

原水公司在建工程全过程合规审计服务项目工程

投标文件

业绩文件

项目编号：4403922024122500601Y001

投标人名称：青矩工程顾问有限公司

投标人代表：陈晓佳

日 期：2025年1月15日

目录

一、 业绩清单一览表.....	3
1. 【全过程审计业绩 1】深圳市南山水厂扩建工程全过程审计.....	4
2. 【全过程审计业绩 2】沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程全过程审计.....	17
3. 【全过程审计业绩 3】粤海水务控股有限公司聘请第三方机构开展 4 个项目 全过程管理审计.....	32
4. 【全过程审计业绩 4】内蒙古自治区鄂尔多斯市鄂托克旗棋盘井镇 2.5 万 m ³ /d 生活供水工程新建项目.....	39
5. 【全过程审计业绩 5】中国电子深圳湾总部基地项目与南山区粤海街道中国 电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程跟踪审计项目.....	49
6. 【造价咨询业绩 1】深圳东湖水厂扩能改造工程咨询服务（结算复核和竣工 决算等）.....	81
7. 【造价咨询业绩 2】深圳市公明水质净化厂二期工程全过程造价咨询.....	96
8. 【造价咨询业绩 3】澄迈县灌区及水库标准化管理建设工程施工阶段全过程 造价咨询.....	103
9. 【造价咨询业绩 4】南水北调配套工程郑州市供水工程.....	117
10. 【造价咨询业绩 5】宁乡狮子山水厂及配套管网工程预算编制.....	128



一、业绩清单一览表

投标人名称：青矩工程顾问有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市南山水厂扩建工程全过程审计	广东深圳	2022 年 12 月- 2025 年 6 月	226 万元	进行中
2	沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程全过程审计	广东深圳	2023 年 10 月- 2026 年 10 月	204.39 万元	进行中
3	粤海水务控股有限公司聘请第三方机构开展 4 个项目全过程管理审计	广东省内	2022 年 5 月- 2023 年 3 月	78.8 万元	已完成
4	内蒙古自治区鄂尔多斯市鄂托克旗棋盘井镇 2.5 万 m ³ d 生活供水工程新建项目	鄂尔多斯	2022 年 4 月- 2023 年 11 月	88.5 万元	已完成
5	中国电子深圳湾总部基地项目与南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程跟踪审计	广东深圳	2021 年 1 月- 2024 年 12 月	512 万元	进行中
6	深圳东湖水厂扩能改造工程咨询服务（结算复核和竣工决算等）	广东深圳	2022 年 6 月- 2025 年 6 月	230.76 万元	进行中
7	深圳市公明水质净化厂二期工程全过程造价咨询	广东深圳	2021 年 8 月- 2024 年 9 月	85 万元	已完成
8	澄迈县灌区及水库标准化管理建设工程施工阶段全过程造价咨询	海南澄迈	2024 年 1 月- 2026 年 12 月	470.28 万元	进行中
9	南水北调配套工程郑州市供水工程	河南	2021 年 7 月- 2021 年 11 月	130.18 万元	已完成
10	宁乡狮子山水厂及配套管网工程预算编制	湖南宁乡	2024 年 3 月- 2024 年 11 月	69.21 万元	已完成

1.【全过程审计业绩 1】深圳市南山水厂扩建工程全过程审计

1.1 合同

深水合字 2022 年第 354 号

合同编号:

深圳市南山水厂扩建工程全过程审计合同

工程名称: 深圳市南山水厂扩建工程全过程审计

工程地点: 深圳市南山区

委托方: 深圳市水务(集团)有限公司

受托方: 青矩工程顾问有限公司

合同签订日期: 2022 年 9 月 10 日

1

委托方：深圳市水务(集团)有限公司（以下简称“甲方”）

受托方：青矩工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市南山水厂扩建工程全过程审计服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程内容：深圳市南山水厂扩建工程全过程审计

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 工程基本情况：详见“附件1：深圳市南山水厂扩建工程全过程审计任务书”

第二条 合同组成及解释顺序

2.1 下列文件作为本合同的有效组成部分：

2.1.1 本合同及其附件；

2.1.2 合同签署后双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件；

2.1.3 中标通知书；

2.1.4 招标文件（含澄清文件）及其附件；

2.1.5 投标文件及其附件；

2.2 当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的合同文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。对存有的争议，在不影响本项目全过程工程审计服务正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第三条 服务范围及工作内容

甲方委托乙方提供以下服务：

3.1 本合同项下的全过程工程审计服务指深圳市南山水厂扩建工程全过程审计。

3.2 服务范围：详见“附件1：深圳市南山水厂扩建工程全过程审计任务书”。

3.3 服务工作内容：详见“附件1：深圳市南山水厂扩建工程全过程审计任务书”。



5.2.6 在履行合同义务期间,按要求随时向甲方通报审计工作情况,接受甲方有关部门的履约评价管理与监督。

5.2.7 乙方服务团队工作人员在履行本合同义务期间,应认真、勤奋地工作,向甲方提供与其水平相适应的意见,独立、公正、客观地依法出具各相关业务书面审计(核)意见、报告。

5.2.8 乙方不得将本合同受托项目分包或转包,如经核实甲方有权立即终止合同,保留追究乙方相关责任的权利。

5.2.9 在服务过程中,乙方出现与有关人员相互串通,营私舞弊等违法行为,经核实后甲方有权单方面终止本合同,乙方应退还甲方已支付的全部费用并承担违约金,甲方保留追究有关行为法律责任的权利。

5.2.10 在服务过程中,不得私下与施工单位进行工程量等审计结果核对,不得接受其宴请、礼品和礼金,不得接受其食宿安排。不得与工程施工等单位串通进行任何损害本合同甲方和甲方项目利益的行为,未经甲方同意不得与工程施工单位进行任何涉及该服务项目的接触。

5.2.11 在合同执行期内或合同解除、终止、履行完毕后,不得泄露与本工程项、本合同业务有关的保密资料和信息,否则乙方须赔偿由此导致的甲方的全部经济损失,未经甲方书面同意,也不得进行任何涉及甲方的宣传或其他活动。

第六条 服务团队要求

6.1 乙方应根据甲方要求,按投标文件中承诺要求拟派团队人员进行服务,乙方项目人员结构应合理、稳定,主要技术骨干工作能力应足以胜任服务工作。同时并应做到:

6.1.1 项目负责人和团队成员在进行服务期间不得无故随意更换,团队应保持稳定,如无特殊理由,团队成员不得中途更换,确需更换的须以书面形式提前 10 个工作日向甲方申请,在甲方确认该更换交接工作不影响服务进度和质量的前提下,方可进行人员更换,同时乙方应承担合同约定的相关违约金,违约金从总合同额中扣除。乙方应充分保证接替人员具备原负责人的执业资格与能力水平,并及时到位,以保证服务工作顺利开展和如期出具成果。

6.1.2 乙方应根据甲方要求和项目实际进展情况,适时增派人员保证任务按时按质完成。

6.2 如在实际工作中,甲方认为乙方提供的工作人员不能满足项目工作需要,有权要求乙方更换满足工作需要的具有相关资质与专业水平的专业人员,乙方需在甲方提出要求(口头或书面)的十日内,提供具有相同或更高资质及专业水平的候选人,以备甲方确认。

6.3 团队成员中负责财务方面审核的负责人须具有相关注册证书。

6.4 乙方团队成员详见“附件 2:服务团队成员表”。

第七条 酬金及计取方式

7.1 本合同总金额: 含税金额¥2,260,000.00 元(大写:贰佰贰拾陆万元整)其中不含税金额

(以下无正文)

甲方(盖章): 深圳市水务(集团)有限公司

代表:

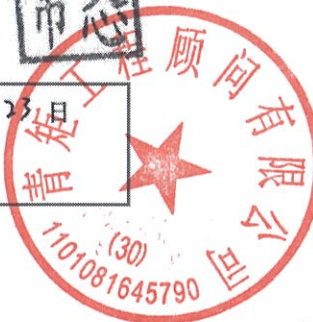
签定日期: 2022年12月23日

乙方(盖章): 青矩工程顾问有限公司

代表:

签定日期: 2022年12月23日

常文



附件一

深圳市南山水厂扩建工程全过程审计 任务书

在南山水厂扩建工程项目管理中引进全过程工程审计服务模式，将审计职能前置、风险控制措施策略更有效嵌合于项目建设过程中，为项目合规、造价准确、建设稳定、顺利推进提供强力保障。

一、工程基本情况

(一) 工程名称:

深圳市南山水厂扩建工程全过程审计

(二) 工程概况:

项目总投资: 216550.33万元, 主要建设内容包括: 1、新建100万吨/日规模的净水处理工程采用“前臭氧+机械混合折板絮凝+双层平流沉淀+后臭氧+上向流活性炭过滤+砂滤+消毒”的工艺流程, 主要设施包括混合格栅及预臭氧接触池、双层平流沉淀池、后臭氧接触池、炭砂双侧滤池、清水池、二级泵房、综合加药间、臭氧发生器及反冲洗泵房、液氧站以及相应的变配电系统、自控系统等。2、新建与现状一期20万吨/日规模常规工艺匹配的深度处理工程采用“后臭氧+下向流活性炭过滤”的工艺流程主要设施包括现状预臭氧池改造、后臭氧接触池、活性炭滤池等。3、新建120万吨/日规模的回收水及污泥处理工程, 采用不同生产废水分类回收的方式, 主要设施包括炭废水回收池、浓缩池叠排泥池、浓缩池叠回收池、浓缩池叠排水池、污泥平衡池、板框脱水机房等。4、新建南山水务调度中心, 化验及机修车间等。

此项目已委托全过程造价咨询服务单位。

二、服务范围及工作内容

对深圳市南山水厂扩建工程开展全过程工程审计服务, 服务范围应包括但不限于:

1. 乙方应在合同签订后7个工作日内配备专业团队介入本项目, 收集项目前期基本信息, 编制提交本次全过程审计服务方案。

2. 根据工程进展开展全过程审计服务, 自项目建议书起至竣工决算完成, 对各建设阶段项目管理

活动的真实、合法、效益、成本、安全、质量、进度进行审查、监督、分析和评价，并出具书面审查意见和成果文件，督促有关单位及时整改，规范管理活动。

3. 深圳市南山水厂扩建工程项目总承包单位上报的工程预结算书（包括过程中工程变更、签证资料）由全过程造价咨询单位审核后，乙方对甲方提供的各项工程竣工结算资料按政府造价管理机构的相关要求进行竣工结算复审，出具结算复核报告，在甲方向政府造价管理机构送审的过程中，乙方有义务做到全程配合。

4. 服务履约期间每月需向甲方上报工作月报；需对项目审计情况进行季度、年度总结，并编写季度、年度审计工作报告。

5. 对于项目中发生的重大事项或潜在风险，紧急时应先通过电话及时向甲方反映汇报，并持续关注事态进展，并于最近一期报表中列报。阶段性发展或事态结束后需编制专项审计报告予以反映。

三、工作阶段划分

本项目工作阶段划分为开工前审计、工程实施期审计、工程竣工验收后审计。

四、各阶段工作要求

（一）开工前审计

1. 检查建设项目的审批文件。包括项目建议书、可行性研究报告、环境影响评估报告、概算批复、建设用地批准、建设规划及施工许可、环保及消防批准、项目设计及设计图审核等文件，检查其是否齐全。
2. 检查招投标程序及其结果是否合法、有效。
3. 检查工程项目资金计划工作进展情况。
4. 工程项目设计工作审计。包括设计方案是否合理，设计质量水平，设计中材料、设备的选用是否符合规定等。
5. 检查与各建设项目相关单位签订的合同条款是否合规、公允，与招标文件和投标承诺是否一致。
7. 工程项目开工前准备工作审计。
8. 与本阶段相关的其他必要工作。

(二) 工程实施期审计阶段

1. 对工程项目费用指标调整情况进行审计。包括概算、预算指标调整是否符合国家有关规范和标准, 调整是否由具备相应资质的单位和人员做出, 调整数据和方法是否正确, 是否经过有关部门审批, 设计变更是否符合规定, 设计变更是否存在擅自扩大工程建设规模、提高建设标准的现象等。
2. 对工程合同履行情况进行审计。包括检查与建设项目有关的单位是否认真履行合同义务, 有无违法分包、转包工程等现象。如有变更增补、转让或终止等情况, 应检查其真实性、合法性。
3. 对工程项目投资目标执行情况进行审计, 分析重大差异产生的原因。
4. 审核监督工程建设项目过程中的关键工作、薄弱环节、隐蔽工程、分部 and 分项验收, 材料、设备进场检验, 专项验收, 工程竣工验收及试运行、试运行验收等工作, 对验收工作程序上的合法合规性提出审核意见。
5. 对工程项目建设资金来源、到位与使用情况进行审计。包括项目建设资金是否已经按照计划落实到位, 工程项目建设用是否合法合规, 有无转移、侵占、挪用项目建设资金现象等。
6. 对工程项目建设成本及其他财务收支核算进行审计监督。重点审计工程造价预结算是否真实、合法, 财务报表是否完整真实; 投资超支的幅度及其原因, 是否有将不合法的费用列入项目费用中; 是否严格按照经批准的投资目标及有关制度对工程项目建设成本进行归集, 单位工程成本是否准确; 生产成本和建设成本是否严格区分, 有无“账外账”等违纪现象等。
7. 对工程项目材料设备采购进行审计。包括参与材料、设备等采购合同有关条款的商洽, 在确保材料、设备的质量和满足使用功能的前提下, 对材料、设备价格提供审核意见, 并跟踪合同管理, 事前提供费用签证联系单。针对无确定价格材料, 提供市场调查分析报告及性价比。
8. 对工程变更签证情况进行审计。包括与建设单位、施工单位一起参加施工图会审, 了解施工图变更情况。根据现场实际情况及时审核各项变更和签证。必须变更的, 应先报审变更资料, 经审核需要变更的, 要严格程序, 避免随意变更。严格审查施工签证的规范性、及时性和必要性。
9. 对工程项目投资控制情况进行审计。包括根据施工合同和施工进度计划进行工程费用分析与比较, 找出实际发生额与投资控制目标的偏差值, 制定纠偏方案。
10. 对工程项目工程进度价款支付进行审核, 出具工程进度款付款意见。

11. 根据工程项目进展情况对工程项目分期或阶段性结算进行审核。
12. 及时分析评价工程项目实施过程中出现的施工索赔与反索赔，提供预防措施及处理意见。
13. 对工程项目税费计缴情况进行审计监督，检查建设单位是否按照国家规定及时足额地计提和缴纳税费。
14. 对工程项目环境保护情况进行审计监督。重点检查工程项目设计、施工是否严格国家有关环境保护法律法规、政策，环境治理项目是否与工程项目同步建设等。
15. 对工程设计单位进行审计监督。包括工程项目设计是否按照批准的规模 and 标准进行，设计是否符合有关的规范和标准，设计费用收取是否符合国家规定和合同约定。
16. 对工程施工单位进行审计监督。包括施工单位主体资格是否合法，有无违法分包、转包工程的现象，工程价款结算是否真实，有无偷工减料、高估冒领、虚报冒领工程款现象等。
17. 对工程项目监理等咨询单位进行审计监督。包括单位主体资格是否合法，是否按照合同约定履行工程咨询服务工作，收费是否符合国家规定和合同约定。
18. 与本阶段相关的其他必要工作。

（三）工程竣工验收后审计阶段

1. 对工程项目竣工验收情况进行审计监督。包括检查竣工验收程序是否符合有关规定，竣工验收报告内容是否完整真实，验收标准和方法是否科学适用等。
2. 编制投资控制总结报告。包括工程项目实际投资是否符合经批准的投资计划目标，有无超越项目预算标准。
3. 对甲方提供的经全过程造价咨询单位审核过的工程预结算资料进行复审，提交预结算复核报告。
4. 整理该项目所有审计资料，向甲方提交不限于以下列举内容的成果资料（含电子文档）：
 - （1）审计资料档案目录；
 - （2）合同管理台账；
 - （3）各类合同或协议书、补充协议；
 - （4）过程审计报告（审核意见、专项报告、月报、年报）；

(5) 招投标、设计变更、现场签证等的专项审计报告及相关资料;

(6) 审计意见书或跟踪审计整改意见书;

(7) 工程预算复核报告 (附相关预算明细资料);

(8) 项目提供资料明细单;

(9) 过程审计记录 (汇编);

(10) 成果签收记录单;

(11) 项目审计总结报告。

5. 与本阶段相关的其他必要工作。

五、服务质量管理措施及要求

1. 坚持“独立、客观、公正”工作原则, 严守职业操守和商业秘密, 主动、严肃认真地做好过程审计工作。

2. 经常性深入施工现场, 及时解决现场发生的问题, 及时协调处理出现的变更、签证引起的造价确定、分析和建议, 并形成详细的过程记录。

3. 建立与甲方及有关单位定期举行的工作例会制度, 工程实施过程中, 参与甲方组织的专题会议, 对经济洽商、工程进度款支付、工程索赔等提供审计意见或咨询意见, 对甲方的结论给予专业意见。

4. 按周、月或施工阶段向甲方或相关部门提交过程审计工作情况报告。如遇重大事项或潜在风险, 需及时与甲方沟通。

5. 执行 PDCA 工作方针, 做到咨询工作有目标、有重点、有方法, 责任到人, 通过全过程、全范围审计工作密切配合甲方以达到造价合理、质量合格、保障工期的目标。

6. 严格保密制度及信守廉政公约。严格按照甲方要求加强保密工作, 不向无关人员透露与该工程有关的任何情况。乙方工作人员不得接受与此工程有关任何人或事的串连、邀请、接触等事项, 保障工程顺利建设、完成和甲方正当权益不受侵害。

附件二

服务团队名单

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称及证书	本行业从业年限	在本项目中拟任职务	备注
1	常志	男	36岁	本科	一级注册造价工程师 助理工程师	13年	项目负责人	
2	朱爽	女	36岁	专科	一级注册造价工程师 工程师	14年	造价审计人员	
3	朱科朋	男	35岁	专科	一级注册造价工程师	12年	造价审计人员	
4	刘庞	男	36岁	本科	一级注册造价工程师 工程师	11年	造价审计人员	
5	张婷	女	32岁	本科	二级建造师 工程师	7年	造价审计人员	
6	李群	女	28岁	本科	二级造价工程师	3年	造价审计人员	
7	彭超	男	29岁	专科	/	8年	造价审计人员	
8	袁亮	男	29岁	专科	二级建造师	8年	造价审计人员	
9	朱思曼	女	29岁	本科	/	2年	造价审计人员	
10	康爽	男	37岁	本科	一级注册造价工程师	14年	管理审计人员	
11	丁先涛	男	34岁	本科	一级注册造价工程师	14年	管理审计人员	
12	陶江岸	男	34岁	专科	二级造价工程师	12年	管理审计人员	
13	李毅	男	34岁	本科	造价员	10年	管理审计人员	
14	周文华	男	30岁	专科	/	6年	造价审计人员	
15	吴凡	男	25岁	本科	/	2年	管理审计人员	
16	邵李亚	男	42岁	专科	注册会计师 会计师	21年	财务审计人员	
17	唐艳超	女	34岁	专科	注册会计师 会计师	11年	财务审计人员	
18	邹婷	女	24岁	本科	初级会计师	2年	财务审计人员	
19	王柳云	女	24岁	本科	初级会计师	2年	财务审计人员	
20	吴青乖	女	24岁	本科	/	1年	财务审计人员	

1.2成果文件



青矩工程顾问有限公司

北京·天津·石家庄·张家口·哈尔滨·沈阳·大连·郑州·济南
青岛·武汉·长沙·南昌·广州·深圳·南宁·海口·上海·合肥
南京·苏州·杭州·福州·西安·太原·银川·兰州·西宁·呼和浩特
乌鲁木齐·拉萨·成都·重庆·贵阳·昆明·西安·宝鸡·汉中

地址：中国北京海淀区车公庄西路19号外文文化创意园12号楼
总机：400-607-8818 传真：86-10-88018550
网址：www.greetec.com 邮箱：greetec@greetec.com

深圳市南山水厂扩建工程设计采购施工总承包（EPC）项目（第一批）

施工图预算审核报告

青工咨字【2023】14439号

深圳市水务（集团）有限公司：

受贵公司委托，我公司于2023年10月、11月对深圳市南山水厂扩建工程设计采购施工总承包（EPC）项目（第一批）施工图预算进行了审核。贵公司对所提供资料的真实性、合法性、完整性负责。我公司依据国家现行的法律、规则、规章、规范性文件及行业规定的相应的标准、规范、技术文件要求，对预算的工程量、材料价格等进行审核，委托事项也已完成，现将审核结果报告如下：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市南山水厂扩建工程设计采购施工总承包（EPC）项目（第一批）
2. 建设单位：深圳市水务（集团）有限公司
3. 总承包（EPC）单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司/中铁上海工程局集团有限公司/同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
4. 建设地点：深圳市南山区
5. 工程内容：新建规模100万m³/d常规和深度处理、现状一期规模20万m³/d常规处理增加深度处理工艺、新建120万m³/d污泥配套处理设施，土建一次性建成、安装部分设备。包括新建、改造生产性构筑物、辅助性建筑物、相应配套设备及安装、相关管道系统，相应的变配电系统等。

二、审核范围

深圳市南山水厂扩建工程设计采购施工总承包（EPC）项目拟计划分为五个批次进行预算送审，本次预算审核为深圳市南山水厂扩建工程设计采购施工总承包（EPC）（第一批）内容，范围包含土石方工程（不含后期基坑围护处石粉回填、绿化回填，不含臭氧发生器间、液氧站、水表计量间、后期厂区管线等土方）、基坑围护工程（不含综合楼、水表计量间、平衡池等）、桩基工程（不含综合楼、水表间、廊道等）、先行管线工程和围挡工程。施工图预算内容不含暂列金额、绩效考核奖励、勘察、设计和BIM费用等工程建设其他费。

三、审核依据

1. 《深圳市南山水厂扩建工程设计采购施工总承包（EPC）合同》；
2. 招标文件及投标文件；
3. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司出具《深圳市南山水厂扩建工程设计采购施工总承包（EPC）（第一批）施工图》（2023年9月13日版）；
4. 《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》《深圳市市政消耗量定额（2017）》《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2020）《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）《深圳市市政维修工程消耗量标准》（2020）；
5. 《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建标函[2019]193号文）、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号文）；
6. 《深圳建设工程价格信息》2021年第12月；
7. 建设单位提供的其他资料。

四、审核结果

深圳市南山水厂扩建工程设计采购施工总承包（EPC）项目（第一标段）施工图预算送审金额为141,106,609.15元（人民币大写金额：壹亿肆仟壹佰壹拾万零陆仟陆佰零玖元壹角伍分），经审核金额为141,077,319.77元（人民币大写金额：壹亿肆仟壹佰零柒万柒仟叁佰壹拾玖元柒角柒分），审减金额为29,289.38元（人民币大写金额：贰万玖仟贰佰捌拾玖元叁角捌分）。

五、审核说明

1. 本次各子项的安全文明施工措施费按各子项的分部分项费用占合同的可竞争费的比例乘以合同总的的安全文明施工措施费计取。

六、其他说明

1. 本预算综合单价若有合同单价的参考合同单价，没有合同单价的按招标控制价的编制原则组价，并按中标下浮率进行下浮确定。
2. 本预算不包含施工围挡、专业工程暂估价、暂列金额、联合试运转费、绩效考核奖励、勘察费、设计费和BIM技术应用费用。

七、附件

《深圳市南山水厂扩建工程设计采购施工总承包（EPC）项目（第一批）施工图预算审核清单》



青矩工程顾问有限公司



二〇二三年十一月二十二日



审核人：李毅、朱科朋

朱科朋



复核人：晏梦伦

晏梦伦

审定人：常志

常志



2.【全过程审计业绩 2】沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程全过程审计

2.1合同

深水合字 2023 年第 1376 号

合同编号: 2023-QJGW-03603

沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程全
过程审计服务合同



工程名称: 沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程

全过程审计

工程地点: 深圳市南山区

委 托 方: 深圳市水务(集团)有限公司

受 托 方: 青矩工程顾问有限公司

合同签订日期: 2023 年 10 月 20 日

委托方：深圳市水务(集团)有限公司（以下简称“甲方”）

受托方：青矩工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程全过程审计服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程内容：沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程全过程审计

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 工程基本情况：详见“附件 1：沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程全过程审计任务书”

第二条 合同组成及解释顺序

2.1 下列文件作为本合同的有效组成部分：

2.1.1 本合同及其附件；

2.1.2 合同签署后双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件；

2.1.3 中标通知书；

2.1.4 招标文件（含澄清文件）及其附件；

2.1.5 投标文件及其附件；

2.2 当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的合同文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。对存有的争议，在不影响本项目全过程工程审计服务正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

服务项目的接触。

5.2.11 在合同执行期内或合同解除、终止、履行完毕后，不得泄露与本工程项、本合同业务有关的保密资料和信息，否则乙方须赔偿由此导致的甲方的全部经济损失，未经甲方书面同意，也不得进行任何涉及甲方的宣传或其他活动。

第六条 服务团队要求

6.1 乙方应根据甲方要求，按投标文件中承诺要求拟派团队人员进行服务，乙方项目人员结构应合理、稳定，主要技术骨干工作能力应足以胜任服务工作。同时并应做到：

6.1.1 项目负责人和团队成员在进行服务期间不得无故随意更换，团队应保持稳定，如无特殊理由，团队成员不得中途更换，确需更换的须以书面形式提前 10 个工作日向甲方申请，在甲方确认该更换交接工作不影响服务进度和质量的前提下，方可进行人员更换，同时乙方应承担合同约定的相关违约金，违约金从总合同额中扣除。乙方应充分保证接替人员具备原负责人的执业资格与能力水平，并及时到位，以保证服务工作顺利开展和如期出具成果。

6.1.2 乙方应根据甲方要求和项目实际进展情况，适时增派人员保证任务按时按质完成。

6.2 如在实际工作中，甲方认为乙方提供的工作人员不能满足项目工作需要，有权要求乙方更换满足工作需要的具有相关资质与专业水平的专业人员，乙方需在甲方提出要求（口头或书面）的十日内，提供具有相同或更高资质及专业水平的候选人，以备甲方确认。

6.3 团队成员中负责财务方面审核的负责人须具有相关注册证书。

6.4 乙方团队成员详见“附件 2：服务团队名单”。

第七条 酬金及计取方式

7.1 本合同总金额：含税金额人民币（大写：贰佰零肆万叁仟玖佰元整）（小写：¥2,043,900.00 元），其中不含税金额¥1,928,207.55 元（大写：壹佰玖拾贰万捌仟贰佰零柒元伍角伍分），税额¥115,692.45 元（大写：壹拾壹万伍仟陆佰玖拾贰元肆角伍分）。

7.2 本合同总金额为固定总价包干（除甲方增减工程量外，价款不因任何因素的变化而调整），包括本次服务期限内发生的全部工作的费用，包括乙方差旅费、驻场费、调研费、成果制作费、人工费、税费（增值税专用发票）等全部费用。由于本合同其他约定或项目正常服务工作要求造成的临时人员增加，不再另行计费。

第十六条 其它

16.1 本合同所有附件、招投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同约定不一致的，以本合同为准。

16.2 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）为本合同的有效组成部分。

16.3 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则应承担相应责任。

16.4 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义

16.5 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效，双方权利义务履行完毕时合同终止。

16.6 本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，均具有同等法律效力。

16.7 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

附件：

- 1、沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程全过程审计任务书。
- 2、服务团队名单。

(以下无正文)

甲方(盖章):

深圳市水务(集团)有限公司

代表:

签定日期: 2023年10月20日

乙方(盖章):

青矩工程顾问有限公司

代表:

签定日期: 2023年10月20日

附件一

沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程全过程审计任务书

在沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程项目管理中引进全过程工程审计服务模式，将审计职能前置、风险控制措施策略更有效嵌入于项目建设过程中，为项目合规、造价准确、建设稳定、顺利推进提供强力保障。



一、工程基本情况

(一) 工程名称：

沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程全过程审计

(二) 工程概况：

(1) 沙河水质净化厂一期工程。旱季处理污水10万m³/d (K_z=1.3)；雨季处理污水10万m³/d、初小雨水10万m³/d。本工程主要包括新建污水厂的污水生化及深度处理设施、进水管、尾水排放管及排放口、生产辅助设施等。

(2) 3#调蓄池工程。调蓄池设计规模为15.3万m³，建设内容主要包括整体工程的预处理及污泥设施、枢纽泵站、进水系统及雨水调蓄池等。

此项目已委托全过程造价咨询服务单位。

二、服务范围及工作内容

对沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程全过程审计服务，服务范围包括但不限于：

1. 乙方应在合同签订后7个工作日内配备专业团队介入本项目，收集项目前期基本信息，编制提交本次全过程审计服务方案。

2. 根据工程进展开展全过程审计服务，自项目建议书起至项目竣工结算完成，对各建设

阶段项目管理活动的真实、合法、效益、成本、安全、质量、进度进行审查、监督、分析和评价，并出具书面审查意见和成果文件，督促有关单位及时整改，规范管理活动。

3. 沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程设计采购施工总承包（EPC）单位上报的工程预结算书（包括过程中工程变更、签证资料）由全过程造价咨询单位审核后，乙方对甲方提供的各项预结算资料按EPC总承包合同及政府造价管理机构的相关要求进行预结算复审，出具预结算复审报告，在甲方向政府造价管理机构送审的过程中，乙方有义务做到全程配合。

4. 服务履约期间每季度需向甲方上报工作季度报告；需对项目审计情况进行年度总结，并编写年度审计工作报告。

5. 对于项目中发生的重大事项或潜在风险，紧急时应先通过电话及时向甲方反映汇报，并持续关注事态进展，并于最近一期报表中列报。阶段性发展或事态结束后需编制专项审计报告予以反映。

6. 本次项目中标单位提供一名驻场人员，派驻时间不少于720个日历天，驻场人员费用已包含在投标总价中，招标人不再另行支付。

三、工作阶段划分

本项目工作阶段划分为开工前审计、工程实施期审计、工程竣工验收后审计。

四、各阶段工作要求

（一）开工前审计

1. 检查建设项目的审批文件。包括项目建议书、可行性研究报告、环境影响评估报告、概算批复、建设用地批准、建设规划及施工许可、环保及消防批准、项目设计及设计图审核等文件，检查其是否齐全。

2. 检查招投标程序及其结果是否合法、有效。

3. 检查工程项目资金计划工作进展情况。

4. 工程项目设计工作审计。包括设计方案是否合理，设计质量水平，设计中材料、设备的选用是否符合规定等。

5. 检查与各建设项目相关单位签订的合同条款是否合规、公允，与招标文件和投标承诺是否一致。

7. 工程项目开工前准备工作审计。

8. 与本阶段相关的其他必要工作。

（二）工程实施期审计阶段

1. 对工程项目费用指标调整情况进行审计。包括概算、预算指标调整是否符合国家有关规范和标准，调整是否由具备相应资质的单位和人员做出，调整数据和方法是否正确，是否经过有关部门审批，设计变更是否符合规定，设计变更是否存在擅自扩大工程建设规模、提高建设标准的现象等。

2. 对工程合同履行情况进行审计。包括检查与建设项目有关的单位是否认真履行合同义务，有无违法分包、转包工程等现象。如有变更增补、转让或终止等情况，应检查其真实性、合法性。

3. 对工程项目投资目标执行情况进行审计，分析重大差异产生的原因。

4. 审核监督工程建设项目过程中的关键工作、薄弱环节、隐蔽工程、分部 and 分项验收，材料、设备进场检验，专项验收，工程竣工验收及试运行、试运行验收等工作，对验收工作程序上的合法合规性提出审核意见。

5. 对工程项目建设资金来源、到位与使用情况进行审计。包括项目建设资金是否已经按照计划落实到位，工程项目建设用是否合法合规，有无转移、侵占、挪用项目建设资金现象等。

6. 对工程项目建设成本及其他财务收支核算进行审计监督。重点审计工程造价预结算是否真实、合法，财务报表是否完整真实；投资超支的幅度及其原因，是否有将不合法的费用列入项目费用中；是否严格按照经批准的投资目标及有关制度对工程项目建设成本进行归集，单位工程成本是否准确；生产成本和建设成本是否严格区分，有无“账外账”等违纪现象等。



7. 对工程项目材料设备采购进行审计。包括参与材料、设备等采购合同有关条款的商洽，在确保材料、设备的质量和满足使用功能的前提下，对材料、设备价格提供审核意见，并跟踪合同管理，事前提供费用签证联系单。针对无确定价格材料，提供市场调查分析报告及性价比。

8. 对工程变更签证情况进行审计。包括与建设单位、施工单位一起参加施工图会审，了解施工图变更情况。根据现场实际情况及时审核各项变更和签证。必须变更的，应先报审变更资料，经审核需要变更的，要严格程序，避免随意变更。严格审查施工签证的规范性、及时性和必要性。

9. 对工程项目投资控制情况进行审计。包括根据施工合同和施工进度计划进行工程费用分析与比较，找出实际发生额与投资控制目标的偏差值，制定纠偏方案。

10. 对工程项目工程进度价款支付进行审核，出具工程进度款付款意见。

11. 根据工程项目进展情况对工程项目分期或阶段性结算进行审核。

12. 及时分析评价工程项目实施过程中出现的施工索赔与反索赔，提供预防措施及处理意见。

13. 对工程项目税费计缴情况进行审计监督，检查建设单位是否按照国家规定及时足额地计提和缴纳税费。

14. 对工程项目环境保护情况进行审计监督。重点检查工程项目设计、施工是否严格国家有关环境保护法律法规、政策，环境治理项目是否与工程项目同步建设等。

15. 对工程设计单位进行审计监督。包括工程项目设计是否按照批准的规模和标准进行，设计是否符合有关的规范和标准，设计费用收取是否符合国家规定和合同约定。

16. 对工程施工单位进行审计监督。包括施工单位主体资格是否合法，有无违法分包、转包工程的现象，工程价款结算是否真实，有无偷工减料、高估冒领、虚报冒领工程款现象等。

17. 对工程项目监理等咨询单位进行审计监督。包括单位主体资格是否合法，是否按照合同约定履行工程咨询服务工作，收费是否符合国家规定和合同约定。



18. 与本阶段相关的其他必要工作。

(三) 工程竣工验收后审计阶段

1. 对工程项目竣工验收情况进行审计监督。包括检查竣工验收程序是否符合有关规定，竣工验收报告内容是否完整真实，验收标准和方法是否科学适用等。

2. 编制投资控制总结报告。包括工程项目实际投资是否符合经批准的投资计划目标，有无超越项目预算标准。

3. 对甲方提供的经全过程造价咨询单位审核过的工程预结算资料进行复审，提交预结算复核报告。

4. 整理该项目所有审计资料，向甲方提交不限于以下列举内容的成果资料（含电子文档）：

- (1) 审计资料档案目录；
- (2) 合同管理台账；
- (3) 各类合同或协议书、补充协议；
- (4) 过程审计报告（审核意见、专项报告、月报、年报）；
- (5) 招投标、设计变更、现场签证等的专项审计报告及相关资料；
- (6) 审计意见书或跟踪审计整改意见书；
- (7) 工程预算复核报告（附相关预算明细资料）；
- (8) 项目提供资料明细单；
- (9) 过程审计记录（汇编）；
- (10) 成果签收记录单；
- (11) 项目审计总结报告。


5. 与本阶段相关的其他必要工作。

五、服务质量管理措施及要求



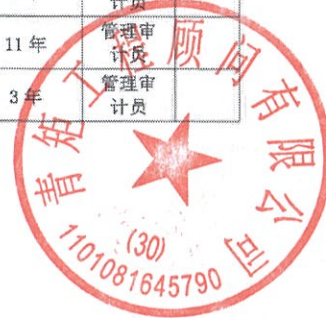
附件二

服务团队名单



序号	姓名	性别	年龄	学历	职称及证书	本行业从业年限	在本项目中拟任职务	备注
1	晏梦伦	女	32	本科	注册造价工程师 注册监理工程师 中级工程师	8年	项目负责人	
2	魏立功	男	51	本科	注册造价工程师 注册建造师 注册咨询师 高级经济师	28年	技术负责人	
3	陶江岸	男	35	本科	二级造价工程师 二级建造师 中级工程师	13年	现场负责人	
4	林娜	女	37	本科	注册造价工程师 中级工程师	12年	驻场人员	
5	朱科朋	男	35	大专	一级注册造价工程师	13年	造价工程师	
6	段中平	男	51	本科	注册造价工程师 高级工程师	29年	造价工程师	
7	康爽	男	38	本科	注册造价工程师	15年	造价工程师	
8	李群	女	29	本科	二级造价工程师	4年	造价工程师	
9	王梅	女	47	本科	二级建造师	25年	造价工程师	
10	刘策	男	51	大专	注册造价工程师 注册建造师 高级工程师	30年	造价工程师	
11	刘须威	男	44	本科	注册造价工程师 一级建造师 注册会计师 中级工程师	19年	造价工程师	
12	杨明强	男	23	本科	无	2年	造价工程师	
13	王皎	女	23	本科	无	2年	造价工程师	
14	范群英	女	49	本科	注册会计师 注册造价工程师 高级会计师	31年	管理审计员	
15	袁亮	男	30	本科	二级建造师	9年	管理审计员	
16	石雅婷	女	30	研究生	二级建造师 造价员	3年	管理审计员	

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称及证书	本行业从业年限	在本项目中拟任职务	备注
17	邹婷	女	25	本科	初级会计师	3 年	管理审计员	
18	李毅	男	36	本科	造价员	11 年	管理审计员	
19	吴凡	男	24	本科	无	3 年	管理审计员	



2.2成果文件



青矩工程顾问有限公司

北京·天津·石家庄·张家口·哈尔滨·沈阳·大连·郑州·济南
青岛·武汉·长沙·南昌·广州·深圳·南宁·海口·上海·合肥
南京·苏州·杭州·福州·西安·太原·银川·兰州·西宁·呼和浩特
乌鲁木齐·拉萨·成都·重庆·贵阳·昆明·西安·吉隆坡

地址：北京市海淀区车公庄西路19号国际传媒科技文化园9号楼1层
总机：400-607-8818 传真：86-10-88018550
网址：www.greetec.com 邮箱：greetec@greetec.com

沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程苗圃基地搬迁及异地重建项目

预算审核报告

青工咨字【2025】0009号

深圳市水务（集团）有限公司：

受贵单位的委托，根据贵单位提供的沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程苗圃基地搬迁及异地重建项目预算相关送审资料，我们公司秉着客观公正、实事求是的原则，于2024年11月份组织对该项目施工图预算内容进行了审核，委托事项业已完成，现将审核结果报告如下：

一、工程概况

1、工程名称：沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程苗圃基地搬迁及异地重建项目

2、工程概述：项目地点位于广东省深圳市南山区沙河街道规划武艺公园内，建设内容主要为苗圃基地搬迁、现状建（构）物的拆除及垃圾外运以及苗圃基地异地重建的设计及施工建设等。设计采购施工总承包单位为“深圳市利源水务设计咨询有限公司”“深圳市环水建设工程有限公司”组成的联合体，造价咨询单位为“深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）”。

二、审核范围

沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程苗圃基地搬迁及异地重建项目建设范围主要包括：苗圃基地搬迁、现状建（构）物的拆除及垃圾外运以及苗圃基地异地重建，具体详见设计图纸及工程量清单。

三、审核依据

1、建设单位提供的《沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程苗圃基地搬迁及异地重建项目》施工图（日期2024年5月）；

2、工程量计量采用《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》及深圳市补充规范；

3、计价定额套用《深圳市园林建筑绿化工程消耗定额（2017）》《深圳市安装工程消耗

量定额(2020)》《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》并依据有关的计价规定进行计算;

4、造价咨询单位提供的工程造价预算审核书(编制日期2024年11月1日);

5、取费标准:各项费率、税率标准采用《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》推荐费率,其中安全文明施工费按各专业取费。

6、人工、材料、机械价格:采用《深圳市建设工程价格信息》2024年第9月,无信息价的材料、设备采用市场询价;

7、建设单位提供的与工程计量、计价相关的其他资料。

四、审核结果

沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程苗圃基地搬迁及异地重建项目预算送审金额为13,268,806.57元(人民币大写金额:壹仟叁佰贰拾陆万捌仟捌佰零陆元伍角柒分),经审核金额为12,498,092.95元(人民币大写金额:壹仟贰佰肆拾玖万捌仟零玖拾贰元玖角伍分),审减金额770,713.62元(人民币大写金额:柒拾柒万零柒佰壹拾叁元陆角贰分)。审核主要内容如下:

(一)异地重建工程(土建部分)

1、园建工程010103001001:回填方送审综合单价45.57元/m³,审核综合单价29.12元/m³,综合单价审减16.45元/m³,审减金额139,280.60元;

2、园建工程040501004001:塑料管送审工程量4,480.00m,审核工程量140.00m,审减4,340.00m,审减金额138,715.08元;

3、园建工程041001001002:拆除路面送审综合单价6.14元/m²,审核综合单价27.74元/m²,综合单价审增21.60元/m²,审增金额18,912.91元。

(二)异地重建工程(安装部分)

1、园建电气工程030408001005:电力电缆送审工程量485.30m,审核工程量476.04m,审减9.26m,审减金额1,417.24元;

2、园建电气工程030411004003:配线送审工程量482.49m,审核工程量332.49m,审减150.00m,审减金额721.50元;

3、园建弱电工程030502007001:光缆送审工程量1,072.11m,审核工程量500.30m,工程量审减571.81m,送审综合单价13.69元/m,审核综合单价6.74元/m,综合单价审减6.95元/m,量、价合计审减金额11,305.17元;

4、园建给排水工程050103001008:喷灌管线安装送审综合单价81.78元/m,审核综合单



青矩工程顾问有限公司

二〇二五年一月二日



审核人：刘伟宗



复核人：朱科强

审定人：常恣



沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程
程苗圃基地搬迁及异地重建项目

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 12498092.95

(大写): 壹仟贰佰肆拾玖万捌仟零玖拾贰元玖角伍分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价
咨 询 人:

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

编 制 人:

核 人:


编 制 时 间:

复 核 时 间:



3.【全过程审计业绩3】粤海水务控股有限公司聘请第三方机构开展4个项目全过程管理审计

3.1合同

合同编号G2762022000006	
合同编号: 2022-QJGW-0134	
	<p>聘请第三方机构开展项目审计项目 (工程审计部分) 业务约定书</p>
<p>聘请方: <u>粤海水务控股有限公司</u> (以下简称“甲方”) 地 址: 广东省深圳市罗湖区东湖二路 68 号 联系电话: 0755-22173203</p>	
<p>受聘方: <u>青矩工程顾问有限公司</u> (以下简称“乙方”) 地 址: 北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼 3 层 电 话: 010-88827486</p>	
- 1 -	

聘请第三方机构开展项目审计项目
(工程审计部分)
业务约定书

聘请方： 粤海水务控股有限公司（以下称甲方）

住所： 广东省深圳市罗湖区东湖二路 68 号

受聘方： 青炬工程顾问有限公司（以下称乙方）

住所： 北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼 3 层

根据《中华人民共和国民法典》等法律、行政法规的规定，经双方平等协商，双方就甲方聘请乙方进行工程管理审计事宜，签订本业务约定书。

一、业务范围

乙方接受甲方委托，根据国家相关法律、法规的要求，对湘阴县城乡供水一体化 PPP 项目（估算投资额 7.01 亿元）；汕尾市东部水质净化厂及配套管网一期工程（估算投资额 16.09 亿元）；普宁市北部中心水厂工程（估算投资额 12.7 亿元）；兴化市长江引水工程（估算投资额 27.6 亿元）进行审计并分别出具审计报告。审计内容包括工程决策和基本建设程序、招投标及合同管理、概预算执行、工程施工管理、竣工结算管理及主要负责人履职情况等。此外，在各项目审计报告的基础上，综合分析四个项目审计过程中发现的问题，对工程项目管理的提升提出专家建议，编制工程管理提升建议书。

二、甲方的权利和义务

(一) 甲方的权利

1. 有权对乙方审计工作的进度、质量及纪律的遵守情况等事项进行监督和检查。
2. 对审计报告、工程管理提升建议书进行审核确认。
3. 乙方在审计工作中有违法违规执业行为的，甲方可以随时解除委托、不再支付费用，并追究乙方的违约责任。

(二) 甲方的义务

意。替换人员的资质与项目经验不得低于被替换人员的资质与经验。

四、收费

1. 本次业务的费用总额为¥788,000元（大写：人民币柒拾捌万捌仟元整），其中：湘阴县城乡供水一体化PPP项目的审计费用为¥155,000元（大写：人民币壹拾伍万伍仟元整）；汕尾市东部水质净化厂及配套管网一期工程的审计费用为¥193,000元（大写：人民币壹拾玖万叁仟元整）；普宁市北部中心水厂工程项目的审计费用为¥210,000元（大写：人民币贰拾壹万元整）；兴化市长江引水工程项目的审计费用为¥230,000元（大写：人民币贰拾叁万元整）。该费用总额为包干价，与本次审计有关的所有费用（包括但不限于审计服务费、交通费、食宿费、税金等）均包含在包干价中。

2. 甲方应于乙方提供经甲方确认的本协议约定全部项目的正式审计报告（终稿）及等额合法有效正式增值税专用发票后十五个工作日内支付本协议约定费用总额90%的费用，即709,200元（大写：人民币柒拾玖万玖仟贰佰元整），其余款项78,800元（大写：人民币柒万捌仟捌佰元整）于乙方提交经甲方确认的工程管理提升建议书并将所有审计档案移交甲方及提供等额合法有效正式增值税专用发票后十五个工作日内结清。

3. 乙方收取服务费账号：

户 名：青矩工程顾问有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京四道口支行

银行账号：0200 0493 2920 1162 882

如乙方收款账号变动，乙方须在变更之日起3日内书面通知甲方，否则由此造成的损失由乙方自行承担。

五、报告和报告的使用

1. 乙方按照双方约定分别出具四个项目工程审计报告，各一式三份；出具一份总体的工程管理提升建议书，一式三份。

2. 甲、乙双方在提交或对外公布乙方出具的审计报告时，不得对其进行修改。当双方认为有必要修改时，将重新出具审计报告。

合同编号G2762022000006

1. 本约定书一式陆份，甲方执叁份、乙方执叁份，具有同等法律效力。
2. 本约定书自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，自约定事项履行完毕之日终止，但相关保密义务不随之终止。
3. 乙方提交的《聘请第三方机构开展项目审计项目（工程审计部分）技术响应文件（采购编号 C001TB2022020）》一并构成双方合同内容，但该技术响应文件与本约定书中内容不一致的，以本约定书内容为准。

甲方（盖章）

授权代表：

签订日期：2022年5月17日

联系人：孙洁

邮箱：sunjie@guangdongwater.com

电话：15810156185

乙方（盖章）

授权代表：

签订日期：2022年5月17日

联系人：谭恒科

邮箱：tanhengke@greetec.com

联系电话：18612689230



青矩工程顾问有限公司

北京·天津·石家庄·张家口·哈尔滨·沈阳·大连·郑州·济南
青岛·武汉·长沙·南昌·广州·深圳·南宁·海口·上海·合肥
南京·苏州·杭州·福州·西安·太原·银川·兰州·西宁·呼和浩特
乌鲁木齐·拉萨·成都·重庆·贵阳·昆明·雄安·吉隆坡

地址：中国北京海淀区车公庄西路19号外文化创意园12号楼
总机：400-607-8816 传真：86-10-88018550
网址：www.greetec.com 邮箱：greetec@greetec.com

工程专项审计管理建议书

青工咨字[2022]11326号

粤海水务控股有限公司：

为促进贵公司完善工程项目管理，及时发现工程建设实施中存在的问题和不足，提升项目管理效果，我们根据《聘请第三方机构开展项目审计项目（工程审部分）业务约定书》及《项目实施文件》，于2022年5月6日至2022年8月12日派出审计组对湘阴县城乡供水一体化PPP项目、汕尾市东部水质净化厂及配套管网一期工程PPP项目、普宁市北部中心水厂工程和兴化市长江引水工程四个项目的建设情况，进行了工程建设管理控制专项审计，并于2022年9月完成了相关审计报告。在此基础上，我们针对审计中发现的问题形成工程管理建议书。

一、编制依据

本管理建议书的编制依据包括：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程造价管理办法》《中国注册会计师审计准则》《企业内部控制审计指引》《建筑工程施工质量评价标准》《建设工程监理规范》及被审计项目公司相关的规章制度。

二、发现的主要问题

通过湘阴县城乡供水一体化PPP项目（以下简称“湘阴项目”）、汕尾市东部水质净化厂及配套管网一期工程PPP项目（以

下简称“汕尾项目”)、普宁市北部中心水厂工程(以下简称“普宁项目”)和兴化市长江引水工程(简称“兴化项目”)四个项目的工程建设管理专项审计,我们发现项目公司主要存在以下几方面的问题:

- (一) 前期规划影响项目顺利实施;
- (二) 招标采购方面,存在控制过程不规范,带来较大违规招标风险的情况;
- (三) 合同履行与管理存在执行不到位的问题;
- (四) 工程质量管理方面,存在质量监管制度执行不到位问题;
- (五) 工程监理单位管理方面,存在监理执行不合规情况;
- (六) 档案管理规范意识不足,档案移交管理不及时,档案质量不达标;
- (七) 工程财务管理存在核算不规范的情况。



建议项目单位：

1、加强对财务人员培训，提升财务人员在工程款支付、工程项目结决算时专业知识判断能力，财务人员不仅要对企业会计准则的要求相当熟悉，还应该掌握其他与工程有关的知识，如造价审核、审计复核、固定资产分类等，不断提升自身的专业判断能力。进行财务核算时，财务人员不能完全依靠工程主管部门及业主单位提交的材料进行财务核算，而应结合项目情况及职业判断，准确进行财务处理提升会计信息质量。

2、明确项目单位部门职能和责任，加强各部门间的沟通协作。工程主管部门负责对工程项目施工过程进行监督管理，财务部门负责根据工程实际完工量核对工程款支付金额，合规部门负责做好事中、事后审查核实工作，其中包括工程造价结算审核及是否根据施工合同履行等，保证合同双方严格履行合同规定，确保工程投资及款项支付合法合规，规避资金占用及投资风险。



项目负责经理：

工程师：



4.【全过程审计业绩 4】内蒙古自治区鄂尔多斯市鄂托克旗棋盘井镇 2.5 万 m3d 生活供水工程新建项目

4.1 中标通知书

中标通知书



青矩工程顾问有限公司：

你方于2022年04月11日所递交的内蒙古自治区鄂尔多斯市鄂托克旗棋盘井镇2.5万m3/d生活供水工程新建项目（EPC模式）造价咨询服务标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。请在收到本通知书后30天内与招标人签订合同，在此之前请按照招标文件的相关规定向招标人提交履约担保。主要中标条件如下：

项目名称	内蒙古自治区鄂尔多斯市鄂托克旗棋盘井镇2.5万m3/d生活供水工程新建项目（EPC模式）			项目编号	N1506011506003425001		
标段名称	造价咨询服务标段						
标段编号	N1506011506003425001003			招标方式	公开招标		
中标价格	大写：捌拾捌万伍仟元（小写：¥885000元）						
中标范围	以招标文件、投标文件为准						
工期/供货期/设计周期	190日历天						
工程质量	符合国家现行规范、标准及招标文件要求						
建设地点/售后服务网点							
项目负责人	刘玲	职称或资格	注册造价工程师（证书编号：建[造]01110002410）；高级工程师（证书编号：ZGB08006712）		专业		
项目其他组成人员							
(1)土建负责人:路飞;资格或职称:注册造价工程师（建[造]13110010049）；建筑经济中级（11011132106021002）；专业:土建;(2)专业工程师:皇甫敏智;资格或职称://;专业:工程造价;(3)驻场工程师:朱世虎;资格或职称:一级造价工程师（建[造]19620004114）；工程师（B08183010100000680）；专业:土木建筑;(4)安装负责人:马志然;资格或职称:注册造价工程师（建[造]14110010622）；工程师（ZGC05008380）；专业:安装;(5)专业工程师:崔敏;资格或职称:一级造价工程师（建[造]14211100005911）；专业:安装工程;(6)专业工程师:曹海潮;资格或职称:注册造价工程师（建[造]14201100000024）；高级经济师（113331218）；专业:安装工程;(7)专业工程师:朱秀礼;资格或职称:注册造价工程师（建[造]14110010686）；高级经济师（16031685）；专业:安装;(8)专业工程师:陈志森;资格或职称:注册造价工程师（建[造]10110007891）；建筑经济中级（11011132106020823）；专业://;(9)专业工程师:杜丽群;资格或职称:注册造价工程师（建[造]05110006280）；工程师（[2008]1022034）；专业:土建;(10)专业工程师:康海鹰;资格或职称:一级造价工程师（建[造]14211100005932）；专业:安装工程;(11)专业工程师:瞿艺;资格或职称:注册造价工程师（建[造]03110004355）；工程师（060430318）；专业://;(12)专业工程师:闫应;资格或职称:注册造价工程师							

工程师(建造)11171100005638); 工程师;专业:土木建筑;(13)专业工程师:刘庞;资格或职称:注册造价工程师(建造)18140016335); 工程师(G2016053); 专业:安装;(14)专业工程师:王洪平;资格或职称:注册造价工程师(建造)101110001042); 高级经济师(ZGB16019438); 专业://;(15)专业工程师:康雁鹏;资格或职称:一级造价工程师;助理工程师(证书编号:ZGD60075336); 专业:土木建筑工程;

招标人(盖章)

法定代表人(签章)

邵晓松

2022年4月19日

招标代理机构(盖章)

法定代表人(签章)



2022年4月19日

注: 1、中标通知书由招标人发出,一式六份,招标人二份,中标单位二份,招标代理一份,公共资源交易综合管理办公室留存一份。

2、中标通知书在招标文件规定的投标有效期内有效。



4.2合同

GF—2015—0212

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人(全称): 鄂托克旗国有资产经营有限责任公司

咨询人(全称): 青矩工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 内蒙古自治区鄂尔多斯市鄂托克旗棋盘井镇区 2.5 万 m³/d 生活供水工程新建项目工程。

2. 工程地点: 鄂尔多斯市鄂托克旗棋盘井镇乌珠尔路东利民街北。

3. 工程规模: 新建取水泵房 1 座,规模 2.875×10⁴m³/d; 原水输水管道 2 根,管径 DN600,长度 9.5Km,管材采用 K9 级球墨铸铁管; 净水厂 1 座,规模 2.5×10⁴m³/d; 净水厂至镇区配水管网管道 2 根,管径 DN500,长度 8.0Km,管材采用 K9 级球墨铸铁管。

4. 投资金额: 12100.1595 万元

5. 资金来源: 自筹资金

6. 建设工期或周期: 190 日历天

7. 其他: /

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 本项目 EPC 总承包的工程量清单编制、招标控制价编制、全过程跟踪审计、竣工结算审计及相关造价咨询服务。

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2022 年 4 月 19 日开始实施,至工程竣工结算完毕终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：中价协[2012]011号《建设工程造价咨询成果文件质量标准》。

五、酬金或计取方式

1. 服务酬金：885000 元（大写：捌拾捌万伍仟元整）。

2. 计取方式：固定总价合同。

酬金或计取方式详见附录 A。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 21 日。

2. 订立地点：鄂托克旗棋盘井镇区。

九、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式 4 份，具有同等法律效力，其中委托人执 2 份，咨询人执 2 份。



委托人（盖章）：

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：

住 所：

账 号：

开户银行：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

受托人（盖章）：

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：

91110108777674231L

住 所：北京海淀区车公庄西路
19号外文文化创意园12号楼

账 号：0200 0493 2920 1162 882

开户银行：工商银行北京四道口支行

邮政编码：1000037

电 话：18612689815

传 真：010-88018550

电子信箱：lufei@greetce.com

4.3成果文件



青矩工程顾问有限公司

北京·天津·石家庄·张家口·哈尔滨·沈阳·大连·郑州·济南
青岛·武汉·长沙·南昌·广州·深圳·南宁·海口·上海·合肥
南京·苏州·杭州·福州·西安·太原·银川·兰州·西宁·呼和浩特
乌鲁木齐·拉萨·成都·重庆·贵阳·昆明·雅安·香港

地址：中国北京海淀区车公庄西路19号外文文化创意园12号楼
总机：400-607-8018 传真：86-10-88018550
网址：www.greetec.com 邮箱：greetec@greetec.com

内蒙古自治区鄂尔多斯市鄂托
克旗棋盘井镇区 2.5 万 m³/d 生活供水
工程新建项目（EPC 模式）审核报告

青工咨字[2023]14831号

鄂托克旗国有资产经营有限责任公司：

受贵单位的委托，我公司于 2023 年 9 月组织人员对内蒙古自治区鄂尔多斯市鄂托克旗棋盘井镇区 2.5 万 m³/d 生活供水工程新建项目（EPC 模式）结算进行了审核。我们本着客观公正、实事求是的原则，根据现场测量及勘察，遵照国家有关政策规定，对报送结算进行了审核。在审核过程中，我们结合工程项目的实际情况，实施了工程量计算、定额计取等一系列必要的审核程序，委托事项业已完成，现将审核结果报告如下：

一、工程概况

本工程位于鄂尔多斯市鄂托克旗棋盘井镇乌珠尔路东利民街北，主要工程为新建取水泵房 1 座，规模 2.875×10m³/d；原水输水管道 2 根，管径 DN600，长度 9.5Km，管材采用 K9 级球墨铸铁管；净水厂 1 座，规模 2.5×10⁴ m³/d；净水厂至镇区配水管网管道 2 根，管径 DN500，长度 8.0Km，管材采用 K9 级球墨铸铁管。项目的设计、采购、施工、安装、调试、试运行（联合试运转）、竣工验收（包括各项专业验收）、资料整理移交及质保期保修等全部内容，EPC 交钥匙总承包。

鄂托克旗国有资产经营有限责任公司，通过公开招标确定施工单位为中建建工城建集团有限公司、中国市政工程华北设计研究总院有限公司联合体；

甲乙双方自 2022 年 4 月 20 日就内蒙古自治区鄂尔多斯市鄂托克旗棋盘井镇区 2.5 万 m³/d 生活供水工程新建项目（EPC 模式）施工项目，签订建设工程施工合同（以下简称：原合同），中标费率 84.80%，甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上对合同第三部分专用合同条款中 13.1.1 部分内容进行确认，特订立以下补充协议，补充内容如下：

1、施工图预算金额为：119,964,678.56 元，大写：壹亿壹仟玖佰玖拾陆万肆仟陆佰柒拾捌元伍角陆分。由设计费 3,376,914.08 元、建设工程费 114,537,764.48 元及专业工程暂估价 2,050,000.00 元构成；

2、依据原合同专用条款中 13.1.1 中第(3)条约定除根据本合同第 12 条变更和合同价格

的调整以及合同中其它相关增减金额的规定外，本合同总价固定不调整。

二、审核范围

审核范围：内蒙古自治区鄂尔多斯市鄂托克旗棋盘井镇区 2.5 万 m³/d 生活供水工程新建项目（EPC 模式）。

三、审核依据

1、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《会计师事务所从事基本建设工程预算、结算、决算审核暂行办法》、《工程造价咨询单位管理办法》、《建设工程价款结算暂行办法》等国家相关法律法规；

2、施工合同及补充协议；

3、工程签证单；

4、竣工验收单；

5、其他与本次结算审核有关的资料。

四、审核结果

内蒙古自治区鄂尔多斯市鄂托克旗棋盘井镇区 2.5 万 m³/d 生活供水工程新建项目（EPC 模式），送审金额 140,830,427.59 元，审定金额 137,012,616.20 元，核减金额 3,817,811.39 元，主要审减原因如下：

固定总价合同内

内蒙古自治区鄂尔多斯市鄂托克旗棋盘井镇区 2.5 万 m³/d 生活供水工程新建项目（EPC 模式）固定总价合同内，送审金额 120,494,868.56 元，审定金额 120,494,868.56 元，核减金额 0.00 元。

工程签证

1、机修车间、仓库及锅炉房，送审金额 5,987,922.58 元，审定金额 4,827,403.08 元，审减金额 1,160,519.50 元，主要审减如下：

①依据原合同总价乘以中标费率 84.80%。

2、厂区内签证，送审金额 3,378,895.28 元，审定金额 2,581,978.50 元，审减金额 796,916.78 元，主要审减如下：

①依据原合同总价乘以中标费率 84.80%；

②供水项目厂区内签证-安装，签证第 18（安装）条重复上报扣减此项，审减金额 40,441.60

金额 60,494.84 元;

③外线签证-土建, 签证编号-GCQZ006, 余方弃置, 送审工程量 756.28m³, 审定工程量 336.28m³, 审减金额 13,192.20 元;

⑨外线签证-土建, 签证编号-GCQZ001-1, C30 钢筋混凝土预制房, 送审综合单价 60,000.00 元/座, 审定综合单价 30,000.00 元/座, 审减金额 30,000.00 元;

⑩建筑工人实名制费, 送审金额 63,000.00 元/项, 审定金额 0.00 元/项, 审减金额 63,000.00 元。

五、说明事项

1、如在施工过程中发生建设单位替施工单位代缴用水、用电等其他费用, 请在办理工程结算时一并扣除。

六、附件

- 1、《工程造价审核定案表》
- 2、《工程造价审核结算书》



	<p>项目负责人: </p> <p>工程师: 武慧娟</p>
---	--



工程造价审核定案表

工程名称：内蒙古自治区鄂尔多斯市鄂托克旗棋盘井镇2.5万m³d生活供水工程新建项目（EPC模式）

单位：元

序号	项 目 名 称	送审金额	审定金额	审减(-)/审增(+)	金额	备注
1	内蒙古自治区鄂尔多斯市鄂托克旗棋盘井镇2.5万m ³ d生活供水工程新建项目（EPC模式）	140,830,427.59	137,012,616.20	-3,817,811.39		
	合 计	140,830,427.59	137,012,616.20	-3,817,811.39		

审定金额大写：壹亿叁仟柒佰零壹万贰仟陆佰壹拾陆元贰角整

建设单位：鄂托克旗国有资产经营有限公司 负责人签章：_____ 年 月 日	承包单位：中通建工城建集团有限公司 负责人签章：_____ 年 月 日	承包单位：中国市政工程华北设计研究院有限公司 负责人签章：_____ 年 月 日	审核单位：青矩工程顾问有限公司 负责人签章：_____ 年 月 日
---	---	--	---

5.【全过程审计业绩 5】中国电子深圳湾总部基地项目与南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程跟踪审计项目

5.1合同

[2021] - JT YW - 006	
中电(审)合[2021] 12 号	
中国电子深圳湾总部基地项目与南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程跟踪审计项目	
业务约定书	
委托人(甲方) : 中国电子信息产业集团有限公司	
受托人1(乙方1): 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	
受托人2(乙方2): 青矩工程顾问有限公司	
被审计人(丙方): 深圳中电蓝海控股有限公司	
签订日期 : 二〇二一年一月二十二日	

委托人（甲方）：中国电子信息产业集团有限公司

受托人1（乙方1）：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

受托人2（乙方2）：青矩工程顾问有限公司

被审计人（丙方）：深圳中电蓝海控股有限公司

中国电子深圳湾总部基地项目与南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程跟踪审计项目（以下简称“两个项目”）由甲方于2020年12月16日询价，经评审由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本项目全过程跟踪审计工作协商一致，订立本合同。

第一条 委托内容

乙方接受甲方委托，对丙方受托管理的中国电子“两个项目”进行全过程跟踪审计工作，并按期出具审计报告。

第二条 适用法律、法规

本合同适用中华人民共和国的法律、法规，《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国会计法》、《企业会计准则》、《中华人民共和国国家标准》（GB50500-2008）、《工程造价咨询企业管理办法》等。

第三条 服务时间、范围及内容

（一）服务时间：合同签订生效日至完成本合同服务范围和服务内容约定的审计事项为止。

（二）全过程跟踪审计服务范围及内容：完成从项目开始至2023年12月31日预期竣工期间项目的全过程跟踪审计，主要内容包括：项目制度、项目决策与审批、项目投资、资金筹措与使用、项目工期、工程质量、

采购及招投标、项目合同、工程成本、项目管理（含隐蔽工程及关键实施部位重点监控内容，详见附件1）、投资绩效等审计工作。

（三）增值服务范围及内容

1. 培训：服务期间乙方分别为甲方及丙方各提供1次对工程项目管理或工程项目审计方面的培训，每次培训时长不少于半日。
2. 服务期间提供审计信息化咨询服务一次。
3. 配合项目结算和决算工作。

第四条 三方责任和义务

（一）甲方责任和义务

1. 配合乙方对项目进行实地调查，协助乙方和丙方的必要沟通，并提供其他必要的协助。

2. 联系丙方，为乙方提供工作场地等必要的条件。

3. 根据合同约定时间，向丙方下达付款指令。

（二）乙方责任和义务

1. 及时、准确地审查相关文件，并按如下要求出具审计报告：从项目立项开始至2020年12月31日期间，出具壹期报告；2021年1月1日-2023年12月31日项目预期竣工期间，每年按季度出具肆期阶段报告，若竣工时间延期，则该期终审审计报告也相应延期至最终竣工时间。审计报告需要在审计区间之后的两个月之内完成并经甲方认可。

2. 根据中国电子“两个项目”建设进度，乙方每月至少安排一次到项目现场检查工作。

3. 恪守执业准则和职业道德准则，自觉接受甲方监督，在审计过程中发现丙方存在重大问题时，需及时将情况报告甲方。同时在审计过程中，乙方应及时就需要重点关注的问题与甲方进行沟通和交流，以便甲方督促

1. 根据服务方式按约定时间为乙方提供专业服务所涉及的相关法律性资料、会计资料、内部控制制度、工程资料、会议记录以及与服务目的相关的其他资料和报告，并督促和要求被审计对象提供乙方审计所需的相关资料。丙方承担管理责任，即建立健全内部控制制度，保护资产的安全完整，并保证其提供的全部资料的真实性、完整性和合法性。

2. 配合乙方对项目进行实地调查，协助乙方查看业务现场，并提供其他必要的协助。

3. 为乙方提供工作场地等必要的条件；协调被审计对象配合乙方按时提供所需的资料。

4. 根据甲方的指令支付审计服务费，不得以足额支付审计费用为条件影响报告意见。

5. 按委托目的正确使用审计报告，不给使用人关于审计报告理解的误导。

第五条 专项审计服务费的计取及付款方式

审计服务费用由 丙方 承担，金额为 2,800,000.00 元，大写：人民币贰佰捌拾万元整。审计服务费用为完成本业务约定范围内服务所需的全部费用，包括但不限于项目部工作人员工资、加班费、保险费、现场人员办公住宿费、不可预见费及利润、税金等本项目工作相关的一切费用。乙方不得以任何理由提出索赔或增加费用项目，合同另有约定的除外。

经各方协商，一致同意本项目全部审计服务费用汇入乙方 青矩工程顾问有限公司 以下账户，再由乙方联合体双方根据各自承担的工作量自行分配：

名 称：青矩工程顾问有限公司

(本页无正文，为中国电子深圳湾总部基地项目与南山区粤海街道
中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程跟踪审计项
目业务约定书的签署页)

乙方2：青矩工程顾问有限公司(盖章)



法定代表人(或授权代表)：(签名或盖章)



二〇二一年一月二十二日



丙方：深圳中电蓝海控股有限公司(盖章)



法定代表人(或授权代表)：(签名或盖章)

二〇二一年一月二十二日

附件 1

隐蔽工程及关键部位重点监控内容表

序号	隐蔽工程及关键部位	监控内容
1	桩基工程	<p>是否按图施工, 是否满足规范要求, 相关报验资料是否齐全:</p> <p>1. 桩基轴线及样桩定位及复核记录;</p> <p>2. 打(压)桩施工记录、灌注桩成桩施工记录;</p> <p>3. 预制桩接桩, 灌注桩钻孔、清孔、钢筋笼制作、吊笼、混凝土灌注;</p> <p>4. 桩位轴线偏差和标高验收记录。</p>
2	基础施工	<p>是否按图施工, 是否满足规范要求, 相关报验资料是否齐全:</p> <p>1. 轴线: 施工单位填报施工测量报验单(报验申请单), 附施工测量放线复核单</p> <p>2. 挖土(包括设计标高、暗浜、地质、基槽宽度、长度、放坡、坡度): 施工单位填报地基验槽记录。</p> <p>3. 垫层(包括标高、长度、厚度、宽度、混凝土强度等级)</p> <p>4. 底板钢筋(包括品种、规格、数量、搭接长度、箍筋间距、保护层厚度、预埋件数量位置)</p> <p>5. 混凝土(包括断面尺寸、标高, 是否有蜂窝、麻面、露筋, 混凝土强度等级): 混凝土浇灌令、混凝土级配</p> <p>6. 基础墙(包括标高、大放脚尺寸、砌筑砂浆强度): 砂浆级配单</p> <p>7. 防潮层钢筋(包括数量、规格、品种、搭接长度)。</p> <p>8. 架空板安装(包括楼板型号、下底板的离缝、搁置长度、硬找平、软坐灰: 架空板锚固筋数量、规格、长度)</p>
3	基础管网管线施工	<p>是否按图施工, 是否满足规范要求, 相关报验资料是否齐全:</p> <p>1. 记录检查轴线位置</p> <p>2. 给排水、电、暖、气、通讯、网络管线等施工记录</p> <p>3. 线管的厚度是否达标等</p>
4	主体结构施工	<p>是否按图施工, 是否满足规范要求, 相关报验资料是否齐全:</p> <p>1. 轴线及放样(每一层);</p>

		<p>2. 柱、梁、楼梯、板钢筋(包括数量、规格、品种、搭接长度、焊接情况、保护层厚度、筋间距、预埋件等每层一次), 巡视旁站记录;</p> <p>3. 雨篷、阳台、空调板等悬臂部位钢筋(每层一次), 巡视旁站记录;</p> <p>4. 混凝土(包括表面质量、强度等级、每层一次), 巡视旁站记录;</p> <p>5. 墙体砌筑(包括柱与墙拉结筋数量、规格及设置情况), 砂浆级配单;</p> <p>6. 屋顶水箱钢筋(包括数量、规格、品种、搭接长度), 巡视旁站记录;</p> <p>7. 女儿墙压顶钢筋(包括数量、规格)</p>
5	防水工程	<p>是否按图施工, 是否满足规范要求, 相关报验资料是否齐全:</p> <p>1. 卷材、涂膜防水层的基层、厚度等</p> <p>2. 密封防水处理部位</p> <p>3. 天沟、檐沟、泛水和变形缝等细部作法</p> <p>4. 卷材、涂膜防水层的搭接宽度和附加层</p> <p>5. 刚性保护层与卷材、涂膜防水层之间的隔离层</p>
6	暗配电气管线	<p>是否按图施工, 是否满足规范要求, 相关报验资料是否齐全:</p> <p>1. 记录检查轴线位置</p> <p>2. 暗配各种电气管线: 检查线管品种、规格、位置</p> <p>3. 线管的链接、跨接地线、防腐、管盒固定、管口固定、敷设情况、保护层等</p>
7	配电设备购置及安装	<p>是否按图施工, 是否满足规范要求, 相关报验资料是否齐全:</p> <p>1. 配电设备使用部位及做法</p> <p>2. 配电设备送检检测表</p> <p>3. 配电设备安装验收表</p>
8	其他质量通病	记录空鼓、裂缝、变形、不均匀沉降等各项质量不合格施工清单项内容
9	建筑材料及设备质量标准的监控	<p>是否与合同约定规格型号、品牌一致, 是否满足规范要求, 相关报验资料是否齐全:</p> <p>1. 建筑材料及设备使用部位及做法</p> <p>2. 建筑材料及设备送检检测表</p> <p>3. 建筑材料及设备验收表</p>

5.2补充协议一

南方信息企业有限公司 (2022) 409 号 中电蓝海合[2022] 40 号

中电合(2022) 350 (第) 8 号

中电(热)合[2022] 116 号

中国电子深圳湾总部基地项目与南山区粤海街道中国
电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过
程跟踪审计项目补充协议



委托人(甲方1) : 中国电子信息产业集团有限公司
委托人(甲方2) : 中国电子有限公司
受托人(乙方1) : 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
受托人(乙方2) : 青矩工程顾问有限公司
被审计人(丙方1) : 深圳中电蓝海控股有限公司
被审计人(丙方2) : 深圳南方信息企业有限公司
签订日期 : 二〇二二年十一月

中国电子深圳湾总部基地项目与南山区粤海街道中国 电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过 程跟踪审计项目补充协议

委 托 人（甲方1）：中国电子信息产业集团有限公司

委 托 人（甲方2）：中国电子有限公司

受 托 人（乙方1）：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

受 托 人（乙方2）：青矩工程顾问有限公司

被审计人（丙方1）：深圳中电蓝海控股有限公司

被审计人（丙方2）：深圳南方信息企业有限公司



2021年1月22日根据业务约定，四方（甲方1、乙方1、乙方2、丙方1）签订了《中国电子深圳湾总部基地项目与南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程跟踪审计项目业务约定书》（以下简称“原合同”），按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，六方就本项目后续增加审计工作内容协商一致，订立本协议，作为原合同的补充。

第一条 增加审计工作内容及成果文件

1. 根据《项目建设中各类事项授权范围和工作流程》逐笔审核需要集团总部审批的付款事项，其他付款事项抽审，审核后出具审核意见书，审核意见书的份数不少于5份。对2022年5月前经集团审批的付款事项进行抽审，以保障付款的合理性，发现的问题应根据专项审

计方案在专项审计报告中体现。

2. 对“两个项目”上报概算进行审核，审核后应单独出具两个项目概算审核报告，报告份数不少于 5 份。

3. 在中电蓝海聘请造价审核单位（简称：造价二审）的基础上对“总部大厦项目”施工合同内要求进行重计量的范围及内容进行审核，并在造价二审出具报告基础上出具对应工程预算审核报告，报告份数不少于 5 份。

4. 对“两个项目”建安工程费用的结算进行审核，结算审核基于二审审核完成后的结算意见书（或报告），审核质量应满足《广东省建设工程造价管理规定》要求，单个合同采用分段结算的，采用审核意见书形式对分段审核结果进行确认，待施工合同内容全部完成再统一出具完整的结算审核报告，成果文件份数不少于 5 份。

5. 在原每季度 1 次的专项审计基础上，增加对工程变更签证、索赔事项工程量及综合单价合理性、合规性进行审核的明确要求，抽查数量要求在金额及数量上均不低于 20%。

第二条 增加审计工作内容的时间及范围

工程进度款审核、造价咨询审计范围为 2022 年 5 月至施工总承包单位结算款支付完毕（不含质保金），专项审计时间与原合同约定保持一致，（其中：总部基地项目预计竣工时间为 2023 年 12 月 31 日；专项安置项目预计竣工时间 2024 年 6 月 31 日）。

进度款审核须在造价二审正式提交后一周内出具审核意见书；施工图预算审核须在造价二审正式提交后 1 个月内出具初步审核意见书；

工程结算审核须在造价二审正式提交后 2 个月内出具初步审核意见书。

第三条 增加审计工作的费用及支付方式

1. 增加审计工作的服务费用由 甲方 2 承担，本协议暂签约合同金额分为基本收费和绩效收费，基本收费为 1,760,000.00 元（其中总部大厦项目 1,110,000.00 元，专项安置项目 650,000.00 元），大写：人民币壹佰柒拾陆万元整，绩效收费按照结算审核净核减金额的 8% 收取。审计服务费用为完成本业务约定范围内服务所需的全部费用，包括但不限于项目部工作人员工资、加班费、保险费、现场人员办公住宿费、不可预见费及利润、税金等本项目工作相关的一切费用。乙方不得以任何理由提出索赔或增加费用项目，合同另有约定的除外。

如两个项目造价核减金额未超过补充协议收费金额（176 万元+绩效收费），甲方有权将本协议增加的总付费金额（176 万元+绩效收费）调整至乙方报告确认的核减金额。

2. 增加审计工作的服务费用按照以下原则支付：

1) 概算审核费用：分别出具概算审核报告，一次性支付概算审核费用 35 万元（其中，总部大厦项目 20 万元，专项安置项目 15 万元）；

2) 预算审核费用：完成总部大厦项目重计量审核工作，并出具施工总承包工程预算审核报告，一次性支付预算审核费用 26 万元；

3) 进度款的审核费用：分两笔进行支付，2023 年 9 月 30 日支付 18 万（其中，总部大厦项目 10 万元，专项安置项目 8 万元），剩余进度款费用在“两个项目”二审提交施工总承包单位及各参建单位的结算文件时（最迟不得超过 2024 年 11 月 30 日）一次性支付 17 万元（其中，总部大厦项目 10 万元，专项安置项目 7 万元）；

4) 结算审核费用：按照“两个项目”单独结算支付，完成项目

施工总承包单位结算审核初稿，经委托人确认后支付至每个项目基本收费的 50%（其中，总部大厦项目 22.5 万元，专项安置项目 17.5 万元），剩余基本审核结算审核费用待分别完成两个项目全部结算审核工作，并出具正式结算审核报告后支付，“两个项目”完成对应合同结算审核工作的，可按年度分别结算已经出具结算报告的绩效审核费用。

第四条 对因客观原因导致审计计划未按原合同约定执行的补充说明

原合同第五条约定：“审计服务费原则每半年支付一次，从项目开始至 2020 年 12 月 31 日期间，出具壹期报告，经甲方审核通过后可申请支付包干总价的 10%，即人民币 280,000.00 元；2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，每年出具相应季度及年度（期终）审计报告，季度及年度审计报告经甲方审核通过后，每半年申请支付包干总价的 10%，即人民币 280,000.00 元；期终审计报告经甲方审核通过后可申请支付包干总价的 20%，即人民币 560,000.00 元；剩余 10%作为质保金，于期终审计报告出具壹年后，审计报告中不存在重大失误可申请支付。”

受客观因素影响，经原甲方同意，项目开始至 2021 年 3 月 31 日期间合并出具一期报告；2022 年 4 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日合并出具一期报告。经六方协商，对于因合并出具审计报告导致乙方人力成本减少的因素，乙方已考虑在本补充协议增加的审计服务费用内，故不再对原合同审计服务费用进行调减。

第五条 对原合同审计服务费的付款方式进行调整

原合同第五条约定：“审计服务费用由丙方（深圳中电蓝海控股有限公司）承担，金额为 2,800,000.00 元。”

第 5 页 共 9 页

经六方协商，将原合同约定调整为“审计服务费用金额为人民币2,800,000.00元，分别由中国电子有限公司（甲方2）、深圳南方信息企业有限公司（丙方2）各承担50%，即人民币1,400,000.00元”

第六条 其他事项

1. 本协议为原合同的补充，对甲乙丙六方均具有法律约束力。未尽事宜，由六方另行签订补充协议。本协议与补充协议若约定不一致的，以时间在后者为准，本协议未尽事宜按照原合同约定执行。
2. 六方对本协议内容、信息及相关资料承担保密义务，除法律法规规定的司法、监管部门提出要求，任何一方均不得擅自对外泄露。
3. 本协议自六方盖章及法定代表人或授权代表签名之日起生效。
4. 本协议一式壹拾贰份，甲、乙、丙六方各执贰份，均具有同等法律效力。

第七条 附件

《中电蓝海基建项目第三方工程审价报价单》

中电合(2022)350(第)8号

中电(深)合[2022]116号

(本页无正文,为中国电子深圳湾总部基地项目与南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程跟踪审计项目补充协议的签署页)

甲方1:中国电子信息产业集团有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表人:

签署日期: 2022-12-8

甲方2:中国电子有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表人:

签署日期: 2022-12-8

乙方1:天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)(盖章)

法定代表人或授权代表人:

签署日期: 2022-12-8

乙方2:青矩工程顾问有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表人:

签署日期: 2022-12-8

(本页无正文，为中国电子深圳湾总部基地项目与南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程跟踪审计项目补充协议的签署页)

丙方 1: 深圳中电蓝海控股有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表人:

签署日期: 2022.12.8

丙方 2: 深圳南方信息企业有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表人:

签署日期: 2022.12.8



中电蓝海基建项目乙方（1、2）工程审价

报价表

序号	项目名称	工作内容	总部大厦项目报价	专项安置项目报价	小计（万元）	备注																																												
1	中电蓝海基建项目第三方工程审价	概算审核	20	15	35																																													
2		重计量审核	26	不涉及	26																																													
3		进度款审核（按月）	20	15	35																																													
4		结算审核	45（8%）	35（8%）	80（8%）																																													
	合计		111+（8%）	65+（8%）	176+（8%）																																													
审计费用构成	<table><tr><th>费用类别</th><th>人员类别</th><th>单价（元）</th><th>人天数</th><th>小计（元）</th><th>人工合计（元）</th></tr><tr><td rowspan="3">人工费</td><td>高级职称</td><td>3000</td><td>50</td><td>150,000</td><td rowspan="3">1,510,000</td></tr><tr><td>中级职称</td><td>2000</td><td>350</td><td>700,000</td></tr><tr><td>助理职称</td><td>1000</td><td>660</td><td>660,000</td></tr><tr><td>其他 1</td><td colspan="5">市内交通费 50,000 元</td></tr><tr><td>其他 2</td><td colspan="5">伙食补助及餐饮费 100,000 元</td></tr><tr><td>其他 3</td><td colspan="5">管理费及利润 100,000 元+8%</td></tr><tr><td>总计</td><td colspan="5">1,760,000 元+8%</td></tr></table>						费用类别	人员类别	单价（元）	人天数	小计（元）	人工合计（元）	人工费	高级职称	3000	50	150,000	1,510,000	中级职称	2000	350	700,000	助理职称	1000	660	660,000	其他 1	市内交通费 50,000 元					其他 2	伙食补助及餐饮费 100,000 元					其他 3	管理费及利润 100,000 元+8%					总计	1,760,000 元+8%				
	费用类别	人员类别	单价（元）	人天数	小计（元）	人工合计（元）																																												
	人工费	高级职称	3000	50	150,000	1,510,000																																												
		中级职称	2000	350	700,000																																													
		助理职称	1000	660	660,000																																													
	其他 1	市内交通费 50,000 元																																																
	其他 2	伙食补助及餐饮费 100,000 元																																																
	其他 3	管理费及利润 100,000 元+8%																																																
总计	1,760,000 元+8%																																																	
特别声明	1. 上述审计费用为全包干价，含交通、差旅、住宿、餐饮等一切费用，除包干价外，不再支付其他任何费用。 2. 以上报价为在原合同基础上增加报价，以响应增加的审计工作内容。																																																	

5.3补充协议二

中电(康)合[2023] 88(光)号

[2021]-JTkw-00006

中电合[2023] 212 (法) 21 号

中电蓝海合[2023] 52 号

中国电子深圳湾总部基地项目与南山区粤海街道中国电子
长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程跟踪审
计项目补充协议二



委托人(甲方1) : 中国电子信息产业集团有限公司
委托人(甲方2) : 中国电子有限公司
受托人(乙方1) : 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
受托人(乙方2) : 青矩工程顾问有限公司
被审计人(丙方1) : 深圳中电蓝海控股有限公司
被审计人(丙方2) : 深圳南方信息企业有限公司
签 订 日 期 : 二〇二三年十一月

2021年1月22日合同各方签订《中国电子深圳湾总部基地项目与南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程跟踪审计项目业务约定书》（中电（审）合〔2021〕12号）（以下简称《原合同》）及2022年12月8日签订《中国电子深圳湾总部基地项目与南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程跟踪审计项目补充协议》（中电合〔2022〕350（审）8号）（以下简称《原补充协议》）。

为加快项目结算工作，做好项目成本管控，现已将“两个项目”中部分工程结算工作提前进行，主要方式为建设单位与各施工单位签订固定总价合同，进而锁定成本，做好项目结算基础。经各方友好协商一致，达成以下一致意见。

一、考虑到乙方2目前已承担“两个项目”的在工程概算、预算、进度款、结算各阶段的工程造价审核三审工作，故拟继续聘请乙方2开展固定总价审核（三审）工作。

二、考虑到固定总价审核与结算审核工作量的互补性，乙方2对承担的固定总价审核（三审）不再额外收取费用；但由于固定总价具有提前结算的性质，对乙方2固定总价的净审减额，同样给予审减绩效奖励，奖励比率以及支付方式按照《原补充协议》第三条“增加审计工作的费用及支付方式”关于结算审核中绩效收费计取原则及支付约定执行。

本补充协议为《原合同》《原补充协议》的补充，对甲乙丙六方均具有法律约束力。未尽事宜，由六方另行签订补充协议。本协议与补充协议若约定不一致的，以时间在后者为准，本协议未尽事宜按照

中电合(2023)第(法)第号 中电(东)合[2023]88(法)2号

原合同约定执行。

本补充协议自六方盖章及法定代表人或授权代表签名之日起生效。

本补充协议一式壹拾贰份，甲、乙、丙六方各执贰份，具有同等法律效力。



甲方1：中国电子信息产业集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表人：

签署日期：2023.12.29



甲方2：中国电子有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表人：

签署日期：2023.12.29



乙方1：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）（盖章）

法定代表人或授权代表人：

签署日期：2023.12.29



(本页无正文,为中国电子深圳湾总部基地项目与南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程跟踪审计项目补充协议二的签署页)

乙方2:青矩工程顾问有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表人:

签署日期:2023.12.29



丙方1:深圳中电蓝海控股有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表人:

签署日期:2023.12.29



丙方2:深圳南方信息企业有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表人:

签署日期:2023.12.29



5.4补充协议三

中电蓝海合[2024] 46 号

南方信息安置合字 [2024] 17

中电合[2024] 84 (15A) 7 号

中电(深)合[2024] 14(15A)号

[2021]-JTYW-00006

工程顾问
青矩
1101081645790
(30)

中国电子深圳湾总部基地项目与南山区粤海街道中国
电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过
程跟踪审计项目业务约定书补充协议三

中电()合

中电合[

委托人(甲方1) : 中国电子信息产业集团有限公司

委托人(甲方2) : 中国电子有限公司

受托人(乙方1) : 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

受托人(乙方2) : 青矩工程顾问有限公司

被审计人(丙方1) : 深圳中电蓝海控股有限公司

被审计人(丙方2) : 深圳南方信息企业有限公司

签订日期 : 二〇二四年五月

第1页共6页

中国电子深圳湾总部基地项目与南山区粤海街道中国 电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过 程跟踪审计项目补充协议三

委 托 人（甲方1）：中国电子信息产业集团有限公司

委 托 人（甲方2）：中国电子有限公司

受 托 人（乙方1）：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

受 托 人（乙方2）：青矩工程顾问有限公司

被审计人（丙方1）：深圳中电蓝海控股有限公司

被审计人（丙方2）：深圳南方信息企业有限公司



2021年1月，甲方1、乙方1、乙方2、丙方1签订了《中国电子深圳湾总部基地项目与南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程跟踪审计项目业务约定书》（中电（审）合〔2021〕12号）（以下简称《原合同》），合同约定由乙方1、乙方2承担中国电子深圳湾总部基地项目与南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目的全过程跟踪审计工作，审计内容仅为管理审计，不含工程审价内容，审计期间为项目启动之日起至2023年12月31日，审计频率为每季度开展一次，除首期报告、终期报告及保证金外，审计费用为每半年（两期报告）28万元。

为做好中国电子总部对中电蓝海总部基地项目及专项安置项目的风险防控，提升总部资金支付管理能力，2022年12月，六方签订《原

合同补充协议一》（中电合〔2022〕350（审）8号），补充协议约定在原审计内容的基础上，增加对工程的概算审核、重计量审核、进度款审核、结算审核等工作，审计费用为基础价176万元+8%结算审减奖励。

2023年11月，六方签订《合同补充协议二》（中电合〔2023〕352（法）25号），约定将预算审核所审减工程价款纳入确认审减奖励的计算基数。

第一条 合同签订背景及合同目的

鉴于：1.因受疫情等因素影响，中电蓝海基建项目中的中电创新大厦项目工程进度不及预期；2.原合同中未包含综合整治项目，且原合同期间不能覆盖总部大厦自用办公区装修工期，且上述工程采购金额较大，可能存在合规风险及项目管理风险。

现拟在《原合同》基础上进一步增加审计范围并延长审计期间。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，六方就本项目后续审计工作内容协商一致，订立本协议，作为原合同及补充协议一、二的补充内容。

第二条 增加的审计范围及审计期间

1.将综合整治项目、总部大厦项目自用办公区装修等与总部大厦项目及专项安置项目相关的工程均纳入全过程跟踪审计范围，审计内容与原合同保持一致。

2.增加审计期间，将原合同约定的审计终止期间（2023年12月31日）延期至2024年12月31日。

第三条 增加的审计的费用

增加的审计费用按原合同约定每期报告14万元计算，4期审计报告增加合同金额为 ¥560,000.00，费用按照原合同约定由甲方2、丙方2各承担50%，终期报告价格及质保金付款金额及时间与原合同约定均保持一致。

第四条 其他事项

1.本协议为原合同及其他补充协议的补充，对甲乙丙六方均具有法律约束力。未尽事宜，由六方另行签订补充协议。本协议与其他补充协议若约定不一致的，以时间在后者为准，本协议未尽事宜按照原合同约定执行。

2.六方对本协议内容、信息及相关资料承担保密义务，除法律法规规定的司法、监管部门提出要求，任何一方均不得擅自对外泄露。

3.本协议自六方盖章及法定代表人或授权代表签名之日起生效。

4.本协议一式壹拾贰份，甲、乙、丙六方各执贰份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为中国电子深圳湾总部基地项目与南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程跟踪审计项目补充协议三的签署页)


甲方1: 中国电子信息产业集团有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表人: 

签署日期: 2024.5.21




甲方2: 中国电子有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表人: 

签署日期: 2024.5.21



乙方1: 天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙) (盖章)

法定代表人或授权代表人: 

签署日期: 2024.5.21



(本页无正文，为中国电子深圳湾总部基地项目与南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程跟踪审计项目补充协议三的签署页)


乙方2: 青矩工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表人: 

签署日期: 2024.5.21



丙方1: 深圳中电蓝海控股有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表人: 

签署日期: 2024.5.21



丙方2: 深圳南方信息企业有限公司 (盖章)


法定代表人或授权代表人: 

签署日期: 2024.5.21



5.5成果文件

青工咨字【2024】21675 号




青矩技术
Greetec

青矩工程顾问有限公司

北京·天津·石家庄·张家口·哈尔滨·沈阳·大连·郑州·济南
青岛·武汉·长沙·南昌·广州·深圳·南宁·海口·上海·合肥
南京·苏州·杭州·福州·西安·太原·银川·兰州·西宁·呼和浩特
乌鲁木齐·拉萨·成都·重庆·贵阳·昆明·雄安·吉隆坡

地址:北京市海淀区车公庄西路19号国际传媒科技文化园8号楼4层
总机:400-607-8818 传真:86-10-88018550
网址:www.greetec.com 邮箱:greetec@greetec.com



中国电子长城科技园地块城市更新单元综合整治项目
概算审核报告

中国电子信息产业集团有限公司:

青工咨字[2023]16588 号

受贵司的委托,我公司于2024年8月派出审核小组,对贵司中国电子长城科技园地块城市更新单元综合整治项目概算(调整版)进行了审核。在审核过程中,我们秉着客观公正、实事求是的原则,根据建设单位提供并负责的工程概算相关资料,遵照国家的有关政策、规定及标准,对其内容进行了审核。委托事项业已完成,现将概算审核结果报告如下:

一、工程概况

中国电子长城科技园地块城市更新单元综合整治项目位于广东省深圳市南山区深南大道与科苑路交叉路口东北侧。本项目主要对原项目长城科技科研生产基地1号厂房进行改造更新,另外包括:3号楼首层外立面幕墙更新、楼体亮化、公共走廊装修以及电梯间和楼梯间整理等;1号、2号和3号楼周边园林景观以及南侧红线外道路铺装等。总建筑面积为53440平方米,地上四层,地下一层,建筑高度为31.2米,建筑耐火等级为一级,为丁戊类生产厂房。

二、审核范围

1. 本次审核项目总投资范围:包括建安工程费、工程建设其它费(含前期拆除)、工程预备费、代建服务费、建设期利息等全项目费用。

2. 项目建设内容:建筑工程、装饰工程、幕墙工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、暖通工程、园建工程、绿化工程、室外电气工程、园林景观给排水工程、消防工程、防排烟系统、亮化照明工程、标识标牌、电梯工程、燃气工程、抗震支架、供电局配电室迁移等。

三、审核依据

1. 《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》、《会计师事务所从事基本建设工程控制价、结算、决算审核暂行办法》《工程造价咨询单位管理办法》《建设工程价款结算暂行办法》等国家相关法律法规;

2. 《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》及《建设工程工程量清单计价规

范》补充规范（深圳 2013）；计量规范采用：《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（GB50854-2013）》《市政工程工程量计算规范（GB50857-2013）》《通用安装工程工程量计算规范（GB50856-2013）》《园林绿化工程工程量计算规范（GB50858-2013）》《建筑工程建筑面积计算规范（GB/T50353-2013）》；

3.《深圳市建筑工程消耗量定额 2016》《深圳市市政工程消耗量定额 2017》《深圳市建筑安装工程消耗量标准 2020（2014 机械）》《深圳市建筑装饰工程消耗量标准 2020（2014 机械）》《深圳市园林绿化建筑工程消耗量定额 2017》《深圳市房屋修缮工程消耗量定额 2011（2014 机械）》；

4.广州博厦建筑设计研究院有限公司出具的中国电子长城科技园地块城市更新单元综合整治项目施工图（2024 年 04 月 27 日报施工许可版）（包含专业：建筑专业施工图、装饰专业施工图、电气专业施工图、给排水专业施工图、暖通专业施工图、幕墙专业施工图、园林景观施工图、灯光亮化专业施工图等）、室内新增钢结构消防楼梯变更图 20240818；

5. 本项目已签订的合同及补充协议、关于综合整治项目供电局配电柜的概算费用说明；

6.更新单元智能化系统深化方案 0903；

7.《长城科技园综合整治项目实施方案》及《中国电子信息产业集团有限公司董事会会议决议》（中电董字[2023]11 号）等。

四、概算审核方法

本项目概算主要依据定额法、估算法、合同法等方法编制。

1.定额法&合同法：采用建设工程清单计价规范、深圳市消耗量定额编制，采用定额法的单位工程包括建筑工程、装饰工程、幕墙工程、室内电气工程、室内智能化工程（综合布线系统、视频监控系统、门禁系统）、室内给排水工程、暖通工程、园建工程、绿化工程、室外电气工程、园林景观给排水工程、室内消防电气工程、室内消防水工程、防排烟系统、亮化照明工程、标识标牌等。

2.估算法：采用估算法的单位工程包括电梯工程、燃气工程、室内智能化工程（室外大屏、楼宇自控系统、能耗管理系统、智能照明系统、信息发布系统、UPS 系统）、抗震支架、供电局配电室迁移等。

3.合同法：建设工程其他费用采用合同法，采用合同法估算金额的包含设计费、监理费、全过程造价咨询费、拆除工程、勘察费用等其他前期费用。

五、审核结果及分析说明

中国电子长城科技园地块城市更新单元综合整治项目 2023 年 10 月 31 日经董事会批准立项，立项金额为 10,878 万元，送审概算金额 12,290.24 万元，审核概算金额为 11,845.90 万元，调整净核减金额 444.34 万元，审核后的概算金额超估算金额约 967.90 万元，即 8.90%。

2. 供电局配电室迁移已在建安工程费中列计，较送审概算核减 80.00 万元，增加供电局配电室迁移勘察设计费 20.00 万元；

3. 概算不计列暂列金，扣除送审概算暂列金费用 288.12 万元。

(四) 代建服务费按建设投资的 2.5% 记取，因建安工程费用及工程其他费用审核减少，故按照费率计算减少金额约 10.84 万元。

六、强调事项

本项目审核概算金额已超批复估算约 967.90 万元，即 8.90%，主要原因为根据深圳市南山区住房和建设局特殊建设工程消防设计审查意见调整原施工图纸，导致部分专业工程费用增加，且存在部分费用未在估算中计列，但根据项目实际情况需要增加的，主要情况如下：

1. 建筑工程新增 4 部楼梯、新砌楼梯间墙体、新增钢梯局部进行结构加固等，涉及费用净增加约 398.72 万元；

2. 室内电气工程原设计部分电缆、桥架利旧，但实际现场情况不满足利旧，故新增电缆桥架，涉及费用净增加约 135.39 万元；

3. 供电局配电室因原位置在首层出入口，影响首层使用，后续需迁移位置，预计增加勘察设计及施工费用共计约 100.00 万元；

4. 根据项目实际情况新增燃气工程费用 50.00 万元、抗震支架费用 133.60 万元；

5. 智能化系统深化方案，室内智能化工程需增加楼宇自控系统、能耗管理系统、智能照明系统、信息发布系统、UPS 系统，调整增加 211.00 万元。

七、附件

中国电子长城科技园地块城市更新单元综合整治项目概算审核清单



二〇二四年九月二十一日

审核人：李群



复核人：朱科朋



审定人：常志

表 扬 信

致：青矩工程顾问有限公司

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

贵公司自南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目及中国电子深圳湾总部基地项目“两个项目”进场以来，本着审计与咨询服务相结合的方式，帮助我公司保质、保量的推进项目实施。在开展各项审计工作过程中派出具有资深工程管理经验、造价及财务专业人员实施审计工作，进一步保障了我公司负责建设的“两个项目”顺利实施。

管理审计通过对前期基建流程、招标管理、合同管理、安全质量管理、档案管理、竣工验收管理、财务管理、内控管理等方面提出管理问题，并能充分发挥出自身咨询优势，为我公司提出宝贵意见，促使我公司不断完善制度流程。造价审计通过对概算、预算、结算及进度款支付的审核，严控资金使用及成本支出，在成本管控中为我公司成本管理添砖加瓦。整个审计实施过程，贵公司业务团队充分表现出了能吃苦、敢打拼的精神，积极沟通，高效完成各项审核工作，为“两个项目”管理提升及成本结余做出特殊贡献。

鉴于贵司派出“两个项目”审计工作中的优质服务，特对由项目经理常杰带领的审计工作团队（主要成员：陶江岸、唐艳超、

石雅婷、李群、杨明强、江俊、吴青乖、吴凡、朱科朋、王梅、袁亮) 提出表扬。

同时感谢贵公司对我方工作的大力支持, 希望贵公司在新的一年里继续保持优良的工作风范及服务理念, 愿我们在后续的工作中能精诚合作, 共铸辉煌! 最后祝贵公司事业蒸蒸日上, 愿双方合作愉快!



6.【造价咨询业绩1】深圳东湖水厂扩能改造工程咨询服务（结算复核和竣工决算等）

6.1合同

深水合字 2022 年第 1020 号
合同编号:
深圳东湖水厂扩能改造工程咨询服务 (结算复核和竣工决算等) 合同
工程名称: 深圳东湖水厂扩能改造工程咨询服务 (结算 复核和竣工决算等)
工程地点: 深圳市罗湖区
委 托 方: 深圳市水务(集团)有限公司
受 托 方: 青矩工程顾问有限公司
合同签订日期: 2022 年 6 月 16 日

1 / 20

委托方: 深圳市水务(集团)有限公司 (以下简称“甲方”)

受托方: 青矩工程顾问有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳东湖水厂扩能改造工程咨询服务(结算复核和竣工决算等)服务事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程内容: 深圳东湖水厂扩能改造工程咨询服务(结算复核和竣工决算等)

1.2 工程地点: 深圳市罗湖区

1.3 工程基本情况: 详见“附件1: 深圳东湖水厂扩能改造工程咨询服务(结算复核和竣工决算等)任务书”

第二条 合同组成及解释顺序

2.1 下列文件作为本合同的有效组成部分:

2.1.1 本合同及其附件;

2.1.2 合同签署后双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件;

2.1.3 中标通知书;

2.1.4 招标文件(含澄清文件)及其附件;

2.1.5 投标文件及其附件;

2.2 当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准。不同顺序的合同文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。对存有的争议,在不影响本项目全过程工程审计服务正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

6.1.2 乙方应根据甲方要求和项目实际进展情况,适时增派人员保证任务按时按质完成。

6.2 如在实际工作中,甲方认为乙方提供的工作人员不能满足项目工作需要,有权要求乙方更换满足工作需要的具有相关资质与专业水平的专业人员,乙方需在甲方提出要求(口头或书面)的十日内,提供具有相同或更高资质及专业水平的候选人,以备甲方确认。

6.3 团队成员中负责财务方面审核的负责人须具有相关注册证书。

6.4 乙方团队成员详见“附件2:服务团队成员表”。

第七条 酬金及计取方式

7.1 本合同总金额:含税金额¥2,307,600.00元(大写:贰佰叁拾万零柒仟陆佰元整)其中不含税金额¥2,176,981.13元(大写:贰佰壹拾柒万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分),税额¥130,618.87元(大写:壹拾叁万零陆佰壹拾捌元捌角柒分)。

7.2 本合同总金额为固定总价包干(除甲方增减工程量外,价款不因任何因素的变化而调整),包括本次服务期限内发生的全部工作的费用,包括乙方差旅费、驻场费、调研费、成果制作费、人工费、税费(增值税普通发票)等全部费用。由于本合同其他约定或项目正常服务工作需求造成的临时人员增加,不再另行计费。

第八条 付款方式

8.1 本合同总价款按照以下节点支付:

序号	付款节点	付款比例	金额
1	出具服务方案并获得甲方确认,支付预付款	合同总金额的20%	461,520.00
2	出具工程项目建设前期阶段审计报告并获得甲方确认	合同总金额的25%	576,900.00
3	出具结算审核报告并获得甲方确认	合同总金额的25%	576,900.00
4	出具竣工决算报告并获得甲方确认	合同总金额的20%	461,520.00
5	出具项目总结报告,经甲方验收合格	合同总金额的10%	230,760.00
	合计	100%	2,307,600.00

第十五条 其它

15.1 本合同所有附件、招投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同约定不一致的，以本合同为准。

15.2 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）为本合同的有效组成部分。

15.3 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则应承担相应责任。

15.4 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

15.5 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效，双方权利义务履行完毕时合同终止。

15.6 本合同一式 捌 份，甲方 肆 份，乙方 肆 份，均具有同等法律效力。

15.7 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

附件：


1、深圳东湖水厂扩能改造工程咨询服务（结算复核和竣工决算等）任务书。

2、服务团队名单。

甲方（盖章）：
深圳市水务（集团）有限公司

代表： 
签定日期：2022 年 月 日

乙方（盖章）：
青矩工程顾问有限公司

代表： 
签定日期：2022 年 月 日

附件一

深圳东湖水厂扩能改造工程咨询服务（结算复核和竣工决算等）

任务书

为全面提升内部审计业务能力，高效使用造价咨询、会计专业知识服务于工程项目建设，在工程建设项目管理中引进全过程工程审计服务模式，将审计职能前置、风险控制措施策略更有效嵌入于项目建设过程中，为项目合规、稳定、顺利推进提供强力保障。



一、工程基本情况

（一）工程名称：

深圳东湖水厂扩能改造工程咨询服务（结算复核和竣工决算等）

（二）工程概况：

项目总投资202442.52万元，主要建设内容：本工程由净水厂工程和配套的取水工程组成。净水厂工程拟将东湖水厂现状设施全部拆除后重建，规模由35万 m^3/d 扩至60万 m^3/d （含深度处理），用地面积约5.6公顷，总建筑面积约33000 m^2 ，主要新建构（建）筑物有生产调度中心、固液分离配水提升池、高效沉淀池、臭氧接触池、上向流活性炭吸附池、V型滤池、清水池、综合加药间、反冲洗泵房、机修车间、二级泵房及配电间、门卫室等，同时新建污泥浓缩组合池和脱水机房等回收水及污泥处理设施。取水工程拟按60万 m^3/d 规模在深圳水库新建取水设施，通过布置两根约300m、DN2200的管线将原水引入东湖水厂。

此项目已委托全过程造价咨询服务单位。

二、服务范围及工作内容

对深圳东湖水厂扩能改造工程开展全过程工程审计服务，服务范围应包括但不限于：

1. 乙方应在合同签订后5个工作日内配备专业团队介入本项目，收集项目前期基本信息，编制提交本次全过程工程审计服务方案。

2. 根据工程进展开展全过程工程审计服务，自项目建议书起至竣工决算完成，对各建设阶段项目管理活动的真实、合法、效益、成本、安全、质量、进度进行审查、监督、分析和评价，并出具书面审查意见和成果文件，督促有关单位及时整改，规范管理活动。

3. 东湖水厂扩能改造工程项目总承包单位上报的工程结算书（包括过程中工程变更、签证资料）由全过程造价咨询单位审核后，乙方再对甲方提供的各项工程竣工结算资料按政府造价管理机构的相关要求进行竣工结算复审，出具结算复核报告，在甲方向政府造价管理机构送审的过程中，乙方有义务做到全程配合。

4. 服务履约期间每月需向甲方上报工作月报；需对项目审计情况进行季度、年度总结，并编写季度、年度审计工作报告。

5. 对于项目中发生的重大事项或潜在风险，紧急时应先通过电话及时向甲方反映汇报，并持续关注事态进展，并于最近一期报表中列报。阶段性发展或事态结束后需编制专项审计报告予以反映。

6. 政府造价管理机构出具结算审核结果后，乙方进行竣工决算工作并出具竣工决算报告，报告出具的形式和份数应按甲方和相关规定的要求提供。

三、工作阶段划分

本项目工作阶段划分为开工前审计、工程实施期审计、工程竣工验收后审计。

四、各阶段工作要求

（一）开工前审计

1. 检查建设项目的审批文件。包括项目建议书、可行性研究报告、环境影响评估报告、概算批复、建设用地批准、建设规划及施工许可、环保及消防批准、项目设计及设计图审核等文件，检查其是否齐全。

2. 检查招标投标程序及其结果是否合法、有效。

3. 检查工程项目资金计划工作进展情况。

4. 工程项目设计工作审计。包括设计方案是否合理，设计质量水平，设计中材料、设备的选用是否符合规定等。

5. 检查与各建设项目相关单位签订的合同条款是否合规、公允，与招标文件和投标承诺是否一致。

7. 工程项目开工前准备工作审计。

8. 与本阶段相关的其他必要工作。

(二) 工程实施期审计阶段

1. 对工程项目费用指标调整情况进行审计。包括概算、预算指标调整是否符合国家有关规范和标准，调整是否由具备相应资质的单位和人员做出，调整数据和方法是否正确，是否经过有关部门审批，设计变更是否符合规定，设计变更是否存在擅自扩大工程建设规模、提高建设标准的现象等。

2. 对工程合同履行情况进行审计。包括检查与建设项目有关的单位是否认真履行合同约定，有无违法分包、转包工程等现象。如有变更增补、转让或终止等情况，应检查其真实性、合法性。

3. 对工程项目投资目标执行情况进行审计，分析重大差异产生的原因。

4. 审核监督工程建设项目过程中的关键工作、薄弱环节、隐蔽工程、分部和分项验收，材料、设备进场检验，专项验收，工程竣工验收及试运行、试运行验收等工作，对验收工作程序上的合法合规性提出审核意见。

5. 对工程项目建设资金来源、到位与使用情况进行审计。包括项目建设资金是否已经按照计划落实到位，工程项目建设用是否合法合规，有无转移、侵占、挪用项目建设资金现象等。

6. 对工程项目建设成本及其他财务收支核算进行审计监督。重点审计工程造价结算是否真实、



合法；财务报表是否完整真实；投资超支的幅度及其原因，是否有将不合法的费用列入项目费用中；是否严格按照经批准的投资目标及有关制度对工程项目建设成本进行归集，单位工程成本是否准确；生产成本和建设成本是否严格区分，有无“账外账”等违纪现象等。

7. 对工程项目材料设备采购进行审计。包括参与材料、设备等采购合同有关条款的商洽，在确保材料、设备的质量和满足使用功能的前提下，对材料、设备价格提供审核意见，并跟踪合同管理，事前提供费用签证联系单。针对无确定价格材料，提供市场调查分析报告及性价比。

8. 对工程变更签证情况进行审计。包括与建设单位、施工单位一起参加施工图会审，了解施工图变更情况，根据现场实际情况及时审核各项变更和签证。必须变更的，应先报审变更资料，经审核需要变更的，要严格程序，避免随意变更。严格审查施工签证的规范性、及时性和必要性。

9. 对工程项目投资控制情况进行审计。包括根据施工合同和施工进度计划进行工程费用分析与比较，找出实际发生额与投资控制目标的偏差值，制定纠偏方案。

10. 对工程项目工程进度价款支付进行审核，出具工程进度款付款意见。

11. 根据工程项目进展情况对工程项目分期或阶段性结算进行审核。

12. 及时分析评价工程项目实施过程中出现的施工索赔与反索赔，提供预防措施及处理意见。

13. 对工程项目税费计缴情况进行审计监督，检查建设单位是否按照国家规定及时足额地计提和缴纳税费。

14. 对工程项目环境保护情况进行审计监督。重点检查工程项目设计、施工是否严格国家有关环境保护法律法规、政策，环境治理项目是否与工程项目同步建设等。

15. 对工程设计单位进行审计监督。包括工程项目设计是否按照批准的规模 and 标准进行，设计是否符合有关的规范和标准，设计费用收取是否符合国家规定和合同约定。

16. 对工程施工单位进行审计监督。包括施工单位主体资格是否合法，有无违法分包、转包工程的现象，工程价款结算是否真实，有无偷工减料、高估冒领、虚报冒领工程款现象等。

17. 对工程项目监理等咨询单位进行审计监督。包括单位主体资格是否合法，是否按照合同约定

定履行工程咨询服务工作，收费是否符合国家规定和合同约定。

18. 与本阶段相关的其他必要工作。

(三) 工程竣工验收后审计阶段

1. 对工程项目竣工验收情况进行审计监督。包括检查竣工验收程序是否符合有关规定，竣工验收报告内容是否完整真实，验收标准和方法是否科学适用等。

2. 编制投资控制总结报告。包括工程项目实际投资是否符合经批准的投资计划目标，有无超越项目预算标准。

3. 对甲方提供的经全过程造价咨询单位审核过的工程结算资料进行复审，提交结算复核报告。

4. 编制竣工财务决算，出具财务决算审计报告。

5. 对工程项目竣工投产后评估进行审计。分析项目的实际盈利情况、市场情况、产品的竞争力等指标，并与立项时的预测相比较，以判断该工程项目建成投产后的实际效益是否达到投资决策时所预定的目标。

6. 对工程项目交付使用资产情况进行审计监督。包括审查交付的固定资产是否真实，是否办理竣工验收手续；流动资产和铺底流动资金移交的真实性和合法性；交付无形资产和递延资产情况等。

7. 对尚未完成的工程量及所需的投资进行审计监督，检查是否留足投资，有无新增工程现象。

8. 对工程项目结余资金进行审计监督。包括核查银行存款、现金和其他货币资金，库存物资实存量的真实性，有无积压、隐瞒、转移、挪用等现象；核查往来款项、债权债务，有无转移、挪用建设资金和债权债务清理不及时现象等。

9. 对工程项目建设收入的来源、分配、上缴和留成、使用情况的真实性、合法性进行审计监督。

10. 对投资包干结余进行审计监督。重点审计包干指标完成情况，包干结余分配是否符合有关规定。

11. 对工程项目投资效益进行评审。包括评价分析建设工期对投资效益的影响，分析工程造价情况，测算投资回收期、财务净现值、内部收益率等技术经济指标，分析贷款偿还能力，评价项



目经济效益、社会效益和环境效益等。

12. 整理该项目所有审计资料，向甲方提交不限于以下列举内容的成果资料（含电子文档）：

- (1) 审计资料档案目录；
- (2) 合同管理台账；
- (3) 各类合同或协议书、补充协议；
- (4) 过程审计报告（审核意见、专项报告、月报、年报）；
- (5) 招投标、设计变更、现场签证等的专项审计报告及相关资料；
- (6) 审计意见书或跟踪审计整改意见书；
- (7) 工程结算复核报告（附相关结算明细资料）；
- (8) 项目竣工决算书（附相关决算明细资料）；
- (9) 项目提供资料明细单；
- (10) 过程审计记录（汇编）；
- (11) 成果签收记录单；
- (12) 项目审计总结报告。

13. 与本阶段相关的其他必要工作。

五、服务质量管理措施及要求

- 1. 坚持“独立、客观、公正”工作原则，严守职业操守和商业秘密，主动、严肃认真地做好过程审计工作。
- 2. 经常性深入施工现场，及时解决现场发生的问题，及时协调处理出现的变更、签证引起的造价确定、分析和建议，并形成详细的过程记录。
- 3. 建立与甲方及有关单位定期举行的工作例会制度，工程实施过程中，参与甲方组织的专题会



附件二

服务团队名单

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称及证书	本行业从业年限	在本项目中拟任职务	备注
1	鲍立功	男	50岁	硕士	一级注册造价工程师 高级经济师	27年	项目负责人	
2	朱爽	女	36岁	专科	一级注册造价工程师 工程师	14年	现场负责人	
3	常恣	男	36岁	本科	一级注册造价工程师 助理工程师	13年	造价工程师	
4	朱科朋	男	35岁	专科	一级注册造价工程师	12年	造价工程师	
5	刘庞	男	36岁	本科	一级注册造价工程师 工程师	11年	造价工程师	
6	张婷	女	32岁	本科	二级建造师 工程师	7年	造价工程师	
7	李群	女	28岁	本科	二级造价工程师	3年	造价工程师	
8	彭超	男	29岁	专科	/	8年	造价工程师	
9	周文华	男	30岁	专科	/	6年	造价工程师	
10	于浩冰	女	24岁	本科	/	1年	造价工程师	
11	康爽	男	37岁	本科	一级注册造价工程师	14年	管理审计人员	
12	丁先涛	男	34岁	本科	一级注册造价工程师	14年	管理审计人员	
13	陶江岸	男	34岁	专科	二级造价工程师	12年	管理审计人员	
14	李毅	男	34岁	本科	造价员	10年	管理审计人员	
15	周文华	男	30岁	专科	/	6年	管理审计人员	
16	王平	男	27岁	本科	/	4年	管理审计人员	
17	吴凡	男	24岁	本科	/	2年	管理审计人员	
18	邵李亚	男	42岁	专科	注册会计师 会计师	21年	财务审计人员	
19	邹婷	女	24岁	本科	初级会计师	2年	财务审计人员	
20	王柳云	女	24岁	本科	初级会计师	2年	财务审计人员	
21	王頔	女	24岁	本科	/	2年	财务审计人员	

6.2成果文件



青矩工程顾问有限公司

北京·天津·石家庄·张家口·哈尔滨·沈阳·大连·郑州·济南
青岛·武汉·长沙·南昌·广州·深圳·南宁·海口·上海·合肥
南京·苏州·杭州·福州·西安·太原·银川·兰州·西宁·呼和浩特
乌鲁木齐·拉萨·成都·重庆·贵阳·昆明·雄安·西双版纳

地址：中国北京海淀区车公庄西路19号外文文化创意园12号楼
总机：400-607-8818 传真：86-10-88018550
网址：www.greetec.com 邮箱：greetec@greetec.com

深圳东湖水厂扩能改造工程设计采购施工总承包（EPC）项目

一阶段施工图预算审核报告

青工咨字【2023】2831号

深圳市水务（集团）有限公司：

受贵公司委托，我公司于2022年12月对深圳东湖水厂扩能改造工程设计采购施工总承包（EPC）项目一阶段施工图预算进行了审核。贵公司对所提供资料的真实性、合法性、完整性负责。我公司依据国家现行的法律、规则、规章、规范性文件及行业规定的相应的标准、规范、技术文件要求，对结算的工程量、材料价格等进行审核，委托事项也已完成，现将审核结果报告如下：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳东湖水厂扩能改造工程设计采购施工总承包（EPC）
2. 建设单位：深圳市水务（集团）有限公司
3. 施工总承包（EPC）单位：上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司/
深圳市市政工程总公司
4. 建设地点：深圳市罗湖区
5. 工程内容：维持原有生产系统正常运行施工保护措施、第一阶段桩基及基坑支护工程、第一阶段拆除及绿化迁移工程、第一阶段土石方等。

二、审核范围

本次审核的范围：深圳东湖水厂扩能改造工程设计采购施工总承包（EPC）项目一阶段施工内容。

三、审核依据

1. 《深圳东湖水厂扩能改造工程设计采购施工总承包（EPC）施工合同》；
2. 招标、投标文件；
3. 上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司2022年6月出具《深圳东湖水厂扩能改

造工程设计采购施工总承包（EPC）——阶段施工图》；

4. 《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》《深圳市市政消耗量定额（2017）》
《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》；

5. 建设单位提供的其他资料。

四、审核结果

深圳东湖水厂扩能改造工程设计采购施工总承包（EPC）项目一阶段施工图预算送审金额为 72,385,680.55 元（人民币大写金额：柒仟贰佰叁拾捌万伍仟陆佰捌拾元伍角伍分），经审核核减金额为 69,924,311.58 元（人民币大写金额：伍拾伍万零壹佰玖拾叁元陆角伍分），审减金额为 2,461,368.97 元（人民币大写金额：贰佰肆拾陆万壹仟叁佰陆拾捌元玖角柒分）。

五、审核说明

1. 根据施工总承包（EPC）施工合同，拆除及绿化迁移工程为固定总价内容，一阶段预算金额按 40% 计入；
2. 基坑支护工程螺旋筋、加强筋长度与施工图纸不一致；
3. 基坑支护工程螺旋钢筋直径与施工图纸不一致；
4. 基坑支护工程 1# 高效沉淀池 JKLM 主筋、预臭氧配水池凿桩头工程量计算错误，雨水管支护无定位筋；
5. 中控室搬迁工程部分工程量计算错误。例如：单相空调插座多计 2 个、单相二三极暗装插座多计 11 个、金属门拆除预算中多计 1.20 m²；
6. 中控室搬迁工程北组、南组及化验室搬迁工程一楼、三楼吊顶天棚工程量均未扣减 LED 面板灯所占面积；
7. 化验室搬迁项目工程量计算错误，部分施工图纸无依据。例如：电力电缆 ZB-YJV-1kV 5X4 工程量少计 40m、导线 BV-450/750V 6m² 及联塑给水管 DN40 施工图纸未设计该内容，工程量分别多计 377m、28m；
8. 转输泵房改造工程工程量计算错误。例如：单联照明开关多计 3 个、双联照明开关多计 1 个、三联照明开关少计 1 个、双管车间灯 1.2 米支架灯条形 LED 日光灯管（两层）少计 23 个、250x250x8 方钢管多计 0.443t、H 型钢梁多计 0.704t、250x250x8 方钢管防火涂料多计 11.949 m²、H 型钢梁防火涂料多计 14 m²、地面多计 4.68m²；
9. 转输泵房改造工程定额组价错误，金属面油漆多套除锈、一遍底漆定额子目；
10. 转输泵房改造工程彩钢板隔墙，工程量计算时未扣除门洞所占面积；
11. 临时板房工程量计算错误。例如：临时办公用房多计 27 m²、电线 RVV5*16 多计 550m、

配管 PVC63 少计 40.5m、RVV3*6 预算中工程量多计 210m、配管 PVC25 预算中工程量少计 30m;

12. 临时板房化粪池余方弃置、挖一般土方、回填土方清单工程量计算公式错误;

13. DN1000 管封堵逆作井工程 240 砖砌墙定额组价错误, 调整定额子目;

14. 出水管保护工程工程量计算错误。例如: $\Phi 16@150$ 钢筋多计 1.56、缩缝定额工程量多计 16.94 m^2 、 $\Phi 25$ 钢筋传力杆定额工程量多计 0.221t;

15. 防尘网工程工程量计算错误。例如: 立柱槽钢 t2 多计 4.54t、斜撑预埋件预埋钢板多计 0.988t、1.2 厚镀锌铁皮多计 32 m^2 。

六、附件

1. 一阶段施工图预算审核汇总表
2. 一阶段施工图预算书



青矩工程顾问有限公司



二〇二二年十二月三十日



审核人: 朱科朋



复核人: 朱爽

审定人: 常志



深圳东湖水厂扩能改造工程设
计采购施工总承包 (EPC) 工程

施工图预算总价

中标价(小写):

(大写):

结算价(小写): 69924311.58

(大写):

陆仟玖佰玖拾贰万肆仟叁佰壹拾壹元
伍角捌分

发包人: 深圳市水务
(集团)有限公司
(单位盖章)

承包人: 深圳市市政工程总公司
(单位盖章)

工程造价
咨询人



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:



核对人:



编制时间:


核对时间:

7.【造价咨询业绩 2】深圳市公明水质净化厂二期工程全过程造价咨询


7.1合同

2021-QJGW-03438

合同编号:



项目咨询合同书



项 目 名 称: 深圳市公明水质净化厂二期工程全过程造价咨询服务合同

委托方 (甲方): 深圳光明首创水务有限责任公司

受托方 (乙方): 青矩工程顾问有限公司

签订地点: 广东深圳

签订时间: 2021 年 月 日

根据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就 深圳市公明水质净化厂二期工程全过程造价咨询服务合同，经协商一致，签订本合同。

第一条 咨询的内容(范围)/形式和要求

一、咨询内容：

甲方委托乙方提供以下内容的造价咨询服务：

1. 审核工程概算；
2. 编制施工图预算、工程量清单，并提供综合单价分析表；
3. 提供主要材料数量及价格清单；
4. 提供主要设备清单及单价；
5. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
6. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
7. 审核工程竣工结算工作并出具报告；
8. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
9. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；
10. 甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

二、咨询成果定义及形式：

咨询成果定义是指咨询服务、方案、建议、图表或图纸等。本合同的咨询服务的成果（报告）文件为 《造价咨询文件》及有关文件。

咨询成果（报告）以 书面 汉 语文字编制。

三、咨询要求：

乙方按照甲方的委托内容及要求提供咨询服务，为甲方提供 《造价咨询文件》及有关咨询成果，应符合相关规范和要求通过政府相关部门评审。



及疑问。

3. 修改完善咨询成果（报告）及必要的售后服务，直至咨询成果获取政府相关部门的评审通过。
4. 在合同执行期间，没有得到甲方书面同意之前，乙方不得以甲方名义从事与之相关的任何商业行为。
5. 对咨询内容进行保密处理。

第五条 资料的保密

- 一、甲、乙双方对相互提供的信息、资料 and 文件要承担保密责任及义务。
- 二、乙方提供的咨询报告仅为本合同约定的项目服务，未经乙方同意甲方不得将该咨询报告用于其它项目，或转作第三方或其它商业用途。
- 三、乙方对此项目及咨询成果（报告）负有保密责任，不得用作其他项目或转作第三方使用，保密期限不受本合同有效期限影响，为永久保密。

第六条 验收方法

咨询报告达到了本合同第一条款所列内容要求：

乙方向甲方提交的造价报告等咨询文件，须通过相关主管部门审核合格。

第八条 提供咨询报告文件数量及交付方式

一、咨询报告文件数量

1. 乙方向甲方提供审查用的报告初稿 5 份。
2. 最终版（正式）报告文件 5 份，电子光盘一份。如甲方需要增加份数，应提前通知乙方，乙方根据甲方要求增加份数但不另行收取费用。

二、咨询成果（报告）交付方式：乙方向甲方交付，甲方接收人签收确认。

第九条 咨询费及其支付方式

一、本项目咨询费：

本项目咨询费总价(含税)为：人民币捌拾伍万元整（¥850,000.）。

其中不含税价款 801886.79 元，增值税款 48113.21 元，乙方向甲方开具 6% 的增值税专用发票。

合同双方

委托方 ^ 甲方 v	单位全称	深圳光明首创水务有限责任公司		
	法定代表人	(签章) 或委托代理人 (签章) 		
	经办人	(签章)		
	地址	深圳市光明区玉塘街道玉律社区公明水质净化厂	邮政编码	
	电话	0755-81465713	传真	
	开户银行 帐号	中国银行深圳福永支行 769275004245		
受托方 ^ 乙方 v	单位全称	青矩工程顾问有限公司		
	法定代表人	(签章) 或委托代理人 (签章) 		
	经办人	(签章)		
	地址	北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼 3 层	邮政编码	100048
	电话	010-88018550	传真	010-88827879
	开户银行 帐号	中国工商银行股份有限公司北京四道口支行 0200049309201068119		



7.2成果文件



青矩工程顾问有限公司

北京·天津·石家庄·张家口·哈尔滨·沈阳·大连·郑州·济南
青岛·武汉·长沙·南昌·广州·深圳·南宁·海口·上海·合肥
南京·苏州·杭州·福州·西安·太原·银川·兰州·西宁·呼和浩特
乌鲁木齐·拉萨·成都·重庆·贵阳·昆明·雄安·吉隆坡

地址: 北京市海淀区车公庄西路19号国际传媒科技文化园8号楼4层
总机: 400-607-8818 传真: 86-10-88018550
网址: www.greetec.com 邮箱: greetec@greetec.com



深圳市公明水质净化厂二期工程 EPC 项目

土建及安装工程（含设备）

结算审核报告

青工咨字【2024】13975 号

深圳光明首创水务有限责任公司:

受贵单位的委托，我公司于 2023 年 9 月至 2024 年 9 月派出审核小组，秉着客观公正、实事求是的原则，根据建设单位提供并负责的结算相关资料，遵照国家、行业有关政策、规定及标准，对深圳市公明水质净化厂二期工程 EPC 项目土建及安装工程（含设备）结算进行了审核。委托事项业已完成，现将审核结果报告如下：

一、工程概况

公明水质净化厂二期工程位于公明水质净化厂一期工程用地以北，建设规模 10 万立方米/日，设计出水水质主要指标达到《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) IV 类标准(总氮不高于 10mg/l, SS 不高于 8mg/L)。污水处理采用“预处理(粗细格栅+曝气沉砂)+强化脱氮改良 A20 工艺+二沉池+磁混凝沉淀池及转盘滤池”深度处理工艺，消毒采用二氧化氯消毒工艺，除臭采用生物除臭工艺，污泥处理采用“低温真空脱水干化”工艺，出厂污泥含水率要求不高于 40%。主要建设内容包括粗格栅及进水泵房(现状改造)、细格栅及曝气沉砂池、强化脱氮改良 A20 生物反应池、二沉池、磁混凝沉淀池及转盘滤池、综合加药间及加氯接触池、鼓风机房及变配电间、PAC 加药间、生物除臭系统，污泥储泥池、污泥深度脱水机房等。

建设单位：深圳光明首创水务有限责任公司

设计单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体成员）

施工单位：中铁十五局集团路桥建设有限公司（联合体牵头人）

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

二、审核范围

本工程结算包括土建与安装工程费、设备购置费，以及施工期间工程变更、现场签证等。

三、审核依据

1. 《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程价款结算暂行办法》等国家相关法律法规；
2. 总承包合同及补充协议；
3. 施工及竣工图纸；
4. 招投标文件；
5. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)；
6. 《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市安装工程消耗量定额》(2020)、《深圳市装饰工程消耗量定额》(2020)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市市政维修工程消耗量标准》(2007)(2014机械)、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)(2014机械)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》(2001)(2014机械)、《深圳市环卫工程消耗量定额》(2019)；
7. 《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》(深建价〔2018〕25号)及配套相关文件，以及《关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》(深建价〔2019〕15号)；
8. 影响工程造价的其他相关资料。

四、审核结果

深圳市公明水质净化厂二期工程EPC项目土建及安装工程(含设备)施工单位送审结算金额为305,918,897.43元(人民币大写金额:叁亿零伍佰玖拾壹万捌仟捌佰玖拾柒元肆角叁分),审核金额为294,637,844.77元(人民币大写金额:贰亿玖仟肆佰陆拾叁万柒仟捌佰肆拾肆元柒角柒分),审减金额为11,281,052.66元(人民币大写金额:壹仟壹佰贰拾捌万壹仟零伍拾贰元陆角陆分)。详见附件《深圳市公明水质净化厂二期土建及安装工程(含设备)结算汇总表》。

总承包合同专用条款第17.1.4条结算原则约定:以发包人聘请的第三方审计机构审定的结算金额为依据,如审定的金额超过合同总价,超过部分由承包人自行承担,合同总价为最终结算价格。土建及安装工程、设备费对应合同价款为269,270,000.00元,即本工程土建及安装(含安装)结算审核金额已超过合同总价。发承包双方应依据合同相关条款,办理最终工程结算。

五、审核说明

1. 本工程土方弃置费, 施工单位提供弃置场站收纳证明但资料不齐全, 弃置费暂予以核减;
2. 施工中用水、用电费用及建设单位替乙方代缴的各种费用, 请在办理财务结算时一并扣回。

六、附件

1. 工程结算汇总表
2. 工程结算文件



项目负责人:

常志

工程师:

朱科朋、于浩冰、
周文华

朱科朋



8.【造价咨询业绩3】澄迈县灌区及水库标准化管理建设工程施工阶段全过程造价咨询

8.1中标通知书

2023/12/20 下午5:28	中标通知书 - 工程建设交易系统
中标通知书 澄迈县招投标[2023]0184号	
青矩工程顾问有限公司:	
澄迈县灌区及水库标准化管理建设工程(施工阶段全过程造价控制服务),项目编号: cmzw20231120001 (项目全称) 澄迈县灌区及水库标准化管理建设工程(施工阶段全过程造价控制服务) (标段名称), 建设地点: 澄迈县, 建设规模: 本项目共有11个子工程, (一)澄迈县水库标准化管理建设工程涉及到11个镇共54宗水库, 总体任务是在现有水库的管理范围线内根据标准化的要求, 对应每座水库存在的问题的上治理措施, 主要建设内容包括装修管理房, 管理区增加净化、绿化、美化、亮化和硬化措施, 新建办公楼(配档案室、设备间(含监控)、活动室、茶水间、卫生间等)8栋, 装修改造办公楼1栋, 同时管理房配备相应的办公设施, 并通水、电、路、网, 配防汛物资, 增设监控设备, 安全监测设施, 水库安全隐患治理措施, 建设水库信息化管理平台; (二)水库及河道管理范围界桩和公示牌安装工程任务为: 对全县54座水库及河道共286个水体管理范围划定复核, 界桩、公示牌安装, 配套岸线划界三维GIS综合应用系统; (三)澄迈县促进水库干渠隧洞加固工程任务为: 对促进水库干渠1#隧洞(桩号1+335~1+425)洞身加固处理; (四)澄迈县小型农田水利设施维修工程对全县小型农田渠道维修加固总长度29.677km。其中: 矩形渠道7.113km, U型渠道21.904km, 渠道清淤0.66km, 配套渠系配套建筑物750宗; (五)澄迈县金江镇天山引水隧洞维修加固工程任务为: 拆除重建隧洞总长为372m、清淤维修管道461m、重建渠道424m、重建盖板涵20m, 配套建筑物5座; (六)澄迈县龙州河渠道续建配套与节水改造工程主要建设内容为: 改造渠道1条, 总长10.416km(其中拆除重建3.945km, 清理维修渠道6.471km), 配套建筑物74宗; (七)澄迈县南方灌区续建配套与节水改造工程任务为: 对灌区内渠道改造1.722km, 配套渠系配套建筑物20宗, 新建巡渠管护道路2.106km; (八)澄迈县加潭灌区续建配套与节水改造工程任务为: 对灌区内加潭主干渠总长渠道配套改造合计长1.884km, 渠系配套建筑物13宗; 加潭东干渠总长渠道配套改造合计长3.213km, 渠系配套建筑物55宗; 新建1段巡渠管护路, 合计长0.61km; 建立18处闸门计量与控制系统; (九)澄迈县促进灌区续建配套与节水改造工程任务为: 对促进水库灌区主干渠进行整段清淤、清理渠顶杂草, 长9.877km; 对促进水库灌区主干渠渠首段, 桩号0+000~0+010损坏渠道进行拆除重建, 长10m, 对促进水库灌区主干渠暗涵出	
https://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/jfjs-result-letterIapprovePrint.do?SID=bb54a2888c15c252018c868ad1976184&resource_id_=40280adf5e835961... 1/2	

口段,桩号2+047~2+097段损坏底板进行拆除重建保留完好的砼护坡,长50m;拆除重建1#、2#、3#、4#渡槽;(十)澄迈县小型灌区配套改造工程规划任务为:配套改造渠道、排沟129条,其中渠道40条,排沟89条,总长105.8km,其中渠道34.0km,排沟71.8km,总配套建筑物3186座,机耕路33条,长23.1km,下田坡道105座;(十一)澄迈县山塘维修加固工程任务为:对全县50宗山塘进行维修加固,主要对大坝、溢洪道、输水涵管进行加固配套。。招标范围:施工阶段全过程造价控制服务等(具体事宜以双方签订的合同内容为准)。。评标工作于2023年12月11日已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币):肆佰柒拾万零贰仟捌佰贰拾肆元整(¥4,702,824),中标下浮率:7.0%,服务期:730天,项目负责人:刘桂凤,工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2023年12月20日



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2023年12月20日

刘桂凤

0006/hk2024007

建设工程造价咨询合同



委 托 人：澄迈县清澄水务环境发展有限责任公司

咨 询 人：青矩工程顾问有限公司

工程名称：澄迈县灌区及水库标准化管理建设工程

签约时间：2024 年 1 月 11 日

第一部分 协议书

委托人：澄迈县清澄水务环境发展有限责任公司

咨询人：壹矩工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：澄迈县灌区及水库标准化管理建设工程

2. 工程地点：海南省澄迈县

3. 工程规模：本项目建设主要内容共有 11 个子工程，包括：（1）澄迈县水库标准化管理建设工程；（2）水库及河道管理范围界桩和公示牌安装工程；（3）澄迈县促进水库干渠隧洞加固工程；（4）澄迈县小型农田水利设施维修工程；（5）澄迈县金江镇天山引水隧洞维修加固工程；（6）澄迈县龙州河渠道续建配套与节水改造工程；（7）澄迈县南方灌区续建配套与节水改造工程；（8）澄迈县加潭灌区续建配套与节水改造工程；（9）澄迈县促进灌区续建配套与节水改造工程；（10）澄迈县小型灌区配套改造工程；（11）澄迈县山塘维修加固工程。

4. 投资金额：94049.4 万元

5. 建设工期或周期：730 日历天

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：施工阶段全过程造价控制服

务等（具体详见合同附件1）。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务总工期为 730 日历天，计划自 2014 年 1 月 11 日开始实施（具体以委托人通知为准），施工阶段签证变更、结算审核等服务至工程竣工且委托人审核确认工程结算完成为止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC 7-2012）及其他国家、海南省现行有关工程造价咨询标准及政府相关部门审查要求。

五、酬金或计取方式

本合同酬金为（含税）：人民币（大写）肆佰柒拾万贰仟捌佰贰拾肆元整（4702824.00 元），增值税税率为 6%，不含税金额为 4436626.42 元，税金 266197.58 元。注：该酬金为合同签约价，最终支付酬金以政府部门财审批复的金额为准。

1. 除专项条款约定调整酬金或因财审批复调整酬金外，本合同约定的酬金金额不会因建设成本、建设时间、人工、物价、费率、汇率等的变化或政府颁发的任何调价文件之要求而有所调整。

2. 本合同约定的酬金已包含完成本合同约定的所有工作所涉及的税费、差旅费等所有相关费用。除本合同约定费用外，咨询人不得向委托人收取其他任何费用。

3. 本工程可能接受政府审计或相关单位的审核，如接受，咨询人应配合完成审核工作，同时，审核结果也作为委托人复审咨询人的结

(本页为合同签署页)

委托人：澄迈县清澄水务环境发展有限责任公司 (盖章)

法定代表人或授权代表 (签章)：

工商住所：海南省澄迈县老城镇南一环路海南生态软件园沃克公园
8851 栋 4 层

统一社会信用代码：91469027MABWLEUBXQ

开户名称：澄迈县清澄水务环境发展有限责任公司

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司澄迈县老城镇支行

银行账号：946009010046131188

咨询人：青矩工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表： (签章)

工商住所：北京市海淀区车公庄西路 19 号 37 幢 3 层 301、302、303、
304

统一社会信用代码：91110108777674231L

开户名称：青矩工程顾问有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京四道口支行

银行账号：0200049329201162882

签订日期：2020 年 / 月 // 日

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：本合同生效之日起 7 日内提供完整资料。

2.2 提供工作条件

2.2.1 委托人不提供房屋及设备，由咨询人自行解决。

2.4 委托人代表

委托人代表为：曲猛，其权限范围：负责本合同的履行，代表委托人协调与咨询人相关事宜，协助咨询人编制成果报告，审核咨询人相关成果文件，并有权对成果文件提出质疑。

2.5 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有国家注册造价工程师资格条件，主要人员包括项目负责人、专业负责人，团队人员的数量要配有足够的人员完成咨询工作。人员名单（详见附件 2）需与投标文件列明的人员配备保持一致，如因其他原因需变更团队人员时，需经委托人书面同意。发包人有权根据工作需要要求咨询人增加团队人员。项目咨询团队安排至少 1 人以上驻场开展相关工作，每月工作时长不少于 22 个工作日。

3.1.2 项目负责人为：刘桂凤，项目负责人为履行

附件 1、服务范围及工作内容



服务阶段	服务范围及工作内容等		备注
	服务范围	工作内容	
决策阶段	投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	
	经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	
	其他:		
设计阶段	设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	
	施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	
	其他:		
发承包阶段	工程量清单	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	
	最高投标限价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	
	投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	
	清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	
	其他:		
实施阶段	资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制	
	工程计量与工程款审核	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整	
	合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整	
	工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 审核	
	工程实施阶段造价控制		
	其他:	以合同约定为准	
竣工阶段	竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整	
	竣工决算(含财务决算)	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	
	其他:		

注: 1. 附件 1 中服务范围及工作内容未涉及的可在“其他”项中列明;

2. 实行全过程造价咨询的工程, 重点工作时间要求、服务范围及工作内容按上表。

澄迈县灌区及水库标准化管理建设工程 施工阶段全过程造价咨询服务月报

第八期



(2024年9月26日-2024年10月25日)

咨询单位：青矩工程顾问有限公司



澄迈县清澄水务环境发展有限责任公司：

为了促进工程项目的规范管理，保障建设资金安全、规范和高效地使用，严格项目概预算的执行，提高造价控制的真实、合法和绩效水平，维护国有资产安全，根据贵单位委托，我司派出人员于 2024 年 1 月 17 日进驻澄迈县灌区及水库标准化管理建设工程施工现场，根据制定的实施方案及贵司的相关要求，对该工程进行施工阶段全过程造价咨询服务。现将 2024 年 9 月 26 日-2024 年 10 月 25 日的审计月报情况报告如下：

一、项目概况

- 1、项目名称：澄迈县灌区及水库标准化管理建设工程项目
- 2、建设单位：澄迈县清澄水务环境发展有限责任公司
- 3、建设地点：海南省澄迈县
- 4、施工单位：中铁二十局集团有限公司（水利标）；中国建筑一局（集团）有限公司（土建园林绿化标）；山东省水利工程局有限公司（加潭灌区）；南昌市银广厦建筑有限公司（南方灌区）；海南建筑安装工程有限公司（促进灌区）
- 5、设计单位：贵州省水利水电勘测设计研究院有限公司
- 6、监理单位：北京华禹润泽工程管理有限公司
- 7、建设规模及内容：

本工程主要设计内容为本项目共有 11 个子工程：（1）澄迈县水库标准化管理建设工程涉及到 11 个镇共 54 宗水库，总体任务是在现有水库的管理范围线内根据标准化的要求，对应每座水库存在的问题的上治理措施，主要建设内容包括装修管理房，管理区增加净化、绿化、美化、亮化和硬化措施，新建办公楼（配

档案室、设备间（含监控）、活动室、茶水间、卫生间等）8 栋，装修改造办公楼 1 栋，同时管理房配备相应的办公设施，并通水、电、路、网，配防汛物资，增设监控设备，安全监测设施，水库安全隐患治理措施，建设水库信息化管理平台；（2）水库及河道管理范围界桩和公示牌安装工程任务为：对全县 54 座水库及河道共 286 个水体管理范围划定复核，界桩、公示牌安装，配套岸线划界三维 GIS 综合应用系统；（3）澄迈县促进水库干渠隧洞加固工程任务为：对促进水库干渠 1#隧洞（桩号 1+335~1+425）洞身加固处理；（4）澄迈县小型农田水利设施维修工程对全县小型农田渠道维修加固总长度 29.677km。其中：矩形渠道 7.113km，U 型渠道 21.904km，渠道清淤 0.66km，配套渠系配套建筑物 750 宗；（5）澄迈县金江镇天山引水隧洞维修加固工程任务为：拆除重建隧洞总长为 372m、清淤维修管道 461m、重建渠道 424m、重建盖板涵 20m，配套建筑物 5 座；（6）澄迈县龙州河渠道续建配套与节水改造工程主要建设内容为：改造渠道 1 条，总长 10.416km（其中拆除重建 3.945km，清理维修渠道 6.471km），配套建筑物 74 宗；（7）澄迈县南方灌区续建配套与节水改造工程任务为：对灌区内渠道改造 1.722km，配套渠系配套建筑物 20 宗，新建巡渠管护道路 2.106km；（8）澄迈县加潭灌区续建配套与节水改造工程任务为：对灌区内加潭主干渠总长渠道配套改造合计长 1.884km，渠系配套建筑物 13 宗；加潭东干渠总长渠道配套改造合计长 3.213km，渠系配套建筑物 55 宗；新建 1 段巡渠管护路，合计长 0.61km；建立 18 处闸门计量与控制系统；（9）澄迈县促进灌区续建配套与节水改造工程任务为：对促进水库灌区主干渠进行整段清淤、清理渠顶杂草，长 9.877km；对促进水库灌区主干渠渠首段，桩号 0+000~0+010 损坏渠道进行拆除重建，长 10m，对促进水库灌区主干渠暗涵出口段，桩号 2+047~2+097 段损坏底板进行拆除重建保

留完好的砼护坡，长 50m；拆除重建 1#、2#、3#、4#渡槽；（10）澄迈县小型灌区配套改造工程规划任务为：配套改造渠道、排沟 129 条，其中渠道 40 条，排沟 89 条，总长 105.8km，其中渠道 34.0km，排沟 71.8km，总配套建筑物 3186 座，机耕路 33 条，长 23.1km，下田坡道 105 座；（11）澄迈县山塘维修加固工程任务为：对全县 50 宗山塘进行维修加固，主要对大坝、溢洪道、输水涵管进行加固配套。



二、项目建设情况

1、本月工程建设情况

序号	合同名称	累计形象进度	本月形象进度	备注
1	澄迈县灌区及水库标准化管理建设工程（一标段）-水利工程	澄迈县灌区及水库标准化管理建设工程（一标段）-水利工程累计完成 25.61%	澄迈县灌区及水库标准化管理建设工程（一标段）-水利工程累计完成 3.63%	
2	澄迈县灌区及水库标准化管理建设工程（一标段）-土建园林绿化工程	澄迈县灌区及水库标准化管理建设工程（一标段）-土建园林绿化工程累计完成 4.47%	澄迈县灌区及水库标准化管理建设工程（一标段）-土建园林绿化工程累计完成 0.23%	
3	澄迈县南方灌区续建配套与节水改造工程	主干渠段累计完成工程量 90%； 巡渠管护路累计完成工程量 100%； 东干渠累计完成工程量 90%； 西干渠累计完成工程量 90%；	主干渠段累计完成工程量 0%； 巡渠管护路累计完成工程量 40.39%； 东干渠累计完成工程量 0%； 西干渠累计完成工程量 61.24%；	
4	澄迈县加灌灌区续建配套与节水改造工程	主干渠新建梯形渠道累计完成工程量 78.54%； 东干渠新建梯形渠道累计完成工程量 76.54%； 山口渡槽累计完成工程量 65.24%； 巡渠管护路累计完成工程量 100%；	主干渠新建梯形渠道累计完成工程量 0%； 东干渠新建梯形渠道累计完成工程量 32.54%； 山口渡槽累计完成工程量 29.60%； 巡渠管护路累计完成工程量 68.28%；	
5	澄迈县促进灌区续建配套与节水改造工程	渠道养护工程累计完成工程量 16.09%； 2#渡槽累计完成工程量 48.92%； 3#渡槽累计完成工程量 80.52%； 4#渡槽累计完成工程量 74.8%；	渠道养护工程累计完成工程量 0%； 2#渡槽累计完成工程量 18.06%； 3#渡槽累计完成工程量 23.88%； 4#渡槽累计完成工程量 8.5%；	

2、下期跟踪审计的重点内容

正常取证，并及时汇总每日取证工程量。下个月将对近期开工或将要开工的

好让村6号渠道、东干3支渠道、常树水库、龙州河渠道、福山管理站、美亭管理站、美玉管理站三个灌区的工程量、工程变更作为重点取证内容。

三、合同产值情况

水利标签订合同金额为18,700.49万元,合同约定当工程款(含预付款)支

付至工程合同总价(预算审核建安工程费)的80%时停止支付,即14,296.39万元;土建园林绿化签订合同金额为7,768.63万元,合同约定当工程款(含预付款)支付至工程合同总价(预算审核建安工程费)的80%时停止支付,即6,214.90万元;澄迈县加潭灌区续建配套与节水改造工程签订合同金额为2,458.66万元,合同约定当工程款(含预付款)支付至工程合同总价(预算审核建安工程费)的80%时停止支付,即1,966.93万元;澄迈县南方灌区续建配套与节水改造工程签订合同金额为564.73万元,合同约定当工程款(含预付款)支付至工程合同总价(预算审核建安工程费)的80%时停止支付,即451.78万元;澄迈县促进灌区续建配套与节水改造工程签订合同金额为442.61万元,合同约定当工程款(含预付款)支付至工程合同总价(预算审核建安工程费)的80%时停止支付,即354.09万元。

本月完成的产值:

- 1、澄迈县灌区及水库标准化管理建设工程(一标段)-水利工程本月产值678.07万元;
- 2、澄迈县灌区及水库标准化管理建设工程(一标段)-土建园林绿化工程本月产值61.21万元;
- 3、澄迈县加潭灌区续建配套与节水改造工程完成的产值448.44万元;
- 4、澄迈县南方灌区续建配套与节水改造工程完成的产值227.80万元;

5、澄迈县促进灌区续建配套与节水改造工程完成的产值 57.71 万元。

四、全过程造价咨询服务中发现的主要问题

1. 施工进度缓慢。建议建设单位督促监理单位加强现场施工管理，敦促承包单位按计划安排加快施工进度，确保工程按时顺利完工。

五、全过程造价咨询服务的建议及预警

1、好让村6号渠道图纸变更，预估增加工程造价 42.45 万元。

2、土蒙岭干渠图纸变更，预估增加工程造价 51.05 万元。

青矩工程顾问有限公司

2024年 10月 25日

项目负责人

工 程 师



9.【造价咨询业绩 4】南水北调配套工程郑州市供水工程

9.1 中标通知书

中标通知书

青矩工程顾问有限公司：

受河南省财政厅委托，河南英华咨询有限公司代理的（项目名称、项目编号、包号：河南省财政厅工程结算评审购买第三方服务项目豫财招标采购-2021-484、3 包）采用公开招标采购方式，按照法律法规规定的程序，经评标委员会推荐，河南省财政厅确定贵单位为中标人。

中标费率为：按照招标文件第 5 章中“计费标准”相应的计费标准的 75%计取

服务期限：接到任务书后 90 天内

服务质量：符合国家、省、市相关规定及行业要求

验收标准：《河南省财政厅省级政府投资项目购买中介机构评审服务管理办法（试行）》

请贵单位务必于本《中标通知书》发出之日起 30 日内，按照本项目招标文件确定的事项与河南省财政厅签订政府采购合同。

采购人：河南省财政厅

采购代理机构：河南英华咨询有限公司

2021 年 6 月 21 日

2021 年 6 月 21 日

9.2合同


郑州-青延 (137)

政府购买中介机构评审服务合同
(建设工程竣工结算评审服务)

2021-QJGW-03528

河南省财政厅制定

2021-FW-03828 51/21



第一部分 协议书

政府购买中介机构评审服务主体（全称）：河南省财政厅（以下简称甲方）

承接政府购买中介机构评审服务主体（全称）：青矩工程顾问有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程竣工结算评审服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南水北调配套工程郑州市供水工程

2. 工程地点：郑州市3县（市）6区（新郑市、中牟县、荥阳市、航空港区

管城区、二七区、中原区、高新区、上街区）

3. 工程规模：输水线路总长为97.53公里，设了分水口门7处，年分配郑州市水量5.4亿立方米。受水目标6个，管理处所6处，共50个标段（包括施工标14个，采购标16个，外电标4个，管理所标段16个）

4. 投资金额（预估）：约110000万元（最终以审核建安投资为准）

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：南水北调配套工程郑州市供水工程项目竣工结算审核具体明细详见附件一。

三、服务期限

本合同约定的工程竣工结算评审服务自2021年8月20日移交资料开始，2021年11月20日终结，具体明细详见附件一。



四、质量标准

工程竣工结算评审成果文件应符合：

符合国家、省、市相关规定及行业要求,并满足《河南省财政厅省级政府投资项目购买中介机构评审服务管理办法（试行）》要求。

五、评审服务费和支付

评审服务费依据合同四十三条或四十五条中相应的计费标准计取,投标费率为 75%, 根据合同第四十四条规定支付。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 《河南省财政厅省级政府投资项目购买中介机构评审服务管理办法（试行）》（河南省财政厅公告〔2016〕1号）；
2. 建设工程竣工结算评审服务合同专用条款及附件一、二、三；
3. 建设工程竣工结算评审服务合同通用条款；
4. 招标文件计费办法；
- 5 其他。

上述各项合同文件包括甲、乙双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年7月15日。

2. 订立地点: 河南省郑州市。

九、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十、合同份数

本合同一式伍份,具有同等法律效力,其中甲方执贰份,乙方执叁份。

甲方: _____ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: _____ (签字)

住 所:

账 号:

开户银行:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

乙方: _____

法定代表人或其授权的

代理人: _____ (签字)

住 所: 北京市海淀区车公庄西路

19号68号楼3层

账 号: 0200 0493 2920 1162 882

开户银行: 工商银行北京四道口支行

邮政编码: 100048

电 话: 010-88827856

传 真: 010-88018550

电子信箱: liuguifeng@greetec.com

第三部分 建设工程竣工结算评审服务合同专用条款

第四十二条 甲方应在 5 个工作日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第四十三条 甲、乙双方同意按以下方式计算评审服务费：

评审费由基本费和审减追加费两部分组成。

评审费 = {[审核建安投资 × 基本费率 (累进计算)] × 调整系数 + 审减金额 × 审减追加费率} × 投标费率

送审投资 (30) 500 以下	500-1000	1000-3000	3000-5000	5000-10000	10000-50000	50000 以上	
基本费率	2.5‰	1.9‰	1.8‰	1.7‰	1.5‰	1.0‰	0.8‰
审减追加 费率	2.6‰						

评审服务费计算说明

1. 本次评审服务基本费调整系数：(1) 房屋建筑工程 (包含安装工程) 调整系数为 1.0；(2) 水利工程调整系数为 0.85。(具体对应的评审项目详见附件一)
2. 审减追加费不应超过项目评审基本费的 1.5 倍，同时不高于 40 万元。
3. 甲方复核产生的审减额，不计入审减追加费计算范围。该部分审减额及具体内容需甲乙双方签章认可。
4. 评审服务费少于 2000 元的按 2000 元计算。
5. 相同系数归并计算。

第四十四条 甲、乙双方同意按以下方式支付评审服务费：

评审服务费在乙方完成评审初稿后，甲方转账支付基本费的 50%；在项目评审结束后甲方根据管理和考核结果对评审服务费金额进行审核，并根据审核结果转账支付剩余全部评审服务费 (基本费的 50% 加审减追加费减去考核惩罚费用)。

第四十五条 由于非乙方原因终止合同的，评审服务费采用 2 方式确定。

1. 人天单价法

参与人数的确定，甲方按乙方提供的参与人员名单，结合不定期抽查、日常

河南省南水北调受水区郑州供水配套工程 结算审核报告



报告编号：青工咨字【2022】4960 号



河南省南水北调受水区郑州供水配套工程 结算审核报告



报告编号：青工咨字【2022】4960 号

审定金额： 1969,588,926.29元

大写： 玖亿伍仟玖佰伍拾捌万捌仟玖佰贰拾陆元贰角玖分



审核人： 刘桂凤



审定人： 刘战格



法定代表人或其授权人： 张超



河南省南水北调受水区郑州供水配套工程结算审核报告

青工咨字[2022]4960号

河南省财政厅预算评审中心:

受贵单位的委托,我公司于2021年8月至2022年6月派出审核小组,对郑州市南水北调配套工程建设管理局建设的河南省南水北调受水区郑州供水配套工程进行了结算审核。我们秉着客观公正、实事求是的原则,根据建设单位提供并负责的工程结算相关资料,遵照国家的有关政策规定,并深入工程现场,对结算的工程量、定额套用、取费标准等进行审核,委托事项已完成,现将审核结果报告如下:

一、工程概况

河南省南水北调受水区郑州供水配套工程,郑州段进口新郑南段起点SH-115+348.7,郑州段出口荥阳市SH-244+274.4,途经新郑市、航空港区、中牟县、荥阳市、上街区、管城区、二七区、中原区、高新区3县(市)6区,总干渠在郑州市境内共布设了分水口门7处,年分配郑州市水量5.4亿立方米。受水目标6个,对应总干渠编号为19号、20号、21号、22号、23号、24号及24-1号,7座分水口门输水线路及泵站。其中门19号口门供新郑市取水,年分配水量5000万吨;20号口门供中牟县和航空港区取水,年分配水量12140万吨;21号口门供郑州市刘湾水厂取水,年分配水量为9470万吨;22号向尖岗水库加充水,和23号口门年分配水量为20050万吨,24号口门供荥阳市取水,年分配水量5840万吨;24-1号口门供上街区用水,年分配水量1500万吨。输水线路总长为97.53公里。19号输水线路总长15.24千米,20号输水线路总长28.52千米,21号输水线路总长14.45千米,22号输水线路总长为6.36千米,23号输水线路总长为21.63千米,24号输水线路总长为2.37千米,24-1号输水线路总长为8.96千米。每座分水口门均设一处泵站。其中暗渠1条(尖岗水库至常庄水库暗渠)长4.4公里;修建蓄水池2座;配套调蓄水库4座,分别是:老观寨、望京楼、尖岗、常庄水库;分水口门及口门以下提水泵站9座,新建和改造配套水厂10座,水厂总供水能力达到148万吨/天;配套管线在我市穿越铁路6次,穿总干渠4次。设置工程管理处1个郑州管理处,管理所5个分别是:上街管理所、中牟管理所、港区管理所、荥阳管理所、新郑管理所;工程建设征地10217.04亩,其中永久性征地1017.13亩,施工临时占地9199.91亩。

共50个标段,本次报送49个标段,其中施工标段13个,管材标段6个,阀门标段3个,电气标段4个,水泵标段2个,金属结构标段1个,外接电标段4个,管理处所项目标段16个,施工12标未报审,详见项目概况汇总表。

五、审核方法

本工程采用全面审核法,根据该工程实际情况,在对该工程时行审核时,我们按委托方提供的资料,结合现场实测实量数据、施工标数据及甲供材料、设备标段数据,按前述审核依据资料进行审核,编制结算审核报告。

六、审核结果

1、本次报审金额 977,343,671.92 元,审定金额 959,588,926.29 元,审减金额 17,754,745.63 元,审减率 1.82%,各标段审核结果详见结算审核汇总表。

2、已实施的各项审核程序。

3、各主要项目的审减原因详见各标段结算审核报告。

七、说明事项

1、质量保证金未从审定造价中扣除,贵方可以按合同约定在办理财务结算时扣留相应费用,缺陷责任期满后行支付;

2、工期问题,因竣工资料中有关工期的资料不齐全,无法确定合理工期,故因工期延误产生的延期费用及工期提前产生的奖励费用,均不包括在本次审定的结算费用内。如有发生,双方可在办理财务结算时按合同约定执行;

3、本项目共 50 个标段,本次审核报告为 49 个标段,其中施工标段 13 个,管材标段 6 个,阀门标段 3 个,电气标段 4 个,水泵标段 2 个,金属结构标段 1 个,外接电标段 4 个,管理处所项目标段 16 个。施工 12 标未报审。

八、存在的问题及建议

详见各标段结算审核报告。

九、审核过程

1、2021 年 7 月 30 日,收到第一批结算送审资料,开展初步审核工作;

2、2021 年 8 月 2 日-9 月 18 日,进行第一批资料整理,进行资料审核并提出不完整资料补充函,并开展各种计价计量工作,进行结算审核并出具初稿成果文件;

3、2021 年 9 月 7 日,收到第二批结算送审资料,开展第二批标段初步审核工作;

4、2021 年 9 月 8 日-11 月 10 日,进行第二批资料整理,进行资料审核并提出不完整资料补充函,并开展第二批标段的计价计量工作,进行结算审核并出具初稿成果文件;

- 5、2021年9月13日，收到第三批结算送审资料，开展第三批标段初步审核工作；
- 6、2021年9月14日-12月10日，进行第三批资料整理，进行资料审核并提出不完整资料补充函；并开展第三批标段的计价计量工作，进行结算审核并出具初稿成果文件；
- 7、2021年9月30日-2022年3月9日，进行核对、现场踏勘、解决争议问题，调整审核初稿形成定稿成果文件；
- 8、2022年3月15日和其他标段一起发送财政厅预算评审中心进行审核；
- 9、2022年6月16日形成最终成果文件，出具审核报告。

十、附件

- 1、附表1《河南省南水北调受水区郑州供水配套工程项目概况汇总表》
- 2、附表2《河南省南水北调受水区郑州供水配套工程项目工程造价审核汇总表》
- 3、附表3《河南省南水北调受水区郑州供水配套工程结算审定签署表》
- 4、河南省南水北调受水区郑州供水配套工程结算审核报告 49册
- 5、相关情况说明



项目负责人：



10.【造价咨询业绩 5】宁乡狮子山水厂及配套管网工程预算编制

10.1合同

	<p>[2023]-BJGW-034-14</p> <p>GF—2002—0212</p>
<h1>建设工程造价咨询合同</h1>	
<p>中华人民共和国建设部</p> <p>制定</p> <p>国家工商行政管理局</p>	

第一部分 建设工程造价咨询合同

宁乡水务集团有限公司（以下简称委托人）与青矩工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：宁乡狮子山水厂及配套管网工程

2. 服务类别：施工图预算编制

3. 工程地点：湖南省长沙市宁乡市

4. 工程规模：

(1) 本项目新建宁乡市狮子山水厂，设计总规模为 27 万 m³/d，近期规模为 18 万 m³/d，处理工艺为：混凝-沉淀-过滤-消毒常规处理工艺；同时建设臭氧预氧化及臭氧活性炭深度处理工艺。改扩建取水泵站 1 座，设计规模为 18 万 m³/d；新建 DN1200~DN1400 原水输水管线，长度为 4160m；新建 DN1000~DN1200 配水管线 15456m。

(2) 本项目规模可研批复 20 万 m³/d，本次设计调整为总规模 27 万 m³/d，近期规模 18 万 m³/d，较可研调整规模，分期建设；选址为白玉路与规划玉园路相交西北处的狮子山地块，与可研批复一致；取水工程原可研批复为取水泵站设备规模由 8 万 m³/d 扩建至 20 万 m³/d；新建两根 DN1200 原水输水管，总管长 8.6km，本次设计调整为应对原水有机物污染及管道污染，泵站围墙内增设加药间一座，由于路由狭窄，且满足双水源供水，原水管由 DN1200 双管改为 DN1400 单管，且取水泵站规模由 8 万 m³/d 扩建至 18 万 m³/d；配水工程由于设计流量变化，管长、管件等较批复均有变化，本次设计新建 DN1000 球墨铸铁管 2.6km，新建 DN1200 球墨铸铁管 1.8km，其中低区设计流量为 9 万 m³/d；高区设计流量为 9 万 m³/d；远期增加 9 万 m³/d 配水干管。

(3) 厂区建设工程包括：建设预臭氧配水池、絮凝沉淀清水池、后臭氧池、生物活性炭滤池、气水反冲洗滤池、送水泵房及配电间、反冲洗泵房及反冲洗池、加药间、臭氧制备间、排水池、排泥池、污泥浓缩池、贮泥池、污泥脱水间等，综合楼（包括生产管理用房、行政办公用房、化验室、中控室）、传达室、机修车间等。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
 2. 建设工程造价咨询合同专用条件及补充条款；
 3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。
- 四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 五、委托方按照本合同的规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 六、本合同的建设工程造价咨询业务自甲方提供完整资料之日起提供审核报告日终结。
- 七、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。



委托人：(公章)

法定代表人或授权代表：(签章)

年 月 日

咨询人：(公章)

法定代表人或授权代表：(签章)

2024 年 3 月 01 日

联系人：

电话：

传真：

甲方地址：

邮政编码：

联系人：

电 话：

传真：010-88018550

乙方地址：北京市海淀区车公庄西路 19 号外文文
化创意园 12 号楼

邮政编码：100048

第四条 本项目委托人提供咨询人现场办公的便利，并按照咨询人提交的资料清单及时提供所需全部施工图纸等工程相关资料，并对资料的真实性、完整性负责。

第五条 委托人应在收到对咨询人要求做出答复事宜的书面报告后，两日内做出书面答复。若超过上述时限，完成日顺延。

咨询人应在收到委托人按其所列清单给齐资料之日起，10 个工作日内完成案头工作并完成初稿；并争取在后续的 5 个工作日内出具报告。

第六条 咨询人在其责任期内如有过失，同意按以下办法承担因自身过错而造成的经济损失：按通用条款第十四条办理。

第七条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常酬金：

1、酬金金额（含税率 6%）按照酬金计算基数的 2% 进行计取。酬金计算基数：工程建筑安装工程费（不含厂站设备费）。酬金总额暂按概算工程造价金额扣除配水管线和原水管线工程造价后为基数估算 30698.45 万元*2%=613969 元，（大写：陆拾壹万叁仟玖佰陆拾玖元，结算时按审批后实际编制预算金额扣除厂站设备费计算咨询费。

2、支付方式：本合同生效后，根据实际完成的咨询成果及其相应的造价金额为基数计算咨询费。提供初稿支付咨询费的 20%，核对完成支付咨询费的 20%，剩余 60% 的咨询费在交付正式咨询报告、双方认可并提交委托人报请中国水务集团总部批复后付清。付款前，咨询人应当提供等额合格增值税专用发票（税率为 6%），否则委托人有权拒绝付款，委托人在收到发票后 30 个工作日内支付相应咨询费。

第八条 双方同意用人民币支付酬金。

第九条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列解决：

提交项目所在地仲裁委员会仲裁。仲裁裁决为一裁终局，双方服从一裁终局的结果。

第四部分 附加协议条款

第一条 咨询人应对在执业过程中所知悉的委托人商业秘密严加保密，本合同履行期间和本合同终止后，除依法律规定或经委托人同意外，咨询人不得将所知悉的商业秘密和委托人提供的资料向任何第三人泄露。如果咨询人违反保密义务，并给委托人造成损失的，咨询人需承担全部损失的赔偿责任。

第二条 咨询人应对审核结果的准确性负责。但由于工程项目固有的不确定性和其他客

[2023]-QJGW-03414 补

编 号:GF-2002-0212-补



宁乡水务集团有限公司 合 同 书

合同名称: 宁乡狮子山水厂项目预算编制补充合同

合 作 方: 青矩工程顾问有限公司

签订日期: 2024 年 8 月



宁乡狮子山水厂项目预算编制补充合同

甲方：宁乡水务集团有限公司

乙方：青矩工程顾问有限公司

甲乙双方于 2023 年签订了《宁乡狮子山项目预算编制合同》(下称原合同)，原合同预算已编制完成，由于设计图纸优化，原预算需进行调整，经甲乙双方协商一致，在原合同的基础上，特签订本项目补充合同，条款如下：

一、甲方于 2024 年 5 月 31 日召开了《宁乡市狮子山水厂施工图优化评审会议》，会议对原施工图提出了优化建议，对原施工图将进行大幅的调整及优化，优化图纸将陆续修改或重新出具。甲方对优化后的图纸仍然委托乙方进行施工图预算编制。因此，本补充合同工作内容为对优化后的图纸进行施工图预算编制。预算编制酬金只计取重新设计的水厂总图土建



部分及絮凝沉淀清水池预算编制费，其他修改内容不计算。水厂总图土建部分预算编制酬金金额(含税率 6%)按照优化后的图纸计算的施工图预算金额的 1%进行计取(即 $9774486.63 \times 0.001 = 9774.49$ 元)。絮凝池预算编制酬金金额(含税率 6%)按照优化后的图纸计算的施工图预算金额的 2%进行计取(即 $(27832784.16 + 8404944.23) \times 0.002 = 72475.46$ 元)。补充合同总价：¥82249.95 元，其他条款参照原合同执行。

二、补充合同金额支付方式：乙方出具施工图预算报告并提交甲方认可后一次性支付补充合同全部金额。

三、本补充合同是原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。本补充合同条款未涉及的内容按原合同执行。

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。具有同等法律效力。本合同经甲、乙双方签字盖章之后生效。

(本页以下无正文)

 <p>委托人：(公章) 法定代表人或授权代表：(签章) 2024年 8月 9日 联系人：谢海波 电话：8185874918818 传真： 甲方地址：湖南省长沙市白桥街道汨河南路 湘水集团有限公司 466414251@qq.com 邮政编码：</p>	 <p>咨询人：(公章) 法定代表人或授权代表：(签章) 2024年 8月 9日 联系人： 电 话： 传真：010-88018550 乙方地址：北京市海淀区车公庄西路19号外文文化创意园12号楼 邮政编码：100048</p>
--	--

青工咨字【2024】17266号

建设工程造价咨询报告



项目名称：宁乡狮子山水厂及配套管网一期工程

建设单位：宁乡水务集团有限公司

编制人员：罗杰 刘思宇 任晃 高远奕 李皇珠
高立 曾雨材 张庭宗 曾丽



编制单位名称：青矩工程顾问有限公司

二〇二四年十一月二十二日

一、建设单位名称：宁乡水务集团有限公司

二、设计单位名称：湖南隆盛建设有限公司

三、建设工程名称：宁乡狮子山水厂及配套管网一期工程

四、工程概况

本项目建设地点位于：湖南省长沙市宁乡市。

宁乡狮子山水厂及配套管网工程实施范围：

1. 本项目新建宁乡市狮子山水厂，设计总规模为 27 万 m^3/d ，近期规模为 18 万 m^3/d ，处理工艺为：混凝-沉淀-过滤-消毒常规处理工艺；同时建设臭氧预氧化及臭氧活性炭深度处理工艺。改扩建取水泵站 1 座，设计规模为 18 万 m^3/d ；新建 DN1200~DN1400 原水输水管线，长度为 4160m；新建 DN1000~DN1200 配水管线 15456m。

2. 本项目规模可研批复 20 万 m^3/d ，本次设计调整为总规模 27 万 m^3/d ，近期规模 18 万 m^3/d ，较可研调整规模，分期建设；选址为白玉路与规划玉园路相交西北处的狮子山地块，与可研批复一致；取水工程原可研批复为取水泵站设备规模由 8 万 m^3/d 扩建至 20 万 m^3/d ；新建两根 DN1200 原水输水管，总管长 8.6km，本次设计调整为应对原水有机物污染及管道污染，泵站围墙内增设加药间一座，由于路由狭窄，且满足双水源供水，原水管由 DN1200 双管改为 DN1400 单管，且取水泵站规模由 8 万 m^3/d 扩建至 18 万 m^3/d ；配水工程由于设计流量变化，管长、管件等较批复均有变化，本次设计新建 DN1000 球墨铸铁管 2.6km，新建 DN1200 球墨铸铁管 1.8km，其中低区设计流量为 9 万 m^3/d ；高区设计流量为 9 万 m^3/d ；远期增加 9 万 m^3/d 配水干管。

3. 厂区建设工程包括：建设预臭氧配水池、絮凝沉淀清水池、后臭氧池、生物活性炭滤池、气水反冲洗滤池、送水泵房及配电间、反冲洗泵房及反冲洗池、加药间、臭氧制备间、排水池、排泥池、污泥浓缩池、贮泥池、污泥脱水间、综合楼(包括生产管理用房、行政办公用房、化验室、中控室)、传达室、机修车间等。

五、编制范围

本施工图预算编制范围包括：取水泵房改造、取水加药间新建、取水配电间新建、取水厂区土石方、取水厂区绿化、取水厂区给排水管网、取水厂区道路、取水厂区挡土墙、取水厂区电气、新建厂区、絮凝沉淀清水池、气水反冲砂滤池及反冲洗泵房、

2

八、编制方法

我们接受委托后，指派了 9 名专业人员参与本次造价咨询工作。根据相关资料，实施了工程量计算、材料价格及取费标准的核定、公司内部复核等我们认为必要的审核程序。

九、编制作业日期

2024 年 6 月 17 日至 2024 年 11 月 19 日

十、编制结论

本工程施工图预算金额为 191,502,481.42 元（人民币大写金额：壹亿玖仟壹佰伍拾万零贰仟肆佰捌拾壹元肆角贰分），其中土建工程费 115,236,139.32 元，安装工程费 76,266,342.10 元，具体内容详见附件。

十一、编制说明

1. 本招施工图预算按一般计税法取费计价；
2. 本招施工图预算暂列金额按分部分项费的 5% 计算；
3. 本招施工图预算总图渣土外弃运距为 5 公里；
4. 本施工图预算沥青混合料运距按 50km 计算；
5. 本施工图预算钢筋加工运距按 1km 计算；
6. 本施工图预算钢结构金属构件运距按 30km 计算；
7. 各种流量计、液位计、监测仪等设备价格，按“E+H”询价计入；
8. 卧式双吸离心泵价格，按“日本荏原”询价计入；
9. 潜水泵价格，按“上海凯泉”询价计入；
10. 其它设备价格，按“富海环保”询价计入；
11. 污泥脱水废水处理设备、箱式一体化加压设备、一体化提升泵站按成套设备计入；
12. 其他具体编制问题参照本工程施工图预算编制工作联系函及回复意见执行。

十二、附件

工程预算书



青矩工程顾问有限公司



二〇二四年十一月二十二日



编制人:

复核人:

审定人: