

1、制造资质及安装资质

统一社会信用代码

914406005645873373

营业执照

(副本)

(副本号:9-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称

住富电梯科技有限公司

类型

有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人

陆雪颜

经营范围

电梯、自动扶梯、自动人行道、杂物梯、立体停车场、其他升降设备及其零部件的设计、制造、加工、销售、安装、维修保养和改造。货物进出口、技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本

壹亿零陆佰万元人民币

成立日期

2010年12月16日

住所

佛山市高明区杨和镇（杨梅）长春路1-3号（住所申报）

登记机关

2024年06月28日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS2310577-2025

单位名称：住富电梯科技有限公司
住 所：广东省佛山市高明区杨和镇（杨梅）长春路1-3号
制造地址：广东省佛山市高明区杨和镇（杨梅）长春路1-3号
经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	—	具体产品范围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	—	具体产品范围见型式试验证书
	自动扶梯与自动人行道	—	具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	—	具体产品范围见型式试验证书

发证机关：国家市场监督管理总局

有效期至：2025年01月24日



发证日期：2024年01月25日

变更日期：2024年07月15日

核准变更登记通知书

佛核变通内字【2024】第fs24062802054号

名称:住富电梯科技有限公司

统一社会信用代码：914406005645873373

以上公司于二〇二四年六月二十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	住友富士电梯有限公司	住富电梯科技有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。





中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0942



特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311003720210043

申请单位名称: 住友富士电梯有限公司
申请单位注册地址: 佛山市高明区杨和镇(杨梅)长春路1-3号

制造单位名称: 住友富士电梯有限公司
制造单位注册地址: 佛山市高明区杨和镇(杨梅)长春路1-3号

设备类别: 曳引与强制驱动电梯
设备品种: 曳引驱动乘客电梯
产品名称: 曳引式客梯
产品型号: MEGA-PY

型式试验报告编号: TSX 3110T3720210043

经型式试验, 确认该样机符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007-2016)、GB 7588-2003《电梯制造与安装安全规范》(含第1号修改单)及EN 81-1:1998+A3:2009的规定。

本证书适用的产品型号: MEGA-PY

本证书适用的产品参数范围和配置见证书附页。

(型式试验机构盖章)

发证日期: 2021年05月11日

变更日期: / 年 / 月 / 日

广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量监督检验中心(广东)

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样品的一致性。



乘客和载货电梯适用参数范围和配置表

设备类别	曳引与强制驱动电梯		
设备品种	曳引驱动乘客电梯		
产品名称	曳引式客梯	/	/
产品型号	MEGA-PY	/	/
额定速度	上行: ≤ 8.0 m/s 下行: ≤ 8.0 m/s	额定载重量	≤ 1600 kg
设备保护级别	/	防爆等级	/
调速方式	交流变频调速	驱动方式	曳引驱动
调速装置制造单位名称	深圳市海浦蒙特科技有限公司		
控制装置制造单位名称	深圳市海浦蒙特科技有限公司		
驱动主机布置方式	上置机房内		
驱动主机制造单位名称	沈阳蓝光驱动技术有限公司		
悬挂比(绕绳比)	1:1	绕绳方式	复绕
轿厢悬吊方式	顶吊式	轿厢导轨列数	≥ 2 列
轿厢数量	1 个	多轿厢之间的连接方式	/
控制柜布置区域	机房内	工作环境	室内
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器		
轿厢意外移动保护装置型式	作用于曳引轮或只有两个支撑的曳引轮轴上(曳引机制动器)		
防爆型式	/		
特殊用途产品	观光电梯		

PESSRAL 型号	LIMAX33 CP-00
PESSRAL 功能	检测门开启情况下轿厢的意外移动
	检查减行程缓冲器的减速状况
	检查平层、再平层和预备操作
PESSRAL 制造单位名称	ELGO Batscale AG

本证书对应的各型式试验报告的内容说明表

报告编号	报告内容说明
TSX 3110T3720210043	首次试验





中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0942
(A-1)



特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311003720230114

申请单位名称: 住富电梯科技有限公司

申请单位住所: 佛山市高明区杨和镇(杨梅)长春路1-3号(住所申报)

制造单位名称: 住富电梯科技有限公司

制造单位住所: 佛山市高明区杨和镇(杨梅)长春路1-3号(住所申报)

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

产品名称: 曳引驱动乘客电梯

产品型号: MEGA-MRL

型式试验报告编号: 见表2

经型式试验, 确认该样机符合以下安全技术规范和标准的规定:

《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)

本证书适用的产品型号: MEGA-MRL

本证书适用的产品参数范围和配置见证书附图。



广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量检验检测中心(广东)

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机质量安全性能的一致性。

表1 适用的产品参数范围和配置表

设备类别	曳引与强制驱动电梯		
设备品种	曳引驱动乘客电梯		
产品名称	曳引驱动乘客电梯		
产品型号	MEGA-MRL		
额定速度（m/s）	上行： ≤ 2.5 下行： ≤ 2.5		
额定载重量（kg）	≤ 2000		
设备保护级别	/		
防爆等级	不适用		
调速方式	交流变频调速	驱动方式	曳引驱动
调速装置制造单位	见表2		
控制装置制造单位	见表2		
驱动主机布置方式	井道内上置		
驱动主机制造单位	见表2		
悬挂比（绕绳比）	2：1	绕绳方式	单绕
轿厢数量	1 个	轿厢导轨列数	≥ 2 列
紧急和测试操作装置设置区域	机器柜内		
多轿厢之间的连接方式	/		
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器		
轿厢意外移动保护装置型式	作用于曳引轮或只有两个支撑的曳引轮轴上		
防爆环境	不适用		
防爆型式	不适用		

表1 适用的产品参数范围和配置表（续）

PESSRAL设置		可有，详见PESSRAL功能页
特殊用途产品		观光电梯;病床电梯
包覆带/包覆钢丝绳型号		/
包覆带/包覆钢丝绳规格		/
包覆带/包 覆钢丝绳	制造单位	/
	外包覆层材质	/
曳引轮节圆直径（mm）		/
导向轮节圆直径（mm）		/
反绳轮节圆直径（mm）		/

表2 控制装置、调速装置与驱动主机制造单位

调速装置 制造单位	01	住富电梯科技有限公司
	02	苏州汇川技术有限公司
	03	/
	04	/
	05	/
	06	/
	07	/
	08	/
	09	/
	10	/
控制装置 制造单位	01	住富电梯科技有限公司
	02	苏州汇川技术有限公司
	03	/
	04	/
	05	/
	06	/
	07	/
	08	/
	09	/
	10	/

表2 控制装置、调速装置与驱动主机制造单位（续）

驱动主机 制造单位	01	住富电梯科技有限公司
	02	宁波欣达电梯配件有限公司
	03	合普动力股份有限公司
	04	浙江弗尔德驱动科技有限公司
	05	/
	06	/
	07	/
	08	/
	09	/
	10	/

PESSRAL功能页

安全功能	检测门开启情况下轿厢的意外移动（最低SIL 2）
	检查平层、再平层和预备操作（最低SIL 2）
制造单位名称	深圳市海浦蒙特科技有限公司

安全功能	检测门开启情况下轿厢的意外移动（最低SIL 2）
	检查平层、再平层和预备操作（最低SIL 2）
	曳引与强制驱动式电梯安全转矩取消(STO)功能（最低SIL 3，硬件故障裕度至少为1）
制造单位名称	苏州汇川技术有限公司

表3 本证书对应的各型式试验报告的内容说明

报告编号	报告内容说明
TSX 3110T3720230114	产品首次型式试验
TSX 3110T3720230114B01	增加PESSRAL功能的补充试验



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0942
(A-1)

特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 331003720170100

申请单位名称: 住富电梯科技有限公司
申请单位注册地址: 佛山市高明区杨和镇(杨梅)长春路 1-3 号 (住所申报)
制造单位名称: 住富电梯科技有限公司
制造单位注册地址: 佛山市高明区杨和镇(杨梅)长春路 1-3 号 (住所申报)
设备类别: 自动扶梯与自动人行道
设备品种: 自动扶梯
产品名称: 自动扶梯
产品型号: MEGA-E

型式试验报告编号: TX 3500-T4-13 0069、TSX 3310T3720170099

经型式试验, 确认该样机(样品)符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2016)、GB 16899—2011《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》及 EN 115-1: 2008+A1:2010 的规定。

本证书适用的产品型号: MEGA-E

本证书适用的产品参数范围和配置见附页。



广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量检验检测中心(广东)

- 注 1: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范和标准的规定, 以及与型式试验样机(样品)的一致性。
注 2: 本证书中涉及的电梯标准已经 CNAS 认可, 《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2016) 暂不属于 CNAS 接受认可的范围。



适用参数范围和配置表

设备类别	自动扶梯与自动人行道		
设备品种	自动扶梯		
产品名称	自动扶梯		
产品型号	MEGA-E		
名义速度	≤0.5 m/s	倾斜角	≤30°
提升高度	≤7.200 m	驱动主机布置型式和数量	上置机房内 1 台
梯路传动方式	链条	工作类型	普通型
工作环境	室外		
附加制动器型式	棘轮棘爪式 1 组		
驱动主机与梯级之间连接方式		链条	

2、制造商质量认证

核准变更登记通知书

佛核变通内字【2024】第fs24062802054号

名称:住富电梯科技有限公司

统一社会信用代码：914406005645873373

以上公司于二〇二四年六月二十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	住友富士电梯有限公司	住富电梯科技有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。



1) 制造商持有 ISO9001 质量管理体系认证证书

副本	 中安认证
质量管理体系认证证书	
经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认	
住友富士电梯有限公司	
统一社会信用代码：914406005645873373	
(注册地址：广东省佛山市高明区杨和镇（杨梅）长春路 1-3 号（住所申报）	
邮编：528500)	
质量管理体系符合：	
GB/T 19001—2016/ISO 9001:2015	
本质量管理体系覆盖下列产品：	
曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）、	
曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）、	
自动扶梯与自动人行道、杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）的	
设计、制造（含安装、修理、改造）及服务；	
机械式停车设备的生产及服务	
地址：广东省佛山市高明区杨和镇（杨梅）长春路 1-3 号（住所申报）。	
注册号：02822Q10840ROM	
有效期：2022 年 05 月 31 日至 2025 年 05 月 30 日	
颁证日期：2022 年 05 月 31 日	
北京中安质环认证中心有限公司	
(原 8·1 质量体系认证中心)	
(地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号富顿中心 1 号楼 22 层 邮编：100022)	
 MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT	 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C028-M
证书信息查询方式： The website of inquiry certificate: http://www.cnca.gov.cn	
 认证状态查询	
 广东分公司  联系方式查询	

获证组织基本信息

2) 制造商持有 ISO14001 环境管理体系认证证书

副本	 中安认证
环境管理体系认证证书	
经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认	
住友富士电梯有限公司	
统一社会信用代码：914406005645873373	
(注册地址：广东省佛山市高明区杨和镇（杨梅）长春路 1-3 号（住所申报）	
邮编：528500)	
环境管理体系符合：	
GB/T 24001—2016/ISO 14001:2015	
认证范围覆盖如下：	
曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）、	
曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）、	
自动扶梯与自动人行道、杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）的	
设计、制造（含安装、修理、改造）及服务；	
机械式停车设备的生产及服务及相关活动	
地址：广东省佛山市高明区杨和镇（杨梅）长春路 1-3 号（住所申报）。	
注册号：02822E10535ROM	
有效期：2022 年 05 月 31 日至 2025 年 05 月 30 日	
颁证日期：2022 年 05 月 31 日	
北京中安质环认证中心有限公司	
(原 8-1 质量体系认证中心)	
(地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号富顿中心 1 号楼 22 层 邮编：100022)	
签发人： 	
	
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C028-M	
证书信息查询方式： The website of inquiry certificate: http://www.cnca.gov.cn	
	
认证状态查询	
	
广东分公司	
	
联系方式查询	



国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证可信信息公共服务平台 认证

[首页](#)
[认证结果](#)
[从业机构](#)
[从业人员](#)
[认证规则](#)
[数据统计](#)
[检验检测](#)
[科技标准](#)
[政策](#)

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • 证书编号 02822E10535RQM • 颁证日期 2022-05-31 • 初次获证日期 2022-05-31 • 监督次数 0 • 认证项目 环境管理体系认证 • 认证依据 GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 | <ul style="list-style-type: none"> • 证书状态 有效 • 证书到期日期 2026-05-30 • 信息上报日期 2022-06-07 • 再认证次数 0 |
|---|--|
- 覆盖的业务范围 曳引驱动乘客电梯、含消防员电梯、曳引驱动乘客发电电梯和强驱乘客发电电梯（含防暴电梯中的乘客电梯）、自动扶梯与自动人行道、杂物电梯（含防暴电梯中的杂物电梯）的设计、制造（含安装、修理、改造）及服务；机械式停车设备的生产及服务及相关活动

是否覆盖多场所 否

覆盖的场所名称及地址 住友富士电梯有限公司 广东省佛山市高明区杨和镇（杨梅）长春路1-3号（住所申报）

证书使用的认可标识 CNAS

证书附件下载

获证组织基本信息



3) 制造商持有 ISO18001 职业健康管理体系

副本	 中安认证
职业健康安全管理体系认证证书	
经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认	
住友富士电梯有限公司	
统一社会信用代码：914406005645873373	
(注册地址：广东省佛山市高明区杨和镇（杨梅）长春路 1-3 号（住所申报） 邮编：528500)	
职业健康安全管理体系符合：	
GB/T 45001—2020/ISO 45001:2018	
认证范围覆盖如下：	
曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）、 曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）、 自动扶梯与自动人行道、杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）的 设计、制造（含安装、修理、改造）及服务； 机械式停车设备的生产及服务及相关活动	
地址：广东省佛山市高明区杨和镇（杨梅）长春路 1-3 号（住所申报）。	
注册号：02822S10493R0M	
有效期：2022 年 05 月 31 日至 2025 年 05 月 30 日	
颁证日期：2022 年 05 月 31 日	
北京中安质环认证中心有限公司 (原 8·1 质量体系认证中心) (地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号富顿中心 1 号楼 22 层 邮编：100022)	
签发人： 	
 MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT	 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C028-M
证书信息查询方式： The website of inquiry certificate: http://www.cnca.gov.cn	
 认证状态查询	 广东分公司  联系方式查询



从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政策

当前位置：证明结果 > 证明详情

响。中国作为发展中国家，在资源、技术、人才等方面，与发达国家相比，还存在较大差距。因此，在推进“一带一路”建设过程中，中国应坚持互利共赢原则，加强与沿线国家的合作，共同推动全球经济的繁荣发展。

臺灣書局

- | | | | |
|----------------|--|----------|------------|
| • 证书编号 | 02822S10493RQM | • 证书状态 | 有效 |
| • 颁证日期 | 2022-05-31 | • 证书到期日期 | 2025-05-30 |
| • 初次获证日期 | 2022-05-31 | • 信息上报日期 | 2022-06-07 |
| • 监督次数 | 0 | • 再认证次数 | 0 |
| • 认证项目 | 中国职业健康安全管理体系认证 | | |
| • 认证依据 | GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 | | |
| • 认证覆盖的业务范围 | 曳引驱动乘客电梯（含消防应急电梯）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防暴电梯中的载货电梯）、自动扶梯与自动人行道、杂物电梯（含防暴电梯中的杂物电梯）的设计、制造（含安装、修理、改造）及服务；机械式停车设备的生产及服务及往来活动 | | |
| • 是否覆盖多场所 | 否 | | |
| • 认证覆盖的场所名称及地址 | 住友富士电梯有限公司 广东省佛山市高明区杨和镇（杨梅）长番路1-3号（住所申报）。 | | |
| • 证书使用的认可标识 | CNAS | | |
| • 证书附件下载 | | | |

获证组织基本信息



3、电梯制造商营业收入

财务状况 (单位)	近三年（2021年至2023年）		
	第一年	第二年	第三年
1. 总资产（万元）	50295.04	65589.2	73694.06
2. 流动资产（万元）	37709.85	48544.86	51942.05
3. 总负债（万元）	44481.69	59042.11	73694.06
4. 流动负债（万元）	44481.69	59042.11	66431.75
5. 税前利润（万元）	490.92	744.36	757.99
6. 税后利润（万元）	359.95	677.39	688.03
7. 资产负债率	88%	90%	100%

(1) 投标人2021年经审计财务状况表（包括资产负债表、损益表和现金流量表）

报告编号: 07572022050002328112	
报告文号: 佛明鑫审报字[2022]第043号	
委托单位名称: 住友富士电梯有限公司	
被审单位名称: 住友富士电梯有限公司	
被审单位所在地: 佛山	
事务所名称: 佛山市明鑫会计师事务所	
报告日期: 2022-05-05	报告防伪查询二维码
签名注册会计师: 金鑫	
中文版	

住友富士电梯有限公司
2021年度财务报表审计报告

事务所名称:	佛山市明鑫会计师事务所
事务所电话:	0757-88880128
传 真:	0757-88880128
通 讯 地 址:	佛山市高明区文华路413号中行2楼
电 子 邮 件:	shancin-2005@163.com
事务所网址:	

如对上述报告资料有疑问的,请与广东省注册会计师协会联系。
防伪查询电话号码: 020-83063940、83063583
防 伪 查 询 网 址: <http://www.gdcpa.org.cn>

file:///C:/Users/ADMINI~1/AppData/Local/Temp/Y9JKQPOD.htm

2022-5-6

佛山市順鑫會計師事務所

审计报告

佛顺鑫审报字[2022]第 045 号

住友富士电梯有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的住友富士电梯有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则和企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非贵公司计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为

错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

佛山利源盛会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师

二〇二二年五月五日

中国注册会计师：



资产负债表

编制单位：红发集团电料有限公司

2012年12月31日

货币单位：元

资产	年初数	期末数	负债和所有者权益（或股东权益）	年初数	期末数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	16,521,346.92	6,576,571.89	短期借款	94,000,000.00	110,156,000.00
应收账款		-	应付账款	18,081,179.64	5,629,487.24
预付款项		-	应付利息	11,304,908.47	54,398,740.80
应收票据		-	预收账款	180,488,870.30	217,185,619.17
应收股利		-	应付工资		-
应收利息		-	应付福利费		-
应收帐款	99,679,026.74	177,887,256.89	应付股利		-
其他应收款	46,881,976.27	50,884,175.87	应付利息		-
预付账款	101,771,483.07	175,439,883.71	应交税金	254,918.32	281,140.79
应收利息		-	其他应交款	18,270.44	18,479.42
存货	2,543,841.79	7,811,842.22	其他应付款	9,233,786.22	11,238,289.24
待摊费用	521,741.29	576,474.42	预收账款		
一年内到期的非流动资产			预计负债		
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	277,886,544.15	377,088,484.81	其他流动负债		
长期投资：					
长期股权投资	32,464,144.16	32,464,144.16	流动负债合计	214,182,205.27	446,854,814.25
长期债权投资			长期负债：		
长期投资合计	32,464,144.16	32,464,144.16	长期借款		
固定资产：			应付债券		
固定资产原价	11,286,821.86	15,773,728.96	长期应付款		
减：累计折旧	18,286,285.46	28,218,027.58	专项应付款		
固定资产净值	17,499,536.40	11,441,701.38	其他长期负债		
减：累计折旧减值准备			长期负债合计	-	-
固定资产净额	17,499,536.40	11,441,701.38	递延税款：		
工程物资			递延税款借项		
在建工程	10,411,618.17	41,720,200.14	负债合计	214,182,205.27	446,854,814.25
固定资产净值					
固定资产合计	45,895,114.11	64,273,896.72	所有者权益（或股东权益）：		
长期股权投资及其他资产			实收资本（或股本）	38,727,811.00	40,717,041.00
无形资产	38,887,736.75	31,811,289.47	减：已计提减值准备		
无形资产减值准备			实收资本（或股本）净额	38,727,811.00	40,717,041.00
其他无形资产			资本公积	27,296.77	27,296.77
			盈余公积		
无形资产及递延资产合计	38,887,736.75	31,811,289.47	其中：法定公积金		
递延税款：			未分配利润	6,241,786.81	7,178,556.26
递延税款借项			所有者权益（或股东权益）合计	45,006,894.58	55,113,114.03
资产总计	351,881,896.75	502,893,691.07	负债和所有者权益（或股东权益）总计	351,881,896.75	502,893,691.07

利润表

编制单位：住友富士电梯有限公司

2021年

货币单位：元

项 目	上 年 数	本 年 数
一、主营业务收入	285,905,388.58	285,912,072.10
减：主营业务成本	185,112,187.33	215,876,389.35
主营业务税金及附加	812,817.11	872,259.34
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	41,981,658.14	32,463,983.99
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）		
减：营业费用	1,287,243.45	2,211,168.82
管理费用	35,452,081.84	42,431,816.18
其中：研发费用	11,502,083.11	11,494,789.73
财务费用	3,943,438.82	4,131,187.70
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	2,295,820.04	3,289,863.19
加：投资收益（损失以“-”号填列）		
补贴收入	18,363.14	
营业外收入	1,462,218.14	1,562,482.62
减：营业外支出	168,099.09	132,128.25
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	3,497,299.27	4,909,197.56
减：所得税	164,465.73	1,309,653.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	3,332,833.54	3,599,544.48

补充资料：

项 目	本年累计数	上年实际数
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加(或减少)利润总额		
4.会计估计变更增加(或减少)利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

现金流量表

编制单位：江苏国士农科股份有限公司		2021年度		单位：元	
项目	行次	金额	备注	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金	1	307,954,312.70		37	3,399,644.40
收到的税费返还	2	19,500.32		38	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	3,885,827.30	其中：处置资产收益等	39	
现金流入小计	4	325,859,642.43		40	1,821,782.12
购买商品、接受劳务支付的现金	5	311,276,666.32		41	756,187.32
支付给职工以及为职工支付的现金	6	20,335,760.52		42	
支付的各项税费	7	6,852,300.59		43	
支付的其他与经营活动有关的现金	8	30,662,908.02		44	-54,182.13
现金流出小计	9	369,127,635.45		45	
经营活动产生的现金流量净额	10	-43,267,992.75		46	
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金	11			47	
取得投资收益收到的现金	12			48	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13			49	
收到的其他与投资活动有关的现金	14			50	
现金流入小计	15			51	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	16			52	
投资支付的现金	17			53	
支付的其他与投资活动有关的现金	18			54	
现金流出小计	19			55	
投资活动产生的现金流量净额	20			56	
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金	21			57	
取得借款收到的现金	22			58	
发行债券收到的现金	23			59	
收到的其他与筹资活动有关的现金	24			60	
现金流入小计	25			61	
偿还债务支付的现金	26			62	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	27			63	
支付的其他与筹资活动有关的现金	28			64	
现金流出小计	29			65	
筹资活动产生的现金流量净额	30			66	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	31			67	
五、现金及现金等价物净增加额	32			68	
期初现金及现金等价物余额	33			69	
期末现金及现金等价物余额	34			70	
六、补充资料					
1. 处置资产收益等	35			71	
2. 处置资产收益等	36			72	
3. 处置资产收益等	37			73	
4. 处置资产收益等	38			74	
5. 处置资产收益等	39			75	
6. 处置资产收益等	40			76	
7. 处置资产收益等	41			77	
8. 处置资产收益等	42			78	
9. 处置资产收益等	43			79	
10. 处置资产收益等	44			80	
11. 处置资产收益等	45			81	
12. 处置资产收益等	46			82	
13. 处置资产收益等	47			83	
14. 处置资产收益等	48			84	
15. 处置资产收益等	49			85	
16. 处置资产收益等	50			86	
17. 处置资产收益等	51			87	
18. 处置资产收益等	52			88	
19. 处置资产收益等	53			89	
20. 处置资产收益等	54			90	
21. 处置资产收益等	55			91	
22. 处置资产收益等	56			92	
23. 处置资产收益等	57			93	
24. 处置资产收益等	58			94	
25. 处置资产收益等	59			95	
26. 处置资产收益等	60			96	
27. 处置资产收益等	61			97	
28. 处置资产收益等	62			98	
29. 处置资产收益等	63			99	
30. 处置资产收益等	64			100	

住友富士电梯有限公司

财务报表附注

2021 年度

一、公司基本情况

住友富士电梯有限公司（以下简称本公司或公司），由住友工业（集团）有限公司、富士 FA 系统制钢株式会社、和广东不止实业投资有限公司设立的企业。

于 2010 年 12 月 16 日成立，取得佛山市工商行政管理局社会统一信用代码为 914406005645873373 营业执照。注册资本人民币贰亿零陆佰万元。法定代表人：陆晋强。住所：佛山市高明区杨和镇（杨梅）长春路 2 号。

本公司主要的经营范围包括：电梯、自动扶梯、自动人行道、杂物梯、立体停车场、其他升降设备及其零部件的设计、制造、加工、销售、安装、维修保养和改造、货物进出口、技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

二、主要会计政策、会计估计的说明

1. 会计制度

执行《企业会计准则》及其补充规定。

2. 会计年度

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

3. 记账本位币

以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

5. 外币业务核算方法

发生外币业务时，按即期汇率折算为本位币记账；期末，对外币货币性项目采用期末即期汇率折算，对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率。对于折算发生的差额，与购建固定资产有关且在其达到预定使用状态前的，计入有关固定资产的购建成本；与购建固定资产无关的属于筹建期的计入管理费

用，属于生产经营期间的计入当期财务费用。

6. 现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月到期）、流动性强易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7. 短期投资

短期投资在取得时以初始投资成本计价，初始投资成本是指取得投资时实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利息。

短期投资的现金股利或利息，在实际收到时，冲减短期投资账面价值，但收到的、已记入应收项目的现金股利或利息除外。在处置时，按所收到的处置收入（不包括已记入应收项目的现金股利或利息）与短期投资账面价值的差额确认为当期投资损益。

8. 应收款项

本公司对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司管理当局批准确认为坏账损失。

9. 存货

(1) 存货分为原材料、在产品、半成品、库存商品、周转材料等。

(2) 存货盘存制度采用永续盘存法。存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出按加权平均法（或先进先出法、和个别认定法）计价。

(3) 存货计价方法和摊销方法

各种存货按取得时的实际成本计价，存货日常核算采用实际成本核算。

低值易耗品和包装物采用五五摊销法摊销。

(4) 存货跌价准备的确认标准和计提方法

期末时，存货以成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额计提存货跌价准备。与具有类似目的或最终用途并在同一地区生产和销售的产品系列相关，且难以将其与该产品系列的其他项目区别开来进行

估价的存货，合并计提；对于数量繁多，单价较低的存货，按存货类别计提。

10. 长期投资

(1) 长期股权投资计价和收益确认方法

长期股权投资为长期股权投资，长期股权投资按投资时实际支付的价款或评估、协议确定的价值记账，按成本法核算。

(2) 长期债权投资的计价及收益确认方法

本公司对购入的在一年以内（不含一年）不能变现或不准备变现的债券和其他债权投资，按取得时的实际成本入账，按成本法核算，到期兑付后一次计入当期损益。

11. 固定资产

(1) 固定资产标准。

固定资产标准为：使用期限超过一年的房屋、建筑、机器、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等；单位价值在 3000 元以上，并且使用期限超过两年不属于生产、经营主要设备的物品。

(2) 固定资产计价

按实际成本计价。

(3) 固定资产分类和折旧方法

固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、办公设备、其他设备。

采用直线法分类计提折旧。固定资产分类、预计使用年限、年折旧率及预计净残值率如下：

资产类别	预计残值率	预计使用年限	年折旧率%
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.50%
运输设备	5%	4	23.75%
办公设备	5%	5	19.00%
电子设备	5%	3	31.67%

12. 在建工程

在建工程按实际成本计价，在达到预定可使用状态时结转固定资产。

在建工程在完工交付使用后，按工程的实际成本确认为固定资产。

13. 无形资产

(1) 本公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的没有实物形态的非货币性长期资产。

(2) 无形资产按取得时的实际成本入账，按合同的受益年限平均摊销，计入各摊销期损益。

(3) 年末本公司对无形资产账面价值与可收回金额孰低计量，按单项资产预计可收回金额低于其账面价值的差额，分项提取无形资产减值准备，并计入当期损益。

14. 长期待摊费用

本公司的长期待摊费用是指已经支出，但属于正常生产经营活动摊销或摊销期超过一年的各项费用，主要包括开办费等。长期待摊费用除开办费在开始生产经营当月一次计入损益外，均在各项目的预计受益期间内平均摊销，计入各摊销期的损益。

15. 收入确认原则

(1) 销售商品的收入

公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

(2) 提供劳务的收入

在同—会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

(3) 让渡资产使用权的收入

本公司让渡资产使用权取得的利息收入和使用费收入，在与交易相关的经济利益能够流入企业，且收入的金额能够可靠地计量时，确认收入的实现。

16. 所得税的核算方法

(1) 本公司所得税的会计核算采用应付税款法，以根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税费用的基数。

(2) 本公司所得税分季预缴，由主管税务机关具体核定。在年终汇算清缴时，

少缴的所得税税期，在下一年度内缴的；多缴的所得税税期，在下一年度内抵缴。

三、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

1. 会计政策变更及其影响

报告期无会计政策变更。

2. 会计估计变更及其影响

报告期无会计估计变更。

3. 前期会计差错更正

报告期无前期重大的会计差错更正事项。

四、税项

税项	计税基础	税率 (%)
增值税	产品销售收入	13%
城建税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表重要项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1. 货币资金

项目	期初数	期末数
现金	852,425.75	46,228.73
银行存款	15,805,586.32	6,612,343.07
其他货币资金	-	-
合计	15,805,525.07	6,658,571.80

2. 应收账款

(1) 账龄分析及百分比

账龄	期初数			期末数		
	金额	比例 (%)	坏账准备	金额	比例 (%)	坏账准备
1年以内	29,294,266.24	29.31%		37,385,346.45	58.10%	
1年以上	71,420,574.45	70.69%		26,280,387.23	41.90%	
合计	99,875,895.14	100%	-	137,667,258.68	100%	-

(2) 年末应收账款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
无账龄收入	35,988,777.78	1年以内	22.67%
江西佳友富士电梯有限公司	15,351,850.00	1年以内	11.13%
通商和	3,805,000.00	1年以内	2.73%
佛山广艺物业经营管理有限公司	3,175,440.00	1年以上	2.25%
广东弘力实业投资有限公司	2,553,680.00	1年以上	1.88%
合计	59,874,747.78		40.52%

3. 其他应收款

(1) 账龄分析及百分比

账龄	期初数			期末数		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	38,000,137.37	74.00%		35,538,855.33	40.52%	
1年以上	13,345,898.00	25.99%		35,147,330.94	59.48%	
合计	40,346,035.37	100%	-	50,686,186.27	100%	-

(2) 年末其他应收款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
四川华孚和富士电梯有限公司	15,367,571.88	1年以内/1-2年	27.68%
深圳佳友富士电梯有限公司	15,305,300.00	1年以内/1-2年	29.42%
竹海祥丰电梯有限公司	4,537,862.96	1年以上	8.94%
连源江友富士电梯有限公司	4,190,745.75	1年以内/1-2年	8.27%
江西佳友富士电梯有限公司	4,057,800.00	1年以上	8.01%
合计	34,114,620.59		67.31%

4. 预付账款

(1) 账龄分析及百分比

账龄	期初数		期末数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	195,895,004.29	89.83%	195,268,906.78	89.52%
1年以上	15,732,368.76	14.17%	18,185,577.34	8.48%
合计	211,627,373.05	100%	213,454,484.12	100%

(2) 年末预付账款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
佛山广艺物业二建工程有限公司	22,455,000.00	1年以内	12.94%
佛山广二和工程设备有限公司	15,385,000.00	1年以内	8.82%
佛山广艺建筑工程有限公司	12,385,000.00	1年以内	7.19%
广东泰创置业有限公司	6,384,067.48	1年以内	3.89%
苏州弘力技术有限公司	6,285,552.86	1年以内	3.42%
合计	62,714,619.34		35.18%

5. 存货

项目	期初数			期末数		
	金额	跌价准备	净额	金额	跌价准备	净额
原材料	2,545,883.70	-	2,545,883.70	7,527,842.22	-	7,527,842.22
	-	-	-	-	-	-
合计	2,545,883.70	-	2,545,883.70	7,527,842.22	-	7,527,842.22

6. 长期股权投资

项目	期初数	期末数
成都佳乐富士电梯有限公司	8,892,888.00	8,892,888.00
江西佳乐富士电梯有限公司	12,819,300.00	12,819,300.00
湖南佳乐富士电梯工程有限公司	137,300.00	137,300.00
深圳佳乐富士电梯有限公司	385,000.00	385,000.00
四川佳乐富士电梯有限公司	10,038,600.00	10,038,600.00
合计	30,064,988.00	30,064,988.00

7. 固定资产

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	17,008,544.41	-	-	17,008,544.41
机器设备	5,098,318.72	777,548.14	-	5,875,866.86
运输设备	2,173,194.35	1,294,813.30	-	3,467,967.65
办公设备及其他	11,136,677.54	384,562.52	-	11,521,240.06
	-	-	-	-
合计	35,396,535.02	2,396,923.96	-	37,793,458.98
累计折旧				
房屋建筑物	6,087,892.27	807,343.96	-	6,895,236.23
机器设备	4,088,813.76	552,872.58	-	4,641,686.34
运输设备	595,488.28	199,548.27	-	795,036.55
办公设备及其他	6,004,343.23	362,335.71	-	6,366,678.94
	-	-	-	-
合计	16,776,537.54	1,822,090.52	-	18,598,628.06
固定资产净额	17,390,558.54			17,390,558.54

8. 在建工程

项目名称	预算数	实际支出				资金来源	工程投入占预算比例
		期初数	本年增加	本年转入投资资产	其他减少	期末数	
厂房	-	548,718.68				548,718.68	
设备费	-	136,308.00				136,308.00	
电梯试验车间	-	1,055,274.89				1,055,274.89	
二期厂房		24,598,778.82	3,438,384.87			28,037,163.69	

二期工程	7,080,256.18	2,872,281.97	18,632,256.15	
合计	36,412,888.57	6,307,546.78	41,720,435.35	

9. 无形资产

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
A. 土地使用权	3,857,246.23		87,871.36	3,856,374.87
B. 土地使用权	5,775,468.13		142,822.84	5,632,645.29
C. 土地使用权	24,833,541.43		918,353.38	24,415,188.05
合计	34,466,255.79		1,149,047.58	33,317,208.21

10. 短期借款

项目	期初数	期末数
中国银行深圳支行	90,000,000.00	28,280,000.00
招商银行深圳分行	71,000,000.00	118,280,000.00
中国工商银行	1,000,000.00	
广州农商银行	138,000.00	
中信银行		15,000,000.00
合计	162,138,000.00	261,560,000.00

11. 应付账款

(1) 金额情况

项目	期初数	期末数
应付账款	11,364,946.45	54,309,740.81

(2) 年末应付账款金额前五名

单位名称	期末金额	账龄	比例
应付账款入账	38,478,380.35	1 年以内	72.89%
天津市宝坻区建筑工程有限公司宝坻分公司	1,831,790.00	1 年以内	3.37%
佛山市创耐不锈钢制品有限公司	1,780,890.00	1 年以内	3.28%
佛山市顺德区一美电器有限公司	888,264.00	1 年以内	1.63%
深圳市恒泰源建筑工程有限公司第二工程处	620,800.00	1 年以内	1.13%
合计	43,600,124.35		84.32%

12. 其他应付款

(1) 金额情况

项目	期初数	期末数
其他应付款	9,333,754.22	11,930,549.34

(2) 其他应付款年末金额前五名

单位名称	期末金额	账龄	比例
在建工程	2,154,870.00	1 年以上	18.21%

应付工资	1,004,072.00	1年以内	10.00%
应付绩效工资和奖金	1,000,074.90	1年以内	8.42%
李泳文	626,400.00	1年以内	5.39%
黄山洪	900,000.00	1年以内	4.19%
合计	6,222,003.80		52.14%

13. 预收账款

项目	期初数	期末数
预收账款	181,488,875.36	217,185,619.13

(2) 预收账款年末金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
佛山市友嘉士电梯工程有限公司	90,891,954.72	1年以内	4.08%
广东广佛新城房地产开发有限公司	5,190,864.00	1年以上	2.37%
佛山市友嘉士电梯有限公司	5,040,375.07	1年以内	2.32%
广西佛康达祥投资有限公司	4,000,000.00	1年以内	1.80%
佛山市友嘉士电梯工程有限公司	3,838,888.00	1年以上	1.75%
合计	28,891,981.79		13.30%

14. 应交税金

税种	适用税率	期初数	期末数
应交增值税		686,170.64	200,472.40
应交所得税		-4,072.80	-8,970.80
应交城市维护建设税		22,726.02	18,642.04
应交房产税		-193,000.37	-193,000.37
应交个人所得税		-10,891.15	-18,811.17
合计		254,922.32	207,340.70

15. 实收资本

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	所占比例 (%)
佳顺工业(集团)有限公司	90,227,212.00	-	-	90,227,212.00	20.16%
富士达(集团)股份有限公司	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	6.97%
广东广佛新城投资有限公司	27,300,000.00	-	-	27,300,000.00	71.87%
合计	90,527,212.00	-	-	90,527,212.00	100%

16. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	变动原因、说明
其他资本公积	27,898.75	-	-	27,898.75	
合计	27,898.75	-	-	27,898.75	

(二) 利润表有关项目注释

1. 主营业务收入、主营业务成本

类别	主营业务收入		主营业务成本	
	本期	上期	本期	上期
销售	286,212,073.98	286,401,280.55	234,676,809.93	196,112,187.33
合计	286,212,073.98	286,401,280.55	234,676,809.93	196,112,187.33

2. 营业税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
应交城市维护建设税	938,796.12	243,557.64
教育费附加	218,083.33	64,330.47
地方教育费附加	145,388.88	79,635.65
合计	872,268.34	417,523.76

3. 营业费用

项目	本期发生额	上期发生额
运输费-运输费	136,641.33	193,027.43
运费	238,248.83	233,913.89
运费	2,146,212.92	991,132.83
其他		2,700.00
合计	2,521,103.08	1,287,743.45

4. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
电话费	91,840.87	66,613.89
社保	2,347,289.52	926,788.37
折旧费	64,532.33	41,488.70
办公费	913,808.93	684,280.06
福利费	238,536.05	173,867.86
福利费	787,421.77	369,296.79
差旅费	591,178.53	754,145.44
餐费	426,588.76	417,740.11
交通费	1,215,949.02	838,030.47
折旧	101,638.87	188,264.88
无形资产摊销	796,187.32	419,883.86
咨询服务费	64,444.54	
广告费	1,631,804.86	1,619,686.72
工会经费	341,534.41	238,235.37
折旧费	425,891.66	198,627.81
土地增值税	103,240.15	132,915.38

工资	11,220,410.80	8,774,877.71
研发费用	11,494,789.73	11,565,069.11
其他	9,604,001.88	6,654,240.10
合计	42,431,810.18	34,452,061.84

5. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	4,244,456.22	4,084,197.36
利息收入	158,842.75	220,865.49
手续费支出	42,616.23	46,284.80
其他	2,958.00	1,238.00
合计	4,131,187.70	3,910,854.67

6. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补贴	1,318,336.01	1,400,097.19
不用支付应款	244,294.75	
保险赔款		1,121.95
其他	100,832.86	1,000.00
合计	1,663,463.62	1,402,219.14

7. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
慈善捐赠	68,117.00	168,000.00
其他	75,012.25	
合计	143,129.25	168,000.00

六、或有事项

公司没有需要予以披露的重大或有事项。

七、资产负债表日后事项

公司没有需要以披露的重大期后事项。



营业执照

(副本) (副本号: 1-1)

统一社会信用代码 914406087491699672

名称 佛山市顺鑫会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

经营场所 佛山市高明区荷城街道文华路11号2楼

执行事务合伙人 金鑫

成立日期 2003年04月10日

合伙期限 2003年04月10日至2022年12月31日

经营范围 企业资本验证、会计报表审计、企业清算审计、接受财税咨询、担任财税顾问、设计财会制度、代理记账、章程、代理记账、记账、专项查账、法人代表责任审计的服务; 企业整体资产评估; 单项资产评估; 包括: 房地产、机器设备、流动资产、无形资产等各类资产。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)



自六月三十
日以前, 企业系统
报送年度报告。
网址: <http://gsxt.gdps.gov.cn>

登记机关

2016



证书序号: 0004977

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人的财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可被撤销, 应当将执业证书交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 佛山市高明区会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 金鑫

主任会计师:

经营场所: 佛山市高明区文华路 413 号中行二樓

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44060017

批准执业文号: 粤财会[2003]1017号

批准执业日期: 2003年04月08日





姓 名 金霞

Full name

性 别 女

Sex

出生日期 1965-09-30

Date of birth

工作单位 佛山市顺德区会计师事务所

Working unit

身份证号码 440604196509300024

身份证号码



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after



金霞 440604196509300024，已通过广东省注册会计师协会2020年度年检登记，证书编号：粤注协（2021）298号。



证书编号: 440604196509300024

No. of Certificate

执业注册会计师: 广东省注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

有效期至: 2020 年 12 月 01 日

Date of Expiry

2020年8月签发



姓 名 李文明
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1971-08-16
Date of birth
工作单位 佛山市顺德区会计师事务所
Working unit
身份证号码 211202710816121
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 2111020030010
No. of Certificate

批准注册协会: 广东肇庆注册会计师协会
Authorized Institute of CPA

发证日期: 2004 01 15
Date of Issuance

李文明(2111020030010), 已通过广东肇庆注册会计师协会2003
年度年检注册。通过文号: 粤注协[2003] 268号。



2012年4月颁发

(2) 投标人2022年经审计财务状况表（包括资产负债表、损益表和现金流量表）

住友富士电梯有限公司

财务报表及审计报告

2022年12月31日止年度



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验
报告编号：粤23GLJ5TYTT



住友富士电梯有限公司
财务报表及审计报告
2022 年 12 月 31 日止年度

内容	页码
审计报告	1 - 3
资产负债表	4
公司利润表	5
公司现金流量表	6
所有者权益变动表	7 - 8
财务报表附注	9 - 19



Gongli

公利

佛山公利会计师事务所有限公司
广东省佛山市高明区
文华路413号2楼
电话：0757-88633863
邮政编码：528500

审计报告

佛公利（审）字[2023]第 0006 号

住友富士电梯有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的住友富士电梯有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则和企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非贵公司计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文)

佛山公利会计师事务所有限公司

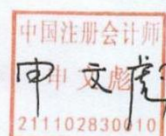


中国·佛山

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月二十二日



资产负债表

编制单位：住友富士电梯有限公司

2022年12月31日

货币单位：元

资 产	年初数	期 末 数	负债和所有者权益 (或股东权益)	年初数	期末数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	6,578,571.80	47,544,432.80	短期借款	155,550,000.00	192,035,000.00
短期投资			应付票据	5,629,405.24	38,920,616.61
应收票据			应付账款	54,309,740.81	133,584,660.33
应收股利			预收账款	217,185,619.15	211,587,631.70
应收利息			应付工资		1,863,848.11
应收账款	137,887,256.69	152,790,387.45	应付福利费		-
其他应收款	50,684,075.97	63,208,023.63	应付股利		-
预付账款	173,450,083.73	193,706,182.24	应交税金	201,140.70	883,854.48
应收补贴款			其他应交款	10,459.02	40,280.28
存货	7,921,842.22	27,622,898.64	其他应付款	11,930,549.34	11,505,226.77
待摊费用	576,654.42	576,654.42	预提费用		
一年内到期的 长期债权投资			预计负债		
其他流动资产			一年内到期的长期负债		
流动资产合计	377,098,484.83	485,448,579.18	其他流动负债		
长期投资：					
长期股权投资	32,664,988.00	31,533,488.00	流动负债合计	444,816,914.26	590,421,118.28
长期债权投资			长期负债：		
长期投资合计	32,664,988.00	31,533,488.00	长期借款		
固定资产：			应付债券		
固定资产原价	37,773,728.96	48,947,676.08	长期应付款		
减：累计折旧	20,218,027.58	23,384,648.50	专项应付款		
固定资产净值	17,555,701.38	25,563,027.58	其他长期负债		
减：固定资产减值准备			长期负债合计		
固定资产净额	17,555,701.38	25,563,027.58	递延税项：		
工程物资			递延税款贷项		
在建工程	41,720,205.35	80,192,072.63	负 债 合 计	444,816,914.26	590,421,118.28
固定资产清理			所有者权益（或股东权益）：		
固定资产合计	59,275,906.73	105,755,100.21	实收资本（或股本）	50,727,012.00	50,727,012.00
无形资产及其他资产：			减：已归还投资		
无形资产	33,911,069.47	33,154,882.15	实收资本（或股本）净额	50,727,012.00	50,727,012.00
长期待摊费用			资本公积	27,596.77	27,596.77
其他长期资产			盈余公积		
无形资产及其他 资产合计	33,911,069.47	33,154,882.15	其中：法定公益金		
递延税项：			未分配利润	7,378,926.00	14,716,322.49
递延税款借项			所有者权益（或股东权益）合计	58,133,534.77	65,470,931.26
资 产 总 计	502,950,449.03	655,892,049.54	负债和所有者权益 (或股东权益) 总计	502,950,449.03	655,892,049.54

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利 润 表

编制单位：住友富士电梯有限公司

2022年

货币单位：元

项 目	上 年 数	本 年 数
一、主营业务收入	288,012,073.16	362,855,871.88
减：主营业务成本	234,676,909.93	293,137,975.47
主营业务税金及附加	872,201.34	1,160,910.66
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	52,462,961.89	68,556,985.75
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）		
减：营业费用	2,511,100.82	3,219,181.22
管理费用	42,431,810.18	53,093,464.75
其中：研发费用	11,494,789.73	16,534,826.27
财务费用	4,131,187.70	7,735,632.81
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	3,388,863.19	4,508,706.97
加：投资收益（损失以“-”号填列）		
补贴收入		
营业外收入	1,663,463.62	2,934,901.78
减：营业外支出	143,129.25	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	4,909,197.56	7,443,608.75
减：所得税	1,309,653.08	669,751.69
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	3,599,544.48	6,773,857.06

补充资料：

项 目	本年累计数	上年实际数
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2. 自然灾害发生的损失		
3. 会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4. 会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5. 债务重组损失		
6. 其他		

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：仕友富士电梯有限公司

2022年度

单位：元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	386,749,728.21	净利润	57	6,773,857.06
收到的税费返还	3	563,539.43	加：计提的资产减值准备	58	
收到的其他与经营活动有关的现金	8	2,955,785.06	固定资产折旧	59	3,166,620.92
现金流入小计	9	390,289,052.70	无形资产摊销	60	756,187.32
购买商品、接受劳务支付的现金	10	246,173,119.39	长期待摊费用摊销	61	
支付给职工以及为职工支付的现金	12	23,329,180.38	待摊费用减少（减：增加）	64	
支付的各项税费	13	12,378,348.82		65	
支付的其他与经营活动有关的现金	18	47,674,149.35	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	
现金流出小计	20	329,554,797.94	固定资产报废损失	67	
经营活动产生的现金流量净额	21	60,714,254.76	财务费用	68	7,735,632.81
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	
收回投资所收到的现金	22	1,131,500.00	递延税款贷项（减：借项）	70	
取得投资收益所收到的现金	23		存货的减少（减：增加）	71	-19,701,056.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	25		经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-47,683,176.93
收到的其他与投资活动有关的现金	28		经营性应付项目的增加（减：减少）	73	109,119,204.02
现金流入小计	29	1,131,500.00	其他	74	546,985.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	49,645,814.40	经营活动产生的现金流量净额	75	60,714,254.76
投资所支付的现金	31				
支付的其他与投资活动有关的现金	35				
现金流出小计	36	49,645,814.40			
投资活动产生的现金流量净额	37	-48,514,314.40	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	76	
吸收投资所收到的现金	38		一年内到期的可转换公司债券	77	
借款所收到的现金	40	224,500,000.00	融资租入固定资产	78	
收到的其他与筹资活动有关的现金	43				
现金流入小计	44	224,500,000.00			
偿还债务所支付的现金	45	188,015,000.00			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	7,719,079.36	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	52		现金的期末余额	79	47,544,432.80
现金流出小计	53	195,734,079.36	减：现金的期初余额	80	6,578,571.80
筹资活动产生的现金流量净额	54	28,765,920.64	加：现金等价物的期末余额	81	
四、汇率变动对现金的影响	55		减：现金等价物的期初余额	82	
五、现金及现金等价物净增加额	56	40,965,861.00	现金及现金等价物净增加额	83	40,965,861.00

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：住友富士电梯有限公司

金额单位：元

项 目	行次	2022年度						上 年 金 额		
		实收资本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	归属于母公司所有者权益	其他	所有者权益合计
栏次	0	1	2	3	4	5	6		8	9
一、上年年末余额	1	50,727,012.00	27,596.77							58,133,534.77
加：会计政策变更	2									
前期差错更正	3									
二、本年年初余额	4	50,727,012.00	27,596.77							
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5									
（一）净利润	6									
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	7									
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	8									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	9									
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10									
4.其他	11									
（三）所有者投入和减少资本	12									
1.所有者投入资本	13									
2.股份支付计入所有者权益的金额	14									
3.其他	15									
（四）专项储备提取和使用	16									
1.提取专项储备	17									
2.使用专项储备	18									
（五）利润分配	19									
1.提取盈余公积	20									
其中：法定公积金	21									
任意公积金	22									
2.盈余公积转增资本（或股本）	23									
3.盈余公积弥补亏损	24									
4.其他	25									
（六）所有者权益内部结转	26									
1.资本公积转增资本（或股本）	27									
2.盈余公积转增资本（或股本）	28									
3.盈余公积弥补亏损	29									
4.其他	30									
四、本年年末余额	31	50,727,012.00	27,596.77							65,470,931.26
单位负责人：	32									
主管会计工作负责人：	33									
会计机构负责人：	34									
	35									



所有者权益变动表

金额单位：元

编制单位：住友富士电梯有限公司

项 目	行次	2021年度						
		实收资本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	其他综合收益	所有者权益合计
栏次	0	1	2	3	4	5	6	9
一、上年年末余额	1	50,727,012.00	27,596.77					56,800,405.62
加：会计政策变更	2							
前期差错更正	3							
二、本年年初余额	4	50,727,012.00	27,596.77					56,800,405.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5							
（一）净利润	6							1,333,129.15
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	7							3,599,544.48
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	8							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	9							-2,266,415.33
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	13							-2,266,415.33
1.所有者投入资本	14							
2.股份支付计入所有者权益的金额	15							
3.其他	16							
（四）专项储备提取和使用	17							
1.提取专项储备	18							
2.使用专项储备	19							
（五）利润分配	20							
1.提取盈余公积	21							
其中：法定公积金	22							
任意公积金	23							
储备基金	24							
企业发展基金	25							
利润归还投资	26							
2.提取一般风险准备	27							
3.对所有者（或股东）的分配	28							
4.其他（提取职工奖励及福利基金）	29							
（六）所有者权益内部结转	30							
1.资本公积转增资本（或股本）	31							
2.盈余公积转增资本（或股本）	32							
3.盈余公积弥补亏损	33							
4.其他	34							
四、本年年末余额	35	50,727,012.00	27,596.77					58,133,534.77

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



住友富士电梯有限公司

财务报表附注

2022 年度

一、公司基本情况

住友富士电梯有限公司（以下简称本公司或公司），由住友工业（集团）有限公司、富士 FA 系统制御株式会社、和广东不止实业投资有限公司设立的企业，于 2010 年 12 月 16 日成立，取得佛山市工商行政管理局社会统一信用代码为 914406005645873373 营业执照。注册资本人民币贰亿零陆佰万元。法定代表人：陆雪颜，住所：佛山市高明区杨和镇（杨梅）长春路 2 号。

本公司主要的经营范围包括：电梯、自动扶梯、自动人行道、杂物梯、立体停车场、其他升降设备及其零部件的设计、制造、加工、销售、安装、维修保养和改造。货物进出口、技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

二、主要会计政策、会计估计的说明

1. 会计制度

执行《企业会计制度》及其补充规定。

2. 会计年度

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

3. 记账本位币

以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

5. 外币业务核算方法

发生外币业务时，按即期汇率折算为本位币记账；期末，对外币货币性项目采用期末即期汇率折算；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率。对于折算发生的差额，与购建固定资产有关且在其达到预定使用状态前的，计入有关固定资产的购建成本；与购建固定资产无关的属于筹建期的计入管理费



用,属于生产经营期间的计入当期财务费用。

6. 现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;

(2) 现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月到期)、流动性强易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7. 短期投资

短期投资在取得时以初始投资成本计价。初始投资成本是指取得投资时实际支付的全部价款(包括税金、手续费等相关费用)扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利息。

短期投资的现金股利或利息,在实际收到时,冲减短期投资账面价值,但收到的、已记入应收项目的现金股利或利息除外。在处置时,按所收到的处置收入(不包括已记入应收项目的现金股利或利息)与短期投资账面价值的差额确认为当期投资损益。

8. 应收款项

本公司对债务人破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;或因债务人逾期未履行其清偿责任,且具有明显特征表明无法收回时经公司管理当局批准确认为坏账损失。

9. 存货

(1) 存货分为原材料、在产品、半成品、库存商品、周转材料等。

(2) 存货盘存制度采用永续盘存法。存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出按加权平均法(或先进先出法、和个别认定法)计价。

(3) 存货计价方法和摊销方法

各种存货按取得时的实际成本计价,存货日常核算采用实际成本核算。

低值易耗品和包装物采用五五摊销法摊销。

(4) 存货跌价准备的确认标准和计提方法

期末时,存货以成本与可变现净值孰低计量,按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额计提存货跌价准备。与具有类似目的或最终用途并在同一地区生产和销售的产品系列相关,且难以将其与该产品系列的其他项目区别开来进行



估价的存货，合并计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

10. 长期投资

(1) 长期股权投资计价和收益确认方法

长期股权投资为长期股权投资，长期股权投资按投资时实际支付的价款或评估、协议确定的价值记账。按成本法核算。

(2) 长期债权投资的计价及收益确认方法

本公司对购入的在一年以内（不含一年）不能变现或不准备变现的债券和其他债权投资，按取得时的实际成本入账，按成本法核算，到期兑现后一次计入当期损益。

11. 固定资产

(1) 固定资产标准。

固定资产标准为：使用期限超过一年的房屋、建筑、机器、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备，器具、工具等；单位价值在 2000 元以上，并且使用期超过两年不属于生产、经营主要设备的物品。

(2) 固定资产计价

按实际成本计价。

(3) 固定资产分类和折旧方法

固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、办公设备、其他设备。

采用直线法分类计提折旧，固定资产分类、预计使用年限、年折旧率及预计净残值率如下：

资产类别	预计残值率	预计使用年限	年折旧率%
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.50%
运输设备	5%	4	23.75%
办公设备	5%	5	19.00%
电子设备	5%	3	31.67%

12. 在建工程

在建工程按实际成本计价，在达到预定可使用状态时结转固定资产。

在建工程在完工交付使用后，按工程的实际成本确认为固定资产。

13. 无形资产



(1) 本公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的没有实物形态的非货币性长期资产。

(2) 无形资产按取得时的实际成本入账，按合同的受益年限平均摊销，计入各摊销期损益。

(3) 年末本公司对无形资产按账面价值与可收回金额孰低计量，按单项资产预计可收回金额低于其账面价值的差额，分项提取无形资产减值准备，并计入当期损益。

14. 长期待摊费用

本公司的长期待摊费用是指已经支出、但将于正常生产经营后摊销或摊销期超过一年的各项费用，主要包括开办费等。长期待摊费用除开办费在开始生产经营当月一次计入损益外，均在各项的预计受益期间内平均摊销，计入各摊销期的损益。

15. 收入确认原则

(1) 销售商品的收入

公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方；公司不再对该商品实施继续管理和实际控制权；相关的收入已经收到或取得了收款的证据；并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

(2) 提供劳务的收入

在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

(3) 让渡资产使用权的收入

本公司让渡资产使用权取得的利息收入和使用费收入，在与交易相关的经济利益能够流入企业，且收入的金额能够可靠地计量时，确认收入的实现。

16. 所得税的核算方法

(1) 本公司所得税的会计核算采用应付税款法，以根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税费用的基数。

(2) 本公司所得税分季预缴，由主管税务机关具体核定。在年终汇算清缴时，



少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

三、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

1. 会计政策变更及其影响

报告期无会计政策变更。

2. 会计估计变更及其影响

报告期无会计估计变更。

3. 前期会计差错更正

报告期无前期重大的会计差错更正事项。

四、税项

税项	计税基础	税率(%)
增值税	产品销售收入	13%
城建税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表重要项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1. 货币资金

项目	期初数	期末数
现金	45,228.73	1,641,956.03
银行存款	6,533,343.07	45,902,476.77
合计	6,578,571.80	47,544,432.80

2. 应收账款

(1) 账龄分析及百分比

账龄	期初数			期末数		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1年以内	81,606,949.46	59.18%		89,867,563.99	58.82%	
1年以上	56,280,307.23	40.82%		62,922,823.46	41.18%	
合计	137,887,256.69	100.00%	-	152,790,387.45	100.00%	-

(2) 年末应收账款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
------	------	----	----



无票销售收入	61,797,905.75	1 年以内	40.45%
成都住友富士电梯有限公司	13,896,368.00	1 年以上	9.10%
云南速达电梯有限公司	3,261,163.00	1 年以内	2.13%
佛山市华艺物业经营管理有限公司	3,179,440.00	1 年以上	2.08%
江西住友富士电梯有限公司	2,681,740.00	1 年以内/1-2 年	1.76%
合计	84,816,616.75		55.52%

3. 其他应收款

(1) 账龄分析及百分比

账龄	期初数			期末数		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	20,536,855.33	40.52%		23,861,400.47	37.75%	
1 年以上	30,147,220.64	59.48%		39,346,623.16	62.25%	
合计	50,684,075.97	100.00%	-	63,208,023.63	100.00%	-

(2) 年末其他应收款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
菏泽住友富士电梯有限公司	15,737,144.00	1 年以内/1-2 年	24.90%
四川省泸州富士电梯有限公司	10,710,799.66	1 年以内/1-2 年	16.95%
郫城县人民法院	8,000,000.00	1 年以内	12.66%
成都住友富士电梯有限公司	4,546,746.75	1 年以内/1-2 年	7.19%
甘肃祥丰电梯有限公司	4,531,862.56	1 年以上	7.17%
合计	43,526,552.97		68.87%

4. 预付账款

(1) 账龄分析及百分比

账龄	期初数		期末数	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	155,269,506.19	89.52%	174,879,286.75	90.28%
1 年以上	18,180,577.54	10.48%	18,826,895.49	9.72%
合计	173,450,083.73	100.00%	193,706,182.24	100.00%

(2) 年末预付账款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
佛山市三川机电设备有限公司	26,759,000.00	1 年以内	13.81%
佛山市华宏建设工程有限公司	24,600,000.00	1 年以内	12.70%
宁波欧菱电梯配件有限公司	10,131,023.10	1 年以内	5.23%
广东隆腾建设工程有限公司	9,940,000.00	1 年以内	5.13%
广东易创贸易有限公司	7,342,472.08	1 年以内	3.79%
合计	78,772,495.18		40.66%

5. 存货



项目	期初数			期末数		
	金额	跌价准备	净额	金额	跌价准备	净额
原材料	7,921,842.22	-	7,921,842.22	27,622,898.64	-	27,622,898.64
合计	7,921,842.22	-	7,921,842.22	27,622,898.64	-	27,622,898.64

6. 长期股权投资

项目	期初数	期末数
成都住友富士电梯有限公司	8,892,888.00	8,892,888.00
江西住友富士电梯有限公司	12,619,000.00	12,005,000.00
阳春市住友富士电梯工程有限公司	137,500.00	
深圳市住友富士电梯有限公司	380,000.00	
四川省泸州富士电梯有限公司	10,635,600.00	10,635,600.00
合计	32,664,988.00	31,533,488.00

7. 固定资产

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	17,008,644.41	-	-	17,008,644.41
机器设备	5,875,866.86	10,248,599.46	-	16,124,466.32
运输设备	3,427,997.63	108,407.08	-	3,536,404.71
办公设备及其他	11,461,220.06	816,940.58	-	12,278,160.64
合计	37,773,728.96	11,173,947.12	-	48,947,676.08
累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	6,889,562.77	807,910.56	-	7,697,473.33
机器设备	5,243,686.34	934,100.63	-	6,177,786.97
运输设备	734,104.53	309,399.41	-	1,043,503.94
办公设备及其他	7,350,673.94	1,115,210.32	-	8,465,884.26
合计	20,218,027.58	3,166,620.92	-	23,384,648.50
固定资产净额	17,555,701.38	8,007,326.20	-	25,563,027.58

8. 在建工程

项目名称	预算数	实际支付					资金来源	工程投入占预算比例
		期初数	本年增加	本年转入固定资产	其他减少	期末数		
厂房	-	648,110.68				648,110.68		
宿舍楼	-	138,500.00				138,500.00		
电梯试验车间	-	1,669,214.89				1,669,214.89		
二期厂房		28,432,121.	20,443,059.			48,875,181.		



		63	95		58	
三期厂房		10,832,258.15	18,028,807.33		28,861,065.48	
合计		41,720,205.35	38,471,867.28		80,192,072.63	

9. 无形资产

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
A 地土地使用权	3,859,337.84		97,911.36	3,761,426.48
B 地土地使用权	5,633,543.22		142,922.88	5,490,620.34
C 地土地使用权	24,418,188.41		515,353.08	23,902,835.33
合计	33,911,069.47		756,187.32	33,154,882.15

10. 短期借款

项目	期初数	期末数
中国银行高明支行	29,200,000.00	
高明农村商业银行	116,350,000.00	138,735,000.00
中国农业银行		28,900,000.00
广州农商银行		9,400,000.00
中信银行	10,000,000.00	10,000,000.00
广发银行		5,000,000.00
合计	155,550,000.00	192,035,000.00

11. 应付账款

(1) 金额情况

项目	期初数	期末数
应付账款	54,309,740.81	133,584,660.33

(2) 年末应付账款欠款金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
应付暂估入库	117,192,133.52	1 年以内	87.73%
天津市宝地建筑工程有限公司佛山市高明分公	3,211,750.00	1 年以内	2.40%
佛山市南海三美电梯有限公司	888,180.00	1 年以内	0.66%
深圳市恒泰基建筑工程有限公司第二工程处	839,800.00	1 年以内	0.63%
东瑞盛世利融资租赁有限公司	665,660.05	1 年以内	0.50%
合计	122,797,523.57		91.92%

12. 其他应付款

(1) 金额情况

项目	期初数	期末数
其他应付款	11,930,549.34	11,505,226.77



(2) 其他应付款年末金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
肖佩	2,184,616.00	1 年以上	18.99%
财付通支付科技有限公司	1,025,471.58	1 年以内	8.91%
茂名市星河电梯起重机有限公司	1,004,800.00	1 年以内	8.73%
李泳文	636,400.00	1 年以内	5.53%
黄云玲	500,000.00	1 年以内	4.35%
合计	5,351,287.58		46.51%

13. 预收账款

项目	期初数	期末数
预收账款	217,185,619.15	211,587,631.70

(2) 预收账款年末金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
泰安市住友富士电梯有限公司	5,606,155.07	1 年以内/1-2 年	2.65%
广东广佛智城商业地产投资有限公司	5,150,854.00	1 年以上	2.43%
广西西林远祥投资发展有限公司	4,933,800.00	1 年以上	2.33%
THE EXPRESS LIFT COMPANY LIMITED 9-11FO	4,543,581.60	1 年以内	2.15%
吕梁住友富士电梯工程有限公司	3,839,988.00	1 年以上	1.81%
合计	24,074,378.67		11.37%

14. 应交税金

税种	适用税率	期初数	期末数
应交增值税		399,472.40	1,038,405.73
应交所得税		-8,972.80	-8,972.80
应交城市维护建设税		14,642.64	58,423.09
应交房产税		-193,090.37	-193,090.37
应交个人所得税		-10,911.17	-10,911.17
合计		201,140.70	883,854.48

15. 实收资本

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	所占比例 (%)
住友工业(集团)有限公司	10,227,012.00	-	-	10,227,012.00	20.16%
富士 FA 系统制御株式会社	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	5.91%
广东不止实业投资有限公司	37,500,000.00	-	-	37,500,000.00	73.93%
合计	50,727,012.00	-	-	50,727,012.00	100.00%

16. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	变动原因、依据
其他资本公积	27,596.77	-	-	27,596.77	



合计	27,596.77	-	27,596.77
----	-----------	---	-----------

17. 未分配利润

项目	本期	上期
年初未分配利润	7,378,926.00	4,255,642.50
加：本年净利润	6,773,857.06	3,599,544.48
可供分配的利润	14,152,783.06	7,855,186.98
减：对股东的分配		500,000.00
其他	-563,539.43	-23,739.02
年末未分配利润	14,716,322.49	7,378,926.00

(二) 利润表有关项目注释

1. 主营业务收入、主营业务成本

类别	主营业务收入		主营业务成本	
	本期	上期	本期	上期
销售	362,855,871.88	288,012,073.16	293,137,975.47	234,676,909.93
合计	362,855,871.88	288,012,073.16	293,137,975.47	234,676,909.93

2. 营业税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	677,197.88	508,784.13
教育费附加	290,227.66	218,050.33
地方教育费附加	193,485.12	145,366.88
合计	1,160,910.66	872,201.34

3. 营业费用

项目	本期发生额	上期发生额
维修费/车辆年检	124,391.67	136,641.30
路桥费	271,672.46	228,246.60
运费	1,609,784.54	2,146,212.92
其他	1,213,332.55	
合计	3,219,181.22	2,511,100.82

4. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
电信费	58,534.93	51,840.57
社保	2,589,169.49	2,347,559.52
印花税	525,418.16	54,532.20
办公费	1,237,360.22	913,909.50
保险费	217,128.73	228,936.05
福利费	792,244.50	787,401.77



差旅费	435,430.88	591,178.53
接待费	528,393.02	426,568.75
燃油费	807,779.16	1,215,949.02
折旧	253,448.51	151,838.87
无形资产摊销	756,187.32	756,187.32
咨询费/审计费	933,221.24	84,444.54
广告费	1,116,819.09	1,631,604.88
工会经费	375,445.72	341,534.41
房产税	878,386.04	425,881.65
土地使用税	103,240.19	103,240.19
工资	9,607,748.09	11,220,410.80
研发费用	16,534,826.27	11,494,789.73
其他	15,342,683.19	9,604,001.88
合计	53,093,464.75	42,431,810.18

5. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	7,719,079.36	4,244,456.22
减：利息收入	38,077.72	158,842.75
手续费支出	50,791.17	42,616.23
其他	3,840.00	2,958.00
合计	7,735,632.81	4,131,187.70

6. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补贴	2,917,707.34	1,318,336.01
不用支付应款		244,294.75
其他	17,194.44	100,832.86
合计	2,934,901.78	1,663,463.62

六、或有事项

公司没有需要予以披露的重大或有事项。

七、资产负债表日后事项

公司没有需要以披露的重大期后事项。





营业执照

统一社会信用代码
91440608MABY03EN3B



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、
监管信息。

(副本)
(副本号:1-1)

名称	佛山公利会计师事务所有限公司	注册资本	人民币伍拾万元
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2022年08月30日
法定代表人	李发建	营业期限	长期
经营范围	许可项目:注册会计师业务。代理记账。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:税务服务;财务咨询;资产评估;融资咨询服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)		
住所	佛山市高明区荷城街道莲花路民众巷1号3梯201(住所申报)		

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn> 国家企业信用信息公示系统年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0013213

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇二二年九月二十七日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 佛山公利会计师事务所有限公司
首席合伙人: 李发建
主任会计师: 李发建
经营场所: 佛山市高明区荷城街道莲花路民众巷1号3梯201(住所申报)



组织形式: 有限责任

执业证书编号: 44060065

批准执业文号: 粤财佛函(2022)13号

批准执业日期: 2022年9月27日



姓名 李发建
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1989-05-19
Date of birth
工作单位 北京大地会计师事务所有限责
任公司
Working unit
身份证号码 371302198905192538
Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs

同意转入协会代管
同意转入协会代管

- 一、注册会计师执行业务，应出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名 申文彪
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1971-08-16
Date of birth
工作单位 佛山市顺鑫会计师事务所
Working unit
身份证号码 211202710816151
Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred to



同意调入

Agree the holder to be transferred to



11

(3) 投标人2023年经审计财务状况表（包括资产负债表、损益表和现金流量表）

住友富士电梯有限公司

财务报表及审计报告
2023年12月31日止年度



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验
报告编码：粤24HPVZSSJ8



住友富士电梯有限公司
财务报表及审计报告
2023 年 12 月 31 日止年度

内容	页码
审计报告	1 - 2
资产负债表	3 - 4
公司利润表	5
公司现金流量表	6
所有者权益变动表	7- 8
财务报表附注	9 - 20



Gongli

公利

佛山公利会计师事务所有限公司
广东省佛山市高明区
文华路413号2楼
电话：0757-88633863
邮政编码：528500

审计报告

佛公利（审）字[2024]第 032 号

住友富士电梯有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的住友富士电梯有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则和企业会计制度的规定编制财务报表，使其真实公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非贵公司计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文)

佛山公利会计师事务所有限公司



中国·佛山

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年三月二十五日



资产负债表

编制单位：住友富士电梯有限公司

2023年12月31日

货币单位：元

资 产	年初数	期 末 数	负债和所有者权益 (或股东权益)	年初数	期末数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	47,544,432.80	29,067,693.24	短期借款	192,035,000.00	170,885,000.00
短期投资		-	应付票据	38,920,616.61	27,426,826.68
应收票据		-	应付账款	133,584,660.33	181,257,790.86
应收股利		-	预收账款	211,587,631.70	264,285,958.59
应收利息		-	应付工资	1,863,848.11	2,867,406.16
应收账款	152,790,387.45	217,453,713.42	应付福利费		
其他应收款	63,208,023.63	92,884,826.10	应付股利		
预付账款	193,706,182.24	158,471,375.91	应交税金	883,854.48	890,976.52
应收补贴款			其他应交款	40,280.28	40,612.04
存货	27,622,898.64	20,966,250.36	其他应付款	11,505,226.77	16,662,904.62
待摊费用	576,654.42	576,654.42	预提费用		
一年内到期的 长期债权投资			预计负债		
其他流动资产			一年内到期的长期负债		
流动资产合计	485,448,579.18	519,420,513.45	其他流动负债		
长期投资：					
长期股权投资	31,533,488.00	36,790,600.00	流动负债合计	590,421,118.28	664,317,475.47
长期债权投资			长期负债：		
长期投资合计	31,533,488.00	36,790,600.00	长期借款		
固定资产：			应付债券		
固定资产原价	48,947,676.08	51,344,113.69	长期应付款		
减：累计折旧	23,384,648.50	28,844,462.81	专项应付款		
固定资产净值	25,563,027.58	22,499,650.88	其他长期负债		
减：固定资产减值准备			长期负债合计		
固定资产净额	25,563,027.58	22,499,650.88	递延税项：		
工程物资			递延税款贷项		
在建工程	80,192,072.63	125,831,119.51	负 债 合 计	590,421,118.28	664,317,475.47
固定资产清理			所有者权益（或股东权益）：		
固定资产合计	105,755,100.21	148,330,770.39	实收资本（或股本）	50,727,012.00	50,727,012.00
无形资产及其他资产：			减：已归还投资		
无形资产	33,154,882.15	32,398,694.83	实收资本（或股本）净额	50,727,012.00	50,727,012.00
长期待摊费用			资本公积	27,596.77	27,596.77
其他长期资产			盈余公积		
无形资产及其他 资产合计	33,154,882.15	32,398,694.83	其中：法定公益金		
递延税项：			未分配利润	14,716,322.49	21,868,494.43
递延税款借项			所有者权益（或股东权益）合计	65,470,931.26	72,623,103.20
资 产 总 计	655,892,049.54	736,940,578.67	负债和所有者权益 (或股东权益) 总计	655,892,049.54	736,940,578.67

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利 润 表

编制单位：住友富士电梯有限公司

2023年

货币单位：元

项 目	上 年 数	本 年 数
一、主营业务收入	362,855,871.88	400,305,615.08
减：主营业务成本	293,137,975.47	326,649,533.89
主营业务税金及附加	1,160,910.66	1,376,437.00
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	68,556,985.75	72,279,644.19
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）		
减：营业费用	3,219,181.22	1,991,218.01
管理费用	53,093,464.75	55,847,409.19
其中：研发费用	16,534,826.27	18,365,639.47
财务费用	7,735,632.81	6,976,159.28
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	4,508,706.97	7,464,857.71
加：投资收益（损失以“-”号填列）		
补贴收入		
营业外收入	2,934,901.78	679,463.86
减：营业外支出		564,379.10
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	7,443,608.75	7,579,942.47
减：所得税	669,751.69	699,686.86
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	6,773,857.06	6,880,255.61

补充资料：

项 目	本年累计数	上年实际数
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2. 自然灾害发生的损失		
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额		
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额		
5. 债务重组损失		
6. 其他		

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：住友富士电梯有限公司		2023年度		单位：元	
项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	438,595,142.88	净利润	57	6,880,255.61
收到的税费返还	3	271,916.33	加：计提的资产减值准备	58	
收到的其他与经营活动有关的现金	8	6,263,747.31	固定资产折旧	59	5,459,814.31
现金流入小计	9	445,130,806.52	无形资产摊销	60	756,187.32
购买商品、接受劳务支付的现金	10	276,385,710.98	长期待摊费用摊销	61	
支付给职工以及为职工支付的现金	12	33,071,507.90	待摊费用减少（减：增加）	64	
支付的各项税费	13	14,505,756.44		65	
支付的其他与经营活动有关的现金	18	62,740,617.85	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	
现金流出小计	20	386,703,593.17	固定资产报废损失	67	
经营活动产生的现金流量净额	21	58,427,213.35	财务费用	68	6,976,159.28
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	
收回投资所收到的现金	22		递延税款贷项（减：借项）	70	
取得投资收益所收到的现金	23		存货的减少（减：增加）	71	6,656,648.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	25		经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-59,105,322.11
收到的其他与投资活动有关的现金	28		经营性应付项目的增加（减：减少）	73	95,046,357.19
现金流入小计	29		其他	74	-4,242,886.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	48,035,484.49	经营活动产生的现金流量净额	75	58,427,213.35
投资所支付的现金	31	50,000.00			
支付的其他与投资活动有关的现金	35				
现金流出小计	36	48,085,484.49			
投资活动产生的现金流量净额	37	-48,085,484.49	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	76	
吸收投资所收到的现金	38		一年内到期的可转换公司债券	77	
借款所收到的现金	40	102,200,000.00	融资租入固定资产	78	
收到的其他与筹资活动有关的现金	43				
现金流入小计	44	102,200,000.00			
偿还债务所支付的现金	45	123,350,000.00			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	7,668,468.42	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	52		现金的期末余额	79	29,067,693.24
现金流出小计	53	131,018,468.42	减：现金的期初余额	80	47,544,432.80
筹资活动产生的现金流量净额	54	-28,818,468.42	加：现金等价物的期末余额	81	
四、汇率变动对现金的影响	55		减：现金等价物的期初余额	82	
五、现金及现金等价物净增加额	56	-18,476,739.56	现金及现金等价物净增加额	83	-18,476,739.56

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：住友富士电梯有限公司		2022年度							金额单位：元	
项 目	行次	上 年 金 额								
		实收资本	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	所有者权益合计
栏次	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
一、上年年末余额	1	50,727,012.00	27,596.77					7,378,926.00		58,133,534.77
加:会计政策变更	2									
前期差错更正	3									
二、本年年初余额	4	50,727,012.00	27,596.77					7,378,926.00		58,133,534.77
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5							7,337,396.49		7,337,396.49
（一）净利润	6							6,773,857.06		6,773,857.06
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	7							563,539.43		563,539.43
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	8									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	9									
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10									
4.其他	11							563,539.43		563,539.43
（三）所有者投入和减少资本	13									
1.所有者投入资本	14									
2.股份支付计入所有者权益的金额	15									
3.其他	16									
（四）专项储备提取和使用	17									
1.提取专项储备	18									
2.使用专项储备	19									
（五）利润分配	20									
1.提取盈余公积	21									
其中：法定公积金	22									
任意公积金	23									
储备基金	24									
企业发展基金	25									
利润归还投资	26									
2.提取一般风险准备	27									
3.对所有者（或股东）的分配	28									
4.其他（提取职工奖励及福利基金）	29									
（六）所有者权益内部结转	30									
1.资本公积转增资本（或股本）	31									
2.盈余公积转增资本（或股本）	32									
3.盈余公积弥补亏损	33									
4.其他	34									
四、本年年末余额	35	50,727,012.00	27,596.77					14,716,322.49		65,470,931.26
单位负责人：		主管会计工作负责人：								
		会计机构负责人：								

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：住友富士电梯有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	行次	本 年 金 额							
		归属于母公司所有者权益							
		实收资本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他
栏次	0	1	2	3	4	5	6	7	8
一、上年年末余额	1	50,727,012.00	27,596.77					14,716,322.49	
加：会计政策变更	2								
前期差错更正	3								
二、本年初余额	4	50,727,012.00	27,596.77					14,716,322.49	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5								
（一）净利润	6							6,880,255.61	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	7								
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	8							271,916.33	
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	9								
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4.其他	11								
（三）所有者投入和减少资本	13							271,916.33	
1.所有者投入资本	14								
2.股份支付计入所有者权益的金额	15								
3.其他	16								
（四）专项储备提取和使用	17								
1.提取专项储备	18								
2.使用专项储备	19								
（五）利润分配	20								
1.提取盈余公积	21								
其中：法定公积金	22								
任意公积金	23								
储备基金	24								
企业发展基金	25								
利润归还投资	26								
2.提取一般风险准备	27								
3.对所有者（或股东）的分配	28								
4.其他（提取职工奖励及福利基金）	29								
（六）所有者权益内部结转	30								
1.资本公积转增资本（或股本）	31								
2.盈余公积转增资本（或股本）	32								
3.盈余公积弥补亏损	33								
4.其他	34								
四、本年年末余额	35	50,727,012.00	27,596.77					21,868,494.43	

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



住友富士电梯有限公司

财务报表附注

2023 年度

一、公司基本情况

住友富士电梯有限公司（以下简称本公司或公司），由住友工业（集团）有限公司、富士 FA 系统制御株式会社、和广东不止实业投资有限公司设立的企业，于 2010 年 12 月 16 日成立，取得佛山市工商行政管理局社会统一信用代码为 914406005645873373 营业执照。注册资本人民币贰亿零陆佰万元。法定代表人：陆雪颜，住所：佛山市高明区杨和镇（杨梅）长春路 2 号。

本公司主要的经营范围包括：电梯、自动扶梯、自动人行道、杂物梯、立体停车场、其他升降设备及其零部件的设计、制造、加工、销售、安装、维修保养和改造。货物进出口、技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

二、主要会计政策、会计估计的说明

1. 会计制度

执行《企业会计制度》及其补充规定。

2. 会计年度

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

3. 记账本位币

以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

5. 外币业务核算方法

发生外币业务时，按即期汇率折算为本位币记账；期末，对外币货币性项目采用期末即期汇率折算；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率。对于折算发生的差额，与购建固定资产有关且在其达到预定使用状态前的，计入有关固定资产的购建成本；与购建固定资产无关的属于筹建期的计入管理费



用，属于生产经营期间的计入当期财务费用。

6. 现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月到期）、流动性强易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7. 短期投资

短期投资在取得时以初始投资成本计价。初始投资成本是指取得投资时实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利息。

短期投资的现金股利或利息，在实际收到时，冲减短期投资账面价值，但收到的、已记入应收项目的现金股利或利息除外。在处置时，按所收到的处置收入（不包括已记入应收项目的现金股利或利息）与短期投资账面价值的差额确认为当期投资损益。

8. 应收款项

本公司对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司管理当局批准确认为坏账损失。

9. 存货

(1) 存货分为原材料、在产品、半成品、库存商品、周转材料等。

(2) 存货盘存制度采用永续盘存法。存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出按加权平均法（或先进先出法、和个别认定法）计价。

(3) 存货计价方法和摊销方法

各种存货按取得时的实际成本计价，存货日常核算采用实际成本核算。

低值易耗品和包装物采用五五摊销法摊销。

(4) 存货跌价准备的确认标准和计提方法

期末时，存货以成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额计提存货跌价准备。与具有类似目的或最终用途并在同一地区生产和销售的产品系列相关，且难以将其与该产品系列的其他项目区别开来进行



估价的存货，合并计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

10. 长期投资

(1) 长期股权投资计价和收益确认方法

长期股权投资为长期股权投资，长期股权投资按投资时实际支付的价款或评估、协议确定的价值记账。按成本法核算。

(2) 长期债权投资的计价及收益确认方法

本公司对购入的在一年以内（不含一年）不能变现或不准备变现的债券和其他债权投资，按取得时的实际成本入账，按成本法核算，到期兑现后一次计入当期损益。

11. 固定资产

(1) 固定资产标准。

固定资产标准为：使用期限超过一年的房屋、建筑、机器、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等；单位价值在 2000 元以上，并且使用期超过两年不属于生产、经营主要设备的物品。

(2) 固定资产计价

按实际成本计价。

(3) 固定资产分类和折旧方法

固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、办公设备、其他设备。

采用直线法分类计提折旧，固定资产分类、预计使用年限、年折旧率及预计净残值率如下：

资产类别	预计残值率	预计使用年限	年折旧率%
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.50%
运输设备	5%	4	23.75%
办公设备	5%	5	19.00%
电子设备	5%	3	31.67%

12. 在建工程

在建工程按实际成本计价，在达到预定可使用状态时结转固定资产。

在建工程在完工交付使用后，按工程的实际成本确认为固定资产。

13. 无形资产



(1) 本公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的没有实物形态的非货币性长期资产。

(2) 无形资产按取得时的实际成本入账，按合同的受益年限平均摊销，计入各摊销期损益。

(3) 年末本公司对无形资产按账面价值与可收回金额孰低计量，按单项资产预计可收回金额低于其账面价值的差额，分项提取无形资产减值准备，并计入当期损益。

14. 长期待摊费用

本公司的长期待摊费用是指已经支出、但将于正常生产经营后摊销或摊销期超过一年的各项费用，主要包括开办费等。长期待摊费用除开办费在开始生产经营当月一次计入损益外，均在各项的预计受益期间内平均摊销，计入各摊销期的损益。

15. 收入确认原则

(1) 销售商品的收入

公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方；公司不再对该商品实施继续管理和实际控制权；相关的收入已经收到或取得了收款的证据；并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

(2) 提供劳务的收入

在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

(3) 让渡资产使用权的收入

本公司让渡资产使用权取得的利息收入和使用费收入，在与交易相关的经济利益能够流入企业，且收入的金额能够可靠地计量时，确认收入的实现。

16. 所得税的核算方法

(1) 本公司所得税的会计核算采用应付税款法，以根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税费用的基数。

(2) 本公司所得税分季预缴，由主管税务机关具体核定。在年终汇算清缴时，



少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

三、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

1. 会计政策变更及其影响

报告期无会计政策变更。

2. 会计估计变更及其影响

报告期无会计估计变更。

3. 前期会计差错更正

报告期无前期重大的会计差错更正事项。

四、税项

税项	计税基础	税率(%)
增值税	产品销售收入	13%
城建税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表重要项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1. 货币资金

项目	期初数	期末数
现金	1,641,956.03	145,900.32
银行存款	45,902,476.77	28,921,792.92
合计	47,544,432.80	29,067,693.24

2. 应收账款

(1) 账龄分析及百分比

账龄	期初数			期末数		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1年以内	89,867,563.99	58.82%		143,595,752.62	66.04%	
1年以上	62,922,823.46	41.18%		73,857,960.80	33.97%	
合计	152,790,387.45	100.00%		217,453,713.42	100.00%	

(2) 年末应收账款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
------	------	----	----



无票销售收入	143,226,073.70	1 年以内/1-2 年	65.87%
广东省六建集团有限公司	4,266,343.50	1 年以内	1.96%
佛山市华艺物业经营管理有限公司	3,179,440.00	1-2 年	1.46%
江西住友富士电梯有限公司	2,755,280.00	1 年以内/1-2 年	1.27%
广东御江电梯工程有限公司（梅州市御江	2,586,500.00	1 年以内/1-2 年	1.19%
合计	156,013,637.20		71.75%

3. 其他应收款

(1) 账龄分析及百分比

账龄	期初数			期末数		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	23,861,400.47	37.75%		38,154,085.84	41.08%	
1 年以上	39,346,623.16	62.25%		54,730,740.26	58.92%	
合计	63,208,023.63	100.00%	-	92,884,826.10	100.00%	-

(2) 年末其他应收款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
成都住友富士电梯有限公司	16,970,438.75	1 年以内/1-2 年	18.27%
菏泽住友富士电梯有限公司	16,102,144.00	1 年以内/1-2 年	17.34%
李松林	16,070,000.00	1 年以内	17.30%
四川省泸州富士电梯有限公司	9,300,799.66	1 年以内/1-2 年	10.01%
郾城县人民法院	8,000,000.00	1-2 年	8.61%
合计	66,443,382.41		71.53%

4. 预付账款

(1) 账龄分析及百分比

账龄	期初数		期末数	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	174,879,286.75	90.28%	117,307,722.14	74.03%
1 年以上	18,826,895.49	9.72%	41,163,653.77	25.98%
合计	193,706,182.24	100.00%	158,471,375.91	100.00%

(2) 年末预付账款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
佛山市三川电工设备有限公司	26,459,000.00	1 年以内/1-2 年	16.70%
广东隆腾建设工程有限公司	12,670,000.00	1 年以内	8.00%
苏州汇川技术有限公司	5,432,928.99	1 年以内/1-2 年	3.43%
广东新匠科技有限公司	5,231,255.27	1 年以内	3.30%
广东力安电梯配件有限公司	5,150,567.81	1 年以内	3.25%
合计	54,943,752.07		34.67%

5. 存货



项目	期初数			期末数		
	金额	跌价准备	净额	金额	跌价准备	净额
原材料	27,622,898.64	-	27,622,898.64	20,966,250.36	-	20,966,250.36
合计	27,622,898.64	-	27,622,898.64	20,966,250.36	-	20,966,250.36

6. 长期股权投资

项目	期初数	期末数
成都住友富士电梯有限公司	8,892,888.00	14,100,000.00
江西住友富士电梯有限公司	12,005,000.00	12,005,000.00
佛山住友电梯科技有限公司		50,000.00
四川省泸州富士电梯有限公司	10,635,600.00	10,635,600.00
合计	31,533,488.00	36,790,600.00

7. 固定资产

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	17,008,644.41	-	-	17,008,644.41
机器设备	16,124,466.32	972,566.34	-	17,097,032.66
运输设备	3,536,404.71	242,123.90	-	3,778,528.61
办公设备及其他	12,278,160.64	1,181,747.37		13,459,908.01
合计	48,947,676.08	2,396,437.61	-	51,344,113.69
累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	7,697,473.33	807,910.56	-	8,505,383.89
机器设备	6,177,786.97	3,690,348.73	-	9,868,135.70
运输设备	1,043,503.94	211,137.72	-	1,254,641.66
办公设备及其他	8,465,884.26	750,417.30		9,216,301.56
合计	23,384,648.50	5,459,814.31	-	28,844,462.81
固定资产净额	25,563,027.58		-	22,499,650.88

8. 在建工程

项目名称	预算数	实际支付					资金来源	工程投入占预算比例
		期初数	本年增加	本年转入固定资产	其他减少	期末数		
厂房	-	648,110.68				648,110.68		
宿舍楼	-	138,500.00				138,500.00		
电梯试验车间	-	1,669,214.89				1,669,214.89		
二期厂房		48,875,181.58	3,626,160.37			52,501,341.95		
三期厂房	-	28,861,065.48	23,335,145.35			52,196,210.83		
二期安承车间			18,677,741.16			18,677,741.16		
合计	-	80,192,072.63	45,639,046.88			125,831,119.51		

9. 无形资产



项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
A 地土地使用权	3,761,426.48		97,911.36	3,663,515.12
B 地土地使用权	5,490,620.34		142,922.88	5,347,697.46
C 地土地使用权	23,902,835.33		515,353.08	23,387,482.25
合计	33,154,882.15		756,187.32	32,398,694.83

10. 短期借款

项目	期初数	期末数
中国银行高明支行		10,000,000.00
高明农村商业银行	138,735,000.00	133,085,000.00
中国农业银行	28,900,000.00	27,800,000.00
广州农商银行	9,400,000.00	
中信银行	10,000,000.00	
广发银行	5,000,000.00	
合计	192,035,000.00	170,885,000.00

11. 应付账款

(1) 金额情况

项目	期初数	期末数
应付账款	133,584,660.33	181,257,790.86

(2) 年末应付账款金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
应付暂估入库	155,789,380.37	1-2 年	85.95%
盐城和阳驱动科技有限公司	3,309,531.00	1 年以内	1.83%
天津市宝地建筑工程有限公司佛山市高明分公	3,211,750.00	1 年以上	1.77%
河南茂宏机电设备有限公司	1,735,500.00	1 年以内	0.96%
成都住友富士电梯有限公司	1,364,500.00	1 年以内	0.75%
合计	165,410,661.37		91.26%

12. 其他应付款

(1) 金额情况

项目	期初数	期末数
其他应付款	11,505,226.77	16,662,904.62

(2) 其他应付款年末金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
梁嘉豪	5,500,000.00	1-2 年	33.01%
肖佩	2,184,616.00	1 年以内	13.11%
财付通支付科技有限公司	1,016,471.58	1 年以内	6.10%
李泳文	636,400.00	1 年以内	3.82%
黄云玲	500,000.00	1 年以内	3.00%



合计	9,837,487.58		59.04%
----	--------------	--	--------

13. 预收账款

项目	期初数	期末数
预收账款	211,587,631.70	264,285,958.59

(2) 预收账款年末金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
THE EXPRESS LIFT COMPANY LIMITED 9-11FO	11,542,964.00	1 年以内/1-2 年	4.37%
泰安市住友富士电梯有限公司	5,616,155.07	1 年以内/1-2 年	2.13%
山东国安重工集团有限公司	5,597,871.00	1 年以内/1-2 年	2.12%
SIGMA ELEVATOR (HK) LIMITED 10CTA TOWE	4,729,294.00	1 年以内/1-2 年	1.79%
江西中南环保设备有限公司	4,655,000.00	1 年以内	1.76%
合计	32,141,284.07		12.16%

14. 应交税金

税种	适用税率	期初数	期末数
应交增值税		1,038,405.73	1,045,063.33
应交所得税		-8,972.80	-8,972.80
应交城市维护建设税		58,423.09	58,887.53
应交房产税		-193,090.37	-193,090.37
应交个人所得税		-10,911.17	-10,911.17
合计		883,854.48	890,976.52

15. 实收资本

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	所占比例 (%)
住友工业(集团)有限公司	10,227,012.00	-		10,227,012.00	20.16%
富士 FA 系统制御株式会社	3,000,000.00	-		3,000,000.00	5.91%
广东不止实业投资有限公司	37,500,000.00	-		37,500,000.00	73.93%
合计	50,727,012.00	-	-	50,727,012.00	100.00%

16. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	变动原因、依据
其他资本公积	27,596.77	-		27,596.77	
合计	27,596.77	-	-	27,596.77	

17. 未分配利润

项目	本期	上期
年初未分配利润	14,716,322.49	7,378,926.00



加：本年净利润	6,880,255.61	6,773,857.06
可供分配的利润	21,596,578.10	14,152,783.06
减：对股东的分配		
其他	271,916.33	-563,539.43
年末未分配利润	21,868,494.43	14,716,322.49

(二) 利润表有关项目注释

1. 主营业务收入、主营业务成本

类别	主营业务收入		主营业务成本	
	本期	上期	本期	上期
销售	400,305,615.08	362,855,871.88	326,649,533.89	293,137,975.47
合计	400,305,615.08	362,855,871.88	326,649,533.89	293,137,975.47

2. 营业税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	802,921.58	677,197.88
教育费附加	344,109.26	290,227.66
地方教育费附加	229,406.16	193,485.12
合计	1,376,437.00	1,160,910.66

3. 营业费用

项目	本期发生额	上期发生额
维修费/车辆年检	49,071.23	124,391.67
路桥费	290,931.77	271,672.46
运费	1,651,215.01	1,609,784.54
其他		1,213,332.55
合计	1,991,218.01	3,219,181.22

4. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
电信费	55,187.53	58,534.93
社保	3,331,626.45	2,589,169.49
印花税	219,874.00	525,418.16
办公费	1,300,375.65	1,237,360.22
保险费	229,594.45	217,128.73
福利费	814,871.67	792,244.50
差旅费	831,921.71	435,430.88
接待费	852,617.68	528,393.02
燃油费	779,130.56	807,779.16
折旧	305,854.37	253,448.51
无形资产摊销	756,187.32	756,187.32
咨询费/审计费	141,105.73	933,221.24



广告费	1,968,052.07	1,116,819.09
工会经费	495,100.57	375,445.72
房产税	1,336,515.17	878,386.04
土地使用税	103,240.19	103,240.19
工资	17,229,162.75	9,607,748.09
研发费用	18,365,639.47	16,534,826.27
其他	6,731,351.85	15,342,683.19
合计	55,847,409.19	53,093,464.75

5. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	7,668,468.42	7,719,079.36
减：利息收入	770,055.60	38,077.72
手续费支出	72,286.46	50,791.17
其他	5,460.00	3,840.00
合计	6,976,159.28	7,735,632.81

6. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补贴	330,547.70	2,917,707.34
不用支付应款	343,450.00	
其他	5,466.16	17,194.44
合计	679,463.86	2,934,901.78

7. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
赞助	8,000.00	
慈善捐赠	20,000.00	
合同赔款	468,979.10	
诉讼费	67,400.00	
合计	564,379.10	

六、或有事项

公司没有需要予以披露的重大或有事项。

七、资产负债表日后事项

公司没有需要以披露的重大期后事项。



统一社会信用代码

91440608MABY03EN3B

营业执照

(副本)

(副本号:1-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称

佛山公利会计师事务所有限公司

注册

资本

伍拾万元人民币

类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

成

立

日期

2022年08月30日

法定代表人

金鑫

住

所

佛山市高明区荷城街道文华路413号2层15室(住所申报)

经营范围

许可项目:注册会计师业务;代理记账。
(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:税务服务;财务咨询;资产评估;融资咨询服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关

高明区市场监督管理局

2023年11月21日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名称

佛山公利会计师事务所有限公司

首席合伙人:

金鑫

主任会计师:

金鑫

经营场所:

佛山市高明区荷城街道文华路413号2层15室(住所申报)

组织形式:

有限责任

执业证书编号:

44060065

批准执业文号:

粤财佛函[2022]13号

批准执业日期:

2022年9月27日

证书序号:0018386

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:

广东省财政厅

二〇二三年十二月十二日

中华人民共和国财政部制



姓名 金鑫
Full name _____
性别 女
Sex _____
出生日期 1965-03-30
Date of birth _____
工作单位 佛山市顺鑫会计师事务所
Working unit _____
身份证号码 210904196503300524
Identity card No. _____



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

佛山顺鑫会计师事务所
(普通合伙)
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2023 年 11 月 3 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

佛山弘利会计师事务所
CPAs

有限公司

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2023 年 11 月 3 日
/y /m /d



姓名 申文彪
 Full name _____
 性别 男
 Sex _____
 出生日期 1971-08-16
 Date of birth _____
 工作单位 佛山市顺鑫会计师事务所
 Working unit _____
 身份证号码 211202710816151
 Identity card No. _____



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from



同意调入

Agree the holder to be transferred to



4、投标人供货及安装业绩

1) 深圳市司法局第二强制隔离戒毒所



中标通知书

粤采中字[2022]SZ36697-01号

致：住友富士电梯有限公司

我受深圳市司法局第二强制隔离戒毒所委托，于2022年12月05日举行应急分流点加装电梯(CLF0122SZ18QY65)公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标价格 (人民币 元)	交货期
应急分流点加装电梯	住友富士电梯有限公司	1860000.00	签订合同后90天(日历 日)内完成交货、安装 测试并施工完毕，交付 采购人验收。

请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：臧主任 18923887358

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司
二〇二二年十二月十二日

附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：彭小姐

电话：0755-88377571-2337

邮箱：cailiansz2@126.com



编号: _____

电梯安装施工承包合同

甲 方：深圳市司法局第二强制隔离戒毒所

乙 方：住友富士电梯有限公司

签订日期：2022 年 12 月 20 日

10 工程验收

10.1 乙方应向甲方书面提出验收申请,甲方逾期未组织验收或提出修改意见的,视为工程合格同意验收,应办理竣工结算手续。

10.2 竣工日期为乙方送交竣工验收报告的日期,需修改后达到竣工验收标准的,竣工日期为修改后提请甲方验收日期。

11. 违约责任

11.1 甲乙双方不能按合同约定或招标文件、乙方投标文件履行各自的各项义务时应承担相应的违约责任,包括支付违约金、赔偿及因违约给对方造成的经济损失。若因违约给第三方造成损失的,应由违约方向第三方赔偿。但该违约损失专属于本合同的一方的情形除外。双方协商约定违约金为工程总价的 30 %。

11.2 由于乙方责任延误工期的,每延误一日乙方应向甲方按不少于合同总价款的 0.1 %支付违约金,双方协议逾期违约金无上限。由于甲方责任未按合同约定逾期支付货款的,每延误一日甲方应向乙方按不少于合同总价款的 0.1 %支付违约金。

11.3 合同履行中,若乙方施工不符合约定或标准,经甲方提出合理修改意见后拒不整改或延期整改的,甲方有权解除合同,因此给甲方造成的一切损失由乙方承担。

11.4 若任何一方违反本合同约定,违约方需承担守约方为实现债权支出的费用(包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼担保费、保全费、执行费、公证费、鉴定费、差旅费等)均由乙方承担。

12. 售后服务

自有关政府部门验收合格签字之日起,叁年内乙方免费提供保修及维护保养。电梯的日常维护保养必须由取得许可的维修单位进行。乙方对产品配件供应、现场技术培训、产品的操作方法及日常维护等提供服务。乙方另行与甲方签订质保期内维修保养合同。

13. 合同生效:本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。未经对方书面同意,任何一方不得将本合同项下的任何权利或义务转让给任何第三人。并且任何一方不得以债权转让的方式转嫁另一方的付款义务,否则视为根本违约。

14. 本合同正本一式 6 份,甲方 4 份,乙方 2 份。

甲方(签字):

联系电话:

开户银行:

账号:

签订时间:

签订地点:

乙方(签字):

联系电话:

开户银行:佛山农村商业银行股份有限公司高明杨梅支行

账号:8002 0000 0063 1803 1

签订时间:

签订地点:

1) 深圳市罗湖区消防救援大队

工 号: 911469

安装地址: 深圳市



住友富士电梯有限公司
HOMEFRIEND & FUJI ELEVATOR CO., LTD

销售安装合同

合同编号: 20221130-1

项目名称: 深圳市罗湖区消防救援大队田贝消防救援站旧楼加装电梯设备采购及安装项目

数 量: 壹 台

生产厂家: 住友富士电梯有限公司

服务热线: 400-0088932

地 址: 广东省佛山市高明区杨和镇(杨梅)
长春路 1-3 号

投诉电话: 18933015331

传 真: +86-757-88269968

邮 编: 528500

电 话: +86-757-88269977

网 址: www.jfuji.com

联 系 人: 李进

邮 箱: chfsjfuji@163.com

手 机: 13828803036

销售安装合同

合同编号: 20221130-1

工 号: 911469

签订日期: 2022 年 12 月 7 日

供 方	住友富士电梯有限公司			需 方	深圳市罗湖区消防救援大队		
法人代表	陆雪颜	经办人	李进	法人代表		经办人	
地 址	广东省佛山市高明区杨和镇长春路 1-3 号			地 址	深圳市罗湖区翠竹街道贝丽南路 35 号		
电 话	0757-88269977	传 真	0757-88269968	电 话		传 真	
开 户 名: 住友富士电梯有限公司 开户银行: 佛山农村商业银行股份有限公司高明支行 账 号: 8002 0000 0063 1803 1				开 户 名: 深圳市罗湖区消防救援大队 开户银行: 深圳市分行住房城市建设支行 账 号: 44201524800052505931 纳税登记号: 11440300678825145C			

供需双方依据中华人民共和国相关法律规定, 经双方友好协商一致, 同意签订如下合同并严格执行合同, 合同条款如下:

一、项目概况:

(一) 使用单位: _____;

(二) 项目安装地址: _____;

二、产品名称、数量项目及价格:

产品名称	型 号	载重量 (Kg)	速 度 (米/秒)	层/站/门	数量 (台)	单 价 (万元)	运 费	安 装 吊装费	钢结构 井道	合计金额 (万元)
无机房客梯	MEGA-MRL	1050	1.0	4/4/4	壹	51.5	包含	包含	包含	51.5
合 计										51.5
合同总价: (大写人民币) 伍拾壹万伍仟 元整 (¥ 515000.00 元)										

注: 产品的详细要求见合同附件, 产品价中不含有关地方政府部门及总承包人分摊的费用, 以及产品项目价格表中未注明在内的价格, 供方不负责在内。

2) 大鹏新区妇幼保健院过渡工程项目

工 号: 906419-906422

安装地址: 深圳市



住友富士电梯有限公司
HOMEFRIEND & FUJI ELEVATOR CO., LTD

销 售 合 同

合同编号: 202205060

项目名称: 大鹏新区妇幼保健院过渡工程项目

数 量: 肆 台

生产厂家: 住友富士电梯有限公司

服务热线: 400-0088932

地 址: 广东省佛山市高明区杨和镇(杨梅)
长春路1-3号

投诉电话: 18933016762

邮 编: 528500

传 真: +86-757-88269968

网 址: www.jfuji.com

电 话: +86-757-88269977

邮 箱: chfsjfuji@163.com

联 系 人: 关燕平

手 机: 18933016552

销 售 合 同

合同编号: 202205060

工 号: 906419-906422

签订日期: 2022 年 6 月 27 日

供 方	住友富士电梯有限公司			需 方	深圳市大业电梯有限公司		
法人代表	陆雪颜	经办人	关燕平	法人代表	唐小凤	经办人	叶石火
地 址	广东省佛山市高明区杨和镇长春路 1-3 号			地 址	深圳市龙岗区南湾街道布沙路 215 号 百门前工业区 5 栋 322		
电 话	0757-88269977	传 真	0757-88269968	电 话	13480637056	传 真	
开 户 名: 住友富士电梯有限公司 开户银行: 中国银行佛山高明支行 账 号: 7250 5774 7877				开 户 名: 深圳市大业电梯有限公司 开户银行: 招商银行股份有限公司深圳深圳湾支行 账 号: 755928665210701			

供需双方依据中华人民共和国相关法律规定, 经双方友好协商一致, 同意签订如下合同并严格执行合同, 合同条款如下:

一、产品名称、数量项目及价格:

产品 名称	型 号	载重量 (Kg)	速 度 (米/秒)	层/站/门	数 量 (台)	单 价 (万元)	运 费 (万元)	合计金额 (万元)
医用电梯	MEGA-B	1600	1.5	4/4/4	贰		客户自理	
载货电梯	MEGA-F	2000	1.0	4/4/4	壹		客户自理	
乘客电梯	MEGA-P	1050	1.5	5/5/5	壹		客户自理	
合 计:								
产品总价: (大写人民币) 元整 (¥ 元)								

注: 产品的详细要求见合同附件, 产品价中不含有关政府部门及总承包人分摊的费用, 产品项目价格中安装费及表中未注明在内的价格, 供方不负责在内。

二、产品供需条款:

3) 深圳人民医院



不怕下坠电梯

工 号: 1209026

安装地址: 深圳市



销 售 合 同

合同编号: 202009019

项目名称: 深圳人民医院

数 量: 壹 台

生产厂家: 住友富士电梯有限公司

服务热线: 400-0088932

地 址: 广东省佛山市高明区杨和镇(杨梅)
长春路2号

投诉电话: 18933016762

邮 编: 528500

传 真: +86-757-88269968

网 址: www.jfujii.com

电 话: +86-757-88269977

邮 箱: chfsjfujii@163.com

联 系 人: 梁润生

手 机: 18933016516

销售合同

合同编号: 202009019

工 号: 1209026

签订日期: 2020 年 9 月 2 日

供 方	住友富士电梯有限公司			需 方	深圳曼隆电梯工程有限公司		
法人代表	陆雪颜	经办人	梁润生	法人代表		经办人	李进
地 址	广东省佛山市高明区杨和镇长春路2号			地 址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区华兴路26号天汇大厦616		
电 话	0757-88269977	传 真	0757-88269968	电 话	13828803036	传 真	
开 户 名:				开 户 名:			
开 户 银 行:				开 户 银 行:			
账 号:				账 号:			

供需双方依据《中华人民共和国合同法》，经双方友好协商一致，同意签订如下合同并严格执行合同，合同条款如下：

一、产品名称、数量项目及价格：

产品 名称	型 号	载重量 /阶级宽度 (Kg)	速 度 (米/秒)	层/站/门 /提升高度	数 量 (台)	单 价 (万元)	运 费 (万元)	合计金额 (万元)
病床 梯	MEGA-B	1600	1.0	6/6/6	壹		客户 自理	
合 计:								
产品总价: (大写人民币) 元整 (¥ 元)								

注：产品的详细要求见合同附件，产品价中不含有关地方政府部门及总承包人分摊的费用，产品项目价格中安装费及表中未注明在内的价格，供方不负责在内。

二、产品供需条款：

(一)交（提）货日期：产品在供需双方确认技术资料、土建图并在供方收到合同定金后安排生产。交货期为定金到账后 25 个工作日（不含电梯物流运输周期）。

4) 深圳市中西医结合医院杏园居小高层更换项目

深圳市中西医结合医院

中标通知书

住友富士电梯有限公司：

深圳市中西医结合医院杏园居小高层更换电梯项目（项目编号：SZSZXYJHY202403029）于2024年4月12日在深圳市中西医结合医院按有关程序和规定进行了开标及评标，经评标小组的评议，结果如下：

项目名称	投标产品名称	国产/进口	品牌	规格型号	生产厂家	数量	单位	单价（元）	报价总额（元）
杏园居小高层更换电梯	乘客电梯	国产	住友富士	MEGA-P	住友富士电梯有限公司	1	台	140000	140000

请贵公司于中标通知书发出后10个工作日内，与我院总务科商洽签订合同事宜。

总务科联系方式：林工 27722241-3823

招标办联系方式：郑工 27722241-3610

中标人联系方式：李政 13828803036

深圳市中西医结合医院招标办

2024年4月19日

5) 深圳福永人民医院



中标(成交)通知书

住友富士电梯有限公司:

中国远东国际招标有限公司(采购代理机构)受深圳市宝安区福永人民医院的委托,就“深圳市宝安区福永人民医院门诊B楼电梯采购项目(二次招标)(招标编号:0722-2023FE5393SZF-1)”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动参照国家有关招投标及政府采购的法律法规、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定,根据评标委员会的评标结果,采购人确定贵单位为本项目的中标人,详列如下:

采购人	深圳市宝安区福永人民医院					
委托项目	深圳市宝安区福永人民医院门诊B楼电梯采购项目(二次招标)					
中标数量	有机房医用无障碍电梯1台;电梯井道建造1项。					
交货期	签订合同后90个日历日内完成电梯交货、安装调试、试运行及验收通过。					
委托金额	序号	名称	单位	数量	预算单价	合计
	1	有机房医用无障碍电梯	台	1	¥380,000.00	¥380,000.00
	2	电梯井道建造	项	1	¥540,000.00	¥540,000.00
人民币玖拾贰万元整(¥920,000.00)						
中标金额	名称	生产厂商	规格型号	数量	单位	单价
	有机房医用无障碍电梯	住友富士电梯有限公司	1600/1.5-7/7/7	1	台	¥309,000.00
	电梯井道建造	住友富士电梯有限公司	3000X3400	1	项	¥511,000.00
人民币捌拾贰万元整(¥820,000.00)						

注:1、请贵单位凭此《中标通知书》原件,于十个工作日内与采购人签订合同。

2、政府采购订单融资可登录中国政府采购网深圳分网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)

【订单融资专栏】查看方案及详情。

采购单位联系人:池 工

联系电话:0755-27381971

中标单位联系人:李 进

联系电话:13828803036



中国远东国际招标有限公司

2023年12月22日

抄送:深圳市宝安区福永人民医院

销售安装合同

合同编号: 202312244

工 号: 312435

签订日期: 2023年12月29日

供 方	住友富士电梯有限公司			需 方	深圳市宝安区福永人民医院		
法人代表	陆雪颜	经办人	李进	法人代表	王甘结	经办人	池川青
地 址	广东省佛山市高明区杨和镇长春路 1-3 号			地 址	深圳市宝安区福永街道 德丰路 81 号		
电 话	0757-88269977	传 真	0757-88269968	电 话	0755-27391395	传 真	
日 期	2023.12.29			日 期	2023.12.29		
开 户 名:	住友富士电梯有限公司			开 户 名:	深圳市宝安区福永人民医院		
开户银行:	中国银行佛山高明支行			开户银行:	深圳农村商业银行福永支行		
账 号:	7250 5774 7877			账 号:	0006 1417 9886		

供需双方依据中华人民共和国相关法律规定, 经双方友好协商一致, 同意签订如下合同并严格执行合同, 合同条款如下:

一、项目概况:

(一) 使用单位: 深圳市宝安区福永人民医院;

(二) 项目安装地址: 深圳市宝安区福永人民医院 2 号楼;

二、产品名称、数量项目及价格:

产品名称	型 号	载重量 (Kg)	速 度 (米/秒)	层/站/门	数量 (台)	单 价 (万元)	运 费	安 装 吊装费	合计金额 (万元)
乘客电梯	MEGA-P	1600	1.5	7/7/8	壹	30.9	包含	包含	30.9
电梯井道建造 (钢结构)									51.1
合 计									82.0
合同总价: (大写人民币 <u>捌拾贰万</u> 元整 (¥ <u>820000.00</u> 元)									

5、因履行本合同发生争议的，经双方友好协商，协商不成时，双方同意向原告方所在地人民法院提起诉讼。

(二) 合同的生效及其它：合同自双方签字盖章确认之日起生效。合同生效后，如需变更，须经双方协商同意，并加盖合同更改章。如需方土建有变更，应及时带土建资料至供方协商，双方同意方可签订本合同的变更补充协议（合同价格、交货期须相应进行重新协商）。本合同一式伍份，供方贰份、需方叁份。

(三) 合同附件：土建图、合同附件是本合同不可分割的一部份，与本合同具有同等效力。所有合同附件和来往函件均采用合同编号及经双方确认后生效。

(四) 其它约定事项：叁年维保，叁年质保，自有关政府部门验收合格签字之日起开始计算。

(以下无正文，为合同签署页)

供方（盖章）：

授权代表（签字）：唐进

日期：2023年12月29日

需方（盖章）：

授权代表（签字）：王树强

日期：2023年12月29日

（六）信誉及诚信承诺书

我单位参加 宝安区工人文化宫（工人〈职工〉服务中心）建设工程直梯、扶梯采购及安装工程（二次）（项目名称）投标，我方特此承诺不存在下述情形：

（1）近一年（从本招标公告第一次发布之日起倒推）因不诚信行为受到有关行政主管部门处罚；

（2）安全生产事故；

（3）管理部门在“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；

（4）被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

（5）其他法律法规规定禁止投标的情形。

我方接受招标人对我方上述承诺情形进行核查，如核查结果与我方承诺不符且情况属实的，我方接受招标人拒绝我方投标并将我方列入招标人诚信黑名单。

后附：“国家企业信用信息公示系统”网站“严重违法失信企业名单”查询截图、“信用中国”网站“失信惩戒”查询截图。

投标人：住富电梯科技有限公司

日期：2024 年 12 月 17 日

“国家企业信用信息公示系统”网站“严重违法失信企业名单”查询截图

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B4F7BD89A7E93FDEC89F8A4491C997692D3B1CA9F7210950EAE43A7E6843976376B098...

搜索

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18652...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码: 914406005645873373

注册号:

法定代表人: 陆雪麟

登记机关: 佛山市市场监督管理局

成立日期: 2010年12月16日

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

“信用中国”网站“失信惩戒”查询截图

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=住富电梯科技...

信用中国 信息+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

住富电梯科技有限公司 详细 失信惩戒记录

统一社会信用代码: 914406005645873373

1. 如认为所查失信记录存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他情况侵害合法权益的, 可依照信用信息异议申诉流程提出异议申诉; 如属对相关行政处罚信息异议申诉, 可按照行政处罚信息异议申诉流程提出异议申诉。

2. 国家法律法规及有关规定要求删除失信信息, 供社会参考使用, 使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3. “信用中国”网站公示信息可以同单位公示信息不一致的, 以该单位公示系统公示信息为准。

4. 如需删除失信记录, 请按照失信记录更新流程更新。

异议申诉 下载失信信息数据

基础信息 海关注册登记信息


法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陆晋新	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2010-12-16	住所	佛山市南海区桂城(福海)长泰路1-3号(住所申报)

行政处理 50 诚实守信 7 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 24 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shixinheimingdan/

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信息+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

严重失信主体名单查询

住富电梯科技有限公司 查询

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

7、电梯型号

核准变更登记通知书

佛核变通内字【2024】第fs24062802054号

名称:住富电梯科技有限公司

统一社会信用代码：914406005645873373

以上公司于二〇二四年六月二十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	住友富士电梯有限公司	住富电梯科技有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。





中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0942



特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311003720210043

申请单位名称: 住友富士电梯有限公司
申请单位注册地址: 佛山市高明区杨和镇(杨梅)长春路1-3号

制造单位名称: 住友富士电梯有限公司
制造单位注册地址: 佛山市高明区杨和镇(杨梅)长春路1-3号

设备类别: 曳引与强制驱动电梯
设备品种: 曳引驱动乘客电梯
产品名称: 曳引式客梯
产品型号: MEGA-PY

型式试验报告编号: TSX 3110T3720210043

经型式试验, 确认该样机符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007-2016)、GB 7588-2003《电梯制造与安装安全规范》(含第1号修改单)及EN 81-1:1998+A3:2009的规定。

本证书适用的产品型号: MEGA-PY

本证书适用的产品参数范围和配置见证书附页。

(型式试验机构盖章)

发证日期: 2021年05月11日

变更日期: / 年 / 月 / 日

广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量监督检验中心(广东)

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样品的一致性。



乘客和载货电梯适用参数范围和配置表

设备类别	曳引与强制驱动电梯		
设备品种	曳引驱动乘客电梯		
产品名称	曳引式客梯	/	/
产品型号	MEGA-PY	/	/
额定速度	上行: ≤ 8.0 m/s 下行: ≤ 8.0 m/s	额定载重量	≤ 1600 kg
设备保护级别	/	防爆等级	/
调速方式	交流变频调速	驱动方式	曳引驱动
调速装置制造单位名称	深圳市海浦蒙特科技有限公司		
控制装置制造单位名称	深圳市海浦蒙特科技有限公司		
驱动主机布置方式	上置机房内		
驱动主机制造单位名称	沈阳蓝光驱动技术有限公司		
悬挂比(绕绳比)	1:1	绕绳方式	复绕
轿厢悬吊方式	顶吊式	轿厢导轨列数	≥ 2 列
轿厢数量	1 个	多轿厢之间的连接方式	/
控制柜布置区域	机房内	工作环境	室内
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器		
轿厢意外移动保护装置型式	作用于曳引轮或只有两个支撑的曳引轮轴上(曳引机制动器)		
防爆型式	/		
特殊用途产品	观光电梯		

PESSRAL 型号	LIMAX33 CP-00
PESSRAL 功能	检测门开启情况下轿厢的意外移动
	检查减行程缓冲器的减速状况
	检查平层、再平层和预备操作
PESSRAL 制造单位名称	ELGO Batscale AG

本证书对应的各型式试验报告的内容说明表

报告编号	报告内容说明
TSX 3110T3720210043	首次试验





中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0942
(A-1)



特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311003720230114

申请单位名称: 住富电梯科技有限公司

申请单位住所: 佛山市高明区杨和镇(杨梅)长春路1-3号(住所申报)

制造单位名称: 住富电梯科技有限公司

制造单位住所: 佛山市高明区杨和镇(杨梅)长春路1-3号(住所申报)

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

产品名称: 曳引驱动乘客电梯

产品型号: MEGA-MRL

型式试验报告编号: 见表2

经型式试验, 确认该样机符合以下安全技术规范和标准的规定:

《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)

本证书适用的产品型号: MEGA-MRL

本证书适用的产品参数范围和配置见证书附录。



广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量检验检测中心(广东)

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机质量安全性能的一致性。

表1 适用的产品参数范围和配置表

设备类别	曳引与强制驱动电梯		
设备品种	曳引驱动乘客电梯		
产品名称	曳引驱动乘客电梯		
产品型号	MEGA-MRL		
额定速度（m/s）	上行： ≤ 2.5 下行： ≤ 2.5		
额定载重量（kg）	≤ 2000		
设备保护级别	/		
防爆等级	不适用		
调速方式	交流变频调速	驱动方式	曳引驱动
调速装置制造单位	见表2		
控制装置制造单位	见表2		
驱动主机布置方式	井道内上置		
驱动主机制造单位	见表2		
悬挂比（绕绳比）	2：1	绕绳方式	单绕
轿厢数量	1 个	轿厢导轨列数	≥ 2 列
紧急和测试操作装置设置区域	机器柜内		
多轿厢之间的连接方式	/		
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器		
轿厢意外移动保护装置型式	作用于曳引轮或只有两个支撑的曳引轮轴上		
防爆环境	不适用		
防爆型式	不适用		

表1 适用的产品参数范围和配置表（续）

PESSRAL设置		可有，详见PESSRAL功能页
特殊用途产品		观光电梯;病床电梯
包覆带/包覆钢丝绳型号		/
包覆带/包覆钢丝绳规格		/
包覆带/包 覆钢丝绳	制造单位	/
	外包覆层材质	/
曳引轮节圆直径（mm）		/
导向轮节圆直径（mm）		/
反绳轮节圆直径（mm）		/

表2 控制装置、调速装置与驱动主机制造单位

调速装置 制造单位	01	住富电梯科技有限公司
	02	苏州汇川技术有限公司
	03	/
	04	/
	05	/
	06	/
	07	/
	08	/
	09	/
	10	/
控制装置 制造单位	01	住富电梯科技有限公司
	02	苏州汇川技术有限公司
	03	/
	04	/
	05	/
	06	/
	07	/
	08	/
	09	/
	10	/

表2 控制装置、调速装置与驱动主机制造单位（续）

驱动主机 制造单位	01	住富电梯科技有限公司
	02	宁波欣达电梯配件有限公司
	03	合普动力股份有限公司
	04	浙江弗尔德驱动科技有限公司
	05	/
	06	/
	07	/
	08	/
	09	/
	10	/

PESSRAL功能页

安全功能	检测门开启情况下轿厢的意外移动（最低SIL 2）
	检查平层、再平层和预备操作（最低SIL 2）
制造单位名称	深圳市海浦蒙特科技有限公司

安全功能	检测门开启情况下轿厢的意外移动（最低SIL 2）
	检查平层、再平层和预备操作（最低SIL 2）
	曳引与强制驱动式电梯安全转矩取消(STO)功能（最低SIL 3，硬件故障裕度至少为1）
制造单位名称	苏州汇川技术有限公司

表3 本证书对应的各型式试验报告的内容说明

报告编号	报告内容说明
TSX 3110T3720230114	产品首次型式试验
TSX 3110T3720230114B01	增加PESSRAL功能的补充试验



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0942
(A-1)

特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 331003720170100

申请单位名称: 住富电梯科技有限公司
申请单位注册地址: 佛山市高明区杨和镇(杨梅)长春路 1-3 号 (住所申报)
制造单位名称: 住富电梯科技有限公司
制造单位注册地址: 佛山市高明区杨和镇(杨梅)长春路 1-3 号 (住所申报)
设备类别: 自动扶梯与自动人行道
设备品种: 自动扶梯
产品名称: 自动扶梯
产品型号: MEGA-E

型式试验报告编号: TX 3500-T4-13 0069、TSX 3310T3720170099

经型式试验, 确认该样机(样品)符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2016)、GB 16899—2011《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》及 EN 115-1: 2008+A1:2010 的规定。

本证书适用的产品型号: MEGA-E

本证书适用的产品参数范围和配置见附页。



广东省特种设备检测研究院
国家电梯质量检验检测中心(广东)

- 注 1: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范和标准的规定, 以及与型式试验样机(样品)的一致性。
注 2: 本证书中涉及的电梯标准已经 CNAS 认可, 《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2016) 暂不属于 CNAS 接受认可的范围。



适用参数范围和配置表

设备类别	自动扶梯与自动人行道		
设备品种	自动扶梯		
产品名称	自动扶梯		
产品型号	MEGA-E		
名义速度	≤0.5 m/s	倾斜角	≤30°
提升高度	≤7.200 m	驱动主机布置型式和数量	上置机房内 1 台
梯路传动方式	链条	工作类型	普通型
工作环境	室外		
附加制动器型式	棘轮棘爪式 1 组		
驱动主机与梯级之间连接方式		链条	

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目经理	王纯权	项目经理	一级建造师	深圳市司法局第二强制隔离戒毒所 深圳市罗湖区消防救援大队（罗湖田贝消防大队） 大鹏新区妇幼保健院过渡工程项目 深圳人民医院 深圳市中西医结合医院 深圳市宝安区福永人民医院
技术负责人	邓永均	技术负责人	中级	
设计生产技术人员	李忠	设计生产技术人员	中级	
项目计划负责人	胡颖文	项目计划负责人	中级	
项目质量负责人	赵原活	项目质量负责人	中级	
安装督导负责人	周国强	安装督导负责人	高级	
安全人员	冼华杰	安全人员	A4	
主要操作工人	廖鑫鑫	安装负责人	T	
主要操作工人	杨友	主要操作工人	T	
主要操作工人	关广钊	主要操作工人	T	
主要操作工人	何鹏洲	主要操作工人	T	
主要操作工人	何汝锋	主要操作工人	T	
主要操作工人	黄德安	主要操作工人	T	
主要操作工人	梁海华	主要操作工人	T	
主要操作工人	何子荣	主要操作工人	T	
主要操作工人	陆伟国	主要操作工人	T	
主要操作工人	刘兆辉	主要操作工人	T	
主要操作工人	罗炫彰	主要操作工人	T	
主要操作工人	潘国明	主要操作工人	T	
主要操作工人	吴镜豪	主要操作工人	T	

9、其他

无。