

标段编号：4403932024110400102Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：宝安区工人文化宫（工人〈职工〉服务中心）建设工程直
梯、扶梯采购及安装工程（二次）

投标文件内容：业绩文件

投标人：日立电梯（中国）有限公司

日期：2024年12月16日

1、制造资质及安装资质

招标要求

1、投标人所投电梯品牌的制造商必须具备《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯制造（含安装、修理、改造））》（曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）额定速度 $\leq 2.5\text{ms}^{-1}$ 及以上级别、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）、自动扶梯与自动人行道）。

2、设备安装单位必须具备《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯制造（含安装、修理、改造））》（曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）额定速度 $\leq 2.5\text{ms}^{-1}$ 及以上级别、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）、自动扶梯与自动人行道），或《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯安装（含修理））》（曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）额定速度 $\leq 2.5\text{ms}^{-1}$ 及以上级别、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）、自动扶梯与自动人行道）。

注 1：若投标人不具备上述要求的安装资格，投标人可以按下述二种形式之一参与投标：

（1）与具有招标文件规定的安装资格条件的企业签订委托协议的方式投标，须提供双方签订的协议；

（2）承诺中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装工程承接单位，须提供签字盖章签订的协议（格式自拟）。

注 2：若上述许可证中未体现电梯参数或资质等级，须提供《特种设备型式试验证书》及其附件（表）等资料，证明投标人的资格满足招标文件中电梯参数要求；

注：提供相应证书原件或复印加盖公章扫描件。

投标响应情况

满足招标求，详见附件附件《中华人民共和国特种设备生产许可证》及《特种设备型式试验报告》。



中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS2310055-2028

单位名称：日立电梯（中国）有限公司
住 所：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公）（不可作厂房）
制造地址：1. 广东省广州市番禺区大石镇石北工业区
2. 天津市宝坻区九园工业园区一号路1号
3. 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号
4. 四川省成都市高新区（西区）康胜路666号
5. 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号
经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	—	限制制造地址1、2、3、4；具体产品范围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	—	限制制造地址1、2、3、4；具体产品范围见型式试验证书

发证机关：国家市场监督管理总局

有效期至：2028年04月20日

发证日期：2023年3月26日





中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS2310055-2028

单位名称：日立电梯（中国）有限公司
住 所：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼
62层（仅限办公）（不可作厂房）
制造地址：1. 广东省广州市番禺区大石镇石北工业区
2. 天津市宝坻区九园工业园区一号路1号
3. 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号
4. 四川省成都市高新区（西区）康胜路666号
5. 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动（续表一）：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	自动扶梯与自动人行道	—	限制制造地址5；具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	—	限制制造地址1、2、3、4；具体产品范围见型式试验证书

发证机关：国家市场监督管理总局

有效期至：2028年04月20日

发证日期：2023年03月26日





中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0942



特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311003720230009

申请单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

申请单位住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

制造单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

制造单位住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

产品名称: 曳引驱动乘客电梯

产品型号: UCA

型式试验报告编号: 见表4

经型式试验, 确认该样机符合以下安全技术规范和标准的规定:

《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)

GB/T 7588.1—2020《电梯制造与安装安全规范 第1部分: 乘客电梯和载货电梯》

GB/T 7588.2—2020《电梯制造与安装安全规范 第2部分: 电梯部件的设计原则、计算和检验》

ISO 8100-1:2019、ISO 8100-2:2019

EN 81-20:2020、EN 81-50:2020

本证书适用的产品型号: UCA

本证书适用的产品参数范围和配置见证书附页。



广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量检验检测中心(广东)

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机质量安全性能的一致性。



广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量检验检测中心（广东）
TSX:311003720230009 附页

表1 适用的产品参数范围和配置表

设备类别	曳引与强制驱动电梯		
设备品种	曳引驱动乘客电梯		
产品名称	曳引驱动乘客电梯		
产品型号	UCA		
额定速度（m/s）	上行： ≤ 10.0 下行： ≤ 10.0		
额定载重量（kg）	≤ 2250		
设备保护级别	/		
防爆等级	不适用		
调速方式	交流变频调速	驱动方式	曳引驱动
调速装置制造单位	见表2		
控制装置制造单位	见表2		
驱动主机布置方式	上置机房内		
驱动主机制造单位	见表2		
悬挂比（绕绳比）	1：1	绕绳方式	复绕
轿厢数量	1 个	轿厢导轨列数	≥ 2 列
紧急和测试操作装置设置区域	/		
多轿厢之间的连接方式	/		
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器		
轿厢意外移动保护装置型式	作用于曳引轮或只有两个支撑的曳引轮轴上（曳引机制动器）		
防爆环境	/		
防爆型式	不适用		



表1 适用的产品参数范围和配置表（续）

PESSRAL设置		可有，功能及制造单位详见表3
特殊用途产品		无
包覆带/包覆钢丝绳型号		/
包覆带/包覆钢丝绳规格		/
包覆带/包覆钢丝绳	制造单位	/
	外包覆层材质	/
曳引轮节圆直径（mm）		/
导向轮节圆直径（mm）		/
反绳轮节圆直径（mm）		/



表2 控制装置、调速装置与驱动主机制造单位

调速装置 制造单位	01	日立电梯（中国）有限公司
	02	株式会社日立大厦系统
	03	/
	04	/
	05	/
	06	/
	07	/
	08	/
	09	/
	10	/
控制装置 制造单位	01	日立电梯（中国）有限公司
	02	株式会社日立大厦系统
	03	/
	04	/
	05	/
	06	/
	07	/
	08	/
	09	/
	10	/



表2 控制装置、调速装置与驱动主机制造单位（续）

驱动主机 制造单位	01	日立电梯（中国）有限公司
	02	株式会社日立大厦系统
	03	/
	04	/
	05	/
	06	/
	07	/
	08	/
	09	/
	10	/



PESSRAL参数页
(0-3)

功能	检查减行程缓冲器的减速状况（最低SIL 3）
制造单位名称	ELGO Batscale AG



表3 本证书对应的各型式试验报告的内容说明

报告编号	报告内容说明
TSX 3110T3720230009	产品首次型式试验
TSX 3110T3720230009B01	增加驱动主机制造单位“株式会社日立大厦系统”的补充试验
TSX 3110T3720230009B02	增加调速装置制造单位“日立电梯（中国）有限公司”的补充试验 增加控制装置制造单位“日立电梯（中国）有限公司”的补充试验
TSX 3110T3720230009B03	典型配置产品电磁兼容（EMC）试验报告，其它配置由申请单位（制造单位）自我声明满足。



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0942



特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 342003720220013

申请单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

申请单位住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

制造单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

制造单位住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

设备类别: 其它类型电梯

设备品种: 消防员电梯

产品名称: 消防员电梯

产品型号: UCA-F

型式试验报告编号: 见表2

经型式试验, 确认该样机符合以下安全技术规范和标准的规定:

《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)
GB/T 26465—2011《消防电梯制造与安装安全规范》
EN 81-1:1998+A3:2009

本证书适用的产品型号: UCA-F

本证书适用的产品参数范围和配置见证书附页。



广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量检验检测中心(广东)

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样品质量安全性能的一致性。



表1 乘客和载货电梯适用参数范围和配置表

设备类别		其它类型电梯	设备品种	消防员电梯
产品名称		消防员电梯		
产品型号		UCA-F		
额定速度（m/s）		上行: ≤ 8.0 下行: ≤ 8.0	额定载重量（kg）	≤ 1800
设备保护级别		/	防爆等级	/
调速方式		交流变频调速	驱动方式	曳引驱动
调速装置制造单位		日立电梯（中国）有限公司/株式会社日立大厦系统		
控制装置制造单位		日立电梯（中国）有限公司/株式会社日立大厦系统		
驱动主机布置方式		上置机房内		
驱动主机制造单位		日立电梯（中国）有限公司/株式会社日立大厦系统		
悬挂比（绕绳比）		1:1	绕绳方式	复绕
轿厢数量		1 个	轿厢导轨列数	≥ 2 列
紧急和测试操作装置设置区域		/	多轿厢之间的连接方式	/
轿厢上行超速保护装置型式		曳引机制动器		
轿厢意外移动保护装置型式		作用于曳引轮或只有两个支撑的曳引轮轴上(曳引机制动器)		
防爆环境		/		
防爆型式		/		
特殊用途产品		/		
包覆带/包覆钢丝绳型号		/		
包覆带/包覆钢丝绳规格		/		
包覆带/包覆钢丝绳	制造单位	/		
	外包覆层材质	/		
曳引轮节圆直径（mm）		/		
导向轮节圆直径（mm）		/		
反绳轮节圆直径（mm）		/		



广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量检验检测中心（广东）
TSX 342003720220013 附页

乘客和载货电梯适用参数范围和配置表（续）

PESSRAL设置	/
PESSRAL功能	/
PESSRAL制造单位名称	/



表2 本证书对应的各型式试验报告的内容说明表

报告编号	报告内容说明
TX 3420-T4-16 0004	产品首次型式试验
TSX 3110T3720170079	试验依据更新为TSG T7007—2016的补充试验
TSX 3420T3720220013B01	试验依据更新为TSG T7007—2022的补充试验
TSX 3420T3720220013B02	增加驱动主机制造单位“株式会社日立大厦系统”的补充试验
TSX 3420T3720220013B03	增加控制装置制造单位“株式会社日立大厦系统”的补充试验 增加调速装置制造单位“株式会社日立大厦系统”的补充试验



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0942



特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311003720220148

申请单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

申请单位住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

制造单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

制造单位住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

产品名称: 曳引驱动乘客电梯

产品型号: HCA

型式试验报告编号: 见表2

经型式试验, 确认该样机符合以下安全技术规范和标准的规定:

《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)

EN 81-1:1998+A3:2009

本证书适用的产品型号: HCA、HCA-0

本证书适用的产品参数范围和配置见证书附页。



广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量检验检测中心(广东)

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样品质量安全性能的一致性。



表1 乘客和载货电梯适用参数范围和配置表

设备类别		曳引与强制驱动电梯		设备品种		曳引驱动乘客电梯	
产品名称		曳引驱动乘客电梯					
产品型号		HCA、HCA-0					
额定速度（m/s）		上行: ≤ 4.0 下行: ≤ 4.0		额定载重量（kg）		≤ 2000	
设备保护级别		/		防爆等级		/	
调速方式		交流变频调速		驱动方式		曳引驱动	
调速装置制造单位		日立电梯（中国）有限公司/株式会社日立大厦系统					
控制装置制造单位		日立电梯（中国）有限公司/株式会社日立大厦系统					
驱动主机布置方式		上置机房内					
驱动主机制造单位		日立电梯（中国）有限公司/株式会社日立大厦系统					
悬挂比（绕绳比）		2:1		绕绳方式		复绕	
轿厢数量		1 个		轿厢导轨列数		≥ 2 列	
紧急和测试操作装置设置区域		/		多轿厢之间的连接方式		/	
轿厢上行超速保护装置型式		曳引机制动器					
轿厢意外移动保护装置型式		作用于曳引轮或只有两个支撑的曳引轮轴上（曳引机制动器）					
防爆环境		/					
防爆型式		/					
特殊用途产品		观光电梯					
包覆带/包覆钢丝绳型号							
包覆带/包覆钢丝绳规格							
包覆带/包覆钢丝绳	制造单位	/					
	外包覆层材质	/					
曳引轮节圆直径（mm）		/					
导向轮节圆直径（mm）		/					
反绳轮节圆直径（mm）		/					



乘客和载货电梯适用参数范围和配置表 (续)

PESSRAL设置	/
PESSRAL功能	/
PESSRAL制造单位名称	/



表2 本证书对应的各型式试验报告的内容说明表

报告编号	报告内容说明
TX 3110-T4-13 0031	产品首次型式试验
TSX 3110T3720170078	试验依据更新为TSG T7007—2016的补充试验
TSX 3110T3720220148B01	试验依据更新为TSG T7007—2022的补充试验
TSX 3110T3720220148B02	增加驱动主机制造单位“株式会社日立大厦系统”的补充试验
TSX 3110T3720220148B03	增加控制装置制造单位“株式会社日立大厦系统”的补充试验 增加调速装置制造单位“株式会社日立大厦系统”的补充试验



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0942



特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311003720220180

申请单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

申请单位住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

制造单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

制造单位住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

产品名称: 曳引驱动乘客电梯

产品型号: MCA

型式试验报告编号: 见表2

经型式试验, 确认该样机符合以下安全技术规范和标准的规定:

《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)
GB/T 7588.1—2020《电梯制造与安装安全规范 第1部分: 乘客电梯和载货电梯》
GB/T 7588.2—2020《电梯制造与安装安全规范 第2部分: 电梯部件的设计原则、计算和检验》
ISO 8100-1:2019、ISO 8100-2:2019
EN 81-20:2020、EN 81-50:2020

本证书适用的产品型号: MCA、MCA-O、MCA-B

本证书适用的产品参数范围和配置见证书附页。



广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量检验检测中心(广东)

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样品质量安全性能的一致性。



表1 乘客和载货电梯适用参数范围和配置表

设备类别		曳引与强制驱动电梯	设备品种	曳引驱动乘客电梯
产品名称		曳引驱动乘客电梯		
产品型号		MCA、MCA-O、MCA-B		
额定速度（m/s）		上行: ≤ 4.0 下行: ≤ 4.0	额定载重量（kg）	≤ 2000
设备保护级别		/	防爆等级	/
调速方式		交流变频调速	驱动方式	曳引驱动
调速装置制造单位		日立电梯（中国）有限公司/株式会社 日立大厦系统		
控制装置制造单位		日立电梯（中国）有限公司/株式会社 日立大厦系统		
驱动主机布置方式		上置机房内		
驱动主机制造单位		日立电梯（中国）有限公司/株式会社日立大厦系统		
悬挂比（绕绳比）		2:1	绕绳方式	复绕
轿厢数量		1 个	轿厢导轨列数	≥ 2 列
紧急和测试操作装置设置区域		/	多轿厢之间的连接方式	/
轿厢上行超速保护装置型式		曳引机制动器		
轿厢意外移动保护装置型式		作用于曳引轮或只有两个支撑的曳引轮轴上(曳引机制动器)		
防爆环境		/		
防爆型式		/		
特殊用途产品		/		
包覆带/包覆钢丝绳型号		/		
包覆带/包覆钢丝绳规格		/		
包覆带/包覆钢丝绳	制造单位	/		
	外包覆层材质	/		
曳引轮节圆直径（mm）		/		
导向轮节圆直径（mm）		/		
反绳轮节圆直径（mm）		/		



广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量检验检测中心（广东）
TSX 311003720220180 附页



乘客和载货电梯适用参数范围和配置表（续）

PESSRAL设置	/
PESSRAL功能	/
PESSRAL制造单位名称	/



表2 本证书对应的各型式试验报告的内容说明表

报告编号	报告内容说明
TX 3110-T4-14 0010	产品首次型式试验
TSX 3110T3720170077	试验依据更新为TSG T7007—2016的补充试验
TSX 3110T3720220180B01	试验依据更新为TSG T7007—2022的补充试验 增加试验依据GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020、ISO 8100-1:2019、 ISO 8100-2:2019、EN 81-20:2020、EN 81-50:2020的补充试验
TSX 3110T3720220180B02	增加驱动主机制造单位“株式会社日立大厦系统”的补充试验
TSX 3110T3720220180B03	增加控制装置制造单位“株式会社日立大厦系统”的补充试验 增加调速装置制造单位“株式会社日立大厦系统”的补充试验
TSX 3110T3720220180B04	典型配置产品电磁兼容（EMC）测试报告，其它配置由申请单位（制造单位）自我声明满足。



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0942



特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311003720230115

申请单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

申请单位住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

制造单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

制造单位住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

产品名称: 曳引驱动乘客电梯

产品型号: LCA

型式试验报告编号: 见表3

经型式试验, 确认该样机符合以下安全技术规范和标准的规定:

《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)

GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020

ISO 8100-1:2019、ISO 8100-2:2019

EN 81-20:2020、EN 81-50:2020

本证书适用的产品型号: LCA、LCA-O、LCA-B

本证书适用的产品参数范围和配置见证书附页。



发证日期: 2023年06月12日

变更日期: 2023年08月18日

广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量检验检测中心(广东)

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机质量安全性能的一致性。



广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量检验检测中心（广东）
TSX: 311003720230115 附页

表1 适用的产品参数范围和配置表

设备类别	曳引与强制驱动电梯		
设备品种	曳引驱动乘客电梯		
产品名称	曳引驱动乘客电梯		
产品型号	LCA、LCA-0、LCA-B		
额定速度（m/s）	上行： ≤ 2.5 下行： ≤ 2.5		
额定载重量（kg）	≤ 2000		
设备保护级别	/		
防爆等级	/		
调速方式	交流变频调速	驱动方式	曳引驱动
调速装置制造单位	见表2		
控制装置制造单位	见表2		
驱动主机布置方式	井道内上置		
驱动主机制造单位	见表2		
悬挂比（绕绳比）	2:1	绕绳方式	单绕
轿厢数量	1 个	轿厢导轨列数	≥ 2 列
紧急和测试操作装置设置区域	紧急和测试操作屏上		
多轿厢之间的连接方式	/		
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器		
轿厢意外移动保护装置型式	作用于曳引轮或只有两个支撑的曳引轮轴上（曳引机制动器）		
防爆环境	/		
防爆型式	/		



广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量检验检测中心（广东）
TSX-211003720230115 附页

表1 适用的产品参数范围和配置表（续）

PESSRAL设置		可有，详见PESSRAL功能页
特殊用途产品		病床电梯、观光电梯
包覆带/包覆钢丝绳型号		/
包覆带/包覆钢丝绳规格		/
包覆带/包 覆钢丝绳	制造单位	/
	外包覆层材质	/
曳引轮节圆直径（mm）		/
导向轮节圆直径（mm）		/
反绳轮节圆直径（mm）		/



广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量检验检测中心（广东）
TSX-311003720230115 附页

表2 控制装置、调速装置与驱动主机制造单位

调速装置 制造单位	01	日立电梯（中国）有限公司
	02	株式会社日立大厦系统
	03	/
	04	/
	05	/
	06	/
	07	/
	08	/
	09	/
	10	/
控制装置 制造单位	01	日立电梯（中国）有限公司
	02	株式会社日立大厦系统
	03	/
	04	/
	05	/
	06	/
	07	/
	08	/
	09	/
	10	/



广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量检验检测中心（广东）
TSX-211003720230115 附页

表2 控制装置、调速装置与驱动主机制造单位（续）

驱动主机 制造单位	01	日立电梯（中国）有限公司
	02	株式会社日立大厦系统
	03	/
	04	/
	05	/
	06	/
	07	/
	08	/
	09	/
	10	/



功能	底坑停止装置（最低SIL 3）
	滑轮间停止装置（最低SIL 3）
	检查底坑梯子的存放位置（最低SIL 1）
	检查通道门、安全门和检修门的关闭位置（最低SIL 2）
	检查轿门的锁紧状况（最低SIL 2）
	轿厢内或者轿顶上工作区域检查机械装置的非工作位置（最低SIL 3）
	检查检修门的锁紧位置（最低SIL 2）
	检查所有进入底坑的门的打开状态（最低SIL 2）
	底坑内工作区域检查机械装置的非工作位置（最低SIL 3）
	检查工作平台的收回位置（最低SIL 3）
	检查可移动止停装置的收回位置（最低SIL 3）
	检查可移动止停装置的伸展位置（最低SIL 3）
	检查层门锁紧装置的锁紧位置（最低SIL 3）
	检查层门的关闭位置（最低SIL 3）
	检查无锁门扇的关闭位置（最低SIL 3）
	检查轿门的关闭位置（最低SIL 3）
	检查轿厢安全窗和轿厢安全门的锁紧状况（最低SIL 2）
	轿顶停止装置（最低SIL 3）
	检查轿厢或者对重的提升（最低SIL 1）
	检查悬挂装置的异常相对伸长（使用包覆带、两根钢丝绳或者两根链条时）（最低SIL 1）
	检查防跳装置的动作（最低SIL 3）
	检查补偿绳的张紧（最低SIL 3）
	检查轿厢安全钳的动作（最低SIL 1）



PESSRAL参数页 (续)
(0 3)

功能	检查限速器动作前的超速 (最低SIL 2)
	检查限速器的复位 (最低SIL 3)
	检查限速器绳的张紧 (最低SIL 3)
	检查安全绳的断裂或者松弛 (最低SIL 3)
	检查轿厢上行超速保护装置的动作 (最低SIL 2)
	检测门开启情况下轿厢的意外移动 (最低SIL 2)
	检查门开启情况下轿厢意外移动保护装置的动作 (最低SIL 1)
	检查缓冲器恢复至其正常伸长位置 (最低SIL 3)
	检查减行程缓冲器的减速状况 (最低SIL 3)
	检查平层、再平层和预备操作 (最低SIL 2)
	检修运行开关 (最低SIL 3)
	检查与检修运行配合使用的按钮 (最低SIL 1)
	紧急电动运行开关 (最低SIL 3)
	层门和轿门触点旁路装置 (最低SIL 3)
	检修运行停止装置 (最低SIL 3)
	电梯驱动主机上的停止装置 (最低SIL 3)
	动态测试和紧急操作面板上的停止装置 (最低SIL 3)
	检查液压缸柱塞位置传递装置的张紧 (极限开关) (最低SIL 1)
	极限开关 (最低SIL 1)
	初装安全
制造单位名称	日立电梯 (中国) 有限公司



表3 本证书对应的各型式试验报告的内容说明

报告编号	报告内容说明
TSX 3110T3720230115	产品首次型式试验
TSX 3110T3720230115B01	增加驱动主机制造单位“株式会社日立大厦系统”的补充试验
TSX 3110T3720230115B02	增加控制装置制造单位“株式会社日立大厦系统”的补充试验 增加调速装置制造单位“株式会社日立大厦系统”的补充试验
TSX 3110T3720230115B03	典型配置产品电磁兼容（EMC）试验报告，其它配置由申请单位（制造单位）自我声明满足。



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0916

特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 312003820240080

申请单位名称: 日立电梯(中国)有限公司
申请单位注册地址: 广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层
制造单位名称: 日立电梯(中国)有限公司
制造单位注册地址: 广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层
设备类别: 曳引与强制驱动电梯 设备品种: 曳引驱动载货电梯
产品名称: 曳引式货梯 产品型号: LF-II
型式试验报告编号: 2024AF0654

经型式试验, 确认该样机符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007-2022) 的规定。

本证书适用的产品型号: LF-II

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。



深圳市质量安全检验检测研究院
广东省质量监督电梯检验站(深圳)

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机质量安全性能的一致性。



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0916

特种设备型式试验证书附表（电梯）

证书编号	TSX 312003820240080		
设备品种	曳引驱动载货电梯	产品名称	曳引式货梯
额定速度	≤ 1.0 m/s	额定载重量	≤5000kg
设备保护级别	/	防爆等级	/
调速方式	交流变频调速	调速装置制造单位	日立电梯（中国）有限公司
驱动方式	曳引驱动	控制装置制造单位	日立电梯（中国）有限公司
驱动主机布置方式	上置机房内	驱动主机制造单位	日立电梯（中国）有限公司
液压泵站布置方式	/	液压泵站制造单位	/
悬挂比(绕绳比)	6: 1	绕绳方式	单绕
轿厢数量	1	轿厢导轨列数	≥2 列
紧急和测试操作装置设置区域	/	多轿厢之间的连接方式	/
轿厢上行超速保护装置型式	作用于曳引轮或者只有两个支撑的曳引轮轴	轿厢意外移动保护装置型式	作用于曳引轮或者只有两个支撑的曳引轮轴
防爆环境	/	防爆型式	/
顶升方式	/	特殊用途产品	/
防止轿厢自由坠落或者超速下降的措施	/	防止轿厢沉降装置	/
包覆带/包覆钢丝绳型号	/	包覆带/包覆钢丝绳规格	/
包覆带/包覆钢丝绳制造单位	/	曳引轮节圆直径	/
包覆带/包覆钢丝绳外包覆层材质	/	导向轮节圆直径	/
反绳轮节圆直径	/		
PESSRAL（选配）	功能（选配）	/	
	制造单位	/	
其他说明	文件识别号：XPSQ2024070050AZNZ5		





中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0942



型式试验公示平台

特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311003720220173

申请单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

申请单位住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

制造单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

制造单位住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

产品名称: 曳引驱动乘客电梯

产品型号: LF-MRL

型式试验报告编号: 见表2

经型式试验, 确认该样机符合以下安全技术规范和标准的规定:

《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)

GB/T 7588.1—2020《电梯制造与安装安全规范 第1部分: 乘客电梯和载货电梯》

GB/T 7588.2—2020《电梯制造与安装安全规范 第2部分: 电梯部件的设计原则、计算和检验》

ISO 8100-1:2019、ISO 8100-2:2019

EN 81-20:2020、EN 81-50:2020

本证书适用的产品型号: LF-MRL

本证书适用的产品参数范围和配置见证书附页。



广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量检验检测中心(广东)

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样品质量安全性能的一致性。



表1 乘客和载货电梯适用参数范围和配置表

设备类别		曳引与强制驱动电梯		设备品种		曳引驱动乘客电梯	
产品名称		曳引驱动乘客电梯					
产品型号		LF-MRL					
额定速度（m/s）		上行: ≤ 1.0 下行: ≤ 1.0		额定载重量（kg）		≤ 3000	
设备保护级别		/		防爆等级		/	
调速方式		交流变频调速		驱动方式		曳引驱动	
调速装置制造单位		日立电梯（中国）有限公司					
控制装置制造单位		日立电梯（中国）有限公司					
驱动主机布置方式		井道内上置					
驱动主机制造单位		日立电梯（中国）有限公司					
悬挂比（绕绳比）		4:1		绕绳方式		单绕	
轿厢数量		1 个		轿厢导轨列数		≥ 2 列	
紧急和测试操作装置设置区域		紧急和测试操作屏上		多轿厢之间的连接方式		/	
轿厢上行超速保护装置型式		曳引机制动器					
轿厢意外移动保护装置型式		作用于曳引轮或只有两个支撑的曳引轮轴上（曳引机制动器）					
防爆环境		/					
防爆型式		/					
特殊用途产品		观光电梯、病床电梯					
包覆带/包覆钢丝绳型号		/					
包覆带/包覆钢丝绳规格		/					
包覆带/包覆钢丝绳	制造单位	/					
	外包覆层材质	/					
曳引轮节圆直径（mm）		/					
导向轮节圆直径（mm）		/					
反绳轮节圆直径（mm）		/					



广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量检验检测中心（广东）
TSX 311003720220173 附页

乘客和载货电梯适用参数范围和配置表（续）

PESSRAL设置	/
PESSRAL功能	/
PESSRAL制造单位名称	/



表2 本证书对应的各型式试验报告的内容说明表

报告编号	报告内容说明
TSX 3110T3720180085	产品首次型式试验
TSX 3110T3720220173B01	试验依据更新为TSG T7007—2022的补充试验 增加试验依据GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020、ISO 8100-1:2019、ISO 8100-2:2019、EN 81-20:2020、EN 81-50:2020的补充试验
TSX 3110T3720220173B02	典型配置产品电磁兼容（EMC）测试报告,其它配置由申请单位(制造单位)自我声明满足。



特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 331003720220017

申请单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

申请单位住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

制造单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

制造单位住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

设备类别: 自动扶梯与自动人行道

设备品种: 自动扶梯

产品名称: 自动扶梯

产品型号: 1200TX-EN

型式试验报告编号: 见表3

经型式试验, 确认该样机符合以下安全技术规范和标准的规定:

《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)

EN 115-1:2017

本证书适用的产品型号: 见表2

本证书适用的产品参数范围和配置见证书附页。



广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量检验检测中心(广东)

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机质量安全性能的一致性。



表1 适用的产品参数范围和配置表

设备类别	自动扶梯与自动人行道		
设备品种	自动扶梯		
产品名称	自动扶梯		
产品型号	见表2		
名义速度（m/s）	≤ 0.5	倾斜角（°）	≤ 30°
提升高度（m）	≤11.4		
驱动主机 布置型式和数量	上置机房内		1台
梯路传动方式	链条传动		
工作类型	普通型		
工作环境	室内/室外		
附加制动器型式	棘轮棘爪式		
驱动主机与梯级之间连 接方式	链条		



广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量检验检测中心（广东）
TSX 331003720220017 附页

表2 适用的产品型号

序号	型号	序号	型号
1	1200TX-EN	23	/
2	1200TX-L	24	/
3	1200TX-P	25	/
4	1000TX-EN	26	/
5	1000TX-L	27	/
6	1000TX-P	28	/
7	800TX-EN	29	/
8	800TX-L	30	/
9	800TX-P	31	/
10	/	32	/
11	/	33	/
12	/	34	/
13	/	35	/
14	/	36	/
15	/	37	/
16	/	38	/
17	/	39	/
18	/	40	/
19	/	41	/
20	/	42	/
21	/	43	/
22	/	44	/



广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量检验检测中心（广东）
TSX 331003720220017 附页

表3 本证书对应的各型式试验报告的内容说明表

报告编号	报告内容说明
TSX 3310T3720220017	产品首次型式试验
TSX 3310T3720220017B01	典型配置产品电磁兼容（EMC）测试报告，其它配置产品由申请单位（制造单位）自我声明满足。



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0942



特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 332003720190006

申请单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

申请单位住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

制造单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

制造单位住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

设备类别: 自动扶梯与自动人行道

设备品种: 自动人行道

产品名称: 自动人行道

产品型号: 1200SXS-EN

型式试验报告编号: 见表3

经型式试验, 确认该样机符合以下安全技术规范和标准的规定:

《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)

GB 16899—2011《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》

EN 115-1:2008+A1:2010

本证书适用的产品型号: 见表2

本证书适用的产品参数范围和配置见证书附页。



发证日期: 2019年07月25日

变更日期: 2022年11月25日

广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量检验检测中心(广东)

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样品质量安全性能的一致性。



表1 适用的产品参数范围和配置表

设备类别	自动扶梯与自动人行道		
设备品种	自动人行道		
产品名称	自动人行道		
产品型号	见表2		
名义速度（m/s）	≤ 0.5	倾斜角（°）	≤ 12
使用区段长度（m）	56.70		
驱动主机 布置型式和数量	上置机房内		1台
梯路传动方式	链条传动		
工作类型	普通型		
工作环境	室内		
附加制动器型式	棘轮棘爪式		
驱动主机与踏板 （胶带）之间连接方式	链条		
踏面类型	踏板		



广东省特种设备检测研究院

国家电梯质量检验检测中心（广东）

TSX 332003720190006 附页

表2 适用的产品型号

序号	型号	序号	型号
1	1200SXS-EN	23	/
2	1200SXS-L	24	/
3	1200SXS-N	25	/
4	1200SXS-NL	26	/
5	1200SXS-P	27	/
6	1000SXS-EN	28	/
7	1000SXS-L	29	/
8	1000SXS-N	30	/
9	1000SXS-NL	31	/
10	1000SXS-P	32	/
11	/	33	/
12	/	34	/
13	/	35	/
14	/	36	/
15	/	37	/
16	/	38	/
17	/	39	/
18	/	40	/
19	/	41	/
20	/	42	/
21	/	43	/
22	/	44	/



广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量检验检测中心（广东）
TSX 332003720190006 附页

表3 本证书对应的各型式试验报告的内容说明表

报告编号	报告内容说明
TSX 3320T3720190006	产品首次型式试验
TSX 3320T3720190006B01	试验依据更新为TSG T7007—2022的补充试验

2、制造商质量认证

招标要求

投标人所供货电梯制造商企业拥有 ISO9001 质量体系认证证书情况；

注：需提供认证证书原件或复印件加盖公章扫描件。

投标响应情况

响应招标文件，详见附件《ISO9001 质量体系认证证书》。

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

日立电梯（中国）有限公司

中国, 广东省广州市大石镇石北工业区

统一社会信用代码: 91440101618437239Q

注册地址：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公用）

通过LRQA之认证，符合下列质量管理体系标准：

ISO 9001:2015
GB/T 19001-2016

证书编号：ISO 9001 – 0071260

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

ISO 9001:2015

电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。

Luis Cunha

亚太、中东及非洲地区总经理

劳盛质量认证上海办公室

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯（中国）有限公司 中国, 广东省广州市大石镇石北工业区	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市天河北路233号中信广场办公楼62楼, 510613	ISO 9001:2015 经营管理、销售。
日立电梯(上海)有限公司 中国, 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号	ISO 9001:2015 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯(天津)有限公司 中国, 天津市天津宝坻九园工业园区一号路1号	ISO 9001:2015 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(成都)有限公司 中国, 四川省成都市高新西区南北大道666号	ISO 9001:2015 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(广州)自动扶梯有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 9001:2015 研发、设计、制造。
日立楼宇技术(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城南翔三路2号, 510670	ISO 9001:2015 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯电机(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 9001:2015 研发、设计、销售、制造与售后服务。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
北京日立电梯营销有限公司 中国, 北京市朝阳区慧忠路5号远大中心C座16层1602室, 100101	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售。
北京日立电梯工程有限公司 中国, 北京市大兴区安定镇安定北街安创公司办公楼303室, 102607	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的安装、维修保养及改造。
吉林日立电梯工程有限公司 中国, 吉林省长春市解放大路338号21世纪国际商务总部22层, 130041	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湖南分公司 中国, 湖南省长沙市开福区湘江北路1500号长沙北辰时代广场A1区写字楼32楼, 410000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司四川分公司 中国, 四川省成都市高新区天府大道北段28号1幢1单元26楼6号, 610041	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司重庆分公司 中国, 重庆市江北区北滨二路450号附10号, 400010	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司东莞分公司 中国, 广东省东莞市东城街道旗峰路东城段288号新世纪大厦1栋701室, 523123	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司佛山分公司 中国, 广东省佛山市禅城区季华一路28号智慧新城T8栋1503-1504室, 528000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司福建分公司 中国, 福建省福州市鼓楼区福飞南路203号湖前办公服务大楼第三、四层, 350001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广州分公司 中国, 广东省广州市番禺区大石街会江村石北工业路638号B2栋, 511430	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司贵州分公司 中国, 贵州省贵阳市观山湖区国际金融中心一期商务区6号楼13层6-13号, 550001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司海南分公司 中国, 海南省海口市金龙路15号逸龙广场11层B07-B12, 570105	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司黑龙江分公司 中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区上海街86号519-520室, 150018	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司安徽分公司 中国, 安徽省合肥市政务区百利中心1号楼33楼, 230001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
内蒙古日立电梯工程有限公司 中国, 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华东街26号万达广场A座2303室, 010010	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司惠州分公司 中国, 广东省惠州市江北东江二路二号富力国际中心10层05-07号, 516000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司山东分公司 中国, 山东省济南市历下区龙奥北路8号玉兰广场2号楼 2501~2504, 250102	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司云南分公司 中国, 云南省昆明市盘龙区东风东路23号昆明恒隆广场办公楼 OT1-1601、1610, 650021	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司甘肃分公司 中国, 甘肃省兰州市安宁区北滨河路西路859号黄河印象商务大厦2602室, 730070	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江西分公司 中国, 江西省南昌市红谷滩区金融大街777号博能金融中心1901、1903、1904, 330003	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江苏分公司 中国, 江苏省南京市广州路188号苏宁环球1318室, 210024	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广西分公司 中国, 广西省南宁市凤岭南路1号邕州阁第九层, 530021	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司上海分公司 中国, 上海市闵行区申滨路88号虹桥丽宝广场5号楼401室, 200072	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司汕头分公司 中国, 广东省汕头市高新区科技中路25号聚盛大厦B座10楼, 515041	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司辽宁分公司 中国, 辽宁省沈阳市沈河区北站路77-2号光达大厦B座9层B2、B6号, 110013	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司深圳分公司 中国, 广东省深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦39层	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
河北日立电梯工程有限公司 中国, 河北省石家庄市裕华区建华南大街215号裕华区建华南大街215号万达广场F区01单元801、805 806、807、812, 050031	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(山西)工程有限公司 中国, 山西省太原市亲贤北街79号茂业中心22层2201号, 030021	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
天津日立电梯工程有限公司 中国, 天津市河北区海河东路78号茂业大厦1座13A层01-02单元, 300010	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湖北分公司 中国, 湖北省武汉市硚口区中山大道1号越秀·财富中心写字楼46层01室, 430030	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司新疆分公司 中国, 新疆乌鲁木齐市光明路26号建设广场写字楼1008室, 830002	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
无锡日立电梯工程有限公司 中国, 江苏省无锡市湖滨街15号蠡湖科研大厦第五层, 214000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司陕西分公司 中国, 陕西省西安市高新区锦业一路6号永利国际金融中心42层, 710075	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
厦门日立电梯工程有限公司 中国, 福建省厦门市思明区湖滨中路123号1203单元, 361000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司青海分公司 中国, 青海省西宁市西大街40号三田世纪广场1705室, 810000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司宁夏分公司 中国, 宁夏省银川市金凤区长城路与正源街交汇处宝湖海悦9号写字楼18层, 750001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湛江分公司 中国, 广东省湛江市经济技术开发区乐山东路27号财富汇2705室, 524022	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司河南分公司 中国, 河南省郑州市郑东新区金水东路85号雅宝东方国际广场2号楼1806-1810室, 450000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司珠海分公司 中国, 广东省珠海市九州大道中建业五路4号5楼, 519015	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

3、电梯制造商企业营业收入

招标要求

近三年（2021 年-2023 年）财务第三方审计报告（须标注出营业收入，内容清晰可见）。 证明材料：近三年（2021 年-2023 年）度财务第三方审计报告（包含合并利润表/利润表）原件扫描件上述证明材料需清晰可见。注:若提供证明材料不齐全或模糊不清,将不予认可。。

投标响应情况

符合招标要求，近 3 年（2021-2023）年营业收入详见下方财务报表。

近 3 年（2021-2023）年均营业收入

年份	营业收入（万元）	备注
2021	2466847	
2022	2369751	
2023	2294044	

日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2021年度



日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2021年度

目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 2
二、 已审财务报表	
资产负债表	3 - 4
利润表	5
所有者权益变动表	6 - 7
现金流量表	8 - 9
财务报表附注	10 - 75

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110002432022000004185
报告名称:	日立电梯(中国)有限公司专项审计
报告文号:	安永华明(2022)专字第 60438540_G01 号
被审(验)单位名称:	日立电梯(中国)有限公司
会计师事务所名称:	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	专项审计
报告日期:	2022 年 03 月 28 日
报备日期:	2022 年 03 月 28 日
签字人员:	尹卫华(110002433264), 莫威威(110002430137)
<div></div> <p>(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)</p>	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

审计报告

安永华明（2022）专字第60438540_G01号

日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司：

一、审计意见

我们审计了日立电梯（中国）有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的日立电梯（中国）有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日立电梯（中国）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯（中国）有限公司编制财务报表是为了日立电梯（中国）有限公司参与与电梯相关的招投标项目及向相关政府部门报送以日立电梯（中国）有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供财务报表预期使用者使用，而不应为除财务报表预期使用者以外的其他方使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯（中国）有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表（包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的），并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估日立电梯（中国）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯（中国）有限公司的财务报告过程。

审计报告（续）

安永华明（2022）专字第60438540_G01号
日立电梯（中国）有限公司

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



中国 北京



中国注册会计师：尹卫华

尹卫华



中国注册会计师：莫威威

莫威威

2022年3月28日

日立电梯（中国）有限公司
资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	7,100,730,126.90	7,398,898,504.65
应收票据	2	641,772,478.64	1,869,803,582.29
应收账款	3	4,765,683,520.90	4,068,065,803.24
预付款项	4	27,791,992.35	65,888,384.19
其他应收款	5	212,104,616.74	268,911,524.05
存货	6	10,602,134,618.71	9,858,631,155.26
合同资产	6A	373,135,161.50	-
其他流动资产	7	23,939,919.45	37,728,012.66
流动资产合计		23,747,292,435.19	23,567,926,966.34
非流动资产			
长期股权投资	8	925,842,572.27	938,058,878.16
投资性房地产	9	103,278,854.03	96,834,046.50
固定资产	10	596,445,185.88	433,675,730.46
在建工程		95,438,623.83	240,842,731.44
使用权资产	10A	68,440,506.11	-
无形资产	11	48,405,779.66	52,573,087.50
长期待摊费用		246,032.07	641,600.57
递延所得税资产	12	303,418,877.74	152,332,715.84
其他非流动资产	13	40,000,000.00	40,000,000.00
非流动资产合计		2,181,516,431.59	1,954,958,790.47
资产总计		25,928,808,866.78	25,522,885,756.81

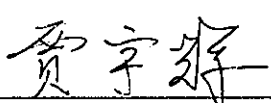
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

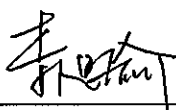
日立电梯（中国）有限公司
资产负债表（续）
2021年12月31日

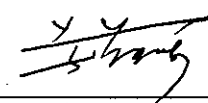
单位：人民币元

负债和所有者权益	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付账款		4,491,852,825.89	4,156,846,610.92
预收款项		427,274,113.89	11,166,021,537.71
合同负债	15	10,611,649,735.98	-
应付职工薪酬	16	990,557,300.06	1,076,158,843.62
应交税费	17	222,860,464.63	112,111,659.77
其他应付款		789,019,134.91	742,564,957.58
一年内到期的非流动负债	19	21,008,654.96	-
其他流动负债	18	297,229,696.35	-
流动负债合计		17,851,451,926.67	17,253,703,609.60
非流动负债			
租赁负债	19	51,591,103.47	-
预计负债	20	46,067,146.56	39,629,666.62
非流动负债合计		97,658,250.03	39,629,666.62
负债合计		17,949,110,176.70	17,293,333,276.22
所有者权益			
实收资本	21	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	22	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	23	75,979,320.37	77,798,537.30
盈余公积	24	2,692,700,282.76	2,498,784,599.31
未分配利润	25	4,657,691,492.42	5,099,641,749.45
所有者权益合计		7,979,698,690.08	8,229,552,480.59
负债和所有者权益总计		25,928,808,866.78	25,522,885,756.81

本财务报表由以下人士签署：


董事长/总裁：贾宇辉


财务总部总经理：李旭瑜


会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
营业收入	26	24,668,474,112.19	19,886,730,740.69
减：营业成本		19,807,863,607.70	15,853,687,488.18
税金及附加		98,181,809.92	57,445,656.09
销售费用		818,013,080.83	989,797,135.59
管理费用		1,184,996,956.58	1,089,491,317.81
研发费用		776,015,027.98	640,014,587.82
财务费用	27	(55,611,545.72)	(67,312,453.31)
其中：利息费用		45,969,239.74	30,985,839.20
利息收入		116,275,939.58	123,921,685.91
加：其他收益	28	9,537,719.06	20,844,183.09
投资收益	29	1,013,422,047.61	1,421,080,111.53
信用减值损失	29A	(856,708,150.70)	-
资产减值损失	30	(153,585,488.06)	(142,972,761.19)
资产处置收益/（损失）	31	(149,863.99)	23,273,502.24
营业利润		2,051,531,438.82	2,645,832,044.18
加：营业外收入	32	1,688,373.79	5,502,088.80
减：营业外支出	33	4,543,583.61	5,815,453.60
利润总额		2,048,676,229.00	2,645,518,679.38
减：所得税费用	35	109,519,394.48	157,426,000.51
净利润及综合收益总额		<u>1,939,156,834.52</u>	<u>2,488,092,678.87</u>
其中：持续经营净利润		<u>1,939,156,834.52</u>	<u>2,488,092,678.87</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表
2021年度

单位:人民币元

2021年度	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	77,798,537.30	2,498,784,599.31	5,099,641,749.45	8,229,552,480.59
加：会计政策变更	-	-	-	-	(2,801,581.56)	(2,801,581.56)
二、本年年初余额	538,806,194.00	14,521,400.53	77,798,537.30	2,498,784,599.31	5,096,840,167.89	8,226,750,899.03
三、本年增减变动金额						
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	1,939,156,834.52	1,939,156,834.52
(二) 利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	193,915,683.45	(193,915,683.45)	-
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(193,915,683.45)	(193,915,683.45)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(1,990,474,143.09)	(1,990,474,143.09)
(三) 专项储备						
1. 本年提取	-	-	14,343,365.37	-	-	14,343,365.37
2. 本年使用	-	-	(16,162,582.30)	-	-	(16,162,582.30)
四、本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	75,979,320.37	2,692,700,282.76	4,657,691,492.42	7,979,698,690.08

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表（续）

2021年度

单位：人民币元

2020年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	538,806,194.00	14,521,400.53	74,069,028.50	2,249,975,331.42	4,054,575,291.50	6,931,947,245.95
二、本年增减变动金额	-	-	-	-	2,488,092,678.87	2,488,092,678.87
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-
（二）利润分配	-	-	-	248,809,267.89	(248,809,267.89)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	(248,809,267.89)	(248,809,267.89)
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(945,407,685.14)	(945,407,685.14)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备	-	-	13,110,291.53	-	-	13,110,291.53
1. 本年提取	-	-	(9,380,782.73)	-	-	(9,380,782.73)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	77,798,537.30	2,498,784,599.31	5,099,641,749.45	8,229,552,480.59

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		27,964,772,102.30	26,850,806,421.56
收到其他与经营活动有关的现金		161,443,024.01	184,418,947.13
经营活动现金流入小计		28,126,215,126.31	27,035,225,368.69
购买商品、接受劳务支付的现金		22,220,630,447.86	21,936,106,847.46
支付给职工以及为职工支付的现金		2,505,072,364.27	2,040,765,915.51
支付的各项税费		851,887,331.20	418,851,324.50
支付其他与经营活动有关的现金		1,704,986,399.32	1,581,645,277.55
经营活动现金流出小计		27,282,576,542.65	25,977,369,365.02
经营活动产生的现金流量净额	36	843,638,583.66	1,057,856,003.67
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		12,216,305.89	-
取得投资收益收到的现金		1,012,894,388.91	1,419,526,951.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,128,479.97	25,017,666.15
收到其他与投资活动有关的现金		11,588,211.54	11,553,160.42
投资活动现金流入小计		1,037,827,386.31	1,456,097,777.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		157,651,959.64	120,542,591.04
支付其他与投资活动有关的现金		1,060,552.84	13,000,000.00
投资活动现金流出小计		158,712,512.48	133,542,591.04
投资活动产生的现金流量净额		879,114,873.83	1,322,555,186.64

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
现金流量表（续）
2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		1,367,701.73	-
筹资活动现金流入小计		1,367,701.73	-
分配股利、利润或偿付利息 支付的现金		1,990,474,143.09	945,407,685.14
支付其他与筹资活动有关的现金		25,668,587.11	-
筹资活动现金流出小计		2,016,142,730.20	945,407,685.14
筹资活动使用的现金流量净额		(2,014,775,028.47)	(945,407,685.14)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(1,616,338.74)	(552,234.81)
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额		(293,637,909.72)	1,434,451,270.36
加：年初现金及现金等价物余额		7,390,178,893.22	5,955,727,622.86
六、年末现金及现金等价物余额	37	7,096,540,983.50	7,390,178,893.22

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2022年度



目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 3
二、 已审财务报表	
资产负债表	4 - 5
利润表	6
所有者权益变动表	7 - 8
现金流量表	9 - 10
财务报表附注	11 - 71





Ernst & Young Hua Ming LLP
Guangzhou Branch
18/F, Ernst & Young Tower
13 Zhujiang East Road
Tianhe District
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所
中国广州天河区珠江东路 13 号
安永大厦 18 层
邮政编码: 510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888
Fax 传真: +86 20 2881 2618
ey.com

审计报告

安永华明（2023）专字第60438540_G02号
日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司：

一、审计意见

我们审计了日立电梯（中国）有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的日立电梯（中国）有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日立电梯（中国）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯（中国）有限公司编制财务报表是为了日立电梯（中国）有限公司参与与电梯相关的招投标项目及向相关政府部门报送以日立电梯（中国）有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供日立电梯（中国）有限公司使用，而不应为除日立电梯（中国）有限公司以外的其他方使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯（中国）有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表（包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的），并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估日立电梯（中国）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯（中国）有限公司的财务报告过程。



审计报告（续）

安永华明（2023）专字第60438540_G02号
日立电梯（中国）有限公司

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2023）专字第60438540_G02号
日立电梯（中国）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所



莫威威

中国注册会计师：莫威威



陶燕

中国注册会计师：陶 燕

中国 广州

2023 年 3 月 31 日



日立电梯（中国）有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	8,073,510,773.43	7,100,730,126.90
应收票据	2	220,068,980.31	641,772,478.64
应收账款	3	5,771,989,495.31	4,765,683,520.90
预付款项	4	9,508,555.49	27,791,992.35
其他应收款	5	245,306,099.68	212,104,616.74
存货	6	9,607,789,243.95	10,602,134,618.71
合同资产	7	443,353,264.57	373,135,161.50
其他流动资产	8	15,233,492.94	23,939,919.45
流动资产合计		24,386,759,905.68	23,747,292,435.19
非流动资产			
长期股权投资	9	909,196,742.75	925,842,572.27
投资性房地产	10	74,076,989.09	103,278,854.03
固定资产	11	599,361,948.86	596,445,185.88
在建工程		102,155,221.71	95,438,623.83
使用权资产	12	74,374,283.85	68,440,506.11
无形资产	13	46,481,402.65	48,405,779.66
长期待摊费用		127,936.95	246,032.07
递延所得税资产	14	373,067,475.53	303,418,877.74
其他非流动资产	15	40,000,000.00	40,000,000.00
非流动资产合计		2,218,842,001.39	2,181,516,431.59
资产总计		26,605,601,907.07	25,928,808,866.78

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

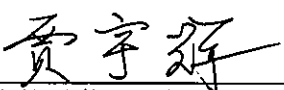


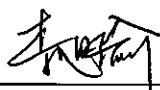
日立电梯（中国）有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日

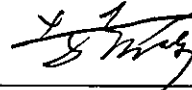
人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付账款		4,776,495,410.14	4,491,852,825.89
预收款项		307,202,830.35	427,274,113.89
合同负债	17	10,478,553,199.76	10,611,649,735.98
应付职工薪酬	18	1,006,436,406.57	990,557,300.06
应交税费	19	261,297,516.68	222,860,464.63
其他应付款		776,835,249.06	789,019,134.91
一年内到期的非流动负债	21	23,807,762.06	21,008,654.96
其他流动负债	20	233,181,183.20	297,229,696.35
流动负债合计		17,863,809,557.82	17,851,451,926.67
非流动负债			
租赁负债	21	55,642,750.13	51,591,103.47
预计负债	22	34,215,324.71	46,067,146.56
非流动负债合计		89,858,074.84	97,658,250.03
负债合计		17,953,667,632.66	17,949,110,176.70
所有者权益			
实收资本	23	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	24	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	25	82,230,437.35	75,979,320.37
盈余公积	26	2,941,031,890.24	2,692,700,282.76
未分配利润	27	5,075,344,352.29	4,657,691,492.42
所有者权益合计		8,651,934,274.41	7,979,698,690.08
负债和所有者权益总计		26,605,601,907.07	25,928,808,866.78

本财务报表由以下人士签署：


董事长/总裁：贾宇辉


财务总部总经理：李旭瑜


会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
利润表
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
营业收入	28	23,697,514,753.55	24,668,474,112.19
减：营业成本		18,566,992,502.21	19,807,863,607.70
税金及附加		99,842,680.18	98,181,809.92
销售费用		721,664,981.51	818,013,080.83
管理费用		1,249,441,900.71	1,184,996,956.58
研发费用		746,185,402.12	776,015,027.98
财务费用	29	(64,061,277.50)	(55,611,545.72)
其中：利息费用		40,400,948.21	45,969,239.74
利息收入		111,421,284.14	116,275,939.58
加：其他收益	30	15,585,608.91	9,537,719.06
投资收益	31	826,769,920.24	1,013,422,047.61
信用减值损失	32	(505,371,534.34)	(856,708,150.70)
资产减值损失	33	(8,057,861.69)	(153,585,488.06)
资产处置损失	34	(576,692.10)	(149,863.99)
营业利润		2,705,798,005.34	2,051,531,438.82
加：营业外收入	35	12,558,125.89	1,688,373.79
减：营业外支出	36	4,626,250.11	4,543,583.61
利润总额		2,713,729,881.12	2,048,676,229.00
减：所得税费用	38	230,413,806.29	109,519,394.48
净利润及综合收益总额		<u>2,483,316,074.83</u>	<u>1,939,156,834.52</u>
其中：持续经营净利润		<u>2,483,316,074.83</u>	<u>1,939,156,834.52</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	75,979,320.37	2,692,700,282.76	4,657,691,492.42	7,979,698,690.08
二、本年增减变动金额						
（一）综合收益总额	-	-	-	-	2,483,316,074.83	2,483,316,074.83
（二）利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	248,331,607.48	(248,331,607.48)	-
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,331,607.48)	(248,331,607.48)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(1,569,000,000.00)	(1,569,000,000.00)
（三）专项储备						
1. 本年提取	-	-	16,734,237.06	-	-	16,734,237.06
2. 本年使用	-	-	(10,483,120.08)	-	-	(10,483,120.08)
三、本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	82,230,437.35	2,941,031,890.24	5,075,344,352.29	8,651,934,274.41

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表（续）
2022年度

人民币元

2021年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	538,806,194.00	14,521,400.53	77,798,537.30	2,498,784,599.31	5,096,840,167.89	8,226,750,899.03
二、本年增减变动金额						
（一）综合收益总额	-	-	-	-	1,939,156,834.52	1,939,156,834.52
（二）利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	193,915,683.45	(193,915,683.45)	-
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(193,915,683.45)	(193,915,683.45)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(1,990,474,143.09)	(1,990,474,143.09)
（三）专项储备						
1. 本年提取	-	-	14,343,365.37	-	-	14,343,365.37
2. 本年使用	-	-	(16,162,582.30)	-	-	(16,162,582.30)
三、本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	75,979,320.37	2,692,700,282.76	4,657,691,492.42	7,979,698,690.08

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,589,632,479.38	27,964,772,102.30
收到其他与经营活动有关的现金		175,073,248.33	161,443,024.01
经营活动现金流入小计		25,764,705,727.71	28,126,215,126.31
购买商品、接受劳务支付的现金		18,702,509,285.04	22,220,630,447.86
支付给职工以及为职工支付的现金		2,617,493,678.32	2,505,072,364.27
支付的各项税费		906,541,212.37	851,887,331.20
支付其他与经营活动有关的现金		1,725,312,606.17	1,704,986,399.32
经营活动现金流出小计		23,951,856,781.90	27,282,576,542.65
经营活动产生的现金流量净额	39	1,812,848,945.81	843,638,583.66
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		16,645,829.52	12,216,305.89
取得投资收益收到的现金		825,025,821.69	1,012,894,388.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		328,876.25	1,128,479.97
收到其他与投资活动有关的现金		1,744,098.55	11,588,211.54
投资活动现金流入小计		843,744,626.01	1,037,827,386.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		82,040,871.99	157,651,959.64
投资所支付的现金		14,000,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	1,060,552.84
投资活动现金流出小计		96,040,871.99	158,712,512.48
投资活动产生的现金流量净额		747,703,754.02	879,114,873.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		-	1,367,701.73
筹资活动现金流入小计		-	1,367,701.73
分配股利、利润或偿付利息 支付的现金		1,569,000,000.00	1,990,474,143.09
支付其他与筹资活动有关的现金		26,319,754.78	25,668,587.11
筹资活动现金流出小计		1,595,319,754.78	2,016,142,730.20
筹资活动使用的现金流量净额		(1,595,319,754.78)	(2,014,775,028.47)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		3,106,858.97	(1,616,338.74)
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额		968,339,804.02	(293,637,909.72)
加：年初现金及现金等价物余额		7,096,540,983.50	7,390,178,893.22
六、年末现金及现金等价物余额	40	8,064,880,787.52	7,096,540,983.50

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2023年度



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表	7	8
现金流量表	9	- 10
财务报表附注	11	- 64





Ernst & Young Hua Ming LLP
Guangzhou Branch
18/F, Ernst & Young Tower
13 Zhujiang East Road
Tianhe District
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所
中国广州天河区珠江东路 13 号
安永大厦 18 层
邮政编码: 510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888
Fax 传真: +86 20 2881 2618
ey.com

审计报告

安永华明（2024）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司：

一、审计意见

我们审计了日立电梯（中国）有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的日立电梯（中国）有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日立电梯（中国）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯（中国）有限公司编制财务报表是为了日立电梯（中国）有限公司参与与电梯相关的招标投标项目及向相关政府部门报送以日立电梯（中国）有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供日立电梯（中国）有限公司使用，而不应为除日立电梯（中国）有限公司以外的其他方使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯（中国）有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表（包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的），并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



审计报告（续）

安永华明（2024）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

五、管理层和治理层对财务报表的责任（续）

在编制财务报表时，管理层负责评估日立电梯（中国）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯（中国）有限公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2024）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所



莫威威

中国注册会计师：莫威威



陶燕

中国注册会计师：陶 燕

中国 广州

2024 年 3 月 31 日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



日立电梯（中国）有限公司
资产负债表
2023 年 12 月 31 日

人民币元

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	5,719,666,979.03	8,073,510,773.43
交易性金融资产	2	99,623,144.04	-
应收票据	3	193,174,106.35	220,068,980.31
应收账款	4	7,607,908,298.44	5,771,989,495.31
预付款项	5	5,613,497.42	9,508,555.49
其他应收款	6	144,090,493.12	245,306,099.68
存货	7	9,769,042,454.99	9,607,789,243.95
合同资产	8	417,707,011.54	443,353,264.57
其他流动资产	9	75,398,129.21	15,233,492.94
流动资产合计		24,032,224,114.14	24,386,759,905.68
非流动资产			
长期股权投资	10	1,495,510,289.70	909,196,742.75
投资性房地产	11	89,577,954.57	74,076,989.09
固定资产	12	524,729,410.75	599,361,948.86
在建工程	13	163,896,007.84	102,155,221.71
使用权资产	14	66,682,441.80	74,374,283.85
无形资产	15	33,970,673.98	46,481,402.65
长期待摊费用		9,841.83	127,936.95
递延所得税资产	16	501,106,415.24	373,067,475.53
其他非流动资产	17	181,282,428.94	40,000,000.00
非流动资产合计		3,056,765,464.65	2,218,842,001.39
资产总计		27,088,989,578.79	26,605,601,907.07

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

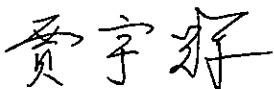


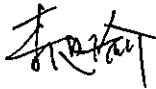
日立电梯（中国）有限公司
资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日


人民币元

负债和所有者权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付账款		5,021,877,873.42	4,776,495,410.14
预收款项		67,551,218.40	307,202,830.35
合同负债	19	12,400,114,997.88	10,478,553,199.76
应付职工薪酬	20	1,056,942,706.29	1,006,436,406.57
应交税费	21	230,934,578.90	261,297,516.68
其他应付款		762,985,144.73	776,835,249.06
一年内到期的非流动负债	23	22,452,983.93	23,807,762.06
其他流动负债	22	246,425,348.06	233,181,183.20
流动负债合计		19,809,284,851.61	17,863,809,557.82
非流动负债			
租赁负债	23	49,481,258.03	55,642,750.13
预计负债	24	37,607,259.68	34,215,324.71
非流动负债合计		87,088,517.71	89,858,074.84
负债合计		19,896,373,369.32	17,953,667,632.66
所有者权益			
实收资本	25	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	26	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	27	89,521,499.40	82,230,437.35
盈余公积	28	2,873,527,054.64	2,941,031,890.24
未分配利润	29	3,676,240,060.90	5,075,344,352.29
所有者权益合计		7,192,616,209.47	8,651,934,274.41
负债和所有者权益总计		27,088,989,578.79	26,605,601,907.07

本财务报表由以下人士签署：


董事长/总裁：贾宇辉


财务总部总经理：李旭瑜


会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
利润表
2023 年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
营业收入	30	22,940,444,178.29	23,697,514,753.55
减：营业成本		17,526,941,100.96	18,566,992,502.21
税金及附加		110,649,390.10	99,842,680.18
销售费用		762,947,562.90	721,664,981.51
管理费用		1,257,171,285.00	1,249,441,900.71
研发费用		717,368,482.90	746,185,402.12
财务费用	31	(306,727,263.63)	(64,061,277.50)
其中：利息费用		21,922,501.29	40,400,948.21
利息收入		343,667,166.08	111,421,284.14
加：其他收益	32	50,609,002.11	15,585,608.91
投资收益	33	661,628,737.39	826,769,920.24
公允价值变动收益	34	(1,582,071.96)	-
信用减值损失	35	(733,642,359.28)	(505,371,534.34)
资产减值损失	36	(105,577,030.55)	(8,057,861.69)
资产处置收益	37	13,101.60	(576,692.10)
营业利润		2,743,542,999.37	2,705,798,005.34
加：营业外收入	38	3,967,760.60	12,558,125.89
减：营业外支出	39	2,375,102.24	4,626,250.11
利润总额		2,745,135,657.73	2,713,729,881.12
减：所得税费用	41	260,699,947.13	230,413,806.29
净利润及综合收益总额		2,484,435,710.60	2,483,316,074.83
其中：持续经营净利润		2,484,435,710.60	2,483,316,074.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表
2023 年度

人民币元

2023年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	82,230,437.35	2,941,031,890.24	5,075,344,352.29	8,651,934,274.41
二、本年增减变动金额						
（一）综合收益总额	-	-	-	-	2,484,435,710.60	2,484,435,710.60
（二）股东投入和减少资本						
1. 同一控制下企业合并支付对价	-	-	-	(315,948,406.66)	-	(315,948,406.66)
（三）利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	248,443,571.06	(248,443,571.06)	-
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,443,571.06)	(248,443,571.06)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(3,386,652,859.87)	(3,386,652,859.87)
（四）专项储备						
1. 本年提取	-	-	16,750,636.22	-	-	16,750,636.22
2. 本年使用	-	-	(9,459,574.17)	-	-	(9,459,574.17)
三、本年年末余额	<u>538,806,194.00</u>	<u>14,521,400.53</u>	<u>89,521,499.40</u>	<u>2,873,527,054.64</u>	<u>3,676,240,060.90</u>	<u>7,192,616,209.47</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表（续）
2023 年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	75,979,320.37	2,692,700,282.76	4,657,691,492.42	7,979,698,690.08
二、本年增减变动金额						
（一）综合收益总额	-	-	-	-	2,483,316,074.83	2,483,316,074.83
（二）利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	248,331,607.48	(248,331,607.48)	-
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,331,607.48)	(248,331,607.48)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(1,569,000,000.00)	(1,569,000,000.00)
（三）专项储备						
1. 本年提取	-	-	16,734,237.06	-	-	16,734,237.06
2. 本年使用	-	-	(10,483,120.08)	-	-	(10,483,120.08)
三、本年年末余额	<u>538,806,194.00</u>	<u>14,521,400.53</u>	<u>82,230,437.35</u>	<u>2,941,031,890.24</u>	<u>5,075,344,352.29</u>	<u>8,651,934,274.41</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
现金流量表
2023 年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,307,429,435.47	25,589,632,479.38
收到其他与经营活动有关的现金		431,976,558.39	175,073,248.33
经营活动现金流入小计		25,739,405,993.86	25,764,705,727.71
购买商品、接受劳务支付的现金		18,813,755,644.86	18,702,509,285.04
支付给职工以及为职工支付的现金		3,025,856,321.39	2,617,493,678.32
支付的各项税费		1,215,621,889.39	906,541,212.37
支付其他与经营活动有关的现金		1,281,002,757.04	1,725,312,606.17
经营活动现金流出小计		24,336,236,612.68	23,951,856,781.90
经营活动产生的现金流量净额	42	1,403,169,381.18	1,812,848,945.81
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		54,000,000.00	16,645,829.52
取得投资收益收到的现金		637,526,655.50	825,025,821.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,413,159.49	328,876.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		28,722,309.02	-
收到其他与投资活动有关的现金		1,548,021.49	1,744,098.55
投资活动现金流入小计		724,210,145.50	843,744,626.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		111,029,987.90	82,040,871.99
投资支付的现金		52,000,000.00	14,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		908,430,202.23	-
投资活动现金流出小计		1,071,460,190.13	96,040,871.99
投资活动产生的现金流量净额		(347,250,044.63)	747,703,754.02

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
现金流量表（续）
2023 年度

人民币元

	<u>附注五</u>	<u>2023年</u>	<u>2022年</u>
三、 筹资活动产生的现金流量：			
分配股利、利润或偿付利息支付的现 金		3,386,652,859.87	1,569,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		<u>27,892,967.78</u>	<u>26,319,754.78</u>
筹资活动现金流出小计		<u>3,414,545,827.65</u>	<u>1,595,319,754.78</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>(3,414,545,827.65)</u>	<u>(1,595,319,754.78)</u>
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响		<u>5,730,426.16</u>	<u>3,106,858.97</u>
五、 现金及现金等价物净增加额	43	(2,352,896,064.94)	968,339,804.02
加：年初现金及现金等价物余额		<u>8,064,880,787.52</u>	<u>7,096,540,983.50</u>
六、 年末现金及现金等价物余额	43	<u>5,711,984,722.58</u>	<u>8,064,880,787.52</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



4、投标人供货及安装业绩

招标要求

近 5 年(从本招标公告第一次发布之日起倒推)公建项目业绩(医院或各类场馆)，须提供合同关键页扫描件（含所投品牌厂家业绩文件）。（不含框架或集采协议）（不超过 5 项，超过 5 项，按前 5 项计算）。

业绩证明文件：合同或相关部门验收合格证明或业主单位出具的产品使用评价。

详见第三章要求

投标响应情况

符合招标要求，业绩资料详见附件。

近 5 年企业公建业绩情况汇总表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

序号	工程项目名称	电梯数量	合同金额 (万元)	供货、安装时间	工程所在地	履约情况
1	深圳市第三儿童医院	46 台	约 1500 万	2023.8~至今	深圳市龙岗区	优秀
2	坪山人民医院	92 台	约 3700 万	2023.3~至今	深圳市坪山区	优秀
3	龙华区图书馆、群艺馆、大剧院	29 台	约 600 万	2023.5~至今	深圳市龙华区	优秀
4	蛇口医院	21 台	约 850 万	2023.4~至今	深圳市南山区	优秀
5	龙岗国际艺术中心	24 台	约 640 万	2024.1~至今	深圳市龙岗区	优秀
6	眼科医院二期	17 台	约 700 万	2023.4~至今	深圳市福田区	优秀
7	阜外医院深圳医院二期	17 台	约 600 万	2024.6~至今	深圳市南山区	优秀
8	龙华区中心医院	20 台	约 1000 万	2020.3~ 2023.6	深圳市龙华区	优秀
9	大沙河文体中心	41 台	约 1000 万	2020.10~至今	深圳市南山区	优秀
10	龙华文体中心	18 台	约 460 万	2019.12~ 2021.12	深圳市龙华区	优秀

备注：1、要求附合同内供货电梯数量和签字盖章等关键页原件或复印件加盖公章扫描件。

2、业绩指的是 5 年内公建项目业绩。

3、业绩不超过 5 项，超过 5 项，按前 5 项计算。

正本



合同编号: SSDSETYY-033-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市第三儿童医院项目

合同名称: 深圳市第三儿童医院项目电梯采购及安装合同

承包方: 日立电梯(中国)有限公司

日期: 二〇二三年八月

深圳市第三儿童医院项目电梯采购及安装合同

第一部分 合同协议书

甲方（买方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方（卖方）：日立电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区电梯使用安全若干规定》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过公开招投标，甲方确定乙方负责深圳市第三儿童医院项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件一：项目电梯采购及安装清单。

二、合同价格

1、本合同价格为工地设备材料安装调试含税价，包括电梯设备制造、设备检验、所有税费、保险、设备包装、运输费、装卸费、安装至移交给使用单位期间现场材料保管费、安装费（含预留预埋、吊装等）、调试费及验收、培训、安装水电费、总包配合费、电梯井脚手架搭设费用、可能产生的二次搬运、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务、首次报检费、质保期年检费用、售后服务等全部费用）。如有特殊情况，双方经协商一致可另行约定。

2、双方确定本项目合同价格为人民币（大写）壹仟伍佰壹拾陆万叁仟伍佰柒拾元整；（小写）¥15163570 元。

其中：2.1 设备总价（大写）：壹仟壹佰伍拾贰万贰仟柒佰元整

（小写）：¥11522700 元

2.2 安装总价（大写）：贰佰壹拾伍万玖仟玖佰柒拾元整。

(小写): ¥ 2159970 元

2.3 预留暂列金(大写): 壹佰肆拾捌万零玖佰元整。

(小写): ¥ 1480900 元

最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。如深圳市财政预算和投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题,乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回,不得提出抵销或其他任何主张。

3、支付方式(根据投标文件及澄清文件确定):

3.1、设备款:预付款 30% (付款时需提供对等金额预付款保函),发货之前 50% (付款时需提供对等金额保函),安装验收完 10%,工程竣工验收合格并经深圳市财政预算和投资评审中心审核完成后支付余款。

3.2、安装款:预付款 30% (付款时需提供对等金额预付款保函),按进度付款,付到 90%后停付,工程竣工验收合格并经深圳市财政预算和投资评审中心审核完成后支付余款。

3.3、有偿延长设备维保期费用(以我中心为主体签订维保合同):预付款 30%,按进度付款,付到 90%后停付,经深圳市财政预算和投资评审中心审核完成后支付余款。

4、支付要求:

4.1 甲方付款前,乙方应向甲方提供等额发票,否则甲方有权拒绝支付货款,且不承担违约责任。

4.2 提示付款:乙方有义务提示甲方按时付款,如乙方未履行该义务或提交的资料不全或不合格,则甲方的付款时间相应顺延。

三、 技术标准和质量要求

1、总体技术标准和质量要求:

1.1 产品符合设计图纸及国家相关规范及标准。

1.2 产品符合国家及项目所在地环保规定及要求。

1.3 产品符合国家及项目所在地消防规定及要求。

1.4 产品符合国家相关资质规定及要求(含国家强制性资质规定及要求)。

2、具体技术标准和质量要求:

2.1. 乙方必须按照规定提供满足图纸要求及满足国家标准的产品。

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

安装单位代表姓名：

安装单位代表签字：

安装单位名称：

住所：

乙方：日立电梯(中国)有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-38066638

开户银行：中国工商银行广州华南支行

帐号：3602024409000182842

邮政编码：510627



合同编号：中建科工 105220232201106006

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包 工程电梯设备（直梯）采购合同



中建

买 方： 中建科工发展有限公司

卖 方： 日立电梯（中国）有限公司

签约地点： 深圳市南山区

签订日期： 2023年4月16日

- (1) 合同补充协议 (如果有)
- (2) 本电梯设备采购合同
- (3) 中标通知书 (如有)
- (4) 招标文件、电梯设备需求书、技术参数
- (5) 技术要求与图纸
- (6) 投标书及双方明示纳入本合同的投标书其他部分
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 工程报价单或预算书
- (9) 买方提供的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致,应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件,以其最新版本或最新签署的为准。

二、项目概况

2.1 采购项目名称: 坪山人民医院迁址重建施工总承包项目电梯设备(直梯)采购分包工程

2.2 工程地址: 深圳市坪山区沙湖地区,科环路以南,黄竹坑路以东,东临坪盐通道,南临南坪快速路。

三、合同标的物

卖方向买方提供由 日立电梯(中国)有限 公司生产的用于住院楼、医技楼、门诊楼、科研楼行政楼及感染楼垂直梯交流电梯设备 91 部直梯、1 部液压升降机,合计 92 部电梯采购、具体型号、数量详见附件 1《合同价款组成明细表》。

四、合同价款和供货期

4.1 本合同约定的各项单价固定包干(详见附件 1. 合同价款组成明细), 单价不因人工、物价、费率、税率、汇率或通货膨胀的升降等任何变化而调整。

4.2 本合同总价款为人民币(大写): 贰仟玖佰陆拾贰万玖仟柒佰 元(小写: ¥ 29629700 元), 其中: 不含税价款(大写): 贰仟陆佰贰拾贰万零玖佰柒拾叁元肆角伍分 元(小写: ¥ 26220973.45 元); 税金人民币(大写): 叁佰肆拾万捌仟柒佰贰拾陆元伍角伍分 元(小写: ¥ 3408726.55 元); 税率 13 %;

4.3 本合同价格是全费用包干价,该价格包括购买电梯设备及发运到指定地点所

买

方:

法定代表人

或委托代理人:



卖

方:

法定代表人

或委托代理人:



许明春

合同签订地点: 深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦
东座 2308

合同签订时间: 2023 年 2 月 16 日

2023 -03- 03

附件 6 技术规格参数表

坪山人民医院迁址新建施工总承包项目
电梯采购/安装工程

序号					
种类	医梯、消防电梯、无障碍电梯	医梯、无障碍电梯	医梯、消防电梯、无障碍电梯	医梯、消防电梯、无障碍电梯	医梯、消防电梯、无障碍电梯
电梯编号	1-DT01	1-DT02-DT06	1-DT07-DT08	1-DT09	2-DT01-DT06
电梯型号	MCA-1350-C0150	MCA-1350-C0150	LCA-B1600-25105	LCA-B1600-25105	MCA-B2000-25150
产地	中国	中国	中国	中国	中国
载重量(kg)	1350	1350	1600	1600	2000
速度(m/s)	2.5	2.5	1.75	1.75	2.5
台数	1	5	2	1	6
层/站/门	25/25/25	25/25/25	9/9/9	11/11/11	25/25/25
服务楼层	-3~21 层	-3~21 层	-3~5 层	-3~7 层	-3~21 层
基站	1	1	1	1	1
控制方式	轿厢并联	轿厢并联	单控	单控	六台群控
土建参数					
提升高度(m)	112	112	42.4	53.2	112
井道尺寸(宽×深)(mm)	2400*2300	2400*2300	2400*3100	2400*3100	2400*3300
机房尺寸(宽×深×高)(mm)	以双方最终确认参数为准	以双方最终确认参数为准	无机房	无机房	以双方最终确认参数为准
顶层高度(mm)	5810	5810	4610	4610	5810
底坑深度(mm)	3000	3000	2500	2500	3000
通井道/单井道	单井道	单井道	单井道	单井道	单井道
对重安全钳	无	无	无	无	无
轿厢参数					
轿厢内尺寸(宽×深)(mm)	2000*1500	2000*1500	1400*2400	1400*2400	1600*2500
轿厢高度(mm)	2700	2700	2700	2700	2700
开门形式	中分侧开门	中分侧开门	旁开侧开门	旁开侧开门	旁开侧开门
开门尺寸(宽×高)(mm)	1100*2100	1100*2100	1200*2100	1200*2100	1200*2100
轿厢天花	RF-081(提供三款供选择)	RF-081(提供三款供选择)	RF-081(提供三款供选择)	RF-081(提供三款供选择)	RF-081(提供三款供选择)
轿厢前壁+门汀曜美	发纹不锈钢 SUS304	发纹不锈钢 SUS304	发纹不锈钢 SUS304	发纹不锈钢 SUS304	发纹不锈钢 SUS304
轿厢侧壁	发纹不锈钢 SUS304	发纹不锈钢 SUS304	发纹不锈钢 SUS304	发纹不锈钢 SUS304	发纹不锈钢 SUS304
轿厢后壁	发纹不锈钢 SUS304 (后中置镜面不锈钢)	发纹不锈钢 SUS304 (后中置镜面不锈钢)	发纹不锈钢 SUS304 (后中置镜面不锈钢)	发纹不锈钢 SUS304 (后中置镜面不锈钢)	发纹不锈钢 SUS304 (后中置镜面不锈钢)
轿厢地板	发纹不锈钢 SUS304	发纹不锈钢 SUS304	发纹不锈钢 SUS304	发纹不锈钢 SUS304	发纹不锈钢 SUS304
扶手	三面 AA-B5 发纹不锈钢	三面 AA-B5 发纹不锈钢	三面 AA-B5 发纹不锈钢	三面 AA-B5 发纹不锈钢	三面 AA-B5 发纹不锈钢
地坎	大理石地坎(提供三款供选择)	大理石地坎(提供三款供选择)	大理石地坎(提供三款供选择)	大理石地坎(提供三款供选择)	大理石地坎(提供三款供选择)
地坎	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金
轿厢装饰重量(kg)	空调 50kg	空调 50kg	空调 50kg	空调 50kg	空调 50kg
轿厢装饰	一体化钢化玻璃	一体化钢化玻璃	发纹不锈钢面板	发纹不锈钢面板	发纹不锈钢面板
操纵系统	ML-MW 发白光(提供五款供选择)	ML-MW 发白光(提供五款供选择)	ML-MW 发白光(提供五款供选择)	ML-MW 发白光(提供五款供选择)	ML-MW 发白光(提供五款供选择)
残疾人操纵箱	GOP-610 发纹不锈钢	GOP-610 发纹不锈钢	GOP-610 发纹不锈钢	GOP-610 发纹不锈钢	GOP-610 发纹不锈钢
轿厢位置显示器	单色液晶	单色液晶	单色液晶	单色液晶	单色液晶
门框的形式	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕
井道安全门(相邻开门超过 11m 时设置)	无	无	无	无	无

坪山人民医院迁址新建施工总承包项目
电梯采购/安装工程

序号	种类	医梯、消防电梯、无障碍电梯	医梯、无障碍电梯	医梯、消防电梯、无障碍电梯	医梯、消防电梯、无障碍电梯	医梯、无障碍电梯
电梯编号		1-DT01	1-DT02-DT06	1-DT07-DT08	1-DT09	2-DT01-DT06
厅外参数						
	厅门	发纹不锈钢_SUS304	发纹不锈钢_SUS304	发纹不锈钢_SUS304	发纹不锈钢_SUS304	发纹不锈钢_SUS304
	小门窗	发纹不锈钢_SUS304	发纹不锈钢_SUS304	发纹不锈钢_SUS304	发纹不锈钢_SUS304	发纹不锈钢_SUS304
	厅外召唤	VIB-688_发纹不锈钢	VIB-688_发纹不锈钢	VIB-688_发纹不锈钢	VIB-688_发纹不锈钢	VIB-688_发纹不锈钢
	厅外指示灯(金钟)	GL-B5_发纹不锈钢	GL-B5_发纹不锈钢	GL-B5_发纹不锈钢	GL-B5_发纹不锈钢	无
	厅外楼层显示器	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶
	按钮	ML-MW 发白光(提供五款供选择)	ML-MW 发白光(提供五款供选择)	ML-MW 发白光(提供五款供选择)	ML-MW 发白光(提供五款供选择)	ML-MW 发白光(提供五款供选择)
功能配置						
	全集选控制运行功能	配置	配置	配置	配置	配置
	轿厢超载报警功能	配置	配置	配置	配置	配置
	超载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
	超速电气保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
	超速机械保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
	门区保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
	满载超载运行功能	配置	配置	配置	配置	配置
	开关门时间异常保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
	开关门异常自动返回功能	配置	配置	配置	配置	配置
	电机空载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
	电动机过热或过流保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
	警铃报警接收功能	配置	配置	配置	配置	配置
	故障低速自救功能	配置	配置	配置	配置	配置
	位置异常自动校正功能	配置	配置	配置	配置	配置
	停车在非门区提示功能	配置	配置	配置	配置	配置
	停电应急照明功能	配置	配置	配置	配置	配置
	轿顶检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
	轿内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
	控制柜检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
	无效内指令自动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置
	反向内指令自动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置
	启动补偿功能	配置	配置	配置	配置	配置
	开门时间自动调整功能	配置	配置	配置	配置	配置
	开门时间自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置
	运行次数显示功能	配置	配置	配置	配置	配置
	轿厢照明自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置
	轿厢通风自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置



坪山人民医院迁址重建施工总承包项目
电梯采购/安装工程

序号	医梯、消防电梯、无障碍电梯	医梯、无障碍电梯	医梯、消防电梯、无障碍电梯	医梯、消防电梯、无障碍电梯	医梯、消防电梯、无障碍电梯
种类	医梯、消防电梯、无障碍电梯	医梯、无障碍电梯	医梯、消防电梯、无障碍电梯	医梯、消防电梯、无障碍电梯	医梯、消防电梯、无障碍电梯
电梯编号	1-DT01	1-DT02-DT06	1-DT07-DT08	1-DT09	2-DT01-DT06
故障自动检测功能	配置	配置	配置	配置	配置
故障自动存储功能	配置	配置	配置	配置	配置
待机应响自检功能	配置	配置	配置	配置	配置
最高自速定功能	配置	配置	配置	配置	配置
门区功能	配置	配置	配置	配置	配置
消防迫降功能	配置	配置	配置	配置	配置
自动返回基站功能	配置	配置	配置	配置	配置
电源缺相故障检测	配置	配置	配置	配置	配置
延时制动保护	配置	配置	配置	配置	配置
手动/电动选车功能	配置	配置	配置	配置	配置
抱闸动作的双安全检测	配置	配置	配置	配置	配置
电磁干扰滤波器	配置	配置	配置	配置	配置
门停止运行功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿内照明自动控制	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
电梯运行监测系统	配置	配置	配置	配置	配置
轿内误指令取消(双击)	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢保护装置	配置	配置	配置	配置	配置
自动平层功能	配置	配置	配置	配置	配置
五方通话功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜预留 RS485 接口(BA 接口)	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢空调	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢电视/背景音乐	配置	配置	配置	配置	配置
第二代人脸识别屏	配置	配置	配置	配置	配置
轿内语音报站	配置	配置	配置	配置	配置
轿内 IC 卡接口	配置	配置	配置	配置	配置
随行电缆预留一条 4 芯光纤	配置	配置	配置	配置	配置
轿内智能摄像头	配置	配置	配置	配置	配置
轿内智能语音选层功能	配置	配置	配置	配置	配置
能量回馈功能	配置	配置	配置	配置	配置
消防员专用运行功能	配置	配置	配置	配置	不配置
小门窗与门洞间密封条(胶皮)	承包方负责	承包方负责	承包方负责	承包方负责	承包方负责
其他情况					

- 1、上述“消防电梯”为满足《GB 7588-2003 电梯制造与安装安全规范》且配置消防应急操作功能的电梯
- 2、无障碍电梯配置：残疾人操纵箱，盲文按钮，轿内语音报站功能，扶手、后中置镜面不锈钢
- 3、电梯电梯门为符合《GB 7588-2003 电梯制造与安装安全规范》要求，非防夹门；



合同编号：中建科工 105220232201106005

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包工程电梯设备（直梯）安装合同



中建

承包 人： 中建科工发展有限公司

分 包 人： 深圳市日立电梯工程有限公司

签约地点： 深圳市南山区

签约时间： 2023年2月16日

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包工程电梯设备（直梯）安装合同

承 包 人：中建科工发展有限公司（简称：甲方）

法定代表人：段海

住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路 9 号恒明珠金融大厦东座 2308

分 包 人：深圳市日立电梯工程有限公司
（简称：乙方）

法定代表人：徐俊杰

住 所：深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 39 层 AB

资质证书号码：TS3344050-2025

发证机关：广东省市场监督管理局

资质专业及等级：A 级

复审时间及有效期：有效期至 2025 年 6 月 2 日

营业执照号码：91440300192369709K

安全生产许可证号码：/

安全生产许可证复审时间及有效期：有效期至 2025 年 6 月 2 日

依据《中华人民共和国民法典》等有关建设工程以及特种设备安装的法律、法规及行政管理规定，为明确甲乙双方在合同履行过程中的权利与义务，促使双方协作配合，按时保质地完成坪山人民医院迁址重建施工总承包项目工程电梯设备安装工程（下称 本工程），经双方协商后签订本合同，以兹共同遵守。

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包工程

1.2 分包工程地点：深圳市坪山区沙湖地区，科环路以南，黄竹坑路以东，东临坪盐通道，南临南坪快速路。

1.3 分包工程承包范围及内容：

1.3.1 本工程包含但不限于负责《坪山区人民医院迁址重建施工总承包 工程电梯设备采购合同》的住院楼、医技楼、门诊楼、科研楼行政楼及感染楼垂直梯交流电梯设备 91 部直梯、1 部液压升降机，合计 92 部电梯设备的安装、调试及试运行、交验、质保等工作，在施工现场服从甲方的管理。提供升降电梯正常运行所需的设备材料、电缆线路及所有附件的安装，包括但不限于运输、装卸、库存保管、安装、接线、试验及试运转。上述范围不仅应包括图示或所指定的主要设备项目，并应包括为完成全部工程及运行所需的一切项目。

1.3.2 电梯井道照明及线路、电梯井道检修插座及线路、轿厢空调电气线路（含随行电缆）、楼层召唤等。

1.3.3 向甲方提交一套安装接线图（每种型号设备）。

1.3.4 向甲方提交一份安装指导手册。

1.3.5 向甲方提交一套操作/维修保养手册。

二、合同价款

2.1 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）陆佰肆拾玖万肆仟捌佰玖拾元整（6494890.00 元）。其中不含税金额为：人民币（大写）陆佰叁拾万伍仟柒佰壹拾捌元肆角伍分（6305718.45 元），增值税率为 3 %，增值税额为：人民币（大写）壹拾捌万玖仟壹佰柒拾壹元伍角伍分（189171.55 元）。

2.2 本合同的承包方式属固定综合单价包干性质（包细部深化设计、包材料/设备、包施工、包工期、包质量、包验收、包工资及材料价的任何市场价格差别，包括因要符合政府有关单位规定或要求而须改善或替换的材料/设备的任何费用、调试及试运行的费用、管理费、总承包服务费、所有间接费、综合费率、保险、利润和国家及地方规定应由乙方承担的任何收费、税金、正常施工工期内必须的加班费、税率或汇率的变动、专利费、安装期间水电费、井道搭设等安装措施费、商检费、包装、存仓费、产品保护、运输、因材料/设备早到工地的工地外货仓储费及二次运输费、迟到工地引起的一切费用、到电梯主管政府相关部门办理手续的费用、取得政府检测部门验收合格并获得《安全检验合格证》等等，

15.1 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

15.2 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

15.3 本合同一式 捌 份，甲方执 肆 份、乙方执 肆 份，均具同等法律效力，本合同自双方加盖公章（或合同专用章）后生效。

附件 1：工程量清单组价表

附件 2：甲方项目经理部综合授权书

附件 3：乙方项目经理任命书及授权委托书

附件 4：农民工工资支付协议书

附件 5：廉洁从业共建协议

附件 6：项目疫情防控管理协议

附件 7：质量管理协议

附件 8：安全生产协议书

附件 9：质量保修协议书

附件 10：乙方主要管理人员表

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路 9 号恒明珠金融大厦东座 2308

合同签订时间：2023 年 2 月 16 日

合同编号: 深直供 FB2023083



中建

承包人: 中建三局集团(深圳)有限公司

分包人: 日立电梯(中国)有限公司

签订地点: 深圳南山区汇德大厦10楼

签订时间: _____年____月____日

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团（深圳）有限公司

分包人（乙方）：日立电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙华区图书馆、群艺馆、大剧院与横坑水库溢洪道改造项目 电梯专业 分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440101618437239Q

资质证书号码：TS2310055-2024

资质专业等级：特种设备生产许可证

资质专业有效期：至 2024 年 04 月 20 日

法定代表人及联系方式：光富真哉 13825208118

开户银行：中国工商银行广州华南支行

账 号：3602024409000182842

专业分包纳税身份类型：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：龙华区图书馆、群艺馆、大剧院与横坑水库溢洪道改造项目

2. 项目地点：广东省深圳市龙华区观澜镇松元村环观中路 122 号

3. 分包工程名称：电梯工程

4. 分包工程承包范围：本项目电梯工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。相关调整及变更将于设备排产前通知承包人，如变更涉及已排产电梯引起费用变更的，双方友好协商。

三、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 10 日。

计划完工日期：2024 年 5 月 10 日。

工期总日历天数：365 天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日

期计算的天数不一致的,以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为: 合格;

本分包工程安全标准双方约定为: 合格。

五、签约合同价

签约合同价为:含增值税总价:(大写) 陆佰零柒万壹仟叁佰元整 (¥6071300.00 元);

其中:

设备含增值税总价:(大写) 肆佰玖拾捌万陆仟壹佰元 (¥4986100.00 元)

安装含增值税总价:(大写) 壹佰零捌万伍仟贰佰元 (¥1085200.00 元)

不含增值税总价:(大写) 伍佰肆拾陆万陆仟零柒拾元壹角壹分 (¥5466070.11 元);

其中:

设备不含增值税总价:(大写) 肆佰肆拾壹万贰仟肆佰柒拾柒元捌角捌分 (¥4412477.88 元)

安装不含增值税总价:(大写) 壹佰零伍万叁仟伍佰玖拾贰元贰角叁分 (¥1053592.23 元)

增值税税率为 13%(设备采购)/3%(设备安装)。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书;
2. 补充条款及过程中的约谈记录;
3. 专用合同条款及其附件;
4. 技术标准和要求;
5. 图纸;
6. 已标价工作量清单;
7. 通用合同条款;
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式_____份，具有同等法律效力，承包人执_____份，分包人执_____份。

承包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

分包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

附件 13: 技术规格

位置	大剧院											
电梯编号	T-KT-01	T-KT-02	T-XFT/K T-03	T-KT-04	T-KT-05	T-XFT/K T-06	T-KT-07	T-KT-08	T-KT-09	T-KT-10	T-HT-01	T-HT-02
类型	客梯	客梯	客梯兼 消防梯	客梯	客梯	客梯兼 消防梯	客梯	客梯	客梯兼 无障碍 电梯	客梯	货梯	货梯
梯形	LCA-160 0-C0105	LCA-160 0-C0105	LCA-160 0-C0105	LCA-160 0-C0105	LCA-160 0-C0105 (贯通 门)	LCA-100 0-C0105	LCA-160 0-C0105	LCA-100 0-C0105	LCA-100 0-C0105	LCA-100 0-C0105	LCA-160 0-C0105	LF-3000 -4P-C06 0
数量 (台)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
停靠层	B2/B1/B F/F1/F2	B1/BF/F 1	B2F/B2/ B1/BF/F 1/F2/F3 /F3M	BF/F1/F 2/F3	B2/B1/B F/F1/F1 M/F2/F3 /F3M	B2/B1/B F/F1/F1 M/F2/F3 /F3M	BF/F1/F 2/F3	B1/BF/F 1/F1M/F 2/F3	B2/B1/B F	B2/B1/B F	B1/BF/B F	B1/BF/F 1/F2/F3
站数	5	3	7	4	8	8	4	6	3	3	3	5
提升高度 (米)	20.7	16.2	29.1	13.7	-29.1	28.7	18.2 (13.7)	24.2 (18.5)	45.2 (10.5)	45.2 (10.5)	7.7 (12)	20.4
井道尺寸 (宽)×(深)	2950x24 00	2950x24 00	2950x24 00 (3100* 2400,井 道左底 坑凸入 150), 具体查 甲方图 纸	2950x24 00	2850x25 00 (3150* 2400,井 道右底 坑凸入 200)具 体查甲 方图纸	2150x21 50	2950x24 00	2150x21 50	2150x21 50	2150x21 50	2500x29 50	4000x36 00
层门洞尺 寸 (宽)×(高)	1400x23 00	1400x23 00	1400x23 00	1400x23 00	1400x23 00	1100x23 00	1100x23 00	1100x23 00	1100x23 00	1100x23 00	1400x23 00	2500x26 00
基坑深度 (毫米)	2100	2100	2100	2100	2100	1900	2100	1900	2500	2500	2100	2100
顶层高度 (毫米)	5800	5800	5800	5800	5800	5800	5800	5200 (5200)	4900	4900	5200	5200

位置	大剧院											
电梯编号	T-KT-01	T-KT-02	T-XFT/K T-03	T-KT-04	T-KT-05	T-XFT/K T-06	T-KT-07	T-KT-08	T-KT-09	T-KT-10	T-HT-01	T-HT-02
机房净高度 (毫米)	无机房	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2900
机房尺寸 (毫米)x(毫米)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4000x4300
装修荷载 (千克)	650	650	650	650	650	400	650	常规	400	400	常规	0
轿厢尺寸 (毫米)x(毫米)x(毫米)	2100x1700x3000 → 2000x1700x3000	2100x1700x3000 → 2000x1700x3000	2100x1700x3000 → 2000x1700x3000	2100x1700x3000 → 2000x1700x3000	2100x1700x3000 → 1700x2000x3000	1500x1500x3000 → 1400x1700x3000	2100x1700x3000 → 2000x1700x3000	1500x1500x3000 → 1400x1700x3000	1500x1500x3000 → 1400x1700x3000	1500x1500x3000 → 1400x1700x3000	2100x1700x3000 → 1700x2000x3000	2500x2300x3000 → 2200x2620x3000
开门尺寸	1200×2200	1200×2200	1200×2200	1200×2200	1200×2200	900×2200	900×2200	900×2200	900×2200	900×2200	1200×2200	2300×2500 → 2100x2300
备注	对重侧置	对重侧置	对重侧置	对重侧置	对重侧置	对重侧置	对重侧置	对重侧置	对重侧置	对重侧置	对重侧置	对重侧置
对重安全钳	无	配置	无	配置	配置	无	配置	配置	无	无	配置	配置
轿厢吊顶	预留空轿顶, 用户自理	预留空轿顶, 用户自理	预留空轿顶, 用户自理	预留空轿顶, 用户自理	预留空轿顶, 用户自理	预留空轿顶, 用户自理	预留空轿顶, 用户自理	预留空轿顶, 用户自理	预留空轿顶, 用户自理	预留空轿顶, 用户自理	RF-018	喷涂钢板+LED筒灯+圆形风扇
轿厢前壁	发纹不锈钢, 厚度 1.2mm	发纹不锈钢, 厚度 1.2mm	发纹不锈钢, 厚度 1.2mm	发纹不锈钢, 厚度 1.2mm	发纹不锈钢, 厚度 1.2mm	发纹不锈钢, 厚度 1.2mm	发纹不锈钢, 厚度 1.2mm	发纹不锈钢, 厚度 1.2mm	发纹不锈钢, 厚度 1.2mm	发纹不锈钢, 厚度 1.2mm	喷涂钢板, 厚度 1.2mm	喷涂钢板, 厚度 1.2mm
轿厢侧壁及后壁	喷漆钢板, 厚度 ≥1.2mm	喷漆钢板, 厚度 ≥1.2mm	喷漆钢板, 厚度 ≥1.2mm	喷漆钢板, 厚度 ≥1.2mm	喷漆钢板, 厚度 ≥1.2mm	喷漆钢板, 厚度 ≥1.2mm	喷漆钢板, 厚度 ≥1.2mm	喷漆钢板, 厚度 ≥1.2mm	喷漆钢板, 厚度 ≥1.2mm	喷漆钢板, 厚度 ≥1.2mm	喷漆钢板, 厚度 1.2mm	喷涂钢板, 厚度 1.2mm
轿内操纵箱	一体化操纵箱	一体化操纵箱	一体化操纵箱	一体化操纵箱	一体化操纵箱	一体化操纵箱	一体化操纵箱	一体化操纵箱	一体化操纵箱	一体化操纵箱	一体化操纵箱	GOP-612
轿内显示器	单色液晶	单色液晶	单色液晶	单色液晶	单色液晶	单色液晶	单色液晶	单色液晶	单色液晶	单色液晶	单色液晶	点阵式数显
所有层厅门	发纹不锈钢, 厚度 1.2mm	发纹不锈钢, 厚度 1.2mm	发纹不锈钢, 厚度 1.2mm	发纹不锈钢, 厚度 1.2mm	发纹不锈钢, 厚度 1.2mm	发纹不锈钢, 厚度 1.2mm	发纹不锈钢, 厚度 1.2mm	发纹不锈钢, 厚度 1.2mm	发纹不锈钢, 厚度 1.2mm	发纹不锈钢, 厚度 1.2mm	喷涂钢板, 厚度 1.2mm	喷涂钢板, 厚度 1.2mm

位置	大剧院											
电梯编号	T-KT-01	T-KT-02	T-XFT/K T-03	T-KT-04	T-KT-05	T-XFT/K T-06	T-KT-07	T-KT-08	T-KT-09	T-KT-10	T-HT-01	T-HT-02
所有层门套	发纹不锈钢小门套, 厚度 1.2mm	发纹不锈钢小门套, 厚度 1.2mm	发纹不锈钢小门套, 厚度 1.2mm	发纹不锈钢小门套, 厚度 1.2mm	发纹不锈钢小门套, 厚度 1.2mm	发纹不锈钢小门套, 厚度 1.2mm	发纹不锈钢小门套, 厚度 1.2mm	发纹不锈钢小门套, 厚度 1.2mm	发纹不锈钢小门套, 厚度 1.2mm	发纹不锈钢小门套, 厚度 1.2mm	喷涂钢板小门套, 厚度 1.2mm	喷涂钢板小门套, 厚度 1.2mm
厅外召唤箱及显示器	VIB-820, 单色液晶	VIB-820, 单色液晶	VIB-820, 单色液晶	VIB-820, 单色液晶	VIB-820, 单色液晶	VIB-820, 单色液晶	VIB-820, 单色液晶	VIB-820, 单色液晶	VIB-820W, 单色液晶 (两梯共用外召)		VIB-820, 单色液晶	VIB-820, 单色液晶
无障碍要求	无	无	无	无	无	无	无	无	有	无	无	无
消防员操作功能	无	无	有	无	无	有	无	无	无	无	无	无
预留视频/音频电缆	有	有	有	有	有	有	有	有	有	有	有	有
其他说明	按厂家标准	按厂家标准	按厂家标准	按厂家标准	按厂家标准	按厂家标准	按厂家标准	按厂家标准	按厂家标准	按厂家标准	按厂家标准	按厂家标准
备注说明: 1、五方通话功能及预留视频/音频电缆功能: 机房(无机房客梯为控制柜)至监控中心间的线材及敷设工程由用户负责; 2、无障碍要求: 电梯供应商仅提供轿厢三壁 AA-BS 发纹不锈钢单列扁扶手+轿内残疾人操纵箱(含盲文按钮)+轿内语音报站功能, 轿厢后壁扶手以上清镜或镜面不锈钢, 由用户二次装饰时自行负责; 3、“消防电梯”为配置消防员操作功能的普通电梯; 4、电梯层门为普通层门非防火门。												

蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包 电梯设备采购工程合同

合同编号：GD-21-02-00-01/DMS/H07

甲方： 中海建筑有限公司

乙方： 日立电梯（中国）有限公司

2023 年 4 月



甲方：中海建筑有限公司

乙方：日立电梯（中国）有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包电梯设备采购工程施工事宜，协商一致，订立本合同：

第一条 项目概况

1.1 项目名称：蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包工程。

1.2 项目概况：用地面积约 10500 平米，项目总建筑面积 92100 平米，高度 99.8 米，层数地上 22 层，裙房 5 层，地下 3 层，地下室为车库及设备房等，地下三层局部设置人防防护单元。

1.3 项目地址：：深圳市南山区蛇口街道工业七路 36 号。

1.4 业主单位：深圳招商房地产有限公司/深圳市南山区建筑工务署（即项目的建设单位，以下简称“业主”）。

第二条 承包工程

2.1 工程名称：蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包电梯设备采购工程。

2.2 承包范围：本项目电梯设备采购及配合安装调试、验收移交。（19 台垂直电梯、2 台扶梯，具体型号参数见附件）。

第三条 设备交货、安装、调试、验收

3.1 交货时间：合同双方签订后且乙方收到排产通知单后 120 天完成生产。

甲方指定交货地点：深圳市南山区蛇口街道工业七路 36 号蛇口医院新建大楼项目部

甲方指定交接人：谷雪龙，电话：18236767558

3.2 本订单下的设备由乙方负责指导调试，相关的费用由乙方承担

3.3 产品验收：甲方应及时做好收货、验收准备，并书面指定 2 名以上验收人员负责收货、验收工作。

乙方送货到交货地点后，甲方指定验收人员对产品的规格、质量、尺寸偏差、外观质量、数量及证明资料等进行查验。若产品符合合同约定，则甲方指定的验收人员共同在《物资确认单》上签字确认，并以此作为双方结算的有效依据；《物

资确认单》必须由至少两名甲方指定的验收人员签字方为有效。

3.3.1 甲方授权验收人员名单为【】。

3.3.2 甲方代表（包括但不限于现场项目部和/或项目经理、验收人员等）从事以下行为均为无效，甲方不予认可，后果由乙方及有关个人承担，与甲方无关：

第四条 付款方式

4.1 现金或转账方式进行付款。

第五条 其他专用条款

5.1 其他：乙方设备生产前需与现场经理（谷雪龙，18236767558）签字确认到货的电梯规格，否则由此引起的损失由乙方承担。

第六条 合同工期

6.1 开工日期：2023年6月20日（具体以开工令为准）

6.2 竣工日期：2023年10月18日

6.3 总日历天数：120天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

6.4 如需调整工期，必须经甲方同意，并以书面形式确定。

第七条 合同价款与调整

7.1 本合同暂定含税总造价¥7,424,000（大写：人民币柒佰肆拾贰万肆仟元整）；

其中：

1、不含税造价¥6,569,911.51（大写：人民币陆佰伍拾陆万玖仟玖佰壹拾壹元伍角壹分）；

2、增值税税率13%，增值税金额¥854,088.49（大写：人民币捌拾伍万肆仟零捌拾捌元肆角玖分）；

3、最终结算价以本合同约定确认方式为准。

7.2 若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格 = 原合同含税价格 / (1+X%) * (1+调整后增值税率)。

担给甲方或第三方造成的全部损失。

第十三条 合同附件

附件 1：廉洁从业协议

附件 2：安全施工协议

附件 3：工程量报价单

附件 4：设备质量保函

（本页以下无正文）

甲方：（盖章）

地址：



法定代表人签字：



或授权委托人签字：

签署时间：

签署地点：广东省深圳市南山区

乙方：（盖章）

地址：



法定代表人签字：

或授权委托人签字：许明强

2023-08-02

签署时间：

蛇口医院项目

[illegible]

2007/11/1



2023.7.14

蛇口医院项目

[illegible]

20

2023.7.14

2023.7.14

2023.7.7

[illegible]

2023.7.14

4/27/17

2023.7.14



自动扶梯技术规格

扶梯编号:	FT1, FT2		
型号	1000TX-P		
台数:	2		
公称宽度(mm):	1000(梯级宽度800)		
额定速度(m/min):	30		
倾斜角度(°):	30		
提升高度(mm):	5400		
投影长度(mm):	13700→14063		
中间支承数:	0		
水平级数:	2个		
扶手高度	920		
电源:	供电电源: 380V/50Hz照明电源: 220V/50Hz		
控制方式:	微机变频		
使用环境:	室外		
扶手带颜色:	黑色		
梯级踏板/踢板:	铝合金		
梳齿:	强化合成树脂(荧光黄色)		
围裙板:	光面不锈钢		
内盖板:	发纹不锈钢		
外盖板:	发纹不锈钢		
楼层板	黑色凹槽铝合金		
警示牌:	由用户负责		
发货方式:	分体发货		
安装地点:	根据具体项目情况确定		
外盖板防爬装置:	由用户负责		
附加装饰重量(kg/m)	45kg/m		
扶梯三侧外包板:	由后期精装单位负责		
功能配置	裙板防护(毛刷)	非操作逆转保护	梯级链安全保护
	驱动链安全保护	控制柜重要器件监控	梯级下陷安全保护
	楼层板安全保护	电磁制动器	抱闸状态监控
	扶手带入口保护	制动距离过长检测	欠相、反相过流保护
	急停按钮保护	扶手带速度监控	限速保护
	梯级缺失保护	梳齿板安全保护	梯级静电刷
	故障报警	故障记录	安全电路
	扶梯服务支援系统	无人时低速运行	裙板安全保护
	扶手带断带安全保护	润滑系统	乘客反向进入提示
选配功能	智能接口(消防)	控制柜预留RS485接口	无人状态下低速运行
	裙板照明(白光)	梯级分界灯	运行方向指示灯
	无卤动力电源线	梳齿照明(发白光)	自动润滑系统
	语音提示功能	底坑进水自救功能	远程停梯
	油水分离器	上部操作开关	主机、控制柜、下部接线箱防护等级≥IP55

买方须按《GB 16899-2011 自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》要求设置必要的防滑行装置、阻挡装置、出入口阻挡装置

李

2023.7.14

王

2023.7.14

王

2023

7.17

蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包 电梯设备安装工程合同

合同编号：GD-21-02-00-01/DSC/H33

甲方： 中海建筑有限公司

乙方： 深圳市日立电梯工程有限公司

2023 年 4 月

甲方：中海建筑有限公司

乙方：深圳市日立电梯工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包电梯设备安装工程施工事宜，协商一致，订立本合同：

第一条 项目概况

1.1 项目名称：蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包工程。

1.2 项目概况：用地面积约 10500 平米，项目总建筑面积 92100 平米，高度 99.8 米，层数地上 22 层，裙房 5 层，地下 3 层，地下室为车库及设备房等，地下三层局部设置人防防护单元。

1.3 项目地址：：深圳市南山区蛇口街道工业七路 36 号。

1.4 业主单位：深圳招商房地产有限公司/深圳市南山区建筑工务署（即项目的建设单位，以下简称“业主”）。

第二条 承包工程

2.1 工程名称：蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包电梯设备安装工程。

2.2 承包范围：本项目电梯设备安装调试及验收移交。（19 台垂直电梯、2 台扶梯，具体型号参数见附件）

第三条 设备交货、安装、调试、验收

3.1 交货时间：井道移交之日后 120 天内完成安装。

甲方指定交货地点：深圳市南山区荔园路蛇口医院项目部

甲方指定交接人：谷雪龙，联系电话：18236767558

3.2 本订单下的设备由 乙方 负责安装乙方指导调试，相关的费用由 乙方 承担。

3.3 产品验收：甲方应及时做好收货、验收准备，并书面指定 2 名以上验收人员负责收货、验收工作。

乙方送货到交货地点后，甲方指定验收人员对产品的规格、质量、尺寸偏差、外观质量、数量及证明资料等进行查验。若产品符合合同约定，则甲方指定的验收人员共同在《物资确认单》上签字确认，并以此作为双方结算的有效依据；《物

资确认单》必须由至少两名甲方指定的验收人员签字方为有效。

3.3.1 甲方授权验收人员名单为【 】。

3.3.2 甲方代表（包括但不限于现场项目部和/或项目经理、验收人员等）从事以下行为均为无效，甲方不予认可，后果由乙方及有关个人承担，与甲方无关：

第四条 付款方式

4.1 现金或转账方式进行付款。

第五条 其他专用条款

5.1 其他：乙方设备安装前需与现场经理（谷雪龙，18236767558）签字确认到货的电梯规格，否则由此引起的损失由乙方承担。

第六条 合同工期

6.1 开工日期：2023年6月20日（具体以开工令为准）

6.2 竣工日期：2023年10月18日

6.3 总日历天数为：120天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

6.4 如需调整工期，必须经甲方同意，并以书面形式确定。

第七条 合同价款与调整

7.1 本合同暂定含税总造价¥1,176,000（大写：人民币壹佰壹拾柒万陆仟元整）；

其中：

1、不含税造价¥1,141,747.57（大写：人民币壹佰壹拾肆万壹仟柒佰肆拾柒元伍角柒分）；

2、增值税税率3%，增值税金额¥34,252.43（大写：人民币叁万肆仟贰佰伍拾贰元肆角叁分）；

3、最终结算价以本合同约定确认方式为准。

7.2 若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格 = 原合同含税价格 / (1+X%) * (1+调整后增值税率)。

方。

12.6 质保期内，乙方提供的设备/材料一旦出现质量问题及质量缺陷，无论是否造成甲方或第三方损失，甲方均有权撤销乙方的供应商资格。乙方应单独承担给甲方或第三方造成的全部损失。

第十三条 合同附件

附件 1：廉洁从业协议

附件 2：安全施工协议

附件 3：工程量报价单

附件 4：电梯界面划分

附件 5：安装质量保函

（本页以下无正文）

甲方：（盖章）



地址：

乙方：（盖章）



地址：

法定代表人签字：



或授权委托人签字：

法定代表人签字：



或授权委托人签字：

签署时间：

签署时间：

签署地点：广东省深圳市南山区

合同编号: P0-20231127-01

龙岗国际艺术中心 项目

客梯 专业分包合同



中建

承包人: 中建三局集团有限公司

分包人: 日立电梯(中国)有限公司

签订地点: 湖北省武汉市关山路552号

签订时间: 2024 年 月 日

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：日立电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳龙岗艺术中心项目客梯分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440101618437239Q

资质证书号码：TS2310055-2024

资质专业等级：特种设备生产许可证

资质专业有效期：至 2024 年 04 月 20 日

安全生产许可证号码：/

安全生产许可证有效期：/

法定代表人及联系方式：光富真哉 020-38066638

开户银行：中国工商银行广州华南支行

账 号：3602024409000182842

专业分包纳税身份类型：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：龙岗国际艺术中心项目

2. 项目地点：龙岗区坂田街道

3. 分包工程名称：龙岗国际艺术中心项目客梯分包工程

4. 分包工程承包范围：客梯供应、安装，3 年质保及维保

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 18 日（具体以开工通知书为准）。

计划完工日期: 2025 年 10 月 31 日。

工期总日历天数: 652 天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的,以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为: 合格;

本分包工程安全标准双方约定为: 合格。

五、签约合同价

签约合同价为:含增值税总价:(大写)陆佰肆拾贰万壹仟柒佰伍拾壹元整(¥ 6,421,751.00);其中供应含增值税总价:(大写)伍佰叁拾柒万叁仟玖佰零伍元整(¥ 5,373,905.00),不含增值税总价(大写)肆佰柒拾伍万伍仟陆佰陆拾捌元壹角肆分(¥ 4,755,668.14),增值税税率为 13 %;安装含增值税总价:(大写)壹佰零肆万柒仟捌佰肆拾陆元整(¥ 1,047,846.00),不含增值税总价(大写)壹佰零壹万柒仟叁佰贰拾陆元贰角壹分(¥ 1,017,326.21),增值税税率为 3 %;三年质保包含维保服务。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书;
2. 补充条款及过程中的约谈记录;
3. 专用合同条款及其附件;
4. 技术标准和要求;
5. 图纸;
6. 已标价工作量清单;
7. 通用合同条款;
8. 其他。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷

责任期及保修期内履行分包工程维修义务,并按时足额向劳务作业人员发放工资。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间: 2024 年 ____ 月 ____ 日

合同订立地点: _____

本合同经双方签章或在云筑网 (www.yzw.cn) 完成电子签约后生效。

本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,承包人执 叁 份,分包人执 伍 份。

承包人: (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

住所:

邮政编码:

分包人: (盖章)

法定代表人:

委托代理人: 薛光全

电话:

传真:

开户银行:

账号:

住所:

邮政编码:

[illegible]



合同编号：SSYKYYEQ-024-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市眼科医院二期工程

合同名称：深圳市眼科医院二期工程电梯采购及安装合同

承包方：日立电梯（中国）有限公司

日期：二〇二三年八月



深圳市眼科医院二期工程

电梯采购及安装合同

甲方（买方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方（卖方）：日立电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区电梯使用安全若干规定》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过公开招投标，甲方确定乙方负责深圳市眼科医院二期工程项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件一：项目电梯采购及安装清单。

二、合同价格

1、本合同价格为工地设备材料安装调试含税价，包括电梯设备制造、设备检验、所有税费、保险、设备包装、运输费、装卸费、安装至移交给使用单位期间现场材料保管费、安装费（含预留预埋、吊装等）、调试费及验收、培训、安装水电费、总包配合费、电梯井脚手架搭设费用、可能产生的二次搬运、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务、首次报检费、质保期年检费用、售后服务等全部费用）。如有特殊情况，双方经协商一致可另行约定。

2、双方确定本项目合同价格为人民币（大写） 柒佰万零柒仟陆佰伍拾元整。（小写）¥7007650.00元。

其中：2.1 设备总价（大写）：伍佰零贰万贰仟伍佰元整。
（小写）：¥ 5022500.00 元

2.2 安装总价（大写）：捌拾壹万捌仟叁佰伍拾元整。
（小写）：¥ 818350.00 元

2.3 预留暂列金(大写): 壹佰壹拾陆万陆仟捌佰元整。

(小写): ¥ 1166800.00 元:

最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。如深圳市财政预算和投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题,乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回,不得提出抵销或其他任何主张。

3、支付方式(根据投标文件及澄清文件确定):

3.1、设备款:预付款 30% (付款时需提供对等金额预付款保函),发货之前 50% (付款时需提供对等金额保函),安装验收完 10%,工程竣工验收合格并经深圳市财政预算和投资评审中心审核完成后支付余款。

3.2、安装款:预付款 30% (付款时需提供对等金额预付款保函),按进度付款,付到 90%后停付,工程竣工验收合格并经深圳市财政预算和投资评审中心审核完成后支付余款。

3.3、有偿延长设备维保期费用(以我中心为主体签订维保合同):预付款 30%,按进度付款,付到 90%后停付,经深圳市财政预算和投资评审中心审核完成后支付余款。

4、支付要求:

4.1 甲方付款前,乙方应向甲方提供等额发票,否则甲方有权拒绝支付货款,且不承担违约责任。

4.2 提示付款:乙方有义务提示甲方按时付款,如乙方未履行该义务或提交的资料不全或不合格,则甲方的付款时间相应顺延。

三、 技术标准和质量要求

1、总体技术标准和质量要求:

1.1 产品符合设计图纸及国家相关规范及标准。

1.2 产品符合国家及项目所在地环保规定及要求。

1.3 产品符合国家及项目所在地消防规定及要求。

1.4 产品符合国家相关资质规定及要求(含国家强制性资质规定及要求)。

2、具体技术标准和质量要求:

2.1. 乙方必须按照规定提供满足图纸要求及满足国家标准的产品。

3. 产品符合技术答疑、谈判记录、招标文件技术要求。

(以下无正文)

甲方：深圳市建筑工务署

工程管理中心 (公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

安装单位代表姓名：

安装单位代表签字：

安装单位名称：

住所：

乙方：日立电梯(中国)有限

公司 (公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：





中国医学科学院阜外医院深圳医院
(深圳市孙逸仙心血管医院) 二期项目施工总承包工程
电梯设备 采购合同

需 方： 上海建工四建集团有限公司

供 方： 日立电梯(中国)有限公司

合 同 编 号： SZ-2023(深圳)-(材料A)-63-中国医学科学院阜外医院深圳医院
(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目施工总承包工程(电梯)

签 订 地 点： 深圳市福田区

签 订 日 期： 2024 年 6 月 28 日



需方：上海建工四建集团有限公司（以下简称甲方）

供方：日立电梯(中国)有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为规范购销行为，保护双方的合法权益，明确双方责任，保证产品质量和工程建设正常进行，经甲、乙双方协商，一致同意签订本合同，以资共同遵守。

第一条 标的、数量、价款

名称	编号	额定载重 kg	额定速度 m/s	有无机房	品牌	层站门/角度	数量 (台)	单价 (含税 13%)	合价
污物	DT-01	2500	2.0	有机房	HITACHI	24/24/24	1	680000	680000
动物(污)	DT-02	450	1.75	有机房	HITACHI	19/2/2	1		
动物(洁)	DT-03	450	1.75	有机房	HITACHI	19/2/2	1		
洁梯	DT-04	825	1.0	无机房	HITACHI	7/7/7	1		
医护	DT-05	1600	2.0	有机房	HITACHI	15/15/15	1		
医护	DT-06	1600	2.0	有机房	HITACHI	15/15/15	1		
患者	DT-07	1800	1.75	有机房	HITACHI	15/12/12	1		
患者	DT-08	1800	1.75	有机房	HITACHI	15/12/12	1		
患者	DT-09	1800	1.75	有机房	HITACHI	15/12/12	1		
患者	DT-10	1800	1.75	有机房	HITACHI	15/12/12	1		
科研	DT-11	1600	2.0	有机房	HITACHI	24/17/17	1		
科研	DT-12	1600	2.0	有机房	HITACHI	24/17/17	1		
科研	DT-13	1600	2.0	有机房	HITACHI	23/16/16	1		
科研	DT-14	1600	2.0	有机房	HITACHI	23/21/21	1		
污物	DT-16	400	1.0	无机房	HITACHI	6/3/3	1		
扶梯	FT-F1-01/02	速度 0.5m/s, 三水平级 提升高 4.8m, 宽度:1000mm			HITACHI	30°	2		
合计							17		

ELEVATOR (CHINA)

有限公司

含税合同总价：人民币伍佰壹拾陆万捌仟伍佰陆拾元整（¥5168560.00 元）
（其中：税率 13%，不含税总价为 4573946.90 元，税金为 594613.10 元）

（注：①以上含税单价均为送到价，已包含附加税费、包装费、运输费、每批次货物的首次装卸费、检测费、保险费等一切费用；②如遇国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，未开票的金额以本合同约定的不含税单价为基准，按新税率重新计算含税价予以结算，另行签订补充协议）

第二条 质量标准

2.1 本合同各类型电梯技术标准以《技术规格》中约定为准。若合同执行过程中国家相关部门颁布了最新技术标准，因需要贯彻执行最新技术标准而引起的交货期、费用变更，双方协商解决。

2.2 技术资料

(1) 本合同标的物设计所需的技术资料（包括建筑图纸、土建参数等），由甲方于签订合同前确认盖章后提供乙方。

(2) 本合同技术附页所列之各项，甲方应在签署合同的同时予以确认。

(3) 本合同技术附页所列若有待定内容，甲方未能予以书面确认时，交货期另行协商。

第三条 所有权转移

标的物所有权自甲方按本合同约定支付货款后、乙方运货至甲方指定的地点交付时起转移。乙方提供的货物，由甲方指定的收货联系人在该批次送货单上签名确认后视为交付，但不视为对货物质量、价款等的确认。

第四条 交（提）货时间、方式、地点

4.1 交货时间：合同签订后，满足前述第二条之（1）、（2）款以及后文第六条之 6.1 款的内容后，乙方应于收到预付款之日起 60 天向甲方交付合同标的。

乙方在下列情况之一下，将顺延交货及完成安装时间；

(1) 甲方未尽付款义务。

(2) 甲方未提交技术资料

(3) 甲方未对待定事项作出书面确认。

4.2 乙方须按期交货，甲方应如期办理提货。甲方提货的方式为：乙方运货至甲方指定的工程地点并承担所有费用（广东省深圳市南山区朗山路以北、科苑路以东）且运输、装卸过程中发生一切损耗、安全、交通事故、罚款、地方矛盾等责任由乙方负责。为确保货物安全、及时运送到甲方以上指定地点。甲方应提前确认工地现场道路通畅、可承载重型车辆安全通过、安排相关人员做好接货准备。

4.3 若乙方提前供货的，甲方有权拒收或拒提；如甲方接受该提前供货的，乙方须承担由此给甲方增加的费用，包括但不限于仓储费、场地费、保管（养）费等，以及非甲方保管不善导致的货物损失，且甲方仍应以乙方正常交货时间按合同约定支付货款，乙方不得要求甲方提前支付货款。

4.4 货到工地直至安装进场前，乙方应妥善保管标的物，避免标的物因保管不当影响正常安装或出现质量问题。甲方应提供合适的场所（位置应在安装地点的首层或货车到达层（盖有屋

(签字盖章页，以下无正文)

甲方：上海建工四建集团有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-62530177

地址：中国（上海）自由贸易试验区

耀华路251号

开户行：中国建设银行股份有限公司

上海第二支行

银行账号：31001502500055433943

纳税人识别号：91310115132328227T

乙方：日立电梯(中国)有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-38066638

地址：广州市天河区天河北路233号中信广场

办公大楼62层

开户行：中国工商银行广州华南支行

银行账号：3602024409000182842

纳税人识别号：91440101618437239

以下为附件：

附件1：工程质量保修书

附件2：廉洁协议

附件3：工程量清单

附件4：技术规格

附件5：本工程招标文件（另行附卷）



中国医学科学院阜外医院深圳医院
(深圳市孙逸仙心血管医院) 二期项目施工总承包工程
电梯安装工程 专业分包合同



承 包 方： 上海建工四建集团有限公司

专业分包方： 深圳市日立电梯工程有限公司

合 同 编 号： SZ-2023(深圳)-(分包)-37-中国医学科学院阜外医院深圳医院
(深圳市孙逸仙心血管医院) 二期项目施工总承包工程(电梯)

签 订 地 点： 深圳市福田区

签 订 日 期： 2024 年 6 月 28 日





承 包 人：上海建工四建集团有限公司（以下简称甲方）

专业分包人：深圳市日立电梯工程有限公司（以下简称乙方）

为明确双方的权利和义务，确保工程顺利完成，双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，就建设工程专业分包施工及有关事项协商一致订立本合同，以资共同遵照执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期工程

1.2 工程地点：深圳市南山区朗山路以北、科苑路以东，朗祥二路阜外医院院区

第二条 分包方式

2.1 分包范围：电梯安装、售后服务。包括但不限于深化设计、运输、检测、安装、调试、维修售后等与保证电梯投入使用工程有关的所有内容。

2.2 分包方式：包工、包料、保工期、保质量、包深化、包验收备案通过、包检测、包调试、确保安全生产、文明施工、职业健康安全、环境保护、绿色施工等

第三条 合同工期

3.1 符合现场土建节点要求，按批次供货安装。安装工期（自货到工地交接验收之日起至安装完成并经验收合格之日止）为 60 日历天，不含质量技术监督部门验收时间。必要时甲方可根据项目进度情况缩短供货和安装时间。工期总日历天数中已包括节假日、风雨天等恶劣性气候

3.2 施工中如遇下列情况造成工期延误，经甲方代表确认，报建设单位批准后，工期相应顺延：

- （1）工程量增加超过 10%或重大设计变更；
- （2）非乙方原因造成连续停工超过 24 小时；



名称	编号	额定载重 kg	额定速度 m/s	有无机房	品牌	层站门/角度	数量 (台)
污物	DT-01	2500	2.0	有机房	HITACHI	24/24/24	1
动物(污)	DT-02	450	1.75	有机房	HITACHI	19/2/2	1
动物(洁)	DT-03	450	1.75	有机房	HITACHI	19/2/2	1
洁梯	DT-04	825	1.0	无机房	HITACHI	7/7/7	1
医护	DT-05	1600	2.0	有机房	HITACHI	15/15/15	1
医护	DT-06	1600	2.0	有机房	HITACHI	15/15/15	1
患者	DT-07	1800	1.75	有机房	HITACHI	15/12/12	1
患者	DT-08	1800	1.75	有机房	HITACHI	15/12/12	1
患者	DT-09	1800	1.75	有机房	HITACHI	15/12/12	1
患者	DT-10	1800	1.75	有机房	HITACHI	15/12/12	1
科研	DT-11	1600	2.0	有机房	HITACHI	24/17/17	1
科研	DT-12	1600	2.0	有机房	HITACHI	24/17/17	1
科研	DT-13	1600	2.0	有机房	HITACHI	23/16/16	1
科研	DT-14	1600	2.0	有机房	HITACHI	23/21/21	1
污物	DT-16	400	1.0	无机房	HITACHI	6/3/3	1
扶梯	FT-F1-01/02	速度 0.5m/s，三水平级 提升高 4.8m，宽度:1000mm			HITACHI	30°	2
合计							17

含税合同总价：人民币捌拾壹万柒仟叁佰元整（¥817300.00 元）

（其中：税率 9%，税金为 67483.49 元）

4.1.2 本合同价款组成内容包括：施工准备、施工及竣工所需的一切费用、通过政府有关部门验收及附加税费等全部费用，以及完成本合同工程所需的电梯采购、运输、装卸、仓储、保管、维护、保养、吊装（甲方提供现场已有塔吊）、安装人工、安装材料、安装机械、管理费、规费、税金、井道内脚手架搭设、井道内照明、校验、调试、确保通过政府指定的相关电梯检验部门的试验和验收所需的工作、与其他专业工程的配合，并包括安装所需的临时供电、工具、必要的安全、环境保护及相应的一切措施费用。



13.1 甲乙双方如在合同履行中发生争议，应友好协商。协商不成，可选择以下第 (1) 种方式解决：

(1) 向本工程所在地人民法院提起诉讼；

(2) 向上海仲裁委员会申请仲裁。

第十四条 附则

14.1 本合同自双方签章之日起生效，待工程验收符合合同质量标准、保修期满、工程价款结清后终止。若本合同中任何条款存在错误需进行修改，须经双方在修改处盖章确认，方发生法律效力。

14.2 本合同“立即”的释义，一般为不超过 24 小时，紧急时刻应当在发生相关事故或告知当时作出相关行动或终止行为。

14.3 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商另订补充协议。本合同一式 8 份，甲、乙双方各执正本壹份，副本 6 份，甲方执 3 份，乙方执 3 份。

(签字盖章页，以下无正文)

甲方：上海建工四建集团有限公司

(盖 章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：021*62530177*1208

地址：上海市闵行区桂林路 928 号

开户行：建设银行上海静安支行

银行账号：31001508300055430198

纳税人识别号：91310115132328227T

乙方：深圳市日立电梯工程有限公司

(盖 章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83902233

联系地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区

深南大道 6008 号深圳特区报业大厦39 层

开户行：中国工商银行深圳湾支行

银行账号：4000027709200307007

纳税人识别号：91440300192369709K

合同签约地：深圳市福田区

合同签约日期：2024 年 6 月 28 日

**【龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼电梯采购及安装
(重新招标)】**

采购、安装合同

合同编号: CRCsz-ZXYY-CG-20001

买方(甲方): 华润(深圳)有限公司

卖方(乙方): 日立电梯(中国)有限公司

2020年【3】月

一、 合同协议书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司（以下简称“【甲方】”）

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：孔小凯

联系人： /

联系电话： /

电子邮箱： /

传真： /

乙方：日立电梯（中国）有限公司（以下简称“【乙方】”）

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

法定代表人： 关秀明

联系人： 张志韬

联系电话： 13602779059

电子邮箱： /

传真： 020-39908007-20076

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“深圳市龙华区建筑工务署”已将龙华区中心医院扩建工程项目（下称“本项目”）委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，甲方在 龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼 中所需电梯采购及安装 经 在深圳市建设工程交易服务网 以公开方式招标。经评标委员会评定，确定日立电梯（中国）有限公司 为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书

(8)技术要求

(9)投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）

(10)合同其他附件（如有）

二. 货物和数量

本合同货物：详见附件九. 合同清单；数量：详见附件九. 合同清单。

三. 合同价格

1. 本合同为固定单价合同，合同总价为人民币（大写）10,933,924.51元整（RMB¥壹仟零玖拾叁万叁仟玖佰贰拾肆元伍角壹分）（以下称为“合同总价”），其中电梯设备采购价款：8,812,800.00元，电梯设备安装价款：1,146,000.00元，暂列金额：537,124.51元。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。

2. 本合同价格为包含但不限于供应20台垂直电梯运行所需的全部设备、电缆线路、安装辅材；提供相关的设计、制造、运输、装卸、现场协调、安装、调试、政府部门报批及专项验收、移交使用、保养和维护、质保期内的易损件（易耗品）更换、技术指导和培训等服务及所需缴纳的所有税费。

四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。
3. 付款方式

（一）设备款支付方式

1) 预付款：本合同生效，且甲方在收到乙方提供的等额的、有效期为十二个月的、按照甲方提供的格式开具的不可撤销之银行预付款保函（预付款保函格式见附件）后【10】个工作日内，按合同总价的【15】%（扣除暂列金）向乙方支付预付款，乙方须同时提供符合甲方要求的增值税专用发票，采购类增值税专用发票税率为13%，安装类增值税专用发票税率为9%；

2) 排产款：乙方排产前15个工作日，甲方支付乙方该批次设备价款的15%的排产款。甲方付款前，乙方应提前30个工作日向甲方提出付款申请，同时需提供甲方认可的合法有效的发票。

3) 提货款：发货前七个工作日，甲方向乙方支付该批次设备价款的40%作为提货款，甲方付款前，乙方应提前20个工作日向甲方提出付款申请，并提供该批次设备的全额增值税专用发票。

甲方（公章）：_____

法定代表人或
授权委托人（签字）：_____

地址：_____

电话：_____

日期：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人或
授权代表（签字）：_____

地址：_____

电话：_____

日期：_____

[illegible]

- (1) 多餘材料應立即銷毀或交還原主。
- (2) 處理石印時應注意顏色及光澤。
- (3) 處理石印時應注意字跡，不要擦，不要磨。
- (4) 處理石印時應注意字跡，不要擦，不要磨。
- (5) 處理石印時應注意字跡，不要擦，不要磨。
- (6) 處理石印時應注意字跡，不要擦，不要磨。
- (7) 處理石印時應注意字跡，不要擦，不要磨。

【大沙河文体中心项目电梯】

采购及安装合同

合同编号: CRCSZ-DSHWT-CG-20001

买方(甲方):
卖方(乙方):

华润(深圳)有限公司
日立电梯(中国)有限公司

2020 年 10 月

合 同 协 议 书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

乙方：日立电梯（中国）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“深圳市南山区建筑工务署”已将大沙河文体中心项目（下称“本项目”）委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，在大沙河文体中心项目招标中将所需电梯设备以公开方式招标。经评定标程序，确定日立电梯（中国）有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

(1) 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议

(2) 本合同协议书

- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书
- (8) 技术要求
- (9) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）
- (10) 合同其他附件（如有）

二. 货物和数量

本合同货物：垂直电梯和自动扶梯；数量：分别为 25 台和 16 台。

三. 合同价格

1. 本合同为固定单价合同，合同含税总价为人民币（大写）壹仟叁佰壹拾柒万玖仟玖佰元整（RMB¥ 13,179,900.00）（以下称为“合同总价”），其中采购价款：10,033,300.00 元，安装价款：2,396,600.00 元，暂列金额：750,000.00 元。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。

2. 本合同价格为包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目的制造、运输、装卸、深化设计、安装、环保工程、调试、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）更换及其它相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。

四. 支付和结算方式

- 1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
- 2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。
- 3. 付款方式

☒ 电梯合同设备款支付方式：

- (1) **预付款：**甲方在收到乙方提供的等额的、有效期为十二个月的、按照甲方提供的格式开具的不可撤销之银行预付款保函（预付款保函格式见附件）后【10】个工作日内，按设备总价的【30】%（扣除暂列金）向乙方支付预付款，乙方须同时提供符合甲方要求的增值税专用发票，电梯采购合同增值税专用发票税率为 13%；
- (2) **排产款：**乙方排产前五个工作日，甲方向乙方支付该批次设备价款的 10% 的排产款，同时乙方需提供甲方认可的合法有效的发票；
- (3) **提货款：**发货前七个工作日，甲方向乙方支付该批次设备价款的 15% 作为提货款，甲方付款前，乙方应提前 20 个工作日向甲方提出付款申请，并提供该批次设备的全额增

八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

九. 保密条款

1. 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

- 1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
- 1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
- 1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
- 1.4 各方事先给予书面同意。

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

十. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人或

法定代表人或

授权委托人（签字）：

授权代表（签字）：

地址：_____

地址：_____

电话：_____

电话：_____

日期：_____

日期：2020年10月20日

2.3 工期要求

承包方的工程进度要求应以发包方的总体进度要求为基准，并按此要求在投标阶段进行项目进度计划的编制。承包方在接到中标通知书后，须立即跟踪配合现场土建预留预埋工作，并在半个月内完成电梯土建机电条件图的深化设计，并根据发包方的要求和总承包方提供的工期计划制定相应的设备材料到货计划，电梯设备材料供应不得影响工程的整体工期计划及其他相关专业承包方的正常施工。承包方应将工程实施进度计划报发包方和监理人进行审核批准后，严格按计划执行。但发包方可能会根据工程总体进度的变化而改变工期或调整进度计划，承包方应在投标总价中充分考虑各种工期风险，在实施过程中不得藉此要求增加任何费用或提出索赔。承包方所制定的工程进度计划必须能保证本电梯工程按时竣工。

	区域	电梯 编号	数量	暂定计划到货日期
01	后勤办公	A-XT1、A-DT1	2	2021年2月1日
02	剧院+图书馆	A-XT3、A-DT3	2	2021年2月1日
03	剧院+图书馆	A-DT4、A-DT5	2	2021年1月1日
04	剧院+图书馆	A-DT6、A-DT7	2	2021年2月1日
05	文化+商业	B-DT1~3	3	2021年2月1日
06	体育+商业	B-DT4~7	4	2021年2月1日
07	消防梯	B-XT4	1	2021年1月1日
08	消防梯	B-XT5	1	2021年1月1日
09	货梯	B-XT1	1	2021年2月1日
10	货梯	B-DT8	1	2021年2月1日
11	消防梯	B-XT3	1	2021年1月1日
12	消防梯/担架梯	B-XT2	1	2021年1月1日
13	贵宾梯	B-DT9	1	2021年2月1日
14	货梯	A-DT2	1	2021年2月1日
15	消防梯	A-XT2	1	2021年1月1日
16	剧院台梯	A-DT8	1	2021年3月1日

区域		扶梯 编号	数量	暂定计划到货日期
01	辅助用房	FT1、FT2	4	2021年3月1日
02	辅助用房	FT3、FT4	4	2021年3月1日
03	辅助用房	FT5、FT6	4	2021年3月1日
04	辅助用房	FT1A (室外)	2	2021年3月1日
05	图书馆	FT7	2	2021年3月1日

其中部分电梯（共计 8 台）计划作为临时施工电梯，需提前安装、投入使用，暂定启用时间 2021 年 3 月 30 日；

以上计划时间为按当前施工状况预估时间，具体以发包方排产到货指令为准。

每批次电梯排产安装周期不得多于标准工期时间：

（1）垂直电梯：

排产周期（最长工期）：90 天

安装周期（最长工期）：45 天

调试周期（最长工期）：14 天

（2）自动扶梯

排产周期（最长工期）：90 天

安装周期（最长工期）：45 天

调试周期（最长工期）：14 天

到货地点：大沙河文体中心项目工地现场内并卸货至发包方指定位置。

因项目施工场地受限，电梯承包方应充分考虑设备分批次进场因素，到货之前 10 天承包方须到现场勘查情况确定运输路线及堆放场地。

2.4 处罚规定

承包方如未能按合同及发包方要求及时安排电梯的生产供货，发包方将依据到货日期比最迟到货日期推延的天数对承包方处以罚款，罚款额为合同货款总额的 0.5%但不低于 10000 元每天。

【龙华文体中心电梯采购及安装】

采购、安装合同

合同编号: CRCSZ-WTZX-CG-19001

买方(甲方): 华润(深圳)有限公司

卖方(乙方): 日立电梯(中国)有限公司

2019年【12】月

日立电
骑

(6)合同通用条款

(7)招标文件、货物需求书

(8)技术要求

(9)投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）

(10)合同其他附件（如有）

二. 货物和数量

本合同货物：详见附件九：合同清单；数量：详见附件九：合同清单。

三. 合同价格

1. 本合同为固定单价合同，合同总价为人民币（大写）伍佰捌拾陆万零肆佰肆拾玖元玖角伍分（RMB¥5,860,449.95）（以下称为“合同总价”），其中电梯设备采购价款：4,614,900.00元，电梯设备安装价款：644,000.00元，暂列金额：284,749.95元。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。

2. 本合同价格为包含但不限于供应 18 台垂直电梯运行所需的全部设备、电缆线路、安装辅材；提供相关的设计、制造、运输、装卸、现场协调、安装、调试、政府部门报批及专项验收、移交使用、保养和维护、质保期内的易损件（易耗品）更换、技术指导和培训等服务及所需缴纳的所有税费。

四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

3. 付款方式

（一）设备款支付方式

1) 预付款：本合同生效，且甲方在收到乙方提供的等额的、有效期为十二个月的、按照甲方提供的格式开具的不可撤销之银行预付款保函（预付款保函格式见附件）后【10】个工作日内，按合同总价的【15】%（扣除暂列金）向乙方支付预付款，乙方须同时提供符合甲方要求的增值税专用发票，采购类增值税专用发票税率为13%，安装类增值税专用发票税率为9%；

2) 排产款：乙方排产前15个工作日，甲方支付乙方该批次设备价款的15%的排产款。甲方付款前，乙方应提前30个工作日向甲方提出付款申请，同时需提供甲方认可的合法有效的发票。

3) 提货款：发货前七个工作日，甲方向乙方支付该批次设备价款的40%作为提货款，甲方付款前，乙方应提前20个工作日向甲方提出付款申请，并提供该批次设备的全额增值税专用发票。

4) 到货验收款：每批次材料设备到货交接验收合格后，甲方累计支付乙方到货材料设备总价

甲方（公章）：_____

法定代表人或

授权委托人（签字）：_____



地址：_____

电话：_____

日期：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人或

授权代表（签字）：_____



地址：_____

电话：_____

日期：2019年12月13日

5、安全及信誉情况

招标要求

提供近一年（从本招标公告第一次发布之日起倒推）无因不诚信行为受到有关行政主管部门处罚及无安全生产事故的承诺函（格式自拟）。

投标响应情况

符合招标要求，详见附件承诺函。

承诺函

我司承诺如下：

承诺近一年（2023 年 11 月份至今）无因不诚信行为收到有关行政主管部门处罚及无安全生产事故。

日立电梯（中国）有限公司

2024 年 12 月 10 日



6、电梯型号

招标要求

所投标型号需为厂家成熟稳定产品(或其升级版本,需提供产品升级说明),提供运行五年(从本招标公告第一次发布之日起倒推)以上的证明材料(以政府验收报告日期为准)。

投标响应情况

符合招标要求及答疑文件,本次投标产品型号:LF 载货电梯、LCA 无机房电梯、MCA 有机房电梯、TX 扶梯。详见附件《电梯简介》、《特种设备型式试验报告》及《电梯监督检验报告》。

HITACHI
Inspire the Next

日立乘客电梯—LCA

产 品 介 绍



日立 LCA 电梯，根据“乐享绿色未来 (Enjoy Green Future)”的设计理念，以日立崭新的全球 CA 技术平台为基础，汇聚日立全球先进技术，由日本日立与日立电梯（中国）有限公司共同开发设计，融合了中国元素精心打造而成。

日立 LCA 电梯，在控制系统、速度调节、能耗工程、人文设计、装饰风格等五大方面全方位突破，真正做到了“先进 (Advanced)”、“优雅 (Beautiful)”、“贴心 (Careful)”、“灵巧 (Dexterous)”和“高效 (Efficient)”的完美融合。

日立作为技术先驱，一直致力于节能环保产品的应用。日立 LCA 电梯更取得了电梯能量效率等级证书 A 级认证。

质量体系文件编号 GDSEI/RXN-143.2



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0942

电梯能量性能等级证书

证书编号：WT 2021-0205

制造单位名称 日立电梯（中国）有限公司	
制造单位地址 广东省广州市番禺区大石镇石北工业区	
<p>产品名称 乘客电梯</p> <p>产品型号 LCA</p> <p>额定载重量 1600 kg</p> <p>额定速度 上行：2.5 m/s 下行：2.5 m/s</p> <p>每年的使用天数 365 天</p> <p>空闲 P_{id} 的能量性能等级 3</p> <p>空闲 P_{s15} 的能量性能等级 3</p> <p>空闲 P_{s30} 的能量性能等级 3</p> <p>运行能量性能等级 1</p> <p>使用类别 4</p> <p><small>*仅在相同的使用类别下的能效等级比较才有意义。</small></p>	<p>能量性能分级</p> <p>估算的每年能量消耗：7520.26 kWh</p>
能效分级依据 GB/T 30559.2—2017 / ISO 25745-2:2015 《电梯、自动扶梯和自动人行道的能量性能 第2部分：电梯的能量计算与分级》	
报告编号 WT 2021-0205	

本证书的产品技术参数及配置见附页。

(检验检测机构盖章)

发证日期：2021 年 06 月 09 日

变更日期：/ 年 / 月 / 日

广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量监督检验中心（广东）

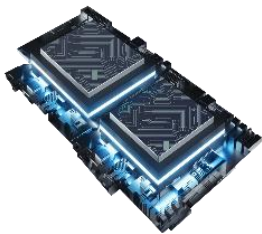
注：申请单位有责任保证产品符合相关标准的规定，以及与评估样机的一致性。

数智新赋能

概要 日立电梯“以数启赋·以智展能”，汇聚日立全球先进技术，从信息通信、数据传输、人机交互、预测分析、互联互通等方面，全方位带你进入全新数智电梯时代。

● 智慧互联监测

主控系统采用具有 TUV 认证双 MCU，每个安全 MCU 内部包含一个逻辑 CPU 和一个监控 CPU，可实现相互间联动监测，自我监控，把由主控系统问题引起的电梯故障发生概率降到最低。



处理器	位数	功能
主控变频微机	双 32	逻辑控制、运行指令控制、电机控制
系统安全微机	两枚 TUV 认证的安全 MCU (每个 MCU 双 32 位 CPU 内核)	系统安全逻辑控制
通讯微机	32	通讯控制

● 数据双介质传输

日立电梯采用业界首创 SCL+光纤双媒体通讯架构，取代了传统多线并行传输技术。双介质链路，SCL 传输电信号、光纤传输光信号，任一链路都可靠确保通讯的安全。

另外，随行电缆标配光纤，提高了通讯速率及带宽，只需加配百兆网口，即可实现轿内多媒体传输功能。



● 疲劳预诊监测

日立电梯配合日立专利技术，推出日立独有的变频器自诊断功能，对变频核心部件进行疲劳预诊监测，根据核心部件的使用情况，实时预测部件的状态、预知部件的使用寿命，保障核心部件的可靠性，给乘客持续的高品质乘坐舒适感。

● 一体化智能播报

标准配置一体化操纵箱、彩色液晶、轿内智能播报系统等，在日常使用和发生灾害时，均能通过文字和声音的联动，为乘客提供适当的服务信息和行动支持，真正实现多种场景下的深度人机交互。



● 预留智慧乘梯接口

日立数智电梯预留了智慧乘梯接口，可根据客户不同的要求，后期追加相应配置，实现通过预测乘客行为趋势控制电梯开关门、通过识别厅外候梯乘客情况自动登记或取消召梯信号、通过检测轿内空间自动控制电梯满载直驶、或通过厅外候梯人数识别自动调度群组电梯等功能。

● 智联 IOT 物联网

日立 AI 云服务中心、遥监中心可通过 IOT 物联网，对电梯系统自动检测收集超过 300 个运行数据，并结合起来形成电梯运行大数据。同时对大数据进行 AI 分析、预判电梯故障，并实现超过 600 项电梯预诊断服务。通过分析后的数据，电梯设备情况，如运行状态、通讯检测、平衡系统、控制系统、制动系统、门机系统等状态一目了然。系统也可通过 IOT 物联网把电梯运行数据、状态分析、诊断结果推送给客户及工程人员。

随行全守护

概要 日立电梯从“心”出发，秉承对匠心精神的执着，坚持高于行业标准的要求，精心打造护航技术，成就新一代日立电梯。

● 永磁同步技术

日立电梯采用原厂设计制造的永磁同步曳引机，由于取消了齿轮减速机构，也就没有了齿轮箱的噪声和相应的机械振动，并且使整个电梯系统的能耗大大降低，减少对环境的噪音污染。同时，由于彻底解决了主机漏油的烦恼，从而彻底解除了油污对环境的污染。

● 双保性能电机

1) 高性能永磁体+专有双保险防脱磁钢技术

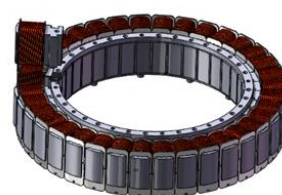
磁钢（永磁体）是永磁同步主机的核心材料，为防止磁钢的脱落，日立电梯采用了专有双保险防脱设计：磁钢采用专用粘贴胶+压板双重保险结构进行固定，避免了磁钢脱落风险。

2) 转子曳引轮保险连接

日立客用电梯曳引轮，采用过盈配合的保险方式与主轴连接，有效确保主机曳引轮与主轴的可靠连接。

3) URS 单元式链型定子铁芯

日立电机采用特有的定子铁芯，磁场稳定；同时配合专业的电磁 FEM 仿真分析，实现电气的最优化设计，达到高过载、高能效、低振动、低噪音、低温升的优异性能。对于普通客梯，电机定子铁芯采用 URS 单元式链型定子铁芯，自动化绕线，效率进一步提高。



● 高强度曳引轮

1) 采用高强度 QT700 材料

曳引轮采用高强度 QT700 材料，一体铸造成型，能保证曳引轮有足够大的强度、耐磨性及韧性。

2) 高承载国际知名品牌轴承

日立电梯重载轴承，采用专有的真空脱气+热处理技术，结合特殊游隙设计，能有效提高轴承的抗疲劳性，延长轴承寿命；同时能保证轴承在高温高负载情况下，仍能正常稳定工作；比普通轴承噪音更低、更耐高温、径向承载能力更大。

● 国际知名品牌高精度旋转编码器

永磁同步电机没有传统异步电机的机械减速装置，电机直接驱动轿厢运行，对于旋转编码器的精度要求大大提高。日立电梯配置国际知名品牌的高速旋转编码器，有效保证主机稳定、高效地运行。

● 优于国标性能

1) 主机防护等级

IP 防护等级，指防尘防水的等级。一般由两个数字组成，数字越大表示防护等级越高。日立电梯采用的永磁同步电机，防护等级不低于 IP31，较其它防护等级为 IP2X 的主机，可更有效防异物防水；如果电梯采用防护等级低的电机，在如春夏季多雨期或海边环境湿度稍大的地方，可能会出现故障、甚至烧电机的情况。



2) 主机 F 级绝缘等级

日立永磁同步主机绝缘等级为真正的 F 级，所有绝缘材料（包括电线、绝缘薄膜、阻燃型高强度层压玻璃布板等）均严格采用 F 级绝缘材料，同时电机绕组整体采用真空浸（漆）烘工艺，以确保电机不会出现虚接的情况，使整个线圈绕组包括线圈接驳线头都达到 F 级的绝缘等级，保证主机可承受最高 155℃ 工作温度。

绝缘等级	A 级	E 级	B 级	F 级	H 级
最高允许温度℃	105	120	130	155	180
说明	——			日立应用	没在电梯行业应用

3) 主机低温升，安全稳定寿命长

对于永磁同步电机来说，温升是对电机磁性一个影响因素之一，电机温升过高，会导致电机失磁，这种失磁是永久性的、不可逆的。因此日立电梯在温度方面采取了有效的控制设计，电机温升大大低于其它永磁同步电机。由于电机温升低，电机使用寿命大大延长，同时也避免了电梯因为电机过热而出现故障，提高了电梯的安全性。



日立主机温升指标	国标 GB 要求
60%的负载下，持续通电运行至热平衡，温升值小于 105K	额定负载，40%时间间歇运行至热平衡，温升值小于 115K

4) 主机转矩脉动<1%，运行更舒适

转矩脉动是衡量低速大转矩永磁同步电机设计技术水平的关键指标之一。由于永磁同步曳引机直接驱动轿厢，转矩脉动的大小直接影响轿厢运行的舒适性。日立采用严格的企业标准，转矩脉动远远小于一般电机，且仅为国标要求的 1/3，令电梯垂直振动较同行减少 5%~50%，保证了电梯的运行舒适性。

项目	日立主机	一般电机	国标 GB 要求
转矩脉动	按日立企业标准 小于 1% 设计	行业内一般按 2%~3%设计	≤3%
垂直振动	≤20cm/s ²	≤21~30cm/s ²	≤30cm/s ²

5) 制动器 190%额定载荷制动力矩

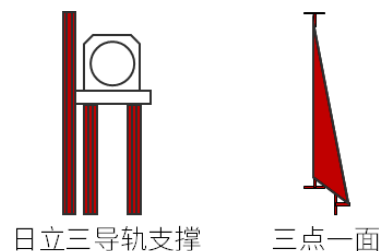
制动器制动力矩的大小是电梯安全性能的关键指标之一。为保证制动器长期连续反复动作的稳定性，避免出现溜车、冲顶、墩底等安全事故的发生，日立客用电梯（别墅家用梯除外）的永磁同步电机，制动力矩采用日立标准，制动力必须达到 190%额定载荷以上；较一般的永磁同步主机，要求更加严格和苛刻，确保电梯在轿厢负载超出额定载荷将近 1 倍的情况下仍不打滑，保证电梯可靠制停。日立制动器专门进行了严格的 2000 万次的寿命试验，确保整个机构的安全可靠，才应用到产品当中。

另外，制动器采用自适应轴瓦，令制动更安全可靠，乘坐更舒适。日立就是如此执着，小到部件的细节设计，大到电梯系统的设计都一丝不苟地贯彻着一贯的安全理念。

项目	日立制动器指标	国标 GB 制动器指标
制动力矩	按载重 190%设计 并经过 2000 万次寿命试验	按载重 125%设计 并经过 200 万次寿命试验

● 主机防倾倒设计

日立无机房客梯主机采用自立式安装，无需建筑预留承重梁。
主机放于井道上部，采用三导轨支撑+防倾倒设计，抗震烈度可达 7 度。



● 智能辅助制动

在变频器不输出力矩时，且电梯正常供电的情况下，电梯系统会短接曳引机的三相绕组，保证在制动器制动力矩不足时，瞬时响应，令电梯只能以超低速滑移，宁静平稳地将风险降至最低。

● 安心电源技术

1) 防雷电浪涌

日立电梯从使用安全方面考虑，特别进行了抗雷电浪涌设计，在 10KV 雷电浪涌后仍可正常工作，较之国标要求的 2KV 足足提高了 5 倍，确保电梯恶劣天气可靠运行。特别适用于大楼未完成防雷击配备，但又急需临时电梯运行的情况；即使大楼防雷击配备后，也可以给电梯双重的防雷击保护。另一方面，大冗余度光电传感端子接口的应用，进一步确保了电梯抗雷击的可靠性和工作寿命。

2) 宽电压适应

日立客用电梯（别墅家用梯除外）适用电压范围得到大幅度提升，可达到额定电压的 $\pm 15\%$ (323V~437V)，特别适合中国的实际用电情况。

● 故障预先感知

日立 AI 云系统，可根据系统收集的电梯监测数据，自动分析电梯运行状态；结合电梯实时的使用情况，科学分析电梯以及相关核心部件的使用寿命。同时可根据监测数据和部件工作状态，对电梯进行预诊断，提前预知故障的发生，并及时作出处理，给乘客舒适无感的畅快乘坐感受。

● 高性能 32 位永磁同步门机

1) 高性能 32 位 DSP 处理器

核心控制 CPU 采用高性能 32 位 TI 的 DSP 处理器，控制板采用四层板设计，具有强抗干扰能力；采用微机控制系统与逆变系统一体化高集成模块技术，全面提高了系统的响应速度与可靠性。

2) IPM 功率模块+SVPWM 控制技术

采用电流速度双闭环矢量控制，SVPWM 调谐控制技术和矢量控制算法。逆变功率模块选用最新功率 IPM 模块。开关门速度曲线的高效平滑，开关门平稳、噪音低。

3) 自学习、自适应功能

具有门宽自学习，可以学习门机的参数、自动检测门宽，并根据检测到的门宽数据自动调整开、关门曲线，门宽自检后数据保存在 EEPROM 中，掉电后门宽数据不丢失。同时，具有门重自适应功能，可自动适应标准范围内的不同门重。

4) 故障自诊断和保护功能

当门机运行出现以下故障时：过流、超速、过载、部件故障、学习错误、或皮带打滑等，门系统可自动检测到异常，并及时进行保护。

5) 长寿命门锁应用

日立电梯标配门机采用长寿命设计，门机按 **1350 万次** 完全循环操作设计。同时配置长寿命门锁，最大限度减少因门锁组件造成的故障，确保电梯的高安全可靠。

日立门锁要求	国标 GB 门锁要求
按 600 万次 完全循环操作设计	应当能承受 200 万次完全循环操作

● 防脱抗振轿顶

1) 轿顶防脱落设计

日立电梯轿顶采用螺栓安装固定防脱落设计，有效防止轿顶在电梯移动过程中，意外发生松动脱落事故，从而确保了轿内乘客的安全。

2) 轿顶减振装置

电梯轿顶与轿架之间采用减振材料连接，有效防止轿厢因运行而产生的振动和噪音传到轿厢内，提高了轿内乘坐舒适感。

极致人性化

概要 日立电梯在对电梯进行全程守护的同时，一直致力于如何让移动过程更舒心，通过一系列细微而又温馨的极致人性化设计，让乘客在移动的过程中，也能感受到舒心的关怀。

● 智能纯光幕保护

日立电梯标配纯光幕门保护，在电梯轿门形成一道“看不见”的保护。光幕门保护系统是一种非接触式保护，不会撞击到进出电梯的乘客或物体，又保护了电梯门不会因为长期碰撞而被损坏。当乘客或物体进出电梯轿厢，阻挡了光幕中的任何一束时，光幕控制系统就会探知，并输出信号给电梯门系统，使正在关闭的电梯门反转打开，从而起到保护的作用。

1) 智能检测

由光幕系统实时对光束进行检测，当检测到光束出现故障时，系统将自动判断故障光束的具体位置并记录故障情况，为快速解决光幕问题提供依据。

2) 智能屏蔽

如果光幕某点光束被污垢阻挡或出现故障，一定时间后，光幕系统会将该光束列为失效光束，并将故障信号反馈给控制系统，控制系统记录故障后门系统将慢速工作，但并不影响电梯正常运行。当控制系统检测到故障信号消失，系统将自动恢复光束正常工作。

3) 智能节能

当电梯长时间处于关门无呼静止状态，系统会使光幕进入节能状态，断开光幕发射端的电源，达到节能和提高光幕寿命的效果。当收到开门信号后，光幕系统自动退出节能状态，恢复正常供电，保证光幕正常工作。

● 轿厢全 LED 照明

日立电梯标准采用 LED 轿厢照明，光照均匀、柔和舒适，照明效果明显提高，经测试光轿内光照度比普通轿厢增加起码一倍以上，给乘客提供了舒适的光照空间。

1) 更节能

LED 是一种固态的半导体元件，它可以直接将电转化为光能，电光功率转换高达 95%。同等亮度条件下 LED 灯照明消耗的电量更少，理论上 LED 耗能仅为白炽灯的 10%，荧光灯的 50%，比传统光源节能 80%以上。

LED 照明采用直流驱动，没有频闪、红外和紫外的成分，既能提供令人舒适的光照空间，又能很好地满足人的生理健康需求，是保护视力、环保绿色的健康光源。

2) 更环保

首先，耗电量的减少意味着发电排放二氧化碳以及其他废弃物的减少；其次，LED 在芯片的封装、加工成品过程中不添加重金属如汞等有害物质，废弃的 LED 可回收，充分体现了 LED 灯节能环保。

3) 更长寿

LED 灯也被称为长寿灯，不存在灯丝发光易烧、热沉积、光衰等缺点，使用寿命可达 5 万到 10 万小时，比传统光源寿命长 10 倍以上，大大减少了更换灯具的频率，降低费用。

4) 更安心

日立电梯 LED 轿厢照明采用全封闭灯箱设计，在日常使用过程中，无需担心灰尘异物进入灯箱影响照明，同时也无需担心在安装、使用过程中破碎伤人。

● 按钮自动检测

日立电梯标配按钮自动检测功能，若检测到按钮超过一定时间连续仍处于登记状态，则把该按钮列为故障状态，并记录该故障按钮的位置，同时屏蔽该按钮的输入，避免电梯因一直响应该故障按钮而无法正常工作。当该按钮的故障状态排除后，系统将自动恢复该按钮的正常工作状态。

● 高识别字符

日立电梯自主开发高倾斜式设计、高识别楼层字符，采用黄金分割 3:5（宽：高）字体比例。字符采用正圆弧线设计，使得字体字谷饱满；同时新增易读大开口设计，比一般字体更易读，便于乘客选择目的楼层。



● 抗疲劳双层轿架

1) 无焊接工艺

日立电梯轿架采用无焊接工艺，高精度激光切割加工技术，自动化组装技术，精度更高，乘坐舒适感更好；另外，无需现场人工焊接，可确保部件品质、减少对环境的污染，更加安全可靠。

2) 双层轿架

日立电梯采用双层轿底结构，活络轿厢设计，两层轿底之间、轿厢轿架之间以防振材质相隔，使运行过程振动无法传到轿厢，从而保证了电梯运行过程中的乘坐舒适感；较之其它单轿底轿厢（机械振动直接传到轿厢）更加平稳舒适。

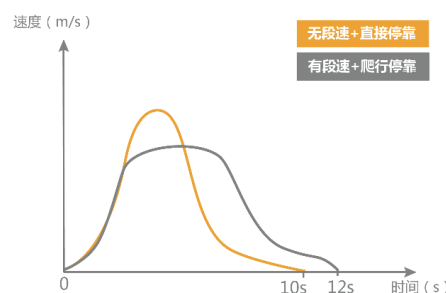
● 重量感知系统

日立电梯配置高精度重量感知技术，配合智能算法补偿启动力矩，精确计算轿厢负载，对启动力矩进行补偿。从而获得更好起动舒适感，实现高舒适感的起动乘坐感受，并可完美实现满载直驶、防恶作剧（无效内指令取消）等功能。

● 柔性层间运行

1) 速度柔性控制

日立柔性层间运行技术通过电梯对目的层之间运行距离的直接计算，自动精确算出最优的运行速度，并且可自行连续调整，实现电梯运行速度的灵活柔性变化，从而提高了电梯的运行效率。日立柔性层间运行技术，令电梯在运行中的速度变化几乎觉察不出来，完全不受运行速度固定模式的限制，乘坐舒适感极佳。



2) 运行效率提高

日立电梯采用直接停靠技术，有效提供电梯运行效率。对社会而言，运行效率的提高意味着进一步降低电梯能耗；对客户而言，运行效率的提高可缩减电梯计划配置数量；对乘客而言，运行效率的提高则直接减少轿内乘梯和厅外候梯时间，提高电梯服务质量。直接停靠技术，不但让电梯具有良好的经济性，同时还具有良好的乘坐舒适感。

● 能量再生技术

日立客用电梯可选用能量反馈装置，自动检测变频器和电网的电压及频率，并将电梯发电状态下的电能逆变成与电网电压同频同相的交流电；使原本消耗在制动电阻上的电能回馈到电网中，供周边设备用电，而且不会污染电网，实现为客户节省电能的同时有效减少井道发热。

● 体贴的抗震设计

电梯是建筑物内唯一进行垂直运行的大型机电设备，其抗震能力越来越受到用户的重视，尤其

是世界各地发生多次大地震后，防震抗震更成为全球关注的课题。日立电梯在设计之初就已考虑到抗震电梯的需求，因此将抗震元素加入到设计当中。无论从材料选型，还是在防倾倒、防脱落设计上，日立电梯都按照抗震设防烈度 7 度及以上进行设计，可以有效地降低地震对电梯的损坏，进一步保护乘客的安全。

● 抗电磁干扰设计

1) 标配抗电磁干扰设计

由于引入了控制微机、变频器等数字电路，电梯控制系统对外界的抗干扰能力的要求越来越高。电磁干扰可以令电梯故障频繁、平层不稳定、垂直振动严重甚至滑梯。日立电梯将抗电磁干扰揉合为标准配置，令电梯故障率减少，进一步提高了电梯的平稳运行，确保了电梯后期的安全运行。

2) 周全的电磁兼容

“绿色”将成为 21 世纪的主流色调，日立电梯基于“乐享绿色未来”的设计理念，除了努力使电梯油污减至最少外，还致力于电梯电磁兼容方面的研究。对于一些电子设备有较高工作环境要求的场合，如：电信系统、电脑系统、医疗系统、航空系统、电梯控制系统可以通过额外的特殊设计，达到真正的电磁兼容，以实现与大楼其它电气设备互不干扰。

● 担架用轿厢设计

日立电梯针对住宅建筑，提供了便于担架进出的深轿厢设计可选用。深轿厢设计，便于担架出入，人性更实用。

日立数智电梯，不再是单纯的封闭移动轿厢。懂你的它，让乘客在层间旅途中感受到舒适的空间、平稳的运行、关爱的提示；智慧如它，在乘客舒享移动之旅时，时刻为你提供精准的预测和贴心的保护。



声明

本产品介绍的知识产权归日立电梯（中国）有限公司所有；未经授权，不得用于设计制造、商业用途或传递给第三方。

本介绍中的信息和图形反映了截稿时止该电梯型号的技术配置情况。本着产品不断发展的原则，我司保留随时改变产品技术参数、选型和配置的权利。

电梯的具体配置参数，请以正式约定的合同为准。如需了解详细资料，欢迎向我司垂询。

HITACHI
Inspire the Next

日立乘客电梯—MCA

产 品 介 绍



日立 MCA 电梯，根据“乐享绿色未来 (Enjoy Green Future)”的设计理念，以日立崭新的全球 CA 技术平台为基础，汇聚日立全球先进技术，由日本日立与日立电梯（中国）有限公司共同开发设计，融合了中国元素精心打造而成。

日立 MCA 电梯，在控制系统、速度调节、能耗工程、人文设计、装饰风格等五大方面全方位突破，真正做到了“先进 (Advanced)”、“优雅 (Beautiful)”、“贴心 (Careful)”、“灵巧 (Dexterous)”和“高效 (Efficient)”的完美融合。

日立作为技术先驱，一直致力于节能环保产品的应用。日立 MCA 电梯更取得了电梯能量效率等级证书 A 级认证。

质量体系文件编号 GDSEI/RXN-143.2



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0942

电梯能量性能等级证书

证书编号：WT 2021-0198

制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司	
制造单位地址		广东省广州市番禺区大石镇石北工业区	
产品名称		乘客电梯	
产品型号		MCA	
额定载重量		1050 kg	
额定速度		上行：3.0 m/s 下行：3.0 m/s	
每年的使用天数		365 天	
空闲 P_{id} 的能量性能等级		3	
空闲 P_{is} 的能量性能等级		1	
空闲 P_{is30} 的能量性能等级		1	
运行能量性能等级		1	
使用类别		4	
能效分级依据		GB/T 30559.2—2017 / ISO 25745-2:2015《电梯、自动扶梯和自动人行道的能量性能 第2部分：电梯的能量计算与分级》	
报告编号		WT 2021-0198	

能量性能分级

A

B

C

D

E

F

G

A

估算的每年能量消耗：6632.28 kWh

*仅在相同的使用类别下的能效等级比较才有意义。

本证书的产品技术参数及配置见附页。

发证日期：2021 年 05 月 29 日
变更日期：/ 年 / 月 / 日



广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量监督检验中心（广东）

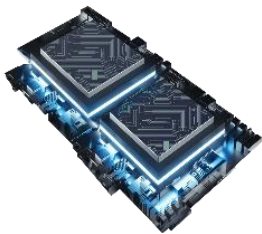
注：申请单位有责任保证产品符合相关标准的规定，以及与评估样机的一致性。

数智新赋能

概要 日立电梯“以数启赋·以智展能”，汇聚日立全球先进技术，从信息通信、数据传输、人机交互、预测分析、互联互通等方面，全方位带你进入全新数智电梯时代。

● 智慧互联监测

主控系统采用具有 TUV 认证双 MCU，每个安全 MCU 内部包含一个逻辑 CPU 和一个监控 CPU，可实现相互间联动监测，自我监控，把由主控系统问题引起的电梯故障发生概率降到最低。



处理器	位数	功能
主控变频微机	双 32	逻辑控制、运行指令控制、电机控制
系统安全微机	两枚 TUV 认证的安全 MCU (每个 MCU 双 32 位 CPU 内核)	系统安全逻辑控制
通讯微机	32	通讯控制

● 数据双介质传输

日立电梯采用业界首创 SCL+光纤双媒体通讯架构，取代了传统多线并行传输技术。双介质链路，SCL 传输电信号、光纤传输光信号，任一链路都可靠确保通讯的安全。

另外，随行电缆标配光纤，提高了通讯速率及带宽，只需加配百兆网口，即可实现轿内多媒体传输功能。



● 疲劳预诊监测

日立电梯配合日立专利技术，推出日立独有的变频器自诊断功能，对变频核心部件进行疲劳预诊监测，根据核心部件的使用情况，实时预测部件的状态、预知部件的使用寿命，保障核心部件的可靠性，给乘客持续的高品质乘坐舒适感。

● 一体化智能播报

标准配置一体化操纵箱、彩色液晶、轿内智能播报系统等，在日常使用和发生灾害时，均能通过文字和声音的联动，为乘客提供适当的服务信息和行动支持，真正实现多种场景下的深度人机交互。



● 预留智慧乘梯接口

日立数智电梯预留了智慧乘梯接口，可根据客户不同的要求，后期追加相应配置，实现通过预测乘客行为趋势控制电梯开关门、通过识别厅外候梯乘客情况自动登记或取消召梯信号、通过检测轿内空间自动控制电梯满载直驶、或通过厅外候梯人数识别自动调度群组电梯等功能。

● 智联 IOT 物联网

日立 AI 云服务中心、遥监中心可通过 IOT 物联网，对电梯系统自动检测收集超过 300 个运行数据，并结合起来形成电梯运行大数据。同时对大数据进行 AI 分析、预判电梯故障，并实现超过 600 项电梯预诊断服务。通过分析后的数据，电梯设备情况，如运行状态、通讯检测、平衡系统、控制系统、制动系统、门机系统等状态一目了然。系统也可通过 IOT 物联网把电梯运行数据、状态分析、诊断结果推送给客户及工程人员。

随行全守护

概要 日立电梯从“心”出发，秉承对匠心精神的执着，坚持高于行业标准的要求，精心打造护航技术，成就新一代日立电梯。

● 永磁同步技术

日立电梯采用原厂设计制造的永磁同步曳引机，由于取消了齿轮减速机构，也就没有了齿轮箱的噪声和相应的机械振动，并且使整个电梯系统的能耗大大降低，减少对环境的噪音污染。同时，由于彻底解决了主机漏油的烦恼，从而彻底解除了油污对环境的污染。

● 双保性能电机

1) 高性能永磁体+专有双保险防脱磁钢技术

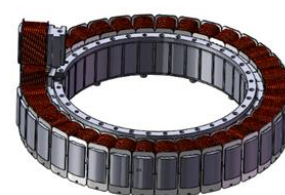
磁钢（永磁体）是永磁同步主机的核心材料，为防止磁钢的脱落，日立电梯采用了专有双保险防脱设计：磁钢采用专用粘贴胶+压板双重保险结构进行固定，避免了磁钢脱落风险。

2) 转子曳引轮保险连接

日立客用电梯曳引轮，采用过盈配合的保险方式与主轴连接，有效确保主机曳引轮与主轴的可靠连接。

3) URS 单元式链型定子铁芯

日立电机采用特有的定子铁芯，磁场稳定；同时配合专业的电磁 FEM 仿真分析，实现电气的最优化设计，达到高过载、高效能、低振动、低噪音、低温升的优异性能。电机定子铁芯为 URS 单元式链型定子铁芯，自动化绕线，效率进一步提高。



● 高强度曳引轮

1) 采用高强度 QT700 材料

曳引轮采用高强度 QT700 材料，一体铸造成型，能保证曳引轮有足够大的强度、耐磨性及韧性。

2) 高承载国际知名品牌轴承

日立电梯重载轴承，采用专有的真空脱气+热处理技术，结合特殊游隙设计，能有效提高轴承的抗疲劳性，延长轴承寿命；同时能保证轴承在高温高负载情况下，仍能正常稳定工作；比普通

轴承噪音更低、更耐高温、径向承载能力更大。

3) 曳引轮采用可拆卸设计

日立有机房电梯转子与曳引轮采用可拆卸设计，便于维护更换，有效降低维护成本。

● 国际知名品牌高精度旋转编码器

永磁同步电机没有传统异步电机的机械减速装置，电机直接驱动轿厢运行，对于旋转编码器的精度要求大大提高。日立电梯配置国际知名品牌的高速旋转编码器，有效保证主机稳定、高效地运行。

● 优于国标性能

1) 主机防护等级

IP 防护等级，指防尘防水的等级。一般由两个数字组成，数字越大表示防护等级越高。日立电梯采用的永磁同步电机，防护等级不低于 IP31，较其它防护等级为 IP2X 的主机，可更有效防异物防水；如果电梯采用防护等级低的电机，在如春夏季多雨期或海边环境湿度稍大的地方，可能会出现故障、甚至烧电机的情况。



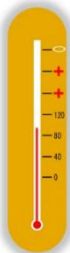
2) 主机 F 级绝缘等级

日立永磁同步主机绝缘等级为真正的 F 级，所有绝缘材料（包括电线、绝缘薄膜、阻燃型高强度层压玻璃布板等）均严格采用 F 级绝缘材料，同时电机绕组整体采用真空浸（漆）烘工艺，以确保电机不会出现虚接的情况，使整个线圈绕组包括线圈接驳线头都达到 F 级的绝缘等级，保证主机可承受最高 155℃ 工作温度。

绝缘等级	A 级	E 级	B 级	F 级	H 级
最高允许温度℃	105	120	130	155	180
说明	——			日立应用	没在电梯行业应用

3) 主机低温升，安全稳定寿命长

对于永磁同步电机来说，温升是对电机磁性一个影响因素之一，电机温升过高，会导致电机失磁，这种失磁是永久性的、不可逆的。因此日立电梯在温度方面采取了有效的控制设计，电机温升大大低于其它永磁同步电机。由于电机温升低，电机使用寿命大大延长，同时也避免了电梯因为电机过热而出现故障，提高了电梯的安全性。



日立主机温升指标	国标 GB 要求
60%的负载下，持续通电运行至热平衡，温升值小于 105K	额定负载，40%时间间歇运行至热平衡，温升值小于 115K

4) 主机转矩脉动<1%，运行更舒适

转矩脉动是衡量低速大转矩永磁同步电机设计技术水平的关键指标之一。由于永磁同步曳引机直接驱动轿厢，转矩脉动的大小直接影响轿厢运行的舒适性。日立采用严格的企业标准，转矩脉动远远小于一般电机，且仅为国标要求的 1/3，令电梯垂直振动较同行减少 5%~50%，保证了电梯的运行舒适性。

项目	日立主机	一般电机	国标 GB 要求
转矩脉动	按日立企业标准 小于 1% 设计	行业内一般按 2%~3%设计	≤3%
垂直振动	≤20cm/s ²	≤21~30cm/s ²	≤30cm/s ²

5) 制动器 190%额定载荷制动力矩

制动器制动力矩的大小是电梯安全性能的关键指标之一。为保证制动器长期连续反复动作的稳定性，避免出现溜车、冲顶、墩底等安全事故的发生，日立客用电梯（别墅家用梯除外）的永磁同步电机，制动力矩采用日立标准，制动力必须达到 190%额定载荷以上；较一般的永磁同步主机，要求更加严格和苛刻，确保电梯在轿厢负载超出额定载荷将近 1 倍的情况下仍不打滑，保证电梯可靠制停。日立制动器专门进行了严格的 2000 万次的寿命试验，确保整个机构的安全可靠，才应用到产品当中。

另外，制动器采用自适应轴瓦，令制动更安全可靠，乘坐更舒适。日立就是如此执着，小到部件的细节设计，大到电梯系统的设计都一丝不苟地贯彻着一贯的安全理念。

项目	日立制动器指标	国标 GB 制动器指标
制动力矩	按载重 190%设计 并经过 2000 万次寿命试验	按载重 125%设计 并经过 200 万次寿命试验

● 智能辅助制动

在变频器不输出力矩时，且电梯正常供电的情况下，电梯系统会短接曳引机的三相绕组，保证

在制动器制动力矩不足时，瞬时响应，令电梯只能以超低速滑移，宁静平稳地将风险降至最低。

● 安心电源技术

1) 防雷电浪涌

日立电梯从使用安全方面考虑，特别进行了抗雷电浪涌设计，在 10KV 雷电浪涌后仍可正常工作，较之国标要求的 2KV 足足提高了 5 倍，确保电梯恶劣天气可靠运行。特别适用于大楼未完成防雷击配备，但又急需临时电梯运行的情况；即使大楼防雷击配备后，也可以给电梯双重的防雷击保护。另一方面，大冗余度光电传感端子接口的应用，进一步确保了电梯抗雷击的可靠性和工作寿命。

2) 宽电压适应

日立客用电梯（别墅家用梯除外）适用电压范围得到大幅度提升，可达到额定电压的 $\pm 15\%$ （323V~437V），特别适合中国的实际用电情况。

● 故障预先感知

日立 AI 云系统，可根据系统收集的电梯监测数据，自动分析电梯运行状态；结合电梯实时的使用情况，科学分析电梯以及相关核心部件的使用寿命。同时可根据监测数据和部件工作状态，对电梯进行预诊断，提前预知故障的发生，并及时作出处理，给乘客舒适无感的畅快乘坐感受。

● 高性能 32 位永磁同步门机

1) 高性能 32 位 DSP 处理器

核心控制 CPU 采用高性能 32 位 TI 的 DSP 处理器，控制板采用四层板设计，具有强抗干扰能力；采用微机控制系统与逆变系统一体化高集成模块技术，全面提高了系统的响应速度与可靠性。

2) IPM 功率模块+SVPWM 控制技术

采用电流速度双闭环矢量控制，SVPWM 调谐控制技术和矢量控制算法。逆变功率模块选用最新功率 IPM 模块。开关门速度曲线的高效平滑，开关门平稳、噪音低。

3) 自学习、自适应功能

具有门宽自学习，可以学习门机的参数、自动检测门宽，并根据检测到的门宽数据自动调整开、关门曲线，门宽自检后数据保存在 EEPROM 中，掉电后门宽数据不丢失。同时，具有门重自适应功能，可自动适应标准范围内的不同门重。

4) 故障自诊断和保护功能

当门机运行出现以下故障时：过流、超速、过载、部件故障、学习错误、或皮带打滑等，门系统可自动检测到异常，并及时进行保护。

5) 长寿命门锁应用

日立电梯标配门机采用长寿命设计，门机按 **1350 万次** 完全循环操作设计。同时配置长寿命门锁，最大限度减少因门锁组件造成的故障，确保电梯的高安全可靠。

日立门锁要求	国标 GB 门锁要求
按 600 万次 完全循环操作设计	应当能承受 200 万次完全循环操作

● 防脱抗振轿顶

1) 轿顶防脱落设计

日立电梯轿顶采用螺栓安装固定防脱落设计，有效防止轿顶在电梯移动过程中，意外发生松动脱落事故，从而确保了轿内乘客的安全。

2) 轿顶减振装置

电梯轿顶与轿架之间采用减振材料连接，有效防止轿厢因运行而产生的振动和噪音传到轿厢内，提高了轿内乘坐舒适感。

极致人性化

概要 日立电梯在对电梯进行全程守护的同时，一直致力于如何让移动过程更舒心，通过一系列细微而又温馨的极致人性化设计，让乘客在移动的过程中，也能感受到舒心的关怀。

● 智能纯光幕保护

日立电梯标配纯光幕门保护，在电梯轿门形成一道“看不见”的保护。光幕门保护系统是一种非接触式保护，不会撞击到进出电梯的乘客或物体，又保护了电梯门不会因为长期碰撞而被损坏。当乘客或物体进出电梯轿厢，阻挡了光幕中的任何一束时，光幕控制系统就会探知，并输出信号给电梯门系统，使正在关闭的电梯门反转打开，从而起到保护的作用。

1) 智能检测

由光幕系统实时对光束进行检测，当检测到光束出现故障时，系统将自动判断故障光束的具体位置并记录故障情况，为快速解决光幕问题提供依据。

2) 智能屏蔽

如果光幕某点光束被污垢阻挡或出现故障，一定时间后，光幕系统会将该光束列为失效光束，并将故障信号反馈给控制系统，控制系统记录故障后门系统将慢速工作，但并不影响电梯正常运行。当控制系统检测到故障信号消失，系统将自动恢复光束正常工作。

3) 智能节能

当电梯长时间处于关门无呼静止状态，系统会使光幕进入节能状态，断开光幕发射端的电源，达到节能和提高光幕寿命的效果。当收到开门信号后，光幕系统自动退出节能状态，恢复正常供电，保证光幕正常工作。

● 轿厢全 LED 照明

日立电梯标准采用 LED 轿厢照明，光照均匀、柔和舒适，照明效果明显提高，经测试光轿内光照度比普通轿厢增加起码一倍以上，给乘客提供了舒适的光照空间。

1) 更节能

LED 是一种固态的半导体元件，它可以直接将电转化为光能，电光功率转换高达 95%。同等亮度条件下 LED 灯照明消耗的电量更少，理论上 LED 耗能仅为白炽灯的 10%，荧光灯的 50%，比传统光源节能 80% 以上。

LED 照明采用直流驱动，没有频闪、红外和紫外的成分，既能提供令人舒适的光照空间，又能很好地满足人的生理健康需求，是保护视力、环保绿色的健康光源。

2) 更环保

首先，耗电量的减少意味着发电排放二氧化碳以及其他废弃物的减少；其次，LED 在芯片的封装、加工成品过程中不添加重金属如汞等有害物质，废弃的 LED 可回收，充分体现了 LED 灯节能环保。

3) 更长寿

LED 灯也被称为[长寿灯](#)，不存在灯丝发光易烧、热沉积、光衰等缺点，使用寿命可达 5 万到 10 万小时，比传统光源寿命长 10 倍以上，大大减少了更换灯具的频率，降低费用。

4) 更安心

日立电梯 LED 轿厢照明采用全封闭灯箱设计，在日常使用过程中，无需担心灰尘异物进入灯箱影响照明，同时也无需担心在安装、使用过程中破碎伤人。

● 按钮自动检测

日立电梯标配按钮自动检测功能，若检测到按钮超过一定时间连续仍处于登记状态，则把该按钮列为故障状态，并记录该故障按钮的位置，同时屏蔽该按钮的输入，避免电梯因一直响应该故障按钮而无法正常工作。当该按钮的故障状态排除后，系统将自动恢复该按钮的正常工作状态。

● 高识别字符

日立电梯自主开发高倾斜式设计、高识别楼层字符，采用黄金分割 3:5（宽：高）字体比例。字符采用正圆弧线设计，使得字体字谷饱满；同时新增易读大开口设计，比一般字体更易读，便于乘客选择目的楼层。



● 抗疲劳双层轿架

1) 无焊接工艺

日立电梯轿架采用无焊接工艺，高精度激光切割加工技术，自动化组装技术，精度更高，乘坐舒适感更好；另外，无需现场人工焊接，可确保部件品质、减少对环境的污染，更加安全可靠。

2) 双层轿架

日立电梯采用双层轿底结构，活络轿厢设计，两层轿底之间、轿厢轿架之间以防振材质相隔，使运行过程振动无法传到轿厢，从而保证了电梯运行过程中的乘坐舒适感；较之其它单轿底轿厢（机械振动直接传到轿厢）更加平稳舒适。

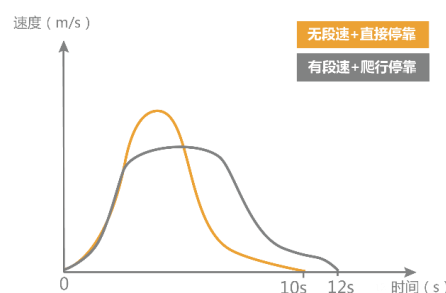
● 重量感知系统

日立电梯配置高精度重量感知技术，配合智能算法补偿启动力矩，精确计算轿厢负载，对启动力矩进行补偿。从而获得更好起动舒适感，实现高舒适感的起动乘坐感受，并可完美实现满载直驶、防恶作剧（无效内指令取消）等功能。

● 柔性层间运行

1) 速度柔性控制

日立柔性层间运行技术通过电梯对目的层之间运行距离的直接计算，自动精确算出最优的运行速度，并且可自行连续调整，实现电梯运行速度的灵活柔性变化，从而提高了电梯的运行效率。日立柔性层间运行技术，令电梯在运行中的速度变化几乎觉察不出来，完全不受运行速度固定模式的限制，乘坐舒适感极佳。



2) 运行效率提高

日立电梯采用直接停靠技术，有效提供电梯运行效率。对社会而言，运行效率的提高意味着进一步降低电梯能耗；对客户而言，运行效率的提高可缩减电梯计划配置数量；对乘客而言，运行效率的提高则直接减少轿内乘梯和厅外候梯时间，提高电梯服务质量。直接停靠技术，不但让电梯具有良好的经济性，同时还具有良好的乘坐舒适感。

● 能量再生技术

日立客用电梯可选用能量反馈装置（其中电梯额定载重为 1150kg 且额定速度为 3m/s 为标配功能），自动检测变频器和电网的电压及频率，并将电梯发电状态下的电能逆变成与电网电压同频同相的交流电；使原本消耗在制动电阻上的电能回馈到电网中，供周边设备用电，而且不会污染电网，实现为客户节省电能的同时有效减少机房发热。

● 体贴的抗震设计

电梯是建筑物内唯一进行垂直运行的大型机电设备，其抗震能力越来越受到用户的重视，尤其

是世界各地发生多次大地震后，防震抗震更成为全球关注的课题。日立电梯在设计之初就已考虑到抗震电梯的需求，因此将抗震元素加入到设计当中。无论从材料选型，还是在防倾倒、防脱落设计上，日立电梯都按照抗震设防烈度 7 度及以上进行设计，可以有效地降低地震对电梯的损坏，进一步保护乘客的安全。

● 抗电磁干扰设计

1) 标配抗电磁干扰设计

由于引入了控制微机、变频器等数字电路，电梯控制系统对外界的抗干扰能力的要求越来越高。电磁干扰可以令电梯故障频繁、平层不稳定、垂直振动严重甚至滑梯。日立电梯将抗电磁干扰揉合为标准配置，令电梯故障率减少，进一步提高了[电梯](#)的平稳运行，确保了[电梯](#)后期的安全运行。

2) 周全的电磁兼容

“绿色”将成为 21 世纪的主流色调，日立电梯基于“乐享绿色未来”的设计理念，除了努力使电梯油污减至最少外，还致力于电梯电磁兼容方面的研究。对于一些电子设备有较高工作环境要求的场合，如：电信系统、电脑系统、医疗系统、航空系统、电梯控制系统可以通过额外的特殊设计，达到真正的电磁兼容，以实现与大楼其它电气设备互不干扰。

● 担架用轿厢设计

日立电梯针对住宅建筑，提供了便于担架进出的宽、深轿厢设计可选用。深轿厢设计，便于担架出入，人性更实用；宽轿厢设计，实现建筑空间合理利用。

日立数智电梯，不再是单纯的封闭移动轿厢。懂你的它，让乘客在层间旅途中感受到舒适的空间、平稳的运行、关爱的提示；智慧如它，在乘客舒享移动之旅时，时刻为你提供精准的预测和贴心的保护。



声明

本产品介绍的知识产权归日立电梯（中国）有限公司所有；未经授权，不得用于设计制造、商业用途或传递给第三方。

本介绍中的信息和图形反映了截稿时止该电梯型号的技术配置情况。本着产品不断发展的原则，我司保留随时改变产品技术参数、选型和配置的权利。

电梯的具体配置参数，请以正式约定的合同为准。如需了解详细资料，欢迎向我司垂询。

日立货梯

日立货梯，由日立电梯（中国）有限公司自主研发设计，采用日立先进的货梯技术和成熟的曳引控制设计，结合货梯的实际需求，以及人性化的设计元素，为大楼货物运输提供安全、舒适、高效的体验。

日立货梯，充分考虑货物运输的特殊场景，以“大载荷”高强度”为设计理念。在曳引设计、系统控制、承载能力、舒适运输等方面进行提升，以实现“更大载重能力（Large）”、“更大开门宽度（Wide）”、“更安全系统控制（Safe）”、“更舒适货物运送（Soft）”和“更便利操作体验（Easy）”。

一、安全融入建筑

概要 作为垂直物流的先行者，配合建筑空间优化和电梯安全管理，通过灵活多样的设计、品质超群的性能和智慧高效的服务，为大楼提供安全的垂直货物运输方案。

（一）适用不同建筑

日立货梯最大可应对 10 吨超大载重，单次进载高达 7 吨，最宽可达 3m 开门宽度，根据不同建筑，可选有机房及无机房型式。日立货梯揉合了永磁无齿同步主机、先进的通讯科技、以及全方位的人性化设计，特别适用于工厂、仓库、大型公建项目等场合。

（二）优化主机设计

1. 永磁同步技术

日立电梯采用原厂设计制作的永磁同步曳引机，由于取消了齿轮减速机构，也就没有了齿轮箱的噪声和相应的机械振动，并且使整个电梯系统的能耗大大降低，减少对环境的噪音污染。同时，由于彻底解决了主机漏油的烦恼，从而彻底解除了油污对环境的污染。

2. 优化井道机房空间

日立货梯率先采用新一代吊挂方式，通过新一代曳引技术及主要器件升级优化，极大提高了机房及井道的利用率。

3. 高强度曳引轮

3 - 1 采用高强度 QT700 材料

曳引轮采用高强度 QT700 材料，一体铸造成型，能保证曳引轮有足够大的强度、耐磨性及韧性。

3 - 2 高承载国际知名品牌轴承

日立电梯采用静音调心轴承，对比普通轴承噪音更低、更耐高温、径向承载能力更大。

而且静音调心轴承能在调心容许的范围内，自动调整，避免轴承受力不均，使轴承运转更加稳定，从而大大延长轴承的寿命。

3 - 3 曳引轮采用可拆卸设计

日立货梯转子与曳引轮采用可拆卸设计，便于维护更换，有效降低维护成本。

4. 双保性能电机

4 - 1 高性能永磁体+专有双保险防脱磁钢技术

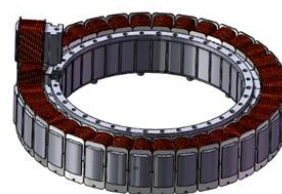
磁钢（永磁体）是永磁同步主机中的核心材料，为防止磁钢的脱落，日立电梯采用了专有双保险防脱设计：磁钢采用专用粘贴胶+压板双重保险结构进行固定，避免了磁钢脱落风险。

4 - 2 转子曳引轮双保险连接

转子与曳引轮的连接，采用螺栓与过盈配合双保险方式，双重保护，无论哪种方式，都能确保曳引轮与主轴的可靠连接。

4 - 3 URS 单元式链型定子铁芯

电机采用日立特有的单元式链型定子铁芯，自动化绕线，形成稳定磁场；同时配合专业的电磁 FEM 仿真分析，实现电气的最优化设计，达到高过载、高能效、低振动、低噪音、低温升的优异性能。



5. 国际知名品牌高精度旋转编码器

永磁同步电机没有传统异步电机的机械减速装置，电机直接驱动轿厢运行，对于旋转编码器的精度要求大大提高。日立电梯配置国际知名品牌的高速旋转编码器，有效确保高精度与稳定性。

6. 优于国标性能

6 - 1 主机防护等级

IP 防护等级，指防尘防水的等级。一般由两个数字组成，数字越大表示

防护等级越高。日立货梯采用的永磁同步电机，防护等级不低于

IP31，较其它 IP2X 主机，可更有效防异物防水；如果电梯采用防护

等级低的电机，在如春夏季多雨期或海边环境湿度稍大的地方，可能会出现故障、甚至烧电机的情况。



6 - 2 主机 F 级绝缘等级

日立永磁同步主机绝缘等级为真正的 F 级，所有绝缘材料（包括电线、绝缘薄膜、阻燃型高强度层压玻璃布板等）均严格采用 F 级绝缘材料，同时电机绕组整体采用真空浸(漆)烘工艺，以确保电机不会出现虚接的情况，使整个线圈绕组包括线圈接驳线头都达到 F 级的绝缘等级，保证主机可承受最高 155℃工作温度。

绝缘等级	A 级	E 级	B 级	F 级	H 级
最高允许温度℃	105	120	130	155	180
说明	——			日立应用	没在电梯行业应用

6 - 3 主机低温升，安全稳定寿命长

对于永磁同步电机来说，温升是对电机磁性一个影响因素之一，电机温升过高，会导致电机失磁，这种失磁是永久性的、不可逆的。因此日立电梯在温度方面采取了有效的控制设计，电机温升大大低于其它永磁同步电机。由于电机温升低，电机使用寿命大大延长，同时也避免了电梯因为电机过热而出现故障，提高了电梯的安全性。



日立主机温升指标	国标 GB 要求
70%的负载下，持续通电运行至热平衡，温升值小于 105K	额定负载，40%时间间歇运行至热平衡，温升值小于 115K

6 - 4 主机转矩脉动 < 1%，运行更舒适

转矩脉动是衡量低速大转矩永磁同步电机设计技术水平的关键指标之一。由于永磁同步曳引机直接驱动轿厢，转矩脉动的大小直接影响轿厢运行的舒适性。日立采用严格的企业标准，转矩脉动远远小于一般电机，且仅为国标要求的 1/3，令电梯垂直振动较同行减少 5% ~ 50%，保证了电梯的运行舒适性。

项目	日立主机	一般电机	国标 GB 要求
转矩脉动	按日立企业标准 小于 1% 设计	行业内一般按 2%~3%设计	≤3%
垂直振动	≤20cm/s ²	≤21 ~ 30cm/s ²	≤30cm/s ²

6 - 5 制动器 190%额定载荷制动力矩

制动器制动力矩的大小是考核整梯安全性能的关键指标之一。为保证制动器长期连续反复动作的稳定性，避免出现溜车、冲顶、墩底等安全事故的发生，日立电梯所采用的

日立的永磁同步电机，制动力矩采用日立标准，制动力必须达到 190%额定载荷以上；较一般的永磁同步主机，要求更加严格和苛刻，确保电梯在轿厢负载超出额定载荷将近 1 倍的情况下仍不打滑，保证电梯可靠制停。日立的制动器专门进行了严格的 1600 万次的寿命试验，确保整个机构的安全可靠，才应用到产品当中。

另外，制动器采用自适应轴瓦，令制动更安全可靠，乘坐更舒适。日立就是如此执着，小到部件的细节设计，大到电梯系统的设计都一丝不苟地贯彻着一贯的安全理念。

项目	日立制动器指标	国标 GB 制动器指标
制动力矩	按载重 190%设计 并经过 1600 万次寿命试验	按载重 150%设计 并经过 200 万次寿命试验
运载能力	按载重 125%设计	按载重 110%设计

(三) 安心控制设计

1. 多核主控系统

多核心统合微机处理器体积更小，集成度更高。一方面，运行速度更快、响应时间更短；出色的数字化处理能力及运行效率最大程度地提升了电梯的节能效果。另一方面，高性能矢量控制的电梯专用变频微机，使逆变输出电压波形媲美正弦波；同时配置高效智能自保护 IPM 变频功率模块，使系统处理速度、控制精度及可靠性均得到极大的提高。

处理器	位数	功能
主微机	双 32	逻辑控制、运行指令控制
变频微机	双 32	电机控制
通讯微机	8	通讯控制

2. 安心电源技术

2 - 1 防雷电浪涌

日立电梯从使用安全方面考虑，特别进行了抗雷电浪涌设计，在 10KV 雷电浪涌后仍可正常工作，较之国标要求的 2KV 足足提高了 5 倍，确保电梯恶劣天气可靠运行。特别适用于大楼未完成防雷击配备，但又急需临时电梯运行的情况；即使大楼防雷击配备后，也可以给电梯双重的防雷击保护。另一方面，大冗余度光电传感端子接口的应用，进一步确保了电梯抗雷击的可靠性和工作寿命。

2 - 2 宽电压适应

适用电压范围得到大幅度提升，可达到额定电压的 $\pm 15\%$ (323V ~ 437V)，特别适合中国的实际用电情况。

3. 可靠的高频脉冲变压器通讯

日立电梯采用全球独家高频脉冲变压器串行通讯技术，该技术主要应用于电信、军事等特殊行业的通讯，采用工业级物理隔离信号，抗干扰性强，可靠性高。

内容	日立货梯	其它厂家
通讯模式	高频脉冲变压器	RS485 或 CANBUS
可靠性	高	一般
抗干扰	强	普通
最高速度	125K (提升 25%)	100K

4. 抗电磁干扰设计

4 - 1 标配抗电磁干扰设计

由于引入了控制微机、变频器等数字电路，电梯控制系统对外界的抗干扰能力的要求越来越高。电磁干扰可以令电梯故障频繁、平层不稳定、垂直振动严重甚至滑梯。日立电梯将抗电磁干扰揉合为标准配置，令电梯故障率减少，进一步提高了电梯的平稳运行，确保了电梯后期的安全运行。

4 - 2 周全的电磁兼容

“绿色”将成为 21 世纪的主流色调，日立电梯基于“乐享绿色未来”的设计理念，除了努力使电梯油污减至最少外，还致力于电梯电磁兼容方面的研究。对于一些电子设备有较高工作环境要求的场合，如：电信系统、电脑系统、医疗系统、航空系统、电梯控制系统可以通过额外的特殊设计，达到真正的电磁兼容，以实现与大楼其它电气设备互不干扰。

5. 故障预感知

日立 AI 云系统，可根据系统收集的电梯监测数据，自动分析电梯运行状态；结合电梯实时的使用情况，科学分析电梯以及相关核心部件的使用寿命。同时可根据监测数据和部件工作状态，对电梯进行预诊断，提前预知故障的发生，并及时作出处理，给乘客舒适无感的畅快乘坐感受。

(四) 安全保护设计

1. 耐用的油压缓冲器

采用更高效的油压缓冲器，相比普通聚氨酯缓冲器更加安全耐用、维护简便。标配金属缓冲器座，减少现场预制水泥墩的基建作业，减少施工工作，提升安装效率。

2. 大拖动永磁同步门机

2 - 1 大拖动力设计

大拖动高性能永磁同步门机采用大拖动力设计，即使在开门尺寸较大的情况也能轻松应对。

2 - 2 高性能 32 位 DSP 处理器

核心控制 CPU 采用高性能 32 位 TI 的 DSP 处理器，控制板可选用四层板设计，具有强抗干扰能力；采用微机控制系统与逆变系统一体化高集成模块技术，全面提高了系统的响应速度与可靠性。

2 - 3 IPM 功率模块+SVPWM 控制技术

可选用电流速度双闭环矢量控制，SVPWM 调谐控制技术和矢量控制算法。逆变功率模块选用最新功率 IPM 模块。开关门速度曲线的高效平滑，开关门平稳、噪音低。

2 - 4 长寿命门锁应用

采用长寿命门锁，最大限度减少因门锁组件造成的故障。

3. 体贴的抗震设计

电梯是建筑物内唯一进行垂直运行的大型机电设备，其抗震能力越来越受到用户的重视，尤其是世界各地发生多次大地震后，防震抗震更成为全球关注的课题。日立电梯在设计之

初就已考虑到抗震电梯的需求，因此将抗震元素加入到设计当中。无论从材料选型，还是在防倾倒、防脱落设计上，日立电梯都按照抗震设防烈度 7 度进行设计，可以有效地降低地震对电梯的损坏，进一步保护乘客的安全。

二、舒适便利设计

概要 日立电梯一直从客户的角度出发，日立货梯在高于行业标准的要求下和日立全球强大技术支持下，结合实际使用的便利性，精心打造实力护航的技术。

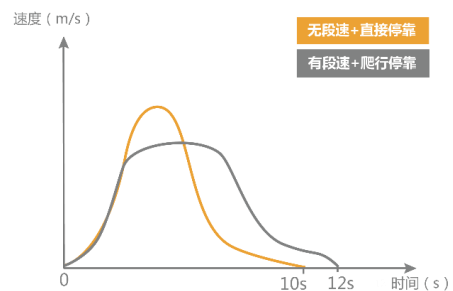
1. 重量感知系统

日立电梯配置高精度重量感知技术，配合智能算法补偿启动力矩，精确计算轿厢负载，对启动力矩进行补偿。从而获得更好起动舒适感，实现高舒适感的起动乘坐感受。

2. 柔性层间运行

2 - 1 速度柔性控制

日立柔性层间运行技术通过电梯对目的层之间运行距离的直接计算，自动精确算出最优的运行速度，并且可自行连续调整，实现电梯运行速度的灵活性变化，从而提高了电梯的运行效率。日立柔



性层间运行技术，令电梯在运行中的速度变化几乎觉察不出来，完全不受运行速度固定模式的限制，乘坐舒适感极佳。

2 - 2 运行效率提高

日立电梯采用直接停靠技术，有效提供电梯运行效率。对社会而言，运行效率的提高意味着进一步降低电梯能耗；对客户而言，运行效率的提高可缩减电梯计划配置数量；对乘客而言，运行效率的提高则直接减少轿内乘梯和厅外候梯时间，提高电梯服务质量。直接停靠技术，不但让电梯具有良好的经济性，同时还具有良好的乘坐舒适感。

3. 轿厢全 LED 照明

日立电梯标准采用 LED 轿厢照明，光照均匀、柔和舒适，照明效果明显提高，经测试光轿内光照度比普通轿厢增加起码一倍以上，给乘客提供了舒适的光照空间。

3 - 1 更节能

LED 是一种固态的半导体元件，它可以直接将电转化为光能，电光功率转换高达 95%。

同等亮度条件下 LED 灯照明消耗的电量更少，理论上 LED 耗能仅为白炽灯的 10%，荧光灯的 50%，比传统光源节能 80%以上。

LED 照明采用直流驱动，没有频闪、红外和紫外的成分，既能提供令人舒适的光照空间，又能很好地满足人的生理健康需求，是保护视力、环保绿色的健康光源。

3 - 2 更环保

首先，耗电量的减少意味着发电排放二氧化碳以及其他废弃物的减少；其次，LED 在芯片的封装、加工成品过程中不添加重金属如汞等有害物质，废弃的 LED 可回收，充分体现了 LED 灯的环保节能。

3 - 3 更长寿

LED 灯也被称为长寿灯，不存在灯丝发光易烧、热沉积、光衰等缺点，使用寿命可达 5 万到 10 万小时，比传统光源寿命长 10 倍以上，大大减少了更换灯具的频率，降低费用。

3 - 4 更安心

日立电梯 LED 轿厢照明采用全封闭灯箱设计，在日常使用过程中，无需担心灰尘异物进入灯箱影响照明，同时也无需担心在安装、使用过程中破碎伤人。

4. 按钮自动检测

日立货梯可选用按钮自动检测功能，若检测到按钮超过一定时间连续仍处于登记状态，则把该按钮列为故障状态，并记录该故障按钮的位置，同时屏蔽该按钮的输入，避免电梯因一直响应该故障按钮而无法正常工作。当该按钮的故障状态排除后，系统将自动恢复该按钮的正常工作状态。

5. 纯光幕保护

日立货梯标配纯光幕门保护，在电梯轿门形成一道“看不见”的保护。光幕门保护系统是一种非接触式保护，不会撞击到进出电梯的乘客或物体，又保护了电梯门不会因为长期碰撞而被损坏。当乘客或物体进出电梯轿厢，阻挡了光幕中的任何一束时，光幕控制系统就会探知，并输出信号给电梯门系统，使正在关闭的电梯门反转打开，从而起到保护的作用。

6. 开门延时设计

考虑到货梯在运输货物过程中可能需要延长开门时间。为此，日立货梯除标配轿内延长开门功能外，还标配了厅外延长开门功能。通过轿内延长开门按钮可实现延长电梯开门时间，以使用户将货物从轿内运出电梯。当同时按下厅外上下召唤按钮时，可实现延长电梯开门时间，以使用户从厅外把货物运送入电梯内。

7. 装卸载再平层设计

当货物进出电梯时，由于轿内重量的变化，可能会使轿厢地面与厅外地面产生级差，从而影响货物的顺利进出。日立货梯可选用装卸载再平层功能及微动平层功能，当货物进出轿厢而产生地面级差时，可通过按下操纵箱上的延长开门按钮，使电梯进入装卸载再平层运行状态，微动调整轿厢地面与厅外地面的高度差，以便货物或板车顺利进出。

8. 防撞装置

日立货梯可选用防撞装置，在轿壁增加防撞条，从而保障货物及电梯的使用安全。

9. 预留机器人接口

日立货梯可选用预留机器人（AGV）接口，实现电梯与运货机器人联控，运货机器人到达电梯厅门口时，电梯与运输机器人实时通讯，进行电梯状态交互，可实现外召和轿内目的楼层自动登记。当运货机器人进入电梯后，电梯自动关门，并将运货机器人送到目的楼层，自动开门。

火车连通两座城市、轮船连通江河两岸、电梯连通不同楼层；生活在无数次连通中，变得更加丰富多彩。日立 LF-II 货梯，用心承载您的重托，让您和您的货物放心享受每一次的舒适与便捷、安全与稳妥！



声明

本产品介绍的知识产权归日立电梯（中国）有限公司所有；未经授权，不得用于设计制造、商业用途或传递给第三方。

本介绍中的信息和图形反映了截稿时止该电梯型号的技术配置情况。本着产品不断发展的原则，我司保留随时改变产品技术参数、选型和配置的权利。

电梯的具体配置参数，请以正式约定的合同为准。如需了解详细资料，欢迎向我司垂询。

TX 型自动扶梯简介

TX 系列自动扶梯，是日立电梯推出的全新一代自动扶梯产品，产品汇聚了日立全球领先技术，集“Human Friendly”设计概念和高能效性并行。产品外观更简约时尚，可提供多元化设计方案以配合现代建筑室内的装潢，结合绚丽的 LED 灯光可大大提升产品的装饰性和功能性。全新 TX 系列自动扶梯，秉承了日立对产品安全可靠、舒适耐用的设计理念，延续了日立对绿色节能的承诺和高品质的追求，为建筑提供高效便捷的运输解决方案。

一、概述

TX 系列自动扶梯产品具有安全可靠、高效节能、多元设计以及智能服务几大优势特点，结合多项安全防护及人性化设计，为乘客提供更安心、舒适的移动体验。

产品根据客户的不同使用需要，TX 系列自动扶梯分为多种规格以供客户选择：

- | | |
|---------|--------------------------|
| TX - EN | 简洁流畅——透明强化玻璃护壁板 |
| TX - L | 豪华明亮——透明强化玻璃护壁板、带扶手装饰照明灯 |
| TX - P | 坚固实用——发纹不锈钢的护壁板 |



二、安全可靠

TX 自动扶梯结合“Human Friendly”设计概念，产品中融合了多项与乘客使用习惯相关的设计和配置，让自动扶梯在运行中既便捷运输乘客，又能保证乘客安全，始终为客户提供更安心的使用环境。

1、不锈钢梯级·安全设计

TX 系列自动扶梯不锈钢梯级（喷涂黑色），或铝合金梯级。

①、不锈钢梯级

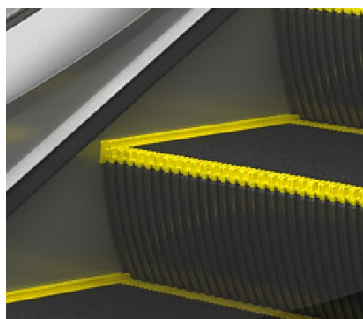
日立 TX **室内扶梯不锈钢梯级（喷涂黑色）**，不锈钢梯级不易弯折、破裂破损，而且不易藏污。梯级踏板两侧有 8mm 安全边界，可有效防止乘客鞋子与裙板接触，避免发生鞋及脚被梯级与裙板间隙夹住的危险事故。

荧光黄色的边界线，能使乘客能更清楚的区分梯级站立位置，即使在光线不足的情况下，都可以有效识别扶梯的运行方向，确保乘客上下扶梯的安全，提高乘客乘梯的安全性。

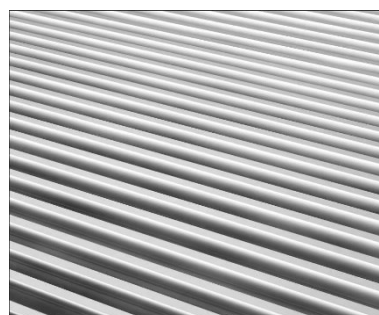
为了确保在下雨天或鞋底湿润时不易打滑，梯级踏板特别进行了滚花加工，增加摩擦阻力。同时在后端安全边界处追加了凸台，增加摩擦阻力，通过增加足部触感防止脚步踏空，提升乘梯安全系数。

② 、整体铸造铝合金梯级

日立整体铸造铝合金梯级，齿距为业界最少的设计 **8.4mm**，有效防止雨伞及高跟鞋鞋跟插入。梯级踏板两侧可**选配 8mm 安全边界**，可有效防止乘客鞋子与裙板接触，避免发生鞋及脚被梯级与裙板间隙夹住的危险事故。



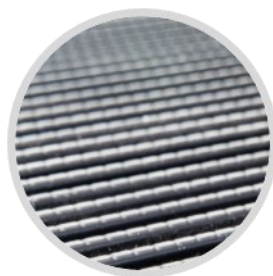
不锈钢梯级（标配）



铝合金梯级（无偿选配）



8mm 踏板安全边界



踏板滚花加工

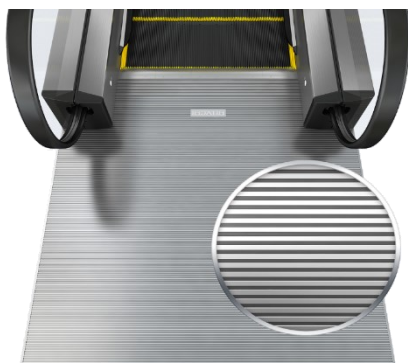


安全凸台

2、楼层盖板 · 安全结构

采用全铝合金结构的矩形楼层盖板，楼层盖板间相互啮合配合，降低了中间盖板被提起取出的风险；另外，楼层盖板通过紧固的边框限位支撑，避免了盖板的移位和掉落。

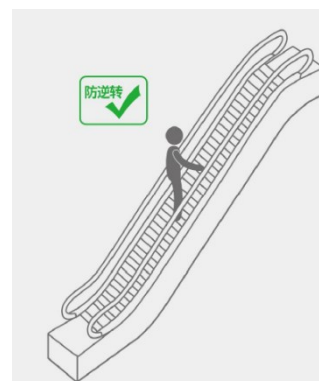
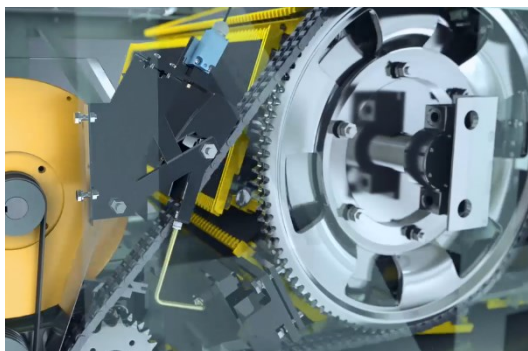
针对乘客进入自动扶梯时的步行速度习惯，日立通过在楼层盖板面上设计特殊的条纹结构，提升了盖板面的防滑等级，以优于国标标准（GB 要求室内 R9，室外 R10），无论在室内外环境下，均可达到**不小于 R10 的防滑等级**（符合 DIN51130 标准），大大降低了滑倒风险，增加乘客踏入的安全感。



3、紧急制动安全钳 · 防逆转保护

TX 自动扶梯独特地配置有紧急制动安全钳结构（适用提升高度 $H \leq 6m$ ），一旦发生驱动链断链（自

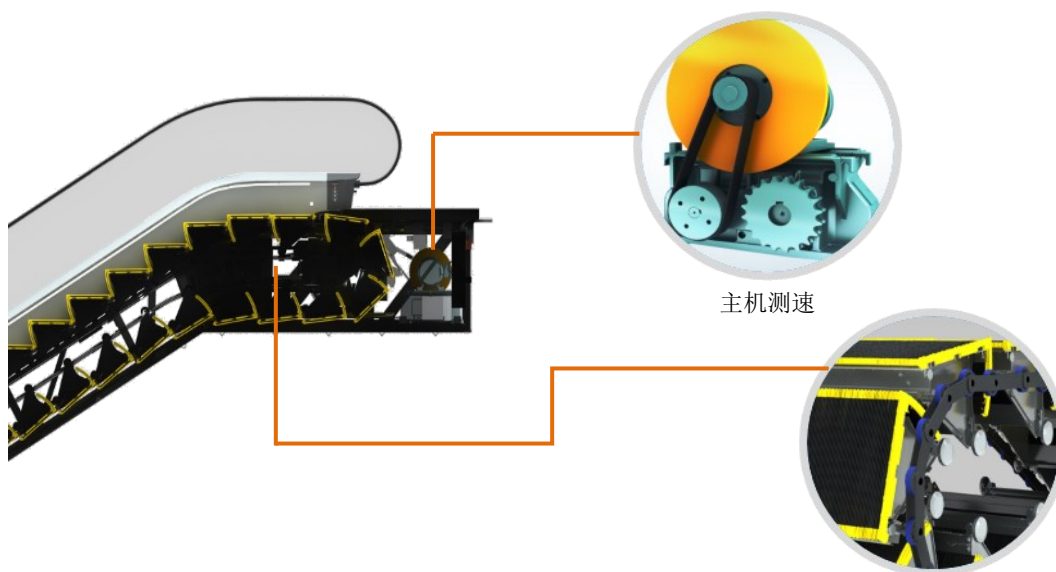
动扶梯逆转的潜在风险)，紧急制动安全钳立即动作，并对梯级驱动装置进行制动，实现防止逆转事故发生的保护功能。



紧急制动安全钳

4、双重速度检测 · 超速保护

TX 自动扶梯全面地提升了电子安全性能，在扶梯的超速防护的基础上，同时对驱动主机和梯级的速度进行检测监控，提高了检测功能的冗余度，对扶梯的超速运转进行双重保护，全面保障乘客的乘梯安全。



主机测速

梯级测速

5、扶梯电子安全功能 · 更稳定可靠

TX 系列自动扶梯电子安全功能采用冗余、多位检验等设计手段提高安全性能，实现功能的危险失效率满足 SIL 等级要求，并优于同行，超速、逆转检测的电子安全等级更是达到了业界最高的 **SIL3**，比国标的要求安全 10 倍，进一步保障了乘客的安全。

SIL 等级	危险失效率 (PFH)
4	$10^{-9} \leq \text{PFH} < 10^{-8}$
3	$10^{-8} \leq \text{PFH} < 10^{-7}$

2	$10^{-7} \leq PFH < 10^{-6}$
1	$10^{-6} \leq PFH < 10^{-5}$

NO.	电子安全功能	SIL 等级国标要求 其他公司达到的等级	我司等级
1	超速	SIL2	SIL3
2	逆转	SIL2	SIL3
3	梯级缺失	SIL2	SIL2
4	制动系统工作检测	SIL1	SIL2
5	扶手带速度检测	SIL1	SIL2
6	楼层板检测	SIL1	SIL2
7	驱动链断链安全检测	无	SIL2

三、高效节能

新一代 TX 自动扶梯全面提升的系统的驱动技术，实现更佳的高效和节能效果，并可助力现代绿色建筑环保建设要求，将客户的效益最大化是日立不断的追求目标。

1、高能效系统（选配）

TX 系列自动扶梯可选配符合德国 TUV 认证的 **A+++高能效系统**，空载能耗 $\leq 1.11KW$ 。



2、Enco 节能运行方案

日立扶梯可通过选配以下两种功能中的一种来降低能耗。

①、待机功能（选配无人时自动低速时）

扶梯采用变频控制，当无人乘坐扶梯时，驱动系统自动进入节能低速状态（0.1m/s），以降低机械磨损和电力消耗；当传感器一旦检测乘客进入扶梯，系统以平滑的加速度提速，并在额定速度下输送客流。

② 、唤醒功能（选配无人时自动停止时）

扶梯采用变频控制，当无人乘坐扶梯时，以低速节能运行，经过一段无人使用时间后，自动进入停止待机节能状态（0m/s）；当传感器一旦检测乘客进入扶梯，系统以平滑的加速度提速，并在额定速度下输送客流。

TX 系列自动扶梯装载全新的控制装置，结合扶梯专用变频控制、智能检测、自诊断等功能，实现更高效的驱动和更智能的功能扩展。

四、多元化配置

1、栏杆样式及裙盖板配置

TX 系列可根据建筑风格和室内装饰选择自动扶梯栏杆形式。

裙盖板标配环保喷涂钢板，样式简约流畅，美观高雅，坚固耐用；也可选配不锈钢材质。

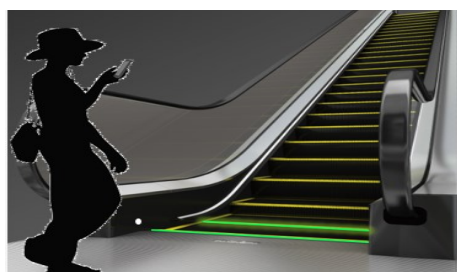
2、人性化的照明指示设计

乘客进行自动扶梯时的行为习惯是多样的，TX 系统自动扶梯通过多项的人性化提示设计，在乘客的无意识行为下均可安心地得到空间转换的安心体验。

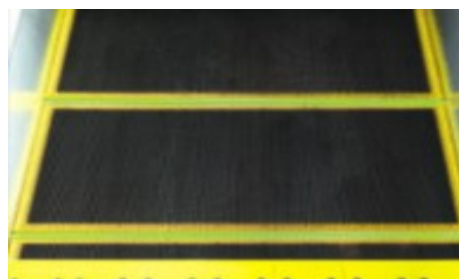
可通过选用 LED 梳齿照明灯、LED 地脚灯，照亮扶梯出入口的乘客过渡区域，告知乘客扶梯出入口位置，通过视觉提示，加强乘客的空间识别。

日立针对“手机低头族”设计的梯级间隙照明提示光源，可在“低头族”踏入梯级时明显察觉到梯级移动的速度和区域，通过光源强调的巧妙设计，提高乘客在搭乘扶梯时的安全感。

通过在两侧裙板设置 LED 照明灯，提高乘客在乘坐过程中的脚底可视性，同时改善扶梯的装饰效果。可选用隐藏式或条状式两种不同的裙板照明方案。



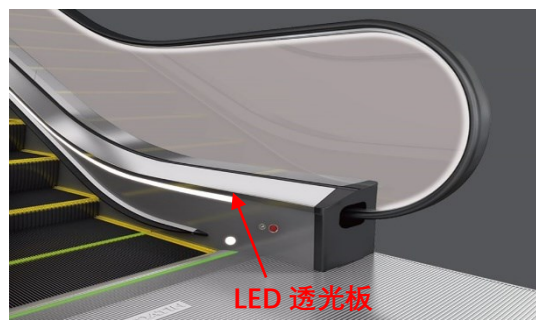
LED 梳齿照明、LED 地脚灯照明



梯级间隙照明



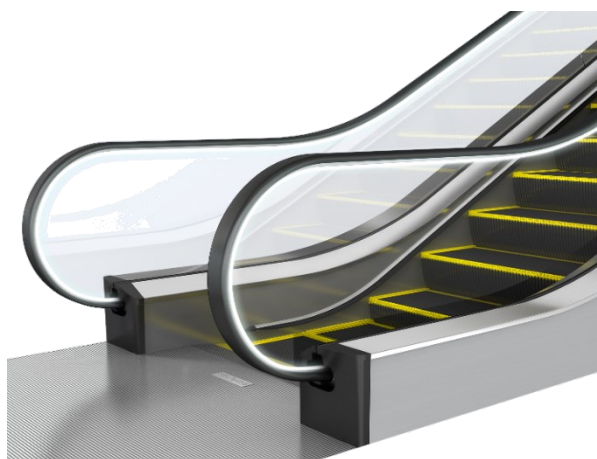
隐藏式裙板照明



条状式裙板照明

3、绚丽的栏杆装饰照明

TX-L 型扶梯，配置有 LED 扶手照明，多色可选，美观大方，可融合建筑内氛围，照明寿命更长，更加节能环保。



扶手栏杆照明

五、全方位防护

1、服务支援系统

TX 系列扶梯标配服务支援系统，标准带有遥监接口；客户只需在电梯上加入用于通讯的 SIM 卡，日立扶梯提供 365 天 24 小时不间断状态信息采集，以实现及时发现电梯故障，防患于未然。

还可根据客户需求，选配无源触点、RS485、并且可以通过 RS485 等选配接口，与日立智能小区监控系统、无线遥监系统、MUG 系统进行连接，实现各类型监控功能，提供最安心便捷的服务。

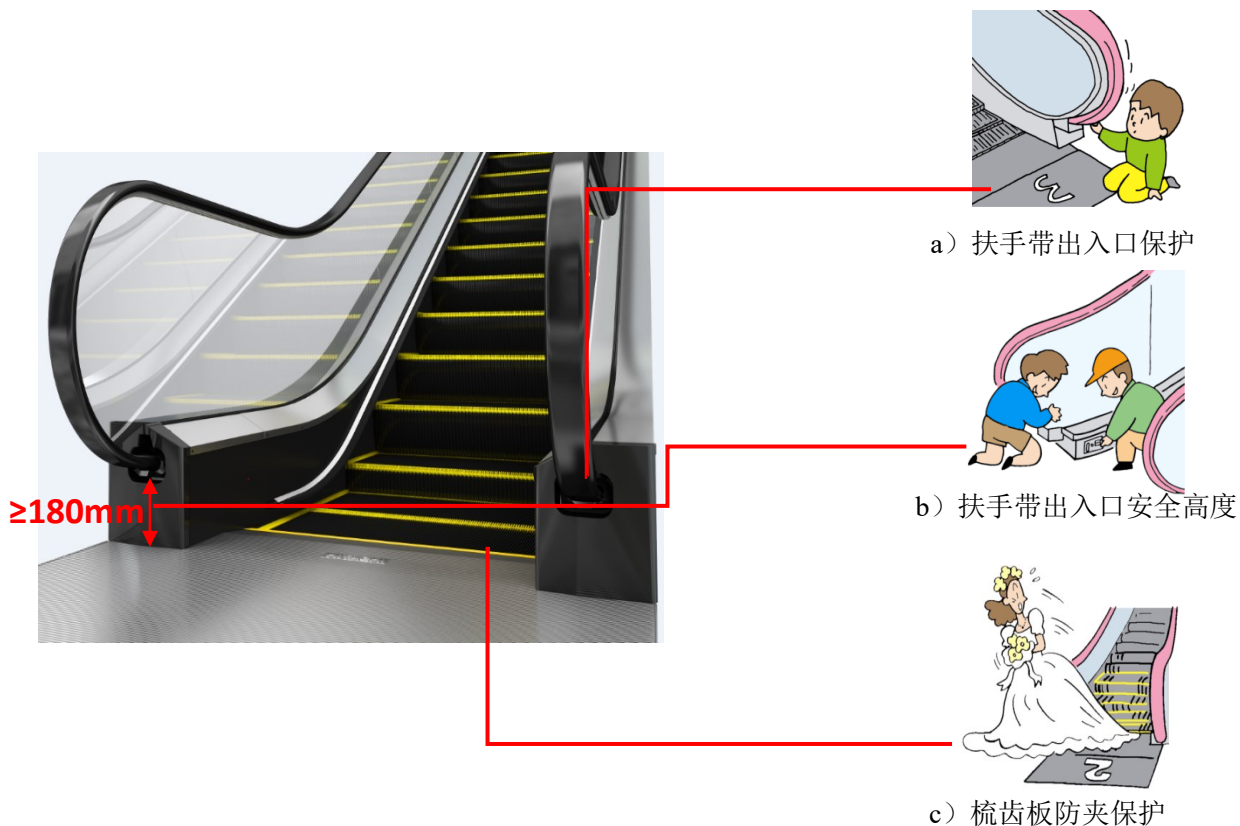
2、全方位的安全检测（选配）

区域检测传感器，在扶梯外侧盖板上设置能够检测覆盖倾斜区域全范围的传感器。一旦检测到有乘客的头手探出扶手带，出入口处就会有广播唤起注意。

自动广播，可通过声音提醒乘客扶梯的运行状态，及乘梯时的注意事项。

3、出入口全面防夹保护设计

日立扶梯在扶梯的扶手带出入口处设置了安全保护装置,并专门针对 4 岁以下小孩的行为进行研究,根据小孩的胸围胸宽等数据对扶梯出入口处的空间进行安全设计,另外,日立扶梯还对梳齿与梯级间的力矩进行全方位监控,有效防止异物夹入梳齿板与梯级间隙,全面保护乘客的乘梯安全。



声明

本产品介绍是日立电梯（中国）有限公司知识产权。未经授权，不得用于设计制造、商业用途或传递给第三方。





中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0942



特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311003720230116

申请单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

申请单位住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

制造单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

制造单位住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

产品名称: 曳引驱动乘客电梯

产品型号: LCA

型式试验报告编号: 见表3

经型式试验, 确认该样机符合以下安全技术规范和标准的规定:

《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)

EN 81-1:1998+A3:2009

本证书适用的产品型号: LCA、LCA-O、LCA-B、LCA-M

本证书适用的产品参数范围和配置见证书附页。



(型式试验机构盖章)

发证日期: 2023年06月12日

变更日期: 2024年10月29日

广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量检验检测中心(广东)

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机质量安全性能的一致性。

表1 适用的产品参数范围和配置表

设备类别	曳引与强制驱动电梯		
设备品种	曳引驱动乘客电梯		
产品名称	曳引驱动乘客电梯		
产品型号	LCA、LCA-0、LCA-B、LCA-M		
额定速度（m/s）	上行： ≤ 2.5 下行： ≤ 2.5		
额定载重量（kg）	≤ 2000		
设备保护级别	/		
防爆等级	/		
调速方式	交流变频调速	驱动方式	曳引驱动
调速装置制造单位	见表2		
控制装置制造单位	见表2		
驱动主机布置方式	井道内上置		
驱动主机制造单位	见表2		
悬挂比（绕绳比）	2:1	绕绳方式	单绕
轿厢数量	1 个	轿厢导轨列数	≥ 2 列
紧急和测试操作装置设置区域	紧急和测试操作屏上		
多轿厢之间的连接方式	/		
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器		
轿厢意外移动保护装置型式	作用于曳引轮或只有两个支撑的曳引轮轴上（曳引机制动器）		
防爆环境	/		
防爆型式	/		

表1 适用的产品参数范围和配置表（续）

PESSRAL设置		可有，详见PESSRAL功能页
特殊用途产品		病床电梯、观光电梯
包覆带/包覆钢丝绳型号		/
包覆带/包覆钢丝绳规格		/
包覆带/包 覆钢丝绳	制造单位	/
	外包覆层材质	/
曳引轮节圆直径（mm）		/
导向轮节圆直径（mm）		/
反绳轮节圆直径（mm）		/

表2 控制装置、调速装置与驱动主机制造单位

调速装置 制造单位	01	日立电梯（中国）有限公司
	02	株式会社日立大厦系统
	03	/
	04	/
	05	/
	06	/
	07	/
	08	/
	09	/
	10	/
控制装置 制造单位	01	日立电梯（中国）有限公司
	02	株式会社日立大厦系统
	03	/
	04	/
	05	/
	06	/
	07	/
	08	/
	09	/
	10	/

表2 控制装置、调速装置与驱动主机制造单位（续）

驱动主机 制造单位	01	日立电梯（中国）有限公司
	02	株式会社日立大厦系统
	03	/
	04	/
	05	/
	06	/
	07	/
	08	/
	09	/
	10	/

PESSRAL功能页

功能	底坑停止装置（最低SIL 3）
	滑轮间停止装置（最低SIL 3）
	检查底坑梯子的存放位置（最低SIL 1）
	检查通道门、安全门和检修门的关闭位置（最低SIL 2）
	检查轿门的锁紧状况（最低SIL 2）
	轿厢内或者轿顶上工作区域检查机械装置的非工作位置（最低SIL 3）
	检查检修门的锁紧位置（最低SIL 2）
	检查所有进入底坑的门的打开状态（最低SIL 2）
	底坑内工作区域检查机械装置的非工作位置（最低SIL 3）
	检查工作平台的收回位置（最低SIL 3）
	检查可移动止停装置的收回位置（最低SIL 3）
	检查可移动止停装置的伸展位置（最低SIL 3）
	检查层门锁紧装置的锁紧位置（最低SIL 3）
	检查层门的关闭位置（最低SIL 3）
	检查无锁门扇的关闭位置（最低SIL 3）
	检查轿门的关闭位置（最低SIL 3）
	检查轿厢安全窗和轿厢安全门的锁紧状况（最低SIL 2）
	轿顶停止装置（最低SIL 3）
	检查轿厢或者对重的提升（最低SIL 1）
	检查悬挂装置的异常相对伸长（使用包覆带、两根钢丝绳或者两根链条时）（最低SIL 1）
	检查防跳装置的动作（最低SIL 3）
	检查补偿绳的张紧（最低SIL 3）
	检查轿厢安全钳的动作（最低SIL 1）

PESSRAL功能页（续）

功能	检查限速器动作前的超速（最低SIL 2）
	检查限速器的复位（最低SIL 3）
	检查限速器绳的张紧（最低SIL 3）
	检查安全绳的断裂或者松弛（最低SIL 3）
	检查轿厢上行超速保护装置的动作（最低SIL 2）
	检测门开启情况下轿厢的意外移动（最低SIL 2）
	检查门开启情况下轿厢意外移动保护装置的动作（最低SIL 1）
	检查缓冲器恢复至其正常伸长位置（最低SIL 3）
	检查减行程缓冲器的减速状况（最低SIL 3）
	检查平层、再平层和预备操作（最低SIL 2）
	检修运行开关（最低SIL 3）
	检查与检修运行配合使用的按钮（最低SIL 1）
	紧急电动运行开关（最低SIL 3）
	层门和轿门触点旁路装置（最低SIL 3）
	检修运行停止装置（最低SIL 3）
	电梯驱动主机上的停止装置（最低SIL 3）
	动态测试和紧急操作面板上的停止装置（最低SIL 3）
	检查轿厢位置传递装置的张紧（极限开关）（最低SIL 1）
	极限开关（最低SIL 1）
	初装安全
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司

表3 本证书对应的各型式试验报告的内容说明

报告编号	报告内容说明
TSX 3110T3720230116	产品首次型式试验
TSX 3110T3720230116B01	增加驱动主机制造单位“株式会社日立大厦系统”的补充试验
TSX 3110T3720230116B02	增加控制装置制造单位“株式会社日立大厦系统”的补充试验 增加调速装置制造单位“株式会社日立大厦系统”的补充试验
TSX 3110T3720230116B03	新增产品配置的补充试验



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0942



特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311005620240203

申请单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

申请单位住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

制造单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

制造单位住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

产品名称: 曳引驱动乘客电梯

产品型号: MCA

型式试验报告编号: 见表3

经型式试验, 确认该样机符合以下安全技术规范和标准的规定:

《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)
GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020
ISO 8100-1:2019、ISO 8100-2:2019
EN 81-20:2020、EN 81-50:2020

本证书适用的产品型号: MCA、MCA-M

本证书适用的产品参数范围和配置见证书附页。



广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量检验检测中心(广东)

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机质量安全性能的一致性。

表1 适用的产品参数范围和配置表

设备类别		曳引与强制驱动电梯	设备品种	曳引驱动乘客电梯
产品名称		曳引驱动乘客电梯		
产品型号		MCA、MCA-M		
额定速度（m/s）		上行：≤ 2.5 下行：≤ 2.5	额定载重量（kg）	≤ 1600
设备保护级别		/	防爆等级	不适用
调速方式		交流变频调速	驱动方式	曳引驱动
调速装置制造单位		日立电梯（中国）有限公司		
控制装置制造单位		日立电梯（中国）有限公司		
驱动主机布置方式		上置机房内		
驱动主机制造单位		日立电梯（中国）有限公司		
悬挂比（绕绳比）		1：1	绕绳方式	单绕
轿厢数量		1 个	轿厢导轨列数	≥ 2 列
紧急和测试操作装置设置区域		机房内		
多轿厢之间的连接方式		/		
轿厢上行超速保护装置型式		曳引机制动器		
轿厢意外移动保护装置型式		作用于曳引轮或只有两个支撑的曳引轮轴上		
防爆环境		/		
防爆型式		不适用		
特殊用途产品		观光电梯, 病床电梯		
包覆带/包覆钢丝绳型号		/		
包覆带/包覆钢丝绳规格		/		
包覆带/包 覆钢丝绳	制造单位	/		
	外包覆层材质	/		
曳引轮节圆直径（mm）		/		
导向轮节圆直径（mm）		/		
反绳轮节圆直径（mm）		/		

适用的产品参数范围和配置表（续）

PESSRAL设置	可有
PESSRAL功能	底坑停止装置（最低SIL 3）
	滑轮间停止装置（最低SIL 3）
	检查底坑梯子的存放位置（最低SIL 1）
	检查通道门、安全门和检修门的关闭位置（最低SIL 2）
	检查轿门的锁紧状况（最低SIL 2）
	轿厢内或者轿顶上工作区域检查机械装置的非工作位置（最低SIL 3）
	检查检修门的锁紧位置（最低SIL 2）
	检查所有进入底坑的门的打开状态（最低SIL 2）
	底坑内工作区域检查机械装置的非工作位置（最低SIL 3）
	底坑内工作区域检查机械装置的工作位置（最低SIL 3）
	检查工作平台的收回位置（最低SIL 3）
	检查可移动止停装置的收回位置（最低SIL 3）
	检查可移动止停装置的伸展位置（最低SIL 3）
	检查层门锁紧装置的锁紧位置（最低SIL 3）
	检查层门的关闭位置（最低SIL 3）
	检查无锁门扇的关闭位置（最低SIL 3）
	检查轿门的关闭位置（最低SIL 3）
	检查轿厢安全窗和轿厢安全门的锁紧状况（最低SIL 2）
	轿顶停止装置（最低SIL 3）
	检查轿厢或者对重的提升（最低SIL 1）
	检查悬挂装置的异常相对伸长（使用包覆带、两根钢丝绳或者两根链条时）（最低SIL 1）
	检查强制驱动和液压电梯的钢丝绳或者链条的松弛（最低SIL 2）
	检查防跳装置的动作（最低SIL 3）
	检查补偿绳的张紧（最低SIL 3）

适用的产品参数范围和配置表（续）

PESSRAL功能	检查轿厢安全钳的动作（最低SIL 1）
	检查限速器动作前的超速（最低SIL 2）
	检查限速器的复位（最低SIL 3）
	检查限速器绳的张紧（最低SIL 3）
	检查安全绳的断裂或者松弛（最低SIL 3）
	检查轿厢上行超速保护装置的动作（最低SIL 2）
	检测门开启情况下轿厢的意外移动（最低SIL 2）
	检查门开启情况下轿厢意外移动保护装置的动作（最低SIL 1）
	检查缓冲器恢复至其正常伸长位置（最低SIL 3）
	检查可拆卸手动机械装置（盘车手轮）的位置（最低SIL 1）
	检查减行程缓冲器的减速状况（最低SIL 3）
	检查平层、再平层和预备操作（最低SIL 2）
	检修运行开关（最低SIL 3）
	检查与检修运行配合使用的按钮（最低SIL 1）
	紧急电动运行开关（最低SIL 3）
	层门和轿门触点旁路装置（最低SIL 3）
	检修运行停止装置（最低SIL 3）
	电梯驱动主机上的停止装置（最低SIL 3）
	动态测试和紧急操作面板上的停止装置（最低SIL 3）
	检查轿厢位置传递装置的张紧（极限开关）（最低SIL 1）
	极限开关（最低SIL 1）
	初装安全
PESSRAL制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司

表2 本证书对应的各型式试验报告的内容说明表

报告编号	报告内容说明
TSX 3110T5620240203	产品首次型式试验
TSX 3110T5620240203B01	典型配置产品电磁兼容（EMC）试验报告，其它配置由申请单位（制造单位）自我声明满足。



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0916

特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 312003820240080

申请单位名称: 日立电梯(中国)有限公司
申请单位注册地址: 广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层
制造单位名称: 日立电梯(中国)有限公司
制造单位注册地址: 广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层
设备类别: 曳引与强制驱动电梯 设备品种: 曳引驱动载货电梯
产品名称: 曳引式货梯 产品型号: LF-II
型式试验报告编号: 2024AF0654

经型式试验, 确认该样机符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007-2022) 的规定。

本证书适用的产品型号: LF-II

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。



深圳市质量安全检验检测研究院
广东省质量监督电梯检验站(深圳)

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机质量安全性能的一致性。



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0916

特种设备型式试验证书附表（电梯）

证书编号	TSX 312003820240080		
设备品种	曳引驱动载货电梯	产品名称	曳引式货梯
额定速度	≤ 1.0 m/s	额定载重量	≤5000kg
设备保护级别	/	防爆等级	/
调速方式	交流变频调速	调速装置制造单位	日立电梯（中国）有限公司
驱动方式	曳引驱动	控制装置制造单位	日立电梯（中国）有限公司
驱动主机布置方式	上置机房内	驱动主机制造单位	日立电梯（中国）有限公司
液压泵站布置方式	/	液压泵站制造单位	/
悬挂比(绕绳比)	6: 1	绕绳方式	单绕
轿厢数量	1	轿厢导轨列数	≥2 列
紧急和测试操作装置设置区域	/	多轿厢之间的连接方式	/
轿厢上行超速保护装置型式	作用于曳引轮或者只有两个支撑的曳引轮轴	轿厢意外移动保护装置型式	作用于曳引轮或者只有两个支撑的曳引轮轴
防爆环境	/	防爆型式	/
顶升方式	/	特殊用途产品	/
防止轿厢自由坠落或者超速下降的措施	/	防止轿厢沉降装置	/
包覆带/包覆钢丝绳型号	/	包覆带/包覆钢丝绳规格	/
包覆带/包覆钢丝绳制造单位	/	曳引轮节圆直径	/
包覆带/包覆钢丝绳外包覆层材质	/	导向轮节圆直径	/
反绳轮节圆直径	/		
PESSRAL（选配）	功能（选配）	/	
	制造单位	/	
其他说明	文件识别号：XPSQ2024070050AZNZS		





特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 331003720220017

申请单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

申请单位住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

制造单位名称: 日立电梯(中国)有限公司

制造单位住所: 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

设备类别: 自动扶梯与自动人行道

设备品种: 自动扶梯

产品名称: 自动扶梯

产品型号: 1200TX-EN

型式试验报告编号: 见表3

经型式试验, 确认该样机符合以下安全技术规范和标准的规定:

《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)

EN 115-1:2017

本证书适用的产品型号: 见表2

本证书适用的产品参数范围和配置见证书附页。



广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量检验检测中心(广东)

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机质量安全性能的一致性。



表1 适用的产品参数范围和配置表

设备类别	自动扶梯与自动人行道		
设备品种	自动扶梯		
产品名称	自动扶梯		
产品型号	见表2		
名义速度（m/s）	≤ 0.5	倾斜角（°）	≤ 30°
提升高度（m）	≤11.4		
驱动主机 布置型式和数量	上置机房内		1台
梯路传动方式	链条传动		
工作类型	普通型		
工作环境	室内/室外		
附加制动器型式	棘轮棘爪式		
驱动主机与梯级之间连 接方式	链条		



表2 适用的产品型号

序号	型号	序号	型号
1	1200TX-EN	23	/
2	1200TX-L	24	/
3	1200TX-P	25	/
4	1000TX-EN	26	/
5	1000TX-L	27	/
6	1000TX-P	28	/
7	800TX-EN	29	/
8	800TX-L	30	/
9	800TX-P	31	/
10	/	32	/
11	/	33	/
12	/	34	/
13	/	35	/
14	/	36	/
15	/	37	/
16	/	38	/
17	/	39	/
18	/	40	/
19	/	41	/
20	/	42	/
21	/	43	/
22	/	44	/



广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量检验检测中心（广东）
TSX 331003720220017 附页

表3 本证书对应的各型式试验报告的内容说明表

报告编号	报告内容说明
TSX 3310T3720220017	产品首次型式试验
TSX 3310T3720220017B01	典型配置产品电磁兼容（EMC）测试报告，其它配置产品由申请单位（制造单位）自我声明满足。

电梯监督检验报告

Inspection Report

报告编号: TA2016012105
Report No

第1页 共6页
Page 1 of 6 Pages

设备名称 Equipment Name		曳引驱动乘客电梯		型号 Type	LCA-1350-CO105
制造单位 Manufacturer		日立电梯(中国)有限公司			
产品编号 Fabrication No.		14G063772	制造日期 Manufacture Date	2016年06月15日	
施工单位 Contractor		深圳市日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证编号 License of Contractor		TS3344050-2017	施工类别 Type of Construction	安装	
使用单位设备编号 User's No.		/	使用登记编号 Registration Code	/	
安装地点 Installation Place		深圳市福田区华富街道皇岗路5001号深业上城南区塔2T2F/PS3			
使用单位 User		深圳市科之谷投资有限公司			
维护保养单位 Maintainer		日立电梯(中国)有限公司深圳分公司			
设备技术参数 Equipment Parameter	额定载重量 Rated Load	1350 kg	额定速度 Rated Speed	1.75 m/s	
	层站数 Storeys & Stops	4层4站	控制方式 Control Mode	群控	
检验环境条件 Environmental Condition	环境温度 23 °C 电压 400 V				
检验依据 Standard for Inspection	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009) 《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009) 第1号修改单				
主要检验仪器设备 Main Inspection Instruments	[AL/DT/0411 水平尺]、[AL/DT/0736 钢直尺]、[AL/J1/1137 激光测距仪]、[AM/DT/0106 推拉计]、 [AT/J5/0130 秒表]、[AE/J1/0313 钳型表]、[AL/J1/1223 角度尺]、[AE/J1/0406 数字万用表]、 [AL/J1/0315 游标卡尺]、[AL/J1/0634 斜塞尺]、[AM/J1/0225 转速表]、[AG/J1/0110 照度计]、 [AS/J1/0150 声级计]、[AW/J1/0245 温湿度计]、[AE/J1/0160 绝缘电阻测试仪]、[AL/J1/1428 钢卷尺]				
检验结论 Inspection Result	合格				
备注 remark	/				
检验日期 Inspection Date	2016年12月10日		下次检验日期 Next Inspection Date	2017年12月	
检验人员 Inspectors	赖颖东 王战海				
编制: Edited by	10月 2016	日期: Date	2016年12月14日		
审核: Reviewed by	王战海	日期: Date	2016年12月16日		
批准: Approved by	庄小雄 部长	日期: Date	2016年12月16日		

机构核准证号: TS7110235/2018



特种设备安全检验机构

电梯监督检验报告

Inspection Report

报告编号: TA2016000744
Report No

第 1 页 共 6 页
Page 1 of 6 Pages


设备名称 Equipment Name		曳引驱动乘客电梯		型号 Type	MCA-1150-CO150
制造单位 Manufacturer		日立电梯（中国）有限公司			
产品编号 Fabrication No.		15G031688		制造日期 Manufacture Date	2014年09月12日
施工单位 Contractor		深圳市日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证编号 License of Contractor		TS3344050-2017		施工类别 Type of Construction	安装
使用单位设备编号 User's No.		/		使用登记编号 Registration Code	/
安装地点 Installation Place		深圳市罗湖区南湖街道深南东路与文锦路光汇处“正顺广场西塔5A#			
使用单位 User		美洲联冠置业（深圳）有限公司			
维护保养单位 Maintainer		日立电梯(中国)有限公司深圳分公司			
设备技术参数 Equipment Parameter	额定载重量 Rated Load	1150 kg		额定速度 Rated Speed	2.50 m/s
	层站数 Storeys & Stops	36 层 19 站		控制方式 Control Mode	并联
检验环境条件 Environmental Condition		环境温度 16 C 电压 382 V			
检验依据 Standard for Inspection		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009） 《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）第1号修改单			
主要检验仪器设备 Main Inspection Instruments		[AL/LG/0731 钢直尺]、[AS/QZ/0101 声级计]、[AM/J5/0108 推拉力计]、[AL/J2/1109 激光测距仪]、 [AL/DT/0414 水平尺]、[AL/J5/0654 斜塞尺]、[AG/DT/0117 照度计]、[AE/J5/0325 钳形表]、 [AE/DT/0434 数字万用表]、[AL/J2/0412 水平角度尺]、[AL/QZ/0305 游标卡尺]、[AT/J2/0110 秒表]、 [AL/J2/1353 钢卷尺]、[AM/J2/0248 转速表]、[AW/J2/0233 温湿度计]、[AE/J2/0236 绝缘电阻测试仪]			
检验结论 Inspection Result		复检合格			
备注 remark		轿厢地板未装修；本报告是对AA2015004270的复检；			
检验日期 Inspection Date		2016年01月14日		下次检验日期 Next Inspection Date	2017年01月
检验人员 Inspectors		张文 陈君喜			
编制: Edited by		日期: Date 2016年01月20日		 机构核准证号: TS7110235-2018 (检验机构检验专用章) 2016年01月22日	
审核: Reviewed by		日期: Date 2016年01月20日			
批准: Approved by		日期: Date 2016年01月22日			

电梯监督检验报告

Inspection Report

报告编号: TA2016001359
Report No

第1页 共6页
Page 1 of 6 Pages

设备名称 Equipment Name	曳引驱动载货电梯	型号 Type	LF-2000-2S60	
制造单位 Manufacturer	日立电梯(中国)有限公司			
产品编号 Fabrication No.	15G057409	制造日期 Manufacture Date	2015年12月21日	
施工单位 Contractor	深圳市日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证编号 License of Contractor	TS3344050-2017	施工类别 Type of Construction	安装	
使用单位设备编号 User's No.	/	使用登记编号 Registration Code	/	
安装地点 Installation Place	深圳市南山区沙河街道侨香中路沙河工业区2号厂房HT1			
使用单位 User	中航里城有限公司			
维护保养单位 Maintainer	日立电梯(中国)有限公司深圳分公司			
设备技术参数 Equipment Parameter	额定载重量 Rated Load	2000 kg	额定速度 Rated Speed	1.00 m/s
	层站数 Storeys & Stops	5 层 5 站	控制方式 Control Mode	集选
检验环境条件 Environmental Condition	环境温度 10 C 电压 390 V			
检验依据 Standard for Inspection	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009) 《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009) 第1号修改单			
主要检验仪器设备 Main Inspection Instruments	[AW/J4/0305 综合气象仪]、[AG/J4/0145 照度计]、[AE/J4/0208 接地电阻测试仪]、[AE/J4/0350 钳形表]、[AL/J2/1315 钢卷尺]、[AL/J2/0314 游标卡尺]、[AL/J2/0749 钢直尺]、[AL/J2/0679 斜塞尺]、[AL/J2/0630 片塞尺]、[AT/J2/0105 秒表]、[AW/J2/0122 数字温度计]、[AL/QZ/0511 水平角度尺]、[AM/J4/0259 转速表]、[AL/J4/1106 激光测距仪]、[AS/J4/0169 声级计]、[AE/J4/0219 绝缘电阻测试仪]、[AW/J4/0264 温湿度计]、[AL/J4/0172 防夹装置检验尺]			
检验结论 Inspection Result	合格			
备注 remark	轿厢未装修。			
检验日期 Inspection Date	2016年01月28日	下次检验日期 Next Inspection Date	2017年01月	
检验人员 Inspectors	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div>尹建利</div> <div>李红军</div> </div>			
编制: Edited by	日期: Date	<div style="text-align: center;">  <p>机构核准证号: TS7110235-2018</p> <p>(检验机构检验专用章)</p> <p>2016年02月23日</p> </div>		
审核: Reviewed by	日期: Date			
批准: Approved by	日期: Date			

自动扶梯和自动人行道监督检验报告

报告编号: TA2019006213

第1页 共4页

设备品种	自动扶梯	型号	1200TX-EN	
制造单位名称	日立电梯(中国)有限公司			
产品编号	17G094413	制造日期	2018年05月26日	
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344050-2021	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市龙华区民治街道龙胜路融创智汇大厦FT9			
使用单位名称	深圳市磐业科技开发有限公司			
维护保养单位名称	日立电梯(中国)有限公司深圳分公司			
工作类型	普通型	工作环境	室外	
设备技术参数	名义速度	0.50 m/s	名义宽度	1004 mm
	输送能力	6000 P/h	倾斜角	35.0°
	提升高度	5.00 m	使用区长度	/ m
检验环境条件	环境温度 32 C 电压 406 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——自动扶梯和自动人行道》(TSG T7005-2012, 含第1号修改单和第2号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/J5/0447 水平尺]、[AG/BA/0102 照度计]、[AL/J4/0936 钢卷尺]、[AS/J5/0166 声级计]、[AL/J5/0173 防夹装置检验尺]、[AM/J5/0159 推拉力计]、[AE/J5/0361 钳形表]、[AE/J5/0157 绝缘电阻测试仪]、[AT/J5/0151 秒表]、[AM/J5/0258 转速表]、[AL/J5/0092 游标卡尺]、[AL/J5/0775 钢直尺]、[AL/J5/0549 刀口尺]、[AL/J4/1101 激光测距仪]、[AL/J5/0059 角度尺]、[AW/J5/0277 温湿度计]			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2019年06月20日	下次检验日期	2020年06月	
检验人员	刘文辉 余泗洲			
编制:	刘文辉	日期:	2019年06月24日	
审核:	黄会欣	日期:	2019年06月28日	
批准:	黄会欣 部长	日期:	2019年06月28日	

机构核准证号: TS710235-2022

(检验机构检验专用章)

2019年06月28日
检验检测专用章
(电子)

7、售后服务及维修机构

招标要求

投标人或电梯制造商在深圳地区设有长期固定的售后服务及维修机构, 提供售后服务及维修机构企业合法成立年限证明（营业执照等），售后服务响应时间的承诺，人员数量配置、学历、职称或技术资格证明文件。提供售后服务维修机构名称、地址、联系人、电话、合同期一年及以上的办公处所租赁证明（或公司房产证）的扫描件。

投标响应情况

符合招标要求，详见《售后服务及维修机构简介》及《售后服务简介》。

1、 售后服务及维修机构简介

1、日立电梯（中国）有限公司深圳分公司简介

公司名称:	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司
办公地址:	深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 39 楼
故障受信和用户投诉热线	4008308333、8008308333
联系人及电话	廖毅明13711130004

2、公司资质及办公场所租赁证明



照执业证

统一社会信用代码
914403007085913878



名称	日立电机(中国)有限公司深圳分公司
类型	中外合资企业分支机构
负责人	李果雄

成立日期 2000年03月30日 经营场所 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6008号深圳特区报业大厦39层CDEF

重要提示

登记机关 2020年04月20日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS3344Y47-2025

单位名称: 日立电梯(中国)有限公司深圳分公司

住 所: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6008 号深圳特
区报业大厦 39 层 CDEF

办公地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6008 号深圳特
区报业大厦 39 层 CDEF

经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯(含消防 员电梯)(A1)	—	—
	曳引驱动载货电梯和强制驱 动载货电梯(含防爆电梯中 的载货电梯)	—	
	自动扶梯与自动人行道	—	
	液压驱动电梯	—	
	杂物电梯(含防爆电梯中的 杂物电梯)	—	

审批机关: 深圳市市场监督管理局

发证机关: 广东省市场监督管理局

有效期至: 2025 年 3 月 24 日

2020 年 12 月 31 日



房屋租赁凭证

登记备案号：深房租福田 2024052174

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

房屋坐落 地址	深圳特区报业大厦 39 层 C D E F
房屋编码	44030400801211000040000098
出租人	深圳报业集团
承租人	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司
租赁面积 (m ²)	1592.18
租赁用途	办公
租赁期限：自 2024 年 09 月 01 日至 2029 年 08 月 31 日	

签发人（签章）：史利娟

登记备案机关（盖章）



初始发证日期：2024 年 09 月 24 日

持证人：深圳报业集团

他项权利摘要及附记

3、人员配置情况及资质

序号	姓名	资质
1	何冲	电梯维修操纵证
2	赖盈生	电梯维修操纵证
3	李国兵	电梯维修操纵证
4	李国铭	电梯维修操纵证
5	林贱明	电梯维修操纵证
6	林子洋	电梯维修操纵证
7	刘明进	电梯维修操纵证
8	刘毅铎	电梯维修操纵证
9	骆辉	电梯维修操纵证
10	孙裕威	电梯维修操纵证
11	谢泳熙	电梯维修操纵证
12	熊光冉	电梯维修操纵证
13	熊开	电梯维修操纵证
14	徐伟滨	电梯维修操作证

注：部分列举，拟投入本项目维保人员具备同等资质及水平



姓名 何冲

证件编号 360726199505020010

档案编号 44010520140617122278

发证机关 广州市质量技术监督局



考试机构公章

2014 年 06 月 17 日

年 月 日

考试机构公章

考试机构公章

年 月 日

年 月 日

复审记录

复审合格项目代号: T2(安装除外)	复审合格项目代号:
有效期至: 2022-07-17 经办人章 陈碧映 复审机关盖章	有效期至: 经办人章 复审机关盖章
复审合格项目代号:	复审合格项目代号:
有效期至: 经办人章 复审机关盖章	有效期至: 经办人章 复审机关盖章

聘用记录

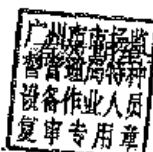
用人单位	聘用项目代号	聘用起止日期	法定代表人
	电梯 保养	2015-3-19 至 2018-4-18	胡杰
电梯 中国有限 公司	T2 安装除外	2017.12.21 至 2020.12.31	中国有限
深圳	T2 安装除外	2021.1.1 至 2026.12.31	深圳分公司



姓名 赖盈生
证件编号 445381198403126618
发证机关 广州市市场监督管理局

复审记录

复审项目代号: T



2024 年 06 月

发证机关(章):

复审日期: 2020 年 03 月 30 日

复审项目代号:

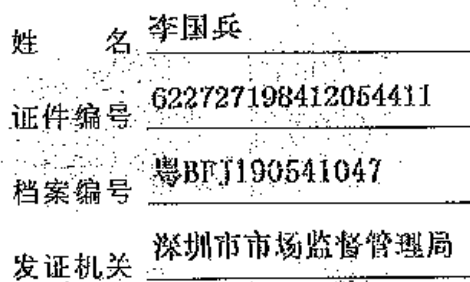
有效期至: 年 月

发证机关(章):

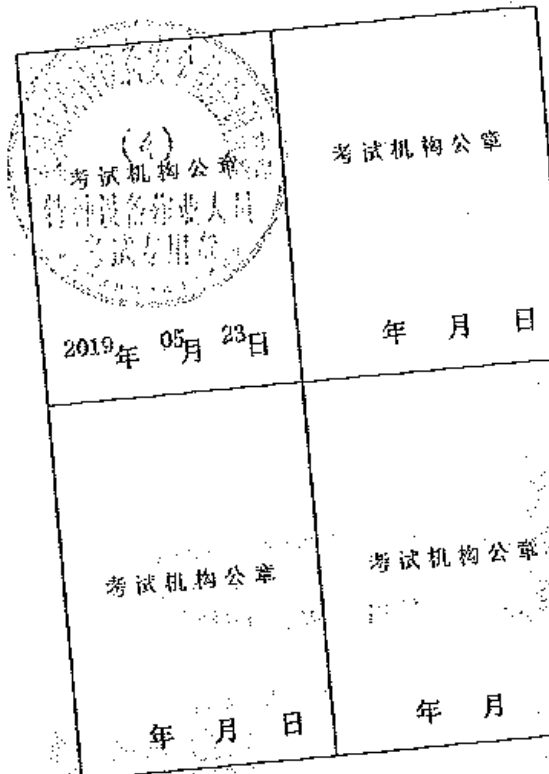
复审日期: 年 月 日

聘用记录

项目 代号	聘用起止日期	聘用单位 (章)
T	自 2019 年 1 月 1 日 至 2025 年 12 月 31 日	电梯(中) [Seal]
	自 年 月 日 至 年 月 日	
	自 年 月 日 至 年 月 日	
	自 年 月 日 至 年 月 日	



姓 名	李国兵
证件编号	622727198412054411
档案编号	粤BFJ190541047
发证机关	深圳市市场监督管理局

[illegible]

用人单位	聘用项目代号	聘用起止日期	法定代表人
深圳分公司	存司	09.58 无固定期限	P 章



姓 名 李国铭

证件编号 440981199512133510

档案编号 4401052013070190553

发证机关 广州市质量技术监督局

此证补发

复审记录

复审合格项目代号: T2(安装除外)	复审合格项目代号:
有效期至: 2021-07-22 经办人章	有效期至: 经办人章
复审机关盖章	复审机关盖章
复审合格项目代号:	复审合格项目代号:
有效期至: 经办人章	有效期至: 经办人章
复审机关盖章	复审机关盖章

聘用记录

用人单位	聘用项目代号	聘用起止日期	法定代表人
深圳分公司	T2	2017.2	李国铭
深圳分公司	T2	2018.2	李国铭
深圳分公司	T2	2017.7.1	李国铭
深圳分公司	T2	2020.7.31	李国铭
深圳分公司	T2	2020.8.1	李国铭
深圳分公司	T2	2020.7.31	李国铭



姓名 林贱明
证件编号 440232199112193615
档案编号 粤BT2181204017
发证机关 深圳市市场监督管理局



2018 年 12 月 29 日

考试机构公章

年 月 日

考试机构公章

考试机构公章

年 月 日

年 月 日

考试合格项目

作业项目代号	批准日期	经办人章
	有效日期	
T2(安装除外)	2018-12-29	深圳市市场监督管理局 特种设备处
	2022-12-28	

聘用记录

用人单位	聘用项目代号	聘用起止日期	法定代表人
T2 安装除外	T2 安装除外	2017.6.22	[Signature]
		2020.6.30	
T2 安装除外	T2 安装除外	2020.7.1	[Signature]
		2026.6.30	



姓 名 林子洋
证件编号 440281199706200437
发证机关 深圳市市场监督管理局



考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
T	自2020 年06 月 至2024 年05 月	2020年04月02日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

聘用记录

项目 代号	聘用起止日期	聘用单位 (章)
T	自2018年7月1日 至2021年6月30日	李果林
	自 年 月 日 至 年 月 日	
	自 年 月 日 至 年 月 日	
	自 年 月 日 至 年 月 日	



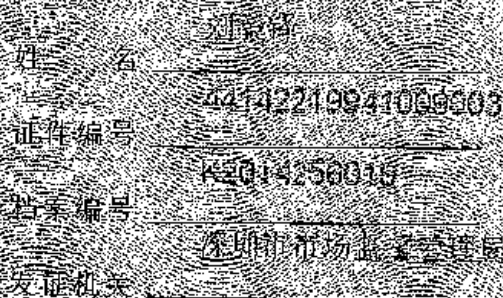
姓 名 刘明进
证件编号 500228199309226152
档案编号 K20172436015
发证机关 深圳市市场监督管理局

考试合格项目

作业项目代号	批准日期	经办人章
	有效日期	
T2 (安装除外)	2017/09/05	深圳市市场监督管理局 特种设备 正件专用章
	2021/09/05	
此栏空白		

聘用记录

用人单位	聘用项目代号	聘用起止日期	法定代表人
T2 除外	2017.9.5	2017.9.5	[Signature]
		2020.9.30	
T2 除外	2020.9.30	2020.9.30	[Signature]



<p>考評局公章</p> <p>考試日期公章</p> <p>年 月 日</p>	<p>考評局公章</p> <p>考試日期公章</p> <p>年 月 日</p>
-----------------------------------------	-----------------------------------------

复审合格项目代号: 12(安装除外) 深圳市市场 监督管理局 有效期限: 2020-07-02 证件复审章 经办人章 复审机关盖章	复审合格项目代号: 有效期限: 经办人章 复审机关盖章
复审合格项目代号: 有效期限: 经办人章 复审机关盖章	复审合格项目代号: 有效期限: 经办人章 复审机关盖章

聘用单位	聘用项目	聘用起止日期	法定代表人
	T ₂ 区 陈利	2017.04-2018.04	(Signature)
		2016.04-2017.04	(Signature)



姓名 骆辉
证件编号 430821196802110096
发证机关 深圳市市场监督管理局



考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
T	自 2021 年 01 月 至 2024 年 12 月	2020 年 12 月 02 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

聘用记录

项目 代号	聘用起止日期	聘用单位 (章)
1	自 2020 年 4 月 1 日 至 2026 年 3 月 31 日	
	自 年 月 日 至 年 月 日	
	自 年 月 日 至 年 月 日	
	自 年 月 日 至 年 月 日	



姓 名 孙裕威
证件编号 441481199503136318
档案编号 K20151430043
发证机关 深圳市市场监督管理局

考试机构公章 2015年 11月 19日	考试机构公章 年 月 日
考试机构公章 年 月 日	考试机构公章 年 月 日

复审记录

复审合格项目代号: 有效期至: 经办人章 复审机关盖章	复审合格项目代号: 有效期至: 经办人章 复审机关盖章
复审合格项目代号: 有效期至: 经办人章 复审机关盖章	复审合格项目代号: 有效期至: 经办人章 复审机关盖章

聘用记录

用人单位	聘用项目代号	聘用起止日期	法定代表人
深圳... 劳务派遣	2016.4.21 ~ 2018.6.30	为张	
深圳... 劳务派遣	2017.10.1 ~ 2020.10.1	为张	
深圳... 劳务派遣	2020.10.1 ~ 2026.3.31	为张	

50



姓 名 谢泳熙

证件编号 441827199607015311

档案编号 TS6EQYN02535

发证机关 广东省清远市质量技术监督局

考试合格项目

作业项目代号	批准日期	经办人章
	有效日期	
T2 (安装除外)	2015.01.05 2019.01.04	黄建文

复审记录

复审合格项目代号: T2(安装除外) 有效期至: 2023-01-04 经办人章 复审机关盖章	复审合格项目代号: 有效期至: 经办人章 复审机关盖章
复审合格项目代号: 有效期至: 经办人章 复审机关盖章	复审合格项目代号: 有效期至: 经办人章 复审机关盖章

聘用记录


用人单位	聘用项目代号	聘用起止日期	法定代表人
深圳	T2(安装除外)	2020.8.1 2026.7.31	黄建文



姓名 熊光冉
证件编号 441623199704253411
档案编号 44010520150714154390
发证机关 广州市质量技术监督局

 2015 年 07 月 14 日	考试机构公章 年 月 日
考试机构公章 年 月 日	考试机构公章 年 月 日

复审记录

复审合格项目代号: T2  有效期至: 2023-08-10 经办人章 复审机关盖章	复审合格项目代号: 有效期至: 经办人章 复审机关盖章
复审合格项目代号: 有效期至: 经办人章 复审机关盖章	复审合格项目代号: 有效期至: 经办人章 复审机关盖章

聘用记录

用人单位	聘用项目代号	聘用起止日期	法定代表人
	T2	2015.8.6	龙
	T2	2017.3.24止	李
	T2	2017.06.12止	李
	T2	2020.04.30止	李
		2023.08.10止	李
			同



姓名 熊开

证件编号 52232419951127521x

档案编号 粤OT1170506010

发证机关 广东省质量技术监督局

请在期满三个月前，登录网址
www.gdtsks.com 提出复审申请，否
则不予受理

考试合格项目

作业项目代号	批准日期	经办人章
	有效日期	
T1	2017-06-29	粤质监
	2021-06-28	
T2(维修除外)	2017-06-29	粤质监
	2021-06-28	

聘用记录

用人单位	聘用项目代号	聘用起止日期	法定代表人
深圳分	T1,	2017.6.29	罗初
日电梯工	T2(维修除外)	2021.6.28	
程有限公司			
日电梯(中国)	T1, T2	2017.9.4	李
	(维修除外)	2020.9.30	
深圳分	T1, T2	2020.9.30	李
	(维修除外)	2020.9.30	



姓名 徐伟滨
 证件编号 440781199305246714
 档案编号 K2015783022
 发证机关 深圳市市场监督管理局

考试机构公章 201年 10月 26日	考试机构公章 年 月 日
考试机构公章	考试机构公章 年 月 日

复审记录

复审合格项目代号: T 有效期至: 2025-09 经办人章 复审机关盖章	复审合格项目代号: 有效期至: 经办人章 复审机关盖章
复审合格项目代号: 有效期至: 经办人章 复审机关盖章	复审合格项目代号: 有效期至: 经办人章 复审机关盖章

聘用记录

用人单位	聘用项目代号	聘用起止日期	法定代表人
电梯(中国)有限公司	T2	2017.06.08 - 2020.7.1	王生
		2020.7.1 - 2026.6.30	王生

售后服务和培训方案

一、售后服务简介

售后服务简介

日立电梯（中国）有限公司售后服务简介

1. 我司承诺对电梯设备**提供终生售后服务**。
2. 为本项目设立驻场维修保养站点，提供 24 小时售后维保服务。
3. 在保修期内，**我司在免保期内每月例行保养两次**。
4. 我司承诺为电梯用户**免费提供终生电梯技术咨询服务**。
5. **重大节假日我司可免费**提供维修保养。
6. 我司可利用夜间或非繁忙量时间作为保养作业时间。
7. 我司承诺质保期按照深圳市最新规定执行，提供**叁拾陆个月的质保期和叁拾陆个月的免费保养**。
8. 我公目前在深圳已建立品类齐全的备品备件仓库，可确保电梯保养过程中零部件的及时供应，使客户在电梯使用过程中无后顾之忧。
9. 我司已建立起全国第一个，也是目前同行中唯一能真正投入使用的**智能化远程遥监中心**，可以将用户电梯纳入该系统，实现 24 小时、全天候遥监。

日立电梯（中国）有限公司售后服务目录

一、售后服务体系

二、售后服务的工作内容及措施

- 1、三包**保修**期内：三包保修工作的必要性。
- 2、三包**保修**工作的主要内容。
- 3、全天候、快速、有效提供对每一台在用电梯的维保服务措施。
- 4、为客户的售后服务提供措施。

三、售后服务组织架构和质量的控制：

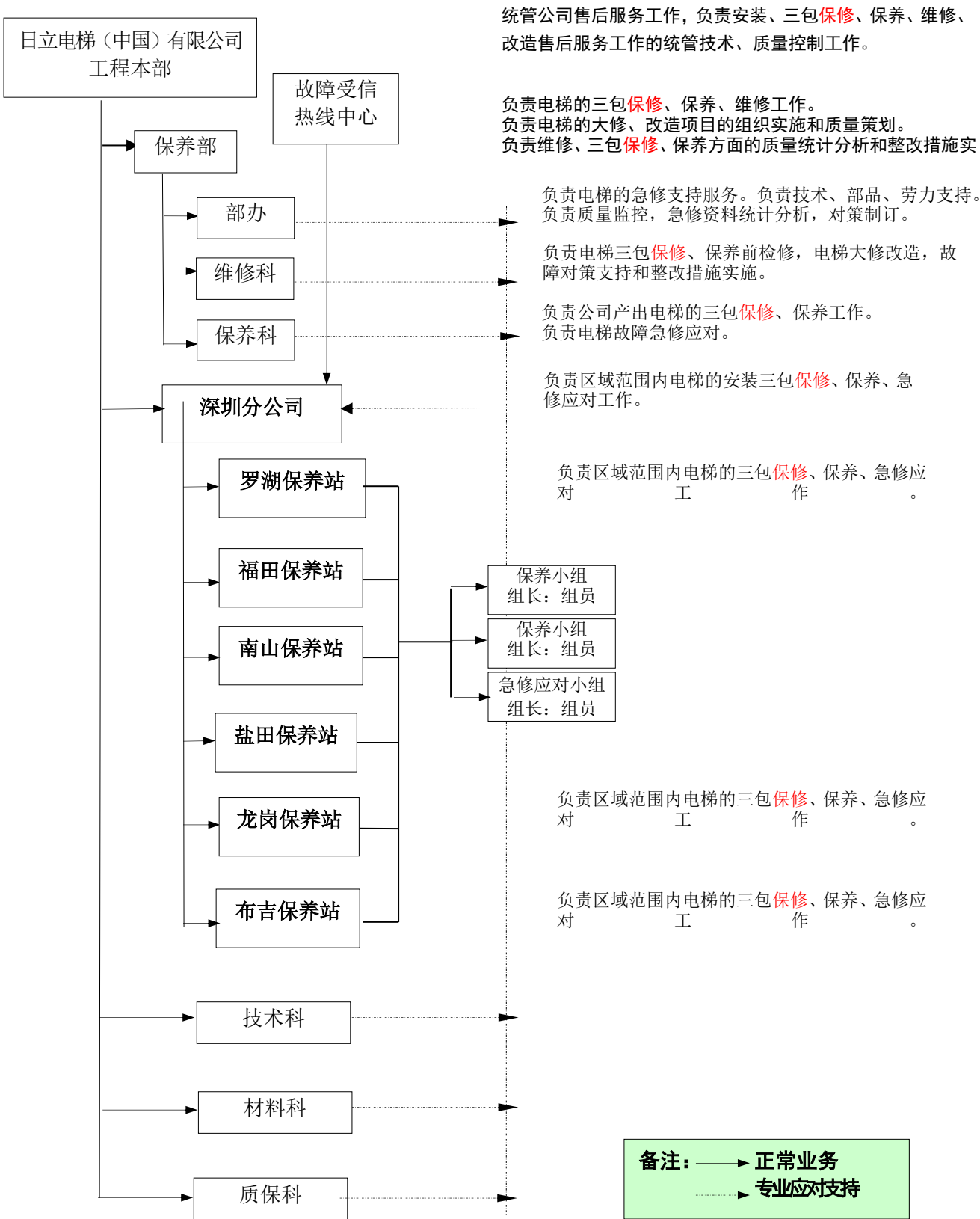
- 1、组织架构（三包**保修**、保养、维修、急修应对）
- 2、服务质量控制。
- 3、为保证三包**保修**期内电梯的使用质量设立的质量控制。
- 4、对三包**保修**、保养电梯定期检查的项目（一保）。
- 5、对三包**保修**、保养电梯定期检查的项目（二保）。
- 6、对三包**保修**、保养电梯作安全质量检查记录项目。（便于对质量的跟踪、分析）
- 7、对三包**保修**、保养扶梯定期检查项目（一保、二保）。
- 8、对三包**保修**、保养扶梯作安全质量检查、记录项目。（便于对质量的跟踪、分析）
- 9、施工现场安全措施的保证和客户商品的保护。

四、三包保修期的优惠服务：

- 1、完善的零部件供应体制。
- 2、可按客户选择的非繁忙时间提供服务。
- 3、保养电梯每年作一次全面整梯检修。
- 4、可提供代办每年向政府部门申请年审，并代办年审“一条龙”服务。
- 5、可提供遥监控制系统服务。

五、为使用者的安全和经济效益，请选用质优价廉的日立电梯（中国）有限公司的产品及其高质素的售后服务。

一、售后服务体系：



二、质保期及以后的维保服务计划内容：

1、日立电梯（中国）有限公司的保养以长年积累的经验为基础，对每台电梯的设置环境、

使用频率进行分析，制定长期计划，进行科学的保养。为了充分发挥电梯、自动扶梯的性能特向您推荐电梯与自动扶梯的定期保养服务计划，本公司三包**保修**、保养计划作业包括“一保”“二保”“定期检查”“故障应对”“修理”。

一保：

- 1) 作为最基本的机械运行中，各类运行件的仔细清扫、加油、清洁。
- 2) 对各类显示灯，照明的检查。
- 3) 对每天发生动作的电器件及机械各部分的动作状况检查，尽早发现不良部位。
- 4) 严格检查诸如限速器、门的开关、起动和停止等重要装置的动作状况。
- 5) 具有复杂结构的装置，机房的精密机器等，要注意污染而引起触点接触不良、腐蚀而造成损坏及旋转部位的异常磨损，需仔细的检查 and 保养。

二保：

- 1) 为充分发挥各机器的性能，采用各种计测仪器，经常按照调整标准进行调整。
- 2) 各机器都有根据设计值和数据规定的检查标准，按标准进行定期检查。
- 3) 为使电梯顺利、安全运行，保证电梯使用寿命，对各部件要进行必要的检查或更换。
- 4) 检查、调整数据将作为电梯经历的一部分，将被搜集记录在档案或数据库中。

故障应对：

拥有先进的技术力量，快速反应的交通、通讯工具，全国范围内的合理布点，完善的管理网络系统，可准确快速地采取应对措施。

定期检查：

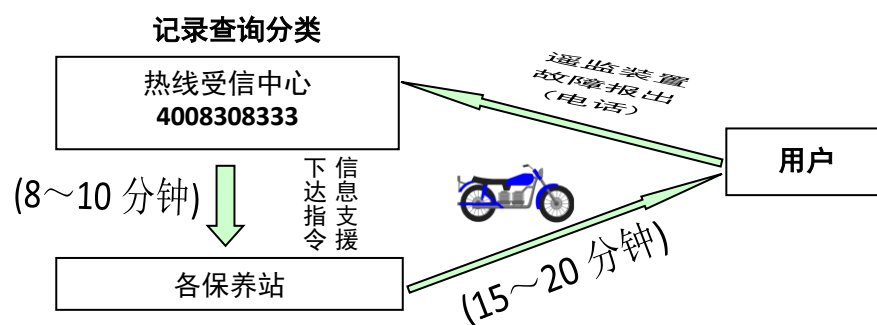
为确保电梯的顺利、安全运行，为检测电梯运行中的整体数据，尺寸的吻合每年进行一次全面检测。

修理：

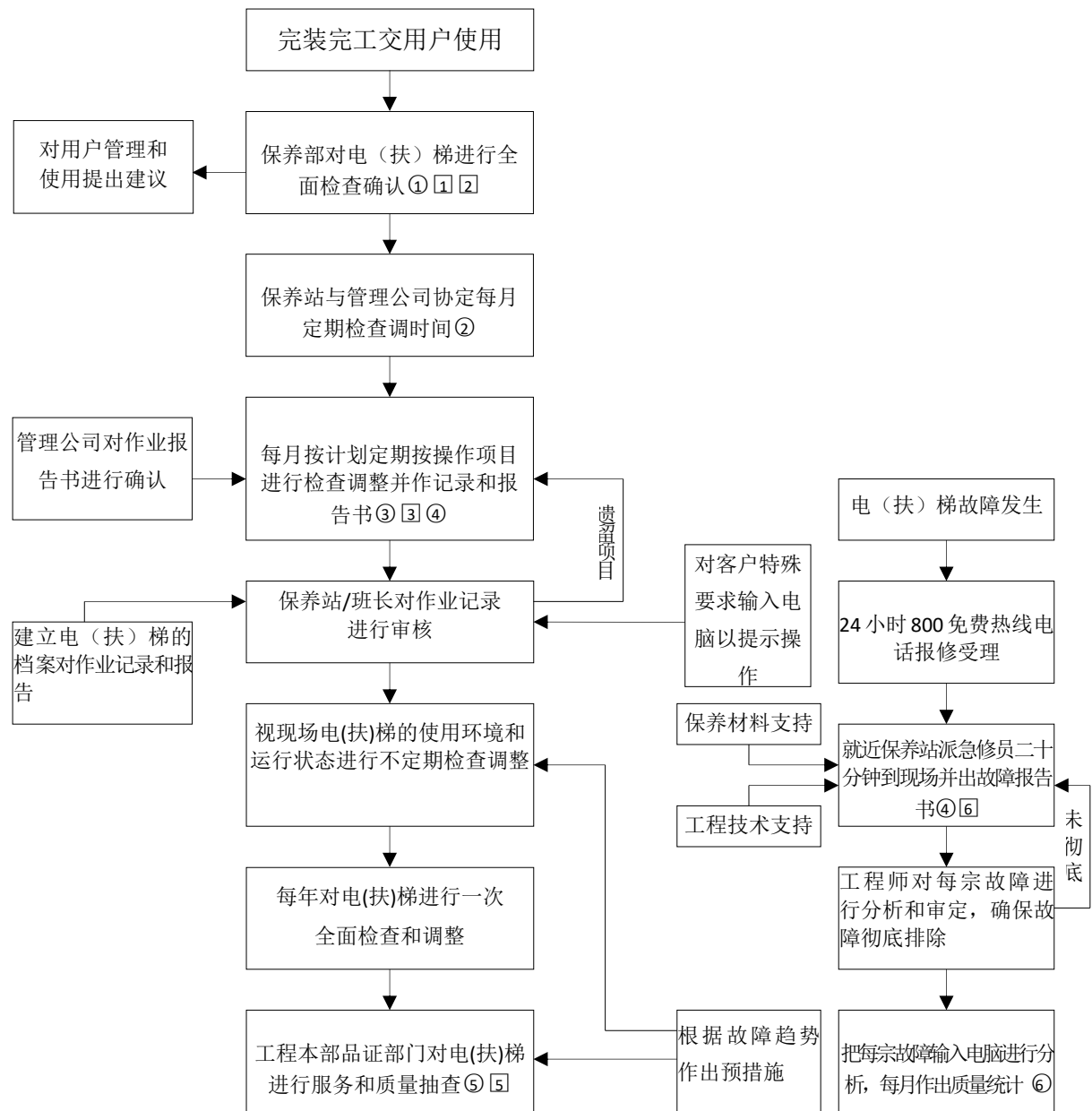
- 1) 对性能下降机器和零部件，有必要采取修理或更换措施。
 - 2) 对使用功能、要求作调整、大修改造。
 - 3) 由高级技术人员，负责对零部件的更换和修理。
- 2、全天候、快速、有效提供对每一台在用电梯的维保服务措施。
- 1) 在全国设有 32 个分公司：北京、天津、上海、杭州、南京、成都、重庆、沈阳、
 - 2) 哈尔滨、西安、武汉、长沙、郑州、济南等；
 - 3) 在广东省内设有多个分公司及保养点：深圳、珠海、东莞、番禺、南海、佛山、惠州、汕头、中山、江门、湛江等；

- 4) 在深圳设有多个保养站：罗湖、福田、南山、宝安、梅林、盐田、龙岗、光明。
- 3、 为确保电（扶梯）质量，我公司深圳分公司将为“用户”的售后服务提供以下措施：
- 1) 深圳分公司已建立 ISO9001、14001 质量和环境保证体系，保证产品质量及服务质量得到有效控制，保证用户权益。
 - 2) 配置先进的设备仪器，如振动仪，扶手带探伤仪，扶梯部级清洗机。
 - 3) 急修人员配备现代化通信工具和快速的汽车作交通工具，以最快的速度赶到现场。
 - 4) 设立全国最大，最先进的遥监装置，保证用户电梯故障第一时间反馈到监控中心，并以最快的速度派员上门为用户排除电梯故障
 - 5) 在各保养站设有电梯备品仓，储存有电（扶）梯所耗用的易耗品和油料以及零部件，为“用户”提供随时快捷的各项急修应对服务。
 - 6) 深圳分公司各保养站，就“用户”所有在用电梯已编制了定期保养计划和保证电梯安全、顺利运行设计一套完善的措施。
 - 7) 建立“用户”电梯专用档案。
 - 8) 在三包保养期内，站长、班长、将对用户的电（扶）梯作不定期的检查以确保在用电梯的使用质量，和公司的服务质量得到落实，并定期向用户征询意见。
 - 9) 保养人员将按“四定”（定时、定人、定地盘、定项目）“二保”（保证工作质量、保证服务质量）要求，按计划前往“用户”做好三包**保修**、保养工作。
 - 10) 设立故障受信和用户投诉热线（4008308333、8008308333），随时接受用户的故障报修和对服务质量的投诉，并定期由热线中心回访用户。跟踪修理结果，保证故障修理彻底完成。

一年当中，在 365 天每天 24 小时内万一故障发生的时候，专业技术人员将迅速到达现场处理，为保证故障报出后 60 分钟内到达故障现场，我公司有一套完善的故障报修系统。

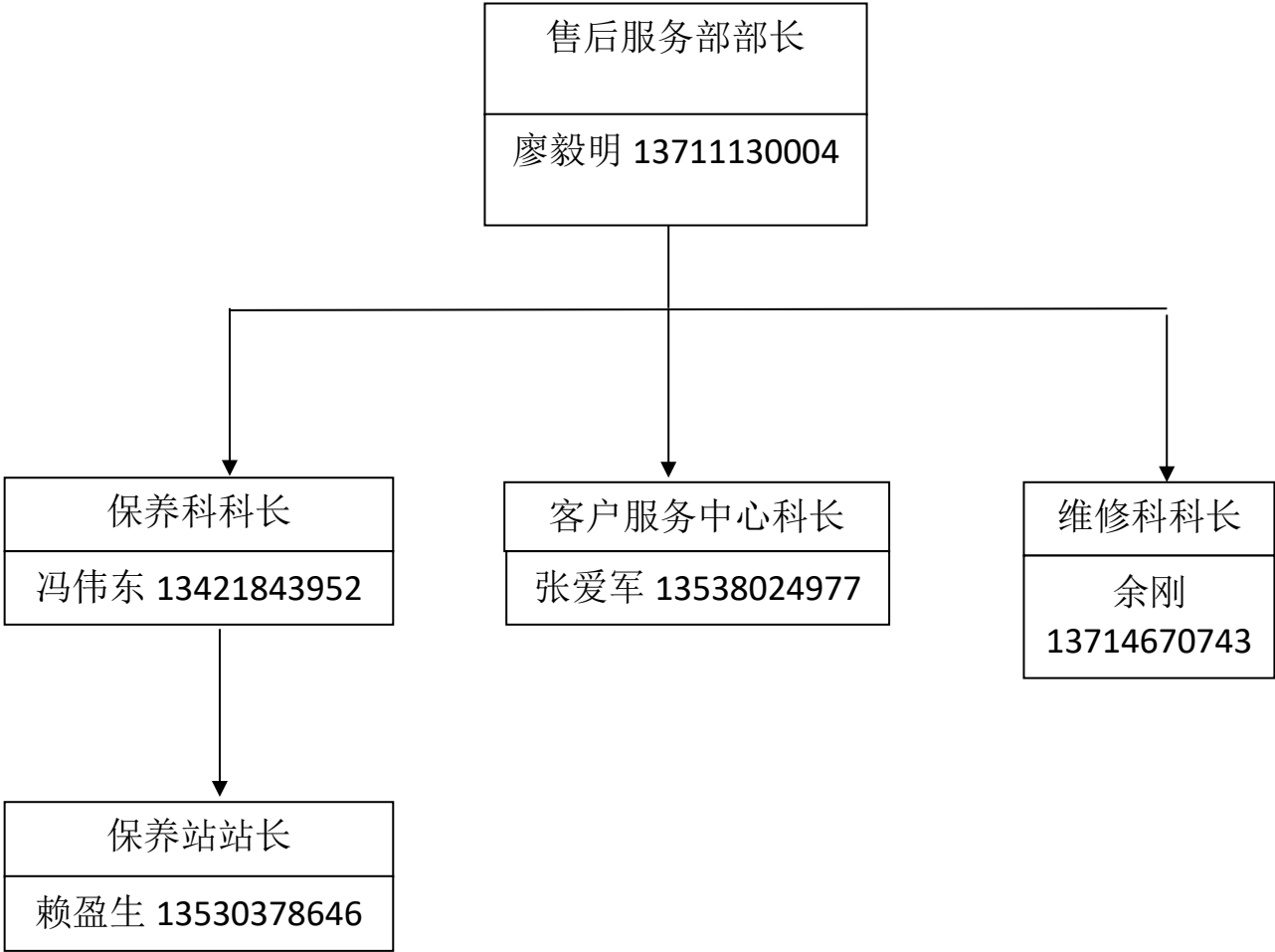


附：售后服务质量计划



作业依据	相关质量记录
① GH/COP19.1A 售后服务控制程序	① 电梯（扶梯）检查记录表
② WI-BY-007 维修质量控制规程	② 三包 保修 、保养服务计划表
③ WI-BY-003 三包 保修 、保养计划编制修订规程	③ 电梯（扶梯）保养操作指示书
④ WI-BY-004 三包 保修 、保养工作规程	④ 电梯（扶梯）保养维修报告书
⑤ WI-ZB-003 质量抽查规程	⑤ 巡检、保养抽查报告
⑥ WI-BY-005 故障报修及急修处理规程	⑥ 品质保证月报

维保管理人员架构



(二)培训方案

对电梯的使用，我方的一贯观点是：选用拥有先进、成熟技术的电梯，保证安装后的设备能更安全、更有效、更舒适的投入使用，降低使用中的故障率和维保修理费用，同时并将此技术完整的传授给用户，让用户了解掌握其原理，方便日后的操作和使用。

针对贵方电梯管理使用的情况，我方提出如下培训工作计划：

- 1、安装前，将安装方案与贵司项目管理人员和有关电梯管理维保人员进行技术交底，使其了解电梯方案，熟悉安装的内容和步骤。
- 2、安装中，可随时对贵方人员提出的问题进行现场解释说明，详细进行分析比较，使有关人员掌握安装的进展情况。
- 3、安装后由我方技术人员组织贵方有关人员到施工现场，对我方安装后的具体情况，进行讲解说明，对贵方的有关人员进行技术培训，使其了解掌握今后电梯的使用管理维修保养方法。

由于此次向贵方推荐的电梯，具有稳定性高、技术先进、安全可靠、故障率低的特点，跟贵方以往所用的电梯有所不同，故安装后将组织有关人员由我方专业人员进行讲解，就其原理、图纸、使用维保方法、注意事项等进行培训、让有关人掌握。但是，对于维修保养人员必须持有上岗证及通过长时间的技术培训，因此，电梯安装、维修保养等工作必须由我司授权并认可的专业保养队伍执行。此计划只保证受训人员达到独立操作电梯和一般故障的排除等水平。

序号	受训人员数量	培训内容	时间	地点
1	4 名	维护保养安全教育	1 天	现场
2	4 名	电梯构造、电梯标准与介绍电梯保养的必要性和方法	1 天	现场
3	4 名	电梯控制原理功能介绍，电梯电气部件性能介绍	1 天	现场
4	4 名	电梯电气操作、机械调整	1 天	现场

培训其它说明：

负责培训的人员均具有 10 年以上的电梯安装及维护保养工

法人证明及法人授权委托书

法定代表人证明书

单据编号: 202412090297

网谷惠晴 现任我单位 董事长 职务, 为法定代表人, 特此证明。

有效期限: 2024-12-16 至2025-10-16

附: 法定代表人性别: 男 年龄: 55 护照号码: TZ1205088

注册号码: 91440101618437239Q 企业类型: 中外合资

经营范围: 电梯技术的研究、开发; 电子、通信与自动控制技术研究、开发; 机械技术开发服务; 机械工程设计服务; 电梯、自动扶梯及升降机制造; 机械零部件加工; 电气机械制造; 机械式停车场设备制造; 电梯销售; 通用机械设备销售; 电气机械设备销售; 通用机械设备零售; 电气设备批发; 机械配件零售; 电梯安装工程服务; 机电设备安装服务; 起重设备安装服务; 电梯、自动扶梯及升降机维护保养; 电梯维修; 通用设备修理; 专用设备修理 (海洋工程装备除外); 电梯改造; 智能化安装工程服务; 智能机器系统技术服务; 智能电气设备制造; 智能机器系统生产; 智能机器销售; 人力资源培训; 建筑工程、土木工程技术咨询服务; 工程技术咨询服务; 货物进出口 (涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外); 技术进出口; 物业管理; 信息技术服务; 信息技术咨询服务; 数据处理和存储服务; 特种设备检验、检测 (需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营)。

授权单位:



2024-12-10

授权委托书

单据编号: 202412090297

兹授权 许明春 为我方委托代理人, 其权限为: 负责宝安区工人文化宫(工人(职工)服务中心)建设工程直梯、扶梯采购及安装工程(二次)投标事宜

有效期限: 2024-12-16 至 2025-10-16

附: 代理人性别: 男 年龄: 39 身份证号码: 44522419841224121X

注册号码: 91440101618437239Q 企业类型: 中外合资

经营范围: 电梯技术的研究、开发; 电子、通信与自动控制技术研究、开发; 机械技术开发服务; 机械工程设计服务; 电梯、自动扶梯及升降机制造; 机械零部件加工; 电气机械制造; 机械式停车场设备制造; 电梯销售; 通用机械设备销售; 电气机械设备销售; 通用机械设备零售; 电气设备批发; 机械配件零售; 电梯安装工程服务; 机电设备安装服务; 起重设备安装服务; 电梯、自动扶梯及升降机维护保养; 电梯维修; 通用设备修理; 专用设备修理(海洋工程装备除外); 电梯改造; 智能化安装工程服务; 智能机器系统技术服务; 智能电气设备制造; 智能机器系统生产; 智能机器销售; 人力资源培训; 建筑工程、土木工程的技术咨询服务; 工程技术咨询服务; 货物进出口(涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外); 技术进出口; 物业管理; 信息技术服务; 信息技术咨询服务; 数据处理和存储服务; 特种设备检验、检测(需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营)。

法定代表人: (签名)



授权单位: (盖章)



投标函

致：中国建筑一局（集团）有限公司

根据贵方的项目编号为 4403932024110400102Y001 的 宝安区工人文化宫（工人〈职工〉服务中心）建设工程直梯、扶梯采购及安装工程（二次） 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 65 天内完成供货，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 日立电梯（中国）有限公司

投标人代表： 许明春 武旭

联系地址： 广州市天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼

联系电话： 15815507671 13570202735

日期： 2024 年 12 月 16 日

资信条款响应表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
完全响应招标要求				

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

合同要求响应表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
完全响应招标要求				

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

联合体共同投标协议

注：此次投标供货及安装主体均为“日立电梯（中国）有限公司”，不涉及联合体投标协议。

投标保函（基本账户银行直接开具）

投标保函

保函编号：2024年(保函)字 00946 号

致中国建筑一局（集团）有限公司（下称受益人）：

鉴于日立电梯（中国）有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为4403932024110400102Y001的宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程直梯、扶梯采购及安装工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销、见索即付的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）300000元（小写）叁拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方，但最晚不超过 2025 年 10 月 19 日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。



九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国工商银行股份有限公司广州华南支行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

李黎

单位地址：广州市番禺区南村镇万博二路广晟万博城工行

邮政编码：511442 电话：020-34823921 传真：/

日期：2024年11月22日



开户许可证

核准号: J5810006149507		编号: 5810-06831912	
经审核, 日立电梯(中国)有限公司		符合开户条件, 准予	
开立基本存款账户。			
法定代表人(单位负责人)	闵秀明	开户银行	中国工商银行广州华南支行
账号	3602024409000182842		

发证机关(盖章) 2018 年 月 日 随 户 管 理 专 用 章

验证码:C8D51 6B430 43
申请日期:2024-05-16

基本存款账户信息

账户名称: 日立电梯(中国)有限公司

账户号码: 3602024409000182842

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州华南支行

法定代表人:
(单位负责人) 網谷憲晴

基本存款账户编号: J5810006149509

2024 年 05 月 16 日



投标资格证明文件

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

投标人基本情况表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

企业名称	日立电梯（中国）有限公司		主管部门		中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	
经济类型	中外合资企业		资质等级		电梯制造（含安装、修理、改造） A 级	
单位简介	本制造商从 20 世纪 80 年代开始与株式会社日立制作所合作，1995 年 10 月 4 日正式与株式会社日立制作所合资，至今已有 20 年的电梯生产经验。现时额定生产能力为 150,000 台/年，产品面向客户主要是中国大陆，目前投标产品的市场占有率居全国前三位，位居华南市场第一位					
单位概况	职工总人数		22000 人		工程技术人员	1650 人
	生产工人		1600 人		经 营 人 员	450 人
	固定 资产	52472 万元	资金 性质	生产性		52472 万元
				非生产性		万元
	流动 资金	2403222 万元	资金 来源	生产性		2403222 万元
				非生产性		万元
主要资质证书	特种设备生产许可证：电梯制造（含安装、修理、改造）A 级；					
质量保证体系	1. ISO9001 劳氏证书； 2. ISO45001 劳氏证书； 3. ISO14001 劳氏证书；					
经济指标	年 份	销售收入（万元）			利润（万元）	
	<u>2023</u> 年	2466847			274354	
	<u>2022</u> 年	2369751			270579	

注：表格不够可另附说明。

经年检的营业执照副本

编号: 外S062019127595		统一社会信用代码		91440101618437239Q	
营 业 执 照					
名 称	日立电梯（中国）有限公司		注 册 资 本	伍亿叁仟捌佰捌拾万陆仟壹佰玖拾肆元（人民币）	
类 型	有限责任公司（中外合资）		成 立 日 期	1995年10月04日	
法 定 代 表 人	網谷慧晴		住 所	广州市天河区天河北路233号中信广场 办公大楼62层（仅限办公）（不可作 厂房）	
经 营 范 围	通用设备制造业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址： http://www.gsxt.gov.cn/ 。涉及国家规定实施准入特别管理措施的外商投资企业，经营范围以审批机关核定的为准；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）				
登记机关			2024 年 05 月 10 日		

制造商的资格声明

1、名称及概况:

- (1)制造厂家名称: 日立电梯(中国)有限公司
- (2)地址及邮编: 广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼 (510613)
- (3)成立和注册日期: 1995 年 10 月 4 日 (创业于 1983 年)
- (4)主管部门: 中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局
- (5)企业性质: 中日合资
- (6)法人代表: 網谷惠晴
- (7)职员人数: 22000 人

一般工人: 1600 人 技术人员: 1650 人

(8)近期资产负债表(到 2023 年 12 月 31 日止)

(1)固定资产:

原值: 52472 万元 净值: 52472 万元

(2)流动资金: 2403222 万元

(3)长期负债: 8708 万元

(4)短期负债 (流动负债): 1980928 万元

(5)资金来源

自有资金: 53880.6194 万元 银行贷款: 0

(6)资金类型:

生产资金: 53880.6194 万元 非生产资金: 0

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况:

工厂名称: 日立电梯(中国)有限公司

地址: 广州市番禺区大石镇石北工业区

生产的项目: 日立牌乘客电梯、货梯、住宅梯、观光电梯、病床梯、杂物梯、自动扶梯、自动人行道等。

年生产能力: 150,000 台 (其中电梯 140,000 台, 扶梯 10,000 台)

职工人数: 22000 人 (截止 2023 年 12 月)

(2) 本制造厂不生产, 而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

外购零、部件名称	生产厂名称
电梯配件	富士电机亚洲有限公司
电梯、扶梯各类配件	日立国际贸易株式会社

3、制造厂家生产此投标货物的历史(年数):

本制造商从 20 世纪 80 年代开始与株式会社日立制作所合作, 1995 年 10 月 4 日正式与株式会社日立制作所合资, 至今已有 20 年的电梯生产经验。现时额定生产能力为 150,000 台/年, 产品面向客户主要是中国大陆, 目前投标产品的市场占有率居全国前三位, 位居华南市场第一位。

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

名称和地址

销售项目和数量

深圳市投资控股有限公司

深圳湾创新科技中心, 83 台

深圳市特区建设发展集团有限公司

乐府广场, 96 台

深圳市天得房地产开发有限公司

周大福前海金融中心, 86 台

华润(深圳)有限公司

深圳清华研究院新大楼, 41 台

深圳市卓锦材料贸易有限公司

佳兆业中央广场二期, 45 台

深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

金地大百汇(深圳中心 天元), 210 台

安信证券股份有限公司

安信金融大厦, 21 台

深圳市创新投资集团有限公司

红土创新广场, 42 台

深圳市华联置业集团有限公司

华联南山 B 区项目, 49 台

鹏鼎控股(深圳)古股份有限公司

鹏鼎时代大厦, 29 台

5、近三年的年营业额:

年份	国内	出口	总额
2023 年	2466847 万元	155519 万元	2311328 万元
2022 年	2369751 万元	123586 万元	2246165 万元
2021 年	2294044 万元	103648 万元	2190396 万元

6、易损件制造商的名称和地址:

部件名称

制造商

导靴、门滑块

日立电梯(中国)有限公司

7、有关开户银行的名称和地址:

名称: 中国工商银行广州华南支行

地址: 广州市番禺大石镇 105 国道大石路段 368 号

8、其他情况:

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商: 日立电梯(中国)有限公司

投标人授权代表: 许明春 武旭

投标人授权代表的职务: 商务经理

电话号: 15815507671 13570202735 传真号: 020-39908007-20076

日期: 2024 年 12 月 16 日

经销商（作为代理）的资格声明

注：此次投标主体为“日立电梯（中国）有限公司”，不存在经销商，此份资格声明不适用。

制造商出具的授权函

注：此次投标主体为“日立电梯（中国）有限公司”，不存在代理人，此份授权函不适用。

主要技术人员情况表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目经理	叶国伟	项目经理	一级建造师	从事电梯行业多年，具有丰富的工程管理经验及大项目管理经验。一级建造师。曾担任多个大型电梯安装工程的项目经理，具有重要影响的大项目有： 1、华润总部大厦 2、深业上城塔 1 3、深业上城塔 2 4、深圳天元中心大厦 5、深业世纪山谷
技术负责人	陈彦	技术负责人	高级工程师	长期从事电梯工程技术工作，电梯技术研究、设计专项负责人，为各类大工程项目提供技术支持及解决方案，具有重要影响的大项目有： 1、华润总部大厦 2、深业上城塔 1 3、深业上城塔 2 4、深圳天元中心大厦 5、深业世纪山谷
安全主任	蔡佩敏	安全主任	-	专职从事电梯安装安全管理工作，具有多年安装管理经验，经历过的主要工程： 1、深圳平安金融中心南塔 2、红土创新广场 3、星河雅宝 3、4A 号地块 4、深圳湾科技生态园 5、深圳水贝珠宝广场
工程负责人	黄远翔	工程负责人	-	从事电梯行业十年以上熟悉电梯的技术规范，具有多年的工程管理经验。经历过的主要工程： 1、深圳市龙岗创投大厦 2、卓越前海 2#4#地块 3、深圳光启未来中心
质量负责人	董鹏	质量负责人	-	专职从事电梯质量检验工作，具有多年质量管理经验，经历过的主要工程： 1、星河雅宝 3、4A 号地块 2、顺丰总部大厦 3、深圳卓越前海壹号 T1 4、4、深圳世茂前海金融中心

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
深化设计负责人	邝金暖	深化设计负责人	-	长期从事电梯工程技术工作，电梯技术研究、设计专项负责人，为各类大工程项目提供深化设计及解决方案，具有重要影响的大项目有： 1、深业上城塔 1 2、深业上城塔 2 3、前海周大福金融大厦 4、深圳鸿荣源壹城 5、中国风投大厦
商务负责人	许明春	商务负责人	-	从事电梯行业十年以上熟悉电梯的技术规范，具有多年的工程管理经验。经历过的主要工程： 1.深圳湾创新科技中心 约 336 台电梯 2.深圳深业项目 约 250 台电梯 3.仁恒项目 约 150 台电梯
资料员	胡霞	资料员	-	熟悉电梯的项目资料管理流程，具有多年的电梯工作经验。经历过的主要工程： 1、深圳光启未来中心 2、深圳平安金融中心南塔 3、深圳平安金融中心

主要提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

项目经理证书(一级)



使用有效期: 2024年10月24日
2025年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 叶国伟

性 别: 男

出生日期: 1973年03月14日

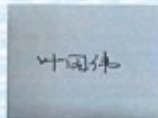
注册编号: 粤1442011201219133

聘用企业: 日立电梯(中国)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 叶国伟

签名日期: 2024.10.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月28日

安装单位（投标人自行安装）的安装维修资质证书



中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS2310055-2028

单位名称：日立电梯（中国）有限公司

住 所：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼
62层（仅限办公）（不可作厂房）

制造地址：1. 广东省广州市番禺区大石镇石北工业区
2. 天津市宝坻区九园工业园区一号路1号
3. 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号
4. 四川省成都市高新区（西区）康胜路666号
5. 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、 修理、改造）	曳引驱动乘客电梯 （含消防员电梯）	—	限制造地址1、2、 3、4；具体产品范围 见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和 强制驱动载货电梯 （含防爆电梯中的载 货电梯）	—	限制造地址1、2、 3、4；具体产品范围 见型式试验证书

发证机关：国家市场监督管理总局

有效期至：2028年04月20日

发证日期：2023年03月26日





中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS2310055-2028

单位名称： 日立电梯（中国）有限公司
住 所： 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼
62层（仅限办公）（不可作厂房）
制造地址： 1. 广东省广州市番禺区大石镇石北工业区
2. 天津市宝坻区九园工业园区一号路1号
3. 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号
4. 四川省成都市高新区（西区）康胜路666号
5. 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动（续表一）：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	自动扶梯与自动人行道	—	限制制造地址5；具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	—	限制制造地址1、2、3、4；具体产品范围见型式试验证书

发证机关： 国家市场监督管理总局

有效期至： 2028年04月20日

发证日期：2024年03月26日



制造商（安装单位）三大体系认证



现行证书日期：
证书有效期至：
证书识别编码：

2022年 11月 26日
2025年 11月 25日
10479957

首次颁发日期：
ISO 9001 - 1998年 11月 20日

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

日立电梯（中国）有限公司

中国, 广东省广州市大石镇石北工业区

统一社会信用代码: 91440101618437239Q

注册地址：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公用）

通过LRQA之认证，符合下列质量管理体系标准：

ISO 9001:2015
GB/T 19001-2016

证书编号：ISO 9001 - 0071260

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、物流信息系统、卫星定位终端及系统、智能楼宇系统、计算机软件开发及信息系统集成、通信终端设备、业自动控制系统、移动数据终端 固定无线电话机的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。

Luis Cunha

亚太、中东及非洲地区总经理

颁证机构：劳盛质量认证（上海）有限公司



本证书信息最近可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA (Shanghai) Company Limited, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

证书附录

地点	活动
日立电梯（中国）有限公司 中国, 广东省广州市大石镇石北工业区	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、物流信息系统、卫星定位终端及系统、智能楼宇系统、计算机软件开发及信息系统集成、通信终端设备、业自动控制系统、移动数据终端固定无线电话机的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市天河区北路233号中信广场办公楼62楼, 510613	ISO 9001:2015 经营管理。
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市黄埔大道西100号富力盈泰广场B塔23楼, 510627	ISO 9001:2015 销售。
日立电梯(上海)有限公司 中国, 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号	ISO 9001:2015 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯(天津)有限公司 中国, 天津市天津宝坻九园工业园区一号路1号	ISO 9001:2015 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(成都)有限公司 中国, 四川省成都市高新西区南北大道666号	ISO 9001:2015 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(广州)自动扶梯有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 9001:2015 质量管理体系认证适用范围：研发、设计、制造。



本证书信息最近可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA (Shanghai) Company Limited, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立楼宇技术(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城南翔三路2号, 510670	ISO 9001:2015 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯电机(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 9001:2015 研发、设计、销售、制造与售后服务。
北京日立电梯营销有限公司 中国, 北京市朝阳区慧忠路5号远大中心C座16层1602室, 100101	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售。
北京日立电梯工程有限公司 中国, 北京市大兴区安定镇安定北街安创公司办公楼303室, 102607	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的安装、维修保养及改造。
吉林日立电梯工程有限公司 中国, 吉林省长春市解放大路338号21世纪国际商务总部22层, 130041	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湖南分公司 中国, 湖南省长沙市开福区湘江北路1500号长沙北辰时代广场A1 区写字楼32楼,410000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司四川分公司 中国, 四川省成都市高新区天府大道北段28号1幢1单元26楼6号, 610041	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司重庆分公司 中国, 重庆市江北区北滨二路450号附10号, 400020	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养及改造。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司东莞分公司 中国, 广东省东莞市东城街道旗峰路东城段288号新世纪大厦1栋701室, 523123	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司佛山分公司 中国, 广东省佛山市禅城区季华一路28号智慧新城T8栋1503-1504室, 528000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司福建分公司 中国, 福建省福州市鼓楼区福飞南路203号湖前办公服务大楼第三、四层, 350001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广州分公司 中国, 广东省广州市番禺区大石街会江村石北工业路638号B2栋, 511430	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司贵州分公司 中国, 贵州省贵阳市观山湖区国际金融中心一期商务区6号楼13层6-13号, 550001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司海南分公司 中国, 海南省海口市金龙路15号逸龙广场11层B07-B12, 570105	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司黑龙江分公司 中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区上海街86号519-520室, 150018	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司安徽分公司 中国, 安徽省合肥市政务区百利中心1号楼33楼, 230001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最近可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
内蒙古日立电梯工程有限公司 中国, 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华东街26号万达广场A座2303室, 010010	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司惠州分公司 中国, 广东省惠州市江北东江二路二号富力国际中心10层05-07号, 516000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司山东分公司 中国, 山东省济南市历下区龙奥北路8号玉兰广场2号楼2501~2504, 250102	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司云南分公司 中国, 云南省昆明市盘龙区东风东路23号昆明恒隆广场办公楼OT1-1601、1610, 650021	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司甘肃分公司 中国, 甘肃省兰州市安宁区北滨河西路859号黄河印象商务大厦2602室, 730070	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江西分公司 中国, 江西省南昌市红谷滩区金融大街777号博能金融中心1901、1903、1904, 330003	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江苏分公司 中国, 江苏省南京市广州路188号苏宁环球1318室, 210024	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广西分公司 中国, 广西省南宁市凤岭南路1号邕州阁第九层, 530021	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最近可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司上海分公司 中国, 上海市闵行区申滨路88号虹桥丽宝广场5号楼401室, 200072	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司汕头分公司 中国, 广东省汕头市高新区科技中路25号聚盛大厦B座10楼, 515041	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司辽宁分公司 中国, 辽宁省沈阳市沈河区北站路77-2号光达大厦B座9层B2、B6号, 110013	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司深圳分公司 中国, 广东省深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦39层	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
河北日立电梯工程有限公司 中国, 河北省石家庄市裕华区建华南大街215号裕华区建华南大街215号万达广场F区01单元801、805 806、807、812, 050031	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(山西)工程有限公司 中国, 山西省太原市亲贤北街79号茂业中心22层2201号, 030021	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
天津日立电梯工程有限公司 中国, 天津市河北区海河东路78号茂业大厦1座13A层01-02单元, 300010	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湖北分公司 中国, 湖北省武汉市硚口区中山大道1号越秀·财富中心写字楼46层01室, 430030	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最近可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.268 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司新疆分公司 中国, 新疆乌鲁木齐市光明路26号建设广场写字楼1008室, 830002	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
无锡日立电梯工程有限公司 中国, 江苏省无锡市湖滨街15号蠡湖科研大厦第五层, 214000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司陕西分公司 中国, 陕西省西安市高新区锦业一路6号永利国际金融中心42层, 710075	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
厦门日立电梯工程有限公司 中国, 福建省厦门市思明区观音山宜兰路5号天瑞·99商务中心 2401单元, 361000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司青海分公司 中国, 青海省西宁市西大街40号三田世纪广场1705室, 810000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司宁夏分公司 中国, 宁夏银川市金凤区长城路与正源街交汇处宝湖海悦9号写字楼18层, 750001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湛江分公司 中国, 广东省湛江市经济技术开发区乐山东路27号财富汇2705室, 524022	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司河南分公司 中国, 河南省郑州市郑东新区金水东路85号雅宝东方国际广场2号楼1806-1810室, 450000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最近可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003



证书识别编码：10479957

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司珠海分公司 中国, 广东省珠海市九州大道中建业五路4号5楼, 519015	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最近可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证（上海）有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003



现行证书日期：
证书有效期限：
证书识别编码：

2022年 11月 26日
2025年 11月 25日
10479953

首次颁发日期：
ISO 14001 - 2000年 3月 17日

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

日立电梯（中国）有限公司

中国, 广东省广州市大石镇石北工业区

统一社会信用代码: 91440101618437239Q

注册地址：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公用）

通过LRQA之认证，符合下列管理体系标准：

ISO 14001:2015
GB/T 24001-2016

证书编号：ISO 14001 - 0071258

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、物流信息系统、卫星定位终端及系统、智能楼宇系统、计算机软件开发及信息系统集成、通信终端设备、业自动控制系统、移动数据终端 固定无线电话机的开发、设计、制造、安装、维修、改造。

Luis Cunha

亚太、中东及非洲地区总经理

劳盛质量认证上海办公室

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

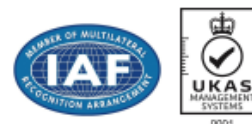
LRQA

LRQA

LRQA

证书附录

地点	活动
日立电梯（中国）有限公司 中国, 广东省广州市大石镇石北工业区	ISO 14001:2015 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、物流信息系统、卫星定位终端及系统、智能楼宇系统、计算机软件开发及信息系统集成、通信终端设备、业自动控制系统、移动数据终端 固定无线电话机的开发、设计、制造、安装、维修、改造。
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市天河北路233号中信广场办公楼62楼, 510613	ISO 14001:2015 经营管理。
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市黄埔大道西100号富力盈泰广场B塔23楼, 510627	ISO 14001:2015 销售。
日立电梯(上海)有限公司 中国, 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号	ISO 14001:2015 研发、设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(天津)有限公司 中国, 天津市天津宝坻九园工业园区一号路1号	ISO 14001:2015 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(成都)有限公司 中国, 四川省成都市高新西区南北大道666号	ISO 14001:2015 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(广州) 自动扶梯有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 14001:2015 研发、设计、制造。
日立楼宇技术(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城南翔三路2号, 510670	ISO 14001:2015 研发、设计、制造与售后服务。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



证书识别编码：10479953

证书附录

地点	活动
日立电梯电机(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 14001:2015 研发、设计、销售、制造与售后服务。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom





现行证书日期：
证书有效期限：
证书识别编码：

2022年 11月 26日
2025年 11月 25日
10480139

首次颁发日期：
ISO 45001 - 2019年 11月 26日

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

日立电梯（中国）有限公司

中国, 广东省广州市大石镇石北工业区

统一社会信用代码: 91440101618437239Q

注册地址：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公用）

通过LRQA之认证，符合下列职业健康安全管理体系标准：

ISO 45001:2018
GB/T 45001-2020

证书编号：ISO 45001 – 0071261

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、物流信息系统、卫星定位终端及系统、智能楼宇系统、计算机软件开发及信息系统集成、通信终端设备、业自动控制系统、移动数据终端 固定无线电话机的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。

Luis Cunha

亚太、中东及非洲地区总经理

劳盛质量认证上海办公室

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



本证书信息最迟可于证书发布之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

证书附录

地点	活动
日立电梯（中国）有限公司 中国, 广东省广州市大石镇石北工业区	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、物流信息系统、卫星定位终端及系统、智能楼宇系统、计算机软件开发及信息系统集成、通信终端设备、业自动控制系统、移动数据终端固定无线电话机的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市天河区路233号中信广场办公楼62楼, 510613	ISO 45001:2018 经营管理。
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市黄埔大道西100号富力盈泰广场B塔23楼, 510627	ISO 45001:2018 销售。
日立电梯(上海)有限公司 中国, 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号	ISO 45001:2018 研发、设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(天津)有限公司 中国, 天津市天津宝坻九园工业园区一号路1号	ISO 45001:2018 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(成都)有限公司 中国, 四川省成都市高新西区南北大道666号	ISO 45001:2018 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(广州)自动扶梯有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 45001:2018 研发、设计、制造。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Blakenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立楼宇技术(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城南翔三路2号, 510670	ISO 45001:2018 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯电机(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 45001:2018 研发、设计、销售、制造与售后服务。
日立电梯(中国)有限公司佛山分公司 中国, 广东省佛山市禅城区季华一路28号智慧新城T8栋 1503-1504室, 528000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
北京日立电梯工程有限公司 中国, 北京市大兴区安定镇安定北街安创公司办公楼303室, 102607	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司黑龙江分公司 中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区上海街86号519-520室, 150018	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司重庆分公司 中国, 重庆市江北区北滨二路450号附10号, 400010	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司湖南分公司 中国, 湖南省长沙市开福区湘江北路1500号长沙北辰时代广场A1区写字楼32楼, 410000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
厦门日立电梯工程有限公司 中国, 福建省厦门市思明区观音山宜兰路5号天瑞·99商务中心 2401单元, 361000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Blokenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司深圳分公司 中国, 广东省深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦39层	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(山西)工程有限公司 中国, 山西省太原市亲贤北街79号茂业中心22层2201号, 030021	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司宁夏分公司 中国, 宁夏银川市金凤区长城路与正源街交汇处宝湖海悦9号写字楼18层, 750001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
吉林日立电梯工程有限公司 中国, 吉林省长春市解放大路338号21世纪国际商务总部22层, 130041	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司陕西分公司 中国, 陕西省西安市高新区锦业一路6号永利国际金融中心42层, 710075	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司安徽分公司 中国, 安徽省合肥市政务区百利中心1号楼33楼, 230001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司福建分公司 中国, 福建省福州市鼓楼区福飞南路203号湖前办公服务大楼第三、四层, 350001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司珠海分公司 中国, 广东省珠海市九州大道中建业五路4号5楼, 519015	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最近可于证书发布之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Blakenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司辽宁分公司 中国, 辽宁省沈阳市沈河区北站路77-2号光达大厦B座9层B2、B6号, 110013	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广西分公司 中国, 广西省南宁市凤岭南路1号邕州阁第九层, 530021	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广州分公司 中国, 广东省广州市番禺区大石街会江村石北工业路638号B2栋, 511430	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司惠州分公司 中国, 广东省惠州市江北东江二路二号富力国际中心10层05-07号, 516000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司四川分公司 中国, 四川省成都市高新区天府大道北段28号1幢1单元26楼6号, 610041	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司贵州分公司 中国, 贵州省贵阳市观山湖区国际金融中心一期商务区6号楼13层6-13号, 550001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司新疆分公司 中国, 新疆乌鲁木齐市光明路26号建设广场写字楼1008室, 830002	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
河北日立电梯工程有限公司 中国, 河北省石家庄市裕华区建华南大街215号裕华区建华南大街215号万达广场F区01单元801、805 806、807、812, 050031	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司江苏分公司 中国, 江苏省南京市广州路188号苏宁环球1318室, 210024	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司青海分公司 中国, 青海省西宁市西大街40号三田世纪广场1705室, 810000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司河南分公司 中国, 河南省郑州市郑东新区金水东路85号雅宝东方国际广场2号楼1806-1810室, 450000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司上海分公司 中国, 上海市闵行区申滨路88号虹桥丽宝广场5号楼401室, 200072	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江西分公司 中国, 江西省南昌市红谷滩区金融大街777号博能金融中心1901、1903、1904, 330003	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
内蒙古日立电梯工程有限公司 中国, 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华东街26号万达广场A座2303室, 010010	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司山东分公司 中国, 山东省济南市历下区龙奥北路8号玉兰广场2号楼2501~2504, 250102	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司甘肃分公司 中国, 甘肃省兰州市安宁区北滨河西路859号黄河印象商务大厦2602室, 730070	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司湖北分公司 中国, 湖北省武汉市硚口区中山大道1号越秀·财富中心写字楼46层01室, 430030	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司东莞分公司 中国, 广东省东莞市东城街道旗峰路东城段288号新世纪大厦1栋701室, 523123	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司海南分公司 中国, 海南省海口市金龙路15号逸龙广场11层B07-B12, 570105	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司湛江分公司 中国, 广东省湛江市经济技术开发区乐山东路27号财富汇2705室, 524022	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
天津日立电梯工程有限公司 中国, 天津市河北区海河东路78号茂业大厦1座13A层01-02单元, 300010	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司云南分公司 中国, 云南省昆明市盘龙区东风东路23号昆明恒隆广场办公楼OT1-1601、1610, 650021	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司汕头分公司 中国, 广东省汕头市高新区科技中路25号聚盛大厦B座10楼, 515041	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
无锡日立电梯工程有限公司 中国, 江苏省无锡市湖滨街15号蠡湖科研大厦第五层, 214000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

相关项目的业绩表

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市第三儿童医院	深圳市	大型	2023.8~至今	约 1500 万	
2	中建科工发展有限公司	坪山人民医院	深圳市	大型	2023.3~至今	约 3700 万	
3	中建三局集团（深圳）有限公司	龙华区图书馆、群艺馆、大剧院	深圳市	大型	2023.5~至今	约 600 万	
4	中海建筑有限公司	蛇口医院	深圳市	大型	2023.4~至今	约 850 万	
5	中建三局集团有限公司	龙岗国际艺术中心	深圳市	大型	2024.1~至今	约 640 万	
6	深圳市建筑工务署工程管理中心	眼科医院二期	深圳市	大型	2023.4~至今	约 700 万	
7	上海建工四建集团有限公司	阜外医院深圳医院二期	深圳市	大型	2024.6~至今	约 600 万	
8	华润（深圳）有限公司	龙华区中心医院	深圳市	大型	2020.3~2023.6	约 1000 万	
9	华润（深圳）有限公司	大沙河文体中心	深圳市	大型	2020.10~至今	约 1000 万	
10	华润（深圳）有限公司	龙华文体中心	深圳市	大型	2019.12~2021.12	约 460 万	

注：业绩证明文件详见节点 4《投标人供货及安装业绩》

9、业绩清单一览表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市第三儿童医院	深圳市	2023. 8	约 1500 万	
2	坪山人民医院	深圳市	2023. 3	约 3700 万	
3	龙华区图书馆、群艺馆、大剧院	深圳市	2023. 5	约 600 万	
4	蛇口医院	深圳市	2023. 4	约 850 万	
5	龙岗国际艺术中心	深圳市	2024. 1	约 640 万	
6	眼科医院二期	深圳市	2023. 4	约 700 万	
7	阜外医院深圳医院二期	深圳市	2024. 6	约 600 万	
8	龙华区中心医院	深圳市	2020. 3	约 1000 万	
9	大沙河文体中心	深圳市	2023. 6	约 1000 万	
10	龙华文体中心	深圳市	2020. 10	约 460 万	

业绩证明文件详见业绩文件节点 4《投标人供货及安装业绩》，受限于上传投标文件大小，此处不再重复上传。