

招商银行总部大厦项目石材供应（标段一）工程

投标文件

业绩文件（同资信标文件）

项目编号： 2017-440300-47-03-088783028

投标人名称： 厦门高时实业有限公司

投标人代表： 陈茵 13823374416

投标日期： 2024 年 12 月 11 日

业绩文件目录

1. 资信要求汇总一览表
2. 投标人同类业绩情况
3. 投标人自有加工厂情况
4. 企业综合实力情况
5. 其他

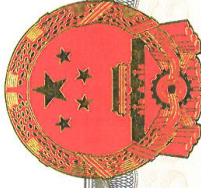
1、资信要求汇总一览表

投标人： 厦门高时实业有限公司

投标人企业名称	厦门高时实业有限公司	法定代表人姓名	张卫文
注册资本	9400 万美元		
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		
是否为上市公司	<input type="checkbox"/> 上市公司 <input checked="" type="checkbox"/> 非上市公司		
近三年 (2021-2023) 资 产负债率、营业收 入、净利润	2021 年：营业收入： <u> 75336 </u> 万元； 净利润 <u> 1418 </u> 万元； 资产负债率： <u> 60 </u> % 2022 年：营业收入： <u> 58460 </u> 万元； 净利润 <u> -3208 </u> 万元； 资产负债率： <u> 65 </u> % 2023 年：营业收入： <u> 47839 </u> 万元； 净利润 <u> -2048 </u> 万元； 资产负债率： <u> 63 </u> % 平均值：营业收入： <u> 60545 </u> 万元； 净利润 <u> -1279 </u> 万元； 资产负债率： <u> 63 </u> % 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2021-2023) 纳 税额	2021 年： <u> 150 </u> 万元 2022 年： <u> 188 </u> 万元 2023 年： <u> 201 </u> 万元 平均值： <u> 180 </u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2021-2023) 应 收账款	2021 年： <u> 21626 </u> 万元 2022 年： <u> 24494 </u> 万元 2023 年： <u> 18302 </u> 万元 平均值： <u> 21474 </u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
投标人类似工程业 绩	近五年企业业绩： 1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：招商银行总部大厦项目，合同金额：1136 万元，合同时间：2024 年 10 月 15 日 2、【项目建设地址：北京市】项目名称：北京中海京叁號院项目，合同金额：2563 万元，合同时间：2022 年 9 月 1 日 3、【项目建设地址：北京市】项目名称：中海望京府项目，合同金额：1240 万元，合同时间：2021 年 7 月 1 日 4、【项目建设地址：北京市】项目名称：中海寰宇天下御山府项目，合同金额：1669 万元，合同时间：2021 年 1 月 7 日		

	<p>5、【项目建设地址：杭州市】项目名称：海威置业钢家具生产基地项目，合同金额：1408 万元，合同时间：2021 年 3 月 12 日</p> <p>6、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳佳兆业樾伴山项目，合同金额：1122 万元，合同时间：2021 年 7 月 20 日</p> <p>7、【项目建设地址：深圳市】项目名称：中英人寿大厦项目，合同金额：1837 万元，合同时间：2021 年 8 月 6 日</p> <p>8、【项目建设地址：深圳市】项目名称：中粮亚太大厦项目，合同金额：2458 万元，合同时间：2021 年 7 月 21 日</p> <p>9、【项目建设地址：成都市】项目名称：成都星河天府汇中心项目，合同金额：1896 万元，合同时间：2020 年 12 月 16 日</p> <p>10、【项目建设地址：广州市】项目名称：广州云城酒店项目，合同金额：1436 万元，合同时间：2021 年 10 月 14 日</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>
--	--

注：投标人需根据资信标要求一览表附相关证明资料。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91350200693020724M



扫描二维码登录“
国家企业信用信息公示系统”
公众查询企业信用信息、
年报信息、行政许可、
行政处罚、监管信息

仅限招商银行总部大厦项目石材供应投标使用

名称 厦门高时实业有限公司

注册资本 美元 玖仟肆佰万元整

类型 法人商事主体【有限责任公司(港澳台法人独资)】

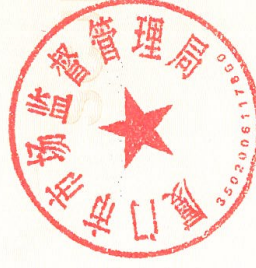
成立日期 2009年12月24日

法定代表人 张卫文

住所 厦门市同安区洪塘镇塘边村碧云中路8号（法律文书送达地址）

经营范围

商事主体的经营范围、经营场所、投资人信息、年报信息和监管信息等请至厦门市商事主体登记及信用信息公示平台查询。经营范围中涉及许可审批经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营。



登记机关

2023 年 10 月 25 日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

商事主体应当于每年1月1日至6月30日通过厦门市商事主体登记及信用信息公示平台公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

报备防伪码: 

报备防伪号: E7D0E046E1081365

报告文号: 厦中兴会审字〔2022〕第158号

报告日期: 2022年04月21日

报备时间: 2022年06月10日 16:57:31

签字注册会计师: 朱火松, 陈兴平

厦门高时实业有限公司

审计报告



事务所名称: 厦门中兴会计师事务所有限公司

事务所电话: 0592-6031788

传 真: 0592-6032788

通 信 地 址: 厦门市思明区莲岳路189号8号楼第5层东侧B-1区

如对上述报备资料有疑问的, 请与福建省注册会计师协会联系
会计师事务所对以上数据的真实性负法律责任

防伪查询: <http://ywbb.fjicpa.org.cn/index.aspx>

注协电话: 0591-87097005

厦门中兴会计师事务所有限公司

XiaMen ZhongXing Certified Public Accountants CO., LTD.
地址: 厦门思明区莲岳路189号8号楼5楼东侧 电话: 6031788 传真: 6031788

审计报告

厦中兴会审字(2022)第158号

厦门高时实业有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了厦门高时实业有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但

并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。我们同时：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性地设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

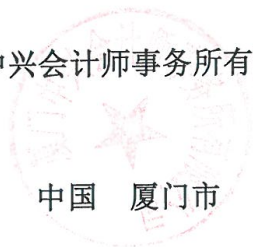
(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

我们还就遵守关于独立性的相关职业道德要求向治理层提供声明，并就可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）与治理层进行沟通。

厦门中兴会计师事务所有限公司



中国注册会计师：

朱世扬

中国注册会计师：

（主任会计师）

陈兴平

2022 年 04 月 21 日

资 产 负 债 表

编制单位：厦门高时实业有限公司 2021年12月31日 会企01表 单位：元

项目	行次	年末金额	年初金额	项目	行次	年末金额	年初金额
流动资产：	1	—	—	流动资产：	39	—	—
货币资金	2	523,335,043.43	343,719,099.28	短期借款	40	52,065,385.62	546,780,084.82
交易性金融资产	3			交易性金融负债	41		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	42		
应收票据及应收账款	5	216,255,465.89	153,300,219.48	应付票据及应付账款	43	157,117,302.98	240,971,530.20
预付款项	6	29,643,894.73	31,214,658.70	预收款项	44	65,508,675.78	83,738,452.63
其他应收款	7	74,666,504.28	13,802,798.05	合同负债	45	26,189,805.68	25,816,443.88
存货	8	605,238,909.54	775,986,278.77	应付职工薪酬	46	12,120.83	
合同资产	9			应交税费	47	3,589,621.46	-27,459,324.57
持有待售资产	10			其他应付款	48	515,122,526.86	22,870,434.03
一年内到期的非流动资产	11			持有待售负债	49		
其它流动资产	12			一年内到期的非流动负债	50		
流动资产合计	13	1,449,139,817.87	1,318,023,054.28	其他流动负债	51		
非流动资产：	14	—	—	流动负债合计	52	819,605,439.21	892,717,620.99
债权投资	15			非流动负债：	53	—	—
其他债权投资	16			长期借款	54	185,700,000.00	
长期应收款	17			应付债券	55		
长期股权投资	18	102,630,120.79	102,630,120.79	其中：优先股	56		
其他权益工具投资	19			永续债	57		
其他非流动金融资产	20			长期应付款	58		
投资性房地产	21			预计负债	59		
固定资产	22	90,899,642.43	95,729,516.31	递延收益	60		
在建工程	23		279,022.12	递延所得税负债	61		
生产性生物资产	24			其他非流动负债	62		
油气资产	25			非流动负债合计	63	185,700,000.00	
无形资产	26	17,913,113.01	18,390,798.51	负债合计	64	1,005,305,439.21	892,717,620.99
开发支出	27			所有者权益（或股东权益）：	65	—	—
商誉	28			实收资本（或股本）	66	623,882,184.47	532,831,784.47
长期待摊费用	29			其他权益工具	67		
递延所得税资产	30			其中：优先股	68		
其他非流动资产	31			永续债	69		
非流动资产合计	32	211,442,876.23	217,029,457.73	资本公积	70		
	33			减：库存股	71		
	34			其他综合收益	72		
	35			盈余公积	73		
	36			未分配利润	74	31,395,070.42	109,503,106.55
	37			所有者权益（或股东权益）合计	75	655,277,254.89	642,334,891.02
资产总计	38	1,660,582,694.10	1,535,052,512.01	负债和所有者权益（或股东权益）总计	76	1,660,582,694.10	1,535,052,512.01

利 润 表

2021年度

会企02表

编制单位：厦门高时实业有限公司

单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	753,361,139.52	747,854,363.71
减：营业成本	2	715,089,993.78	699,511,335.75
税金及附加	3	1,502,575.53	1,556,396.40
销售费用	4	12,225,593.51	9,844,290.01
管理费用	5	17,153,611.96	19,807,027.86
研发费用	6		2,100,513.53
财务费用	7	-10,481,790.23	-3,382,275.47
其中：利息费用	8	9,553,404.02	11,767,978.73
利息收入	9	9,669,942.68	3,526,489.07
资产减值损失	10		
加：其他收益	11		
投资收益（损失以“-”号填列）	12		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	16		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	17	17,871,154.97	18,417,075.63
加：营业外收入	18	2,960,215.32	1,204,569.14
减：营业外支出	19	1,771,552.18	3,011,352.50
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	20	19,059,818.11	16,610,292.27
减：所得税费用	21	4,884,299.43	3,696,427.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	22	14,175,518.68	12,913,864.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23	14,175,518.68	12,913,864.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	24		
五、其他综合收益的税后净额	25		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	26		
1. 重新计量设定受益计划变动额	27		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	28		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	29		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	30		
.....	31		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	32		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	33		
2. 其他权益投资公允价值变动	34		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	35		
4. 其他债权投资信用减值准备	36		
4. 现金流量套期储备	37		
5. 外币财务报表折算差额	38		
.....	39		
六、综合收益总额	40	14,175,518.68	12,913,864.95
七、每股收益：	41		
（一）基本每股收益	42		
（二）稀释每股收益	43		

现金流量表

2021年度

会企03表

编制单位：厦门高时实业有限公司

单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	——	——
销售商品、提供劳务收到的现金	2	769,960,998.79	860,776,241.89
收到的税费返还	3	5,005.54	2,913,398.99
收到其他与经营活动有关的现金	4	1,025,065,870.17	1,054,956,345.77
经营活动现金流入小计	5	1,795,031,874.50	1,918,645,986.65
购买商品、接受劳务支付的现金	6	626,626,087.80	753,818,561.90
支付给职工以及为职工支付的现金	7	37,027,101.08	44,393,332.61
支付的各项税费	8	5,518,219.29	5,098,856.53
支付其他与经营活动有关的现金	9	620,146,457.43	1,123,556,038.25
经营活动现金流出小计	10	1,289,317,865.60	1,926,866,789.29
经营活动产生的现金流量净额	11	505,714,008.90	-8,220,802.64
二、投资活动产生的现金流量：	12	——	——
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	1,601,620.15	5,616,327.52
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	1,601,620.15	5,616,327.52
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	7,341,726.55	1,619,839.35
投资支付的现金	20		4,307,318.20
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	7,341,726.55	5,927,157.55
投资活动产生的现金流量净额	24	-5,740,106.40	-310,830.03
三、筹资活动产生的现金流量：	25	——	——
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	335,336,139.06	1,021,597,798.84
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	335,336,139.06	1,021,597,798.84
偿还债务支付的现金	30	644,350,838.26	756,240,420.70
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	9,553,404.02	8,301,058.19
支付其他与筹资活动有关的现金	32	1,789,855.13	
筹资活动现金流出小计	33	655,694,097.41	764,541,478.89
筹资活动产生的现金流量净额	34	-320,357,958.35	257,056,319.95
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	179,615,944.15	248,524,687.28
加：期初现金及现金等价物余额	37	343,719,099.28	95,194,412.00
六、期末现金及现金等价物余额	38	523,335,043.43	343,719,099.28



厦门中兴会计师事务所有限公司
XIAMEN ZHONGXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD

报告文号：厦中兴会审字（2023）第 262 号

报告日期：2023 年 05 月 30 日

签字注册会计师：朱火松，陈兴平

厦门高时实业有限公司

年度审计报告



事务所名称：厦门中兴会计师事务所有限公司

事务所电话：0592-6031788

传 真：0592-6031788

通 信 地 址：厦门市思明区莲岳路 189 号 8 号楼第 5 层东侧 B-1 区

厦门中兴会计师事务所有限公司

XiaMen ZhongXing Certified Public Accountants CO., LTD.

地址：厦门思明区莲岳路189号8号楼5楼东侧 电话：6031788 传真：6031788

审计报告

厦中兴会审字（2023）第262号

厦门高时实业有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了厦门高时实业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：闽2381K5PAZA



并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。我们同时：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性地设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

我们还就遵守关于独立性的相关职业道德要求向治理层提供声明，并就可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）与治理层进行沟通。

厦门中兴会计师事务所有限公司



中国注册会计师：

朱火松

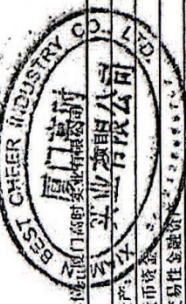
中国注册会计师：

陈兴平

（主任会计师）

2023 年 05 月 30 日





资产负债表

单位: 元

2022年12月31日

行次	项目	年初金额	年末金额	行次	项目	年初金额	年末金额
1	流动资产	—	—	39	行次	—	—
2	货币资金	523,335,043.43	222,007,173.23	40	短期借款	18,803,559.40	52,065,385.62
3	交易性金融资产	—	—	41	交易性金融负债	—	—
4	衍生金融资产	—	—	42	衍生金融负债	—	—
5	应收票据及应收账款	216,255,465.89	244,944,157.22	43	应付票据及应付账款	436,691,271.72	157,117,302.98
6	预付款项	29,643,894.73	13,756,982.27	44	预收款项	125,603,295.16	65,508,675.78
7	其他应收款	508,895,473.58	74,666,504.28	45	合同负债	44,159,321.92	26,189,805.68
8	存货	629,419,252.81	605,238,909.54	46	应付职工薪酬	72,474.79	12,120.83
9	合同资产	—	—	47	应交税费	-1,331,402.04	3,589,621.46
10	持有待售资产	—	—	48	其他应付款	236,579,677.37	515,122,526.86
11	一年内到期的非流动资产	—	—	49	持有待售负债	—	—
12	其他流动资产	—	—	50	一年内到期的非流动负债	—	—
13	流动资产合计	1,619,023,019.11	1,449,139,817.87	51	其他流动负债	—	—
14	非流动资产	—	—	52	流动负债合计	860,578,198.32	819,605,439.21
15	债权投资	—	—	53	非流动负债	—	—
16	其他债权投资	—	—	54	长期借款	334,400,000.00	185,700,000.00
17	长期应收款	—	—	55	应付债券	—	—
18	长期股权投资	102,630,120.79	102,630,120.79	56	其中: 优先股	—	—
19	其他权益工具投资	—	—	57	永续债	—	—
20	其他非流动金融资产	—	—	58	长期应付款	—	—
21	投资性房地产	—	—	59	预计负债	—	—
22	固定资产	79,048,475.45	90,899,642.43	60	递延收益	—	—
23	在建工程	61,061.95	—	61	递延所得税负债	—	—
24	生产性生物资产	—	—	62	其他非流动负债	—	—
25	油气资产	—	—	63	非流动负债合计	334,400,000.00	185,700,000.00
26	无形资产	17,460,571.17	17,913,113.01	64	负债合计	1,194,978,198.32	1,005,305,439.21
27	开发支出	—	—	65	所有者权益(或股东权益):	—	—
28	商誉	—	—	66	实收资本(或股本)	623,882,184.47	623,882,184.47
29	长期待摊费用	—	—	67	其他权益工具	—	—
30	递延所得税资产	—	—	68	其中: 优先股	—	—
31	其他非流动资产	—	—	69	永续债	—	—
32	非流动资产合计	199,200,223.36	211,442,876.23	70	资本公积	—	—
33	—	—	—	71	减: 库存股	—	—
34	—	—	—	72	其他综合收益	—	—
35	—	—	—	73	盈余公积	—	—
36	—	—	—	74	未分配利润	-637,134.32	31,395,070.12
37	—	—	—	75	所有者权益(或股东权益)合计	623,245,050.15	655,277,254.89
38	资产总计	1,818,223,248.47	1,660,582,694.10	76	负债和所有者权益(或股东权益)总计	1,818,223,248.47	1,660,582,694.10



利润表

2022年度

会企02表

单位：元

编制单位



	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	584,600,311.57	753,361,139.52
减：营业成本	2	553,601,767.72	715,089,993.78
税金及附加	3	1,878,681.38	1,502,575.53
销售费用	4	7,791,718.92	12,225,593.51
管理费用	5	22,018,132.54	17,153,611.96
研发费用	6		
财务费用	7	36,957,767.25	-10,481,790.23
其中：利息费用	8	15,238,234.22	9,553,404.02
利息收入	9	6,811,517.80	9,669,942.68
资产减值损失	10		
加：其他收益	11		
投资收益（损失以“-”号填列）	12		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	16		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	17	-37,647,756.24	17,871,154.97
加：营业外收入	18	6,252,661.42	2,960,215.32
减：营业外支出	19	689,095.80	1,771,552.18
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	20	-32,084,190.62	19,059,818.11
减：所得税费用	21		4,884,299.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	22	-32,084,190.62	14,175,518.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23	-32,084,190.62	14,175,518.68
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	24		
五、其他综合收益的税后净额	25		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	26		
1. 重新计量设定受益计划变动额	27		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	28		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	29		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	30		
.....	31		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	32		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	33		
2. 其他权益工具投资公允价值变动	34		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	35		
4. 其他债权投资信用减值准备	36		
4. 现金流量套期储备	37		
5. 外币财务报表折算差额	38		
.....	39		
六、综合收益总额	40	-32,084,190.62	14,175,518.68
七、每股收益：	41		
（一）基本每股收益	42		
（二）稀释每股收益	43		



现金流量表

2022年度

会企03表

单位：元

编制单位：厦门高时实业有限公司

	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量	1	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	2	616,006,239.62	769,960,998.79
收到的税费返还	3	4,365.49	5,005.54
收到其他与经营活动有关的现金	4	157,328,227.29	1,025,065,870.17
经营活动现金流入小计	5	773,338,832.40	1,795,031,874.50
购买商品、接受劳务支付的现金	6	282,321,209.79	626,626,087.80
支付给职工以及为职工支付的现金	7	29,775,424.33	37,027,101.08
支付的各项税费	8	5,091,116.92	5,518,219.29
支付其他与经营活动有关的现金	9	847,278,668.78	620,146,457.43
经营活动现金流出小计	10	1,164,466,419.82	1,289,317,865.60
经营活动产生的现金流量净额	11	-391,127,587.42	505,714,008.90
二、投资活动产生的现金流量：	12	—	—
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	466,833.27	1,601,620.15
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	466,833.27	1,601,620.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	867,055.61	7,341,726.55
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	867,055.61	7,341,726.55
投资活动产生的现金流量净额	24	-400,222.34	-5,740,106.40
三、筹资活动产生的现金流量：	25	—	—
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	189,138,695.27	335,336,139.06
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	189,138,695.27	335,336,139.06
偿还债务支付的现金	30	83,700,521.49	644,350,838.26
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	15,238,234.22	9,553,404.02
支付其他与筹资活动有关的现金	32		1,789,855.13
筹资活动现金流出小计	33	98,938,755.71	655,694,097.41
筹资活动产生的现金流量净额	34	90,199,939.56	-320,357,958.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-301,327,870.20	179,615,944.15
加：期初现金及现金等价物余额	37	523,335,043.43	343,719,099.28
六、期末现金及现金等价物余额	38	222,007,173.23	523,335,043.43





厦门中兴会计师事务所有限公司

XIAMEN ZHONGXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.

报告文号：厦中兴会审字（2024）第 142 号

报告日期：2024 年 04 月 15 日

签字注师：朱火松，陈兴平

厦门高时实业有限公司

年度审计报告

厦

事务所名称：厦门中兴会计师事务所有限公司

事务所电话：0592-6031788

传 真：0592-6031788

通 信 地址：厦门市思明区莲岳路 189 号 8 号楼第 5 层东侧 B-1 区

厦门中兴会计师事务所有限公司

XiaMen ZhongXing Certified Public Accountants CO., LTD.
地址：厦门市思明区莲岳路189号8号楼东侧5楼 电话：6031788 5288071 传真：6031788

审计报告

厦中兴会审字（2024）第 142 号

厦门高时实业有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了厦门高时实业有限公司财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了厦门高时实业有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于厦门高时实业有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

厦门高时实业有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估厦门高时实业有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算厦门高时实业有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督厦门高时实业有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：闽24F3NTPJST



报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。我们同时：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性地设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对厦门高时实业有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致厦门高时实业有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

我们还就遵守关于独立性的相关职业道德要求向治理层提供声明，并就可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）与治理层进行沟通。

厦门中兴会计师事务所有限公司



中国·厦门

中国注册会计师：

朱松火

中国注册会计师：
(主任会计师)

陈兴平

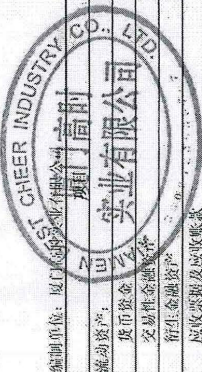
2024 年 04 月 15 日



资产负 债 表

单位：元

行次	项目	年初金额	年末金额	行次	项目	年初金额	年末金额
1	流动资产：			39	短期借款	222,004,173.23	18,803,359.40
2	货币资金	262,838,830.08		40	交易性金融负债		
3	交易性金融资产			41	衍生金融负债		
4	应收票据及应收账款	183,023,775.67	244,944,157.22	42	应付票据及应付账款	427,991,471.48	436,601,271.72
5	预付款项	38,512,243.02	13,756,962.27	43	预收款项	57,835,453.97	125,603,295.16
6	其他应收款	350,075,023.75	508,895,478.58	44	合同负债	35,271,018.35	44,150,321.92
7	存货	634,640,516.47	629,419,252.81	45	应付职工薪酬	72,474.79	
8	合同资产			46	应交税费	-1,478,085.84	-1,331,402.04
9	持有待售资产			47	其他应付款	194,736,812.33	236,679,677.37
10	一年内到期的非流动资产			48	持有待售负债		
11	其他流动资产			49	一年内到期的非流动负债		
12	流动资产合计	1,459,090,588.99	1,619,023,019.11	50	其他流动负债		
13	非流动资产：			51	流动负债合计	714,356,660.29	860,578,198.32
14	债权投资			52	非流动负债：		
15	其他债权投资			53	长期借款	333,000,000.00	331,400,000.00
16	长期应收款			54	应付债券		
17	长期股权投资	102,630,120.79	102,630,120.79	55	其中：优先股		
18	其他权益工具投资			56	永续债		
19	其他非流动金融资产			57	长期应付款		
20	投资性房地产			58	预计负债		
21	固定资产	70,261,322.21	79,048,475.45	59	递延收益		
22	在建工程	160,333.58	61,061.95	60	递延所得税负债		
23	生产性生物资产			61	其他非流动负债		
24	油气资产			62	非流动负债合计	333,000,000.00	334,400,000.00
25	无形资产	17,008,026.33	17,460,571.17	63	负债合计	1,047,356,660.29	1,194,978,198.32
26	开发支出			64	所有者权益（或股东权益）：		
27	商誉			65	实收资本（或股本）	623,882,184.47	623,882,184.47
28	长期待摊费用	952,201.22		66	其他权益工具		
29	递延所得税资产			67	其中：优先股		
30	其他非流动资产			68	永续债		
31	非流动资产合计	191,012,207.13	199,200,229.36	69	资本公积		
32				70	减：库存股		
33				71	其他综合收益		
34				72	盈余公积		
35				73	未分配利润	-21,136,248.64	-637,131.32
36				74	所有者权益（或股东权益）合计	602,745,935.83	623,245,050.15
37				75	负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,650,102,596.12	1,818,223,248.47
38	资产总计	1,650,102,596.12	1,818,223,248.47	76			





利润表

2023年度

会企02表

编制单位：厦门高时实业有限公司

单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	478,391,623.67	584,600,311.57
减：营业成本	2	459,620,764.80	558,601,767.72
税金及附加	3	2,009,384.50	1,878,681.38
销售费用	4	10,051,687.98	7,791,718.92
管理费用	5	14,870,770.13	22,018,132.54
研发费用	6		
财务费用	7	13,685,183.53	36,957,767.25
其中：利息费用	8	14,690,739.14	15,238,234.22
利息收入	9	5,220,565.63	6,811,517.80
资产减值损失	10		
加：其他收益	11		
投资收益（损失以“-”号填列）	12		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	16		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	17	-21,846,147.27	-37,647,756.24
加：营业外收入	18	1,671,463.60	6,252,661.42
减：营业外支出	19	310,126.05	689,095.80
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	20	-20,484,809.72	-32,084,190.62
减：所得税费用	21		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	22	-20,484,809.72	-32,084,190.62
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23	-20,484,809.72	-32,084,190.62
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	24		
五、其他综合收益的税后净额	25		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	26		
1. 重新计量设定受益计划变动额	27		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	28		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	29		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	30		
.....	31		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	32		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	33		
2. 其他权益投资公允价值变动	34		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	35		
4. 其他债权投资信用减值准备	36		
4. 现金流量套期储备	37		
5. 外币财务报表折算差额	38		
.....	39		
六、综合收益总额	40	-20,484,809.72	-32,084,190.62
七、每股收益：	41		
（一）基本每股收益	42		
（二）稀释每股收益	43		



现金流量表

2023年度

会企03表

编制单位: 厦门高时实业有限公司

单位: 元

	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1	——	——
销售商品、提供劳务收到的现金	2	532,085,438.00	616,006,239.62
收到的税费返还	3	25,780.60	4,365.49
收到其他与经营活动有关的现金	4	1,196,028,960.29	157,328,227.29
经营活动现金流入小计	5	1,728,140,178.89	773,338,832.40
购买商品、接受劳务支付的现金	6	539,658,777.78	282,321,209.79
支付给职工以及为职工支付的现金	7	19,999,637.91	29,775,424.33
支付的各项税费	8	2,004,347.95	5,091,116.92
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,087,466,400.10	847,278,668.78
经营活动现金流出小计	10	1,649,129,163.74	1,164,466,419.82
经营活动产生的现金流量净额	11	79,011,015.15	-391,127,587.42
二、投资活动产生的现金流量:	12	——	——
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	6,090.70	466,833.27
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	6,090.70	466,833.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	3,291,150.46	867,055.61
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	3,291,150.46	867,055.61
投资活动产生的现金流量净额	24	-3,285,059.76	-400,222.34
三、筹资活动产生的现金流量:	25	——	——
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	562,853,633.50	189,138,695.27
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	562,853,633.50	189,138,695.27
偿还债务支付的现金	30	583,057,192.90	83,700,521.49
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	14,690,739.14	15,238,234.22
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	597,747,932.04	98,938,755.71
筹资活动产生的现金流量净额	34	-34,894,298.54	90,199,939.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	40,831,656.85	-301,327,870.20
加: 期初现金及现金等价物余额	37	222,007,173.23	523,335,013.13
六、期末现金及现金等价物余额	38	262,838,830.08	222,007,173.23



招商银行总部大厦项目
室内精装修地面
白沙米黄石材供应合同
(高时)

甲方：招商银行股份有限公司

乙方：厦门高时实业有限公司

主合同担保函于签署时由招商局银行作为工程建设项目丁村亚购与供应商采购

1、合同总价

[illegible]

4、甲、乙双方均同意使用本合同中所载明的各方地址与联系方式送达本合同当事人发出的任何文件、通知，以及各个司法阶段的法律文书，包括但不限于仲裁或诉讼各审判阶段、强制执行以及督促程序的传票、通知或其它文件。本条约定不应影响本合同当事人一方以法律允许的其它方式送达上述传票、通知或其它文件的权利。

二十二、协议订立地点

本协议订立地点：深圳市。

二十三、附则

- 1、本协议一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。
- 2、本协议如有未尽事宜，由双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力，且改动部分以补充协议为准。

附件 1：技术文件

附件 2：报价书

附件 3：工期安排

附件 4：履约保函范本

附件 5：预付款保函范本

甲方：招商银行股份有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2024年10月15日



乙方：厦门高时实业有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：



正本

北京中海京叁號院项目
住宅大货精装修（二~四标段）
石材（一批次）采购

合同文件



需方：重庆中工建设有限公司北京分公司

供方：厦门高时实业有限公司

2022年9月

合同编号：PEKJK10120220929P074

合同协议书

(平行发包模式)

本合同由

需方: 重庆中工建设有限公司北京分公司

联系地址: 北京市密云区兴盛南路8号院2号楼106室-2054(商务区集中办公区)

与

供方: 厦门高时实业有限公司

联系地址: 天津市滨海新区第九大街洞庭路156号

联系人: 李洪岩 联系电话: 15122342516

联系邮箱: lihv@bestcheer.com

于 2022 年 9 月 日在 北京 签订。

鉴于需方就 北京中海京叁号院项目住宅大货精装修(二-四标段)石材(一批次)采购 供货事宜与供方达成一致, 兹订立协议如下:

1 工程概况

1.1 工程名称: 北京中海京叁号院项目

1.2 工程地点: 本工程位于北京市经济技术开发区, 东至博兴七路, 南至兴海路, 西至博兴八路, 北至泰河三街。

2 供货范围及价款

2.1 供方负责向需方供应 京叁号院项目 3#、4#、5#、10#、11#、12#楼及位于 9#、14#、18# 楼的 198 顶跃户型所需的精装修石材货物。

2.2 合同价款: 本采购合同含税总价为人民币(大写) 贰仟伍佰陆拾叁万叁仟叁佰贰拾玖元肆角柒分 (¥25,633,329.47), 其中增值税税金为人民币(大写) 贰佰玖拾肆万捌仟玖佰陆拾柒元壹角壹分 (¥2,948,967.11), 适用税率为 13%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值

材料费、运输费、装卸费、税金、管理费、利润、风险费、保险费、检测费、仓储费、包装费、其他费用等。

国改委、农岩适值

兹证明双方签订如下:

需方: 重庆中工建设有限公司北京分公司 (章)

安悦东

法定代表人或授权代表签署

安悦东

姓名与职位(打印)

供方: 厦门高时实业有限公司 (章)

法定代表人或授权代表签署

张卫文
印

张卫文 总经理

姓名与职位(打印)

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

正本

中海望京府项目
大货精装修石材采购（一标段）

合同文件



发 包 人：重庆中工建设有限公司

分 包 人：厦门高时实业有限公司

二〇二一年七月

合同编号：

北京中海望京府项目
大货精装修石材采购

合同协议书

合同协议书

(平行发包模式)

本合同由

需方: 重庆中工建设有限公司

联系地址: _____

与

供方: 厦门高时实业有限公司

联系地址: _____

联系人: 谭兴周 联系电话: 18698061522

联系邮箱: _____

于 2021 年 7 月 日在 签订。

鉴于需方就北京中海望京府项目大货精装修石材采购供货事宜与供方达成一致,兹订立协议如下:

1 工程概况

1.1 工程名称: 北京中海望京府项目大货精装修石材采购

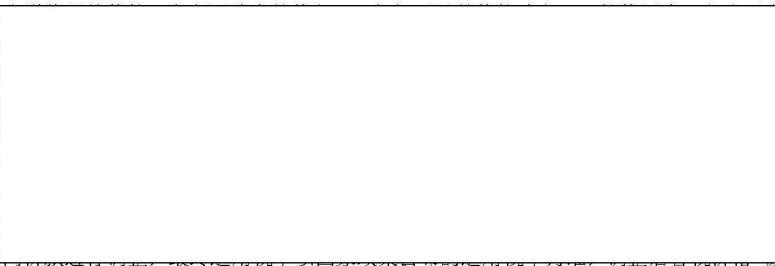
1.2 工程地点: 本工程位于北京市朝阳区崔各庄马泉营,北侧紧邻香江北路及市政绿地,距地铁15号线马泉营站约500米,西至香江西路,东至香江西纵二路(规划中),南至香江西横二路(规划中)

2 供货范围及价款

2.1 供方负责向需方供应望京府项目所需的室内精装修石材(一标段)货物。

2.2 合同价款: 本采购合同含税总价为人民币(大写)壹仟贰佰叁拾玖万伍仟捌佰陆拾柒元叁角肆分(¥12,395,867.34),其中增值税税金为人民币(大写)壹佰肆拾贰万陆仟零柒拾叁元贰角叁分(¥1,426,073.23),适用税率为13%。合同协议书的合同总价和单价均指

包有费方的不的合



北京中海望京府项目
大货精装修石材采购（一标段）

合同协议书

兹证明双方签订如下：



需方：重庆中工建设有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

安悦东 总经理

姓名与职位(打印)



供方：厦门高时实业有限公司（章）



法定代表人或授权代表签署

张卫文 总经理

姓名与职位(打印)

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

中海寰宇天下御山府项目
精装修工程石材供货Ⅱ标段



发包人

北京安泰兴业置业有限公司

承包人

厦门高时实业有限公司



2021 年 1 月

编号: ZHXC/BXA-669/WZ/2020/16-2

合同协议书

(平行发包模式)

本合同由

需方：北京安泰兴业置业有限公司

联系地址：北京市石景山区古城西路 66 号院 1 号楼 101

与

供方：厦门高时实业有限公司

联系地址：厦门市同安区洪塘镇塘边村碧云中路 8 号

联系人：

联系邮箱：

于____年____月____日在____签订。

鉴于需方就中海寰宇天下御山府项目精装修工程石材供货II标段事宜与供方达成一致，兹订立协议如下：

1 工程概况

1.1 工程名称：精装修工程石材供货

1.2 工程地点：石景山区北辛安

2 供货范围及价款

2.1 供方负责向需方供应寰宇天下御山府项目所需的室内精装石材货物。

2.2 合同价款：本采购合同含税总价为人民币(大写) 壹仟陆佰陆拾玖万叁仟叁佰零叁元伍角贰分(¥16,693,303.52)，其中增值税税金为人民币(大写) 壹佰玖拾贰万零肆佰陆拾捌元伍角伍分(¥1,920,468.55)，适用税率为 13%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增

值税和国自房物自商训 / 策佳工程办行各

2.3 货物名称、品牌、规格、型号、数量、单价及总价（详见附件《采购清单》）。

兹证明双方签订如下：

需 方：北京安泰兴业置业有限公司 (章)





法定代表人或授权代表签署

张欣 总经理

姓名与职位(打印)

供 方：厦门高时实业有限公司 (章)



法定代表人或授权代表签署



张卫文 总经理

姓名与职位(打印)

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

海威置业钢家具生产基地扩建续建项目

精装修石材合同

需方: 威陵集团有限公司 (以下称甲方)

供方: 厦门高时实业有限公司 (以下称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定, 甲、乙双方在平等、自愿的基础上, 经双方共同协商, 就钢家具生产基地扩建续建项目石材的供货事宜达成一致意见, 故订立本合同, 供双方共同执行:

甲方对本协议负有对把控石材大板及向乙方直接付款和监督的责任, 但乙方的付款申请须得到石材施工方的书面确认后方可进行。本协议签订后, 所有与本工程产品有关的供应、运输、装卸及现场协调等事宜, 概由乙方自行协调安排, 乙方对本工程因石材供应引起的工程质量、进度问题负有直接的责任, 乙方和石材施工方对所供石材的质量及产地、最终安装效果 (因设计效果和安装导致的问题除外) 等向甲方共同承担连带责任。

一、商品品名、规格型号、数量、合同价

合同产品的名称、技术规范和数量应与中标通知书、招标文件相一致。

合同暂定总价为人民币 (大写) 壹仟肆佰零捌万叁仟捌佰玖拾陆元柒角捌分 (¥14,083,896.78元)。详见附件一

放		、
拆		、
运		、
作		生
自		
签		同
字		保
人		定

5、工程签证

协商不成, 由工程所在地的人民法院管辖。

二十二、合同附件: 组价清单、甲控材料(设备)到货交接验收单

甲方: 威陵集团有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

签定日期:

2021 年 月 日

乙方: 厦门高时实业有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

签定日期:

2021 年 月 日



合同编号: KY-XM-CG-2021-167

深圳佳兆业樾伴山项目公区及户内 石材供货合同

工程地点: 深圳市宝安区西乡黄麻布社区樾伴山项目

甲方单位: 深圳开源实业发展有限公司

乙方单位: 厦门高时实业有限公司

签订日期: 2021 年 07 月 20 日



	品种、型号、规格、质量等不符合合同规定，甲方有权拒收全部或部分货物，乙方须按照甲方
4.10.	要
4.11.	负责
五.	施工
5.1.	，
5.2.	字。
5.3.	付
5.4.	在
	以次充好、真不对板等问题的，无论是否通过交货验收，均视为没有交货，乙方按照本合同关
	于未按时供货的有关约定承担违约责任。
六.	合同价款、结算、支付
6.1.	本合同金额已包含增值税税金，乙方需开具专用增值税发票（根据甲方要求明确）。战略合作
	协议的材料价格已包含 13% 的增值税税金，如国家政策调整增值税税率，本合同保持不含税价款不
	变，根据调整后的增值税率对应调整增值税金额及合同总价，无须另签补充协议说明。合同含税总
	价暂定为：11220768.76 元（大写：壹仟壹佰贰拾贰万零柒佰陆拾捌元柒角陆分），其中增值税金暂
	定： 1290884.90 元，不含税价为：9929883.86 元。乙方提供发票为增值税专用发票，且不接受委
	托付款及乙方委托第三方开具增值税发票。
6.2.	每种型号的产品包工单价详见上述报价表，供价是暂定，以甲方和乙方共同确认的江华县单、
6.3.	解
	况，
	分
	十
6.4.	易
6.5.	通
	及
	构
	以乙方双方进行协商并按照相关审批流程进行确定，如本合同的单价与乙方与江华县战略合作
	合作协议内的，则供货价格按照战略合作执行，按实结算。
6.6.	工程款支付：

(签字盖章页)

甲方（公章）：深圳开源实业发展有限公司

法定代表人：

委托代理人：

签署日期：2021年7月20日



乙方（公章）：厦门高时实业有限公司

法定代表人：

委托代理人：

签署日期：2021年7月20日



合HOREM/2021/008

中英人寿大厦项目公区精装石材供货服务合同

甲方：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

乙方：厦门高时实业有限公司

丙方：中英人寿保险有限公司

项目名称：中英人寿大厦项目公区精装石材供货服务

项目地点：广东省深圳前海桂湾片区四单元四街坊

签署日期：2021年08月06日

签约地点：广东省深圳市

2.		工现 不合 的, 的标 、 本工
----	--	---------------------------------

程所需的一切加工制作工作。

3. 合同金额

3.1. 合同金额:

含税价暂定人民币: 18375641.43 元。增值税率: 13 %, 不含税价人民币: 16261629.58

元, 增值税人民币: 2114011.85 元

如遇税率政策调整, 则在不含税价不变前提下, 调整相应税金及合同总价。

3.	合同综合单价包括但不限于人工费、进口材料采购、进口关税、各米加工费用(切割、磨、加、并、费、	磨、加、并、费、
3.		明
3.		行
3.		收
3.		场
3.		人,
4. 付		同

合同及合同附件盖章页

施工合同附件作为合同的组成部分，由甲乙丙三方共同签署。

本施工合同附件有：

- 附件 1：材料采购清单
 - 附件 2：材料质量保修协议书
 - 附件 3：大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议
 - 附件 4：现场签证管理作业指引
 - 附件 5：设计变更管理作业指引
 - 附件 6：变更签证月清月结管理作业指引
 - 附件 7：承诺函
 - 附件 8：反商业贿赂协议
 - 附件 9：关于劳务分包管理与及时支付劳动者报酬的承诺函
 - 附件 10：技术要求/技术规格书
- 以下无正文。

甲方(公章)：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司
大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之源 重塑你我

乙方(公章)：厦门高时实业有限公司



丙方(公章)：中英人寿保险有限公司



2021 年 8 月 6 日

中粮亚太大厦项目公区精装石材供货服 务合同

大悦城控股
GRAND

甲方：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

乙方：厦门高时实业有限公司

丙方：深圳前海中粮发展有限公司

中粮
COFCO
自然之原 品质之选

项目名称：中粮亚太大厦项目公区精装石材供货服务

项目地点：广东省深圳前海桂湾片区四单元四街坊

签署日期：2021年7月21日

签约地点：广东省深圳市

3. 合同金额

3.1. 合同金额:

含税价暂定人民币: 24587193.28 元。增值税率: 13%, 不含税价人民币: 21758578.12
元, 增值税人民币: 2828615.16 元

如遇税率政策调整, 则在不含税价不变前提下, 调整相应税金及合同总价。

3. 合 网 地面
大悦城控股
GRANDJOY



口粮
FCO
自然之源 滋养你我

签订后

合同及合同附件盖章页

施工合同附件作为合同的组成部分，由甲乙丙三方共同签署。

本施工合同附件有：

- 附件 1：材料采购清单
 - 附件 2：材料质量保修协议书
 - 附件 3：大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议
 - 附件 4：现场签证管理作业指引
 - 附件 5：设计变更管理作业指引
 - 附件 6：变更签证月清月结管理作业指引
 - 附件 7：承诺函
 - 附件 8：反商业贿赂协议
 - 附件 9：关于劳务分包管理与及时支付劳动者报酬的承诺函
 - 附件 10：技术要求/技术规格书
- 以下无正文。

甲方(公章)：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

乙方(公章)：厦门高时实业有限公司

丙方(公章)：深圳前海中粮发展有限公司

2021年7月21日

武侯区人民南路三段三号
新建商品住宅、商业用房、绿化工程
及配套设施项目（天府汇中心）

外墙石材供应工程合同

成都汇日星河房地产有限公司
发包方

厦门高时实业有限公司
本供应单位

3.16 根据本供应合同书第8.1.2条、第8.1.3条、第8.1.4条、第8.1.5条、第8.1.6条、第8.1.7条及第8.1.8条等所述估算，本供应工程的暂定（即预计）总价即本供应合同的暂定（即预计）合同总价应为人民币壹仟捌佰玖拾陆万捌仟肆佰元整（小写：人民币18,968,400元），但应以本供应合同项下实际按照本供应合同约定供应及交收的石材数量为准。

3.17	本次工程主要单位单定生	批前方单应约定
4.	供	
4.1	本位石成所但应包书议	（关完了舌共文约）
4.2	本位应签日供供除外。	且下入本下的

供应合同书

双方均于 2020 年 12 月 16 日盖章及/或签署
本供应合同。

签字盖章单位：

本供应单位： 厦门高时实业有限公司)



法定代表人或获授权代表签署)

姓名 _____)

职位 _____)

发包方： 成都汇日星河房地产有限公司)

法定代表人或获授权代表签署)

姓名 _____)

职位 _____)



签署地点：中国四川省成都市

建筑工程材料采购合同

合同编号：（2021）建一装材合 023 号-033 号

买方（甲方）：广州市第一装修有限公司

卖方（乙方）：厦门高时实业有限公司

依照有关规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就云城酒店综合改造项目一装修、幕墙等相关工程 石材材料采购事宜协商订立本合同。

第一条 材料的基本情况

名称	规格	型号	数量 (m²)	不含税单价 (元)	不含税总价 (元)	税率	含税总价	备注
详见附件								
合计	¥14,359,046.80							

备注：

附件四：春草楼大理石报价表

附件五：云苑楼大理石报价表

附件六：怡乐楼大理石报价表

附件七：白云楼大理石报价表

(以下无正文)

买方（甲方）：广州市第一装修有限公司

电话：

地址：



卖方（乙方）：厦门高时实业有限公司

电话：

地址：



2、类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设地点（市）	合同金额 （万元）	合同时间 （年/月/日）	备注
1	招商银行总部大厦项目	深圳	1136	2024-10-15	
2	北京中海京叁號院	北京	2563	2022-9-1	
3	中海望京府	北京	1240	2021-7-1	
4	中海寰宇天下御山府项目	北京	1669	2021-1-7	
5	海威置业钢家具生产基地	杭州	1408	2021-3-12	
6	深圳佳兆业樾伴山	深圳	1122	2021-7-20	
7	中英人寿大厦	深圳	1837	2021-8-6	
8	中粮亚太大厦	深圳	2458	2021-7-21	
9	成都星河天府汇中心	成都	1896	2020-12-16	
10	广州云城酒店	广州	1436	2021-10-14	
11	深圳佳兆业盐田御景佳园	深圳	1206	2020-11-17	
12	广州万科寺右项目	广州	1017	2020-9-10	

- 注：
- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。
 - 2、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关业绩证明材料（证明材料包括委托合同的主要页面、或业主证明等）；
 - 3、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

招商银行总部大厦项目
室内精装修地面
白沙米黄石材供应合同
(高时)

甲方：招商银行股份有限公司

乙方：厦门高时实业有限公司

主合同担保函于签署时由招商局银行作为工程建设项目丁村亚购与供应商亚协采有

1、合同总价

合类 值保		各增 格的
参按 保		的并 在
同 期		合工

4、甲、乙双方均同意使用本合同中所载明的各方地址与联系方式送达本合同当事人发出的任何文件、通知，以及各个司法阶段的法律文书，包括但不限于仲裁或诉讼各审判阶段、强制执行以及督促程序的传票、通知或其它文件。本条约定不应影响本合同当事人一方以法律允许的其它方式送达上述传票、通知或其它文件的权利。

二十二、协议订立地点

本协议订立地点：深圳市。

二十三、附则

- 1、本协议一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。
- 2、本协议如有未尽事宜，由双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力，且改动部分以补充协议为准。

附件 1：技术文件

附件 2：报价书

附件 3：工期安排

附件 4：履约保函范本

附件 5：预付款保函范本

甲方：招商银行股份有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2024年10月15日



乙方：厦门高时实业有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：



正本

北京中海京叁號院项目
住宅大货精装修（二~四标段）
石材（一批次）采购

合同文件



需方：重庆中工建设有限公司北京分公司

供方：厦门高时实业有限公司

2022年9月

合同编号：PEKJK10120220929P074

合同协议书

(平行发包模式)

本合同由

需方: 重庆中工建设有限公司北京分公司

联系地址: 北京市密云区兴盛南路8号院2号楼106室-2054(商务区集中办公区)

与

供方: 厦门高时实业有限公司

联系地址: 天津市滨海新区第九大街洞庭路156号

联系人: 李洪岩 联系电话: 15122342516

联系邮箱: lihv@bestcheer.com

于 2022 年 9 月 日在 北京 签订。

鉴于需方就 北京中海京叁號院项目住宅大货精装修(二-四标段)石材(一批次)采购 供货事宜与供方达成一致, 兹订立协议如下:

1 工程概况

1.1 工程名称: 北京中海京叁號院项目

1.2 工程地点: 本工程位于北京市经济技术开发区, 东至博兴七路, 南至兴海路, 西至博兴八路, 北至泰河三街。

2 供货范围及价款

2.1 供方负责向需方供应 京叁號院项目 3#、4#、5#、10#、11#、12#楼及位于 9#、14#、18# 楼的 198 顶跃户型所需的精装修石材货物。

2.2 合同价款: 本采购合同含税总价为人民币(大写) 贰仟伍佰陆拾叁万叁仟叁佰贰拾玖元肆角柒分 (¥25,633,329.47), 其中增值税税金为人民币(大写) 贰佰玖拾肆万捌仟玖佰陆拾柒元壹角壹分 (¥2,948,967.11), 适用税率为 13%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值

材料费、运输费、装卸费、税金、管理费、利润、风险费、其他费用等。

国改委、依若适值

兹证明双方签订如下:

需方: 重庆中工建设有限公司北京分公司 (章)

安悦东

法定代表人或授权代表签署

安悦东

姓名与职位(打印)

供方: 厦门高时实业有限公司 (章)

法定代表人或授权代表签署

张卫文
印

张卫文 总经理

姓名与职位(打印)

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

正本

中海望京府项目
大货精装修石材采购（一标段）

合同文件



发 包 人：重庆中工建设有限公司

分 包 人：厦门高时实业有限公司

二〇二一年七月

合同编号：

北京中海望京府项目
大货精装修石材采购

合同协议书

合同协议书

(平行发包模式)

本合同由

需方: 重庆中工建设有限公司

联系地址: _____

与

供方: 厦门高时实业有限公司

联系地址: _____

联系人: 谭兴周 联系电话: 18698061522

联系邮箱: _____

于 2021 年 7 月 日在 签订。

鉴于需方就北京中海望京府项目大货精装修石材采购供货事宜与供方达成一致,兹订立协议如下:

1 工程概况

1.1 工程名称: 北京中海望京府项目大货精装修石材采购

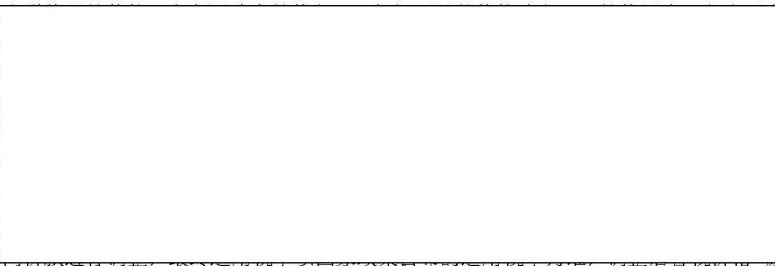
1.2 工程地点: 本工程位于北京市朝阳区崔各庄马泉营,北侧紧邻香江北路及市政绿地,距地铁15号线马泉营站约500米,西至香江西路,东至香江西纵二路(规划中),南至香江西横二路(规划中)

2 供货范围及价款

2.1 供方负责向需方供应 望京府 项目所需的 室内精装修石材(一标段) 货物。

2.2 合同价款: 本采购合同含税总价为人民币(大写)壹仟贰佰叁拾玖万伍仟捌佰陆拾柒元叁角肆分(¥12,395,867.34),其中增值税税金为人民币(大写)壹佰肆拾贰万陆仟零柒拾叁元贰角叁分(¥1,426,073.23),适用税率为 13%。合同协议书的合同总价和单价均指

包有费方的不计的合



北京中海望京府项目
大货精装修石材采购（一标段）

合同协议书

兹证明双方签订如下：



需方：重庆中工建设有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

安悦东 总经理

姓名与职位(打印)



供方：厦门高时实业有限公司（章）



法定代表人或授权代表签署

张卫文 总经理

姓名与职位(打印)

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

中海寰宇天下御山府项目
精装修工程石材供货Ⅱ标段



发包人

北京安泰兴业置业有限公司

承包人

厦门高时实业有限公司



2021 年 1 月

编号: ZHXC/BXA-669/WZ/2020/16-2

合同协议书

(平行发包模式)

本合同由

需方: 北京安泰兴业置业有限公司

联系地址: 北京市石景山区古城西路 66 号院 1 号楼 101

与

供方: 厦门高时实业有限公司

联系地址: 厦门市同安区洪塘镇塘边村碧云中路 8 号

联系人:

联系邮箱:

于____年____月____日在____签订。

鉴于需方就中海寰宇天下御山府项目精装修工程石材供货II标段事宜与供方达成一致, 兹订立协议如下:

1 工程概况

1.1 工程名称: 精装修工程石材供货

1.2 工程地点: 石景山区北辛安

2 供货范围及价款

2.1 供方负责向需方供应寰宇天下御山府项目所需的室内精装石材货物。

2.2 合同价款: 本采购合同含税总价为人民币(大写) 壹仟陆佰陆拾玖万叁仟叁佰零叁元伍角贰分(¥16,693,303.52), 其中增值税税金为人民币(大写) 壹佰玖拾贰万零肆佰陆拾捌元伍角伍分(¥1,920,468.55), 适用税率为 13%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增

值税和国自房物自商训 / 策佳工程办行各

2.3 货物名称、品牌、规格、型号、数量、单价及总价(详见附件《采购清单》)。

兹证明双方签订如下：

需 方：北京安泰兴业置业有限公司 (章)



张欣

法定代表人或授权代表签署

张欣 总经理

姓名与职位(打印)

供 方：厦门高时实业有限公司 (章)



法定代表人或授权代表签署



张卫文 总经理

姓名与职位(打印)

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

海威置业钢家具生产基地扩建续建项目

精装修石材合同

需方: 威陵集团有限公司 (以下称甲方)

供方: 厦门高时实业有限公司 (以下称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定, 甲、乙双方在平等、自愿的基础上, 经双方共同协商, 就钢家具生产基地扩建续建项目石材的供货事宜达成一致意见, 故订立本合同, 供双方共同执行:

甲方对本协议负有对把控石材大板及向乙方直接付款和监督的责任, 但乙方的付款申请须得到石材施工方的书面确认后方可进行。本协议签订后, 所有与本工程产品有关的供应、运输、装卸及现场协调等事宜, 概由乙方自行协调安排, 乙方对本工程因石材供应引起的工程质量、进度问题负有直接的责任, 乙方和石材施工方对所供石材的质量及产地、最终安装效果 (因设计效果和安装导致的问题除外) 等向甲方共同承担连带责任。

一、商品品名、规格型号、数量、合同价

合同产品的名称、技术规范和数量应与中标通知书、招标文件相一致。

合同暂定总价为人民币 (大写) 壹仟肆佰零捌万叁仟捌佰玖拾陆元柒角捌分 (¥14,083,896.78元)。详见附件一

放		、
拆		、
运		、
作		生
价		
自		
签		同
字		保
人		定

5、工程签证

协商不成, 由工程所在地的人民法院管辖。

二十二、合同附件: 组价清单、甲控材料(设备)到货交接验收单

甲方: 威陵集团有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

签定日期:

2021 年 月 日

乙方: 厦门高时实业有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

签定日期:

2021 年 月 日



合同编号: KY-XM-CG-2021-167

深圳佳兆业樾伴山项目公区及户内 石材供货合同

工程地点: 深圳市宝安区西乡黄麻布社区樾伴山项目

甲方单位: 深圳开源实业发展有限公司

乙方单位: 厦门高时实业有限公司

签订日期: 2021 年 07 月 20 日



	品种、型号、规格、质量等不符合合同规定，甲方有权拒收全部或部分货物，乙方须按照甲方
4.10.	要
4.11.	负责
五. 施工	
5.1.	，
5.2.	字。
5.3.	付
5.4.	在
	以次充好、真不对板等问题的，无论是否通过交货验收，均视为没有交货，乙方按照本合同关
	于未按时供货的有关约定承担违约责任。
六. 合同价款、结算、支付	
6.1.	本合同金额已包含增值税税金，乙方需开具专用增值税发票（根据甲方要求明确）。战略合作
	协议的材料价格已包含 13% 的增值税税金，如国家政策调整增值税税率，本合同保持不含税价款不
	变，根据调整后的增值税率对应调整增值税金额及合同总价，无须另签补充协议说明。合同含税总
	价暂定为：11220768.76 元（大写：壹仟壹佰贰拾贰万零柒佰陆拾捌元柒角陆分），其中增值税金暂
	定： 1290884.90 元，不含税价为：9929883.86 元。乙方提供发票为增值税专用发票，且不接受委
	托付款及乙方委托第三方开具增值税发票。
6.2.	每种型号的产品包工单价详见上述报价表，供货量暂定，以甲方和乙方共同确认的江华县单、
6.3.	解
	况，
	分
	十
6.4.	易
6.5.	通
	及
	构
	以乙方双方进行协商并按照相关审批流程进行确定，如本合同的单价与乙方与江华县战略合作
	合作协议内的，则供货价格按照战略合作协议执行，按实结算。
6.6.	工程款支付：

(签字盖章页)

甲方（公章）：深圳开源实业发展有限公司

法定代表人：

委托代理人：

签署日期：2021年7月20日



乙方（公章）：厦门高时实业有限公司

法定代表人：

委托代理人：

签署日期：2021年7月20日



合HOREM/2021/008

中英人寿大厦项目公区精装石材供货服务合同

甲方：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

乙方：厦门高时实业有限公司

丙方：中英人寿保险有限公司

项目名称：中英人寿大厦项目公区精装石材供货服务

项目地点：广东省深圳前海桂湾片区四单元四街坊

签署日期：2021年08月06日

签约地点：广东省深圳市

2.		工现 不合 的, 的标 、 本工
----	--	---------------------------------

程所需的一切加工制作工作。

3. 合同金额

3.1. 合同金额:

含税价暂定人民币: 18375641.43 元。增值税率: 13 %, 不含税价人民币: 16261629.58

元, 增值税人民币: 2114011.85 元

如遇税率政策调整, 则在不含税价不变前提下, 调整相应税金及合同总价。

3.	合同综合单价包括但不限于人工费、进口材料采购、进口关税、各米加工费用(切割、磨、加、并、费、	磨、加、并、费、
3.		明
3.		行
3.		收
3.		场
3.		人,
4. 付		同

合同及合同附件盖章页

施工合同附件作为合同的组成部分，由甲乙丙三方共同签署。

本施工合同附件有：

- 附件 1：材料采购清单
 - 附件 2：材料质量保修协议书
 - 附件 3：大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议
 - 附件 4：现场签证管理作业指引
 - 附件 5：设计变更管理作业指引
 - 附件 6：变更签证月清月结管理作业指引
 - 附件 7：承诺函
 - 附件 8：反商业贿赂协议
 - 附件 9：关于劳务分包管理与及时支付劳动者报酬的承诺函
 - 附件 10：技术要求/技术规格书
- 以下无正文。

甲方(公章)：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司
大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之源 重塑你我

乙方(公章)：厦门高时实业有限公司



丙方(公章)：中英人寿保险有限公司



2021 年 8 月 6 日

中粮亚太大厦项目公区精装石材供货服 务合同

大悦城控股
GRAND

甲方：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

乙方：厦门高时实业有限公司

丙方：深圳前海中粮发展有限公司

中粮
COFCO
自然之厚 品质之选

项目名称：中粮亚太大厦项目公区精装石材供货服务

项目地点：广东省深圳前海桂湾片区四单元四街坊

签署日期：2021年7月21日

签约地点：广东省深圳市

3. 合同金额

3.1. 合同金额:

含税价暂定人民币: 24587193.28 元。增值税率: 13%, 不含税价人民币: 21758578.12
元, 增值税人民币: 2828615.16 元

如遇税率政策调整, 则在不含税价不变前提下, 调整相应税金及合同总价。

3. 合 网 倒 表
大 悦 城 控 股
GRANDJOY
网 地 面



口 粮
FCO
自然之源 滋养你我

签订后

合同及合同附件盖章页

施工合同附件作为合同的组成部分，由甲乙丙三方共同签署。

本施工合同附件有：

- 附件 1：材料采购清单
 - 附件 2：材料质量保修协议书
 - 附件 3：大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议
 - 附件 4：现场签证管理作业指引
 - 附件 5：设计变更管理作业指引
 - 附件 6：变更签证月清月结管理作业指引
 - 附件 7：承诺函
 - 附件 8：反商业贿赂协议
 - 附件 9：关于劳务分包管理与及时支付劳动者报酬的承诺函
 - 附件 10：技术要求/技术规格书
- 以下无正文。

甲方(公章)：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

乙方(公章)：厦门高时实业有限公司

丙方(公章)：深圳前海中粮发展有限公司

2021年7月21日

武侯区人民南路三段三号
新建商品住宅、商业用房、绿化工程
及配套设施项目（天府汇中心）

外墙石材供应工程合同

成都汇日星河房地产有限公司
发包方

厦门高时实业有限公司
本供应单位

3.16 根据本供应合同书第8.1.2条、第8.1.3条、第8.1.4条、第8.1.5条、第8.1.6条、第8.1.7条及第8.1.8条等所述估算，本供应工程的暂定（即预计）总价即本供应合同的暂定（即预计）合同总价应为人民币壹仟捌佰玖拾陆万捌仟肆佰元整（小写：人民币18,968,400元），但应以本供应合同项下实际按照本供应合同约定供应及交收的石材数量为准。

3.17	本次21要位单定生	批前方单应约定
4.	供	
4.1	本位石成所但应包书议	关完了舌共文约)
4.2	本位应签日供供除外。	鱼下人本下的

供应合同书

双方均于 2020 年 12 月 16 日盖章及/或签署
本供应合同。

签字盖章单位：

本供应单位： 厦门高时实业有限公司)




法定代表人或获授权代表签署)

姓名 _____)

职位 _____)

发包方： 成都汇日星河房地产有限公司)

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 _____)

职位 _____)



签署地点：中国四川省成都市

建筑工程材料采购合同

合同编号：（2021）建一装材合 023 号-033 号

买方（甲方）：广州市第一装修有限公司

卖方（乙方）：厦门高时实业有限公司

依照有关规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就云城酒店综合改造项目一装修、幕墙等相关工程 石材材料采购事宜协商订立本合同。

第一条 材料的基本情况

名称	规格	型号	数量 (m²)	不含税单价 (元)	不含税总价 (元)	税率	含税总价	备注
详见附件								
合计	¥14,359,046.80							

备注：

附件四：春草楼大理石报价表

附件五：云苑楼大理石报价表

附件六：怡乐楼大理石报价表

附件七：白云楼大理石报价表

(以下无正文)

买方（甲方）：广州市第一装修有限公司

电话：

地址：



卖方（乙方）：厦门高时实业有限公司

电话：

地址：



3. 投标人自有加工厂情况

序号	工厂名称	工厂地址	工厂面积	主要生产产品	生产线	年产量
1	洪塘工厂	厦门市同安区 洪塘镇塘边村 碧云中路8号	200000m²	主大理石、人造 岗石、人造石英 石	8条	人造岗石成品深加工年产能 30万m² 大理石大板加工产能：150万 m²/年， 规格板工程板加工产能：年产 量80万m²/年、 线条：15万m/年， 人造岗石成品深加工最大年 产能60万m²/年
2	大同工厂	福建省厦门市 同安区大同街 道朝元路999 号	133200m²	主花岗石、大理 石、人造岗石、 人造石英石	8条	人造岗石成品深加工年产能 25万m² 花岗石大板+条板加工产能： 140万m²/年， 规格板工程板加工产能：60 万m²/年， 弧板2万m²/年， 线条8万m/年， 人造岗石成品深加工最大年 产能50万m²/年
3	水头PC工 厂	福建省泉州市 南安市水头镇 福山二期工业 项目区	200000m²	主大理石、人造 岗石荒料压制、 石英石板材生产	5条	人造岗石产能100万m²/年(实 际产能) 人造岗石荒料压制最大产能： 约600万m²/年； 人造石英石板材大板最大产 能：约35万m²/年

用地证明

厦国土房证第 地00011479 号		厦国土房证第 地00011479 号	
权 利 人	厦门高时实业有限公司		
证件号码	营业执照 350200400034871		
房地坐落	同安区T2011Y01号地块		
共有权情况	此栏空白		
土 地 状 况	使用权类型	出让	
	批准土地用途	见附记	
	批准使用期限	自2011-08-29起至2061-08-28止	
	总用地面积	208752.59 (平方米)	
房 屋 状 况	批准房屋用途		
	建筑面积	(平方米)	
	总层数		
	室号或部位		
	建筑结构		
备 注 事 项		土地用途：工业用地（非金属矿物制品业） 宗地及其地上建筑物若转让、抵押或租赁，须按“35021220110829CG079”厦门市国有建设用地使用权出让合同有关条款执行。	
		厦门市房地产权登记中心	
		填发日期：2012年04月12日	

生产线照片



















主要生产设备列表

序号	设备名称	数量(台)	产地	主要功能	缩略图
1	花岗岩砂拉锯 Gangsaw	8	意大利 B.M 公司	花岗岩大板锯解	
		24	意大利 BARSANTI 公司		
		16	意大利 GASPARI 公司		
2	组合绳锯 Wiresaw	2	意大利 GASPARI 公司	花岗岩大板锯解	
3	大理石钻石拉锯 Diamond Gangsaw	2	西班牙 MAPOR 公司	大理石大板锯解	
		4	意大利 SIMEC 公司		
		20	意大利 B.M 公司		
		2	台湾五合兴公司		
4	花岗岩抛光线 Granite Polishing Line	7	意大利 BRETON 公司	花岗岩、大理石抛光线	
		5	意大利 BARSANTI 公司		
		2	意大利 SIMEC 公司		
		4	意大利 PEDRINI 公司		
	大理石抛光线 Marble Polishing Line	4	意大利 BARSANTI 公司		
		2	意大利 BRETON 公司		
		6	意大利 GASPARI 公司		
		2	意大利 SIMEC 公司		
		2	台湾 JINGYOW 公司		
5	薄板生产线 Tiles Production Line	4	意大利 PEDRINI 公司	石材薄板加工	
6	复合板生产线 Prefab Production Line	2	中国公司	大理石复合板生产	
7	全自动补胶生产线 Auto Filling Line	15	意大利 GASPARI 公司 意大利 PROMETEC 公司 中国公司	花岗岩、大理石大板补胶	

8	特种表面生产线 Special Surface Treatment Line	1	意大利 SIMEC 公司	富贵面、丝绸表、仿古表等表面加工	
9	台面板生产线 Countertop Production Line	4	意大利 COMANDULLI 公司	工程台面、标准台面生产	
10	壁炉生产线 Fireplace Production Line	1	意大利 CMS 公司 日本 YAMANA 公司	欧式、美式壁炉生产	
11	马赛克生产线 Mosaic Production Line	2	意大利 PRAGMA 公司 TIBERINA 公司	各种款式马赛克生产	
12	四轴数控绳锯 Four-Axis Wiresaw	12	意大利 CANDIANI 公司	圆弧板加工	
	绳锯 Wiresaw	2	中国公司		
	六轴数控绳锯 Six-Axis Wiresaw	2	意大利 CANDIANI 公司	加工弧板，锥形弧板，锥柱等产品	
13	水喷机 Waterjet Machine	2	意大利 WATERJET 公司	板材水喷面	
14	火烧机 Flamed Machine	15	意大利 PELLEGRINI 公司	板材火烧面	
15	水刀机 Waterjet	24	南京大地公司 广州搏奥公司	石材拼花加工	
16	电子桥切机 Bridge Cutter	18	意大利 GMM 和 TERZAGO 公司	直线，直角，圆面，弧形，圆柱，锥形等产品加工	
17	红外线桥切机 Infrared Bridge Cutter	76	台湾 JINGYOW 公司	各种工程规格板加工	
		30	日本 YAMANA		
		26	GIFU 公司		

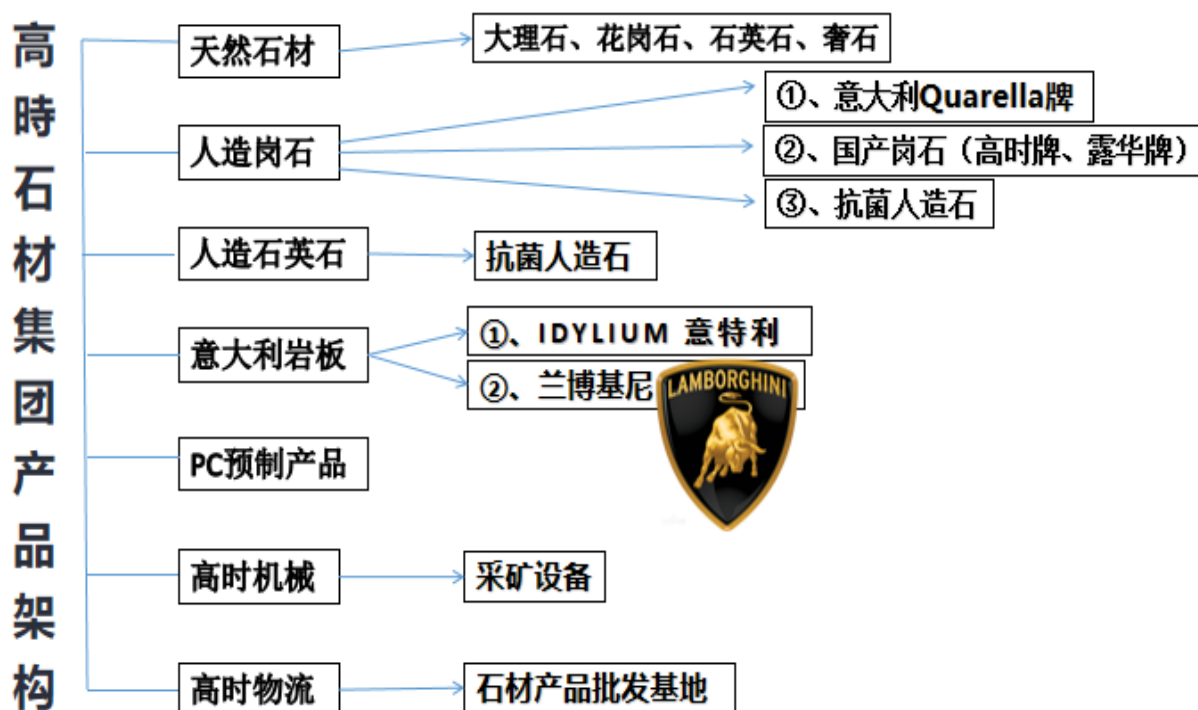
18	仿型机 Profile Shaping	17	意大利 OMEC 公司	加工各种直线， 弯位线条	
		14	台湾 JINGYOW 公司		
		29	GIFU 公司		
19	打孔机 Holes Cutter	10	德国 FISCHEER 公司	石材干挂孔加 工	
	PC 机 PC	2	日本 YAMANA 公司		
20	圆盘锯 Circular Cutter	180	日本 GIFU 公司 贵州建新	石材条板加工	
21	数控异型圆柱 车床 Digital Controlled Machine for Columns	2	意大利 OMAG 公司	加工各种扭纹 柱，罗马柱，栏 杆柱，花屏等产 品	
22	数控加工中心 CNC	10	意大利 CMS 公司 意大利 OMAG 公司	加工镂空，浮雕， 镶嵌制品墓碑， 镜框等复杂产 品	
23	全自动人造石 英石生产线 Automatic Quart Production Line	4 条	中国公司	生产石英石大 板	
24	其它套设备 Other Machines	800 余 台			

4、企业综合实力

公司简介

高时石材集团创立于 1988 年，36 年励精图治，稳步发展。自创立以来，坚守为客户创造价值的原则，致力于“只为生活更美好”的愿景，以大平台经营思路为出发点，逐步形成以实体产业运营为核心的多板块业务经营生态圈。全球综合性石材企业规模世界第一。

高时石材集团目前核心业务涵盖矿山开采、人造石生产、石材加工、机械制造、新型建材、物流、金融等多领域。2020 年集团总资产规模超过 260 亿。

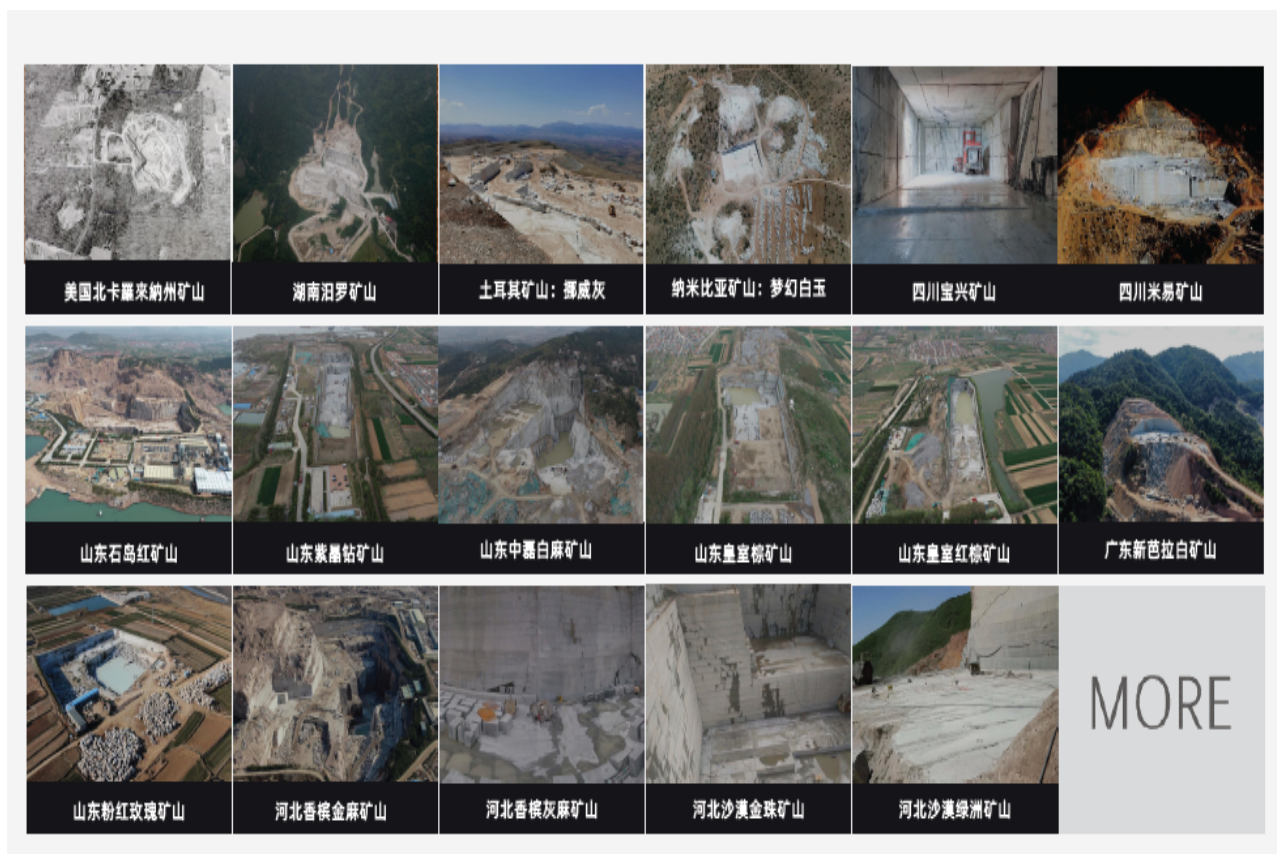


我们专注于品质，努力将每一件石材产品打造成一个梦想、一个标志、一个杰作。将石材的自然之美与艺术之美完美结合，向消费者演绎亘古以来大自然万象迭起的迷人风情，将真石之美传递全世界！



高时石材集团，是全球一体化石材解决方案的最佳服务商与专业化顶级石材供应商，和全球超大型石材综合企业，以打造一流文化底蕴与思想深邃的“人居环境”为追求，通过绿色环保的矿山开采技术、引领时代的产品研发团队、标准化的生产系统、先进的营销理念、完善的专卖店体系、一体化的物流与服务系统，为客户提供优质产品与服务。

矿山分布：全球 50+天然石材矿山主要分布：美国、纳米比亚、挪威、土耳其、印度、中国等地。



生产加工基地分布：全球拥有 15 个大型石材生产加工基地，分布在意大利、纳米比亚、上海、厦门、天津、山东、河北、四川、东莞等国家和地区。



全球网络销售服务：直营销售服务体系覆盖全球，130 多家分支机构遍布五大洲。在美国东岸和西岸设立了 7 个大型营销中心，辐射全美供货系统；在中国各大省市设立了 30 多个专卖店。



国内机构：厦门高时实业有限公司、高时（厦门）石业有限公司、愉天石材（深圳）有限公司、高时石材（上海）有限公司、高驰石业（上海）有限公司、天津高时石业有限公司、荣成中磊科技发展有限公司、东莞友联建筑材料有限公司、承德中磊石材有限公司、米易县愉天矿业有限公司、凉城县高时矿业有限公司、泉州高时物流有限公司、泉州市高时新型建材有限公司（PC 工厂）、泉州高时实业有限公司、泉州安高物流有限公司等

国（境）外机构：香港联益云石有限公司、高时石材(澳門) 有限公司、美国东岸公司：Rowan Granite Quarry Inc.、Best Cheer Stone Inc、Rowan Monuments, Inc；美国西岸公司：Best Cheer Stone, Inc、Best Cheer Cabinets, Inc；挪威公司：Saga Pearl AS；纳米比亚公司：Yu Tian Stone Products (Namibia) (Pty) Ltd；Best Cheer Investments Namibia CC、Back To Nature Stone CC；意大利公司：Qrbg Srl (Quarella 人造石世界第一品牌) 土耳其公司：TBC MERMER MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED SİRKETİ 等。

自 1997 年高时全面推行 ISO9000 质量认证体系以来，1999 年深圳总部通过国际久负盛名的 SGS 公司认证（国内首家通过 SGS 认证的大型石材企业），2002 年通过 ISO9001：2000 版的认证。目前，高时正在集团范围内实施 ERP 企业资源规划管理系统，通过在内部流转、

库存管理、资源调配等方面导入先进的管理办法，使整个经营行为更具科学性、规范性和效率性。

为满足不同程度的加工需求，高时石材集团不断地从国外引进大量最先进的生产设备，正是这些先进的生产设备，使我们生产出与众不同高品质的产品；完善的销售网络、先进的设备、完善的品质保证体系、优秀的人才、科学的管理办法构成了集团首屈一指的各项经营优势，我们有信心、有能力承接各项大型、复杂的工程。

高时始终秉承“以人为本、共同发展”的管理理念，继续发扬“高端、求实、开拓、进取”的宗艺精神，努力创造一种使得每一位员工为持续的品质改善而努力的企业文化。

企业的发展离不开对人才资源持之以恒的整合和锲而不舍的追求。三十余年间，高时不断吸引各类专业及管理型人才加盟，依据企业自身完整而独特的纵向结构模式，高时创立了特有的一套人才培养模式。目前已经培养了一大批高素质、高水平、高效率的管理队伍和技术骨干。

三十余年风雨同舟，书写高时荣耀历史；三十余载峥嵘岁月，铸就高时辉煌未来！

三十余年间高时人通过自身的不懈进取和对产品持之以恒的完美追求，铸就了高时如今的辉煌！三十余年，高时人用自己的青春和热情书写着高时一个又一个的传奇！但是三十余年轻仅是开始，在未来，我们有理由相信，高时定能背负起民族工业的希望，阔步迈向世界的舞台！

注册资本



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



厦门高时实业有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91350200693020724M

注册号：

法定代表人： 张卫文

登记机关： 厦门市市场监督管理局

成立日期： 2009年12月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91350200693020724M

注册号：

类型： 有限责任公司(港澳台法人独资)

注册资本： 9400.000000万美元

登记机关： 厦门市市场监督管理局

住所： 厦门市同安区洪塘镇塘边村碧云中路8号

企业名称： 厦门高时实业有限公司

法定代表人： 张卫文

成立日期： 2009年12月24日

核准日期： 2023年10月25日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：建筑用石加工；金属矿石销售；家具制造；建筑材料销售；家居用品制造；家居用品销售；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；销售代理；家具销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）以上经营项目不含外商投资准入特别管理措施范围内的项目

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

近三年审计报告

报备防伪码：



报备防伪号：E7D0E046E1081365

报告文号：厦中兴会审字〔2022〕第158号

报告日期：2022年04月21日

报备时间：2022年06月10日 16:57:31

签字注师：朱火松，陈兴平

厦门高时实业有限公司

审计报告



事务所名称：厦门中兴会计师事务所有限公司

事务所电话：0592-6031788

传 真：0592-6032788

通 信 地 址：厦门市思明区莲岳路189号8号楼第5层东侧B-1区

如对上述报备资料有疑问的，请与福建省注册会计师协会联系

会计师事务所对以上数据的真实性负法律责任

防伪查询：<http://ywbb.fjicpa.org.cn/index.aspx>

注协电话：0591-87097005

厦门中兴会计师事务所有限公司

XiaMen ZhongXing Certified Public Accountants CO., LTD.
地址：厦门思明区莲岳路189号8号楼5楼东侧 电话：6031788 传真：6031788

审计报告

厦中兴会审字（2022）第158号

厦门高时实业有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了厦门高时实业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但

并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。我们同时：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性地设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

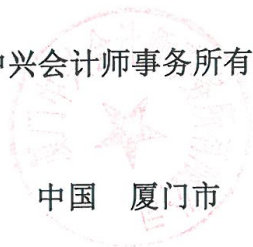
(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

我们还就遵守关于独立性的相关职业道德要求向治理层提供声明，并就可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）与治理层进行沟通。

厦门中兴会计师事务所有限公司



中国注册会计师：

中国注册会计师：

（主任会计师）

2022 年 04 月 21 日

资 产 负 债 表

编制单位：厦门高时实业有限公司
 2021年12月31日
 单位：元

项目	行次	年末金额	年初金额	项目	行次	年末金额	年初金额
流动资产：	1	—	—	流动负债：	39	—	—
货币资金	2	523,335,043.43	343,719,099.28	短期借款	40	52,065,385.62	546,780,084.82
交易性金融资产	3			交易性金融负债	41		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	42		
应收票据及应收账款	5	216,255,465.89	153,300,219.48	应付票据及应付账款	43	157,117,302.98	240,971,530.20
预付款项	6	29,643,894.73	31,214,658.70	预收款项	44	65,508,675.78	83,738,452.63
其他应收款	7	74,666,504.28	13,802,798.05	合同负债	45	26,189,805.68	25,816,443.88
存货	8	605,238,909.54	775,986,278.77	应付职工薪酬	46	12,120.83	
合同资产	9			应交税费	47	3,589,621.46	-27,459,324.57
持有待售资产	10			其他应付款	48	515,122,526.86	22,870,434.03
一年内到期的非流动资产	11			持有待售负债	49		
其它流动资产	12			一年内到期的非流动负债	50		
流动资产合计	13	1,449,139,817.87	1,318,023,054.28	其他流动负债	51		
非流动资产：	14	—	—	流动负债合计	52	819,605,439.21	892,717,620.99
债权投资	15			非流动负债：	53	—	—
其他债权投资	16			长期借款	54	185,700,000.00	
长期应收款	17			应付债券	55		
长期股权投资	18	102,630,120.79	102,630,120.79	其中：优先股	56		
其他权益工具投资	19			永续债	57		
其他非流动金融资产	20			长期应付款	58		
投资性房地产	21			预计负债	59		
固定资产	22	90,899,642.43	95,729,516.31	递延收益	60		
在建工程	23		279,022.12	递延所得税负债	61		
生产性生物资产	24			其他非流动负债	62		
油气资产	25			非流动负债合计	63	185,700,000.00	
无形资产	26	17,913,113.01	18,390,798.51	负债合计	64	1,005,305,439.21	892,717,620.99
开发支出	27			所有者权益（或股东权益）：	65	—	—
商誉	28			实收资本（或股本）	66	623,882,184.47	532,831,784.47
长期待摊费用	29			其他权益工具	67		
递延所得税资产	30			其中：优先股	68		
其他非流动资产	31			永续债	69		
非流动资产合计	32	211,442,876.23	217,029,457.73	资本公积	70		
	33			减：库存股	71		
	34			其他综合收益	72		
	35			盈余公积	73		
	36			未分配利润	74	31,395,070.42	109,503,106.55
	37			所有者权益（或股东权益）合计	75	655,277,254.89	642,334,891.02
资产总计	38	1,660,582,694.10	1,535,052,512.01	负债和所有者权益（或股东权益）总计	76	1,660,582,694.10	1,535,052,512.01

利 润 表

2021年度

会企02表

编制单位：厦门高时实业有限公司

单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	753,361,139.52	747,854,363.71
减：营业成本	2	715,089,993.78	699,511,335.75
税金及附加	3	1,502,575.53	1,556,396.40
销售费用	4	12,225,593.51	9,844,290.01
管理费用	5	17,153,611.96	19,807,027.86
研发费用	6		2,100,513.53
财务费用	7	-10,481,790.23	-3,382,275.47
其中：利息费用	8	9,553,404.02	11,767,978.73
利息收入	9	9,669,942.68	3,526,489.07
资产减值损失	10		
加：其他收益	11		
投资收益（损失以“-”号填列）	12		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	16		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	17	17,871,154.97	18,417,075.63
加：营业外收入	18	2,960,215.32	1,204,569.14
减：营业外支出	19	1,771,552.18	3,011,352.50
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	20	19,059,818.11	16,610,292.27
减：所得税费用	21	4,884,299.43	3,696,427.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	22	14,175,518.68	12,913,864.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23	14,175,518.68	12,913,864.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	24		
五、其他综合收益的税后净额	25		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	26		
1. 重新计量设定受益计划变动额	27		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	28		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	29		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	30		
.....	31		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	32		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	33		
2. 其他权益投资公允价值变动	34		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	35		
4. 其他债权投资信用减值准备	36		
4. 现金流量套期储备	37		
5. 外币财务报表折算差额	38		
.....	39		
六、综合收益总额	40	14,175,518.68	12,913,864.95
七、每股收益：	41		
（一）基本每股收益	42		
（二）稀释每股收益	43		

现金流量表

2021年度

会企03表

编制单位：厦门高时实业有限公司

单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	——	——
销售商品、提供劳务收到的现金	2	769,960,998.79	860,776,241.89
收到的税费返还	3	5,005.54	2,913,398.99
收到其他与经营活动有关的现金	4	1,025,065,870.17	1,054,956,345.77
经营活动现金流入小计	5	1,795,031,874.50	1,918,645,986.65
购买商品、接受劳务支付的现金	6	626,626,087.80	753,818,561.90
支付给职工以及为职工支付的现金	7	37,027,101.08	44,393,332.61
支付的各项税费	8	5,518,219.29	5,098,856.53
支付其他与经营活动有关的现金	9	620,146,457.43	1,123,556,038.25
经营活动现金流出小计	10	1,289,317,865.60	1,926,866,789.29
经营活动产生的现金流量净额	11	505,714,008.90	-8,220,802.64
二、投资活动产生的现金流量：	12	——	——
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	1,601,620.15	5,616,327.52
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	1,601,620.15	5,616,327.52
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	7,341,726.55	1,619,839.35
投资支付的现金	20		4,307,318.20
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	7,341,726.55	5,927,157.55
投资活动产生的现金流量净额	24	-5,740,106.40	-310,830.03
三、筹资活动产生的现金流量：	25	——	——
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	335,336,139.06	1,021,597,798.84
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	335,336,139.06	1,021,597,798.84
偿还债务支付的现金	30	644,350,838.26	756,240,420.70
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	9,553,404.02	8,301,058.19
支付其他与筹资活动有关的现金	32	1,789,855.13	
筹资活动现金流出小计	33	655,694,097.41	764,541,478.89
筹资活动产生的现金流量净额	34	-320,357,958.35	257,056,319.95
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	179,615,944.15	248,524,687.28
加：期初现金及现金等价物余额	37	343,719,099.28	95,194,412.00
六、期末现金及现金等价物余额	38	523,335,043.43	343,719,099.28



厦门中兴会计师事务所有限公司

CPA XIAMEN ZHONGXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

报告文号：厦中兴会审字（2023）第 262 号

报告日期：2023 年 05 月 30 日

签字注册会计师：朱火松，陈兴平

厦门高时实业有限公司

年度审计报告



事务所名称：厦门中兴会计师事务所有限公司

事务所电话：0592-6031788

传 真：0592-6031788

通 信 地 址：厦门市思明区莲岳路 189 号 8 号楼第 5 层东侧 B-1 区

厦门中兴会计师事务所有限公司

XiaMen ZhongXing Certified Public Accountants CO., LTD.
地址：厦门思明区莲岳路189号8号楼5楼东侧 电话：6031788 传真：6031788

审计报告

厦中兴会审字（2023）第262号

厦门高时实业有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了厦门高时实业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但

您可使用手机“扫一扫”或进入此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：闽23B1K5PAZA



并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。我们同时：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性地设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

我们还就遵守关于独立性的相关职业道德要求向治理层提供声明，并就可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）与治理层进行沟通。

厦门中兴会计师事务所有限公司



中国注册会计师：

朱火松

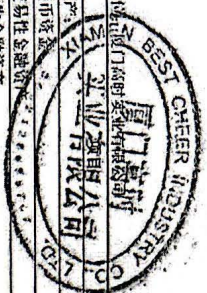
中国注册会计师：

陈兴平

（主任会计师）

2023 年 05 月 30 日





资 产 负 债 表

2022年12月31日

单位：元

项目	行次	年末金额	年初金额
流动资产：	1	—	—
货币资金	2	222,007,173.23	523,335,043.43
交易性金融资产	3		
衍生金融资产	4		
应收票据及应收账款	5	244,944,157.22	216,255,465.89
预付款项	6	13,756,982.27	29,643,894.73
其他应收款	7	508,895,473.58	74,666,504.28
存货	8	629,419,252.81	605,238,909.54
合同资产	9		
持有待售资产	10		
一年内到期的非流动资产	11		
其它流动资产	12		
流动资产合计	13	1,619,023,019.11	1,449,139,817.87
非流动资产：	14	—	—
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	102,630,120.79	102,630,120.79
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	79,048,473.45	90,889,642.43
在建工程	23	61,061.95	
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
无形资产	26	17,460,571.17	17,913,113.01
开发支出	27		
商誉	28		
长期待摊费用	29		
递延所得税资产	30		
其他非流动资产	31		
非流动资产合计	32	199,200,229.36	211,442,876.23
	33		
	34		
	35		
	36		
	37		
资产总计	38	1,818,223,248.47	1,660,582,694.10
流动负债：	39	—	—
短期借款	40	18,803,559.40	52,065,385.62
交易性金融负债	41		
衍生金融负债	42		
应付票据及应付账款	43	436,691,271.72	157,117,302.88
预收款项	44	125,603,295.16	65,708,675.78
合同负债	45	44,159,321.92	25,189,805.68
应付职工薪酬	46	72,374.79	12,120.85
应交税费	47	-1,331,402.04	3,589,621.46
其他应付款	48	206,579,677.37	515,122,526.86
持有待售负债	49		
一年内到期的非流动负债	50		
其他流动负债	51		
流动负债合计	52	860,578,196.32	819,605,439.21
非流动负债：	53	—	—
长期借款	54	334,400,000.00	185,700,000.00
应付债券	55		
其中：优先股	56		
永续债	57		
长期应付款	58		
预计负债	59		
递延收益	60		
递延所得税负债	61		
其他非流动负债	62		
非流动负债合计	63	334,400,000.00	185,700,000.00
所有者权益（或股东权益）：	64	1,194,978,198.32	1,005,305,439.21
实收资本（或股本）	65	—	—
其中：优先股	66	623,882,184.47	623,882,184.17
永续债	67		
其他权益工具	68		
资本公积	69		
减：库存股	70		
其他综合收益	71		
盈余公积	72		
未分配利润	73	-637,134.32	31,395,070.12
所有者权益（或股东权益）合计	74	623,245,050.15	655,277,254.89
负债和所有者权益（或股东权益）总计	75	1,818,223,248.47	1,660,582,694.10



利润表

2022年度

会企02表

单位：元

编制单位



	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	584,600,311.57	753,361,139.52
减：营业成本	2	553,601,767.72	715,089,993.78
税金及附加	3	1,878,681.38	1,502,575.53
销售费用	4	7,791,718.92	12,225,593.51
管理费用	5	22,018,132.54	17,153,611.96
研发费用	6		
财务费用	7	36,957,767.25	-10,481,790.23
其中：利息费用	8	15,238,234.22	9,553,404.02
利息收入	9	6,811,517.80	9,669,942.68
资产减值损失	10		
加：其他收益	11		
投资收益（损失以“-”号填列）	12		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	16		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	17	-37,647,756.24	17,871,154.97
加：营业外收入	18	6,252,661.42	2,960,215.32
减：营业外支出	19	689,095.80	1,771,552.18
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	20	-32,084,190.62	19,059,818.11
减：所得税费用	21		4,884,299.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	22	-32,084,190.62	14,175,518.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23	-32,084,190.62	14,175,518.68
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	24		
五、其他综合收益的税后净额	25		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	26		
1. 重新计量设定受益计划变动额	27		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	28		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	29		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	30		
.....	31		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	32		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	33		
2. 其他权益投资公允价值变动	34		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	35		
4. 其他债权投资信用减值准备	36		
4. 现金流量套期储备	37		
5. 外币财务报表折算差额	38		
.....	39		
六、综合收益总额	40	-32,084,190.62	14,175,518.68
七、每股收益：	41		
（一）基本每股收益	42		
（二）稀释每股收益	43		



现金流量表

2022年度

会企03表

编制单位：厦门高时实业有限公司

单位：元

	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量	1	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	2	616,006,239.62	769,960,998.79
收到的税费返还	3	4,365.49	5,005.54
收到其他与经营活动有关的现金	4	157,328,227.29	1,025,065,870.17
经营活动现金流入小计	5	773,338,832.40	1,795,031,874.50
购买商品、接受劳务支付的现金	6	282,321,209.79	626,626,087.80
支付给职工以及为职工支付的现金	7	29,775,424.33	37,027,101.08
支付的各项税费	8	5,091,116.92	5,518,219.29
支付其他与经营活动有关的现金	9	847,278,668.78	620,146,457.43
经营活动现金流出小计	10	1,164,466,419.82	1,289,317,865.60
经营活动产生的现金流量净额	11	-391,127,587.42	505,714,008.90
二、投资活动产生的现金流量：	12	—	—
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	466,833.27	1,601,620.15
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	466,833.27	1,601,620.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	867,055.61	7,341,726.55
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	867,055.61	7,341,726.55
投资活动产生的现金流量净额	24	-400,222.34	-5,740,106.40
三、筹资活动产生的现金流量：	25	—	—
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	189,138,695.27	335,336,139.06
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	189,138,695.27	335,336,139.06
偿还债务支付的现金	30	83,700,521.49	644,350,838.26
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	15,238,234.22	9,553,404.02
支付其他与筹资活动有关的现金	32		1,789,855.13
筹资活动现金流出小计	33	98,938,755.71	655,694,097.41
筹资活动产生的现金流量净额	34	90,199,939.56	-320,357,958.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-301,327,870.20	179,615,944.15
加：期初现金及现金等价物余额	37	523,335,043.43	343,719,099.28
六、期末现金及现金等价物余额	38	222,007,173.23	523,335,043.43





厦门中兴会计师事务所有限公司
XIAMEN ZHONGXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.

报告文号：厦中兴会审字（2024）第 142 号

报告日期：2024 年 04 月 15 日

签字注册会计师：朱火松，陈兴平

厦门高时实业有限公司

年度审计报告

厦

事务所名称：厦门中兴会计师事务所有限公司

事务所电话：0592-6031788

传 真：0592-6031788

通 信 地址：厦门市思明区莲岳路 189 号 8 号楼第 5 层东侧 B-1 区

厦门中兴会计师事务所有限公司

XiaMen ZhongXing Certified Public Accountants CO., LTD.
地址: 厦门市思明区莲岳路189号8号楼东侧5楼 电话: 6031788 5288071 传真: 6031788

审计报告

厦中兴会审字(2024)第142号

厦门高时实业有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了厦门高时实业有限公司财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了厦门高时实业有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于厦门高时实业有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

厦门高时实业有限公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估厦门高时实业有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算厦门高时实业有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督厦门高时实业有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编号: 闽24F3NTPJST



报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。我们同时：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性地设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对厦门高时实业有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致厦门高时实业有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

我们还就遵守关于独立性的相关职业道德要求向治理层提供声明，并就可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）与治理层进行沟通。

厦门中兴会计师事务所有限公司



中国·厦门

中国注册会计师：

朱松火

中国注册会计师：
(主任会计师)

陈兴平

2024 年 04 月 15 日



资产负 债 表

会 01 表
单位：元

2023年12月31日

项目	行次	年末金额	年初金额	项目	行次	年末金额	年初金额
流动资产：	1			流动资产：	39		
货币资金	2	262,838,830.08	222,007,173.23	短期借款	40		18,803,359.42
交易性金融资产	3			交易性金融负债	41		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	42		
应收票据及应收账款	5	183,023,775.67	244,944,157.22	应付票据及应付账款	43	427,991,471.48	436,601,271.72
预付款项	6	38,312,243.02	13,756,962.27	预收款项	44	57,835,453.97	125,603,295.16
其他应收款	7	350,075,023.75	508,895,473.58	合同负债	45	35,271,018.35	44,153,221.92
存货	8	624,640,516.47	623,419,252.81	应付职工薪酬	46		72,174.79
合同资产	9			应交税费	47	-1,478,065.84	-1,331,102.04
持有待售资产	10			其他应付款	48	194,736,812.33	236,579,677.37
一年内到期的非流动资产	11			持有待售负债	49		
其他流动资产	12			一年内到期的非流动负债	50		
流动资产合计	13	1,459,000,388.99	1,819,023,019.11	其他流动负债	51		
非流动资产：	14			流动负债合计	52	714,356,660.29	860,578,198.32
债权投资	15			非流动负债：	53		
其他债权投资	16			长期借款	54	333,000,000.00	331,400,000.00
长期应收款	17			应付债券	55		
长期股权投资	18	102,630,120.79	102,630,120.79	其中：优先股	56		
其他权益工具投资	19			永续债	57		
其他非流动金融资产	20			长期应付款	58		
投资性房地产	21			预计负债	59		
固定资产	22	79,048,475.45	79,048,475.45	递延收益	60		
在建工程	23	160,533.53	61,061.95	递延所得税负债	61		
生产性生物资产	24			其他非流动负债	62		
油气资产	25			非流动负债合计	63	333,000,000.00	334,400,000.00
无形资产	26	17,008,029.33	17,460,571.17	负债合计	64	1,047,356,660.29	1,194,978,198.32
开发支出	27			所有者权益（或股东权益）：	65		
商誉	28			实收资本（或股本）	66	623,882,184.47	623,882,184.47
长期待摊费用	29	952,201.22		其他权益工具	67		
递延所得税资产	30			其中：优先股	68		
其他非流动资产	31			永续债	69		
非流动资产合计	32	191,012,207.13	199,200,229.36	资本公积	70		
	33			减：库存股	71		
	34			其他综合收益	72		
	35			盈余公积	73		
	36			未分配利润	74	-21,136,248.64	-337,134.32
	37			所有者权益（或股东权益）合计	75	602,745,935.83	623,245,050.15
资产总计	38	1,650,102,596.12	1,818,223,248.47	负债和所有者权益（或股东权益）总计	76	1,650,102,596.12	1,818,223,248.47





利润表

2023年度

会企02表

编制单位：厦门高时实业有限公司

单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	478,391,623.67	584,600,311.57
减：营业成本	2	459,620,764.80	553,601,767.72
税金及附加	3	2,009,384.50	1,878,681.38
销售费用	4	10,051,687.98	7,791,718.92
管理费用	5	14,870,770.13	22,018,132.54
研发费用	6		
财务费用	7	13,685,183.53	36,957,767.25
其中：利息费用	8	14,690,739.14	15,238,234.22
利息收入	9	5,220,565.63	6,811,517.80
资产减值损失	10		
加：其他收益	11		
投资收益（损失以“-”号填列）	12		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	16		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	17	-21,846,147.27	-37,647,756.24
加：营业外收入	18	1,671,463.60	6,252,661.42
减：营业外支出	19	310,126.05	689,095.80
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	20	-20,484,809.72	-32,084,190.62
减：所得税费用	21		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	22	-20,484,809.72	-32,084,190.62
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23	-20,484,809.72	-32,084,190.62
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	24		
五、其他综合收益的税后净额	25		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	26		
1. 重新计量设定受益计划变动额	27		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	28		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	29		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	30		
.....	31		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	32		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	33		
2. 其他权益工具投资公允价值变动	34		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	35		
4. 其他债权投资信用减值准备	36		
4. 现金流量套期储备	37		
5. 外币财务报表折算差额	38		
.....	39		
六、综合收益总额	40	-20,484,809.72	-32,084,190.62
七、每股收益：	41		
（一）基本每股收益	42		
（二）稀释每股收益	43		



现金流量表

2023年度

会企03表

单位：元

编制单位：厦门高时实业有限公司

	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	——	——
销售商品、提供劳务收到的现金	2	532,085,438.00	616,006,239.62
收到的税费返还	3	25,780.60	4,365.49
收到其他与经营活动有关的现金	4	1,196,028,960.29	157,328,227.29
经营活动现金流入小计	5	1,728,140,178.89	773,338,832.40
购买商品、接受劳务支付的现金	6	539,658,777.78	282,321,209.79
支付给职工以及为职工支付的现金	7	19,999,637.91	29,775,424.33
支付的各项税费	8	2,004,347.95	5,091,116.92
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,087,466,400.10	847,278,668.78
经营活动现金流出小计	10	1,649,129,163.74	1,164,466,419.82
经营活动产生的现金流量净额	11	79,011,015.15	-391,127,587.42
二、投资活动产生的现金流量：	12	——	——
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	6,090.70	466,833.27
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	6,090.70	466,833.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	3,291,150.46	867,055.61
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	3,291,150.46	867,055.61
投资活动产生的现金流量净额	24	-3,285,059.76	-400,222.34
三、筹资活动产生的现金流量：	25	——	——
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	562,853,633.50	189,138,695.27
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	562,853,633.50	189,138,695.27
偿还债务支付的现金	30	583,057,192.90	83,700,521.49
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	14,690,739.14	15,238,234.22
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	597,747,932.04	98,938,755.71
筹资活动产生的现金流量净额	34	-34,894,298.54	90,199,939.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	40,831,656.85	-301,327,870.20
加：期初现金及现金等价物余额	37	222,007,173.23	523,335,013.13
六、期末现金及现金等价物余额	38	262,838,830.08	222,007,173.23



近三年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

02201259320037265

税务机关 国家税务总局厦门市同安区税务局 填发日期

022(0125)93证明20037265
2022年01月25日

纳税人名称	厦门高时实业有限公司	纳税人识别号	91350200693020724M
税种	入(退)日期		实缴(退)税额
增值税	2021-01-01至2021-12-31		4330366.14
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31		3941309.27
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31		224038.94
房产税	2021-01-01至2021-12-31		586299.23
印花税	2021-01-01至2021-12-31		193024.20
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31		348008.70
车辆购置税	2021-01-01至2021-12-31		22026.55
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31		134423.36
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31		89615.58

妥
善
保
管

手
写
无
效

以上情况,特此证明。

金额合计(大写) 玖佰捌拾陆万玖仟壹佰壹拾壹元玖角柒分

¥9869111.97



备注:

填票人 网络打印

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

02302039320028579

税务机关 国家税务总局厦门市同安区税务局 填发日期

023(0203)93证明20028579
2023年02月03日

纳税人名称	厦门高时实业有限公司	纳税人识别号	91350200693020724M
税种	入（退）日期		实缴（退）税额
增值税	2022-01-01至2022-12-31		8012891.45
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31		3399036.88
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31		402120.18
房产税	2022-01-01至2022-12-31		463436.48
印花税	2022-01-01至2022-12-31		182867.22
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31		232005.80
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31		241272.11
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31		160848.09
以上情况，特此证明。			

妥善保管

金额合计(大写)	壹仟叁佰零玖万肆仟肆佰柒拾捌元贰角壹分	¥ 13094478.21
----------	---------------------	---------------



备注：

填票人 网络打印

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

2404269300000493

税务机关 国家税务总局厦门市同安区税务局 填发日期

24(0426)93证明00000493
2024年04月26日

纳税人名称 厦门高时实业有限公司

纳税人识别号

91350200693020724M

税种	入(退)日期	实缴(退)税额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	8048288.74
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	289499.30
房产税	2023-01-01至2023-12-31	627010.08
印花税	2023-01-01至2023-12-31	188109.31
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	348008.70
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	223280.01
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	166829.94
残疾人就业保障金	2023-01-01至2023-12-31	220136.15

妥
善
保
管

手
写
无
效

以上情况，特此证明。

金额合计(大写) 壹仟零壹拾壹万壹仟壹佰陆拾贰元贰角叁分

¥10111162.23



备注: 税收完税证明(文书式)
) 24(0426)93证明00000493

填票人 网络打印

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 总共1页

投资及控股情况

股东信息 ⓘ ⓘ 股权结构

股东信息 1 股权变更历程 1

① 持股比例

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万美元)
1	<div>高时发展</div> <div>高时发展有限公司 ⓘ</div> <div>实际控制人 ⓘ 控股股东 ⓘ</div>	100%	9400

对外投资 ⓘ ⓘ 股权结构图

对外投资 3 历史对外投资 1

① 持股比例 ▼ 所属行业

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	所属地区
1	<div> 厦门普利马石材工业有限公司 ⓘ</div>	存续	2003-12-11	100%	370万元人民币	福建省厦门市
2	<div> 厦门高驰贸易有限公司 ⓘ</div>	存续	2008-08-19	100%	60万元人民币	福建省厦门市
3	<div> 泉州安高物流有限公司 ⓘ</div>	存续	2015-09-16	51%	510万元人民币	福建省泉州市

反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行总部大厦项目石材供应（标段一）招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）向贵方出具反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人（盖章）：厦门高时实业有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：张卫文

日期：2024年12月11日

附：反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司（以下简称“招商银行”）：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬“质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢”的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》、《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。

2、反对商业贿赂。不得以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人（指亲属及关系密切的朋友）提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：

（1）给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；

（2）以其他形态给付或收受利益或服务（如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益）；

（3）账外暗中给予或收受回扣、佣金。

3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。

4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。

5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。

6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。

7、如本公司(包括所属员工)发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位（盖章）：厦门高时实业有限公司

法定代表人(或授权代理人)签字：张卫文

日期：2024 年 12 月 11 日

不使用假冒伪劣产品承诺书

致：招商银行股份有限公司（雇主）
及华夏幸福基业股份有限公司（代建人）

有关招商银行总部大厦项目石材供应（标段一）（以下简称“本工程”），由我司厦门高时实业有限公司（以下简称“我司/承包人”）承建，特向雇主及代建人作出如下承诺：

我司承诺如下：

1. 关于供应合同中甲限乙供物资，我司遵守合同约定或雇主及代建人下发的《乙供物资管理制度》，按规定的品牌、规格、型号、参数等要求提前组织，提供样板实物、技术规格说明书以及有效的生产企业资信证明文件；并按雇主/代建要求实物样板作为封样使用（如有），分别存放于雇主/代建人、监理人及我司处；样板验收未通过的，我司负责另行组织直到通过为止。
2. 关于供应合同中甲限乙供物资，我司提前提供技术方案，明确所用材料的品牌、型号和使用部位，提供实物样板（如有要求）和有效的企业资信证明文件报机电顾问单位、监理人、雇主及代建人审批。如需组织考察，我司提前组织考察。考察合格后，我司负责填报《乙供材料设备送审表》供雇主及代建人审批。
3. 甲限乙供物资审批通过后，我司确保不进行更换。若因特殊原因必须更换，我司将另报雇主、代建人审批通过，按照合同变更流程批准后，再进行采购。
4. 材料设备进场前，我司负责通知监理人，并填报《工程材料设备报审表》。
5. 若我司供应的物资需现场见证送检的，由我司送检，监理人见证取样，检验所需费用由我司承担并选择合同约定的检测单位作为物资送检检测单位。若合同约定的检测单位均不能满足检测需求或合同未约定检测单位，我司将提前上报满足资质要求的检测单位，经代建人、雇主审核通过后作为增补物资送检检测单位。
6. 对重要材料、构件、设备、设施等物资，必要时，雇主、代建人组织监理、顾问等相关人员到工厂进行驻厂（场）监造检查和出厂验收。驻厂（场）监造检查及出厂验收团队人员所产生的相关费用由我司承担。
7. 如我司已进场但未使用的材料质量不合格，我司承诺无条件退场并承担质量鉴定及返工的一切损失和责任，按指令逾期不退场的，每延期一天，按 1 万元-5 万元/日历天支付违约金。
8. 如我司将未经报审或不合格材料或未经工程师认可的材料用于工程施工，或使用假冒伪劣产品、偷工减料、掺杂使假、以假充真、以次充好、利用产品标识进行质量欺诈，一经查实，我司将承担由此引起的包含返工在内的一切工期及费用上的损失，并承担对应材料金额20%的违约金，以及负责支付质量鉴定的相关费用；如查实前述行为为故意行为，将承担对应材料金额40%的违约金。
9. 若我司拒绝执行按合同约定品牌采购材料，则雇主有权选择自行供应相关材料或设备，由此产生的费用由我司承担，并由我司支付违约金，违约金为该部分材料或设备实际采购价格的 20%，并

同时承担工期延误的责任。

合同内有关我司的责任及义务将不会因本承诺书内容而得到任何免除或有所限制，与原合同有矛盾的，以较严格者为准。

承包人或承包人代表签署及盖章：

签署：

盖章：

日期：2024年12月11日

5. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司

我方参加招商银行总部大厦项目石材供应（标段一）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	厦门高时实业有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	张卫文
	身份证号	440104197004280711
控股股东/投资人名称 及出资比例	高时发展有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资格审查标书中。

投标人： 厦门高时实业有限公司

法定代表人或其委托代理人： 张卫文

2024 年 12 月 11 日

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

荣誉证书





荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR



厦门高时实业有限公司：

鉴于贵单位在中海·钱江湾项目开发建造过程中配合积极、表现卓越，并为本项目的成功做出重要贡献，特授予贵司

精研家+奋斗奖



杭州中海宏鲲房地产有限公司

2020年6月15日



30th
1993-2023

优秀合作单位

高时石材集团

深圳新世界集团成立三十周年颁发

二〇二三年三月二十六日



2024 WAD
豪宅设计建造专业峰会
LUXURY RESIDENCE DESIGN
AND CONSTRUCTION SUMMIT

TOP 100
顶级豪宅品牌
WAD TOP 100 LUXURY
RESIDENCE BRANDS

BC STONE
高時石材

WAD
豪宅研究院

此为证书 CN19/31717 译本

下述组织

厦门高时实业有限公司

统一社会信用代码: 91350200693020724M

注册地址: 厦门市同安区洪塘镇塘边村碧云中路 8 号

经营地址: 中国福建省厦门市同安区洪塘镇塘边村碧云中路 8 号

的管理体系已经过审核, 并被证明符合下述要求

ISO 9001:2015

所涉及的活动范围覆盖

石材制品的制造

该证书的有效期限自 2022 年 10 月 18 日 至 2025 年 10 月 17 日 并须经过符合要求的监督审核保持有效
版本号 2. 初始注册日期 2019 年 10 月 18 日

Jonathan M. Hall

签署

Jonathan Hall
Global Head -
Certification Services

SGS United Kingdom Ltd

Rossmore Business Park, Ellesmere Port, Cheshire, CH65 3EN, UK

t +44 (0)151 350-6666 - www.sgs.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



本文件是真实的电子版证书, 仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印, 视同副本。本文件根据 [Terms and Conditions](#) |
SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。请注意其中已包含的责任范围、赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护, 任何
未经授权的对此文件的内容或外观的变更、伪造或篡改皆属非法。



Certificat
Certificate

Page 2 / 2

厦门高时实业有限公司

Registered address – 注册地址 : NO.8, BIYUN ZHONG ROAD, TANGBIAN VILLAGE, HONGTANG TOWN, TONGAN DISTRICT, XIAMEN, FUJIAN PROVINCE, P.R.CHINA.
中国福建省厦门市同安区洪塘镇塘边村碧云中路8号

ISO 14001:2015

2027-09-20



This appendix must not be reproduced without the document to which it is attached. *Cette annexe ne peut être reproduite sans le document auquel elle se rattache.*

證書編號 COFRAC n°1449, n°40001. COFRAC accreditation n°40001. Management Systems Certification. Traceable available on www.cofrac.com. Accreditation COFRAC n°40001.

Certification de Systèmes de Management. Traçable disponible sur www.cofrac.com. COFRAC n°1449, n°40001. COFRAC accreditation n°40001.

L'information relative au certificat est disponible sur le site www.cofrac.com. The certified organization shall regularly approve any surveillance audit which is to conform to and comply with the requirements of the standard for the certificate to be maintained.

L'information relative *du* autoriser les audits de surveillance *peut* être *p* conforme aux exigences du référentiel pour que le *certificat* soit maintenu. 此項信息可授權監督審核符合標準以維持證書的有效性。COFRAC n°1449, n°40001. COFRAC accreditation n°40001. Management Systems Certification. Traceable available on www.cofrac.com. Accreditation COFRAC n°40001.



CERTIFICATE

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00222S20083R0M

兹证明

厦门高时实业有限公司

统一社会信用代码: 91350200693020724M

住所: 厦门市同安区洪塘镇塘边村碧云中路8号

认证地址: 福建省厦门市同安区洪塘镇塘边村碧云中路8号

管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

建筑用石材的加工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团有限公司官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

Handwritten signature

生效日期: 2022年01月06日

有效期至: 2025年01月05日



AA 0013597



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



方圆标志认证集团

CHINA QUALITY MARK CERTIFICATION GROUP

地址: 北京市海淀区增光路33号 (100048)

Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China (100048)

<http://www.cqm.com.cn>

主要人员及相关履历

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担的项目
项目负责人	高瑜敏	总经理	总经理	<p>1997 年加入高时, 20 年石材销售、生产加工管理经验, 负责我公司中国市场石材销售管理及生产管理等工作, 对石材品种特性、生产加工工艺及使用维护有着非常丰富的经验。</p> <p>华润深圳湾、北京凯莱大酒店、杭州泛海、华为荔枝园、格力海岸、广州白云国际会议中心、华侨城项目、广州富力城项目、广州金碧海岸花园、南海金碧海岸酒店、广州中石化、广州歌剧院、粤海丽江花园、华润时代广场、深圳保利剧院、保利博物馆、河南高速奥兰花园、广州西塔等项目。</p>
项目负责人	陈茵	销售总监	销售总监	<p>拥有 10 年石材销售经验, 对石材品种的特性、生产加工工艺及使用维护有着非常丰富的经验。参与负责的项目: 中粮亚太大厦、中英人寿大厦、弘毅大厦、华强城市花园、华强金融大厦、华强科创广场、华强电子世界、金众麒麟公馆、深业上城、深业中城、大成基金、深圳泰伦广场、长圳公共住房、特区建发乐府、微件科通大厦、微众银行、吉华医院、深圳市中医院光明院区、民盈集团、鹏城实验室、深圳市第三人民医院、深圳建发乐府、深圳技术大学、华南师范大学附属光明勤诚达学校、东莞国贸中心、深圳金港大厦、安信金融大厦、柏景湾公馆、松茂御城、松茂御龙湾雅苑、粤海地产悦彩城广场、从化财富温泉酒店、海宁汇高百悦府、吉祥里豪庭、铭德大厦、豪方天际花园等项目。</p>
技术负责人	宋正满	工程技术部经理	经理	<p>8 年石材加工、设计经验。负责我公司工程技术管理工作, 对石材加工工艺、石材安装及维护有着丰富的经验。曾负责: 华润深圳湾、北京凯莱大酒店、杭州泛海、华为荔枝园、格力海岸、深圳文化中心、深圳保利剧院、东部华侨城项目、广州富力、广州白云国际会议中心、广州西塔、星河湾、雅居乐等地产项目的技术管理工作。</p>
生产负责人	苏根良	生产厂长	厂长	<p>10 年生产经验, 对石材品种的特性、生产加工工艺及使用维护有着非常丰富的经验。参与技术负责的项目: 华润深圳湾、北京凯莱大酒店、杭州泛海、华为荔枝园、格力海岸、太子广场项目、南方科技大学校园建设工程、越秀地产 2017-2019 年人造岗石、上海玉兰花园、南沙滨海花园五期酒店、恒裕滨城花园二期等项目。</p>
品质负责人	曾祥勇	品质部经理	经理	<p>华润深圳湾、北京凯莱大酒店、杭州泛海、华为荔枝园、格力海岸、万达广场等</p>
工地服务及售后负责人	廖金秋	项目经理	经理	<p>华润深圳湾、弘毅、技术大学、万科臻湾汇、万科安托山、万科兰江等。负责工地现场货物接收、现场各项事务跟踪沟通工作, 与中海合作。</p>