

招商银行总部大厦项目石材供应（标段一）工程

投标文件

业绩文件（同资信标文件）

项目编号： 2017-440300-47-03-088783028

投标人名称： 云浮海岸石业有限公司

投标人代表： 陈华

投标日期： 2024 年 12 月 11 日

一. 资信要求汇总一览表

资信要求汇总一览表

投标人： 云浮海岸石业有限公司

投标人企业名称	云浮海岸石业有限公司	法定代表人姓名	曾华明
注册资本	6680 万港币		
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		
是否为上市公司	<input type="checkbox"/> 上市公司 <input checked="" type="checkbox"/> 非上市公司		
近三年 (2021-2023) 资 产负债率、营业收 入、净利润	2021 年：营业收入： 3439 万元； 净利润 -443 万元； 资产负债率： 81.55 % 2022 年：营业收入： 2125 万元； 净利润 -459 万元； 资产负债率： 85.10 % 2023 年：营业收入： 4483 万元； 净利润 -380 万元； 资产负债率： 89.81 % 平均值：营业收入： 3349 万元； 净利润 -427 万元； 资产负债率： 85.49 % 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2021-2023) 纳 税额	2021 年： 243 万元 2022 年： 161 万元 2023 年： 142 万元 平均值： 182 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2021-2023) 应 收账款	2021 年： 2041 万元 2022 年： 2026 万元 2023 年： 2013 万元 平均值： 2027 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
投标人类似工程 业绩	近五年企业业绩： 1、【项目建设地址：广东佛山市】项目名称：鹏瑞佛山三龙湾项目 1#、2#、7# 批量【石材及结晶】工程，合同金额：3106 万元，合同时间：2024 年 02 月 20 日 2、【项目建设地址：广东东莞市】项目名称：东莞华润置地中心 17#地块 8#楼		

	<p>石材供应工程，合同金额：1979 万元，合同时间：2024 年 10 月 25 日</p> <p>3、【项目建设地址：广东深圳市】项目名称：深圳湾未来广场项目公区及会所石材供应工程，合同金额：1081 万元，合同时间：2024 年 11 月 11 日</p> <p>4、【项目建设地址：广东广州市】项目名称：中国人寿大厦项目精装修专业工程，合同金额：1703 万元，合同时间：2023 年 06 月 07 日</p> <p>5、【项目建设地址：浙江杭州市】项目名称：杭州缙云项目批量精装修工程，合同金额：804 万元，合同时间：2023 年 04 月 06 日</p> <p>6、【项目建设地址：广东珠海市】项目名称：鹏瑞珠澳湾世纪中心项目 T1 栋中低区批量公寓及商业公区精装修石材供货工程，合同金额：624 万元，合同时间：2023 年 01 月 10 日</p> <p>7、【项目建设地址：广东广州市】项目名称：从化文化项目房建部分施工总承包工程装饰装修工程（标段一），合同金额：395 万元，合同时间：2021 年 11 月 15 日</p> <p>8、【项目建设地址：重庆市】项目名称：重庆西站综合枢纽二期精装修一标段，合同金额：410 万元，合同时间：2021 年 9 月 9 日</p> <p>9、【项目建设地址：广东深圳市】项目名称：文华东方酒店，合同金额：1102 万元，合同时间：2020 年 09 月 03 日</p> <p>10、【项目建设地址：广东顺德市】项目名称：蓝楹湾外墙石材供货，合同金额：751 万元，合同时间：2019 年 12 月 24 日</p> <p><b>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</b></p>
--	---

注：投标人需根据资信标要求一览表附相关证明资料。

二、类似工程业绩

类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设地点 (市)	合同金额 (万元)	合同时间 (年/月/日)	备注
1	鹏瑞佛山三龙湾项目 1#、2#、7#批量【石材及结晶】工程	广东佛山	3106	2024-2-20	
2	东莞华润置地中心 17#地块 8#楼石材供应工程	广东东莞	1979	2024-10-25	
3	深圳湾未来广场项目公区及会所石材供应工程	广东深圳	1081	2024-11-11	
4	中国人寿大厦项目精装修专业工程	广东广州	1703	2023-6-7	
5	杭州缙云项目批量精装修工程	浙江杭州	804	2023-4-6	
6	鹏瑞珠澳湾世纪中心项目 T1 栋中低区批量公寓及商业公区精装修石材供货工程	广东珠海	624	2023-1-10	
7	从化文化项目房建部分施工总承包工程装饰装修工程（标段一）	广东广州	395	2021-11-15	
8	重庆西站综合枢纽二期精装修一标段	重庆	410	2021-9-9	
9	文华东方酒店	广东深圳	1102	2020-9-3	
10	蓝楹湾外墙石材供货	广东顺德	751	2019-12-24	
...					

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

2、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关业绩证明材料（证明材料包括委托合同的主要页面、或业主证明等）；

3、投标人可根据填报内容自行扩展此表。



附：业绩证明材料（合同关键页扫描件）

《鹏瑞佛山三龙湾项目 1#、2#、7#批量【石材及结晶】工程》

HF-SLW-2024-采购-011

鹏瑞佛山三龙湾项目  
1#、2#、7#批量【石材及结晶】工程  
合同

合同编号： HF-SLW-2024-采购-011

项目名称： 佛山鹏瑞三龙湾 1 号项目

项目地点： 佛山市禅城区奇槎滨水公园东侧

发包人： 广东华发建设有限公司

承包人： 云浮海岸石业有限公司

## 精装类材料供货合同

需方：广东华发建设有限公司（以下简称“甲方”）

供方：云浮海岸石业有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担【鹏瑞佛山三龙湾】项目【1#、2#、7#批量石材】供货，双方本着平等协助、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况，订立本合同，以资双方共同遵守。

### 第1条 项目信息：

1.1 项目名称：鹏瑞佛山三龙湾项目 1#、2#、7#批量【石材及结晶】工程（下称“本项目”）。

1.2 项目地点（交货地点）：佛山三龙湾项目施工现场。

### 第2条 供货计划、工期

2.1 按甲方审定的方案，双方签字确定的供货清单为基准进行供货。甲方购买【石材】的分项明细、系列及型号、尺寸及数量等见本合同附件《报价清单》。

2.2 供货工期为【20】天，自乙方收到甲方订单之日起至货物到达甲方指定位置止。

### 第3条 合同价款

3.1 本合同不含税价暂定总价（小写）27484232.27元，增值税税率为13%，含税暂定总价款为人民币（大写）：叁仟壹佰零伍万柒仟壹佰捌拾贰元肆角陆分元，（小写）：31057182.46元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

3.2 本合同单价为综合单价包干，包干单价已包含深化图纸费用、产品制作费、包装费、保险费、办理通关等港口一切手续、关税、商检费、保管费、垃圾清运费、各种风险、检验试验费、验收费、成品保护费、企业管理费、利润、税金、修护养护费、培训费、维保费、正常使用时所需的所有备品备件、专用工具及售后服务等直至保修期满之前的所有费用，以及一个合格供应商所应考虑到的不可预见风险所产生的费用。

3.3 本合同的单价不因任何永久或临时原材料、燃料或电力价格、运费（或运

(本页为签字页)

甲方：广东华发建设有限公司（章）

法定代表人或授权签署人：

乙方：云浮海岸石业有限公司（章）

法定代表人或授权签署人：

签约时间：2024 年 02 月 20 日

《东莞华润置地中心 17#地块 8#楼石材供应工程》

东莞华润置地中心  
17#地块 8#楼石材供应工程-标段 1 协议书

合同协议书

由

发包人：华润置地（东莞）有限公司

注册地址：广东省东莞市南城街道宏图路28号万象府28栋301室

和

供货人：云浮海岸石业有限公司

注册地址：云浮市云城区河口田心工业区（田心旧村）

所订立。

本供应工程位于 东莞市南城街道。发包人并已向供货人提供了上述供应工程的招标文件。而供货人亦已按上述招标文件进行了投标。

供货人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单已获双方签署；而供货人亦已提供了执行及完成本供应工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

供货人接受发包人委托供应合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。

2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟玖佰柒拾捌万玖仟叁佰零柒元柒角陆分（小写：RMB19,789,307.66），其中合同金额（不含增值税）为RMB 17,512,661.65，按 13% 税率计算的增值税税金总额为RMB 2,276,646.01）。

本供应工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为RMB 942,347.98。

本供应工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图或发包人与供货人确定的实际供货数量重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性

东莞华润置地中心

17#地块 8#楼石材供应工程-标段 1 协议书

12.1 本合同自双方加盖实体印章（公章或合同专用章）或在电子印章平台加盖电子印章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2024 年 月 日盖章/签署：

发包人：华润置地（东莞）有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

供货人：云浮海岸石业有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

## 中标通知书

通知编号：(Z) CZBTZ202410170008-001号

云浮海岸石业有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为东莞华润置地中心17#地块8#楼石材供应工程  
(招标编号：CGFA2024071100045001001)的中标人。

本项目采用综合单价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税19789307.66元（大写：壹仟玖佰柒拾捌万玖仟叁佰零柒圆陆角陆分）

不含税17512661.65元（大写：壹仟柒佰伍拾壹万贰仟陆佰陆拾壹圆陆角伍分）

税率：13.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签订事宜。

特此通知！

招 标 人：华润置地(东莞)有限公司

联 系 人：胡烈斌

联系电话：13715263818

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2024年10月17日



合同编号: WLGC-HRJZ-2024016

深圳湾未来广场项目  
公区及会所石材供应工程

合 同 文 件

发包人: 北京润地建设管理有限公司

供货人: 云浮海岸石业有限公司

签订日期: 2024年11月



## 合同协议书

由

发包人：北京润地建设管理有限公司

注册地址：北京市东城区建国门北大街8号华润大厦1层407室

和

供货人：云浮海岸石业有限公司

注册地址：云浮市云城区河口田心工业区(田心旧村)

所订立。

本供应工程位于深圳市南山区海德一路深圳湾未来广场项目。发包人并已向供货人提供了上述供应工程的招标文件。而供货人亦已按上述招标文件进行了投标。

供货人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署;而供货人亦已提供了执行及完成本供应工程所需的总价。

双方现在同意如下:

### 1. 合同标的

供货人接受发包人委托供应合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。

### 2. 合同价款

本供应工程合同总价(含增值税)为(大写) 壹仟零捌拾万零柒仟零肆拾柒元叁角叁分 (小写: RMB 10,807,047.33 ), 其中合同金额(不含增值税)为 RMB 9,563,758.70 , 按 13% 税率计算的增值税税金总额 RMB 1,243,288.63 。

本供应工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为 RMB                     \                     。

本供应工程为暂定数量单价包一合同, 合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图或发包人与供货人确定的实际供货数量重新量度, 并按合同清单内的单价计价, 合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量, 发包人对其准确性不负任何责任, 若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别, 用于计值之合



12. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2024 年 11 月 11 日盖章/签署：

发包人：北京润地建设管理有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 )

职位 )

供货人：云浮海岸石业有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 )

职位 )

2023 06 15 收  
合同编号:

## 采购合同

甲方（采购方）：广东景龙建设集团有限公司

乙方（供货方）：云浮海岸石业有限公司

甲、乙双方为实现本合同之目的，维护双方权利，明确双方义务，依照中华人民共和国现行有效相关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：中国人寿大厦项目精装修专业工程

2. 工程地点：广州国际金融城起步区

### 第二条 供货范围及质量标准

1. 供货内容与范围：石材供货，详见附件1。

2. 本合同所指的货物及服务工程项目所在地国家（或地区）最新标准或最新行业标准以及符合甲方特定的技术标准；没有国家标准、行业标准的，则按照通常标准或者符合本合同目的的特定标准履行；所交付的货物附有有关货物质量说明的（如附有产品说明书、生产厂商的产品目录、产品宣传彩页等），则交付的货物应当符合该说明的质量要求和功能；如提供经甲方审核同意的货物样本，则乙方交付的货物应当与样品及其说明的质量相同。

### 第三条 合同价款

1. 本合同总价（含税）为¥12533125.85元（人民币大写：壹仟贰佰伍拾叁万叁仟壹佰贰拾伍元捌角伍分）。其中：不含税总价为¥11091261.81元（人民币大写：壹仟壹佰零玖万壹仟贰佰陆拾壹元捌角壹分），增值税为¥1441864.04元（人民币大写：壹佰肆拾肆万壹仟捌佰陆拾肆元零肆分），税率为13%。

2. 本合同价格为固定不变的价格（含税）。本合同价格包括但不限于：为完成合同的供货内容所需的材料费、安装费、开采费、加工费、开孔、防水处理、综合费、管理费、强制性规费、包装费、长短途运输费用、保险费用，不因市场、政策等原因而调整（价格明细清单见合同附件1）。

### 第四条 交货时间与地点

1. 交货时间：2023年7月30日前。

合同编号:

(本页无正文, 为合同签字盖章页)

甲方(盖章):

法定代表人/授权代表(签字):

签订日期: 年 月 日

乙方(盖章):

法定代表人/授权代表(签字):

签订日期: 2023年6月7日

## 石材采购合同

编号: ZS/XS/2023/017-CG002

甲方(购货方): 广州科米装饰工程有限公司

地址: 广州市增城区新塘镇珠江国际创业中心 C1 栋 708 室

联系人及联系方式: 张坤洁 17376486447

乙方(供货方): 云浮海岸石业有限公司

地址: 广东省云浮市云城区河口镇永丰桥旁

联系人及联系方式: 王林虎 13322949111

本着平等互利、诚信合作、共谋发展的合作原则,经甲、乙双方共同友好协商,共同达成以下合同条款:

一、供货产品:乙方向甲方提供项目(项目名称:中国人寿大厦项目精装修专业工程)所需的商品,详细供货明细见附表:

序号	石材名称	厚度(mm)	数量(m²)	含税单价(元)	金额(元)	备注
1	意大利木纹	25	3,576.47			墙面
2	爱玛仕灰	20	3,509.52			地面
合计(含税):			7,485.99		4,499,997.60	

注:(1)单价为规格板(成品石材)价格,包含加工、六面防护,石材厚度允许误差±2mm;

(2)以下二次加工费另计:a、磨边 15 元/米;b、倒角 15 元/米;c、拉槽 15 元/米;d、加固背筋 15 元/米

(3)乙方负责根据甲方提供现场数据深化施工布局图并绘制其石材排版图,下单生产加工和包装运输,乙方负责石材运输原因造成的修补(甲方卸货及其二次搬运与安装施工原因除外;石材到达工地由甲方负责卸车和二次搬运及其安装前后的成品维护,因保护不当者不在修补范围);乙方负责技术指导甲方施工安装石材。

1.1 合同为固定单价合同,数量暂定,最终按验收合格的实际送货量结算;合同暂定总价为: 4,499,997.60 元(大写:人民币 肆佰肆拾玖万玖仟玖佰玖拾柒元陆角零分),其中增

一送达方式发生变更的,应当在提前3日通知对方。该送达方式亦为双方解决争议时接收法院、仲裁机构的诉讼、仲裁等法律文书之送达地址。

十四、本合同共有【/】个附件,附件为本合同不可分割的一部分,与本合同具有同等法律效力。

(以下签署处,无正文)

甲方: 广州科米装饰工程有限公司

代表签字: (盖章)

日期: 2023 年 4 月 7 日

乙方: 云浮海岸石业有限公司

代表签字: (盖章)

日期: 2023 年 4 月 7 日



《杭州缙云项目批量精装修工程》



## 石材采购合同

采购方（以下简称“甲方”）：浙江绿城建筑产业有限公司

联系人：姚玲 联系电话：15306554033

供货方（以下简称“乙方”）：云浮海岸石业有限公司

统一社会信用代码/身份证号码：914453007993322590

住所地/地址：广东省云浮市云城区河口田心工业区（田心旧村）

法定代表人：曾华明职务：/

联系人：三芬秋联系电话：13534234581

根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规、质量标准和要求等，就甲方的杭州缙云项目批量精装修工程 II 标段\_项目石材材料采购及安装等事宜，甲、乙双方在平等互利的基础上，遵循平等、自愿、公平及诚信的原则，经友好协商达成如下协议，以资信守：

### 一、合同标的

#### 1. 产品名称、规格型号、产地、数量、价格

序号	产品名称	规格型号	品牌	产地	含税单价 (元)	暂定数量	计量单位	小计	备注
1	石材	/	/	/	/	/	/	/	详见附件：合同清单明细
2	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/	/	/	/
合计（暂定总价）		人民币大写：捌佰零肆万零陆拾陆元整（小写¥8040066 元）							

2. 甲方采购材料产品如数量、金额较大，可以附材料采购产品清单及设计图纸等作为本合同的附件（材料采购产品清单必须与投标清单一致，且经甲乙双方签字盖章方为生效）。双方结算最终按甲方项目部现场确认的实际签收并验收合格的产品为准，甲方项目部确认的产品数量或金额超出本合同总价的 5% 时，需甲方出具加盖公章的追加确认书，否则甲方有权拒付超出部分货款。甲方对产品进行任何更换或增补，均以书面形式



甲方(盖章): 浙江绿城建筑产业有限公司 乙方(盖章): 平浮海岸石业有限公司

授权委托人:

授权委托人:

签订日期:

签订日期:

2023.4.6

HFZH-ZAW-2023-采购-001

鹏瑞珠澳湾世纪中心项目  
T1 栋中低区批量公寓及商业公区精装修

石材供货合同

合同编号: HFZH-ZAW-2023-采购-001

项目名称: 鹏瑞珠澳湾世纪中心项目

项目地点: 珠海市香洲区前河东路 66 号

发包人: 广东华发建设有限公司珠海分公司

承包人: 云浮海岸石业有限公司



需方：广东华发建设有限公司珠海分公司（以下简称“甲方”）

供方：云浮海岸石业有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担鹏瑞珠澳湾世纪中心项目 T1 栋中低区批量公寓及商业公区精装修石材供货工程，双方本着平等协助、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况，订立本合同，以资双方共同遵守。

### 第1条 项目信息：

1.1 项目名称：鹏瑞珠澳湾世纪中心项目 T1 栋中低区批量公寓及商业公区精装修石材供货工程（下称“本项目”）。

1.2 项目地点（交货地点）：珠海市香洲区前河东路 66 号。

### 第2条 供货计划、工期

2.1 按甲方审定的方案，双方签字确定的供货清单为基准进行供货。甲方购买石材的分项明细、系列及型号、尺寸及数量等见本合同附件 1《报价清单》。

2.2 供货周期为 20 天，自乙方收到甲方订单之日起至货物到达甲方指定位置止。

### 第3条 合同价款

3.1 本合同不含税价暂定总价（小写）：¥4,191,211.31 元，增值税税率为 13%，含税暂定总价款为人民币（大写）：肆佰柒拾叁万陆仟零陆拾捌元柒角捌分，（小写）：¥4,736,068.78 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

3.2 本合同单价为综合单价包干，包干单价已包含深化图纸费用、产品制作费、包装费、保险费、办理通关等港口一切手续、关税、商检费、保管费、垃圾清运费、各种风险、检验试验费、验收费、成品保护费、企业管理费、利润、税金、修护养护费、培训费、维保费、正常使用时所需的所有备品备件、专用工具及售后服务等直至保修期满之前的所有费用，以及一个合格供应商所应考虑的不可预见风险所产生的费用。

3.3 本合同的单价不因任何永久或临时原材料、燃料或电力价格、运费（或运输方式）、装卸费、储运费、保险费、工资或津贴、汇率波动、材料、物

(本页为签字页)

甲方：广东华发建设有限公司珠海分公司（章）

法定代表人或授权签署人：



2023.01.16

乙方：云浮海岸石业有限公司（章）

法定代表人或授权签署人：



签约时间：2023 年 1 月 10 日

合同编号：【HFZH-ZAW-2023-采购-001-01】

## 鹏瑞珠澳湾世纪中心项目

T1栋中低区公寓及商业公区批量精装

# 石 材 供 货 合 同 补充协议一

合同编号：HFZH-ZAW-2023-采购-001-01

建设单位：广东华发建设有限公司珠海分公司

承包单位：云浮海岸石业有限公司

合同编号：【HFZH-ZAW-2023-采购-001-01】

## 补充协议一

发包方（甲方）：【广东华发建设有限公司珠海分公司】

承包方（乙方）：【云浮海岸石业有限公司】

鉴于：

1. 甲乙双方于【2023】年【1】月签署【鹏瑞珠海湾世纪中心项目T1栋中低区公寓及商业公区批量精装修石材供货合同】，合同编号：【HFZH-ZAW-2023-采购-001】（以下简称“原合同”），原合同金额为：4,736,068.78元，（大写：肆佰柒拾叁万陆仟零陆拾捌元柒角捌分）。

2. 因原合同范围为鹏瑞珠海湾世纪中心项目T1栋中低区公寓及商业公区批量精装修范围现【增加珠海湾T1栋中低区公寓29-39F室内装修及公区范围】，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致，达成如下补充约定：

一、鹏瑞珠海湾世纪中心项目T1栋中低区公寓及商业公区批量精装修石材供货合同在原合同含税总价为：人民币【4,736,068.78】元（大写：【肆佰柒拾叁万陆仟零陆拾捌元柒角捌分】）基础上增加（含税）1,506,590.09元（大写：壹佰伍拾万零陆仟伍佰玖拾元零玖分），不含税金额为：173,324.52税率13%，合同暂定总价变更为（含增值税）：【6,242,658.87】元（大写：【陆佰贰拾肆万贰仟陆佰伍拾捌元捌角柒分】），适用税率：【13】%。

补充协议增加清单详见附件一；



合同编号：【HFZH-ZAW-2023-采购-001-01】

二、付款方式：按原合同执行。

三、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力，除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效，本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。本协议未约定事宜按照原合同相关条款执行。

四、本协议壹式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，各份具有同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：广东华发建设有限公司珠海分公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：【2023】年【10】月【25】日



2023.11.15

乙方（盖章）：云浮海岸石业有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：【2023】年【11】月【8】日



《从化文化项目房建部分施工总承包工程装饰装修工程（标段一）》

合同编号：CON03-2021-粤-从化文化项目-40-石材（海岸）

## 材料采购合同

甲 方：中建深圳装饰有限公司

乙 方：云浮海岸石业有限公司

签约时间：2021 年 11 月 5 日



1

手

## 第二部分 合同专用条款

### 一、词语定义及合同文件

1.1 工程名称：从化文化项目房建部分施工总承包工程装饰装修工程（标段一）

1.2 合同履行地：广东省广州市从化区良口镇塘料村原址中建八局项目部

1.3 合同文件解释顺序：同通用条款。

### 二、产品的名称、品种、规格及价格

2.1 产品的概况、数量、单价及合同暂定金额：

产品名称	规格 型号	单位	暂定数量	不含增值税综 合单价(元)	不含增值税暂 定合价(元)	含增值税综 合单价(元)	含增值税综 合单价(元)
ST-07a 圣诞 米黄	25mm 厚, 1000*500mm (板块大小详见图纸)	m <sup>2</sup>	3540.33				
ST-07a 圣诞 米黄	20mm 厚, 1000*500mm (板块大小详见图纸)	m <sup>2</sup>	3500.00				
不含增值税暂 定总价	小写：¥3492582.12 元 大写：叁佰肆拾玖万贰仟伍佰捌拾贰元壹角贰分						
含增值税暂定 总价	不含增值税暂定总价*（1+增值税税率 13 %）=3946617.80 元 （大写：叁佰玖拾肆万陆仟陆佰壹拾柒元捌角整						
备注：	1. 通体板：按上述清单厚度，不允许有负公差（含防水背胶后的总厚度），以上单价含材料费、防水、背胶、货到工地不含卸货等综合单价，其余二次加工费单独计算 2. 所供货物大面效果需按我司项目部签字样板执行 3. 面积结算方式：按实际签字确认图纸数量结算。						

2.2 单价计算方式：本合同采用固定综合单价，合同单价包括但不限于材料费、税金、荒料切割、表面加工、板块切割、六面防护费及货到工地的装车费、包装费、运输费、损耗、完工后石材修补费（含缺边、掉角等的修补、免费提供石材修补使用的云石胶同石材颜色）等；合同执行期间不含税单价不做任何调整，税率按国家国家政策执行。

2.4 甲方项目负责人：伍涛 1992453525。所有货物计划量或加工量必须以甲方项目负责人所签发的计划单/加工单为准。否则，甲方项目部有权拒绝签收货物并拒绝支付任何款项。

甲方项目下单负责人：杨卫鸿 13929085585

甲方项目部邮箱：sjzs\_chwhxm@zjszgs.com

2.5 石材包装装箱前，乙方必须无条件配合甲方厂内预验收，未经甲乙双方指派验收人员签字同意的，不得发货，工地不得收货。

2.6 乙方实际供货金额超过合同暂定金额 5%且超出金额达 5 万元的、实际供货数量超过合同约定数量的 5%且金额超过 5 万元的，均须另行与甲方签订补充协议，否则，即使有甲方项目相关人员签字确认相关资

十四、合同解除

十五、保险

十六、不可抗力

十七、争议解决方式

十八、合同生效与终止

十九、其他

本合同签订地点：深圳 市 罗湖 区

本合同附件如下：

附件 1：授权委托书

附件 2：廉政协议

购货单位（甲方）：

法定代表人：

委托代理人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

供货单位（乙方）：云碧海岸石业有限公司（公章）

法定代表人：（盖章）

委托代理人：（签字）

2021 年 11 月 4 日



《重庆西站综合枢纽二期精装修一标段》

合同编号：

# 建材产品购销合同

项目名称： 重庆西站综合枢纽二期精装修一标段

供应商名称： 云浮海岸石业有限公司

## 建材产品购销合同

需方（以下简称甲方）：浙江亚厦蘑菇加装饰设计工程有限公司

供方（以下简称乙方）：云浮海岸石业有限公司

鉴于：

甲方因承接的工程施工需要，需采购石材，且乙方系生产销售的供货商，愿意按本合同的约定，向甲方供应该产品，并按合同条款承担各项责任。

双方根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就建材购销事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 第一部分 合同协议书

#### 1 产品信息

产品名称	品牌	规格	等级	型号	单位	单价	数量	金额（元）
详见清单	/	/	/	/	/	/	/	/
详见清单	/	/	/	/	/	/	/	/

本合同采用第（1）种产品安装方式：（1）甲方自行安装；（2）作为供方的售后服务，由乙方提供安装服务。

#### 2 合同价格

合同暂定价为：4,100,000.00 元（大写肆佰壹拾万元整）；本合同采用固定单价方式，最终以供应符合合同约定质量且甲方认可的货物数量按实结算。

#### 3 项目信息

项目名称：重庆西站综合枢纽二期精装修一标段室内装饰工程

项目所在地：重庆市沙坪坝区上桥

是否为抢二项目：是

#### 4 双方代表

##### 4.1 甲方代表

甲方任命毛汉新为甲方商务代表，手机号码：13588739785

甲方任命肖建军为甲方技术代表，手机号码：18501508488

甲方任命赵爽为甲方资料代表，手机号码：13730657673

##### 4.2 乙方代表

乙方任命王芬秋为乙方商务代表，手机号码：13534234581

乙方任命 / 为乙方技术代表，手机号码：/

#### 5 深化设计

5.1 产品是否需乙方提供深化设计：☒是 ☐否

#### 6 产品质量、包装

24.4 一旦不可抗力消失，甲、乙双方应立即继续履行本合同，但一方迟延履行后发生不可抗力的，不免除其相应的违约责任。

## 25 送达

25.1 双方可通过协议书第八条所列明的手机号码、电子邮箱、通讯地址，采取一种或多种形式送达文件，若以手机短信、电子邮件送达对方的，自发出之日起视为有效送达；若采用邮政 EMS 形式送达对方的，自发出之日起第 3 天视为有效送达。若采用两种以上形式送达文件，且有多份有效送达记录的，则以时间发生在先者为准。

25.2 若前述任何一种联系信息发生变动，应提前 3 天以邮政 EMS 形式书面通知对方，否则，任何一方按专用合同条款约定的联系方式送达的，仍视为有效送达。

## 26 争议解决

26.1 双方发生争议，除非出现下列情况的，双方仍应继续履行合同，保持供货连续，保障施工进度：

26.1.1 双方协商一致停止供货；

26.1.2 一方按照法律或合同的约定，解除合同；

26.1.3 法院或仲裁机构要求停止合同履行。

26.2 双方对争议无法自行和解的，任何一方均可向签约地人民法院提起诉讼。

## 27 其他

27.1 甲方启用的项目部技术资料专用章，仅限于在本项目与建设方或总包方的相关技术资料、管理文件、签证文件中使用，禁止将该章用于任何合同、借款、担保等文件的签署。否则，甲方均不予认可。

27.2 甲方任何项目管理人员，以该项目部名义或其他理由向乙方借款的，均属个人行为，与甲方无涉。

27.3 双方本着诚信精神，经充分平等协商签订本合同，合同签订过程中，如遇特殊情，欢迎寻求救济：

电话：0571-85062662

邮箱：110@chinayasha.com

邮编：310000

邮寄地址及名称：浙江省杭州市西湖区沙湾路 99 号亚厦中心 浙江亚厦装饰股份有限公司法务监察部

以下无正文

甲方（章）：浙江亚厦装饰设计工程有限公司

乙方（章）：

委托代理人：

委托代理人：

通讯地址：

通讯地址：

经办人及联系方式：钱红江 17347701389

2021 年 9 月 9 日

签订地址：浙江省绍兴市上虞区

《文华东方酒店》

合同编号：CON03-2020-粤-文华东方酒店-23-石材

## 材料采购合同

甲 方：中建深圳装饰有限公司

乙 方：云浮海岸石业有限公司深圳分公司

签订时间：2020 年 月 日

签约地点：深圳市罗湖区



**中建深圳装饰有限公司**

CHINA CONSTRUCTION SHENZHEN DECORATION CO., LTD

合同编号：CON03-2020-粤-文华东方酒店-23-石材

## 材料采购合同

购货单位（以下简称甲方）：中建深圳装饰有限公司

供货单位（以下简称乙方）：云浮海岸石业有限公司深圳分公司

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等的基础上共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

### 第一部分 通用条款

#### 一、词语定义及合同文件

1.1 工程名称：是指本合同中由甲方负责施工并向乙方采购材料并施工的工程。

1.2 合同履行地：是指合同中材料交货地点。

1.3 合同文件及解释顺序：（1）双方在履约过程中所签订的补充协议；（2）本合同专用条款；（3）本合同通用条款。

#### 二、产品的名称、品种、规格及价格

2.1 产品的概况、数量、单价及合同暂定金额，双方在合同专用条款中约定。

2.2 乙方明确知道本合同为固定综合单价合同，包括但不限于材料费、货到甲方指定地点的包装费、运输费、装卸费等所有费用。乙方不得以任何理由要求调整价格。具体单价计算方式可由双方在合同专用条款中约定。

2.3 本合同中所约定的供货数量为暂定数量，乙方应自行承担购买原材料等各货风险，乙方不得以此暂定数量与甲方发生任何经济与法律纠纷，并要以满足甲方施工现场的需要进行供货。

2.4 所有货物的计划量或加工量必须以由甲方项目负责人所签发的计划单/加工单为准。否则，甲方项目部有权拒绝签收货物和拒绝支付任何款项。

项目负责人签发的计划单/加工单仅以本合同约定的产品品种、规格为限。本合同项下超出部分的计划单/加工单经甲方相关部门书面同意后，项目负责人的签发行为才能生效，且乙方需按计划单/加工单供货。

2.5 甲乙双方最终结算数量以甲方指定验收人最终签收的验收合格的实际数量为准，乙方不得以合同暂定数量或合同暂定总金额为依据要求甲方支付任何款项。

2.6 乙方实际供货金额超过合同暂定金额 5% 的，必须另行与甲方签订补充协议。否则，甲方有权对乙方所供超过合同暂定金额部分的货物不予付款。

#### 三、双方权责



合同编号：CON03-2020-粤-文华东方酒店-23-石材

## 第二部分 合同专用条款

### 一、词语定义及合同文件

1.1 工程名称：文华东方酒店

1.2 工程地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号

1.3 合同文件解释顺序：同通用条款。

### 二、产品的名称、品种、规格及价格

2.1 产品的概况、数量、单价及合同暂定金额：

序号	物资名称	规格型号	单位	材料数量	不含增值税 综合单价	不含增值税 综合单价	含增值税 综合单价	含增值税除 综合单价
1	ST-101 贝沙灰大理石	墙面, 20mm 厚 ( $\geq 20mm$ ) (尺寸: 440*100mm, 450*100mm 等条形石材)	m <sup>2</sup>	270.00				
2	ST-101 贝沙灰大理石	地面, 20mm 厚 ( $\geq 20mm$ )	m <sup>2</sup>	6300.00				
3	ST-101 贝沙灰大理石踢脚线	墙面, 20mm 厚 ( $\geq 20mm$ ) 100mm 高;	m	1750.00				
4	ST-101 贝沙灰大理石 (文化石背景墙)	墙面, 20mm 厚 ( $\geq 20mm$ ) (尺寸: 440*100mm, 450*100mm 条形石材)	m <sup>2</sup>	1300.00				
5	ST-101 贝沙灰大理石 定制石材行李架	L×B×H=1750×600×400mm	个	100.00				
6	ST-101 贝沙灰大理石-石材水晶台	L×B=200*80mm, 具体尺寸, 视需。	个	100.00				
7	ST-101 贝沙灰大理石-石材坐凳	L×B=1130*575mm	个	100.00				
8	ST-101 贝沙灰大理石-定制洗脸台	L×B=1370*200mm, 要求: 含石材面板石材防护到位, 石材含开孔及磨边	个	72.00				
9	ST-101 贝沙灰大理石 定制洗脸台 (含石材下隔板)	L×B=2320*600mm, 要求: 7mm 厚石材, 背复 20mm 铝蜂窝, 保证石材为整块, 含石材面板	个	72.00				
10	ST-101 贝沙灰大理石 定制洗脸台 (含石材下隔板)	L×B=1820*600mm, 要求: 7mm 厚石材, 背复 20mm 铝蜂窝, 保证石材为整块, 含石材面板, 石材防护到位	个	44.00				
11	ST-101 贝沙灰大理石 定制洗脸台	L×B=2070*600mm, 要求: 7mm 厚石材, 背复 20mm 铝蜂窝, 保证石材为整块, 含石材面板	个	11.00				

张

合同编号: CON03-2020-粤-文华东方酒店-23-石材

	《含石材下模板》	石材防护做好					
12	ST-101 贝沙灰大理石定制洗漱台	L×B=1085*620mm	个	6.00			
13	ST-101 贝沙灰大理石浴缸底座石材	L×B×H=1875*970*45C, 要求: 石材防护到位。含石材磨边加工	个	22.00			
14	ST-101 贝沙灰大理石门《样门检修门》	447*800MM	樘	22.00			
15	ST-101 石材零星项目	30*50*1600mm 条型石材	条	78.00			
16	ST-101.1 贝沙灰大理石	墙面, 20mm 厚 (≥20mm), 防污处理; 要求: 石材刷防水背胶, 防护措施必须严格做到位, 现场按批次检查石材表面防水效果;	m <sup>2</sup>	200.00			
17	ST-101.1 贝沙灰大理石	墙面, 20mm 厚 (≥20mm) 防污处理; 石材刷防水背胶, 防护措施必须严格做到位, 现场按批次检查石材表面防水效果;	m <sup>2</sup>	1800.00			
18	ST-101.1 贝沙灰大理石	地面铺板, 尺寸需按 200*100mm, 厚度与地面石材一致;	块	100.00			
19	ST-102 麻石	墙面, 抗坑 (20mm) + 防污厚 ≥ 30mm (不低于 30mm) 要求: 整理拉槽和磨边效果符合样板要求;	m <sup>2</sup>	138.00			
20	ST-103 云多拉灰石材台面	投影面积: 680*1152mm	张	105.00			
21	ST-104 贝沙灰大理石	墙面, 20mm 厚 (≥20mm);	m <sup>2</sup>	110.00			
22	ST-105 云多拉灰大理石	光面, 20mm 厚 (≥20mm);	m <sup>2</sup>	5.00			
23	ST-106 麻石定制洗漱台	L×B=1500*530	个	6.00			
24	ST-103 麻石定制洗漱台《含石材下模板》	L×B=2350*600mm	个	6.00			
25	ST-101 贝沙灰大理石台面	L×B=2110*630	个	3.00			
26	HQ-ST-02: 黑台板大理石	20mm 厚					
暂定不含税合同总价		小写: 5105104.95 元 大写: 伍佰壹拾万零伍仟壹佰零肆元玖角伍分					
暂定含税合同总价		暂定含税合同总价=暂定不含税合同总价* (1+增值税普票税率 1%) =5156156.00 大写: 伍佰壹拾伍万陆仟壹佰伍拾陆元整					
备注		1. 石材六面防护使用思康品牌 2. 已包含所有二次加工费用 3. 石材厚度按照上述清单足厚 (20mm, 复合板厚度按照清单要求)					

合同编号: CON03-2020-粤-文华东方酒店-23-石材

十八、合同生效与终止

十九、其他。

购货单位(甲方):

法定代表人:

委托代理人:

地 址:

电 话:

传 真 号:

2020年9月9日

本合同签订地点: 深圳市罗湖区



供货单位(乙方): (公章)

法定代表人: (盖章)

委托代理人: (签字)

地 址:

电 话:

传 真 号:

2020年9月9日



26



## 石材买卖合同

合同编号: SBHTBH-200900123

需方: 深圳市郑中设计股份有限公司 (以下简称甲方)

供方: 云浮海岸石业有限公司 (以下简称乙方)

为了明确双方责任, 双方就 深业上城文华东方酒店装饰工程 I 标段\_工程石材买卖事项充分协商, 按照《中华人民共和国合同法》订立本合同条款, 以致双方共同遵守。

一、石材名称、规格及型号、暂定数量、单价详见附件报价。

二、质量要求、技术标准及深化图、加工要求

1、乙方应按甲方的要求提供石材加工图, 加工图需经甲方签字确认, 乙方按照确认的加工图进行加工; 乙方未按确认的加工图加工, 造成的损失由乙方承担。

2、乙方应在每页加工图右下角分类汇总各种石材的加工数量, 以便于甲方进行统计核算, 否则甲方有权拒绝结算。

3、乙方需在 2020 年 10 月 5 日前派驻现场下单的深化设计人员 (不得少于 1 人) 至甲方现场项目部报到, 且随时服从项目部调配。

4、在满足深化条件或测量条件后, 乙方应在 10 天内完成加工图深化设计, 且出错率不得超过该批图的 5%; 甲方项目部在收到加工图后 3 天内完成签字确认。若加工图需更改, 甲方应在原图上明确标明变更部分, 乙方相应变更完善加工图应在 3 天之内完成并重新提交甲方确认。变更后乙方提交的加工图甲方只确认变更部分, 未变更部分由乙方校对负责。乙方应将变更前后图纸存档备案, 并做好加工图深化、交接、变更纪录, 以便追究相应的责任。甲乙双方未按上述时间完成加工图深化或确认的, 按违约责任相关条款处理。

5、增补材料按原合同单价执行, 设计变更原合同中无单价的材料认价参照本类似单价调整, 签证累计超过原合同价 15% 的, 签订补充协议, 签证过程不付款, 若乙方不予签订, 则超过部分甲方有权不予结算。

6、所有涉及到商务事项导致合同金额的增加, 项目部签字文件不代表已确认金额, 仅作为事项参考, 最终以公司总部审核确认金额为准。

7、乙方所提供的石材应按甲方确认的样板封样为准, 否则由此造成的一切损失由乙方负责。

方收货人员对乙方所供材料的认知和鉴别等专业能力不足等因素，导致甲方收货人员不具备对货物的数量与乙方送货凭证进行核对的实际条件。因此，甲方收货人员对乙方送货凭证的签章行为，仅视为乙方送货义务的履行确认，不作为甲方对送货凭证所描述货物的金额、数量及质量的确定依据。送货凭证可作为乙方向甲方请求支付进度款的参考依据。

5、在安装过程中，甲方如发现乙方提供的石材不符合本合同第二条的下单标准及出现质量问题，甲方均可向乙方发出退货或换货通知，乙方在收到通知之日起五天内无条件退换。

6、乙方同意并承诺：货物的最终验收以业主、总包方、监理方或酒店管理公司等各方通过竣工验收为准，竣工验收之前甲方的实际使用或监理方、业主方、甲方任何一方的验收均不能免除乙方货物的质量责任。乙方不得以竣工验收之前甲方的实际使用或监理方、业主方、甲方任何一方的验收为由证明其货物质量合格，否则视为违约。

7、乙方送货前应提前2天将材料名称、件数、总重量、总体积、运单号、运输工具以及起运输时间书面通知甲方，以便甲方做好收货准备。如未通知甲方并造成无法安排对接，乙方自行承担损失。

8、乙方每月25号按照供货进度进行月度请款，并依据本合同第五条款的规定制作月结单，甲方凭此月结单向乙方支付货款。

#### 八、质量保证期及保修要求

1、本合同下的货物质量保证期为贰年，自业主书面确认的竣工验收之日起计算。

2、乙方供应货物如在质保期内出现质量问题，乙方应在收到甲方通知后的3天内无偿进行维修或更换，若严重问题无法短时间内解决的，乙方必须做出书面解释并明确解决时间。如乙方在3天内仍不予处理，则甲方可以提出索赔，乙方在收到索赔通知书3天内，仍不予答复，可视为乙方接受甲方的索赔要求。

4、如乙方在约定的时间内没有履行保修义务，甲方可以另行委托他人维修，支付的维修费用的2倍由乙方承担，由甲方直接在应向乙方支付的款项中扣除，不足部分甲方有权向乙方追讨。

#### 九、合同金额及付款方式、最终结算

2、1、本合同含增值税总价（人民币）为：¥ 5,859,748.23元，大写（人民币）为：伍佰捌拾伍万玖仟柒佰肆拾捌元贰角叁分。不含增值税总价（人民币）为：¥ 5,185,617.90元，大写（人民币）为：伍佰壹拾捌万伍仟陆佰壹拾柒元玖角元。

增值税适用的税率为：13 增值税专用发票。☐普通发票 ☐专用发票 ☐税率为（☐13% ☐9% ☐

3、采购材料的质量证明、使用说明书、产品检测报告;

4、法人签字的,需提供法定代表人证明书;代表人签字的,需提供代表人的法人委托书及身份  
证复印件。

5、以上复印件均要求加盖乙方公章。

十七、本合同甲乙双方签章后生效。合同文本壹式贰份,甲乙双方各执壹份,均具有同等法律效力。

(以下无正文,为合同签章内容)

甲方:深圳市郑中设计股份有限公司



电话: 0755-23607755

乙方: 云浮海岸石业有限公司



乙方代表签字

电话: 13322956690

开户行: 中国建设银行股份有限公司云浮市分行

帐号: 44001828608053006416

签订日期: 2020 年 10 月 23 日

签订日期: 2020 年 10 月 21 日

合同编号: CG2019332

## 广东顺德华侨城实业发展有限公司

### 工程 采 购 合 同

合同名称: 蓝楹湾外墙石材供货合同

供应单位: 云浮海岸石业有限公司

合同金额: 暂定价: RMB 7,506,200.00 元 (暂定价人民币柒佰伍拾万零陆仟贰佰元整)

签订日期: 2019 年      月      日



5、 本合同称不可抗力为不可预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括战争、动乱、空中飞行物体坠落，非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害：

- 1) 烈度为5级以上的地震；
- 2) 7级以上持续1天的大风；
- 3) 持续降雨24小时且降雨量为100mm以上；

**第十二条 纠纷争议处理方式：**

在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，协商不成的，向甲方所在地人民法院起诉。

**第十三条 其他：**

- 1、 本合同及其附件用中文书写，壹式四份，甲乙双方各执肆份，具有同等效力，未尽事宜，协商解决。
- 2、 本合同自双方代表签字并加盖公章之日起生效，合同订立地点为广东佛山顺德。

附件1：蓝樾湾外墙石材采购清单；

附件2：廉政协议。

甲方：

广东顺德华侨城实业发展有限公司

甲方盖章：

甲方法定代表人

或委托代理人签字：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

云浮海岸石业有限公司

乙方盖章：

乙方法定代表人

或委托代理人签字：

2019年12月24日

### 三、投标人自有加工厂情况

投标人自有加工厂概况（包含生产工艺流程图及概述；生产线设备的名称、型号、用途和数量（自行列表，其中自有设备应提供购货合同或发票等证明文件）；年生产规模描述等），并附相关证明材料（含产权证明）（原件备查）

#### 公司简介

云浮海岸石业有限公司是由香港海岸石业有限公司投资兴办的外商独资企业，投资总额 20000 万元人民币，注册资本 6680 万元港币。本公司位于云浮市云城区河口街田心工业区，占地面积 46000 m<sup>2</sup>，其中厂房面积 16000 m<sup>2</sup>，荒料堆场面积 6000 m<sup>2</sup>，销售板材区 24000 m<sup>2</sup>。一期已投入使用快速多片锯 10 台、16-24 头大理石连续研磨抛光机 2 台、大型龙门吊机 2 台、大型轨道吊机 6 台、大型卷扬机 2 台、自动烘干线 1 条等设备，荒料修边机 1 台。二期将引进先进的生产、检测设备和技术。2011 年斥资 3000 万元投建富艺康石材加工厂，占地面积 10000 m<sup>2</sup>，其中成品仓库面积 1000 m<sup>2</sup>，排版区面积 1500 m<sup>2</sup>。投入使用红外线桥切机 17 台、水摇切边机 16 台、开槽机 6 台、水刀 2 台、仿形机 6 台等设备，是集石材加工、销售以及石材工艺制品生产于一体的大型企业，是目前云浮市最大的石材荒料交易中心。年可生产、加工各种大理石板材 160 万 m<sup>2</sup>，荒料堆场可同时存放各类荒料 3.5 万立方米；预计年产值达 30000 万元，可创税利 400 多万元，提供劳动就业岗位 450 个。2011 年创建了云浮石通天下国际石材批发中心，占地面积 15 万平方米，是云浮区域内最大规模，最具影响力的石材集散基地。石通天下拥有行业内首个专设客货车分流通道，玉石专销场地，首家设计贯通全区的客户休闲带，是云浮最独有的石材营销中心。



## 生产工艺流程图及概述

### 1、荒料开采流程及质量控制

采用火焰切割成套设备。该机以柴油作燃料，空气压缩作助燃料，经过专用装置喷雾、加热、燃烧后由特耐高温枪嘴形成高温，喷出火射，直喷到岩层吹走，逐层破碎，直至形成沟槽，将石材切割成型。此开采技术石材成材率高，不破坏石质，安全性高。

切割      —————>      凿孔      —————>      爆裂      —————>      吊装

#### 1.1 开采顺序

- A. 地面准备，包括排除开采范围内和地面设备附近各种障碍物。
- B. 矿山基建，包括铺设运输线路、掘进出入沟和开段沟、基建剥离、建设排土场、废料场和水电设施等。
- C. 剥离工作，揭露矿体进行采掘围岩和表土，包括矿体表面的风化层和裂隙带。
- D. 开采工作，采用定高程三维标识顺序从矿体上采出符合质量标准的荒料。
- E. 地表恢复，开采结束后，有计划地复土造田或它用。其中基建、剥离和开采是最重要的三个步骤，开采前先进行开拓和剥离工程，按一定高度划分成若干台阶，自上而下依次施工。在同一开采台阶上再划分成若干次级台阶，形成多层次开采梯段。

#### 1.2 管理措施：

- A. 按照 ISO9002 质量体系，制定荒料开采管理制度，定员定岗，由专职人员负责。
- B. 开采出的荒料按顺序编号，在每块荒料的两端面上，用不易冲洗掉的颜料注明标记。按顺序运输、装卸，以防出错，避免石材出现色差。并在运输、装卸过程中严防撞击。
- C. 荒料储存时，按类别、顺序码放平稳，防止污染。
- D. 荒料出矿前应作出矿检验。

#### 1.3 荒料质量控制

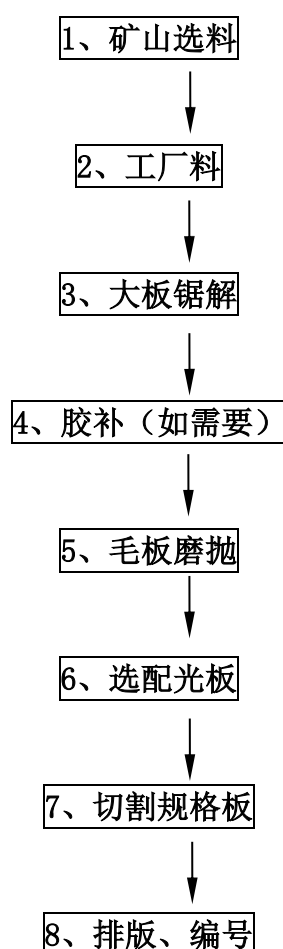
分为两个步骤:矿山开采选料和生产前的选配料

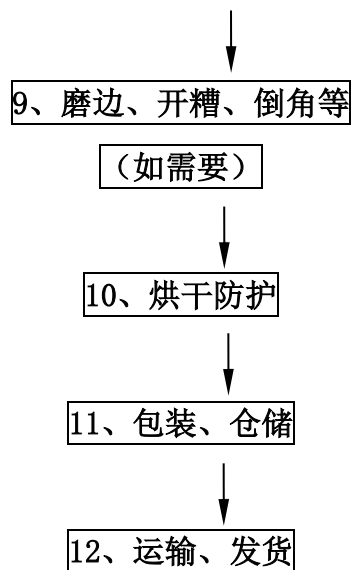
A. 公司采用六面喷水的方法对所开采的每一块荒料都进行严格的质量验收。具体方法是用专用喷水器将水均匀喷洒在荒料的表面，然后用定压机吹干，在荒料石将干未干之际，可以清楚地检验出荒料的纹路是否正常、有无色差、杂质及其它缺陷，这样比传统的目测法更能保证荒料质量。加之开采过程中采用定高程三维标识法开采，更能从根本上保证了原材的材质、颜色、花纹的协调一致性。

B. 荒料进厂后，依工程图纸细致选配荒料，严格保证整幢大楼的同一立面选用同一矿口同一矿脉区域的荒料，再通过目测、水浇、打磨荒料样板对比等方法，选定用料。

## 2、规格板加工工艺流程及质量控制

### 2.1 加工工艺流程





## 2.2 规格板质量控制

通过荒料两次选配、光板一次选配、规格板排版编号四次严格选配来控制色差。

- ① 矿山选取品质优、储量大、开采能力强的矿口，同一工程指定开采同一矿脉区域，以保证荒料来源品质稳定；
- ② 荒料进厂后，依工程图纸细致选配荒料，通过目测，水浇，打磨荒料样板对比，确定用料方案；
- ③ 光板完成后通过选取每颗荒料的光板样板，进行对比，细致调整用料方案；
- ④ 规格板切割好、完成防护后按拼接图在地面铺开排版，在公司特有的无直射光排版车间，进一步调整色差，使颜色，纹路过渡自然，协调一致(无直射光排版原理详见后附内容)

### 3 矿山开采到规格板加工流程

图 1：矿山选购荒料





图 2：工厂荒料选配



图 3：荒料锯解大板；

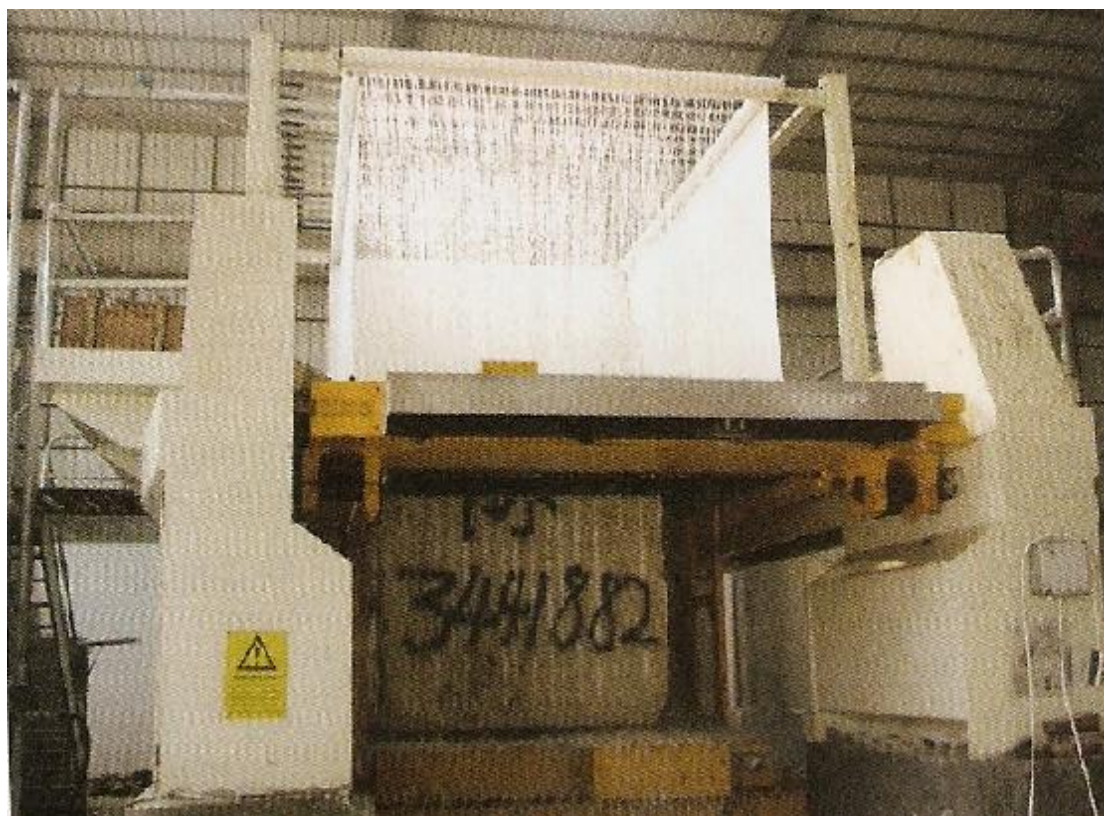


图 4：毛板补洞、背网



图 5：大板磨抛





图 6：大板烘干



图 7：大板选配：



图 8：规格板切割（红外线桥切机）



图 9：板材排版调色：



图 10：检测、包装、运输及发货。



图 11：水刀拼花



主要加工设备配备明细表

序号	设备名称	已装 台数	单位	性能参数	
				型号	用途
1	圆盘式锯机	1	台	/	锯解石材
2	单锯条切割机	1	台	BM-Dragon 超级单锯条切割机	锯解石材
3	烘干线	1	台	Y100L-4	大板烘干
4	全自动抛光机	2	台	科特 KTM-D20/2200 （带扫描仪）	大板磨光光
5	多线切割机	1	台	/	锯解石材
6	快锯	6	台	BM-DRAGON 100 SUPER/YF566	锯解石材
7	手扶磨	5	台	/	大板磨光
8	大型龙门吊机	2	台	MG 10T 跨度 16 米	吊大板和荒料
9	大型龙门轨道机	6	台	/	吊大板和荒料
10	智能桥切机（带扫描仪）	1	台	KT-P30+扫描仪 KTS2200-1S	工程板扫描切板
11	三轴数控桥切机	17	台	KTQ1-350S /KTQ1-350A/盛达 ZDCQ-400 /KTQ1-350B/D /YAQZ-3200	工程板切板
12	手摇切边机/磨边机	16	台	盛达 SYJ-350 /科特/JGZY14-45°	工艺加工
13	仿型机	6	台	FS2/RC3-B2	线条加工
14	开槽机	6	台	/	切边
15	五轴水刀	3	台	AC4020	水刀切割
16	电脑雕刻机	1	台	众立机械	雕刻
17	压带单边侧面抛光机	1	台	爱陶	侧面抛光
18	岩板 45 度倒角机	2	台	YAMDK-3200	倒角
19	5T 起重机	18	台	LH5T-19.6M/LD5T-19.6M	吊板材
20	2.8T 起重机	/	台	/	吊板材
21	防水防污晶面机	1	台	/	晶面
22	光度计	3	个	/	石材光泽度
23	平度尺	5	把	/	石材平整度
24	卡尺	5	把	/	石材厚度

25	红外温度仪	1	个	/	石材生产过程温度
----	-------	---	---	---	----------

**备注：**可生产、加工各种大理石板材 **160 万m²/年**，工程板 **50 万m²/年**。



# 附部分加工设备购货合同或发票

设备名称 单锯条切割机

## 购货合同或发票

0113140 上海增值税专用发票 No 15032098 开票日期: 2011年12月19日

称: 云祥海岸石油有限公司  
纳税人识别号: 445302799332259  
地址、电话: 云祥市云城区河口中心工业园 0768-8237660  
开户行及账号: 中国农业银行云祥市分行 44661001040025312

1790-672606//4256-57\* 加密版本: 01  
9202-<5+952/-059/9235 3100113140  
2-7371583+253+0--93<7 15032098  
7>7\*/626-78-/><>9>>53

货物或应税劳务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
3M-龙牌单锯条切割机		台	0.25	324786.23479	81196.58	17%	13803.42
合 计					¥ 81196.58		¥ 13803.42
价税合计 (大写)					玖万伍仟圆整 (小写) ¥ 95000.00		

销 名 称: 上海飞岳机械设备有限公司  
纳税人识别号: 310228740590990  
地址、电话: 上海嘉定区丰庄路482号401室 69196171  
开户行及账号: 上海银行真新支行019004-00001652641

收款人: 复核: 开票人: 刘颖 销售单位: (章)

0113140 上海增值税专用发票 No 15032098 开票日期: 2011年12月19日

称: 云祥海岸石油有限公司  
纳税人识别号: 445302799332259  
地址、电话: 云祥市云城区河口中心工业园 0768-8237660  
开户行及账号: 中国农业银行云祥市分行 44661001040025312

1/303/3-\*1-8530600984 加密版本: 01  
80>0/8\*/09\*9\*1>\*6<699 3100113140  
66<8161/-+2+89<25\*-89 15032098  
5\*7+2>0>740+29<35>>\*9

货物或应税劳务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
3M-龙牌单锯条切割机		台	0.25	324786.23479	81196.58	17%	13803.42
合 计					¥ 81196.58		¥ 13803.42
价税合计 (大写)					玖万伍仟圆整 (小写) ¥ 95000.00		

销 名 称: 上海飞岳机械设备有限公司  
纳税人识别号: 310228740590990  
地址、电话: 上海嘉定区丰庄路482号401室 69196171  
开户行及账号: 上海银行真新支行019004-00001652641

收款人: 复核: 开票人: 刘颖 销售单位: (章)



0113140 上海增值税专用发票 No 15032100

开票日期: 2011年12月19日

名称: 云浮海岸石业有限公司  
纳税人识别号: 445302799332259  
地址、电话: 云浮市云城区河口田心工业园 0766-8237689  
开户行及帐号: 中国农业银行云浮市分行 446810010403025312

密 码:  
区 <>92+3869-9081+8<\*9/< 加密版本:01  
码 >233/5317067\*38688718 3100113140  
区 +921<-13<50<93\*5422+/  
区 4-/623802402>1+5/>>92 15032100

货物或应税劳务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
DM-龙牌单锯条切割机		台	0.25	524736.32479	81196.58	17%	13803.42
合 计					¥ 81196.58		¥ 13803.42
价税合计 (大写)	玖万伍仟圆整			(小写) ¥ 95000.00			

销 名 称: 上海飞雷机械设备有限公司  
纳税人识别号: 310228740590990  
地址、电话: 上海嘉定区丰庄路452号401室 89196171  
开户行及帐号: 上海银行真新支行313004-00001032641

收款人: 复核: 开票人: 刘颖 销售单位: (章)

0113140 上海增值税专用发票 No 15032101

开票日期: 2011年12月19日

名称: 云浮海岸石业有限公司  
纳税人识别号: 445302799332259  
地址、电话: 云浮市云城区河口田心工业园 0766-8237689  
开户行及帐号: 中国农业银行云浮市分行 446810010403025312

密 码:  
区 04\*>3+8910-\*802\*-4>48 加密版本:01  
区 67<-473>/797684+83751 3100113140  
区 78/+31/72<6/\*7<3>4><6  
区 /58361<->44\*73+<5>>73 15032101

货物或应税劳务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
DM-龙牌单锯条切割机		台	0.25	524736.32479	81196.58	17%	13803.42
合 计					¥ 81196.58		¥ 13803.42
价税合计 (大写)	玖万伍仟圆整			(小写) ¥ 95000.00			

销 名 称: 上海飞雷机械设备有限公司  
纳税人识别号: 310228740590990  
地址、电话: 上海嘉定区丰庄路452号401室 89196171  
开户行及帐号: 上海银行真新支行313004-00001032641

收款人: 复核: 开票人: 刘颖 销售单位: (章)

设备名称

烘干线

购货合同或发票

## 补胶流水线购销合同

甲方： (购买方)

乙方：上海金薇琳五金机械有限公司 (供货方)

一、乙方为甲方提供一条全长为 62 米，电热型烘烤箱补胶流水线；  
(见附图 1)

二、此设备因现场安装，甲方须安排乙方安装期间员工住宿、安装用电及此设备润滑油品。

三、质量要求：1、机器整体要求美观整洁，运转流畅，操作方便；  
2、烘箱温度必须达到甲方补 AB 胶要求。  
3、质量保证按合同附件 2 执行。

四、付款方法：

1、此台补胶流水线总价为人民币壹拾贰万壹仟玖佰元整  
(¥: 121900.00 元整) 不含税价。

2、此合同经签定，乙方到场第一批材料时，甲方即付乙方人民币  
32,000.00 元整。 ✓ 已付

3、当乙方第二批材料全部到场时甲方再付 43,000.00 元整。 ✓ 已付

4、完工验收后甲方付清除质量保证金外的设备余款 46,900.00 元整。  
(质量保证金： 45,000.00 元整)。

(注：甲方正常使用此设备 15 天视为验收合格)。

5、半年后无明显质量问题，甲方付清质量保证金给乙方。

五、交付使用日期：在甲方资金及时到位前提下，乙方最迟不能超过  
07 年 9 月 28 日交付使用。

六、此协议一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字 (盖章)：

5. 9. 5

乙方签字：

日期： 2007.9.5



设备名称 全自动磨光机

购货合同或发票

4400173130 广东增值税专用发票 No 30105555 4400173130 30105555 开票日期: 2018年08月23日

购买方: 名称: 云浮海岸石业有限公司 纳税人识别号: 914453007993322590 地址、电话: 云浮市云城区河口田心工业区(田心旧村) 0766-8230993 开户行及账号: 中国建设银行云浮市分行 4400182560885006415

货物或应税劳务、服务名称: 规格型号: 单位: 数量: 单价: 金额: 税率: 税额: 1 707586.21 10% 113213.79

价税合计(大写): 捌拾贰万零捌佰零捌元 (小写): 820800.00

销售方: 名称: 云浮市科特机械有限公司 纳税人识别号: 91445303666512651T 地址、电话: 云浮市云安区新地镇大里村新地镇地路(佛山·云浮)产业转移工业园 0766-8298035 开户行及账号: 中国建设银行云浮市分行 44001828608059336685

收款人: 陈孝云 复核: 刘锐云 开票人: 刘瑞雪

4400173130 广东增值税专用发票 No 30105555 4400173130 30105555 开票日期: 2018年08月23日

购买方: 名称: 云浮海岸石业有限公司 纳税人识别号: 914453007993322590 地址、电话: 云浮市云城区河口田心工业区(田心旧村) 0766-8230993 开户行及账号: 中国建设银行云浮市分行 4400182560885006415

货物或应税劳务、服务名称: 规格型号: 单位: 数量: 单价: 金额: 税率: 税额: 1 12103.45 10% 1906.55 1 8079.31 10% 1340.69 1 158275.86 18% 23024.14

价税合计(大写): 贰拾万柒仟叁佰柒拾叁元 (小写): 207360.00

销售方: 名称: 云浮市科特机械有限公司 纳税人识别号: 91445303666512651T 地址、电话: 云浮市云安区新地镇大里村新地镇地路(佛山·云浮)产业转移工业园 0766-8298035 开户行及账号: 中国建设银行云浮市分行 44001828608059336685

收款人: 陈孝云 复核: 刘锐云 开票人: 刘瑞雪

设备名称 大型龙门吊机

购货合同或发票

## 工业品买卖合同

需方单位:云浮市海岸实业有限公司

合同编号: 200704

签定地点: 云浮

供货单位: 洛阳市起重设备厂

签定时间: 2007年4月 日

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	总价(元)	交货日期
1	门式起重机	45-25 <sup>m</sup>	台	2	41000.00	82000.00	
2	机身高36 <sup>m</sup>	有效起吊高度10.5 <sup>m</sup>					
4	梁身高1.5 <sup>m</sup>						
合计人民币金额(大写):捌拾贰万元整: 820000.00							

交货期: 2007年5月15日

- 一、设备名称、规格型号、单位、数量、金额及交货期
- 二、质量要求、技术标准: 按国家标准 GB3811-83 制作。
- 三、运输方式及费用负担: 汽运, 供方代办运输, 合同价已含设备运输费。
- 四、到站: 云浮河口永丰桥旁海岸厂
- 五、检验标准: 由云浮市技术监督局申报, 特种检验所验收、发证。
- 六、付款方式: 预付30%, 材料进厂付20%, 安装调试合格付款
- 七、随机备品备件: 按随机装箱单验收。
- 随机资料: 合格证、监检证书、使用说明书。
- 八、售后服务: 供方免费派人员到现场安装、调试, 做好售后服务工作。
- 九、质量保证期: 验收合格后一年。
- 十、违约责任及解决方式: 双方若有争议, 共同友好协商解决。
- 十一、其它: 该设备包含路轨、电动葫芦、压板、垫板、夹板、滑线、螺丝及吊装, 路轨总长度400米, 吨电动葫芦, 整机全新, 包含运费。

需方单位	供方单位
签约代表	签约代表
开户行	开户行
帐号	帐号
税号	税号
地址	地址
电话	电话
传真	传真

2007.4.11日





设备名称 三轴数控桥切机

购货合同或发票

00153130 广东增值税专用发票 No 00118856

开票日期: 2016年08月15日

名称: 云浮海岸石业有限公司  
纳税人识别号: 445302799332259  
地址、电话: 云浮市云城区河口田心工业区(田心旧村) 0766-8230893  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司云浮市分行 44001828608052805416

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
桥式自动切割机	KTQ1-350S	台	2	113076.32308	226153.85	17%	38446.15
合计					¥226153.85		¥38446.15

价税合计(大写) 贰拾陆万肆仟陆佰圆整 (小写) ¥264600.00

名称: 云浮市科特机械有限公司  
纳税人识别号: 91445303666512651T  
地址、电话: 云浮市云安区磨坑大福村安流管地路(佛山(云浮)产业转移工业园29号之二) 0766-8298026  
开户行及账号: 中国建设银行云浮市分行 44001828608059336688

收款人: 陈冬云 复核: 刘锐云 开票人: 陈冬云

销售方: 云浮市科特机械有限公司 发票专用章

4400212130 广东增值税专用发票 No 20824896

开票日期: 2021年08月25日

名称: 云浮海岸石业有限公司  
纳税人识别号: 914453027993322590  
地址、电话: 云浮市云城区河口田心工业区(田心旧村) 0766-8237638  
开户行及账号: 中国农业银行股份有限公司云浮分行 44661001043028512

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*其他机械设备*KTQ1-350S/D 桥式切割机		台	1	131415.9292	131415.93	13%	17084.07
合计					¥131415.93		¥17084.07

价税合计(大写) 壹拾肆万捌仟伍佰圆整 (小写) ¥148500.00

名称: 云浮市科特机械有限公司  
纳税人识别号: 91445303666512651T  
地址、电话: 云浮市云安区磨坑大福村安流管地路(佛山(云浮)产业转移工业园29号之二) 0766-8298026  
开户行及账号: 中国建设银行云浮市分行 44001828608059336688

收款人: 陈冬云 复核: 陈世池 开票人: 冯小燕

销售方: 云浮市科特机械有限公司 发票专用章





4400203130

广东增值税专用发票



No 05138542

4400203130  
05138542

开票日期: 2021年11月11日

税总局 [2020] 113 号中砂岸森实业公司

名称: 云浮市科特机械有限公司	纳税人识别号: 914453007993322590	密	92>>+/2>/9>01/2<511>/902390				
地址、电话: 云浮市云城区河口田心工业区(田心旧村) 0766-8237638	开户行及账号: 中国农业银行股份有限公司云浮分行 44661001040028312	码	421>4-501+9+<<*1<83+2+*5741				
货物或应税劳务、服务名称: *其他机械设备*KE7E牌双刀桥式切料机	规格型号: KTQ1-350B/D	区	720*<634/-3+2/>/11+8300-586				
单位: 台	数量: 1	单	价	金	额	税率	税
			131415.9292	131415.93	13%	17084.07	
合 计				¥131415.93		¥17084.07	
价税合计(大写)			壹拾肆万捌仟伍佰零肆 (小写) ¥148500.00				
名称: 云浮市科特机械有限公司	纳税人识别号: 91445303666512651T	备					
地址、电话: 云浮市云城区河口田心工业区(田心旧村) 0766-8237638	开户行及账号: 中国建设银行云浮市分行 44001828608059336688	注					
收款人: 陈冬云	复核: 陈世池	开票人: 冯小燕					

第三联: 发票联 购买方记账凭证



4400213130

广东增值税专用发票



No 35547531

4400213130  
35547531

开票日期: 2021年12月07日

税总局 [2021] 150 号中砂岸森实业公司

名称: 云浮市科特机械有限公司	纳税人识别号: 914453007993322590	密	27595/7-78219531483-<+52741				
地址、电话: 云浮市云城区河口田心工业区(田心旧村) 0766-8237638	开户行及账号: 中国农业银行股份有限公司云浮分行 44661001040028312	码	87*800/>6+7/-</57/0<5+669>8				
货物或应税劳务、服务名称: *其他机械设备*KE7E牌双刀桥式切料机	规格型号: KTQ1-350B/D	区	/9//53922-6<8*2*99-7292>6-3				
单位: 台	数量: 1	单	价	金	额	税率	税
			131415.9292	131415.93	13%	17084.07	
合 计				¥131415.93		¥17084.07	
价税合计(大写)			壹拾肆万捌仟伍佰零肆 (小写) ¥148500.00				
名称: 云浮市科特机械有限公司	纳税人识别号: 91445303666512651T	备					
地址、电话: 云浮市云城区河口田心工业区(田心旧村) 0766-8237638	开户行及账号: 中国建设银行云浮市分行 44001828608059336688	注					
收款人: 陈冬云	复核: 陈世池	开票人: 冯小燕					

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

00122170 福建增值税专用发票 No 00711966 开票日期: 2013年01月14日

名称: 云泽海岸石业有限公司  
纳税人识别号: 445302799332259  
地址、电话: 云泽市云城区河口田心工业园 0766-8237669  
开户行及账号: 中国农业银行云泽市分行 44661001040026312

货物或应税劳务名称: 红外线自动桥式切石机  
规格型号: 单位: 台 数量: 10 单价: 85470.08547 金额: 854700.85 税率: 17% 税额: 145299.15

合计 价税合计(大写) 壹佰万圆整 (小写) ￥1000000.00

销售方: 福建省晋江市盛达机械有限公司  
纳税人识别号: 350582705232688  
地址、电话: 安海梧山工业区 0595-85785782  
开户行及账号: 农行安海分理处13-530901040002956

收款人: 复核: 开票人: 李坤宝 销售单位: (章)

4400212130 广东增值税专用发票 No 23347723 开票日期: 2011年06月27日

名称: 云泽海岸石业有限公司  
纳税人识别号: 444453007993322590  
地址、电话: 云泽市云城区河口田心工业区 (田心旧村) 0766-8237669  
开户行及账号: 中国农业银行股份有限公司云泽支行44661001040026312

货物或应税劳务、服务名称: 红外线自动桥式切石机  
规格型号: YAGC-3200型 单位: 台 数量: 1 单价: 85663.72 金额: 85663.72 税率: 13% 税额: 11136.28

合计 价税合计(大写) 玖万陆仟捌佰圆整 (小写) ￥96800.00

销售方: 佛山市南海区永陶机电设备有限公司  
纳税人识别号: 91440605557332096X  
地址、电话: 佛山市南海区狮山镇罗村务边小涌田工业区在富达源(广东)厂内0757-8136017  
开户行及账号: 中国农业银行佛山南海新城支行44-6262893040002906

收款人: 马碧宜 复核: 马碧宜 开票人: 李东红 销售单位: (章)

# 合 同 书

合同编号NO: 201010370

购方(甲): 云浮市海岸石业有限公司

销方(乙): 云浮市科特机械有限公司

(一)双方购销产品议定各项条件:

2010年 11 月 09 日签订

产 品 名 称	型 号 规 格	单 位	订 货 数 量	单 价	金 额	交 货 时 间
桥式自动切割机	KTQJ-350A	台	2	106800.00	¥213,600.00	收到定金15天
合 计					¥213,600.00	

总金额合计(大写)人民币: 贰拾壹万 陆 仟零 佰 零 拾 零 元 零 角 零 分 (含税价)

(二)收货地点: 甲方工厂。

(三)运输方法: 汽车运输, 乙方负责。

(四)包装费用: 乙方负责。

(五)付款方式: 合同签订支付订金 20000 元, 其余货款时付清。

(六)其他: 1、乙方负责设备安装调试。

2、乙方对甲方正常使用设备保用壹年。

3、润滑油、液压油、基础及紧固件由甲方负责。

4、设备使用电压: 3相380V50HZ。

(七)本合同一式 二份, 双方各执一份。

购方: 云浮市海岸石业有限公司 代表:  销方: 云浮市科特机械有限公司 代表: 

地址: 云浮市河口镇

地址: 广东省云浮市河口镇工业园

电话: 18938628023

电话: (0766) 8223162

传真: 8222999

邮政编码:

传真: (0766) 8223163

邮政编码: 527328

开户银行:

开户银行: 农行云浮分行

帐 号:

帐号: 4456 1001 0400 27540

开户名称:

开户名称: 云浮市科特机械有限公司



设备名称

水刀

购货合同或发票

4400212130		广东增值税专用发票		No 41876053		4400212130 41876053			
开票日期: 2021年09月13日									
购买方		名称: 云浮海岸石业有限公司 纳税人识别号: 914453007993322590 地址、电话: 云浮市云城区河口街心工业区(湖心旧村) 0766-8237638 开户行及账号: 中国农业银行股份有限公司云浮分行 44661001040025312				密 码 区		05+2*+4>->*57-<00/09309353 3310>*-1>7356/<8*7942813813 65>*1/1-984208>14338<1*0/+0 825>5130>8*8/7>/5><98702-21	
货物或应税劳务、服务名称		规格型号		单位	数量	单价	金额	税率	税额
*水泥专用设备*五轴水刀		AC4020		台	0.4	2141.58	23204	13%	11136.28
合 计							¥85663.72		¥11136.28
价税合计(大写)		玖万陆仟捌佰圆整				(小写) ¥96800.00			
销售方		名称: 佛山市蓝陶机电设备有限公司 纳税人识别号: 91440605666495046N 地址、电话: 佛山市南海区里水镇罗村三工业区德隆路工业区*号 0757-81543558 开户行及账号: 中国工商银行佛山南海罗村支行 2013024209200066769				备 注		佛山市蓝陶机电设备有限公司 91440605666495046N 发票专用章	
收款人: 张宇华		复核: 丁建盛		开票人: 李彩英					

4400212130		广东增值税专用发票		No 41876054		4400212130 41876054			
开票日期: 2021年09月13日									
购买方		名称: 云浮海岸石业有限公司 纳税人识别号: 914453007993322590 地址、电话: 云浮市云城区河口街心工业区(湖心旧村) 0766-8237638 开户行及账号: 中国农业银行股份有限公司云浮分行 44661001040025312				密 码 区		4197>914<3*9-1453*1/616+950 430>22/1291-0*>7167*+8>1/<3 -000592<+>>210*4+5*35/0/286 -85*212>26+809/33<>656<+30>	
货物或应税劳务、服务名称		规格型号		单位	数量	单价	金额	税率	税额
*水泥专用设备*五轴水刀		AC4020		台	0.4	2141.58	23204	13%	11136.28
合 计							¥85663.72		¥11136.28
价税合计(大写)		玖万陆仟捌佰圆整				(小写) ¥96800.00			
销售方		名称: 佛山市蓝陶机电设备有限公司 纳税人识别号: 91440605666495046N 地址、电话: 佛山市南海区里水镇罗村三工业区德隆路工业区*号 0757-81543558 开户行及账号: 中国工商银行佛山南海罗村支行 2013024209200066769				备 注		佛山市蓝陶机电设备有限公司 91440605666495046N 发票专用章	
收款人: 张宇华		复核: 丁建盛		开票人: 李彩英					



4400212130

广东增值税专用发票

No 41876055

4400212130  
41876055

开票日期: 2021年09月13日

名称: 云浮海岸石油有限公司  
纳税人识别号: 914453007993322590  
地址、电话: 云浮市云城区河口湖心工业区(湖心湖村) 0766-8257838  
开户行及账号: 中国农业银行股份有限公司云浮分行 4400180106068312

5>6>+>/0630604325\*-02<->+43  
<<\*98/0>0<\*6390<21\*18069/34  
4\*0747/6>936900-10-43/+067-  
<-4>8\*<989762<0<0-0>6137106

货物或应税劳务、服务名称  
\*水田专用设备\*五轴水刀规格型号  
AC4020单位  
台数量  
0.2单价  
214150.28004金额  
42831.86税率  
13%税额  
5588.14

合 计

价税合计(大写)

肆万四千肆佰肆拾肆元

¥42831.86

¥5588.14

(小写) ¥48400.00

名称: 佛山市爱陶机电设备有限公司  
纳税人识别号: 91440603666495046N  
地址、电话: 佛山市南海区里水镇罗村广和路11号(爱陶工业园) 0757-61600000  
开户行及账号: 中国工商银行佛山南海罗村支行 2013034209200066769

收款人: 张宇华

复核: 丁建强

开票人: 李彩英





设备名称 手摇切边机/磨边机

购货合同或发票

0122170 福建增值税专用发票 No 00711957 开票日期: 2013年01月14日

名称: 云泽海岸石业有限公司  
纳税人识别号: 445302799332259  
地址、电话: 云泽市云城区河口田心工业园 0705-8237969  
开户行及账号: 中国农业银行云泽市分行 44001001040025312

货物或应税劳务名称 规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
电脑控制升型链条切割机	台	3	45299.145299	135897.44	17%	23102.56
手摇切边机	台	8	26495.726496	211965.81	17%	36034.19
合计				¥ 347863.25		¥ 59136.75
价税合计(大写)				肆拾万零柒仟圆整		
				¥ 407000.00		

销售方: 福建省晋江市通达机械有限公司  
纳税人识别号: 350582705232688  
地址、电话: 安海梧山工业区 0595-85795782  
开户行及账号: 农行安海分理处13-530901040002056

收款人: 李坤宝 开票人: 李坤宝 销售单位(章):

4400203130 广东增值税专用发票 No 41130577 440303130 41130577 开票日期: 2021年03月12日

名称: 云泽海岸石业有限公司  
纳税人识别号: 914453007993322590  
地址、电话: 云泽市云城区河口田心工业区(田心新村) 0766-8237969  
开户行及账号: 中国农业银行股份有限公司云泽分行 44001001040025312

货物或应税劳务名称 规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*联瑞陶瓷设备*磨边机	台	1	90000.00	90000.00	13%	11700.00
合计				¥ 90000.00		¥ 11700.00
价税合计(大写)				壹拾万壹仟柒佰圆整		
				(小写) ¥ 101700.00		

销售方: 佛山市顺德区巨能精工机械有限公司  
纳税人识别号: 9144060630386237XW  
地址、电话: 佛山市顺德区伦教街道工业区内业北路 0757-22815069  
开户行及账号: 中国农业银行股份有限公司顺德伦教支行44471801810200923

收款人: 宋建明 复核: 毛高雄 开票人: 宋建明 销售单位(章):

设备名称      压带单边侧面抛光机

购货合同或发票



4400212130

广东增值税专用发票

No 41876052

4400212130  
41876052

开票日期: 2021年09月13日

购买方

名称: 云浮海岸石业有限公司  
纳税人识别号: 914453007993322590  
地址、电话: 云浮市云城区河口围心工业区(围心旧村) 0766-8237638  
开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司云浮分行 44651001040023312

发票代码: 09\*47398>\*9/<\*02777/97/\*->12+617-5052464+-\*3/41\*-3+8342117792956->1896+63673496\*\*7930+6502709+744->\*75481

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*水泥专用设备*压带单边侧面抛光机		台	1	97345.132745	97345.13	13%	12654.87
合 计					¥97345.13		¥12654.87
价税合计(大写)	壹拾壹万圆整 (小写) ¥110000.00						

销售方

名称: 佛山市爱陶机电设备有限公司  
纳税人识别号: 91440605666495046N  
地址、电话: 佛山市南海区狮山镇罗村广佛智城第三工业区创业路创业工业园1号 0317-3196358  
开户行及账号: 中国工商银行佛山南海罗村支行 2013024209200066769

备注: 收款人: 张宇华      复核: 丁建盛      开票人: 李彩英

佛山市爱陶机电设备有限公司

91440605666495046N

发票专用章

第三联: 发票联 购买方记账凭证

设备名称 岩板 45 度倒角机

购货合同或发票

		4400213130		广东增值税专用发票		No 50420557		4400213130 50420557	
机器编号:		499905630168		开票日期: 2021年11月30日					
名称: 云浮海岸石业有限公司		纳税人识别号: 914453007993322590		地址、电话: 云浮市云城区河口中心工业区(田心村) 0766-8337638		开户行及账号: 中国农业银行股份有限公司云浮支行48661001040005312		密 码 区	
货物或应税劳务、服务名称 *其他机械装备*岩板45度倒角机		规格型号 YAMDK-3200型		单位 台		数量 1		单 价 92477.88	
						金 额 92477.88		税率 13%	
								税 额 12022.12	
合 计								¥92477.88	
价税合计(大写)		壹拾万肆仟伍佰圆整				(小写)		¥104500.00	
名称: 佛山市南海区永陶机电设备有限公司		纳税人识别号: 91440605557332096X		地址、电话: 佛山市南海区里山镇罗村秀边村工业园三座6号厂房0757-83380720		开户行及账号: 中国农业银行佛山南海新城支行44-528201040002906		备 注	
收款人: 马慈宣		复核: 马慈宣		开票人: 李东红		销售方			

第三联: 发票联 购买方记账凭证

		4400212130		广东增值税专用发票		No 23347722		4400212130 23347722	
机器编号:		499905630168		开票日期: 2021年08月29日					
名称: 云浮海岸石业有限公司		纳税人识别号: 914453007993322590		地址、电话: 云浮市云城区河口中心工业区(田心村) 0766-8337638		开户行及账号: 中国农业银行股份有限公司云浮支行48661001040005312		密 码 区	
货物或应税劳务、服务名称 *其他机械装备*岩板45度倒角机		规格型号 YAMDK-3200型		单位 台		数量 1		单 价 92477.88	
						金 额 92477.88		税率 13%	
								税 额 12022.12	
合 计								¥92477.88	
价税合计(大写)		壹拾万肆仟伍佰圆整				(小写)		¥104500.00	
名称: 佛山市南海区永陶机电设备有限公司		纳税人识别号: 91440605557332096X		地址、电话: 佛山市南海区里山镇罗村秀边村工业园三座6号厂房0757-83380720		开户行及账号: 中国农业银行佛山南海新城支行44-528201040002906		备 注	
收款人: 马慈宣		复核: 马慈宣		开票人: 李东红		销售方			

第三联: 发票联 购买方记账凭证



设备名称 5T 起重机

购货合同或发票

161130

河南增值税专用发票

No 00390356

开票日期: 2016年10月03日

名称: 云得海岸石业有限公司

纳税人识别号: 445302799332259

地址、电话: 云浮市云城区河口田心工业区(田心田村) 0766-8230891

开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司云浮市支行 44001828609051008416

密 码 区

-254<8931925876+5\*>44254839<8<\*>79\*<>1<>-0><2-7\*0743<62514/+10<<28<-08+7+\*5/>407469>9-+14>09<+38/>-8-+1573

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
LH型电动葫芦双梁起重机	LH5t-19.6m	台	1	66452.991453	66452.99	17%	11297.01
合 计					¥66452.99		¥11297.01

价税合计(大写)

柒万柒仟柒佰伍拾圆整

(小写) 77750.00

销 售 方

名称: 河南凯迪起重机械有限公司

纳税人识别号: 914107286700591750

地址、电话: 长垣县起重工业园区纬七路 03738927878

开户行及账号: 中国农业银行长垣县支行16404101040014068

备 注

收款人: 尚珂

复核: 付艳

开票人: 尚珂

发票专用章

914107286700591750

61130 河南增值税专用发票 No 00390357 4100101130 00390357 开票日期: 2016年10月03日

名称: 云浮海岸石业有限公司  
纳税人识别号: 445302799332259  
地址、电话: 云浮市云城区河口中心工业区(田心田村) 0766-8230893  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司云浮市支行 44001828608053006416

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
LH型电动葫芦双梁起重机	LH5t-19.6m	台	1	66452.99/453	66452.99	17%	11297.01
合计					¥66452.99		¥11297.01

价税合计(大写) 柒万柒仟柒佰伍拾圆整 (小写) ¥77750.00

名称: 河南凯迪起重机械有限公司  
纳税人识别号: 914107286700591750  
地址、电话: 长垣县起重工业园区纬七路 03738927878  
开户行及账号: 中国农业银行长垣县支行16404101040014068

收款人: 尚珂 复核: 付艳 开票人: 尚珂

664号海南华泰实业公司

61130 河南增值税专用发票 No 00390358 4100101130 00390358 开票日期: 2016年10月03日

名称: 云浮海岸石业有限公司  
纳税人识别号: 445302799332259  
地址、电话: 云浮市云城区河口中心工业区(田心田村) 0766-8230893  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司云浮市支行 44001828608053006416

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
电动单梁起重机	LD5t-19.6m	台	2	43162.30/182	86324.79	17%	14675.21
合计					¥86324.79		¥14675.21

价税合计(大写) 壹拾万壹仟圆整 (小写) ¥101000.00

名称: 河南凯迪起重机械有限公司  
纳税人识别号: 914107286700591750  
地址、电话: 长垣县起重工业园区纬七路 03738927878  
开户行及账号: 中国农业银行长垣县支行16404101040014068

收款人: 尚珂 复核: 付艳 开票人: 尚珂

664号海南华泰实业公司

第三联: 发票联 购买方记账凭证



产权证明

云浮海岸石业有限公司的股东是海岸石材（香港）有限公司，周志勇为云浮海岸石业有限公司的董事长。

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 914453007993322590

· 企业名称： 云浮海岸石业有限公司

· 注册号：

· 法定代表人： 曾华明

· 类型： 有限责任公司(港澳台法人独资)

· 成立日期： 2007年04月10日

· 注册资本： 3600.000000万人民币

· 核准日期： 2023年03月09日

· 登记机关： 云浮市市场监督管理局

· 登记状态： 在营（开业）企业

· 住所： 云浮市云城区河排田心工业区（田心新村）

· 经营范围： 石材装饰材料及板材的加工、销售；新型石材板材及新型石材工艺制品的研发、加工、销售；石材加工设备的研发；石材使用材料的服务；物业管理；物业管理。（以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面公示内容的通知》要求，国家企业信用信息公示系统按照营业执照照面公示内容作相应调整。详见[https://glm.senn.gov.cn/nsjg/djzqj/202209/120220901\\_349745.html](https://glm.senn.gov.cn/nsjg/djzqj/202209/120220901_349745.html)

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2007年04月10日

· 营业期限至： 2027年04月10日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	海岸石材（香港）有限公司	企业法人	营业执照	37514416	

共 1 页 第 1 页 1/1 页

■ 主要人员信息

共 1 页 第 1 页 1/1 页

曾华明 董事	周志勇 董事长	刘慧聪 董事	叶红斌 监事	曾华明 总经理
-----------	------------	-----------	-----------	------------

海岸石业购买自有面积：8538.1 m<sup>2</sup>，租赁面积：46778.68 m<sup>2</sup>。

粤 ( 2022 ) 云浮市 不动产权第 0021758 号

权利人	周志勇
共有情况	单独所有
坐落	云浮市云城区河口街道马岗村委（金富工业园内）
不动产单元号	445302003205GB00453W000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	5632.27 m <sup>2</sup>
使用期限	2005年12月31日 起 2055年12月30日 止
权利其他状况	国有建设用地使用权 用地面积：5632.27平方米

根据《中华人民共和国物权法》等法律  
法规，为保护不动产权利人合法权益，对  
不动产权利人申请登记的本证所列不动产  
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构(章)

年 月 日  
2022 12 07  
不动产登记专用章

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO D44950451528



# 宗地图

单位: m, m<sup>2</sup>

宗地编号:

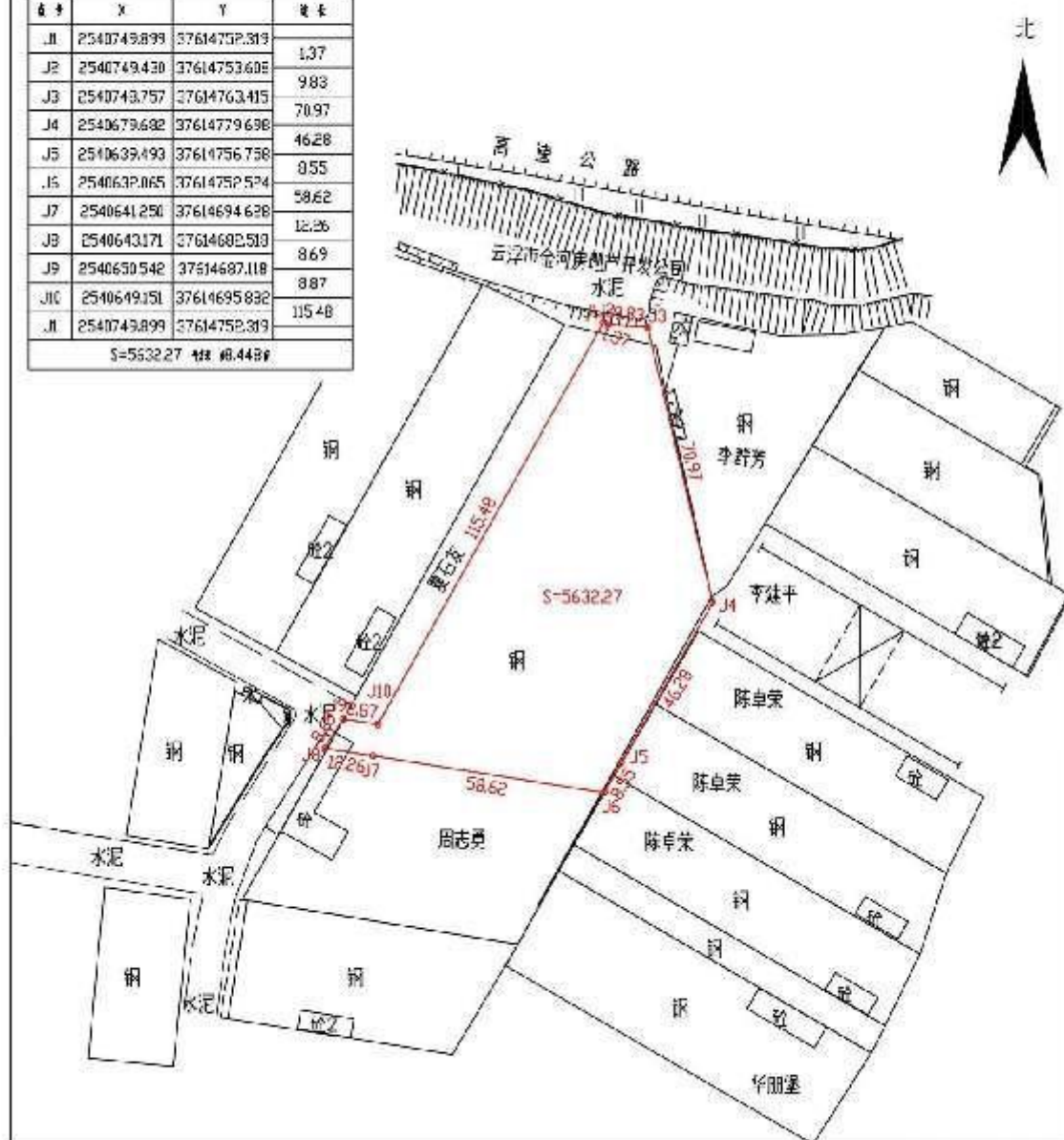
地籍图号:

宗地面积: 5632.27

2017年12月数字化测图,  
2000国家大地坐标系,  
中央子午线111度带  
1996年版图式,

界址点坐标表

点号	X	Y	备注
J1	2540749.899	37614752.319	1.37
J2	2540749.430	37614753.609	9.83
J3	2540743.757	37614763.415	70.97
J4	2540679.692	37614779.698	46.28
J5	2540639.493	37614756.738	0.55
J6	2540632.065	37614752.534	58.62
J7	2540641.250	37614694.638	12.26
J8	2540643.171	37614682.519	8.69
J9	2540630.542	37514687.118	8.87
J10	2540649.151	37614695.832	115.48
J11	2540749.899	37614752.319	
S=5632.27 精度 1/4439			



绘图日期: 2017年12月22日  
审核日期: 2017年12月25日

1:1500

绘图员: 康艳培  
审核员: 叶成林

粤 ( 2022 ) 云浮市 不动产权第 0019093 号

权利人	周志勇
共有情况	单独所有
坐落	云浮市云城区河口街道马岗村委（金富工业园内）
不动产单元号	445302003205GB00452W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	2905.83 m <sup>2</sup>
使用期限	2005年12月31日 起 2055年12月30日 止
权利其他状况	国有建设用地使用权 用地面积： 2905.83平方米



根据《中华人民共和国物权法》等法律  
法规，为保护不动产权利人合法权益，对  
不动产权利人申请登记的本证所列不动产  
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构 (章)

年 11 月 25 日  
2022 不动产登记专用章

中华人民共和国自然资源部监制

编号 N0 D44950448108

# 宗地图

单位: mm<sup>2</sup>

宗地编号:

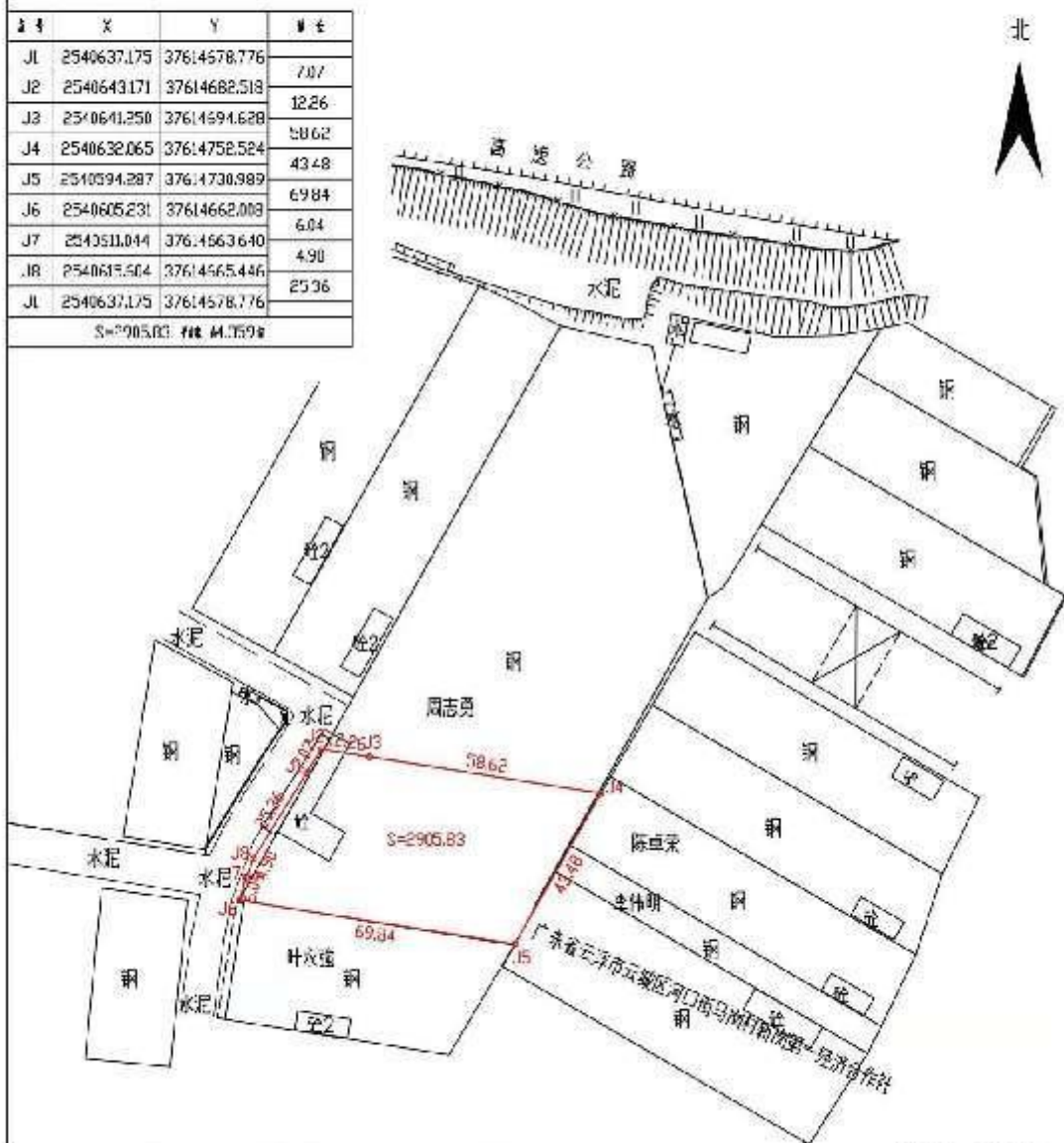
地籍图号:

宗地面积: 2905.83

2017年12月数字化测图。  
2000国家大地坐标系。  
中央子午线111度带  
1996年版图式。

界址点坐标表

点号	X	Y	备注
J1	2540637.175	37614578.776	
J2	2540643.171	37614682.518	10.7
J3	2540641.250	37614594.628	12.26
J4	2540632.065	37614752.524	50.62
J5	2540594.297	37614730.989	43.48
J6	2540605.231	37614662.008	69.84
J7	2540511.044	37614563.640	6.04
J8	2540615.504	37614565.446	4.90
J1	2540637.175	37614578.776	25.36
S=2905.83 附 M.759			



绘图日期: 2017年12月22日  
审核日期: 2017年12月25日

1:500

绘图员: 康艳培  
审核员: 叶成林



周志勇代表海岸石材有限公司



## 土地租赁合同

2007.2.5

出租方(甲方): 云城区河口街田心村委田心村

承租方(乙方): 周志勇 地址: 广东从化市江埔街和仑村石桥队 50 号 440122197111041233

本租地事项经村民大会通过同意, 将田心旧村、旧村相邻的土地和园迁地出租, 由双方商议依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本租地事项协商一致, 订立本合同。

一、租地用途: 乙方发展石材业及其它合法产业和进出口贸易。

二、租用地: 田心村园迁地、田心旧村和田心旧村相邻所属田心村的土地。(详见实测图)

三、租地面积: 按实测面积计算为准(详见实测图双方签证面积为准)。

四、租用期限: 共贰拾年, 租期从2007年1月1日至2027年10月31日止前十个月为乙方建设期, 不计租期及租金。

五、租用价格(租金): 甲方按实收价(纯收价)

1、租金为前10年内每月人民币2.30元/m<sup>2</sup>计算(纯收价)租金。

2、第11年—15年内每月人民币2.80元/m<sup>2</sup>计算(纯收价)租金。

3、第16年—20年内每月人民币3.28元/m<sup>2</sup>计算(纯收价)租金。

六、交租时间: 租金按月结算, 乙方必须于每月15号前缴交当月租金给甲方, 乙方发生租金超期付款时, 甲方按超期一天加收拖欠金额的贰仟元作滞纳金, 节假日除外, 如此类计, 超期30天视为违约。

七、租用(押金): 双方订立合同之日, 乙方一次性交押金人民币为贰拾伍万元整(¥250000.00元)给甲方。

八、计租时间: 双方在签订合同之日起生效, 从2007年11月1日起开始计算租金。

九、租用地的规定: 甲方同意乙方租用的土地作发展经营石材业及其它合法产业和进出口贸易, 甲方无权干预乙方的生产和经营, 乙方负责该租用土地范围内的填土和周边结砌毛石挡土墙, 挡土墙必须按建筑设计要求进行施工, 河堤挡土墙可以不砌, 河堤边填土必须服从河道管理的规定进行填土施工, 否则后果乙方自负。乙方在20年内办厂以及经营的一切费用, 包括税收以及国家和有关部门对本建设和本宗租用地发生收费时, 一切费用由乙方负责, 合约中的第五条1、2、3、的价格是甲方租金的纯收价。

十、其他事项:

1、租用期间, 甲乙双方要服从国家的征用, 双方不算违约。土地补偿款归甲方所有, 房屋和设备补偿款归乙方所有, 国家征用本合同内的部份土地, 本合同仍继续履行, 租地面调整为原合同面积减去被征用面积, 计算租金每平方米单价不变, 其它条款不变。

2、租赁期满, 厂房及建筑物和铁棚以及水、电线路不准拆除, 归甲方所有。机械及其物品乙方可自行拆走。

3、租赁期满, 如双方同意续租, 乙方享有优先续租权利, 经双方友好协商, 双方应提前半年商讨价格签订合同, 在同等价格内甲方优先租给乙方。

4、旧村榕树和祠堂门口龙眼树, 甲、乙双方必须做好保护, 榕树方横直径必须保持十卡距离, 祠堂门口龙眼树方横直径必须保持伍米距离, 榕树、龙眼树的距离内不准搭建和挂任何物件, 树的日常维护和管理由甲方自行负责, 乙方不得故意人为对树损坏的行为。

本项面积不作扣除，乙方照常支付租金。

十一、双方权利和义务：

1、甲方负责在2006年12月30日前完成获取所有相关村民一致通过同意，将田村、旧村相邻的土地和回迁地出租给乙方，甲方以村民户主或户代表合法签名，并作为同附件提供。另外，甲方负责2006年12月30日前将租用的土地交给乙方进场建设办甲方并协助办理相关水、电迁移和报装手续，费用由乙方支付。

2、甲方有义务协调好乙方和甲方村民及周边关系，保证村民不干扰乙方正常生产。若甲方村民故意损坏乙方财产，甲乙双方共同追究村民故意损坏乙方财产的当事人，当事人承担赔偿责任，乙方可在当事人的租金中扣除。

3、本合同不因甲方村民小组换届而受影响，合同期内，甲方各届村民小组应严格本合同。

十二、双方在签订合同六十天之内乙方必须进场规划建设，包括填上和砌挡土墙用地建设的施工，超过六十天乙方不作建设施工视为放弃用地，押金归甲方所有，由甲方新招租，乙方合同作为终止并没有权干涉甲方招租。

十三、保证金（押金）归还：

双方为守信合同，保证金在合同期满最后一个月內归还给乙方，或可作最后一期的增减数，乙方如违反本合同约定条款时，保证金（押金）归甲方所有。若甲方违约终止，则双倍返还乙方保证金，并赔偿乙方投入的一切费用。

十四、安全责任：乙方在本租地范围内建设及生产经营必须做好安全建设和安全生产，如发生安全事故乙方自负。

十五、本合同一式陆份，甲乙双方各执两份，其中司法公证壹份，管理区壹份，另签字即时生效，具有法律效力。

甲方（代）

夏伙荣 李石英  
夏青洪 夏青洪  
陈少璋 夏青洪  
左礼水

乙方：

田心村委会

2006年12月13日





## 土地租赁补充协议

出租方(甲方): 云城区河口街田心村委田心村, 代表人:

身份证号:

承租方(乙方): 周志勇, 地址: 广东从化市江埔街和仑村石桥队 50 号,

身份证号: 4410122197111041233。(周志勇为海岸石业香港有限公司的签约代表)

甲乙双方于 2006 年 12 月 13 日签订《土地租赁合同》, 并于同年 12 月 20 日在河口街法律服务所办理了见证。现因云浮市云城区南山河城区防洪工程征地的需要, 租赁合同所涉及的租赁土地中有 12149.92  $\text{m}^2$  的土地将被征用。因此, 甲乙双方在平等协商的基础上签订本补充协议, 供共同遵守。

1、根据《土地租赁合同》第十条第 1 点的约定, 甲方收取租金的面积调整为: 原合同面积减去被征用的面积, 即  $57980 - 12149.92 = 45830.08 \text{ m}^2$ 。甲方计算租金每平方米的单价不变, 减租时间为 2012 年 10 月 1 日起。

2、《土地租赁合同》的其他条款不变。

3、《土地租赁合同》的条款与本协议具有同等效力, 如有不同约定的, 以本协议为准。

4、本协议一式六份, 双方各执三份, 具同等法律效力。自各方签字之日起生效。

甲方(代表):

田心村村委会代表人: 田心村村委会代表人: 田心村村委会代表人: 田心村村委会代表人: 田心村村委会代表人: 田心村村委会代表人:

乙方(代表):

周志勇

田心村村委会:



2012年8月30日



## 土地租赁合同

甲方(出租人): 周志勇 乙方(承租人): 云南海作石业有限公司富艺康制白分公司  
身份证号: 440122197111041233 身份证号: 440122197111041232  
地址: 3602691721 地址: 3602691721  
联系电话: 13602691721 联系电话: 13602691721

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务,根据《中华人民共和国合同法》、  
《中华人民共和国土地管理法》及相关法律、法规规定,经双方平等协商一致,签订本合同。

### 一、租地情况

甲方将位于云州市云城区河口街道金富工业区内的一块土地使用权出租给乙方使用,出租面积 8527.4 平方米(以最终实际测量数据为准)。其土地使用证编号为:                      另附件图纸标明。

### 二、租地用途

乙方租用该地用于建房生产厂房,搭建办公场所、员工饭堂及员工生活宿舍等附属设施。

### 三、租期

租赁期限为 15 年,自 2012 年 9 月 1 日至 2027 年 8 月 31 日止。

### 四、租金

该场地租金从 2012 年 9 月 1 日起计算,单价为              元/平方米/月(甲方实收单价,租地税费及营业所产生各项税费由乙方支付),自 2015 年 9 月 1 日至 2018 年 8 月 31 日,租金单价为              元/平方米/月计算,自 2018 年 9 月 1 日至 2021 年 8 月 31 日,租金单价为              元/平方米/月计算,自 2021 年 9 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日,租金单价为              元/平方米/月计算,自 2024 年 9 月 1 日至 2027 年 8 月 31 日,租金单价为              元/平方米/月计算。

### 五、不可抗拒风险

(一)因政府行为或第三方行使权力,造成租赁区域征用或占用的,除土地补偿外受益权外,其余补偿受益权归乙方所有。

(二)同时,甲、乙双方按剩余实际面积计算租金,继续执行本合同其他内容。

### 六、付款方式

每 季 (月/季/年) 为一个交租周期,由乙方于每个交租周期第一个 15 日前支付。



#### 七、交付场地

(一) 甲方在合同生效之日起7日内, 将该场地交付给乙方;

(二) 乙方办理生产所需证照等手续时甲方必须为乙方提供所需相关证件及材料。

#### 八、续租

租赁期届满时, 如乙方要求继续租赁该场地, 则需提前6个月书面向甲方提出, 甲方在收到乙方书面续租材料30日内向乙方作出书面答复, 如同意继续出租, 则另行签订续租协议或合同。在同等条件下乙方享有对该土地的优先承租权。

#### 九、其他约定

(一) 甲方承诺对本合同第一条所指土地要有合法的使用权并有权出租给乙方使用, 并提供合法的手续给乙方建设厂房, 如有违反, 甲方应将所收取的全部租金退还, 并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

(二) 租赁期届满后, 或因第五条甲方无剩余土地继续出租, 未达成续租时, 乙方所属的可移动的设备所有权归乙方, 需及时清理搬运;

(三) 厂房等基础设施由乙方同甲方协商折旧处理, 若协商不一致, 乙方有权自行处理;

(四) 固定基础(地面以下)所有权归乙方。

#### 十、争议解决方式

(一) 本合同未尽事宜由甲乙双方另行协商, 并签订补充协议。补充协议与本合同冲突的部分以签订的补充协议为准。

(二) 如双方发生争议, 应协商解决。协商不成的, 任何一方均向该土地有管辖权人民法院提起诉讼。

#### 十一、法定效力

本合同一式二份, 双方各执一份, 自双方签字盖章后生效。

甲方(出租人): 袁小五

乙方(承租人): 181203

联系电话:

联系电话:

2012年7月14日

2012年7月14日

公司文艺部河口分公司  
837  
211100023

石邑

### 一、耕地情况

## 二、耕地用途

### 三、租期

#### 四、租金

## 五、不可抗拒风险

(二)同时,甲、乙双方按剩余实际面积计算租金,继续执行本合同其他内容。

#### 六、付款方式

每叁（月/季/年）为一个交租周期，由乙方于每个交租周期第一个15日前支付。



#### 七、交付场地

(一) 甲方在合同生效之日起 7 日内, 将该场地交付给乙方;

(二) 乙方办理生产所需证照等手续时甲方必须为乙方提供所需相关证件及材料。

#### 八、续租

租赁期届满时, 如乙方要求继续租赁该场地, 则需提前 6 个月书面向甲方提出, 甲方在收到乙方书面续租材料 30 日内向乙方作出书面答复, 如同意继续出租, 则另行签订续租协议或合同, 在同等条件下乙方享有对该土地的优先承租权。

#### 九、其他约定

(一) 甲方承诺对本合同第一条所指土地要有合法的使用权并有权出租给乙方使用, 并提供合法的手续给乙方建设厂房, 如有违反, 甲方应将所收取的全部租金退还, 并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

(二) 租赁期届满后, 或因第五条甲方无剩余土地继续出租, 未达成续租时, 乙方所属的可移动的设备所有权归乙方, 需及时清理搬运;

(三) 厂房等基础设施由乙方同甲方协商折旧处理, 若协商不一致, 乙方有权自行处理;

(四) 固定基础(地面以下)所有权归乙方。

#### 十、争议解决方式

(一) 本合同未尽事宜由甲乙双方另行协商, 并签订补充协议。补充协议与本合同冲突的部分以签订的补充协议为准。

(二) 如双方发生争议, 应协商解决。协商不成的, 任何一方均向该土地有管辖权人民法院提起诉讼。

#### 十一、法定效力

本合同一式二份, 双方各执一份, 自双方签字盖章后生效。

甲方(出租人): 张永

联系电话: 13609635078

2012年7月14日

中国农业银行

62284 8350 09946 3435

乙方(承租人): 周吉新

联系电话:

2012年7月13日

四、企业综合实力

投标人可自行提供综合实力证明材料，例如投标人的注册资本，投标人近 3 年（2021-2023）营业收入、资产负债率等（提供财务报表关键页（需包含审计师说明页、资产负债表、利润表、现金流量表））、应收账款明细、纳税机关出具的纳税证明等。提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图（原件备查）。

注：“注册资本”以国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”查询信息为准；

3.1 投标人的注册资本



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



云浮海岸石业有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 914453007993322590

注册号:

法定代表人: 曾华明

登记机关: 云浮市市场监督管理局

成立日期: 2007年04月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914453007993322590

企业名称: 云浮海岸石业有限公司

注册号:

法定代表人: 曾华明

类型: 有限责任公司(港澳台法人独资)

成立日期: 2007年04月10日

注册资本: 6680.000000万港元

核准日期: 2023年10月08日

登记机关: 云浮市市场监督管理局

登记状态: 在营 (开业) 企业

住所: 云浮市云城区河口田心工业区 (田心旧村)

经营范围: 石材荒料和石材板的加工、销售; 新型石材板材及新型石材工艺制品的研发、加工、销售; 石材加工设备的研发; 土地使用权租赁服务; 物业租赁; 物业管理。(以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施)(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自: 2007年04月10日

营业期限至: 2027年04月10日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	海岸石材 (香港) 有限公司	企业法人	营业执照	37614416	

3.2 投标人近3年（2021-2023）营业收入、资产负债率等（提供财务报表关键页（需包含审计师说明页、资产负债表、利润表、现金流量表）、应收账款明细  
2021年审计报告关键页

防伪编号：07662022050000034233  
报告文号：衡智[2022]1102522号  
委托单位名称：云浮海岸石业有限公司  
被审验单位名称：云浮海岸石业有限公司  
被审单位所在地：云浮  
事务所名称：云浮市衡智会计师事务所（普通合伙）  
报告日期：2022-04-20  
签名注册会计师：苏永兰  
温龙友



报告防伪查询二维码

## 云浮海岸石业有限公司 2021年度财务报表审计报告

事务所名称：云浮市衡智会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话：0766-8831432  
传 真：0766-8831432  
通 讯 地 址：云浮市云城区金山大道76号（大益茶旁）第七层702室  
电 子 邮 件：1612879501@qq.com  
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问的,请与广东省注册会计师协会联系。  
防伪查询电话号码：020-83063940、83063583  
防 伪 查 询 网 址：<http://www.gdicpa.org.cn>





# 云浮市衡智会计师事务所（普通合伙）

地址：云浮市云城区金山大道76号（大益茶旁）第七层702室

电话：(0766) 8831432

传真：(0766)8831432

邮编：527300

## 审计报告

衡智[2022]1102522号

报备号：07662022050000034233

云浮海岸石业有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了云浮海岸石业有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。我们在审计报告日前已获取的其他信息包括贵公司2021年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。





结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

云浮市衡智会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



报告日期：二〇二二年四月二十日

# 资产负债表

会企 01 表  
单位: 元

编制单位: 云浮市恒石来有限公司

2021年12月31日

资 产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益(或股东权益)	期末余额	年初余额
流动资产:			流动资产:		
货币资金	641,557.88	930,457.17	短期借款	39,879,000.00	32,928,922.02
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收票据	-	-	应付票据	-	-
应收账款	20,414,699.00	25,967,005.28	应付账款	6,597,367.47	9,442,140.69
预付账款	2,026,813.49	298,297.88	预收款项	2,298,840.24	1,298,556.50
其他应收款	5,032,482.71	11,132,396.27	应付职工薪酬	-	265,600.00
存货	78,571,859.99	72,690,117.31	应交税费	1,136,198.44	-683,918.29
持有待售资产	-	-	其他应付款	47,807,585.59	46,283,390.52
一年内到期的非流动资产	-	-	持有待售负债	-	-
其他流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债	-	-
流动资产合计	114,279,065.78	116,956,031.92	应付股利	3,260,152.05	3,250,152.05
非流动资产:			流动负债合计	101,489,344.60	94,314,703.77
可供出售金融资产	-	-	非流动负债:		
持有至到期投资	-	-	长期借款	-	-
长期应收款	-	-	应付债券	-	-
长期股权投资	-	-	其中: 优先股	-	-
投资性房地产	-	-	永续债	-	-
固定资产	10,170,257.42	10,902,571.87	长期应付款	-	-
在建工程	-	-	预计负债	-	-
生产性生物资产	-	-	递延收益	-	-
油气资产	-	-	递延所得税负债	-	-
无形资产	-	-	其他非流动负债	-	-
开发支出	-	-	非流动负债合计	-	-
商誉	-	-	负债合计	101,489,344.60	94,314,703.77
长期待摊费用	-	-	所有者权益(或股东权益):		
递延所得税资产	-	-	实收资本(或股本)	16,055,828.09	16,055,828.09
其他非流动资产	-	-	其他权益工具	-	-
非流动资产合计	10,170,257.42	10,902,571.87	其中: 优先股	-	-
			永续债	-	-
			资本公积	-	-
			减: 库存股	-	-
			其他综合收益	-	-
			专项储备	-	-
			盈余公积	-	-
			未分配利润	6,898,120.51	11,455,951.90
			所有者权益(或股东权益)合计	22,953,948.60	27,511,810.02
资产总计	124,449,323.20	127,858,603.79	负债和所有者权益(或股东权益)总计	124,449,323.20	127,858,603.79





# 利润表

会企 02 表

编制单位:云浮海岸石业有限公司

2021年

单位:元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	34,393,319.44	57,301,702.08
减:营业成本	29,326,146.37	42,878,238.63
税金及附加	515,376.80	545,679.72
销售费用	3,188,324.75	5,983,223.32
管理费用	3,448,769.29	4,017,066.96
研发费用	-	-
财务费用	2,183,958.52	2,524,644.53
其中:利息费用	2,120,422.87	2,239,815.00
利息收入	-3,608.14	-9,083.72
资产减值损失	-	-
加:其他收益	-	-
投资收益(损失以“-”号填列)	1,969.04	7,826.59
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)	-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	-4,267,287.25	1,360,675.51
加:营业外收入	1,869.06	49,000.00
减:营业外支出	160,000.00	460,071.66
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	-4,425,418.19	949,603.85
减:所得税费用	-	185,050.71
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	-4,425,418.19	764,553.14
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
.....		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额	-4,425,418.19	764,553.14
七、每股收益:		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		





# 现金流量表

会企 03 表

编制单位: 云浮海岸石业有限公司

2021年

单位: 元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	45,352,742.56	58,991,973.01
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	1,531,742.62	14,110,282.85
经营活动现金流入小计	46,884,485.18	73,102,255.86
购买商品、接受劳务支付的现金	42,101,083.37	40,525,760.27
支付给职工以及为职工支付的现金	4,226,203.60	4,226,537.92
支付的各项税费	1,922,269.64	2,250,736.69
支付其他与经营活动有关的现金	4,185,452.23	19,693,298.86
经营活动现金流出小计	52,435,008.84	66,695,333.74
经营活动产生的现金流量净额	-5,550,523.66	6,405,922.12
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	1,969.04	7,326.59
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	1,969.04	7,326.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	-
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	1,969.04	7,326.59
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	7,380,078.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	7,380,078.00	-
偿还债务支付的现金	-	5,551,078.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,120,422.87	2,289,815.00
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	2,120,422.87	7,840,893.00
筹资活动产生的现金流量净额	5,259,655.13	-7,840,893.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-288,899.49	-1,427,144.29
加: 期初现金及现金等价物余额	930,457.17	2,357,601.46
六、期末现金及现金等价物余额	641,557.68	930,457.17



#### 16. 收入确认原则

公司按以下规定确认营业收入实现,并按已实现的收入记账,计入当期损益。  
销售商品,本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方,公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权,相关的收入已经收到或取得了收款的证据,并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时,确认营业收入的实现。

提供劳务(不包括长期合同),按照完工百分比法确认相关的劳务收入。在确认劳务收入时,以劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定,与交易相关的价款能够流入,已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量为前提。  
提供他人使用本企业的无形资产等而应收的使用费收入,按有关合同、协议规定的收费时间和方法计算确认营业收入的实现。

#### 17. 所得税的会计处理方法

本公司所得税的会计处理采用应付税款法,即按照当期计算的应税所得额确认为当期所得税费用。  
汇算清缴的方式:季度预缴,年终汇算清缴。

#### 附注5: 税项:

本公司应纳税项及其他列示如下:

##### (1) 流转税及附加

应税项目	税种	税率
销售货物	增值税	13%
增值税	城市维护建设税	7%
增值税	教育费附加	3%
增值税	地方教育附加	2%

##### (2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

##### (3) 房产税

房产税以房产原值的70%为纳税基准,税率为1.2%。

##### (4) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

#### 附注6: 货币资金

项目	外币	期初余额	外币	期末余额
现金—人民币		14,334.35		108,600.33
银行存款—人民币		915,947.32		532,781.85
银行存款—外币		175.50		175.50
合计		930,457.17		641,557.68

#### 附注7: 应收账款

账龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	18,036,346.62	65.46%	-	10,215,443.70	50.04%	-
一至二年	7,706,780.73	29.91%	-	7,869,201.86	38.55%	-
二至三年	164,675.94	0.63%	-	2,193,956.55	10.75%	-
三年以上		0.00%	-	135,973.89	0.67%	-
合计	25,967,803.29	100.00%	-	20,414,666.00	100.00%	-

截至2021年12月31日,应收账款余额中无持有公司5%(含5%)以上表决权股份的股东的款项。

#### 各期末余额前五名应收账款:

单位名称	与本公司关系	账龄	期末余额	占应收账款期末余额的比例
广州富力装饰工程有限公司	非关联方	一年以内	4,186,626.21	20.51%
中建深圳装饰工程有限公司	非关联方	一年以内	2,914,009.88	14.27%
浙江亚厦装饰集团股份有限公司	非关联方	一年以内	1,623,303.86	7.95%
宁波志达贸易有限公司	非关联方	二至三年	1,506,245.77	7.38%
成都优雅建筑装饰有限公司	非关联方	一至二年	1,331,163.51	6.52%
合计			11,561,350.23	56.63%

续:

单位名称	与本公司关系	账龄	期末余额	占应收账款期末余额的比例
------	--------	----	------	--------------



广州富力装饰工程有限公司	非关联方	一年以内	6,854,309.50	26.40%
浙江全品建筑材料科技有限公司	非关联方	一年以内	2,883,961.70	11.11%
长沙金茂梅溪湖国际广场置业有限公司	非关联方	一年以内	2,823,900.21	10.87%
宁波忠达贸易有限公司	非关联方	一至二年	1,928,525.27	7.43%
中建深圳装饰有限公司	非关联方	一至二年	1,876,246.77	7.23%
合计			16,366,943.45	63.04%

附注8: 预付款项

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	228,297.88	100.00%	5,013,819.44	99.48%
一至二年		0.00%	26,000.00	0.52%
二至三年		0.00%		0.00%
三年以上		0.00%		0.00%
合计	228,297.88	100.00%	5,039,819.44	100.00%

截至2021年12月31日,预付款项余额中无持有公司5%(含5%)以上表决权股份的股东的款项。

期末余额较大的重要预付账款

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额的比例(%)
厦门市友鑫供应链贸易有限公司	2,007,800.00	39.84%
厦门市联顺祥贸易有限公司	2,004,600.00	39.78%
合计	4,012,400.00	79.61%

附注9: 其他应收款

账龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	282,106.27	2.53%	-	622,482.71	5.48%	-
一至二年		0.00%	-		0.00%	-
二至三年	10,850,250.00	97.47%	-		0.00%	-
三年以上		0.00%	-	8,980,000.00	93.52%	-
合计	11,132,356.27	100.00%	-	9,602,482.71	100.00%	-

截至2021年12月31日,其他应收款余额中无持有公司5%(含5%)以上表决权股份的股东的款项。

各期末前五名其他应收款

单位名称	款项性质	账龄	期末余额	比例
云浮市初城方际石材有限公司	往来款	三年以上	8,980,000.00	93.52%
潘玉珍	往来款	一年以内	340,000.00	3.54%
中华人民共和国云浮海关	保证金	一年以内	237,880.58	2.48%
职工个人医保社保费	代收代支款	一年以内	23,502.13	0.24%
广东绿屋建筑科技工程有限公司	保证金	一年以内	20,000.00	0.21%
合计			9,601,482.71	99.99%

续:

单位名称	款项性质	账龄	期初余额	比例
云浮市初城方际石材有限公司	往来款	二至三年	10,794,250.00	96.96%
润材电子商务有限公司	保证金	一年以内	165,000.00	1.48%
浙江全品建筑材料科技有限公司	保证金	一年以内	150,000.00	1.35%
职工个人社保医保费	代收代支款	一年以内	23,106.27	0.21%
合计			11,132,356.27	100.00%





深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于云浮海岸石业有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6
五、 所有者权益变动表	7
六、 会计报表附注	8-26
七、 会计师事务所营业执照、执业许可证	27-28





# 深圳中创会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN ZHONGCHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路26号泰然科技园劲松大厦17E-5D

电话：0755-82057591

•机密•

深中创财审字[2023]第Zd441号

## 审计报告

云浮海岸石业有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的云浮海岸石业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定那些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年五月二十五日



云浮海岸石业有限公司  
**资产负债表**  
 二〇二二年十二月三十一日



单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注6	126,553.34	641,557.69
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注7	20,264,551.60	20,414,686.00
预付款项	附注8	2,254,102.95	5,039,819.44
其他应收款	附注9	11,156,642.60	9,602,482.71
存货	附注10	75,414,571.66	78,574,539.95
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>109,216,422.15</b>	<b>114,273,065.79</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	附注11	8,991,563.17	9,425,830.86
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>8,991,563.17</b>	<b>9,425,830.86</b>
<b>资产合计</b>		<b>118,207,985.32</b>	<b>123,698,896.64</b>





云浮海岸石业有限公司  
资产负债表(续)  
二〇二二年十二月三十一日



单位:人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款	附注12	28,858,000.00	39,879,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注13	268,012.50	6,997,367.87
预收款项	附注14	2,163,623.05	2,298,840.24
应付职工薪酬			
应交税费	附注15	1,082,336.31	1,156,598.44
其他应付款	附注16	64,960,437.85	47,897,396.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	附注17	3,260,152.05	3,260,152.05
<b>流动负债合计</b>		<b>100,592,561.76</b>	<b>101,489,344.60</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>100,592,561.76</b>	<b>101,489,344.60</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	附注18	16,055,858.09	16,055,858.09
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	附注19	1,559,565.47	6,153,693.95
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>17,615,423.56</b>	<b>22,209,552.04</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>118,207,985.32</b>	<b>123,698,896.64</b>





云浮海岸石业有限公司  
**利 润 表**  
 二〇二二年度



单位：人民币元

项目	附注	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注20	<b>21,252,478.22</b>
减：营业成本	附注21	17,103,293.97
税金及附加		417,862.67
销售费用		2,700,798.35
管理费用		3,822,919.13
研发费用		
财务费用		2,051,964.66
其中：利息费用		1,080,438.01
利息收入		-1,530.36
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-4,554,360.56</b>
加：营业外收入		10,544.06
减：营业外支出		50,311.97
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>-4,594,128.48</b>
减：所得税费用		
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>-4,594,128.48</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,594,128.48
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>-4,594,128.48</b>
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		



云浮海岸石业有限公司  
现金流量表  
二〇二二年度



单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	23,939,330.51
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	31,191,180.11
经营活动现金流入小计	4	55,130,510.62
购买商品、接受劳务支付的现金	5	17,098,806.59
支付给职工以及为职工支付现金	6	3,325,585.59
支付的各项税费	7	1,652,145.54
支付的其他与经营活动有关的现金	8	20,169,024.84
经营活动现金流出小计	9	42,245,612.56
经营活动产生的现金流量净额	10	12,884,898.06
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资收到的现金	11	
取得投资收益收到的现金	12	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	
收到其他与投资活动有关的现金	15	
投资活动现金流入小计	16	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	601,268.00
投资支付的现金	18	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	
支付其他与投资活动有关的现金	20	
投资活动现金流出小计	21	601,268.00
投资活动产生的现金流量净额	22	-601,268.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资收到的现金	23	
取得借款收到的现金	24	11,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	
筹资活动现金流入小计	26	11,000,000.00
偿还债务支付的现金	27	22,021,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	1,777,634.40
支付其他与筹资活动有关的现金	29	
筹资活动现金流出小计	30	23,798,634.40
筹资活动产生的现金流量净额	31	-12,798,634.40
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	32	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	33	-515,004.34
加：期初现金及现金等价物余额	34	641,557.68
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	126,553.34



附注6：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	6,412.36	108,600.33
银行存款	120,140.98	532,957.35
合 计	<u>126,553.34</u>	<u>641,557.68</u>

附注7：应收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	13,520,710.12	66.72%	10,215,443.70	50.04%
1-2年	1,488,775.73	7.35%	7,869,291.86	38.55%
2-3年	5,151,353.75	25.42%	2,193,956.55	10.75%
3年以上	103,712.00	0.51%	135,973.89	0.67%
合 计	<u>20,264,551.60</u>	<u>100.00%</u>	<u>20,414,666.00</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
广州富力装饰工程有限公司	4,186,626.21
浙江全品建筑材料科技有限公司	2,494,080.98
中建深圳装饰有限公司	2,371,272.36
深圳市建筑装饰（集团）有限公司	1,836,168.82
浙江亚厦幕墙加装设计工程有限公司	1,498,553.67

附注8：预付账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	220,302.95	9.77%	5,013,819.44	99.48%
1-2年	2,007,800.00	89.07%	26,000.00	0.52%
2-3年	26,000.00	1.15%		
合 计	<u>2,254,102.95</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,039,819.44</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人



云浮海岸石业有限公司  
2023 年度财务报表

审计报告

衡智[2024]114026 号

云浮市衡智会计师事务所（普通合伙）



地址：云浮市云城区金山大道 76 号（盛泰大厦旁房屋）第六层 601 室

电话：0766-8831432

2024 年 04 月 24 日





# 云浮市衡智会计师事务所（普通合伙）

地址：云浮市云城区金山大道76号（盛泰大厦旁房屋）第六层601室

电话：(0766) 8831432

传真：(0766) 8831432

邮编：527300

## 审计报告

衡智[2024]114026号

云浮海岸石业有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了云浮海岸石业有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。我们在审计报告日前已获取的其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



此报告用于证明该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行验证。  
报告编号：粤246009CAVA



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

云浮市衡智会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月二十四日



# 资产负债表

2023年12月31日

单位: 元

编制单位: 云浮市恒志石业有限公司

	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	40		
货币资金	2	235,296.20	126,353.34	短期借款	41	35,500,000.00	28,858,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3	0.00	0.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	42	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	43	0.00	0.00
应收账款	5	0.00	0.00	应付票据	44	0.00	0.00
应收票据	6	20,130,294.90	20,264,551.60	应付账款	45	187,125.00	288,012.20
预付款项	7	13,337,807.71	2,254,102.95	预收款项	46	1,269,593.00	2,162,623.05
其他应收款	8	8,645,372.72	11,155,642.60	应付职工薪酬	47	0.00	0.00
存货	9	85,317,323.84	75,414,571.66	应交税费	48	-1,216,810.51	1,082,336.31
持有待售资产	10	0.00	0.00	其他应付款	49	85,969,752.86	68,220,589.90
一年内到期的非流动资产	11	0.00	0.00	持有待售负债	50	0.00	0.00
其他流动资产	12	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	51	0.00	0.00
流动资产合计	13	127,681,295.37	109,216,422.15	其他流动负债	52	0.00	0.00
非流动资产:	14			流动负债合计	53	121,689,660.35	100,592,561.76
可供出售金融资产	15	0.00	0.00	非流动负债:	54		
持有至到期投资	16	0.00	0.00	长期借款	55	0.00	0.00
长期应收款	17	0.00	0.00	应付债券	56	0.00	0.00
长期股权投资	18	0.00	0.00	其中: 优先股	57	0.00	0.00
投资性房地产	19	0.00	0.00	永续债	58	0.00	0.00
固定资产	20	7,841,523.83	8,991,563.17	长期应付款	59	0.00	0.00
在建工程	21	0.00	0.00	预计负债	60	0.00	0.00
生产性生物资产	22	0.00	0.00	递延收益	61	0.00	0.00
油气资产	23	0.00	0.00	递延所得税负债	62	0.00	0.00
无形资产	24	0.00	0.00	其他非流动负债	63	0.00	0.00
开发支出	25	0.00	0.00	非流动负债合计	64	0.00	0.00
商誉	26	0.00	0.00	负债合计	65	121,689,660.35	100,592,561.76
长期待摊费用	27	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):	66		
递延所得税资产	28	0.00	0.00	实收资本(或股本)	67	16,055,858.09	16,055,858.09
其他非流动资产	29	0.00	0.00	其他权益工具	68	0.00	0.00
非流动资产合计	30	7,841,523.83	8,991,563.17	其中: 优先股	69	0.00	0.00
	31			永续债	70	0.00	0.00
	32			资本公积	71	0.00	0.00
	33			减: 库存股	72	0.00	0.00
	34			其他综合收益	73	0.00	0.00
	35			专项储备	74	0.00	0.00
	36			盈余公积	75	0.00	0.00
	37			未分配利润	76	-2,242,899.24	1,539,565.47
	38			所有者权益(或股东权益)合计	77	13,812,958.85	17,615,423.56
资产总计	39	135,502,619.20	118,207,985.22	负债和所有者权益(或股东权益)总计	78	135,502,619.20	118,207,985.22

法定代表人:



会计机构负责人:

会计机构负责人: 陈玉江





# 利润表

2023年度

会企02表

单位：元

编制单位：云浮市恒智会计师事务所

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	44,826,652.77	21,252,478.22
减：营业成本	2	39,187,219.94	17,103,293.97
税金及附加	3	361,603.05	417,862.67
销售费用	4	1,743,618.20	2,700,798.35
管理费用	5	3,737,765.75	3,522,919.13
研发费用	6	0.00	0.00
财务费用	7	1,900,885.42	2,061,964.66
其中：利息费用	8	1,846,234.77	1,960,438.91
利息收入	9	5,968.51	1,539.36
加：其他收益	10	0.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	11	0.00	0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	14	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15	-255,615.58	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16	-2,914,747.50	-4,534,360.36
加：营业外收入	17	19,008.61	10,544.05
减：营业外支出	18	1,461,418.15	30,311.97
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19	-3,802,464.71	-4,594,128.48
减：所得税费用	20	0.00	0.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21	-3,802,464.71	-4,594,128.48
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22	0.00	0.00
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	24	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	26	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	27	0.00	0.00
	28	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	31	0.00	0.00
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32	0.00	0.00
4.现金流量套期损益的有效部分	33	0.00	0.00
5.外币财务报表折算差额	34	0.00	0.00
	35	0.00	0.00
六、综合收益总额	36	-3,802,464.71	-4,594,128.48
七、每股收益	37		
（一）基本每股收益	38	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	39	0.00	0.00

法定代表人：



会计机构负责人：

成玉江



## 现金流量表

2023年度

会企 03表

单位: 元

编制单位: 云浮海岸石油有限公司

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	44,066,879.42	23,939,330.51
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	20,034,794.38	31,191,180.11
经营活动现金流入小计	5	64,101,673.80	55,130,510.62
购买商品、接受劳务支付的现金	6	55,625,504.84	17,098,856.59
支付给职工以及为职工支付的现金	7	5,964,709.53	3,325,585.59
支付的各项税费	8	2,660,749.87	1,652,145.54
支付其他与经营活动有关的现金	9	4,788,070.17	20,236,103.46
经营活动现金流出小计	10	69,039,034.41	42,312,691.18
经营活动产生的现金流量净额	11	-4,937,360.61	12,817,819.44
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	291,456.29	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	291,456.29	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	0.00	534,189.38
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	0.00	534,189.38
投资活动产生的现金流量净额	24	291,456.29	-534,189.38
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	37,000,000.00	11,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	37,000,000.00	11,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	30,358,000.00	22,021,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	1,846,234.77	1,777,634.40
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	32,204,234.77	23,798,634.40
筹资活动产生的现金流量净额	34	4,795,765.23	-12,798,634.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-41,118.05	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	108,742.86	-515,004.34
加: 期初现金及现金等价物余额	37	126,553.34	641,557.68
六、期末现金及现金等价物余额	38	235,296.20	126,553.34

法定代表人:

主管会计工作负责人

会计机构负责人:





## 现金流量表(续)

2023年度

会计 05表

单位: 元

编制单位: 云南海岸石油有限公司

一、现金流量表

项目	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	39		
净利润	40	-3,802,464.71	-4,594,128.48
加:资产减值准备	41	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	858,583.05	968,457.07
无形资产摊销	43	0.00	0.00
长期待摊费用摊销	44	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	45	0.00	0.00
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	46	-255,615.58	0.00
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	47	0.00	0.00
财务费用(收益以“-”号填列)	48	1,846,234.77	1,777,624.40
投资损失(收益以“-”号填列)	49	0.00	0.00
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	50	0.00	0.00
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	51	0.00	0.00
存货的减少(增加以“-”号填列)	52	-9,902,752.18	3,159,968.29
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	53	-8,433,178.18	1,381,671.00
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	54	14,751,832.22	10,124,217.16
其他	55	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	56	-4,927,360.61	12,817,819.44
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	57		
债务转为资本	58	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	59	0.00	0.00
融资租入固定资产	60	0.00	0.00
3.现金及现金等价物净变动情况:	61		
现金的期末余额	62	235,296.20	126,553.34
减:现金的期初余额	63	126,553.34	-641,557.58
加:现金等价物的期末余额	64	0.00	0.00
减:现金等价物的期初余额	65	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	66	108,742.86	-513,004.34
二、现金及现金等价物			
项目	行次	本期金额	上期金额
一、现金	67	235,296.20	126,553.34
其中:库存现金	68	23,296.79	6,412.36
可随时用于支付的银行存款	69	211,999.41	120,140.98
可随时用于支付的其他货币资金	70	0.00	0.00
存放同业款项	71	0.00	0.00
拆放同业款项	72	0.00	0.00
二、现金等价物	73	0.00	0.00
其中:三个月内到期的债券投资	74	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额	75	235,296.20	126,553.34
其中:母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	76	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人

会计机构负责人



## 七、会计报表重要项目的说明

### 1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	23,296.79	6,412.36
银行存款	211,999.41	120,140.98
合计	235,296.20	126,553.34

其中：银行存款

项目	期末余额
农行44661001040025312	152,284.58
农商行珠洞支行80020000015184583	23,949.11
中国建设银行44001828608053006416	15,561.34
中国邮政储蓄银行股份有限公司云浮市河口支行944007010003929123	10,811.93
中国民生银行(深圳)1574571102	4,804.37
民生银行泉州水头支行691684675	3,228.07
中国民生银行泉州水头支行692070194	1,032.71
中国工商银行股份有限公司云浮分行营业部2020005919100142062	324.01
44660014040001010美元账户	2.94
浙商银行-584000010120100655486	0.35
合计	211,999.41

### 2. 应收账款

#### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	11,744,224.73	58.34%	13,520,710.12	66.72%
1-2年	2,547,180.50	12.65%	1,488,775.73	7.35%
2-3年	1,022,988.87	5.08%	5,151,353.75	25.42%
3年以上	4,815,900.80	23.93%	103,712.00	0.51%
账面余额合计	20,130,294.90	100.00%	20,264,551.60	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
浙江全品建筑材料科技有限公司	4,504,300.70	22.38%
广州富力装饰工程有限公司	3,886,626.21	19.31%
中建深圳装饰有限公司	1,180,173.09	5.86%

### 3. 预付账款

#### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	11,330,007.71	84.95%	220,302.95	9.78%
1-2年	0.00	0.00%	2,007,800.00	89.07%
2-3年	2,007,800.00	15.05%	26,000.00	1.15%





3.3 纳税机关出具的纳税证明

2021-2023 年完税证明



中华人民共和国  
税收完税证明

23 (1208) 44证明60043786

税 务 机 关 国家税务总局云浮市云城区税务局

填 发 日 期 2023-12-08

纳 税 人 名 称 云浮海岸石油有限公司

纳 税 人 识 别 号 914453007993322590

税 种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-04	1847786.22	
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-04	129345.03	
房产税	2021-01-01至2021-12-31	2021-12-24	179236.16	
印花税	2021-12-31至2021-12-31	2022-01-18	17196.4	
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	2021-12-24	96542.4	
安 教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-04	55433.58	手
善 地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-04	36955.73	写
其他收入	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-04	68195.86	
保	以下内容为空。			无
管				效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 贰佰肆拾叁万零陆佰玖拾壹元叁角捌分 ¥2,430,691.38

备 注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查 验 网 址 : <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>



# 中华人民共和国 税收完税证明

23(1208)44证明60043819

税务机关 国家税务总局云浮市云城区税务局

填发日期 2023-12-08

纳税人名称 云浮海岸石业有限公司

纳税人识别号 914453007993322590

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	1157079.92
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	81625.6
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-12-31	161985.47
印花税	2022-12-31至2022-12-31	2023-01-16	8613.94
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-12-31	96542.4
安 教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	34924.49
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	23282.99
善 其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-24	46881.24

以下内容为空。

保 无  
管 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 壹佰陆拾壹万零玖佰叁拾陆元零伍分 ¥1,610,936.05

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



集票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylInit.do>



# 中华人民共和国 税收完税证明

24 (0308) 44证明60030659

税务机关 国家税务总局云浮市云城区税务局

填发日期 2024-03-08

纳税人名称 云浮海岸石业有限公司

纳税人识别号 914453007993322590

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-14	1002930.78
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-14	70205.17
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2023-12-26	138400.42
印花税	2023-12-31至2023-12-31	2024-01-15	24827.36
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2023-12-26	96542.4
安 教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-14	30087.92
善 地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-14	20058.63
其他收入	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-14	38407.09

以下内容为空。

保 无  
管 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 壹佰肆拾贰万壹仟肆佰伍拾玖元柒角柒分 ￥1,421,459.77

备 注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>



3.4 投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图

投标人控股及管理关系情况申报表

致： 招商银行股份有限公司

我方参加 招商银行总部大厦项目石材供应（标段一） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	云浮海岸石业有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	曾华明
	身份证号	445222198102252412
控股股东/投资人名称  及出资比例	控股股东：海岸石材（香港）有限公司  出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称  及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资格审查标书中。

投标人： 云浮海岸石业有限公司

法定代表人或其委托代理人： 陈华

2024 年 12 月 11 日



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 云浮海岸石业有限公司 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码： 914453007993322590

注册号：

法定代表人： 曾华明

登记机关： 云浮市市场监督管理局

成立日期： 2007年04月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码： 914453007993322590

注册号：

类型： 有限责任公司(港澳台法人独资)

注册资本： 6680.000000万港元

登记机关： 云浮市市场监督管理局

住所： 云浮市云城区河口田心工业区 (田心旧村)

经营范围： 石材荒料和石板材的加工、销售；新型石材板材及新型石材工艺制品的研发、加工、销售；石材加工设备的研发；土地使用权租赁服务；物业租赁；物业管理。（以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施）(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称： 云浮海岸石业有限公司

法定代表人： 曾华明

成立日期： 2007年04月10日

核准日期： 2023年10月08日

登记状态： 在营 (开业) 企业

#### 营业期限信息

营业期限自： 2007年04月10日

营业期限至： 2027年04月10日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	海岸石材 (香港) 有限公司	企业法人	营业执照	37614416	

## 五、其他

### 1. 反商业贿赂承诺书

#### 反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行总部大厦项目石材供应（标段二）招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）向贵方出具反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人（盖章）：云浮海岸石业有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：

日期：2024年12月11日



附：反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司（以下简称“招商银行”）：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬“质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢”的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》、《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

- 1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。
- 2、反对商业贿赂。不得以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人（指亲属及关系密切的朋友）提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：



- (1) 给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；
  - (2) 以其他形态给付或收受利益或服务（如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益）；
  - (3) 账外暗中给予或收受回扣、佣金。
- 3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。
- 4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。
- 5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。
- 6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。
- 7、如本公司（包括所属员工）发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位（盖章）：云浮海岸石业有限公司

法定代表人（或授权代理人）签字：

日期：2024年12月11日



## 2. 不使用假冒伪劣产品承诺书

### 不使用假冒伪劣产品承诺书

致：招商银行股份有限公司（雇主）  
及华夏幸福基业股份有限公司（代建人）

有关招商银行总部大厦项目石材供应（标段二）（以下简称‘本工程’），由我司云浮海岸石业有限公司（以下简称‘我司/承包人’）承建，特向雇主及代建人作出如下承诺：

我司承诺如下：

1. 关于供应合同中甲限乙供物资，我司遵守合同约定或雇主及代建人下发的《乙供物资管理制度》，按规定的品牌、规格、型号、参数等要求提前组织，提供样板实物、技术规格说明书以及有效的生产企业资信证明文件；并按雇主/代建要求实物样板作为封样使用（如有），分别存放于雇主/代建人、监理人及我司处；样板验收未通过的，我司负责另行组织直到通过为止。
2. 关于供应合同中甲限乙供物资，我司提前提供技术方案，明确所用材料的品牌、型号和使用部位，提供实物样板（如有要求）和有效的企业资信证明文件报机电顾问单位、监理人、雇主及代建人审批。如需组织考察，我司提前组织考察。考察合格后，我司负责填报《乙供材料设备送审表》供雇主及代建人审批。
3. 甲限乙供物资审批通过后，我司确保不进行更换。若因特殊原因必须更换，我司将另报雇主、代建人审批通过，按照合同变更流程批准后，再进行采购。
4. 材料设备进场前，我司负责通知监理人，并填报《工程材料设备报审表》。
5. 若我司供应的物资需现场见证送检的，由我司送检，监理人见证取样，检验所需费用由我司承担；并选择合同约定的检测单位作为物资送检检测单位。若合同约定的检测单位均不能满足检测需求或合同未约定检测单位，我司将提前上报满足资质要求的检测单位，经代建人、雇主审核通过后作为增补物资送检检测单位。
6. 对重要材料、构件、设备、设施等物资，必要时，雇主、代建人组织监理、顾问等相关人员到工厂进行驻厂（场）监造检查和出厂验收。驻厂（场）监造检查及出厂验收团队人员所产生的相关费用由我司承担。



## 不使用假冒伪劣产品承诺书（续上）

我司承诺如下（续上）：

7. 如我司已进场但未使用的材料质量不合格，我司承诺无条件退场并承担质量鉴定及返工的一切损失和责任，按指令逾期不退场的，每延期一天，按1万元-5万元/日历天支付违约金。
8. 如我司将未经报审或不合格材料或未经工程师认可的材料用于工程施工，或使用假冒伪劣产品、偷工减料、掺杂使假、以假充真、以次充好、利用产品标识进行质量欺诈，一经查实，我司将承担由此引起的包含返工在内的一切工期及费用上的损失，并承担对应材料金额20%的违约金，以及负责支付质量鉴定的相关费用；如查实前述行为为故意行为，将承担对应材料金额40%的违约金。
9. 若我司拒绝执行按合同约定品牌采购材料，则雇主有权选择自行供应相关材料或设备，由此产生的费用由我司承担，并由我司支付违约金，违约金为该部分材料或设备实际采购价格的20%，并同时承担工期延误的责任。

合同内有关我司的责任及义务将不会因本承诺书内容而得到任何免除或有所限制，与原合同有矛盾的，以较严格者为准。

承包人或承包人代表签署及盖章：

云浮海岸石业有限公司

签署：

盖章：

日期：2024年12月11日



### 3. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)