

宝安区工人文化宫（工人〈职工〉服务中心）建设工程直梯、扶梯采购及安装工程

投标文件

业绩文件

项目编号：4403932024110400102Y001

投标人名称：沃克斯迅达电梯有限公司

投标人代表：童瑀

投标日期：2024年12月17日

一、制造资质及安装资质

我司为电梯制造商及设备安装单位

我司为电梯制造商参与本次投标活动；无代理商



中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

副本

编号：TS2310207-2028

单位名称：沃克斯迅达电梯有限公司

住所：浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路8号

制造地址：浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路8号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	—	具体产品范围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	—	具体产品范围见型式试验证书
	自动扶梯与自动人行道	—	具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	—	具体产品范围见型式试验证书

发证机关：国家市场监督管理总局

有效期至：2028年05月28日

发证日期：2024年01月31日





中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

副本

编号：TS2310207-2028

单位名称：沃克斯迅达电梯有限公司

住所：浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路8号

制造地址：浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路8号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	—	具体产品范围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	—	具体产品范围见型式试验证书
	自动扶梯与自动人行道	—	具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	—	具体产品范围见型式试验证书

发证机关：国家市场监督管理总局

有效期至：2028年05月28日

发证日期：2024年01月31日



许可种类	原许可级别	新许可级别
电梯安装	A 级安装	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)A2、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)、自动扶梯与自动人行道、液压驱动电梯、杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)
	A 级改造	
	A 级维修	
	B、C 级安装	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)B、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)、自动扶梯与自动人行道、液压驱动电梯、杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)
	B、C 级改造	
	B、C 级维修	
大型游乐设施制造	观览车类 A	滑行和旋转类 A
	滑行车类 A	
	架空游览车类 A	
	陀螺类 A	
	飞行塔类 A	
	自控飞机类 A	
	转马类 A	
	滑道类 A	
	观览车类 B	滑行和旋转类 B
	滑行车类 B	
	架空游览车类 B	
	陀螺类 B	
	飞行塔类 B	
	自控飞机类 B 级	
	转马类 B	
	滑道类 B	
	赛车类	游乐车辆和无动力类
	小火车类	
	碰碰车类	
	水上游乐设施	水上游乐设施

电梯许可参数级别

设备类别	许可参数级别			备注
	A1	A2	B	
曳引驱动乘客电梯 (含消防员电梯)	$V > 6.0\text{m/s}$	$2.5\text{m/s} < V \leq 6.0\text{m/s}$	$V \leq 2.5\text{m/s}$	A1 级覆盖 A2 和 B 级, A2 级覆盖 B 级。
曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯 (含防爆电梯中的载货电梯)	不分级			
自动扶梯与自动人行道	不分级			
液压驱动电梯	不分级			
杂物电梯 (含防爆电梯中的杂物电梯)	不分级			

速度达到 A 级型式试验报告



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNASL1061



170908000850



特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311002220200009

申请单位名称: 沃克斯迅达电梯有限公司

申请单位注册地址: 浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路 8 号

制造单位名称: 沃克斯迅达电梯有限公司

制造单位注册地址: 浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路 8 号

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

产品名称: 乘客电梯

产品型号: VE

型式试验报告编号: ETC203110009

经型式试验, 确认该样机(样品)符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007-2016)、GB7588-2003+XG1-2015 和 EN 81-1:1998+A3:2009 规定。

本证书适用的产品型号: VE 系列

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。



上海交通大学电梯检测中心

注: 1. 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机(样品)的一致性。

2. 本证书如有更改, 证书有效期仍从发证日期起计算。

证书编号: TSX 311002220200009

附表:

适用参数范围和配置表

额定速度	≤7.0m/s	额定载重量	≤1600kg
调速方式	交流变频调速	调速装置制造单位名称	上海新时达电气股份有限公司
驱动方式	曳引式驱动	控制装置制造单位名称	上海新时达电气股份有限公司
驱动主机布置方式	上置机房内	驱动主机制造单位名称	沈阳蓝光驱动技术有限公司
悬挂比(绕绳比)	1:1	绕绳方式	复绕
轿厢悬吊方式	顶吊式	轿厢导轨列数	≥2
轿厢数量	1	多轿厢之间的连接方式	/
控制柜布置区域	井道外	工作环境	普通室内
轿厢上行超速保护装置型式	同步电机制动器	轿厢意外移动保护装置型式	同步电机制动器
PESSRAL 功能	1、采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的监测(ETSL) 2、门开启情况下轿厢的意外移动(UCM) 3、门开着情况下的平层和再平层控制(OB, Over-b) 4、检查超速 5、极限开关	PESSRAL 型号	LIMAX33 CP-00
PESSRAL 制造单位名称	ELGO-Batscale AG	特殊用途产品	/

附表说明:

- 1、当附表所列的参数范围和配置发生变更时,应重新进行型式试验。
- 2、变更说明:

型式试验证书变更情况表

序号	项目	变更前	变更后	变更日期
1	附表证书编号	TSX 311002220190029	TSX 311002220200009	2021-11-01

二、制造商质量认证



质量管理体系认证证书

证书编号: 00123Q37834R7M/3600

兹证明

沃克斯迅达电梯有限公司

统一信用代码: 91330500727207547T

中国浙江省湖州市南浔科技工业园区西泰路8号

质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

通过认证范围如下:

许可范围内的客梯、货梯、自动扶梯、自动人行道的的设计、制造和售后服务

首次发证日期: 2003年2月27日 本次发证日期: 2023年10月7日 有效期至: 2026年11月30日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



中国认可
国际互认
管理体系
CNAS C001-M



中国认可
国际互认
管理体系
CNAS C001-M



谢肇煦
Signed by: Xie Zhaoxu



MEMBER OF
IQNET



中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

A 00625052022年版

管理体系认证 注册证书

兹证明，以下组织：

沃克斯迅达电梯有限公司

中国浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路8号

的管理体系，符合以下标准要求并予以注册：

ISO 14001:2015

此管理体系适用于：

许可范围内的客梯、货梯、自动扶梯、自动人行道的的设计、制造和售后服务。

统一社会信用代码：

91330500727207547T

证书编号：

121008015

首次认证日期：

2010年10月27日

认证决定日期：

2024年07月12日

签发日期：

2024年07月12日

有效期至：

2027年09月25日



Calin Moldovean

President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory
Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United
Kingdom

Intertek Certification Limited
是 UKAS 认可的认证机构，
注册号为 014



对于此证书的签署，Intertek 仅对获证组织承担认证协议所规定的义务，而不对其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够依照 Intertek 的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件 certificate.validation@intertek.com 或用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归属为 Intertek，在必要时证书持有者应按要求归还证书。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网 <http://www.cnca.gov.cn> 查询。



管理体系认证 注册证书

兹证明，以下组织：

沃克斯迅达电梯有限公司

中国浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路8号

的管理体系，符合以下标准要求并予以注册：

ISO 45001:2018

此管理体系适用于：

许可范围内的客梯、货梯、自动扶梯、自动人行道的的设计、制造和售后服务。

(于2010年11月11日至2019年10月08日已获得OHSAS 18001:2007
认证)

统一社会信用代码：
91330500727207547T
证书编号：
7677
首次认证日期：
2010年11月11日
认证决定日期：
2024年07月12日
签发日期：
2024年07月12日
有效期至：
2027年10月24日



Calin Moldovean
President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory
Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United
Kingdom

Intertek Certification Limited
是 UKAS 认可的认证机构，
注册号为 014



对于此证书的签署，Intertek 仅对获证组织承担认证协议所规定的义务，而不对其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够依照 Intertek 的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件 certificate.validation@intertek.com 或用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归 Intertek，在必要时证书持有者应按要求归还证书。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网 <http://www.cnca.gov.cn> 查询。



三、电梯制造商企业营业收入

3.1、2021 年度财务审计报告



沃克斯迅达电梯有限公司

审 计 报 告

(2021 年度)

湖州国瑞会计师事务所有限公司

浙江 湖州

财务报表审计报告



报告防伪编码: 268588312529
被审计单位名称: 沃克斯迅达电梯有限公司
报告属期: 2021年01月01日 - 2021年12月31日
报告文号: 湖国瑞会审字(2022)A第112号
签字注册会计师: 盛云平
注 师 编 号: 330000981115
签字注册会计师: 沈继良
注 师 编 号: 330002250001
事 务 所 名 称: 湖州国瑞会计师事务所有限公司
事 务 所 电 话: 0572-2033908
事 务 所 地 址: 浙江省湖州长岛公园9号楼211室

业务报告使用防伪二维码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，
业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询浙江省注册会计师协会官方网址: <http://www.zicpa.org.cn/>
请使用支付宝或浙里办扫码查验，咨询电话: 4000002512

湖州国瑞会计师事务所有限公司

地址：湖州市长岛公园9号楼

电话：0572-2021012

邮编：313000

审计报告

湖国瑞会审字(2022)A第112号

沃克斯迅达电梯有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了沃克斯迅达电梯有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、终止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导

致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露。如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价对财务报表是否公允反映相关交易和事项。

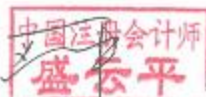
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖州国瑞会计师事务所有限公司



浙江·湖州

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二二年四月六日



资产负债表

2021年12月31日

编制单位：沃克斯达电梯有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	四、（一）	556,223,067.93	595,019,228.94
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	四、（二）	3,858,858.10	10,701,739.25
应收账款	四、（三）	382,944,608.90	327,088,620.49
应收款项融资			
预付款项	四、（四）	48,524,111.10	4,338,520.19
其他应收款	四、（五）	36,982,291.85	22,188,847.53
其中：应收利息		4,527,801.05	
应收股利			
存货	四、（六）	239,440,792.36	117,040,076.15
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	四、（七）	4,145,116.39	5,522,614.26
流动资产合计		1,252,118,846.63	1,081,860,846.81
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	四、（八）	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	四、（九）	100,586,033.12	109,371,583.86
在建工程	四、（十）	5,258,333.60	819,613.25
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	四、（十一）	25,429,581.57	26,105,031.57
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	四、（十二）	59,781.91	244,583.21
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		134,313,730.20	139,641,011.91
资产总计		1,386,432,576.83	1,221,401,858.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：沃克斯达电器有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
短期借款		-	37,000,000.00
衍生金融负债			
应付票据	四、（十三）	70,200,000.00	67,380,000.00
应付账款	四、（十四）	104,363,185.54	132,782,801.37
预收款项	四、（十五）	587,808,025.41	383,395,436.36
合同负债			
应付职工薪酬	四、（十六）	25,185,312.61	24,409,487.05
应交税费	四、（十七）	24,298,891.22	26,810,940.68
其他应付款	四、（十八）	67,029,306.63	68,790,003.25
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	四、（十九）	183,691,367.76	162,395,710.09
流动负债合计		1,042,574,091.17	902,943,179.00
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		1,042,574,091.17	902,943,179.00
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	四、（二十）	258,000,000.00	258,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	四、（二十一）	3,961,377.65	3,961,377.65
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	四、（二十二）	1,483,896.77	1,483,896.77
未分配利润	四、（二十三）	80,413,211.24	55,013,405.30
所有者权益（或股东权益）合计		343,858,485.66	318,458,679.72
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,386,432,576.83	1,221,401,858.72

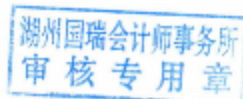
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表
2021年度



编制单位：沃克斯迅达电梯有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,418,222,066.34	1,099,865,771.06
其中：营业收入	四、(二十四)	1,418,222,066.34	1,099,865,771.06
二、营业总成本		1,327,821,817.55	992,369,189.66
其中：营业成本	四、(二十五)	1,027,438,517.02	718,880,396.24
税金及附加	四、(二十六)	5,612,041.21	6,031,619.37
销售费用	四、(二十七)	223,338,469.12	207,123,531.57
管理费用	四、(二十八)	38,422,203.69	42,468,375.44
研发费用	四、(二十九)	44,729,748.08	34,965,113.52
财务费用	四、(三十)	-11,815,361.55	-15,119,816.48
其中：利息费用		1,119,553.61	1,460,000.00
利息收入		-14,101,375.21	-18,183,450.05
四、其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	四、(三十一)	780,150.43	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	四、(三十二)	-1,614,853.61	-42,046,804.15
资产处置收益(损失以“-”号填列)	四、(三十三)	29,397.26	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		89,475,122.89	65,449,677.25
四、营业外收入	四、(三十四)	6,352,827.90	6,025,026.87
减：营业外支出	四、(三十五)	2,079,576.45	2,846,326.47
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		93,748,374.34	68,628,377.65
减：所得税费用		12,576,653.62	12,200,545.80
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		81,071,907.72	56,415,532.06
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		81,071,907.72	56,415,532.06
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		81,071,907.72	56,415,532.06
八、每股收益：			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2021年度

编制单位：沃克斯迅达电梯有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,671,970,072.17	1,356,310,901.36
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		16,125,138.09	33,624,589.21
经营活动现金流入小计		1,688,095,210.26	1,389,935,490.57
购买商品、接受劳务支付的现金		1,295,555,203.82	776,144,336.36
支付给职工以及为职工支付的现金		86,224,285.44	138,154,858.59
支付的各项税费		70,154,892.19	65,188,076.90
支付其他与经营活动有关的现金		173,626,198.43	150,324,060.24
经营活动现金流出小计		1,625,560,579.88	1,129,811,332.17
经营活动产生的现金流量净额		62,534,630.38	260,123,758.40
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		163,500.00	82,268.13
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		163,500.00	82,268.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,723,088.21	9,555,991.45
投资支付的现金			500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		7,723,088.21	10,055,991.45
投资活动产生的现金流量净额		-7,559,588.21	-9,963,723.32
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		22,000,000.00	
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		22,000,000.00	
偿还债务支付的现金		59,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		56,132,958.31	55,650,651.23
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		115,132,958.31	55,650,651.23
筹资活动产生的现金流量净额		-93,132,958.31	-55,650,651.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-638,244.87	
五、现金及现金等价物净增加额		-38,796,161.01	194,509,383.85
加：期初现金及现金等价物余额		595,019,228.94	400,506,845.09
六、期末现金及现金等价物余额		556,223,067.93	595,019,228.94

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表
2021年度

编制单位：沃克斯迅达电梯有限公司		本年金额						单位：元		币种：人民币	
项目	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	258,000,000.00			3,961,377.65				1,483,896.77	55,013,405.30	318,458,679.72	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	258,000,000.00			3,961,377.65				1,483,896.77	55,013,405.30	318,458,679.72	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额									25,399,805.94	25,399,805.94	
（二）所有者投入和减少资本									81,071,907.72	81,071,907.72	
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积									-55,972,101.78	-55,972,101.78	
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他									-55,013,405.30	-55,013,405.30	
（四）所有者权益内部结转									-658,696.48	-658,696.48	
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	258,000,000.00			3,961,377.65				1,483,896.77	80,413,211.24	343,850,485.66	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表（续）
2021年度

项目	上年金额						所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	其他权益工具	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	258,000,000.00	3,961,377.65				1,483,896.77	317,791,436.67
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	258,000,000.00	3,961,377.65				1,483,896.77	317,791,436.67
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额						667,243.05	667,243.05
（二）所有者投入和减少资本						56,415,632.05	56,415,632.05
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
（三）利润分配							
1.提取盈余公积						-56,748,289.00	-56,748,289.00
2.对所有者（或股东）的分配							
3.其他							
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本（或股本）						-56,200,551.23	-56,200,551.23
2.盈余公积转增资本（或股本）						-1,547,637.77	-1,547,637.77
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
四、本年年末余额	258,000,000.00	3,961,377.65				1,483,896.77	316,456,679.72

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



沃克斯迅达电梯有限公司

财务报表附注

二〇二一年度

(本财务报表附注金额除特别标明者外,均以人民币元列示)

一、公司基本情况

沃克斯迅达电梯有限公司(以下简称本公司)成立于2002年03月09日,现持有湖州市南浔区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91330600727207547T的《营业执照》;公司注册资本:贰亿伍仟捌佰万人民币元;住所:浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路8号;公司类型:有限责任公司(中外合资);公司法定代表人:陆柏林;经营范围:许可项目:特种设备制造;特种设备设计;特种设备安装改造修理;特种设备检验检测(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:技术进出口;货物进出口;特种设备销售;特种设备出租;工程管理服务;电机及其控制系统研发;电气信号设备装置制造;电气信号设备装置销售;机械电气设备制造;机械电气设备销售;电气设备修理;机械零件、零部件加工;机械零件、零部件销售;金属结构制造;金属结构销售;雨棚销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息技术咨询服务;互联网销售(除销售需要许可的商品)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

分公司财务报表不纳入本公司财务报表中。

二、公司主要会计政策、会计估计

本财务报表所载财务信息根据下列主要会计政策、会计估计编制。

(一) 会计制度

公司执行《企业会计准则》及其相关补充规定。

(二) 会计年度

本公司会计年度采用公历年度,即每年自1月1日起至12月31日止。

(三) 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币为人民币。除有特别说明外,金额单位均以人民币元表示。

(四) 记账基础及计价原则

本公司采用借贷记账法,以权责发生制为记账基础。除当期确定的会计要素金额符合会计准则的要求,能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值进行会计确认、计量和报告外,各项资产均以历史成本为计价原则。

(五) 现金等价物的确定标准

本公司现金等价物指公司持有的期限短(一般指从购买日起,三个月内到期)、流动性强,易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 坏账核算方法

1、坏账的确认标准

对确实无法收回的应收款项经批准后确认为坏账,其确认标准如下:

本公司对于因债务人破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行其清偿义务超过三年确实不能收回,经董事会批准转销的应收款项确认为坏账损失。

2、坏账损失的核算方法

采用备抵法核算。坏账发生时，冲销已提取的坏账准备。

3、坏账准备的确认标准

根据本公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况，以及其他相关信息合理估计，根据合同的不同风险，提取一般坏账准备及特殊坏账准备。

4、坏账准备的计提方法

计提坏账准备的资产包括应收账款和其他应收款

企业的预付账款，如有确凿证据表明其不符合预付账款性质，或者因供货单位破产、撤销等原因已无法再收到所购货物的，应当将原计入预付账款的金额转入其他应收款，并按规定计提坏账准备。

(七) 存货核算方法

1、存货的分类

本公司的存货分为原材料、周转材料、自制半成品、库存商品、在产品等。

2、存货取得和发出的计价方法

本公司取得存货时按实际成本法计价，存货内原材料发出及期末的成本按加权平均法计算确定。存货内库存商品发出及期末的成本按分类加权平均法（金额小）或个别计价（金额大）方法计算。

本公司周转材料的摊销方法：低值易耗品采用一次摊销法。

3、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4、存货跌价准备的计提方法

(1) 原材料存货跌价准备：财务部应于每会计年度末同制造部、采购部一起对比存货的账面价值和现行市价，若账面价值低于现行市价，则应计提存货跌价损失准备。

(2) 在制品（包括产成品）存货跌价准备：管理层根据在制品（包括产成品）入库的年限及期末余额扣除已收定金来判定是否需要计提跌价准备，财务部根据管理层决定计提跌价准备。

账 龄	跌价准备计提比例
0-1 年	10%
1-2 年	50%
2 年以上	100%

(八) 持有待售资产

1、持有待售的非流动资产或处置组的确认标准

公司主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，应当将其划分为持有待售类别。

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

(2) 出售极可能发生，即公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

确定的购买承诺，是指公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

2、持有待售的非流动资产或处置组的会计处理方法

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出

售费用后的净额的,将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提持有待售资产减值准备。

对于持有待售的固定资产,应当调整该项固定资产的预计净残值,使该固定资产的预计净残值能够反映其公允价值减去处置费用后的金额,但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值,原账面价值高于调整后预计净残值的差额,应作为资产减值损失计入当期损益。持有待售的固定资产不计提折旧,按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行计量。

对于持有待售的联营企业或合营企业的权益性投资,自划分至持有待售之日起,停止按权益法核算。

对于出售的对子公司的投资将导致本公司丧失对子公司的控制权的,无论出售后本公司是否保留少数股东权益,本公司在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时,在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别,在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

3、不再满足持有待售确认条件时的会计处理

某项资产或处置组被划归为持有待售,但后来不再满足持有待售固定资产确认条件的,本公司停止将其划归为持有待售,并按照下列两项金额中较低者计量:

①该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值,按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额;

②决定不再出售之日的再收回金额。

已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资,不再符合持有待售资产分类条件的,本公司从其被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。

4、其他持有待售非流动资产的会计处理

符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产,比照上述原则处理,此处所指其他非流动资产不包括递延所得税资产、职工薪酬形成的资产,《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》规范的金融资产、以公允价值计量的投资性房地产和生物资产、保险合同中产生的合同权利。

(九) 长期投资核算方法

1、长期股权投资的初始计量

(1) 企业合并形成的长期股权投资,按照下列规定确定其初始投资成本:

A、同一控制下的企业合并中,以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

B、非同一控制下的企业合并中,在购买日以按照《企业会计准则第20号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

(2) 除企业合并形成的长期股权投资以外,其他方式取得的长期股权投资,按照下列规定确定其初始投资成本:

A、以支付现金取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

C、投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本,但合同或协议约定价值不公允的除外。

D、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资,支付补价的,其初始投资成本以换出资产的公允价值加支

付的补价（或换入资产的公允价值）和应支付的相关税费确定；收到补价的，其初始投资成本以换出资产的公允价值减去收到的补价（或换入资产的公允价值）加应支付的相关税费确定。

E、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值确定。

2、长期股权投资的后续计量及收益确认

(1) 本公司对长期股权投资符合下列规定的，采用成本法核算

A、能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

B、对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的长期股权投资。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资的调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。确认的投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

(2) 本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，按照以下有关规定，采用权益法核算：

A、长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

B、本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

C、本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的情况除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

D、本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，已取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行适当调整后确认。

E、本公司对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

(十) 投资性房地产

投资性房地产包括：企业拥有并出租的建筑物、已出租的土地使用权、长期持有并准备增值后转让的土地使用权。

投资性房地产的租金收入和售后租回的处理，按照《企业会计准则第21号——租赁》。

企业取得的投资性房地产，按照取得时的成本进行初始计量。外购投资性房地产的成本，包括购买价款和可直接归属于该资产的相关税费，自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，计提折旧或摊销。存在减值迹象的，按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定处理。

(十一) 固定资产的计价和折旧方法

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产的分类

固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公及电子设备。

3、固定资产的初始计量

固定资产取得时按照实际成本进行初始计量。

外购固定资产的成本，以购买价款，相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等确定。

4、固定资产折旧计提方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率（计提折旧时已计提减值准备的固定资产，还要扣除已计提的固定资产减值准备累计金额）。

资产类别	预计使用年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20	5	4.75
运输设备	5	5	19.00
机器设备	10	5	9.50
办公及电子设备	3	5	31.67

注：金额较小的机器设备、办公及电子设备一次性折完。

（十二）在建工程核算方法

1、在建工程类别

在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（十三）无形资产核算方法

1、无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

2、无形资产使用寿命及摊销

（1）使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命
土地使用权	产权证年限

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销。摊销无形资产，自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产确认时止。

（2）使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

（十四）除存货、投资性房地产、金融资产及长期股权投资外的其他主要资产的减值

固定资产、在建工程、无形资产、商誉

对于固定资产、在建工程、无形资产、企业合并所形成的商誉，本公司在每年末判断相关资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产、在建工程、无形资产等长期资产资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项资产可能发生减值的，以单项资产为基础估计其可收回金额。难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十五）长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

（十六）借款费用核算方法

1、借款费用资本化的确认原则

在同时满足下列条件的情况下，借款费用开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价的摊销、汇兑差额，于发生当期确认为费用。

2、借款费用资本化期间

公司为购建固定资产所借入的专门借款或占用的一般借款，其所发生的借款费用，在所购建的固定资产达到预定可使用状态之前发生的，在发生时予以资本化；以后发生的借款费用，于发生当期确认为费用。

如果固定资产购建过程发生中断，借款利息按以下情况进行处理：

（1）如果固定资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，则暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建重新开始。

（2）如果中断是使购建的固定资产达到预定可使用状态所必须的程序，则借款费用继续资本化。

3、借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

（1）为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

（2）为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十七) 职工薪酬

1、职工薪酬是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出，具体包括：

- (1) 职工工资、奖金、津贴和补贴；
- (2) 职工福利费
- (3) 医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；
- (4) 住房公积金；
- (5) 工会经费和职工教育经费；
- (6) 非货币性福利；
- (7) 因解除与职工的劳动关系给予的补偿；
- (8) 其他与获得职工提供的服务相关的支出。

2、在职工为本公司提供服务的会计期间，本公司将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象分别下列情况处理：

- (1) 应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；
- (2) 应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；
- (3) 上述(1)和(2)之外的其他职工薪酬，计入当期损益。

3、对于为职工缴纳的医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金以及工会经费，本公司在职工提供服务的会计期间，按照国家规定的标准计提后按照前条(十一、2)规定处理。

4、本公司以生产的产品作为非货币性福利提供给职工的，按照该产品的成本确定应付职工薪酬金额；以外购商品作为非货币性福利提供给职工的，按照该商品的公允价值确定应付职工薪酬金额。

本公司无偿向职工提供住房等资产使用的，根据受益对象将住房每期应计提的折旧计入相关资产成本或费用；本公司租赁住房等资产供职工无偿使用的，根据受益对象，将每期应付的租金计入相关资产成本或费用；本公司提供给职工整体使用的资产应计提的折旧、应付的租金，根据受益对象分期计入相关资产成本或费用；难以认定受益对象的，直接计入管理费用。

5、本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果同时满足下列条件，则确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益：

- (1) 本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议，并即将实施；
- (2) 本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议。

(十八) 收入

1、收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务（简称：商品）控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本

公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2、可变对价

合同中存在可变对价的，本公司按照期望值或有可能发生金额确定可变对价的佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。每一资产负债表日，本公司重新估计应计入交易价格的可变对价金额。

（十九）递延所得税资产和递延所得税负债

对于某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

一般情况下所有暂时性差异均确认相关的递延所得税。但对于可抵扣暂时性差异，以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认相关的递延所得税资产。此外，与商誉的初始确认相关的，以及与既不是企业合并，发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产或负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损及税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

确认与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对于与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，只有当暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，才确认递延所得税资产。资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

除与直接计入其他综合收益或股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（二十）所得税的会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法核算企业所得税。

1、在取得资产、承担负债时，按照国家税法规定确定相关资产、负债的计税基础。如果资产的账面价值大于其计税基础或者负债的账面价值小于其计税基础，则将此差异作为应纳税暂时性差异；如果资产的账面价值小于其计税基础或者负债的账面价值大于其计税基础，则将此差异作为可抵扣暂时性差异。



2、除下列交易中产生的递延所得税负债以外，确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：

(1) 商誉的初始确认；(2) 同时具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

A、该项交易不是企业合并；

B、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）

除非本公司能够控制与子公司、联营企业及合营企业的投资相关的应纳税暂时性差异转回的时间以及该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，本公司将确认其产生的递延所得税负债。

(3) 本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，但不确认同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产：A、该项交易不是企业合并；B、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，将确认以前期间未确认的递延所得税资产。

若与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，本公司将确认与此差异相应的递延所得税资产。

(4) 资产负债表日，本公司按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产）；按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量递延所得税资产和递延所得税负债。

如果适用税率发生变化，本公司对已确认的递延所得税资产和递延所得税负债将进行重新计量。除直接在所有者权益中确认的交易或事项产生的递延所得税资产和递延所得税负债以外，本公司将税率变化产生的影响数计入变化当期的所得税费用。

在每个资产负债表日，本公司将对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额应当转回。

(5) 将除企业合并及直接在所有者权益中确认的交易或者事项外的当期所得税和递延所得税作为计入利润表的所得税费用或收益。

(二十一) 其他重要的会计政策、会计估计

本公司其他主要会计政策、会计估计和财务报表编制方法按照企业会计准则执行，未提及的会计业务按照企业会计准则中相关规定处理。

三、税（费）项

主要税种	计税依据	税率或征收率
增值税	按应税销售收入计算销项税，并扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	实缴增值税	6%
教育费附加	实缴增值税	3%
地方教育费附加	实缴增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

注：沃克斯迅达电梯有限公司为高新技术企业，证书编号为 GR202033001591，有效期为 2020 年至 2022 年。

享受企业所得税 15%优惠政策。

四、财务报表主要项目注释

(一) 货币资金

项 目	期末余额
库存现金	9373.90
银行存款	73008094.03
其他货币资金	483205600.00
合 计	556223067.93

(二) 应收票据

项 目	期末余额
银行承兑汇票	2858858.10
商业承兑汇票	1000000.00
合 计	3858858.10

(三) 应收账款

1、账龄分析

账 龄	期末余额	
	账面金额	比例
1 年以内	246509180.17	54.07%
1 至 2 年	93370474.41	20.48%
2 至 3 年	42007661.10	9.21%
3 年以上	74033082.59	16.24%
合 计	455920348.27	100.00%

2、坏账准备（按账龄分）

应收账款账龄	期末余额	
	计提坏账金额	比例
1 年以内	8100037.63	8.71%
1 至 2 年	13961276.80	15.02%
2 至 3 年	15850463.70	17.05%
3 年以上	55063961.24	59.22%
合 计	92975739.37	100.00%

(四) 预付款项

账龄分析

账 龄	期末余额	
	金额	比例
1 年以内	48524111.10	100.00%
合 计	48524111.10	100.00%

(五) 其他应收款

项 目	期末余额
应收利息	4527801.05
其他应收款(账面价值)	32454490.80
合 计	36982291.85

1、应收利息

项 目	期末余额
理财产品应提利息	4527801.05
合 计	4527801.05

2、其他应收款

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额	
	账面金额	比例
1年以内	55662237.65	64.97%
1至2年	6833208.55	7.98%
2至3年	3005936.09	3.51%
3年以上	20174819.89	23.54%
合 计	85676202.18	100.00%

(2) 坏账准备

项 目	期末余额
坏账准备	53221711.38

(六) 存货

1、存货分类

项 目	期末余额(账面余额)
原材料	26080607.91
自制半成品	1615590.52
生产成本	215814161.63
合 计	243510360.06

2、存货跌价准备

项 目	期末余额
存货跌价准备	4069567.70

(七) 其他流动资产

项 目	期末余额
其他流动资产	4145116.39
合 计	4145116.39

(八) 长期股权投资

被投资单位名称	持股比例	期末余额
湖州沃迅电梯工程有限公司	100%	2500000.00
广安沃克斯电梯有限公司	100%	500000.00
合 计	-	3000000.00

(九) 固定资产原值及累计折旧

类 别	期初余额	本期增加数	本期减少数	期末余额
1、原值：				
房屋建筑物	115970294.56	0.00	0.00	115970294.56
运输设备	13916864.19	0.00	336762.82	13580101.37
机器设备	47240109.03	1191018.57	1633430.93	46797696.67
办公及电子设备	6394585.87	1212522.62	402244.26	7204864.23
合 计	183521853.65	2403541.19	2372438.01	183552956.83
2、累计折旧：				
房屋建筑物	35903687.01	5597233.92	0.00	41500920.93
运输设备	9133572.98	1131925.66	240930.94	10024567.70
机器设备	23379914.66	4121430.00	1620769.37	25880575.29
办公及电子设备	5733095.12	224418.01	376653.34	5580859.79
合 计	74150269.77	11075007.59	2238353.65	82986923.71
3、净值：	109371583.88			100566033.12

(十) 在建工程

项 目	期末余额
在建工程	5258333.60
合 计	5258333.60

(十一) 无形资产

类 别	期初余额	本期增加数	本期减少数	期末余额
1、原值：				
无形资产	33489638.87	0.00	0.00	33489638.87
合 计	33489638.87	0.00	0.00	33489638.87
2、累计摊销：				

无形资产	7384607.30	675450.00	0.00	8060057.30
合 计	7384607.30	675450.00	0.00	8060057.30
3、净值：	26105031.57			25429581.57

(十二) 长期待摊费用

项 目	期末余额
长期待摊费用	59781.91
合 计	59781.91

(十三) 应付票据

项 目	期末余额
银行承兑汇票	70200000.00
合 计	70200000.00

(十四) 应付账款

账龄分析

账 龄	期末余额	
	金额	比例
1 年以内	104332124.68	99.97%
2 至 3 年	21935.86	0.02%
3 年以上	9125.00	0.01%
合 计	104363185.54	100.00%

(十五) 预收款项

账龄分析

账 龄	期末余额	
	金额	比例
1 年以内	354414854.46	62.42%
1 至 2 年	126692715.76	22.29%
2 至 3 年	32472441.53	5.72%
3 年以上	54328013.66	9.57%
合 计	567808025.41	100.00%

(十六) 应付职工薪酬

项 目	期末余额
应付职工薪酬	25185312.61
合 计	25185312.61

(十七) 应交税费

项 目	期末余额
企业所得税	5551667.50
增值税	16804564.68
房产税	1125746.52
印花税	40377.12
城市维护建设税	387267.69
教育费附加	232360.63
地方教育费附加	154907.08
合 计	24296891.22

(十八) 其他应付款

账龄分析

账 龄	期末余额	
	金额	比例
1 年以内	37225445.58	55.54%
1 至 2 年	21427507.09	31.97%
2 至 3 年	3169038.37	4.73%
3 年以上	5207317.59	7.76%
合 计	67029308.63	100.00%

(十九) 其他流动负债

项 目	期末余额
预提费用	183691367.76
合 计	183691367.76

(二十) 实收资本

投 资 者	期初余额	本年增加数	本年减少数	期末余额
李小林	80491020.00	0.00	0.00	80491020.00
陆柏林	45553520.00	0.00	0.00	45553520.00
迅达(中国)电梯有限公司	64500000.00	0.00	0.00	64500000.00
沃克斯电梯控股有限公司	5535460.00	0.00	0.00	5535460.00
迅达控股股份有限公司	61920000.00	0.00	0.00	61920000.00
合 计	258000000.00	0.00	0.00	258000000.00

(二十一) 资本公积

项 目	期末余额
资本溢价	3798000.05
溢利转入	40000.00
外币资本折算差额	123377.60
合 计	3961377.65

(二十二) 盈余公积

项 目	期末余额
任意盈余公积	1483896.77
合 计	1483896.77

(二十三) 未分配利润

项 目	期末余额
期初未分配利润	55013405.30
加：本年净利润	81071907.72
汇算清缴缴纳	-658696.48
分配股利	-55013405.30
期末未分配利润	80413211.24

(二十四) 营业收入

项 目	本期金额
主营业务收入	1413052842.18
其他业务收入	5169214.16
合 计	1418222056.34

(二十五) 营业成本

项 目	本期金额
主营业务成本	1027329841.83
其他业务成本	108675.19
合 计	1027438517.02

(二十六) 税金及附加

项 目	本期金额
印花税	520561.06
城建税	2550986.47
教育费附加	1523642.07

地方教育费附加	1015792.22
水利基金	1059.39
合 计	5612041.21

(二十七) 销售费用

项 目	本期金额
销售费用	223338469.12
合 计	223338469.12

(二十八) 管理费用

项 目	本期金额
管理费用	38422203.69
合 计	38422203.69

(二十九) 研发费用

项 目	本期金额
直接投入	26239241.98
人员人工	14581976.22
折旧	1810658.28
其他费用	2094871.58
合 计	44726748.06

(三十) 财务费用

项 目	本期金额
手续费	427216.78
利息收入(以“-”表示)	-14101376.21
利息支出	1119553.01
汇兑损益	638244.87
合 计	-11916361.55

(三十一) 信用减值损失

项 目	本期金额
坏账损失(损失以“-”表示)	760150.43
合 计	760150.43

(三十二) 资产减值损失

项 目	本期金额
存货跌价损失（损失以“-”表示）	-1914863.61
合 计	-1914863.61

(三十三) 资产处置收益

项 目	本期金额
固定资产处置收益	29397.28
合 计	29397.28

(三十四) 营业外收入

项 目	本期金额
营业外收入	6352827.90
合 计	6352827.90

(三十五) 营业外支出

项 目	本期金额
营业外支出	2079579.45
合 计	2079579.45

五、关联方交易

1、购买商品，接受劳务的关联交易

关联方名称	关联交易内容	交易金额
迅达（中国）电梯有限公司	采购原材料	796799.10
广安沃克斯电梯有限公司	采购原材料	326016.03

2、销售商品，提供劳务的关联方交易

关联方名称	关联交易内容	交易金额
广安沃克斯电梯有限公司	销售商品	16975132.00

六、关联方应收应付款项

1、本公司应收关联方款项

项目名称	关联方名称	期末余额	期初余额
应收账款	广安沃克斯电梯有限公司	-3236360.00	-97733.40
其他应收款	湖州沃迅电梯工程有限公司	8527796.48	5505062.05
其他应收款	广安沃克斯电梯有限公司	2602403.00	600195.00

2、本公司应付关联方款项

沃克斯迅达电梯有限公司

财务报表附注



项目名称	关联方名称	期末余额	期初余额
应付账款	迅达（中国）电梯有限公司	42791.59	23074.40
应付账款	广安沃克斯电梯有限公司	3451.10	0.00
其他应付款	迅达（中国）电梯有限公司	515732.40	0.00



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
913305007580762019 (1/1)



名称 湖州国瑞会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 盛云平

注册资本 伍拾万元整
成立日期 2004年01月20日
营业期限 2004年01月20日至2024年01月19日
住所 浙江省湖州长岛公园9号楼211室

经营范围 审计业务(1.审查企业会计报表,出具审计报告;2.验证企业资本,出具验资报告;3.办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关的报告;4.法律、行政法规规定的其他审计业务)、会计咨询、财务性投资项目工程预决算审计、会计服务业务;代理办理税务登记;代理纳税申报或扣缴税款报告;代理缴纳税款和申请退税;制作涉税文书;代理记账业务;税务咨询、涉税税务顾问。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2021年07月01日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0001767

会计师事务所 执业证书

名称: 湖州国瑞会计师事务所有限公司

首席合伙人: 盛云亭

主任会计师:

经营场所: 浙江省湖州长兴公园8号楼211室

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 33000225

批准执业文号: 浙财会字(2004)9号

批准执业日期: 2004年1月3日

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

中华人民共和国财政部制

			
姓 名	沈建良	性 别	男
身 高	172	出生日期	1979-01-26
工作单位	湖南国瑞会计师事务所有限公司		
身份证号	330321197901264011		

<p>年度检验登记</p> <p>Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。</p> <p>This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>20150101</p> <p>2021 检</p> <p>浙江注册会计师协会</p>	<p>年度检验登记</p> <p>Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。</p> <p>This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>20150101</p> <p>浙江注册会计师协会</p>
---	---



姓 名 盛云平
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1968-11-23
Date of birth
工作单位 湖州国瑞会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 330106681123403
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Register

注册会计师任职资格
Certification of the Qualification of the Registered Accountant

本证书自签发之日起
This certificate is valid from the date of issuance

有效
Valid



年度检验登记
Annual Renewal Register

注册会计师任职资格
Certification of the Qualification of the Registered Accountant

本证书自签发之日起
This certificate is valid from the date of issuance

有效
Valid



3.2、2022 年度财务审计报告

沃克斯迅达电梯有限公司

审 计 报 告

(2022 年度)

湖州国瑞会计师事务所有限公司

浙江 湖州

湖州国瑞会计师事务所有限公司

地址：湖州市长岛公园9号楼

电话：0572-2021012

邮编：313000

审计报告

湖国瑞会审字(2023)A第100号

沃克斯迅达电梯有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了沃克斯迅达电梯有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、终止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导

此码用于验证该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：湖2332A3857U



致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露。如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价对财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖州国瑞会计师事务所有限公司



浙江·湖州

中国注册会计师:



中国注册会计师:

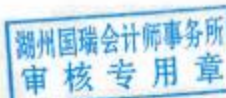


二〇二三年三月二十七日



资产负债表

2022年12月31日



编制单位：沃克斯达电梯有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	五、（一）	582,984,396.23	556,223,067.93
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收账款	四、（二）	8,358,622.47	3,858,858.10
应收账款	四、（三）	409,780,857.66	362,944,808.90
应收账款项融资			
预付款项	四、（四）	38,207,140.83	48,524,111.10
其他应收款	四、（五）	40,837,560.00	36,882,291.85
其中：应收利息		2,355,536.95	4,527,801.05
应收股利			
存货	四、（六）	227,142,772.83	239,440,792.36
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	四、（七）	4,313,380.34	4,145,116.38
流动资产合计		1,311,624,710.16	1,252,118,846.63
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	四、（八）	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	四、（九）	97,516,450.82	100,588,033.12
在建工程	四、（十）	1,429,203.52	5,258,333.80
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	四、（十一）	24,908,590.22	25,429,581.57
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	四、（十二）	12,558.54	59,781.91
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		126,866,803.10	134,313,730.20
资产总计		1,438,491,513.26	1,386,432,576.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

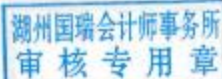
主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

2022年12月31日



编制单位：沃克斯达电梯有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
短期借款		-	-
衍生金融负债			
应付票据	四、（十三）	83,290,000.00	70,200,000.00
应付账款	四、（十四）	74,255,714.85	104,363,185.54
预收款项	四、（十五）	608,414,558.70	567,808,025.41
合同负债			
应付职工薪酬	四、（十六）	24,259,512.10	25,185,312.81
应交税费	四、（十七）	18,490,813.27	24,295,891.22
其他应付款	四、（十八）	81,198,025.27	67,029,308.63
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	四、（十九）	207,561,787.29	183,691,367.76
流动负债合计		1,097,490,411.48	1,042,574,091.17
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		1,097,490,411.48	1,042,574,091.17
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五、（二十）	258,000,000.00	258,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（二十一）	3,961,377.65	3,961,377.65
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	四、（二十二）	1,483,896.77	1,483,896.77
未分配利润	四、（二十三）	77,555,827.36	80,413,211.24
所有者权益（或股东权益）合计		341,001,101.78	343,858,485.66
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,438,491,513.26	1,386,432,576.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表

2022年度

编制单位：沃克斯达电梯有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,474,879,986.86	1,418,222,056.34
其中：营业收入	四、(二十四)	1,474,879,986.86	1,418,222,056.34
二、营业总成本		1,380,376,748.17	1,327,621,617.66
其中：营业成本	四、(二十五)	1,090,590,899.10	1,027,430,517.02
税金及附加	四、(二十六)	8,653,957.18	8,612,041.21
销售费用	四、(二十七)	210,500,876.84	223,336,469.12
管理费用	四、(二十八)	43,054,958.24	38,422,203.69
研发费用	四、(二十九)	48,367,706.38	44,726,749.06
财务费用	四、(三十)	-18,781,822.57	-11,916,361.55
其中：利息费用			1,119,553.01
利息收入		-12,637,816.38	-14,101,376.21
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
因摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	四、(三十一)	-11,865,086.45	700,150.43
资产减值损失（损失以“-”号填列）	四、(三十二)	881,023.14	-1,914,053.61
资产处置收益（损失以“-”号填列）	四、(三十三)	-46,428.90	29,397.28
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		83,472,746.48	86,476,122.69
加：营业外收入	四、(三十四)	6,028,087.82	6,352,827.90
减：营业外支出	四、(三十五)	617,536.29	2,079,579.45
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		88,883,297.99	90,749,371.14
减：所得税费用		12,409,875.99	12,678,483.02
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		76,473,322.00	81,071,307.72
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		76,473,322.00	81,071,307.72
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		76,473,322.00	81,071,307.72
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2022年度

湖州国瑞会计师事务所
审核专用章

编制单位：沃克斯迅达电梯有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,587,740,419.38	1,671,970,072.17
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		14,852,969.77	10,125,138.09
经营活动现金流入小计		1,602,593,389.15	1,688,095,210.26
购买商品、接受劳务支付的现金		1,198,859,014.91	1,295,555,203.82
支付给职工以及为职工支付的现金		97,188,705.28	86,224,285.44
支付的各项税费		88,243,110.85	70,154,892.19
支付其他与经营活动有关的现金		113,795,370.65	173,626,198.43
经营活动现金流出小计		1,498,066,201.77	1,625,560,579.88
经营活动产生的现金流量净额		104,527,187.38	62,534,630.38
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,200.00	163,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		8,200.00	163,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,176,447.74	7,723,088.21
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,176,447.74	7,723,088.21
投资活动产生的现金流量净额		-5,168,247.74	-7,559,588.21
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			22,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			22,000,000.00
偿还债务支付的现金			59,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		77,041,587.67	66,132,958.31
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		77,041,587.67	115,132,958.31
筹资活动产生的现金流量净额		-77,041,587.67	-93,132,958.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		4,443,976.33	-638,244.87
五、现金及现金等价物净增加额		26,781,328.30	-38,796,161.01
加：期初现金及现金等价物余额		556,223,067.93	595,019,228.94
六、期末现金及现金等价物余额		582,984,396.23	556,223,067.93

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：





所有者权益变动表
2022年度

编制单位：沃克斯达电梯有限公司										单位：元 币种：人民币	
本年金额											
项目	实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
一、上年年末余额	258,000,000.00		3,961,377.65				1,483,896.77	80,413,211.24	343,858,485.66		
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	258,000,000.00		3,961,377.65				1,483,896.77	80,413,211.24	343,858,485.66		
三、本年年末变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额								-2,857,383.88	-2,857,383.88		
（二）所有者投入和减少资本								78,473,322.00	78,473,322.00		
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配								-79,330,705.88	-79,330,705.88		
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配								-77,041,557.07	-77,041,557.07		
3.其他								-2,289,148.81	-2,289,148.81		
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	258,000,000.00		3,961,377.65				1,483,896.77	77,555,827.36	341,001,101.78		

附注：本财务报表为本财务报表组成部分。



实际控制人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：沃龙新达达电器有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	上年金额					
	实收资本（或股本）	优先股	其他权益工具 永续债	其他权益工具 永续债	资本公积	减：库存股
一、上年年末余额	258,000,000.00				3,861,377.65	
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	258,000,000.00				3,861,377.65	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						
（一）综合收益总额						
（二）所有者投入和减少资本						
1.所有者投入的普通股						
2.其他权益工具持有者投入资本						
3.股份支付计入所有者权益的金额						
4.其他						
（三）利润分配						
1.提取盈余公积						
2.应付股利（或利息）的分配						
3.其他						
（四）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.设定受益计划变动额结转留存收益						
5.其他综合收益结转留存收益						
6.其他						
四、本年年末余额	258,000,000.00				3,861,377.65	
五、所有者权益变动表附注为本报表组成部分。						

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



沃克斯迅达电梯有限公司

财务报表附注

二〇二二年度

(本财务报表附注金额除特别标明者外,均以人民币元列示)

湖州国瑞会计师事务所
审核专用章

一、公司基本情况

沃克斯迅达电梯有限公司(以下简称本公司)成立于2002年03月09日,现持有湖州市南浔区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91330500727207547Y的《营业执照》;公司注册资本:贰亿伍仟捌佰万人民币元;住所:浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路8号;公司类型:有限责任公司(中外合资);公司法定代表人:陆柏林;经营范围:许可项目:特种设备制造;特种设备设计;特种设备安装改造修理;特种设备检验检测(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:技术进出口;货物进出口;特种设备销售;特种设备出租;工程管理服务;电机及其控制系统研发;电气信号设备装置制造;电气信号设备装置销售;机械电气设备制造;机械电气设备销售;电气设备修理;机械零件、零部件加工;机械零件、零部件销售;金属结构制造;金属结构销售;雨棚销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息技术咨询服务;互联网销售(除销售需要许可的商品)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

分公司财务报表不纳入本公司财务报表中。

二、公司主要会计政策、会计估计

本财务报表所载财务信息根据下列主要会计政策、会计估计编制。

(一) 会计制度

公司执行《企业会计准则》及其相关补充规定。

(二) 会计年度

本公司会计年度采用公历年度,即每年自1月1日起至12月31日止。

(三) 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币为人民币。除有特别说明外,金额单位均以人民币元表示。

(四) 记账基础及计价原则

本公司采用借贷记账法,以权责发生制为记账基础,除当所确定的会计要素金额符合会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值进行会计确认、计量和报告外,各项资产均以历史成本为计价原则。

(五) 现金等价物的确定标准

本公司现金等价物指公司持有的期限短(一般指从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。





(六) 坏账核算方法

1、坏账的确认标准

对确实无法收回的应收款项经批准后确认为坏账。其确认标准如下：

本公司对于因债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行其清偿义务超过三年确实不能收回，经董事会批准转销的应收款项确认为坏账损失。

2、坏账损失的核算方法

采用备抵法核算。坏账发生时，冲销已提取的坏账准备。

3、坏账准备的确认标准

根据本公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况，以及其他相关信息合理估计。根据合同的不同风险，提取一般坏账准备及特殊坏账准备。

4、坏账准备的计提方法

计提坏账准备的资产包括应收账款和其他应收款

企业的预付账款，如有确凿证据表明其不符合预付账款性质，或者因供货单位破产、撤销等原因已无法再收到所购货物的，应当将原计入预付账款的金额转入其他应收款，并按规定计提坏账准备。

(七) 存货核算方法

1、存货的分类

本公司的存货分为原材料、周转材料、自制半成品、库存商品、在产品等。

2、存货取得和发出的计价方法

本公司取得存货时按实际成本法计价，存货内原材料发出及期末的成本按加权平均法计算确定。存货内库存商品发出及期末的成本按分类加权平均法（金额小）或个别计价（金额大）方法计算。

本公司周转材料的摊销方法：低值易耗品采用一次摊销法。

3、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4、存货跌价准备的计提方法

(1) 原材料存货跌价准备：财务部应于每会计年度末根据制造部、采购部一起对比存货的账面价值和现行市价，若账面价值低于现行市价，则应计提存货跌价损失准备。

(2) 在制品（包括产成品）存货跌价准备：管理层根据在制品（包括产成品）入库的年限及期末余额扣除已收定金来判断是否需要计提跌价准备。财务部根据管理层决定计提跌价准备。



账 龄	跌价准备计提比例
0-1 年	10%
1-2 年	50%
2 年以上	100%

(八) 持有待售资产

1、持有待售的非流动资产或处置组的确认标准

公司主要通过出售(包括具有商业实质的非货币性资产交换,下同)而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的,应当将其划分为持有待售类别。

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别:

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例,在当前状况下即可立即出售;
- (2) 出售极可能发生,即公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺,预计出售将在一年内完成。有关规定要求公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的,已经获得批准。

确定的购买承诺,是指公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议,该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款,使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

2、持有待售的非流动资产或处置组的会计处理方法

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时,其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的,将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提持有待售资产减值准备。

对于持有待售的固定资产,应当调整该项固定资产的预计净残值,使该项固定资产的预计净残值能够反映其公允价值减去处置费用后的金额,但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值,原账面价值高于调整后预计净残值的差额,应作为资产减值损失计入当期损益。持有待售的固定资产不计提折旧,按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行计量。

对于持有待售的联营企业或合营企业的权益性投资,自划分为持有待售之日起,停止按权益法核算。

对于出售的对子公司的投资将导致本公司丧失对子公司的控制权的,无论出售后本公司是否保留少数股东权益,本公司在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时,在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别,在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

3、不再满足持有待售确认条件时的会计处理

某项资产或处置组被划归为持有待售,但后来不再满足持有待售固定资产确认条件的,本公司停止将其划归为持有待售,并按照下列两项金额中较低者计量:

①该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值,按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额;

②决定不再出售之日的再收回金额。





已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产分类条件的，本公司从其被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。

4、其他持有待售非流动资产的会计处理

符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产，比照上述原则处理，此处所指其他非流动资产不包括递延所得税资产、职工薪酬形成的资产、《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》规范的金融资产、以公允价值计量的投资性房地产和生物资产、保险合同中产生的合同权利。

（九）长期投资核算方法

1、长期股权投资的初始计量

（1）企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、同一控制下的企业合并中，以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

B、非同一控制下的企业合并中，在购买日按照《企业会计准则第20号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

（2）除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

C、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

D、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，支付补价的，其初始投资成本以换出资产的公允价值加支付的补价（或换入资产的公允价值）和应支付的相关税费确定；收到补价的，其初始投资成本以换出资产的公允价值减去收到的补价（或换入资产的公允价值）加应支付的相关税费确定。

E、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值确定。

2、长期股权投资的后续计量及收益确认

（1）本公司对长期股权投资符合下列规定的，采用成本法核算

A、能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

B、对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期



股权投资。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资的调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。确认的投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

(2) 本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，按照以下有关规定，采用权益法核算：

A、长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

B、本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

C、本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的情况除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

D、本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，已取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行适当调整后确认。

E、本公司对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

(十) 投资性房地产

投资性房地产包括：企业拥有并出租的建筑物、出租的土地使用权、长期持有并准备增值后转让的土地使用权。

投资性房地产的租金收入和售后租回的处理，按照《企业会计准则第 21 号——租赁》。

企业取得的投资性房地产，按照取得时的成本进行初始计量。外购投资性房地产的成本，包括购买价款和可直接归属于该资产的相关税费。自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，计提折旧或摊销。存在减值迹象的，按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定处理。

(十一) 固定资产的计价和折旧方法

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；



(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产的分类

固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公及电子设备。

3、固定资产的初始计量

固定资产取得时按照实际成本进行初始计量。

外购固定资产的成本，以购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等确定。

4、固定资产折旧计提方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率（计提折旧时对已计提减值准备的固定资产，还要扣除已计提的固定资产减值准备累计金额）。

资产类别	预计使用年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	10-20	5	4.75-9.50
运输设备	3-10	5	9.50-31.67
机器设备	3-10	5	9.50-31.67
办公及电子设备	3-10	5	9.50-31.67

注：金额较小的机器设备、办公及电子设备一次性折完。

（十二）在建工程核算方法

1、在建工程类别

在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（十三）无形资产核算方法

1、无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。





2、无形资产使用寿命及摊销

(1) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况:

项目	预计使用寿命
土地使用权	产权证年限

使用寿命有限的无形资产, 其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销。摊销无形资产, 自无形资产可供使用时起, 至不再作为无形资产确认时止。

(2) 使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

(十四) 除存货、投资性房地产、金融资产及长期股权投资外的其他主要资产的减值

固定资产、在建工程、无形资产、商誉

对于固定资产、在建工程、无形资产、企业合并所形成的商誉, 本公司在每年末判断相关资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产, 无论是否存在减值迹象, 每年都进行减值测试。

资产存在减值迹象的, 估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当资产的可收回金额低于其账面价值的, 将资产的账面价值减记至可收回金额, 减记的金额确认为资产减值损失, 计入当期损益, 同时计提相应的资产减值准备。

资产减值损失确认后, 减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整, 以使该资产在剩余使用寿命内, 系统地分摊调整后的资产账面价值 (扣除预计净残值)。

固定资产、在建工程、无形资产等长期资产资产减值损失一经确认, 在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项资产可能发生减值的, 以单项资产为基础估计其可收回金额。难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

(十五) 长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用, 包括经营租入固定资产改良支出, 作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的, 则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

(十六) 借款费用核算方法

1、借款费用资本化的确认原则

在同时满足下列条件的情况下, 借款费用开始资本化:

(1) 资产支出已经发生, 资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资



产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价的摊销、汇兑差额，于发生当期确认为费用。

2、借款费用资本化期间

公司为购建固定资产所借入的专门借款或占用的一般借款，其所发生的借款费用，在所购建的固定资产达到预定可使用状态之前发生的，在发生时予以资本化；以后发生的借款费用，于发生当期确认为费用。

如果固定资产购建过程发生中断，借款利息按以下情况进行处理：

(1) 如果固定资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，则暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建重新开始。

(2) 如果中断是使购建的固定资产达到预定可使用状态所必须的程序，则借款费用继续资本化。

3、借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

(1) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

(2) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十七) 职工薪酬

1、职工薪酬是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出，具体包括：

(1) 职工工资、奖金、津贴和补贴；

(2) 职工福利费

(3) 医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；

(4) 住房公积金；

(5) 工会经费和职工教育经费；

(6) 非货币性福利；

(7) 因解除与职工的劳动关系给予的补偿；

(8) 其他与获得职工提供的服务相关的支出。





2、在职工为本公司提供服务的会计期间，本公司将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象分别下列情况处理：

- (1) 应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；
- (2) 应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；
- (3) 上述(1)和(2)之外的其他职工薪酬，计入当期损益。

3、对于为职工缴纳的医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金以及工会经费，本公司在职工提供服务的会计期间，按照国家规定的标准计提后按照前款(十一)、(2)规定处理。

4、本公司以生产的产品作为非货币性福利提供给职工的，按照该产品的成本确定应付职工薪酬金额；以外购商品作为非货币性福利提供给职工的，按照该商品的公允价值确定应付职工薪酬金额。

本公司无偿向职工提供住房等资产使用的，根据受益对象将住房每期应计提的折旧计入相关资产成本或费用；本公司租赁住房等资产供职工无偿使用的，根据受益对象，将每期应付的租金计入相关资产成本或费用；本公司提供给职工整体使用的资产应计提的折旧、应付的租金，根据受益对象分期计入相关资产成本或费用；难以认定受益对象的，直接计入管理费用。

5、本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果同时满足下列条件，则确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益：

- (1) 本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议，并即将实施；
- (2) 本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议。

(十八) 收入

1、收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务（简称：商品）控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本



预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

2、可变对价

合同中存在可变对价的,本公司按照期望值或有可能发生的金额确定可变对价的佳估计数,但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。每一资产负债表日,本公司重新估计应计入交易价格的可变对价金额。

(十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额,以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异,采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

一般情况下所有暂时性差异均确认相关的递延所得税,但对于可抵扣暂时性差异,以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限,确认相关的递延所得税资产。此外,与商誉的初始确认相关的,以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的暂时性差异,不予确认有关的递延所得税资产或负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损及税款抵减,以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产。

确认与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债,除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间,而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对于与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,只有当暂时性差异在可预见的未来很可能转回,且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时,才确认递延所得税资产。资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

除与直接计入其他综合收益或股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益,以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外,其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

资产负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利,且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时,本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利,且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时,递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(二十) 所得税的会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法核算企业所得税。





1、在取得资产、承担负债时，按照国家税法规定确定相关资产、负债的计税基础。如果资产的账面价值大于其计税基础或者负债的账面价值小于其计税基础，则将此差异作为应纳税暂时性差异；如果资产的账面价值小于其计税基础或者负债的账面价值大于其计税基础，则将此差异作为可抵扣暂时性差异。

2、除下列交易中产生的递延所得税负债以外，确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：

(1) 商誉的初始确认；(2) 同时具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

A、该项交易不是企业合并；

B、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）

除非本公司能够控制与子公司、联营企业及合营企业的投资相关的应纳税暂时性差异转回的时间以及该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。本公司将确认其产生的递延所得税负债。

(3) 本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，但不确认同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产：A、该项交易不是企业合并；B、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，将确认以前期间未确认的递延所得税资产。

若与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，本公司将确认与此差异相应的递延所得税资产。

(4) 资产负债表日，本公司按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产）；按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量递延所得税资产和递延所得税负债。

如果适用税率发生变化，本公司对已确认的递延所得税资产和递延所得税负债将进行重新计量。除直接在所有者权益中确认的交易或事项产生的递延所得税资产和递延所得税负债以外，本公司将税率变化产生的影响数计入变化当期的所得税费用。

在每个资产负债表日，本公司将对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额应当转回。

(5) 将除企业合并及直接在所有者权益中确认的交易或者事项外的当期所得税和递延所得税作为计入利润表的所得税费用或收益。

(二十一) 其他重要的会计政策、会计估计

本公司其他主要会计政策、会计估计和财务报表编制方法按照企业会计准则执行，未提及的会计业务按照企业会计准则中相关规定处理。

三、税（费）项



主要税种	计税依据	税率或征收率
	按应税销售收入计算销项税,并扣除	
增值税	当期允许抵扣的进项税额后的差额	13%、9%、6%、3%
	计缴增值税	
城市维护建设税	实缴增值税	5%
教育费附加	实缴增值税	3%
地方教育费附加	实缴增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

注:沃克斯迅达电梯有限公司为高新技术企业,证书编号为GR202033001591,有效期为2020年至2022年。

享受企业所得税15%优惠政策。

四、财务报表主要项目注释

(一) 货币资金

项 目	期末余额
库存现金	9582.90
银行存款	231309213.33
其他货币资金	351665600.00
合 计	582984396.23

(二) 应收票据

项 目	期末余额
银行承兑汇票	586600.00
商业承兑汇票	2970000.00
其他应收票据	4802022.47
合 计	8358622.47

(三) 应收账款

1、账龄分析

账 龄	期末余额	
	账面金额	比例
1年以内	268705407.50	51.93%
1至2年	115373500.50	22.29%
2至3年	50697809.70	9.80%
3年以上	82720909.78	15.98%
合 计	517497627.48	100.00%

2、坏账准备(按账龄分)

应收账款账龄	期末余额	
	计提坏账金额	比例
1年以内	9812464.69	9.11%
1至2年	17567579.09	16.31%
2至3年	17761193.53	16.49%
3年以上	62575532.51	58.09%
合 计	107716769.82	100.00%

(四) 预付款项



账龄分析

账 龄	期末余额	
	金额	比例
1 年以内	38203655.63	99.99%
1 至 2 年	3485.00	0.01%
合 计	38207140.63	100.00%

(五) 其他应收款

项 目	期末余额
应收利息	2355536.95
其他应收款(账面价值)	38482023.05
合 计	40837560.00

1、应收利息

项 目	期末余额
理财产品应提利息	2355536.95
合 计	2355536.95

2、其他应收款

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额	
	账面金额	比例
1 年以内	19876803.30	22.44%
1 至 2 年	12977556.39	14.64%
2 至 3 年	7455147.38	8.41%
3 年以上	48305555.37	54.51%
合 计	88615062.44	100.00%

(2) 坏账准备

项 目	期末余额
坏账准备	50133039.39
合 计	50133039.39

(六) 存货

1、存货的分类

项 目	期末余额(账面余额)
原材料	24196296.79
自制半成品	1339313.88
在产品	204795706.72
合 计	230331317.39

2、存货跌价准备

项 目	期末余额
存货跌价准备	3188544.56
合 计	3188544.56

(七) 其他流动资产

项 目	期末余额
其他流动资产	4313360.34



合 计		4313360.34	审核章	
(八) 长期股权投资				
被投资单位名称		持股比例	期末余额	
湖州沃迅电梯工程有限公司		100%	2500000.00	
广安沃克斯电梯有限公司		100%	500000.00	
合 计		-	3000000.00	
(九) 固定资产原值及累计折旧				
类 别			期末余额	
1、原值:				
房屋建筑物			116942588.06	
运输设备			13235699.93	
机器设备			54015222.98	
办公及电子设备			6875297.63	
合 计			191068808.60	
2、累计折旧:				
房屋建筑物			47118186.65	
运输设备			10706369.22	
机器设备			30238356.36	
办公及电子设备			5489445.55	
合 计			93552357.78	
3、净值:			97516450.82	
(十) 在建工程				
项 目		期末余额		
在建工程		1429203.52		
合 计		1429203.52		
(十一) 无形资产				
类 别	期初余额	本期增加数	本期减少数	期末余额
1、原值:				
无形资产	33489638.87	245544.55	0.00	33735183.42
合 计	33489638.87	245544.55	0.00	33735183.42
2、累计摊销:				
无形资产	8060057.30	766535.90	0.00	8826593.20
合 计	8060057.30	766535.90	0.00	8826593.20
3、净值:	25429581.57			24908590.22
(十二) 长期待摊费用				



项 目	期末余额
长期待摊费用	12558.54
合 计	12558.54

(十三) 应付票据

项 目	期末余额
银行承兑汇票	83290000.00
合 计	83290000.00

(十四) 应付账款

账龄分析

账 龄	期末余额	
	金额	比例
1 年以内	74246589.85	99.99%
3 年以上	9125.00	0.01%
合 计	74255714.85	100.00%

(十五) 预收款项

账龄分析

账 龄	期末余额	
	金额	比例
1 年以内	636492216.16	88.18%
1 至 2 年	28622747.72	4.70%
2 至 3 年	17506643.46	2.88%
3 年以上	25792951.36	4.24%
合 计	608414558.70	100.00%

(十六) 应付职工薪酬

项 目	期末余额
应付职工薪酬	24259512.10
合 计	24259512.10

(十七) 应交税费

项 目	期末余额
企业所得税	5821795.23
增值税	10333426.74
房产税	1125746.52
印花税	101245.72
城市维护建设税	554299.53
教育费附加	332579.71



地方教育费附加	221719.42
合 计	18490813.27

(十八) 其他应付款

账龄分析

账 龄	期末余额	
	金额	比例
1 年以内	43497658.13	53.58%
1 至 2 年	14658444.2	18.05%
2 至 3 年	16706088.88	20.57%
3 年以上	6335834.06	7.80%
合 计	81198025.27	100.00%

(十九) 其他流动负债

项 目	期末余额
预提费用	207581787.29
合 计	207581787.29

(二十) 实收资本

投 资 者	期初余额	本年增加数	本年减少数	期末余额
李小林	80491020.00	0.00	0.00	80491020.00
陆柏林	45553520.00	0.00	0.00	45553520.00
迅达(中国)电梯有限公司	64500000.00	0.00	0.00	64500000.00
沃克斯电梯控股有限公司	5535460.00	0.00	0.00	5535460.00
迅达控股股份有限公司	61920000.00	0.00	0.00	61920000.00
合 计	258000000.00	0.00	0.00	258000000.00

(二十一) 资本公积

项 目	期末余额
资本溢价	3798000.05
拨款转入	40000.00
外币资本折算差额	123377.60
合 计	3961377.65

(二十二) 盈余公积

项 目	期末余额
任意盈余公积	1483896.77
合 计	1483896.77

(二十三) 未分配利润

项 目	期末余额
期初未分配利润	80413211.24



沃克斯迅达电梯有限公司

财务报表附注

注会
核专用章

加：本年净利润	7647332.80
减：汇算清缴缴纳	2289118.21
分配股利	77041587.67
期末未分配利润	77555827.36
(二十四) 营业收入	
项 目	本期金额
主营业务收入	1470924353.58
其他业务收入	3955632.27
合 计	1474879985.85
(二十五) 营业成本	
项 目	本期金额
主营业务成本	1090453438.69
其他业务成本	137430.41
合 计	1090590869.10
(二十六) 税金及附加	
项 目	本期金额
印花税	521863.57
城建税	3070436.44
教育费附加	1836639.74
地方教育费附加	1224936.94
水利基金	80.49
合 计	6653957.18
(二十七) 销售费用	
项 目	本期金额
销售费用	210500876.84
合 计	210500876.84
(二十八) 管理费用	
项 目	本期金额
管理费用	43054958.24
合 计	43054958.24
(二十九) 研发费用	
项 目	本期金额
直接投入	25355493.24
人员人工	17444966.92
折旧及摊销	1890208.00
其他费用	1667041.22
合 计	46357709.38
(三十) 财务费用	



沃克斯迅达电梯有限公司

财务



项 目	本期金额
手续费	300170.14
利息收入 (以“-”表示)	-12637816.38
汇兑损益	-4443976.33
合 计	-16781622.57
(三十一) 信用减值损失	
项 目	本期金额
坏账损失 (损失以“-”表示)	-11865088.46
合 计	-11865088.46
(三十二) 资产减值损失	
项 目	本期金额
存货跌价损失 (损失以“-”表示)	881023.14
合 计	881023.14
(三十三) 资产处置收益	
项 目	本期金额
固定资产处置损益 (损失以“-”表示)	-46426.90
合 计	-46426.90
(三十四) 营业外收入	
项 目	本期金额
营业外收入	6028087.82
合 计	6028087.82
(三十五) 营业外支出	
项 目	本期金额
营业外支出	617535.29
合 计	617535.29

五、关联方交易

(一) 购买商品、接受劳务的关联交易

关联方名称	关联交易内容	交易金额
迅达(中国)电梯有限公司	采购原材料	799175.83
广安沃克斯电梯有限公司	采购原材料	242724.59

(二) 销售商品、提供劳务的关联方交易

关联方名称	关联交易内容	交易金额
迅达(中国)电梯有限公司	销售商品	96533503.06
广安沃克斯电梯有限公司	销售商品	37650420.00
湖州沃迅电梯工程有限公司	销售商品	4700.00

六、关联方应收应付款项





(一) 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方名称	期末余额	期初余额
应收账款	迅达(中国)电梯有限公司	19870942.76	18447966.51
应收账款	广安沃克斯电梯有限公司	842070.00	-3236360.00
其他应收款	湖州沃迅电梯工程有限公司	12038509.98	8527796.48
其他应收款	广安沃克斯电梯有限公司	3403443.00	2602403.00

(二) 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方名称	期末余额	期初余额
应付账款	迅达(中国)电梯有限公司	74389.36	42791.59
应付账款	广安沃克斯电梯有限公司	52668.08	3451.10
其他应付款	迅达(中国)电梯有限公司	0.00	515732.40





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

913305007580762019 (1/1)

扫描二维码，登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 湖州国瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人 虞云平

经营范围

审计业务（1、审查企业会计报表，出具审计报告；2、验证企业资本，出具验资报告；3、办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；4、法律、行政法规规定定的其他审计业务）、会计咨询、财务性投资项目工程造价审核、会计服务业务、代理办理税务登记、代理纳税申报或扣缴税款报告、代理记账和申报退税、制作涉税文书、代理审查纳税情况、税务咨询、受聘税务顾问。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 伍拾万元整

成立日期 2004年01月20日

住所 浙江省湖州长岛公园9号楼211室



登记机关

2023年03月02日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



姓名	沈继良
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1979年1月26日
Date of birth	
工作单位	湖州国瑞会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	33052119790126401X
Identity card No.	



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号：330002250001
No. of Certificate

批准注册协会：浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2006 年 12 月 27 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d



姓 名 盛云平

性 别 男

出 生 日 期 1968年11月23日

工 作 单 位 湖州国瑞会计师事务所有限公司

身 份 证 号 码 330106196811234036

identity card No.





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号：330000981115
No. of Certificate

批准注册协会：浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1998 年 3 月 25 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

3.3、2023 年度财务审计报告

沃克斯迅达电梯有限公司

审 计 报 告

(2023 年度)

湖州国瑞会计师事务所有限公司

浙江 湖州

湖州国瑞会计师事务所有限公司

地址：湖州市长岛公园9号楼

电话：0572-2021012

邮编：313000

审计报告

湖国瑞会审字(2024)A第112号

沃克斯迅达电梯有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了沃克斯迅达电梯有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导

此报告用于证明被审计单位是否由具有执业资格的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业”查询平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行验证。
报告编号：湖2024040029



致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露。如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价对财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖州国瑞会计师事务所有限公司



浙江·湖州

中国注册会计师:



中国注册会计师:

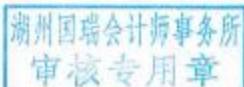


二〇二四年四月二十二日



资产负债表

2023年12月31日



编制单位：沃克斯迅达电梯有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	上年年末余额
流动资产：		
货币资金	606,451,106.00	562,984,396.23
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	20,166,265.10	8,358,622.47
应收账款	454,371,044.06	409,780,857.66
应收款项融资		
预付款项	7,580,686.70	38,207,140.63
其他应收款	49,879,154.67	40,637,560.00
其中：应收利息	2,769,424.26	2,355,536.95
应收股利		
存货	45,267,034.78	227,142,772.83
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,215,069.86	4,313,360.34
流动资产合计	1,184,931,281.19	1,311,624,710.16
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	91,648,698.17	97,516,450.82
在建工程		1,429,203.52
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	24,123,837.14	24,908,580.22
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		12,558.54
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	118,772,535.31	126,866,803.10
资产总计	1,303,703,816.50	1,438,491,513.26

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：沃克斯迅达电梯有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	上年年末余额
流动负债：		
短期借款	-	-
衍生金融负债		
应付票据	72,850,000.00	83,200,000.00
应付账款	220,750,805.35	74,255,714.85
预收款项	233,058,785.40	608,414,568.70
合同负债		
应付职工薪酬	26,972,887.37	24,259,512.10
应交税费	32,510,260.70	18,480,813.27
其他应付款	85,562,011.42	81,198,025.27
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	272,532,539.58	207,581,787.29
流动负债合计	944,227,089.82	1,097,490,411.48
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	-	-
负债合计	944,227,089.82	1,097,490,411.48
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	108,000,000.00	258,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	3,981,377.65	3,981,377.65
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	1,483,896.77	1,483,896.77
未分配利润	246,031,452.26	77,565,827.36
所有者权益（或股东权益）合计	359,478,726.68	341,001,101.78
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,303,703,816.50	1,438,491,513.26

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表
2023年度



编制单位：沃克斯达电梯有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1,865,312,000.64	1,474,879,985.85
其中：营业收入	1,865,312,000.64	1,474,879,985.85
二、营业总成本	1,873,516,738.17	1,380,376,748.17
其中：营业成本	1,327,002,443.73	1,090,590,869.10
税金及附加	9,249,334.21	6,653,957.18
销售费用	245,628,544.31	210,500,876.84
管理费用	49,851,210.08	43,054,958.24
研发费用	60,268,116.41	46,357,709.38
财务费用	-18,483,910.57	-10,781,622.57
其中：利息费用		
利息收入	-17,938,627.42	-12,637,816.38
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-20,335,143.02	-11,865,068.48
资产减值损失（损失以“-”号填列）	848,844.05	881,023.14
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-6,406.20	-6,426.90
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	272,303,667.30	83,472,745.46
加：营业外收入	11,180,772.75	6,028,067.82
减：营业外支出	914,533.21	617,535.29
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	282,569,796.84	88,883,277.99
减：所得税费用	39,602,062.45	12,409,976.99
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	242,967,734.39	76,473,322.00
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	242,967,734.39	76,473,322.00
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资减值准备		
5.现金流量套期准备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	242,967,734.39	76,473,322.00
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2023年度



编制单位：沃克斯达电梯有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,645,362,609.87	1,587,740,419.38
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	26,460,808.44	14,852,989.77
经营活动现金流入小计	1,671,823,478.31	1,602,593,389.15
购买商品、接受劳务支付的现金	1,164,865,100.32	1,196,859,014.91
支付给职工以及为职工支付的现金	103,445,653.78	97,168,705.26
支付的各项税费	91,575,511.06	86,243,110.95
支付其他与经营活动有关的现金	67,168,730.70	113,796,370.65
经营活动现金流出小计	1,427,054,995.86	1,496,066,201.77
经营活动产生的现金流量净额	244,768,482.45	104,527,187.38
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	34,200.00	8,200.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	34,200.00	8,200.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,834,856.16	5,176,447.74
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,834,856.16	5,176,447.74
投资活动产生的现金流量净额	-1,800,656.16	-5,168,247.74
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	70,300,000.00	77,041,587.67
支付其他与筹资活动有关的现金	150,000,000.00	
筹资活动现金流出小计	220,300,000.00	77,041,587.67
筹资活动产生的现金流量净额	-220,300,000.00	-77,041,587.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	796,883.48	4,443,976.33
五、现金及现金等价物净增加额	23,466,709.77	26,761,328.30
加：期初现金及现金等价物余额	582,984,396.23	556,223,067.93
六、期末现金及现金等价物余额	606,451,106.00	582,984,396.23

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：





所有者权益变动表
2023年度

编制单位：沃意斯达电器股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	本年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	其他权益工具	其他综合收益	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	250,000,000.00	3,961,377.65			1,483,896.77	77,655,827.36
二、本年年初余额	250,000,000.00	3,961,377.65			1,483,896.77	77,655,827.36
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-150,000,000.00					
（一）综合收益总额						
1. 所有权益投入和减少资本	-100,000,000.00					
2. 其他权益工具持有者投入资本	-150,000,000.00					
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
（二）利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者（或股东）的分配						
3. 其他						
（三）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本（或股本）						
2. 盈余公积转增资本（或股本）						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 投资收益计划变动影响结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
四、本年年末余额	100,000,000.00	3,961,377.65			1,483,896.77	245,031,452.36

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表（续）
2023年度

单位：元 币种：人民币									
项目	上年金额					本年金额			
	实收资本（或股本）	资本公积	其他权益工具	其他综合收益	专项储备	实收资本（或股本）	资本公积	其他权益工具	其他综合收益
一、上年年末余额	255,000,000.00	3,961,377.65				255,000,000.00	3,961,377.65		
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年末余额	255,000,000.00	3,961,377.65				255,000,000.00	3,961,377.65		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）综合收益总额									
（二）所有者投入和减少资本									
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（三）利润分配									
1.提取盈余公积									
2.对所有者（或股东）的分配									
3.其他									
（四）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本（或股本）									
2.盈余公积转增资本（或股本）									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
四、本年年末余额	255,000,000.00	3,961,377.65				255,000,000.00	3,961,377.65		
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。									

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2023.12.31 15:00:00



沃克斯迅达电梯有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

(本财务报表附注金额除特别标明者外,均以人民币元列示)

一、公司基本情况

沃克斯迅达电梯有限公司(以下简称本公司)成立于2002年03月09日,现持有湖州市南浔区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91330500727207547F的《营业执照》;公司注册资本:壹亿零捌佰万人民币元;住所:浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路8号;公司类型:有限责任公司(中外合资);公司法定代表人:陆柏林;经营范围:许可项目:特种设备制造;特种设备设计;特种设备安装改造修理;特种设备检验检测(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:技术进出口;货物进出口;特种设备销售;特种设备出租;工程管理服务;电机及其控制系统研发;电气信号设备装置制造;电气信号设备装置销售;机械电气设备制造;机械电气设备销售;电气设备修理;机械零件、零部件加工;机械零件、零部件销售;金属结构制造;金属结构销售;票据销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息技术咨询服务;互联网销售(除销售需要许可的商品)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

分公司财务报表不纳入本公司财务报表中。

二、公司主要会计政策、会计估计

本财务报表所载财务信息根据下列主要会计政策、会计估计编制。

(一) 会计制度

公司执行《企业会计准则》及其相关补充规定。

(二) 会计年度

本公司会计年度采用公历年度,即每年自1月1日起至12月31日止。

(三) 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币为人民币。除有特别说明外,金额单位均以人民币元表示。

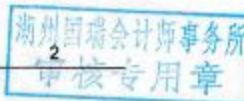
(四) 记账基础及计价原则

本公司采用借贷记账法,以权责发生制为记账基础,除当所确定的会计要素金额符合会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值进行会计确认、计量和报告外,各项资产均以历史成本为计价原则。

(五) 现金等价物的确定标准

本公司现金等价物指公司持有的期限短(一般指从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。





(六) 坏账核算方法

1、坏账的确认标准

对确实无法收回的应收款项经批准后确认为坏账，其确认标准如下：

本公司对于因债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行其清偿义务超过三年确实不能收回，经董事会批准转销的应收款项确认为坏账损失。

2、坏账损失的核算方法

采用备抵法核算。坏账发生时，冲销已提取的坏账准备。

3、坏账准备的确认标准

根据本公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况，以及其他相关信息合理估计。根据合同的不同风险，提取一般坏账准备及特殊坏账准备。

4、坏账准备的计提方法

计提坏账准备的资产包括应收账款和其他应收款

企业的预付账款，如有确凿证据表明其不符合预付账款性质，或者因供货单位破产、撤销等原因已无望再收到所购货物的，应当将原计入预付账款的金额转入其他应收款，并按规定计提坏账准备。

(七) 存货核算方法

1、存货的分类

本公司的存货分为原材料、周转材料、自制半成品、库存商品、在产品等。

2、存货取得和发出的计价方法

本公司取得存货时按实际成本法计价，存货内原材料发出及期末的成本按加权平均法计算确定。存货内库存商品发出及期末的成本按分类加权平均法（金额小）或个别计价（金额大）方法计算。

本公司周转材料的摊销方法：低值易耗品采用一次摊销法。

3、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4、存货跌价准备的计提方法

(1) 原材料存货跌价准备：财务部应于每会计年度末编制制造部、采购部一起对比存货的账面价值和现行市价，若账面价值低于现行市价，则应计提存货跌价损失准备。

(2) 在制品（包括产成品）存货跌价准备：管理层根据在制品（包括产成品）入库的年限及期末余额扣除已收定金来判定是否需要计提跌价准备，财务部根据管理层决定计提跌价准备。



账 龄	跌价准备计提比例
0-1 年	10%
1-2 年	50%
2 年以上	100%

(八) 持有待售资产

1、持有待售的非流动资产或处置组的确认标准

公司主要通过出售(包括具有商业实质的非货币性资产交换,下同)而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的,应当将其划分为持有待售类别。

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别:

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例,在当前状况下即可立即出售;
- (2) 出售极可能发生,即公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺,预计出售将在一年内完成。有关规定要求公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的,已经获得批准。

确定的购买承诺,是指公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议,该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款,使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

2、持有待售的非流动资产或处置组的会计处理方法

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时,其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的,将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提持有待售资产减值准备。

对于持有待售的固定资产,应当调整该项固定资产的预计净残值,使该固定资产的预计净残值能够反映其公允价值减去处置费用后的金额,但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值,原账面价值高于调整后预计净残值的差额,应作为资产减值损失计入当期损益。持有待售的固定资产不计提折旧,按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行计量。

对于持有待售的联营企业或合营企业的权益性投资,自划分至持有待售之日起,停止按权益法核算。

对于出售的对子公司的投资将导致本公司丧失对子公司的控制权的,无论出售后本公司是否保留少数股东权益,本公司在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时,在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别,在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

3、不再满足持有待售确认条件时的会计处理

某项资产或处置组被划归为持有待售,但后来不再满足持有待售固定资产确认条件的,本公司停止将其划归为持有待售,并按照下列两项金额中较低者计量:

①该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值,按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额;

②决定不再出售之日的再收回金额。





已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产分类条件的，本公司从其被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。

4、其他持有待售非流动资产的会计处理

符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产，比照上述原则处理，此处所指其他非流动资产不包括递延所得税资产、职工薪酬形成的资产、《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》规范的金融资产、以公允价值计量的投资性房地产和生物资产、保险合同中产生的合同权利。

(九) 长期投资核算方法

1、长期股权投资的初始计量

(1) 企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、同一控制下的企业合并中，以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

B、非同一控制下的企业合并中，在购买日以按照《企业会计准则第 20 号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

(2) 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

C、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

D、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，支付补价的，其初始投资成本以换出资产的公允价值加支付的补价（或换入资产的公允价值）和应支付的相关税费确定；收到补价的，其初始投资成本以换出资产的公允价值减去收到的补价（或换入资产的公允价值）加应支付的相关税费确定。

E、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值确定。

2、长期股权投资的后续计量及收益确认

(1) 本公司对长期股权投资符合下列规定的，采用成本法核算

A、能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

B、对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期



股权投资。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价，追加或收回投资的调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

(2) 本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，按照以下有关规定，采用权益法核算：

A、长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

B、本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

C、本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的情况除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

D、本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，已取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行适当调整后确认。

E、本公司对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

(十) 投资性房地产

投资性房地产包括：企业拥有并出租的建筑物、出租的土地使用权、长期持有并准备增值后转让的土地使用权。

投资性房地产的租金收入和售后租回的处理，按照《企业会计准则第 21 号——租赁》。

企业取得的投资性房地产，按照取得时的成本进行初始计量。外购投资性房地产的成本，包括购买价款和可直接归属于该资产的相关税费。自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，计提折旧或摊销，存在减值迹象的，按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定处理。

(十一) 固定资产的计价和折旧方法

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；





(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产的分类

固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公及电子设备。

3、固定资产的初始计量

固定资产取得时按照实际成本进行初始计量。

外购固定资产的成本，以购买价款，相关税费，使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等确定。

4、固定资产折旧计提方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率（计提折旧时对已计提减值准备的固定资产，还要扣除已计提的固定资产减值准备累计金额）。

资产类别	预计使用年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	10-20	5	4.75-9.50
运输设备	3-10	5	9.50-31.67
机器设备	3-10	5	9.50-31.67
办公及电子设备	3-10	5	9.50-31.67

注：金额较小的机器设备、办公及电子设备一次性折完。

（十二）在建工程核算方法

1、在建工程类别

在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（十三）无形资产核算方法

1、无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。





2. 无形资产使用寿命及摊销

(1) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况:

项目	预计使用寿命
土地使用权	产权证年限

使用寿命有限的无形资产, 其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销。摊销无形资产, 自无形资产可供使用时起, 至不再作为无形资产确认时止。

(2) 使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

(十四) 除存货、投资性房地产、金融资产及长期股权投资外的其他主要资产的减值

固定资产、在建工程、无形资产、商誉

对于固定资产、在建工程、无形资产、企业合并所形成的商誉, 本公司在每年末判断相关资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产, 无论是否存在减值迹象, 每年都进行减值测试。

资产存在减值迹象的, 估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当资产的可收回金额低于其账面价值的, 将资产的账面价值减记至可收回金额, 减记的金额确认为资产减值损失, 计入当期损益, 同时计提相应的资产减值准备。

资产减值损失确认后, 减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整, 以使该资产在剩余使用寿命内, 系统地分摊调整后的资产账面价值 (扣除预计净残值)。

固定资产、在建工程、无形资产等长期资产资产减值损失一经确认, 在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项资产可能发生减值的, 以单项资产为基础估计其可收回金额。难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

(十五) 长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用, 包括经营租入固定资产改良支出, 作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的, 则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

(十六) 借款费用核算方法

1. 借款费用资本化的确认原则

在同时满足下列条件的情况下, 借款费用开始资本化:

(1) 资产支出已经发生, 资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资





产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价的摊销、汇兑差额，于发生当期确认为费用。

2、借款费用资本化期间

公司为购建固定资产所借入的专门借款或占用的一般借款，其所发生的借款费用，在所购建的固定资产达到预定可使用状态之前发生的，在发生时予以资本化；以后发生的借款费用，于发生当期确认为费用。

如果固定资产购建过程发生中断，借款利息按以下情况进行处理：

(1) 如果固定资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，则暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建重新开始。

(2) 如果中断是使购建的固定资产达到预定可使用状态所必须的程序，则借款费用继续资本化。

3、借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

(1) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

(2) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十七) 职工薪酬

1、职工薪酬是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出，具体包括：

(1) 职工工资、奖金、津贴和补贴；

(2) 职工福利费

(3) 医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；

(4) 住房公积金；

(5) 工会经费和职工教育经费；

(6) 非货币性福利；

(7) 因解除与职工的劳动关系给予的补偿；

(8) 其他与获得职工提供的服务相关的支出。





2、在职工为本公司提供服务的会计期间，本公司将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象分别下列情况处理：

- (1) 应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；
- (2) 应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；
- (3) 上述(1)和(2)之外的其他职工薪酬，计入当期损益。

3、对于为职工缴纳的医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金以及工会经费，本公司在职工提供服务的会计期间，按照国家规定的标准计提后按照前款(十一、2)规定处理。

4、本公司以生产的产品作为非货币性福利提供给职工的，按照该产品的成本确定应付职工薪酬金额；以外购商品作为非货币性福利提供给职工的，按照该商品的公允价值确定应付职工薪酬金额。

本公司无偿向职工提供住房等资产使用的，根据受益对象将住房每期应计提的折旧计入相关资产成本或费用；本公司租赁住房等资产供职工无偿使用的，根据受益对象，将每期应付的租金计入相关资产成本或费用；本公司提供给职工整体使用的资产应计提的折旧、应付的租金，根据受益对象分期计入相关资产成本或费用；难以认定受益对象的，直接计入管理费用。

5、本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果同时满足下列条件，则确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益：

- (1) 本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议，并即将实施；
- (2) 本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议。

(十八) 收入

1、收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务（简称：商品）控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本



预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本会确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

2、可变对价

合同中存在可变对价的,本公司按照期望值或有可能发生金额确定可变对价的估计数,但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。每一资产负债表日,本公司重新估计计入交易价格的可变对价金额。

(十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额,以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异,采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

一般情况下所有暂时性差异均确认相关的递延所得税。但对于可抵扣暂时性差异,以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限,确认相关的递延所得税资产。此外,与商誉的初始确认相关的,以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的暂时性差异,不予确认有关的递延所得税资产或负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损及税款抵减,以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产。

确认与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债,除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间,而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对于与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,只有当暂时性差异在可预见的未来很可能转回,且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时,才确认递延所得税资产。资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

除与直接计入其他综合收益或股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益,以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外,其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

资产负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利,且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时,本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利,且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时,递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(二十) 所得税的会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法核算企业所得税。



1、在取得资产、承担负债时，按照国家税法规定确定相关资产、负债的计税基础。如果资产的账面价值大于其计税基础或者负债的账面价值小于其计税基础，则将此差异作为应纳税暂时性差异；如果资产的账面价值小于其计税基础或者负债的账面价值大于其计税基础，则将此差异作为可抵扣暂时性差异。

2、除下列交易中产生的递延所得税负债以外，确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：

(1) 商誉的初始确认；(2) 同时具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

A、该项交易不是企业合并；

B、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）

除非本公司能够控制与子公司、联营企业及合营企业的投资相关的应纳税暂时性差异转回的时间以及该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，本公司将确认其产生的递延所得税负债。

(3) 本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，但不确认同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产：A、该项交易不是企业合并；B、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，将确认以前期间未确认的递延所得税资产。

若与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，本公司将确认与此差异相应的递延所得税资产。

(4) 资产负债表日，本公司按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产）；按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量递延所得税资产和递延所得税负债。

如果适用税率发生变化，本公司对已确认的递延所得税资产和递延所得税负债将进行重新计量。除直接在所有者权益中确认的交易或事项产生的递延所得税资产和递延所得税负债以外，本公司将税率变化产生的影响数计入变化当期的所得税费用。

在每个资产负债表日，本公司将对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额应当转回。

(5) 将除企业合并及直接在所有者权益中确认的交易或者事项外的当期所得税和递延所得税作为计入利润表的所得税费用或收益。

(二十一) 其他重要的会计政策、会计估计

本公司其他主要会计政策、会计估计和财务报表编制方法按照企业会计准则执行，未提及的会计业务按照企业会计准则中相关规定处理。

三、税（费）项





主要税种	计税依据	税率或征收率
	按应税销售收入计算销项税,并扣除	
增值税	当期允许抵扣的进项税额后的差额	13%、9%、6%、3%
	计缴增值税	
城市维护建设税	实缴增值税	5%
教育费附加	实缴增值税	3%
地方教育费附加	实缴增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

注:沃克斯迅达电梯有限公司为高新技术企业,证书编号为 GR202333004345,有效期为 2023 年至 2025 年。
享受企业所得税 15%优惠政策,

四、财务报表主要项目注释

(一) 货币资金

项 目	期末余额
库存现金	14070.90
银行存款	468034635.10
其他货币资金	138402400.00
合 计	606451106.00

(二) 应收票据

项 目	期末余额
银行承兑汇票	7008349.50
商业承兑汇票	3907915.60
其他应收票据	9250000.00
合 计	20166265.10

(三) 应收账款

1、账龄分析

账 龄	期末余额	
	账面金额	比例
1 年以内	270092659.49	46.22%
1 至 2 年	140033388.37	23.97%
2 至 3 年	76467183.88	13.09%
3 年以上	97669355.02	16.72%
合 计	584262586.76	100.00%

2、坏账准备(按账龄分)

应收账款账龄	期末余额	
	计提坏账金额	比例
1 年以内	9857520.79	7.59%
1 至 2 年	21517090.72	16.57%
2 至 3 年	28265103.30	21.76%
3 年以上	70251827.89	54.08%
合 计	129991542.70	100.00%



(四) 预付款项

账龄分析

账 龄	期末余额	
	金额	比例
1 年以内	7555390.20	99.66%
1 至 2 年	21811.50	0.29%
2~3 年	3485.00	0.05%
合 计	7580686.70	100.00%

(五) 其他应收款

项 目	期末余额
应收利息	2769424.26
其他应收款(账面价值)	47109730.41
合 计	49879154.67

1、应收利息

项 目	期末余额
定期或结构性存款应提利息	2769424.26
合 计	2769424.26

2、其他应收款

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额	
	账面金额	比例
1 年以内	19873638.57	27.86%
1 至 2 年	9540373.50	13.38%
2 至 3 年	12412155.39	17.40%
3 年以上	29497431.09	41.36%
合 计	71323598.55	100.00%

(2) 坏账准备

项 目	期末余额
坏账准备	24213868.14
合 计	24213868.14

(六) 存货

1、存货的分类

项 目	期末余额(账面余额)
原材料	17021340.37
自制半成品	1200265.65
在产品	29385129.27
合 计	47606735.29

2、存货跌价准备

项 目	期末余额
存货跌价准备	2339700.51
合 计	2339700.51

(七) 其他流动资产



沃克斯迅达电梯有限公司

财务报表附注



项 目	期末余额
租赁费	1215989.88
合 计	1215989.88

(八) 长期股权投资

被投资单位名称	持股比例	期末余额
湖州沃迅电梯工程有限公司	100%	2500000.00
广安沃克斯电梯有限公司	100%	500000.00
合 计	-	3000000.00

(九) 固定资产原值及累计折旧

类 别	期末余额
1、原值：	
房屋及建筑物	120083235.68
机器设备	56245926.62
办公及电子设备	6922073.71
运输设备	13022722.15
合 计	196273958.16
2、累计折旧：	
房屋及建筑物	52793216.38
机器设备	34556270.94
办公及电子设备	5763683.02
运输设备	11512089.65
合 计	104625259.99
3、净值：	91648698.17

(十) 无形资产

类 别	期初余额	本期增加数	本期减少数	期末余额
1、原值：				
无形资产	33735183.42	0.00	0.00	33735183.42
合 计	33735183.42	0.00	0.00	33735183.42
2、累计摊销：				
无形资产	8826593.20	784753.08	0.00	9611346.28
合 计	8826593.20	784753.08	0.00	9611346.28
3、净值：	24908590.22			24123837.14

(十三) 应付票据

项 目	期末余额
银行承兑汇票	72850000.00





合 计

72850000.00

(十四) 应付账款

账龄分析

账 龄	期末余额	
	金额	比例
1 年以内	220741480.35	99.99%
3 年以上	9125.00	0.01%
合 计	220750605.35	100.00%

(十五) 预收款项

账龄分析

账 龄	期末余额	
	金额	比例
1 年以内	152747665.66	65.54%
1 至 2 年	35246412.78	15.12%
2 至 3 年	19754301.38	8.48%
3 年以上	25310405.58	10.86%
合 计	233058785.40	100.00%

(十六) 应付职工薪酬

项 目	期末余额
应付职工薪酬	26972887.37
合 计	26972887.37

(十七) 应交税费

项 目	期末余额
企业所得税	21264190.91
增值税	8509455.50
房产税	1125746.52
印花税	244523.36
城市维护建设税	797057.33
教育费附加	341596.02
地方教育费附加	227691.06
合 计	32510260.70

(十八) 其他应付款

账龄分析

账 龄	期末余额	
	金额	比例
1 年以内	43366438.00	50.69%





1至2年	14634922.53	17.10%
2至3年	9150976.03	10.70%
3年以上	18399674.86	21.51%
合 计	85552011.42	100.00%

(十九) 其他流动负债

项 目	期末余额
预提费用	272532539.58
合 计	272532539.58

(二十) 实收资本

投 资 者	期初余额	本年增加数	本年减少数	期末余额
李小林	80491020.00	0.00	46797072.00	33693948.00
陆柏林	45553520.00	0.00	26484608.00	19068912.00
迅达(中国)电梯有限公司	64500000.00	0.00	37500000.00	27000000.00
沃克斯电梯控股有限公司	5635460.00	0.00	3218320.00	2317140.00
迅达控股股份有限公司	61920000.00	0.00	36000000.00	25920000.00
合 计	258000000.00	0.00	150000000.00	108000000.00

(二十一) 资本公积

项 目	期末余额
资本溢价	3798000.05
拨款转入	40000.00
外币资本折算差额	123377.60
合 计	3961377.65

(二十二) 盈余公积

项 目	期末余额
任意盈余公积	1483896.77
合 计	1483896.77

(二十三) 未分配利润

项 目	期末余额
期初未分配利润	7755827.36
加：本年净利润	242967734.39
减：汇算清缴缴纳	4192109.49
分配股利	70300000.00
期末未分配利润	246031452.26





(二十四) 营业收入

项 目	本期金额
主营业务收入	1961471512.24
其他业务收入	3840488.40
合 计	1965312000.64

(二十五) 营业成本

项 目	本期金额
主营业务成本	1326917526.89
其他业务成本	84916.84
合 计	1327002443.73

(二十六) 税金及附加

项 目	本期金额
城市维护建设税	4010421.03
教育费附加	1838985.57
地方教育附加	1225950.76
印花税	901751.44
外经证税金	120638.26
房产税	1150242.25
城镇土地使用税	1344.90
合 计	9249334.21

(二十七) 销售费用

项 目	本期金额
销售费用	245628544.31
合 计	245628544.31

(二十八) 管理费用

项 目	本期金额
管理费用	49851210.08
合 计	49851210.08

(二十九) 研发费用

项 目	本期金额
直接投入	37590495.71
人员人工	18109808.78
折旧及摊销	1768183.62
其他费用	2799628.3
合 计	60268116.41



(三十) 财务费用

项 目	本期金额
手续费	253800.33
利息收入(以“-”表示)	-17938827.42
汇兑损益	-798883.48
合 计	-18483910.57

(三十一) 信用减值损失

项 目	本期金额
坏账损失(损失以“-”表示)	-20335143.02
合 计	-20335143.02

(三十二) 资产减值损失

项 目	本期金额
存货跌价损失(损失以“-”表示)	848844.05
合 计	848844.05

(三十三) 资产处置收益

项 目	本期金额
固定资产处置损益(损失以“-”表示)	-6406.20
合 计	-6406.20

(三十四) 营业外收入

项 目	本期金额
营业外收入	11180772.75
合 计	11180772.75

(三十五) 营业外支出

项 目	本期金额
营业外支出	914533.21
合 计	914533.21

五、关联方交易

(一) 购买商品、接受劳务的关联交易

关联方名称	关联交易内容	交易金额
迅达(中国)电梯有限公司	采购原材料	1526736.10
广安沃克斯电梯有限公司	采购原材料	566581.00

(二) 销售商品、提供劳务的关联方交易

关联方名称	关联交易内容	交易金额
迅达(中国)电梯有限公司	销售商品	101986962.98
广安沃克斯电梯有限公司	销售商品	42554218.00
湖州沃迅电梯工程有限公司	销售商品	43440.00



六、关联方应收应付款项

(一) 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方名称	期末余额	期初余额
应收账款	迅达(中国)电梯有限公司	38804140.57	19870942.76
应收账款	广安沃克斯电梯有限公司	-1656274.00	842070.00
应收账款	湖州沃迅电梯工程有限公司	40680.00	0.00
其他应收款	湖州沃迅电梯工程有限公司	18045930.98	12038509.98
其他应收款	广安沃克斯电梯有限公司	3403819.00	3403443.00

(二) 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方名称	期末余额	期初余额
应付账款	迅达(中国)电梯有限公司	69575.44	74389.36
应付账款	广安沃克斯电梯有限公司	132679.52	52668.08





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
913305007580762019 (1/1)



扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多
登记、备案、许可、监
管信息

名称 湖州国瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 盛云平

经营范围 审计业务(1.审查企业会计报表,出具审计报告;2.验证企业资本,出具验资报告;3.办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;4.法律、行政法规规定的其他审计业务);会计咨询、财务顾问、财政性专项资金项目工程预算决算、会计服务业务;代理办理税务登记、代理申报纳税申报和缴纳税款;代理缴纳税款和申请退税;制作涉税文书;代理记账业务;税务咨询、涉税事务顾问。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 伍拾万元整

成立日期 2004年01月20日

住所 浙江省湖州长兴公园9号楼211室



登记机关

2023年05月02日

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

四、投标人供货及安装业绩

投标人：沃克斯迅达电梯有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
云南建投第四建设有限公司	云南省重大传染病救治能力和疾控机构核心能力提升工程 FEPC 工程总承包-临沧市传染病医院(院区)(直管七部)	云南省临沧市	11 台电梯	2021.11.6-2022.3.6	309.7 万元	
河北浔高商贸有限公司	无极县医院迁建项目(门诊医技综合楼、病房楼、感染楼)工程设计、施工总承包项目电梯设备物资采购项目	河北省石家庄市无极县	26 台电梯	2022.4.13-2022.8	521.31 万元	
中国有色金属工业第十四冶金建设有限公司	云南省重大传染病救治能力及疾控机构核心能力提升工程项目 FEPC 工程总承包-大理州传染病医院(院区)	云南省大理市	9 台电梯	2022.7.7-2023.5	213.758 万元	
广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	贵州理工学院新校区二期建设项目施工第二标段项目	贵安新区党武乡贵州理工学院新校区	26 台电梯	2022.6.20-2023.5	698.75 万元	
云南建投第四建设有限公司	耿马县(孟定)国门医院(直管七部)电梯	云南省临沧市耿马傣族佤族自治县孟定村	5 台电梯	2023.2.28-2023.5	130.756 万元	

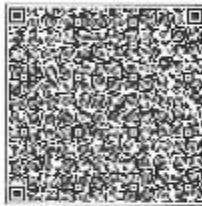
4.1、云南省重大传染病救治能力和疾控机构核心能力提升工程

FEPC 工程总承包-临沧市传染病医院(院区)(直管七部)

电梯安装合同

(临沧市传染病医院建设项目)

2020-七部-临沧市传染病医院项目-专业 13



发包方(简称甲方): 云南建投第四建设有限公司

分包方(简称乙方): 沃克斯迅达电梯有限公司

合同签订日期: 2021年11月06日



建筑工程专业施工分包合同

发包方(简称甲方): 云南建投第四建设有限公司

分包方(简称乙方): 沃克斯迅达电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和有关法律法规之规定,甲乙双方就
本工程专业分包事项协商达成一致,签订以下内容:

一、货物名称、品牌、型号规格、产地、制造商名、数量、单价

1.1 设备型号、数量及价格

序号	分包工程	单位	工程 量 (暂 估)	不含税综 合分包单 价	税率	税金单价	含税综合分 包单价	含税综合合 价	载重 (kg)	速度 (m/s)	层站门
1	门诊楼 1# 电梯	元/台	1	69902.91	3%	2097.09	72000.00	72000.00	1600	1.75	2/2/2
2	门诊楼 2#3#电梯	元/台	2	69902.91	3%	2097.09	72000.00	144000.00	1600	1.75	3/3/3
3	门诊楼 4# 电梯	元/台	1	69902.91	3%	2097.09	72000.00	72000.00	1600	1.75	3/3/3
4	住院楼 1#2#4#7# 电梯	元/台	4	72815.53	3%	2184.47	75000.00	300000.00	1600	1.75	9/9/9
5	住院楼 3#6#电梯	元/台	2	72815.53	3%	2184.47	75000.00	150000.00	1600	1.75	10/10/10
6	住院楼 5# 电梯	元/台	1	70873.79	3%	2126.21	73000.00	73000.00	1600	1.75	8/8/8
	合计							811000.00			

1.1.1 临沧市传染病医院建设项目:

1.2 每台电梯对应一个梯名,若同规格电梯有 n 台,梯名可用

L1#—Ln#表示。

1.3 若结算时实际供货的电梯在上述附表中没有对应单价的,则以

相似或相同电梯（相似或相同指层站、速度、行程、品牌、型号、规格等）的单价为标准来确定结算价格。

二、合同总价：（人民币 元）

2.1 签约合同含税总价（人民币）：捌拾壹万壹仟元整（暂估），
最终按实际完成量结算。

2.2 本合同价格为固定综合单价包干，合同价包括但不限于：电梯安装、包装、运输、库存管理、现场装卸、搬运、电梯现场安装及施工安全措施费、五方对讲系统（包含井道到机房布线）、产品质量检验（取得质量监督管理部门的安全检验合格证）、调试、办理电梯使用许可证、提供技术资料、技术服务及质保期内的维修保养售后等服务、管理费、利润、2年内免费维修保养费用（含配品、配件）、疫情防护费以及技术服务所发生费用，并包含中标人按照本项目合同及其组成文件的要求所提供的货物和安装人员社保及人身事故相关的保险费用等各项应有费用，甲方有权拒付除上述费用以外的其他任何费用。本合同约定含税价格不随国家税率变化而变化。

2.3 本合同不含税单价不变，税率3%开具发票，提供增值税专用发票。

三、付款方式

付款时，乙方应根据甲方财务部门要求提供增值税专用发票。具体付款方式如下：

3.1 合同签订后10个工作日内，乙方向甲方提供合同含税价10%的履约保函后，甲方向乙方支付合同含税价的20%作为定金；

3.2 甲方于乙方当批次货物（货物清单详见本合同附件一）运至甲方

项目现场，并经甲方、建设方、监理方、乙方开箱验收合格、电梯安装、调试完毕，且取得质量监督管理部门的使用合格证后甲方支付至合同含税价的80%；

3.3 电梯设备移交甲方使用后10个工作日内，甲方支付至结算审核价（含设备及安装费）的95%，剩余5%作为质保金，质保期满后无息支付。

四、交货

4.1 交货期

4.1.1 项目总工期 20 日历天

如分批发货、安装，则分批计算供货期及安装期，电梯交货安装时间须配合主体施工进度，具体以甲方书面通知为准。

4.1.2 甲方未按照本合同约定按期履行付款义务的，交货时间顺延。

4.2 交货方式

交货地点为甲方建设现场，由承运单位（承运单位由乙方联系）运至甲方工地（地址为云南省临沧市传染病医院建设项目施工现场），运费由乙方承担。

甲方工地联系人 杨曾龙，手机号：13529291759，联系电话 13529291759。

乙方联系人为：杨春瑞，手机号：13678789960，联系电话 13678789960。

4.3 专利权

乙方应保证甲方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出的侵犯专利权、商标权、著作权或其它知识产权的起诉或其他形式的追索。如

果任何第三方提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担一切法律责任和费用。

4.4 包装要求

4.4.1 乙方提供的全部货物，均采用国家或专业标准保护措施进行包装，并应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防粗暴装卸，确保货物安全无损运抵现场。由于包装不善所引起的货物锈蚀、损坏和损失均由乙方承担。

4.4.2 每台电梯包装箱内应附一份详细的部件箱号及装箱清单，设备整机质量合格证。

4.5 装运通知

4.5.1 在现场交货或工厂交货条件下的货物，乙方应在书面通知甲方货物已备妥待运输后24小时之内将合同号、货号、数量，运输工具名称及启运日期以书面形式用电报、传真或电传通知甲方。

4.5.2 如因乙方延误未将上述内容以书面形式用电报、传真或电传通知甲方的，则乙方应向甲方违约责任，并承担由此而引起的一切损失，且若因此给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

4.6 收货查验

4.6.1 甲方到货时应派人员对到货情况及箱数进行清点，并对包装箱的完好或损坏状态进行验收及确认。

4.6.2 甲方在货到工地三个工作日内会同乙方对货物箱数进行清点；如甲方未在此期间进行清点的，视为乙方交付的货物符合合同要求。到货设备由甲方负责提供堆放场地，乙方负责保管，过程遗失电梯所用设备及

工具（包含所有乙方工具及货物）由乙方自行承担所有费用，确保到货箱数无误、包装箱完好；漏发、错发的电梯部件，经证实后由乙方免费换发或补发。由乙方负责安装的，双方应在安装前按照装箱清单进行开箱验收（产品合格证书是认定原产地的最终依据），箱内货物有缺损由乙方负责补足或更换，如开箱验收前包装箱已经损坏，箱内货物有缺损的，则乙方应承担责任，并补齐满足设备正常安装使用。

五、安装、试运行、负荷试车和验收

5.1 本合同电梯的安装通过乙方或乙方委托的具有国家认可相应资质的单位实施，乙方应对其委托的实际施工单位的安装行为进行监督指导。

5.2、安装工期

5.2.1 本合同拟定预计开工时间 2021 年 11 月 10 日，拟定安装周期为 20 日历天内安装、调试完毕。如分批发货、安装，则分批计算供货期及安装期。

5.2.2 如因乙方原因，乙方未能按照双方约定的安装工期计划进行安装、调试（如发生供货错误、遗漏、未与土建施工部门进行技术联络、协调技术方案、未根据要求提供预埋件、未提供准确的井道土建尺寸及安装吊点等等），乙方将对所造成的延期和误工负全部责任，并向甲方承担违约责任，若因此给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

5.2.3 如因停电、甲方原因要求停工延迟等不可抗力及甲方的原因造成乙方无法按照双方约定的安装工期计划进行安装、调试的，乙方对所造成的延期和误工不负责任，除此之外，乙方应按照本合同第六条的规定，向甲方承担一切责任。

5.3、电梯安装相关的工作责任和费用。

5.3.1 甲方责任

5.3.1.1 甲方应按合同约定按时向乙方支付合同款项。

5.3.1.2 设备到达工地现场，甲方代表根据发运资料和供货清单与乙方共同对设备包装完整性和装箱数量进行清点；甲方初验仅为验收货物的数量和外观，不对货物的质量、性能和到货后的保管等承担任何责任。

5.3.1.3 甲方负责组织现场技术联络会议，乙方负责提供现场技术支持。

5.3.1.4 负责安装施工期间与其它工程单位交叉作业时的协调工作及管理工作（乙方须服从甲方的现场管理）。

5.3.1.5 根据乙方要求在一定条件下提供安装施工场地。

5.3.1.6 根据政府规定要求，配合乙方向当地负责特种设备安全监督管理的部门完成设备验收工作。

5.3.1.7 电梯产品未经验收合格，乙方未正式移交甲方使用前，甲方不得擅自使用，否则由此产生的一切后果由甲方承担。

5.3.2 乙方责任

5.3.2.1 在合同约定安装时间前，负责派人员前往安装现场进行土建勘测，确认工地安装条件，与甲方约定具体开工日期。

5.3.2.2 负责货到安装工地现场，按电梯设备制造商标准要求进行卸货及吊装工作。

5.3.2.3 在设备到货后，会同甲方根据发运资料及供货清单共同对设备包装完整性和装箱数量进行清点，并负责到货设备的保管工作。

5.3.2.4 在正常安装期间，负责保管尚未安装的设备及部件，过程遗失电梯所用设备及工具（包含所有乙方工具及货物）由乙方自行承担所有费用。

5.3.2.5 按照国家电梯安装规范和电梯设备制造商质量标准完成设备的安装和调试工作。

5.3.2.6 负责按照现场安全文明施工要求，按照相关规定做好安全文明施工工作。

5.3.2.7 遵守施工现场的有关规章制度，负责本单位现场人员的人身安全，施工过程中如因乙方原因导致现场所有施工人员，人身、财产等权益遭受到损害的，由此而产生的一切法律责任均由乙方自行负责承担，概与甲方无关。若因此给甲方造成直接损失的，由乙方负责赔偿。

5.3.2.8 负责为乙方现场施工人员购买劳动保险、人身保险及其他相关保险。

5.3.2.9 负责对甲方设备管理及使用人员进行现场技术培训。

5.3.2.10 负责电梯机房配电箱到电梯控制柜线路安装工作。

5.3.2.11 负责安装质量的自检验收，并到甲方指定的设备安全监督管理部门办理验收申请。

5.3.2.12 负责由于安装质量问题造成的二次检验的整改和费用。

5.3.2.13 负责向当地负责特种设备安全监督管理的部门进行设备验收申报，并配合当地负责特种设备安全监督管理的部门进行现场验收工作，并承担新电梯第一次行业部门验收所需的一切费用。

5.3.2.14 负责申请必需的使用许可证交付甲方使用。

甲 方	乙 方
单位名称(章): <u>云南建投第四建设有限公司</u>	单位名称(章): <u>沃克斯迅达电梯有限公司</u>
单位地址: <u>云南省曲靖市麒麟区三江大道西段安宁街道办事处</u>	单位地址: <u>浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西条路8号</u>
法定代表人: <u>印利</u>	法定代表人: <u> </u>
或委托代理人: <u>陈永 毛艳梅</u>	或委托代理人: <u> </u>
电话: <u>初就</u>	电话: <u> </u>
纳税人类型: <u>一般纳税人</u>	纳税人类型: <u>一般纳税人</u>
税务登记证号码: <u>91530000216521569H</u>	税务登记证号码: <u>91330500727207547T (1/30)</u>
(或统一社会信用代码)	(或统一社会信用代码)
开户银行: <u>中国银行股份有限公司昆明市盘龙支行</u>	开户银行: <u>中国工商银行股份有限公司湖州南浔支行</u>
账 号: <u>134013381570</u>	账 号: <u>1205240019200005915</u>
邮政编码: <u> </u>	邮政编码: <u> </u>

备案日期: 2021-11-04



电梯 购销合同

合同编号: SJ21-直七-临沧医院-电梯01

甲方(需方): 云南建投第四建设有限公司

乙方(供方): 沃克斯迅达电梯有限公司

工程名称: 云南省重大传染病救治能力和疾控机构核心能力提升工程FEPC工程总承包-临沧市传染病医院(院区)(直管七部)

合同签订地点: 昆明经济技术开发区林溪路198号3号楼

合同签订时间: 2021年10月15日

2021/10/25

打印

甲方（需方）：云南建投第四建设有限公司

乙方（供方）：沃克斯通达电梯有限公司

经甲乙双方共同协商，按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则，双方就 云南省重大传染病救治能力和疾控机构核心能力提升工程EPC工程总承包 临沧市传染病医院（院区）（直管七部）

工程采购 电梯 事项签订如下协议。

第1条 采购内容及合同价款

产品名称	规格型号	产地(品牌)	单位	数量	不含税单价(元)	税率(%)	含税单价(元)	不含税合价(元)	税金(元)	含税合价(元)
门诊楼1#电梯	VB1600/1.75-VVVF	沃克斯 迅达	台	1.00	163716.81	13.0	185000.00	163716.81	21283.19	185000.00
门诊楼2#3#电梯	VB1600/1.75-VVVF	沃克斯 迅达	台	2.00	164501.77	13.0	186000.00	329203.54	42796.46	372000.00
门诊楼4#电梯	VB1600/1.75-VVVF	沃克斯 迅达	台	1.00	169026.55	13.0	191000.00	169026.55	21973.45	191000.00
住院楼1#2#4#7#电梯	VB1600/1.75-VVVF	沃克斯 迅达	台	4.00	195575.22	13.0	221000.00	782300.88	101699.12	884000.00
住院楼3#5#电梯	VB1600/1.75-VVVF	沃克斯 迅达	台	2.00	194690.27	13.0	220000.00	389380.53	50619.47	440000.00
住院楼5#电梯	VB1600/1.75-VVVF	沃克斯 迅达	台	1.00	189380.53	13.0	214000.00	189380.53	24619.47	214000.00
合计				11.00				2023008.84	262991.16	2286000.00
合同价款	暂估金额 (不含税)小写: 2023008.84 大写: 贰佰零贰万叁仟零捌元捌角肆分 (含税)小写: 2286000.00 大写: 贰佰贰拾捌万陆仟元整									
备注	1. 本含税单价已包含材料费、装车费、运输费、卸车费(由乙方承担时)、技术服务费及税金,采用一票制结算。因国家税务政策变化导致税率调整,不含增值税材料价格不变,具体税金以变更后的税率计算。 2. 上述数量为暂估量,实际供应数量以结算为准,甲方有权根据设计变更、施工进度或其他原因进行调整,实际供应数量的增减不影响合同的履行,不减轻乙方合同内所有义务。									

第2条 质量要求、技术标准

所供产品质量须符合 《电梯制造与安装安全规范》 国家标准所规定的质量要求(履约期间相关标准更新的按新标准执行),产品进场时由乙方随货提供对应的出厂检验合格证书、材质检验报告,甲方有权要求乙方提供样品并封样。

第3条 供货运输

3.1 订货通知：每批次货物供应3日前，甲方通过《材料批次需用计划表》（附件1）通知乙方，说明货物规格型号、生产厂家、数量、质量标准、供货日期及地点等要求。若须变更前述要求的，甲方应在发出材料批次需用计划表后3日内通知乙方，以便乙方备货。

3.2 供货地点：临沧市传染病医院建设项目

3.3 本合同采用以下第 1 种类型执行。

(1) 乙方在收到甲方《材料批次需用计划表》后按计划进场时间将货供给甲方。

(2) 签订合同后 日内乙方须按本合同“第1条”所列清单向甲方一次性供货。

(3) 其他：

3.4 包装方式：

薄膜、泡沫包装

3.5 运输方式：货车运输

3.6 装运费用：货物单价已包含装车费及运费，甲方不另行支付。

3.7 卸车方式及费用

(1) 卸车人员：甲方负责组织 ☐ 乙方负责组织 ☒

(2) 卸车费用：甲方承担 ☐ 乙方承担 ☒

第4条 交货验收

4.1 货物交接

双方验收货物时，甲方验收签字人员不少于两人，《送货单》须经本合同双方指定签收、送货人员签字确认，否则不作为结算依据。若指定签收、送货人员发生变更，应在交货前书面通知对方。

(1) 甲方指定签收人员（可增加指定多人）

姓名：周易辉 身份证号：532126199212012739 移动电话：15331513729

(2) 乙方指定签收人员（可增加指定多人）

姓名：杨春瑶 身份证号：210404198809233611 移动电话：13678789960

4.2 数量验收

(1) 按送货清单实行点数 ☒、过磅 ☐、理计 ☐、量方 ☐ 交货，数量以甲方指定签收人验收、签单为准。

(2) 双方对供货数量有异议时必须于交货现场提出，未按本规定提出的，视为无异议。

(3) 其他：

无

4.3 质量验收

(1) 产品质量标准见本合同“第2条”。对货物的验收实行先检后用的原则，与样品不符的甲方有权不接收该产品，复检存在质量异议的甲方应对质量有争议的货物进行封存。

不得使用，并在收到复检报告后5个工作日内向乙方提出书面异议，乙方应在接到甲方书面异议后24小时内作出书面回复，否则视为同意甲方提出的异议，乙方应无条件退换货，并按本合同“第10.3条”违约条款执行。

(2) 每批货物应随货提供该批货物的产品质量证明书、出厂检验合格证书等相关资料，否则甲方有权拒收。

4.4 退换货

(1) 货物进场验收后因甲方原因退换货的，甲方应在货物进场24小时内通知乙方，乙方应在24小时内组织退换货，退换货产生的运费、装卸费由甲方承担，只退不换且已支付对应货款的乙方应退还已付货款。

(2) 货物进场验收后因乙方原因退换货的，按“第10条”执行。

第5条 技术服务

施工过程中如需乙方提供现场技术服务，乙方应委派1-2名技术人员为甲方提供现场技术指导，该技术服务费已包含在货物单价内，甲方不另行支付。

第6条 采购结算

6.1 结算方式

每月21日至下月20日为一个结算周期，每月20日前，双方以共同签字的《送货单》为依据进行供货数量对账，并开具过程结算单。除结算单外，其它任何凭证都不作为双方确认供货数量的依据。在运输、装卸过程中发生的损耗数量及材料自然损耗数量均不计入结算数量。

6.2 结算要求

(1) 本合同结算单包括过程结算单和最终结算单，结算单须采用统一格式（附件2）并由双方相关人员签字确认。

甲方指定对账、结算人员（可增加指定多人）

姓名：周易辉 身份证号：532126199212012739 移动电话：15331513729

乙方指定对账、结算人员（可增加指定多人）

姓名：杨森强 身份证号：210404198809233611 移动电话：13678789960

(2) 过程结算中，甲方以双方签署的书面过程结算单作为过程付款依据，无书面过程结算单的，甲方不予付款。

(3) 最终结算单应在合同履约结束后30日内办理完成。最终结算单须由乙方法定代表人或授权代表人签字并盖章，最后经甲方直管部（分公司）经理签字确认，否则不作为本合同最终结算依据。

(4) 乙方未在约定期限内与甲方办理最终结算单的，本合同最终结算以甲方核算的工程量及费用作为最终结算价款，由此造成的后果由乙方承担。

(5) 甲方与建设单位的结算结果与乙方无关，不作为乙方与甲方结算的依据。

第7条 付款方式

7.1 预付款: 20%。

7.2 付款: 按每月结算价款的 70 %支付, 尾款待工程竣工验收合格后3个月内付清。

7.3 甲方以网银、转账支票、银行承兑汇票、商业承兑汇票等方式支付货款, 乙方须积极配合提供银行相关资料。若支付银行承兑汇票的, 则贴息费由 乙 方承担; 若支付商业承兑汇票的, 则贴息费由 乙 方承担。

7.4 乙方必须保证专款专用, 甲方有权监督乙方的资金使用。

7.5 乙方同意甲方以实物(房产等)方式支付货款, 实物(房产等)支付比例按合同最终结算价款的 40.0 %执行。

7.6 甲方未能按合同约定向乙方支付无争议货款的, 乙方应书面催告; 双方自催告之日起45个工作日内就逾期付款事项签订补充协议, 补充协议中未约定逾期付款利息的视为无需支付逾期付款利息。

第8条 发票有关事项

8.1 项目计税方式: ☒ 一般计税项目 ☐ 简易计税项目

8.2 合同价为含税价, 每期付款时, 乙方须提供与其开据结算单相同金额的甲方约定增值税发票, 否则甲方有权拒付货款或扣除相应费用后付款。

8.3 双方开票信息

内容	甲方	乙方
单位名称	云南建投第四建设有限公司	沃克斯迅达电梯有限公司
纳税人类型	一般纳税人	一般纳税人
纳税人识别号	91530000216521569H	91330500727207547E
注册地址	云南省曲靖市麒麟区三江大道西段建宁街道办事处	浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路8号
银行账号	134013381570	1205240019200005915
开户银行	中国银行昆明市盘龙支行	中国工商银行股份有限公司湖州南浔支行
联系方式	0874-3141407	13678789960

8.4 双方开票信息发生变更应及时书面通知对方, 否则因此造成发票不能认证的, 由过错方承担相关责任。

8.5 增值税发票类型

(1) 增值税专用发票 ☒ , 税率 13.0 %。

(2) 增值税普通发票 ☐ , 税率 %。

8.6 增值税发票提供方式

(1) 乙方发票开具方式: ☐ 税局代开 ☒ 自行开具 ☐ 一票制 ☐ 两票制

(2) 乙方提供的票据类型: ☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票

☐ 国税通用机打发票 ☐ 其他发票

8.7 增值税发票备注栏应注明建筑服务发生地 临沧 市 临翔 区/县和

项目名称: 云南省重大传染病救治能力和疾控机构核心能力提升工程EPC工程总承包-临沧市传染病医院(院区)(直管七部)

8.8 乙方在供货或提供服务后,应根据当月双方确认的含税结算单或当月约定支付的款项开具全额发票,并保证合同流、货物流、发票流及资金流“四流统一”,即货物劳务供应、发票提供、资金收付相关信息须与合同主体约定一致。

8.9 乙方就本合同约定之业务向甲方开具真实、合法、有效发票,因乙方开具的增值税专用发票不符合国家关于增值税专用发票规定或涉嫌虚开增值税专用发票等违反法律规定的行为,乙方应向甲方承担赔偿责任及损失金额25%的违约金,且甲方不免除乙方开具合法发票的义务。

8.10 合同标的、内容应与发票载明一致,乙方未向甲方提供合规的增值税发票的,甲方有权拒绝履行支付义务,由此造成的不利后果由乙方承担。

8.11 乙方提供的发票须与本合同签订时合同主体名称一致,否则甲方不予付款,由此产生的经济、法律责任由乙方承担。

8.12 乙方应在发票开具后5个工作日内向甲方送达增值税专用发票发票联和抵扣联,逾期送达给甲方造成损失的,乙方应向甲方承担赔偿责任及损失金额25%的违约金。如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联,乙方须向甲方提供专用发票记账联复印件并加盖乙方发票专用章。

8.13 若乙方提供的增值税专用发票所开具的货物或应税劳务数量为一批,须同时提供防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》,并加盖乙方财务专用章或发票专用章。

8.14 乙方须向甲方提供加盖公章的纳税人资格认定表复印件及供应商纳税信息登记表。

第9条 双方权利义务

9.1 甲方的权利和义务

(1) 甲方有权拒收乙方未按合同规定时间和要求、未提供材料出厂检验合格证书或技术资料的货物,并按乙方不能交货处理。

(2) 甲方有权对存在质量问题的货物进行复检,并在收到复检报告后5个工作日内向乙方书面提出异议。

(3) 甲方应在进货前将货物批次计划提供给乙方,并将变更及时通知乙方。

(4) 甲方应完善施工现场各种安全防护设施,保障施工现场道路畅通。

(5) 甲方应指挥乙方运输车辆按安全路线进入材料堆放点。

(6) 甲方应迅速启动应急救援预案对乙方人员在施工现场发生的事进行抢救,采取

有效措施组织抢救伤者，并接受事故调查。

(7) 本合同约定的其他权利义务。

9.2 乙方的权利和义务

(1) 乙方应具备合法合规，安全生产的供应能力，并在合同签订前向甲方提供营业执照、产品生产许可证等合法有效资质证件复印件。

(2) 乙方应按约定及时交付货物，并承担未按规定时间交货给甲方造成的一切损失。

(3) 乙方应将货物运输到甲方指定工地，收料签单前货物及人员安全风险由乙方承担。

(4) 乙方运输车辆须经得甲方同意后方可进出施工现场，未经甲方同意进出施工现场造成的事故由乙方承担责任及损失。

(5) 乙方运输车辆进入施工现场要服从现场调度人员指挥，车辆驾乘人员应正确佩戴安全帽，注意行车安全，配合现场人员进行材料吊装堆码，堆放整齐，保持现场整洁。现场发生事故时应立即向甲方报告，保护好现场，采取有效措施组织抢救伤者。如因乙方责任发生人身伤亡事故，由乙方承担责任及损失。

(6) 乙方应注意环境保护。乙方运输车辆到达现场要避免扬尘落灰，所运输物品需要覆盖或密封时，乙方应按国家规定做好车辆及物品的防护措施，材料吊装堆码避免造成噪音污染，车辆离开工地时要进行清洗，进出工地车辆不得污染路面，以免造成城市环境污染，否则乙方自行承担由此造成的损失。

(7) 乙方应保证车辆及驾驶人员状况良好，车辆进入施工现场应减速慢行，时速不得超过5公里，同时须严格执行甲方项目部相关管理规定。因乙方车辆自身原因或超载，超速及不按规定行驶所导致的一切安全事故由乙方承担全部责任。

(8) 乙方应按合同约定提供技术咨询指导。

(9) 乙方应承担供应材料存在隐蔽质量瑕疵引发质量问题所造成的一切责任和损失，不得以甲方已签收为由拒绝承担相应责任。

(10) 施工过程中，甲方与建设单位办理签证及工程结算等相关资料时，乙方有义务配合。

(11) 本合同约定的其他权利义务。

第10条 违约责任

10.1 乙方未按约定交付货物，应无条件满足甲方提出的继续履行、补足数量、减少价款、换货、退货、解除合同等要求，并承担由此给甲方造成的所有经济损失。逾期交货10日内的，乙方应按照 3000元/天承担逾期交货违约金。逾期超过10日（含10日）的，乙方按照 3000元/天及本批次货物金额的30%承担逾期交货违约金，且甲方可以单方面无条件解除本合同。

10.2 乙方违反本合同“第4条”约定发生供货数量问题，甲方有权按抽查数量不足之日前所有未复查（已处罚数量不重复计入）货物供应量乘以误差率在结算中扣除，并由乙方承担复查费用和支付本批次货款10%的违约金。

10.3 若乙方违反本合同“第4条”约定发生供货质量问题,应向甲方支付该批次结算金额30%的违约金。

10.4 若乙方未能提供合同约定的技术咨询指导服务导致项目出现损失的,乙方向甲方支付该批合同结算金额5%的违约金。

10.5 本合同约定的违约金不足以弥补甲方损失的,乙方还应承担损失赔偿责任。

10.6 其他违约情形双方按合同相应条款执行。

第11条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议时,双方应友好协商解决,协商不成的可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第12条 其他约定事项

12.1 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章(不含部门章、直管部(分公司)章、项目部章等公司分支机构印章)后方能生效。

12.2 未尽事宜双方另行协商签订补充协议,但须经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章(不含部门章、直管部(分公司)章、项目部章等公司分支机构印章)后方能生效。补充协议与本合同具有同等效力(签订的补充协议须注明主合同编号及签订时间,注明其他条款按主合同执行等)。

12.3 双方供货及全部义务(含附随义务)履行完毕,结清货款,本合同自行终止。

12.4 其它约定

合同第7条:付款方式补充:1.合同签订后10个工作日内,乙方向甲方提供合同含税价10%为期六个月的履约保函后,甲方向乙方支付合同含税价的20%作为定金;2.甲方于乙方当批次货物运至甲方项目现场,并经甲方、建设方、监理方、乙方开箱验收合格、电梯安装、调试完毕,且取得质量监督管理部门的使用合格证后甲方支付至结算含税价的80%;3.电梯设备移交甲方使用后10个工作日内,甲方支付至结算审核价(含设备)的95%,剩余5%作为质保金,质保期满后无息支付。若该补充条款与7.2条款冲突的以该补充条款执行。

交货期:

设备生产供货期为甲方向乙方支付定金后,并确认布置图及其它技术文件(如有)后20天,如分批发货,则分批计算供货期,电梯交货时间须配合主体施工进度,具体以甲方书面通知为准。

质保期:

免费保养(修)期:自电梯安装、调试完毕,并经负责特种设备安全监督管理的部门对电梯验收合格,且电梯正式移交甲方使用之日起开始计算,乙方向甲方提供为期24个月的免费保养(修)服务。若产品分批验收移交的,则免费保养(修)期分批计算。

第13条 合同份数

本合同一式 陆 份,甲方执 叁 份、乙方执 叁 份,每份均具同等效力。

甲方

乙方

2021/10/25

单位名称
(盖章):

云南建投第四建设有限公司

注册地址:

云南省昆明市麒麟区三江大道
源段建宁街道办事处

法定代表人
(签字或盖章):

或

委托代理人
(签字或盖章):

联系电话:

签订日期:

邵辉 赵丹 邵家德

邵家德

2021 年 10 月 15 日

打印

单位名称
(盖章):

浙江斯远达电梯有限公司

注册地址:

浙江省湖州市南浔区南浔
科技工业园区西泰路8号

法定代表人
(签字或盖章):

或

委托代理人
(签字或盖章):

联系电话:

签订日期:

0572-3012981

2021 年 10 月 15 日

安装改造修理单位留存

记录编号: JL-R8D-JD-2022204-4574

报告编号: Y(LC)-TJD-202212-0032

172多件

无机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称: 云南省社会事业发展有限公司

设备代码: 311010207202110902

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 云南远创电梯有限公司

检验机构名称: 临沧市质量技术监督综合检测中心

检验日期: 2022年12月09日

临沧市质量技术监督综合检测中心

无机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: Y(LC)-TJD-202212-0032

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型 号	YBW1600/1.75-VVVF
制造单位	沃克斯迅达电梯有限公司			
产品编号	V21N018826	制造日期	2021年11月05日	
施工单位名称	云南远创电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3353069-2024	施工类别	安装	
安装地点	临沧市西河北路1000号青华社区 (临沧市人民医院青华医院西侧)	使用登记证编号	待办	
使用单位名称	云南省社会事业发展有限公司			
维护保养单位名称	云南远创电梯有限公司			
设备 技术 参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	2 层 2 站 2 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)			
主要检验仪器设备	第LCTJ-J-19号机电类检测工具箱			
检验结论	合格			
备注	请在投入使用前或者投入使用后30日内,设备使用单位应当向负责特种设备安全监督管理的部门办理使用登记,取得使用登记证书,并按相关规定在设备显著位置张贴电梯使用标志、安全注意事项和警示标志。			
检验日期	2022年12月09日		下次检验日期	2023年12月
检验人员	王清吉 杨少			
编制:	王清吉	日期:	2022年12月10日	
审核:	郭建	日期:	2022年12月15日	
批准:	杨少	日期:	2022年12月16日	
		检验机构核准证号: TS7110315-2021 (检验机构公章及检验专用章) 2022 检验专用章		

序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论
1	A	1 技术资料	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件	符合	合格
	(2)整机型式试验证书			符合		
	(3)产品质量证明文件			符合		
	(4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料			符合		
	(5)电气原理图			符合		
	(6)安装使用维护说明书			符合		
2	A		1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书	符合	合格
	(2)施工方案			符合		
	(3)机房（机器设备间）和井道布置图或者勘测图			符合		
	(4)施工过程记录和自检报告			符合		
	(5)变更设计证明文件			无此项		
	(6)安装质量证明文件			符合		
3	A		1.3 改造、重大修理资料	(1)改造（修理）许可证明文件和告知书	无此项	—
	(2)改造（重大修理）清单和施工方案			无此项		
	(3)加装、更换的安全保护装置、主要部件的型式试验证书及有关资料			无此项		
	(4)自动救援操作装置、能量回馈节能装置、IC卡系统的资料			无此项		
	(5)特种设备作业人员证			无此项		
	(6)施工过程记录和自检报告			无此项		
	(7)改造（重大修理）质量证明文件			无此项		
4	B		1.4 使用资料	(1)使用登记资料	无此项	合格
	(2)安全技术档案			符合		
	(3)管理规章制度			符合		
	(4)日常维护保养合同			符合		
	(5)特种设备作业人员证			符合		
5	C	2 机房（机器设备间）及相关设	2.1 通道和通道门	(1)通道设置	资料确认符合	合格
	(2)通道照明			资料确认符合		
6	C		2.2 机房（机器设备间）专用		资料确认符合	合格
7	C		2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积	资料确认符合	合格
	(2)维修、操作处的净空面积			资料确认符合		
8	C		2.5 照明与插座	(1)照明、照明开关	资料确认符合	合格
	(2)电源插座			资料确认符合		
	(3)井道、轿厢照明和插座电源开关			资料确认符合		

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
9	B	2 机房 (机 器设 备间) 及相 关设	2.6 主开关	(1) 主开关设置 符合	合格
				(2) 与照明等电路的控制关系 符合	
				(3) 防止误操作装置 符合	
10	B		2.7 驱动主机	(1) 铭牌 符合	合格
				(2) 工作状态 符合	
				(3) 轮槽磨损 无此项	
				(4) 制动器动作情况 符合	
11	B		2.8 控制柜、 紧急操作 和动态调 试装置	(1) 铭牌 符合	合格
				(2) 断相相保护 符合	
				(3) 制动器电气装置设置 符合	
				(4) 紧急电动运行装置 符合	
				(5) 紧急操作和动态测试装置 符合	
				(6) 层门和轿门旁路装置 符合	
				(7) 门回路检测功能 符合	
				(8) 制动器故障保护 符合	
				(9) 自动救援操作装置 无此项	
				(10) 分体式能量回馈节能装置 无此项	
12	B		2.9 限速器	(1) 铭牌 符合	合格
				(2) 电气安全装置 符合	
				(3) 封记及运转情况 2023年11月1日	
13	C		2.10 接地	(1) 中性导体与保护导体的设置 资料确认符合	合格
				(2) 接地连接 资料确认符合	
14	C		2.11 电气绝缘	资料确认符合	合格
15	B		2.12 轿厢上行 超速保护 装置	(1) 铭牌 符合	合格
				(2) 试验方法 符合	
16	B		2.13 轿厢意外 移动保 护装置	(1) 铭牌 符合	合格
				(2) 试验方法 符合	
17	C		3.1 井道封闭	资料确认符合	合格
18	C		3.2 曳引驱动 电梯井道 顶部空间	(1) 当对重完全压在缓冲器上时应同时满足的条件 资料确认符合	合格
				(2) 对重导轨制导行程 资料确认符合	

4.2、无极县医院迁建项目(门诊医技综合楼、病房楼、感染楼)工程 设计、施工总承包项目电梯设备物资采购项目

Volkslift
Schindler

沃克斯迅达电梯有限公司

电(扶)梯 安 装 合 同

合同编号: V22N002397T002424

委托方(盖章,以下简称甲方):

公司名称: 河北得高商贸有限公司

公司地址: 石家庄高新区华山街118号卓达星辰金座3-1903

法定代表人:

执照注册号: 91130101MA0A43NP76

法人委托人: (签字)

电 话:

传 真:

邮政编码:

户 名: 河北得高商贸有限公司

开户银行: 河北银行股份有限公司长江支行

帐 号: 01721900000878

签约地点:

签约日期: 2022年4月13日

受托方(盖章,以下简称乙方):

公司名称: 沃克斯迅达电梯有限公司

公司地址: 浙江南湖科技工业园区西泰路8号

法定代表人:

执照注册号: 330500400005943

法人委托人: (签字)

电 话: 0572-3912338

传 真: 0572-3012981

邮政编码: 313009

户 名: 沃克斯迅达电梯有限公司

开户银行: 工行湖州市南浔区支行

帐 号: 1205240019200005915

最 终 用 户

用户单位名称: 河北得高商贸有限公司

项目名称: 无极县医院迁建项目(门诊医技综合楼、病房楼、感染楼)工程设计、施工总承包项目电梯设备物资采购项目

项目地址: 河北石家庄高新区华山街

电 话: _____ 传 真: _____

邮政编码: _____ 联 系 人: _____

本合同是为完成项目设备买卖合同（合同号：V22N002397T002424）所订 28 台电（扶）梯产品的安装、调试、验收及保修保养工作，经甲乙双方友好协商一致，由乙方或乙方委托的取得许可的单位负责实施，并达成如下合同条款：

1、安装设备型号规格、数量、价格

货币单位：人民币·万元

序号	设备号	规格型号	层/站/门	台量	单价	合计
1	V22N002397T002398	VB2000/1.0-VVVF	5/5/6	2	4.09	8.18
2	V22N002399	VBW2000/1.0-VVVF	6/6/6	1	3.95	3.95
3	V22N002400T002402	VB2000/1.75-VVVF	13/13/13	3	4.70	14.10
4	V22N002403T002405	VB2000/1.75-VVVF	13/13/13	3	4.70	14.10
5	V22N002406T002407	VE1000/1.0-VVVF	5/5/5	2	2.90	5.80
6	V22N002408	VE1000/1.0-VVVF	5/5/5	1	2.90	2.90
7	V22N002409	VE1000/1.0-VVVF	5/5/5	1	2.90	2.90
8	V22N002410	VE1350/1.75-VVVF	13/13/13	1	3.90	3.90
9	V22N002411	VE1600/1.0-VVVF	5/5/5	1	3.10	3.10
10	V22N002412	VE1600/1.75-VVVF	13/13/13	1	3.90	3.90
11	V22N002413	VEW0630/1.0-VVVF	2/2/3	1	3.10	3.10
12	V22N002414	VW300-1.0-VVVF	2/2/2	1	2.00	2.00
13	V22N002415T002416	VB1600/1.0-VVVF	4/4/4	2	3.10	6.20
14	V22N002417	VB1600/1.0-VVVF	4/4/4	1	3.10	3.10

15	V22N002418	VE1000/1.0-VVVF	4/4/4	1	2.80	2.80
16	V22N002419T002420	VF1000/0.5-35	H=5100	2	2.30	4.60
17	V22N002421T002424	VF1000/0.5-35	H=4500	4	2.30	9.20
安装费总价: (人民币大写)				玖拾叁万捌仟叁佰圆整	小写	93.83

1.1 本合同总价已包括设备安装费及其应缴纳的税费。

1.2 乙方对上述安装费提供国家正规发票。

2、付款方式及期限:

2.1 乙方进场安装前 7 天, 甲方向乙方支付安装费总价的 50%, 设备到达工地后, 且现场具备安装条件, 乙方将在收到此款后的 7 天内进场安装。

2.2 电(扶)梯安装调试完成, 在通过当地政府部门指定的法定检验检测机构验收合格(家用梯为调试合格)之日起 7 日内, 甲方向乙方支付剩余 50% 的安装费, 乙方收到此款后, 为甲方办理电(扶)梯移交手续。

2.3 如非乙方原因导致安装后现场停工, 或无法调试或无法申报验收或无法通过验收的, 则甲方也应于进场安装之日起满三个月后七天内付清全部安装费余额。

2.4 甲方的付款无论以电汇、汇票(不接受承兑汇票)或其他方式支付, 都应付至本合同之乙方指定帐户(抬头请注明“沃克斯迅达电梯有限公司”), 否则视为甲方未履行付款义务。

3、安装施工日期:

3.1 当电(扶)梯产品到达安装地点, 甲方与乙方或乙方委托的安装单位联合检查产品包装完整性和装箱数量, 并在确认现场土建和工地状况具备本合同附件所列安装条件后, 由双方协商并书面约定一个安装工期(包括开工、安装结束日期), 以便相互配合, 如期完工。完工后, 经乙方校验、调试, 甲方应及时向当地法定检验检测机构办理申报验收手续, 乙方予以配合。

3.2 乙方承诺, 在甲方按约支付完产品所涉买卖合同及安装合同规定的应付款, 且在双方协商一致的安装开工日期后, 60 天内完成各批到货产品的安装工作。

3.3 如非乙方原因, 造成乙方无法按照双方约定的安装工期计划进行安装、调试的(如停电、土建延迟、井道准备工作延迟、恶劣天气等), 工期顺延, 且甲方应承担乙方由于停工而造成的一切直接损失和费用。

4、安装各方的责任及费用承担:

4.1、乙方责任:

4.1.1 在安装前接到甲方书面通知后, 负责派员前往安装现场进行土建勘测, 确认工地安装条件, 向甲方提供咨询服务和提出整改要求, 并与甲方约定具体开工日期。

4.1.2 开始安装前, 会同甲方代表共同对设备包装的完整性和装箱数量进行清点。若包装完好, 且未曾开启过的包装在开箱检验后发生缺件、错件或损坏, 乙方负责弥补和更换。

4.1.3 在正常安装期间, 负责保管库内尚未安装的产品及部件, 如非乙方原因无法进场安装, 或安装后现场停工的, 或无法验收或无法通过验收的, 则保管责任由甲方自行承担。

4.1.4 遵守施工现场的有关规章制度。

4.1.5 参加现场施工协调会议, 配合甲方总体施工。

4.1.6 负责安装完工后产品的校验与调试。

4.1.7 负责由于安装质量问题造成的整改及复检费用。

4.2 甲方责任:

4.2.1 负责甲方工程的总包、分包、监理等人士, 都能代表甲方收文签证。当乙方以书面形式向甲方报告施工状况和要求甲方配合协调的事项时, 除非甲方能证明乙方报告不符合事实, 否则甲方不得以任何理由拒绝协调解决安装配合事项或拒签乙方递送的书面材料。

4.2.2 在乙方进场后, 负责施工现场安全防护及保卫工作。

4.2.3 负责安装施工期间与其它工程单位交叉作业时的协调工作。

4.2.4 在合同设备调试期及验收期间, 甲方必须在乙方进行调试及验收前一周提供由当地供电部门核准的正式供电。如甲方无法提供上述供电, 在合同设备验收时, 甲方必须向乙方提供由当地法定检验检测部门准许可以采用临时用电进行验收的书面文件, 但乙方不承担由于临时用电的不稳定性而影响乙方施工进度、调试质量、产生二次验收或安全隐患的相关责任或损失。

4.2.5 申报验收前完成对讲机五方通话功能, 并按图纸要求负责井道或机房至监控室 CCTV、消防管制等线路的布线工作。

4.2.6 负责安装完工后土建部分的回填和装修工作。

4.2.7 负责提供扶梯吊装场地和吊装点。

4.2.8 根据当地政府规定要求向特种设备安全监督管理部门提出开工及验收申请。

4.3 甲乙双方费用清单(选中项请在该项“□”内划“√”):

序号	责任内容	甲方	乙方
1.	电梯设备卸车并至存储地点的搬运(乙方仅限于存储地点至安装地点运输距离<50米的情况)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.	电梯设备主机、机架及控制柜起吊至机房	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.	当地政府负责特种设备安全监督管理部门的开工申报费	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.	当地政府负责特种设备安全监督管理部门的验收费	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

说明: 以上费用如乙方实际支付金额已超出本合同约定金额, 超支部分由甲方负责支付。除以上约定外, 乙方不再承担其他任何费用。

5、安装验收和移交:

5.1 在乙方每批合同设备完成校验、调试之日起五天内, 甲方应负责向当地政府部门提出验收申请。凡验收中存在的合格项目, 甲乙双方根据要求分别予以整改合格。

5.2 每批合同设备的验收, 均以当地法定检验检测机构的验收报告结果为准。

5.3 根据《中华人民共和国特种设备安全法》有关规定, 合同设备未经当地法定检验检测机构验收合格的, 甲方不得擅自使用, 否则甲方将承担由此造成的一切(包括但不限于行政处罚)后果, 造成乙方损失的, 甲方并应负责赔偿。

5.4 在双方结清本合同设备所涉买卖合同及安装合同相应款项, 且合同设备经验收合格的, 由乙方配合甲方办理移交使用手续。

5.5 因甲方原因(包括但不限于甲方未按约定支付款项等)导致验收合格的合同设备无法移交的, 则自验收合格之日起由甲方自行承担设备的保管责任, 并乙方有权保留停止设备运行的权利。

6、质量保证:

6.1 由乙方或乙方委托方负责安装的, 本合同设备的免费保修、保养期自各批合同设备验收合格之日起计算 12 个月。因甲方原因未能正常安装、或无法申报验收或无法通过验收的, 则本合同设备自发货之日起 6 个月视为验收合格, 质量保证期最长不超过乙方发货之日起 18 个月。

6.2 在免费保修、保养期间, 乙方为甲方提供日常保养和修理服务, 免费提供正常消耗磨损的电(扶)梯零部件(不包括照明灯具和油脂), 并免费更换因产品质量问题引起损坏的电梯零部件。

6.3 下列原因致使电(扶)梯损坏, 乙方将酌收费用。

6.3.1 因碰撞、摩擦或腐蚀造成的外观损伤。

6.3.2 因进水造成短路引起的各类电气故障和电路板烧毁。

6.3.3 因供电质量超标造成的电气部件烧毁。

6.3.4 因自然灾害或人为损坏造成的故障或部件损坏。

6.3.5 其他因甲方使用、管理不当所造成的故障或部件损坏。

6.4 如甲方违约，自行安排第三方进行本合同设备的安装、调试、修理、维保，乙方将不承担任何质量、安全保证责任及费用。在免费保修、保养期间，未经乙方同意，甲方安排第三方介入维修、保养的，乙方有权终止免费保修、保养服务，免费保修、保养期同时结束。

6.5 如果电梯运行不正常或出现任何险情，甲方应立即停止使用电梯并通知乙方。甲方应加强电梯的日常使用管理，确保电梯的安全运行。

7、价格调整：

7.1 如因非乙方原因，合同设备实际安装开始时，其距发货时间超过 6 个月，或安装停工工期超过 3 个月，乙方有权对本安装合同内容（包括价格上调等）予以修改并另行签订补充协议后再予执行或乙方有权解除合同。

8、违约责任：

8.1 由于乙方原因不能按时完成合同设备安装，乙方应向甲方支付违约金。具体计付方法为每延误一天，违约金为未按时完成安装设备之安装费总金额的千分之一，但此违约金最多不超过本合同中未按时完成设备之安装费总金额的百分之五。

8.2 如甲方不能在本合同规定的时间内按时支付款项的，乙方有权顺延工期，且甲方应向乙方支付逾期付款违约金，具体计付方法为每延误一天，违约金为逾期付款金额的千分之一，但此违约金最多不超过合同安装费总金额的百分之五。

8.3 甲乙双方均不就任何可能的间接损失或预期利润损失向对方提出主张，上述违约金是合同一方对对方主张的唯一救济。

8.4 如甲方未能按照本合同或本项目买卖合同的规定支付相应款项的，乙方可停止提供免费保修、保养期内除保障安全性能及紧急救援措施以外的其他免费服务，乙方采取上述措施不构成违约。

8.5 甲乙双方均不需对因不可抗力原因而造成的违约负责。

9、合同的变更和终止：

9.1 合同履行过程中，所有变更均须甲乙双方另行签订合同补充协议，并经双方盖章后生效。变更内容经双方盖章确认后即成为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。合同变更后需重新确定安装工期。

9.2 除本合同另有约定外，甲乙双方任何一方非依法定事由单方面解除合同，须向另一方偿付本合同设备安装费总金额 30% 的违约金。

9.3 当下列任何一种情形出现时，合同另一方应立即终止本合同的全部或者部分：

9.3.1 合同一方停业或者与履行合同相关的任何许可证被吊销，或被解散、终止、清算、宣告破产或兼并；

9.3.2 合同一方财产被查封导致严重损害履约能力的；

10、争议解决：

本合同引起的争议和纠纷，双方应友好协商解决，协商不成可向原告住所地人民法院提起诉讼。

11、其他事项：

11.1 本合同文本自双方签字与盖章（包括双方于首页盖章处加盖合同章或公章，并由双方加盖骑缝章）时起生效。本合同正本一式六份，甲、乙双方各执正本三份。

11.2 通知和送达：

甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均以本合同首页所列明的地址送达。一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方。

11.3 本合同项下设备之最终用户系由甲方指定。若最终用户与甲方并非同一人时，则在履行本合同过程中，最终用户或其承包工程商之行为（包括但不限于接受移交），均视同甲

方之行为。

11.4 本合同为设备买卖合同的从合同，并视为主合同不可分割之一部分。

11.5 本合同未涉及的违约事宜按照《中华人民共和国民法典》的有关规定处理。
以下无正文。

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

附件:

现场安装必备条件

下列事项由甲方负责并须于正式开工安装前完成:

- 1、货抵安装现场,且甲方根据设备买卖合同及安装合同支付的应付款已到乙方账户。
- 2、井道、机房土建完工,建筑土建符合双方签订的买卖合同中确认之电梯土建布置图,若不符合,甲方应在开工安装前一周完成整改,基本要求包括:
 - 2.1 平面尺寸和垂直度及各预留孔洞、机房吊钩符合甲乙双方确认图所列各项规定。
 - 2.2 井道和机房内粉刷完工,模板、钢筋或其它土建施工器具和建筑垃圾消除干净。底坑无积水或渗漏水。
 - 2.3 建筑物内永久性楼梯和机房通道门窗等施工完成并畅通和足够照明。
 - 2.4 各楼层门孔设置符合国家建筑施工安全标准的临时厅门安全护栏及必要时需要的护网。
- 3、甲方已提供各楼层地面水平装饰基准线,墙面装饰基准线。如有电梯机房高台,须提供合格的爬梯及永久性护栏。
- 4、甲方应确保施工期间的电源供应:
 - 4.1 甲方应将安装施工用临时电源送至电梯层站(一般在二楼)井道门口附近不超过 25 米远处,其负荷每台电(扶)梯不小于三相 380V20A 和单相 220V15A,每增加一台电(扶)梯增加 40% 的供电负荷。
 - 4.2 甲方应将符合国标 GB50182-93《电气装置安装工程电(扶)梯电气装置施工及验收规范》和确认图相关要求的动力电源最迟于安装开工后 15 天内接入乙方配电柜,并设置动力配电(板)柜。
 - 4.3 安装工程调试之前提供正式电源至机房,并在乙方安装人员的指导下将电源线连接至机房内合同设备电源箱的进线端。
- 5、甲方应在三楼以下的井道附近提供有防盗措施的电(扶)梯部件存储间和工具室,具体面积视安装台数和楼层高度等因素在开工前双方商定。
- 6、扶梯、人行道应有足够的卸车场地,吊装就位时吊点的承载力和位置,土建尺寸应符合电梯土建布置图的要求,如不符合要求的,甲方应最迟在开工安装前一周完成整改。
- 7、在安装区域内配置消防器材。
- 8、甲方完成井道永久照明装置(七米灯)。
- 9、甲乙双方应办理完成电梯井道移交书面手续。

电（扶）梯买卖合同

合同编号：V22N002397T002424

委托方（盖章，以下简称甲方）：

公司名称：河北润高商贸有限公司

公司地址：石家庄高新区华山街118号卓达星辰金座3-1903

法定代表人：

法人委托人：（签字）

电话：

传真：

邮政编码：

户名：河北润高商贸有限公司

开户银行：河北银行股份有限公司长江支行

帐号：01721900000878

签约地点：浙江省湖州市

签约日期：2022年4月13日

受托方（盖章，以下简称乙方）：

公司名称：沃克斯迅达电梯有限公司

公司地址：浙江南湖科技工业园区西泰路8号

法定代表人：陆柏林

法人委托人：（签字）

电话：0572-3912338

传真：0572-3012981

邮政编码：313009

户名：沃克斯迅达电梯有限公司

开户银行：工行湖州市南浔支行

帐号：1205240019200005915

最终用户

用户单位名称：

项目名称：无极县医院迁建项目（门诊医技综合楼、病房楼、感染楼）工程设计、施工总承包项目电梯设备物资采购项目

项目地址：河北省 石家庄市 高新区华山街

电话： 传真：

邮政编码： 联系人：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，现经甲、乙双方平等、自愿协商一致，就甲方向乙方购买电（扶）梯产品事宜，达成合同条款如下：

1、技术要求：详见本合同《附件 1、电梯技术规格表》及其他经双方确认的技术、图纸文件（如有）。

2、合同标的和价格：

单位：（人民币·万元）

序号	设备号	规格、型号	层/站/门	台数	单价	合计
1	V22N002397T002398	VB2000/1.0-VVVF	5/5/6	2	17.43	34.86
2	V22N002399	VBW2000/1.0-VVVF	6/6/6	1	17.51	17.51
3	V22N002400T002402	VB2000/1.75-VVVF	13/13/13	3	21.39	64.17
4	V22N002403T002405	VB2000/1.75-VVVF	13/13/13	3	21.39	64.17
5	V22N002406T002407	VE1000/1.0-VVVF	5/5/5	1	9.83	19.66
6	V22N002408	VE1000/1.0-VVVF	5/5/5	1	9.83	9.83
7	V22N002409	VE1000/1.0-VVVF	5/5/5	1	9.83	9.83
8	V22N002410	VE1350/1.75-VVVF	13/13/13	1	18.32	18.32
9	V22N002411	VE1600/1.0-VVVF	5/5/5	1	12.25	12.25
10	V22N002412	VE1600/1.75-VVVF	13/13/13	1	19.19	19.19
11	V22N002413	VEW0630/1.0-VVVF	2/2/3	1	10.14	10.14
12	V22N002414	VW300-1.0-VVVF	2/2/2	1	6.00	6.00
13	V22N002415T002416	VB1600/1.0-VVVF	4/4/4	2	13.44	26.88
14	V22N002417	VB1600/1.0-VVVF	4/4/4	1	13.44	13.44
15	V22N002418	VE1000/1.0-VVVF	4/4/4	1	9.39	9.39
16	V22N002419T002420	VF1000/0.5-35	H=5100	2	15.64	31.28

17	V22N002421T002424	VF1000/0.5-35	H=4500	4	15.14	60.56
设备总价: (人民币大写)		肆佰贰拾柒万肆仟捌佰圆整			合计:	427.48

2.1 本合同设备总价已包括电(扶)梯设备货款、包装费、运费及应缴纳的税金。

2.2 甲方应在合同签订时,根据所需发票的种类,将开具发票所必需的开户银行、帐号、税号填到
下表中,以便乙方据此开具发票。发票信息表(下表信息应由甲方据实填写):

设备发票类别: 增值税专用发票(甲方须具有一般纳税人资格) 增值税普通发票			
开票单位名称:	河北河高商贸有限公司		地 址
			石家庄高新区华山街118号卓 达星辰金座3-1903
电 话:	18830183321	传 真	邮 编
开 户 银 行:	河北银行股份有限公司长江支行		银行帐号
			01721900000878
税务登记号:	91130101MA0A43NP76		

3、付款方式及期限:

3.1 第一期款:在本合同签订之日起3天内,甲方向乙方支付本合同设备总价的10%作为定金,计人民币427480(大写):肆拾贰万柒仟肆佰捌拾元整。

3.2 第二期款:每批合同设备在排产日期前5天,甲方应向乙方支付设备排产款,为该批合同设备总金额20%,计人民币854960(大写):捌拾伍万肆仟玖佰陆拾元整。

3.3 第三期款:每批合同设备在交货日期前40天,甲方应向乙方支付设备提货款,为该批合同设备总金额70%,计人民币2992360(大写):贰佰玖拾玖万贰仟叁佰陆拾元整。乙方收到此款项后,根据本合同约定的交货周期安排发运。甲方未能按期足额给付的,则合同的交货周期予以顺延。

3.4 甲方的付款无论以电汇、汇票(不接受承兑汇票)或其他方式支付都应付至本合同之乙方指定帐户(抬头请注明“沃克斯迅达电梯有限公司”),否则视为甲方未履行付款义务。

3.5 在甲方付清本合同第3条之第3.1款——第3.3款之设备款之前,甲方不得使用电(扶)梯,并乙方有权保留停止设备运行的权利。

3.6 合同签订之日起90天内,甲方仍未支付约定的定金的,乙方保留调整价格或解除本合同的权利。

3.7 本合同全部或部分生效后,甲方超过 18 个月仍未按约实际履行合同的,乙方有权调整价格或解除本合同的权利。

4、交货:

4.1 交货期限:甲方应提供正确的现场土建施工图以便乙方绘制《电梯土建布置图》,在经甲方确认布置图及其它技术文件(如有)后 40 天(若甲方另行通知生产时间的,则以确认时间、通知时间,两者在后者为起算时间),乙方发货,期间如有法定节假日,交货周期顺延。

4.2 交货地点及方式:**4.2.1 交货地点:甲方工地**

4.2.2 甲方自提:如按此方式进行运输,甲方须按乙方要求派遣符合规定的车辆,并按乙方装箱规则进行装箱。若扶梯吊装甲方自理的,吊装不当引起的损失由甲方承担。

☒ 乙方代办运输:

运输方式: 公路

收货单位: _____

到货地址: _____

接货人: _____ 电话: _____ 传真: _____

4.3 根据甲方确认的交货日期而产生的每批合同设备,因甲方原因推迟发货时间的,乙方将免费保管三天,自第四天起,甲方应向乙方支付该批合同设备每台每天 100 元的仓储保管费。未结清仓储保管费前,乙方可暂停发货。

5、设备交付与查验:

5.1 除甲方自提外,甲方在货到工地后七日内会同乙方或乙方委托的安装单位,及时进行清点验收,并对包装箱是否完好进行确认。若发现包装箱损坏或缺件,应及时书面通知乙方,由乙方补货和办理索赔事宜。若货到后超过七天,乙方未接到甲方的书面通知,即视为交货正常。

5.2 如甲方自提时,甲方应在提货地清点合同设备箱数、件数,对包装箱的完好进行确认。

5.3 甲方收到乙方提供的合同设备后应妥善保管,并承担交货后到安装开工前、以及开工后非乙方原因导致工地停工期间的设备截损短缺所造成的一切经济损失和质量责任

6、产品质量保证：

6.1 乙方电梯根据 GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》及其修改单、扶梯根据 GB16899-2011《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》等国家技术标准进行制造。

6.2 乙方须按本合同规定的设备型号规格及布置图要求，向甲方提供全新的制品。

6.3 乙方或乙方委托方负责安装的，本合同产品的质量保质期自当地政府部门规定的法定检测机构对各批电（扶）梯设备验收合格（家用梯为调试合格）之日起计算 12 个月。因甲方原因未能正常安装、调试、或无法申报验收或无法通过验收的，则本合同产品自发货之日起 6 个月视为验收合格（家用梯视为调试合格），质量保质期最长不超过乙方发货之日起 18 个月。

6.4 下列原因导致的故障均不在质保范围内：

6.4.1 未经乙方或乙方委托的安装公司安装所致的故障；

6.4.2 未经乙方或乙方委托的维修公司维保所致的故障；

6.4.3 因人为使用不当而造成的损坏。

6.5 根据《特种设备安全法》有关规定，本合同项下电（扶）梯设备之安装、调试、改造、修理、维保，须由乙方或乙方委托的取得许可的单位进行。甲方不得自行寻找安装单位，否则由此产生的安全及违法后果由甲方自负，若因此造成乙方损失，还应赔偿损失。

7、变更及违约责任：

7.1 甲乙双方任何一方要求变更合同的，应在本合同约定的交货日期前二个月，以书面形式通知另一方，并征得另一方的书面认可。因任何一方原因引起的合同变更而增加的费用，由要求变更的一方承担。

7.2 由于非不可抗力原因，乙方逾期交货或甲方逾期付款的，违约方应按逾期部分电梯设备金额（逾期付款金额）万分之四/天的比例向另一方支付违约金，但违约金总额最高不得超过本合同总价的百分之五。超过交货期或付款日六十天，违约方仍然不能履行交货或付款义务的，守约方有权单方解除合同，并且违约方应按解除部分合同金额的 30% 向守约一方支付违约金。

7.3 每批合同设备因甲方原因推迟发货时间超过六十天的，乙方有权单方解除合同，甲方应按照解除部分设备总价的 30% 向乙方支付违约金，乙方并有权另行处理该批合同设备。

7.4 除本合同另有约定外，任何一方单方解除全部合同的，须向另一方支付本合同总金额 30% 的违约金；任何一方单方解除部分合同的，须向另一方支付解除部分的合同金额 30% 的违约金，同时另

一方有权选择是否履行未解除部分的合同。

8、争议解决：

8.1 甲乙双方发生纠纷应友好协商解决，协商不成则应提交原告住所地人民法院诉讼解决。

9、其他事项：

9.1 本合同经双方于首页盖章处加盖合同章或公章，并由双方加盖骑缝章后生效。

9.2 本合同及所有附件、双方就本合同另行签订的补充协议或变更协议（如有），均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。所有条款均为打印文本，对任何手写修改，应在修改处双方加盖合同专用章或公章后生效。

9.3 本合同未涉及的违约事宜按照《中华人民共和国民法典》的有关规定处理，双方均不得就任何可能的间接损失向对方提出主张。

9.4 若交货时间超过合同签订后一年的，乙方保留调整价格和/或技术条款的权利。

9.5 本合同正本一式六份，甲、乙双方各执正本三份。

9.6 甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均以本合同首页所列明的地址送达。一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方。

9.7 本合同设备涉及的乙方知识产权，未经乙方许可，甲方不得为生产经营目的制造、使用、许诺销售、销售、进口其知识产权产品，或者使用其知识产权方法。本合同与其所有附件均属商业秘密，未经双方同意，任何一方不得向第三方透露本合同的条款内容。



电梯监督检验报告

(有机房)

报告编号: 冀特DTJJ11202215841

使用单位名称: 无极县医院

设备代码: /

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 河北超凡机电科技有限公司

检验机构名称: 河北省特种设备监督检验研究院

检验日期: 2022年08月18日

河北省特种设备监督检验研究院

电梯监督检验报告(有机房)

记录编号: DTJJ11202215841

报告编号: 冀特DTJJ11202215841

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	VB2000/1.0-VVVF
制造单位名称	沃克斯迅达电梯有限公司		
产品编号	V22N002397	制造日期	2022年06月06日
施工单位名称	河北超凡机电科技有限公司		
施工单位许可证明文件编号	TS3313889-2025	施工类别	安装
安装地点	无极县医院门诊楼(1BCT)	使用登记证编号	/
使用单位名称	无极县医院		
维护保养单位名称	河北承德电梯设备销售有限公司		
设备技术参数	额定载重量 2000 (kg)	额定速度	1.0 (m/s)
	层站门数 5 层 5 站 6 门	控制方式	集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSGT7001—2009)及其第1号、2号、3号修改单。		
主要检验仪器设备	万用表, 钢卷尺, 钢直尺, 温湿度计, 钳型电流表,		
检验结论	合格		
备注	/		
检验日期	2022年08月18日	下次检验日期	2023年08月
检验人员	于博 刘浩天		
编制: 于博	日期: 2022年08月22日	 检验机构: 河北省特种设备监督检验研究院 机构核准编号: TS7110289-2026	
审核: 于博	日期: 2022年08月22日		
签发: 于博	日期: 2022年08月22日		

报告编号：冀特DTJJ11202215841

序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论
1	A	1 技术资料	1.1 制造资料	(1) 制造许可证明文件	符合	合格
				(2) 整机型式试验证书	符合	
				(3) 产品质量证明文件	符合	
				(4) 安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料	符合	
				(5) 电气原理图	符合	
				(6) 安装使用维护说明书	符合	
2	A		1.2 安装资料	(1) 安装许可证明文件和告知书	符合	合格
				(2) 施工方案	符合	
				(3) 机房（机器设备间）和井道布置图或者勘测图	符合	
				(4) 施工过程记录和自检报告	符合	
				(5) 变更设计证明文件	无此项	
				(6) 安装质量证明文件	符合	
3	A		1.3 改造、重大修理资料	(1) 改造（修理）许可证明文件和告知书	无此项	—
				(2) 改造（重大修理）清单和施工方案	无此项	
				(3) 加装、更换的安全保护装置和主要部件的型式试验证书及有关资料	无此项	
				(4) 自动救援操作装置、能量回馈节能装置、IC卡系统的资料	无此项	
				(5) 特种设备作业人员证	无此项	
				(6) 施工过程记录和自检报告	无此项	
				(7) 改造（重大修理）质量证明文件	无此项	
4	B		1.4 使用资料	(1) 使用登记资料	无此项	合格
				(2) 安全技术档案	符合	
				(3) 管理规章制度	符合	
				(4) 日常维护保养合同	符合	
				(5) 特种设备作业人员证	符合	
5	C	2 机房（机器设备间）及相关设备	2.1 通道和通道门	(1) 通道设置	资料确认符合	合格
				(2) 通道照明	资料确认符合	
				(3) 通道门	资料确认符合	
6	C		2.2机房（机器设备间）专用		资料确认符合	合格
7	C		2.3 安全空间	(1) 控制柜前的净空面积	资料确认符合	合格
				(2) 维修、操作处的净空面积	资料确认符合	
				(3) 楼梯（台阶）、护栏	无此项	

报告编号: 冀特DTJJ11202215841

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
8	C	2.4 地面开口		资料确认符合	合格
9	C	2.5 照明与插座	(1) 照明、照明开关	资料确认符合	合格
			(2) 电源插座	资料确认符合	
			(3) 井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合	
10	B	2.6 主开关	(1) 主开关设置	符合	合格
			(2) 与照明等电路的控制关系	符合	
			(3) 防止误操作装置	符合	
			(4) 标志	符合	
11	B	2.7 驱动主机	(1) 铭牌	符合	合格
			(2) 工作状态	符合	
			(3) 轮槽磨损	符合	
			(4) 制动器动作情况	符合	
			(5) 手动紧急操作装置	符合	
12	B	2.8 控制柜、紧急操作和动态测试装置	(1) 铭牌	符合	合格
			(2) 断相保护	符合	
			(3) 制动器电气装置设置	符合	
			(4) 紧急电动运行装置	符合	
			(6) 层门和轿门旁路装置	符合	
			(7) 门回路检测功能	符合	
			(8) 制动器故障保护	符合	
			(9) 自动救援操作装置	符合	
			(10) 分体式能量回馈节能装置	无此项	
			(11) IC卡系统	无此项	
13	B	2.9 限速器	(1) 铭牌	符合	合格
			(2) 电气安全装置	符合	
			(3) 封记及运转情况	符合	
			(4) 限速器动作速度校验	无此项	
14	C	2.10 接地	(1) 中性导体与保护导体的设置	资料确认符合	合格
			(2) 接地连接	资料确认符合	
15	C	2.11 电气绝缘(MQ)		资料确认符合 动力: / MQ 照明: / MQ 安全: / MQ	合格
16	B	2.12 轿厢上行超速保护装置	(1) 铭牌	符合	合格
			(2) 试验方法	符合	
17	B	2.13 轿厢意外移动保护装置	(1) 铭牌	符合	合格
			(2) 试验方法	符合	



4.3、云南省重大传染病救治能力及疾控机构核心能力提升工程项目

FEPC 工程总承包-大理州传染病医院(院区)

V21N018888798896

电 梯 采 购 合 同

甲方(需方): 中国有色金属工业第十四冶金建设有限公司
 乙方(供方): 沃克斯迅达电梯有限公司
 工 程 名 称: 云南省重大传染病救治能力及疾控机构核心能力提升工程项目 FEPC
工程总承包-大理州传染病医院(院区)
 合 同 编 号: 大理医-材合-25
 签 订 地 点: 云南省昆明市五华区滇缅大道 218 号
 签 订 时 间: 2022 年 7 月 7 日

经甲乙双方共同协商,按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规,遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则,双方就 云南省重大传染病救治能力及疾控机构核心能力提升工程项目 FEPC 工程总承包-大理州传染病医院(院区) 工程项目采购 电梯 事项签订如下协议:

一、合同金额

本合同签约金额暂定为:人民币(大写) 壹佰伍拾贰万柒仟壹佰捌拾叁元整
 (小写)¥1527183.00 元。其中货款 1351489.38 元,税金 175693.62 元,税率 13 %

二、材料名称、规格、价格、生产厂家、数量、金额:

材料名称	规格型号	单位	品牌	数量	不含税单价	税率	单价税金	含税单价	含税总价	备注
88 电梯	VEW100 0/1.0- VVVF 2/2/2	台	沃克斯迅达	1	119425.66 37	13	15525 .3363	13495 1	134951 .00	此单价不含安装费
89.90 电梯	VEW100 0/1.0- VVVF 2/2/2	台	沃克斯迅达	2	119425.66 37	13	15525 .3363	13495 1	269902 .00	此单价不含安装费
91.92.94.95 电梯	VB1600 /1.75- VVVF 10/10/ 10	台	沃克斯迅达	4	183864.60 18	13	23902 .3982	20776 7	831068 .00	此单价不含安装费
94 电梯	VE1000 /1.75- VVVF 10/10/ 10	台	沃克斯迅达	1	142623.89 38	13	18541 .1062	16116 5	161165 .00	此单价不含安装费
96 电梯	VEW100 0/1.0- VVVF 2/2/2	台	沃克斯迅达	1	115130.08 85	13	14966 .9115	13009 7	130097 .00	此单价不含安装费

中国有色金属工业第十四冶金建设有限公司

内部合同审查备案章

经办人: 董定
 2022 年 7 月 7 日

合计			9					152718 3.00	
----	--	--	---	--	--	--	--	----------------	--

注.如因国家税率调整,合同不含税单价不作调整,含税单价及总价按新税率计算。

三、质量要求、技术标准、乙方对质量负责的条件:

乙方按照甲方所规定的尺寸要求组织进场。

四、运输方式及到达站港和费用负担:

乙方(供方)负责汽车运输到需方指定工地,运费及上车费均包含在单价内,由乙方承担运输途中的一切风险。材料到甲方工地后的卸车费由乙方承担。

五、合理损耗及计量方法:

按现场实际量方(过磅)交货,数量以现场材料负责人签单验收为准。

六、包装标准、包装物的回收:无。

七、交货、验收标准、方法及提出异议的期限:

1、交货时间: 按甲方实际要求为准;

交货地点: 大理州传染病医院项目部;

指定收货人: 邵东林 联系电话: 13668789069;

甲方指定收货人仅对产品的数量、外观、规格进行确认,其签收行为不代表甲方认可产品质量。

2、按第二条约定的国标验收,甲、乙双方共同对乙方所供产品的数量进行核对,甲方对所进材料进行复检,因质量不符合约定,乙方应无条件退货或按甲方要求换货并承担相应责任。乙方所供产品的质量应具有可追溯性,若因材料质量问题引起的一切责任均由乙方承担。

3、甲方提货时按设计图纸及国家现行相关标准及监理、业主方要求对产品进行检验,待检验合格后方可验收;对于验收不合格的产品甲方有权拒收且乙方须赔偿由此给甲方造成的全部经济损失。

4、甲方应当在提货当日对产品数量、规格和外观提出异议, 3日内对产品质量向乙方提出书面异议和处理意见。乙方在接到甲方书面异议后,应在3天内(另有规定或当事人另行商定期限者除外)负责处理,否则视为乙方默认甲方提出的书面异议和处理意见。

5、若产品质量存在甲乙双方不能协商解决的争议,则交由有资质的检验机构按国家标准进行检验,并根据检验结果判定责任,检验费用由责任方承担。

八、款项支付及增值税发票约定

1、付款方式: 货到工地后支付40%,电(扶)梯安装调试完成,在通过当地负责特种设备安全监督管理的部门验收合格之日起7天内,甲方向乙方支付57%,剩余3%为质保金,质保期满后7天内支付。

2、甲乙双方的开票信息详见末页的签字盖章栏。

3、本合同乙方增值税纳税人类别:一般纳税人(√)小规模纳税人()。

4、增值税发票类型:增值税专用发票(√)增值税普通发票()。

5、增值税发票提供方式:自开(√)代开()【注:代开发票必须加盖税局代开发票专用章】。

6、增值税发票的备注栏注明建筑服务发生地(市、区)名称及项目名称。

7、发票提供时间:每月结算单经甲乙双方核对确认后,乙方在10日内提供与结算单金额一致的符合上述约定的增值税发票。

8、乙方就本合同约定之业务向甲方开具真实、合法、有效发票，因乙方开具的增值税发票不符合国家关于增值税发票规定的，或涉嫌虚开增值税发票等违反法律规定的行为，乙方应向甲方承担赔偿责任以及损失金额10%的违约责任，且不排除乙方向甲方开具合法发票的义务。开票单位为“中国有色金属工业第十四冶金建设有限公司”。

9、合同标的、内容应与发票载明一致，甲方未取得合规的增值税发票前有权拒绝履行支付义务，由此引起的不利后果由乙方承担。

10、乙方向甲方送达增值税专用发票联和抵扣联时，送达日期不得超过自开票日期起15天（包含节假日），给甲方造成损失的，乙方应向甲方承担赔偿责任以及损失金额10%的违约责任。

11、①乙方需于甲方支付款项前提供足额合法有效的发票票据；若乙方未能及时提供足额合法有效的发票票据时，甲方有权暂不支付货款，待乙方向甲方提供足额合法有效的发票票据后，甲方再不计息支付该笔款项。

②乙方对其在本合同中所提供的银行收款账号及有关信息的准确、有效性负责。若因乙方在本合同中所提供的银行收款账号及有关信息无效或有误等原因，造成乙方未能收款的；乙方不得向甲方主张任何权利，且乙方不得以此为由放慢或停止供货，否则须承担因此给甲方造成的一切损失和责任。

九、双方责任义务：

甲、乙双方自本合同签订之日起，应自觉履行本合同。

（一）甲方的责任和义务：

1、完善施工现场各种安全防护设施，保障进入施工现场的道路畅通。

2、指挥乙方运送车辆按安全路线进入材料堆放点，提供场地，及时组织协调现场有关人员进行安全装卸堆码，及时验收。

3、如乙方人员进入施工现场发生事故时，应迅速启动应急救援预案，采取有效措施，组织抢救伤者，接受事故调查。

（二）乙方的责任和义务：

1、乙方应具备安全生产或供应能力，合同签订后要向甲方提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证、产品生产许可证等有效证件复印件。

2、若因产品质量问题影响甲方工程质量问题或导致任意一方人身伤亡、财产损失的，所产生的一切经济、法律责任均由乙方承担。

3、乙方负责汽车运输到甲方指定工地，交货前标的物及运输人员安全风险由乙方承担。

4、乙方运输车辆必须征得甲方同意签署《进出场单》后方可进出施工现场，不经甲方同意进出施工现场造成的事故，由乙方承担责任及损失。

5、乙方运送车辆进入施工现场要服从现场调度人员指挥，车辆驾乘人员应正确佩戴安全帽，注意行驶安全，配合现场人员进行材料装卸堆码，堆放整齐，保持现场整洁。若在现场发生事故时应立即向甲方报告，保护好现场，采取有效措施组织抢救伤者。如因乙方责任发生人身伤亡事故，由乙方承担责任及损失。

6、注意环境保护：乙方运送车辆到达现场要避免扬尘落灰，材料装卸堆码应避免造成噪音污染，车辆离开工地时要进行清洗，以免造成城市环境污染，否则承担由此造成的损失。

7、产品错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运交到合同规定的到货地点或接货人外，还应承担因此对甲方造成的一切损失和逾期交货的违约金，违约金为人民币（大写）_____元（小写）¥_____元次。

8、因乙方未按期交货，对甲方所造成的一切责任及损失均由乙方承担。

9、甲方书面通知乙方后，乙方仍未能按期交货的，甲方有权单方面终止合同。

十、解决合同纠纷的方式：

本合同履行过程中发生争议的，双方友好协商解决，协商不成的，可提请有关职能部门进行调解，如调解不成的，任何一方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十一、其他约定事项：

乙方不得以任何理由进行任何形式的聚众闹事或有任何其他扰乱施工现场及参建管理单位的行为发生。若发生上述情形，乙方除向甲方支付人民币(大写)拾万元(小写)¥100,000.00元/次的违约金外，还应在事发24小时内妥善处理完毕并消除不良影响。

质保金：_____

质保期：_____

十二、不可抗力：

甲乙双方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

恶劣天气不属于不可抗力。

十三、合同有效期限：

货款两清且质保期满后本合同自动失效。或经过双方协商达成一致终止合同并具书面协议后本合同失效。

十四、未尽事宜，另行协商。

十五、本合同正本一式陆份，乙方贰份，甲方肆份，经双方签字并盖章后生效，合同执行期内，供需双方均不得随意变更或解除合同。本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

(以下无正文)

甲 方	乙 方
单位名称(章): 中国有色金属工业第十四冶金建设有限公司	单位名称(章): 沃克斯迅达电梯有限公司
单位地址: 云南省昆明市五华区滇缅大道218号	单位地址: 浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路8号
纳税人识别号: 91530000216580101C	纳税人识别号: 91330500727207547T
项目经理: 王振东	法定代表人: [Signature]
电话: 0871-65326381	委托代理人:
开户银行: 建行昆明北京路支行	电话: 13678789960
账 号: 53001975036051021641	开户银行: 中国工商银行股份有限公司湖州南浔支行
邮政编码: 650000	账 号: 1205240019200005915
	邮政编码: 313000

工程廉洁合同

甲方（需方）：中国有色金属工业第十四冶金建设有限公司

乙方（供方）：沃克斯迅达电梯有限公司

甲乙双方于 2022 年 7 月 7 日签署了 电梯 材料/设备采购，根据中央纪委国家监委、住建部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》精神，坚决执行《反不正当竞争法》《建筑法》《招标投标法》等有关法律法规和政策，为认真贯彻中央和省委关于加大反腐败斗争力度精神，推进廉洁建设，预防和减少工程建设中的经济犯罪，共同维护建筑市场经济秩序；促进甲乙双方廉洁高效合作，增强甲乙双方人员的廉洁从业意识，明确甲乙双方的廉洁责任和义务，防止违法行为发生，确保项目高效优质按期完工，双方签订本合同并作为双方共同遵守的廉洁合作行为准则。

一、甲方职责

1. 甲方工作人员在履行合同过程中，不得接受乙方赠送的礼品、礼金、有价证券（卡）及其他可用于支付的凭证；不得接受乙方任何好处费及回扣；不得向乙方报销任何应由甲方支付的费用；不得借用、租用乙方的交通工具、通讯工具及其它物品；不得接受乙方邀请的各种宴请、旅游及娱乐活动等。
2. 甲方工作人员的三代近姻亲关系人员，不得承包或从事与本工程有关的材料供应、工程分包等活动；不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。
3. 甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女工作安排以及出国（境）提供方便等任何形式的不当利益。
4. 甲方工作人员不得为乙方违规超额计量、超限支付，并从中收受回扣，谋取私利，不得因乙方拒绝本人的不合理要求，而故意刁难乙方。

二、乙方职责

1. 坚持依法合规经营和诚实守信原则，如实向甲方提供有关资质材料和经营信息。
2. 乙方不得以任何理由邀请甲方工作人员参加可能影响公正执行工作的活动，不得向甲方工作人员赠送礼品、礼金、各种有价证券（卡）及其他可用于支付的凭证或物品；乙方不得为甲方及其工作人员报销应由其支付的任何费用。
3. 乙方不得为甲方工作人员在交通工具、通讯工具及生活方面提供方便；不

得为甲方工作人员的三代近姻亲关系人员安排工作或提供劳务报酬;不得邀请和资助甲方工作人员及其家属外出旅游、参观、学习。

4. 乙方不得利用黄、赌、贿等各种手段拉拢腐蚀甲方工作人员。

5. 乙方必须配合甲方开展正常的相关审计工作。

三、违约责任

1. 甲方工作人员有违反本合同约定责任及义务行为的,乙方应向甲方的监督部门进行投诉或举报,经甲方核查,违规违纪行为属实的,按照管理权限,依照有关法律法规和规定给予党纪、政务处分,涉嫌犯罪的,移交司法机关追究法律责任,给乙方造成损失的,应予以赔偿。

2. 乙方工作人员有违反本合同约定责任及义务行为的,甲方应向有关监督部门进行投诉或举报,由有权限的单位按照管理权限,依照有关法律法规和规定给予党纪、政务处分,涉嫌犯罪的,移交司法机关追究法律责任,给甲方造成损失的,应予以赔偿。

3. 乙方在工程项目建设中采用不正当手段拉拢甲方工作人员,损害甲方利益,根据具体情节和造成后果,甲方有权解除合同,2年内不得参加甲方组织的任何招投标活动,由此给甲方造成的损失均由乙方承担,并向甲方承担经济赔偿责任。

4. 若乙方在工程项目建设中贿赂甲方工作人员,被纪检监察机关立案查处的,甲方有权解除合同,5年内不得参与甲方组织的任何招投标活动,由此给甲方造成的损失均由乙方承担,并向甲方承担经济赔偿责任。

5. 若甲方或乙方发生违反国家及本合同约定的相关条款事项,另一方须配合相关部门的调查等工作。

四、其他约定

1. 双方应当自觉遵守党和国家有关法律法规和有关廉洁自律的各项规定,甲乙双方法定代表人和工作人员要严格履行工程廉政合同内容,严格把关、相互监督、自查自纠,发现不廉洁行为,应及时报告所属单位和公司纪检监察部门。

2. 本合同一式陆份,乙方贰份,甲方肆份,自签订之日起生效,签订后报双方纪检监察部或廉洁监督机构备案。

甲方（公章）：中国有色金属工业第十四冶金建设有限公司

地址：云南省昆明市五华区滇缅大道 218 号

法定代表人：

（或委托代理人）：王振东

联系电话：0871-65326381

廉洁监督机构：（公章）

联系电话：

年 月 日

乙方（公章）：沃克斯迅达电梯有限公司

地址：浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路

法定代表人：

（或委托代理人）：

联系电话：13678789960

廉洁监督机构：（公章）

联系电话：

年 月 日

合同编号：云建投（十四冶公司-大理医 ZY）内合字第 10 号

建设工程施工专业分包合同

工程名称：云南省重大传染病救治能力及疾控机构核
心能力提升工程项目 FEPC 工程总承包-大理州传染病医院
(院区)

分包项目名称：电梯安装专业分包

工程承包人：中国有色金属工业第十四冶金建设有限公司

专业分包人：沃克斯迅达电梯有限公司

合同签订日期：_____

第一部分 协议书

工程承包人（以下简称“甲方”）：中国有色金属工业第十四冶金建设有限公司

专业分包人（以下简称“乙方”）：沃克斯迅达电梯有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于云南省社会事业发展有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人中国有色金属工业第十四冶金建设有限公司已经签订施工总承包合同（简称“总包合同”），承包人和分包人双方就云南省重大传染病救治能力及疾控机构核心能力提升工程项目 FEPC 工程总承包-大理州传染病医院（院区）电梯安装分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 总包合同编号：无

2. 工程名称：云南省重大传染病救治能力及疾控机构核心能力提升工程项目 FEPC 工程总承包-大理州传染病（院区）

3. 工程地点：大理州大理市文华路南段

4. 分包项目名称：电梯安装工程专业分包

5. 分包工程承包范围：大理大理州传染病医院项目的电梯安装

6. 分包工程内容：大理大理州传染病医院项目主体结构部分与地下室电梯安装工程及其附属工程施工

二、专业分包人资质情况

1. 资质证书号码：TS2310207-2024

2. 发证机关：国家市场监督管理总局

3. 资质专业类别及等级：中华人民共和国特种设备生产许可证

4. 资质授予时间及有效期：2020年5月29日-2024年5月28日

5. 安全生产许可证号码：/

6. 外省企业入滇登记证编号：/

三、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：施工质量符合国家、行业及地方现行施工及验收规范要求，一次性验收合格。

四、分包合同价款

合同金额（含税）：610697 元；大写：陆拾壹万零陆佰玖拾柒元

其中人工费金额（含税）：427487.9 元；大写：肆拾贰万柒仟肆佰捌拾柒元。

合同金额（不含税）：592909.71 元；大写：伍拾玖万贰仟玖佰零玖元柒角壹分

其中人工费金额（不含税）：415036.79 元；大写：肆拾壹万伍仟零叁拾陆元柒角玖分。

合同增值税税金：17787.29 元；大写：壹万柒仟柒佰捌拾柒元贰角玖分。

如果因为国家税收政策调整，导致增值税适用税率发生变化的，以本合同约定的不含税价为准，按照纳税义务发生时点所适用的税率计算增值税税款，同时调整价税合计款。

详见附件一《已标价工程量清单总表》

五、工期

开工日期：本分包工程暂定于 2022 年 7 月 20 日（实际以甲方通知为准）开工

计划竣工日期：本分包工程 2022 年 9 月 15 日（满足甲方工期要求）竣工（合同工期：55 日历天）。

总日历工作天数为 55，具体分包工作期限根据承包人施工进度计划调整。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；

3. 投标函及其附件,包括但不限于投标承诺及已响应的招标文件管理要求等;

4. 本合同专用条款及其附件;
5. 本合同通用条款;
6. 技术标准和要求;
7. 图纸;
8. 已标价工程量清单或预算书;
9. 其它合同文件。



七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

九、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、承包人向分包人承诺,按照合同约定的期限和方式,支付本协议书第五条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”),以及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同订立时间:____年____月____日

合同订立地点:_____

本合同自双方签字盖章后生效。合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式捌份,承包人执陆份,分包人执贰份。

承包人	分包人
单位名称(章): <u>中国有色金属工业第十四冶金建设有限公司</u>	单位名称(章): <u>沃克斯达电梯有限公司</u>
单位地址: <u>云南省昆明市盘龙区清源大道218号</u>	单位地址: <u>浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西巷8号</u>
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: <u>王振东</u>	委托代理人: <u>李海清</u>
电话: <u>0871-6532638</u>	电话: <u>13678789960</u>
纳税人类型: <u>一般纳税人</u>	纳税人类型: <u>一般纳税人</u>
税务登记证号码: <u>91530000216580104C</u>	税务登记证号码: _____
开户银行: <u>建行昆明北京路支行</u>	开户银行: <u>中国工商银行股份有限公司湖州南浔支行</u>
账号: <u>53001975036051021641</u>	账号: <u>1205240019200005915</u>
邮政编码: <u>650000</u>	邮政编码: <u>313009</u>

619

送使用单位

报告编号:大检梯监2023-0167 (A)

38



无机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称: 云南省社会事业发展有限公司

设备代码: 311010207202206919

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 云南远创电梯有限公司

检验机构名称: 大理州质量技术监督综合检测中心

检验日期: 2023年06月05日

大理州质量技术监督综合检测中心

无机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号：大检梯监2023-0167 (A)



设备品种	曳引驱动乘客电梯	型 号	VE1000/L0-VVVV
制造单位	沃克斯迅达电梯有限公司		
产品编号	V21N018888	制造日期	2022年08月03日
施工单位名称	云南远创电梯有限公司		
施工单位许可证明文件编号	TS3353149-2024	施工类别	安装
安装地点	大理市下关镇文化路南段大理州传染病医院	使用登记证编号	/
使用单位名称	云南省社会事业发展有限公司		
维护保养单位名称	云南远创电梯有限公司		
设备技术参数	额定载重量 1000 kg	额定速度	1.0 m/s
	层站门数 2 层 2 站 2 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)		
主要检验仪器设备	第 1 号机电类检测工具箱		
检验结论	合格		
备注			
检验日期	2023年06月05日	下次检验日期	2024年06月
检验人员	彭修林 姜元阔		
编制: 姜元阔	日期: 2023年06月12日	检验机构核准证书 TS7110292-2025 (检验机构公章或检验专用章) 2023年06月13日	
审核: 姜元阔	日期: 2023年06月13日		
批准: 姜元阔	日期: 2023年06月13日		

序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论
1	A	1	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件	符合	合格
				(2)整机型式试验证书	符合	
				(3)产品质量证明文件	符合	
				(4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料	符合	
				(5)电气原理图	符合	
				(6)安装使用维护说明书	符合	
2	A	1	1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书	符合	合格
				(2)施工方案	符合	
				(3)机房（机器设备间）和井道布置图或者勘测图	符合	
				(4)施工过程记录和自检报告	符合	
				(5)变更设计证明文件	无此项	
				(6)安装质量证明文件	符合	
3	A	1	1.3 改造、重大修理资料	(1)改造（修理）许可证明文件和告知书	无此项	—
				(2)改造（重大修理）清单和施工方案	无此项	
				(3)加装、更换的安全保护装置、主要部件的型式试验证书及有关资料	无此项	
				(4)自动救援操作装置、能量回馈节能装置、IC卡系统的资料	无此项	
				(5)特种设备作业人员证	无此项	
				(6)施工过程记录和自检报告	无此项	
				(7)改造（重大修理）质量证明文件	无此项	
4	B	1	1.4 使用资料	(1)使用登记资料	无此项	合格
				(2)安全技术档案	符合	
				(3)管理规章制度	符合	
				(4)日常维护保养合同	符合	
				(5)特种设备作业人员证	符合	
5	C	2 机房（机器设备间）及相关设	2.1 通道和通道门	(1)通道设置	资料确认符合	合格
(2)通道照明	资料确认符合					
6	C		2.2 机房（机器设备间）专用		资料确认符合	合格
7	C		2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积	资料确认符合	合格
				(2)维修、操作处的净空面积	资料确认符合	
8	C		2.5 照明与插座	(1)照明、照明开关	资料确认符合	合格
				(2)电源插座	资料确认符合	
		(3)井道、轿厢照明和插座电源开关		资料确认符合		

序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论
9	B	2. 机房（机电设备间）及相关设	2.6 主开关	(1) 主开关设置	符合	合格
	(2) 与照明等电路的控制关系			符合		
	(3) 防止误操作装置			符合		
10	B		2.7 驱动主机	(1) 铭牌	符合	合格
	(2) 工作状态			符合		
	(3) 轮槽磨损			符合		
	(4) 制动器动作情况			符合		
11	B		2.8 控制柜、 紧急操作 和动态测试装置	(1) 铭牌	符合	合格
	(2) 断错相保护			符合		
	(3) 制动器电气装置设置			符合		
	(4) 紧急电动运行装置	符合				
	(5) 紧急操作和动态测试装置	符合				
	(6) 层门和轿门旁路装置	符合				
	(7) 门回路检测功能	符合				
	(8) 制动器故障保护	符合				
	(9) 自动救援操作装置	无此项				
	(10) 分体式能量回馈节能装置	无此项				
	(11) IC卡系统	无此项				
12	B	2.9 限速器	(1) 铭牌	符合	合格	
	(2) 电气安全装置		符合			
	(3) 封记及运转情况		符合			
13	C	2.10 接地	(1) 中性导体与保护导体的设置	资料确认符合	合格	
	(2) 接地连接		资料确认符合			
14	C	2.11 电气绝缘			资料确认符合	合格
15	B	2.12 轿厢上行 超速保护 装置	(1) 铭牌	符合	合格	
	(2) 试验方法		符合			
16	B	2.13 轿厢意外 移动保护 装置	(1) 铭牌	符合	合格	
	(2) 试验方法		符合			
17	C	3.1 井道封闭			资料确认符合	合格
18	C	3.2 曳引驱动 电梯井道 顶部空间	(1) 当对重完全压在缓冲器上时应当同时满足的条件	资料确认符合	合格	
	(2) 对重导轨制导行程		资料确认符合			

4.4、贵州理工学院新校区二期建设项目施工第二标段项目

合同编号:

贵州理工学院新校区二期建设项目施工第二标段项目 目电梯设备采购及安装工程分包合同

项目名称: 贵州理工学院新校区二期建设项目施工第二标段项目

项目地址: 贵安新区党武乡贵州理工学院新校区

总包人: 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

分包人: 沃克斯迅达电梯有限公司

合同协议书

甲方：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司 法定代表人：

乙方：沃克斯迅达电梯有限公司 法定代表人：陆柏林

遵照《中华人民共和国民法典》，《电梯制造与安装安全规范》（GB7588—2003）等相关法律法规，甲、乙双方本着平等自愿的原则，就贵州理工学院新校区二期建设项目施工第二标段电梯设备采购及安装工程（项目名称）达成如下合同条款，双方共同遵守。

一、电梯采购部分

第1条 电梯设备名称、型号、数量、价款及技术要求

1.1 本合同采购价为总价包干，签约合同价为：5685500元，大写：伍佰陆拾捌万伍仟伍佰元整，（其中设备费不含税金额为：5031415.93元，增值税税率为13%，税额为654084.07元，具体见附件一《电梯项目合同签订总金额中标清单》）。

1.2 上述合同价为含税价（含增值税），价格中已经包括设备生产前准备费、生产费、设备及辅材费、包装费、厂内保护费、运输至买方工地（包含所有运杂费）、装卸、存储、到场后半成品保护及验收合格、保险费、设备利润、税金及与货物有关的特殊要求等可能产生的所有成本和费用。即设备到施工工地现场含税全包综合价。吊装费乙方自理。

1.3 附本工程设备名称及数量、参数

1.4 电梯设备及技术要求

1.4.1 本合同电梯设备名称及数量及电梯设备参数及标准符合本合同表一及表二所示的数量、参数、标准要求。表二中如果没有提及适用标准，则应符合货物原产国适用的官方标准。这些标准必须是有关权威机构发布的最新标准版本。在本合同生效后至承包人实质性加工制造前，若有关权威机构发布最新标准版本，经甲方同意后承包人应采用有关权威机构发布最新标准版本，费用由乙方自理。乙方保证合同设备的质量和安、环保和环境质量、现场服务的劳动安全、卫生等各方面的标准必须优于或符合中国的强制性标准。

1.4.3 本合同所供设备应是全新的、技术先进的、成熟的、安全的、经济的和完整的，设备名称、规格（型号）、数量、技术规范 and 性能应符合技术规范。

第2条 电梯设备的包装、安装及保修

2.1 电梯设备的包装

2.1.1 电梯设备均由木箱包装，适应长途运输，并有良好的防湿、防潮、防震及防腐蚀的能力，导轨采用可以妥善保护的软包装，具有适合长途运输、多次搬运和装卸的坚固包装，以确保合同设备安全、无损地运抵现场。

2.1.2 乙方应根据合同设备不同的形状及特性进行包装，并按设备特点，按需要分别加上防潮、防腐、防霉、防锈、防腐蚀和防震等保护措施，以保证货物在没有任何损坏和腐蚀的情况下安全运抵合同设备安装现场。产品包装前，乙方负责按部套进行检查清理，不留异物，并保证零部件齐全。

2.1.4 包装箱或包装物表面须印明有关购销合同号，装箱号，商品名称、体积、毛重、净重和“勿倒放”、“小心轻放”、“避免潮湿”等字样。

2.1.5 必须在每件货物包装物表面用中文明确注明产品数量、规格、厂家品牌、商标、型号、或通用的标记和图示。

2.2 电梯设备的安装

2.2.1 乙方负责本合同电梯设备的安装，并依据招标文件规定严格按照“电梯安装部分”要求执行。

2.2.2 乙方应在本协议签署之日起7个工作日内将电梯安装相关土建图纸提交给甲方及甲方委托的土建方审查，经审核通过后，由甲乙双方及土建方签字确认。

2.2.3 安装配合服务由本项目土建施工单位提供，配合的内容有：施工用水、用电的接驳，提供水平和垂直运输设施、安全脚手架、临时道路、通道、照明、排水、材料堆放场地和库房、工人宿舍等的配合服务，配合费由承包人支付给提供配合服务的土建施工单位。

2.3 电梯设备的保修

2.3.1 乙方负责本合同电梯设备的质量保修，并依据招标文件规定严格按照“电梯保修部分”要求执行。

第3条 电梯设备交货单位、地点、时间及验收

3.1 本合同设备由乙方负责运输、装卸，该等费用均已包含在本合同1.1款约定之价款中，乙方应严格按照本合同约定按时保质将合同设备运至甲方指定的交货现场并负责货到现场后的卸载工作。

3.2 乙方应根据运输方式向国内一流的保险公司投保发运合同设备价格110%的运输一切险，保险受益人为乙方，保险区段为乙方仓库到合同约定的交货地址。

3.3 交货单位：沃克斯迅达电梯有限公司

3.4 交货地点：本项目施工现场

3.5 交货时间：在甲方的电梯井道机房具备安装及调试验收的条件下，乙方应在本合同生效并货到甲方工地后60日内完成本合同设备的交付义务并经甲方验收合格。

3.5.1 具体时间：合同签订后30日内提供电梯土建深化设计图，电梯生产和交货时间满足招标人总进度计划要求。

3.6 运输方式：乙方代办运输并货物运送到甲方工地现场。

3.7 运输及运输保险费：本合同的运费及运输保险费由乙方承担。

3.8 本合同设备需一次性交货。在货物启运3天前，乙方应以传真或书面文件将3.9款中的各项内容通知甲方并在每批货物启运日当天必须将货运提单正本用特快专递寄给甲方。乙方如未按该约定向甲方送达相关通知的，甲方有权拒绝验收相关设备，由此产生的逾期违约责任及风险由乙方自行承担。

3.9 在货物备妥及装运车辆/船/火车发出12小时内，乙方应将货物的如下内容通知甲方。

(1) 合同号；

(2) 货物预计运抵日；

(3) 货物名称及编号和价格；

(4) 货物总毛重；

(5) 货物总体积；

(6) 总包装件数和包装方式；

(7) 交运车站名称、车号和运单号；

(9) 重量超过二十吨或尺寸超过9米×3米×3米的每件货物的名称、重量、体积和件数。对每件该类设备(部件)必须标明重心和吊点位置，并附有草图。

(10) 对于特殊物品(指易燃、易爆、有毒物品及其它危险品和运输过程中对温度等环境因素和震动有特殊要求的设备或物品等)必须特别标明其品名、性质、特殊保护措施、保存方法以及处理意外情况的方法。

3.10 交货验收：本合同电梯设备全部到达工地现场后，乙方须提交本合同第5条约定之电梯设备相关技术文件报请甲方及工程监理单位进行验收，并经甲方、工程监理人与相关检测单位，检验和验收符合本合同约定要求后，方可视为电梯设备符合交货验收要求。货到工地后甲方签收日期为乙方实际交货日期，该日期为计算乙方逾期交货违约责任的依据，交货验收时间最迟不得超过货到工地后7天。

3.11 在甲方签收前, 合同设备因运输、自然等原因导致的毁损、灭失的风险由乙方自行承担。

第4条 付款方式

4.1 甲方向乙方支付设备采购总价的 5%作为定金, 电梯出货前支付乙方合同采购总金额的 30%作为设备提货款, 电梯安装完成调试验收合格后一个月内支付 20%设备款, 电梯经特种设备监督局验收合格一个月内支付至合同采购总价的 80%, 经审计完毕并办理竣工结算手续后一个月内支付至采购结算金额的 95%, 合同采购总价 5%作为质保金, 质保期自特种设备监督局验收合格之日起两年, 质保金在质保期满二年之日起 30 个工作日内不计利息一次性支付分包人 (应扣除相应的维修费用后)。

4.2 工程采用银行转账方式付款。

4.2.1 乙方向甲方提供增值税发票的开票相关信息:

公司名称: 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

纳税人识别号: 91450300198854457U

开户银行: 中信银行股份有限公司桂林分行

账号: 7297 1101 8260 0002 454

地址: 桂林市七星区五里店路 27 号

税务科电话: 0773-3621195

发票信息里的备注栏里备注如下:

工程名称: 贵州理工学院新校区二期建设项目施工第二标段

项目地址: 贵安新区党武乡贵州理工学院新校区

4.2.2 乙方银行账户信息:

公司名称: 沃克斯迅达电梯有限公司

纳税人识别号: 91330500727207547T

开户银行: 工行湖州市南浔区支行

账号: 1205240019200005915

地址: 浙江南浔科技工业园区西泰路 8 号

税务科电话: 0572-3912338

乙方应对其提供的收款账户信息的真实性及合法性负责, 甲方依据本协议之约定将款项汇至乙方指定账户后即完成了本合同约定之付款义务。

4.3 如建设单位没有将电梯工程相应款项支付给甲方的情况下, 甲方无法向乙方支付工程款不属违约行为, 乙方不得向甲方追讨电梯工程的相应款项。

4.4 采购配合服务由甲方提供, 采购配合服务费在甲方支付乙方采购费时直接从采购费中扣除, 扣除比例为采购费总额的 1.5%。

第5条 技术文件:

5.1 每台电梯设备须含整套操作和维修手册;

5.2 每台电梯设备产品合格证;

5.3 施工及安装图纸。

第6条 索赔

6.1 如电梯设备的品质、规格、数量等与本合同约定不符时, 甲方有权拒绝签收, 由此产生的逾期违约责任由乙方按照本协议相关条款之约定承担。乙方在收到通知后 10 天内应免费更换有缺陷的设备、仪器、器

材。乙方在收到通知后 10 天内没有弥补缺陷,甲方可以采取必要的补救措施,但其风险和费用将由乙方承担。

6.2 在保修期内,发现电梯设备质量问题或电梯设备的数量、质量、规格与合同约定不符,或证实电梯设备有缺陷的,甲方有权通知乙方对此进行复验和检查,如确认无误,则乙方应予以无偿修理,补发短缺及更换损坏的部件(不包括因甲方使用不当而损坏的部件)。

第 7 条 电梯采购阶段甲乙双方权利义务

7.1 甲方权利义务

7.1.1 甲方须依据本合同采购部分第 4 条约定支付款项给乙方。

7.1.2 甲方、工程监理人、项目管理单位及甲方委托的检测机构有权依据本合同约定对电梯设备进行检验。

7.2 乙方权利义务

7.2.1 除甲方原因及不可抗力外,乙方须依据本合同采购部分第 1 条、第 3 条约定要求供应电梯设备。

7.2.2 除甲方原因及不可抗力外,乙方须依据本合同采购部分第 2 条约定要求包装、安装及保修电梯设备。

7.2.3 除甲方原因及不可抗力外,乙方须依据本合同采购部分第 3 条约定时限交付电梯设备。

7.2.4 由于生产或装货及运输过程中发生的不可抗力原因,乙方未能按时发货或未能发货,乙方应立即通知甲方,并在 14 天内向甲方提供当地有关当局出具的事发证明以供甲方确认,在此情况下,乙方仍然有责任采取必要措施以加速供货。

7.2.5 下列情况不包括在保修范围内:

7.2.5.1 未经乙方认可或授权的安装公司安装所导致的故障。

7.2.5.2 未经乙方认可或授权的维修公司维修所导致的故障。

7.2.5.3 因人为故意和使用不当而造成的损坏。

7.2.6 电梯安装前,乙方应报技术质量监督管理部门审批,经批准后方可施工,批准文件提交一份给甲方保存。

7.2.7 安装、调试电源接口为施工现场配电房,承包人自行解决接口后安装、调试用电的所有事宜,以及电梯控制柜至电梯机房电源配电箱的电缆等相关内容,相关费用包含在本合同总金额中,合同履行后不作调整。

7.2.8 负责协调、办理有关电梯的安装批准、竣工验收、办证、移交工作。

7.2.9 因乙方原因造成甲方设备、设施、器材损坏的,照价赔偿;因乙方原因发生事故造成后果的,责任由乙方承担。

7.2.10 因乙方原因,乙方未及时将设备移交甲方,电梯设备如有损坏、器材缺失的,由乙方负责。

7.2.11 电梯安装施工期间,施工现场的安全由乙方负责;因乙方原因造成人员伤亡的,由乙方承担责任。

7.2.12 电梯安装施工期间,因人力不可抗拒的因素影响工期进度的,乙方应将延长工期原因书面提交甲方经确认,工期可顺延。

7.2.13 乙方在电梯安装调试运行中各种检测数据的复印件(扫描件)(扫描件),产品说明书、出厂检验合格证等相关的资料,检验合格后完整提供给甲方。

7.2.14 合同签订后,乙方出据标准土建图给甲方。经乙方、甲方、土建方、监理方、项目管理方五方确认后生效。

第 8 条 电梯采购阶段甲乙双方违约责任

8.1 电梯采购阶段甲方违约责任

根据实际签订合同中约定

8.2 电梯采购阶段乙方违约责任

8.2.1 乙方违背本合同电梯采购部分 7.2.1 条、7.2.2 条约定,乙方须在 20 日内整改符合本合同电梯采购部分约定要求,由此产生的逾期交货责任由乙方按照本协议约定承担。否则,甲方有权解除本合同,合同解除后乙方除须按本合同电梯采购部分总价款的 10% 支付违约金给甲方外,还须全额退还甲方已付乙方款项,且由此产生的后果由乙方承担。

8.2.2 乙方违背本合同电梯采购部分 7.2.3 条约定时限供应电梯设备,每延误 1 日,乙方须按本合同电梯采购部分总价款的 0.1% 支付延误费给甲方;超过本合同电梯采购部分约定时限 60 日,乙方须按本合同电梯采购部分总价款的 10% 支付违约金给甲方,同时,甲方有权解除本合同,合同解除后乙方除须按本合同电梯采购部分约定支付延误费、违约金给甲方外,还须全额退还甲方已付乙方款项,且由此产生的后果均由乙方承担。

第 9 条 争议解决及法律适用

9.1 凡因本合同所生之争议,甲乙双方应友好协商解决,如协商不成的,甲乙双方一致同意将争议向工程所在地人民法院提起诉讼。

9.2 本协议适用中国法律。

第 10 条 通知

10.1 与本合同有关的所有通知均应以书面作出,以电子邮件或传真作出的任何通知,在发出当日视为已送达。以邮寄形式作出的任何通知,在邮寄到达签字视为送达,以特快专递形式作出的任何通知,在经收件方签收时视为已送达。一方向另一方作出的任何通知应送至本合同约定的收件方地址,或送至收件方书面通知的其他地址。如任何一方更改办公地点,需在十天内通知对方。

第 11 条 其它

11.1 本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖公章之日起生效。

11.2 本合同未尽事宜,甲乙双方另行协商解决并签署补充协议,补充协议与本协议具有同等法律效力。

二、电梯安装部分

第 1 条 电梯设备安装价款及付款内容

1.1 本合同安装价款为总价包干,签约合同价为: 1302000 元,大写: 壹佰叁拾万贰仟元整 (其中安装费不含税金额为: 1264077.67 元,增值税税率为 3%,税额为 37922.33 元,具体见附件一《电梯项目合同签约总金额中标清单》)。

1.2 电梯安装完成且调试验收合格后一个月内支付安装费总价的 55%,电梯经特种设备监督局验收合格一个月内支付至合同安装总价的 80%,经审计完毕并办理竣工结算手续后一个月内支付至安装结算金额的 95%,合同安装总价 5% 作为质保金,质保期自特种设备监督局验收合格之日起两年。

1.3 工程采用银行转账方式付款。

1.3.1 乙方向甲方提供增值税发票的开票相关信息:

公司名称: 广西建工集团第四建筑工程有限公司

纳税人识别号: 91450300198854457U

开户银行: 中信银行股份有限公司桂林分行

账号: 7297 1101 8260 0002 454

地址: 桂林市七星区五里店路 27 号

税务科电话: 0773-3621195

发票信息里的备注栏里备注如下:

工程名称: 贵州理工学院新校区二期建设项目施工第二标段

项目地址: 贵安新区党武乡贵州理工学院新校区

1.3.2 乙方银行账户信息:

公司名称：沃克斯迅达电梯有限公司
纳税人识别号：91330500727207547T
开户银行：工行湖州市南浔区支行
账号：1205240019200005915
地址：浙江南浔科技工业园区西泰路8号
税务科电话：0572-3912338

乙方应对其提供的收款账户信息的真实性及合法性负责，甲方依据本协议之约定将款项汇至乙方指定账户后即完成了本合同约定之付款义务。

1.4 如建设单位没有将电梯工程相应款项支付给甲方的情况下，甲方无法向乙方支付工程款不属违约行为，乙方不得向甲方追讨电梯工程的相应款项。

第1条 安装内容

具体安装内容及范围详见本合同《设备名称及数量》、《电梯参数表》。

第2条 安装地点

电梯安装地点为：本项目施工现场

第3条 安装施工期及施工配合

3.1 乙方在收到甲方书面通知之日起2日内前往甲方施工现场，对设备安装调试的现场条件进行确认，经乙方确认，甲方安装现场符合合同产品安装调试条件的，甲乙双方应即时签署书面确认书，如不符合安装调试条件的，乙方应当即提出书面整改意见，甲方依据乙方整改意见整改后再行通知乙方确认。

3.2 乙方应在甲乙双方签署现场条件符合安装调试条件确认书之日起的60日内完成合同设备的安装调试经贵州省技术监督局特种设备检验所检验合格、颁发《安全检验合格证书》并交付甲方验收、使用，

3.3 安装配合服务由甲方提供，管理配合服务费在甲方支付乙方安装费时直接从安装费中扣除，扣除比例为安装费总额的1.5%。

第4条 安装阶段甲乙双方权利义务

4.1 甲方权利义务

4.1.1 安装开工前30日，由甲、乙双方商定，甲方向乙方签署开工报告。

4.1.2 甲方应在双方确定的开工日前15日内做好安装施工的前期准备工作，并及时书面通知乙方代表到场验看。

4.1.3 甲方须达到如下开工条件：

4.1.3.1 施工现场符合安全施工要求；

4.1.4 甲方提供的工地现场必须具备安装条件，如设备进场通道，设备堆放场所，以及可以上锁的临时仓库等。

4.1.5 保持电梯井道、地坑、机房无与电梯安装无关的堆积物和积水。

4.1.6 负责协调总包的土建单位与产品安装有关的土建部分的整改、填塞、浇注和装修。

4.1.7 甲方应提供完整的井道图纸（包括井道内分隔梁），如有差错，应予以及时修正。

4.1.8 本合同设备安装调试完毕并经甲方及相关部门验收合格且交付甲方使用前，电梯设备损坏、器材缺失等风险由乙方负责。

4.2 乙方权利义务

4.2.1 乙方须依据本工程土建实际情况相关资料,并于本合同电梯安装部分签订之日起 10 日内报甲方确认,同时积极配合甲方完成开工前的准备工作,保证安装工程如期开工。

4.2.2 乙方须依据本部分第 3 条约定时限,完成本部分全部电梯设备安装工作并达到相关验收标准。

4.2.3 乙方负责设备在工地现场的搬运、起吊、分层、就位。

4.2.4 乙方负责在井道内搭建脚手架,并提供机房内的钢机工字钢、井道照明、底坑爬梯等安装准备工作。

4.2.5 遵守甲方现场的安全制度,派员参加甲方主持的现场工程协调会。

4.2.6 负责对安装产品及其零部件,在开箱清点之前,予以妥善保管,以使其保持原有品质、适于安装。

4.2.7 负责保管已经开箱清点的待安装产品、零部件,以及保护已安装就位的部件。

4.2.8 安装完毕后,负责对产品进行调试,使其技术参数达到主合同的规定。

4.2.9 电梯安装前,乙方应报技术质量监督管理部门审批,经批准后方可施工,批准文件提交一份给甲方保存。电梯安装调试完毕后,向当地质量技术监督局和其他有关政府部门提出电梯验收申请,且承担所有的验收费用。

4.2.10 安装现场培训甲方的操作人员 1~2 名。

4.2.11 安装、调试电源接口为施工现场配电房,乙方自行解决接口后安装、调试用电的所有事宜,以及电梯控制柜至机房电源配电箱的电缆等相关内容,相关费用包含在本合同总金额中,合同履行后不作调整。

4.2.12 负责协调、办理有关电梯的安装批准、竣工验收、办证、移交工作。

4.2.13 乙方人员在施工期间必须服从甲方的管理,爱护甲方的财产。由乙方施工不当,造成甲方设备、设施、器材损坏的,照价赔偿;因乙方原因发生事故造成后果的,责任由乙方承担。

4.2.14 电梯安装施工期间,施工现场的安全由乙方负责;因乙方原因造成的乙方现场施工人员所产生的人身伤亡及侵权事故等由乙方承担责任,甲方因此遭受的直接损失,乙方应负责赔偿。

第 5 条 安装阶段甲乙双方违约责任

5.1 甲方违约责任

5.1.1 甲方未按本合同签约价支付工程款安装费给乙方,每延误一日,甲方须按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率(一年期),上限为应付未付款总额的百分之叁。超过本合同电梯安装部分约定付款时限 30 天,甲方除承担上述责任外,还须按本合同电梯安装部分安装费总价的 10%支付违约金给乙方。甲方付款的前提是发包人支付相应款项给甲方后,甲方才支付给乙方。

5.1.2 因甲方未按时完成施工准备,致使安装工期延误的,则安装工期顺延,乙方不承担任何责任。

5.1.3 若因甲方原因造成乙方设备、人员的损失及电梯设备部件的损害等,甲方需承担赔偿责任,例如因甲方原因使电梯进水造成电梯部件损坏等一系列事件,进水未更换的部件不进入质保期。

5.1.4 若因甲方原因造成乙方电梯设备安装工程不能正常安装,或者电梯设备调试验收工程不能正常调试验收,自乙方发货之日起超过六个月,甲方应在自乙方发货之日起六个月内向乙方支付本合同所有剩余款项。

5.2 乙方违约责任

5.2.1 乙方未按本合同电梯安装部分第3.2条约定完成电梯设备安装工作的,每延误一日,乙方须按本合同电梯安装部分安装费总价的0.1%支付延误费给甲方,超过本合同电梯安装部分约定时限30天,乙方须按本合同电梯安装部分安装费总价的10%支付违约金给甲方,同时,甲方可解除本合同,合同解除后乙方除须按本合同约定支付延误费、违约金给甲方外,还须全额退还甲方已付乙方款项,由此产生的后果均由乙方承担。

5.2.2 如乙方提交相关部门验收的电梯设备经验收不合格的,乙方应及时采取补救措施(如返工、修复等)直至电梯设备经验收合格,因乙方采取补救措施所花费的时间计入本合同约定的工期,如乙方因采取补救措施延误本合同约定工期的,乙方应按照本合同第5.2.1条之约定承担违约责任。

第6条 质保

6.1 在质量保证期内,因配件发生故障24小时内(从报修时间开始计算)不能修复,乙方必须免费提供同种规格配件进行更换,如不能提供同种规格型号的配件,用其他型号配件代替时,需经使用方同意,且不补差价。

6.2 在设备的设计使用寿命周期内,乙方应保证甲方更换到原厂正宗的零部件,确保设备正常使用。

6.3 其他乙方质保义务按照“工程质量保修部分”执行。

第7条 争议解决及法律适用

7.1 凡因本合同所生之争议,甲乙双方应友好协商解决,如协商不成的,甲乙双方一致同意将争议向工程所在地人民法院提起诉讼。

7.2 本协议适用中国法律。

第8条 通知

8.1 与本合同有关的所有通知均应以书面作出。以电子邮件或传真作出的任何通知,在发出当日视为已送达。以邮寄形式作出的任何通知,在邮寄到达签字视为送达,以特快专递形式作出的任何通知,在经收件方签收时视为已送达。一方向另一方作出的任何通知应送至本合同约定的收件方地址,或送至收件方书面通知的其他地址,如任何一方更改办公地点,需在十天内通知对方。

第9条 其它

9.1 本合同自双方法定代表人签字或盖章,并加盖公章之日起生效。

9.2 本合同未尽事宜,甲乙双方另行协商解决并签署补充协议,补充协议与本协议具有同等法律效力。

三、工程质量保修部分

第1条 工程质量保修范围和内容

本项目《电梯购销、安装及保修合同》范围内的电梯设备的采购安装均为本次保修范围,乙方在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和甲、乙双方约定,承担本工程质量和质量事故的保修责任和设备正常运行的保养责任。

第2条 质量保修期

2.1 本工程质量保修期为国家相关法律、规范规定及产品设计的合理使用年限。

2.2 本工程免费维护、保养期为2年,从领取当地特种设备检验所制定的《安全检验合格》标志之日起计;或货到工地,不具备安装条件下,本合同产品的免费维护、保养期自乙方发货之日起的30个月内,以先到日期为准。

2.3 在正常使用下本工程免费维护期与保修期一致,从领取当地特种设备检验所制定的《安全检验合格》标志之日起计。在本合同约定的免费维保期及质保期内,乙方应按照相关法律、法规及规范性文件为甲方提供本合同设备的维保及质保服务。

第3条 质量保修责任

3.1 属于保修范围、内容的项目,乙方应当在接到保修通知之日起2小时内派人到场保修,并确保本工程的正常运行。乙方不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。属于保养范围、内容的项目,

乙方应当依据本保修书附件一执行。

3.2 发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.3 质量保修完成后，由甲方组织验收。

第4条 保修费用

4.1 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

4.2 本工程质量保修金总额为合同总价的5%，甲方从乙方合同总价中预留。

4.3 保修期满后2年后，甲方（不计息）退还质保金给乙方（应扣除相应的维修费用后）。

4.4 甲方依据本保修书约定直接支出的乙方责任保修费，可在乙方保修金中扣除。如保修金不足时，乙方须在接到甲方书面通知后10日内将不足部分的保修费支付给甲方，否则，每逾期一日，乙方应按应付款项的万分之二向甲方支付滞纳金，超过约定时限30日，甲方有权采取法律诉讼予以追收。

4.5 在保修金退还乙方前，甲、乙双方应共同对该工程的质量进行全面回访，在确定无质量缺陷后，甲方退还保修金给乙方。

第5条 其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

5.1 保修程序

5.1.1 工程验收交付使用前，乙方须将其指定的工程保修负责人姓名、联系电话和详细通信地址以书面形式通知甲方。如保修负责人、联系电话和详细通信地址发生变动，乙方应及时以书面形式通知甲方。

5.1.2 乙方指定的工程保修负责人的联系电话应随时保持畅通。当发生质量投诉时，甲方可按乙方提供的联系电话通知乙方指定的工程保修负责人，该保修负责人应于接到电话通知时起24小时内（以甲方处留存的话录音为准），到甲方指定处领取《工程保修通知单》。

5.1.3 乙方须于领取《工程保修通知单》之时起24小时内（经甲方书面批准可以适当延长）与甲方、设备所有人（或使用人）约定现场核查时间，在约定的时间到现场核查质量问题，确定维修方案，并在三天内完成维修工作。

如发生涉及安全或严重影响使用功能的紧急抢修事故，乙方在接到保修通知后，应立即到达现场抢修。

5.1.4 因乙方责任造成的工程质量问题，乙方除须将工程质量问题维修符合相关质量标准外，还须承担由此给甲方或实际使用人造成的直接经济损失。

5.1.5 乙方的维修工程质量须经甲方验收书面确认合格后，方可视为该项维修工作结束。

5.2 保修阶段违约责任

5.2.1 甲方未按本合同保修部分第4.3条约定退还保修金余额，每延误一日，甲方应按应付款项的万分之二支付违约金给乙方，超过约定时限30日，乙方有权采取法律诉讼予以追收。

5.2.2 乙方未按本合同保修部分第3条约定履行，每逾期一日，乙方按该电梯设备价款的万分之二支付违约金给甲方，同时，由此产生的后果均由乙方承担。

5.2.3 乙方未按本合同保修部分第5.1条相关约定履行，甲方可另行委托其他维修人进行维修，其维修费标准以甲方支付给其他维修人的费用为准，并从乙方预留在发包人处的保修金中支付，由此产生的间接费、维修费及其相关的法律和经济责任均由乙方承担。

5.3 本工程质量保修书，由甲、乙双方在电梯安装验收前共同签署，作为电梯购销合同附件，其有效期期限至保修期满。

5.4 本合同附件一《电梯项目合同签约总金额中标清单》与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：广西建工集团第四建筑工程

有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：

地址：桂林市七星区五里店路27号

电话：0773-3602340



乙方（公章）：浙江斯达达电梯有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

地址：浙江南浔科技工业园区西康路8号

电话：0572-3912338



签订日期：2022年6月20日

浙江斯达达电梯有限公司

附件一：分项报价表

梯号	货物名称	规格参数	产地	数量	出厂单价 (含税)	运输保险费 (含税)	安装调试 费	合计	备注
学术交流 中心	018, 020 DT1, 3	客梯兼无障碍电梯	湖州	2	247800	已含	56000	607600	
	019, 021 DT2, 4	客梯	湖州	2	245400	已含	56000	602800	
	022 DT5	客梯兼无障碍电梯	湖州	1	205000	已含	46000	251000	无机房
	023 DT6	客梯	湖州	1	202600	已含	46000	248600	无机房
	024, 025 HT1, 2	客货梯	湖州	2	196700	已含	46000	485400	无机房
救工单身 宿舍	026 XT1	客梯兼消防梯	湖州	1	245200	已含	56000	301200	
	027 DT1	客梯兼无障碍电梯	湖州	1	186300	已含	46000	232300	
	028 DT2	客梯	湖州	1	183800	已含	46000	229800	
	029 XT1-1	客梯兼消防电梯	湖州	1	221300	已含	51000	272300	
	030 XT1-2	客梯兼消防电梯	湖州	1	217000	已含	50000	267000	
科技孵化 园1号楼	031 XT1-1	客梯兼无障碍电梯	湖州	1	223800	已含	51000	274800	
	032 KT1-2	客梯	湖州	1	221300	已含	51000	272300	
	033 KT1-3	客梯兼无障碍电梯	湖州	1	219200	已含	50000	269200	

	KT1-4	客梯	VE1350/1.75-8/8/8	湖州	1	217000	已含	50000	267000	
2号楼A座	KT2A-1XT 2A-2 XT2A-3	客货梯兼消防梯	VE1350/1.75-9/9/9	湖州	3	220400	已含	51000	814200	
	KT2A-1 KT2A-2	客梯兼无牌可电梯	VE1350/1.75-9/9/9	湖州	2	223600	已含	51000	519200	
	XT2B-1 XT2B-2	消防电梯兼客货梯	VE1350/1.75-7/7/7	湖州	2	212500	已含	48000	521000	
2号楼B座	KT2B-1 KT2B-2	客梯兼无牌可电梯	VE1350/1.75-7/7/7	湖州	2	214900	已含	46000	521800	
					25				6987500	

合计（大写）：陆佰玖拾捌万柒仟伍佰元整 （小写）：6987500.00 元



电梯监督检验报告

报告编号: JTT-202303-AJ2-G044

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	VE1350/1.75-VVVF
设备名称	曳引驱动乘客电梯	有无机房	有机房
制造单位名称	沃克斯迅达电梯有限公司		
产品编号	V22N004043	制造日期	2022年10月07日
施工单位名称	贵州永隆达电梯安装有限责任公司		
施工单位许可证明文件编号	TS335202011-2023F	施工类别	安装
单位内编号	科技孵化园2#楼4区2#梯	注册代码	31105228022022100015
改造单位名称	/	改造日期	/
安装地点	贵安新区贵安新区贵州理工学院新小区		
使用单位名称	贵州理工学院		
维护保养单位名称	贵州杰宇电梯有限公司		
设备技术参数	额定载重量 1350 (kg)	额定速度 1.75 (m/s)	
	层站数 7 层 7 站 7 门	控制方式	JX(集选控制)
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009) 《省市场监管局关于增加 电梯检验项目的通知》(黔市监特函〔2019〕53号)		
主要检验仪器设备	转速表, 限速器测试仪, 万用表, 钳形电流表, 塞尺, 绝缘电阻测试仪, 接地电阻测试仪, 卷尺, 钢直尺, 电梯平衡系数测试仪		
检验结论	合格		
备注	请将电梯使用标志张贴在醒目处, 请到当地监管部门登记注册。 使用单位应当在下次检验日期届满前1个月, 向检验机构申请定期检验。		
检验日期	2023年04月06日	下次检验日期	2025年04月
检验人员	邵伟 晏涛		
编制	邵伟	日期	2023年04月06日
审核	胡万刚	日期	2023年04月07日
批准	郭晓东	日期	2023年04月07日



电梯监督检验报告


报告编号: JTT-202305-AE-0023

设备品种	曳引驱动乘客电梯			
设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	VE1600/1.75-VVVF	
制造单位名称	沃克斯达电梯有限公司			
产品编号	V220004019	制造日期	2022年11月26日	
施工单位名称	贵州永祥达电梯安装有限责任公司			
施工单位许可证明文件编号	T5335202011-2023P	施工类别	安装	
单位内编号	学术交流中心2#	注册代码	34105228022023010002	
改造单位名称	/	改造日期	/	
安装地点	贵州理工学院新校区			
使用单位名称	贵州理工学院			
维护保养单位名称	贵州志宇电梯有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1600 (kg)	额定速度	1.75 (m/s)
	层站数	13 层 13 站 13 门	控制方式	IX(集选控制)
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2008) 《省市场监督管理局关于增加电梯检验项目的通知》(黔市监特字〔2019〕53号)			
主要检验仪器设备	转速表,测速器测试仪,万用表,钳形电流表,塞尺,绝缘电阻测试仪,接地电阻测试仪,卷尺,钢直尺,电梯平衡系数测试仪			
检验结论	合格			
备注	请将电梯使用标志张贴在醒目处。 请到当地监管部门登记注册。 使用单位应当在下次检验日期届满前1个月,向检验机构申请定期检验。			
检验日期	2023年06月26日	下次检验日期	2026年05月	
检验人员	邵伟 晏涛			
编制	邵伟	日期	2023年06月28日	
审核	胡万刚	日期	2023年06月28日	
批准	郭晓东	日期	2023年06月30日	
检验机构核准证号		GZTU		
检验机构名称		贵州省特种设备检验研究院		
检验专用章		2023年06月30日		

4.5、耿马县(孟定)国门医院(直管七部)电梯

打印

VJY0014057001464



电梯购销合同

合同编号: SJ23-直七-孟定医院-电梯01

甲方(需方): 云南建投第四建设有限公司

乙方(供方): 沃克斯迅达电梯有限公司

工 程 名 称: 耿马县(孟定)国门医院(直管七部)

合同签订地点: 昆明经济技术开发区林溪路198号3号楼

合同签订时间: 2023年2月22日

<http://118.249.5.51/seeyon/common/print/captPrintForm.jsp?from=formPrint&isEdge=true&contentType=20&viewState=1&water=false>

1/1

甲方(需方): 云南建投第四建设有限公司

乙方(供方): 沃克斯迅达电梯有限公司

经甲乙双方共同协商,按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规,遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则,双方就 耿马县(孟定)国门医院(直管七部)

工程采购 电梯 事项签订如下协议。

第1条 采购内容及合同价款

产品名称	规格型号	产地(品牌)	单位	数量	不含税单价(元)	税率(%)	含税单价(元)	不含税合价(元)	税金(元)	含税合价(元)
60,61,62,63 电梯设备	VDW-1600-1.75-VVVF-3/3/3	沃克斯迅达	台	4.00	173398.23	13.0	195940.00	693592.92	90167.08	783760.00
64 电梯设备	VE-1000-1.0-VVVF-3/3/3	沃克斯迅达	台	1.00	141637.17	13.0	160050.00	141637.17	18412.83	160050.00
合计								835230.09	108579.91	943810.00
合同价款	暂估金额 (不含税)小写: <u>835230.09</u> 大写: <u>捌拾叁万伍仟贰佰叁拾元零玖分</u> (含税)小写: <u>943810.00</u> 大写: <u>玖拾肆万叁仟捌佰壹拾元整</u>									
备注	1. 本含税单价已包含材料费、装车费、运输费、卸车费(由乙方承担时)、贴息费(由甲方承担时)技术服务费及税金,采用一票制结算。因国家税务政策变化导致税率调整,不含增值税材料价格不变,具体税金以变更后的税率计算。 2. 上述数量为暂估量,实际供应数量以结算为准。甲方有权根据设计变更、施工进度或其他原因进行调整,实际供应数量的增减不影响合同的履行,不减轻乙方合同内所有义务。									

第2条 质量要求、技术标准

所供产品质量须符合 现行 国家标准所规定的质量要求(履约期间相关标准更新的按新标准执行),产品进场时由乙方随货提供对应的出厂检验合格证书、材质检验报告,甲方有权要求乙方提供样品并封样。

第3条 供货运输

3.1 订货通知:每批次货物供应3日前,甲方通过《材料批次需用计划表》(附件1)通知乙方,说明货物规格型号、生产厂家、数量、质量标准、供货日期及地点等要求。若须变更前述要求的,甲方应在发出材料批次需用计划表后3日内通知乙方,以便乙方备货。

3.2 供货地点: 耿马县国门医院(国门疾控中心)建设项目

3.3 本合同采用以下第 1 种类型执行。

(1) 乙方在收到甲方《材料批次需用计划表》后按计划进场时间将货供给甲方。



2023/2/27

打印

(2) 签订合同后 日内乙方须按本合同“第1条”所列清单向甲方一次性供货。

(3) 其他:

3.4 包装方式:

防破损、变形打包包装

3.5 运输方式: 公路运输

3.6 装运费: 货物单价已包含装车费及运费, 甲方不另行支付。

3.7 卸车方式及费用

(1) 卸车人员: 甲方负责组织 ☐ 乙方负责组织 ☒

(2) 卸车费用: 甲方承担 ☐ 乙方承担 ☒

第4条 交货验收

4.1 货物交接

双方验收货物时, 甲方验收签字人员不少于两人, 《送货单》须经本合同双方指定签收、送货人员签字确认, 否则不作为结算依据。若指定签收、送货人员发生变更, 应在交货前书面通知对方。

(1) 甲方指定签收人员 (可增加指定多人)

姓名: 王晶 身份证号: 532627199210162753 移动电话: 18387109553

姓名: 张振鑫 身份证号: 533522198406160011 移动电话: 18988307357

(2) 乙方指定送货人员 (可增加指定多人)

姓名: 杨春瑞 身份证号: 210404198809233611 移动电话: 13678789960

4.2 数量验收

(1) 按送货清单实行点数 ☒、过磅 ☐、理计 ☐、量方 ☐ 交货, 数量以甲方指定签收人验收、签单为准。

(2) 双方对供货数量有异议时必须于交货现场提出, 未按本规定提出的, 视为无异议。

(3) 其他:

严格按报价单上的规格型号、产品出场合格证书及相关合格证明文件验收。

4.3 质量验收

(1) 产品质量标准见本合同“第2条”。对货物的验收实行先检后用的原则, 与样品不符的甲方有权不接收该产品, 复检存在质量异议的甲方应对质量有争议的货物进行封存、不得使用, 并在收到复检报告后5个工作日内向乙方提出书面异议, 乙方应在接到甲方书面异议后24小时内作出书面回复, 否则视为同意甲方提出的异议, 乙方应无条件退换货, 并按本合同“第10.3条”违约条款执行。

(2) 每批货物应随货提供该批货物的产品质量证明书、出厂检验合格证书等相关资料, 否则甲方有权拒收。

4.4 退换货

(1) 货物进场验收后因甲方原因退换货的,甲方应在货物进场24小时内通知乙方,乙方应在24小时内组织退换货,退换货产生的运费、装卸费由甲方承担,只退不换且已支付对应货款的乙方应退还已付货款。

(2) 货物进场验收后因乙方原因退换货的,按“第10条”执行。

第5条 技术服务

施工过程中如需乙方提供现场技术服务,乙方应委派1-2名技术人员为甲方提供现场技术指导,该技术服务费已包含在货物单价内,甲方不另行支付。

第6条 采购结算

6.1 结算方式

每月21日至下月20日为一个结算周期,每月20日前,双方以共同签字的《送货单》为依据进行供货数量对账,并开具过程结算单。除结算单外,其它任何凭证都不作为双方确认供货数量的依据。在运输、装卸过程中发生的损耗数量及材料自然损耗数量均不计入结算数量。

6.2 结算要求

(1) 本合同结算单包括过程结算单和最终结算单,结算单须采用统一格式(附件2)并由双方相关人员签字确认。

甲方指定对账、结算人员(可增加指定多人)

姓名: 王晶 身份证号: 532627199210162753 移动电话: 18387109553

姓名: 张振鑫 身份证号: 533522198406160011 移动电话: 18988307357

乙方指定对账、结算人员(可增加指定多人)

姓名: 杨春瑞 身份证号: 210404198809233611 移动电话: 13678789960

(2) 过程结算中,甲方以双方签署的书面过程结算单作为过程付款依据,无书面过程结算单的,甲方不予付款。

(3) 最终结算单应在合同履行结束后30日内办理完成。最终结算单须由乙方法定代表人或授权代表人签字并盖章,最后经甲方直管部(分公司)经理签字确认,否则不作为本合同最终结算依据。

(4) 乙方未在约定期限内与甲方办理最终结算单的,本合同最终结算以甲方核算的工程量及费用作为最终结算价款,由此造成的后果由乙方承担。

(5) 甲方与建设单位的结算结果与乙方无关,不作为乙方与甲方结算的依据。

第7条 付款方式

7.1 预付款: 无。

7.2 付款:按每月结算价款的 80 %支付,尾款待工程竣工验收合格后3个月内付清。

7.3 甲方以网银、转账支票、银行承兑汇票、商业承兑汇票等方式支付货款,乙方须积

被配合提供银行相关资料。若支付银行承兑汇票的，则贴息费由 方承担；若支付商业承兑汇票的，则贴息费由 方承担。

7.4 乙方必须保证专款专用，甲方有权监督乙方的资金使用。

7.5 乙方同意甲方以实物（房产等）方式支付货款，实物（房产等）支付比例按合同最终结算价款的 0.0 %执行。

7.6 甲方未能按合同约定向乙方支付无争议货款的，乙方应书面催告；双方自催告之日起45个工作日内就逾期付款事项签订补充协议，补充协议中未约定逾期付款利息的视为无需支付逾期付款利息。

第8条 发票有关事项

8.1 项目计税方式： ☒ 一般计税项目 ☐ 简易计税项目

8.2 合同价为含税价，每期付款时，乙方须提供与其开据结算单相同金额的甲方约定增值税发票，否则甲方有权拒付货款或扣除相应费用后付款。

8.3 双方开票信息

内容	甲方	乙方
单位名称	云南建投第四建设有限公司	沃克斯迅达电梯有限公司
纳税人类型	一般纳税人	一般纳税人
纳税人识别号	91530000216521569H	91330500727207547T (1/30)
注册地址	云南省曲靖市麒麟区三江大道西段建宁街道办事处	浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路8号
银行账号	134013381570	1205240019200005915
开户银行	中国银行昆明市盘龙支行	中国工商银行股份有限公司湖州南浔支行
联系方式	0874-3141407	13678789960

8.4 双方开票信息发生变更应及时书面通知对方，否则因此造成发票不能认证的，由过错方承担相关责任。

8.5 增值税发票类型

(1) 增值税专用发票 ☒ ，税率 13.0 %。

(2) 增值税普通发票 ☐ ，税率 %。

8.6 增值税发票提供方式

(1) 乙方发票开具方式： ☐ 税局代开 ☒ 自行开具 ☒ 一票制 ☐ 两票制

☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票

(2) 乙方提供的票据类型： ☐ 国税通用机打发票 ☐ 其他发票

8.7 增值税发票各注栏应注明建筑服务发生地 临沧 市 耿马 区/县和项目名称： 耿马县（孟定）国门医院（直管七部）

8.8 乙方在供货或提供服务后，应根据当月双方确认的含税结算单或当月约定支付的款

项开具全额发票,并保证合同流、货物流、发票流及资金流“四流统一”,即货物劳务供应、发票提供、资金收付相关信息须与合同主体约定一致。

8.9 乙方就本合同约定之业务向甲方开具真实、合法、有效发票,因乙方开具的增值税专用发票不符合国家关于增值税专用发票规定或涉嫌虚开增值税专用发票等违反法律规定的行为,乙方应向甲方承担赔偿责任及损失金额25%的违约金,且甲方不免除乙方开具合法发票的义务。

8.10 合同标的、内容应与发票载明一致,乙方未向甲方提供合规的增值税发票的,甲方有权拒绝履行支付义务,由此造成的不利后果由乙方承担。

8.11 乙方提供的发票须与本合同签订时合同主体名称一致,否则甲方不予付款,由此产生的经济、法律责任由乙方承担。

8.12 乙方应在发票开具后5个工作日内向甲方送达增值税专用发票发票联和抵扣联,逾期送达给甲方造成损失的,乙方应向甲方承担赔偿责任及损失金额25%的违约金。如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联,乙方须向甲方提供专用发票记账联复印件并加盖乙方发票专用章。

8.13 若乙方提供的增值税专用发票所开具的货物或应税劳务数量为一批,须同时提供防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》,并加盖乙方财务专用章或发票专用章。

8.14 乙方须向甲方提供加盖公章的纳税人资格认定表复印件及供应商纳税信息登记表。

第9条 双方权利义务

9.1 甲方的权利和义务

(1) 甲方有权拒收乙方未按合同规定时间和要求、未提供材料出厂检验合格证书或技术资料的货物,并按乙方不能交货处理。

(2) 甲方有权对存在质量问题的货物进行复检,并在收到复检报告后5个工作日内向乙方书面提出异议。

(3) 甲方应在进货前将货物批次计划提供给乙方,并将变更及时通知乙方。

(4) 甲方应完善施工现场各种安全防护设施,保障施工现场道路畅通。

(5) 甲方应指挥乙方运输车辆按安全路线进入材料堆放点。

(6) 甲方应迅速启动应急救援预案对乙方人员在施工现场发生的事故进行抢救,采取有效措施组织抢救伤者,并接受事故调查。

(7) 本合同约定的其他权利义务。

9.2 乙方的权利和义务

(1) 乙方应具备合法合规、安全生产的供应能力,并在合同签订前向甲方提供营业执照、产品生产许可证等合法有效资质证件复印件。

(2) 乙方应按约定及时交付货物,并承担未按规定时间交货给甲方造成的一切损失。

(3) 乙方应将货物运输到甲方指定工地，收料签单前货物及人员安全风险由乙方承担。

(4) 乙方运输车辆须经得甲方同意后方可进出施工现场，未经甲方同意进出施工现场造成的事故由乙方承担责任及损失。

(5) 乙方运输车辆进入施工现场要服从现场调度人员指挥，车辆驾乘人员应正确佩戴安全帽，注意行车安全，配合现场人员进行材料吊装堆码，堆放整齐，保持现场整洁。现场发生事故时应立即向甲方报告，保护好现场，采取有效措施组织抢救伤者。如因乙方责任发生人身伤亡事故，由乙方承担责任及损失。

(6) 乙方应注意环境保护。乙方运输车辆到达现场要避免扬尘落灰，所运输物品需要覆盖或密封时，乙方应按国家规定做好车辆及物品的防护措施，材料吊装堆码避免造成噪音污染，车辆离开工地时要进行清洗，进出工地车辆不得污染路面，以免造成城市环境污染，否则乙方自行承担由此造成的损失。

(7) 乙方应保证车辆及驾驶员状况良好，车辆进入施工现场应减速慢行，时速不得超过5公里，同时须严格执行甲方项目部相关管理规定。因乙方车辆自身原因或超载、超速及不按规定行驶所导致的一切安全事故由乙方承担全部事故责任。

(8) 乙方应按合同约定提供技术咨询指导。

(9) 乙方应承担供应材料存在隐蔽质量瑕疵引发质量问题所造成的一切责任和损失，不得以甲方已签收为由拒绝承担相应责任。

(10) 施工过程中，甲方与建设单位办理签证及工程结算等相关资料时，乙方有义务配合。

(11) 本合同约定的其他权利义务。

第10条 违约责任

10.1 乙方未按约定交付货物，应无条件满足甲方提出的继续履行、补足数量、减少价款、换货、退货、解除合同等要求，并承担由此给甲方造成的所有经济损失。逾期交货10日内的，乙方应按照 3000元/天承担逾期交货违约金。逾期超过10日（含10日）的，乙方按照 3000元/天及本批次货物金额的30%承担逾期交货违约金，且甲方可以单方面无条件解除本合同。

10.2 乙方违反本合同“第4条”约定发生供货数量问题，甲方有权按抽查数量不足之日前所有未复查（已处罚数量不重复计入）货物供应量乘以误差率在结算中扣除，并由乙方承担复查费用和支付本批次货款10%的违约金。

10.3 若乙方违反本合同“第4条”约定发生供货质量问题，应向甲方支付该批次结算金额30%的违约金。

10.4 若乙方未能提供合同约定的技术咨询指导服务导致项目出现损失的，乙方向甲方支付该批合同结算金额5%的违约金。

10.5 本合同约定的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应承担损失赔偿责任。

10.6 其他违约情形双方按合同相应条款执行。

第11条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议时，双方应友好协商解决，协商不成的可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第12条 其他约定事项

12.1 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章（不含部门章、直管部（分公司）章、项目部章等公司分支机构印章）后方能生效。

12.2 未尽事宜双方另行协商签订补充协议，但须经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章（不含部门章、直管部（分公司）章、项目部章等公司分支机构印章）后方能生效。补充协议与本合同具有同等效力（签订的补充协议须注明主合同编号及签订时间，注明其他条款按主合同执行等）。

12.3 双方供货及全部义务（含附随义务）履行完毕，结清货款，本合同自行终止。

12.4 其它约定

付款方式：电梯进场时付20%的货款，电梯安装、调试完毕，且取得质量监督管理部门的使用合格证后支付至合同含税价的80%；电梯设备移交建设方使用后30个工作日内，甲方支付至结算审核价的95%，剩余5%作为质保金，质保期满后3个月内无息支付。

第13条 合同份数

本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份、乙方执 贰 份，每份均具同等效力。

甲方

单位名称
(盖章)：云南建投第四建设有限公司

注册地址：云南省曲靖市麒麟区三江大道西段建宁街道办事处

法定代表人
(签字或盖章)：

或

委托代理人
(签字或盖章)：

联系电话：

签订日期：

赵晓婷
2023年2月22日

单位名称
(盖章)：沃克斯迅达电梯有限公司

注册地址：浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路8号

法定代表人
(签字或盖章)：

或

委托代理人
(签字或盖章)：

联系电话：

签订日期：

2023年2月22日

2023/2/27

打印

K6

云南建投第四建设有限公司

采购询价表

单位：昆明白海

工程名称：昆明地铁（昆明）项目

填报时间：2023-02-23

序号	材料名称	规格型号	厂家产地	单位	需求数量	计划供货时间	询价情况(或取现货落地价)			询价情况(或欠账落地价)		
							供应商名称及价格	供应商名称及价格	供应商名称及价格	供应商名称及价格	供应商名称及价格	供应商名称及价格
1	电梯设备	1300-1600-1.75-9999-3/3/3	沃立斯电梯	台	1	2023.2.28				199940.00	206403.00	215808.00
2	电梯设备	700-1000-1.5-9999-3/3/3	沃立斯电梯	台	1	2023.2.28				100003.00	149300.00	178000.00
<p>投标人意见：经三家询价对比，建议采用沃立斯电梯有限公司作为本项目电梯设备供货单位。电梯进场时付20%的货款，电梯安装、调试完毕，且取得质量监督管理部门的使用合格证后支付合同含税金额的80%。</p> <p>签字：王正海 日期：2023-02-23</p> <p>报价时间：2023.2.17 2023.2.17 2023.2.17</p>												
执行项目驻地意见							直管部（分公司）材料主管意见					
同意							同意					
签字：吕凤红 日期：2023-02-21							签字：赵育婷 日期：2023-02-21					
直管部（分公司）财务主管意见							直管部（分公司）主任意见					
同意							同意					
签字：俞金祥 日期：2023-02-22							签字：毛伟刚 日期：2023-02-21					
直管部（分公司）经理意见							物资管理部业务主管意见					
同意							同意					
签字：孟富章 日期：2023-02-22							签字：李品然 日期：2023-02-22					
物资管理部领导意见												
同意												
签字：马强 日期：2023-02-22												

注：选择取现货落地价时报价时间必填；选择欠账落地价时，欠账天数和报审时间必填。

报价一览表

项目名称：耿马县国门医院（国门疾控中心）建设项目

材料名称	生产商	规格型号	数量	单位	报价（元）				备注
					不含税单价	税率	价税合计 单价	价税合 价	
电梯设备	沃克斯迅达	VBW-1600-1.75-VV VF-3/3/3	4	台	173398.2301	13%	195940	783760	
电梯设备	沃克斯迅达	VE-1000-1.0-VVVV -3/3/3	1	台	141637.1681	13%	160050	160050	
合计								943810	

注：1. 投标报价含运费、税率13%。

2. 工程量根据图纸计算，具体数量以实际结算数量为准。

投标人：沃克斯迅达电梯有限公司（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

日期：2023年2月17日

合同编号：建投(四-ZY) 2022 年 407 内合字- 孟定国门医院 -第 6 号

√23N0014607001464

建设工程施工专业分包合同



工程承包人：云南建投第四建设有限公司

专业分包人：沃克斯迅达电梯有限公司

工程名称：耿马县（孟定）国门医院（直管七部）

专业分包项目名称：电梯安装专业分包工程

合同签订地点：昆明经济技术开发区林溪路198号3号楼

合同签订时间：2023 年 2 月 28 日

5

第一部分 协议书

工程承包人（简称“甲方”）：云南建投第四建设有限公司

专业分包人（简称“乙方”）：沃克斯迅达电梯有限公司

按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于承包人与发包人签订的总承包合同（简称“总包合同”），经发包人同意承包人和分包人就专业分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）建设单位：云南省社会事业发展有限公司

（二）总包合同编号：云建（四）合同字第2020-76号

（三）工程名称：耿马县（孟定）国门医院（直管七部）

（四）工程地点：临沧市耿马县孟定镇

（五）分包项目名称：电梯安装专业合同

（六）分包工程承包范围：

孟定国门医院门诊综合楼及疾控中心涉及的相关内容

（七）分包工程内容：

电梯包装、运输、库存管理、现场装卸、搬运、电梯现场安装及施工安全措施费、五方对进系统（包含井道到机房布线）、产品质量检验（取得质量监督管理部门的安全检验合格证）、调试、办理电梯使用许可证、培训、提供技术资料、技术服务及质保期内的维修保养售后服务

二、专业分包人资质情况

（一）资质证书号码：TS2310207-2024

（二）发证机关：国家市场监督管理总局

（三）资质专业类别及等级：特种设备生产许可证

（四）资质授予时间及有效期：2020年5月29日—2024年5月28日

（五）安全生产许可证号码：∕

（六）外省企业入滇登记证编号：∕

三、工程质量标准

本分包工程质量要求：执行总（分）包合同有关质量约定，本工程的质量必须达到

（一次性验收合格）等级。

质量验收标准及质量验收规范双方约定为：按专用条款“17.1（1）条”执行。

四、分包合同价款（暂估）

合同金额：

(不含税)小写：353155.36 元，大写：叁拾伍万叁仟壹佰伍拾伍元叁角陆分

(含税)小写：363750.00 元，大写：叁拾陆万叁仟柒佰伍拾元整

增值税金额小写：10594.64 元，大写：壹万零伍佰玖拾肆元陆角肆分

其中人工费金额：

(不含税)小写：70631.06 元，大写：柒万零陆佰叁拾壹元零陆分

(含税)小写：72750.00 元，大写：柒万贰仟柒佰伍拾元整

具体分包清单内容及价款详见附件1《已标价工程量清单总表》。

五、工期

分包合同工期总日历天数 30 天，以下内容要求按节点期限完成：

五

开工日期：本分包工程暂定于 2023年3月7日 开工，具体以承包人签发的开工日期为准。

完工日期：本分包工程暂定于 2023年4月6日 完工，具体以分包工程经承包人实际验收合格之日为准。

六、合同文件及解释顺序

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一内容的文件，以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书“第一条”

约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，和承包人就分包工程向发包人承担连带责任。

十、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书“第四条”约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同订立时间：2023年2月28日

合同订立地点：云南省昆明经济技术开发区林溪路198号3号楼。

本合同自双方签字盖章后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人		分包人	
单位名称 (盖章):	云南建投第四建设有限公司	单位名称 (盖章):	沃克斯达达电梯有限公司
注册地址:	云南省曲靖市麒麟区三江大道西段建宁街道办事处	注册地址:	浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路8号
法定代表人 (签字或盖章):	波马印利	法定代表人 (签字或盖章):	陈柏林
或		或	
委托代理人 (签字或盖章):	王艳梅	委托代理人 (签字或盖章):	
联系电话:		联系电话:	
签订日期:	2023年2月28日	签订日期:	2023年2月28日

第二部分 通用条款

一、词语定义及合同文件

第1条 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条款所赋予的定义：

使用单位留存

记录编号: JL-RWD-20230138-1145

报告编号: Y(LC)-TJD-202305-0026

无机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称: 云南省社会事业发展有限公司

设备代码: 311010207202301564

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 云南远创电梯有限公司

检验机构名称: 临沧市质量技术监督综合检测中心

检验日期: 2023年06月08日

临沧市质量技术监督综合检测中心

无机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号：Y(LC)-TJD-202305-0026

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型 号	YBW1600/1.75-VVVF
制造单位	沃克斯迅达电梯有限公司			
产品编号	Y23N001460	制造日期	2023年03月17日	
施工单位名称	云南远创电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3353149-2024	施工类别	安装	
安装地点	耿马县孟定镇国门医院	使用登记证编号	/	
使用单位名称	云南省社会事业发展有限公司			
维护保养单位名称	云南远创电梯有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	3 层 3 站 3 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）			
主要检验仪器设备	第 J-197 号机电类检测工具箱			
检验结论	合格			
备注	请在投入使用前或者投入使用后30日内，设备使用单位应当向负责特种设备安全监督管理的部门办理使用登记，取得使用登记证书，并按相关规定在设备显著位置张贴电梯使用标志、安全注意事项和警示标志。			
检验日期	2023年06月08日		下次检验日期	2024年06月
检验人员	[Signature]			
编制：	[Signature]	日期：2023年06月08日	检验机构核准证号： TS7110315-2023 (检验机构公章及检验专用章) 2023年06月12日 检验专用章	
审核：	[Signature]	日期：2023年06月08日		
批准：	[Signature]	日期：2023年06月12日		



序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论
1	A	1	1.1 制造资料	(1) 制造许可证明文件	符合	合格
				(2) 整机型式试验证书	符合	
				(3) 产品质量证明文件	符合	
				(4) 安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料	符合	
				(5) 电气原理图	符合	
				(6) 安装使用维护说明书	符合	
2	A	1	1.2 安装资料	(1) 安装许可证明文件和告知书	符合	合格
				(2) 施工方案	符合	
				(3) 机房（机器设备间）和井道布置图或者勘测图	符合	
				(4) 施工过程记录和自检报告	符合	
				(5) 变更设计证明文件	无此项	
				(6) 安装质量证明文件	符合	
3	A	1	1.3 改造、重大修理资料	(1) 改造（修理）许可证明文件和告知书	无此项	—
				(2) 改造（重大修理）清单和施工方案	无此项	
				(3) 加装、更换的安全保护装置、主要部件的型式试验证书及有关资料	无此项	
				(4) 自动救援操作装置、能量回馈节能装置、IC卡系统的资料	无此项	
				(5) 特种设备作业人员证	无此项	
				(6) 施工过程记录和自检报告	无此项	
				(7) 改造（重大修理）质量证明文件	无此项	
4	B	1	1.4 使用资料	(1) 使用登记资料	无此项	合格
				(2) 安全技术档案	符合	
				(3) 管理规章制度	符合	
				(4) 日常维护保养合同	符合	
				(5) 特种设备作业人员证	符合	
5	C	2 机房（机器设备间）及相关设	2.1 通道和通道门	(1) 通道设置	资料确认符合	合格
(2) 通道照明	资料确认符合					
6	C		2.2 机房（机器设备间）专用	资料确认符合	合格	
7	C		2.3 安全空间	(1) 控制柜前的净空面积	资料确认符合	合格
				(2) 维修、操作处的净空面积	资料确认符合	
8	C		2.5 照明与插座	(1) 照明、照明开关	资料确认符合	合格
				(2) 电源插座	资料确认符合	
		(3) 井道、轿厢照明和插座电源开关		资料确认符合		

序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论	
9	B	2 机房 (机 器设 备间) 及相 关设	2.6 主开关	(1) 主开关设置	符合	合格	
				(2) 与照明等电路的控制关系	符合		
				(3) 防止误操作装置	无此项		
10	B		2.7 驱动主机	(1) 铭牌	符合	合格	
				(2) 工作状态	符合		
				(3) 轮槽磨损	符合		
				(4) 制动器动作情况	符合		
11	B		2.8 控制柜、 紧急操作 和动态测 试装置	(1) 铭牌	符合	合格	
				(2) 断相相保护	符合		
				(3) 制动器电气装置设置	符合		
				(4) 紧急电动运行装置	符合		
				(5) 紧急操作和动态测试装置	符合		
				(6) 层门和轿门旁路装置	符合		
				(7) 门回路检测功能	符合		
				(8) 制动器故障保护	符合		
				(9) 自动救援操作装置	无此项		
				(10) 分体式能量回馈节能装置	无此项		
				(11) IC卡系统	符合		
12	B		2.9 限速器	(1) 铭牌	符合	合格	
				(2) 电气安全装置	符合		
				(3) 封记及运转情况	2025.3止		
13	C		2.10 接地	(1) 中性导体与保护导体的设置	资料确认符合	合格	
				(2) 接地连接	资料确认符合		
14	C		2.11 电气绝缘			资料确认符合	合格
15	B		2.12 轿厢上行 超速保护 装置	(1) 铭牌	符合	合格	
				(2) 试验方法	符合		
16	B		2.13 轿厢意外 移动保 护装置	(1) 铭牌	符合	合格	
				(2) 试验方法	符合		
17	C		3.1 井道封闭			资料确认符合	合格
18	C		3.2 曳引驱动 电梯井道 顶部空间	(1) 当对重完全压在缓冲器上时应当同时满足的条件		资料确认符合	合格
				(2) 对重导轨制导行程		资料确认符合	

五、安全及信誉情况

近一年（从本招标公告第一次发布之日起倒推）无因不诚信行为受到有关行政主管部门处罚及无安全生产事故的承诺函

致：中国建筑一局（集团）有限公司

沃克斯迅达电梯有限公司将参与宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）
建设工程直梯、扶梯采购及安装工程（二次）的投标活动，对技术规范及相关要求已全部了解。我公司将做出如下承诺：

我司近一年无因不诚信行为受到有关行政主管部门处罚及无安全生产事故。

如有弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（单位）承担。

承诺单位：沃克斯迅达电梯有限公司

日期：2024年12月16日



七、电梯型号

7.1、有机房货梯

   <p>中国认可 检测 TESTING CNAS L2258</p>	
特种设备型式试验证书 (电梯)	
证书编号: TSX 312002720230171	
申请单位名称:	沃克斯迅达电梯有限公司
申请单位住所:	浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路8号
制造单位名称:	沃克斯迅达电梯有限公司
制造单位住所:	浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路8号
设备类别:	曳引与强制驱动电梯
设备品种:	曳引驱动载货电梯
产品名称:	曳引驱动载货电梯
产品型号:	VII
型式试验报告编号:	TSX20231099
经型式试验,确认该样品符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007-2022)的规定。 经试验,该样品符合 GB/T 7588.1-2020、GB/T 7588.2-2020、EN81-20:2020、EN81-50:2020、 ISO8100-1:2019、ISO8100-2:2019 标准的相关要求。 本证书适用的产品型号: VII 本证书适用的产品参数范围和配置见附表。	
 	
浙江省特种设备科学研究院 国家电梯产品质量检验检测中心(浙江)	
注: 1. 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样品质量安全性能的一致性。	

浙江省特种设备科学研究院

No. TSX 312002720230171

国家电梯产品质量检验检测中心（浙江）

第 1 页 共 1 页

附表

适用参数范围和配置表

额定速度	≤1.0m/s	额定载重量	≤5000kg
设备保护级别	—	防爆等级	—
调速方式	交流变频调速	调速装置制造单位	沃克斯迅达电梯有限公司
驱动方式	曳引驱动	控制装置制造单位	沃克斯迅达电梯有限公司
驱动主机布置方式	上置机房内	驱动主机制造单位	沃克斯迅达电梯有限公司
液压泵站布置方式	—	液压泵站制造单位	—
悬挂比(绕绳比)	4:1	绕绳方式	单绕
轿厢数量	1	轿厢导轨列数	≥2
紧急和测试操作装置设置区域	—	多轿厢之间的连接方式	—
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器	防爆环境	—
顶升方式	—	轿厢意外移动保护装置型式	曳引机制动器
防止轿厢自由坠落或者超速下降的措施	—	防止轿厢沉降装置	—
防爆型式	—	特殊用途产品	曳引式货梯
PESSRAL	配置	—	
	制造单位	—	
	部分或全部功能	—	
包覆带/包覆钢丝绳型号	—	包覆带/包覆钢丝绳规格	—
包覆带/包覆钢丝绳制造单位	—	曳引轮节圆直径	—
包覆带/包覆钢丝绳外包层材质	—	导向轮节圆直径	—
反绳轮节圆直径	—		

ZTJ/JL-JS442-2022/0 (C)



浙江特检



中国合格
评定国家
认可
实验室
CNAS L2253

报告编号: TSX20231099

特种设备型式试验报告 (电梯)

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动载货电梯

产品名称: 曳引驱动载货电梯

产品型号: VH

制造单位名称: 沃克斯迅达电梯有限公司

申请单位名称: 沃克斯迅达电梯有限公司

型式试验类别: 首次+相关项目试验

型式试验日期: 2023.10.07-2023.10.13



扫一扫关注我们

浙江省特种设备科学研究院
国家电梯产品质量检验检测中心(浙江)

声 明

1. 本报告是依据《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)进行型式试验的报告；
2. 本报告由计算机打印输出，或者用钢笔、签字笔填写，字迹要工整，涂改无效；
3. 本报告未经我院批准，不得复制（全文复制除外）；
4. 本报告无试验、编制、审核、批准人员签字以及型式试验机构的核准证号、专用章和骑缝章无效；
5. 本报告一式三份，一份型式试验机构存档，两份申请单位保存；
6. 申请单位对型式试验结论有异议时，应当在收到本报告之日起 15 个工作日内向型式试验机构提出书面意见；
7. 本报告仅对样机有效。

地 址：浙江省嘉兴海宁市尖山新区凤凰路 77 号

邮 编：314415

业务联系：0573-80772501、80772588

监督投诉：0571-85085701、86026725

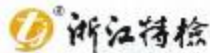
网 址：www.zjtj.org

业务受理：<http://www.zljweb.com/org/special>

电子邮箱：lift@zjtj.org

目 录

电梯型式试验报告	第 1 页
一、样机技术参数及配置表	第 2 页
二、样机技术资料审查	第 4 页
三、样机检查与试验	第 5 页
四、相关项目试验	
4.1 相关技术资料审查	第 9 页
4.2 相关检查与试验	第 10 页
五、型式试验报告变更情况页	第 11 页



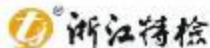
浙江省特种设备科学研究院
国家电梯产品质量检验检测中心（浙江）

型式试验报告

No: TSX20231099
第 1 页 共 11 页

电梯型式试验报告

设备类别	曳引与强制驱动电梯	设备品种	曳引驱动载货电梯
产品名称	曳引驱动载货电梯	产品型号	VH
产品编号	V22N012878	制造日期	2023.05
申请单位名称	沃克斯迅达电梯有限公司	统一社会信用代码	91330500727207547T
申请单位住所	浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路 8 号		
制造单位名称	沃克斯迅达电梯有限公司	统一社会信用代码	91330500727207547T
制造单位住所	浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路 8 号		
制造地址	浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路 8 号		
试验地点	江苏省苏州市昆山市千灯镇七浦西路 208 号		
样机状态	完好	试验日期	2023.10.07-2023.10.13
试验条件	符合要求	型式试验类别	首次+相关项目试验
试验依据	<p>《电梯型式试验规则》TSG T7007-2022</p> <p>《电梯制造与安装安全规范第 1 部分：乘客电梯和载货电梯》GB/T 7588.1-2020</p> <p>《电梯制造与安装安全规范第 2 部分：电梯部件的设计原则、计算和检验》GB/T 7588.2-2020</p> <p>Safety rules for the construction and installation of lifts - Lifts for the transport of persons and goods - Part 20: Passenger and goods passenger lifts EN81-20:2020</p> <p>Safety rules for the construction and installation of lifts - Examinations and tests - Part 50: Design rules, calculations, examinations and tests of lift components EN81-50:2020</p> <p>Lifts for the transport of persons and goods-Part1:Passenger and goods passenger lifts ISO8100-1:2019</p> <p>Lifts for the transport of persons and goods-Part2: Design rules,calculations,examinations and tests of lift components ISO8100-2:2019</p>		
试验结论	型式试验合格 相关项目试验符合相关技术要求		
试验人员	[Signature]		
编制: [Signature]	日期: 2023.10.13	型式试验机构核准证编号: TS7610027-2025	
审核: [Signature]	日期: 2023.10.13	(盖章)	
批准: [Signature]	日期: 2023.10.13	2023 年 10 月 13 日	



浙江省特种设备科学研究院
国家电梯产品质量检验检测中心（浙江）

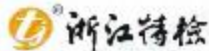
型式试验报告

No: TSX20231099

第 2 页 共 11 页

一、样机技术参数及配置表

产品品种	曳引驱动载货电梯		产品名称	曳引驱动载货电梯
产品型号	VH		产品编号	V22NG12878
制造日期	2023.05		额定速度	1.0m/s
额定载重量	5000kg		乘客人数	—
特殊用途产品	曳引式货梯			
层门型式	水平中分双折滑动门		轿门型式	水平中分双折滑动门
轿厢尺寸	3050mm×2900mm×2600mm		井道尺寸	5000mm×3900mm
轿厢数量	1		多轿厢之间的连接方式	—
层/站/门数	3/3/3		提升高度	13.8m
工作区域位置	驱动主机	上置机房内	控制柜	机房内
	紧急操作屏	—	动态测试屏	—
驱动主机	驱动方式	曳引驱动	整体结构型式	无减速装置、异步、输出轮悬臂支撑、输出轴2点支撑
	型号	MY05	制造单位	沃克斯迅达电梯有限公司
	布置方式和位置	上置机房内	紧急操作时打开制动器的方式	手动松闸
	输出轮直径	450mm	减速比	—
	电机型号	MY05	制造单位	沃克斯迅达电梯有限公司
	额定功率	33.3kW	额定转速	171/min
	额定电压	380V	额定电流	74A
	额定频率	45.5Hz	绝缘等级	F
悬挂系统	悬挂装置数量	10	悬挂比(绕绳比)	4:1
	悬挂装置型号	Φ10	绕绳方式	单绕
	轿厢悬吊方式	顶吊式	悬挂装置规格	10.8×19S-NPC 1370/1770U sZ
	包覆带/包覆钢丝绳制造单位	—		
	包覆带/包覆钢丝绳外包层材质	—	曳引轮节圆直径	—
	反绳轮节圆直径	—	导向轮节圆直径	—
拖动及控制系统	控制柜型号	VSC	制造单位	沃克斯迅达电梯有限公司
	控制柜布置位置	机房内	紧急和动态测试装置安装位置	—
	调速装置型号	VSA-01	制造单位	沃克斯迅达电梯有限公司



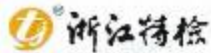
浙江省特种设备科学研究院
国家电梯产品质量检验检测中心（浙江）

型式试验报告

No: TSX20231099

第 3 页 共 11 页

	控制装置型号	VSE-01	制造单位	沃克斯迅达电梯有限公司	
	控制装置	微机	调速方式	交流变频调速	
	控制方式	集选	通讯方式	串行	
层门门锁	型号	VKS-161A	规格	≤AC220V/DC110V ≤AC0.3A/DC0.2A	
	制造单位	沃克斯迅达电梯有限公司			
轿门门锁	型号	VKS-0702	规格	≤AC220V/DC110V ≤AC0.3A/DC0.2A	
	制造单位	沃克斯迅达电梯有限公司			
限速器	型号	OX-240	规格	V=1.0m/s	
	制造单位	沃克斯迅达电梯有限公司			
安全钳	型号	OX-188A	规格	V: 1.0m/s P+Q: 8900~9600(kg)	
	制造单位	沃克斯迅达电梯有限公司			
安全电路	型号	1. VSE-01 2. VSI-01	安全功能	1. 电气安全回路上的信息采集连接装置。 2. 门未关闭和未锁紧情况下的平层、再平层和预备操作控制; 检测门开启情况下的轿厢意外移动。	
	制造单位	沃克斯迅达电梯有限公司			
可编程电子安全相关系统	型号	—	安全功能及 SIL 等级	—	
	制造单位	—			
上行超速保护装置	型号	MEKB	型式	曳引机制动器	
	制造单位	沃克斯迅达电梯有限公司			
轿厢意外移动保护装置	型号	MEKB	型式	曳引机制动器	
	制造单位	沃克斯迅达电梯有限公司			
缓冲器	轿厢	型号	OX-80E	数量	3 只
		型式	耗能型	规格	V≤1.0m/s P+Q: 600~3600 (kg)
		制造单位	沃克斯迅达电梯有限公司		
	对重(平衡重)	型号	OX-80E	数量	2 只
		型式	耗能型	规格	V≤1.0m/s P+Q: 600~3600 (kg)
		制造单位	沃克斯迅达电梯有限公司		
导轨	轿厢	型号	T127-2/R	数量	2 列
		制造单位	苏州赛维拉上吴电梯轨道系统有限公司		
	对重(平衡重)	型号	TK5A	数量	2 列
		制造单位	苏州赛维拉上吴电梯轨道系统有限公司		



浙江省特种设备科学研究院
国家电梯产品质量检验检测中心（浙江）

型式试验报告

No: TSX20231099

第 4 页 共 11 页

二、样机技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	H5.1	产品合格证明及说明文件	符合要求	合格
2	H5.2	设计计算书	符合要求	合格
3	H5.3	主要设计图样	符合要求	合格
4	H5.4.1	型式试验证明文件	符合要求	合格
5	H5.4.2	其他证明文件	符合要求	合格
6	H5.5.1	布置说明及图示	符合要求	合格
7	H5.5.2	结构受力	符合要求	合格
8	H5.5.3	井道内各部件之间的间隙和保护	符合要求	合格
9	H5.5.4	导轨	符合要求	合格
10	H5.6	悬挂、补偿系统	符合要求	合格
11	H5.7	轿厢系统	符合要求	合格
12	H5.8	门系统	符合要求	合格
13	H5.10	相关标准或者产品技术条件	无此项	-
14	H5.11	整机的连续运行试验记录和报告	符合要求	合格
15	H5.11.1	连续运行试验方案	符合要求	合格
16	H5.11.2	连续运行试验技术要求	符合要求	合格



浙江特检

浙江省特种设备科学研究院

国家电梯产品质量检验检测中心（浙江）

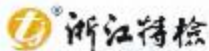
型式试验报告

No: TSX20231099

第 5 页 共 11 页

三、样机检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	试验结果	结论
1	H6.1.1	主开关	符合要求	合格
2	H6.1.2	停止装置	符合要求	合格
3	H6.1.3	极限开关	符合要求	合格
4	H6.1.4	断相、错相保护	符合要求	合格
5	H6.1.5	停止驱动主机及检查其停止状态	符合要求	合格
6	H6.1.6	制动器的供电	符合要求	合格
7	H6.1.7	安全回路接地故障防护	符合要求	合格
8	H6.1.8	电气安全装置及相关安全功能	符合要求	合格
9	H6.1.9	电动机运转时间限制器	符合要求	合格
10	H6.1.10	电动机的保护	符合要求	合格
11	H6.1.11	电气防护	符合要求 最低防护等级: IP2X 动力回路: 522 MΩ 安全回路: 31 MΩ 其他回路: 126 MΩ 控制电路电压: DC24 V 安全电路电压: AC110 V	合格
12	H6.1.12	接触器和接触器式继电器	符合要求	合格
13	H6.1.13	照明与插座	符合要求	合格
14	H6.1.14	超载保护装置	符合要求	合格
15	H6.1.15	紧急报警装置和语音播报系统	符合要求	合格
16	H6.2.1	正常运行控制	符合要求	合格
17	H6.2.2	门未关闭和未锁紧情况下的平层、再平层控制	符合要求	合格
18	H6.2.3	检修运行控制	符合要求	合格
19	H6.2.4	紧急电动运行控制	符合要求	合格

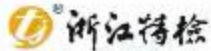


浙江省特种设备科学研究院
国家电梯产品质量检验检测中心（浙江）

型式试验报告

No: TSX20231099
第 6 页 共 11 页

序号	项目编号	检查与试验项目	试验结果	结论
20	H6.2.5	层门和轿门旁路装置	符合要求	合格
21	H6.2.7	应急救援	符合要求	合格
22	H6.3.1	限速器	符合要求	合格
23	H6.3.4	安全钳	符合要求	合格
24	H6.3.6	缓冲器	符合要求	合格
25	H6.3.7	轿厢上行超速保护装置	符合要求	合格
26	H6.3.8	轿厢意外移动保护装置	符合要求	合格
27	H6.3.9	驱动主机	符合要求	合格
28	H6.3.11	机械部件的防护	符合要求	合格
29	H6.3.12	安全标志及警告(示)说明	符合要求	合格
30	H6.4.1	悬挂装置	符合要求	合格
31	H6.4.2	端接装置	符合要求	合格
32	H6.4.3	强制驱动电梯钢丝绳的卷绕	无此项	-
33	H6.4.4	悬挂装置载荷分布	符合要求	合格
34	H6.4.5	补偿绳	无此项	-
35	H6.5.1	层门和轿门间隙	符合要求 最大间隙: 6 mm	合格
36	H6.5.2	层门和轿门尺寸	符合要求	合格
37	H6.5.3	地坎间的距离	符合要求 最大距离: 32 mm	合格
38	H6.5.4	门之间的距离	符合要求 最大距离: 0.07 m	合格
39	H6.5.5	层门机械强度	符合要求	合格
40	H6.5.6	轿门	符合要求	合格
41	H6.5.7	自动水平滑动门运动的保护	符合要求	合格
42	H6.5.8	层门锁紧和闭合检查	符合要求 最小啮合长度: 8 mm	合格



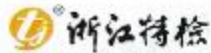
浙江省特种设备科学研究院
国家电梯产品质量检验检测中心（浙江）

型式试验报告

No: TSX20231099

第 7 页 共 11 页

序号	项目编号	检查与试验项目	试验结果	结论
43	H6.5.9	轿门的锁紧和闭合检查	符合要求	合格
44	H6.5.10	水平滑动门底部保持装置的啮合深度	符合要求	合格
45	H6.6.1	轿厢	符合要求 净高度: 2.60 m 轿厢有效面积: 8.85 m ² 弹性变形: 9 mm	合格
46	H6.6.2	对重和平衡重	符合要求	合格
47	H6.6.3	导轨系统	符合要求	合格
48	H6.7	机器设备没有安装在机房内的附加要求	无此项	-
49	H6.11	曳引驱动电梯的其他制动装置(功能)	符合要求	合格
50	H6.12	曳引驱动电梯平衡系数	符合要求 平衡系数: 0.44	合格
51	H6.13	轿厢运行速度	符合要求 上行速度: 0.99 m/s 下行速度: 0.99 m/s	合格
52	H6.14	曳引能力	符合要求	合格
53	H6.15	运行噪声	无此项	-
54	H6.16	曳引驱动和强制驱动电梯加、减速度	无此项	-
55	H6.17	曳引驱动和强制驱动电梯轿厢振动加速度	无此项	-
56	H6.18	开关门时间	无此项	-
57	H6.19	平层准确度和平层保持精度	符合要求 平层准确度最大值: +3 mm 平层保持精度最大值: -3 mm	合格
58	H6.20	安全钳制动试验	符合要求	合格
59	H6.21	超载运行试验	符合要求	合格
60	H6.22	包覆带使用寿命检测	无此项	-
61	H6.23	包覆带承载体检测	无此项	-



浙江省特种设备科学研究院
国家电梯产品质量检验检测中心（浙江）

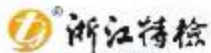
型式试验报告

No: TSX20231099
第 8 页 共 11 页

四、相关项目试验

4.1 相关技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	5.2.1.8	墙壁、底面和顶板的强度设计说明	符合要求	合格
2	5.2.1.9	墙壁、底面和顶板的表面设计说明	符合要求	合格
3	5.2.5.2.2.2	从井道壁突入井道内凸出物防护措施说明	无此项	-
4	5.3.5.2	层门耐火性能证明文件	无此项	-
5	5.4.4	轿门、地坎、轿壁、吊顶和装饰材料证明文件	符合要求	合格
6	5.4.7.1 b)	轿顶防滑说明	符合要求	合格
7	5.6.2.1.4	安全钳释放说明	符合要求	合格
8	5.5.6	补偿装置安全系数计算	符合要求	合格
9	5.6.2.2.1.2	限速器响应时间和测试报告	符合要求	合格
10	5.7.2.3	作用在导轨上的力计算	符合要求	合格
11	5.7.7	导轨计算	符合要求	合格
12	5.10.1.1.3	电磁兼容性证明文件	符合要求	合格
13	5.11.2.2	安全触点的证明文件	符合要求	合格
14	5.11.2.6	电梯安全相关的可编程电子系统（PESRAL）证明文件	无此项	-
15	5.12.1.5.2.3	检修运行按钮的选型证明文件	符合要求	合格
16	5.2-5.8	安全部件的型式试验证明文件	符合要求	合格



浙江省特种设备科学研究院
国家电梯产品质量检验检测中心（浙江）

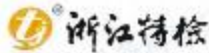
型式试验报告

No: TSX20231099

第 9 页 共 11 页

4.2 相关检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	试验结果	结论
1	5.2.1.4	井道照明、机器空间和滑轮间照明	符合要求	合格
2	5.2.1.5	底坑、机器空间和滑轮间中的电气装置	符合要求	合格
3	5.2.1.6	紧急解困	符合要求	合格
4	5.2.2	进入井道、机器空间和滑轮间的通道	符合要求	合格
5	5.2.3	通道门、安全门、通道活板门和检修门	符合要求	合格
6	5.2.5.2.3	部分封闭的井道	无此项	-
7	5.2.5.4	井道下方空间的防护	无此项	-
8	5.2.5.5	井道内的防护	符合要求	合格
9	5.2.5.7	轿顶避险空间和顶层间距	符合要求	合格
10	5.2.5.8	底坑避险空间和间距	符合要求	合格
11	5.2.6.3.2	机房工作区域及地面防护的要求	符合要求	合格
12	5.3.6.2.2.1	动力驱动的自动门	符合要求	合格
13	5.4.2.2	载货电梯的额定载重量	符合要求	合格
14	5.4.2.3.2	轿厢内电梯产品信息	符合要求	合格
15	5.4.3	轿壁、轿厢地板和轿顶	符合要求	合格
16	5.4.6	轿厢安全窗和轿厢安全门	无此项	-
17	5.4.7	轿顶	符合要求	合格
18	5.4.10	轿厢照明	符合要求	合格
19	5.4.11.2	对重块的固定和快速识别	符合要求	合格
20	5.5.6	补偿装置	符合要求	合格

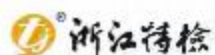


浙江省特种设备科学研究院
国家电梯产品质量检验检测中心（浙江）

型式试验报告

No: TSX20231099
第 10 页 共 11 页

序号	项目编号	检查与试验项目	试验结果	结论
21	5.5.7	曳引轮、滑轮、链轮、限速器和张紧轮的防护	符合要求	合格
22	5.5.8	井道内的曳引轮、滑轮和链轮	无此项	-
23	5.6.2.2.2	悬挂装置的断裂触发	无此项	-
24	5.6.3.2	破载阀轿顶或底坑进行调整位置要求	无此项	-
25	5.8.1.1	缓冲器设置在轿厢或对重上的要求	无此项	-
26	5.9.2.2.2	机电式制动器	符合要求	合格
27	5.10.1.1	电气设备（装置）及其连接适用范围	符合要求	合格
28	5.10.1.2	电击防护	符合要求	合格
29	5.10.1.3.1	绝缘电阻	符合要求	合格
30	5.10.4.2	电动机的过热保护	符合要求	合格
31	5.10.8	照明和插座电源的控制	符合要求	合格
32	5.11.1.4	制动器供电电路的接地故障防护	符合要求	合格
33	5.11.3	电梯数据信息输出	符合要求	合格
34	5.12.1.1	正常运行控制	符合要求	合格
35	5.12.1.5.1	检修运行控制设计要求	符合要求	合格
36	5.12.1.5.2	检修运行控制功能要求	符合要求	合格
37	5.12.1.6	紧急电动运行控制	符合要求	合格
38	5.12.1.7	维护操作的保护	符合要求	合格



浙江省特种设备科学研究院
国家电梯产品质量检验检测中心（浙江）

型式试验报告

No: TSX20231099
第 11 页 共 11 页

五、型式试验报告变更情况页

序号	项目	变更前	变更后	变更日期	承办人签章

注：变更日期处应当由型式试验机构盖章。

—————本报告结束—————

7.2、有机房客梯



特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311002720210073

申请单位名称: 沃克斯迅达电梯有限公司
申请单位注册地址: 浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路8号
制造单位名称: 沃克斯迅达电梯有限公司
制造单位注册地址: 浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路8号
设备类别: 曳引与强制驱动电梯 设备品种: 曳引驱动乘客电梯
产品名称: 曳引驱动乘客电梯 产品型号: VE

型式试验报告编号: TSX20211070

经型式试验, 确认该样机符合《电梯型式试验规则》TSG T7007-2016、《电梯制造与安装安全规范》GB 7588-2003+XG1-2015 (eqv EN81-1:1998+A3:2009) 的规定。

本证书适用的产品型号: VE、VB、VG

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。



浙江省特种设备科学研究院
国家电梯产品质量检验检测中心(浙江)

注: 1. 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机的一致性。

浙江省特种设备科学研究院
国家电梯产品质量监督检验中心（浙江）

NO. TSX 311002720210073

第1页 共1页

附表

适用参数范围和配置表

额定速度	≤2.5m/s	额定载重量	≤1600kg
设备保护级别	-	防爆等级	-
调速方式	交流变频调速	调速装置制造单位名称	沃克斯迅达电梯有限公司
驱动方式	曳引驱动	控制装置制造单位名称	沃克斯迅达电梯有限公司
驱动主机布置方式	上置机房内	驱动主机制造单位名称	沃克斯迅达电梯有限公司
液压泵站布置方式	-	液压泵站制造单位名称	-
悬挂比(绕绳比)	2:1	绕绳方式	单绕
轿厢悬吊方式	顶吊式	轿厢导轨列数	≥2
轿厢数量	1	多轿厢之间的连接方式	—
控制柜布置区域	机房内	工作环境	室内
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器	轿厢意外移动保护装置型式	曳引机制动器
顶升方式	-	防止轿厢沉降装置	-
防止轿厢自由坠落或者超速下降的措施	-	防爆型式	-
PESSRAL功能	-	PESSRAL型号	-
PESSRAL制造单位名称	-	特殊用途产品	曳引式客梯VE、病床电梯VB、观光电梯VG
钢带型号规格	—	钢带制造单位	—

ZTJ/JL-JS442-2019/0 (C)



报告编号: TSX20211070

特种设备型式试验报告(电梯)

设备类别:	曳引与强制驱动电梯
设备品种:	曳引驱动乘客电梯
产品名称:	曳引驱动乘客电梯
产品型号:	VE
制造单位名称:	沃克斯迅达电梯有限公司
申请单位名称:	沃克斯迅达电梯有限公司
型式试验日期:	2021.09.22-2021.10.23



扫一扫关注我们



扫一扫查看真伪



溯品码

浙江省特种设备科学研究院
国家电梯产品质量检验检测中心(浙江)

声 明

1. 本报告是依据《电梯型式试验规则》(TSG T7007-2016)进行型式试验的报告;
2. 本报告由计算机打印输出,或者用钢笔、签字笔填写,字迹要工整,涂改无效;
3. 本报告未经我院批准,不得复制(全文复制除外);
4. 本报告无试验、编制、审核、批准人员签字以及型式试验机构的核准证号、专用章和骑缝章无效;
5. 本报告一式三份,一份型式试验机构存档,两份申请单位保存;
6. 申请单位对型式试验结论有异议时,应当在收到本报告之日起15个工作日内向型式试验机构提出书面意见;
7. 本报告仅对样品有效。

地 址: 浙江省嘉兴海宁市尖山新区凤凰路77号

邮 编: 314415

业务联系: 0573-80772501、80772588

监督投诉: 0571-85085701、86026725

网 址: www.zjtj.org

业务受理: <http://www.zljweb.com/org/special>

电子邮箱: gjdt@zjtj.org

目录

电梯型式试验报告	第 1 页
一、样机配置及技术参数表	第 2 页
二、样机技术资料审查	第 5 页
三、样机检查与试验	第 6 页
四、型式试验报告变更情况页	第 9 页

禁止复印

浙江省特种设备科学研究院
国家电梯产品质量检验检测中心（浙江）

报告编号: TSX20211070

共 9 页 第 1 页

电梯型式试验报告

设备类别	曳引与强制驱动电梯	设备品种	曳引驱动乘客电梯
产品名称	曳引驱动乘客电梯	产品型号	VE
产品编号	TOWER109	制造日期	2021.08
申请单位名称	沃克斯迅达电梯有限公司	统一社会信用代码	913305007272075477
申请单位注册地址	浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路8号		
制造单位名称	沃克斯迅达电梯有限公司		
制造单位注册地址	浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路8号		
试验地点	沃克斯迅达电梯有限公司试验塔		
样机状态	完好	试验日期	2021.09.22-2021.10.23
试验条件	符合要求		
试验依据	《电梯型式试验规则》TSG T7007-2016 《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2003/XG1-2015 (eqv Safety rules for the construction and installation of lifts- Part 1: Electric Lifts EN81-1:1988+A3:2009)		
试验结论	型式试验合格		
试验人员	王明华 / 孙开		
编制:	王明华		
审核:	金俊		
批准:	外正		



浙江省特种设备科学研究院
国家电梯产品质量检验检测中心（浙江）

报告编号: TSX20211070

共 9 页 第 2 页

一、样机配置及技术参数表

产品品种	曳引驱动乘客电梯		产品名称	曳引驱动乘客电梯
产品型号	VE		额定速度	2.5 m/s
额定载重量	1600	kg	乘客人数	17
适用工作环境	室内		特殊用途产品	曳引式客梯、病床电梯、观光电梯
层门型式	水平中分滑动门		轿门型式	水平中分滑动门
轿厢尺寸	1500mm×1800mm×2600 mm		井道尺寸	2600mm×2450mm×84300 mm
轿厢数量	1		多轿厢之间的连接方式	—
层/站/门数	21	/ 21 / 21	提升高度	72.9 m
工作区域位置	驱动主机	上置机房内	控制柜	机房内
	紧急操作屏	—	动态测试屏	—
驱动主机	驱动方式	曳引驱动	整体结构型式	三相交流永磁同步无减速装置（输出轴两点支撑）
	型号	FRD	制造单位名称	沃克斯迅达电梯有限公司
	布置方式和位置	上置机房内	紧急操作时打开制动器的方式	手动松闸
	输出轮节径	400 mm	减速比	—
	电机型号	—	制造单位名称	—
	额定功率	26.7 kW	额定转速	238 r/min
	额定电压	380 V	额定电流	57.3 A
	额定频率	47.6 Hz	绝缘等级	F
悬挂系统	悬挂绳数量	8	悬挂比(绕绳比)	2:1
	悬挂绳结构(型号)	10 NA78×19S—(WRP)	绕绳方式	单绕
	轿厢悬挂方式	顶吊式		

浙江省特种设备科学研究院
国家电梯产品质量检验检测中心（浙江）

报告编号: TSX20211070

共 9 页 第 3 页

拖动及控制系统	控制柜型号	VSC-01	制造单位名称	沃克斯迅达电梯有限公司
	控制柜布置位置	机房内	紧急和动态测试装置安装位置	—
	调速装置型号	VSA-01	制造单位名称	沃克斯迅达电梯有限公司
	控制装置型号	VSE-01	制造单位名称	沃克斯迅达电梯有限公司
	控制装置	微机	调速方式	交流变频调速
	控制方式	集选	通讯方式	串行
层门门锁	型号	VKS-161	规格	AC≤220V; DC≤220V AC≤0.2A; DC≤0.2A
	制造单位名称	沃克斯迅达电梯有限公司		
轿门门锁	型号	VKS-0702	规格	AC≤220V; DC≤110V AC≤0.3A; DC≤0.2A
	制造单位名称	沃克斯迅达电梯有限公司		
限速器	型号	OX-240	规格	V=2.5m/s
	制造单位名称	沃克斯迅达电梯有限公司		
安全钳	型号	OX-188	规格	≤2.5m/s; 1000~4500kg
	制造单位名称	沃克斯迅达电梯有限公司		
安全电路	型号	1. VSE-01、2. VSI-01	安全功能	1. 电气安全回路上的信息采集连接装置; 2. 门开着情况下的平层和再平层控制、轿厢意外移动检测
	制造单位名称	1. 沃克斯迅达电梯有限公司; 2. 沃克斯迅达电梯有限公司		
可编程电子安全相关系统	型号	—	安全功能及SIL等级	—
	制造单位名称	—		
上行超速保护装置	型号	VED40	型式	曳引机制动器
	制造单位名称	沃克斯迅达电梯有限公司		
轿厢意外移动保护装置	型号	VKSUCMP01-45	型式	曳引机制动器
	制造单位名称	沃克斯迅达电梯有限公司		

浙江省特种设备科学研究院
国家电梯产品质量检验检测中心（浙江）

报告编号：TSX20211070

共 9 页 第 4 页

缓冲器	轿厢	型号	OH-425	数量	1 只
		型式	耗能型	规格	质量范围：750~3600 kg 额定速度：≤2.5m/s
		制造单位名称	沃克斯迅达电梯有限公司		
	对重（平衡重）	型号	OH-425	数量	1 只
		型式	耗能型	规格	质量范围：750~3600 kg 额定速度：≤2.5m/s
		制造单位名称	沃克斯迅达电梯有限公司		
导轨	轿厢	型号	T89/B	数量	2 列
		制造单位名称	浙江浩圣电梯导轨有限公司		
	对重（平衡重）	型号	T75-3/B	数量	2 列
		制造单位名称	浙江浩圣电梯导轨有限公司		
钢带型号规格	—		钢带制造单位	—	

浙江浩圣电梯导轨有限公司

浙江省特种设备科学研究院
国家电梯产品质量检验检测中心（浙江）

报告编号：TSX20211070

共 9 页 第 5 页

二、样机技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结 论
1	H5.1	产品合格证明及说明文件	符合要求	合格
2	H5.2	设计计算书	符合要求	合格
3	H5.3	主要设计图样	符合要求	合格
4	H5.4.1	型式试验证明文件	符合要求	合格
5	H5.4.2	其他证明文件	符合要求	合格
6	H5.5.1	布置说明及图示	符合要求	合格
7	H5.5.2	结构受力	符合要求	合格
8	H5.5.3	井道内各部件之间的间隙和保护	符合要求	合格
9	H5.5.4	导轨	符合要求	合格
10	H5.6	悬挂、补偿系统	符合要求	合格
11	H5.7	轿厢系统	符合要求	合格
12	H5.8	门系统	符合要求	合格
13	H5.10	相关标准或者产品技术条件	无此项	-
14	H5.11	整机的连续运行试验记录和报告	符合要求	合格
15	H5.11.1	连续运行试验方案	符合要求	合格
16	H5.11.2	连续运行试验技术要求	符合要求	合格

三、样机检查与试验

序号	项目编号	试验项目	试验结果	结 论
1	H6.1.1	主开关	符合要求	合格
2	H6.1.2	停止装置	符合要求	合格
3	H6.1.3	极限开关	符合要求	合格
4	H6.1.4	断相、错相保护	符合要求	合格
5	H6.1.5	停止驱动主机及检查其停止状态	符合要求	合格
6	H6.1.6	制动器的供电	符合要求	合格
7	H6.1.7	安全回路接地故障防护	符合要求	合格
8	H6.1.8	电气安全装置	符合要求	合格
9	H6.1.9	电动机运转时间限制器	符合要求 时间设定: 32 s	合格
10	H6.1.10	电动机运行保护	无此项	-
11	H6.1.11	电气防护	符合要求 最低防护等级: IP2X 动力回路: 450 V AC 安全回路: 28 V AC 其他回路: 10 V AC 控制电路电压: DC24 V 安全电路电压: AC110 V 导线截面积: 0.75 mm ²	合格
12	H6.1.12	接触器和接触器式继电器	符合要求	合格
13	H6.1.13	照明与插座	符合要求	合格
14	H6.1.14	超载保护装置	符合要求	合格
15	H6.1.15	应急报警装置	符合要求	合格
16	H6.2.1	正常运行控制	符合要求	合格
17	H6.2.2	门未关闭和未被紧急情况下的平层、再平层	符合要求 平层速度: 上行: 0.10 m/s 下行: 0.10 m/s 再平层速度: 上行: 0.05 m/s 下行: 0.05 m/s	合格
18	H6.2.3	检修运行控制	符合要求	合格
19	H6.2.4	紧急电动运行控制	符合要求	合格
20	H6.2.5	层门和轿门旁路装置	符合要求	合格
21	H6.2.7	应急救援	符合要求	合格
22	H6.3.1	限速器	符合要求	合格
23	H6.3.4	安全钳	符合要求	合格
24	H6.3.6	缓冲器	符合要求	合格
25	H6.3.7	轿厢上行超速保护装置	符合要求 最大减速度: 3.266 m/s ²	合格



浙江省特种设备科学研究院

国家电梯产品质量检验检测中心（浙江）

报告编号：TSX20211070

共 9 页 第 7 页

序号	项目编号	试验项目	试验结果	结 论
26	H6.3.8	轿厢意外移动保护装置	符合要求	合格
27	H6.3.9	驱动主机	符合要求	合格
28	H6.3.11	机械部件的防护	符合要求	合格
29	H6.3.12	安全标志及警告(示)说明	符合要求	合格
30	H6.4.1	悬挂装置	符合要求	合格
31	H6.4.2	端接装置	符合要求	合格
32	H6.4.3	强制驱动电梯钢丝绳的卷绕	无此项	-
33	H6.4.4	悬挂装置载荷分布	符合要求	合格
34	H6.4.5	补偿绳	无此项	-
35	H6.5.1	层门和轿门间隙	符合要求 最大间隙: 6 mm	合格
36	H6.5.2	层门和轿门尺寸	符合要求	合格
37	H6.5.3	地坎间的距离	符合要求 最大距离: 31 mm	合格
38	H6.5.4	门之间的距离	符合要求 最大距离: 0.06 m	合格
39	H6.5.5	层门机械强度	符合要求 弹性变形: 9 mm	合格
40	H6.5.6	轿门	符合要求 弹性变形: 8 mm	合格
41	H6.5.7.1	剪切危险的防护	符合要求	合格
42	H6.5.7.2	阻止关门的力	符合要求	合格
43	H6.5.7.3	层、轿门再开启保护装置	符合要求	合格
44	H6.5.7.4	垂直滑动层门	无此项	-
45	H6.5.7.5	其他型式的门	无此项	-
46	H6.5.7.6	关门过程中的反开	符合要求	合格
47	H6.5.7.7	手动开启的层门	无此项	-
48	H6.5.8	层门锁紧和闭合检查	符合要求 最小啮合长度: 7 mm	合格
49	H6.5.9	轿门的锁紧和闭合检查	符合要求	合格
50	H6.6.1	轿厢	符合要求 净高度: 2.54 m 轿厢有效面积: 2.78 m ² 弹性变形: 7 mm	合格
51	H6.6.2	对重和平衡重	符合要求	合格
52	H6.6.3	导轨系统	符合要求	合格
53	H6.7	消防返回功能	符合要求	合格
54	H6.8	机器设备没有安装在机房内的附加要求	无此项	-
55	H6.12	电梯IC卡系统	符合要求	合格

浙江省特种设备科学研究院
国家电梯产品质量检验检测中心（浙江）

报告编号: TSX20211070

共 9 页 第 8 页

序号	项目编号	试验项目	试验结果	结 论
56	H6.13	曳引驱动电梯平衡系数	符合要求 平衡系数: 0.48	合格
57	H6.14	轿厢运行速度	符合要求 运行速度: 2.48 m/s 99 %VM	合格
58	H6.15	曳引能力	符合要求	合格
59	H6.16.1	曳引驱动和强制驱动电梯运行噪声	符合要求 曳引机噪声 平均噪声值: 75.0 dB(A) 开关门噪声 最大值: 51.7 dB(A) 轿内运行噪声 最大值: 51.5 dB(A)	合格
60	H6.17	曳引驱动和强制驱动电梯加、减速度	符合要求 最大加、减速度 最大值: 0.779 m/s ² 平均加、减速度 最小值: 0.720 m/s ²	合格
61	H6.18	曳引驱动和强制驱动电梯轿厢振动加速度	符合要求 垂直方向 最大峰峰值: 0.138 m/s ² A95峰峰值: 0.096 m/s ² 水平方向 最大峰峰值: 0.148 m/s ² A95峰峰值: 0.098 m/s ²	合格
62	H6.19	开关门时间	符合要求 平均值(开门): 3.2 s 平均值(关门): 3.3 s	合格
63	H6.20	平层准确度和平层保持精度	符合要求 准确度最大值: +3 mm 保持精度最大值: -4 mm	合格
64	H6.21	安全钳制动试验	符合要求	合格
65	H6.22	超载运行试验	符合要求	合格
66	H6.23	轿厢超面积货梯的附加试验	无此项	-
67	H6.24	汽车电梯的附加试验	无此项	-
68	H6.30	钢带自然寿命和弯曲疲劳寿命	无此项	-

四、型式试验报告变更情况页

序号	项目	变更前	变更后	变更日期	承办人签章

注：变更日期处应当由型式试验机构盖章。

7.3、无机房客梯



特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311002720220055

申请单位名称: 沃克斯迅达电梯有限公司
申请单位住所: 浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路8号
制造单位名称: 沃克斯迅达电梯有限公司
制造单位住所: 浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路8号
设备类别: 曳引与强制驱动电梯 设备品种: 曳引驱动乘客电梯
产品名称: 曳引驱动乘客电梯 产品型号: VEW
型式试验报告编号: TSX20221471

经型式试验, 确认该样品符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007-2022) 的规定。

经试验, 该样品符合 GB/T 7588.1-2020、GB/T 7588.2-2020、EN81-20:2020、EN81-50:2020 标准的相关要求。

本证书适用的产品型号: VEW、VGW、VBW

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。



浙江省特种设备科学研究院
国家电梯产品质量检验检测中心(浙江)

注: 1. 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样品质量安全性能的一致性。

浙江省特种设备科学研究院

No. TSX 311002720220055

国家电梯产品质量检验检测中心（浙江）

第1页 共1页

附表

适用参数范围和配置表

额定速度	≤2.5m/s	额定载重量	≤3000kg
设备保护级别	—	防爆等级	—
调速方式	交流变频调速	调速装置制造单位	沃克斯迅达电梯有限公司
驱动方式	曳引驱动	控制装置制造单位	沃克斯迅达电梯有限公司
驱动主机布置方式	井道内上置	驱动主机制造单位	沃克斯迅达电梯有限公司
液压泵站布置方式	—	液压泵站制造单位	—
悬挂比(绕绳比)	2:1	绕绳方式	单绕
轿厢数量	1	轿厢导轨列数	≥2
紧急和测试操作装置设置区域	机器柜内	多轿厢之间的连接方式	—
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器	防爆环境	—
顶升方式	—	轿厢意外移动保护装置型式	曳引机制动器
防止轿厢自由坠落或者超速下降的措施	—	防止轿厢沉降装置	—
防爆型式	—	特殊用途产品	无机房客梯、无机房观光电梯、无机房病床电梯
PESSRAL	配置	有或无	
	制造单位	上海新时达电气股份有限公司	
	部分或全部功能	①检测门开启情况下的意外移动； ②检查平层，再平层和预备操作。	
包覆带/包覆钢丝绳型号	—	包覆带/包覆钢丝绳规格	—
包覆带/包覆钢丝绳制造单位	—	曳引轮节圆直径	—
包覆带/包覆钢丝绳外包覆层材质	—	导向轮节圆直径	—
反绳轮节圆直径	—		

ZTJ/JL-JS442-2022/0(C)



浙江特检



中国合格
评定国家
认可
检测
TESTING
CNAS L2258

报告编号: TSX20221471

特种设备型式试验报告 (电梯)

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

产品名称: 曳引驱动乘客电梯

产品型号: VEW

制造单位名称: 沃克斯迅达电梯有限公司

申请单位名称: 沃克斯迅达电梯有限公司

型式试验类别: 首次+相关项目试验

型式试验日期: 2022.11.24-2022.12.29



扫一扫关注我们

浙江省特种设备科学研究院
国家电梯产品质量检验检测中心(浙江)

声 明

1. 本报告是依据《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)进行型式试验的报告；
2. 本报告由计算机打印输出，或者用钢笔、签字笔填写，字迹要工整，涂改无效；
3. 本报告未经我院批准，不得复制（全文复制除外）；
4. 本报告无试验、编制、审核、批准人员签字以及型式试验机构的核准证号、专用章和骑缝章无效；
5. 本报告一式三份，一份型式试验机构存档，两份申请单位保存；
6. 申请单位对型式试验结论有异议时，应当在收到本报告之日起 15 个工作日内向型式试验机构提出书面意见；
7. 本报告仅对样机有效。

地 址：浙江省嘉兴海宁市尖山新区凤凰路 77 号

邮 编：314415

业务联系：0573-80772501、80772588

监督投诉：0571-85085701、86026725

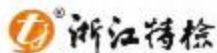
网 址：www.zjtj.org

业务受理：<http://www.zljweb.com/org/special>

电子邮箱：lift@zjtj.org

目 录

电梯型式试验报告	第 1 页
一、样机技术参数及配置表	第 2 页
二、样机技术资料审查	第 4 页
三、样机检查与试验	第 5 页
四、相关项目试验	
4.1 相关技术资料审查	第 9 页
4.2 相关检查与试验	第 10 页
五、型式试验报告变更情况页	第 12 页



浙江省特种设备科学研究院
国家电梯产品质量检验检测中心（浙江）

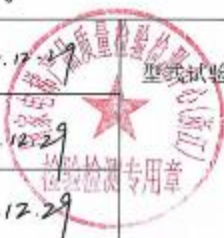
型式试验报告

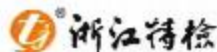
No: TSX20221471

第 1 页 共 12 页

电梯型式试验报告

设备类别	曳引与强制驱动电梯	设备品种	曳引驱动乘客电梯
产品名称	曳引驱动乘客电梯	产品型号	VEW
产品编号	TOWER114G	制造日期	2022. 09
申请单位名称	沃克斯迅达电梯有限公司	统一社会信用代码	91330500727207547T
申请单位住所	浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路 8 号		
制造单位名称	沃克斯迅达电梯有限公司	统一社会信用代码	91330500727207547T
制造单位住所	浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路 8 号		
制造地址	浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路 8 号		
试验地点	沃克斯迅达电梯有限公司试验塔		
样机状态	完好	试验日期	2022. 11. 24-2022. 12. 29
试验条件	符合要求	型式试验类别	首次+相关项目试验
试验依据	《电梯型式试验规则》TSG T7007-2022 《电梯制造与安装安全规范第 1 部分：乘客电梯和载货电梯》GB/T 7588.1-2020 《电梯制造与安装安全规范第 2 部分：电梯部件的设计原则、计算和检验》GB/T 7588.2-2020 EN81-20:2020 EN81-50:2020		
试验结论	型式试验合格 相关项目试验符合相关技术要求		
试验人员	[Signature]		
编制:	[Signature]	日期:	2022.12.29
审核:	[Signature]	日期:	2022.12.29
批准:	[Signature]	日期:	2022.12.29





浙江省特种设备科学研究院
国家电梯产品质量检验检测中心（浙江）

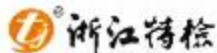
型式试验报告

No: TSX20221471

第 2 页 共 12 页

一、样机技术参数及配置表

产品品种	曳引驱动乘客电梯		产品名称	曳引驱动乘客电梯
产品型号	VEW		产品编号	TOWER114G
制造日期	2022.09		额定速度	2.5m/s
额定载重量	3000kg		乘客人数	39
特殊用途产品	无机房客梯、无机房观光电梯、无机房病床电梯			
层门型式	水平中分滑动门(两扇)		轿门型式	水平中分滑动门(两扇)
轿厢尺寸	1700mm×3150mm×2500mm		井道尺寸	2800mm×3600mm
轿厢数量	1		多轿厢之间的连接方式	—
层/站/门数	8/4/4		提升高度	25.2m
工作区域位置	驱动主机	轿顶	控制柜	井道外
	紧急操作屏	井道外	动态测试屏	井道外
驱动主机	驱动方式	曳引驱动	整体结构型式	无减速装置、卧式、输出轮悬臂支撑、输出轴2点支撑
	型号	FRD	制造单位	沃克斯迅达电梯有限公司
	布置方式和位置	井道内上置	紧急操作时打开制动器的方式	电动松闸
	输出轮节径	520mm	减速比	—
	电机型号	FRD	制造单位	沃克斯迅达电梯有限公司
	额定功率	50.2kW	额定转速	184/min
	额定电压	380V	额定电流	126A
	额定频率	49.1Hz	绝缘等级	F
悬挂系统	悬挂装置数量	8	悬挂比(绕绳比)	2:1
	悬挂装置型号	14.56-D13	绕绳方式	单绕
	轿厢悬吊方式	底托式	悬挂装置规格	13 8×19S-NFC 1370/1770U sZ
	包覆带/包覆钢丝绳制造单位	—		
	包覆带/包覆钢丝绳外包覆层材质	—	曳引轮节圆直径	—
	反绳轮节圆直径	—	导向轮节圆直径	—
拖动及控制系统	控制柜型号	VSC	制造单位	沃克斯迅达电梯有限公司
	控制柜布置位置	井道外	紧急和动态测试装置安装位置	机器柜内
	调速装置型号	VSA-01	制造单位	沃克斯迅达电梯有限公司



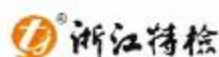
浙江省特种设备科学研究院
国家电梯产品质量检验检测中心（浙江）

型式试验报告

No: TSX20221471

第 3 页 共 12 页

		控制装置型号	VSE-01	制造单位	沃克斯迅达电梯有限公司
		控制装置	微机	调速方式	交流变频调速
		控制方式	集选	通讯方式	串行
层门门锁		型号	VKS-161	规格	≤AC220V/DC220V ≤AC0.2A/DC0.2A
		制造单位	沃克斯迅达电梯有限公司		
轿门门锁		型号	VKS-0702	规格	≤AC220V/DC110V ≤AC0.3A/DC0.2A
		制造单位	沃克斯迅达电梯有限公司		
限速器		型号	OX-240A	规格	V=2.5m/s
		制造单位	沃克斯迅达电梯有限公司		
安全钳		型号	OX-188A	规格	V≤2.5m/s P+Q: 2800~6050 (kg)
		制造单位	沃克斯迅达电梯有限公司		
安全电路		型号	VSE-01	安全功能	电气安全回路上的信息采集连接装置
		制造单位	沃克斯迅达电梯有限公司		
可编程电子安全相关系统		型号	SM-11-C1	安全功能及 SIL 等级	①检修门开启情况下的意外移动; SIL2 ②检查平层, 再平层和预备操作; SIL2
		制造单位	上海新时达电气股份有限公司		
上行超速保护装置		型号	VED40	型式	曳引机制动器
		制造单位	沃克斯迅达电梯有限公司		
轿厢意外移动保护装置		型号	VED40	型式	曳引机制动器
		制造单位	沃克斯迅达电梯有限公司		
缓冲器	轿厢	型号	OH-425	数量	2 只
		型式	耗能型	规格	V≤2.5m/s P+Q: 750~3600 (kg)
		制造单位	沃克斯迅达电梯有限公司		
	对重 (平衡重)	型号	OH-425	数量	2 只
		型式	耗能型	规格	V≤2.5m/s P+Q: 750~3600 (kg)
		制造单位	沃克斯迅达电梯有限公司		
导轨	轿厢	型号	T127-1/B	数量	2 列
		制造单位	浙江浩圣电梯导轨有限公司		
	对重 (平衡重)	型号	T89/B	数量	2 列
		制造单位	浙江浩圣电梯导轨有限公司		



浙江省特种设备科学研究院
国家电梯产品质量检验检测中心（浙江）

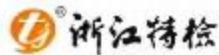
型式试验报告

No: TSX20221471

第 4 页 共 12 页

二、样机技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	H5.1	产品合格证明及说明文件	符合要求	合格
2	H5.2	设计计算书	符合要求	合格
3	H5.3	主要设计图样	符合要求	合格
4	H5.4.1	型式试验证明文件	符合要求	合格
5	H5.4.2	其他证明文件	符合要求	合格
6	H5.5.1	布置说明及图示	符合要求	合格
7	H5.5.2	结构受力	符合要求	合格
8	H5.5.3	井道内各部件之间的间隙和保护	符合要求	合格
9	H5.5.4	导轨	符合要求	合格
10	H5.6	悬挂、补偿系统	符合要求	合格
11	H5.7	轿厢系统	符合要求	合格
12	H5.8	门系统	符合要求	合格
13	H5.10	相关标准或者产品技术条件	无此项	-
14	H5.11	整机的连续运行试验记录和报告	符合要求	合格
15	H5.11.1	连续运行试验方案	符合要求	合格
16	H5.11.2	连续运行试验技术要求	符合要求	合格



浙江省特种设备科学研究院
国家电梯产品质量检验检测中心（浙江）

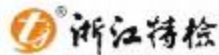
型式试验报告

No: TSX20221471

第 5 页 共 12 页

三、样机检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	试验结果	结论
1	H6.1.1	主开关	符合要求	合格
2	H6.1.2	停止装置	符合要求	合格
3	H6.1.3	极限开关	符合要求	合格
4	H6.1.4	断相、错相保护	符合要求	合格
5	H6.1.5	停止驱动主机及检查其停止状态	符合要求	合格
6	H6.1.6	制动器的供电	符合要求	合格
7	H6.1.7	安全回路接地故障防护	符合要求	合格
8	H6.1.8	电气安全装置及相关安全功能	符合要求	合格
9	H6.1.9	电动机运转时间限制器	符合要求	合格
10	H6.1.10	电动机的保护	符合要求	合格
11	H6.1.11	电气防护	符合要求 最低防护等级: <u>IP2X</u> 动力回路: <u>512 MΩ</u> 安全回路: <u>26 MΩ</u> 其他回路: <u>125 MΩ</u> 控制电路电压: <u>DC24 V</u> 安全电路电压: <u>AC110 V</u>	合格
12	H6.1.12	接触器和接触器式继电器	符合要求	合格
13	H6.1.13	照明与插座	符合要求	合格
14	H6.1.14	超载保护装置	符合要求	合格
15	H6.1.15	紧急报警装置和语音播报系统	符合要求	合格
16	H6.2.1	正常运行控制	符合要求	合格
17	H6.2.2	门未关闭和未锁紧情况下的平层、再平层控制	符合要求	合格
18	H6.2.3	检修运行控制	符合要求	合格



浙江省特种设备科学研究院
国家电梯产品质量检验检测中心（浙江）

型式试验报告

No: TSX20221471

第 6 页 共 12 页

序号	项目编号	检查与试验项目	试验结果	结论
19	H6.2.4	紧急电动运行控制	符合要求	合格
20	H6.2.5	层门和轿门旁路装置	符合要求	合格
21	H6.2.7	应急救援	符合要求	合格
22	H6.3.1	限速器	符合要求	合格
23	H6.3.4	安全钳	符合要求	合格
24	H6.3.6	缓冲器	符合要求	合格
25	H6.3.7	轿厢上行超速保护装置	符合要求	合格
26	H6.3.8	轿厢意外移动保护装置	符合要求	合格
27	H6.3.9	驱动主机	符合要求	合格
28	H6.3.11	机械部件的防护	符合要求	合格
29	H6.3.12	安全标志及警告(示)说明	符合要求	合格
30	H6.4.1	悬挂装置	符合要求	合格
31	H6.4.2	端接装置	符合要求	合格
32	H6.4.3	强制驱动电梯钢丝绳的卷绕	无此项	-
33	H6.4.4	悬挂装置载荷分布	符合要求	合格
34	H6.4.5	补偿绳	无此项	-
35	H6.5.1	层门和轿门间隙	符合要求 最大间隙: <u>6</u> mm	合格
36	H6.5.2	层门和轿门尺寸	符合要求	合格
37	H6.5.3	地坎间的距离	符合要求 最大距离: <u>32</u> mm	合格
38	H6.5.4	门之间的距离	符合要求 最大距离: <u>0.07</u> m	合格
39	H6.5.5	层门机械强度	符合要求	合格



浙江特检

浙江省特种设备科学研究院

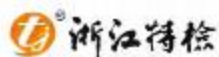
国家电梯产品质量检验检测中心（浙江）

型式试验报告

No: TSX20221471

第 7 页 共 12 页

序号	项目编号	检查与试验项目	试验结果	结论
40	H6.5.6	轿门	符合要求	合格
41	H6.5.7	自动水平滑动门运动的保护	符合要求	合格
42	H6.5.8	层门锁紧和闭合检查	符合要求 最小啮合长度: <u>8 mm</u>	合格
43	H6.5.9	轿门的锁紧和闭合检查	符合要求	合格
44	H6.5.10	水平滑动门底部保持装置的啮合深度	符合要求	合格
45	H6.6.1	轿厢	符合要求 净高度: <u>2.50 m</u> 轿厢有效面积: <u>5.36 m²</u> 弹性变形: <u>9 mm</u>	合格
46	H6.6.2	对重和平衡重	符合要求	合格
47	H6.6.3	导轨系统	符合要求	合格
48	H6.7	机器设备没有安装在机房内的附加要求	符合要求	合格
49	H6.11	曳引驱动电梯的其他制动装置（功能）	符合要求	合格
50	H6.12	曳引驱动电梯平衡系数	符合要求 平衡系数: <u>0.46</u>	合格
51	H6.13	轿厢运行速度	符合要求 上行速度: <u>2.45 m/s</u> 下行速度: <u>2.45 m/s</u>	合格
52	H6.14	曳引能力	符合要求	合格
53	H6.15	运行噪声	符合要求 额定速度运行时机房内平均噪声值: <u>— dB(A)</u> 运行中轿厢内最大噪声值: <u>53.5 dB(A)</u> 开关门过程最大噪声值: <u>58.0 dB(A)</u>	合格
54	H6.16	曳引驱动和强制驱动电梯加、减速度	符合要求 起动加速度和制动减速度最大值: <u>0.777 m/s²</u> A95 加、减速度最小值: <u>0.720 m/s²</u>	合格

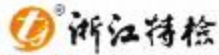


浙江省特种设备科学研究院
国家电梯产品质量检验检测中心（浙江）

型式试验报告

No: TSX20221471
第 8 页 共 12 页

序号	项目编号	检查与试验项目	试验结果	结论
55	H6.17	曳引驱动和强制驱动电梯轿厢振动加速度	符合要求 垂直振动 最大峰峰值: 0.084 m/s^2 A95 峰峰值: 0.048 m/s^2 水平振动 最大峰峰值: 0.148 m/s^2 A95 峰峰值: 0.080 m/s^2	合格
56	H6.18	开关门时间	符合要求 开关门时间最大值: 2.9 s	合格
57	H6.19	平层准确度和平层保持精度	符合要求 平层准确度最大值: $+3 \text{ mm}$ 平层保持精度最大值: -3 mm	合格
58	H6.20	安全钳制动试验	符合要求	合格
59	H6.21	超载运行试验	符合要求	合格
60	H6.22	包覆带使用寿命检测	无此项	-
61	H6.23	包覆带承载体检测	无此项	-



浙江省特种设备科学研究院
国家电梯产品质量检验检测中心（浙江）

型式试验报告

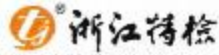
No: TSX20221471

第 9 页 共 12 页

四、相关项目试验

4.1 相关技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	5.2.1.8	墙壁、底面和顶板的强度设计说明	符合要求	合格
2	5.2.1.9	墙壁、底面和顶板的表面设计说明	符合要求	合格
3	5.2.5.2.2.2	从井道壁突入井道内凸出物防护措施说明	无此项	-
4	5.3.5.2	层门耐火性能证明文件	无此项	-
5	5.4.4	轿门、地板、轿壁、吊顶和装饰材料证明文件	符合要求	合格
6	5.4.7.1 b)	轿顶防滑说明	符合要求	合格
7	5.6.2.1.4	安全钳释放说明	符合要求	合格
8	5.5.6	补偿装置安全系数计算	符合要求	合格
9	5.6.2.2.1.2	限速器响应时间和测试报告	符合要求	合格
10	5.7.2.3	作用在导轨上的力计算	符合要求	合格
11	5.7.7	导轨计算	符合要求	合格
12	5.10.1.1.3	电磁兼容性证明文件	符合要求	合格
13	5.11.2.2	安全触点的证明文件	符合要求	合格
14	5.11.2.6	电梯安全相关的可编程电子系统 (PESRAL) 证明文件	符合要求	合格
15	5.12.1.5.2.3	检修运行按钮的选型证明文件	符合要求	合格
16	5.2-5.8	安全部件的型式试验证明文件	符合要求	合格



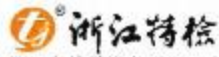
浙江省特种设备科学研究院
国家电梯产品质量检验检测中心（浙江）

型式试验报告

No: TSX20221471
第 10 页 共 12 页

4.2 相关检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	试验结果	结论
1	5.2.1.4	井道照明、机器空间和滑轮间照明	符合要求	合格
2	5.2.1.5	底坑、机器空间和滑轮间中的电气装置	符合要求	合格
3	5.2.1.6	紧急解困	符合要求	合格
4	5.2.2	进入井道、机器空间和滑轮间的通道	符合要求	合格
5	5.2.3	通道门、安全门、通道活板门和检修门	符合要求	合格
6	5.2.5.2.3	部分封闭的井道	无此项	-
7	5.2.5.4	井道下方空间的防护	符合要求	合格
8	5.2.5.5	井道内的防护	符合要求	合格
9	5.2.5.7	轿顶避险空间和顶层间距	符合要求	合格
10	5.2.5.8	底坑避险空间和间距	符合要求	合格
11	5.2.6.3.2	机房工作区域及地面防护的要求	无此项	-
12	5.3.6.2.2.1	动力驱动的自动门	符合要求	合格
13	5.4.2.2	载货电梯的额定载重量	无此项	-
14	5.4.2.3.2	轿厢内电梯产品信息	符合要求	合格
15	5.4.3	轿壁、轿厢地板和轿顶	符合要求	合格
16	5.4.6	轿厢安全窗和轿厢安全门	符合要求	合格
17	5.4.7	轿顶	符合要求	合格
18	5.4.10	轿厢照明	符合要求	合格
19	5.4.11.2	对重块的固定和快速识别	符合要求	合格
20	5.5.6	补偿装置	符合要求	合格

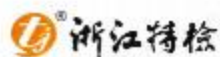


浙江省特种设备科学研究院
国家电梯产品质量检验检测中心（浙江）

型式试验报告

No: TSX20221471
第 11 页 共 12 页

序号	项目编号	检查与试验项目	试验结果	结论
21	5.5.7	曳引轮、滑轮、链轮、限速器和张紧轮的防护	符合要求	合格
22	5.5.8	井道内的曳引轮、滑轮和链轮	符合要求	合格
23	5.6.2.2.2	悬挂装置的断裂触发	无此项	-
24	5.6.3.2	破裂网轿顶或底坑进行调整位置要求	无此项	-
25	5.8.1.1	缓冲器设置在轿厢或对重上的要求	无此项	-
26	5.9.2.2.2	机电式制动器	符合要求	合格
27	5.10.1.1	电气设备（装置）及其连接适用范围	符合要求	合格
28	5.10.1.2	电击防护	符合要求	合格
29	5.10.1.3.1	绝缘电阻	符合要求	合格
30	5.10.4.2	电动机的过热保护	符合要求	合格
31	5.10.8	照明和插座电源的控制	符合要求	合格
32	5.11.1.4	制动器供电电路的接地故障防护	符合要求	合格
33	5.11.3	电梯数据信息输出	符合要求	合格
34	5.12.1.1	正常运行控制	符合要求	合格
35	5.12.1.5.1	检修运行控制设计要求	符合要求	合格
36	5.12.1.5.2	检修运行控制功能要求	符合要求	合格
37	5.12.1.6	紧急电动运行控制	符合要求	合格
38	5.12.1.7	维护操作的保护	符合要求	合格



浙江省特种设备科学研究院
国家电梯产品质量检验检测中心（浙江）

型式试验报告

No: TSX20221471
第 12 页 共 12 页

五、型式试验报告变更情况页

序号	项目	变更前	变更后	变更日期	承办人签章

注：变更日期处应当由型式试验机构盖章。

—————本报告结束—————

7.4、扶梯



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L1081



特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 331002220160009

申请单位名称: 沃克斯迅达电梯有限公司

申请单位住所: 浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路8号

制造单位名称: 沃克斯迅达电梯有限公司

制造单位住所: 浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路8号

设备类别: 自动扶梯与自动人行道

设备品种: 自动扶梯

产品名称: 自动扶梯

产品型号: VF1000/0.5-30°

型式试验报告编号: ETC163310009(1)、ETC233310BC003

经型式试验, 确认该样机(样品)符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007-2022)、GB16899-2011 和 EN 115-1:2008+A1: 2010 的规定。

本证书适用的产品型号: VF 系列、VFG 系列

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。



发证日期: 2016年10月28日

本次换证日期: 2023年06月12日

上海交通大学电梯检测中心

注: 1. 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机(样品)质量安全性能的一致性。

2. 本证书不适用于下次核查日期后制造出厂的产品。

证书编号: TSX 331002220160009

附表:

适用参数范围和配置表

名义速度	$\leq 0.5\text{m/s}$	倾斜角	$\leq 30^\circ$
提升高度	$\leq 18\text{m}$	梯路传动方式	链条传动
驱动主机布置型式和数量	上置机房内, 2 台	驱动主机与梯级(踏板、胶带)之间连接方式	驱动链连接
工作类型	公共交通型或普通型	工作环境	室外型或室内型
附加制动器型式	棘轮棘爪式		

附表说明:

1、样梯的参数如下:

名义速度 (v):	0.5m/s
提升高度 (H):	15.0m
倾斜角 (α):	30°

2、当附表所列的参数范围和配置发生变更时, 应重新进行型式试验。

变更说明:

型式试验证书变更情况表 (2)

序号	项目	变更前	变更后	变更日期
1	本证书适用的产品型号	VF1000/0.5-30"	VF 系列, VFG 系列	2018-01-30
2	适用参数范围和配置表/工作类型	公共交通型	公共交通型或普通型	2018-01-30
3	型式试验报告编号	ETC163310009	ETC163310009(1)	2020-05-11
4	申请单位名称	沃克斯电梯(中国)有限公司	沃克斯迅达电梯有限公司	2020-05-11
5	制造单位名称	沃克斯电梯(中国)有限公司	沃克斯迅达电梯有限公司	2020-05-11



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L1061



报告编号: ETC233310BC003

特种设备型式试验报告 (电梯)

设备类别: 自动扶梯与自动人行道

设备品种: 自动扶梯

产品名称: 自动扶梯

产品型号: VF1000/0.5-30°

制造单位名称: 沃克斯迅达电梯有限公司

申请单位名称: 沃克斯迅达电梯有限公司

型式试验类别: 补充试验

型式试验日期: 2023年05月04日、2023年05月31日

上海交通大学电梯检测中心



注 意 事 项

- 1、本报告是依据《电梯型式试验规则》(TSG T7007-2022)进行型式试验的报告。
- 2、本报告由计算机打印输出，涂改无效。
- 3、本报告无试验、审核、批准人员签字以及型式试验机构的核准证编号、公章(或者专用章)和骑缝章无效。
- 4、本报告仅对样机(样品)有效。
- 5、本报告未经同意，不得进行部分复印，部分复印的报告无效。
- 6、申请单位对型式试验结论有异议时，应当在取得本报告后 15 个工作日内向型式试验机构提出，逾期视为认可检验结果。
- 7、被查样品，除正当损耗不退外，其余按有关规定处理。
- 8、本报告一式四份，一份型式试验机构存档，三份申请单位保存。
- 9、本中心东川路基地地址：上海市闵行区东川路 800 号机械与动力工程学院
B 楼 210 室（交通大学闵行校区东区）
电话：（021）34207035/34207036
传真：（021）34207035/34207036 转 814
邮编： 200240
本中心金都路基地地址：上海市闵行区金都路 1165 弄 123 号南方都市网
综合楼 1001 室
电话：（021）61267037
传真：（021）61267037 转 812
邮编：201108



上海交通大学电梯检测中心

型式试验报告

No: ETC233310BC003

第 1 页 共 4 页

设备类别	自动扶梯与自动人行道	设备品种	自动扶梯
产品名称	自动扶梯	产品型号	VF1000/0.5-30°
产品编号	V23N002622	制造日期	2023-05-01
申请单位名称	沃克斯迅达电梯有限公司		
申请单位住所	浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路 8 号		
统一社会信用代码	91330500727207547T		
制造单位名称	沃克斯迅达电梯有限公司		
制造单位住所	浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路 8 号		
社会统一信用代码	91330500727207547T		
制造地址	浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路 8 号		
试验地点	浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路 8 号		
样机(样品)状态	完好	试验日期	2023-05-04、 2023-05-31
试验条件	符合要求	型式试验类别	补充试验
试验依据	《电梯型式试验规则》(TSG T7007-2022)		
试验结论	合格		
试验:	罗丹 日期: 2023-06-12		
审核:	陈冲 日期: 2023-06-12		
批准:	张瑞峰 日期: 2023-06-12		

已
告
(2)



上海交通大学电梯检测中心

型式试验报告

No: ETC233310BC003

第 2 页 共 4 页

一、样机(样品)配置及技术参数表

名义速度		0.5m/s		提升高度		8.7m			
使用区段长度		/		倾斜角		30°			
工作类型		普通型		工作环境		室内型			
梯路传动方式		链条传动		自动人行道 路面类型		/			
特殊功能		/							
驱动主机	型号		FJ180		驱动主机布置型式和数量		上置机房内，1台		
	减速器型式		蜗轮蜗杆		减速比		24.5：1		
	电机型号		YFD200L2-6		额定功率		18.5kW		
	额定电压		AC380V		额定电流		38A		
	额定转速		960r/min		绝缘等级		F		
	驱动主机与梯级(踏板、胶带)之间连接方式		驱动链连接						
	制造单位	驱动主机		天津市佳利电梯电机有限公司					
		减速装置		天津市福玛减速机有限公司					
		电动机		天津市佳利电梯电机有限公司					
附加制动器	型号		DL-35		结构型式及数量		棘轮棘爪式&1组		
	制造单位		吴江市苏奥电梯配件有限公司						
控制系统	启动方式		手动启动、后可自动启动		节能运行方式		待机低速运行或者待机停止运行		
	控制柜型号		VM3000B		制造单位		沃克斯迅达电梯有限公司		
	调速器型号		NICE2000		制造单位		苏州汇川技术有限公司		
	控制装置型号		MCTC-KZ-C1		制造单位		苏州汇川技术有限公司		
电气安全装置	安全电路型号		/		功能		/		
	制造单位		/						



上海交通大学电梯检测中心

型式试验报告

No: ETC233310BC003

第 3 页 共 4 页

	可编程电子安全 相关系统型号	MCTC-PES-EI	制造单位	苏州汇川技术有限公司
	可编程电子安全相关系统安全功能			SIL 等级
	1、检查超速并在速度超过名义速度 1.2 倍之前起作用			SIL2
	2、检查非操纵逆转运行			SIL2
	3、检查制停距离是否超过最大允许制停距离 1.2 倍			SIL2
	4、检查附加制动器的动作			SIL1
	5、检查梯级或踏板的缺失,应防止进入梳齿板			SIL2
	6、检查扶手带速度偏离梯级(踏板、胶带)实际速度偏差最大超过 15%,并且持续时间达到 5s~15s			SIL2
	7、检查工作制动器的打开			SIL1
	8、检查桁架区域检修盖板的打开或楼层板的打开或移走			SIL2
桁架	材料型号	Q235	主弦杆型式	角钢 125×80×12(mm)
	制造单位	吴江市苏奥电梯配件有限公司	支撑距离	15069~5671(mm)
驱动链	型号(链号)	20A-3	抗拉强度	≥261kN
	制造单位	苏州市新奥电梯配件有限公司		
梯级(踏板、胶带)链	型号(链号)	FT-18T(T133-180)	抗拉强度	≥180kN
	制造单位	苏州巨人动力链条有限公司		
梯级(踏板、胶带)	名义宽度	1000mm	材料名称	SUS430
	型式	分体式	防滑等级	R10
	型号	S1000-Z/Y-A1	胶带最小破断负荷(kN)	/
	制造单位	湖州东智电梯有限公司		
扶手带	型号规格	SDS	最小破断负荷	≥25kN
	制造单位	上海世梯电梯配件有限公司		
滚轮	主轮型号规格	φ76×25	制造单位	苏州市通达自动扶梯配件厂
	辅轮型号规格	φ76×25	制造单位	苏州市通达自动扶梯配件厂



上海交通大学电梯检测中心

型式试验报告

No: ETC233310BC003

第 4 页 共 4 页

围裙板	表面材质	普通材质	表面处理方式	/
	制造单位	吴江苏奥电梯配件有限公司		
梳齿支撑板	表面材质	不锈钢	防滑等级	R11
	制造单位	吴江市同德机械有限公司		
楼层板	表面材质	不锈钢	防滑等级	R11
	制造单位	吴江市同德机械有限公司		

二、样机(样品)技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	J5.1	产品合格证明及说明文件	符合要求	合格
2	J5.2	设计计算书	符合要求	合格
3	J5.3	主要设计图样	符合要求	合格
4	J5.4	部件证明文件	符合要求	合格

三、样机(样品)检查与试验

序号	项目编号	试验项目	试验结果	结论
1	J6.5.8.2	附加制动器—制动原理和连接方式	符合要求	合格
2	J6.5.12	驱动链松弛及断裂的电气安全保护装置	符合要求	合格
3	J6.11.6	铭牌	符合要求	合格
4	J6.18	楼层板和梳齿支撑板强度	符合要求	合格

附录:

1、试验情况说明

本次型式试验属于补充试验，选取《电梯型式试验规则》(TSG T7007-2022)规定的部分项目进行试验。

2、型式试验报告变更情况

无

七、售后服务及维修机构

质保期：保质期（移交使用方正式使用开始计算）：3 年

维保方：沃克斯迅达电梯有限公司、沃克斯迅达电梯有限公司深圳分公司

本公司承诺负责下列售后服务工作：

1. 电梯安装完毕，即进入我公司的产品质保期。自移交使用方正式使用之日起 **36 个月**内，负责对产品实行免费保修及上门服务；正常使用过程中，任何元器件损坏，在保修期内负责免费更换。
2. 所有电梯实行终身维修，负责到底；保修期结束后仍负责维修服务，只收取成本费。
3. 提供全天 24 小时不间断服务。电梯发生故障，保证立即给予响应，迅速排除故障。维保点检修人员不能排除故障时，我司将派技术工程师在 24 小时内到位修复，设备如不能及时修复，我方免费提供备机备件并积极配合做好服务工作。

响应时间：60 分钟

4. 在正常的维修保养期间内，保证实行全年 365 天，每天 24 小时的热线电话服务（400-8268-666），确保电梯安全，正常运行。
5. 在正常的维修保养期间，维修保养人员对每台电梯实行每月不少于两次的主动预防性维修保养以减少或杜绝电梯故障的发生。
6. 上述全部的售后服务工作，将直接接受用户的监督与考核。每台电梯均设专门的维修档案，由用户与服务机构共同分别保管。每次维修的时间、内容、质量及服务态度、技术水平等均请用户在维修服务卡片上签署意见。公司设立专用的投诉电话及专用维修电话，以确保售后服务工作的可靠与有效。

7.1、总公司服务机构优势介绍

● 服务网点多技术专业

公司创始于 1978 年，悠久的历史使得我们能在更多区域、更高密度上布局我们的服务网点。够聘用更加优秀的技术人员，更加密集的维保点布局以及更为快速的客户响应能力。我们的安装及维保队伍骨干拥有 10 年甚至 20 年的行业经验，不少技术专家拥有一级、二级建造师资格或工程师职称。

我们专注于服务自己的产品，原厂维保使得我们的员工更加专业化，我们备件库的零配件种类更加集中。在提高了效率的同时也降低了成本。

以优质专业的服务态度，始终以客户需求为服务核心，想客户所想，不以推销为目的，为客户提供最佳的安全用梯保障，建立健全的服务网络，实现 24 小时制热线服务，随叫随地的提供售后服务。



● 服务数据中心

“服务数据中心”集服务热线、客户满意度调查、物联网监控数据管理、售后服务数据平台为一体，实现 365 天 24 小时服务，节假日期间亦不例外，服务热线 400-8268666。

在接到用户报修信息后，由服务中心通知相关维修站急修人员，紧急故障会在 30 分钟内迅速赶赴现场，迅速排除故障。公司保养员工、专业的技术人员，全年 365 天、24 小时待命，确保您在最短的时间内享受到最为便捷、满意的服务。



服务数据中心，定期回访客户，了解客户满意度，如有客户遇到问题，及时解决，是连接各分公司服务网点与客户的重要纽带，从您开始使用沃克斯迅达电梯开始，“服务数据”中心就将伴您到永久。

- **分公司及服务网点备件库**

本着快速修复电梯的原则，我们在所有分公司及服务网站设置备件库，可实现就近、充足、终身的原厂配件供应，让客户永无后顾之忧。对于长期合作的客户，我司本着“先解决问题、后调查原因”的原则进行补件。





- **严格按照标准服务**

根据国家标准，我们编制了按月度、季度、半年度及年度的服务规范记录单，编制保养计划。维保人员根据上述记录单及保养计划开展工作、作好记录并上传系统。

严格按照国家规定每 15 天进行一次例行保养工作，包括对设备机件的清洁、调整、检查及润滑。同时，在免保期间我们将免费提供非人为损坏的、除油脂和灯具外的所有正常消耗磨损的电梯及自动扶梯零部件。

在有重要活动或重大恶劣天气时为电梯提供提前指导、实时监控及急修服务。

在施工时注意保护环境及客户财产。对于废弃物进行回收、登记及销毁；严禁污染物（液）破坏环境。

无法立即解决的故障，须与业主保持及时、密切的沟通，并跟踪至故障解决以后。

- **专业化的团队**

人才的重要性不言而喻，我们一直致力于培养及发展优秀的技术人才。为满足我们日益发展壮大的公司规模，以及适应不断更新换代的新产品，保持一线维保技工的专业水准，我们每年均定期组织培训，轮流组织分公司的维保人员赴南浔工厂进行技术深造。培训的内容不仅包括了新产品的了解、维修保养新技术的介绍、维修保养规范、质量安全规范及实践操作，而且还包括了公司的愿景与价值观、客户服务观念及紧急情况应对方式等内容，这些额外项目提高了维保人员服务意识与对公司的忠诚度。



维修保养作业指导书

VOLKSLIFT

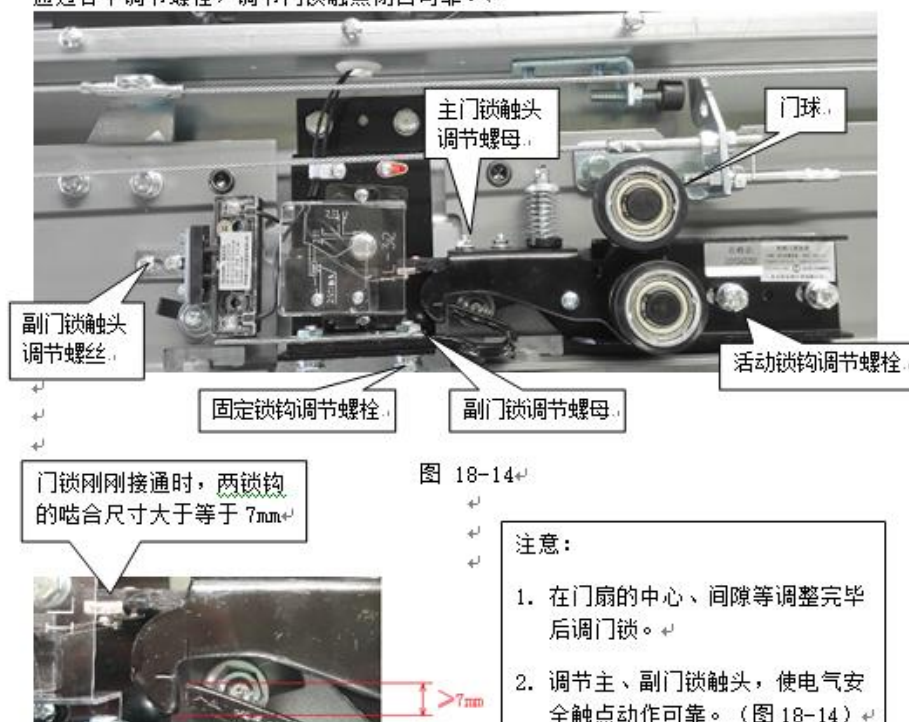
Work Instruction

Document no.: VW-AZ-026

Version: B.

5. 调节厅门锁

通过各个调节螺栓，调节门锁触点闭合可靠。



VOLKSLIFT	NICE3000+控制柜
	调试手册

4.3 井道自学习

- 1) 确保安全、门锁回路通。
- 2) 将电梯置于检修状态。
- 3) 将电梯检修运行到最底层平层位置（只有两层的电梯要下限位动作），并保证下强迫减速信号有效。
- 4) 正确设定 F6-00（最高楼层数），F6-01（最底楼层数），保证 F4-01 为 1。



• 应急演练

定期协调客户，与客户一起组织演练，加强与客户互动，模拟在电梯设备发生公众事故/突发事件、地质灾害等因素造成电梯、扶梯、人行道“困人”时能够及时反应。

做到“困人”时客户与我们都能以最快的速度、安全的解救被困乘客，保障其生命安全，避免受到进一步伤害。



走进社区、学校，亲身传授了一堂安全乘梯知识公开课，为人们讲解了日常生活及乘梯过程中的安全知识和技能，通过活动现场发放传单、知识讲解和互动游戏，让市民了解安全乘梯知识。



- **全方位的服务范围**

沃克斯迅达电梯服务不仅仅在于售后，而且更体现在售前、售中、售后的全过程。除了提供维修、保养、改造等服务外，我们还提供如下服务，包括但不限于：

1. 电梯流量分析：通过沃克斯技术团队专业化的乘客流量分析软件，结合自身产品实际情况，为客户提供量身定做的垂直运输交通流量分析，帮助客户及建筑师更好的规划建筑物内电梯的选择与设计。
2. 电梯布置图设计与技术资料提供：专业的设计队伍为每个项目绘制电梯布置图，确保电梯产品与您的建筑能完全匹配。
3. 电梯施工沟通：我们对每一个工地都配有项目经理，在电梯进场前及安装过程中，我们会不断与总包及其他分包商保持密切沟通，确保现场进度及质量，并将问题及时反馈给业主。
4. 协助年检：免费保养或有偿保养期间，在每年电梯年检之前，我们都将对本项目电梯进行一次全面检查，以确保电梯顺利通过年检。年检期间我们将无偿提供劳务及技术培训。
5. 软件升级：如电梯控制软件更新升级，我司将对本项目的电梯系统进行免费升级。
6. 维修改造：在日常保养中发现出现较大程度磨损的部件，及时向业主进行汇报，并向业主提供维修及改造建议。
7. 免费售后技术咨询：对于任何 1 台已经售出的电梯，我们均终身提供免费的售后技术咨询，保障每 1 名乘客的安全。
8. 日常保养：对签约的电（扶）梯产品进行不大于 15 天/次的例行保养服务。

选择沃克斯迅达电梯会让您更放心

- 1、乘梯安全有保障：沃克斯迅达始终以安全为第一要素，24 小时不间断的服务待命，让客户无后顾之忧。
- 2、更科学的保养措施，更早的发现故障与解除：第一时间发现故障，解决故障，尽可能避免一切可以避免的事故。
- 3、有针对性的预维修与保养：分析设备历史数据，提供针对性的维修保养方案，极大程度提高维保质量，降低故障发生机率，最大保障设备运转率，避免客户资源的浪费。
- 4、完善的物联网系统与管理：一目了然设备的运行情况，实时管理和监控当前的设备状况，客户管理设备轻松方便。
- 5、简易便捷的安装：仅需很少时间即可安装完毕，不影响客户楼宇的运营。

7.2、售后服务网点介绍

● **沃克斯质量方针：**诚信为本，追求卓越，不断创新，持续改进，不断提高顾客满意程度及产品安全性能。

● **沃克斯质量目标：** a、产品一次交验合格率99%；

b、维修后保养期内的电梯故障率 $\leq 2/60000$ 次；

c、顾客意见处置满意率99%；

d、安全事故次数为0次。

● **售后服务网点介绍：**沃克斯迅达电梯有限公司（沃克斯迅达电梯有限公司深圳分公司）

地 址：深圳市福田区香蜜湖街道农林路5号鑫竹苑A座9楼9B

电 话：童瑀

联系人：0572-3912338

公司24小时免费服务热线随时待命，为您服务：400-8268-666

提供24小时服务，维修人员在接到维修电话后60分钟内赶到现场，提供不间断的服务直到电梯修复。维修点提供足够的备件以供用户需求。

技术力量：配备销售人员3人，专业安装、维保人员15人。

服务内容：电梯的日常保养及维修、清洁；

服务辖区及管理：当地的电梯维保业务等。

服务职责：对当地每一台沃克斯电/扶梯以及需要我司保养的其他品牌电梯进行有效的维修保养，确保电梯24小时正常运行。

7.3、使用期间故障与紧急情况应对措施

在电梯日常使用过程中，若发生故障或出现紧急情况，业主可根据下面指导做出紧急应对，并可立即通知我司，我司维保人员会在第一时间赶赴贵项目处理故障与紧急事件。

1、意外进水

电梯（指电梯设备或这些设备所处的区域）一旦发生进水情况，应立即切断电梯总电源（包括动力和照明电源），阻止进水后，首先清理机房和井道等处的积水，在电梯层门口设置“电梯故障、禁止使用”的警示牌，同时通知电梯维修人员进行维修。

2、发生火警

一旦发生火警，应立即拨打 119 火警电话。对于自动扶梯，应疏导乘客离开扶梯后使扶梯停止运行，切断扶梯的电源，如扶梯四周设有防火卷帘门，在确认无人通过后关闭以防止火灾在不同楼层间蔓延。如果扶梯作为通道使用，应提醒通过人员不要慌乱，同时避免人员在出入口处集合，以免大量人员涌入造成跌倒等事故。对于垂直电梯，应在其停运后立即切断电源，并劝阻人员乘坐电梯。

由于各建筑物的火灾报警和控制系统等都不相同，可根据实际情况和电梯的选配的火警功能和消防功能来制定具体方案。

3、地震灾害

（1） 如果得到将有地震发生的预报，应立即在疏导乘客离开扶梯后使扶梯停止运行，切断扶梯的电源。

（2） 如果有地震预报，应将电梯停在基站，关闭电梯门并切断电梯动力和照明电源；

（3） 如发生地震灾害，可通过通话装置指导轿厢内乘客使电梯就近平层、开门后立即离开轿厢，不得再进入，当确认电梯内无人后，在条件允许的情况下，立即切断电梯动力和照明电源。

4、意外故障

4.1.1 电梯发生意外时，有关人员可参照下列方式传递、报告救援信息。

4.1.2 受困人员：在自身条件许可的情况下，可采取下列顺序方法对外传递相关信息发布：

- a. 利用电梯轿厢内的紧急报警装置，将受困信息发布给电梯使用单位或电梯所在的大楼管理机构或电梯维护保养单位。
- b. 利用自己的电话，拨打电梯轿厢内公布的救援电话，将救援信息发布给电

梯使用单位或电梯所在的大楼管理机构或电梯维护保养单位。

- c. 通过直接喊话的方式，将救援信息发布给电梯外面的人员。
- d. 利用自己的电话，直接拨打“110”或“119”，将救援信息发布给公安、消防部门。
- e. 只有在无法使用上述方式实现救援信息发布时，可以通过敲打电梯的方式，发布救援信息。
- f. 不应拔门，等待救援。

4.1.3 公众：在收到或发现救援信息后，应立即将救援信息传递给大楼管理机构或电梯维保单位或直接向“110”、“119”报警；

4.1.4 电梯使用单位：在接到救援信息后，应将受困人员的下列信息记录，并立即将救援信息报告给本单位应急救援指挥部，应急救援指挥部根据具体情况，可参照下列程序传递救援信息：

- a. 向电梯维保单位发布应急救援信息。
- b. 如果需要采取医疗措施，可拨打电话“120”，联系医疗救助。
- c. 发生火灾、建筑物受损，可以拨打电话“119”，联系消防部门救助。
- d. 发生重大事故，应向当地政府、特种设备安全监督管理部门或区域应急指挥部报告。
- e. 需要记录的报警信息一般包括：
 - 报警人员的姓名、联系方式。
 - 受困人员所在具体位置：地址、层站、电梯编号。
 - 受困人员的身体状况，是否需要医疗救助。
 - 报警时间。

4.1.5 电梯维护保养单位：

- a. 接警人应记录报警信息，并向本单位应急救援指挥部报告。
- b. 应急救援指挥部根据救援信息，启动相应的应急救援预案。
- c. 向应急救援小组下达救援信息和启动的应急救援预案。
- d. 向电梯使用单位通报救援信息。
- e. 依具现场情况，可联系“110”、“120”、“119”或友邻单位（电梯生产厂家、

电梯安装维修单位等)协助救援。

f. 发生重大事故,应向当地政府、特种设备安全监督管理部门或区域应急指挥部报告。

g. 负责救援记录的存档。

h. 发布本单位内应急救援预案结束信息。

4.1.6 应急救援组:

a. 在可能的情况下,尽快与受困人员取得联系。

b. 随时将救援过程的信息向应急救援指挥部报告。

记录救援的过程,将应急救援记录上报本单位存档。

5、意外事故消除后的处理

(1)室内型自动扶梯不再进水后,应在维修人员指导下对扶梯作干燥处理,完成后由扶梯维修人员对扶梯进行全面检查。对损坏部件进行更换或进行项目修理,确认自动扶梯全部修复后方可投入使用。

(2)室外型自动扶梯应在排除积水后,由扶梯维修人员对扶梯进行全面检查。对损坏部件进行更换或进行项目修理,确认自动扶梯全部修复后方可投入使用。

(3)电梯进水、火灾、地震等其它灾害后,应由维修人员对电梯进行全面检查。对损坏部件进行更换或进行项目修理,确认电梯全部修复后方可投入使用。

(4)电梯意外事故救援结束后,由维修人员对电梯进行全面检查。对损坏部件进行更换或进行项目修理,确认电梯全部修复后方可投入使用。

7.4、质保期满后服务内容

7.4.1、质保期满后服务内容

一. 电梯维护：

- (1)、电梯专业维修人员将定期为业主方电梯进行维护保养。
- (2)、维保人员每三个月向业主方提交一份有关电梯维修保养情况的报告。
- (3)、我司将充分考虑到业主方电梯在运行时间上的要求的电梯，并进行合理安排。
- (4)、提供 24 小时电梯紧急维修服务。

二. 零配件的供应：

- (1)、质保期满后，在双方合作良好的前提下，我可以先满足用户备品备件需求的原则，保证电梯运行质量。
- (2)、若贵方继续与我司签订维保合同，我司将为用户的电梯准备充足的匹配的充足的备品备件。
- (3)、在签订维修保养合同后，我司将免费提供机油、棉丝等保养辅料。
- (4)、我司将准备充足的备品备件，以当年市场价 9 折的优惠提供。若所匹配的备件停产，我司将提前 3 个月告知对方，以使用户采购。

三. 维修召唤时间：

- (1)、接到故障通知起 **60 分钟**到达现场维修。
- (2)、提供 7*24 小时的故障服务受理。
- (3)、对重大故障提供 7*24 小时的现场支援，一般故障 5*8 小时的现场支援。

7.4.2、质保期满后的电梯保养

1、电梯定期保养计划工作表

1、主机、曳引轮、导向轮的清洁、加油	每月一次
2、控制屏变频器、电脑、调整装置、接触器、变压器工作状态检查及清洁。	每月一次
3、抱闸瓦磨损及工作状态检查。	每月一次
4、电机风扇检查。	每月一次
5、蓄电池、应急灯、警铃、对讲机、语音报站、故障通信等检查。	每月一次
6、内外部门的啮合装置检查、清扫、注油、（门刀及传动装置）。	每月一次
7、安全触板、门光电开关及线路检查。	每月一次
8、各限位开关、强迫减速开关位置检查，清洁加油及调整。	每月一次
9、井道底坑各设备检查、清扫、加油。	每月一次
10、吊顶、轿厢壁、风扇叶孔的清洁。	每月一次
11、电动机冷却风扇的清洁，主机轴承、导向轴承加油。	每三个月一次
12、电源总开关检查。	每三个月一次
13、各控制屏大清扫，各线螺丝坚固，各保险丝及过滤开关检查。	每三个月一次
14、各轴承油补充。	每三个月一次
15、轿顶、轿底螺丝紧固。	每三个月一次
16 轿顶接线盒、门电机、电阻箱、门机板的检查、清扫。	每三个月一次
17、门机连杆、链条皮带及各机械部份检查、清扫、注油。	每三个月一次
18、各导轨、安全钳装置清洗、安全钳与导轨间隙检查。	每三个月一次
19、各钢丝绳磨损情况和张力均衡伸长程序检查。	每三个月一次
20、安全钳于检修速度下行测试、效能确认、安全钳开关检查。	每三个月一次
21、液压梯漏油情况检查及油管检查。	每三个月一次

22、曳引机齿轮轴油更换，蜗杆、蜗轮前后位位置检验。	每年一次
23、各种润滑油及轴承油更换。	每年一次
24、电动机定子、转子间空隙测量。	每年一次
25、曳引轮、导向轮线槽磨损情况检查。	每年一次
26、抱闸组合详细检查线圈电压测定。	每年一次
27、测试限速器动作速度。	每年一次
28、曳引机、（载重量）行车速度、平层误差、补偿装置等测量及检查。	每年一次
29、控制屏各接线柱螺丝坚固。	每年一次
30、主电缆、补偿链检查。	每年一次
31、中间接线箱、轿厢接线盒线柱螺丝坚固。	每年一次
32、底坑油压缓冲器清洗、换油有效动作确认。	每年一次
33、底坑、井道卫生大清扫。	每年一次
34、劳动局复查之前自检工作。	每年一次
35、所有电脑调校工作重做一次。	每年一次
36、洗油阀、检查及调校油压压力。	每年一次

2、电梯例行保养计划工作表

1、巡查机组设备运转情况。	每月二次
2、控制屏内部除尘及主机接触器、继电器动作检查、接线机房环境卫生及辅助设备检查。	每月二次
3、抱闸检查。	每月二次
4、曳引机齿箱油量检查，加油。	每月二次
5、限速器活动部件润滑。	每月二次
6、测速发电机连接及限速器光电开关检查。	每月二次
7、门机系统的清扫、检查、调整、润滑。	每月二次

8、各樘门、滚轮、偏心轮、自动关门套件、门链条、门轨等检查清洁及润滑	每月二次
9、各门锁及安全触板（光幕）开关的检查及触点调整清洁。	每月二次
10、各门地坎、层门、轿门、轿厢清洁。	每月二次
11、运行情况的检查。	每月二次
12、轿顶清扫及各开关的有效确认。	每月二次
13、各信号指示及指令灯检查、更换。	每月二次
14、各油杯油量检查及补充。	每月二次
15、检查电梯故障代码与急修记录。	每月二次

3、电梯定期保养项目表

编号	保养周期	保 养 内 容	
		机房曳引机	机身及进道
1	二周	1、巡查机器设备运转情况（主机之震动、异声、异温、漏油） 2、控制屏内部除尘主要接触器、继电器动作，按线检查及机房不幸卫生及辅助设备检查（如排气、空调） 3、抱闸检查（运行及动作灵活性） 4、曳引机齿箱油量检查，加油 5、限速器活动部件润滑 6、测速发电机连接及限速器光电开关检查	1、门机系统的清扫、检查、调整、润滑 2、各樘门、滚轮、偏心轮、自动关门套件、门链条、门轨等检查清洁及润滑 3、各门地坎、层门、轿门、轿厢清洁 4、各门锁及安全触板开关的检查及调整 5、运行情况的检查（起动、运行、加减速及停车平稳性、震动、噪音、平层） 6、轿顶清扫及各开关的有效确认 7、各信号批示及指令灯检查、更换 8、各油杯测量检查及补充 9、检查电梯故障密码与急修记录
2	一月	1、电动机、曳引机、曳引轮、导向轮的清洁、加油 2、控制屏、变频器、电脑、调整装置、接触器、变压器工作状态及清洁 3、抱闸瓦磨损及工作状态检查及清洁 4、电机风扇检查	1、蓄电池、应急灯、电话、警铃、对讲机、故障通信等检查 2、同个部门的啮合装置检查、清扫、注油及传动装置 3、安全触板、门光电、光幕开关及线路检查 4、各限位开关、强迫减速开关位检查、清洁加油及调整 5、井道底坑各设备检查、清扫、加油（极限开关、涨紧轮及开关、缓冲器及开关、检修开关盒） 6、吊顶、轿厢壁、风扇叶孔的清洁

3	三月	1、电动机冷却风扇的清洁、主机轴承、导向轴加油 2、电源总开关检查 3、各控制屏大清扫、各线螺丝紧固、各保险丝及过滤开关检查	1、各轴承补油 2、轿顶、轿底螺丝紧固 3、轿顶接线盒、门电机、门机板的检查、清扫（重点接点清洁、引线接点紧固） 4、门机各机械部分的检查、清扫、注油、（张力测量） 5、各钢丝绳磨损情况和张力均衡、伸长程序检查 6、各导靴、安全钳装置清洗及间隙检查 7、安全钳于检修速度下测试、效能确认、安全钳开关检查
4	一年	1、各种润滑油及轴承油更换（曳引机、限速器、电动机） 2、电动机定子、转子间间隙测量 3、曳引机轮、导向轮线槽磨损情况检查 4、抱闸组合详细检查线圈电压测定 5、测试限速器动作速度	1、曳引力（载重量）速度、平层差、补偿装置等测量及检查 2、控制屏各接线柱螺丝紧固 3、主电缆、补偿链检查 4、中间接线箱、轿厢接线盒柱螺丝紧固 5、底坑液压缓冲器清洗、换油有效动作确认 6、底坑、井道卫生大检查 7、劳动局复检前自检工作（电梯周年大检查） 8、所有电脑调校工作重做一次 9、清洗油阀、检查及调校油压压力

7.5、应答维保服务期内的具体保障措施

7.5.1、售后服务概况

序号	项目	内容
1	售后服务计划及维保方案	质保期内免费提供电梯的维护、保养、调试，每 15 天一次的电梯常规检查、调整和润滑。负责修理和替换任何由于设备自身质量问题造成的损坏及故障。故障修复后给买方一式两份的报告，包括故障原因及解决措施等内容。具体维保方案详见后附内容。
2	质量期	移交使用方正式使用开始计算 36 个月
3	售后服务响应时间	维修人员接到维修电话后 60 分钟内赶到现场并提供不间断服务直到电梯恢复正常运行。
4	售后服务体系	售后服务网点介绍：全天 24 小时不间断提供售后服务 维保单位：沃克斯迅达电梯有限公司（沃克斯迅达电梯有限公司深圳分公司） 地 址：深圳市福田区香蜜湖街道农林路 5 号鑫竹苑 A 座 9 楼 9B 电 话：0572-3912338 联系人：童瑀 总公司24小时免费服务热线随时待命，为您服务。
5	备品备件、易损件	a、超出产品质量保修期后的备件供应，在有良好付款信誉的前提下，以“先供应，后付款”为原则，确保电梯连续安全运行。 b、我们仍将在沃克斯电梯的备件库中采取措施，为业主方的每一种类型的电梯准备电梯控制板和足够数量的易损件。 c、对于业主方电梯，我司将免费提供机油、棉丝等保养用辅料。
6	产品三包	质保期内，产品实行三包，免费维修、维护。质保期后，产品实行终身维护、保养。

7.5.2、备品备件、易损件说明

◆ 易损件的供应方面：

在沃克斯的备件库中为业主方的每一台电梯随时准备着有关重要部件和足够数量的易损件。

◆ 产品在质保期内

- a、对于业主方的电梯，我公司将免费提供机油、棉丝等维修、保养用辅料，免费更换正常使用情况下损坏的电梯零部件。
- b、我们将在沃克斯电梯的备件库中采取冗余措施，单独为业主方的每一台电梯随时准备着有关重要部件和足够数量的备品备件、易损件。
- c、在电梯使用现场我们还将准备一部分常用备品备件、易损件，做到随用随有。

◆ 在产品质保期过后

- a、超出产品质量保修期后的备件供应，在有良好付款信誉的前提下，以“先供应，后付款”为原则，确保电梯连续安全运行。
- b、我们仍将在沃克斯电梯的备件库中采取措施，为业主方的每一种类型的电梯准备电梯控制板和足够数量的备品备件、易损件。
- c、对于业主方电梯，我司将免费提供机油、棉丝等保养用辅料。

◆ 更换

质保期内免费维修、更换易损件。质保期外，因部件质量原因造成的易损件损坏，我司免费维修或更换，因人为因素造成的损坏，需额外支付费用。

7.5.3、售后服务的内容和措施

1. 目 的

通过对产品的保养、急修、走访等规范服务，使交付后的在用产品处于良好的运行状态，同时及时与客户进行沟通，保证用户对产品的持续满意。

2. 适用范围

分支机构、服务供方对经当地技监部门验收合格产品实施的现场服务工作。

3. 服务项目和次数

名 称	人 员	完工时间	次数
半月保养	保养员	半小时～一小时	22 次
季 保 养	保养员	一小时～二小时	2 次
半 年 保 养	保养员	二小时～四小时	1 次
年 保 养	保养员	四小时～八小时	1 次

4. 服务流程

4.1 在厂检合格安装结束后，分公司服务网点必须通知当地服务部门对电梯进行转入服务前的最终质量检查，并办理安装服务交接手续。电梯在政府验收合格之日起必须进入正常的规范服务。

4.2 维保人员维保电梯前，应事先制定维保计划，告知客户具体维保日期，做好维保准备工作，尽量做到不妨碍客户正常使用电梯。

4.3 电（扶）梯维修保养人员根据维保计划进行半月保养、季度保养、半年保养及年度保养，并按要求填写《电梯日常维护保养记录》请用户代表签字，保养记录单至少一式二份，双方各执一份，保养记录至少保存 4 年。

4.4 维保人员应至少每年对每台电（扶）梯进行一次自行检查，并填写《自检报告》，自行检查在特种设备检验机构进行定期检验之前进行。

4.5 设立 24 小时故障报修值班电话，维修人员接到服务中心报修后必须及时到达现场排除故障，关人故障 30 分钟内到达现场，一般故障一般在一小时内到达现场，对电梯发生的故障等情况，及时进行详细的记录。维修人员到达现场后，首先查看现场，实地了解故障情况，检查分析产生故障的原因，以最快的速度、最安全的措施排除故障。遇有 4 小时以上不能排除的故障时，报服务站负责人协助，12 小时以上不能处理提请技术部支援处理。故障处理完成后，维修人员需在《故障处理报告书》中填写故障处理情况，请客户签字确认后经主管审核存档。

4.6 维保负责人应每年走访 1~2 次客户，了解并满足用户对服务的需求，同时与客户进行良好的沟通。。

4.7 服务中心每月按计划信息进行客户满意度调查，对现场服务质量、用户需

求、用户信息等进行了解。

5、电梯维修保养内容：

1、半月维保项目（内容）和要求		
序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	机房、滑轮间环境（由甲方负责）	清洁，门窗完好、照明正常。（由甲方负责）
2	手动紧急操作装置	检查是否齐全，在指定位置
3	曳引机	运行时无异常振动和异常声响
4	制动器各销轴部位	润滑，动作灵活
5	制动器间隙	打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦
6	编码器	清洁，安装牢固
7	限速器各销轴部位	润滑，转动灵活；电气开关正常
8	轿顶	清洁，防护栏安全可靠
9	轿顶检修开关、急停开关	工作正常
10	导靴上油杯	吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏
11	对重块及其压板	对重块无松动，压板紧固。
12	井道照明	齐全、正常
13	轿厢照明、风扇、应急照明	工作正常
14	轿厢检修开关、急停开关	工作正常
15	轿内报警装置、对讲系统	工作正常
16	轿内显示、指令按钮	齐全、有效
17	轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等）	功能有效
18	轿门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
19	轿门运行	开启和关闭工作正常
20	轿厢平层精度	符合标准
21	层站召唤、层楼显示	齐全、有效
22	层门地坎	清洁
23	层门自动关门装置	正常
24	层门门锁自动复位	用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位
25	层门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
26	层门锁紧元件啮合长度	不小于 7mm
27	底坑环境	清洁，照明正常（甲方负责确保底坑干燥无渗水、无积水）
28	底坑急停开关	工作正常

2、季度维保项目（内容）和要求		
季度维保项目（内容）和要求除符合半月维保的项目（内容）和要求外，还应当符合下表的项目（内容）和要求。		
序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	减速机润滑油	油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏
2	制动衬	清洁，磨损量不超过制造单位要求
3	位置脉冲发生器	工作正常
4	选层器动静触点	清洁，无烧蚀
5	曳引轮槽、曳引钢丝绳	清洁，无严重油腻，张力均匀
6	限速器轮槽、限速器钢丝绳	清洁，无严重油腻
7	靴衬、滚轮	清洁，磨损量不超过制造单位要求
8	验证轿门关闭的电气安全装置	工作正常
9	层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带	按照制造单位要求进行清洁、调整
10	层门门导靴	磨损量不超过制造单位要求
11	消防开关	工作正常，功能有效
12	耗能缓冲器	电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀
13	限速器张紧轮装置和电气安全装置	工作正常
3、半年维保项目（内容）和要求		
半年维保项目（内容）和要求除符合季度维保的项目（内容）和要求外，还应当符合下表的项目（内容）和要求。		
序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	电动机与减速机联轴器螺栓	无松动
2	曳引轮、导向轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好
3	曳引轮槽	磨损量不超过制造单位要求
4	制动器上检测开关	工作正常，制动器动作可靠
5	控制柜内各接线端子	各接线紧固、整齐，线号齐全清晰
6	控制柜各仪表	显示正确
7	井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好
8	曳引绳、补偿绳	磨损量、断丝数不超过要求
9	曳引绳绳头组合	螺母无松动
10	限速器钢丝绳	磨损量、断丝数不超过制造单位要求
11	层门、轿门门扇	门扇各相关间隙符合标准

12	对重缓冲距	符合标准
13	补偿链（绳）与轿厢、对重接合处	固定、无松动
14	上下极限开关	工作正常
4、年度维保项目（内容）和要求		
年度维保项目（内容）和要求除符合半年维保的项目（内容）和要求外，还应当符合下表的项目（内容）和要求。		
序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	减速机润滑油	按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求
2	控制柜接触器，继电器触点	接触良好
3	制动器铁芯（柱塞）	进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求
4	制动器制动弹簧压缩量	符合制造单位要求，保持有足够的制动力
5	导电回路绝缘性能测试	符合标准
6	限速器安全钳联动试验（每 2 年进行一次限速器动作速度校验，费用由甲方承担）	工作正常
7	上行超速保护装置动作试验	工作正常
8	轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓	紧固
9	轿厢和对重的导轨支架	固定，无松动
10	轿厢和对重的导轨	清洁，压板牢固
11	随行电缆	无损伤
12	层门装置和地坎	无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固
13	轿厢称重装置	准确有效
14	安全钳钳座	固定，无松动
15	轿底各安装螺栓	紧固
16	缓冲器	固定，无松动

7.5.4、沃克斯电梯常规保养明细表

序号	项 目	保 养 要 求	次 数
1	持牌保养	持牌保养	月/1 次
2	变压器保养	确认变压器无异常的电磁声和震动，电压正常。	月/1 次
3	清查接触器主触点和衔铁	用万用表测量电阻不大于 0.3Ω ，吸合为面接触，衔铁动作灵活无阻滞现象，短路环不断裂，检查机械联锁，完好有效，触点接点良好。	半年/1 次
4	检查控制屏上的继电器与接线	接线无松动，接触良好，电源电压值正确，检查开关门继电器电联锁机构完好有效。	月/1 次
5	检查电动机、曳引机的油质、油量	油早充足，油质良好无杂质，厚薄适中，电机或曳引机运行无异常噪声，无异常发热。	3 月/1 次
6	检查机房内主电源开关	连接牢靠，无错相缺相，接地牢靠，动作灵活，电流保护整定值，符合电机额定电流值。	半年/1 次
7	检查制动器，调整闸瓦间隙	限位螺母应正确，保证闸瓦间隙 $0.3\sim 0.7\text{mm}$ 锁紧扣帽，制动器开关在有效行程里动作灵活可靠，制动器定期拆卸清洗。	1 年/1 次
8	检查电器设备上全部熔断丝	不准有铜丝代替熔断丝或熔丝规格不符规定的现象。	月/1 次
9	限速器检查、清洗润滑是否灵活可靠	有封记，且有有效期，绳钳口无油污，钢丝绳无断股，短丝不超标准，限速器开关先于限速器动作，动作速度符合动作值和铭牌要求。	月/1 次
10	检查轿箱照明	所有灯都应亮，且灯罩应当完好。	天/1 次
11	检查对外联络装置	功能正常	月/1 次
12	操作厢各开关按钮信号指示灯正确无误	急停，检修开关工作正常，各按钮操作功能完好无损，各开关有关相应功能。接线无松动，接触良好，电源电压值正确。	月/1 次
13	轿内指示正确无误	层楼指示正确显示楼层数，无损坏，声视信号正常。	月/1 次
14	检查安全触板	门能自动打开，开门声音正常，无滞留现象，触板整体清洁牢固，扇门机构清洁润滑，开关应有 $2\sim 3\text{mm}$ 余量，触板功能有效。	月/1 次
15	清理轿门上下坎梁	门滑行轻快，无异常噪声无抖动无滞留现象，门垂直度好，门缝紧密，无晃动，滑块磨损三分这一时应更新。	月/1 次
16	层门锁检查	接触可靠，门关闭后各项尺寸符合标准。	月/1 次
17	门刀和层门检查	门刀与地坎间隙为 $6\sim 10\text{mm}$ ，轿门地坎与层门地坎间隙为 30 ± 3 。	月/1 次

18	修整安全钳	保证楔块与导轨 2-2.5MM 间隙，四根连杆同时拉动楔块动作一致，安全钳开关能率先动作，限位螺丝要锁紧，止动尺寸 60-65MM。	1 年/1 次
19	检修导靴	保证间隙符合要求，有弹簧导靴为 2MM 无弹簧导靴为 0.5MM 主副导靴磨损五分之一需更换。	半年/1 次
20	安全钳开关	开关灵活可靠，开关动作时不能运行。	月/1 次
21	自动门机构检查 调整清洁	皮带涨紧度一致，限位位置正确，开关完好，开关门速度合适，变速缓和无冲突，无撞击声，门机上弯曲线无刮擦破断现象，门机限位开关力臂变形应及时更新。	月/1 次
22	门机检查	门机清洁、润滑、机械部分轴承完好无杂音，电器部分正常。	月/1 次
23	轿顶清洁工作	轿顶清洁、干燥，无杂物堆放，并且护栏完好无损。	月/1 次
24	检查厅门门锁接 点调整门锁滚轮， 清洁厅门上下坎	外观清洁各部间隙符合要求无噪声，动作灵活，接触可靠，触头无人为弯曲、腐蚀、层门所啮合不小于 7MM，用 100N（牛顿）的外力打不开层门，偏心轮与层门上坎下端间隙为 ≤ 0.5 MM，层门自动关闭装置可靠，门角无松动，地坎清洁无杂物。	月/1 次
25	检查呼梯钮及灯	功能完好，灯亮自持，到站消号，无破损。	月/1 次
26	指示灯到站钟	指示正确，钟声响，数字显示无误差。	月/1 次
27	消防开关	玻璃完整，功能良好	半年/1 次
28	检查清洗调整曳 引钢丝绳，刷颜色 标记	钢丝绳无断股断丝现象，断丝数符合该类电梯要求，无油垢，各绳涨紧度误差小于 5%，有清晰的曾楼标记。	半年/1 次
29	清洗导轨，检查紧 固件	导轨工作清洁，润滑，连接牢固，非茶面无积灰。	1 年/1 次
30	检查随行电缆	无扭曲，无刮破，绑所牢固，无碰擦。	月/1 次
31	检查井道检修开 关	检修灯完好，开关有效。	月/1 次
32	检查曳引绳，悬挂 装置，限速器钢丝	钢丝绳无断股，松股现象，悬挂装置绳头、弹簧、销子完好，有效，应符合国家标准。	半年/1 次
33	检查补偿链，绳及 悬挂装置补偿轮 装置	无松弛，断裂，补偿轮装置或补偿链与底坑保持规定间隙 100MM，无擦撞响声，补偿轮开关完好有效，绳头弹簧、销子、U 型螺丝及保护网丝蓝夹子完好。	半年/1 次
34	检查缓冲器油、油 量、开关功能	油质完好、油量准，开关功能完好。	月/1 次
35	检查底坑开关照 明及轿顶照明	急停开关打开，能停止运行照明灯完好，可以开关。	月/1 次
36	检查涨紧轮断绳 开关及下轮高度	开关完好，有效，下轮高度符合规定 300MM 以上。	月/1 次
37	检查对重缓冲器 的缓冲距	应符合规定尺寸，油压式 300mm-400mm，弹簧式 250mm-350mm。	1 年/1 次

38	检查井道内各限位开关，极限开关，换速开关	开关动作灵活，功能可靠，限位 $30 \pm 15\text{mm}$ 起作用，极限 $50-80\text{mm}$ ，缓速开关符合要求。	月/1 次
39	导向轮注油	转动平稳无噪声，测量充足，将含油轴承边沿注少量油	1 年/1 次
40	检查、仅固轿顶，井道接线和接地螺丝	连接良好，接触可靠。	半年/1 次
41	清扫底坑	底坑无积水，无垃圾。	月/1 次
42	平层误差检查	确认平层误差在 $\pm 15\text{mm}$ 以内。	月/1 次
43	井道信息	磁钢与开关之间 $5-10\text{mm}$ 。	月/1 次
44	紧急供电，消防功能检查	功能完好	半年/1 次
45	绝对值编码器及同步带	转动是否灵活，数据是否灵活，同步带与齿轮的啮合是否适度，有无断裂等异常。	月/1 次
46	补偿装置检查	补偿绳的伸长量超过允许的调节量时应予以揭短，检查补偿链的消音绳是否折断，运行是否正常。	月/1 次
47	曳引电动机检查	检查轴承的磨损和工作情况，更换轴承滑轮脂。	1 年/1 次
48	充电回路检查	确认充电电阻及经常放电电阻表面上，不应有裂缝等异常情况，应确认温度保险丝处于正常状态。	半年/1 次
49	再生回路检查	确认再生电阻表面无裂缝等异常，应确认接线的包皮上无异常，确认电阻端无松动。	半年/1 次
50	称量装置检查	确认客满、超载个数据的正确性。	半年/1 次
51	漏油	曳引机每小时漏油面积不超过 150 平方厘米	月/1 次
52	噪声	机房噪音 ≤ 80 分贝，运行中轿箱内噪音力争达到国家标准一等品要求 ≤ 55 分贝。	1 年/1 次
53	晃动、震动	垂直和水平震动加速力争达到国家标准一等品要求。	1 年/1 次
54	轿厢风扇噪音	不符合要求修理或更换	月/1 次
55	快车运行时	检查登记停站、消耗各断电器动作是否正常。	月/1 次
56	检查曳相电动机	前后滑动轴承有无发热情况。	月/1 次
57	检查曳引机	前后端盖处有无发热情况及有无异常声音。	月/1 次
58	舒适性	进行试运行，用身体感觉确认从启动到平层皆无异常振动、冲击及异常声响。	月/1 次
59	异常响声、振动	确认轴承编码器的轴承处有无异常声响，确认变夺器有无异常的电磁声音和振动。	月/1 次

7.5.5、电梯日常维护保养记录

半月维护保养项目（内容）和要求

设 备				现 场 名 称			
现 场 梯				下次计划保养日			
N ₀	半月作业项目 / 号机				N ₀	半月作业项目 / 号机	
1	机房、滑轮间环境	清洁门窗完好、照明正常			18	轿内报警装置、对讲系统	工作正常
2	手动紧急操作装置	齐全，在指定位置			19	轿内显示、指令按钮、IC卡系统	齐全、有效
3	驱动主机	运行时无异常震动和异常声响			20	轿门防撞击保护装置(安全触板、光幕、光电等)	功能有效
4	制动器各销轴部位	润滑，动作灵活			21	轿门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
5	制动器间隙	打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦			22	轿门运行	开启和关闭工作正常
6	制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自检测	制动力人工方式检测符合使用说明书要求；制动力自监测系统有记录			23	轿厢平层精确度	用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位
7	编码器	清洁，安装牢固			24	层站召唤、层楼显示	齐全、有效
8	限速器各销轴部位	润滑，转动灵活；电气开关正常			25	层门地坎	清洁
9	层门和轿门旁路装置	工作正常			26	层门自动关门关门装置	正常
10	紧急电动运行	工作正常			27	层门门锁自动复位	符合标准值
11	轿顶	清洁，防护栏安全可靠			28	层门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
12	轿顶检修开关、停止装置	工作正常			29	层门锁紧元件啮合长度	不小于 7mm
13	导轨上油杯	吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏			30	底坑环境	清洁，无渗水、积水，照明正常
14	对重/平衡重块及其压板	无松动，压板紧固			31	底坑停止装置	工作正常

15	井道照明	齐全、正常		32	层门与门框间隙	符合标准	
16	轿厢照明、风扇、应急照明	工作正常		33	轿内服务、报警电话	张贴可靠	
17	轿厢检修开关、停止装置	工作正常		34	控制柜内接线	整齐，无短接线	

季度维护保养项目（内容）和要求（一）

设 备			现 场 名 称				
现 场			下 次 计 划 保				
梯 号			养 日				
No	季度作业项目 / 号机			No	季度作业项目 / 号机		
1	机房、滑轮间环境	清洁门窗完好、照明正常		25	轿内报警装置、对讲系统	工作正常	
2	手动紧急操作装置	齐全，在指定位置		26	轿内显示、指令按钮、IC卡系统	齐全有效	
3	驱动主机	运行时无异常震动和异常声响		27	轿门防撞击保护装置(安全触板、光幕、光电等)	功能有效	
4	制动器各销轴部位	动作灵活		28	轿门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠	
5	制动器间隙	打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦		29	轿门运行	开启和关闭工作正常	
6	制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自检测	制动力人工方式检测符合使用说明书要求；制动力自监测系统有记录		30	轿厢平层精确度	符合标准值	
7	编码器	清洁，安装牢固		31	层站召唤、层楼显示	齐全、有效	
8	限速器各销轴部位	润滑，转动灵活；电气开关正常		32	层门地坎	清洁	
9	层门和轿门旁路装置	工作正常		33	层门自动关门关门装置	正常	
10	紧急电动运行	工作正常		34	层门门锁电气自动复位	用层门钥匙打开手机开锁装置释放后，层门门锁能自动复位	
11	轿顶	清洁，防护栏安全可靠		35	层门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠	
12	轿顶检修开关、停止装置	工作正常		36	层门锁紧元件啮合长度	不小于 7mm	
13	导轨上油杯	吸油毛毡齐全，油量		37	底坑环境	清洁，无渗水、积	

		适宜，油杯无泄漏				水，照明正常	
14	对重/平衡重块及其压板	无松动，压板紧固		38	底坑停止装置	工作正常	
15	井道照明	齐全，正常		39	层门与门框间隙	符合标准	
16	轿厢照明、风扇、应急照明	工作正常		40	轿内服务、报警电话	张贴可靠	
17	轿厢检修开关、停止装置	工作正常		41	控制柜内接线	整齐，无短接线	
18	减速机润滑油	油量适宜、除蜗杆伸出端外均无渗漏		42	验证轿门关闭的电气安全装置	工作正常	
19	制动衬	清洁、磨损量不超过制造单位要求		43	层门、轿门系统中的传动钢丝绳、链条、传动条	按照制造单位要求进行清洁、调整	
20	编码器	工作正常		44	层门门导靴	磨损量不超过制造单位要求	
21	选层器动静触点	清洁、无锈蚀		45	消防开关	工作正常，功能有效	
22	曳引轮槽、悬挂装置	清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求		46	耗能缓冲器	电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀	
23	限速器轮槽、限速器钢丝绳	清洁、无严重油腻		47	限速器涨紧轮装置和电气安全装置	工作正常	
24	靴衬、滚轮	清洁、磨损量不超过制造单位要求					

半年维护保养项目（内容）和要求

设 备		现 场 名 称	
现 场 梯 号		下次保养日	
No	半年作业项目 / 号机	No	半年作业项目 / 号机
1	机房、滑轮间环境	33	轿内报警装置、对讲系统
2	手动紧急操作装置	34	轿内显示、指令按钮、IC卡系统
3	驱动主机	35	轿门防撞击保护装置（安全触板、光幕、光电等）
4	制动器各销轴部位	36	轿门门锁电气触点
5	制动器间隙	37	轿门运行

		动轮不应发生摩擦				常	
6	制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自检测	制动力人工方式检测符合使用说明书要求;制动力自监测系统有记录		38	层门门锁自动复位	用层门钥匙打开手动开锁装置释放后,层门门锁能自动复位	
7	编码器	清洁, 安装牢固		39	层站召唤、层楼显示	齐全、有效	
8	限速器各销轴部位	润滑, 转动灵活; 电气开关正常		40	层门地坎	清洁	
9	轿厢照明、风扇、应急照明	工作正常		41	层门自动关门关门装置	正常	
10	紧急电动运行	工作正常		42	轿厢平层准确度	符合标准值	
11	轿顶	清洁, 防护栏安全可靠		43	层门门锁电气触点	清洁, 触点接触良好, 接线可靠	
12	轿顶检修开关、停止装置	工作正常		44	层门锁紧元件啮合长度	不小于 7mm	
13	导轨上油杯	吸油毛毡齐全, 油量适宜, 油杯无泄漏		45	底坑环境	清洁, 无渗水、积水, 照明正常	
14	对重/平衡重块及其压板	无松动, 压板紧固		46	底坑停止装置	工作正常	
15	井道照明	齐全, 正常		47	层门与门框间隙	符合标准	
16	层门和轿门旁路装置	工作正常		48	轿内服务、报警电话	张贴可靠	
17	轿厢检修开关、停止装置	工作正常		49	控制柜内接线	整齐, 无短接线	
18	减速机润滑油	油量适宜、除蜗杆伸出端外均无渗漏		50	验证轿门关闭的电气安全装置	工作正常	
19	制度衬	清洁、磨损量不超过制造单位要求		51	层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、传动带	按照制造单位要求进行清洁、调整	
20	编码器	工作正常		52	层门门导靴	磨损量不超过制造单位要求	
21	选层器动静触点	清洁、无锈蚀		53	消防开关	工作正常, 功能有效	
22	曳引轮槽、悬挂装置	清洁, 钢丝绳无严重油腻, 张力均匀, 符合制造单位要求		54	耗能缓冲器	电气安全装置功能有效, 油量适宜, 柱塞无锈蚀	
23	限速器轮槽、限速器钢丝绳	清洁、无严重油腻		55	限速器涨紧轮装置和电气安全装置	工作正常	

24	靴衬、滚轮	清洁、磨损量不超过制造单位要求		56	消防开关	工作正常,功能有效	
25	电动机与减速机联轴器螺栓	连接无松动,弹性元件外观良好,无老化等现象		57	绳头组合	螺母无松动	
26	驱动轮、导向轮轴承部	无异常声,无振动,润滑良好		58	限速器钢丝绳	磨损量、断丝数不超过要求	
27	曳引轮槽	磨损量不超过制造单位要求		59	层门、轿门门扇	门扇各相关间隙符合标准值	
28	制动器动作状态监测装置	工作正常,制动器动作可靠		60	轿门开门限制装置	工作正常	
29	控制柜内各接线端子	各接线紧固、整齐,线号齐全清晰		61	对重缓冲距离	符合标准值	
30	控制柜各仪表	显示正常		62	补偿链(绳)与轿厢、对重接合处	固定、无松动	
31	井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部	无异常声,无振动,润滑良好		63	上、下极限开关	工作正常	
32	悬挂装置、补偿绳	磨损量、断丝数不超过制造单位要求					

年度维护保养项目(内容)和要求

设 备 号		现 场 名 称	
现 场 梯 号		下次保养日	
N ₀	半年作业项目 / 号机	N ₀	半年作业项目 / 号机
1	机房、滑轮间环境	42	轿内报警装置、对讲系统
2	手动紧急操作装置	43	轿内显示、指令按钮、IC卡系统
3	驱动主机	44	轿门防撞击保护装置(安全触板、光幕、光电等)
4	制动器各销轴部位	45	轿门门锁电气触点
5	制动器间隙	46	轿门运行
6	制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自检测	47	层门门锁自动复位

7	编码器	清洁，安装牢固		48	层站召唤、层楼显示	齐全、有效	
8	限速器各销轴部位	润滑，转动灵活；电气开关正常		49	层门地坎	清洁	
9	轿厢照明、风扇、应急照明	工作正常		50	层门自动关门关门装置	正常	
10	紧急电动运行	工作正常		51	轿厢平层准确度	符合标准值	
11	轿顶	清洁，防护栏安全可靠		52	层门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠	
12	轿顶检修开关、停止装置	工作正常		53	层门锁紧元件啮合长度	不小于 7mm	
13	导轨上油杯	吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏		54	底坑环境	清洁，无渗水、积水，照明正常	
14	对重/平衡重块及其压板	无松动，压板紧固		55	底坑停止装置	工作正常	
15	井道照明	齐全，正常		56	层门与门框间隙	符合标准	
16	层门和轿门旁路装置	工作正常		57	轿内服务、报警电话	张贴可靠	
17	轿厢检修开关、停止装置	工作正常		58	控制柜内接线	整齐，无短接线	
18	减速机润滑油	油量适宜、除蜗杆伸出端外均无渗漏		59	验证轿门关闭的电气安全装置	工作正常	
19	制动器衬	清洁、磨损量不超过制造单位要求		60	层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、传动带	按照制造单位要求进行清洁、调整	
20	编码器	工作正常		61	层门门导靴	磨损量不超过制造单位要求	
21	选层器动静触点	清洁、无锈蚀		62	消防开关	工作正常，功能有效	
22	曳引轮槽、悬挂装置	清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求		63	耗能缓冲器	电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀	
23	限速器轮槽、限速器钢丝绳	清洁、无严重油腻		64	限速器涨紧轮装置和电气安全装置	工作正常	
24	靴衬、滚轮	清洁、磨损量不超过制造单位要求		65	消防开关	工作正常，功能有效	
25	电动机与减速机连轴器螺栓	连接无松动，弹性元件外观良好，无老化等现象		66	绳头组合	螺母无松动	

26	驱动轮、导向轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好		67	限速器钢丝绳	磨损量、断丝数不超过要求	
27	曳引轮槽	磨损量不超过制造单位要求		68	层门、轿门门扇	门扇各相关间隙符合标准值	
28	制动器动作状态监测装置	工作正常，制动器动作可靠		69	轿门开门限制装置	工作正常	
29	控制柜内各接线端子	各接线紧固、整齐，线号齐全清晰		70	对重缓冲距离	符合标准值	
30	控制柜各仪表	显示正常		71	补偿链（绳）与轿厢、对重接合处	固定、无松动	
31	井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好		72	上、下极限开关	工作正常	
32	悬挂装置、补偿绳	磨损量、断丝数不超过制造单位要求		73	编码器	工作正常	
33	减速机润滑油	按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求		74	轿厢和对重/平衡重的导轨支架	固定、无松动	
34	控制柜接触器，继电器触点	接触良好		75	轿厢和对重/平衡中的导轨	清洁，压板牢固	
35	制动器铁芯（柱塞）	进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求		76	随行电缆	无损伤	
36	制动器制动能力	符合制造单位要求，保持有足够的制动力		77	层门装置和地坎	无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固	
37	导电回路绝缘性能测试	符合标准		78	轿厢称重装置	准确有效	
38	限速器安全钳联动试验（每两年进行一次限速器动作速度校验）	工作正常		79	安全钳底座	固定，无松动	
39	上行超速保护装置动作试验	工作正常		80	轿底各安装螺栓	紧固	
40	轿厢意外移动保护动作试验	工作正常		81	缓冲器	固定，无松动	
41	轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓	紧固					

7.5.6、人员免费培训计划

项目名称	人数	地点	时间	费用及其组成	备注
电梯基本操作	用户安排委派人员	公司现场或样梯现场	1 天	免费	/
理论方面		现场提供或公司提供的培训场所	1 天	免费	/
紧急状态下的操作		公司现场或样梯现场	1 天	免费	/
培训对象的考核		现场提供或公司提供的培训场所	1 天	免费	/
劳动安全		现场提供或公司提供的培训场所	1 天	免费	/

***由我公司具有多年维保经验的技术人员，在工厂和项目现场对买方 2-4 名机械及电气人员进行免费的技术培训。**

1：培训资料：

我公司将免费提供给买方中文培训资料每人一套。

2：人员培训：

1) 本培训的目的是：

使用户对本公司有一个概括性的了解，对本公司产品有一个有计划的、全面的认识。对用户委派的电梯专职（或兼职）人员，如电梯司机、电梯管理人员、电梯维修人员等进行电梯日常使用、维修和保养方面的培训。对电梯乘用人员的培训由用户委派的电梯司机、电梯管理人员、电梯维修人员负责进行，本公司可提供必要的配合。这样，可使电梯设备长期、可靠、安全地为用户提供满意的服务。

2) 本培训的方法及程序是：

- （1）在公司电梯所在现场或本公司样梯现场，通过本公司委派的工程师实际操作演示，结合理论传授，使培训对象对电梯的运行规律及电梯的一些基本操作有一个初步的了解。

计划所需时间：1 天。

- （2）在本公司培训室内或用户提供的培训场所内，由本公司委派的工程师组织

培训对象进行理论方面的学习，内容包括：本培训计划提供的内容及本公司认为应当为培训对象提供的其它内容。在此理论学习过程中，根据培训对象的实际理解和接受情况，辅以本公司内现有在用电梯或本公司样梯上进行实际操作，使培训对象加深对电梯的运行规律的了解，能熟练操作电梯。

计划所需时间：1 天。

- (3) 在培训对象能熟练操作电梯的情况下，由本公司委派的工程师组织培训对象学习，了解电梯使用过程中出现的异常情况时应采取的措施，学习、了解电梯使用紧急状态时应采取的措施，学习、了解常见故障及其处理方法。在此学习过程中，理论讲解和实际操作相结合，使每一位培训对象对各种情况下的处理措施均了解，能熟练、沉着、正确地操作电梯。

计划所需时间：2 天。

- (4) 对培训对象的考核。本公司委派的验收者（或联合用户委派的验收者）对培训对象进行考核。

考核合格者，可推荐充当电梯司机、电梯管理人员或电梯维修人员。

考核不合格者，重复上述过程，直至考核合格（用户另有安排的除外）。

计划所需时间：1 天。

- (5) 本公司所组织的培训可连续进行，也可分阶段进行。具体培训时间的安排可由用户与本公司协商确定。
- (6) 在本公司所组织的培训过程中，还将着重加强对培训对象的劳动安全方面的教育。
- (7) 本公司所组织的培训、考核不能代替有关政府部门组织的特种行业从业人员的培训、考核。

7.6、使用期间故障与紧急情况应对措施

在电梯日常使用过程中，若发生故障或出现紧急情况，业主可根据下面指导做出紧急应对，并可立即通知我司，我司维保人员会在第一时间赶赴贵项目处理故障与紧急事件。

1、意外进水

电梯（指电梯设备或这些设备所处的区域）一旦发生进水情况，应立即切断电梯总电源（包括动力和照明电源），阻止进水后，首先清理机房和井道等处的积水，在电梯层门口设置“电梯故障、禁止使用”的警示牌，同时通知电梯维修人员进行维修。

2、发生火警

一旦发生火警，应立即拨打 119 火警电话。对于自动扶梯，应疏导乘客离开扶梯后使扶梯停止运行，切断扶梯的电源，如扶梯四周设有防火卷帘门，在确认无人通过后关闭以防止火灾在不同楼层间蔓延。如果扶梯作为通道使用，应提醒通过人员不要慌乱，同时避免人员在出入口处集合，以免大量人员涌入造成跌倒等事故。对于垂直电梯，应在其停运后立即切断电源，并劝阻人员乘坐电梯。

由于各建筑物的火灾报警和控制系统等都不相同，可根据实际情况和电梯的选配的火警功能和消防功能来制定具体方案。

3、地震灾害

（1） 如果得到将有地震发生的预报，应立即在疏导乘客离开扶梯后使扶梯停止运行，切断扶梯的电源。

（2） 如果有地震预报，应将电梯停在基站，关闭电梯门并切断电梯动力和照明电源；

（3） 如发生地震灾害，可通过通话装置指导轿厢内乘客使电梯就近平层、开门后立即离开轿厢，不得再进入，当确认电梯内无人后，在条件允许的情况下，立即切断电梯动力和照明电源。

4、意外故障

4.1.1 电梯发生意外时，有关人员可参照下列方式传递、报告救援信息。

4.1.2 受困人员：在自身条件许可的情况下，可采取下列顺序方法对外传递相关信息发布：

g. 利用电梯轿厢内的紧急报警装置，将受困信息发布给电梯使用单位或电梯所在的大楼管理机构或电梯维护保养单位。

h. 利用自己的电话，拨打电梯轿厢内公布的救援电话，将救援信息发布给电

梯使用单位或电梯所在的大楼管理机构或电梯维护保养单位。

- i. 通过直接喊话的方式，将救援信息发布给电梯外面的人员。
- j. 利用自己的电话，直接拨打“110”或“119”，将救援信息发布给公安、消防部门。
- k. 只有在无法使用上述方式实现救援信息发布时，可以通过敲打电梯的方式，发布救援信息。
- l. 不应拔门，等待救援。

4.1.3 公众：在收到或发现救援信息后，应立即将救援信息传递给大楼管理机构或电梯维保单位或直接向“110”、“119”报警；

4.1.4 电梯使用单位：在接到救援信息后，应将受困人员的下列信息记录，并立即将救援信息报告给本单位应急救援指挥部，应急救援指挥部根据具体情况，可参照下列程序传递救援信息：

- f. 向电梯维保单位发布应急救援信息。
- g. 如果需要采取医疗措施，可拨打电话“120”，联系医疗救助。
- h. 发生火灾、建筑物受损，可以拨打电话“119”，联系消防部门救助。
- i. 发生重大事故，应向当地政府、特种设备安全监督管理部门或区域应急指挥部报告。
- j. 需要记录的报警信息一般包括：
 - 报警人员的姓名、联系方式。
 - 受困人员所在具体位置：地址、层站、电梯编号。
 - 受困人员的身体状况，是否需要医疗救助。
 - 报警时间。

4.1.5 电梯维护保养单位：

- i. 接警人应记录报警信息，并向本单位应急救援指挥部报告。
- j. 应急救援指挥部根据救援信息，启动相应的应急救援预案。
- k. 向应急救援小组下达救援信息和启动的应急救援预案。
- l. 向电梯使用单位通报救援信息。
- m. 依具现场情况，可联系“110”、“120”、“119”或友邻单位（电梯生产厂家、

电梯安装维修单位等）协助救援。

- n. 发生重大事故，应向当地政府、特种设备安全监督管理部门或区域应急指挥部报告。
- o. 负责救援记录的存档。
- p. 发布本单位内应急救援预案结束信息。

4.1.6 应急救援组：

- c. 在可能的情况下，尽快与受困人员取得联系。
- d. 随时将救援过程的信息向应急救援指挥部报告。

记录救援的过程，将应急救援记录上报本单位存档。

5、意外事故消除后的处理

（1）室内型自动扶梯不再进水后，应在维修人员指导下对扶梯作干燥处理，完成后由扶梯维修人员对扶梯进行全面检查。对损坏部件进行更换或进行项目修理，确认自动扶梯全部修复后方可投入使用。

（2）室外型自动扶梯应在排除积水后，由扶梯维修人员对扶梯进行全面检查。对损坏部件进行更换或进行项目修理，确认自动扶梯全部修复后方可投入使用。

（3）电梯进水、火灾、地震等其它灾害后，应由维修人员对电梯进行全面检查。对损坏部件进行更换或进行项目修理，确认电梯全部修复后方可投入使用。

（4）电梯意外事故救援结束后，由维修人员对电梯进行全面检查。对损坏部件进行更换或进行项目修理，确认电梯全部修复后方可投入使用。

八、其他

8.1、投标函

投标函

致：中国建一局（集团）有限公司
根据贵方的项目编号为4403932024110400102Y001的宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程直梯、扶梯采购及安装工程（二次）项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标保证金，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标保证金，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在65天内完成供货，并将按招标文件的规定履行责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标保证金。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：德克斯达机电有限公司

投标人代表：陈瑞

联系地址：浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路8号

联系电话：0572-3912338

日期：2024年12月16日

8.1.1、投标保函或招标人出具的投标担保收讫的凭证原件扫描件

投标保函

保函编号：2024年(保函)字 01632 号

致中国建筑一局（集团）有限公司（下称受益人）：

鉴于沃克斯迅达电梯有限公司（下称申请人）将参加贵方标段编号为4403932024110400102Y的宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程直梯、扶梯采购及安装工程（二次）项目的投标，我方接受申请人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

- 一、本保函的担保金额为人民币（币种）300000.00元（小写）叁拾万元整（大写）。
- 二、本保函的有效期自开立之日起，至为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后28日（含28日），但保函有效期最迟不超过2025年07月04日。
- 三、在本保函的有效期间内，如果申请人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：
 - 1.申请人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
 - 2.申请人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
 - 3.申请人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保函的有效期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地向受益人支付本保函的担保金额。
- 五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保函的有效期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
- 六、本保函项下的权利不得转让。
- 七、本保函的有效期间届满，或我方已向受益人支付本保函的担保金额，我方的保函责任免除。
- 八、本保函适用中华人民共和国法律。
- 九、本保函以中文文本为准，涂改无效。

保函开立人（盖章）：中国工商银行股份有限公司湖州南浔支行

单位地址：浙江湖州南浔泰安路368号

邮政编码：313009 电话：0572-3914395

日期：2024年12月13日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

湖州南浔支行
业务合同专用章
2316790A5036



ICBC 中国工商银行

基本存款账户信息

账户名称: 沃克斯迅达电梯有限公司
账户号码: 1205240019200005915
开户银行: 中国工商银行股份有限公司湖州南浔支行
法定代表人: 陆柏林
(单位负责人)
基本存款账户编号: J3360000415305

2020 3 16
年 月 日



使用说明

- 1.《基本存款账户信息》是银行机构为境内依法设立的企业法人、非法人企业、个体工商户（以下简称企业）开立基本存款账户后，打印并交付企业的信息凭证，请予以妥善保管。
- 2.持有基本存款账户编号的企业申请开立一般存款账户、专用存款账户、临时存款账户时，应提供基本存款账户编号。
- 3.企业可凭存款人查询密码到基本存款账户开户银行查询并打印《已开立银行结算账户清单》。
- 4.企业可以向基本存款账户开户银行申请重置存款人查询密码。申请重置存款人查询密码时，应出示企业法定代表人或单位负责人有效身份证件；授权他人办理的，还应出示法定代表人或单位负责人的授权书及被授权人的有效身份证件。

890174

存款人查询密码:

8.2、法定代表人资格证明书原件扫描件

9.2、法定代表人资格证明书原件扫描件

应答人名称：沃克斯迅达电梯有限公司

单位性质：有限责任公司(中外合资)

地址：浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路8号

成立时间：2002年3月9日

经营期限：2007年1月15日至2027年1月14日

姓名：陆柏林 性别：男 年龄：65 职务：总经理

系沃克斯迅达电梯有限公司（应答人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明（需同时提供正面及背面）



应答人名称：沃克斯迅达电梯有限公司（盖章）



8.2.1、法定代表人（负责人）授权委托书

9.2.1、法定代表人（负责人）授权委托书

本人陆柏林系沃克斯迅达电梯有限公司的法定代表人，现委托童瑾为我方代理人。代理人根据授权，以我方人名义全权处理宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程直梯、扶梯采购及安装工程（二次）（项目名称）（项目编号：4403932024110400102Y001）签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改应答文件，签订合同和处理一切有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自签署生效之日开始至本项目应答有效期截止。

委托代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证明（需同时提供正面及背面）



应答人名称：沃克斯迅达电梯有限公司（盖章）



8.3、资信条款响应表

投标人名称：沃克斯迅达电梯有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
完全响应招标文件要求，无偏离				

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

8.4、合同要求响应表

投标人名称：沃克斯迅达电梯有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
完全响应招标文件要求，无偏离				

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

8.5、联合体投标协议书原件扫描件

无；我司为电梯制造商单独参与本次投标活动

8.6、投标资格证明文件

投标人名称： 沃克斯迅达电梯有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、其他：

8.6.1、投标人基本情况表

投标人名称：沃克斯迅达电梯有限公司

企业名称	沃克斯迅达电梯有限公司		主管部门	湖州市南浔区市场监督管理局	
经济类型	有限责任公司(中外合资)		资质等级	A 级	
单位简介	许可项目：特种设备制造；特种设备设计；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：技术进出口；货物进出口；特种设备销售；特种设备出租；工程管理服务；电机及其控制系统研发；电气信号设备装置制造；电气信号设备装置销售；机械电气设备制造；机械电气设备销售；电气设备修理；机械零件、零部件加工；机械零件、零部件销售；金属结构制造；金属结构销售；雨棚销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。				
单位概况	职工总人数	605人		工程技术人员	168人
	生产工人	240人		经营人员	65人
	固定资产	9164.8698 万元万元	资金性质	生产性	118493.1281 万元
				非生产性	/万元
	流动资金	118493.128 1万元	资金来源	自有资金	35947.6726万 元
				银行贷款	/万元
主要资质证书	中华人民共和国特种设备生产许可证 A 级资质				
质量保证体系	质量管理体系认证证书 证书编号:00123Q37834R7M/3600				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	<u>2021</u> 年	141822.2056		9374.8371	
	<u>2022</u> 年	147487.9985		8888.3297	
	<u>2023</u> 年	196531.2000		28256.9796	

8.6.2、经年检的营业执照副本

SCJDGL		SCJDGL		SCJDGL	
统一社会信用代码 91330500727207547T (2/30)		营业执照		扫描二维码 下载“浙里办”APP 或“支付宝”小程序 办理相关业务	
JDGL		SCJDGL (副本) SCJDGL		SCJD	
名称	沃克斯达电梯有限公司	注册资本	壹亿零捌佰万元人民币		
类型	有限责任公司(中外合资)	成立日期	2002年03月09日		
法定代表人	葛柏林	住所	浙江省温州市南汇区南汇科技工业园区西康路8号		
经营范围	许可项目：特种设备制造；特种设备设计；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：技术进出口；货物进出口；特种设备销售；特种设备出租；工程管理服务；电机及控制系统研发；电气信号设备装置制造；电气信号设备装置销售；机械电气设备制造；机械电气设备销售；电气设备修理；机械零件、零部件加工；机械零件、零部件销售；金属结构制造；金属结构销售；电梯销售；技术服务业；技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；互联网销售(除销售需要许可的商品)(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)				
登记机关		2023年09月01日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

SCJDGL		SCJDGL		SCJDGL	
统一社会信用代码 91330500727207547T (2/30)		营业执照		扫描二维码 下载“浙里办”APP 或“支付宝”小程序 办理相关业务	
JDGL		SCJDGL (副本) SCJDGL		SCJD	
名称	沃克斯达电梯有限公司	注册资本	壹亿零捌佰万元人民币		
类型	有限责任公司(中外合资)	成立日期	2002年03月09日		
法定代表人	葛柏林	住所	浙江省温州市南汇区南汇科技工业园区西康路8号		
经营范围	许可项目：特种设备制造；特种设备设计；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：技术进出口；货物进出口；特种设备销售；特种设备出租；工程管理服务；电机及控制系统研发；电气信号设备装置制造；电气信号设备装置销售；机械电气设备制造；机械电气设备销售；电气设备修理；机械零件、零部件加工；机械零件、零部件销售；金属结构制造；金属结构销售；电梯销售；技术服务业；技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；互联网销售(除销售需要许可的商品)(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)				
登记机关		2023年09月01日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

8.6.3、制造商的资格声明

1. 名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：沃克斯迅达电梯有限公司
- (2) 地址及邮编：浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路8号、313013
- (3) 成立和注册日期：2002年3月9日
- (4) 主管部门：湖州市南浔区市场监督管理局
- (5) 企业性质：有限责任公司(中外合资)
- (6) 法人代表：陆柏林
- (7) 职员人数：608
一般工人：356 技术人员：168
- (8) 实收资本：10800 万元
- (9) 近期资产负债表（到 2023年12月31日 止）
 - 1) 固定资产：原值：9164.8698 万元净值：/
 - 2) 流动资金：118493.1281 万元
 - 3) 长期负债：94422.7089 万元
 - 4) 短期负债：/万元
 - 5) 资金来源：自有资金：35947.6726 万元银行贷款：/
 - 6) 资金类型：生产资金：118493.1281 万元 非生产资金：/

2. (1) 关于制造应答货物的设施及其它情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
--------	-------	-------	------

工厂名称地址：沃克斯迅达电梯有限公司、浙江省湖州市南浔区南浔科技工业园区西泰路8号

生产的项目：客梯、观光梯、住宅梯、别墅梯、医梯、服务梯、货梯、杂物梯、自动扶梯、自动人行道

年生产能力：各类电梯 30000 台、配件 700 万套

职工人数：大于 640 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件：

制造商名称和地址	主要零部件名称
----------	---------

制造商名称和地址：浙江浩圣电梯导轨有限公司（地址：湖州市南浔镇辑里村川子湾）

主要零部件名称： 导轨

3. 制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：

22 年；额定能力：载客电梯 7m/s，载货电梯 10000kg ；商业运营的起始日期：2007 年 1 月 15 日至今。

4. 近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

(1) 出口销售

贝斯特韦斯特度假酒店；巴厘岛印度尼西亚；Best Western Hotels & Resorts 电梯采购

(2) 国内销售

福建奥飞科技产业园有限公司；南安市经济开发区茂盛西路 2233 号；南安智能卫浴产业园项目电梯设备采购及安装

5. 近三年的年营业额

年份	国内	出口	总额
<u>2021 年</u>	<u>134966.2056 万元</u>	<u>6856 万元</u>	<u>141822.2056 万元</u>
<u>2022 年</u>	<u>139977.9985 万元</u>	<u>7510 万元</u>	<u>147487.9985 万元</u>
<u>2023 年</u>	<u>188068.2000 万元</u>	<u>8463 万元</u>	<u>196531.2000 万元</u>

6. 易损件供应商的名称和地址：

部件名称	供应商
<u>厅轿门滑块</u>	<u>宁波申菱电梯配件有限公司、浙江省宁波市象山石浦科技园区科苑路 1 号</u>
<u>轿厢导靴靴衬</u>	<u>宁波奥德普配件有限公司、宁波市慈溪市龙镇大道 296 号</u>

7. 有关开户银行的名称和地址：中国工商银行股份有限公司湖州南浔支行（地址：湖州市南浔泰安路 368 号）

8. 其他情况： /

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：沃克斯迅达电梯有限公司

投标人授权代表：童瑀

投标人授权代表的职务：销售经理

电话号：0572-3912338 传真号：0572-3012981

日期：2024年12月16日

8.6.4、经销商（作为代理）的资格声明

无；我司为电梯制造商单独参与本次投标活动，无代理商

8.6.5、制造商出具的授权函




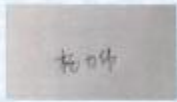

无；我司为电梯制造商单独参与本次投标活动，无代理商

8.6.6、主要技术人员情况表

投标人：沃克斯迅达电梯有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	杨力伟	项目负责人	一级建造师	徐州昕晖. 鼓韵风华项目电梯设备采购安装
技术负责人	苏小波	技术负责人	工程师	徐州昕晖. 鼓韵风华项目电梯设备采购安装
质量负责人	姚年发	质量负责人	高级工程师	徐州昕晖. 鼓韵风华项目电梯设备采购安装
调试负责人	牛尚进	调试负责人	高级工程师	徐州昕晖. 鼓韵风华项目电梯设备采购安装
安装负责人	华荣泉	安装负责人	高级工程师、作业人员	徐州昕晖. 鼓韵风华项目电梯设备采购安装
安装人员	蒋云飞	安装人员	作业人员	徐州昕晖. 鼓韵风华项目电梯设备采购安装
安装人员	黄春海	安装人员	作业人员	徐州昕晖. 鼓韵风华项目电梯设备采购安装
安装人员	董洪庭	安装人员	作业人员	徐州昕晖. 鼓韵风华项目电梯设备采购安装
安装人员	蒋永明	安装人员	作业人员	徐州昕晖. 鼓韵风华项目电梯设备采购安装
安装人员	沈建良	安装人员	作业人员	徐州昕晖. 鼓韵风华项目电梯设备采购安装

杨力伟

		证书有效期至: 2025年04月28日 2025年02月22日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 杨力伟		
性 别: 男		
出生日期: 1993年01月22日		
注册编号: 浙1332019202000637		
聘用企业: 沃克斯迅达电梯有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)		
		
	个人签名: 杨力伟	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.12.18	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年4月29日

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 沃克斯达电梯有限公司 统一社会信用代码: 91330500727207547T 共31页, 第27页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		620	620	620
2023年10月 - 2024年10月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
625	牛雨	410202198601220516	202310 - 202406	9
626	汪建宇	410221199910268015	202403 - 202410	8
627	裴云峰	410325198703100558	202310 - 202410	13
628	张金光	410381198406125514	202310 - 202410	13
629	崔光太	410728198803191531	202310 - 202410	13
630	连燕北	410928197811096338	202310 - 202405	8
631	刘宗柯	411082199001081811	202310 - 202410	13
632	陈占友	411323197407157051	202310 - 202410	13
633	党自豪	411329198406173810	202310 - 202410	13
634	李海朋	411381198211182210	202310 - 202310	1
635	于道宾	411403198702077550	202310 - 202410	13
636	于道广	411403198902277610	202310 - 202410	13
637	李开封	411403199502247513	202310 - 202410	13
638	包怀波	411521198606236038	202310 - 202410	13
639	韩良	411521198809088936	202404 - 202410	7
640	崔龙龙	411521200004151918	202310 - 202410	13
641	张龙	411522198605065130	202310 - 202310	1
642	李洋	411522198903105719	202310 - 202410	13
643	杨行定	41152219920711515X	202310 - 202410	13
644	邓前彬	411587100607151540	202310 - 202410	13
645	杨力伟	411723199301229011	202310 - 202410	13
646	任新建	412326197010203013	202310 - 202410	13
647	孙发军	412726196810060839	202310 - 202410	13
648	杨高尚	412829197012234071	202310 - 202410	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173261015820904906,
验证平台: <https://mapi.xjzsfz.gov.cn/web/agop/gov-open/xj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

苏小波

湖州市中、初级专业技术职务
任职资格证书



本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓 名	苏小波	性 别	男
出生日期	1987年06月20日	资格名称	工程师
专业名称	特种设备	资格级别	中级
取得时间	2019年11月17日		
公布文号	湖人社函〔2019〕113号		
评委会名称	湖州市电梯行业工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会		
发证时间	2019年12月05日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2019-B-2215		



电子证书生成日期:2020年01月18日

电子证书管理章

说明

1.本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章,否则无效。

2.有效期届满的1个月以前,持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格,作业项目到期失效。

3.证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓名 苏小波

证件编号 330902198706203077

发证机关 湖州市南浔区市场监督管理局



考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
1	自 2022 年 07 月 至 2023 年 06 月	湖州南浔区市场监督管理局 特种设备科 2022 年 7 月 27 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 沃克斯迅达电梯有限公司 统一社会信用代码: 91330500727207547T 共31页, 第22页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		620	620	620
2023年10月 - 2024年10月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
505	俞燕飞	330511196901180011	202310 - 202410	13
506	沈国红	330511196902080012	202310 - 202410	13
507	朱建忠	330511196904250011	202404 - 202405	2
508	沈云祥	330511196908010015	202310 - 202410	13
509	朱永明	330511196910070017	202310 - 202410	13
510	蒋永良	330511197001270059	202310 - 202410	13
511	沈国民	330511197010280013	202310 - 202410	13
512	张国良	330511197102121810	202310 - 202410	13
513	陈建华	330511197104030015	202310 - 202410	13
514	董新红	330511197110103831	202310 - 202410	13
515	蒋永明	330511197111080010	202310 - 202410	13
516	丁丽萍	330521198602090528	202310 - 202410	13
517	沈贤芳	330521198906154623	202310 - 202410	13
518	叶小如	330522196701180438	202310 - 202410	13
519	许则涛	330522199308286512	202310 - 202410	13
520	顾争艳	330726197909150028	202310 - 202410	13
521	金丹	33078119870818401X	202310 - 202410	13
522	朱建军	330781199703044514	202407 - 202410	4
523	傅利平	33082119840730251X	202310 - 202410	13
524	邱月霞	330821199306031428	202310 - 202410	13
525	夏志峰	330881200108186014	202310 - 202402	5
526	苏小波	330902198706203075	202310 - 202410	13
527	李科	340104198310052990	202310 - 202410	13
528	唐浩	340121198512140034	202310 - 202410	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173261015820904906。
验证平台: <https://mapi.xjcefy.gov.cn/web/ngsp/gov-open/s1/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

姚年发

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：姚年发

性 别：男

出 生 年 月：1968年10月17日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：特种设备

取得资格时间：2020年11月20日

评委会名称：浙江省特种设备专业高级工程师职务任
职资格评审委员会



身 份 证 号：330501196810173016

证 书 编 号：G3300315793

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：XCLHTFEM



发证时间：2020年11月20日



说 明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章, 否则无效。

2. 有效期届满的1个月以前, 持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格, 作业项目到期失效。

3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓 名 魏年发

证件编号 330501196810173016

发证机关 潮州市南浔区市场监督管理
局



考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期		发证机关(章)
			批准日期
1	自 2021 年 02 月	至 2023 年 01 月	潮州市南浔区市场监督管理局 特此公告 证件全副章 年 月 日
	自 年 月	至 年 月	年 月 日
	自 年 月	至 年 月	年 月 日
	自 年 月	至 年 月	年 月 日

考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期		发证机关(章)
			批准日期
	自 年 月	至 年 月	年 月 日
	自 年 月	至 年 月	年 月 日
	自 年 月	至 年 月	年 月 日
	自 年 月	至 年 月	年 月 日

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91330500727207547T

共31页，第5页

当前单位参保种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		620	620	620
2023年10月 - 2024年10月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
97	潘玉明	33018219760603241X	202310 - 202410	13
98	宋丽娟	330182198407210329	202310 - 202410	13
99	邹雪	330304198910166945	202310 - 202310	1
100	叶少虹	330324198707010043	202310 - 202310	13
101	陈之昱	330329198701182030	202310 - 202410	13
102	潘蓉蓉	330381200006154148	202402 - 202410	9
103	章家鑫	330481199607224658	202310 - 202410	13
104	朱伟	330483199310262015	202310 - 202405	8
105	韩炜坚	330483199311150031	202310 - 202410	13
106	陆伟枫	330483199711253814	202310 - 202410	13
107	潘元根	330501196612013011	202310 - 202410	13
108	张建荣	330501196806173013	202310 - 202410	13
109	王海荣	330501196807023076	202310 - 202410	13
110	姚年发	330501196810173016	202310 - 202410	13
111	钱洪江	330501196908243035	202310 - 202410	13
112	褚桂明	330501197205273013	202405 - 202410	6
113	黄春海	330501197301143016	202310 - 202410	13
114	沈永泉	330501197303033013	202310 - 202410	13
115	施利平	330501197310233021	202310 - 202310	1
116	杨惠芳	330501197310313021	202310 - 202310	1
117	沈雪凤	330501197402243024	202310 - 202402	5
118	姜彬彬	330501197504263018	202310 - 202410	13
119	沈国峰	330501197509085812	202310 - 202410	13
120	沈国强	330501197510023010	202310 - 202410	13

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173261015820904906。

验证平台: <https://napi.xjwfx.gov.cn/web/mgcp/gov-open/xj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

牛尚进

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 牛尚进

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年04月01日

资 格 名 称: 高级工程师

专 业 名 称: 特种设备

取得资格时间: 2021年11月19日

评委会名称: 浙江省特种设备专业高级工程师职务任职资格评审委员会



身 份 证 号: 370205197404017510

证 书 编 号: G3300342526

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码: LW09PYB3



发证时间: 2021年11月29日



说明

1.本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章,否则无效。

2.有效期届满的1个月以前,持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格,作业项目到期失效。

3.证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓 名 牛尚进

证件编号 370205197404017510

发证机关 湖州市南浔区市场监督管理局



考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
T	自 2021 年 09 月 至 2025 年 08 月	 2021 年 08 月 09 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91330500727207547T

共31頁，第26頁

当前单位参保种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		620	620	620
2023年10月 - 2024年10月, 该单位 (养老保险) 参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保险号	缴费起止年月	缴费月数
601	牛尚洪	370205197404017510	202310 - 202410	13
602	朱建阳	370212199707101376	202310 - 202410	13
603	张衍亨	370284198602243316	202310 - 202408	11
604	刁晓利	370681198312046421	202405 - 202406	2
605	徐坤	370686198706200710	202312 - 202410	11
606	李仕利	370725198906293272	202310 - 202406	9
607	潘丽华	370783198705161533	202403 - 202410	8
608	李寿	370802199007173934	202310 - 202410	13
609	王琳琳	37082619890905464X	202310 - 202410	13
610	常海涛	370882197711203335	202310 - 202410	13
611	王孟明	370923198810023137	202310 - 202410	13
612	赵成洋	371321198410060671	202310 - 202410	13
613	张启萍	371325199807272349	202310 - 202410	13
614	王朋朋	371422198302110418	202310 - 202410	13
615	徐曰超	371425198610233654	202310 - 202410	13
616	张欣茹	371425200206282868	202310 - 202410	13
617	李凤凯	371502199005026839	202310 - 202410	13
618	王皓	3717240021029145X	202310 - 202410	13
619	朱景岭	372524198403106935	202310 - 202410	13
620	王荣建	372922198001278178	202310 - 202410	13
621	刘路生	372925197512035316	202310 - 202410	13
622	王贺	372925198804183913	202310 - 202410	13
623	高壮志	372926199905026619	202310 - 202410	13
624	王礼幸	410185198704084575	202310 - 202410	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173261015820904906。

验证平台: <https://mapi.xjzwfw.gov.cn/web/agop/gov-open/xj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

华荣泉

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：华荣泉

性 别：男

出 生 年 月：1978年10月27日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：特种设备

取得资格时间：2020年11月20日

评委会名称：浙江省特种设备专业高级工程师职务任
职资格评审委员会



身 份 证 号：330501197810273038

证 书 编 号：G3300315792

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：M3NXAGAZ



发证时间：2020年11月30日



考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
丁	自 2022 年 03 月	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 湖州市南浔区市场监督管理局 特种设备行政许可 证件专用章 </div>
	至 2026 年 02 月	
	自 年 月	2022 01 29
	至 年 月	年 月 日
	自 年 月	
	至 年 月	年 月 日
	自 年 月	
	至 年 月	年 月 日

考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月	
	至 年 月	年 月 日
	自 年 月	
	至 年 月	年 月 日
	自 年 月	
	至 年 月	年 月 日
	自 年 月	
	至 年 月	年 月 日

说 明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章, 否则无效。

2. 有效期届满的1个月以前, 持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格, 作业项目到期失效。

3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓 名 华荣泉

证件编号 330501197810273038

发证机关 湖州市南浔区市场监督管理局



浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91330500727207547T

共31頁，第6頁

当前单位参加保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		620	620	620
2023年10月 - 2024年10月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
121	沈伟	330501197602233031	202310 - 202410	13
122	方良	330501197610183011	202310 - 202410	13
123	温玲玲	330501197611153025	202310 - 202410	13
124	沈月萍	330501197702267124	202310 - 202410	13
125	杨建成	330501197704233059	202310 - 202410	13
126	王士祥	330501197709295419	202310 - 202410	13
127	谈建兵	330501197710133011	202310 - 202410	13
128	许伟祥	330501197710183035	202310 - 202410	13
129	沈雪明	330501197712116717	202406 - 202406	1
130	吴芳勇	330501197803163017	202310 - 202410	13
131	谈静惠	330501197806133024	202310 - 202410	13
132	陈四步	330501197809250230	202310 - 202410	13
133	华荣泉	330501197810273038	202310 - 202410	13
134	贾斌强	330501197811017335	202406 - 202406	1
135	施顺喜	330501197812160416	202310 - 202410	13
136	钱鲜艳	330501197812180628	202310 - 202410	13
137	沈晓莉	330501197901173040	202310 - 202410	13
138	施建莉	330501197902027328	202310 - 202410	13
139	金育红	330501197905192820	202310 - 202410	13
140	温国平	330501197905273014	202310 - 202410	13
141	王小琴	330501197906143027	202310 - 202410	13
142	杨国华	330501197907105559	202310 - 202410	13
143	丁利荣	330501198004213019	202310 - 202410	13
144	黄振宇	330501198005015575	202310 - 202410	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173261015820904906

验证平台: <https://mapi.xizwfa.gov.cn/web/sgcp/gov-open/xj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

蒋云飞

说 明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章, 否则无效。

2. 有效期届满的1个月以前, 持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格, 作业项目到期失效。

3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓 名 蒋云飞

证件编号 330601198804203011

发证机关 湖州市南浔区市场监督管理局



考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期		发证机关(章)
			批准日期
1	自 2021 年 07 月	至 2025 年 06 月	湖州市南浔区市场监督管理局 特种设备行政许可 证件专用章 2021 05 22
	自 年 月	至 年 月	年 月 日
	自 年 月	至 年 月	年 月 日
	自 年 月	至 年 月	年 月 日

考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期		发证机关(章)
			批准日期
	自 年 月	至 年 月	年 月 日
	自 年 月	至 年 月	年 月 日
	自 年 月	至 年 月	年 月 日
	自 年 月	至 年 月	年 月 日

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 沃克斯玛达电梯有限公司 统一社会信用代码: 91330500727207547T 共31页, 第10页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	620	620	620	
2023年10月 - 2024年10月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
217	沈忠康	330501198710252816	202310 - 202410	13
218	沈培杰	330501198711023011	202310 - 202410	13
219	魏钰	330501198712143023	202310 - 202410	13
220	冯学良	330501198712272810	202310 - 202410	13
221	沈国飞	330501198801163050	202310 - 202410	13
222	谢元峰	330501198801165814	202310 - 202410	13
223	崔伟	33050119880208301X	202310 - 202410	13
224	顾占丽	330501198803112644	202310 - 202410	13
225	陈龙飞	330501198804085553	202310 - 202410	13
226	蒋云飞	330501198804203011	202310 - 202410	13
227	许丽丽	330501198805282823	202310 - 202410	13
228	钱健	330501198806103014	202310 - 202410	13
229	宋晨	33050119880623556X	202310 - 202410	13
230	范金鑫	330501198807073056	202310 - 202410	13
231	陈涛	330501198807093014	202310 - 202410	13
232	蒋玉燕	330501198807113062	202310 - 202410	13
233	薄云龙	330501198807273074	202310 - 202410	13
234	沈敏洲	330501198808125815	202310 - 202310	1
235	王唐龙	330501198808263011	202310 - 202410	13
236	丁春	330501198809253018	202310 - 202410	13
237	张豪文	330501198810223019	202310 - 202410	13
238	沈玲玲	330501198810272822	202310 - 202410	13
239	计悦熠	330501198811013064	202310 - 202410	13
240	陆悦	330501198811255426	202402 - 202410	9

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173261015820904906, 验证平台: <https://map1.xicafu.gov.cn/web/mgov/gov-open/xi/2003199511/reserved/index.html#/validate>.
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

黄春海

说明

1.本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章,否则无效。

2.有效期届满的1个月以前,持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格,作业项目到期失效。

3.证件编号指居民身份证号等身份证件号。

姓名

黄春海

证件编号

330501197301143010

发证机关

湖州市南浔区市场监管管理局

考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
T	自 年 月 2023 06 至 年 月 2025 05	<div>湖州市南浔区市场监管管理局 特种作业行管科 证件专用章</div> 年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 沃克斯迅达电梯有限公司 统一社会信用代码: 91330500727207547T 共31页, 第5页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	620	620	620	
2023年10月 - 2024年10月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
97	潘玉明	33018219760603241X	202310 - 202410	13
98	宋丽娟	330182198407210329	202310 - 202410	13
99	邹雪	330304198910166945	202310 - 202310	1
100	叶少虹	330324198707010043	202310 - 202410	13
101	陈之昱	330329198701182030	202310 - 202410	13
102	潘蓉蓉	330381200006154148	202402 - 202410	9
103	章家鑫	330481199607224658	202310 - 202410	13
104	朱伟	330483199310262015	202310 - 202405	8
105	韩炜坚	330483199311150031	202310 - 202410	13
106	陆伟枫	330483199711253814	202310 - 202410	13
107	潘元根	330501196612013011	202310 - 202410	13
108	张建荣	330501196806173013	202310 - 202410	13
109	王海荣	330501196807023076	202310 - 202410	13
110	姚年发	330501196810173016	202310 - 202410	13
111	钱洪江	330501196908243035	202310 - 202410	13
112	胡桂明	330501197205273013	202405 - 202410	6
113	黄春海	330501197301143016	202310 - 202410	13
114	沈永泉	330501197303033013	202310 - 202410	13
115	施利平	330501197310233021	202310 - 202310	1
116	杨惠芳	330501197310313021	202310 - 202310	1
117	沈雪凤	330501197402243024	202310 - 202402	5
118	姜彬彬	330501197504263018	202310 - 202410	13
119	沈国峰	330501197509085812	202310 - 202410	13
120	沈国强	330501197510023010	202310 - 202410	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173261015820904906,
验证平台: <https://maoj.zjzwfw.gov.cn/web/majo/gov-xpen/xj/2002196511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

董洪庭

说明

1.本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2.有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3.证件编号指居民身份证号等身份证件号。

董洪庭

证件编号 330724197610201911

发证机关 湖州市南浔区市场监督管理局



考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
1	自 年 月 至 年 月 月	<div>湖州市南浔区市场监督管理局 特种设备行政许可 证书专用章</div> 年 月 日
	自 年 月 至 年 月 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月 月	年 月 日

考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月 月	年 月 日

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91330500727207547T

共31頁, 第4頁

当前单位参保种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		620	620	620
2023年10月 - 2024年10月, 该单位 (养老保险) 参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保险号	缴费起止年月	缴费月数
73	董洪庭	320721197910264811	202310 - 202410	13
74	侯仲雷	320721200106125815	202310 - 202410	13
75	吕兴高	3207231983111262416	202310 - 202410	13
76	刘祥	320723199409153415	202310 - 202410	13
77	何海文	3208211974111240335	202310 - 202410	13
78	陈海兵	320821198111120758	202310 - 202410	13
79	赵军	320821198912160311	202310 - 202410	13
80	周鹏	320821199101122156	202310 - 202410	13
81	费岩波	320826198301122238	202310 - 202410	13
82	徐爱培	320826198811275824	202310 - 202409	12
83	申威	320829199807122415	202310 - 202410	13
84	刘妍希	320882198112080041	202310 - 202410	13
85	潘子贤	320921200212286314	202310 - 202402	5
86	刘晨光	320922198204062712	202310 - 202410	13
87	陆兵	320924190910062991	202310 - 202410	13
88	陆俊	320924197310092913	202310 - 202410	13
89	周航	321023200101181418	202406 - 202410	5
90	黄伟	321322198708106852	202310 - 202410	13
91	朱伟伟	321322198908196418	202310 - 202410	13
92	韩睿灵	321322199303090830	202310 - 202410	13
93	赵鹏	321322199508095858	202310 - 202410	13
94	潘玉祥	330126197206272413	202310 - 202410	13
95	王勇新	330126197502212511	202310 - 202410	13
96	余叶剑	330127198911075918	202310 - 202310	1

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173261015820904906。

验证平台: <https://mapi.xjzwfw.gov.cn/web/agop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

蒋永明

说 明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章, 否则无效。

2.有效期届满的1个月以前,持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格,作业项目到期失效。

3.证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓 名 蔣永明

证件编号 330511197111080010

发证机关 湖州市南浔区市场监督管理
局



考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
1	自 2001 年 05 月 至 2005 年 01 月	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月	
	至 年 月	
	自 年 月	年 月 日
	至 年 月	
	自 年 月	年 月 日
	至 年 月	
	自 年 月	年 月 日
	至 年 月	

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91330500727207547T

共31頁，第22頁

当前单位参保种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	620	620	620	
2023年10月 - 2024年10月, 该单位 (养老保险) 参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
505	俞燕飞	330511196901180011	202310 - 202410	13
506	沈国红	330511196902080012	202310 - 202410	13
507	朱建忠	330511196904250011	202404 - 202405	2
508	沈云祥	330511196908010015	202310 - 202410	13
509	朱永明	330511196910070017	202310 - 202410	13
510	蒋永良	330511197001270059	202310 - 202410	13
511	沈国民	330511197010280013	202310 - 202410	13
512	张国良	330511197102121810	202310 - 202410	13
513	陈建华	330511197104030015	202310 - 202410	13
514	董延红	330511197110103831	202310 - 202410	13
515	蒋永明	330511197111080010	202310 - 202410	13
516	丁丽萍	330521198602090528	202310 - 202410	13
517	沈贤芳	330521198906154623	202310 - 202410	13
518	叶小如	330522196701180438	202310 - 202410	13
519	许则涛	330522199308286512	202310 - 202410	13
520	顾争艳	330726197909150028	202310 - 202410	13
521	金丹	33078119870818401X	202310 - 202410	13
522	朱建军	330781199703044514	202407 - 202410	4
523	傅利平	33082119840730251X	202310 - 202410	13
524	邱月霞	330821199306031428	202310 - 202410	13
525	夏凌峰	330881200108186914	202310 - 202402	5
526	苏小波	330902198706203075	202310 - 202410	13
527	李辉	340104198310052590	202310 - 202410	13
528	唐浩	340121198512140034	202310 - 202410	13

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173261015820504906。
验证平台：<https://www.j.zjwfs.gov.cn/web/sgon/gov-open/xj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

沈建良

考试合格作业项目(取证)			
项目 代号	有效期	发证机关(章)	
		批准日期	
1	自 年 月 至 年 月 月 日	湖州南浔区市场监督管理局 特种设备行政许可 证书专用章 年 月 日	
	自 年 月 至 年 月 月 日	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月 月 日	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月 月 日	年 月 日	

考试合格作业项目(取证)			
项目 代号	有效期	发证机关(章)	
		批准日期	
	自 年 月 至 年 月 月 日	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月 月 日	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月 月 日	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月 月 日	年 月 日	

说明

1.本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章,否则无效。

2.有效期届满的1个月以前,持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格,作业项目到期失效。

3.证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓名 沈建良

证件编号 330501198501021317

发证机关 湖州市南浔区市场监督管理局



浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 沃克斯迅达电梯有限公司

统一社会信用代码: 91330500727207547T

共31页, 第8页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		620	620	620
2023年10月 - 2024年10月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
169	陈国芳	330501198402175556	202310 - 202410	13
170	孙勋	330501198408033014	202310 - 202410	13
171	项康康	330501198409032814	202310 - 202410	13
172	沈丽萍	330501198410205567	202310 - 202410	13
173	沈明里	330501198411205569	202310 - 202410	13
174	沈建良	330501198501021317	202310 - 202410	13
175	沈红梅	330501198507232625	202310 - 202410	13
176	凌思捷	330501198509240215	202310 - 202410	13
177	莫云秋	330501198509273017	202310 - 202410	13
178	杨峰浩	330501198511223019	202405 - 202410	6
179	施伟妹	330501198511283046	202310 - 202410	13
180	曾丹华	330501198512198804	202310 - 202410	13
181	潘建峰	330501198601182812	202310 - 202410	13
182	胡耀辉	330501198603317477	202310 - 202410	13
183	陈晓燕	330501198606185828	202310 - 202410	13
184	车国宏	330501198606256710	202310 - 202410	13
185	高健	330501198607162214	202310 - 202410	13
186	费建忠	330501198607316711	202310 - 202410	13
187	邹智涛	330501198608252617	202310 - 202410	13
188	戴斌	330501198609295715	202310 - 202410	13
189	钱佳斌	33050119861020581X	202310 - 202410	13
190	沈双	330501198610213019	202310 - 202410	13
191	钱建强	330501198610285151	202310 - 202410	13
192	蔡丽梅	330501198611066604	202310 - 202410	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173261015820904906.

验证平台: <https://napi.xizafx.gov.cn/web/mgco/gov-open/xj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

8.6.7、相关项目的业绩表

投标人：沃克斯迅达电梯有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
云南建投第四建设有限公司	云南省重大传染病救治能力和疾控机构核心能力提升工程 FEPC 工程总承包-临沧市传染病医院(院区)(直管七部)	云南省临沧市	11 台电梯	2021.11.6-2022.3.6	309.7 万元	
河北浔高商贸有限公司	无极县医院迁建项目(门诊医技综合楼、病房楼、感染楼)工程设计、施工总承包项目电梯设备物资采购项目	河北省石家庄市无极县	26 台电梯	2022.4.13-2022.8	521.31 万元	
中国有色金属工业第十四冶金建设有限公司	云南省重大传染病救治能力及疾控机构核心能力提升工程项目 FEPC 工程总承包-大理州传染病医院(院区)	云南省大理市	9 台电梯	2022.7.7-2023.5	213.758 万元	
广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	贵州理工学院新校区二期建设项目施工第二标段项目	贵安新区党武乡贵州理工学院新校区	26 台电梯	2022.6.20-2023.5	698.75 万元	
云南建投第四建设有限公司	耿马县(孟定)国门医院(直管七部)电梯	云南省临沧市耿马傣族佤族自治县孟定村	5 台电梯	2023.2.28-2023.5	130.756 万元	

8.6.8、其他

无