购合同（阿沃里奥）	深圳	3650.41	2024 年	/
6.	太子湾DY03-07瑞玺大厦户内批量精装修石材采购合同	深圳	1698.59	2024 年	/
7.	深圳市南山区深圳湾文化广场CBC地块室内精装修进口石材供应工程	深圳	1045.38	2023 年	/
8.	恒裕金融中心	深圳	1883.64	2023 年	/
9.	合肥银泰中心一期天然石材采购项目	合肥	2348.23	2023 年	/
10.	郑州正商枫华上境室内石材供货	河南	1972.87	2022 年	/
11.	静安 72 号街坊旧改地块商办住新建项目住宅精装修工程石材采购	上海	2150.69	2022 年	/
12.	厦门新会展中心项目-外墙花岗岩、室内饰面大理石石材材料采购	厦门	3455.60	2022 年	/
13.	鹏瑞佛山皓玥湾 3、4 号楼批量住宅【石材】供货合同	深圳	1846.03	2022 年	/
14.	鹏瑞深圳湾壹号广场项目 T7 栋中区公寓批量精装修石材供货	深圳	4223.36	2021 年	/
15.					

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。
- 2、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关业绩证明材料（证明材料包括委托合同的主要页面、或业主证明等）；
- 3、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

(一) 广州鹏瑞 1 号项目一期户内及公区批量【石材及结晶】工程合同(第一批次)合同复印件

HF-GZJRC-采购-2024-263

广州鹏瑞 1 号项目
一期户内及公区批量
【石材及结晶】
工程合同
(第一批次)

合同编号: HF-GZJRC-采购-2024-263
项目名称: 广州鹏瑞 1 号项目
项目地点: 广州市天河区黄埔大道东
发包人: 广东华发建设有限公司
承包人: 厦门万里石股份有限公司

精装类材料供货合同

需方：广东华发建设有限公司（以下简称“甲方”）

供方：厦门万里石股份有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担【广州鹏瑞1号项目】项目【一期户内及公区批量石材】供货，双方本着平等协助、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况，订立本合同，以资双方共同遵守。

第1条 项目信息：

- 1.1 项目名称：广州鹏瑞1号项目（下称“本项目”）。
- 1.2 项目地点（交货地点）：广州鹏瑞1号项目现场，广州市天河区黄埔大道东。

第2条 供货计划、工期

- 2.1 按甲方审定的方案，双方签字确定的供货清单为基准进行供货。甲方购买【石材】的分项明细、系列及型号、尺寸及数量等见本合同附件《报价清单及备料清单》。
- 2.2 本项目批量石材供货完工节点为2025-6-30，依据现场书面指令进场，每批下单石材供货工期为【20】天，自乙方收到甲方订单之日起至货物到达甲方指定位置止。

第3条 合同价款

- 3.1 本合同不含税价暂定总价（小写）60,649,989.40元，增值税税率为13%，含税暂定总价款为人民币（大写）：陆仟捌佰伍拾叁万肆仟肆佰捌拾捌元零贰分，（小写）：68,534,488.02元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
- 3.2 本合同单价为综合单价包干，包干单价已包含深化图纸费用、产品制作费、包装费、保险费、办理通关等港口一切手续、关税、商检费、保管费、垃圾清运费、各种风险、检验试验费、验收费、成品保护费、企业管理费、利润、税金、修养护费、培训费、维保费、正常使用时所需的所有备品备件、专用工具及售后服务等直至保修期满之前的所有费用，以及一个合

(本页为签字页)

甲方：广东华发建设有限公司（章）

法定代表人或授权签署人：



乙方：厦门万里石股份有限公司（章）

法定代表人或授权签署人：



签约时间：2024 年 11 月 14 日

(二) 广州鹏瑞 1 号项目一期户内及公区批量【石材及结晶】工程合同(第二批次)合同复印件

HF-GZJRC-采购-2024-280

广州鹏瑞 1 号项目
一期户内及公区批量
【石材及结晶】
工程合同
(第二批次)



合同编号: HF-GZJRC-采购-2024-280
项目名称: 广州鹏瑞 1 号项目
项目地点: 广州市天河区黄埔大道东
发包人: 广东华发建设有限公司
承包人: 厦门万里石股份有限公司

精装类材料供货合同

需方：广东华发建设有限公司（以下简称“甲方”）

供方：厦门万里石股份有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担【广州鹏瑞1号项目】项目【一期户内及公区批量石材】供货，双方本着平等协助、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况，订立本合同，以资双方共同遵守。

第1条 项目信息：

1.1 项目名称：广州鹏瑞1号项目（下称“本项目”）。

1.2 项目地点（交货地点）：广州鹏瑞1号项目现场，广州市天河区黄埔大道东。

第2条 供货计划、工期

2.1 按甲方审定的方案，双方签字确定的供货清单为基准进行供货。甲方购买【石材】的分项明细、系列及型号、尺寸及数量等见本合同附件《报价清单及备料清单》。

2.2 本项目批量石材供货完工节点为2025-7-30，此为湿作业部分石材供货完工节点（包括卫生间、厨房、阳台）；剩余石材（公区、客厅、电梯厅、走道、家庭厅等）根据项目需求指令供货；具体依据现场书面指令进场，每批下单石材供货工期为【20】天，自乙方收到甲方订单之日起至货物到达甲方指定位置止。

第3条 合同价款

3.1 本合同不含税价暂定总价（小写）29,646,500.55元，增值税税率为13%，含税暂定总价款为人民币（大写）：叁仟叁佰伍拾万零伍佰肆拾伍元陆角贰分，（小写）：33,500,545.62元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

3.2 本合同单价为综合单价包干，包干单价已包含深化图纸费用、产品制作费、包装费、保险费、办理通关等港口一切手续、关税、商检费、保管费、垃圾清运费、各种风险、检验试验费、验收费、成品保护费、企业管理费、利润、税金、修护养护费、培训费、维保费、正常使用时所需的所有备品

(本页为签字页)

甲方：广东华发建设有限公司（章）

法定代表人或授权签署人：



乙方：厦门万里石股份有限公司（章）

法定代表人或授权签署人：



签约时间：2024 年 12 月 05 日

(三) 鹏瑞佛山三龙湾项目合同复印件

HF-SLW-2024-采购-012

鹏瑞佛山三龙湾项目
3#、5#、6#批量【石材及结晶】工程
合同

合同编号: HF-SLW-2024-采购-012

项目名称: 佛山鹏瑞三龙湾 1 号项目

项目地点: 佛山市禅城区奇槎滨水公园东侧

发包人: 广东华发建设有限公司

承包人: 厦门万里石股份有限公司

精装类材料供货合同

需方：广东华发建设有限公司（以下简称“甲方”）

供方：厦门万里石股份有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担【鹏瑞佛山三龙湾】项目【3#、5#、6#批量石材】供货，双方本着平等协助、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况，订立本合同，以资双方共同遵守。

第1条 项目信息：

1.1 项目名称：鹏瑞佛山三龙湾项目 3#、5#、6#批量【石材及结晶】工程（下称“本项目”）。

1.2 项目地点（交货地点）：佛山三龙湾项目施工现场。

第2条 供货计划、工期

2.1 按甲方审定的方案，双方签字确定的供货清单为基准进行供货。甲方购买【石材】的分项明细、系列及型号、尺寸及数量等见本合同附件《报价清单》。

2.2 供货工期为【20】天，自乙方收到甲方订单之日起至货物到达甲方指定位置止。

第3条 合同价款

3.1 本合同不含税价暂定总价（小写）45333864.53元，增值税税率为13%，含税暂定总价款为人民币（大写）：伍仟壹佰贰拾贰万柒仟贰佰陆拾陆元玖角贰分元，（小写）：51227266.92元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

3.2 本合同单价为综合单价包干，包干单价已包含深化图纸费用、产品制作费、包装费、保险费、办理通关等港口一切手续、关税、商检费、保管费、垃圾清运费、各种风险、检验试验费、验收费、成品保护费、企业管理费、利润、税金、修护养护费、培训费、维保费、正常使用时所需的所有备品备件、专用工具及售后服务等直至保修期满之前的所有费用，以及一个合格供应商所应考虑到的不可预见风险所产生的费用。

3.3 本合同的单价不因任何永久或临时原材料、燃料或电力价格、运费（或运

(本页为签字页)

甲方：广东华发建设有限公司（章）

法定代表人或授权签署人：



乙方：厦门万里石股份有限公司（章）

法定代表人或授权签署人：



签约时间：2024 年 02 月 23 日

(四) 招商银行总部大厦项目室内精装修墙、地面贝金米黄石材供应合同合同复印件

招商银行总部大厦项目
室内精装修墙、地面
贝金米黄石材供应合同
(万里石)

甲方：招商银行股份有限公司

乙方：厦门万里石股份有限公司

甲方：招商银行股份有限公司

乙方：厦门万里石股份有限公司

本合同订立于2024年7月。

由注册于福建省厦门市思明区湖滨北路201号宏业大厦8楼的厦门万里石股份有限公司（以下简称“乙方”）为一方，与注册地址位于深圳市深南大道7088号招商银行大厦的招商银行股份有限公司（以下简称“甲方”）为另一方，双方经过平等协商，根据双方签署的《招商银行全行工程建设项目石材采购与供应集采协议》签订。

一、工程概述

本工程为招商银行总部大厦项目工程石材供应（以下简称“本工程”），具体范围为：T1栋墙面及地面石材，供应总量约为14,323平方米（最终以实际供货量为准）。

1、项目名称：招商银行总部大厦项目

2、总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司

3、精装修专业单位（石材安装单位）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司

4、工程师：为本项目的项目管理团队，即甲方委派的本项目管理团队及各相关顾问公司，各顾问公司各自行使与甲方签署的合同职责。

5、合同内容：按照合同文件的要求（详见技术规范和建设要求的样板），供应并指导精装修专业单位安装本项目所需的石材，并提供承诺的服务。

二、总则

甲方对本合同只负有对乙方直接付款和检查、监督的责任，乙方的工作内容包括：售前服务、图纸深化、备料、看样选样、加工计划、加工、编号、出厂前验收、包装运输卸货、安装指导、照管配合协调、产品检验检测、缺陷修复、退换货、保修、培训等，乙方应服从甲方、工程师、物业单位的管理，并配合总承包单位及精装修专业单位的管理和协调。

三、合同文件组成

本合同根据双方签署的《招商银行全行工程建设项目石材采购与供应集采协议》(以下简称“集采协议”)签署,如本合同与集采协议相抵触的条款,以集采协议为准。

下列文件为本合同,均应理解为本合同文件的一部分:

- 1、招商银行全行工程建设项目石材采购与供应集采协议;
- 2、本合同;
- 3、技术要求(附件1);
- 4、双方达成一致的报价书,包括单价明细表和综合总计(附件2)。

上述各文件应互为补充和解释,如有不清或互相矛盾之处,除非本协议另有约定,以上述所列顺序在前的文件为准,顺序一致的,以最新签署的为准。

四、合同单价及总价

1、合同总价

1.1 乙方按集采协议及规范的要求完成本合同的产品供应和售后服务,本工程合同金额为人民币(大写:壹仟柒佰伍拾叁万肆仟柒佰玖拾伍元伍角贰分(RMB17,534,795.52 元))(包括暂列金额【2,000,000.00】元,其中除税价为【15,517,518.16】元,增值税税额为【2,017,277.36】元,增值税税率为【13%】)。合同总价是为交货地点落地交货价,按工程规范、技术要求并按照暂定数量(各类石材共计约 14,323 平方米)乘以合同单价的总金额。如在合同履行过程中,增值税税率因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订而调整的,不含税价格保持不变,增值税税率、税额及含税价格根据调整后的税率相应调整。

1.2 报价书中的数量为参考数量,作为乙方备料、生产、运输、安装计划的参考依据。工程竣工后,双方按现场点验合格的实到石材产品数量进行结算,并按照本合同的合同单价,将数量和单价的乘积之和作为最终的结算总价。甲方在保修期内增加石材数量的,供应石材价格按照本合同单价执行。

1.3 合同双方不得因无论何种原因带来的供货数量增加、减少提出任何对合同单价的变更,亦不能因无论何种原因带来的供货数量增加、减少提出任何对工期、质量、各项义务及责任提出变更。

4、甲、乙双方均同意使用本合同中所载明的各方地址与联系方式送达本合同当事人发出的任何文件、通知，以及各个司法阶段的法律文书，包括但不限于仲裁或诉讼各审判阶段、强制执行以及督促程序的传票、通知或其它文件。本条约定不应影响本合同当事人一方以法律允许的其它方式送达上述传票、通知或其它文件的权利。

二十二、协议订立地点

本协议订立地点：深圳市。

二十三、附则

- 1、本协议一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。
- 2、本协议如有未尽事宜，由双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力，且改动部分以补充协议为准。

附件 1：技术文件

附件 2：报价书

附件 3：增值服务

附件 4：工期安排

附件 5：履约保函范本

附件 6：预付款保函范本

甲方：招商银行股份有限公司

法定代表人或授权代表

日期：2024. 7. 29



乙方：厦门万里石股份有限公司

法定代表人或授权代表

日期：2024. 7. 29



(五) 招商银行总部大厦项目石材采购合同（阿沃里奥）合同复印件

招商银行总部大厦项目
室内精装修墙面
阿沃里奥石材供应合同
(万里石)

甲方：招商银行股份有限公司

乙方：厦门万里石股份有限公司

甲方：招商银行股份有限公司

乙方：厦门万里石股份有限公司

本合同订立于2024年10月。

由注册于福建省厦门市思明区湖滨北路201号宏业大厦8楼的厦门万里石股份有限公司（以下简称“乙方”）为一方，与注册地址位于深圳市深南大道7088号招商银行大厦的招商银行股份有限公司（以下简称“甲方”）为另一方，双方经过平等协商，根据双方签署的《招商银行全行工程建设项目石材采购与供应集采协议》签订。

一、工程概述

本工程为招商银行总部大厦项目工程石材供应（以下简称“本工程”），具体范围为：T1~T5 栋重点楼层墙面石材，供应总量约为 13,718 平方米（最终以实际供货量为准）。

1、项目名称：招商银行总部大厦项目

2、总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司

3、精装修专业单位（石材安装单位）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司

4、工程师：为本项目的项目管理团队，即甲方委派的本项目管理团队及各相关顾问公司，各顾问公司各自行使与甲方签署的合同职责。

5、合同内容：按照合同文件的要求（详见技术规范和建设要求的样板），供应并指导精装修专业单位安装本项目所需的石材，并提供承诺的服务。

二、总则

甲方对本合同只负有对乙方直接付款和检查、监督的责任，乙方的工作内容包括：售前服务、图纸深化、备料、看样选样、加工计划、加工、编号、出厂前验收、包装运输卸货、安装指导、照管配合协调、产品检验检测、缺陷修复、退换货、保修、培训等，乙方应服从甲方、工程师、物业单位的管理，并配合总承包单位及精装修专业单位的管理和协调。

三、合同文件组成

本合同根据双方签署的《招商银行全行工程建设项目石材采购与供应集采协议》（以下简称“集采协议”）签署，如本合同与集采协议相抵触的条款，以集采协议为准。

下列文件为本合同，均应理解为本合同文件的一部分：

- 1、招商银行全行工程建设项目石材采购与供应集采协议；
- 2、本合同；
- 3、技术要求（附件1）；
- 4、双方达成一致的报价书，包括单价明细表和综合总计（附件2）。

上述各文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，除非本协议另有约定，以上述所列顺序在前的文件为准，顺序一致的，以最新签署的为准。

四、合同单价及总价

1、合同总价

1.1 乙方按集采协议及规范的要求完成本合同的产品供应和售后服务，本工程合同金额为人民币（大写：叁仟陆佰伍拾万零肆仟零柒拾叁元捌角叁分（RMB36,504,073.83 元）（包括暂列金额【3,000,000.00】元，其中除税价为【32,304,490.12】元，增值税税额为【4,199,583.71】元，增值税税率为【13%】）。合同总价是为交货地点落地交货价，按工程规范、技术要求并按照暂定数量（各类石材共计约 13,718 平方米）乘以合同单价的总金额。如在合同履行过程中，增值税税率因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订而调整的，不含税价格保持不变，增值税税率、税额及含税价格根据调整后的税率相应调整。

1.2 报价书中的数量为参考数量，作为乙方备料、生产、运输、安装计划的参考依据。工程竣工后，双方按现场点验合格的实到石材产品数量进行结算，并按照本合同的合同单价，将数量和单价的乘积之和作为最终的结算总价。甲方在保修期内增加石材数量的，供应石材价格按照本合同单价执行。

1.3 合同双方不得因无论何种原因带来的供货数量增加、减少提出任何对合同单价的变更，亦不能因无论何种原因带来的供货数量增加、减少提出任何对工期、质量、各项义务及责任提出变更。

4、甲、乙双方均同意使用本合同中所载明的各方地址与联系方式送达本合同当事人发出的任何文件、通知，以及各个司法阶段的法律文书，包括但不限于仲裁或诉讼各审判阶段、强制执行以及督促程序的传票、通知或其它文件。本条约定不应影响本合同当事人一方以法律允许的其它方式送达上述传票、通知或其它文件的权利。

二十二、协议订立地点

本协议订立地点：深圳市。

二十三、附则

- 1、本协议一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。
- 2、本协议如有未尽事宜，由双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力，且改动部分以补充协议为准。

附件 1：技术文件

附件 2：报价书

附件 3：增值服务

附件 4：工期安排

附件 5：履约保函范本

附件 6：预付款保函范本

甲方：招商银行股份有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2024.10.18



乙方：厦门有里石股份有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：



(六) 太子湾 DY03-07 瑞玺大厦户内批量精装修石材采购合同复印件

合同编号: SZH-sztzw0307.001-clsb-0024

太子湾DY03-07瑞玺大厦户内批量精装修
石材采购合同

发 包 方: 深圳市乐享置业有限公司

承 包 方: 厦门万里石股份有限公司

签 订 日 期: 2024年 6 月 18 日

签 订 地 点: 广东省深圳市

第一部分 协议书

甲方：深圳市乐享置业有限公司

乙方：厦门万里石股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾 DY03-07 瑞玺大厦户内批量精装修石材采购建设施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程名称：太子湾DY03-07瑞玺大厦户内批量精装修石材采购合同

工程地址：深圳市南山区

2. 材料/设备的名称、型号、技术要求及参数、数量、单价：详见合同附件。

3. 合同金额

☒ 暂定合同金额

☐ 固定总价：

（小写）：不含税价人民币：15,031,777.84 元，增值税人民币：1,954,131.12 元，
增值税率：13%，含税价人民币：16,985,908.96 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟伍佰零叁万壹仟柒佰柒拾柒元捌角肆分，增值税
人民币：壹佰玖拾伍万肆仟壹佰叁拾壹元壹角贰分，含税价人民币：壹仟陆佰玖拾捌万
伍仟玖佰零捌元玖角陆分。

3.1 本合同按照附件中所列不含税单价包干，该单价为工地验收价，已包含生产、检验、样板、损耗、包装、运输及运输保险、货到工地负责堆放至甲方指定地点所发生的一切费用及二/多次装卸费用，还包括安装（含安装辅材费用）、成品保护（现场的一切设施和工程成品的保护）、垃圾清运费（清运至甲方指定地点）、总包配合费、现场协调、验收、水电费、抽样测试、按要求送检、税金、利润、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。不含税金，增值税需另外计算。

3.2. ☒ 本合同不涉及材料调差，合同综合单价自合同签订之日起不因市场价格变化而调整。

☐ 本合同涉及调差，具体材料调差范围及方式详见合同附件清单。

3.3 承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

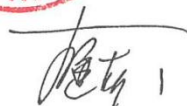
3.4 如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格，经甲乙双方商议后价格由甲方确认，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3.5 如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

4. 供货及安装时间



法定代表人：(签字或盖章)



委托代理人：(签字)



法定代表人：(签字或盖章)



委托代理人：(签字)



(七) 深圳市南山区深圳湾文化广场 CBC 地块室内精装修进口石材供应工程合同复印件

合同编号: ZSNF23001-CL-01

60#
优高雅
UCONIA

广东省深圳市
南山区深圳湾文化广场BC 地块项目
室内精装修石材供应工程A 标 (I 标段)
采购合同

采购商 (甲方): 深圳市优高雅建筑装饰有限公司

供货商 (乙方): 厦门万里石股份有限公司

签 订 日 期: 2023 年6 月26 日

第一章 协议书

采购方（甲方）：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

供应方（乙方）：厦门万里石股份有限公司

甲方深圳市优高雅建筑装饰有限公司系深圳市南山区深圳湾文化广场 BC 地块项目室内精装修石材供应工程项目承包方，根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他相关法律、法规之规定，遵循平等、自愿和诚实信用原则，经甲乙双方充分协商达成一致，甲方同意按照以下所规定的条款及条件购买约定货品，乙方同意按照以下所规定的条款及条件出售约定货品。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳市南山区深圳湾文化广场 BC 地块项目室内精装修石材供应工程 A 标；

1.2 工程地点：深圳湾文化广场 BC 地块；

二、供货时间

2.1 送货日期：乙方于 2023 年 06 月 30 日开始供货，全部货物于 2023 年 8 月 30 日前按照甲方要求时间分批交清（具体供货数量、型号、时间等以甲方通知为准）。

2.2 如果乙方在合同约定交货时间未能交货，且未与甲方达成一致的，甲方有权终止本合同，且不承担乙方因终止所引起的属于乙方的任何开支、损失或损害。

三、采购货品范围

3.1 甲方向乙方采购 I 标段：BC1&BC2 地块-B2 层 A/C 区含卫生间，2#、3#楼 L1-L4 层室内精装-天然石及人造类石材供应，以《采购货物清单》为准，详见附件。

3.2 乙方将石材运输至深圳市南山区海德三道深圳湾文化广场 BC 地块项目，须在精装、幕墙单位指定的地点卸货（叉车能到达的位置），并需安排叉车或其他小型车及人工进行二次或二次以上的转运，运至精装单位及发包方指定楼层的指定位置，并按要求将石材分类堆码整齐。每一批石材到场后，需在当天运送上楼。因石材保护不到位，在运输过程中造成的石材损坏由石材供应商负全部责任。

3.3 乙方提供现场安装技术交底服务。

四、计价方式及合同价款

4.1 合同金额 ☒ 暂定/☐ 包干) 为人民币 (大写) 壹仟零肆拾伍万叁仟捌佰陆拾肆元玖角玖分 (小写: RMB 10,453,864.99 元), 其中合同价款 (不含增值税) 为 RMB 9,251,207.96 元, 按 13% 税率计算的合同增值税税金为 RMB 1,202,657.03 元; (如遇税收政策或税率调整, 合同不含税价格不变, 实际税率据实按规定调整; 税率调整日前已提交增值税发票的部分, 该部分合同价款不再调整, 剩余部分则执行新税率; 但如乙方原因迟延开具发票导致税款增加的, 增加部分由乙方承担)。

☒ 本项目甲方采用一般征收, 乙方向甲方提出付款申请时, 应当足额出具合法增值税专用发票;

☐ 本项目甲方采用简易征收, 乙方向甲方提出付款申请时, 应当足额出具合法增值税普通发票;

因乙方未及时提供发票导致付款延迟, 责任由乙方自行承担, 甲方不承担支付违约责任。

4.2 本合同计价方式为以下第 1 种。

(1) 本合同采用固定综合单价的计价方式, 合同清单中的材料/设备价款在本合同有效期内固定不变。因工程变更等原因而引致合同中材料/设备的数量变化进而影响本合同总金额变动时, 双方需按甲方实际需求及供货量结算。

(2) 本合同采用固定总价的计价方式, 合同价格包括但不限于为供货及维保等发生的一切费用, 其中本工程的结算工程量按双方签订合同数量计取, 漏项及数量计算错误均由乙方承担。除非有设计变更、甲方书面增减, 否则结算金额不予增减。若有合同外需增加项, 乙方需经现场施工方签字, 报至甲方审核后确认增加金额。项目竣工验收后, 乙方应提出书面结算单申请结算。

除另外约定外, 本合同固定综合单价/固定总价不因人材机等市场价格的涨跌、汇率变动、国家与地方政府政策发生改变等任何因素调整。

4.3 乙方收款银行信息:

开户银行: 招行厦门松柏支行

收款账号: 5929 0244 5410 301

开户行号: 308393033097

收款方全称: 厦门万里石股份有限公司

指定收款联系人: 王春敏

(9) 合同附件：阳光宣言、华润置地与合作方廉洁协议。

若本合同组成文件之间有约定不一致，除另有说明外，上述文件的排列次序将作为对合文件解释的优先次序。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、纠纷争议处理方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，双方应：

☐ 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交深圳国际仲裁院仲裁。

☒ 凡因本合同所引起的或与本合同有关的任何争议，各方同意提交项目工程所在地人民法院管辖。

1、除另有约定外，仲裁费用应由败诉方负担（如为争议解决方式为仲裁时）。

2、在仲裁期间，除正在进行仲裁部分外，合同其它部分继续执行。

八、合同的生效

8.1 合同订立时间：2023 年 6 月 26 日

8.2 合同订立地点：深圳市南山区粤海街道大冲国际中心24楼

8.3 本合同一式 4 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份。经双方代表签字盖章后即生效，供货、结算完毕后本合同自动失效，但有关质量条款和解决纠纷条款除外。

甲方：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

法定（授权）代表人：乔明启

统一社会信用代码：91440300 7798 7883 60

联系地址：深圳市南山区华侨城东部工业区 A-4 栋 301 室

乙方：厦门万里石股份有限公司

法定（授权）代表人：胡精沛

统一社会信用代码：91350200260120674H

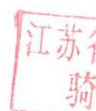
联系地址：厦门市翔安区内厝镇赵岗村厦门万里石股份有限公司翔安分公司

(八) 恒裕金融中心合同复印件

62#

合同编号:

恒裕金融中心项目
批量石材加工标段（二）



合

同

书

甲方（采购方）：江苏省江建集团有限公司

乙方（供货方）：厦门万里石股份有限公司

签订日期：2022 年 12 月 30 日

第一部分 合同协议书

甲 方（采购方）

单位名称：（章）江苏省江建集团有限公司

单位地址：

乙 方（供货方）

单位名称：（章）厦门万里石股份有限公司

单位地址：厦门市思明区湖滨北路201号宏业大厦8楼

法定代表人：

法人委托人：

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：

纳税人代码：

签订地址：

法定代表人：胡精沛

法人委托人：王春敏

电 话：0592-5081199

传 真：0592-5209559

邮政编码：361000

开户银行：招行厦门松柏支行

帐 号：5929 0244 5410 301

纳税人代码：91350200260120674H

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规及广东省、深圳市的相关规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就材料设备供货采购事宜协商一致，订立本合同。

第一条 合同价款

1.1 本合同实行固定单价包干的承包方式。

本合同含税暂定总价为：¥18,836,495.81（小写）

壹仟捌佰捌拾叁万陆仟肆佰玖拾伍元捌角壹分（大写）

1.2 合同价款构成详见合同附件二。

1.3 合同工程量为暂估工程量，实际数量以双方签字确认为准。

1.4 乙方必须按时按要求进行石材加工，若超期未完成或加工质量未达甲方要求，甲方有权对其进行处罚，甲方直接将标段部分或全部石材加工移交至第三方。

1.5 上述合同价款是在乙方已详细研究明了本工程的全部施工图纸、技术说明、招标文件、合同条件、质量标准、货期、工程所在地周围环境、交通道路、工程施工现场

- 5) 双方确认的图纸、材料样板;
- 6) 标准、规范及有关技术文件;
- 7) 招标文件(含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等);
- 8) 质量保修书;
- 9) 双方认为应作为合同构成的其他文件。

第十三条 争议、仲裁

- 13.1 甲方、乙方在履行合同时发生争议,可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的,任何一方可以向南山区人民法院提起诉讼解决。

第十四条 合同生效与终止

- 14.1 本合同自甲乙双方代表人或其委托代理人在下面签署并加盖公章后生效。
- 14.2 除正常质量保修外,甲乙双方履行合同文件的全部义务,乙方向甲方交付竣工工程,竣工结算款支付完毕,本合同即告终止。
- 14.3 本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,具有同等效力。

第十五条 合同附件

- 附件一:石材加工技术要求;
- 附件二:恒裕金融中心项目批量石材加工标段二清单
- 附件三:三方协议(编号:HY-22-ZT-CG-219)

甲方:江苏省江建集团有限公司

乙方:

法定代表人:



法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:



日期: 2022 年 12 月 30 日

日期: 2022 年 12 月 30 日

(九) 合肥银泰中心一期天然石材采购项目合同复印件

项目工作说明书

(Statement Of Work,简称“SOW”)

甲方：安徽银泰商业有限责任公司

联系人：李克占

电话：13301220302

邮件：likz@alibaba-inc.com

乙方：厦门万里石股份有限公司

联系人：王春敏

电话：13606916377

邮件：24990919@qq.com

本单项目工作说明书 (SOW) 采用并纳入与(厦门万里石股份有限公司)之间签订的第 (IC5202300024) 号合同通用条款中的条款和条件

1、项目概况 2023-08-19

1.1

本工作说明书自双方盖章之日起生效，有效期至 项目竣工验收完成。

2、供货范围

2.1 合肥银泰中心一期项目 1F、2F 等改造区域地面铺装；

3、交货、安装地点

安徽省合肥市长江中路 98 号，合肥银泰中心；

4、供货期

4.1 双方合约签订且下 PO 订单后，20 日历日内天然石材进场，首批进场面积不小于 500 平米，后续每批石材间隔时间不超过 7 个日历日，双方以现场实际需求确认为准；

4.2

除乙方已获得甲方批准的供货期延长外，因乙方原因每逾期一天，乙方应当承担 的违约金。乙方支付逾期竣工违约金后，不免除乙方继续完成供货的义务。如各项工作累计延误供货期达 7 个日历天以上的，甲方有权解除订单，乙方需向甲方支付该订单金额 30% 的违约金，如给甲方或其他各方造成的损失超过该违约金的，按实际损失赔偿。甲方也可要求乙方继续履行合同，但乙方应赔偿因此而给甲方造成的经济损失，赔偿金额将以甲方实际损失或按批准工期计算的延期违约金中较高者为准。同时，甲方也有权安排其他供货单位供货，费用经审价机构审核后从乙方合同价款中扣除。

12.1

自本工作说明书生效后 7 个工作日内，每笔订单下单后，订单金额的 10%

甲方账户信息如下

户名：厦门万星石股份有限公司

开户行：招商银行厦门松柏支行

账号：5929 0244 5410 301

2023-08-19

12.2

履约保证金或履约保函有效期至项目竣工验收完成后 60 天。如出现供货期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由乙方承担。

13、付款方式、质保金

13.1 本合同固定综合单价

合同暂定总价：¥ 23,482,323.50 元，（大写：人民币：贰仟叁佰肆拾捌万贰仟叁佰贰拾叁圆伍角），其中不含税价格为 ¥ 20,780,817.26 元，税金为 ¥ 2,701,506.24 元。

13.2

乙方必须在甲方每次付款前出具等额、合法、有效的正式发票。

13.3

本工作说明书下甲方按实际需求下单，每笔订单分四次支付款项，付款节点约定如下：

付款节点一：合同签订后，5 个工作日支付相应订单金额的 20%作为预付款；

付款节点二：每批供货到场经发包人验收合格的石材，承包人提供验收合格石材相应金额的增值税专用发票后 10 个工作日内，发包人支付至相应订单金额的 85%；（预付款在第一笔到货款支付时 100%扣除）

付款节点三：各笔订单工程完成正式移交签收工作，经发包人 or 发包人聘请的审计单位审核完成全部结算资料及签订《订单竣工结算协议书》后，且承包人提交全额增值税专用发票后 10 个工作日内，发包人支付至工程结算总价的 95%，此笔付款前发包人有权扣除一切已发生的违约金、罚款等费用。

付款节点四：订单结算价款的 5%作为承包人的质量保证金。保修期满后且未发生质量问题或发生质量问题而由承包人已解决的，10 个工作日内无息退回质量保证金。若保证金在保修期内有使用或扣减，则保修期满后且质量问题都已解决的情况下，发包人将在 10 个工作日内无息退回保证金余额。保修期为 2 年，自本工程竣工验收合格且移交给发包人之日起计算。

- 附件 1: 《采购订单格式》
附件 2: 《合肥银泰中心石材更换施工管理要求》
附件 3: 《报价单》
附件 4: 《乙方项目管理机构配备人员名册》
附件 5: 《合同相关表格》
附件 6: 《供货类合同（甲供材）结算申请表》
附件 7: 石材样品确认版
附件 8: 招标及澄清文件
附件 9: 技术标

【以下无正文（为签字页）】

甲方（签章）

日期： 年 月 日



2023-08-21

乙方（签章）

日期： 年 月 日



2023-08-19

(十) 郑州正商丰华上境室内石材供货合同复印件

60#

合同编号

xygs-072-zcht.zcht04-2022-06-0003

室内石材供货合同

【郑州正商丰华上境】

采购方(甲方): 河南正商郑东置业有限公司

供货方(乙方): 厦门万里石股份有限公司

MM-2022-01

采购方(甲方): 河南正商郑东置业有限公司

供货方(乙方): 厦门万里石股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及国家的有关法律、法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方就郑州正商丰华上境室内石材供应事宜与乙方达成一致意见, 签订本合同, 以兹共同遵守。

第一条 合同价款

1、采购方式: 甲方根据实际需求采购乙方产品, 据实结算。

2、合同暂定总价: 19728682元(大写: 壹仟玖佰柒拾贰万捌仟陆佰捌拾贰元整), 采购明细清单见附件, 清单数量为暂定数量, 实际供货数量以甲方实际采购量据实付款。

3、本合同中单价为固定单价, 不因原材料、人工成本上浮而做任何变动。本合同价款包括石材材料费、排版费、切割加工费(磨边、倒角、开槽、粘贴等)、防护费(油性六面防护、胶、背网等)、装车卸车费、运输费、税金、利润等货到工地全包价。

4、产品包装为中性包装, 包装须适合长途运输及合理的多次搬动, 因包装不合格致使货物在运输或者搬动过程中受损的责任和风险由乙方承担。

第二条 供货地点

乙方负责石材供应并运输至郑州正商丰华上境(芷水上境园)项目施工现场指定位置并负责卸货。

第三条 交货期(生产和供货期)

4、分批次供货。首批供货期为接到甲方进料通知单后 15 日历天内供货, 其他批次供货期为接到甲方供货通知后 7 日历天内供货, 如超期供应, 每逾期一天, 按本合同暂定总价款的 0.1 %计取违约金。(型号、规格、数量以通知单为准)

第四条 质量要求及验收

(一) 质量要求

1、大理石质量要求: 本工程大理石必须为 A 类板, 满足优等品要求, 该项目石材必须为甲方签字认定大理石石材, 符合设计强度和质量以及现行国家标准要求, 以签字样品为准, 其中:

- 1 -



MM-2022-01

【以下无正文, 为合同签署页】

甲方: 河南正商郑东置业有限公司

统一社会信用代码:

法定代表人:

委托代理人:

住所:

开户银行:

银行账号:

邮编:

电话:

传真:

邮箱:

乙方: 厦门万里石股份有限公司

统一社会信用代码: 91350200260120674H

法定代表人:

委托代理人:

住所: 厦门市思明区湖滨北路 201 号宏业

大厦 8F

开户银行: 招商银行厦门松柏支行

银行账号: 5929 0244 5410 301

邮编:

电话: 0592-5081199

传真:

邮箱: info@wanlistone.com

本合同于 2022 年 7 月 16 日在郑州市郑东新区签订。



(十一) 静安 72 号街坊旧改地块商办住新建项目住宅精装修工程石材采购合同复印件

石材购销合同

合同编号: WLSJHD1031

买方: 上海金蝴蝶建筑装饰工程有限公司 (以下简称“甲方”)

卖方: 厦门万里石股份有限公司 (以下简称“乙方”)

经甲乙双方共同协商, 按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规, 遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则, 双方就静安 72 号街坊旧改地块商办住新建项目住宅精装修工程大理石购销事项签订如下合同条款:

第一条 合同价款

名 称	品 名	规格型号	单位	含税单价 (元/m²)	税率 (%)	含税金额 (元)	备注
大 理 石	室内石材	18mm	项		13%	20861929	详见附件清单（如有） 清单中的价格（单价） 为乙方大理石成品供货到 甲方工地的价格（含材料、 制作切割、排版、损耗、 利润、包装、运输、装卸、 材料检测、税金等一切费 用）（不含二次加工费用， 加工单价按附件加工项单 价按实结算）
	公区石材	18mm	项		13%	644917	
合同暂定总价		合同暂定总价¥：21506846 大写：贰仟壹佰伍拾万陆仟捌佰肆拾陆元整；其中不含税货款总价¥：19032607.19 大写：壹仟玖佰零叁万贰仟陆佰零柒元壹角玖分；税金¥：2474238.93 大写：贰佰肆拾柒万肆仟贰佰叁拾捌元玖角叁分（含税单价随国家税率政策的变动而做相应调整）。					

特别约定:

- 1、合同供货数量为暂定数量, 供货数量以双方对账单确认收货数量为准, 按实结算。供货商品的单价 (价格) 已包含材料、制作切割、排版、损耗、利润、包装、运输、装卸、材料检测、税金等甲方验收合格接收货物前的所有相关费用。 (不含二次加工费用, 加工单价按附件加工项单价按实结算。)
- 2、本合同为固定单价合同, 供货商品的单价在本合同有效期内不因政策调整 (税率除外) 和市场波动以及供应数量变化而做调整。

量的，甲方将按情节轻重处以多报货物价款 5-20 倍的罚款，并同比例扣除当批供货数量。

第十条、本合同的组成文件

1、《材料采购合同》

2、材料清单及价格明细：详见“合同清单附件”。

3、基于本合同及合同外双方有争议的部分，且因实际需求而双方协商达成一致的需签订“合同补充协议”。

以上文件经甲乙双方确认签字且盖公章后方为有效。

第十一条、售后服务及质保：

在质保期内因产品质量问题发生故障，乙方负责免费保修或更换；凡因用户使用不当或恶意破坏以及不可抗拒之因素的不在上述条款之内；保修期满后，乙方提供终生维护，实行优惠收费，

第十二条、违约责任：

1、乙方不能按甲方要求的时间、数量、规格的供货商品（大理石）及时足额送至甲方指定收货地点，视为违约，承担违约责任。

2、本项目样板房供货单价与整体项目批量供货单价相同，在合同履行过程中乙方不得提价、加价否则视为违约，乙方向甲方支付合同总价 10% 的违约金，同时支付甲方由此造成的损失。

3、甲方应按合同约定支付合同进度款，如因甲方付款延时造成工期延误，所产生的损失由甲方承担；

第十三条、解决合同纠纷的方式：

本合同在履行过程中产生争议的，甲、乙双方应协商解决，如确不能协商，双方确定在甲方公司注册所在地人民法院诉讼解决。

第十四条、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字，并加盖双方公章或合同专用章后生效。本合同一式陆份具有同等的法律效率，甲方肆份，乙方贰份。

甲方（盖章）：

地址：

代表：

电话：

签约日期：

签约地点：



乙方（盖章）：

地址：

代表：

电话：

签约日期：2022年12月13日

签约地点：



合同清单附件:

汇总表

序号	使用部位	金额(元)	备注
1	室内石材	20,861,929.66	详见附件清单。 清单中的价格(单价)为乙方大理石成品供货到甲方工地的价格(含材料、制作切割、排版、损耗、利润、包装、运输、装卸、材料检测、税金等一切费用)。(不含二次加工费用,加工单价按附件加工项单价按实结算)
2	公区石材	644,916.4	
3	小计:	15,308,102.08	

(十二) 厦门新会展中心项目-外墙花岗岩、室内饰面大理石石材材料采购合同复印件

合同编号：【中建四局 04 01 2021 009 06 024】

60#-01修

厦门新会展中心-会议中心项目
外墙花岗岩、室内饰面大理石石材材料采购合同

甲方（需方）：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方（供方）：【厦门万里石股份有限公司】

签约时间：【2022年8月12日】

签约地点：【福建省厦门市】



2022

合同编号：【中建四局 04 01 2021 009 06 024】

厦门新会展中心-会议中心项目 外墙花岗岩、室内饰面大理石石材材料采购合同

甲方（需方）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

通讯地址：【福建省厦门市湖里区园山南路湖里国投商务中心 C 座 16-18 楼】

邮编：【361009】 收件人：【马仁刚】 联系电话：【18259224508】

乙方（供方）：【厦门万里石股份有限公司】

通讯地址：【福建省厦门市思明区湖滨北路 201 号宏业大厦 8 楼】

邮编：【361012】 收件人：【胡精沛】 联系电话：【13600905866】

邮箱：【hujingpei@wanli.com】

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和相关法律法规的规定，在平等互利的原则下，经协商一致，就甲方采购【外墙花岗岩、室内饰面大理石石材】事宜，订立本合同，以资共同遵守：

第 1 条 甲方采购的物品内容和商定价格(金额单位：人民币元)

序号	材料名称	品牌	规格	单位	数量 (暂定)	单价(含 增值税)	金额(含增值 税)	增值 税率	备注
1	花岗岩 石材	/	35mm 厚(暖黄 色)	m ²	6493.06	550	3571183	13%	外墙大面积
2	灰色花 岗岩石 材	/	30mm 厚, 300mm 宽(含 10mm 缝宽/暖 黄色)	m	743.11	160	118897.60	13%	外墙底部踢脚处
3	花岗岩 石材	/	35mm 厚,线条 宽 100mm(暖	m	2837.39	75	212804.25	13%	外墙石材百叶

解

合同编号：【中建四局 04 01 2021 009 06 024】

22	石材实 心线条	ST-08 米白色 200*260mm 异 形线条	m	15.9	1385	22021.50	13%	VIP-G01 贵宾接待 背景墙
23	石材实 心线条	ST-08 米白色 200*75mm 异 形线条	m	17.89	530	9481.7	13%	VIP-G01 贵宾接待 背景墙
24	石材实 心线条	ST-08 米白色 250*200mm 异 形线条	m	15.05	1340	20167	13%	VIP-G01 贵宾接待背景墙
25	石材实 心线条	ST-08 米白色 250*175mm 异 形线条	m	16.56	1195	19789.2	13%	VIP-G01 贵宾接待 背景墙
合计						34555992.50	13%	/

备注：

- (1) 以上单价为：【固定单价】（填“固定单价”或“可调单价”）（调整方式详见 12.5 补充条款），固定单价不得因任何因素作任何调整（价格下调除外），否则由违约方承担合同暂定总价 20% 的违约金。
- (2) 上述单价包含但不限于乙方利润、运输费用、途中损耗、装卸费用、财务及管理费用等。
- (3) 乙方应按甲方书面通知中的数量供应材料，以送达甲方指定交货地点且经甲方授权的材
料收货人验收合格的数量为准。甲方有权要求材料数量超过合同暂定数量，乙方应积极
配合补货。
- (4) 乙方属于：①（①“一般纳税人”②“小规模纳税人”）
- (5) 合同暂定总价（含增值税）：¥34555992.50 元（大写：人民币叁仟肆佰伍拾伍万伍仟
玖佰玖拾贰元伍角），其中不含税价款为 30580524.34 元，增值税为 3975468.16 元。

第 2 条 质量技术标准

2.1 符合国家现行有效的质量及检测等标准要求（取标准高者）。同时乙方在供货时须
提供所供货物的真实有效的合格证、出厂证明等文件（原件或加盖红章并标注与原件一致的
复印件）给甲方。

YR

合同编号：【中建四局 04 01 2021 009 06 024】

12.5.36 材质较软的花岗岩、大理石后背等均需粘网补强处理，墙面干挂花岗岩、大理石后背均需加固花岗岩补强，加固面积不小于 60%。

12.5.37 本合同条款第 6.2 中第（4）条不适用，修改为如下条款：（4）乙方若未按合同约定时间供货或货物质量不合格乙方又不及时退换的，甲方有权另外选择供货商且延迟 12 个月支付未结清的货款，并有权追究乙方对甲方所造成的全部经济损失，乙方对此无异议。

12.5.38 本合同条款第 1 条中备注增加如下条款：（5）在本合同履行期间，若遇国家税率调整，不含税金额不因国家税率变化而变化，但双方应按实际调整后的税率结算，即按照实际调整后的含税价（不含税金额+调整后的税额）进行最终结算，具体税率以开票时间为准。

12.5.39 所有的石材必须是足厚并储存良好的，具有一致的纹理，没有洞眼、切痕、裂缝、粘土鼓包、碎片、污渍以及其它影响石材地面强度、耐久性和外观的缺陷。所有的石材必须根据底色、脉纹的排列、斑纹和匹配度来选择，并且以均衡的明暗度有序排列。如不满足上述要求，中标人按招标人要求，备有充足的存货量供现场更换。投标报价需综合考虑在内。石材最终完工后的外观，应具有最大可能的均一性。

12.5.40 石材晶化处理费用含在此次包干单价报价中，具体石材晶化时间由招标人或总包单位根据项目实际情况另行确定。

12.5.41 本项目须免费提供不超过供货总量 0.5% 的备用材料给建设单位（按不同石材种类分类，具体备用材料清单视建设单位需求另行确认）。

12.6 合同附件：

附件一：廉洁协议

附件二：安全管理协议

附件三：项目疫情防控管理协议

附件四：授权委托书

甲方：



乙方：



法定代表人（或委托代理人）：

[Signature]

法定代表人（或委托代理人）：

[Signature]

[Handwritten mark]

(十三) 鹏瑞佛山皓玥湾 3、4 号楼批量住宅【石材】供货合同合同复印件

HF-HYW-2022-采购-042

鹏瑞佛山皓玥湾

3、4号楼批量住宅

【石材】供货合同

合同编号: HF-HYW-2022-采购-042

项目名称: 鹏瑞佛山皓玥湾项目

项目地点: 广东省佛山市顺德区大良德民路

发包人: 广东华发建设有限公司

承包人: 厦门万里石股份有限公司

精装类材料供货合同

需方：广东华发建设有限公司（以下简称“甲方”）

供方：厦门万里石股份有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担【鹏瑞佛山皓玥湾】项目【3、4#批量住宅石材】供货，双方本着平等协助、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况，订立本合同，以资双方共同遵守。

第1条 项目信息：

1.1 项目名称：鹏瑞佛山皓玥湾3、4#批量住宅（下称“本项目”）。

1.2 项目地点（交货地点）：鹏瑞佛山皓玥湾项目施工现场。

第2条 供货计划、工期

2.1 按甲方审定的方案，双方签字确定的供货清单为基准进行供货。甲方购买【石材】的分项明细、系列及型号、尺寸及数量等见本合同附件1《报价清单》。

2.2 供货工期为【30】天，自乙方收到甲方订单之日起至货物到达甲方指定位置止。

第3条 合同价款

3.1 本合同不含税价暂定总价（小写）16,336,584.78元，增值税税率为13%，含税暂定总价款为人民币（大写）：壹仟捌佰肆拾陆万叁仟肆拾元捌角，（小写）：18,460,340.80元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

3.2 本合同单价为综合单价包干，包干单价已包含深化图纸费用、产品制作费、包装费、保险费、办理通关等港口一切手续、关税、商检费、保管费、垃圾清运费、各种风险、检验试验费、验收费、成品保护费、企业管理费、利润、税金、修护养护费、培训费、维保费、正常使用时所需的所有备品备件、专用工具及售后服务等直至保修期满之前的所有费用，以及一个合格供应商所应考虑到的不可预见风险所产生的费用。

3.3 本合同的单价不因任何永久或临时原材料、燃料或电力价格、运费（或运输方式）、装卸费、储运费、保险费、工资或津贴、汇率波动、材料、物价、

政策性变化等变动而调整。

- 3.4 合同单价包干竣工结算时除甲方认可的设计变更及现场签证以外不予调整。上述甲方认可的设计变更不包含任何因现场情况、合同文件、施工图纸、技术资料、现行规定规范内部之间矛盾及图纸局部细化或完善引起的调整及澄清。

第4条 付款方式

- 4.1 预付款：30%预付款；发包人确定中标单位后，中标单位需配合发包人要求立即订货，保证工期；乙方暂不需提供发票。
- 4.2 到货款：货物送至现场后付至到货金额的85%，同时提供货品总价100%的增值税发票；
- 4.3 货品在安装验收合格后支付至结算总价款的97%；
- 4.4 质保金：本工程保留结算总价款的3%为质保金，在二年保修期满后给予支付。保修期自验收合格之日起六个月后开始计算，竣工验收时间以竣工验收单及移交单上建设方签字的时间为准。

4.5 甲方财务信息

项目名称：【鹏瑞佛山皓玥湾项目】

公司名称：【广东华发建设有限公司】

税号：【9144030033498664X0】

地址：【连山壮族瑶族自治县吉田镇丽水街原劳动和保障大楼二楼201】

电话：【0755-86666261】

开户行：【中国建设银行股份有限公司连山支行】

银行账户：【44050176140100000433】

4.6 支付方式

- 4.6.1 本合同采用转账方式支付（甲方有权调整付款方式），乙方收款账号、开户行、开户名等信息如下：

开户名：【厦门万里石股份有限公司】

收款账号：【5929 0244 5410 301】

开户行：【招行厦门松柏支行】

- 4.6.2 如需变更付款方式或乙方账户等信息，乙方应于款项支付日前15日以书面形式告知甲方并征得甲方书面同意，且乙方变更的开户名必须与乙方名称

(本页为签字页)

甲方：广东华发建设有限公司（章）

法定代表人或授权签署人：



乙方：厦门万里石股份有限公司（章）

法定代表人或授权签署人：

签约时间：2022 年 12 月 28 日



(十四) 鹏瑞深圳湾壹号广场项目 T7 栋中区公寓批量精装修石材供货合同复印件

宁创（供）字 2020-007

鹏瑞深圳湾壹号广场项目
T7 中区公寓（57-63 层共计 6 层）批量精装修

石材供货合同

甲方：宁波忠达创贸易有限公司

乙方：厦门万里石股份有限公司

买方：宁波忠达创贸易有限公司（下称“甲方”）
卖方：厦门万里石股份有限公司（下称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就项目：鹏瑞深圳湾壹号广场项目 T7 栋低区公寓（57-63 层共计 6 层，不含 60F 样板层）批量精装修（下称“标的项目”）的石材供货达成如下一致意见，特签订本合同，以资信守。

一、 货物及加工名称、规格、数量、价款

- 1、石材品种、数量及价格清单详见附件一《产品明细清单》。
- 2、本合同不含税价暂定总价（小写）：37,374,815.37 元，增值税税率为 13%，含税暂定总价款为人民币（大写）：肆仟贰佰贰拾叁万叁仟陆佰叁拾叁元柒角叁分（小写）：¥ 42,233,633.73 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
- 3、本合同标的为成品规格板，采用固定单价包干的方式，其综合单价包括但不限于石材材料费、切板费、六面防护费、排版费、招标图纸内包含的各种加工费、木箱包装费、运输至甲方工地的运输费、保险费、卸货费、检验检测费、资料费、培训及安装指导费、利润、13%增值税金以及三年免费售后服务等直至保修期满之前的所有费用。本合同有效期内产品单价不得变化。若因现场原因，产生额外的加工费，其单价参考合同附件二。
- 4、合同数量为暂定数量，最终结算时以实际供货数量为准进行结算。

二、 品质、加工要求

- 1、符合国家最新标准和规范、最新行业标准，并达到该标准和规范的“优等品”等级。
- 2、符合招标文件、澄清文件及本合同中要求的技术标准、板面标准及加工工艺标准，石材的品种和质量以及板面必须完全符合设计图纸、甲方的要求以及乙方投标时承诺的标准。石材的尺寸须同样板房尺寸，若在实际加工过程中因

E. 标准、规范及有关技术文件。

附件一：《产品明细清单》

附件二：加工费标准

（ 以下无正文 ）

甲方：宁波忠达创贸易有限公司（章）

授权签字代表：



乙方：厦门万里石股份有限公司（章）

授权签字代表：



阮陈豪

签约日期： 2021.05.31

