

原水公司在建工程全过程合规审计服务 工程

投标文件

业绩文件

项目编号： 4403922024122500601Y001

投标人名称： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

投标人代表： 汪云南

投标日期： 2025 年 01 月 15 日

目录

1. 投标人拟派项目负责人情况	3
2. 拟派项目团队人员配置情况	176
3. 投标人同类项目业绩情况	323
4. 履约评价情况	482
5. 投标人获奖情况	498
6. 投标人企业所有制情况申报表	513
7. 企业综合实力	515

1. 投标人拟派项目负责人情况

拟派的项目负责人基本情况表

姓名	王兴文	性别	男	出生年月	1972. 10. 17	
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	企业管理	
职务	总经理、项目负责人		何专业何职称	工程造价、正高级工程师		
执业注册资格	一级注册造价工程师		执业注册资格证书编号	建 {造} 11014400010036		
项目负责人近 5 年（最具代表性的同类项目）业绩情况						
序号	项目名称	建设单位	服务内容	合同签订时间	合同金额（万元）	完成情况
1	深国际坪山数字物流港项目	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	审计	2022. 3	217. 60	正在进行中
2	深国际鹏深智慧保税物流园	深国际全程物流(深圳)有限公司	审计	2022. 3	138. 1072	正在进行中
3	深圳水务（集团）有限公司罗芳水质净化厂提标改造工程合规性审计项目	深圳市水务（集团）有限公司	审计	2022. 11. 4	35	正在进行中
4	新余市餐厨垃圾资源化利用和无害化处理建设	深圳高速环境有限公司	审计	2022. 3. 21	29. 8	正在进行中

	PPP 项目					
5	深国际无锡综合物流港项目二期工程竣工结算审计服务	无锡深国际综合物流港有限公司	审计	2021. 4. 15	14. 19	正在进行中
6	侨城东路北延通道工程造价咨询四标	深圳市交通公用设施建设中心	造价咨询	2022. 7. 13	1905. 36	正在进行中
7	盐梅路改造工程（全过程造价咨询	深圳市交通运输局盐田管理局	造价咨询	2021. 9	560	正在进行中
8	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区“七通一平”一期绿宝路工程	深圳高速公路集团股份有限公司	造价咨询	2024. 08 . 20	344. 6801 20	正在进行中
9	环大鹏湾海岸公路 C 段（油草棚通道段）项目（造价咨询）	深圳市大鹏新区建筑工务署	造价咨询	2023. 12 . 28	269. 21	正在进行中
10	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区“七通一平”一期场地平整工程全过程造价咨询服务	深圳高速公路集团股份有限公司	造价咨询	2024. 08 . 20	125. 5919	正在进行中

11	光明湖碧道工程 全过程造价咨询	深圳市光明水 务局	造价咨询	2023. 5. 16	128. 384	正在进 行中
12	深国际无锡现代 综合物流港一期 B 区项目	无锡深国际综 合物流港有限 公司	审计	2021. 4. 15	11. 9	正在进 行中

最具代表性的个人荣誉

序号	项目名称	奖项名称	授奖机构	获奖时 间	奖项级别	备注
1	2020 年, 参编的《深 圳市园林建筑绿化 工程消耗量定额》, 荣获国家级, “中 国风景园林学会” 二等奖;;	深圳市园林 建筑绿化工 程消耗量定 额	中国风景园 林学会	2020. 11	国家级	
2	2023 年度,“深圳市 鼎兴工程造价咨询 有限公司-王兴文” 荣获“2023 年度优 秀造价工程师”	2023 年度优 秀造价工程 师	深圳市造价 工程师协会	2024. 1	市级	
3	2020 年度,“深圳市 鼎兴工程造价咨询 有限公司-王兴文” 荣获“2020 年度优 秀造价工程师”	2020 年度优 秀造价工程 师	深圳市造价 工程师协会	2021. 6	市级	
4	被评为 “2020 年 度优秀共产党员”	2020 年度优 秀共产党员	中国共产党 深圳市造价 艺程师协会	2021. 5. 27	市级	

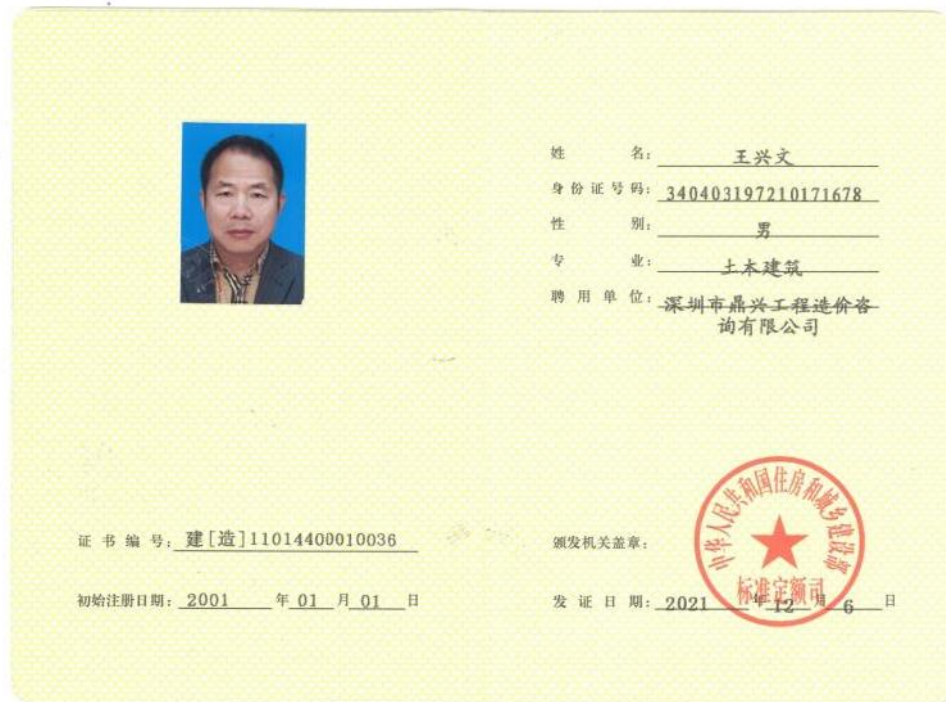
			委员会			
5	坪山大道南段造价咨询-表扬信	坪山大道南段造价咨询	华润（深圳）有限公司	2024. 4. 9	市级	
6	光明湖碧道工程全过程造价咨询服务-表扬信	光明湖碧道工程全过程造价咨询服务	深圳市光明区水务事务中心	2026. 6. 20	市级	
7	梅林数据中心扩建项目全过程造价咨询-表扬信	梅林数据中心扩建项目全过程造价咨询	深圳市建筑工务置文体和水务工程管理中心	2024. 1. 26	市级	
8	2023 年度第二季度在“中山大学附属第七医院（深圳）二期项目”履约评价优秀	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	深圳市住宅工程管理站	2023. 6. 30	市级	
9	2017-2018 年度“中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标”履约评价优秀	中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标	深圳市住宅工程管理站	2017-2018	市级	

注：1. 提供项目负责人执业资格、职称证书（如有）；

2. 项目负责人业绩证明文件需提供中标通知书（若有）、合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）；成果文件证明材料原件扫描件（须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章）。若合同或成果文件中不能清晰体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料）。

3. 自认为最具代表性的个人荣誉，包括但不限于个人奖项、表彰、荣誉称号等（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项）。

王兴文



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王兴文

证件类型	居民身份证	证件号码	340*****67	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400010036 注册编号/执业印章号: B11014400010036

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>20000000</p>	姓名: 王敫
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	出生年月: 1972年10月
	Date of Birth _____
	工作单位: _____
Employer _____	
批准日期: 1997年10月12日	
Approval Date _____	
	<p>签发单位盖章:</p> <p>Issued by</p> <p>签发日期: 1997年10月11日</p> <p>Issued on</p> 

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 粤执造证(97)1415</p> <p>No. _____</p> <p>0090006</p>
---	--



ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

Wang Xing Wen

WAS ELECTED A PROFESSIONAL MEMBER OF THE

ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

23rd December 2008

Max C. H.

PRESIDENT OF THE ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

MEMBERSHIP NO. *1284098*



THIS DIPLOMA IS HELD FROM YEAR TO YEAR SUBJECT TO THE PROVISIONS OF THE BYE-LAWS OF THE INSTITUTION

职称证书

广东省职称证书

姓 名: 王兴文

身份证号: 340403197210171678



职称名称: 正高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 正高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月18日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058717

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级注册建造师

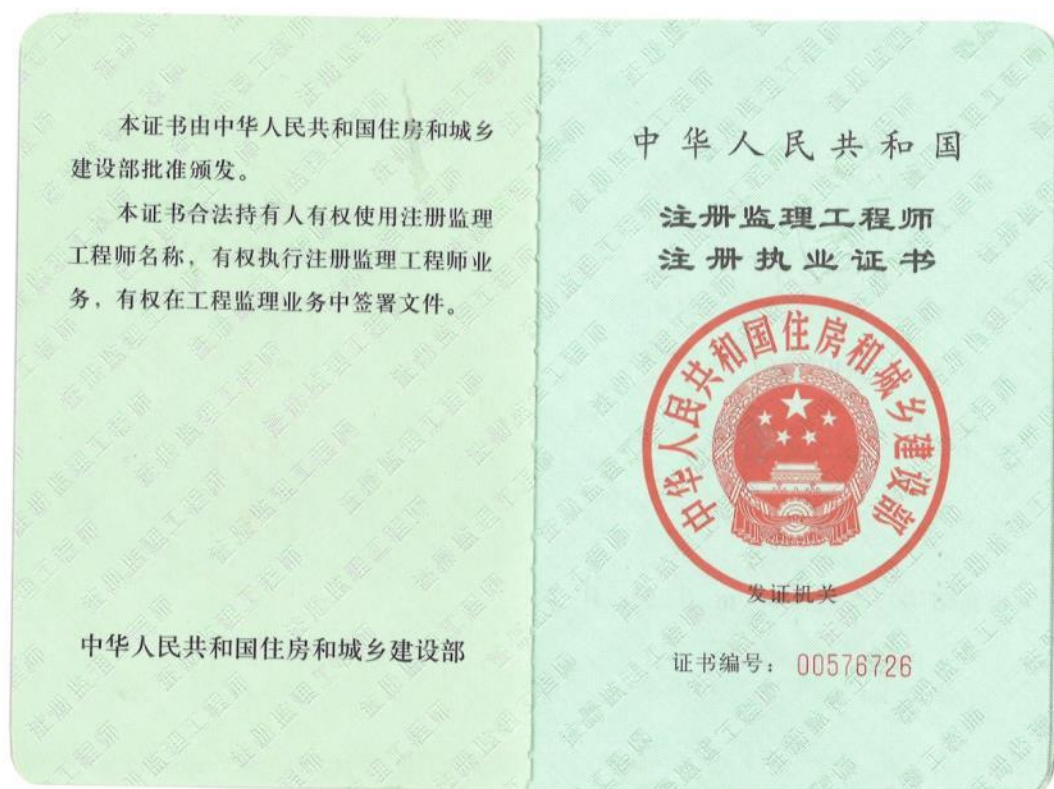
	姓 名 王兴文 Full Name
	性 别 男 Sex
	出生年月 1972 年 10 月 17 日 Date of Birth
	专业类别 公路工程 Specialty
	聘用企业 深圳市鼎兴工程造价咨询有限 Employer
资格证书管理号: 05440203404441097 资格证书编号 Qualification Certificate Number	发证机关盖章 Issued by
注册编号 粤144060913286 Registered Number	签发日期 2020 年 07 月 23 日 Issued on
证书编号 01221518 Certificate Number	

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。</p> <p>This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.</p>	 <p>中华人民共和国 一级建造师注册证书 Certificate of Registration of Constructor The People's Republic of China</p>
--	---

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 05344443404441097 File No.:</p>	<p>姓名: 王兴文 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1972年10月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 公路 Professional Type</p> <p>批准日期: 2006年04月16日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2006年07月31日 Issued on</p>
---	--

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p> <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0096371 No.:</p>
--	---

注册监理工程师





持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 王兴文
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年10月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2003年09月28日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2004年01月08日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

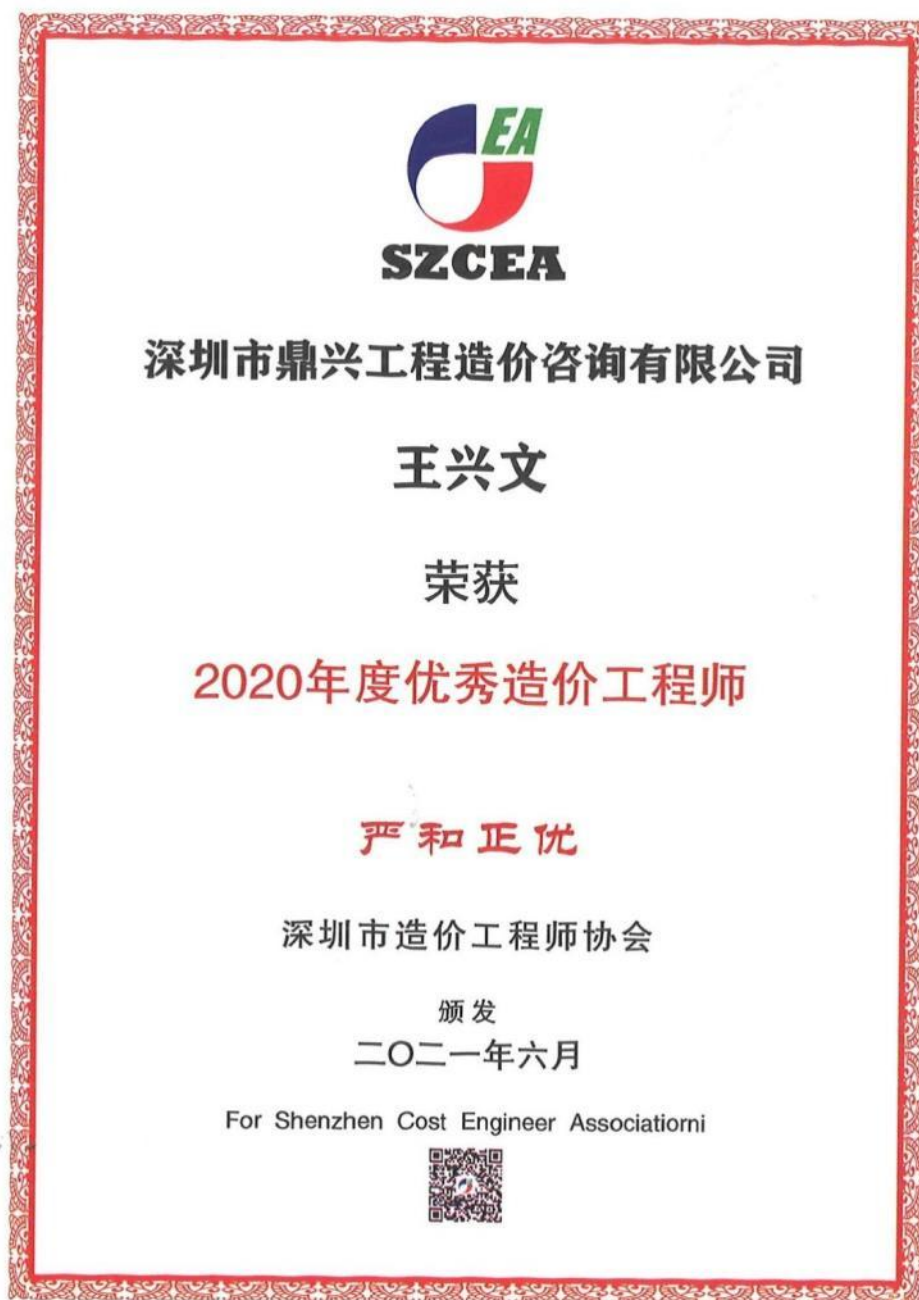


编号:
No. 0033465

学历



荣誉



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴文

社保电脑号：2275589

身份证号码：340403197210171678

页码：5

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位编号：60026041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2019	09	60026041	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32
2019	10	60026041	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32
2019	11	60026041	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32
2019	12	60026041	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32
2020	01	60026041	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32
2020	02	60026041	15000.0	0.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	0.0	2200	0.0
2020	03	60026041	15000.0	0.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	0.0	2200	0.0
2020	04	60026041	15000.0	0.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	0.0	2200	0.0
2020	05	60026041	15000.0	0.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	0.0	2200	0.0
2020	06	60026041	15000.0	0.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	0.0	2200	0.0
2020	07	60026041	15000.0	0.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	0.0	2200	0.0
2020	08	60026041	20268.0	0.0	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	0.0	2200	0.0
2020	09	60026041	20268.0	0.0	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	0.0	2200	0.0
2020	10	60026041	20268.0	0.0	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	0.0	2200	0.0
2020	11	60026041	20268.0	0.0	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	0.0	2200	0.0
2020	12	60026041	20268.0	0.0	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	0.0	2200	0.0
2021	01	60026041	20268.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	12.32
2021	02	60026041	20268.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4
2021	03	60026041	20268.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4
2021	04	60026041	20268.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4
2021	05	60026041	20268.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4
2021	06	60026041	20268.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4
2021	07	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4
2021	08	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4
2021	09	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4
2021	10	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4
2021	11	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4
2021	12	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4
2022	01	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2360	16.52
2022	02	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2360	16.52
2022	03	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2360	16.52
2022	04	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2360	16.52
2022	05	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52
2022	06	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52
2022	07	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52
2022	08	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52
2022	09	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52
2022	10	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52
2022	11	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52
2022	12	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52
2023	01	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	35.77	2360	16.52
2023	02	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	35.77	2360	16.52
2023	03	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	35.77	2360	16.52
2023	04	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	35.77	2360	16.52
2023	05	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	2360	16.52
2023	06	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	2360	16.52
2023	07	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	2360	16.52

姓名: 王兴文		社保电脑号: 2275089		身份证号码: 340403197210171678		页码: 6																	
参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		单位编号: 60026041		计算单位: 元																			
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险										
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交							
2023	08	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	2360	16.52	7.08						
2023	09	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	2360	16.52	7.08						
2023	10	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31938	44.71	2360	16.52	7.08						
2023	11	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31938	44.71	2360	16.52	7.08						
2023	12	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31938	44.71	2360	16.52	7.08						
2024	01	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1996.9	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	31938	255.5	63.88						
2024	02	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1996.9	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	31938	255.5	63.88						
2024	03	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1996.9	638.76	1	31938	159.69	31938	89.43	31938	255.5	63.88						
2024	04	60026041	26421.0	4227.36	2113.68	1	31938	1996.9	638.76	1	31938	159.69	31938	89.43	31938	255.5	63.88						
2024	05	60026041	26421.0	4227.36	2113.68	1	31938	1996.9	638.76	1	31938	159.69	31938	89.43	31938	255.5	63.88						
2024	06	60026041	26421.0	4227.36	2113.68	1	31938	1996.9	638.76	1	31938	159.69	31938	89.43	31938	255.5	63.88						
2024	07	60026041	26421.0	4227.36	2113.68	1	31938	1996.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88						
2024	08	60026041	26421.0	4227.36	2113.68	1	31938	1996.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88						
2024	09	60026041	26421.0	4227.36	2113.68	1	31938	1996.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88						
2024	10	60026041	26421.0	4227.36	2113.68	1	31938	1996.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88						
2024	11	60026041	26421.0	4227.36	2113.68	1	31938	1996.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88						
2024	12	60026041	27501.0	4400.16	2200.08	1	31938	1996.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88						
合计			352108.39			217014.64			179564.44			63154.9			15456.91			6383.47			2180.22		

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391629dcb2e94eg) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|-------------------------|
| 单位编号
60026041 | 单位名称
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 |
|------------------|-------------------------|

业绩证明材料

1、深国际坪山数字物流港项目

合同签订时间：2022 年 3 月

合同编号：ZX-22025

深圳国际控股有限公司 工程建设过程审计 服务合同

项目名称：深国际坪山数字物流港项目

工程地点：深圳市坪山区坪山兰竹东路 9 号

项目法人：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

管理人：深国际控股（深圳）有限公司

项目开发建设管理人：深圳市深国际湾区投资发展有限公司

签订日期：二〇二二年三月

合同内容：全过程审计

第一部分 合同协议书

项目法人（以下简称：甲方）：深圳市坪山国际数字物流港有限公司

咨询人（以下简称：乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

管理人（以下简称：丙方）：深国际控股（深圳）有限公司

项目开发建设管理人（以下简称：丁方）：深圳市深国际湾区投资发展有限公司

甲方、乙方、丙方、丁方就工程项目全过程审计咨询服务事宜经过协商一致，签订本合同。甲方作为本项目的项目法人，委托丁方提供本项目的开发建设管理服务。现甲方委托乙方为本项目提供建设工程全过程审计咨询服务，委托丙方提供本项目的建设工程全过程审计管理服务。丁方有权以甲方名义或以丁方自身名义行使本合同中所约定的甲方权利及义务。乙方同意接受丁方享有本合同中甲方同等的权利及义务。但本合同中所约定的甲方付款义务仍由甲方向乙方进行支付，乙方按约定申请付款应经丙方审核同意。

一、项目名称：深国际坪山数字物流港项目

二、工程地址：深圳市坪山区坪山兰竹东路9号

三、项目概况

项目位于深圳市坪山区，拟建设物流综合体，建筑面积约 40 万 m²，计划工期约 36 个月。建安投资约 20 亿元。

四、审计服务范围

审计服务范围包括但不限于以下内容（各阶段的审计任务详细见合同附件一：审计任务书）：

1. 审计工作小组对项目管理体系、管理架构和工作流程的规范性、合理性开展第三方评估，并作出风险提示和优化建议；
2. 审计工作小组对项目的投资、工期、质量、安全等管理目标，进度、招标、合约等管理模式的合理性、可执行性进行评估，并作出风险提示和优化建议；

3. 审计工作小组对进场前已开展的项目建设工作及发生的费用,进行清理和审计,并出具前期工作审计报告;

4. 审计工作小组根据法律法规、内部管理制度审查项目可研、投资估算、概预算、招标采购、合同签订、合同履行等工程建设程序的合法、合规性,对异常情况提出审计意见并出具专项或阶段性审计报告;

5. 审计工作小组审查项目初步设计图纸、施工方案等,提出合理化建议;

6. 审计工作小组审查招投标程序、招标文件、招标控制价并出具专项审计报告;

7. 审计工作小组跟踪监督设计变更、现场签证程序的合法合规性,并出具专项审计报告;

8. 审计工作小组审查大宗材料设备进场、隐蔽工程验收、专项工程验收等工程建设薄弱环节在政策和制度层面的合法、合规性,对异常情况提出审计意见;

9. 审计工作小组在竣工结算前按时完成审计任务书规定的招标、工程变更、专项审计等各项工作,出具审计意见和过程审计工作报告,按要求整理全套审计工作资料报集团工程监管中心,并移交集团审计部,配合集团审计部开展结算审计工作;

10. 审计工作小组根据国家及地方规定、项目合同、竣工资料、计价规范、企业相应管理制度(或工作指引)等资料对结算进行全面审核,提供结算审核相关工程量计算书、计算模型及相关计价文件,与施工单位或项目公司核对工程量、价,出具工程竣工结算造价审计报告;复核项目工程管理全过程,进行审计检查,对项目建设管理内部控制情况进行审计评价,出具工程内控管理审计报告。

五、审计工作方式、人员要求及工作时间

(一) 审计工作方式

乙方进场后,审计工作方式如下:

1. 审计机构按照投标文件提供的团队构成成立项目审计工作小组,制订《审计工作方案》,建立工作模式,报深国际集团工程监管中心和审计部审核后,据此开展审计服务工作;

2. 审计工作小组在全面了解项目信息的基础上出具独立审计意见,深圳项目要求项目负责人参加每周工程例会、工程招标会议、审计工作例会、重大变更签证专题讨论会等相关会议,深圳市以外项目审计工作小组根据工作安排开展现场审计,一般每月开展一次;

3. 审计工作小组在全面掌握项目建设管理信息的基础上,进行信息整合、提炼、分析,提出第三方独立审计意见;

4. 如管理方需要,审计机构派驻熟悉项目建设过程且经验丰富的造价工程师驻集团工程监管中心完成过程审计收尾工作,直至完成过程审计资料移交。

5. 在结算审计阶段,审计工作小组配合工程监管中心向审计部移交过程审计资料。并根据项目整体情况,制定专项《工程结算审计(复审)实施方案》,报集团审计部审核后,据此开展审计服务工作。

(二) 审计人员要求 (审计工作小组成员构成见合同附件二)

1. 各项目审计工作小组要求至少配备 3 名专业工程师,其中项目负责人 1 名、土建造价工程师至少 1 名、安装造价工程师至少 1 名;

2. 项目负责人具有大学本科以上学历,8 年以上建设工程相关工作经验,3 年以上造价管理或项目管理经验,具有一级注册造价工程师证书或一级建造师证书;

3. 审计工作小组中土建、安装等专业工程师均具有 5 年以上建设工程相关工作经验,3 年以上造价管理工作经验,具有注册造价工程师证书;

4. 审计工作小组所有成员可随时配合审计工作,不得以任何理由拖延、拒绝;审计工作小组成员必须和投标文件中提供的一致,一经确认不得改变,如因员工离职等特殊原因必须更换,需经丙方确认,且具有相同或较高资质和专业水平的人员到位后才能更换;

5. 项目负责人和审计小组主要成员原则上不得更换,未经管理人许可项目负责人每更换一人次扣除审计服务费 10 万元,土建、安装专业造价工程师,每更换一人次扣除审计服务费 3 万元。

(三) 审计工作时间

合同金额：217.60 万元

自乙方收到《审计进场通知书》进场开展审计工作至完成项目全部合同结算为止。

六、合同酬金

本合同酬金由基本服务费、奖励金、核减效益收费等三部分组成。合同金额暂定为人民币：4808000 元（大写：肆佰捌拾万捌仟元整）（含奖励金和核减效益收费暂列金）

（一）基本服务费

1. 过程审计基本服务费

服务费率：1.088‰，计费基数（暂定）：200000 万元，过程审计基本服务费（暂定）：2176000 元（人民币大写：贰佰壹拾柒万陆仟元整）。

（结算时过程审计基本服务费以最终批复的投资估算中建安费作为取费基数）

2. 结算审计基本服务费

服务费率：0.816‰，计费基数（暂定）：200000 万元，结算审计基本服务费（暂定）：1632000 元（人民币大写：壹佰陆拾叁万贰仟元整）

（结算审计基本服务费以建安费竣工结算送审金额作为取费基数）。

基本服务费为审计机构在合同约定时限要求下完成全部审计工作的全部费用，包含服务的前期准备、工作人员的工勤费用（包括工资、福利、餐费、通讯、保险等），审计机构管理费、利润、税费以及审计项目实施过程中所有不可预见的费用。

（二）奖励金

在每一支付节点，工程监管中心将依据《过程审计服务阶段性质量评价表》开展该阶段的服务质量评价，如评价得分在 90 分以上（含），给予该阶段基本服务费的 10% 的奖励金，如评价得分在 85 分以上（含）90 分以下（不含），给予该阶段基本服务费的 5% 的奖励金，如评价得分低于 85 分，不给予奖励。并在过程审计工作结束时开展整体服务评价，整体服务评价得分等于各阶段服务评价得分

的简单算数平均数，如果整体服务评价得分在 75 分及以下，则取消结算审计服务（评价表见合同附件 3）。

奖励金暂列金额：300000 元（人民币大写：叁拾万元整）。

（三）结算阶段核减效益收费：核增部分不计算效益收费，也不抵消核减额。效益收费以核减额绝对值为基数计算核减效益收费额，效益收费=单个合同竣工结算审核核减金额×费率 3.5 %。乙方审核甲方报送的经甲方审定的变更、签证所产生的核减收费，核减额经甲方、乙方、丙方、丁方四方书面确认后，核减收费率按 3.5 % 计算。

核减效益收费暂列金额：700000 元（人民币大写：柒拾万元整）。

七、酬金支付和结算

依据建设工程全过程跟踪审计业务要求，审计酬金支付遵循如下原则：

（一）基本服务费支付和结算

根据各支付阶段基本服务费的支付比例和过程审计服务相应阶段的考核评价结果进行支付和结算。合同各方确认无误后，且甲方在收到乙方提供的一般纳税人开具的增值税专用发票后30日内支付相应的审计服务费（对应的施工进度节点时间以实际工程进度为准）。

1. 过程审计基本服务费支付节点和支付比例如下表：

表1 过程审计酬金付款节点及基本服务费支付比例表

名称	付款节点	基本服务费支付比例	金额
第一阶段	完成工程已开展前期工作及发生的费用审计，出具专项审计报告（或审计进场一个月，两者取时间较短的）。	20%	
第二阶段	地下室顶板封顶（或完成地基处理）	20%	
第三阶段	主体结构完工	30%	
第四阶段	工程交工验收使用，过程审计工作全部完成并移交	30%	
合计		100%	

甲方： 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

乙方： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

授权的代理人（签字）：

授权的代理人（签字）：

住 所： 深圳市坪山区坪山兰竹东路9号

住 所： 深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3e单元

电 话：

电 话： 0755-83755677

传 真：

传 真： 0755-83755676

2022 年 月 日

2022 年 月 日

丙方： 深国际控股（深圳）有限公司

丁方： 深圳市深国际湾区投资发展有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

授权的代理人（签字）：

授权的代理人（签字）：

住 所： 深圳市福田区香蜜湖街道红荔西路8045号深国际大厦

住 所：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

2022 年 月 日

2022 年 月 日

项目负责人：王兴文

合同附件二：

《审计机构人员名单》

深国际赛格智慧产业园项目全过程审计工作小组人员名单

序号	姓名	职务	联系电话	备注
1	王兴文	项目负责人	13802215028	
2	王兴辉	前期咨询审计小组负责人	13530882058	
3	程爱武	管理审计小组负责人	13923840816	
4	夏帆	造价小组负责人兼土建专业负责人	13510078081	
5	彭太平	安装专业负责人	13826550059	
6	张光辉	合规审计小组负责人	13714199078	
7	陶兰	资料小组负责人	18617184261	
8	蒋秋林	土建专业造价师	13018365868	
9	杜静	土建专业造价师	13896620119	
10	王根发	土建专业造价师	18124182115	
11	涂自辉	土建专业造价师	17688166968	
12	刘柏纯	土建专业造价师	13798406358	
13	詹浩	土建专业造价师	13996790080	
14	刘丽敏	土建专业造价师	13533085854	
15	罗 丹	土建专业造价师	13715182592	
16	赵小锋	土建专业造价师	18682281554	
17	郑会斌	土建专业造价师	18620943622	
18	李晓晴	安装专业造价师	15361048119	

19	张卓	土建专业造价员	18682119198	
20	龙玉婷	土建专业造价员	18565663617	
21	卢周梅	安装专业造价员	15986672354	
22	肖彩虹	安装专业造价员	13265871969	
23	肖升律	项目外聘法律专家	18676177780	
24	杨铁彬	项目外聘财务专家	13902976692	

审计报告

深国际坪山数字物流港项目

深国际坪山数字物流港项目

前期已完工作审计报告



跟踪审计机构：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

2022年05月30日



深国际坪山数字物流港项目

前期已完工作审计报告

致：深国际控股（深圳）有限公司（管理人）：

深圳市深国际湾区投资发展有限公司（项目建设开发管理人）：

深圳市坪山深国际数字物流港有限公司（项目法人）：

根据《深圳国际控股有限公司工程建设过程审计服务合同》的相关约定，我司组建项目审计工作小组，于2022年05月17日进场对深国际坪山数字物流港项目（以下简称本工程）的建设工作开展过程跟踪审计。

目前项目未开工建设，正处于前期向政府申请调整规划指标阶段。现根据项目实际进展情况，对截至2022年05月17日我司进场前项目已开展的项目建设工作及发生的费用进行清理和审查，以及2022年05月17日至2022年05月30日之间正在审计情况进行梳理，出具前期工作审计报告汇报如下：

一、项目概况

（一）项目建设内容及规模

项目初步规划建设四栋全盘道仓库，一栋配套综合楼；定位是智能制造+智慧物流融合产业创新发展的示范性基地。土地性质为工业用地，土地面积为120001.6平方米（约180亩），规划建筑面积约28.1万平方米。

（二）项目选址

项目位于深圳市坪山区坪山兰竹东路9号（坪山龙田街道），

宗地号为 G13120-0001。

（三）组织架构

本项目投资主体为深圳市坪深国际数字物流港有限公司，项目建设管理由深圳市深国际湾区投资发展有限公司负责。

（四）进度安排

根据2021年10月18日经集团执董会审批的深国际·赛格项目股权收购可行性报告，项目计划暂定2022年开工，计划工期暂定约36个月。项目公司已编制项目前期阶段节点进度计划初稿，但未经集团审批。

（五）项目投资及资金来源

根据2021年10月18日经集团执董会审批的深国际·赛格项目股权收购可行性报告，项目工程建设总投资额暂定约为人民币20亿元，资金来源企业自有资金及银行融资。

二、项目信息采集情况

自2022年05月17日我司进场以来，因项目处于前期向政府申请调整规划指标阶段，尚未进行现场审计。现阶段主要通过电子资料收集、电话沟通等线上方式进行信息采集。对管理制度、管理体系、管理架构和工作流程的规范性和合理性进行检查评价。

截止05月底，我司审计团队与项目公司的信息沟通渠道及具体方式，见下表：

序号	信息渠道	时间		
		截止上月底	5月	累计次数
1	周例会	无	/	0次

市深国际湾区投资发展有限公司负责。深圳市深国际湾区投资发展有限公司设立了工程建管中心（包括工程部、成本合约部）。

（三）管理制度及体系建设审计意见

目前，项目公司主要开展项目建设前期工作，工程建设相关业务部门由湾区投资组建，建设管理、采购管理等执行集团和湾区公司相关制度。

四、项目立项审查情况

（一）立项基本情况

根据《深圳国际控股有限公司投资管理规定(2020年修订)》的通知深国际(2020)255号“第六条：单个固定资产项目投资额超过人民币1亿元以上的,应报集团审批”。第二十条“对于专业性比较强的投资项目或投资金额在1亿元以上的项目,原则上应委托具有相应资质的专业中介机构进行编制。”

深圳市深国际湾区投资发展有限公司于2021年9月28日组织召开深国际赛格项目股权收购(以下简称“本股权收购项目”)可行性研究报告专家评审会,专家评审会由五位专家组成。评审专家在听取项目股权收购可行性研究报告后,认为本股权收购项目可行。

另深圳市深国际湾区投资发展有限公司于2021年10月13日通过《关于提请集团审议深国际·赛格项目股权收购可行性研究报告议案的请示》。

（二）项目立项审计意见

项目股权收购可行性研究报告内容完整,对项目可行性进行了风险分

（二）变更签证审计意见

项目未发生变更，审计无意见。

十一、前期已完工作整体审计情况评价

前期已完工作审计情况整体评价良好，发现的主要情况总结如下：

（一）项目进度控制方面

关键节点工作尚未开展。因项目现阶段处于前期向政府申请调整规划指标中，可行性研究报告、方案设计、项目策划书等前期工作均尚未开展。另项目建设用地被第三方临时占用，导致项目推进进度较为滞后。

过程审计建议：建议项目公司及项目建设管理单位根据实际情况修改完善一级节点计划初稿并报集团审批，按计划开展相关的工作，加强与用地占用方沟通，保证项目关键节点不延误，总工期不超过，实现投资目标。



2、深国际鹏深智慧保税物流园

合同签订时间：2022 年 3 月

合同编号：

深圳国际控股有限公司 工程建设过程审计 服务合同

项目名称：深国际鹏深智慧保税物流园

工程地点：深圳市盐田区

项目法人：深国际全程物流（深圳）有限公司

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

管理人：深国际控股（深圳）有限公司

项目开发建设管理人：深圳市深国际湾区投资发展有限公司

签订日期：二〇二二年三月

合同内容：全过程审计

第一部分 合同协议书

项目法人（以下简称：甲方）：深国际全程物流（深圳）有限公司

咨询人（以下简称：乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

管理人（以下简称：丙方）：深国际控股（深圳）有限公司

项目开发建设管理人（以下简称：丁方）：深圳市深国际湾区投资发展有限公司

甲方、乙方、丙方、丁方就工程项目全过程审计咨询服务事宜经过协商一致，签订本合同。甲方作为本项目的项目法人，委托丁方提供本项目的开发建设管理服务。现甲方委托乙方为本项目提供建设工程全过程审计咨询服务，委托丙方提供本项目的建设工程全过程审计管理服务。丁方有权以甲方名义或以丁方自身名义行使本合同中所约定的甲方权利及义务。乙方同意接受丁方享有本合同中甲方同等的权利及义务。但本合同中所约定的甲方付款义务仍由甲方向乙方进行支付，乙方按约定申请付款应经丙方审核同意。

一、项目名称：深国际鹏深智慧保税物流园

二、工程地址：深圳市盐田区

三、项目概况

项目位于深圳市盐田综合保税区，设计定位为物流综合体，建筑面积约 15 万 m²，预计 2022 年开工，计划工期约 36 个月。

四、审计服务范围

审计服务范围包括但不限于以下内容（各阶段的审计任务详细见合同附件一：审计任务书）：

1. 审计工作小组对项目管理体系、管理架构和工作流程的规范性、合理性开展第三方评估，并作出风险提示和优化建议；
2. 审计工作小组对项目的投资、工期、质量、安全等管理目标，进度、招标、合约等管理模式的合理性、可执行性进行评估，并作出风险提示和优化建议；

3. 审计工作小组对进场前已开展的项目建设工作及发生的费用,进行清理和审计,并出具前期工作审计报告;

4. 审计工作小组根据法律法规、内部管理制度审查项目可研、投资估算、概预算、招标采购、合同签订、合同履行等工程建设程序的合法、合规性,对异常情况提出审计意见并出具专项或阶段性审计报告;

5. 审计工作小组审查项目初步设计图纸、施工方案等,提出合理化建议;

6. 审计工作小组审查招投标程序、招标文件、招标控制价并出具专项审计报告;

7. 审计工作小组跟踪监督设计变更、现场签证程序的合法合规性,并出具专项审计报告;

8. 审计工作小组审查大宗材料设备进场、隐蔽工程验收、专项工程验收等工程建设薄弱环节在政策和制度层面的合法、合规性,对异常情况提出审计意见;

9. 审计工作小组在竣工结算前按时完成审计任务书规定的招标、工程变更、专项审计等各项工作,出具审计意见和过程审计工作报告,按要求整理全套审计工作资料报集团工程监管中心,并移交集团审计部,配合集团审计部开展结算审计工作;

10. 审计工作小组根据国家及地方规定、项目合同、竣工资料、计价规范、企业相应管理制度(或工作指引)等资料对结算进行全面审核,提供结算审核相关工程量计算书、计算模型及相关计价文件,与施工单位或项目公司核对工程量、价,出具工程竣工结算造价审计报告;复核项目工程管理全过程,进行审计检查,对项目建设管理内部控制情况进行审计评价,出具工程内控管理审计报告。

五、审计工作方式、人员要求及工作时间

(一) 审计工作方式

乙方进场后,审计工作方式如下:

1. 审计机构按照投标文件提供的团队构成成立项目审计工作小组,制订《审计工作方案》,建立工作模式,报深国际集团工程监管中心和审计部审核后,据此开展审计服务工作;

2. 审计工作小组在全面了解项目信息的基础上出具独立审计意见，深圳项目要求项目负责人参加每周工程例会、工程招标会议、审计工作例会、重大变更签证专题讨论会等相关会议，深圳市以外项目审计工作小组根据工作安排开展现场审计，一般每月开展一次；

3. 审计工作小组在全面掌握项目建设管理信息的基础上，进行信息整合、提炼、分析，提出第三方独立审计意见；

4. 如管理方需要，审计机构派驻熟悉项目建设过程且经验丰富的造价工程师驻集团工程监管中心完成过程审计收尾工作，直至完成过程审计资料移交。

5. 在结算审计阶段，审计工作小组配合工程监管中心向审计部移交过程审计资料。并根据项目整体情况，制定专项《工程结算审计（复审）实施方案》，报集团审计部审核后，据此开展审计服务工作。

（二）审计人员要求（审计工作小组成员构成见合同附件二）

1. 各项目审计工作小组要求至少配备 3 名专业工程师，其中项目负责人 1 名、土建造价工程师至少 1 名、安装造价工程师至少 1 名；

2. 项目负责人具有大学本科以上学历，8 年以上建设工程相关工作经验，3 年以上造价管理或项目管理经验，具有一级注册造价工程师证书或一级建造师证书；

3. 审计工作小组中土建、安装等专业工程师均具有 5 年以上建设工程相关工作经验，3 年以上造价管理工作经验，具有注册造价工程师证书；

4. 审计工作小组所有成员可随时配合审计工作，不得以任何理由拖延、拒绝；审计工作小组成员必须和投标文件中提供的一致，一经确认不得改变，如因员工离职等特殊原因必须更换，需经丙方确认，且具有相同或较高资质和专业水平的人员到位后才能更换；

5. 项目负责人和审计小组主要成员原则上不得更换，未经管理人许可项目负责人每更换一人次扣除审计服务费 10 万元，土建、安装专业造价工程师，每更换一人次扣除审计服务费 3 万元。

（三）审计工作时间

合同金额：138.1072 万元

自乙方收到《审计进场通知书》进场开展审计工作至完成项目全部合同结算为止。

六、合同酬金

本合同酬金由基本服务费、奖励金、核减效益收费等三部分组成。合同金额暂定为人民币：1381072 元（大写：壹佰叁拾捌万壹仟零柒拾贰元整）（含奖励金和核减效益收费暂列金）

（一）基本服务费

1. 过程审计基本服务费

服务费率：1.088‰，计费基数（暂定）56779 万元，过程审计基本服务费（暂定）：617755 元（人民币大写：陆拾壹万柒仟柒佰伍拾伍元整）。

（结算时过程审计基本服务费以最终批复的投资估算中建安费作为取费基数）

2. 结算审计基本服务费

服务费率：0.816‰，计费基数（暂定）：56779 万元，结算审计基本服务费（暂定）：463317 元（人民币大写：肆拾陆万叁仟叁佰壹拾柒元整）

（结算审计基本服务费以建安费竣工结算送审金额作为取费基数）。

基本服务费为审计机构在合同约定时限要求下完成全部审计工作的全部费用，包含服务的前期准备、工作人员的工勤费用（包括工资、福利、餐费、通讯、保险等），审计机构管理费、利润、税费以及审计项目实施过程中所有不可预见的费用。

（二）奖励金

在每一支付节点，工程监管中心将依据《过程审计服务阶段性质量评价表》开展该阶段的服务质量评价，如评价得分在 90 分以上（含），给予该阶段基本服务费的 10% 的奖励金，如评价得分在 85 分以上（含）90 分以下（不含），给予该阶段基本服务费的 5% 的奖励金，如评价得分低于 85 分，不给与奖励。并在过程审计工作结束时开展整体服务评价，整体服务评价得分等于各阶段服务评价得分

的简单算数平均数，如果整体服务评价得分在 75 分及以下，则取消结算审计服务（评价表见合同附件 3）。

奖励金暂列金额：100000 元（人民币大写：壹拾万元整）。

（三）**结算阶段核减效益收费：**核增部分不计算效益收费，也不抵消核减额。效益收费以核减额绝对值为基数计算核减效益收费额，效益收费=单个合同竣工结算审核核减金额×费率 3.5 %。乙方审核甲方报送的经甲方审定的变更、签证所产生的核减收费，核减额经甲方、乙方、丙方、丁方四方书面确认后，核减收费率按 3.5 % 计算。

核减效益收费暂列金额：200000 元（人民币大写：贰拾万元整）。

七、酬金支付和结算

依据建设工程全过程跟踪审计业务要求，审计酬金支付遵循如下原则：

（一）基本服务费支付和结算

根据各支付阶段基本服务费的支付比例和过程审计服务相应阶段的考核评价结果进行支付和结算。合同各方确认无误后，且甲方在收到乙方提供的一般纳税人开具的增值税专用发票后30日内支付相应的审计服务费（对应的施工进度节点时间以实际工程进度为准）。

1. 过程审计基本服务费支付节点和支付比例如下表：

表1 过程审计酬金付款节点及基本服务费支付比例表

名称	付款节点	基本服务费 支付比例	金额
第一阶段	完成工程已开展前期工作及发生的费用 审计，出具专项审计报告（或审计进场一 个月，两者取时间较短的）。	20%	
第二阶段	地下室顶板封顶（或完成地基处理）	20%	
第三阶段	主体结构完工	30%	
第四阶段	工程交工验收使用，过程审计工作全部完 成并移交	30%	
合计		100%	

甲方： 深国际全程物流（深圳）有限公司

乙方： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字）

法定代表人（签字）

授权的代理人（签字）：

授权的代理人（签字）：

住

住 所： 深圳市福田区泰然工业区深业泰然

所：

雪松大厦 A 座 3e 单元

电话：

电话： 0755-83755677

传真：

传真： 0755-83755676

年

年 月 日

丙方：深国际控股（深圳）有限公司

丁方：深圳市深国际湾区投资发展有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

授权的代理人（签字）：

授权的代理人（签字）：

住 所：深圳市福田区香蜜湖街道红荔西路

住 所：

8045 号深国际大厦

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

年 月 日

年 月 日

项目负责人：王兴文

合同附件二： 《盐综保一期 8-06 地块项目全过程审计工作小组人员名单》

序号	姓名	职务	联系电话	备注
1	王兴文	项目负责人	13802215028	
2	王兴辉	前期咨询审计小组负责人	13530882058	
3	程爱武	管理审计小组负责人	13923840816	
4	夏帆	造价小组负责人兼土建专业负责人	13510078081	
5	彭太平	安装专业负责人	13826550059	
6	张光辉	合规审计小组负责人	13714199078	
7	陶兰	资料小组负责人	18617184261	
8	蒋秋林	土建专业造价师	13018365868	
9	杜静	土建专业造价师	13896620119	
10	王根发	土建专业造价师	18124182115	
11	涂自辉	土建专业造价师	17688166968	
12	刘柏纯	土建专业造价师	13798406358	
13	詹浩	土建专业造价师	13996790080	
14	刘丽敏	土建专业造价师	13533085854	
15	罗 丹	土建专业造价师	13715182592	
16	赵小锋	土建专业造价师	18682281554	
17	郑会斌	土建专业造价师	18620943622	

18	李晓晴	安装专业造价师	15361048119	
19	张卓	土建专业造价员	18682119198	
20	龙玉婷	土建专业造价员	18565663617	
21	卢周梅	安装专业造价员	15986672354	
22	肖彩虹	安装专业造价员	13265871969	
23	肖升律	项目外聘法律专家	18676177780	
24	杨铁彬	项目外聘财务专家	13902976692	

审计报告

深国际鹏深智慧保税物流园项目

深国际鹏深智慧保税物流园项目

前期已完工作审计报告



跟踪审计机构：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

2022年04月15日

深国际鹏深智慧保税物流园项目

前期已完工作审计报告

致：深国际控股（深圳）有限公司（以下简称集团）：

深圳市深国际湾区投资发展有限公司（以下简称项目公司）：

根据《深圳国际控股有限公司工程建设过程审计服务合同》的相关约定，我司组建项目审计工作小组，于2022年04月01日进场对深国际鹏深智慧保税物流园项目（以下简称本工程）的建设工作开展过程跟踪审计。

目前项目处于施工图设计阶段。现根据项目实际进展情况，对截至2022年04月01日我司进场前项目已开展的项目建设工作及发生的费用进行清理和审查，以及2022年04月01日至2022年04月15日之间正在审计情况进行梳理，出具前期工作审计报告汇报如下：

一、项目概况

（一）项目建设内容及规模

项目拟建设6层盘道仓，首层13m、五层层高11m（无地下室），规划建筑面积126332.5平方米。项目定位为亚太智慧保税物流综合体，依托国际枢纽港盐田港和盐田综保区，重点发展保税新业态。

（二）项目选址

项目位于盐田保税区一期J306-0036地块，占地面积31627.84平方米。地块位于盐排高速与盐田路交汇处东南侧，处于盐田港后方陆域、盐田综合保税区一期围网范围内。

（三）组织架构

本项目投资主体为深国际全程物流（深圳）有限公司，建设和运营单位为深圳市深国际湾区投资发展有限公司。

（四）进度安排

根据经集团审批的一级节点计划，项目计划于2022年7月30日取得桩基础施工许可并开工，2024年3月31日竣工延期。计划工期约20个月。

（五）项目投资及资金来源

项目总投资约10.33亿元，其中工程总投资7.95亿元（地价1.88亿元），设备投资2.38亿元，资金来源均为企业自有资金。

二、项目信息采集情况

自2022年04月01日我司进场以来，因项目处于施工图设计阶段，尚未进行现场审计。现阶段主要通过电子资料收集、电话沟通等线上方式进行信息采集。对管理制度、管理体系、管理架构和工作流程的规范性和合理性进行检查评价。

截止04月底，我司审计团队与项目公司的信息沟通渠道及具体方式，见下表：

序号	信息渠道	时间		
		截止上月底	4月	累计次数
1	周例会	无	/	0次
2	专题会议	无	/	0次
3	现场检查	无	/	0次
4	资料检查	无	1. 集团内部立项资料； 2. 相关制度及管理办法； 3. 前期建设所取得的证照； 4. 集团相关批复文件；	1次

过程审计建议：建议根据实际情况进行完善合同要素，保证合同的完整性。

项目公司回复：各项合同均有合同签订日期。

（三）项目进度控制方面

1、项目工作期压缩较多

根据一级节点计算项目工期为 610 天（20 个月），可研工期为 24 个月。压缩工期 120 天。

过程审计建议：若压缩工期至 20 个月，必然会导致建设成本增加。建议项目公司根据实际经验对压缩工期的成本进行估算，优化进度管理策略，加强进度管理水平。采取有效措施控制成本。

（四）建设进度方面

项目已于 2022 年 5 月 16 日取得深圳市建设工程方案设计核查意见书，相比于一级计划节点提前 45 天完成。

截止目前，项目仍未编制项目策划书。

过程审计建议：项目策划书关系到整个项目的建设管理，已出现延后的情况，需及时分析延期的原因，在后续工作中及时协调各方面资源进行调整。

项目公司回复：已完成项目策划书编制，目前正在报集团备案。



过程审计服务阶段性质量评价表（二阶段）

评价部门： 工程监管中心 评价日期： 2023 年 3 月 7 日

机构名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司			项目负责人：王兴文			
项目名称：深国际鹏深智慧保税物流园						
评价阶段开始时间：2022 年 9 月 3 日			评价阶段截止时间：2023 年 3 月 6 日			
初稿质量：（中）						
评价指标		评分内容		分值	扣分（最小扣分单位为 0.5 分，最多不超过该项分值）	备注
服务过程（26 分）	工作能力	工作效率	1. 是否按时完成各项工作任务	3	0	
		工作效率	2. 是否按照计划进度开展工作	3	0	
		胜任能力	3. 现场工作期间，工作人数、人员资质等是否达到委托要求	4	2	
			4. 每位工作人员是否具备与中介项目相匹配的专业知识	4	1	
			5. 是否存在对同一事项（如差错、修改意见、疑问及需进一步了解的情况、需进一步分析的事项等）进行多次修改才得到最终结果的情况	6	2	
	配合程度	沟通主动性	6. 是否及时就项目开展进度、情况进行沟通	2	1	
			7. 是否及时反馈委托方提出的意见、问题等，并主动提供有关建议等	2	0	
			8. 在对重大事项得出结论前是否与有关方面进行了充分的沟通	2	0	
		沟通能力	9. 中介机构工作人员能否准确理解委托方的意图	2	1	
			10. 中介机构工作人员表达或表述是否清晰无误，善于沟通	2	1	
	职业操守	工作态度	11. 中介机构工作团队对事项的描述、问题的定性和数据的确定等是否合理谨慎	2	0	
			12. 中介机构工作团队对事项的描述、问题的定性和数据的确定等是否客观真实	2	0	
		职业	13. 中介机构工作人员能否对执业过程中获得的信息保密	3	0	

		道德	14. 中介机构工作人员能否坚持独立、客观、公正的立场	3	0	
服务成果 (8分)	规范性	格式与文字	15. 报告或相关材料的格式是否符合委托要求	6	1	
			16. 报告或相关材料表内表间数据的勾稽关系是否正确	6	1	
			17. 文字表述是否清晰, 易产生歧义的内容是否不多于 3 处	6	2	
			18. 报告或相关材料中的错别字、笔误等是否不多于 5 处	6	2	
			19. 报告或相关材料中是否存在一个或多个表格不符合委托要求	6	1	
	完整性	内容与成果	20. 是否完成协议规定的具体服务内容	6	1	
			21. 是否按要求提交相关的工作成果或达到预期目标	6	1	
	建设性	分析与建议	22. 工作成果是否具有较深入的情况分析和较高的质量	6	1	
			23. 是否存在对问题定性或有关表述等含糊不清或不客观真实等情况	6	1	
			24. 是否存在无充分依据或数据进行情况分析、原因剖析、判断预测等情况	6	1	
附加	附加分		25. 具有针对性、较高参考价值的意见或建议有几条 (每条 5 分, 得分=条数×5)	得分	0	
	一票否决项		26. 中介机构工作人员存在协议中明确禁止的行为		否	
	合计得分: 80					
评价档次	优秀 (90 分或以上)		良好 (76-89 分)	一般 (60-75 分)		差 (60 分以下)
			良好			

经办人:

李可强 (代)

部门副总经理:

8/3.2023

部门总经理:

8/3-2023.

3、深圳水务（集团）有限公司罗芳水质净化厂提标改造工程合规性审计项目

深水合字 2020 年第 1048 号

编号: 2020-22084

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳市水务（集团）有限公司罗芳水质净化厂提标改造工程
合规性审计项目

工程地点: 福田区

委托单位: 深圳市水务（集团）有限公司

咨询单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

年 月 日

1 / 14

工作内容：跟踪审计

甲 方：深圳市水务（集团）有限公司

法定代表人：吴晖

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 23 层

邮政编码：518000

联系人：方伟思

联系电话：13902312024

电子邮箱：fangweisi@foxmail.com

乙 方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

法定代表人：王兴文

地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元

邮政编码：518000

联系人：葛贝

联系电话：13682681589

电子邮箱：963833028@qq.com

兹由甲方委托乙方执行相关服务业务，经双方协商，达成以下约定：

1. 委托目的与工作范围

1.1 乙方接受甲方委托，开展深圳市水务（集团）有限公司罗芳水质净化厂提标改造工程合规性审计项目。

2. 甲方的责任和义务

2.1 甲方的责任

甲方有责任提供项目相关资料，包括但不限于工程图纸、招投标、合同、签证、竣工验收资料等与本审计项目相关的资料。

2.2 甲方的义务

2.2.1 及时为乙方执行上述相关服务提供所必须的全部业务资料和其他相关资料，并保证提供资料的真实性和完整性。

2.2.2 为乙方派出的有关审计人员提供工作条件和协助，主要事项将由乙方于业务工作开展前提供清单。

2.2.3 按本合同的约定及时足额支付业务费用。

3. 乙方的责任和义务

3.1 乙方的责任

按照本合同的要求，对深圳市水务（集团）有限公司罗芳水质净化厂提标改造工程合规性审计项目遵循必要的审计程序，独立开展审计工作。

3.1.1 审计服务内容

乙方负责对罗芳水质净化厂提标改造工程项目开展审计工作。审计的内容与范围包括：

各项招采是否合法、合规；合同履行是否真实、有效；进度款审批支付是否合理、准确；签证、变更、索赔是否真实合理、合法合规；竣工验收是否合法、合规等。

3.1.2 审计期间的要求：

（1） 审计期间，为保证审计进度及质量，乙方须保证派出不少于 4 名审计人员为甲方提供服务。所安排的项目组技术人员具备合同约定服务所必须的技能。乙方应保持项目团队的稳定，未经甲方同意，乙方不得更换项目经理及审计人员。如果甲方认为乙方派出的审计人员不能胜任的，乙方应当及时更换。

（2） 乙方应根据甲方的具体工作要求执行有关审计工作。乙方应按照国家建设项目法律法规、甲方有关制度制定、有关审计程序和准则开展审计工作。乙方应认真做好工作底稿和相关审计工作的痕迹管理工作。

（3） 乙方对审计发现的问题要与被审计单位进行充分的沟通，听取

被审计单位的意见，做好审计事实确认工作。

(4) 乙方在审计过程发现重大违规或异常情况应及时向甲方报告。

(5) 乙方应当对下列事项承担责任：未按照要求获取审计证据导致审计证据不适当、不充分的；审计记录不真实、不完整的；对发现的重要问题隐瞒不报或者不如实报告的；存在的问题按照审计组专业能力理应发现，但审计组未发现的。

(6) 乙方审计组在整个审计工作期间负责妥善保管所调阅的档案资料，确保档案资料安全、完好。若因乙方保管不善而导致有关档案资料灭失、损毁的，甲方有权向乙方追究相关责任。审计期间，审计人员应严格执行职业操守，重视保守被审计单位的商业秘密。

3.1.3 审计成果交付

乙方按照审计工作专业程序及审计主要内容独立认真开展，做好底稿记录、复核、事实确认工作。乙方应以现场审计情况、审计结果与评价、发现问题等为基础，如实撰写审计底稿，并确保审计质量。并于 2022 年 12 月 31 日前向甲方提交与本合同约定的服务内容相关的过程文件、成果文件和知识转移文件等，交付载体包括电子文件和具有法律效力的纸质文档（必要时须加盖公司印章和有权人签字）等。

乙方需提供以下审计交付物：审计工作底稿、审计报告等。

验收标准和方式：本服务项目采用甲方评审验收，验收内容包括但不限于乙方提供的服务内容、服务质量及项目成果交付物等。

3.1.4 质量保障要求

本服务项目保证期为项目结束后 12 个月，在保证期内发现服务质量缺陷的，乙方须采取必要补救措施，按工作要求规定的标准进行整改与补救。

3.2 乙方的义务

3.2.1 乙方依据我国法律、法规、监管规定及《中国注册会计师审计

合同金额：35.00 万元

准则》进行审计。

3.2.2 乙方承诺并保证其派出的审计人员具备履约能力和专业胜任能力，诚信、勤勉，遵守国家法律法规，职业声誉良好，不存在重大不良记录。如违反上述约定，甲方有权要求乙方更换有关人员或终止本合同。

3.2.3 如无委托方的原因，乙方应于 2022 年 12 月 31 日前完成审计业务，并按要求出具审计底稿及审计报告。

3.2.4 对被审计单位提供的资料或合作中知悉的与甲方相关的其他机密信息承担保密责任，保证不泄漏商业机密。乙方泄露甲方的商业秘密的，应承担相应的赔偿责任。

3.2.5 除下列情况外，乙方应当对执行业务过程中知悉的甲方信息予以保密：(1) 取得甲方的授权；(2) 根据法律法规的规定，为法律诉讼准备文件或提供证据，以及向监管机构报告发现的违反法规行为；(3) 接受行业协会和监管机构依法进行的质量检查；(4) 监管机构对乙方进行行政处罚（包括监管机构处罚前的调查、听证）以及乙方对此提起行政复议。

4. 业务收费

4.1 合同金额及发票条款

4.1.1 合同金额

本次审计服务的费用总额（含税）为人民币叁拾伍万元整（¥350000.00）。其中，不含税价为 330188.68 元，增值税率为 6%，增值税额为：19811.32 元。乙方因本次业务合作而产生的其他费用包括但不限于交通、食宿等，由乙方自理，乙方不应以此为由要求甲方另行支付。

4.1.2 发票条款

(1) 乙方按合同约定需要向甲方开具发票时，应严格遵照相关税收法规和文件向甲方开具合法的增值税专用发票（乙方发票税率 6%）。乙方不开具或开具不合格的，甲方有权延迟支付应付款项直至提供方开具合格

合同签订时间：2022.11.4

或无效之后果），双方选择第（1）种解决方式：

- （1）向甲方所在地的人民法院提起诉讼；
- （2）提交深圳国际仲裁院仲裁。

13. 其他

本合同一式肆份，甲、乙方各执贰份，具有同等法律效力。

 甲方：深圳市水务（集团）有限公司 (盖章)	 乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (盖章)
授权代表：(签名并盖章) 	授权代表：(签名并盖章) 王兴文
2022 年 11 月 4 日	年 月 日

关于罗芳水质净化厂提标改造工程
合规性审计的报告

深圳市水务（集团）有限公司：

受贵司委托，我公司于 2022 年 11 月 1 日至 2022 年 12 月 15 日派出审计组，对深圳市罗芳水质净化厂提标改造工程（以下简称“本项目”）开展合规性审计工作，审计组通过查阅本项目相关文件、项目报告、项目管理制度与手册、信息系统流程文件等有关资料，结合现场访谈，对本项目建设工作的合规性进行审查，并形成了专项审计报告，具体情况如下。

一、工程概况

（一）工程建设内容及规模

本项目为提标改建项目，建设地址位于深圳市罗湖区罗芳村，总占地面积 14.53 公顷。建设内容为在罗芳水质净化厂原有二期生产规模 25 万立方米/天的基础上扩建至 40 万立方米/天，出水水质主要指标执行地表Ⅳ类水标准（其中 $SS \leq 6\text{mg/L}$ ， $TN \leq 15\text{mg/L}$ ），出厂污泥含水率不高于 50%。污水处理工艺采用“粗格栅+细格栅+速沉池+精细膜格栅+MBR 生化池+MBR 膜池+紫外线消毒”，污泥处理工艺采用“撇水池+浓缩机+调理板框压滤+低温冷凝干化”。

（二）参建单位

项目参建单位分别有设计单位中国市政工程西南设计研究



总院有限公司；监理单位深圳市利源水务设计咨询有限公司；施工单位深圳市市政工程总公司。

（三）进度安排

本项目原计划于2016年9月28日开工，2018年8月30日竣工，计划工期为701日历天。

实际开工日期为2016年9月28日，实际竣工日期为2019年12月17日，实际工期为1175日历天。

（四）项目投资及资金来源

根据投资估算表显示，本项目总投资约 134459.45 万元，其中工程费用 115959.93 万元、其他费用 12096.69 万元、预备费 6402.83 万元。资金来源全部为企业自筹，无银行贷款。

二、审计发现的主要问题

（一）项目立项

建设项目未按规定向市国资委进行投资备案

本项目于 2015 年 5 月编制可研报告，报深圳市罗湖区发展和改革委员会备案，于 2015 年 8 月 20 日获得《深圳市社会投资项目备案证》，2015 年 10 月 8 日通过集团董事会立项决策，经审查前期相关资料，发现本项目未按照有关规定向国资履行投资备案手续。

投资额超3000万元且属于集团《重大项目投资管理暂行规定》（深水字〔2013〕142号）第八条范围以外的，应按照集团《重大项目投资管理暂行规定》（深水字〔2013〕142号）向市国资

委进行投资备案。

《重大项目投资管理暂行规定》（深水字〔2013〕142号）

第八条 投资项目符合以下条件之一的，需向市国资委申请立项。

（一）主业范围以外的投资项目（主业范围以市国资委发布的《市国资委直管企业主业目录》或公司章程为准）。

（二）投资额在集团公司净资产的 50% 以上的项目。

（三）在境外及香港特别行政区、澳门特别行政区、台湾地区投资的项目。

（四）集团公司资产负债率 70% 以上进行的投资项目。

（五）与非国有经济主体进行合资、合作或交易，且集团公司不绝对控股的项目。

第十七条 投资项目备案

（一）项目投资额在 3000 万元以上且在第八条范围以外的，应在各自董事会或股东会决策通过之日起 10 个工作日内向市国资委备案，本部及下属企业的项目备案材料统一由集团公司发展部报送市国资委，备案的书面材料如下：

- 1、产权代表备案报告。
- 2、董事会或股东会决策文件。
- 3、可行性研究报告及其专家评审意见。
- 4、审计及资产评估报告。
- 5、法律意见书。

6、市国资委要求提供的其他资料。

(二) 项目前期建设程序

基建程序倒置，建设手续办理不及时，未获得施工许可证即开展施工

经审查本项目竣工报告，本项目于2016年9月28日实际开工，2019年12月17日竣工验收。项目于2016年11月14日与2017年10月31日才分别取得《建设工程项目质量安全监管协议》与《深圳市住房和建设局关于罗芳水质净化厂提标改造工程主体工程开工申请的复函》。

项目管理单位在取得质量安全监管协议后，未按住建局提前介入监管协议的要求获取施工许可证，根据《建设工程项目质量安全监管协议》的相关要求，项目应在2017年08月14日前获取施工许可证。施工许可证实际获取时间为2022年5月20日。存在未办理施工许可证即进行施工的情况，不符合《中华人民共和国建筑法》相关规定。

建设项目在取得施工许可证或者开工报告之前不得擅自开工，以免违反相关法律法规导致项目停工或处罚进而影响整个项目的工期和进度。

《中华人民共和国建筑法》第六十四条：“违反本法规定，未取得施工许可证或者开工报告未经批准擅自施工的，责令改正，对不符合开工条件的责令停止施工，可以处以罚款”。

《建设工程项目质量安全监管协议》3.2.8条“乙方应当在

办理质量安全监督登记手续后 6 个月内完成办理施工许可证。6 个月内未办理完成，可申请延期 3 个月，超过期限不得继续施工。”

(三) 项目招标采购

1. 个别采购项目的中标结果未按集团规定进行报批报备

罗芳水质净化厂 MBR 膜系统功能项目以公开招标的方式进行采购，项目于 2016 年 4 月 1 日完成定标，中标单位为深圳市广汇源水利建筑工程有限公司，中标价为 21835 万元。该项目于 2016 年 4 月 23 日向中标单位发放中标通知书，经审查相关资料发现，中标通知书发放之日前，工程建设部（现工程建管中心）未按照集团有关规定进行中标结果报批报备，定标结果审批流程不完整。

深圳市水务（集团）有限公司招标投标管理暂行办法（2014 年版）第八条规定：

招标投标工作小组应将100万元以下的土建工程和设备物资、200万以下的管网工程和技改清疏、50万元以下的服务类和10万以下的办公用品的中标结果报总经理批准同意。100万元以上的土建工程和设备物资、200万以上的管网工程和技改清疏、50万元以上的服务类和10万以上的办公用品的中标结果报总经理、董事长批准同意，并报集团公司招标投标委员会办公室备案。

2. 部分合同签订时间晚于中标通知书发出后 30 天

经审查招标资料及合同资料发现6个合同未在中标通知书发

项目负责人：王兴文

项目从立项阶段到投入运营整个过程中应按规定全面收集整理相关资料，工程资料归立卷应当遵循工程文件的自然形成规律和特点，保持卷内文件的有机联系和案卷的成套性、系统性。

- 附件：1. 合同签订程序审查表（未及时签订合同）
2. 合同签订程序审查表（先签后批）
3. 合同签订程序审查表（未署日期）
4. 合同签订程序审查表（条款不一致）



4、新余市餐厨垃圾资源化利用和无害化处理建设 PPP 项目

编号：

新余市餐厨垃圾资源化利用和无害化
处理建设 PPP 项目

专项审计合同

委托方（甲方）：深圳高速环境有限公司

受托方（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

合同协议书

甲方：深圳高速环境有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

联系人及联系电话：林国辉 0755-8828 9501

传真：

邮箱：

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3E

联系人及联系电话：王兴文 13802215028

传真：0755-83755676

邮箱：31635148@qq.com

鉴于：

甲方拟对新余市餐厨垃圾资源化利用和无害化处理建设PPP项目（下称“新余项目”）开展工程项目结算造价审计和工程项目内部控制审计。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国律师法》的有关规定，甲乙双方按照诚实信用原则，经协商一致，签订此合同，以资共同遵守。

第一条 乙方责任与义务

（一）乙方根据深高速集团《工程项目审计管理办法（试行）》等相关规章、制度规定，对新余项目开展工程项目结算造价审计和工程项目内部控制审计，并分别出具《工程项目结算造价审计报告》和《工程项目内控管理审计报告》。

1. 工程项目结算造价审计内容包括但不限于以下内容：

（1）工程建设项目是否按照经批准的设计图纸进行施工，施工内容是否与送审结算内容一致；

（2）工程结算的依据是否符合合同条款有关规定，计价依据、取费标准是

否合理，结算原则是否符合施工合同及投标文件的实质性要求，结算资料是否完整真实；

(3) 工程结算计算的内容是否真实、准确、合法。

(a) 清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确。审计人员应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查；

(b) 合同规定按中标（预算）单价进行结算的，结算单价与中标（预算）单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；

(c) 工程变更部分的计价是否符合招标文件、施工合同的约定。

2. 工程项目内控管理审计内容包括但不限于以下内容：

(1) 项目概况、工程内控管理审计依据；

(2) 可研报告的审批手续是否合法、合规；

(3) 工程招投标程序是否符合法律法规及内控制度规定；

(4) 合同签订程序是否符合法律、法规及内控制度规定；合同关键条款（承包范围、工期、合同价、付款等）是否与招投标内容一致，是否与招标文件存在实质性偏离；

(5) 补充合同的签订是否合法、合规；

(6) 建设工程各参建方是否按照合同的要求履行相关义务；

(7) 建设工程进度款、结算款、质量保证金是否按照合同约定进行支付和结算；

(8) 现场签证、设计变更是否按工程管理制度、流程及时办理，审批手续是否完备；

(9) 工程延期、索赔、奖励及违约金的计取是否符合合同约定及相关规定；

(10) 建设工程全过程资料是否完善，竣工验收资料是否齐全；项目管理资料是否及时整理归档，归档资料是否齐全。

(二) 乙方应按投标文件派出审计团队实施本合同审计工作。审计过程中，未经甲方同意不得任意更换审计团队人员。审计团队成员必须具备以下素质：

1. 要有较强的工作责任心和较高的业务工作能力与专业知识技术水平，以及良好的沟通协调能力。

合同金额：29.8 万元

2.应当具有较好的职业道德修养，办理审计事项时，应当客观公正、实事求是、合理谨慎、职业胜任、保守秘密、廉洁奉公、恪尽职守、不得徇私舞弊。

（三）乙方不得将本合同委托的事项转委托第三者。

（四）在审计过程中，乙方均不得以任何借口向甲方索取额外费用，否则甲方有权终止合同。

（五）乙方所有参与审计的工作人员以及乙方其他可能知情的工作人员，必须严格对项目审计过程中得知的一切资料、数据和情况给予保密。

第二条 甲方责任与义务

（一）配合开展项目审计，及时提供真实、合法、完整的工程资料和其他有关资料。

（二）甲方给予乙方开展工作提供必要的工作条件和协助。

（三）按本合同协议书的约定及时支付审计费用。

（四）与乙方积极协作，妥善协调处理各方的关系。

第三条 工作方式及审计成果

（一）乙方自签订审计合同后 3 天内，应开展审计工作。

（二）乙方开展工作后 3 天内，向甲方提供一份详细的审计方案(包括审计资料清单、审计工作时间表、审计团队等内容)。

（三）乙方必须按照审计方案时间进度开展审计工作。

（四）审计报告初稿经甲方审核通过后方可出具正式审计报告。

（五）乙方需提交的审计成果包括以下文件：

序号	成果文件	数量及形式	提交时间
1	工程项目内控管理审计报告（正式版）	电子版（word 版）1 份+纸质盖章版肆份	合同签订之日起 60 日内
2	工程项目结算造价审计报告（正式版）	电子版（word 版）1 份+纸质盖章版肆份	项目公司出具工程结算报告之日起 60 日内

第四条 审计服务费及支付方式

（一）本合同总价包干，含税总价为人民币（大写）贰拾玖万捌仟圆整（¥298,000.00 元）。

合同签订时间：2022.3.21

此页无正文

甲方：深圳高速环境有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：

日期：2022年3月23日



[Handwritten signature]

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：

日期：2022年3月21日



[Handwritten signature]

合同变更内容

28-22063

编号:

《新余市餐厨垃圾资源化利用和无害化处理 建设 PPP 项目专项审计合同》之补充协议

甲方: 深圳高速环境有限公司

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 (入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

联系人及联系电话: 林国辉 0755-8828 9501

传真:

邮箱:

乙方: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 3E

联系人及联系电话: 王兴文 13802215028

传真: 0755-83755676

邮箱: 31635148@qq.com

鉴于:

甲乙双方于 2022 年 3 月 23 日签署《新余市餐厨垃圾资源化利用和无害化处理建设 PPP 项目专项审计合同》(以下简称“原合同”), 但受疫情和甲方审计计划临时调整影响, 乙方未开展新余项目现场审计工作、未出具正式结算和内控审计报告。甲乙双方本着互利互惠的原则, 经友好协商, 依据实际情况, 在原合同基础上变更合同条款部分内容, 特订立以下补充协议。

一、合同内容变更部分为:

原合同第一条“对新余项目开展工程项目结算造价审计和工程项目内部控制审计”, 变更为“对邯郸市餐厨废弃物资源化利用和无害化处理 PPP 项目开展工程项目结算造价审计和工程项目内部控制审计”。

二、本补充协议作为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。本补充协议生效后，与原合同不符部分，以本补充协议的约定为准。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其他条款继续有效。

三、本协议一式肆份，双方各执贰份，自甲、乙双方授权代表签字盖章之日起生效。

甲方：深圳高速环境有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日



乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日



审计报告

深圳高速环境有限公司

邯郸市餐厨废弃物资源化利用和无害化处理 PPP 项目

内控管理审计报告

编号：鼎兴咨字【2022】1001 号



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

2022年10月15日



邯郸市餐厨废弃物资源化利用和无害化处理 PPP 项目

内控管理审计报告

致：深圳高速环境有限公司（以下简称集团）：

邯郸蓝德再生资源有限公司（以下简称项目公司）：

根据《专项审计合同》的相关约定，我司组建项目审计工作小组，于 2022 年 08 月 17 日至 2022 年 10 月 15 日对邯郸市餐厨废弃物资源化利用和无害化处理 PPP 项目（以下简称本工程）的建设工作开展内控管理审计，并于 2022 年 09 月 26 日至 2022 年 09 月 30 日完成项目现场审计。

目前项目处于运营管理阶段。现根据项目实际进展情况，对项目已开展的项目建设工作及发生的工程建设成本进行清理和审查。出具内控管理审计报告，汇报如下：

一、项目概况

（一）项目建设内容及规模

本项目是新建项目，项目选址在邯郸市丛台区三陵乡邯郸市生活垃圾无害化处理厂院内，占地 35 亩。餐厨垃圾处理规模为 200 吨/天，地沟油处理规模为 15 吨/天，采用厌氧消化工艺，项目产品为沼气、油脂和营养土。主要建设餐厨垃圾处理设施、污水处理设施、沼气净化设施和辅助生产设施，总建筑面积 6278 平方米，主要包括综合处理车间 2050 平方米，生物柴油车间 432 平方米，膜处理车间 254 平方米，营养土车间 243 平方米，沼气提纯车间 130 平方米，综合后勤楼 2406 平方米等。

(二) 进度安排

项目计划于2018年04月05日开工，2019年04月01日竣工。计划工期约361日历天。实际开工日期为2018年04月01日，实际竣工日期为2020年10月20日。

(三) 项目投资及资金来源

项目概算总投资约 14851.37 万元，其中工程总投资 12166.66 万元、其他费用 1865.37 万元、预备费 420.96 万元、建设期利息 294.71 万元、流动资金 103.67 万元。资金来源企业自筹、政府补贴和融资租赁。

二、审计范围

邯郸市餐厨废弃物资源化利用和无害化处理 PPP 项目建设过程中发生的所有合同工程费用及工程建设其他费用。

三、审计依据

1. 《中华人民共和国审计法》、《审计署关于内部审计工作的规定》、《深圳市属国有企业内部审计管理规定》；
2. 《蓝德环保科技集团股份有限公司工程变更实施细则(试行)》、《工程服务类合同支付管理办法(试行)》、《工程项目造价成本管理办法(试行)》、《深高蓝德采购管理办法》、《深高蓝德采购操作细则》；
3. 项目公司颁布的工程建设管理制度；
4. 项目可研报告、工程开(竣)工报告、施(竣)工图及隐蔽验收资料；工程施工合同或施工协议书；施工图预算(标底)或招标投标商务

技术文件;设计交底及图纸会审记录资料;设计变更通知单及现场施工变更记录;施工技术组织措施;预算外各种施工签证或施工记录以及合同价格以外的新增材料、构件价格等的内部审批流程及审批意见。

四、 审计结论

通过查阅和翻阅建设项目相关文件、项目报告、项目管理制度与手册、信息系统的流程文件等，结合现场访谈的调查。审计发现问题主要如下：

序号	板块名称	发现问题
一	项目立项	1
二	前期建设程序执行	3
三	工程招标投标管理	7
四	合同管理	6
五	项目投资控制	2
六	工程签证、变更管理	15
七	工程延期及索赔	3
八	参建各方义务履行	3
九	进度款支付	4
十	档案管理	2

表1 问题汇总

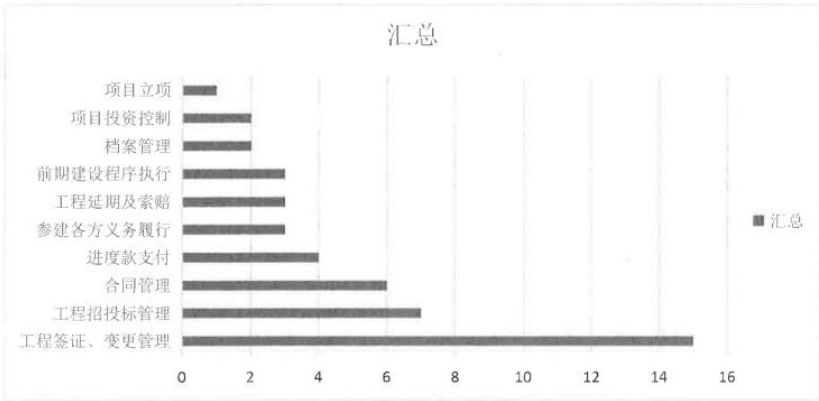


图 1 问题汇总

（一）项目立项审查情况

1. 立项基本情况

本项目委托中国城市建设研究院有限公司编制了项目建议书和可研报告，项目概算总投资 14851.37 万元。该可研获得了邯郸市行政审批局的批复。

2. 项目立项审计意见

发现问题：

（1）本项目中投资立项主要以政府行政机构审批为主，项目立项合法合规，但项目立项期间蓝德集团内部无投资管理办法，故内部未进行立项审批。

改进建议：

（1）在外部立项前内部应进行立项与审核，目前蓝德集团已发布投资管理办法，审计建议后续在其它项目内部建立相应流程制度规范投资立项审批各环节，主要对立项管理权限进行分配，规定立项的工作程序与审核标准。

（二）项目前期建设程序审查情况

1. 前期建设程序情况

截至 2019 年 12 月 27 日，该建设项目在建设过程中基本履行了各项审批程序，并获得了批准文件。已完成并执行的项目建设程序情况见下表：

序号	项目建设程序节点	时间	审批单位	备注
1	项目建议书编制	2016年04月		
2	项目建议书批复	2016年10月26日	邯郸市发展和改革委员会	
3	可研报告编制	2017 年 04 月		
4	可研批复	2017 年 05 月 12 日	邯郸市行政审批局	
5	可研批复延期	2018 年 05 月 11 日	邯郸市行政审批局	
6	初步设计编制	2018 年 07 月		
7	可研调整批复	2018 年 09 月 13 日	邯郸市行政审批局	
8	初步设计批复	2018 年 09 月 18 日	邯郸市行政审批局	
9	获取建设工程规划许可	2018 年 11 月 29 日	邯郸市城乡规划局	
10	建筑工程施工许可	2019 年 12 月 27 日	邯郸市行政审批局	

表2 前期建设程序情况

2. 前期建设程序审查意见

发现问题：

(1) 本项目立项到施工许可证获取历时约 3 年前期建设程序执行周期较长。主要原因为：可研编制时间较长且报审不及时；初步设计编制时间过长；前期概算编制不准确导致概算调整重新审批；取得工程规划许可后未及时申请施工许可证；项目建设前期内部未进行进度控制。本项目前期建设程序未严格按照计划完成时间执行，导致建设程序执行周期拖长，影响实施阶段的工期。

(2) 项目于 2018 年 11 月 29 日获取建设工程规划许可证，于 2019 年 12 月 27 日取得建设工程施工许可证，获取许可证进度不及时，未在一年之内取得建设工程施工许可证，存在建设工程规划许可证过期而导致不能取得建筑工程施工许可证的风险，进而影响整个项目工期和进度。

(3) 未取得施工许可证或者开工报告未经批准擅自施工。项目 2019 年 12 月 27 日取得建设工程施工许可，项目开工日期为 2018 年 04 月 01 日开工，根据《中华人民共和国建筑法》第六十四条：“违反本法规定，未取得施工许可证或者开工报告未经批准擅自施工的，责令改正，对不符合开工条件的责令停止施工，可以处以罚款”。

改进建议：

(1) 建议加强项目工期管控，在项目前期阶段重点关注进度关键节点时间的完成情况，严格按照可研报告进度计划完成时间执行，监督项目实施进度。

(2) 建议项目在取得建设工程规划许可证一年之内及时办理获取建设工程规划许可证，如因现场实际情况未能及时获取的，应在届满三十日前申请延期，防止建设工程规划许可证过期而影响整个工程的工期和进度。

(3) 建议项目在取得施工许可证或者开工报告之前不得擅自施工，以免违反相关法律规定导致项目停工进而影响整个项目的工期和进度。

(三) 项目招标采购审查情况

1. 合约规划情况

本项目无合约规划。

2. 已完成招标采购情况

项目建设期间，完成 38 项合同招采，实际签约合同价 14736.90 万元。直接委托 36 项 14176.98 万元，公开招标 2 项 560 万元。

3. 招标采购审计意见

发现问题：

(1) 项目未编制目标成本、责任成本，不符合建设期内 2020 年颁布的《工程项目造价成本管理办法（试行）》及《工程成本管理办法》等相关要求。

(2) 招标前内部无招标控制价。监理合同和设计合同根据《餐厨项目招标方案和不招标申请核准意见表》要求采用公开招标的方式，但未编制招标控制价，不符合运营管理期 2022 年 7 月 4 日颁布的《采购操作细则》（LDCG-02-A0）3.3 条公开招标（适用于非依法必须招标项目及深圳辖区以外依法必须公开招标项目）要求。

(3) 公开招标未编制招标方案并报批。监理合同和设计合同招标时未编制招标方案并报批，根据 2022 年 7 月 14 日颁布的《采购管理办法》（LDCG-01-A0）6.4.1 条规定：“公司各职能部门主办的采购事项审批要求，公司单项合同估算价在 100 万元人民币以上的服务类别采购；应在项目招标前编制招标方案并报批”。

(4) 部分采购合同未进行事前采购立项签报或招标立项签报，例如：临时用电合同、正式用电外线工程施工合同、建设工程勘察合

同、桩基检测技术服务等合同。

(5) 部分采购合同缺少报价文件。在临时用电合同、正式用电外线工程施工合同、基坑监测、建筑物沉降观测合同和验收技术报告编制合同等采购过程中, 报价单位不足三家或缺少报价文件。存在采购程序执行不到位, 档案资料缺失的问题。

(6) 项目并购前, 采购合同未进行公示。建设工程招标代理合同、城市规划技术服务协议书、施工图审查委托协议、水土保持方案和验收技术报告编制合同等合同未进行招标公示。根据 2022 年 7 月 14 日《采购操作细则》(LDCG-02-A0) 规定采购主办部门将采购结果按照《采购管理办法》(LDCG-01-A0) 规定报批后, 将成交候选人在深圳阳光采购平台公示, 公示时间不少于 3 个日历天。

(7) 项目并购前, 部分合同招采方式不符合制度要求。根据 2022 年 7 月 14 日《采购管理办法》(LDCG-01-A0) 直接采购方式适用于单项合同估算价在 10 万元以下的项目, 10 万以上 100 万以下应当采用邀请招标, 询价、竞价等方式。部分合同金额大于 10 万元采用了直接采购的方式不符合制度要求。如: 正式用电外线工程施工合同、见证取样检测协议、桩基检测技术服务合同、临时用电合同。

改进建议:

(1) 编制合约规划: 建议后续项目应根据目标成本进行合理的拆解, 编制合约规划。确保项目成本处于可控范围。

(2) 项目过程中审查: 建议项目开始前项目公司应严格按照合约规划执行, 集团可根据合约规划时间在项目过程中对已招标合同及

大额采购合同进行专项的抽查。能及时发现问题有效纠偏项目后续的招标工作。

(3) 招标过程中审查：集团应加强对项目公司招标过程的动态监管并形成书面报告，在招标过程中各阶段进行审查，能有效避免招标不规范，归档资料不完整的问题发生。

(4) 项目公司应加强招采工作管理水平，严格按照相关法律法规与内部制度要求进行招采工作，并及时按要求归档相关过程资料。能有效避免违规行为发生。

(四) 项目合同审查情况

1. 合同签订情况

项目建设期间，完成 36 项合同招采合同签订工作，以及 2 个合同补充协议签订工作。补充协议的签订程序基本合法合规。

补充协议情况如下：

序号	合同名称	变更内容	备注
2	BL-HDXZ-HT-47 补充协议	增加内容： 1.1 乙方负责根据厂区工艺、设备情况编制《事故应急救援预案》，《事故应急救援预案》应符合邯郸市应急管理局的备案要求； 1.2 乙方负责完成《事故应急救援预案》专家评审工作； 1.3 乙方负责完成《事故应急救援预案》在应急管理局备案工作，并取得备案登记表。	甲方：邯郸蓝德再生资源有限公司 乙方：河北润忆安全技术服务有限公司
3	监理合同补充协议	鉴于原合同专用条款中第 6 条和工程项目实际情况，甲乙双方就监理费增加达成一致结算意见，甲方应就工程项目非乙方原因延期等因素，给予乙方增加人民币捌拾伍万元整（RMB850000 元）的监理服务费，不含税价捌拾万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分（RMB801886.79 元）	甲方：邯郸蓝德再生资源有限公司 乙方：河北德润工程项目管理有限公司

2. 合同签订审计意见

发现问题：

(1) 部分合同签订审批资料缺失，未在 OA 系统上进行事项审批，无法判断审批通过时间。根据《合同管理办法》5.4.1 条“合同承办部门经办人应提交《经济合约、协议审批单》，并附上与需签字用印纸质合同内容与编排格式一致的 PDF 格式合同文本”。监理、设计等合同备案资料中未见合同签订审批资料。

(2) 合同签订时间不符合相关规定。根据中标通知书，2018 年 7 月 25 日确定中标单位为河北德润工程管理有限公司，中标价为人民币 1300000 元；根据《中华人民共和国招标投标法》第四十六条，中标单位接到中标通知书后 30 个日历天内应招标人签订合同，合同签订时间 2018 年 11 月 1 日，不符合合同签订要求。

(3) 部分合同缺少合同元素，例如：桩基检测技术服务、建设工程造价咨询、施工图审查委托协议等合同无合同签订时间。

(4) 总包有违法分包行为，蓝德环保科技集团有限公司与河北良地市政工程有限公司签订了分包合同，工程承包范围为本项目所有建筑工程，但不限于各建筑单体。根据《建筑法》第二十九条规定：建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位；但是，除总承包合同中约定的分包外，必须经建设单位认可。施工总承包的，建筑工程主体结构的施工必须由总承包单位自行完成。故总包有违法分包行为。

(5) 监理合同和设计合同的合同关键条款如承包范围、工期、合同价、付款等与招标文件内容一致,不存在实质性偏离,但未注明合同签订日期。

(6) 补充协议签订基本合规,但 BL-HDXZ-HT-47 补充协议签订时未进行对外业务合同审批流程。

改进建议:

(1) 审计认为,合同签订前项目管理方应按内部制度要求进行招采程序,加强对合同管理的重视,加强合同签订工作的严谨性。合同签订时应避免出现争议条款,完善合同基本元素。

(2) 建设单位应加强项目现场管理,及时发现违反分包行为并采取相应的措施避免违法行为继续发生。

(五) 项目投资控制

1. 项目投资情况

按照初步设计概算,项目概算总投资约 14851.37 万元;实际总投资 14826.37 万元;未超概算。其中建安费及建设工程其他费用超概算。

工程或费用名称	概算投资(万元)	实际投资(万元)	备注
建筑及安装工程费	5027.41	6021.92	超概算 994.51 万元
设备工程费	7139.25	6752.01	未超概算 387.24 万元
建设工程分其他费用	1865.37	2052.44	超概算 187.07 万元
预备费、建设期利息、垫底流动资金	819.34	已分摊到建安费	
合计	14851.37	14826.37	未超概算 25 万元

表5 投资控制情况

2. 项目投资控制审计意见

发现问题:

(1) 项目暂未落实投资控制制度, 概算建筑安装工程费和工程建设其他费用分项投资超投资估算, 但项目实际总成本未超投资估算。

(2) 项目分项投资未得到有效控制。概算建筑安装工程费 5027.41 万元, 实际完成投资 6021.92 万元, 超概算 994.51 万元。超概算原因是受疫情影响, 工期延长, 原材料涨价, 初步设计不够深化造成部分缺项, 增加了现场签证费、疫情影响生产签证费、土方平衡、厂区外道路、水泵巡检柜安装等造成建筑安装工程超概算 994.51 万元。

概算工程建设其他费用 1865.37 万元, 实际完成投资 2052.44 万元, 超概算 187.07 万元, 原因是工期延长造成人工费用和财务费用增加。

改进建议:

(1) 为有效控制邯郸市餐厨废弃物资源化利用和无害化处理 PPP 项目的投资, 项目管理组需严格执行集团各项投资管理规定及制度。

(2) 项目前期应根据现场实际情况完成目标成本编制、合约规划划分和成本控制制定。

(六) 工程变更、现场签证

1. 已发生的变更及签证情况

根据项目公司提供的签证资料显示，截止目前，已发生变更、签证共 103 项。

2. 变更签证审计意见

发现问题：

(1) 变更申请表缺少设计和监理单位意见；如：工程变更 HD-GCBG-BGL-001、工程变更 HD-GCBG-BGL-002 等。

(2) 未召开变更审查专题会议和出具变更审查专题会议纪要；如工程变更 HD-GCBG-BGL-005、工程变更 HD-GCBG-BGL-006 等。

(3) 未进行立项审批程序；如工程变更 HD-GCBG-BGL-006、工程变更 HD-GCBG-BGL-007 等。

(4) 缺少现场工程量确认单；如工程变更 HD-GCBG-BGL-001、工程变更 HD-GCBG-BGL-002 等。

(5) 变更估价不准确，工程变更 HD-GCBG-BGL-002 预估金额 4.1 万，后续审批时更改为 7.3 万，可能导致审批权限不足；项目整体竣工验收为 2020 年 10 月，但该工程变更令时间为 2021 年 3 月，存在先施工后补审批流程的行为。

(6) 工程签证建设单位盖章未附签名；20200420 室外 20m³不锈钢水箱工程签证建设单位盖章未附签名。

(7) LDQZ-HD-24、28、39、53 工程签证，该单涉及到尺寸变化，应该按工程变更处理，不应按照工程签证处理，其余现场签证单也有类似问题。

(8) 020420 工程签证单工程量为暂定，其余签证单未注明，无

法判断其余签字工程量是暂估量还是实际量，现场签证单工程量应附简图，并按实际工程量签认。

(9) 签证图片与实际不符；020420 签证附图只有一侧路沿石，但说明为两侧，不符合，且图片无法明确为签证所指位置。

(10) 部分签证不合理；LDQZ-HD-45、71 签证单部分内容属于总包合同范围内，不该予以签证。LDHD-QZ-13 工程签证施工现场不时停电造成总包工人窝工待工；LDQZ-HD-05 红头文件，应市政要求 2018 年 4 月 18 日-20 日建筑工地停止施工；均属于不可抗力因素，因此不该支付该项窝工费用，另部分签证内容属于措施费，也不应另外计取。

(11) 变更内容先施工后补签证单；所有签证单均没有通过事前立项审批程序，也没下发工程指令单，事项完工之后也没有进行现场工程量确认单，基本为先施工完成之后再补单的操作，不便于事项和工程量的确认。

(12) 拆除工程未进行工程量确认；如签证单 LDQZ-HD-08 缺少现场工程量确认签字。

(13) 拆除工程签证单需明确责任主体；如签证单 LDQZ-HD-09 和 LDQZ-HD-10。

(14) 其余工程变更单或现场签证单均有上述类似问题，此处不再赘述。

(15) 项目通过《关于邯郸市餐厨垃圾资源化利用及无害化处理项目因“新型冠状病毒”疫情停工期间索赔报告》对总包单位进

行工程延期签证补偿 652738.88 元，未通过相关的事项报批和流程审批。

改进建议：

(1) 权利限制：对于设计变更、工程签证管理实行严格的权限规定，不在权限范围内的签字一律无效，如对公司造成损失，追究越权签字人的责任。

(2) 时间限制：对设计变更及签证及其结算实行严格的时间限制，禁止事后补办。

(3) 一单一结算：一个设计变更及现场签证单应编制一份结算单，且对应一个工程合同。

(4) 一月一结清：每月发包单位、承包单位应就截止上月末已完工且手续完备的设计变更及现场签证，核清造价并签字确认，交部门领导复核。

(5) 完工确认：设计变更及现场签证完工后。发包方现场工程师和监理工程师必须在完工后 5 日内签字确认，如属隐蔽工程，必须覆盖之前签字确认。

(6) 原单结算：设计变更及现场签证的结算必须有齐备的。有效的原件作为结算依据。

(7) 法律约束：大金额工程合同，与承包单位签署工程合同的同时，应与承包单位另行签订《关于设计变更及现场》，作合同补充协议，供双方执行。

(8) 标准表格：所有的设计变更及现场签证单都必须试用规定

的标准表格。

（七）工程延期、索赔、奖励及违约金

1. 工程延期及索赔情况

本项目计划竣工时间为2019年04月01日，实际竣工时间为2020年10月20日，工程延期568日历天。期间共发生两起索赔事项，一是监理工期的索赔，二是总包单位因疫情停工的工期索赔。

2. 工程延期及索赔审计意见

发现问题：

（1）总包工程延期原因未说明：项目未对总包单位工程延期568日历天进行相关说明和责任划分，可能存在对施工单位漏扣款或罚款的情况。

（2）索赔不合理：总包关于新冠疫情停工索赔，因疫情原因影响导致停工属于不可抗力因素，未具体说明停工原因，且未进行过相关流程审批。

（3）奖励及违约金缺少资料：分包单位如设备改造安装劳务合同缺少验收单，无法根据施工工期判断其是否超合同工期，进而无法判断其违约责任，存在应扣未扣违约金的问题。

改进建议：

（1）总包单位及项目管理公司应对工期延期原因进行说明，形成书面报告。

（2）工程延期索赔应严格执行集团制度《工程延期索赔管理办法（试行）》5.1条延期申请与审批程序。

(3) 所有索赔应根据合同约定和法律法规判断其合理性，再进行相关处理。

(4) 分包单位合同履行完成时需及时按照合同要求出具验收单并对其是否超合同工期完工做出判断，及时按照合同条款确定违约责任。

(八) 参建各方义务履行

1. 参建方义务履行情况

项目建设期间主要参建单位履约情况如下：

参建单位		是否按照合同要求履行相关义务
建设单位：	邯郸市蓝德再生资源有限公司	否
设计单位：	中国电子工程设计院有限公司	是
监理单位：	河北德润工程项目管理有限公司	是
施工单位：	蓝德环保科技集团有限公司	否
咨询单位	邯郸市长城工程咨询有限责任公司	否

表6 各方履约情况

2. 参建方义务履行审计意见

发现问题：

(1) 建设单位按合同要求完成了投资目标但进度管理义务未履行到位，导致工期超合同约定工期。

(2) 施工单位在建设过程中保证了工程质量要求、安全要求完成了合同约定内容，但是工期超过合同约定，施工单位进度管理的

义务未履行到位。

(3) 邯郸市长城工程咨询有限责任公司编制的结算报告缺少相关计算底稿文件，报告也未进行详细的编制说明，难以确定结算报告的真实性和准确性。不利于集团公司后期审查时对工程量真实性和准确性的把控，影响集团公司复查的工作效率和工作质量，不利于政府相关部门的复审工作，如存在与政府复审结果差异较大的项目时，难以核查具体差异原因，存在结算审计无效的风险，另影响项目对相关结算资料的归档。

改进建议：

(1) 项目管理单位应加强工期的管控，作为建设单位应积极组织各方参建单位进行例会沟通，督促各方积极履行相关义务，共同协作完成各自建设目标为项目增值。

(九) 进度款支付管理

1. 进度款支付情况

截止项目竣工 2020 年 10 月 20 日，项目实际签约合同 38 项合同总金额 14736.90 万元，目前已累计支付 11726.20 万元。未支付金额 3010.7 万元，其中总包合同 1620.83 万元未支付；《工厂-1 台勾臂车、污泥车箱体-车辆购销合同》、《工厂-5 台吸污车-车辆购销合同》、《BOT/PPP 项目带料试运行技术服务合同》合计 294.27 万元未支付，《22 台餐厨收运车买卖合同》1095.6 万元结算时与总承包工程一起结算，在总包进度款中支付，不另行支付。其余合同基本支付完成。

2. 进度款支付审计意见

发现问题：

(1) 通过请款资料分析得出，总包合同申请预付款 30% 共计 3600 万的请款，但是按合同条款规定，土建施工预算金额的 30%、设备费预付款 35%、安装工程没有预付款，虽最终申请金额未超付，但事项内容与合同条款要求不一致。

(2) BL-HDXZ-HT-07、BL-HDXZ-HT-08、LD-10-03-202105-6 合同从签约至今仍未付款，项目解释对方单位为集团同属子单位不急于支付，但也存在付款不及时，合同未有效履约的问题。

(3) 监理合同“首付款主体竣工验收后七日内支付至合同价款的 60%”，但未附主体竣工验收资料。

(4) 进度款缺少施工单位相关的请款资料。如：期中支付证书，已完工程计量计价清单、形象进度照片，监理单位审核意见等。根据现场访谈，项目方解释为资料可能丢失。

改进建议：

(1) 项目公司应加强合同管理，根据进度计划节点设置付款条件。

(2) 严格执行《工程计量与支付管理办法(试行)》(LD/GC-206) 5.2.1 期中支付程序，审查支付依据是否充分；支付证书中各项金额的勾稽关系是否准确。

(3) 先备案后支付：根据《工程计量与支付管理办法(试行)》(LD/GC-206) 5.2.1 条相关规定，建议项目公司完成期中支付资料

审批后，需报深高蓝德集团预算合约部备案无异议后方可办理付款手续。

（十）档案管理

1. 工程档案审查情况

经审计现场审查，竣工资料基本完整。但全过程资料中缺少进度造价类文件、签证变更纸质版资料不齐全、部分合同招标过程备案资料不完整、缺少土石方工程标高文件等。

2. 档案审计意见

发现问题：

（1）项目过程中进度付款资料缺失。如：缺少临时用电合同、正式用电外线工程施工合同、基坑监测、建筑物沉降观测合同、水土保持方案和验收技术报告编制合同等。

（2）部分合同招采归档资料不完整。如：临时用电合同、正式用电外线工程施工合同、基坑监测、建筑物沉降观测合同、水土保持方案和验收技术报告编制合同等未归档。

改进建议：

（1）按进度付款是合同的履约条件之一，建议项目公司先备案再支付，避免备案资料缺失。

（2）建议后续招采工作进行时及时按要求归档相关资料，避免资料遗失。

五、内控审计情况评价

内控审计情况整体评价一般，发现的主要情况总结如下：

（一）招标采购方面

招采工作进行前未按制度要求确定目标成本，容易导致建设成本增加，造价成本管理存在不足。部分合同未按照内部制度要求进行招标采购，部分合同缺少比价文件及公示文件。容易造成合同金额偏离市场价较多，影响合同签订质量，增加项目廉政风险进而导致项目资金流失。

（二）参建方义务履行方面

邯郸蓝德再生资源有限公司与蓝德环保科技集团股份有限公司签订总承包工程合同，但蓝德环保科技集团有限公司与河北良地市政工程有限公司签订了分包合同，工程承包范围为本项目所有建筑工程。根据《建筑法》第二十九条的规定：建筑工程主体结构的施工必须由总承包单位自行完成，故上述行为属于总承包单位违法将主体工程进行分包，容易被相关部门处以罚款甚至被迫停工的风险。

（三）工程变更、现场签证

工程变更方面：设计单位及时跟进针对施工过程中发现的问题及时发出设计变更单，项目施工单位、监理单位积极配合完成相关工作，但项目未根据制度要求召开变更审查专题会议和出具变更审查专题会议纪要，也未进行立项审批程序；

现场签证方面：存在未进行事项审批程序而直接进行现场施工，部分现场签证内容如措施费不应进行现场签证，拆除工程未及时进行工程量确认和责任主体划分，现场签证未附相关影像资料和图纸，土石方工程不应起现场签证而应根据现场标高文件按方格网进行计算

项目负责人：王兴文

等，工程变更和现场签证管理比较混乱。应加强签证变更管理，建立签证变更台账，加强签证变更审批流程的管理。

（四）工程延期及索赔

项目工程延期时间较长，且未进行工程延期责任分判，容易造成漏扣施工单位引起的工期违约扣款，项目管理方应加强工期管理。工程索赔流程不符合制度流程，建设过程中出现不合理索赔，项目管理方应对工程索赔的合理性进行判断，再进行内部审批。

（五）档案管理

该项目竣工资料基本完整，但全过程资料中缺少进度造价类文件，部分合同招标过程备案资料缺失，现场签证资料缺失。项目未对总承包工程结算成果文件进行存档保存，未让咨询单位提交总承包工程结算资料，导致缺失工程量计算底稿和工程量计算依据，缺少工程套价取费标准和依据，现场签证资料缺失未进行责任主体划分等，影响后期第三方审计或政府审计的开展。项目公司应熟悉公司各项管理制度，完成过程资料备案存档。



5、深国际无锡综合物流港项目二期工程竣工结算审计服务

**深国际无锡综合物流港项目二期工程
竣工结算审计服务委托合同**



二〇二一年四月十五日

工作内容：结算审计

一、合同协议书

委托人：深国际控股（深圳）有限公司

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

建设人：无锡深国际综合物流港有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就深国际无锡综合物流港项目二期工程竣工结算审计服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围：

- 1、工程名称：深国际无锡综合物流港项目二期工程
- 2、项目概况：本项目建筑面积 50793.84 m²，包括 2 栋物流单层仓库、1 栋配套服务楼、1 栋门卫。建设投资总额约 20703.61 万元（不含地价），其中建安成本约 11826.56 万元。
- 3、工程地点：无锡市惠山区西站物流园区车站路与新藕路交叉口西南侧。
- 4、工程造价咨询服务范围为：深国际无锡综合物流港项目二期工程项目竣工结算审计。

二、建设工程咨询服务内容：

咨询人根据《深圳国际控股有限公司工程竣工结算审计办法》，国家及地方工程建设法律法规、项目合同、竣工资料、计价规范，以及委托人和建设人的相应管理制度(或工作指引)等资料，对审计项目范围内各建设合同对应的竣工结算资料进行全面审核，审核各建设合同及管理程序的合法合规性；审核计算建安费用工程量和价格；提供结算审核相关工程量计算书、计算模型及相关计价文件；并与各合同对应承包单位或建设人进行工程量及价格核对，出具结算审计报告。咨询人的具体工作包括(但不限于)以下内容：

1、内控管理审计

- (1)对项目建设资料进行审计，资料是否真实、完整。
- (2)检查项目管理程序的合法性和合规性；
- (3)检查项目招标采购是否符合国家、地方、国资监管部门及企业规定。
- (4)检查项目建设管理过程是否按企业工程管理相关制度流程执行到位；工程管理主要业务环节可研、设计管理、招投标管理、采购管理、合同管理、现场管理、结算管理是否按工程管理制度流程执行；
- (5)检查重点项目重大签证变更、合同变更、工程奖励、是否与合同、当地规定冲突、是否存在违规情况。

合同金额：14.19 万元

2、结算造价审计内容

- (1) 审计结算资料是否完整真实，结算资料的编制是否准确；
- (2) 审计实际结算方式与合同及补充合同约定的结算方式是否相符；
- (3) 审计合同范围外发生的工程价款是否真实、合法、有效；
- (4) 审计分部分项、措施项目、其他工程项目工程量是否与施工图、设计变更、现场签证等相关资料及现场实际相符，工程量是否计算准备，新增单价是否合理；
- (5) 审计分包项目与总包项目是否重复计算，配合费用的计算是否符合合同约定；
- (6) 审计工程变更、索赔、奖励及违约金是否符合合同约定及相关规定；
- (7) 审计其它与竣工结算审计有关的资料真实性和合理性等。

为保证结算审计的准确性、与现场实际的符合性，咨询人应按委托人要求组织团队人员根据结算资料对项目现场进行查勘、对照、核实，由此产生的差旅费、交通费、住宿费等相关费用包含在咨询服务费内，由咨询人自行承担。

咨询人与施工单位或建设人核对工程量、结算金额等事项需在委托人的监督下进行，在此期间咨询人所发生的差旅费、交通费、食宿费等所有费用由咨询人自行承担，不另行增加费用。

咨询人提交工程审计成果的时间：项目整体结算报告初稿出具时间资料齐全 30 天内，即 2021 年 6 月 10 日，对数完成后终稿出具时间为 2021 年 7 月 10 日。（计划安排时间随资料移交时间提前或顺延，相应的间隔时间保持不变，不含项目未完成或不具备结算审计条件部分，未完成部分待项目公司完成结算提交结算资料后再进行结算审计。无论任何原因在 2021 年 11 月 30 日前出具正式审计报告。）

三、咨询服务费及支付方式：

1、本合同造价咨询服务费总价（该价格为含税价，咨询人需提供增值税专用发票）=基本收费+效益收费。

2、咨询服务费按照以下方式进行结算：

(1) 基本收费

基本收费：以委托人提供的整体项目建筑安装工程费竣工结算送审金额作为取费基数，费率按 1.2% 计取。预计本项目建筑安装工程费竣工结算送审金额约 11,826.56 万元，预估基本收费约 14.19 万元（最终以实际送审金额为准）。

(2) 效益收费

以单个建筑安装工程费合同核减额为计费基数（核增部分不计算效益收费，仅以核减额绝对值为基数计算核减效益收费，核增额不抵扣核减额），**效益收费=单个合同的竣工结算核减额绝对值×3.5%**。

上述咨询服务费为含税价，已包含咨询人完成本协议第二条服务内容所发生的人工费、

项目负责人：王兴文

材料费、设备费、会务费、履约保函费、差旅费、税金、考察费等所有费用。

3、造价咨询服务费支付：

本项目以建筑安装工程竣工结算送审金额为基数计算咨询服务费，完成项目相关合同的竣工结算审计出具初稿，并完成对数工作，出具最终结算审计报告后，按照以下方式付款：

(1) 咨询人完成对应结算审计工作，按委托人要求提交结算审计相关成果文件，与建设人、施工单位完成工程量及结算金额的核对并达成一致，出具正式审核报告后 15 个工作日内，支付对应完成工作部分的基本收费的 100%，**对应基本收费=已完部分结算审计的建筑安装工程费竣工结算送审金额*1.2%**；

(2) 当已完部分结算审计正式审核报告经建设人接受确认后，反馈至委托人后的 10 个工作日内，按照核减率计算效益收费金额（核增额不抵扣核减额，仅以核减额绝对值为基数），**单个合同结算审计效益收费=单个合同的竣工结算核减额绝对值×3.5%**；

(3) 在每次申请支付造价咨询服务费前，咨询人应提交齐全的付款资料（付款资料包括：咨询人的付款申请、相应金额的增值税专用发票），因咨询人无法及时提供有效的发票、付款证明等资料导致的付款延误，由咨询人承担全部责任；

(4) 若因咨询人原因导致建设人被税务机关认定为接受虚开增值税发票而造成的一切损失由咨询人全额赔偿。

四、本合同的组成部分及适用顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中三方共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；

五、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程竣工结算审计业务，保证保质保量按时完成本合同约定竣工结算审计服务事项。

六、建设人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付咨询服务费。

七、咨询业务期限：

1、本合同审计周期：资料齐全 30 天出具结算造价审计初稿，造价核对完成经招标人审核后 15 天出具正式审计报告。

2、本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至完成所有委托项目整体结算审计止终结。

3、咨询人授权负责本咨询业务的项目负责人：王兴文，联系电话：13802215028，电邮：963833028@qq.com。职权：代表咨询人与委托人及相关单位进行沟通协调；及时向委托人汇报咨询服务进度；组织审计小组按委托人要求完成全部审计工作并按时提交咨询成果文件；对委托人提出的书面要求和指令进行落实；完成委托人交办的其他与结算审计有关的工作。负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调等。

4、委托人负责本咨询业务的项目负责人：郭燕，联系电话：83079978，电邮：

合同签订时间：2021.4.15 日

yan.guo@szihl.com，职权：审核咨询人提交的成果报告，督促咨询人按合同规定履行义务，协调各方工作。

八、监督及投诉方式：

监督机构：深圳国际控股有限公司

地 址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 20 楼

邮 箱：sgjdw@szihl.com

电 话：0755-83079930 袁治 0755-83079985

九、本合同一式七份，具有同等法律效力，委托人执二份，咨询人执二份，建设人执三份，所有合同具有同等法律效力。

委 托 人：深国际控股（深圳）有限公司

咨 询 人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

法定代表人
或
其授权代理人：

法定代表人
或
其授权代理人：

住 所：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 20 楼

住 所：深圳市福田区泰然六路雪松大厦 A 座 3E

电 话：

电 话：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行深圳金沙支行

银 行 帐 号：

银 行 帐 号：4425 0100 0153 0000 1271

纳税人识别号：

纳税人识别号：91440300755685319N

时 间：2021 年 4 月 25 日

时 间：2021 年 4 月 15 日

深国际无锡现代综合物流港二期项目
竣工结算造价审核书

工程名称：深国际无锡现代综合物流港二期项目

文件编号：Szihl-JGJSSJ-2024-003

管 理 单 位（盖章）：深国际控股（深圳）有限公司

管理单位审核人（签字）：

项 目 公 司（盖章）：无锡深国际综合物流港有限公司

项目公司审核人（签字）：

工程造价审计单位（盖章）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

合 同 价：114,847,907.48 元

报送造价：111,760,707.26 元

审核造价：109,284,980.40 元

核减金额：2,475,726.86 元

工程造价咨询单位盖章：



审 核 人：



资格



审核日期：

2024 年 10 月 18 日

6、侨城东路北延通道工程造价咨询四标

中标通知书:

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030120190322002009001	
标段名称: 侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标	
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司; 深圳市永达信工程造价咨询有限公司; 深圳市合创建设工程顾问有限公司; 建艺国际工程管理集团有限公司; 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司; 国众联建设工程管理顾问有限公司	
中标价: 10434.176万元 (A包: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 中标价2843.51万元, 下浮率23%; B包: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司, 中标价2452.76万元, 下浮率32%; C包: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司, 中标价1905.36万元, 下浮率32%; D包: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 中标价1208.2万元, 下浮率30%; E包: 建艺国际工程管理集团有限公司, 中标价1093.3万元, 下浮率35%; F包: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 中标价931.046万元, 下浮率25.99%。)	
中标工期: 按照招标文件执行。	
项目经理(总监): ----; ----; ----; ----; ----	
本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-05 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-07-06

合同:

工程编号 : ZX-22064

合同编号 : QCDLBY-2022-003



侨城东路北延通道工程造价咨询四标

造价咨询合同

项目名称: 侨城东路北延通道工程造价咨询四标

项目地点: 深圳市

甲 方: 深圳市交通公用设施建设中心

乙 方: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

合同金额：1905.36 万元

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心
乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

侨城东路北延通道工程造价咨询四标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询四标
- 2、工程地点：深圳市
- 3、工程规模：本项目自北环立交至滨海大道，服务内容包括起止桩号 RK13+520~RK16+714.668, LK13+500~LK16+539.830 范围内的全部造价咨询（不含路面工程和机电工程）。
- 4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

2、合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 398,000 万元，中标下浮率 32%。合同价暂定为人民币（大写）：壹仟玖佰零伍万叁仟陆佰元 整（小写：¥ 19,053,600.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 1714.82 万元（占 90%）和绩效费用 190.54 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%

并

8.

概
更
服

粤
整)

人
终
程

2,

60 分及以上, 85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注: ①履约评价按合同条款执行, 履约评价得分在 60 分以下的, 视为履约不合格, 甲方有权解除合同, 并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录, 3 年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》, 履约评价以最新发布的方法为准。

②合同提前终止时绩效费用计取原则: 若因乙方责任导致合同提前终止, 则绩效费用支付比例为 0; 若因其他原因导致合同提前终止, 终止协议需附造价咨询合同履约评价表。已发生的评价事项按实计分, 未发生的评价事项不扣分, 履约评价得分对应上表确定绩效费用支付比例。

3、咨询服务费是乙方履行本合同所需的全部费用, 除双方另有约定外, 甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1、概算阶段: 概算批复后, 甲方支付至合同暂定价中基本费用的 10%。

2、预算阶段: 乙方按要求提交工程预算成果文件, 且主体工程完成招标后支付至合同暂定价中基本费用的 45%。

3、施工阶段: 按施工形象进度分期支付, 但支付上限为合同暂定价中基本费用的 70%。

4、结算阶段:

主体工程施工结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后, 可支付至合同暂定价中基本费用的 80%。

施工合同全部结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后 (不需报深圳市财政投资评审中心进行工程结算审计的施工合同, 需经乙方审核完毕), 可支付至合同暂定价中基本费用的 95%。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的, 则按调整后的总咨询费用中的基本费用 (但咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议)。

违约金在每期费用支付时扣除, 结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付: 本项目决算经深圳市财政投资评审中心审定后, 按审定金额支付咨询服务费余款 (含按履约评价结果计取的绩效费用)。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施, 不视为甲方违约, 甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付, 除此之外甲方不承担任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案, 以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本工程属政府投资, 所有款项需待发改部门下达资金计划后方能支付, 且根据市财政局颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定, 支付款项最终由政府财政部门或项目融资平台支付。因政府其他部门核批导致付款延迟的, 咨询人不得因此要求委托人承担延迟支付工程款的利息等相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证, 因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的, 由咨询人自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定, 如已支付款项超过审定结算价, 乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的, 三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
 - 2、编制工程预算；
 - 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
 - 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
 - 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
 - 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
 - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - 8、协助甲方签订合同；
 - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
 - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
 - 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
 - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
 - 13、对项目进行经济技术指标分析；
 - 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中，甲方不另行计付。
 - 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
 - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

合同签订时间：2022.7.13

(本页无正文)

交通

累计

的。

知》

业务

求的

七类

复

目的

甲方

关成

所引

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦

A座3e单元

开户银行：中国建设银行深圳金沙支行

账号：4425 0100 0153 0000 1271

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年7月13日

项目负责人：王兴文

起，
时间

到支

用已

以外
何活

：如
，或

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

第四条
提供承担本合同业务的专业人员名单一份。
其中，乙方授权负责本咨询业务的代表：王兴文，联系方式：13802215028，职权：代表乙方全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与甲方进行联系、沟通及协调。

第十条 甲方授权的代表：冯辉 联系方式：13502864780。
第十四条 乙方应当履行的义务具体包括：
1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意。
2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避。
3、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经甲方书面同意，乙方及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容、资料或其他非公开信息。
4、乙方承诺履行本合同的方式和最终成果不损害任何第三人合法权益，否则因此造成的后果由乙方承担，且乙方还应赔偿甲方由此遭受的损失。
5、乙方应对提交的造价成果文件的科学性、合理性、真实性、准确性等负责，若因乙方提交的结果存在瑕疵引发问题，由乙方承担全部责任，该责任不因甲方的审核验收或其他同类行为而减免。

第十七条 甲方应当履行的义务具体包括：
1、按约定时间支付咨询费。
2、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。
3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件。
第二十七条 双方同意用人民币支付酬金，按 / 汇率计付。
第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

成果文件:

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 303

工程名称: 侨城东路北延通道工程(三标段)

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

建筑面积:

工程造价: 3937766225.64 元 经济指标: 元/m2

刘柏纯
A112044000011441
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至: 2024年08月25日

郑会斌
A19440021584
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至: 2023年12月08日

程爱武
B11134400010064
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至: 2025年12月31日

王兴文
A15440012809
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至: 2023年12月31日

赵小辉
A11204400001136
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至: 2024年08月25日

程爱武
A02440003644
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至: 2023年12月31日

王兴文
B110144000100362
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至: 2025年12月31日

夏帆
B11064400018948
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至: 2026年12月31日

张光耀
A154400014002
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至: 2023年12月31日

复核大: 王兴文

编审日期: 2023年2月3日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

4403041517984

概算批复：

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317号

深圳市发展和改革委员会关于侨城东路 北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下：

一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约 15.7 公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度 80 公里/小时。新建主线隧道 5 座，长约 13.9 公里（含特长隧道 2 座），立交 4 处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁 3 座（跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥、阳台山 2 号桥），人行天桥 1 座（跨广深高速），桥梁总长约 6.2 公里。具体内容如下：

1. 道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约 79.05 万平方米、新建透水砖人行道 2.7 万平方米，铺设花岗岩道牙 3.7 万米）、软基处理工程（换填处理体积 19.9 万立方米、水泥粉煤灰碎石桩 7.8 万米）、其他

工程(拆除现状道路 4.5 万平方米、新建排水沟、挡土墙等)。

2. 桥梁工程。主要包括新建跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥和 2 号桥 3 座主线高架桥, 南坪立交桥、北环立交桥 2 座互通立交桥, 1 座跨广深高速人行天桥。新建桥梁总长度约 6161 米, 总面积约 68103 平方米。拆除南坪立交原匝道桥梁面积约 1760 平方米。

3. 隧道工程。主要包括新建 5 座主线隧道, 主线右线隧道总长 13.885 公里, 左线隧道总长 13.639 公里; 新建宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交四处立交匝道隧道及宝鹏通道主线隧道, 匝道隧道总长 10.75 公里, 宝鹏通道主线隧道总长 1.696 公里(左线+右线); 新建友邻路隧道(下穿侨城东路)长 285 米。

4. 隧道附属。主要包括新建侨城东路管理中心一座, 建筑面积 4636 平方米; 新建集中设备用房 3 座, 建筑面积共 3460 平方米; 2 处工作井(含设备间)、4 处独立风机房、25 处排水泵房及 4 处紧急救援点, 设置人行横通道、车行横通道、地面疏散楼梯间及人行疏散楼梯等; 隧道装饰; 隧道安装等。

5. 给排水工程。包括给水(含绿化给水)、雨水、污水工程。新建给水管 4547 米, 雨、污水管 20018 米, 新建钢筋混凝土雨水箱涵 1332 米。

6. 电气工程。包括电力、通信、照明工程。其中照明工程包含道路照明、桥梁照明、绿化景观照明。新建隐蔽式电缆沟 1015 米、315 千伏安箱式变电站 1 座。

7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

（二）在项目推进期间，请严格落实各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

专此复函。

附件：侨城东路北延通道工程项目概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2022年8月1日

（联系人及电话：林志耀、彭海城，88125059、88121230）

业绩证明:

关于侨城东路北延通道工程造价咨询四标 的业绩证明

我中心于 2022 年 07 月与深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司签署了《侨城东路北延通道工程造价咨询四标》服务合同，合同费用暂定为 1905.36 万元，深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司承担侨城东路北延通道工程（施工总承包合同三标段）全过程造价咨询服务工作。

侨城东路北延通道工程造价咨询四标段项目负责人为深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文，一级注册造价工程师证号：建[造]11014400010036。

侨城东路北延通道工程由深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司负责编制部分的建安费暂定为 398000 万元，现深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司已完成侨城东路北延通道工程（施工总承包合同三标段）招标控制价编制工作，金额为：3937766225.64 元。

特此证明！

深圳市交通公用设施建设中心

2023 年 06 月 12 日



履约评价：

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

一、评价结果

（一）排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

（二）优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

（三）其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

（一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

（二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

（三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

（一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

7、盐梅路改造工程（全过程造价咨询）

中标通知书:

中 标 通 知 书

标段编号: 2107-440308-04-01-160894002001

标段名称: 盐梅路改造工程（全过程造价咨询）

建设单位: 深圳市交通运输局盐田管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 560万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-08-18

查验码: 4014887378243288

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同:

ZX-21157

YMLGZ-2021-0002

合同编号(甲方):

合同编号(乙方):

盐梅路改造工程(全过程造价咨询)

合 同

工程名称: 盐梅路改造工程(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市盐田区

委托人: 深圳市交通运输局盐田管理局

咨询人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

2021 年 9 月

第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市交通运输局盐田管理局

咨询人（咨询单位）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就施工阶段全过程造价咨询及招标代理服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：盐梅路改造工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市盐田区

工程概况：总投资暂定 108631.85 万元人民币

工作范围：全过程造价咨询服务，即从概算编制开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得政府审计部门或委托人指定审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。具体包括：

- （1）审核工程概算、编制工程预算；
- （2）配合招标人的概预算报审过程中的对数等服务；
- （3）协助招标人编制招标文件；
- （4）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- （5）提供工程量计算书及计算模型；
- （6）提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- （7）提供主要设备清单及单价；
- （8）提供有关工程造价信息服务、材料询价服务（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；
- （9）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- （10）核算施工工期，协助招标人完成施工招标并签订施工合同；
- （11）在施工过程中编制造价控制形象进度表；对工程造价进行监控，负责材料设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作
- （12）审核工程变更或签证费用，工程变更、现场签证的计量、计价复核工作以及合同争议的鉴定与索赔，并协助向相关造价及审计部门报备；

(13) 根据招标人安排到参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

(14) 审核招标人支付给施工承包人的中期支付进度款;

(15) 全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议;

(16) 审核工程竣工结算,并协助完成结算及审计(若有)工作;

(17) 结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;

(18) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

(19) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

二、施工阶段全过程造价咨询工作内容

(一) 施工阶段全过程造价咨询服务要求,包括但不限于:

1、出席会议:根据委托人需要,出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议,并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研:根据项目需要,及时进行市场调研工作,并收集相关信息资料,包括但不限于:

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研,包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素的调研;

(2) 工程造价行情调研,包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整,配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求,全面贯彻执行委托人成本工作规范,包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题,并提供合理降低工程成本的方案。

(二) 施工阶段全过程造价咨询服务阶段性要求,包括但不限于:

1、施工图设计及招标阶段

(1) 协助制定的工程界面划分、合同模式等。对实施的合约进行成本归集,进行全费用目标成本对比分析。

(2) 负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理,并形成有效成果文件。

(3) 配合施工图设计:

a、分析各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

b、检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

c、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 协助编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、编制工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

(5) 其他：

a、协助招标人进行招标答疑。

b、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

c、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

d、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底。

e、总承包工程招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算标底，报委托人审计部门审核。若专业承包工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2、施工阶段

(1) 对应施工中的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况及总结，对实施的合约进行全费用目标成本动态回顾、分析和纠偏。

(2) 负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。

(4) 变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的政府备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

(5) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

(6) 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(7) 承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

(8) 凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

3、竣工结算阶段

(1) 对已完工程的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况的分析与总结，进行全费用目标成本动态的总结。

(2) 负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算，完成工程结算审核，并协助委托人完成审计部门相关结算审计工作。

(4) 与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

(5) 在审核过程中，对涉及成本和技术的疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

合同金额：560 万元

(7) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

4、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 发出保修金付款证书。

4、其他：无。

三、施工阶段全过程造价咨询酬金

3.1 合同价款

3.1.1 计费标准

广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）。

3.1.2 合同价

本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：**伍佰陆拾万元整（大写），即 RMB: 5,600,000.00 元**，其中：**不含税价格 5,264,000.00 元（大写：伍佰贰拾陆万肆仟元整）**。**增值税采用的税率：6%，税额 336,000.00 元（大写：叁拾叁万陆千元整）**。咨询酬金计算方法为：根据广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人下浮率为：**14.57%**（下浮率为中标价相对依据广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）取费标准计取费用的下浮比例）。

本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。如遇国家税务政策调整，一切以国家税收法规和政策为准；需缴纳其他税费（如企业所得税、印花税、外来企业预缴企业所得税等相关税费）由审查机构自行承担。

3.1.3 本合同的结算方式：

项目负责人：王兴文

第三部分 建设施工阶段全过程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价规程（2013）》、深圳市住房和建设局关于发布《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则（试行）》的通知（深建市场〔2016〕14号）、深圳市建筑工程消耗量定额（2016）、深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）、深圳市安装工程消耗量标准（2003）、深圳市市政工程综合价格（2017）、深圳市园林建筑绿化工程（2017）以及与建设工程相关的法律、法规等。

项目负责人：
王兴文

备注：合同履行期间，若有新政策、新法规、新计价办法和规定等，咨询人应及时以书面方式提起依据变更申请，待委托人审批后方可按照新的依据执行。

第四条 咨询人指派王兴文负责本项目咨询工作，其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责组织落实完成施工阶段全过程造价咨询工作；3、出席与造价工作相关的会议并提出成本控制相关建议、方案。





第六条 咨询人应在3个日历天内对委托人及第三人书面提交的要求作出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或者委托编制的技术规范以及反应委托人要求的或其他类似性质文件的知识产权属于委托人，咨询人可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意，咨询人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用或将之提供给任何第三方。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其知识产权归属于委托人，咨询人仅享有署名权。委托人可以为实现合同本合同目的而复制、使用此类文件。

咨询人保证其合同履行过程及其向委托人提供的工作成果不侵犯任何第三方的合法权利，包括但不限于专利权、商标权、著作权及其邻接权和其他权利。如果由于使用上述工作成果而导致委托人被索赔或起诉，咨询人应负责解决前述纠纷，并承担全部的法律和经济责任。

合同签订时间：2021.9.18

	
委托人：深圳市交通运输局盐田管理局	咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
地址：深圳市盐田区公园路55号	地址：深圳市福田区雪松大厦A座3E单元
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电 话：0755-66878815	电 话：0755-83755677
开户银行：中国工商银行深圳红围支行	开户银行：中国建设银行深圳金沙支行
账 号：4000021229200762803	账 号：4425 0100 0153 0000 1271

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2021年9月18日

成果文件:

工程造价报告书

工程名称：盐梅路改造工程(施工)

委托单位：深圳市交通运输局盐田管理局

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

设计单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

工程造价： 712732869.49 元

编审性质：招标控制价

程爱武

B11134400010064

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至：2025年12月31日

王兴辉

A15440012509

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至：2025年12月31日

赵小峰

A11204400003408

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至：2024年09月30日

伍翊

资格证人：王兴辉

王兴辉

B11134400010036

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至：2025年12月31日

刘植纯

A11204400001141

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至：2024年08月25日

彭太平

A02440003644

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至：2025年12月31日

批准人：张光辉

张光辉

A15440012522

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至：2023年12月31日

编审日期：2022年12月31日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

证书编号：2007440012450744001245

有效期至：2022年12月31日

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E 电话：0755-83755677 邮编：518000

8、深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区“七通一平”一期绿宝路工程

中标通知书:

中 标 通 知 书

标段编号: 4403922024051000300101Y

标段名称: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区“七通一平”一期工程全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳高速公路集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 1036.863102万元

中标工期: 满足招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2024-05-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-07-04

查验码: JY20240628931771

查验网址: <https://www.szzgzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: ZX-24067

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套
项目园区“七通一平”一期绿宝路工程
全过程造价咨询服务合同

项目名称: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目
园区“七通一平”一期绿宝路工程

项目地点: 深圳市深汕特别合作区

委 托 人: 深圳高速公路集团股份有限公司

咨 询 人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日期: 2024 年 8 月

合同工作内容：全过程造价咨询

第一部分 合同协议书

委托人：深圳高速公路集团股份有限公司

咨询单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区“七通一平”一期绿宝路工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及全过程造价咨询服务范围

1、工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区“七通一平”一期绿宝路工程全过程造价咨询服务

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区

3、全过程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务包括但不限于：投资估算（如有）、概算审核，协助完成概算评审工作，施工全过程造价咨询工作及后续服务，主要包括编制工程量清单及招标控制价（标底），协助委托人完成政府相关部门对工程量清单、招标控制价（标底）的审核工作，编制工程变更单及预算审核、结算审核，配合完成政府结算审计工作、造价经济指标分析等工作。

二、建设工程全过程造价咨询服务内容

- 1、审核投资估算（如有）、概算，协助完成概算评审工作；
- 2、编制招标文件商务标部分含配合施工招标，根据施工标段划分分别编制工程量清单（含钢筋、预埋件计算）、招标控制价（标底），配合招标过程中相关造价方面的工作，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；协助完成政府相关部门对工程量清单及招标控制价（标底）审核工作；
- 3、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 4、编制工程变更单及审核工程变更预算；
- 5、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 6、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作（含钢筋及预埋件计算）；
- 7、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 8、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 9、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 10、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

合同金额：344.680120 万元

三、服务时间

本合同约定的咨询工作自收到委托人的相关资料后开始实施，咨询单位向委托人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

四、合同价款及支付

1、本项目全过程造价咨询服务费合同暂定含税总价为人民币（大写）：**叁佰肆拾肆万陆仟捌佰零壹元贰角整（¥：3,446,801.20 元）**。若国家有新的财税政策，按新的财税政策执行。

全过程造价咨询服务费结算价以**深圳市发改部门批复的概算建安费为计费基数**，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）“工程概算的编制或审核”、“工程预算的编制或审核-清单计价法”、“工程结算审核-基本收费”三项收费标准计算，并按中标下浮率调整后（**中标下浮率为 19.58 %**）作为全过程造价咨询服务费送审结算价。

概算审核工作是否实施由委托人书面通知为准，若未开展该项工作，则结算时将扣减该部分工作所涉及金额。最终全过程造价咨询服务费结算价以**深圳市财政投资评审中心审定的金额为准**，若政府相关政策调整，按新政策执行。

2、本工程全过程造价咨询服务费是咨询单位按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用，包括为实施和完成合同工作所需的人员（含委托人要求的驻场人员）工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、全过程造价咨询服务费的结算方式，原则上不因设计上重大修改、图纸大范围调整导致重复性计算、工期调整、标段划分计划调整、设计及施工单位的更换等而作出调整；也不随项目的变更或反复调整而增加或减少。当任何一方提出变更请求时，双方协商一致后可进行变更。

4、支付方式

全过程造价咨询服务费由政府财政资金支付。相关支付时间仅为委托人完成预付款支付、期中支付、结算支付审批的时间。同时，所有费用支付的前提是项目资金已下达，如资金未下达，累计至下一支付周期支付。**委托人有权根据项目实际情况需要调整合同付款支付频率及额度**。咨询单位不得因此要求委托人承担相关责任。咨询单位有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询单位提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询单位自行承担。

（1）基本咨询酬金（全过程造价咨询服务费的 90%）的支付：

① 预付款：**本工程不设置预付款；**

② 咨询单位按要求提交预算成果文件（或招标控制价成果文件），并完成主体施工招标工作后，支付本合同全过程造价咨询服务费**暂定价**的 30%；

③ 工程完成形象进度超 50%后，支付费用累计达到合同全过程造价咨询服务费**暂定价**的 50%；

④工程竣工验收后，支付费用累计达到合同全过程造价咨询服务费**暂定价**的70%；

⑤全部施工合同完成竣工结算并取得政府评审报告后，支付费用累计达到**最终全过程造价咨询服务费结算价**的90%；

(2) 绩效咨询酬金（全过程造价咨询服务费的10%）的支付：

以全过程造价咨询服务费的10%作为履约评价考核的绩效咨询酬金，在项目履约过程中，委托人将每半年对咨询单位的履约表现进行动态评价（造价咨询合同履约评价细则附后），考核结果实行百分制，最终得分按咨询单位所有半年度考核分数的平均分。考评结果分为优秀（评分 ≥ 85 分）、良好（ $70 \leq \text{评分} < 85$ 分）、合格（ $60 \leq \text{评分} < 70$ 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级。项目最终履约评价得分为优秀则支付至全过程造价咨询服务费的100%；良好则支付至全过程造价咨询服务费的97%；合格则支付至全过程造价咨询服务费的94%；不合格则不予支付该部分费用。

绩效咨询酬金在全部施工合同完成竣工结算并取得政府评审报告后一次性支付。

(3) 若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询单位不得以此为由追究委托人的赔偿责任。委托人将根据咨询单位实际完成的造价咨询工作进行费用结算。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；
- 3、结算造价与政府审计部门审定价（若有）差额应小于5%（不含5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 5、建设单位下发的相关项目管理规程。

七、咨询单位同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询单位完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、咨询单位利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询单位；委托人利用咨询单位

合同签订时间：2024. 8. 20

的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询单位执四份。

委托人：深圳高速公路集团股份有限公司

(盖章)

法定代表人 (签字)

或委托代理人 (签字)

经办人：

地址：

咨询单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

(盖章)

法定代表人 (签字)：王兴文

或委托代理人 (签字)：

经办人：

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六
路 52 号雪松大厦 A 座 3E

开户银行：中国建设银行深圳金沙支行

账号：4425 0100 0153 0000 1271

签订时间：2024 年 8 月 20 日

项目负责人：王兴文

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

第四条 咨询单位指派 王兴文 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给委托人备案。其主要职责：

(一) 工可阶段（以委托人委托为准）

1、工作内容：包括（但不限于）审核投资估算（如有），提出合理化建议。

2、具体要求：

(1) 质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定。一般在接到相关资料后15天内完成投资估算审核工作。

(二) 初步设计阶段（以委托人委托为准）

1、工作内容：包括（但不限于）审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

(1) 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后15天内完成概算复核工作。

(3) 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件三份。

(三) 标前施工组织设计咨询服务（以委托人委托为准）

1、工作内容：通过现场实地踏勘，承担并完成本目标前施工组织设计咨询工作，并按日向委托人提交标前施工组织设计成果文件，包括但不限于以下内容：工程建设条件调研、工程重难点分析、项目建设总体部署、总体施工进度计划及关键节点安排、大型临时工程布置、主要施工工艺工法、功效分析及资源配置、工程质量管理、工程安全管理及环保文明施工等。

2、具体要求：

(1) 工作要求：提供的咨询服务工作应符合国家、部门及地方相关法律法规的规定；提供的成果文件应在满足招标相关法律法规要求的前提下，结合本项目实际情况，达到委托人所要求的深度。

(2) 时间及成果提交要求：视项目的具体情况而定，按委托人要求提供成果资料。

(3) 若咨询单位无法承担标前施工组织设计咨询服务，可自行委托。

(四) 施工招标阶段（以委托人委托为准）

第二十五条 委托人按照协议书约定的阶段向咨询单位支付服务酬金：

第二十七条 双方同意用人民币支付酬金，按 / 汇率计付。

第三十三条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询单位应及时协商解决；
协商不成的，双方约定：向委托人所在地人民法院提起诉讼。

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 262

工程名称: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目一园区“七通一平”一期绿宝路工程(园区“七通一平”一期工程施工第1合同段)


委托单位: 深圳高速公路集团股份有限公司

设计单位: 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

建筑面积:

工程造价: 485986451.71 元 经济指标: 元/m2

编审性质: 招标控制价编制

编审人:  许世东
B11124400013980
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2026年03月31日

复核人:  王兴文
B11014400010036
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2025年12月31日

批准人:  袁勇
B111744000320
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2025年12月14日

编审日期: 2024年11月27日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

9、环大鹏湾海岸公路 C 段（油草棚通道段）项目（造价咨询）

中标通知书:

中 标 通 知 书	
标段编号: 2020-440327-48-01-011054001001	
标段名称: 环大鹏湾海岸公路C段（油草棚通道段）项目（造价咨询）	
建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	
中标价: 269.210000万元	
中标工期: 按招标文件要求。	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-12-25 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
日期: 2023-12-26	
查验码: 3264210382586501 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

✓

ZX-23/40

正本

合同编号: ZJ2023-031

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 环大鹏湾海岸公路 C 段(油草棚通道段)项目
(造价咨询)
工程地点: 深圳市大鹏新区
委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署
咨询单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人就环大鹏湾海岸公路C段(油草棚通道段)项目(造价咨询)工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：环大鹏湾海岸公路C段(油草棚通道段)项目(造价咨询)

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

（二）☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

☐ 建设工程变更审核

☐ 建设工程结算编制（审核）

（三）☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

（五）☒ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）☒ 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相

合同金额：269.21 万元

关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

合同金额：
269.21 万元

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的规定计算后下浮 20 %确定，合同价暂定为人民币（大写）**贰佰陆拾玖万贰仟壹佰元整（¥2692100 元）**，其中 20 %为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95% 以上（含 95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于 5% 以内（含 5%）；

4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

4、建设工程造价咨询协议书；

5、建设工程造价咨询合同通用条款；

6、建设工程造价咨询合同专用条款；

7、建设工程造价咨询合同补充条款；

8、大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》。

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式六份（二正四副），发包人执三份（一正二副），咨询人执叁份（一正二副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

合同签订时间：2023.12.28



发包人：（公章）

地址：深圳市大鹏新区中山路10号
建筑工务署

法定代表人或委托代理人：
（签字）

石 磊

电话：_____

开户银行：_____

帐号：_____

咨询人：（公章）



地址：深圳市福田区沙头街道天安社
区泰然六路52号雪松大厦A座3E

法定代表人或委托代理人：
（签字）

王兴文

电话：0755-82536646

开户银行：中国建设银行深圳金沙支行

帐号：4425 0100 0153 0000 1271

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2023年12月28日

项目负责人：王兴文

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

项目负责人：
王兴文

第四条 咨询人指派 王兴文 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。咨询人主要职责：

- （一）方案设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）
- 1、工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。
- 2、具体要求：
- （1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。
- （2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作并向发包人提交审核报告。
- （二）初步设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）
- 1、工作内容：包括(但不限于)复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。
- 2、具体要求：
- （1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程造价是否符合造价指标要求。
- （2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作并向发包人提交成果文件。
- （3）提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件三份。
- （三）施工招标阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

成果文件:

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 057

工程名称: 环大鹏湾海岸公路C段(油草棚通道段)项目(一期)(施工)

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

设计单位: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

建筑面积: 21419.00 m²

工程造价: 73120677.00 元 经济指标: 3414 元/m²

编审性质: 招标控制价编制

黄洁
B11234400028195
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至: 2027年12月31日

许世东
B11224400028195
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至: 2027年12月31日

魏永兵
B11214400008946
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至: 2027年12月31日

编审: 黄洁

复核: 王兴海
B11014400010036
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至: 2025年12月31日

刘丽敏
B11154400027203
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至: 2027年12月31日

批准: 张光辉
B11154400027189
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至: 2027年12月31日

编审日期: 2024年4月28日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

403041517984

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E 电话: 0755-83755677 邮编: 518000

10、深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区“七通一平” 一期场地平整工程全过程造价咨询服务

中标通知书:

中 标 通 知 书

标段编号: 4403922024051000300101Y

标段名称: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区“七通一平”一期
工程全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳高速公路集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 1036.863102万元

中标工期: 满足招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2024-05-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标
，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标
工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

打印日期: 2024-07-04

查验码: JY20240628931771

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: ZX-24065

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套
项目园区“七通一平”一期场地平整工程
全过程造价咨询服务合同

项目名称: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目
园区“七通一平”一期场地平整工程

项目地点: 深圳市深汕特别合作区

委 托 人: 深圳高速公路集团股份有限公司

咨 询 人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日期: 2024 年 8 月

合同工作内容：全过程造价咨询

第一部分 合同协议书

委托人：深圳高速公路集团股份有限公司

咨询单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区“七通一平”一期场地平整工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及全过程造价咨询服务范围

1、工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区“七通一平”一期场地平整工程
全过程造价咨询服务

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区

3、全过程造价咨询服务范围为：全过程造价咨询服务包括但不限于：投资估算（如有）、概算审核，协助完成概算评审工作，施工全过程造价咨询工作及后续服务，主要包括编制工程量清单及招标控制价（标底），协助委托人完成政府相关部门对工程量清单、招标控制价（标底）的审核工作，编制工程变更单及预算审核、结算审核，配合完成政府结算审计工作、造价经济指标分析等工作。

二、建设工程全过程造价咨询服务内容

- 1、审核投资估算（如有）、概算，协助完成概算评审工作；
- 2、编制招标文件商务标部分含配合施工招标，根据施工标段划分分别编制工程量清单（含钢筋、预埋件计算）、招标控制价（标底），配合招标过程中相关造价方面的工作，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；协助完成政府相关部门对工程量清单及招标控制价（标底）审核工作；
- 3、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 4、编制工程变更单及审核工程变更预算；
- 5、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 6、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作（含钢筋及预埋件计算）；
- 7、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 8、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 9、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 10、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

合同金额：125.55919 万元万元

三、服务时间

本合同约定的咨询工作自收到委托人的相关资料后开始实施，咨询单位向委托人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

四、合同价款及支付

1、本项目全过程造价咨询服务费合同暂定含税总价为人民币（大写）：**壹佰贰拾伍万伍仟玖佰壹拾玖元壹角肆分（¥：1,255,919.14 元）**。若国家有新的财税政策，按新的财税政策执行。

全过程造价咨询服务费结算价**结算以深圳市发改部门批复的概算建安费为计费基数**，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）“工程概算的编制或审核”、“工程预算的编制或审核-清单计价法”、“工程结算审核-基本收费”三项收费标准计算，并按中标下浮率调整后（**中标下浮率为 19.58 %**）作为全过程造价咨询服务费送审结算价。

概算审核工作是否实施由委托人书面通知为准，若未开展该项工作，则结算时将扣减该部分工作所涉及金额。最终全过程造价咨询服务费结算价以深圳市财政投资评审中心审定的金额为准，若政府相关政策调整，按新政策执行。

2、本工程全过程造价咨询服务费是咨询单位按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用，包括为实施和完成合同工作所需的人员（含委托人要求的驻场人员）工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、全过程造价咨询服务费的结算方式，**原则上**不因设计上重大修改、图纸大范围调整导致重复性计算、工期调整、标段划分计划调整、设计及施工单位的更换等而作出调整；也不随项目的变更或反复调整而增加或减少。当任何一方提出变更请求时，双方协商一致后可进行变更。

4、支付方式

全过程造价咨询服务费由政府财政资金支付。相关支付时间仅为委托人完成预付款支付、期中支付、结算支付审批的时间。同时，所有费用支付的前提是项目资金已下达，如资金未下达，累计至下一支付周期支付。**委托人有权根据项目实际情况需要调整合同付款支付频率及额度**。咨询单位不得因此要求委托人承担相关责任。咨询单位有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询单位提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询单位自行承担。

（1）基本咨询酬金（全过程造价咨询服务费的 90%）的支付：

① 预付款：**本工程不设置预付款**；

② 咨询单位按要求提交预算成果文件（或招标控制价成果文件），并完成主体施工招标工作后，支付本合同全过程造价咨询服务费**暂定价**的 30%；

③ 工程完成形象进度超 50%后，支付费用累计达到合同全过程造价咨询服务费**暂定价**的 50%；

④工程竣工验收后,支付费用累计达到合同全过程造价咨询服务费暂定价的70%;

⑤全部施工合同完成竣工结算并取得政府评审报告后,支付费用累计达到最终全过程造价咨询服务费结算价的90%;

(2) 绩效咨询酬金(全过程造价咨询服务费的10%)的支付:

以全过程造价咨询服务费的10%作为履约评价考核的绩效咨询酬金,在项目履约过程中,委托人将每半年对咨询单位的履约表现进行动态评价(造价咨询合同履约评价细则附后),考核结果实行百分制,最终得分按咨询单位所有半年度考核分数的平均分。考评结果分为优秀(评分 ≥ 85 分)、良好($70 \leq$ 评分 < 85 分)、合格($60 \leq$ 评分 < 70 分)、不合格(评分 < 60 分)四个等级。项目最终履约评价得分为优秀则支付至全过程造价咨询服务费的100%;良好则支付至全过程造价咨询服务费的97%;合格则支付至全过程造价咨询服务费的94%;不合格则不予支付该部分费用。

绩效咨询酬金在全部施工合同完成竣工结算并取得政府评审报告后一次性支付。

(3) 若因政府原因取消或终止本项目,委托人不做金钱或实物的赔偿,咨询单位不得以此为由追究委托人的赔偿责任。委托人将根据咨询单位实际完成的造价咨询工作进行费用结算。

五、质量要求(具体项目若无对应部分工作内容,则无对应质量要求)

- 1、工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,标底价格合理;
- 2、工程量计算准确率在95%以上(含95%);
- 3、结算造价与政府审计部门审定价(若有)差额应小于5%(不含5%);
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定,并符合相关的技术规范和标准要求,做到文件清晰整齐、数据详实可靠,签字及盖章符合要求;
- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件;
- 2、建设工程造价咨询协议书;
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款;
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件;
- 5、建设单位下发的相关项目管理规程。

七、咨询单位同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务,保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。



八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施,至咨询单位完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务,委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、咨询单位利用委托人提供的资料完成的新的技术报告,属于咨询单位;委托人利用咨询单位

合同签订时间：2024. 8. 20

十、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询单位执四份。

委托人： <u>深圳高速公路集团股份有限公司</u> (盖章) 	咨询单位： <u>深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司</u> (盖章) 
法定代表人 (签字):	法定代表人 (签字): <u>王录文</u>
或委托代理人 (签字): <u>姜明</u>	或委托代理人 (签字):
经办人:	经办人:
地址:	地址: <u>深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 A 座 3E</u>
	开户银行: <u>中国建设银行深圳金沙支行</u>
	账号: <u>4425 0100 0153 0000 1271</u>
签订时间: 2024 年 8 月 20 日	

项目负责人：王兴文

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

第四条 咨询单位指派 王兴文 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给委托人备案。其主要职责：

(一) 工可阶段（以委托人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)审核投资估算(如有)，提出合理化建议。

2、具体要求：

(1) 质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定。一般在接到相关资料后15天内完成投资估算审核工作。

(二) 初步设计阶段（以委托人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

(1) 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后15天内完成概算复核工作。

(3) 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件三份。

(三) 标前施工组织设计咨询服务（以委托人委托为准）

1、工作内容：通过现场实地踏勘，承担并完成本项目标前施工组织设计咨询工作，并按时向委托人提交标前施工组织设计成果文件，包括但不限于以下内容：工程建设条件调研、工程重难点分析、项目建设总体部署、总体施工进度计划及关键节点安排、大型临时工程布置、主要施工工艺工法、功效分析及资源配置、工程质量管理、工程安全管理及环水保文明施工等。

2、具体要求：

(1) 工作要求：提供的咨询服务工作应符合国家、部门及地方相关法律法规的规定；提供的成果文件应在满足招标相关法律法规要求的前提下，结合本项目实际情况，达到委托人所要求的深度。

(2) 时间及成果提交要求：视项目的具体情况而定，按委托人要求提供成果资料。

(3) 若咨询单位无法承担标前施工组织设计咨询服务，可自行委托。

(四) 施工招标阶段（以委托人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及标底(含钢筋、预埋件计算)，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价(含询价过程资料)；协助编制招标文件；协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，按时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制；协助委托人完成政府相关部门对工程量清单、招标控制价(标底)的审核工作及其他在招投标过程中应由咨询单位完成的工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

2、具体要求：

(1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，招标控制价(标底编制)与政府相关部门最终审定价相比，偏差率应控制在5%以内。

(2) 时间要求：

对于工程造价小于等于5亿元的，自接到相关资料后 20 天内提交工程量清单及招标控制价(标底)；

对于工程造价大于5亿元的，自接到相关资料后 25 天内提交工程量清单及招标控制价(标底)。

(3) 提交成果文件：工程量清单及招标控制价(标底)各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料询价清单。

(五) 项目实施阶段(以委托人委托为准)

1、工作内容：包括(但不限于)对招标工程量清单(含招标文件澄清、补遗等)与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项(含特征不符)、多计或少计情况的复核；编制工程变更单及审核工程变更预算，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。主动、及时地预测、分析、评价、发现并向委托人汇报任何可能影响工程造价和投资控制的风险，提出相关改善建议。

2、具体要求：

(1) 质量要求：工程量计算准确，认真编制工程变更单及严格审核工程变更预算，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账，做好项目实施过程中的投资控制。

(2) 时间要求：自接到相关资料后7天内(或按工程师要求)完成工程变更清单编制或预算审核工作。

(3) 提交成果文件：变更造价审核书及工程量计算底稿四份，电子文件一份。

(六) 结算阶段(以委托人委托为准)

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 252

工程名称: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区“七通一平”一期场平工程(园区“七通一平”一期工程施工第3合同段)

委托单位: 深圳高速公路集团股份有限公司

设计单位: 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

建筑面积:

工程造价: 116542804.82 元 经济指标: 元/m²

编审性质: 招标控制价编制

编审:  许世东
B11174400013980
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至: 2026年05月31日

复核人:  王兴文
B11014400010036
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至: 2025年12月31日

批准人:  袁树
B11174400032270
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至: 2025年12月14日

编审日期: 2024年12月4日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

11、光明湖碧道工程全过程造价咨询

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2108-440311-04-01-348188001001

标段名称: 光明湖碧道工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳市光明区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 128.384000万元

中标工期: 按招标文件规定执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-04-24

查验码: 9518669628084489 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw.jsgc>

148

合同签订时间：2023.5.16

ZX-23064

版本编号：深光水务 JZJ-01-2022

合同编号：SHJ-GMBD-20230501

深圳市光明区水务局 建设工程全过程造价咨询合同

工程名称：光明湖碧道工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区水务局

受 托 人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

签订时间：2023 年 5 月 16 日

合同工作内容：全过程造价咨询

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市光明区水务局
法定代表人：曾亚
统一社会信用代码：11440300MB2D067238
地址：深圳市光明区牛山路与德雅路交汇处光明区公共服务平台 3 楼
受托人（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
法定代表人：王兴文
统一社会信用代码：91440300755685319N
地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元（仅限办公）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规、规章及相关规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就光明湖碧道工程全过程工程造价咨询服务等相关事宜，订立本合同。

1、委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务
工程名称：光明湖碧道工程全过程造价咨询
工程地点：深圳市光明区
工程规模：总投资 23547.35 万元，最终以发改部门概算批复文件为准。

2、咨询工作内容

本次招标内容为光明湖碧道工程全过程造价咨询。咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

1. 工作内容包括但不限于以下内容：

- 1.1 提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书），并协助招标人编制材料设备的询价定价等造价相关制度文件；
- 1.2 工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，协助完成概算评审工作以及申报；
- 1.3 核算施工工期，协助委托人完成本工程各相关合同的签订；在施工过程中编

合同金额：128.348 万元

制造价控制形象进度表；

1.4 核算工程量或签证费用并出具审核报告；

1.5 根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

1.6 审核委托人支付给施工单位的中期支付进度款，及其他相关合同支付文件；

1.7 全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；服务期内对单个在建项目就影响工程造价相关内容（包括但不限于施工工艺、计量标准、相关措施等），每月至少开展两次施工现场检查，并且出具正式报告；

1.8 工程竣工决算编制、审核，出具决算审核报告，并配合政府部门完成决算审计工作；

1.9 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；提供其他与本工程有关的非公开招标项目委托造价审核服务；

1.10 委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等；

3、提交成果

咨询成果文件：预算成果文件、工程变更造价审核资料、工程结（决）算编制审核资料及委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询材料。

成果文件份数：一式五份及电子光盘一份。

受托人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。

4、咨询酬金

本项目咨询酬金暂定为人民币（含税）：大写：壹佰贰拾捌万叁仟捌佰肆拾（¥128.38400 万元），结算价以深圳市光明区政府相关审核单位审定的建安费作为计费额，参照市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2017]14 号）施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制取费标准计取并下浮 20%，最终不超过概算批复相对应的造价咨询费。服务费用（即签约合同价）分为基本酬金和绩效酬金两部分。基本酬金是指受托人按合同约定完成咨询任务应得的基本费用，绩效酬金是指委托人为了激励受托人良好履约而设置的绩效费用。服务费用（不含暂列金额）中的 90%为基本酬金，服务费用（不含暂列金额）中的 10%为绩效酬金。

以上咨询酬金已包含全过程造价咨询服务费所有费用。

5、咨询工作期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至受托人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。具体工作时间要求如下：

预算编制阶段：咨询人自接到设计成果文件后按照总投资额在相应的工作时限内提交工程量清单及施工图预算成果文件（5000 万以下 10 天，5000 万-10000 万 20 天，10000 万以上 30 天）。

工程施工阶段：①进度款审核：自接到进度款申报资料后 2 个工作日完成审核；
②变更审核：对于单项变更造价在 20 万以内的，自接到相关资料后 3 天内完成变更审核工作；对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到相关资料后 5 天内完成变更审核工作；对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料后 7 天内完成变更审核工作；或按工程师要求完成审核工作。

决算编制及审核阶段：自接到竣工结算资料后 60 天内完成决算编制及审核工作。

6、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：

6.1 受托人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，成果文件与相关审计机构审定造价偏差率不得超过 $\pm 5\%$ ；

6.2 受托人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司公章。

6.3 受托人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第 205 号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第 240 号）等相关规定。

7、下列文件均为本合同的组成部分

7.1 协议书；

7.2 中标通知书；

7.3 投标文件及其附件；

7.4 招标文件；

项目负责人：王兴文

第三部分 专用条款

1、本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

需要明示的法律、法规：《中华人民共和国建筑法》

工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013
及深圳市补充规范、工程量清单计价办法、深圳市建设工程定额及计价办法。

2、受托人指派 王兴文 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：
负责本项目的审核及协调。

3、受托人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或
要求核对做出书面答复或核对。

4、本合同需要受托人保密的资料内容和保密时限：

本项目图纸及其他相关资料，未经委托人书面同意，不得擅自向第三方泄露
或转让。

5、双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及时间：

项目图纸及预算需要提供的其他资料。

提供时间：根据项目需要。

6、委托人应在 3 日内对受托人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答
复。

7、委托人授权的本咨询工作代表，姓名 ，其主要职责：负责合同
及相关事宜，跟进预算工作进行。

8、因委托人的原因造成受托人增加了额外工作内容的酬金支付：

8.1 额外工作内容：根据项目需要。

8.2 酬金计算方法及支付：双方协商确定。

9、委托人要求更换不符合要求的咨询专业人员的，受托人应当在收到更换
通知的 3 日内进行更换，经两次及以上更换仍然达不到要求的，委托人有权解除
合同并要求受托人支付合同总金额 10% 的违约金，同时承担赔偿责任。

10、受托人未履行合同约定的义务，累计支付的违约金不超过合同总金额的
20% 。

11、委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任： / 。

委托人：（盖章）

深圳市光明区水务局

法定代表人：（签字或盖章）

或授权代理人：（签字或盖章）

李辉为

受托人：（盖章）

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

王深文

或授权代理人：（签字或盖章）

单位地址：光明区牛山路与德雅路交汇处光明区公共服务平台3楼

邮政编码：518107

联系电话：0755-88212317

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：

单位地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3c

邮政编码：518000

联系电话：0755-83755677

传 真：0755-83755676

电子信箱：963833028@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳金沙支行

帐 号：4425 0100 0153 0000 1271

注：相关部分非合同双方法定代表人签署的，须提供法定代表人证明书及法人授权委托书作为附件。

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 222

工程名称: 光明湖碧道工程施工

委托单位: 深圳市光明区水务局

设计单位: 广东省建筑设计研究院有限公司/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司

建筑面积:

工程造价: 245481375.59 元 经济指标: 元/m2

编审性质: 招标控制价编制

编 审 人: 钟为琼 吴佳隆 钟映君



复 核 人: _____

批 准 人: 张 强



编审日期: 2023年5月21日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

表扬信

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司：

贵司作为光明湖碧道工程全过程造价咨询服务单位，在该项目招标控制价编制阶段时间紧、任务重的情形下，发扬了团结拼搏的精神，克服多重困难，保证了我中心招标工作的时间节点。

招标控制价编制期间，贵司以王兴文、张光辉为代表的领导班子，以吴楚隆、劳嘉睿、钟映君、莫子好、钟益琼、刘双印、叶茜茜为代表的团队成员，坚持以项目需求为导向，经常加班加点，甚至通宵达旦。为保证招标节点，贵司敢于突破常规方式方法，主动提出问题解决方案，为有效控制投资，提出了约 3000 万元的优化清单。该团队扎扎实实做工作，勤勤恳恳保质量，展现了高度的专业水准和敬业精神，同时也体现了贵司是一家有底蕴的公司，经验数据丰富，为优化设计提供了宝贵的参考依据，最终取得了较理想的造价成果。

在此，我中心向贵司及贵司委派的项目团队成员提出表扬！希望贵司及团队成员保持优良的工作作风及服务理念，在后续的工作中再接再厉，再创佳绩！

深圳市光明区水务事务中心

2023 年 6 月 20 日



12、深国际无锡现代综合物流港一期 B 区项目

深国际无锡综合物流港项目★一期 B 工程
竣工结算审计服务委托合同

二〇二一年四月十五日

工作内容：结算审计

一、合同协议书

委托人：深国际控股（深圳）有限公司

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

建设人：无锡深国际综合物流港有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其他有关法律、法规、法章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就深国际无锡综合物流港项目一期B工程竣工结算审计服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围：

- 1、工程名称：深国际无锡综合物流港项目一期B工程
- 2、项目概况：本项目总建筑面积 47551.32 m²，包括 2 栋物流单层仓库、1 栋门卫。建设投资总额约 10122.87 万元（不含地价），其中建安成本约 9920.01 万元。
- 3、工程地点：无锡市惠山区西站物流园区车站路与新藕路交叉口西南侧。
- 4、工程造价咨询服务范围：深国际无锡综合物流港项目一期B工程项目竣工结算审计。

二、建设工程咨询服务内容：

咨询人根据《深圳国际控股有限公司工程竣工结算审计办法》，国家及地方工程建设法律法规、项目合同、竣工资料、计价规范，以及委托人和建设人的相应管理制度(或工作指引)等资料，对审计项目范围内各建设合同对应的竣工结算资料进行全面审核，审核各建设合同及管理程序的合法合规性；审核计算建安费用工程量和价格；提供结算审核相关工程量计算书、计算模型及相关计价文件；并与各合同对应承包单位或建设人进行工程量及价格核对，出具结算审计报告。咨询人的具体工作包括(但不限于)以下内容：

1、内控管理审计

(1)对项目建设资料进行审计，资料是否真实、完整。

(2)检查项目管理程序的合法性和合规性；

(3)检查项目招标采购是否符合国家、地方、国资监管部门及企业规定。

(4)检查项目建设管理过程是否按企业工程管理相关制度流程执行到位；工程管理主要业务环节可研、设计管理、招投标管理、采购管理、合同管理、现场管理、结算管理是否按工程管理制度流程执行；

合同金额：11.19 万元

(5)检查重点项目重大签证变更、合同变更、工程奖励、是否与合同、当地规定冲突、是否存在违规情况。

2、结算造价审计内容

- (1) 审计结算资料是否完整真实，结算资料的编制是否准确；
- (2) 审计实际结算方式与合同及补充合同约定的结算方式是否相符；
- (3) 审计合同范围外发生的工程价款是否真实、合法、有效；
- (4) 审计分部分项、措施项目、其他工程项目工程量是否与施工图、设计变更、现场签证等相关资料及现场实际相符，工程量是否计算准备，新增单价是否合理；
- (5) 审计分包项目与总包项目是否重复计算，配合费用的计算是否符合合同约定；
- (6) 审计工程变更、索赔、奖励及违约金是否符合合同约定及相关规定；
- (7) 审计其它与竣工结算审计有关的资料真实性和合理性等。

为保证结算审计的准确性、与现场实际的符合性，咨询人应按委托人要求组织团队人员根据结算资料对项目现场进行查勘、对照、核实，由此产生的差旅费、交通费、住宿费等相关费用包含在咨询服务费内，由咨询人自行承担。

咨询人与施工单位或建设人核对工程量、结算金额等事项需在委托人的监督下进行，在此期间咨询人所发生的差旅费、交通费、食宿费等所有费用由咨询人自行承担，不另行增加费用。

咨询人提交工程审计成果的时间：项目整体结算报告初稿出具时间资料齐全 30 天内，即 2021 年 6 月 10 日，对数完成后终稿出具时间为 2021 年 7 月 10 日。（计划安排时间随资料移交时间提前或顺延，相应的间隔时间保持不变，不含项目未完成或不具备结算审计条件部分，未完成部分待项目公司完成结算提交结算资料后再进行结算审计。无论任何原因在 2021 年 11 月 30 日前出具正式审计报告。）

三、咨询服务费及支付方式：

1、本合同造价咨询服务费总价（该价格为含税价，咨询人需提供增值税专用发票）=基本收费+效益收费。

2、咨询服务费按照以下方式进行结算：

(1) 基本收费

基本收费：以委托人提供的整体项目建筑安装工程费竣工结算送审金额作为取费基数，费率按 1.2% 计取。预计本项目建筑安装工程费竣工结算送审金额约 9,920.01 万元，预估基本收费约 11.90 万元（最终以实际送审金额为准）。

(2) 效益收费

以单个建筑安装工程费合同核减额为计费基数（核增部分不计算效益收费，仅以核减额

项目负责人：王兴文

绝对值为基数计算核减效益收费，核增额不抵扣核减额），**效益收费=单个合同的竣工结算核减额绝对值×3.5%。**

上述咨询服务费为含税价，已包含咨询人完成本协议第二条服务内容所发生的人工费、材料费、设备费、会务费、履约保函费、差旅费、税金、考察费等所有费用。

3、造价咨询服务费支付：

本项目以建筑安装工程竣工结算送审金额为基数计算咨询服务费，完成项目相关合同的竣工结算审计出具初稿，并完成对数工作，出具最终结算审计报告后，按照以下方式付款：

(1)咨询人完成对应结算审计工作，按委托人要求提交结算审计相关成果文件，与建设人、施工单位完成工程量及结算金额的核对并达成一致，出具正式审核报告后 15 个工作日内，支付对应完成工作部分的基本收费的 100%，**对应基本收费=已完部分结算审计的建筑安装工程费竣工结算送审金额*1.2%；**

(2)当已完部分结算审计正式审核报告经建设人接受确认后，反馈至委托人后的 10 个工作日内，按照核减率计算效益收费金额（核增额不抵扣核减额，仅以核减额绝对值为基数），**单个合同结算审计效益收费=单个合同的竣工结算核减额绝对值×3.5%；**

(3)在每次申请支付造价咨询服务费前，咨询人应提交齐全的付款资料（付款资料包括：咨询人的付款申请、相应金额的增值税专用发票），因咨询人无法及时提供有效的发票、付款证明等资料导致的付款延误，由咨询人承担全部责任；

(4)若因咨询人原因导致建设人被税务机关认定为接受虚开增值税发票而造成的一切损失由咨询人全额赔偿。

四、本合同的组成部分及适用顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中三方共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；

五、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程竣工结算审计业务，保证保质保量按时完成本合同约定竣工结算审计服务事项。

六、建设人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付咨询服务费。

七、咨询业务期限：

1、本合同审计周期：资料齐全 30 天出具结算造价审计初稿，造价核对完成经招标人审核后 15 天出具正式审计报告。

2、本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至完成所有委托项目整体结算审计止终结。

3、咨询人授权负责本咨询业务的项目负责人：王兴文，联系电话：13802215028，电邮：963833028@qq.com。职权：代表咨询人与委托人及相关单位进行沟通协调；及时向委托人汇报咨询服务进度；组织审计小组按委托人要求完成全部审计工作并按时提交咨询成果

合同签订时间：2021.4.15

文件；对委托人提出的书面要求和指令进行落实；完成委托人交办的其他与结算审计有关的工作。负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调等。

4、委托人负责本咨询业务的项目负责人：郭燕，联系电话：83079978，电邮：van.guo@szihl.com，职权：审核咨询人提交的成果报告，督促咨询人按合同规定履行义务，协调各方工作。

八、监督及投诉方式：

监督机构：深圳国际控股有限公司
地 址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 20 楼
邮 箱：sgjdw@szihl.com
电 话：0755-83079930 袁治 0755-83079985

九、本合同一式七份，具有同等法律效力，委托人执二份，咨询人执二份，建设人执三份，所有合同具有同等法律效力。

委 托 人：	<u>深国际控股(深圳)有限公司</u> (盖章)	咨 询 人：	<u>深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司</u> (盖章)
法 定 代 表 人 或 其授权代理人：	 (签字)	法 定 代 表 人 或 其授权代理人：	 (签字)
住 所：	<u>深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 20 楼</u>	住 所：	<u>深圳市福田区泰然六路雪松大厦 A 座 3E</u>
电 话：		电 话：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	<u>中国建设银行深圳金沙支行</u>
银 行 帐 号：		银 行 帐 号：	<u>4425 0100 0153 0000 1271</u>
纳 税 人 识 别 号：		纳 税 人 识 别 号：	<u>91440300755685319N</u>
时 间：	<u>2021 年 4 月 25 日</u>	时 间：	<u>2021 年 4 月 15 日</u>

建设人：无锡深国际综合物流港有限公司

(盖章)

法定代表人
或
其授权代理人：



(签字)

住 所：无锡市惠山区西站物流园桃溪路188号

电 话：

开户银行：

银行帐号：

纳税人识别号：

时 间：2021年4月15日

造价
审核
191

深国际无锡现代综合物流港一期 B 区项目
竣工结算造价审核书

工程名称：深国际无锡现代综合物流港一期 B 区项目
文件编号：Szihl-JGJSSJ-2024-002

管 理 单 位（盖章）：深国际控股（深圳）有限公司
管理单位审核人（签字）：

项 目 公 司（盖章）：无锡深国际综合物流港发展有限公司
项目公司审核人（签字）：王群

工程造价审计单位（盖章）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

合 同 价：105,493,075.09 元
报送造价：107,119,433.01 元
审核造价：104,267,688.38 元

核减金额：2,851,744.63 元

工程造价咨询单位盖章：

王兴文
B11014400010036
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至：2025年12月31日

审 核 人：王浩

王浩
A11025000005912
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至：2026年12月13日

中华人民共和国一级注册造价工程师
杜 静
B1045000005938
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至：2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师
汪 浩
B14234400020603
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至：2027年01月19日

个人荣誉证明

2020 年，参编的《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》，
荣获国家级，“中国风景园林学会”二等奖



2023 年度，“深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司-王兴文” 荣获 “2023 年度优秀
造价工程师”



2020 年度，“深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司-王兴文”
荣获“2020 年度优秀造价工程师”



被评为 ” 2020 年度优秀共产党员”

荣誉证书

王兴文同志：

被评为 2020 年度

优秀共产党员

特发此证，以资鼓励。

中国共产党深圳市造价工程师协会委员会

二〇二一年五月二十七日

坪山大道南段造价咨询-表扬信

表扬信

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司：

贵司作为坪山大道南段绿化景观工程全过程造价咨询服务单位，在招标控制价编制、施工过程造价管理、结算审核各阶段管理细致，尤其是在结算审核阶段，保证了结算工作的时间节点，赢得了我司的高度认可。

结算审核期间，贵司以王兴文、张光辉为代表的领导班子，以钟映君、刘双印为代表的团队成员，坚持以项目需求为导向，为保证结算时间节点经常加班，该团队扎扎实实做工作，勤勤恳恳保质量，展现了高度的专业水准和敬业精神，贵司敢于突破常规方式方法处理疑难问题，提出了建设性的解决方案，最终取得了多方认可的造价成果。

在此，我司向贵司相关领导及项目团队成员的辛苦付出提出表扬！希望贵司及团队成员保持优良的工作作风及服务理念，在后续的工作中再接再厉，再创佳绩！

华润（深圳）有限公司
坪山大道南段绿化景观工程项目部

2024年4月9日

光明湖碧道工程全过程造价咨询服务-表扬信

表扬信

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司：

贵司作为光明湖碧道工程全过程造价咨询服务单位，在该项目招标控制价编制阶段时间紧、任务重的情形下，发扬了团结拼搏的精神，克服多重困难，保证了我中心招标工作的时间节点。

招标控制价编制期间，贵司以王兴文、张光辉为代表的领导班子，以吴楚隆、劳嘉睿、钟映君、莫子好、钟益琼、刘双印、叶茜茜为代表的团队成员，坚持以项目需求为导向，经常加班加点，甚至通宵达旦。为保证招标节点，贵司敢于突破常规方式方法，主动提出问题解决方案，为有效控制投资，提出了约 3000 万元的优化清单。该团队扎扎实实做工作，勤勤恳恳保质量，展现了高度的专业水准和敬业精神，同时也体现了贵司是一家有底蕴的公司，经验数据丰富，为优化设计提供了宝贵的参考依据，最终取得了较理想的造价成果。

在此，我中心向贵司及贵司委派的项目团队成员提出表扬！希望贵司及团队成员保持优良的工作作风及服务理念，在后续的工作中再接再厉，再创佳绩！

深圳市光明区水务事务中心

2023 年 6 月 20 日



深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

表扬信

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司：

贵司作为梅林数据中心扩建项目全过程造价咨询服务单位，在时间紧、任务重的情形下，发扬了团结拼搏的精神，克服多重困难，保证了项目各阶段时间节点顺利实现。

项目结算期间，贵司以王兴文、乔正均、张羽为代表的领导班子，以赵海宽、肖彩虹、刘盛、江微、汪浩、王雅婷、郑会斌、梁菁钰为代表的团队成员，坚持以项目需求为导向，经常加班加点、保质保量，主动提出问题解决方案，解决项目结算过程中造价争议，确保了项目进度节点。该团队扎扎实实做工作，勤勤恳恳保质量，充分展现了贵司员工的专业素养和敬业精神以及贵司勇于担当、务实高效的工作作风。

为此，特向贵司及贵司委派的项目团队成员提出表扬！希望贵司继续保持优良的工作作风及服务理念，在后续的工作中再接再厉，再创佳绩！

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

2024年1月26日



2023 年度第二季度“中山大学附属第七医院（深圳）二期项目”履约评价优秀

2023/8/11 10:47

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=da3bff9a-d5f7-4cf8-8794-5404eae3a5cc>

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价） （2023年度第 2 次评价）

项目名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目		
合同名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询合同		
合同金额	3508.76 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	<div style="border: 2px solid red; padding: 2px;">王兴文</div> （变更记录：_____）		
合同履行起止时间		2021 年 1 月 21 日至 年 月 日	
项目组召开履约评价会议时间		2023 年 6 月 30 日	
项目组评价得分	得分：91.11分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1.施工总承包建筑面积约70万平方米，造价咨询单位精心组织各专业工程师加班加点工作，兢兢业业、认真负责，在一个月内高效地完成了总包三个标段的清单复核工作，且三个标段清单复核结果的偏差率均控制在±0.5%以内。2.能统筹协调人员，按时间节点要求完成幕墙二标、三标的控制价编制工作，团队配合默契、任劳任怨、吃苦耐劳、克服困难，在图纸不断调整的过程中，积极配合全咨单位进行项目反复测算工作，提前完成工作任务，未因图纸原因影响招标。3.施工过程中及时发现项目可能存在的问题和风险，在进度和造价方面对项目进行动态管理，以便及时掌握情况。		
评价 人员签名	陈亚升、闵芙蓉、胡水兵、江庆、付明龙、谢海杰、刘英才、方伟		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 李晓晴 ； 联系电话： 15361048119 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成
员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合

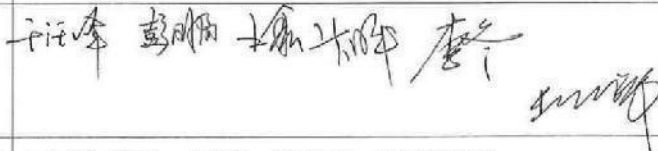
<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=da3bff9a-d5f7-4cf8-8794-5404eae3a5cc>

1/2

2017-2018 年度“中山大学●深圳建设工程项目（一期）造 价咨询 III 标”履约评价优秀

合同履约评价报告（季度评价）

（2017 年度第 1 次评价）

项目名称	中山大学·深圳建设工程项目		
合同名称	中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标合同		
合同金额	2545.80 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	王兴文（变更记录：无）		
合同履约起止时间	2017 年 12 月 12 日至今		
项目组召开履约评价会议时间	2017 年 12 月 29 日		
项目组评价得分	得分：91 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该单位在 2017 年四季度主要负责本项目施工总承包对应标段模拟工程量清单编制、（电梯、防水、第三方监测）战略合作子项目造价成果文件的编制等工作，廉政教育工作开展扎实，过程配合良好，工作态度积极，其项目负责人和项目组各专业人员加班加点，保质保量的完成所下达的造价咨询任务。根据本阶段工作特点，结合对其提交的造价咨询成果审核等情况，本季度合同履约评价应得分 55 分，实得分 50 分，得分率 91%，评价结论为优。		
评价 人员签名			
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：王兴文，联系电话：13802215028 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办 538 室，工作人员电话：88136015、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2017年度第4次评价）

项目名称	中山大学深圳建设工程项目（一期）		
合同名称	中山大学深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅲ标合同		
合同金额	2545.80 万元	合同类别	0304 造价咨询
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">王兴文</div> （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2017年12月12日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2017年12月29日		
项目组评价得分	得分：91分；评价等级：■优 ■良 ■中 ■合格 ■不合格		
综合评价意见	该单位在2017年四季度主要负责本项目施工总承包对应标段模拟工程量清单编制、（电梯、防水、第三方监测）战略合作子项目造价成果文件的编制等工作，廉政教育工作开展扎实，过程配合良好，工作态度积极，其项目负责人和项目组各专业人员加班加点，保质保量的完成所下达的造价咨询任务。根据本阶段工作特点，结合对其提交的造价咨询成果审核等情况，本季度合同履约评价应得分55分，实得分50分，得分率91%，评价结论为优。		
评价 人员签名	干汗锋；彭明阳；王鑫；黄凡平；李冬；袁剑辉		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：王兴文；联系电话：13802215028 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

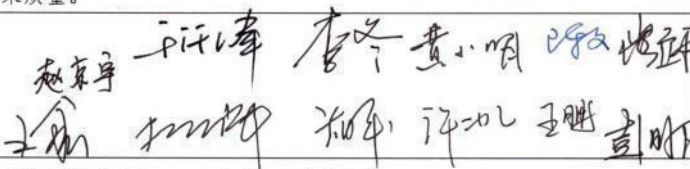
（2018年度第 1 次评价）

项目名称	中山大学深圳建设工程项目（一期）		
合同名称	中山大学深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅲ标合同		
合同金额	2545.80 万元	合同类别	0304 造价咨询
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	王兴文 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间		2017年 12月 12日至 年 月 日	
项目组召开履约评价会议时间		2018年 3月 30日	
项目组评价得分	得分：91 分；评价等级：■ 优 ■ 良 ■ 中 ■ 合格 ■ 不合格		
综合评价意见	该造价咨询公司本季度主要开展施工总承包 I 标段工程量清单编制，招标控制价编制，防水工程招标估价编制、电梯设备采购及安装工程招标估价编制等造价工作，造价成果提交比较及时，质量较好。应得分49分，实得分46.5分，得分率91%，综合评价为“优”。根据对该单位提交的造价咨询成果的审核情况，下阶段应①从专业角度，进一步配合工程量清单和招标控制价的编制；②重点审核概算，合理准确，确定概算投资；		
评价 人员签名	彭明阳，王鑫，李冬		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：王兴文；联系电话：13802215028 ■ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

合同履行评价报告（季度评价）

（2018 年度第 4 次评价）

项目名称	中山大学·深圳建设工程项目		
合同名称	中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询III标		
合同金额	2545.80 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	王兴文（变更记录：_____ 无 _____）		
合同履行起止时间	2017 年 12 月 12 日至今		
项目组召开履约评价会议时间	2018 年 12 月 18 日		
项目组评价得分	得分：90 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该单位在本季度主要工作内容为编制防火门采购与安装工程、变压器设备采购、卫浴产品供货、防水工程III标等招标估算，审核设计施工总承包（I 标）工程量清单复核成果，完成施工总承包 I 标东区钢筋含量复核、施工总承包III标商务标清标，并配合施工过程中的变更及签证计量和费用审核工作。该司的项目负责人有较高的责任心，能及时组织造价人员开展上述造价工作，提交造价成果时间及质量基本满足要求。希望下一阶段再接再厉，进一步提高各项工作审核效率及成果质量。		
评价 人员签名			
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：王兴文，联系电话：138 0221 5028 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办 538 室，工作人员电话：88136015、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2.拟派项目团队人员配置情况

拟派项目团队人员一览表

序号	姓名	职务	资格证书/职称			社保缴纳情况	备注
			级别	证号	专业	缴纳起止时间	
1	王兴文	项目负责人	一级	建 [造]11014400 010036	土木建筑	2019. 9-2024. 12	
2	夏帆	土建专业 负责人	一级	建 [造]11064400 018948	土木建筑	2023. 2-2024. 12	
3	彭太平	安装专业 负责人	一级	建 [造]14024400 027195	安装工程	2020. 11-2024. 12	
4	刘柏纯	土建专业 造价师	一级	建 [造]11204400 001141	土木建筑	2021. 1-2024. 12	
5	王兴辉	土建专业 造价师	一级	建 [造]11154400 027199	土木建筑	2020. 11-2024. 12	
6	程爱武	土建专业 造价师	一级	建 [造]11134400 010064	土木建筑	2023. 7-2024. 12	
7	袁勇	土建专业 造价师	一级	建 [造]11744000 32279	土木建筑	2021. 1-2024. 12	
8	杜静	土建专业 造价师	一级	建 [造]11045000 005938	土木建筑	2020. 5-2024. 12	
9	刘丽敏	土建专业 造价师	一级	建 [造]11154400 027203	土木建筑	2023. 3-2024. 12	
10	魏永兵	土建专业 造价师	一级	建 [造]11214400 008946	土木建筑	2024. 1-2024. 12	

11	党和民	土建专业 造价师	一级	建 [造]1117440 0006170	土建专业造 价师，审计 师	2021.11-2024.12	
12	赵小锋	土建专业 造价师	一级	建 [造]1120440 0001136	土木建筑	2023.3-2024.12	
13	詹浩	土建专业 造价师	一级	建 [造]11025000 005912	土木建筑	2020.5-2024.12	
14	郑会斌	土建专业 造价师	一级	建 [造]11194400 026249	土木建筑	2023.5-2024.12	
15	许世东	土建专业 造价师	一级	建 [造]1122440 0013980	土木建筑	2021.8-2024.12	
16	吴一河	土建专业 造价师	一级	建 [造]11194400 022770	土木建筑	2022.12-2024.12	
17	黄洁	土建专业 造价师	一级	建 [造]11234400 028195	土木建筑	2023.11-2024.12	
18	李刚	土建专业 造价师	一级	建 [造]11204400 033927	土木建筑	2024.8-2024.12	
19	李晓晴	安装专业 造价师	一级	建 [造]14214400 009575	安装专业	2015.9-2024.12	
20	肖彩虹	安装专业 造价师	一级	建 [造]14234400 023606	安装工程	2022.7-2024.12	
21	汪浩	安装专业 造价师	一级	建 [造]14234400 020603	安装工程	2022.11-2024.12	
22	王文杰	安装专业	一级	建 [造]14194400	安装专业	2024.9-2024.12	

		造价师		034392			
23	李文链	土建专业 造价师	二级	建 [造]21234400 013443	土木建筑工程	2023. 9-2024. 12	
24	魏丹	安装专业 造价师	二级	建 [造]21234400 013443	土木建筑工程	2024. 8-2024. 12	
25	龙玉婷	土建专业 造价员	二级	粤 150B00411	建筑与装饰 工程	2024. 5-2024. 12	
26	刘盛	安装专业 造价员	二级	京 130112812	安装工程	2022. 5-2024. 12	
27	张羽	土建专业 造价员	工程 师	240300320805 4	工程造价	2020. 10-2024. 12	
28	江微	安装专业 造价员	工程 师	240300320805 3	工程造价	2022. 3-2024. 12	
29	吴肇霞	土建专业 造价员	工程 师	220300307026 9	工程造价	2022. 3-2024. 12	

注：1）此表内容仅供参考，投标人可根据实际情况进行增减。


2）提供团队人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件须清晰反映证书中的人员名单）；

3）投标人为其（拟投入的所有人员均需提供）缴纳的近 6 个月（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印资料均可，原件备查。社保证明文件须清晰体现实真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；

4）自认为最具代表性的个人荣誉，包括但不限于个人奖项、表彰、荣誉称号等（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项）。

王兴文

注册资格证书

	姓名: <u>王兴文</u> 身份证号码: <u>340403197210171678</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11014400010036</u> 初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>06</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看

王兴文

证件类型	居民身份证	证件号码	340*****67	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400010036 注册编号/执业印章号: B11014400010036

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

2021-12-02 - 延续注册
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



持证人签名:
Signature of the Bearer

2001年10月12日

0000000

姓名: 王兴
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年10月
Date of Birth
工作单位:
Employer
批准日期: 1997年10月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 1997年10月12日
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1415
No.

0090006



ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

Wang Xing Wen

WAS ELECTED A PROFESSIONAL MEMBER OF THE

ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

23rd December 2008

Max C. H.

PRESIDENT OF THE ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

MEMBERSHIP NO. *1284098*



THIS DIPLOMA IS HELD FROM YEAR TO YEAR SUBJECT TO THE PROVISIONS OF THE BYE-LAWS OF THE INSTITUTION

职称证书

广东省职称证书

姓 名: 王兴文

身份证号: 340403197210171678



职称名称: 正高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 正高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月18日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058717

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级注册建造师

	姓 名 王兴文 Full Name
	性 别 男 Sex
	出生年月 1972 年 10 月 17 日 Date of Birth
	专业类别 公路工程 Specialty
资格证书管理号: 05440203404441097 资格证书编号 Qualification Certificate Number	聘用企业 公司 Employer
注册编号 粤144060913286 Registered Number	发证机关盖章 Issued by
证书编号 01221518 Certificate Number	签发日期 2020 年 07 月 23 日 Issued on

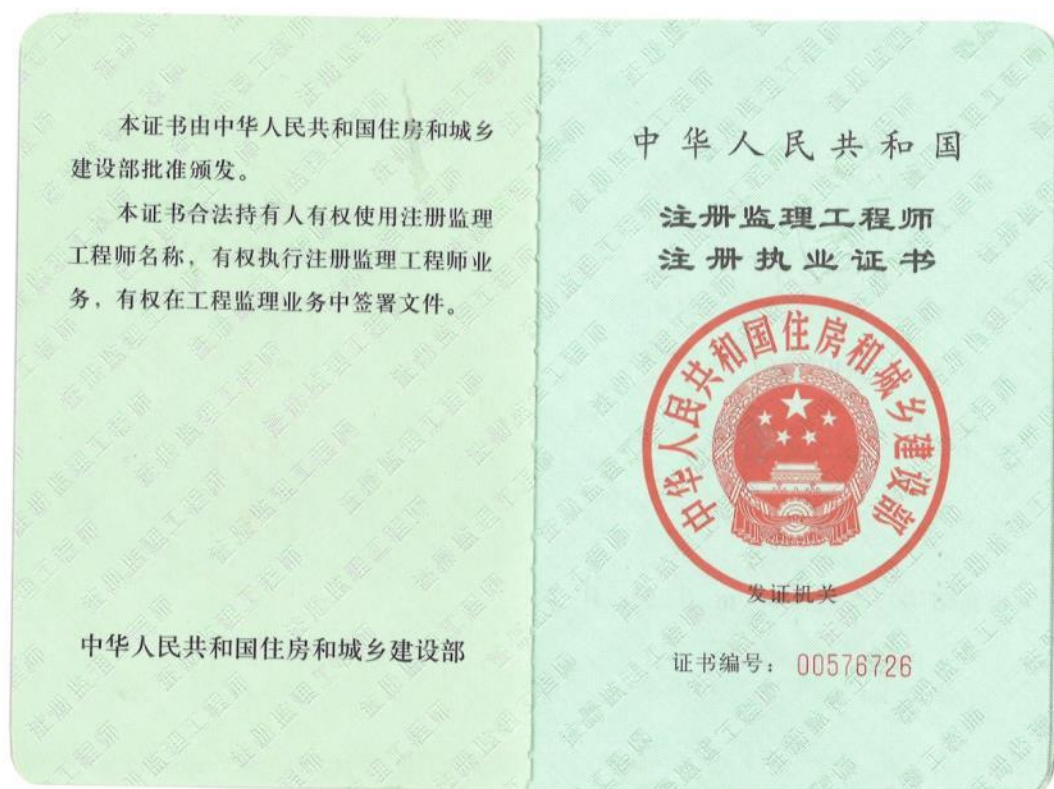


<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。</p> <p>This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.</p>	 <p>中华人民共和国 一级建造师注册证书 Certificate of Registration of Constructor The People's Republic of China</p>
--	---

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 05344443404441097 File No.:</p>	<p>姓名: 王兴文 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1972年10月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 公路 Professional Type</p> <p>批准日期: 2006年04月16日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2006年07月31日 Issued on</p>
---	--

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p> <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0096371 No.:</p>
--	---

注册监理工程师





持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 王兴文
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年10月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2003年09月28日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2004年01月08日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No. 0033465

学历证书

浙江大学
硕士研究生
毕业证书



编号: 103351201302200121

研究生 **王兴文** , 性别 **男** ,
一九七二年 十 月 十七 日生, 于
二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在
企业管理 专业
学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过,
准予毕业。

浙 江 大 学
校 长 
二〇一三年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



硕士学位证书

王兴文, 男, 1972年 10月 17日生。在 浙江大学
企业管理 学科(专业)已通过硕士学位的课程
考试和论文答辩, 成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规
定, 授予 **管理学** 硕士学位。

浙 江 大 学 校 长 
学位评定委员会主席

证书编号: 1033532013200103

二〇一三年 十二月 三十 日



荣誉



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴文

社保电脑号：2275589

身份证号码：340403197210171678

页码：5

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位编号：60026041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2019	09	60026041	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32
2019	10	60026041	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32
2019	11	60026041	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32
2019	12	60026041	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32
2020	01	60026041	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32
2020	02	60026041	15000.0	0.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	0.0	2200	0.0
2020	03	60026041	15000.0	0.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	0.0	2200	0.0
2020	04	60026041	15000.0	0.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	0.0	2200	0.0
2020	05	60026041	15000.0	0.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	0.0	2200	0.0
2020	06	60026041	15000.0	0.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	0.0	2200	0.0
2020	07	60026041	15000.0	0.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	0.0	2200	0.0
2020	08	60026041	20268.0	0.0	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	0.0	2200	0.0
2020	09	60026041	20268.0	0.0	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	0.0	2200	0.0
2020	10	60026041	20268.0	0.0	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	0.0	2200	0.0
2020	11	60026041	20268.0	0.0	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	0.0	2200	0.0
2020	12	60026041	20268.0	0.0	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	0.0	2200	0.0
2021	01	60026041	20268.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	12.32
2021	02	60026041	20268.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4
2021	03	60026041	20268.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4
2021	04	60026041	20268.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4
2021	05	60026041	20268.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4
2021	06	60026041	20268.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4
2021	07	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4
2021	08	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4
2021	09	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4
2021	10	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4
2021	11	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4
2021	12	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4
2022	01	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2360	16.52
2022	02	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2360	16.52
2022	03	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2360	16.52
2022	04	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2360	16.52
2022	05	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52
2022	06	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52
2022	07	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52
2022	08	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52
2022	09	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52
2022	10	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52
2022	11	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52
2022	12	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52
2023	01	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	35.77	2360	16.52
2023	02	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	35.77	2360	16.52
2023	03	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	35.77	2360	16.52
2023	04	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	35.77	2360	16.52
2023	05	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	2360	16.52
2023	06	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	2360	16.52
2023	07	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	2360	16.52

姓名: 王兴文	社保电脑号: 2275589	身份证号码: 340403197210171678	页码: 6
参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	单位编号: 60026041		计算单位: 元

[illegible]


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391629dcb2e94eg) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024年10月24日
证明专用章

夏帆

注册资格证书

	姓 名：夏 帆 身份证号码：654125197511285263 性 别：女 专 业：土木建筑 聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
证书编号：建[造]11064400018948 初始注册日期：2006 年 09 月 04 日	颁发机关盖章：  发 证 日 期：2022 年 12 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

夏帆

证件类型	居民身份证	证件号码	654125*****63	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11064400018948 注册编号/执业印章号：B11064400018948
注册专业：土建 有效期至：2026年12月31日

2022-12-07 - 延续注册
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05650102325
File No.:

姓名: 夏帆
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1975. 11. 28
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2005. 10. 15
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006 年 4 月 30 日
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0069461

职称证书

广东省职称证书

姓 名：夏帆

身份证号：654125197511285263



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001019228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书





深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

夏 帆

荣获

2022 年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏帆
社保电脑号：630471436
身份证号：654125197511285263
参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
单位编号：60026041
页码：3
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	04	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	05	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	06	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	6.72	2360	16.52
2023	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	6.72	2360	16.52
2023	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	6.72	2360	16.52
2024	01	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6.72	2360	16.52
2024	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6.72	2360	16.52
2024	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6.72	2360	16.52
2024	04	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6.72	2360	16.52
2024	05	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6.72	2360	16.52
2024	06	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6.72	2360	16.52
2024	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6.72	2360	16.52
2024	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6.72	2360	16.52
2024	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6.72	2360	16.52
2024	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6.72	2360	16.52
2024	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6.72	2360	16.52
2024	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6.72	2360	16.52
合计			50732.0	23356.8			36772.26	13112.88			1948.52		6000	6.72	2360	16.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb340165 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60026041
单位名称
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



彭太平

注册资格证书

404

姓名: 彭太平

身份证号码: 432621197011210053

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14024400027195

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 12 月 1 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

彭太平

证件类型	居民身份证	证件号码	432621*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司


证书编号: 建[造]14024400027195

注册编号/执业印章号: B14024400027195

注册专业: 安装


有效期: 2027年12月31日

2019-10-22 - 延续注册
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司


 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>1997(10) 造价工程师 0180000</p>	<p>姓名: <u>彭太平</u> Full Name _____</p> <p>性别: <u>男</u> Sex _____</p> <p>出生年月: <u>1970年11月</u> Date of Birth _____</p> <p>工作单位: _____ Employer _____</p> <p>批准日期: <u>1997年10月12日</u> Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by _____</p> <p>签发日期: <u>1997年10月12日</u> Issued on _____</p>
---	---

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities; and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	<p style="text-align: right;">证书已领</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: <u>粤执造证(97)1634</u> No. <u>0990340</u></p>
--	--

职称证书

任职资格: <u>工程师</u>	
专业名称: <u>电气</u>	姓名: <u>彭太平</u>
评审通过时间: <u>1996.12.30</u>	性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1970.11</u>
	工作单位: <u>邵阳县建筑工程公司</u>

学历证书

	<h3>毕业证书</h3> <p>学生 <u>彭太平</u> 性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u> 一九七〇年十一月生, 系 <u>湖南省(市)邵阳县(市)</u> 人, 一九八八年九月至一九九二年七月在本校 <u>电气工程系(电气技术)</u> 专业 <u>四</u> 年制。本科修业期满, 学完教学计划规定的全部课程, 考试成绩合格, 准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 <u>工学</u> 学士学位。</p> <p>学校 <u>邵阳学院</u> 校长 <u>彭学军</u></p> <p>一九九二年七月三日</p>
毕业证书登记: 第 <u>8803046</u> 号	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭太平		社保电脑号：601334733		身份证号码：432621197011210053		页码：3											
参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				单位编号：60026041				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	60026041	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60026041	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2021	02	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	03	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	04	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	05	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	06	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	07	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	08	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	58.1	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	58.1	23.24	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	58.1	23.24	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭太平
 参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

社保电脑号：601334733
 单位编号：60026041

身份证号码：432621197011210053
 单位编号：60026041

页码：4
 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000	48.0	2.0
2024	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000	48.0	2.0
2024	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000	48.0	2.0
合计			105080.0	67940.0			7601.23	2613.03			3857.16		1473.36		3058.68		1557.66

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb266d8c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60026041
 单位名称
 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



刘柏纯

注册资格证书

	姓名: 刘柏纯
	身份证号码: 430524198609093230
	性别: 男
	专业: 土木建筑
	聘用单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
证书编号: 建[造]11204400001141	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2020 年 08 月 26 日	发证日期: 2020 年 08 月 26 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年08月26日	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘柏纯

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建(造)11204400001141 注册编号/执业印章号: B11204400001141
注册专业: 土建 有效期: 2028年08月25日

2020-07-02 - 初始注册
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

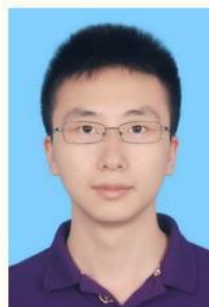


职称证书

广东省职称证书

姓 名：刘柏纯

身份证号：430524198609093230



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 刘柏纯 性别男 一九八六年 九 月 九 日生，于二〇〇七年 九 月		
至二〇〇九年 六 月在本校 工商管理		专业专科起点
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	湖南工程学院	校（院）长： 
证书编号：	113421200905768664	二〇〇九年 六 月三十日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘柏纯			社保电脑号：620321698			身份证号码：430524198609098230			页码：4								
参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司			单位编号：60026041			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	12.32	6.6
2021	02	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	03	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	04	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	05	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	06	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	07	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	08	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	14.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	14.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	14.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘柏纯			社保电脑号: 620321693			身份证号码: 430524198609093230						参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司			单位编号: 60026041			计算单位: 元																
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育保险				失业保险																			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交																	
2024	12	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	480.0	6000.0	480.0	12.0																	
合计			96410.02				58661.6				49251.24				17351.83				3723.77				1397.15				3731.53				1557.66			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb2118f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60026041
 单位名称
 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



王兴辉

注册资格证书



姓名: 王兴辉

身份证号码: 610103196906282434


性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11154400027199

初始注册日期: 2015 年 04 月 02 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 12 月 1 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)

王兴辉

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

[个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)



一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11154400027199 注册编号/执业印章号: B11154400027199

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

2019-10-22 - 延续注册

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

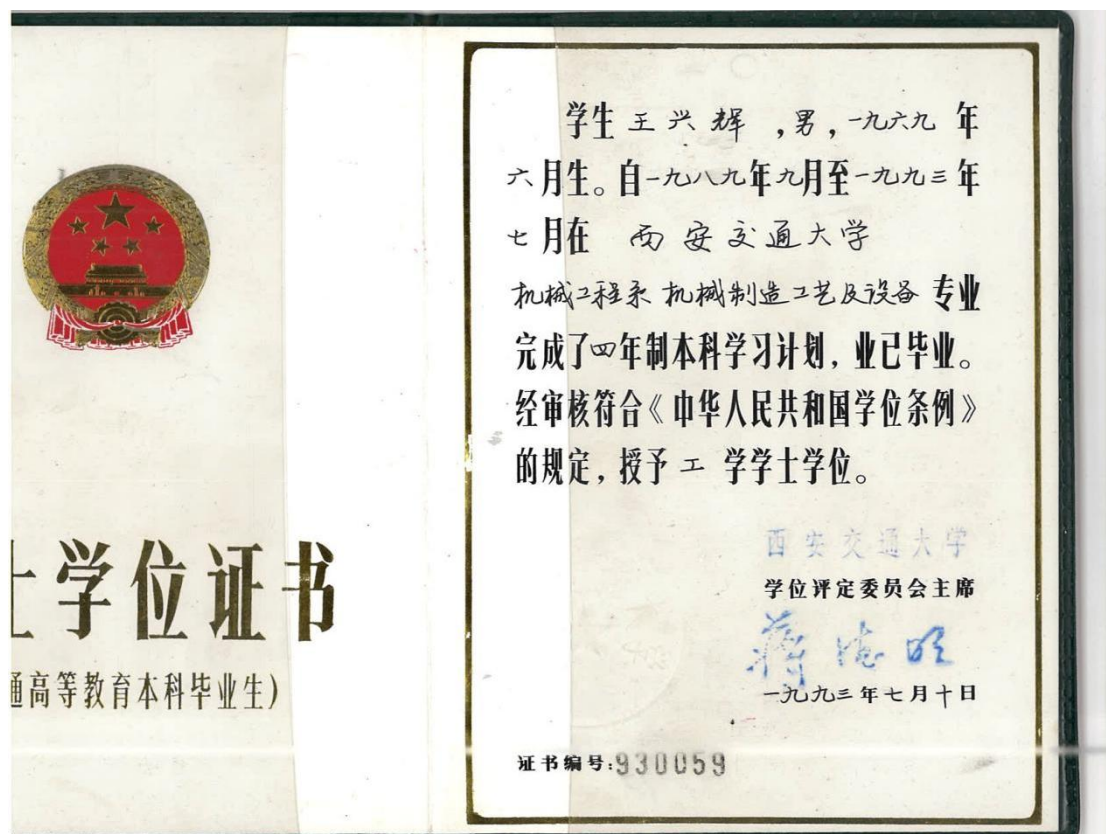
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No. 2013023440230000002306444382</p>	<p>姓名: Full Name 王兴辉</p> <p>性别: Sex 男</p> <p>出生年月: Date of Birth 1969年06月</p> <p>专业类别: Professional Type 土 建</p> <p>批准日期: Approval Date 2013年10月20日</p> <p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: 2014 年 02 月 20 日 Issued on</p>
---	---

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <p> approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p> approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: ZT 00129755 No.</p>
--	--

职称证书

<p>照 片</p> 	<p>——王兴辉—— 于 二〇一五 年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证</p>
<p> 粤高取证字第 1600101105601 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关  二〇一六年三月三十 日</p>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴辉

社保电脑号：1953828

身份证号码：610103196906282434

页码：5

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位编号：60026041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2020	11	60026041	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0
2020	12	60026041	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0
2021	01	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	12.32
2021	02	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	15.4
2021	03	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4
2021	04	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4
2021	05	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4
2021	06	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4
2021	07	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4
2021	08	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4
2021	09	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4
2021	10	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4
2021	11	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4
2021	12	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4
2022	01	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52
2022	02	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52
2022	03	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52
2022	04	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52
2022	05	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52
2022	06	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52
2022	07	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52
2022	08	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52
2022	09	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52
2022	10	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52
2022	11	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52
2022	12	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52
2023	01	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52
2023	02	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52
2023	03	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52
2023	04	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52
2023	05	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	06	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	07	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	08	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	09	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	10	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	11	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	12	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2024	01	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0
2024	02	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0
2024	03	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	18.0	10000	80.0
2024	04	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	18.0	10000	80.0
2024	05	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	18.0	10000	80.0
2024	06	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	18.0	10000	80.0
2024	07	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	18.0	10000	80.0
2024	08	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	18.0	10000	80.0
2024	09	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	18.0	10000	80.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴辉 社保电脑号：1953828 身份证号码：610103196906282434 页码：6
参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号：60026041 计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	100.0	50.0	10000	80.0	50.0
2024	11	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	100.0	50.0	10000	80.0	50.0
2024	12	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	100.0	50.0	10000	80.0	50.0
合计			125931.95 78526.45			62441.64 22096.18			4908.95			1972.19 639.04			1653.66		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb2a0f8e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

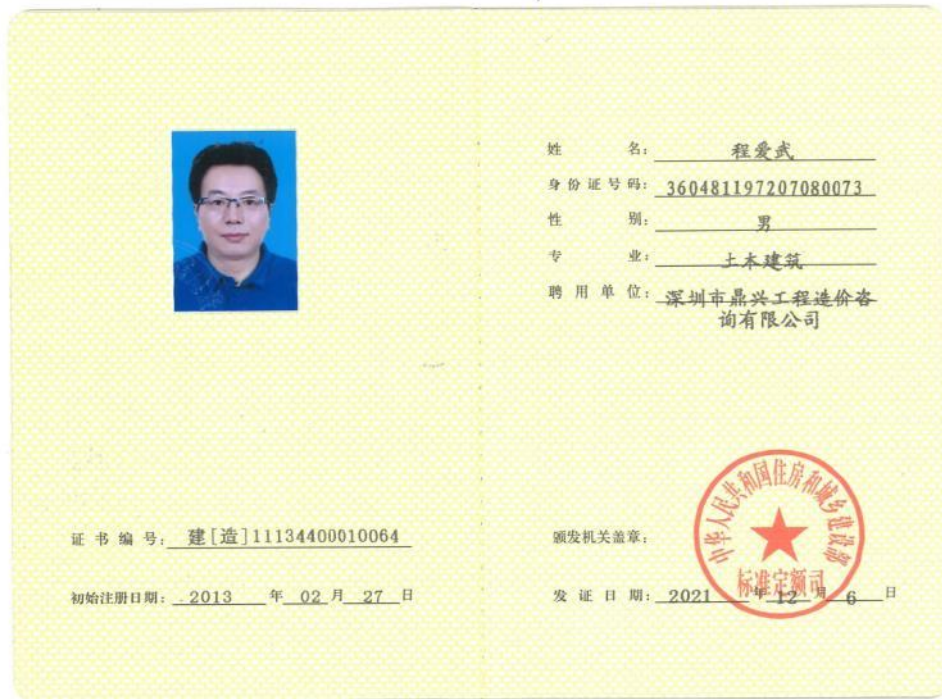
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60026041 单位名称 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



程爱武

注册资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 程爱武 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	360481*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11134400010064 注册编号/执业印章号: B11134400010064

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

2021-12-02 - 延续注册

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 09234442308442880
File No.:

姓名:

Full Name 程爱武

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1972年07月

专业类别:

Professional Type 土 建

批准日期:

Approval Date 2009年10月25日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2010 年 01 月 22 日

Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0095618
No.:

职称证书

<p>照 片</p> 	<p>程爱武 于 二〇一四年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证</p>
<p>广东省专业技术资格委员会 专用章 粤高取证字第 1500101101014 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一五年五月二十八日</p>

学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 程爱武 性别 男，一九七二年七 月八 日生，于二〇〇七
年 一 月至二〇〇九年 一 月在本校 土木工程
专业 脱产 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：九江学院 校（院）长：甘俊青

批准文号：赣教高处字（2002）2号
证书编号：118435200905000798 二〇〇九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书



程爱武，男，1972 年 07 月 08 日生。在 九江学院
土木工程(脱产) 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。

院 长 甘俊青
学位评定委员会主席

证书编号：1184342009000350 二〇〇九年 七 月 一 日

(成人高等教育本科毕业生)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 程爱武	社保电脑号: 616942508	身份证号码: 360481197207080073	页码: 4
参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	单位编号: 60026041		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	9000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	9000	64.0	16.0
2024	02	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	9000	400.0	160.0	1	9000	40.0	8000	22.4	9000	64.0	16.0
2024	04	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	9000	400.0	160.0	1	8000	40.0	9000	22.4	9000	64.0	16.0
2024	06	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	08	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	09	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	10	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	9000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	9000	64.0	16.0
2024	11	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	9000	400.0	160.0	1	9000	40.0	8000	32.0	9000	64.0	16.0
合计			166720.0	101760.0			74376.0	25440.0			6400.0						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391629dcb1164fe) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60026041
单位名称
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位编号
60026041


单位名称
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



袁勇

注册资格证书

Y10-11



姓名: 袁勇

身份证号码: 430723198706215214


性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 湖南鹏鲲工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]174300004155

初始注册日期: 2017 年 12 月 15 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2021 年 11 月 25 日

延续注册登记栏

第一次延续注册: 第二次延续注册:

有效期至: 有效期至:

注册受理机关 注册受理机关

公 章 公 章

年 月 日 年 月 日

第三次延续注册: 第四次延续注册:

有效期至: 有效期至:

注册受理机关 注册受理机关

公 章 公 章

年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:

(袁勇)

深圳市鼎兴工程咨询有限公司

注册受理机关 注册受理机关

公 章 公 章

年 月 日 年 月 日

2024 年 6 月 12 日

袁勇					
证件类型	居民身份证	证件号码	430723*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息	个人工程业绩	个人业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录
<div>一级注册造价工程师</div> <div>注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11174400032279 注册编号/执业印章号: B11174400032279</div> <div>注册专业: 土建 有效期: 2025年12月14日</div>					
暂无证书变更记录					

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00165759
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号 2016023110232016111104000329
File No.

姓名: 袁勇

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1987年6月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type 土 建

批准日期: 2016年10月16日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期 2017年5月11日

Issued on



职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名

袁勇

性别

男

身份证号

430723198706215214

职称名称

高级工程师

级别

副高级

专业

工程造价

评审机构

省土建工程专业副高评委会

备案时间

2023年12月29日

备案文号

湘人社职称〔2024〕93号

证书编号

A0623199101005147





“智慧人社”微信公众号

盖签单电子签章
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；

2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 袁勇	性别 男	一九八七年 六 月 二十一日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校	土木工程	专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：中南大学	校（院）长：黄佑青	
证书编号：105331201005103829	二〇一〇 年 六 月 二十五 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书		
袁勇	，男，1987年 06 月 21 日生。在 中南大学	
土木工程	专业完成了本科学习计划，业已	
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学		
学士学位。		
中 南 大 学	校 长 黄佑青	
学位评定委员会主席		
证书编号：1053342010103829	二〇一〇年 六 月 二十五 日	
(普通高等教育本科毕业生)		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 袁勇	社保电脑号: 645718539	身份证号码: 430723198706215214	页码: 2
参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	单位编号: 60026041		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2024	02	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			17618.04	12196.96			6571.94	2432.45			875.06					509.25	


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb375383 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60026041
单位名称
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



杜静

注册资格证书

	姓名： <u>杜 静</u> 身份证号码： <u>512324197305305296</u> 性 别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11045000005938</u> 初始注册日期： <u>2004</u> 年 <u>09</u> 月 <u>24</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>14</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杜静

证件类型	居民身份证	证件号码	512324*****96	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				


执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11045000005938 注册编号/执业印章号：B11045000005938



注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

2022-12-12 - 延续注册
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	姓名: Full Name	杜静
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1973.05
	专业类别: Professional Type	土建
	批准日期: Approval Date	2004.10
	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	2004年5月12日


<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: No.</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">0051141</p>
--	---

职称证书

	
	持证人签名 _____ Signature

姓 名 杜 静	专业名称 概预算
Full Name 男	Subject 高级工程师
性 别	资格名称
Gender 1973.05.30	Qualification 2020.12.10
出生年月	批准时间
Date of Birth	Date of Approval
身份证号码 512324197305305296	批准文号 渝人社发(2021)188
ID No.	No. of Approval
编号: 012301000878	发证时间 2021.01.04
No.	Date of Issue
	主管部门 Competent Department

学历证书

毕 业 证 明 书	
	学生杜 静 性别男，一九七三年五月三十日生，于一九九三年九月至一九九五年七月在本校
	建筑工程概预算 专业 贰 年制
	专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书(证书号 951142)，因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。
中华人民共和国国家教育委员会印制	校(院)长: 罗中先
证书编号: 00002367	校 名: 
	补 证 号: 9915

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜静
参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

社保电脑号：643901600
单位编号：60026041

身份证号码：512324197305306296
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	05	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	04	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	05	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	06	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	07	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	08	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	58.1	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	58.1	23.24	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	58.1	23.24	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	02	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4



刘丽敏

注册资格证书



姓名：刘丽敏

身份证号码：44011119810617482X

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11154400027203

初始注册日期：2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章：[Red circular official stamp of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development]

发证日期：2023 年 12 月 1 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘丽敏

证件类型	居民身份证	证件号码	440111*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11154400027203 注册编号/执业印章号：811154400027203

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

2019-10-22 - 延续注册

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440230000002309440321
File No.

姓名: 刘丽敏
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1981年06月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2014年10月19日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00145637
No.

职称证书

广东省职称证书

姓名：刘丽敏

身份证号：44011119810617482X



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131309

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丽敏			社保电脑号：629899151			身份证号码：44011119810617482X			页码：2								
参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司			单位编号：60026041			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			80086.0	54576.0			36500.47	13700.18			3189.9	805.85	1561.4		627.72		


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb225c95 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60026041
单位名称
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



魏永兵

注册资格证书

		姓名: 魏永兵					
		身份证号码: 422826198010120019					
		性别: 男					
		专业: 土木建筑					
		聘用单位: 广东确正工程咨询有限公司					
证书编号: 建[造]11214400008946		颁发机关盖章: 					
初始注册日期: 2021 年 09 月 30 日		发证日期: 2021 年 09 月 30 日					
<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>				现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:						
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日						
<table border="1"><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>				现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:						
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日						
<table border="1"><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>				现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:						
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日						
<table border="1"><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>				现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:						
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日						



魏永兵

证件类型	居民身份证	证件号码	422826*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400008946

注册编号/执业印章号：811214400008946

注册专业：土建

有效期：2025年09月29日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00159362
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440269000102
File No.:


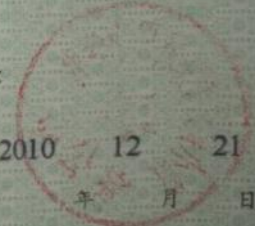
姓名: 魏永兵
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年10月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年02月15日
Issued on



职称证书

	姓名:	魏永兵
	身份证号:	422826198010120019
	资格名称:	工程师
	专业名称:	施工管理
	批准日期:	2010年10月
批复文件:		萍人社字[2010]186号
工作单位: 萍乡市建利达建筑工程有限公司 3600410332		签发单位盖章:  2010 12 21 年 月 日
非国有管理号:		签发日期:

学历证书

成人高等教育 毕业证书		
学生 魏永兵 性别男 ,一九八〇年十月十二日生,于二〇一〇年 三月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习,修完 专升本 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
批准文号: 83教成字002 证书编号: 105305201205601230	校 长:  罗和安 学 校: 二〇一二年六月十五日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏永兵
社保电脑号：606880830
身份证号码：422826198010120019
参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
单位编号：60026041
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				6813.51	3459.6			3685.0	1554.0			368.56			338.16		84.6

社保费缴纳清单
打印日期：2024-12-20 14:09:00

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb300e20 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60026041
单位名称
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



党合民

注册资格证书



姓名：党合民

身份证号码：422425197010200112

性别：男

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：深圳市济鹏建筑工程有限公司

证书编号：建[造]11174400006170

颁发机关盖章：

初始注册日期：2017 年 08 月 01 日

发 证 日 期：2021 年 07 月 13 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

党合民

证件类型	居民身份证	证件号码	422425*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11174400006170

注册编号/执业印章号：A11174400006170

注册专业：土建

有效期：2025年07月31日

暂无证书变更记录



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023420232015423032001711
File No. bmxh: 0231422400012797

姓名: 党合民
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 19701020
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 201610
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2017 年 10 月 20 日
Issued on
湖北省荆州市



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00164203
No.

职称证书

姓名 Full Name	党合民	专业名称 Speciality	审计
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Level	审计师
出生年月 Date of Birth	1969.10	授予时间 Conferment Date	1995.11
出生地点 Place of Birth	鄂·监利		
		专业主管部门 Conferred by	

学历证书

高等教育自学考试	
毕业证书	
 <p>(未经省高等教育自学考试委员会验证无效)</p>	<p>党合民参加 会计</p> <p>专业(专科)高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。</p>
身份证号: 422425701020011	 
证书编号: 66420423992011245	2003年 12月 30日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：党合民			社保电脑号：64665797			身份证号码：422425197010200112			页码：2								
参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司			单位编号：60026041			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	60026041	4492.0	673.8	358.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			25183.26	16636.4			5418.12	1885.06			1202.24					624.26	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb137185 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60026041
单位名称
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



赵小锋

注册资格证书

240



姓名: 赵小锋

身份证号码: 610424198504274615

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11204400001136

初始注册日期: 2020 年 08 月 26 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 18 日

延续注册登记栏

第一次延续注册: 第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 08月 25日 有效期至:

注册受理机关 注册受理机关

公章 公章

年 月 日 年 月 日

第三次延续注册: 第四次延续注册:

有效期至: 有效期至:

注册受理机关 注册受理机关

公章 公章

年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 注册受理机关

公章 公章

年 月 日 年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 注册受理机关

公章 公章

年 月 日 年 月 日

	一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名： <u>赵小锋</u>
		证件号码： <u>610424198504274615</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1985年04月</u>
		专 业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2019年10月27日</u>
		管 理 号： <u>201910045440001093</u>
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>		

职称证书

广东省职称证书

姓名：赵小锋

身份证号：610424198504274615



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019509

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵小峰 社保电脑号：627327661 身份证号码：610424198504274615 页码：2
参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号：60026041 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			22349.51	13798.8			24539.3	9102.12			1040.76			327.96	444.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb3bc3d2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60026041 单位名称
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



詹浩

注册资格证书

	姓名： <u>詹浩</u>
	身份证号码： <u>512301197403270192</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11025000005912</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2003</u> 年 <u>01</u> 月 <u>09</u> 日	发证日期： <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>14</u> 日

 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台</p>	 <p>建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索</p>
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态	

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

詹浩

证件类型	居民身份证	证件号码	512301*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11025000005912 注册编号/执业印章号：B11025000005912
注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

2022-12-13 - 延续注册
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No. 0025674



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 詹浩
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974.3
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2001.10.
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2002年4月8日
Issued on

职称证书

姓名 Full Name	唐浩	专业名称 Speciality	建筑
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Level	工程师
出生年月 Date of Birth	1974年3月	授予时间 Conferment Date	2010年12月17日
出生地点 Place of Birth		主管部门 Conferred by	四川工业学院

学历证书

普通高等学校 毕业证书		学生 唐浩 性别 男 现年 21 岁
	于一九 九三年 九月至一九 九五年 七月在	
	本校 建筑工程概预算 专业	
二年制专科学习，修完教学计划规定的		
全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名 四川工业学院		一九九九年 六月 三号
校(院)长 周际昌		证书编号: 951140
中华人民共和国国家教育委员会印制		
NO: 0653788		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹浩 社保电脑号：643901648 身份证号码：512301197403270192 页码：2
参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号：60026041 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2020	05	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2021	02	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4
2021	04	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4
2021	05	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4
2021	06	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4
2021	07	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4
2021	08	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4
2021	09	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4
2021	10	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4
2021	11	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4
2021	12	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4
2022	01	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2360	16.52
2022	02	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2360	16.52
2022	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2360	16.52
2022	04	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	58.1	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2360	16.52
2022	05	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	58.1	23.24	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52
2022	06	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	58.1	23.24	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52
2022	07	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52
2022	08	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52
2022	09	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52
2022	10	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52
2022	11	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52
2022	12	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52
2023	01	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52
2023	02	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52
2023	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52
2023	04	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52
2023	05	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52
2023	06	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52
2023	07	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52
2023	08	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52
2023	09	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52
2023	10	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52
2023	11	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52
2023	12	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52
2024	01	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6
2024	02	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6
2024	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹浩 社保电脑号：643901648 身份证号码：512301197408270192 页码：3
 参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号：60026041 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60026041	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6
2024	05	60026041	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6
2024	06	60026041	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6
2024	07	60026041	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6
2024	08	60026041	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6
2024	09	60026041	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6
2024	10	60026041	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6
2024	11	60026041	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6
2024	12	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6
合计			40277.2	25269.76			6306.69	2181.32			1655.6					

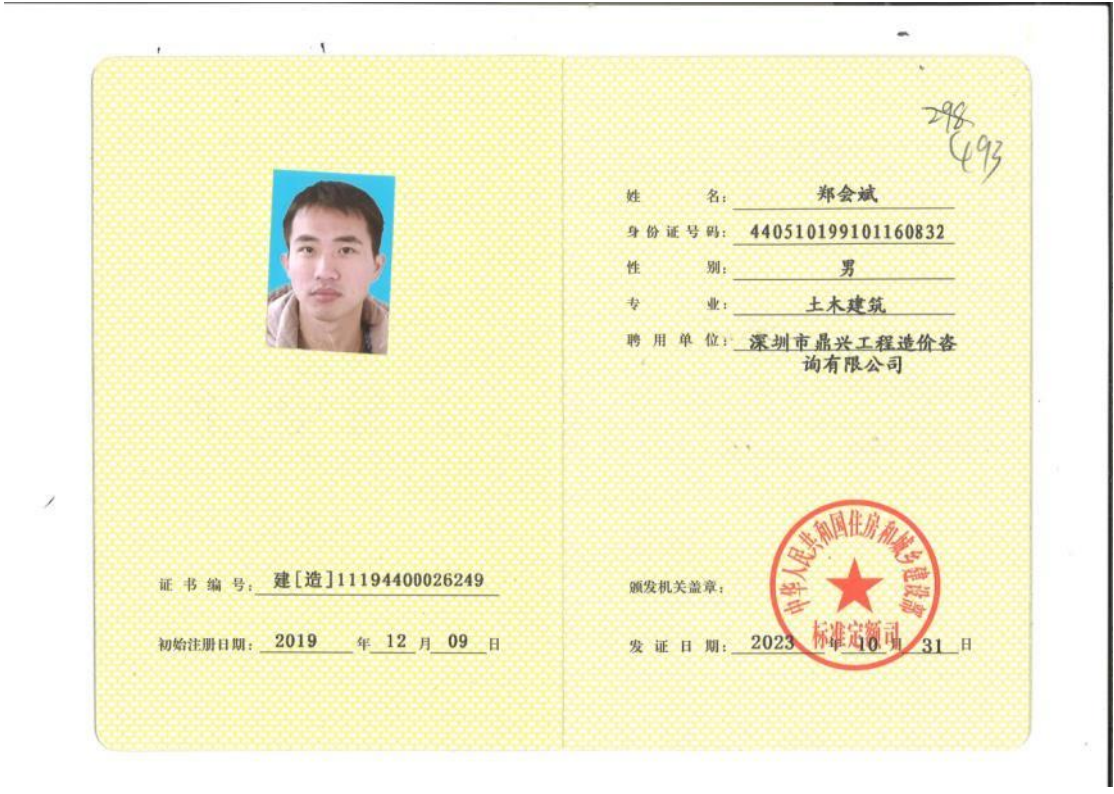
社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb383513 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60026041 单位名称 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



郑会斌

注册资格证书





一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 郑会斌
证件号码: 440510199101160832
性 别: 男
出生年月: 1991 年 01 月
专 业: 土木建筑
批准日期: 2018 年 10 月 28 日
管 理 号: 201810045440000928



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑会斌
社保电脑号：637782934
身份证号号码：440610199101160832
参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
单位编号：60026041
页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	05	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52
2023	06	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52
2023	07	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52
2023	08	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52
2023	09	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52
2023	10	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52
2023	11	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52
2023	12	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52
2024	01	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0
2024	02	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0
2024	03	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	04	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	05	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	06	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
合计			32806.4	20508.8			4597.6	1611.49			1250.66			381.08	204.75	506.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302ece6d5m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60026041
单位名称
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

表扬信

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司：

贵司作为梅林数据中心扩建项目全过程造价咨询服务单位，在时间紧、任务重的情形下，发扬了团结拼搏的精神，克服多重困难，保证了项目各阶段时间节点顺利实现。

项目结算期间，贵司以王兴文、乔正均、张羽为代表的领导班子，以赵海宽、肖彩虹、刘盛、江微、汪浩、王雅婷、郑会斌、梁菁铄为代表的团队成员，坚持以项目需求为导向，经常加班加点、保质保量，主动提出问题解决方案，解决项目结算过程中造价争议，确保了项目进度节点。该团队扎扎实实做工作，勤勤恳恳保质量，充分展现了贵司员工的专业素养和敬业精神以及贵司勇于担当、务实高效的工作作风。

为此，特向贵司及贵司委派的项目团队成员提出表扬！希望贵司继续保持优良的工作作风及服务理念，在后续的工作中再接再厉，再创佳绩！

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

2024年1月26日



许世东

注册资格证书

	姓名： <u>许世东</u> 身份证号码： <u>622123199008180850</u> 性别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11224400013980</u> 初始注册日期： <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>01</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>1</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

许世东

证件类型	居民身份证	证件号码	622123*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11224400013980 注册编号/执业印章号：B11224400013980

注册专业：土建 有效期：2026年05月31日

2022-04-19 - 初始注册

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许世东		社保电脑号：808390936		身份证号码：622123199008180850		页码：1											
参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				单位编号：60026041		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	0.0			2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60026041	4492.0	718.72	358.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			13869.91 7235.6			13266.34 4626.62			763.56			162.06 103.04 259.56					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb35d901 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60026041
单位名称
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



吴一河

注册资格证书

172



姓名: 吴一河

身份证号码: 440582198912126395

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11194400022770

初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 07 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴一河

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400022770 注册编号/执业印章号: B11194400022770

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月03日

2023-06-27 - 延续注册
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴一河		社保电脑号：614113250		身份证号码：440582198912126395		页码：1											
参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				单位编号：60026041		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			11415.51	5914.0			9809.54	3476.98			597.24				129.28	447.32	148.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb31f7e7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60026041
单位名称
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



黄洁

注册资格证书

12

姓名: 黄洁

身份证号码: 362330199202211762

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11234400028195

初始注册日期: 2023 年 12 月 05 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 12 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图标

黄洁

证件类型	居民身份证	证件号码	362330*****62	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11234400028195

注册编号/执业印章号: B11234400028195

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月04日

暂无证书变更记录



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：黄洁

证件号码：362330199202211762

性 别：女

出生年月：1992 年 02 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104544000000271



职称证书

11027



持证人签名:

姓 名: 黄洁

性 别: 女

身份证号: 362330199202211762

专 业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

学历证书



高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓 名: 黄洁

身份证号: 362330199202211762

证书编号: 65420148092002831

参加 **建筑经济管理** 专业 **本科** 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



高等教育自学考试委员会
2013 年 06 月 30 日



工 程 院 校
2013 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1202467490

1306

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄洁	社保电脑号: 638916618	身份证号码: 362330199202211762	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	单位编号: 60026041		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			7521.51	3897.2			4619.76	1798.92			449.8					70.8	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391629dcb16800f)核查,验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60026041
单位名称
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位名称
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



李刚

注册资格证书

	姓 名: <u>李 刚</u>
	身 份 证 号 码: <u>450323198508182759</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>浙江亚厦装饰股份有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11203300003916</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>22</u> 日	发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>22</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册		(李刚)	
有效期至 <u>2028年12月21日</u>	有效期至:	深圳市普利工程咨询有限公司	
注册受理机关	注册受理机关	建[造]11204400009039	
公 章	公 章	注册受理机关	
年 月 日	年 月 日	公 章	
		年 月 日	
		2021	10 15
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关	注册受理机关		
公 章	公 章		
年 月 日	年 月 日		

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位: 李刚)	现聘用单位:
		洁明南红华项目管理有限 公司	
		李刚 204300009906	
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023年7月17日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
	李刚		(李刚)
	中建五局第三建设(深 圳)有限公司		深圳市晶米城工程造价咨 询有限公司
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2022年11月23日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2024年9月23日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发,表明持证人通过国家统一组织的
考试,取得一级造价工程师职业资格。




姓 名: 李刚

证件号码: 450323198508182759

性 别: 男

出生年月: 1985年08月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2019年10月27日

管 理 号: 201910045450000306



四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：李刚

性 别：男

身份证号：450323198508182759

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：工程管理

评审组织：长宁县建筑工程系列中级专业技术职务评审委员会

评审时间：20221231

审批机关：长宁县人力资源和社会保障局

批准文号：长人社职通〔2023〕84号

批准时间：20230308

编 号：20230965710

查询网址：四川人社在线公共服务平台



学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李刚 性别男，一九八五年八月十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 工程管理		
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：华北科技学院	校（院）长：杨洪宇	
证书编号：111041201105001969	二〇一一年七月一日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.edu.cn</small>		

	
学士学位证书	
李刚，男，1985年8月18日生。在 华北科技学院	
工程管理	专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学	
学士学位。	
华北科技学院	校 长 杨洪宇
学位评定委员会主席	
证书编号：1110442011000722	二〇一一年七月一日
<small>（普通高等教育本科毕业生）</small>	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李刚
社保电脑号：646489177
身份证号号码：450323198508182759
参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
单位编号：60026041

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05
2024	09	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05
2024	10	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05
2024	11	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05
2024	12	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05
合计				2787.6	1496.72			485.65	161.9			161.9		140.9	35.25

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb1b77cm ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60026041
单位名称
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



李晓晴

注册资格证书

103



姓名: 李晓晴

身份证号码: 210102197107295670

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14214400009575

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2021 年 11 月 16 日

发证日期: 2024 年 11 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李晓晴

证件类型	居民身份证	证件号码	210102*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14214400009575

注册编号/执业印章号: A14214400009575

注册专业: 安装

有效期: 2025年11月15日

暂无证书变更记录



持证人签名:

Signature of the Bearer

李晓红

姓名:

Full Name 李晓红

性别:

Sex 女

出生年月:

Date of Birth 1971.7.29

专业类别:

Professional Type 安装

批准日期:

Approval Date 2002.10

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



2003年5月20日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel

The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:



No.

0037613

职称证书

009				出生年月:	1971 年07 月
				专业名称:	机械
				资格名称:	工程师
				批准时间:	2000 年12 月
				批准单位:	武钢职改办
				批准文号:	钢组发[2001]29号
				评审组织:	武钢工程系列中级职称评审委员会
姓 名:	李晓晴				
性 别:	男				
证书编号:	I2000300912304				
发证日期:	2001年07月02日				

学历证书

 普通高等学校 毕 业 证 书		学生 李晓晴 性别 男 现年 24 岁 于一九九一年八月至一九九五年七月在 本校 机械工程学院 矿业机械 专业 初年制本科学习,修完教学计划规定的 全部课程,成绩合格,准予毕业。
 中华人民共和国国家教育委员会印制 NO: 0361491		校 名 东北大学 校(院)长 赫冀成 一九九五年七月十日 证书编号: 950522

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓晴

社保电脑号：604205306

身份证号码：210102197107256670

页码：4

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位编号：60026041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2015	09	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	08	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	09	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	11	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2021	07	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	2300.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓晴 社保电脑号：604206306 身份证号码：210102197107295670 页码：5
 参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号：60026041 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	10	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	11	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	12	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计				40708.36	25367.99			6995.59	1988.85				1673.02			1001.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb1ec40x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60026041 单位名称 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



肖彩虹

注册资格证书



姓名：肖彩虹

身份证号码：360731199411178969

性别：女

专业：安装工程

聘用单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14234400023606

初始注册日期：2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 07 月 17 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#) 

肖彩虹

证件类型	居民身份证	证件号码	360731*****69	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14234400023606 注册编号/执业印章号：B14234400023606

注册专业：安装 有效期：2027年07月16日

2023-05-31 - 初始注册

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名： 肖彩虹
证件号码： 360731199411178969
性 别： 女
出生年月： 1994 年 11 月
专 业： 安装工程
批准日期： 2022 年 11 月 13 日
管 理 号： 20221104544000000242



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



职称证书

广东省职称证书

姓名：肖彩虹
身份证号：360731199411178969



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207250
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖彩虹		社保电脑号：647247235		身份证号码：360731199411178969		页码：2											
参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				单位编号：60026041		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			23705.11	15206.8			9550.56	3511.09			1119.96			1047.64	514.76		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb3505ed ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60026041
单位名称
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

表扬信

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司：

贵司作为梅林数据中心扩建项目全过程造价咨询服务单位，在时间紧、任务重的情形下，发扬了团结拼搏的精神，克服多重困难，保证了项目各阶段时间节点顺利实现。

项目结算期间，贵司以王兴文、乔正均、张羽为代表的领导班子，以赵海宽、肖彩虹、刘盛、江微、汪浩、王雅婷、郑会斌、梁菁铄为代表的团队成员，坚持以项目需求为导向，经常加班加点、保质保量，主动提出问题解决方案，解决项目结算过程中造价争议，确保了项目进度节点。该团队扎扎实实做工作，勤勤恳恳保质量，充分展现了贵司员工的专业素养和敬业精神以及贵司勇于担当、务实高效的工作作风。

为此，特向贵司及贵司委派的项目团队成员提出表扬！希望贵司继续保持优良的工作作风及服务理念，在后续的工作中再接再厉，再创佳绩！

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心


2024年1月26日



汪浩

注册资格证书

110



姓名: 汪浩

身份证号码: 43092119930306045X


性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14234400020603

初始注册日期: 2023 年 01 月 20 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 01 月 20 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看

汪浩

证件类型	居民身份证	证件号码	430921*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14234400020603 注册编号/执业印章号: B14234400020603

注册专业: 安装 有效期: 2027年01月19日

暂无证书变更记录



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：汪浩
证件号码：43092119930306045X
性 别：男
出生年月：1993 年 03 月
专 业：安装工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001606



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



职称证书

广东省职称证书

姓名：汪浩
身份证号：43092119930306045X



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207598
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 汪浩 性别男，1993 年 3 月 6 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 南京理工大学 校(院)长: 王曉鋒

证书编号: 102881201505082371 二〇一五年 六 月 十七 日

汪浩 1108260149

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书

汪浩，男，1993 年 3 月 6 日生。在 南京理工大学 建筑环境与设备工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

南京理工大学 学位评定委员会主席 王曉鋒

证书编号: 1028842015082371 二〇一五年 六 月 十七 日

汪浩 1108260149

(普通高等教育本科毕业生)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汪浩	社保电脑号: 804496162	身份证号码: 43092119930306045X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	单位编号: 60026041		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	9000	40.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	9000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	9000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	9000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	9000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60026041	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60026041	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60026041	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60026041	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	08	60026041	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	09	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	9000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	9000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			30160.0	16640.0			3775.58	1365.23			1032.0						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb285a99 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

表扬信

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司：

贵司作为梅林数据中心扩建项目全过程造价咨询服务单位，在时间紧、任务重的情形下，发扬了团结拼搏的精神，克服多重困难，保证了项目各阶段时间节点顺利实现。

项目结算期间，贵司以王兴文、乔正均、张羽为代表的领导班子，以赵海宽、肖彩虹、刘盛、江微、汪浩、王雅婷、郑会斌、梁菁铄为代表的团队成员，坚持以项目需求为导向，经常加班加点、保质保量，主动提出问题解决方案，解决项目结算过程中造价争议，确保了项目进度节点。该团队扎扎实实做工作，勤勤恳恳保质量，充分展现了贵司员工的专业素养和敬业精神以及贵司勇于担当、务实高效的工作作风。

为此，特向贵司及贵司委派的项目团队成员提出表扬！希望贵司继续保持优良的工作作风及服务理念，在后续的工作中再接再厉，再创佳绩！

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

2024年1月26日



王文杰

注册资格证书

姓名: 王文杰

身份证号码: 230715197911030014

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 江苏达瑞德工程管理有限公司

证书编号: 建[造]字第93200631984

初始注册日期: 2019 年 10 月 11 日

发证日期: 2023 年 01 月 26 日

颁发机关盖章: 中华人民共和国住房和城乡建设部

延续注册登记栏

第一次延续注册: 第二次延续注册:

有效期至: 有效期至:

注册受理机关 注册受理机关

公章 公章

年 月 日 年 月 日

第三次延续注册: 第四次延续注册:

有效期至: 有效期至:

注册受理机关 注册受理机关

公章 公章

年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:

(王文杰)

深圳市鼎兴工程咨询有限公司

注册受理机关 注册受理机关

公章 公章

年 月 日 年 月 日

2024 年 1 月 1 日

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王文杰

证件类型	居民身份证	证件号码	230715*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息个人工程业绩个人业绩技术指标不良行为良好行为黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 建(造)14194400034392

注册编号/执业印章号: B14194400034392

注册专业: 安装

有效期: 2027年10月10日



王文杰
5858-0402-00259

持证签名:
Signature of the Bearer



发证编号: 1310-5858-0402-00259
管理号: 2013023310230000002312310200
File No.:

姓名: 王文杰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1979年11月
Date of Birth
专业类别: 安 装
Professional Type
批准日期: 2013年10月20日
Approval Date

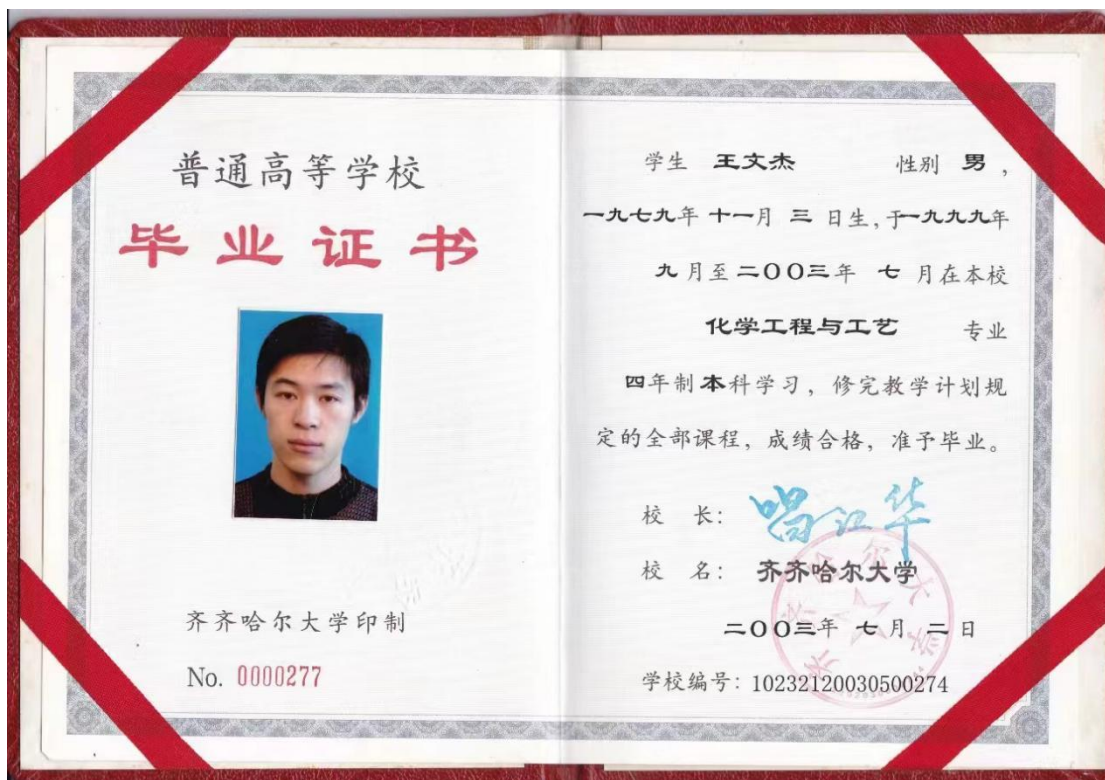
签发单位盖章: Issued by



签发日期: 2014 年 01 月 24 日
Issued on



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王文杰

社保电脑号: 816019327

身份证号码: 230715197911030014

页码: 1

参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位编号: 60026041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
合计				2259.15	1204.88			388.52	129.52			129.52					28.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339162b80583a89j) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60026041

单位名称

单位名称
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



李文链

注册资格证书

使用有效期：2024年10月
29日-2025年04月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李文链

性 别： 男

出 生 日 期： 1999年03月24日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400013443

有 效 期： 2023年10月09日-2027年10月08日

聘 用 单 位： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



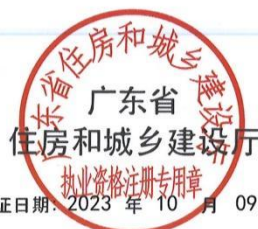
李文链

个人签名：

李文链

签名日期：

2024.10.29



发证日期：2023 年 10 月 09 日

职称证书

广东省职称证书

姓 名: 李文链

身份证号: 440508199903241413



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑工程管理

级 别: 助理级

取得方式: 初次职称考核认定

通过时间: 2023年03月30日

评审组织: 广州市南沙区工程系列建筑工程专业初级
职称评审委员会

证书编号: 2301156003324

发证单位: 广州市南沙区人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李文链 性别 男，一九九九年 三 月二十四日生，于二〇一七年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广东海洋大学寸金学院校（院）长：	 彭春清
证书编号：126221202105001142		二〇二一年 六 月二十九日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

廣東海洋大學寸金學院 GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY CUNJIN COLLEGE	
学士学位证书	
李文链 ,男 , 1999 年03月 24 日生。在广东海洋大学寸金学院 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合 《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。	
广东海洋大学寸金学院	院 长 学位评定委员会主席
	
证书编号：1262242021001048	二〇二一年 六 月二十九日
(普通高等学校本科毕业生)	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文铨
参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

社保电脑号：813807012
单位编号：60026041

身份证号码：440508199903241413
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			7702.66	4214.8			1518.89	506.35			492.22		102.88	232.64		84.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb1d34a8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60026041
单位名称
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



魏丹

注册资格证书

		使用有效期：2024年11月 18日-2025年05月17日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	魏丹		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1995年10月29日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400017629		
有 效 期：	2024年11月06日-2028年11月05日		
聘 用 单 位：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	魏丹	发证日期：2024 年 11 月 06 日	
签名日期：	2024.11.18		

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：魏丹
证件号码：210504199510291622
性 别：女
出生年月：1995年10月
专 业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：2024985446339851440201000626



广东省人力资源和社会保障厅

职称证书

广东省职称证书

姓 名：魏丹

身份证号：210504199510291622



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年01月19日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

		<p>普通高等学校</p>			
<p>毕业证书</p>		<p>DIPLOMA</p>			
学生	魏丹	性别	女	1995 年 10 月 29 日生、于	2014 年
09 月至	2019 年 05 月	在本校		工程管理	专业4年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。					
This is to certify that Wei Dan , female , born on October 29 , 1995 , having studied in the University with a specialty of Project Management , completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.					
<p>北京理工大学珠海学院</p>		<p>校长/President</p>			
<p>BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY, ZHUHAI</p>					
证书编号/NO.	136751201905003773		日期/Date:	2019 年 05 月 28 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn			北京理工大学珠海学院监制		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏丹
社保电脑号：801835455
身份证号码：210504199510291622
参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
单位编号：60026041
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	08	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05	281.84	7.05
2024	09	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05	281.84	7.05
2024	10	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05	281.84	7.05
2024	11	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05	281.84	7.05
2024	12	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492.0	718.72	359.36	8.98	359.36	8.98
合计				2973.44	1486.72			1618.75	647.5			161.9						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb2d3eae ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60026041
单位名称
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



龙玉婷

注册资格证书



职称证书

广东省职称证书

姓名：龙玉婷
身份证号：362227199202013228



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209634
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



学历证书

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 龙玉婷 性别 女，一九九二年二月一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校	
专业	工程管理 金融学
学制	四年制本科
科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名：	华东交通大学
校（院）长：	雷晓燕
证书编号：	104041201405000769
二〇一四年七月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书	
	
龙玉婷，女，1992年2月1日生。在华东交通大学	
工程管理 金融学	专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予	
学士学位。	管理学 经济学
华东交通大学	校长 雷晓燕
学位评定委员会主席	
证书编号：	1040442014000709
二〇一四年七月十日	

(普通高等教育本科毕业生)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙玉婷
社保电脑号：639125739
身份证号码：362227199202013228
参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
单位编号：60026041
页码：3
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	08	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	09	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	10	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	11	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	12	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
合计			46189.2	27408.0			19616.84	6869.15			1665.82		867.17		1913.57	893.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dcb24bd1s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60026041
单位名称
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



刘盛

注册资格证书



学历证书

毕业证书



学生 刘望 性别 男 现年 十八 岁，湖北省汉川 县(市) 人，一九九六年九月至一九九九年七月在本校计算机应用专业三年制二班，修业期满，成绩合格，准予毕业。

(专业技能 级，计算机应用水平 级，英语水平 级)

学校

刘志忠

校长

一九九九年九月 日

联字第 98220453 号
(盖省教委钢印生效)



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘盛
 社保电脑号：638895278
 身份证号码：430525198102130510
 页码：3

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
 单位编号：60026041
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	06	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	06	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	08	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			36036.88	23134.32			7081.81	2439.81			1690.26			1152.6		1173.9

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629deb245f6h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60026041
 单位名称
 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

表扬信

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司：

贵司作为梅林数据中心扩建项目全过程造价咨询服务单位，在时间紧、任务重的情形下，发扬了团结拼搏的精神，克服多重困难，保证了项目各阶段时间节点顺利实现。

项目结算期间，贵司以王兴文、乔正均、张羽为代表的领导班子，以赵海宽、肖彩虹、**刘盛**、江微、汪浩、王雅婷、郑会斌、梁菁铄为代表的团队成员，坚持以项目需求为导向，经常加班加点、保质保量，主动提出问题解决方案，解决项目结算过程中造价争议，确保了项目进度节点。该团队扎扎实实做工作，勤勤恳恳保质量，充分展现了贵司员工的专业素养和敬业精神以及贵司勇于担当、务实高效的工作作风。

为此，特向贵司及贵司委派的项目团队成员提出表扬！希望贵司继续保持优良的工作作风及服务理念，在后续的工作中再接再厉，再创佳绩！

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

2024年1月26日



张羽

职称证书

广东省职称证书

姓名：张羽

身份证号：360481199312280041



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208054

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张羽 性别女 ,一九九三年十二月二十八日生,于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 土木工程(造价管理方向)专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 南昌理工学院	校(院)长: 林邱小	
证书编号: 127951201605004482	二〇一六年七月六日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	
学士学位证书	
张羽,女,1993年12月28日生,在南昌理工学院 土木工程(造价管理方向)专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学学士学位。	
校 长 邱小林	
学位评定委员会主席	
证书编号: 1279542016001678	二〇一六年七月六日
(普通高等教育本科毕业生)	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张羽
社保电脑号：645210989
身份证号码：360481199312280041
参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
单位编号：60026041
页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2020	10	60026041	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	60026041	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	60026041	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2021	02	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	03	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	04	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	05	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	06	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	07	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	08	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	09	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	10	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	11	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	12	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2022	01	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	02	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	03	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	04	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	05	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	06	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52
2022	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52
2022	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52
2022	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52
2022	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52
2022	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	01	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	04	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	05	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	06	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52
2023	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52
2023	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52
2024	01	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0
2024	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0
2024	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0
2024	04	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0
2024	05	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0
2024	06	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0
2024	07	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0
2024	08	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张羽 社保电脑号：645210989 身份证号码：360481199812280041 页码：3
 参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号：60026041 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2024	10	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2024	11	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2024	12	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
合计			44804.5	26271.2			28230.0	10366.14			1594.77		538.08		739.68		622.27

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb3a91fy ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60026041 单位名称 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



广东省职称证书

姓名：江微
身份证号：360702198809070329



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208053
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 **江微** 性别 **女**，一九八八年九月七日生，于二〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

叶仁菊

批准文号：(86) 赣高三字004号

证书编号：104075201305000746

二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江徽 社保电脑号：625801489 身份证号码：360702198809070329 页码：2
 参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号：60026041 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	03	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	04	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	06	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	07	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52
2022	08	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52
2022	09	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52
2022	10	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52
2022	11	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52
2022	12	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	01	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	02	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	04	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	05	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52
2023	06	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52
2023	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52
2023	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52
2023	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52
2023	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52
2023	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52
2023	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52
2024	01	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0
2024	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0
2024	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	04	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	05	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	06	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	07	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	08	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	09	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	10	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	11	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	12	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
合计			38894.0	23430.4			11757.58	4220.82			1420.4			465.24		644.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb1796d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60026041
 单位名称
 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



吴肇霞

广东省职称证书

姓名：吴肇霞

身份证号：441203199307140547



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070269

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴肇霞 性别 女，一九九三年 七 月十四 日生，于二〇一一年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



王 卓 云

证书编号：136561201505300335

二〇一五年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴肇霞 社保电脑号: 643246293 身份证号码: 441203198007140547 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号: 60026041 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	03	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	04	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	05	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	06	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52
2022	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52
2022	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52
2022	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52
2022	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52
2022	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	01	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	04	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	05	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52
2023	06	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52
2023	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52
2023	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52
2023	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52
2023	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52
2023	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52
2023	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52
2024	01	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0
2024	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0
2024	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	04	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	05	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	06	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	07	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	08	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	09	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	10	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	11	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	12	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
合计			40860.8	23430.4			27968.76	10273.02			1420.4			466.24		644.72

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391629dcb33005k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60026041 单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



3. 投标人同类项目业绩情况

投标人近 5 年同类项目业绩一览表

序号	项目名称	服务内容	合同签订时间	合同金额（万元）	完成情况
1	中航锂电（江苏）产业园三期项目造价咨询服务	审计	2021. 4. 21	900	正在进行中
2	深国际坪山数字物流港项目	审计	2022. 3	217. 60	正在进行中
3	深国际鹏深智慧保税物流园	审计	2022. 3	138. 1072	正在进行中
4	深圳水务（集团）有限公司罗芳水质净化厂提标改造工程合规性审计项目	审计	2022. 11. 4	35	正在进行中
5	深圳市利源水务设计咨询有限公司工程合规性审计协审服务项目	审计	2024. 7. 11	26	正在进行中
6	侨城东路北延通道工程造价咨询四标	造价咨询	2022. 7. 13	1905. 36	正在进行中
7	盐梅路改造工程（全过程造价咨询	造价咨询	2021. 9	560	正在进行中
8	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区“七通一平”一期绿宝路工程	造价咨询	2024. 08. 20	344. 6801 20	正在进行中

9	环大鹏湾海岸公路 C 段（油草棚通道段）项目（造价咨询）	造价咨询	2023. 12. 28	269. 21	正在进行中
10	光明湖碧道工程全过程造价咨询	造价咨询	2023. 5. 16	128. 384	正在进行中
11	南山大道(南山水厂至北环大道及前海路)出厂管道新建工程全过程造价咨询	造价咨询	2022. 10. 8	63. 0424	正在进行中
12	光明燃机电厂配套再生水管道工程(公明水质净化厂段)全过程造价咨询	造价咨询	2023. 9. 6	40. 3144	正在进行中
13	新余市餐厨垃圾资源化利用和无害化处理建设 PPP 项目	审计	2022. 3. 21	29. 8	正在进行中

投标人分别提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的全过程审计、造价咨询服务业绩（总数量不超过 10 项，各提供不超过 5 项。若各提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。

注：中标通知书（若有）、合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）；成果文件证明材料原件扫描件（须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章）。若合同或成果文件中不能清晰体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料）。

1、中航锂电（江苏）产业园三期项目造价咨询服务

中标通知书

合同金额：900 万元

中标通知书

编号：zbsq-2021-03-056

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司：

你方于2021年4月13日所递交的中航锂电（江苏）产业园三期项目
造价咨询服务的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围及内容：招标工程量清单及招标控制价编制、全过程跟踪
审计、竣工结算审核。

服务期：15个月。

中标价：9000000元。

请你方在接到本通知书后的30日内与招标人签订合同。

特此通知。


华联世工程咨询股份有限公司
2021年4月20日

江苏省建设工程造价咨询合同

项 目 名 称: 中航锂电(江苏)产业园三期项目造价咨询服务
建 设 地 点: 江苏省常州市金坛区江东大道北侧明湖路东侧
合 同 编 号: _____
咨 询 类 型: 全过程跟踪造价审计

江苏省住房和城乡建设厅
江苏省工商行政管理局 制定

工作内容：全过程审计

第一部分 建设工程造价咨询协议书

委托人： 中航锂电科技有限公司

咨询人： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本工程造价咨询合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称： 中航锂电（江苏）产业园三期项目造价咨询服务
2. 建设地点： 江苏省常州市金坛区江东大道北侧明湖路东侧
3. 资金来源： 企业自筹
4. 工程用途： 锂离子动力电池生产制造
5. 项目规模：建安投资额 240,000.00 万元；建筑面积 440,000.00 平方米

6. 咨询业务范围及内容： 招标工程量清单及招标控制价编制、全过程跟踪造价审计、竣工结算审核

二、本协议书的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同通用条款赋予的定义相同。

三、本合同的组成部分及解释顺序为：

1. 建设工程造价咨询协议书；
2. 建设工程造价咨询合同专用条款；
3. 建设工程造价咨询合同通用条款；
4. 建设工程造价咨询合同履行中共同签署的补充文件；
5. 通过招标方式获得咨询业务的，还包括下列资料：
 - (1) 招标文件；
 - (2) 投标书及其附件；
 - (3) 中标通知书。

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的建

合同签订时间：2021. 4. 21

设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照专用条款中约定的期限、方式、币种和额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询服务业务自 2021 年 4 月 21 日开始实施，至 2022 年 07 月 27 日终止。若委托人要求咨询人延期服务，延期服务费用按专用条款第三十条执行。

七、本合同正本五份，委托人 3 份，咨询人 2 份。

委托人：（盖章） 中航锂电科技有限公司 法定代表人或 委托代理人：（签字） 住所：江苏省常州市金坛区江东大道1号	咨询人：（盖章） 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 法定代表人或 委托代理人：（签字） 住所：深圳市福田区泰然工业区深业泰然 雪松大厦A座3e单元
开户银行：中国建设银行金坛开发区支行 账 号：32050162070009888888 电 话：0519-68903688 传 真： 电子邮箱： 邮政编码：213200	开户银行：中国建设银行深圳金沙支行 账 号：44250100015300001271 电 话：0755-82536646 传 真： 电子邮箱： 邮政编码：518000
2021年4月21日	2021年4月21日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

1. 适用法律和法规：(1) 中华人民共和国民法典、(2) 中华人民共和国建筑法、(3) 中华人民共和国招标投标法、(4) 中华人民共和国税法、(5) 中价协《工程造价咨询业务操作指导规程》、(6) 财政部《基本建设财务管理规定》、(7) 中华人民共和国会计法、(8) 委托人在建造过程中已明示的有关法律、法规、规范

2. 工程造价计价办法：按江苏省建设工程造价管理办法执行

3. 标准规范：执行GB50500-2013建设工程工程量清单计价规范

第四条 本合同咨询项目负责人由韩杰担任，负责本咨询项目的具体实施及与委托方的联系等事宜。

第五条 建设工程造价咨询业务范围及内容

1. 委托工程造价咨询的工程范围：招标工程量清单及招标控制价编制、全过程跟踪造价审计、竣工结算审核

2. 委托工程造价咨询业务的内容（下列内容有委托的在□中打√）：

2.1 建设工程造价咨询业务

投资决策阶段

☐ 编制建设工程投资估算 ☐ 审核建设工程投资估算
☐ 建设工程项目经济评价 ☐ 其它

工程设计阶段

☐ 编制建设工程概算 ☐ 审核建设工程概算
☐ 编制建设工程预算 ☐ 审核建设工程预算
☐ 设计方案经济比较 ☐ 其它

工程发承包/招投标阶段

☐ 审核招标文件造价控制条款
☒ 编制工程量清单 ☒ 编制招标控制价/发包工程预算（标底）
☐ 审核工程量清单 ☐ 审核招标控制价/发包工程预算（标底）
☐ 参与审查经济标 ☐ 参与合同谈判，协助起草合同文本

☐其它

工程施工阶段

☐分析合同价款（投标报价/发包工程预算），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划 ☒审核工程计量与价款支付 ☒审核工程索赔与签证费用

☒审核工程价款调整 ☒业主分包的专业工程招标咨询，材料设备询价

☐分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标 ☐其它

工程竣工阶段

☐编制工程竣工结算书 ☒审核工程竣工结算 ☐其它

2.2 造价咨询其它业务

☐工程造价鉴定及仲裁咨询 ☐编制工程造价计价依据

☐提供工程造价信息服务 ☐其它

第八条 实施工程施工阶段造价咨询业务，要求咨询人常驻施工现场时，由委托人提供下列必要的办公条件：独立办公室、办公桌椅、办公电脑、打印机、打印纸及各类办公文具等；

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

提供建设工程造价咨询资料需：及时、真实、有效，不得弄虚作假；

第十条 委托人应在3日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权中航锂电工程中心为本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

第二十条 咨询人在其责任期内如果因自身原因给委托方造成经济损失时，同意按以下办法承担责任，向委托方支付赔偿金：

赔偿金=直接经济损失×酬金比率（扣除税金）。

第二十三条 委托人对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，由此造成的咨询人工作的缺陷或失误及额外工作由委托人负责对咨询人进行赔偿。

第二十六条 咨询人发生额外工作包括：

☒由于委托人提供的图纸等条件资料不全或发生变化，咨询人根据变化的条件资料发生的重复咨询工作；

☒实施工程施工阶段造价咨询业务，由于委托人或第三人的原因工程建设周期延长；

☐其它。

第三十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1、正常酬金计算方法

根据江苏省工程造价行业主管部门及物价部门的有关规定，本项目的咨询服务酬金计算方法为：按中标金额全过程跟踪造价咨询基本服务费为900.0万元；其中：编制招标控制价（含工程量清单）为217.0万元，施工阶段过程审计费为612.0万元，竣工结算审核费为71.0万元；结算审核效益收费费率按5%计取，由委托方支付。

2、正常酬金支付方式

（1）基本服务费

1）本咨询项目合同生效后30天内，委托人向咨询人支付咨询预付款：即基本服务费用的20%即人民币180万元；

2）合同签订三个月内（2021年7月25日前）支付基本服务费用的15%即135万元；

3）合同签订六个月内（2021年10月25日前）支付基本服务费用的15%即135万元；

4）合同签订九个月内（2022年01月25日前）支付基本服务费用的15%即135万元；

5）合同签订十二个月内（2022年4月25日前）支付基本服务费用的15%即135万元；

6）合同签订十五个月内（2022年7月25日前）支付基本服务费用的15%即135万元；

7）基本服务费用余款5%及效益费用在审计和服务成果文件提交后20天内一次性付清。

履约评价

咨询项目业绩及履约评价表

项目名称	中航锂电（江苏）产业园三期项目造价咨询服务		
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
项目造价	240,000.00 万元	服务内容	全过程跟踪造价审计
项目概况： 位于江苏省常州市金坛区尧塘街道明湖路与江东大道交界处。项目建设用地面积 211101m ² ，总建筑面积 467791m ² ，主要包括一栋 4 层办公楼、三栋主厂房、十一栋配套厂房、四间门卫室、八个连廊，其中主厂房 M1 为 4 层，M2、M3 为 3 层，建筑高度约 24m。			
评价内容	满分	得分	
人员配备	15	15	
咨询成果文件质量	50	48	
履约时间	10	10	
履约配合	10	10	
服务态度	10	10	
诚信情况	5	5	
综合得分	100	98	
综合评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90 分以上） <input type="checkbox"/> 良好（75-90 分） <input type="checkbox"/> 合格（60-75 分） <input type="checkbox"/> 不合格（60 分以下） 委托单位（公章）：中创新航科技股份有限公司 日期：2022 年 01 月 24 日			

注：评价等级在“□”打“√”填写

业绩证明

业 绩 证 明

我司委托深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司对“中航锂电(江苏)产业园三期项目”进行造价咨询服务,咨询服务内容为全过程跟踪造价审计,现已完成预算编制。

该项目工程情况如下:位于江苏省常州市金坛区尧塘街道明湖路与江东大道交界处。项目建设用地面积 211101m²,总建筑面积 467791m²,主要包括一栋 4 层办公楼、三栋主厂房、十一栋配套厂房、四间门卫室、八个连廊,其中主厂房 M1 为 4 层, M2、M3 为 3 层,建筑高度约 24m。预算编制造价为 2,400,000,000.00 元,经我公司复核,同意该造价。

特此证明!

中创新航科技股份有限公司
项目专用章
2022 年 01 月 24 日



2、深国际坪山数字物流港项目

合同签订时间：2022 年 3 月

合同编号：ZX-22025

深圳国际控股有限公司 工程建设过程审计 服务合同

项目名称：深国际坪山数字物流港项目

工程地点：深圳市坪山区坪山兰竹东路 9 号

项目法人：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

管理人：深国际控股（深圳）有限公司

项目开发建设管理人：深圳市深国际湾区投资发展有限公司

签订日期：二〇二二年三月

合同内容：全过程审计

第一部分 合同协议书

项目法人（以下简称：甲方）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

咨询人（以下简称：乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

管理人（以下简称：丙方）：深国际控股（深圳）有限公司

项目开发建设管理人（以下简称：丁方）：深圳市深国际湾区投资发展有限公司

甲方、乙方、丙方、丁方就工程项目全过程审计咨询服务事宜经过协商一致，签订本合同。甲方作为本项目的项目法人，委托丁方提供本项目的开发建设管理服务。现甲方委托乙方为本项目提供建设工程全过程审计咨询服务，委托丙方提供本项目的建设工程全过程审计管理服务。丁方有权以甲方名义或以丁方自身名义行使本合同中所约定的甲方权利及义务。乙方同意接受丁方享有本合同中甲方同等的权利及义务。但本合同中所约定的甲方付款义务仍由甲方向乙方进行支付，乙方按约定申请付款应经丙方审核同意。

一、项目名称：深国际坪山数字物流港项目

二、工程地址：深圳市坪山区坪山兰竹东路9号

三、项目概况

项目位于深圳市坪山区，拟建设物流综合体，建筑面积约 40 万 m²，计划工期约 36 个月。建安投资约 20 亿元。

四、审计服务范围

审计服务范围包括但不限于以下内容（各阶段的审计任务详细见合同附件一：审计任务书）：

1. 审计工作小组对项目管理体系、管理架构和工作流程的规范性、合理性开展第三方评估，并作出风险提示和优化建议；
2. 审计工作小组对项目的投资、工期、质量、安全等管理目标，进度、招标、合约等管理模式的合理性、可执行性进行评估，并作出风险提示和优化建议；

3. 审计工作小组对进场前已开展的项目建设工作及发生的费用,进行清理和审计,并出具前期工作审计报告;

4. 审计工作小组根据法律法规、内部管理制度审查项目可研、投资估算、概预算、招标采购、合同签订、合同履行等工程建设程序的合法、合规性,对异常情况提出审计意见并出具专项或阶段性审计报告;

5. 审计工作小组审查项目初步设计图纸、施工方案等,提出合理化建议;

6. 审计工作小组审查招投标程序、招标文件、招标控制价并出具专项审计报告;

7. 审计工作小组跟踪监督设计变更、现场签证程序的合法合规性,并出具专项审计报告;

8. 审计工作小组审查大宗材料设备进场、隐蔽工程验收、专项工程验收等工程建设薄弱环节在政策和制度层面的合法、合规性,对异常情况提出审计意见;

9. 审计工作小组在竣工结算前按时完成审计任务书规定的招标、工程变更、专项审计等各项工作,出具审计意见和过程审计工作报告,按要求整理全套审计工作资料报集团工程监管中心,并移交集团审计部,配合集团审计部开展结算审计工作;

10. 审计工作小组根据国家及地方规定、项目合同、竣工资料、计价规范、企业相应管理制度(或工作指引)等资料对结算进行全面审核,提供结算审核相关工程量计算书、计算模型及相关计价文件,与施工单位或项目公司核对工程量、价,出具工程竣工结算造价审计报告;复核项目工程管理全过程,进行审计检查,对项目建设管理内部控制情况进行审计评价,出具工程内控管理审计报告。

五、审计工作方式、人员要求及工作时间

(一) 审计工作方式

乙方进场后,审计工作方式如下:

1. 审计机构按照投标文件提供的团队构成成立项目审计工作小组,制订《审计工作方案》,建立工作模式,报深国际集团工程监管中心和审计部审核后,据此开展审计服务工作;

2. 审计工作小组在全面了解项目信息的基础上出具独立审计意见,深圳项目要求项目负责人参加每周工程例会、工程招标会议、审计工作例会、重大变更签证专题讨论会等相关会议,深圳市以外项目审计工作小组根据工作安排开展现场审计,一般每月开展一次;

3. 审计工作小组在全面掌握项目建设管理信息的基础上,进行信息整合、提炼、分析,提出第三方独立审计意见;

4. 如管理方需要,审计机构派驻熟悉项目建设过程且经验丰富的造价工程师驻集团工程监管中心完成过程审计收尾工作,直至完成过程审计资料移交。

5. 在结算审计阶段,审计工作小组配合工程监管中心向审计部移交过程审计资料。并根据项目整体情况,制定专项《工程结算审计(复审)实施方案》,报集团审计部审核后,据此开展审计服务工作。

(二) 审计人员要求 (审计工作小组成员构成见合同附件二)

1. 各项目审计工作小组要求至少配备 3 名专业工程师,其中项目负责人 1 名、土建造价工程师至少 1 名、安装造价工程师至少 1 名;

2. 项目负责人具有大学本科以上学历,8 年以上建设工程相关工作经验,3 年以上造价管理或项目管理经验,具有一级注册造价工程师证书或一级建造师证书;

3. 审计工作小组中土建、安装等专业工程师均具有 5 年以上建设工程相关工作经验,3 年以上造价管理工作经验,具有注册造价工程师证书;

4. 审计工作小组所有成员可随时配合审计工作,不得以任何理由拖延、拒绝;审计工作小组成员必须和投标文件中提供的一致,一经确认不得改变,如因员工离职等特殊原因必须更换,需经丙方确认,且具有相同或较高资质和专业水平的人员到位后才能更换;

5. 项目负责人和审计小组主要成员原则上不得更换,未经管理人许可项目负责人每更换一人次扣除审计服务费 10 万元,土建、安装专业造价工程师,每更换一人次扣除审计服务费 3 万元。

(三) 审计工作时间

合同金额：217.60 万元

自乙方收到《审计进场通知书》进场开展审计工作至完成项目全部合同结算为止。

六、合同酬金

本合同酬金由基本服务费、奖励金、核减效益收费等三部分组成。合同金额暂定为人民币：4808000 元（大写：肆佰捌拾万捌仟元整）（含奖励金和核减效益收费暂列金）

（一）基本服务费

1. 过程审计基本服务费

服务费率：1.088‰，计费基数（暂定）：200000 万元，过程审计基本服务费（暂定）：2176000 元（人民币大写：贰佰壹拾柒万陆仟元整）。

（结算时过程审计基本服务费以最终批复的投资估算中建安费作为取费基数）

2. 结算审计基本服务费

服务费率：0.816‰，计费基数（暂定）：200000 万元，结算审计基本服务费（暂定）：1632000 元（人民币大写：壹佰陆拾叁万贰仟元整）

（结算审计基本服务费以建安费竣工结算送审金额作为取费基数）。

基本服务费为审计机构在合同约定时限要求下完成全部审计工作的全部费用，包含服务的前期准备、工作人员的工勤费用（包括工资、福利、餐费、通讯、保险等），审计机构管理费、利润、税费以及审计项目实施过程中所有不可预见的费用。

（二）奖励金

在每一支付节点，工程监管中心将依据《过程审计服务阶段性质量评价表》开展该阶段的服务质量评价，如评价得分在 90 分以上（含），给予该阶段基本服务费的 10% 的奖励金，如评价得分在 85 分以上（含）90 分以下（不含），给予该阶段基本服务费的 5% 的奖励金，如评价得分低于 85 分，不给予奖励。并在过程审计工作结束时开展整体服务评价，整体服务评价得分等于各阶段服务评价得分

的简单算数平均数，如果整体服务评价得分在 75 分及以下，则取消结算审计服务（评价表见合同附件 3）。

奖励金暂列金额：300000 元（人民币大写：叁拾万元整）。

（三）结算阶段核减效益收费：核增部分不计算效益收费，也不抵消核减额。效益收费以核减额绝对值为基数计算核减效益收费额，效益收费=单个合同竣工结算审核核减金额×费率 3.5 %。乙方审核甲方报送的经甲方审定的变更、签证所产生的核减收费，核减额经甲方、乙方、丙方、丁方四方书面确认后，核减收费率按 3.5 % 计算。

核减效益收费暂列金额：700000 元（人民币大写：柒拾万元整）。

七、酬金支付和结算

依据建设工程全过程跟踪审计业务要求，审计酬金支付遵循如下原则：

（一）基本服务费支付和结算

根据各支付阶段基本服务费的支付比例和过程审计服务相应阶段的考核评价结果进行支付和结算。合同各方确认无误后，且甲方在收到乙方提供的一般纳税人开具的增值税专用发票后30日内支付相应的审计服务费（对应的施工进度节点时间以实际工程进度为准）。

1. 过程审计基本服务费支付节点和支付比例如下表：

表1 过程审计酬金付款节点及基本服务费支付比例表

名称	付款节点	基本服务费支付比例	金额
第一阶段	完成工程已开展前期工作及发生的费用审计，出具专项审计报告（或审计进场一个月，两者取时间较短的）。	20%	
第二阶段	地下室顶板封顶（或完成地基处理）	20%	
第三阶段	主体结构完工	30%	
第四阶段	工程交工验收使用，过程审计工作全部完成并移交	30%	
合计		100%	

甲方： 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

乙方： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

授权的代理人（签字）：

授权的代理人（签字）：

住 所： 深圳市坪山区坪山兰竹东路9号

住 所： 深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3e单元

电话：

电话： 0755-83755677

传真：

传真： 0755-83755676

2022 年 月 日

2022 年 月 日

丙方： 深国际控股（深圳）有限公司

丁方： 深圳市深国际湾区投资发展有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

授权的代理人（签字）：

授权的代理人（签字）：

住 所： 深圳市福田区香蜜湖街道红荔西路8045号深国际大厦

住 所：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

2022 年 月 日

2022 年 月 日

项目负责人：王兴文

合同附件二：

《审计机构人员名单》

深国际赛格智慧产业园项目全过程审计工作小组人员名单

序号	姓名	职务	联系电话	备注
1	王兴文	项目负责人	13802215028	
2	王兴辉	前期咨询审计小组负责人	13530882058	
3	程爱武	管理审计小组负责人	13923840816	
4	夏帆	造价小组负责人兼土建专业负责人	13510078081	
5	彭太平	安装专业负责人	13826550059	
6	张光辉	合规审计小组负责人	13714199078	
7	陶兰	资料小组负责人	18617184261	
8	蒋秋林	土建专业造价师	13018365868	
9	杜静	土建专业造价师	13896620119	
10	王根发	土建专业造价师	18124182115	
11	涂自辉	土建专业造价师	17688166968	
12	刘柏纯	土建专业造价师	13798406358	
13	詹浩	土建专业造价师	13996790080	
14	刘丽敏	土建专业造价师	13533085854	
15	罗丹	土建专业造价师	13715182592	
16	赵小锋	土建专业造价师	18682281554	
17	郑会斌	土建专业造价师	18620943622	
18	李晓晴	安装专业造价师	15361048119	

19	张卓	土建专业造价员	18682119198	
20	龙玉婷	土建专业造价员	18565663617	
21	卢周梅	安装专业造价员	15986672354	
22	肖彩虹	安装专业造价员	13265871969	
23	肖升律	项目外聘法律专家	18676177780	
24	杨铁彬	项目外聘财务专家	13902976692	

审计报告

深国际坪山数字物流港项目

深国际坪山数字物流港项目

前期已完工作审计报告



跟踪审计机构：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

2022年05月30日



深国际坪山数字物流港项目

前期已完工作审计报告

致：深国际控股（深圳）有限公司（管理人）：

深圳市深国际湾区投资发展有限公司（项目建设开发管理人）：

深圳市坪山深国际数字物流港有限公司（项目法人）：

根据《深圳国际控股有限公司工程建设过程审计服务合同》的相关约定，我司组建项目审计工作小组，于2022年05月17日进场对深国际坪山数字物流港项目（以下简称本工程）的建设工作开展过程跟踪审计。

目前项目未开工建设，正处于前期向政府申请调整规划指标阶段。现根据项目实际进展情况，对截至2022年05月17日我司进场前项目已开展的项目建设工作及发生的费用进行清理和审查，以及2022年05月17日至2022年05月30日之间正在审计情况进行梳理，出具前期工作审计报告汇报如下：

一、项目概况

（一）项目建设内容及规模

项目初步规划建设四栋全盘道仓库，一栋配套综合楼；定位是智能制造+智慧物流融合产业创新发展的示范性基地。土地性质为工业用地，土地面积为120001.6平方米（约180亩），规划建筑面积约28.1万平方米。

（二）项目选址

项目位于深圳市坪山区坪山兰竹东路9号（坪山龙田街道），

宗地号为 G13120-0001。

（三）组织架构

本项目投资主体为深圳市坪深国际数字物流港有限公司，项目建设管理由深圳市深国际湾区投资发展有限公司负责。

（四）进度安排

根据2021年10月18日经集团执董会审批的深国际·赛格项目股权收购可行性报告，项目计划暂定2022年开工，计划工期暂定约36个月。项目公司已编制项目前期阶段节点进度计划初稿，但未经集团审批。

（五）项目投资及资金来源

根据2021年10月18日经集团执董会审批的深国际·赛格项目股权收购可行性报告，项目工程建设总投资额暂定约为人民币20亿元，资金来源企业自有资金及银行融资。

二、项目信息采集情况

自2022年05月17日我司进场以来，因项目处于前期向政府申请调整规划指标阶段，尚未进行现场审计。现阶段主要通过电子资料收集、电话沟通等线上方式进行信息采集。对管理制度、管理体系、管理架构和工作流程的规范性和合理性进行检查评价。

截止05月底，我司审计团队与项目公司的信息沟通渠道及具体方式，见下表：

序号	信息渠道	时间		
		截止上月底	5月	累计次数
1	周例会	无	/	0次

市深国际湾区投资发展有限公司负责。深圳市深国际湾区投资发展有限公司设立了工程建管中心（包括工程部、成本合约部）。

（三）管理制度及体系建设审计意见

目前，项目公司主要开展项目建设前期工作，工程建设相关业务部门由湾区投资组建，建设管理、采购管理等执行集团和湾区公司相关制度。

四、项目立项审查情况

（一）立项基本情况

根据《深圳国际控股有限公司投资管理规定(2020年修订)》的通知深国际(2020)255号“第六条：单个固定资产项目投资额超过人民币1亿元以上的,应报集团审批”。第二十条“对于专业性比较强的投资项目或投资金额在1亿元以上的项目,原则上应委托具有相应资质的专业中介机构进行编制。”

深圳市深国际湾区投资发展有限公司于2021年9月28日组织召开深国际赛格项目股权收购(以下简称“本股权收购项目”)可行性研究报告专家评审会,专家评审会由五位专家组成。评审专家在听取项目股权收购可行性研究报告后,认为本股权收购项目可行。

另深圳市深国际湾区投资发展有限公司于2021年10月13日通过《关于提请集团审议深国际·赛格项目股权收购可行性研究报告议案的请示》。

（二）项目立项审计意见

项目股权收购可行性研究报告内容完整,对项目可行性进行了风险分

（二）变更签证审计意见

项目未发生变更，审计无意见。

十一、前期已完工作整体审计情况评价

前期已完工作审计情况整体评价良好，发现的主要情况总结如下：

（一）项目进度控制方面

关键节点工作尚未开展。因项目现阶段处于前期向政府申请调整规划指标中，可行性研究报告、方案设计、项目策划书等前期工作均尚未开展。另项目建设用地被第三方临时占用，导致项目推进进度较为滞后。

过程审计建议：建议项目公司及项目建设管理单位根据实际情况修改完善一级节点计划初稿并报集团审批，按计划开展相关的工作，加强与用地占用方沟通，保证项目关键节点不延误，总工期不超过，实现投资目标。



履约评价

合同附件三： 过程审计服务阶段性质量评价表

评价部门： 工程监管中心 评价日期： 2022 年 9 月 2 日

机构名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司			项目负责人：王兴文				
项目名称：深国际坪山数字物流港项目							
评价阶段开始时间：2022 年 3 月 3 日			评价阶段截止时间：2022 年 9 月 2 日				
初稿质量：（中）							
评价指标			评分内容		分值	扣分（最小扣分单位为 0.5 分，最多不超过该项分值）	备注
服务过程（55 分）	工作能力	工作效率	1. 是否按时完成各项工作任务		3	3	
			2. 是否按照计划进度开展工作		3	3	
		胜任能力	3. 现场工作期间，工作人数、人员资质等是否达到委托要求		4	3	
			4. 每位工作人员是否具备与中介项目相匹配的专业知识		4	3	
			5. 是否存在对同一事项（如差错、修改意见、疑问及需进一步了解的情况、需进一步分析的事项等）进行多次修改才得到最终结果的情况		6	5	
	配合程度	沟通主动性	6. 是否及时就项目开展进度、情况进行沟通		2	1	
			7. 是否及时回馈委托方提出的意见、问题等，并主动提供有关建议等		2	2	
			8. 在对重大事项得出结论前是否与有关方面进行了充分的沟通		2	2	
		沟通能力	9. 中介机构工作人员能否准确理解委托方的意图		2	1	
			10. 中介机构工作人员表达或表述是否清晰无误，善于沟通		2	1	
	职业操守	工作态度	11. 中介机构工作团队对事项的描述、问题的定性和数据的确定等是否合理谨慎		2	2	
			12. 中介机构工作团队对事项的描述、问题的定性和数据的确定等是否客观真实		2	2	

服务成果(80分)	职业道德	13. 中介机构工作人员能否对执业过程中获得的信息保密	3	3	
		14. 中介机构工作人员能否坚持独立、客观、公正的立场	3	3	
	规范性	15. 报告或相关材料的格式是否符合委托要求	6	5	
		16. 报告或相关材料表内表间数据的勾稽关系是否正确	6	5	
		17. 文字表述是否清晰, 易产生歧义的内容是否不多于3处	6	4	
		18. 报告或相关材料中的错别字、笔误等是否不多于5处	6	4	
		19. 报告或相关材料中是否存在一个或多个表格不符合委托要求	6	5	
	完整性	20. 是否完成协议规定的具体服务内容	6	5	
		21. 是否按要求提交相关的工作成果或达到预期目标	6	5	
	建设性	22. 工作成果是否具有较深入的情况分析和较高的质量	6	5	
		23. 是否存在对问题定性或有关表述等含糊不清或不客观真实等情况	6	5	
		24. 是否存在无充分依据或数据进行情况分析、原因剖析、判断预测等情况	6	5	
附加	附加分	25. 具有针对性、较高参考价值的意见或建议有几条(每条5分, 得分=条数×5)	得分	0	
	一票否决项	26. 中介机构工作人员存在协议中明确禁止的行为	否		
合计得分: 82					
评价档次	优秀(90分或以上)		良好(76-89分)	一般(60-75分)	差(60分以下)
			良好		

经办人: 胡倩
2022.9.2

部门副总经理: 陈拥军
2022.9.2

部门总经理: 胡倩
2022.9.2

3、深国际鹏深智慧保税物流园

合同签订时间：2022 年 3 月

合同编号：

深圳国际控股有限公司 工程建设过程审计 服务合同

项目名称：深国际鹏深智慧保税物流园

工程地点：深圳市盐田区

项目法人：深国际全程物流（深圳）有限公司

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

管理人：深国际控股（深圳）有限公司

项目开发建设管理人：深圳市深国际湾区投资发展有限公司

签订日期：二〇二二年三月

合同内容：全过程审计

第一部分 合同协议书

项目法人（以下简称：甲方）：深国际全程物流（深圳）有限公司
咨询人（以下简称：乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
管理人（以下简称：丙方）：深国际控股（深圳）有限公司
项目开发建设管理人（以下简称：丁方）：深圳市深国际湾区投资发展有限公司

甲方、乙方、丙方、丁方就工程项目全过程审计咨询服务事宜经过协商一致，签订本合同。甲方作为本项目的项目法人，委托丁方提供本项目的开发建设管理服务。现甲方委托乙方为本项目提供建设工程全过程审计咨询服务，委托丙方提供本项目的建设工程全过程审计管理服务。丁方有权以甲方名义或以丁方自身名义行使本合同中所约定的甲方权利及义务。乙方同意接受丁方享有本合同中甲方同等的权利及义务。但本合同中所约定的甲方付款义务仍由甲方向乙方进行支付，乙方按约定申请付款应经丙方审核同意。

- 一、项目名称：深国际鹏深智慧保税物流园
- 二、工程地址：深圳市盐田区
- 三、项目概况

项目位于深圳市盐田综合保税区，设计定位为物流综合体，建筑面积约 15 万 m2, 预计 2022 年开工，计划工期约 36 个月。

四、审计服务范围

审计服务范围包括但不限于以下内容（各阶段的审计任务详细见合同附件一：审计任务书）：

1. 审计工作小组对项目管理体系、管理架构和工作流程的规范性、合理性开展第三方评估，并作出风险提示和优化建议；
2. 审计工作小组对项目的投资、工期、质量、安全等管理目标，进度、招标、合约等管理模式的合理性、可执行性进行评估，并作出风险提示和优化建议；

3. 审计工作小组对进场前已开展的项目建设工作及发生的费用,进行清理和审计,并出具前期工作审计报告;

4. 审计工作小组根据法律法规、内部管理制度审查项目可研、投资估算、概预算、招标采购、合同签订、合同履行等工程建设程序的合法、合规性,对异常情况提出审计意见并出具专项或阶段性审计报告;

5. 审计工作小组审查项目初步设计图纸、施工方案等,提出合理化建议;

6. 审计工作小组审查招投标程序、招标文件、招标控制价并出具专项审计报告;

7. 审计工作小组跟踪监督设计变更、现场签证程序的合法合规性,并出具专项审计报告;

8. 审计工作小组审查大宗材料设备进场、隐蔽工程验收、专项工程验收等工程建设薄弱环节在政策和制度层面的合法、合规性,对异常情况提出审计意见;

9. 审计工作小组在竣工结算前按时完成审计任务书规定的招标、工程变更、专项审计等各项工作,出具审计意见和过程审计工作报告,按要求整理全套审计工作资料报集团工程监管中心,并移交集团审计部,配合集团审计部开展结算审计工作;

10. 审计工作小组根据国家及地方规定、项目合同、竣工资料、计价规范、企业相应管理制度(或工作指引)等资料对结算进行全面审核,提供结算审核相关工程量计算书、计算模型及相关计价文件,与施工单位或项目公司核对工程量、价,出具工程竣工结算造价审计报告;复核项目工程管理全过程,进行审计检查,对项目建设管理内部控制情况进行审计评价,出具工程内控管理审计报告。

五、审计工作方式、人员要求及工作时间

(一) 审计工作方式

乙方进场后,审计工作方式如下:

1. 审计机构按照投标文件提供的团队构成成立项目审计工作小组,制订《审计工作方案》,建立工作模式,报深国际集团工程监管中心和审计部审核后,据此开展审计服务工作;

2. 审计工作小组在全面了解项目信息的基础上出具独立审计意见，深圳项目要求项目负责人参加每周工程例会、工程招标会议、审计工作例会、重大变更签证专题讨论会等相关会议，深圳市以外项目审计工作小组根据工作安排开展现场审计，一般每月开展一次；

3. 审计工作小组在全面掌握项目建设管理信息的基础上，进行信息整合、提炼、分析，提出第三方独立审计意见；

4. 如管理方需要，审计机构派驻熟悉项目建设过程且经验丰富的造价工程师驻集团工程监管中心完成过程审计收尾工作，直至完成过程审计资料移交。

5. 在结算审计阶段，审计工作小组配合工程监管中心向审计部移交过程审计资料。并根据项目整体情况，制定专项《工程结算审计（复审）实施方案》，报集团审计部审核后，据此开展审计服务工作。

（二）审计人员要求（审计工作小组成员构成见合同附件二）

1. 各项目审计工作小组要求至少配备 3 名专业工程师，其中项目负责人 1 名、土建造价工程师至少 1 名、安装造价工程师至少 1 名；

2. 项目负责人具有大学本科以上学历，8 年以上建设工程相关工作经验，3 年以上造价管理或项目管理经验，具有一级注册造价工程师证书或一级建造师证书；

3. 审计工作小组中土建、安装等专业工程师均具有 5 年以上建设工程相关工作经验，3 年以上造价管理工作经验，具有注册造价工程师证书；

4. 审计工作小组所有成员可随时配合审计工作，不得以任何理由拖延、拒绝；审计工作小组成员必须和投标文件中提供的一致，一经确认不得改变，如因员工离职等特殊原因必须更换，需经丙方确认，且具有相同或较高资质和专业水平的人员到位后才能更换；

5. 项目负责人和审计小组主要成员原则上不得更换，未经管理人许可项目负责人每更换一人次扣除审计服务费 10 万元，土建、安装专业造价工程师，每更换一人次扣除审计服务费 3 万元。

（三）审计工作时间

合同金额：138.1072 万元

自乙方收到《审计进场通知书》进场开展审计工作至完成项目全部合同结算为止。

六、合同酬金

本合同酬金由基本服务费、奖励金、核减效益收费等三部分组成。合同金额暂定为人民币：1381072 元（大写：壹佰叁拾捌万壹仟零柒拾贰元整）（含奖励金和核减效益收费暂列金）

（一）基本服务费

1. 过程审计基本服务费

服务费率：1.088‰，计费基数（暂定）56779 万元，过程审计基本服务费（暂定）：617755 元（人民币大写：陆拾壹万柒仟柒佰伍拾伍元整）。

（结算时过程审计基本服务费以最终批复的投资估算中建安费作为取费基数）

2. 结算审计基本服务费

服务费率：0.816‰，计费基数（暂定）：56779 万元，结算审计基本服务费（暂定）：463317 元（人民币大写：肆拾陆万叁仟叁佰壹拾柒元整）

（结算审计基本服务费以建安费竣工结算送审金额作为取费基数）。

基本服务费为审计机构在合同约定时限要求下完成全部审计工作的全部费用，包含服务的前期准备、工作人员的工勤费用（包括工资、福利、餐费、通讯、保险等），审计机构管理费、利润、税费以及审计项目实施过程中所有不可预见的费用。

（二）奖励金

在每一支付节点，工程监管中心将依据《过程审计服务阶段性质量评价表》开展该阶段的服务质量评价，如评价得分在 90 分以上（含），给予该阶段基本服务费的 10%的奖励金，如评价得分在 85 分以上（含）90 分以下（不含），给予该阶段基本服务费的 5%的奖励金，如评价得分低于 85 分，不给与奖励。并在过程审计工作结束时开展整体服务评价，整体服务评价得分等于各阶段服务评价得分

的简单算数平均数，如果整体服务评价得分在 75 分及以下，则取消结算审计服务（评价表见合同附件 3）。

奖励金暂列金额：100000 元（人民币大写：壹拾万元整）。

（三）**结算阶段核减效益收费**：核增部分不计算效益收费，也不抵消核减额。效益收费以核减额绝对值为基数计算核减效益收费额，效益收费=单个合同竣工结算审核核减金额×费率 3.5 %。乙方审核甲方报送的经甲方审定的变更、签证所产生的核减收费，核减额经甲方、乙方、丙方、丁方四方书面确认后，核减收费率按 3.5 % 计算。

核减效益收费暂列金额：200000 元（人民币大写：贰拾万元整）。

七、酬金支付和结算

依据建设工程全过程跟踪审计业务要求，审计酬金支付遵循如下原则：

（一）基本服务费支付和结算

根据各支付阶段基本服务费的支付比例和过程审计服务相应阶段的考核评价结果进行支付和结算。合同各方确认无误后，且甲方在收到乙方提供的一般纳税人开具的增值税专用发票后30日内支付相应的审计服务费（对应的施工进度节点时间以实际工程进度为准）。

1. 过程审计基本服务费支付节点和支付比例如下表：

表1 过程审计酬金付款节点及基本服务费支付比例表

名称	付款节点	基本服务费 支付比例	金额
第一阶段	完成工程已开展前期工作及发生的费用 审计，出具专项审计报告（或审计进场一 个月，两者取时间较短的）。	20%	
第二阶段	地下室顶板封顶（或完成地基处理）	20%	
第三阶段	主体结构完工	30%	
第四阶段	工程交工验收使用，过程审计工作全部完 成并移交	30%	
合计		100%	

甲方： 深国际全程物流（深圳）有限公司

乙方： 深圳市鼎盛工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字）

法定代表人（签字）

授权的代理人（签字）：

授权的代理人（签字）：

住

住 所： 深圳市福田区泰然工业区深业泰然

所：

雪松大厦 A 座 3e 单元

电话：

电话： 0755-83755677

传真：

传真： 0755-83755676

年

年 月 日

丙方：深国际控股（深圳）有限公司

丁方：深圳市深国际湾区投资发展有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

授权的代理人（签字）：

授权的代理人（签字）：

住 所：深圳市福田区香蜜湖街道红荔西路 住 所：
8045 号深国际大厦

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

年 月 日

年 月 日

项目负责人：王兴文

合同附件二： 《盐综保一期 8-06 地块项目全过程审计工作小组人员名单》

序号	姓名	职务	联系电话	备注
1	王兴文	项目负责人	13802215028	
2	王兴辉	前期咨询审计小组负责人	13530882058	
3	程爱武	管理审计小组负责人	13923840816	
4	夏帆	造价小组负责人兼土建专业负责人	13510078081	
5	彭太平	安装专业负责人	13826550059	
6	张光辉	合规审计小组负责人	13714199078	
7	陶兰	资料小组负责人	18617184261	
8	蒋秋林	土建专业造价师	13018365868	
9	杜静	土建专业造价师	13896620119	
10	王根发	土建专业造价师	18124182115	
11	涂自辉	土建专业造价师	17688166968	
12	刘柏纯	土建专业造价师	13798406358	
13	詹浩	土建专业造价师	13996790080	
14	刘丽敏	土建专业造价师	13533085854	
15	罗 丹	土建专业造价师	13715182592	
16	赵小锋	土建专业造价师	18682281554	
17	郑会斌	土建专业造价师	18620943622	

18	李晓晴	安装专业造价师	15361048119	
19	张卓	土建专业造价员	18682119198	
20	龙玉婷	土建专业造价员	18565663617	
21	卢周梅	安装专业造价员	15986672354	
22	肖彩虹	安装专业造价员	13265871969	
23	肖升律	项目外聘法律专家	18676177780	
24	杨轶彬	项目外聘财务专家	13902976692	

审计报告

深国际鹏深智慧保税物流园项目

深国际鹏深智慧保税物流园项目

前期已完工作审计报告



跟踪审计机构：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

2022年04月15日

1

深国际鹏深智慧保税物流园项目

前期已完工作审计报告

致：深国际控股（深圳）有限公司（以下简称集团）：

深圳市深国际湾区投资发展有限公司（以下简称项目公司）：

根据《深圳国际控股有限公司工程建设过程审计服务合同》的相关约定，我司组建项目审计工作小组，于2022年04月01日进场对深国际鹏深智慧保税物流园项目（以下简称本工程）的建设工作开展过程跟踪审计。

目前项目处于施工图设计阶段。现根据项目实际进展情况，对截至2022年04月01日我司进场前项目已开展的项目建设工作及发生的费用进行清理和审查，以及2022年04月01日至2022年04月15日之间正在审计情况进行梳理，出具前期工作审计报告汇报如下：

一、项目概况

（一）项目建设内容及规模

项目拟建设6层盘道仓，首层13m、五层层高11m（无地下室），规划建筑面积126332.5平方米。项目定位为亚太智慧保税物流综合体，依托国际枢纽港盐田港和盐田综保区，重点发展保税新业态。

（二）项目选址

项目位于盐田保税区一期J306-0036地块，占地面积31627.84平方米。地块位于盐排高速与盐田路交汇处东南侧，处于盐田港后方陆域、盐田综合保税区一期围网范围内。

（三）组织架构

本项目投资主体为深国际全程物流（深圳）有限公司，建设和运营单位为深圳市深国际湾区投资发展有限公司。

（四）进度安排

根据经集团审批的一级节点计划，项目计划于2022年7月30日取得桩基础施工许可并开工，2024年3月31日竣工延期。计划工期约20个月。

（五）项目投资及资金来源

项目总投资约10.33亿元，其中工程总投资7.95亿元（地价1.88亿元），设备投资2.38亿元，资金来源均为企业自有资金。

二、项目信息采集情况

自2022年04月01日我司进场以来，因项目处于施工图设计阶段，尚未进行现场审计。现阶段主要通过电子资料收集、电话沟通等线上方式进行信息采集。对管理制度、管理体系、管理架构和工作流程的规范性和合理性进行检查评价。

截止04月底，我司审计团队与项目公司的信息沟通渠道及具体方式，见下表：

序号	信息渠道	时间		
		截止上月底	4月	累计次数
1	周例会	无	/	0次
2	专题会议	无	/	0次
3	现场检查	无	/	0次
4	资料检查	无	1. 集团内部立项资料； 2. 相关制度及管理办法； 3. 前期建设所取得的证照； 4. 集团相关批复文件；	1次

过程审计建议：建议根据实际情况进行完善合同要素，保证合同的完整性。

项目公司回复：各项合同均有合同签订日期。

（三）项目进度控制方面

1、项目工作期压缩较多

根据一级节点计算项目工期为 610 天（20 个月），可研工期为 24 个月。压缩工期 120 天。

过程审计建议：若压缩工期至 20 个月，必然会导致建设成本增加。建议项目公司根据实际经验对压缩工期的成本进行估算，优化进度管理策略，加强进度管理水平。采取有效措施控制成本。

（四）建设进度方面

项目已于 2022 年 5 月 16 日取得深圳市建设工程方案设计核查意见书，相比于一级计划节点提前 45 天完成。

截止目前，项目仍未编制项目策划书。

过程审计建议：项目策划书关系到整个项目的建设管理，已出现延后的情况，需及时分析延期的原因，在后续工作中及时协调各方面资源进行调整。

项目公司回复：已完成项目策划书编制，目前正在报集团备案。



履约评价

深国际鹏深智慧保税物流园项目

过程审计服务阶段性质量评价表（二阶段）

评价部门： 工程监管中心 评价日期： 2023 年 3 月 7 日

机构名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				项目负责人：王兴文			
项目名称：深国际鹏深智慧保税物流园							
评价阶段开始时间：2022 年 9 月 3 日				评价阶段截止时间：2023 年 3 月 6 日			
初稿质量：（中）							
评价指标			评分内容		分值	扣分（最小扣分单位为 0.5 分，最多不超过该项分值）	备注
服务过程（七分）	工作能力	工作效率	1. 是否按时完成各项工作任务		3	0	
			2. 是否按照计划进度开展工作		3	0	
		胜任能力	3. 现场工作期间，工作人数、人员资质等是否达到委托要求		4	2	
			4. 每位工作人员是否具备与中介项目相匹配的专业知识		4	1	
			5. 是否存在对同一事项（如差错、修改意见、疑问及需进一步了解的情况、需进一步分析的事项等）进行多次修改才得到最终结果的情况		6	2	
	配合程度	沟通主动性	6. 是否及时就项目开展进度、情况进行沟通		2	1	
			7. 是否及时回馈委托方提出的意见、问题等，并主动提供有关建议等		2	0	
			8. 在对重大事项得出结论前是否与有关方面进行了充分的沟通		2	0	
		沟通能力	9. 中介机构工作人员能否准确理解委托方的意图		2	1	
			10. 中介机构工作人员表达或表述是否清晰无误，善于沟通		2	1	
	职业操守	工作态度	11. 中介机构工作团队对事项的描述、问题的定性和数据的确定等是否合理谨慎		2	0	
			12. 中介机构工作团队对事项的描述、问题的定性和数据的确定等是否客观真实		2	0	
		职业	13. 中介机构工作人员能否对执业过程中获得的信息保密		3	0	

		道德	14. 中介机构工作人员能否坚持独立、客观、公正的立场	3	0	
服务成果 (8分)	规范性	格式与文字	15. 报告或相关材料的格式是否符合委托要求	6	1	
			16. 报告或相关材料表内表间数据的勾稽关系是否正确	6	1	
			17. 文字表述是否清晰, 易产生歧义的内容是否不多于3处	6	2	
			18. 报告或相关材料中的错别字、笔误等是否不多于5处	6	2	
			19. 报告或相关材料中是否存在一个或多个表格不符合委托要求	6	1	
	完整性	内容与成果	20. 是否完成协议规定的具体服务内容	6	1	
			21. 是否按要求提交相关的工作成果或达到预期目标	6	1	
	建设性	分析与建议	22. 工作成果是否具有较深入的情况分析和较高的质量	6	1	
			23. 是否存在对问题定性或有关表述等含糊不清或不客观真实等情况	6	1	
			24. 是否存在无充分依据或数据进行情况分析、原因剖析、判断预测等情况	6	1	
附加	附加分		25. 具有针对性、较高参考价值的意见或建议有几条 (每条5分, 得分=条数×5)	得分	0	
	一票否决项		26. 中介机构工作人员存在协议中明确禁止的行为	否		
	合计得分: 80					
评价档次	优秀 (90 分或以上)		良好 (76-89 分)	一般 (60-75 分)	差 (60 分以下)	
			良好			

经办人:

李可强 (代)

部门副总经理:

陈利军
8/3.2023

部门总经理:

胡志军
8/3-2023

4、深圳水务（集团）有限公司罗芳水质净化厂提标改造工程合规性审计项目

深水合字 2020 年第 1048 号

编号: 2X-22084

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳市水务（集团）有限公司罗芳水质净化厂提标改造工程
合规性审计项目

工程地点: 福田区

委托单位: 深圳市水务（集团）有限公司

咨询单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

年 月 日

1 / 14

工作内容：合规性审计

甲 方：深圳市水务（集团）有限公司

法定代表人：吴晖

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 23 层

邮政编码：518000

联系人：方伟思

联系电话：13902312024

电子邮箱：fangweisi@foxmail.com

乙 方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

法定代表人：王兴文

地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元

邮政编码：518000

联系人：葛贝

联系电话：13682681589

电子邮箱：963833028@qq.com

兹由甲方委托乙方执行相关服务业务，经双方协商，达成以下约定：

1. 委托目的与工作范围

1.1 乙方接受甲方委托，开展深圳市水务（集团）有限公司罗芳水质净化厂提标改造工程合规性审计项目。

2. 甲方的责任和义务

2.1 甲方的责任

甲方有责任提供项目相关资料，包括但不限于工程图纸、招投标、合同、签证、竣工验收资料等与本审计项目相关的资料。

2.2 甲方的义务

2.2.1 及时为乙方执行上述相关服务提供所必须的全部业务资料和其他相关资料，并保证提供资料的真实性和完整性。

2.2.2 为乙方派出的有关审计人员提供工作条件和协助，主要事项将由乙方于业务工作开展前提供清单。

2.2.3 按本合同的约定及时足额支付业务费用。

3. 乙方的责任和义务

3.1 乙方的责任

按照本合同的要求，对深圳市水务（集团）有限公司罗芳水质净化厂提标改造工程合规性审计项目遵循必要的审计程序，独立开展审计工作。

3.1.1 审计服务内容

乙方负责对罗芳水质净化厂提标改造工程项目开展审计工作。审计的内容与范围包括：

各项招采是否合法、合规；合同履行是否真实、有效；进度款审批支付是否合理、准确；签证、变更、索赔是否真实合理、合法合规；竣工验收是否合法、合规等。

3.1.2 审计期间的要求：

（1） 审计期间，为保证审计进度及质量，乙方须保证派出不少于 4 名审计人员为甲方提供服务。所安排的项目组技术人员具备合同约定服务所必须的技能。乙方应保持项目团队的稳定，未经甲方同意，乙方不得更换项目经理及审计人员。如果甲方认为乙方派出的审计人员不能胜任的，乙方应当及时更换。

（2） 乙方应根据甲方的具体工作要求执行有关审计工作。乙方应按照国家建设项目法律法规、甲方有关制度制定、有关审计程序和准则开展审计工作。乙方应认真做好工作底稿和相关审计工作的痕迹管理工作。

（3） 乙方对审计发现的问题要与被审计单位进行充分的沟通，听取

被审计单位的意见，做好审计事实确认工作。

(4) 乙方在审计过程发现重大违规或异常情况应及时向甲方报告。

(5) 乙方应当对下列事项承担责任：未按照要求获取审计证据导致审计证据不当、不充分的；审计记录不真实、不完整的；对发现的重要问题隐瞒不报或者不如实报告的；存在的问题按照审计组专业能力理应发现，但审计组未发现的。

(6) 乙方审计组在整个审计工作期间负责妥善保管所调阅的档案资料，确保档案资料安全、完好。若因乙方保管不善而导致有关档案资料灭失、损毁的，甲方有权向乙方追究相关责任。审计期间，审计人员应严格执行职业操守，重视保守被审计单位的商业秘密。

3.1.3 审计成果交付

乙方按照审计工作专业程序及审计主要内容独立认真开展，做好底稿记录、复核、事实确认工作。乙方应以现场审计情况、审计结果与评价、发现问题等为基础，如实撰写审计底稿，并确保审计质量。并于 2022 年 12 月 31 日前向甲方提交与本合同约定的服务内容相关的过程文件、成果文件和知识转移文件等，交付载体包括电子文件和具有法律效力的纸质文档（必要时须加盖公司印章和有权人签字）等。

乙方需提供以下审计交付物：审计工作底稿、审计报告等。

验收标准和方式：本服务项目采用甲方评审验收，验收内容包括但不限于乙方提供的服务内容、服务质量及项目成果交付物等。

3.1.4 质量保障要求

本服务项目保证期为项目结束后 12 个月，在保证期内发现服务质量缺陷的，乙方须采取必要补救措施，按工作要求规定的标准进行整改与补救。

3.2 乙方的义务

3.2.1 乙方依据我国法律、法规、监管规定及《中国注册会计师审计

合同金额：35.00 万元

准则》进行审计。

3.2.2 乙方承诺并保证其派出的审计人员具备履约能力和专业胜任能力，诚信、勤勉，遵守国家法律法规，职业声誉良好，不存在重大不良记录。如违反上述约定，甲方有权要求乙方更换有关人员或终止本合同。

3.2.3 如无委托方的原因，乙方应于 2022 年 12 月 31 日前完成审计业务，并按要求出具审计底稿及审计报告。

3.2.4 对被审计单位提供的资料或合作中知悉的与甲方相关的其他机密信息承担保密责任，保证不泄漏商业机密。乙方泄露甲方的商业秘密的，应承担相应的赔偿责任。

3.2.5 除下列情况外，乙方应当对执行业务过程中知悉的甲方信息予以保密：(1) 取得甲方的授权；(2) 根据法律法规的规定，为法律诉讼准备文件或提供证据，以及向监管机构报告发现的违反法规行为；(3) 接受行业协会和监管机构依法进行的质量检查；(4) 监管机构对乙方进行行政处罚（包括监管机构处罚前的调查、听证）以及乙方对此提起行政复议。

4. 业务收费

4.1 合同金额及发票条款

4.1.1 合同金额

本次审计服务的费用总额（含税）为人民币叁拾伍万元整（¥350000.00）。其中，不含税价为 330188.68 元，增值税率为 6%，增值税额为：19811.32 元。乙方因本次业务合作而产生的其他费用包括但不限于交通、食宿等，由乙方自理，乙方不应以此为由要求甲方另行支付。

4.1.2 发票条款

(1) 乙方按合同约定需要向甲方开具发票时，应严格遵照相关税收法规和文件向甲方开具合法的增值税专用发票（乙方发票税率 6%）。乙方不开具或开具不合格的，甲方有权延迟支付应付款项直至提供方开具合格

合同签订时间：2022.11.4

或无效之后果），双方选择第（1）种解决方式：

- （1）向甲方所在地的人民法院提起诉讼；
- （2）提交深圳国际仲裁院仲裁。

13. 其他

本合同一式肆份，甲、乙方各执贰份，具有同等法律效力。

 甲方：深圳市水务（集团）有限公司 (盖章)	 乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (盖章)
授权代表：(签名并盖章) 	授权代表：(签名并盖章) 
2022 年 11 月 4 日	年 月 日

审计报告

关于罗芳水质净化厂提标改造工程 合规性审计的报告

深圳市水务（集团）有限公司：

受贵司委托，我公司于 2022 年 11 月 1 日至 2022 年 12 月 15 日派出审计组，对深圳市罗芳水质净化厂提标改造工程（以下简称“本项目”）开展合规性审计工作，审计组通过查阅本项目相关文件、项目报告、项目管理制度与手册、信息系统流程文件等有关资料，结合现场访谈，对本项目建设工作的合规性进行审查，并形成了专项审计报告，具体情况如下。

一、工程概况

（一）工程建设内容及规模

本项目为提标改建项目，建设地址位于深圳市罗湖区罗芳村，总占地面积 14.53 公顷。建设内容为在罗芳水质净化厂原有二期生产规模 25 万立方米/天的基础上扩建至 40 万立方米/天，出水水质主要指标执行地表 IV 类水标准（其中 $SS \leq 6\text{mg/L}$ ， $TN \leq 15\text{mg/L}$ ），出厂污泥含水率不高于 50%。污水处理工艺采用“粗格栅+细格栅+速沉池+精细膜格栅+MBR 生化池+MBR 膜池+紫外线消毒”，污泥处理工艺采用“撇水池+浓缩机+调理板框压滤+低温冷凝干化”。

（二）参建单位

项目参建单位分别有设计单位中国市政工程西南设计研究

总院有限公司；监理单位深圳市利源水务设计咨询有限公司；施工单位深圳市市政工程总公司。

（三）进度安排

本项目原计划于2016年9月28日开工，2018年8月30日竣工，计划工期为701日历天。

实际开工日期为2016年9月28日，实际竣工日期为2019年12月17日，实际工期为1175日历天。

（四）项目投资及资金来源

根据投资估算表显示，本项目总投资约 134459.45 万元，其中工程费用 115959.93 万元、其他费用 12096.69 万元、预备费 6402.83 万元。资金来源全部为企业自筹，无银行贷款。

二、审计发现的主要问题

（一）项目立项

建设项目未按规定向市国资委进行投资备案

本项目于 2015 年 5 月编制可研报告，报深圳市罗湖区发展和改革委员会备案，于 2015 年 8 月 20 日获得《深圳市社会投资项目备案证》，2015 年 10 月 8 日通过集团董事会立项决策，经审查前期相关资料，发现本项目未按照有关规定向国资履行投资备案手续。

投资额超3000万元且属于集团《重大项目投资管理暂行规定》（深水字〔2013〕142号）第八条范围以外的，应按照集团《重大项目投资管理暂行规定》（深水字〔2013〕142号）向市国资

委进行投资备案。

《重大项目投资管理暂行规定》（深水字〔2013〕142号）

第八条 投资项目符合以下条件之一的，需向市国资委申请立项。

（一）主业范围以外的投资项目（主业范围以市国资委发布的《市国资委直管企业主业目录》或公司章程为准）。

（二）投资额在集团公司净资产的 50% 以上的项目。

（三）在境外及香港特别行政区、澳门特别行政区、台湾地区投资的项目。

（四）集团公司资产负债率 70% 以上进行的投资项目。

（五）与非国有经济主体进行合资、合作或交易，且集团公司不绝对控股的项目。

第十七条 投资项目备案

（一）项目投资额在 3000 万元以上且在第八条范围以外的，应在各自董事会或股东会决策通过之日起 10 个工作日内向市国资委备案，本部及下属企业的项目备案材料统一由集团公司发展部报送市国资委，备案的书面材料如下：

- 1、产权代表备案报告。
- 2、董事会或股东会决策文件。
- 3、可行性研究报告及其专家评审意见。
- 4、审计及资产评估报告。
- 5、法律意见书。

6、市国资委要求提供的其他资料。

(二) 项目前期建设程序

基建程序倒置，建设手续办理不及时，未获得施工许可证即开展施工

经审查本项目竣工报告，本项目于2016年9月28日实际开工，2019年12月17日竣工验收。项目于2016年11月14日与2017年10月31日才分别取得《建设工程项目质量安全监管协议》与《深圳市住房和建设局关于罗芳水质净化厂提标改造工程主体工程开工申请的复函》。

项目管理单位在取得质量安全监管协议后，未按住建局提前介入监管协议的要求获取施工许可证，根据《建设工程项目质量安全监管协议》的相关要求，项目应在2017年08月14日前获取施工许可证。施工许可证实际获取时间为2022年5月20日。存在未办理施工许可证即进行施工的情况，不符合《中华人民共和国建筑法》相关规定。

建设项目在取得施工许可证或者开工报告之前不得擅自开工，以免违反相关法律法规导致项目停工或处罚进而影响整个项目的工期和进度。

《中华人民共和国建筑法》第六十四条：“违反本法规定，未取得施工许可证或者开工报告未经批准擅自施工的，责令改正，对不符合开工条件的责令停止施工，可以处以罚款”。

《建设工程项目质量安全监管协议》3.2.8条“乙方应当在

办理质量安全监督登记手续后 6 个月内完成办理施工许可证。6 个月内未办理完成，可申请延期 3 个月，超过期限不得继续施工。”

（三）项目招标采购

1. 个别采购项目的中标结果未按集团规定进行报批报备

罗芳水质净化厂 MBR 膜系统功能项目以公开招标的方式进行采购，项目于 2016 年 4 月 1 日完成定标，中标单位为深圳市广汇源水利建筑工程有限公司，中标价为 21835 万元。该项目于 2016 年 4 月 23 日向中标单位发放中标通知书，经审查相关资料发现，中标通知书发放之日前，工程建设部（现工程建管中心）未按照集团有关规定进行中标结果报批报备，定标结果审批流程不完整。

深圳市水务（集团）有限公司招标投标管理暂行办法（2014 年版）第八条规定：

招标投标工作小组应将100万元以下的土建工程和设备物资、200万以下的管网工程和技改清疏、50万元以下的服务类和10万以下的办公用品的中标结果报总经理批准同意。100万元以上的土建工程和设备物资、200万以上的管网工程和技改清疏、50万元以上的服务类和10万以上的办公用品的中标结果报总经理、董事长批准同意，并报集团公司招标投标委员会办公室备案。

2. 部分合同签订时间晚于中标通知书发出后 30 天

经审查招标资料及合同资料发现6个合同未在中标通知书发

项目负责人：王兴文

项目从立项阶段到投入运营整个过程中应按规定全面收集整理相关资料，工程资料归立卷应当遵循工程文件的自然形成规律和特点，保持卷内文件的有机联系和案卷的成套性、系统性。

- 附件：1. 合同签订程序审查表（未及时签订合同）
2. 合同签订程序审查表（先签后批）
3. 合同签订程序审查表（未署日期）
4. 合同签订程序审查表（条款不一致）



履约评价

审计项目业绩及履约评价表

项目名称	深圳水务（集团）有限公司罗芳水质净化厂提标改造工程合规性审计项目				
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				
项目投资金额	134459.45 万元	服务内容	合规性审计	合同造价	35.00 万元
项目概况： 本项目为提标改建项目，建设地址位于深圳市罗湖区罗芳村，总占地面积 14.53 公顷。建设内容为在罗芳水质净化厂原有二期生产规模 25 万立方米/天的基础上扩建至 40 万立方米/天，出水水质主要指标执行地表Ⅳ类水标准（其中 SS≤6mg/L，TN≤15mg/L），出厂污泥含水率不高于 50%。污水处理工艺采用“粗格栅+细格栅+速沉池+精细膜格栅+MBR 生化池+MBR 膜池+紫外线消毒”，污泥处理工艺采用“撇水池+浓缩机+调理板框压滤+低温冷凝干化”。					
评价内容	满分		得分		
人员配备	15		15		
咨询成果文件质量	50		48		
履约时间	10		9.5		
履约配合	10		9.5		
服务态度	10		9.5		
诚信情况	5		5		
综合得分	100		96.50		
综合评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90 分以上） <input type="checkbox"/> 良好（75-90 分） <input type="checkbox"/> 合格（60-75 分） <input type="checkbox"/> 不合格（60 分以下） 委托单位（公章）：深圳水务（集团）有限公司 日期：2023 年 6 月 30 日					

注：评价等级在“□”打“√”填写

业绩证明

业 绩 证 明

我司委托深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司对“深圳水务(集团)有限公司罗芳水质净化厂提标改造工程合规性审计项目”进行审计服务,审计服务内容为工程合规性审计服务,现已完成本合同审计服务工作。

该项目工程情况如下:本项目为提标改建项目,建设地址位于深圳市罗湖区罗芳村,总占地面积 14.53 公顷。建设内容为在罗芳水质净化厂原有二期生产规模 25 万立方米/天的基础上扩建至 40 万立方米/天,出水水质主要指标执行地表Ⅳ类水标准(其中 $SS \leq 6\text{mg/L}$, $TN \leq 15\text{mg/L}$),出厂污泥含水率不高于 50%。污水处理工艺采用“粗格栅+细格栅+速沉池+精细膜格栅+MBR 生化池+MBR 膜池+紫外线消毒”,污泥处理工艺采用“撇水池+浓缩机+调理板框压滤+低温冷凝干化”。

特此证明!

深圳市水务(集团)有限公司

2023 年 6 月 30 日

5、深圳市利源水务设计咨询有限公司工程合规性审计协审服务项目

ZX-27034

深水合字 2014 年第 459 号

深圳市利源水务设计咨询有限公司工程合规性审计
协审服务项目服务合同

甲 方：深圳市水务（集团）有限公司
乙 方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

兹由甲方委托乙方执行相关服务业务，经双方协商，达成以下约定：

1. 委托目的与工作范围

1.1 乙方接受甲方委托，开展深圳市利源水务设计咨询有限公司工程合规性审计协审服务项目。

2. 甲方的责任和义务

2.1 甲方的责任

甲方有责任提供项目相关资料，包括但不限于工程图纸、招投标、合同、签证、竣工验收资料等与本审计项目相关的资料。

2.2 甲方的义务

2.2.1 及时为乙方执行上述相关服务提供所必须的全部业务资料和其他相关资料，并保证提供资料的真实性和完整性。

2.2.2 为乙方派出的有关审计人员提供工作条件和协助，主要事项将由乙方于业务工作开始前提供清单。

2.2.3 按本合同的约定及时足额支付业务费用。

3. 乙方的责任和义务

3.1 乙方的责任

工作内容：合规性审计

按照本合同的要求,对深圳市利源水务设计咨询有限公司工程合规性审计协审服务项目遵循必要的审计程序,独立开展审计工作。

3.1.1 审计服务内容

乙方负责对深圳市利源水务设计咨询有限公司工程合规性审计协审服务项目开展审计工作。审计的内容与范围包括:

审计区间为 2022 年至 2023 年两个自然年,项目总数约 48 个,涉及金额约 102,266.37 万元。内容包括但不限于各项招采是否合法、合规;合同履行是否真实、有效;进度款审批支付是否合理、准确;签证、变更、索赔是否真实合理、合法合规;竣工验收是否合法、合规等。

3.1.2 审计期间的要求:

(1) 审计期间,为保证审计进度及质量,乙方须按照投标报价文件中拟投入本项目的人员团队为甲方提供服务,服务人员的执业资格及职称等情况与报价文件一致。所安排的项目组技术人员具备合同约定服务所必须的技能。乙方应保持项目团队的稳定,未经甲方同意,乙方不得更换项目经理及审计人员。如果甲方认为乙方派出的审计人员不能胜任的,乙方应当及时更换。

(2) 乙方应根据甲方的具体工作要求执行有关审计工作。乙方应按照建设项目法律法规、甲方有关制度制定、有关审计程序和准则开展审计工作。乙方应认真做好工作底稿和相关审计工作的痕迹管理工作。

(3) 乙方对审计发现的问题要与被审计单位进行充分的沟通,听取被审计单位的意见,做好审计事实确认工作。

(4) 乙方在审计过程发现重大违规或异常情况应及时向甲方报告。

(5) 乙方应当对下列事项承担责任:未按照要求获取审计证据导致审计证据不当、不充分的;审计记录不真实、不完整的;对发现的重要问题隐瞒不报或者不如实报告的;存在的问题按照审计组专业能力理应发现,但审计组未发现的。

(6) 乙方审计组在整个审计工作期间负责妥善保管所调阅的档案资料, 确保档案资料安全、完好。若因乙方保管不善而导致有关档案资料灭失、损毁的, 甲方有权向乙方追究相关责任。审计期间, 审计人员应严格执行职业操守, 重视保守被审计单位的商业秘密。

3.1.3 审计成果交付

乙方按照审计工作专业程序及审计主要内容独立认真开展, 做好底稿记录、复核、事实确认工作。乙方应以现场审计情况、审计结果与评价、发现问题等为基础, 如实撰写审计底稿, 并确保审计质量。并于 2024 年 7 月 31 日前向甲方提交与本合同约定的服务内容相关的过程文件、成果文件和知识转移文件等, 交付载体包括电子文件和具有法律效力的纸质文档(必要时须加盖公司印章和有权人签字)等。

乙方需提供以下审计交付物: 审计工作底稿、审计报告等。

验收标准和方式: 本服务项目采用甲方评审验收, 验收内容包括但不限于乙方提供的服务内容、服务质量及项目成果交付物等。

3.1.4 质量保障要求

本服务项目保证期为项目结束后 12 个月, 在保证期内发现服务质量缺陷的, 乙方须采取必要补救措施, 按工作要求规定的标准进行整改与补救。

3.2 乙方的义务

3.2.1 乙方依据我国法律、法规、监管规定进行审计。

3.2.2 乙方承诺并保证其派出的审计人员具备履约能力和专业胜任能力, 诚信、勤勉, 遵守国家法律法规, 职业声誉良好, 不存在重大不良记录。如违反上述约定, 甲方有权要求乙方更换有关人员或终止本合同。

3.2.3 如无委托方的原因, 乙方应于 2024 年 7 月 31 日前完成审计业务, 并按要求出具审计底稿及审计报告。

合同金额:24.5283 万元

3.2.4 对被审计单位提供的资料或合作中知悉的与甲方相关的其他机密信息承担保密责任, 保证不泄漏商业机密。乙方泄露甲方的商业秘密的, 应承担相应的赔偿责任。

3.2.5 除下列情况外, 乙方应当对执行业务过程中知悉的甲方信息予以保密: (1) 取得甲方的授权; (2) 根据法律法规的规定, 为法律诉讼准备文件或提供证据, 以及向监管机构报告发现的违反法规行为; (3) 接受行业协会和监管机构依法进行的质量检查; (4) 监管机构对乙方进行行政处罚(包括监管机构处罚前的调查、听证) 以及乙方对此提起行政复议。

4. 业务收费

4.1 合同金额及发票条款

4.1.1 合同金额

本次审计服务的费用总额(含税) 为人民币贰拾陆万元整(¥260000.00)。其中, 不含税价为 245283.02 元, 增值税率为 6.00%, 增值税额为: 14716.98 元。乙方因本次业务合作而产生的其他费用包括但不限于交通、食宿等, 由乙方自理, 乙方不应以此为由要求甲方另行支付。

4.1.2 发票条款

(1) 乙方按合同约定需要向甲方开具发票时, 应严格遵照相关税收法规和文件向甲方开具合法的增值税专用发票。乙方不开具或开具不合格的, 甲方有权延迟支付应付款项直至提供方开具合格发票, 甲方不承担任何违约责任且乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。乙方提供的增值税专用发票应于发票开具之日起 10 个自然日内送达甲方, 否则甲方有权拒收发票。甲方对有关发票审核无误后, 再支付相应合同款项。

(2) 乙方声明其可向甲方提供增值税专用发票。甲方开票信息如下:

纳税人名称：深圳市水务（集团）有限公司

纳税人识别号：914403001921755419

银行账户：44201531000056007375

开户银行：建行深南中路支行

地址：深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路 1019 号万德大厦 28 层 2809

联系电话：82137777

（3）乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，由乙方负责赔偿。

（4）乙方开具的增值税专用发票在送达甲方以前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应发票未顺利送达甲方的，乙方应负责按照税收法规的相关规定补开发票并提供有关资料，确保甲方顺利抵扣，否则，甲方因此遭受的经济损失由乙方负责赔偿。

（5）乙方开具的增值税专用发票送达甲方后，如甲方丢失相关发票，乙方积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供有关资料并配合甲方完成税务机关要求的相关手续，确保甲方顺利抵扣。

（6）因税收政策变化导致乙方无法按照原合同或原承诺税率开具增值税发票的，经甲方同意，乙方可按照最新税收政策调整增值税发票税率、税额和含税总价，不含税价仍按原合同或原承诺执行。

4.1.3 付款方式及付款时间：

合同签订时间：2024.7.11

(以下为合同签署页)

委托人：深圳市水务（集团）有限公司（盖章）	咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（盖章）
组织机构代码：914403001921755419	组织机构代码：91440300755685319N
地址：深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路 1019 号万德大厦 28 层 2809	地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 A 座 3E
法定代表人或委托代理人：（签字）	法定代表人或委托代理人：（签字）
邮政编码：518000	邮政编码：518000
电 话：0755-82137777	电 话：0755-83755677
开户银行：建设银行深南中路支行	开户银行：建设银行深圳金沙支行
银行账号：44201531000056007375	银行账号：44250100015300001271
合同签订时间：2024 年 7 月 11 日	
合同签订地点：深圳市	

履约评价

审计项目业绩及履约评价表

项目名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司工程合规性审计协审服务项目服务合同				
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				
项目投资金额	102266.37 万元	服务内容	合规性审计	合同造价	26.00 万元
项目概况： 审计区间为 2022 年至 2023 年两个自然年，项目总数约 48 个，涉及金额约 102,266.37 万元。内容包括但不限于各项招采是否合法、合规；合同履行是否真实、有效；进度款审批支付是否合理、准确；证、变更、索赔是否真实合理、合法合规；竣工验收是否合法、合规等。					
评价内容	满分		得分		
人员配备	15		15		
咨询成果文件质量	50		48		
履约时间	10		9.5		
履约配合	10		9.5		
服务态度	10		9.5		
诚信情况	5		5		
综合得分	100		96.50		
综合评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90 分以上） <input type="checkbox"/> 良好（75-90 分） <input type="checkbox"/> 合格（60-75 分） <input type="checkbox"/> 不合格（60 分以下） 委托单位（公章）：深圳市水务（集团）有限公司 日期：2024 年 12 月 30 日					

注：评价等级在“□”打“√”填写

业绩证明

业 绩 证 明

我司委托深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司对“深圳市利源水务设计咨询有限公司工程合规性审计协审服务项目服务合同”进行审计服务，协审服务内容为工程合规性审计协审服务，现已完成本合同审计服务工作。

该项目工程情况如下：审计区间为2022年至2023年两个自然年，项目总数约48个，涉及金额约102,266.37万元。内容包括但不限于各项招采是否合法、合规；合同履行是否真实、有效；进度款审批支付是否合理、准确；证、变更、索赔是否真实合理、合法合规；竣工验收是否合法、合规等。

特此证明！

深圳市水务（集团）有限公司

2024年12月30日



6、侨城东路北延通道工程造价咨询四标

中标通知书:

<h1>中 标 通 知 书</h1>	
标段编号: 44030120190322002009001	
标段名称: 侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标	
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司; 深圳市永达信工程造价咨询有限公司; 深圳市合创建设工程顾问有限公司; 建艺国际工程管理集团有限公司; 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司; 国众联建设工程管理顾问有限公司	
中标价: 10434.176万元(A包: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 中标价2843.51万元, 下浮率23%; B包: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司, 中标价2452.76万元, 下浮率32%; C包: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司, 中标价1905.36万元, 下浮率32%; D包: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 中标价1208.2万元, 下浮率30%; E包: 建艺国际工程管理集团有限公司, 中标价1093.3万元, 下浮率35%; F包: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 中标价931.046万元, 下浮率25.99%。)	
中标工期: 按照招标文件执行。	
项目经理(总监): -----	
本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-05 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-07-06

合同:

工程编号 : ZX-22064

合同编号 : QCDLBY-2022-003



侨城东路北延通道工程造价咨询四标

造价咨询合同

项目名称: 侨城东路北延通道工程造价咨询四标

项目地点: 深圳市

甲 方: 深圳市交通公用设施建设中心

乙 方: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

合同金额：1905.36 万元

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心
乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

侨城东路北延通道工程造价咨询四标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询四标
- 2、工程地点：深圳市
- 3、工程规模：本项目自北环立交至滨海大道，服务内容包括起止桩号 RK13+520~RK16+714.668, LK13+500~LK16+539.830 范围内的全部造价咨询（不含路面工程和机电工程）。
- 4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 398,000 万元，中标下浮率 32%。合同价暂定为人民币（大写）：壹仟玖佰零伍万叁仟陆佰元 整（小写：¥ 19,053,600.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 1714.82 万元（占 90%）和绩效费用 190.54 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%

并

8.

概
更
服

粤
整)

人
终
程

2.

60 分及以上, 85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注: ①履约评价按合同条款执行, 履约评价得分在 60 分以下的, 视为履约不合格, 甲方有权解除合同, 并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录, 3 年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》, 履约评价以最新发布的方法为准。

②合同提前终止时绩效费用计取原则: 若因乙方责任导致合同提前终止, 则绩效费用支付比例为 0; 若因其他原因导致合同提前终止, 终止协议需附造价咨询合同履约评价表。已发生的评价事项按实计分, 未发生的评价事项不扣分, 履约评价得分对应上表确定绩效费用支付比例。

3、咨询服务费是乙方履行本合同所需的全部费用, 除双方另有约定外, 甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1、概算阶段: 概算批复后, 甲方支付至合同暂定价中基本费用的 10%。

2、预算阶段: 乙方按要求提交工程预算成果文件, 且主体工程完成招标后支付至合同暂定价中基本费用的 45%。

3、施工阶段: 按施工形象进度分期支付, 但支付上限为合同暂定价中基本费用的 70%。

4、结算阶段:

主体工程施工结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后, 可支付至合同暂定价中基本费用的 80%。

施工合同全部结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后 (不需报深圳市财政投资评审中心进行工程结算审计的施工合同, 需经乙方审核完毕), 可支付至合同暂定价中基本费用的 95%。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的, 则按调整后的总咨询费用中的基本费用 (但咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议)。

违约金在每期费用支付时扣除, 结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付: 本项目决算经深圳市财政投资评审中心审定后, 按审定金额支付咨询服务费余款 (含按履约评价结果计取的绩效费用)。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施, 不视为甲方违约, 甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付, 除此之外甲方不承担任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案, 以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本工程属政府投资, 所有款项需待发改部门下达资金计划后方能支付, 且根据市财政局颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定, 支付款项最终由政府财政部门或项目融资平台支付。因政府其他部门核批导致付款延迟的, 咨询人不得因此要求委托人承担延迟支付工程款的利息等相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证, 因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的, 由咨询人自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定, 如已支付款项超过审定结算价, 乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的, 三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
 - 2、编制工程预算；
 - 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
 - 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
 - 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
 - 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
 - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - 8、协助甲方签订合同；
 - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
 - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
 - 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
 - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
 - 13、对项目进行经济技术指标分析；
 - 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中，甲方不另行计付。
 - 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
 - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

合同签订时间：2022. 7. 13

交通

累计

的。

知》

业务

求的

七类

复

目的

甲方

关成

所引

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦

A座3e单元

开户银行：中国建设银行深圳金沙支行

账号：4425 0100 0153 0000 1271

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年7月13日

12

项目负责人：王兴文

起，
时间

到支

用已

以外
何活

：如
，或

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

第四条

提供承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，乙方授权负责本咨询业务的代表：王兴文，联系方式：13802215028，职权：代表乙方全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与甲方进行联系、沟通及协调。

第十条 甲方授权的代表：冯辉 联系方式：13502864780。

第十四条 乙方应当履行的义务具体包括：

- 1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意。
- 2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避。
- 3、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经甲方书面同意，乙方及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容、资料或其他非公开信息。
- 4、乙方承诺履行本合同的方式和最终成果不损害任何第三人合法权益，否则因此造成的后果由乙方承担，且乙方还应赔偿甲方由此遭受的损失。
- 5、乙方应对提交的造价成果文件的科学性、合理性、真实性、准确性等负责，若因乙方提交的结果存在瑕疵引发问题，由乙方承担全部责任，该责任不因甲方的审核验收或其他同类行为而减免。

第十七条 甲方应当履行的义务具体包括：

- 1、按约定时间支付咨询费。
- 2、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件。

第二十七条 双方同意用人民币支付酬金，按 / 汇率计付。

第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

成果文件:

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 303

工程名称: 侨城东路北延通道工程(三标段)

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

建筑面积:

工程造价: 3937766225.64 元 经济指标: 元/m2

刘柏纯

A112044000011441

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至:2024年08月25日

郑会斌

A19440021584

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至:2023年12月08日

程爱武

B11134400010064

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至:2025年12月31日

王兴文

A154400125009

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至:2025年12月31日

赵小辉

A11204400001136

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至:2024年08月25日

程爱武

A02440003644

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至:2023年12月31日

王兴文

B110144000100362

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至:2025年12月31日

夏帆

B11064400018948

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至:2026年12月31日

张光耀

A154400000000000

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至:2023年12月31日

王兴文

B110144000100362

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至:2025年12月31日

王兴文

B110144000100362

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至:2025年12月31日

王兴文

B110144000100362

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至:2025年12月31日

编审日期: 2023年2月3日
编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

概算批复：

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317号

深圳市发展和改革委员会关于侨城东路 北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下：

一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约15.7公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度80公里/小时。新建主线隧道5座，长约13.9公里（含特长隧道2座），立交4处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁3座（跨高峰水库桥、阳台山1号桥、阳台山2号桥），人行天桥1座（跨广深高速），桥梁总长约6.2公里。具体内容如下：

1. 道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约79.05万平方米、新建透水砖人行道2.7万平方米，铺设花岗岩道牙3.7万米）、软基处理工程（换填处理体积19.9万立方米、水泥粉煤灰碎石桩7.8万米）、其他

工程(拆除现状道路 4.5 万平方米、新建排水沟、挡土墙等)。

2. 桥梁工程。主要包括新建跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥和 2 号桥 3 座主线高架桥,南坪立交桥、北环立交桥 2 座互通立交桥,1 座跨广深高速人行天桥。新建桥梁总长度约 6161 米,总面积约 68103 平方米。拆除南坪立交原匝道桥梁面积约 1760 平方米。

3. 隧道工程。主要包括新建 5 座主线隧道,主线右线隧道总长 13.885 公里,左线隧道总长 13.639 公里;新建宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交四处立交匝道隧道及宝鹏通道主线隧道,匝道隧道总长 10.75 公里,宝鹏通道主线隧道总长 1.696 公里(左线+右线);新建友邻路隧道(下穿侨城东路)长 285 米。

4. 隧道附属。主要包括新建侨城东路管理中心一座,建筑面积 4636 平方米;新建集中设备用房 3 座,建筑面积共 3460 平方米;2 处工作井(含设备间)、4 处独立风机房、25 处排水泵房及 4 处紧急救援点,设置人行横通道、车行横通道、地面疏散楼梯间及人行疏散楼梯等;隧道装饰;隧道安装等。

5. 给排水工程。包括给水(含绿化给水)、雨水、污水工程。新建给水管 4547 米,雨、污水管 20018 米,新建钢筋混凝土雨水箱涵 1332 米。

6. 电气工程。包括电力、通信、照明工程。其中照明工程包含道路照明、桥梁照明、绿化景观照明。新建隐蔽式电缆沟 1015 米、315 千伏安箱式变电站 1 座。

7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

（二）在项目推进期间，请严格落实各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

专此复函。

附件：侨城东路北延通道工程项目概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2022年8月1日

（联系人及电话：林志耀、彭海城，88125059、88121230）

业绩证明:

关于侨城东路北延通道工程造价咨询四标 的业绩证明

我中心于 2022 年 07 月与深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司签署了《侨城东路北延通道工程造价咨询四标》服务合同，合同费用暂定为 1905.36 万元，深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司承担侨城东路北延通道工程（施工总承包合同三标段）全过程造价咨询服务工作。

侨城东路北延通道工程造价咨询四标段项目负责人为深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文，一级注册造价工程师证号：建[造]11014400010036。

侨城东路北延通道工程由深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司负责编制部分的建安费暂定为 398000 万元，现深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司已完成侨城东路北延通道工程（施工总承包合同三标段）招标控制价编制工作，金额为：3937766225.64 元。

特此证明！

深圳市交通公用设施建设中心

2023 年 06 月 12 日



履约评价：

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动工作方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

一、评价结果

（一）排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

（二）优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

（三）其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

（一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

（二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

（三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

（一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履约期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

7、盐梅路改造工程（全过程造价咨询）

中标通知书:

中 标 通 知 书

标段编号: 2107-440308-04-01-160894002001

标段名称: 盐梅路改造工程（全过程造价咨询）

建设单位: 深圳市交通运输局盐田管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 560万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-08-18

查验码: 4014887378243288

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同:

ZX-21157

YMLGZ-2021-0002

合同编号(甲方):

合同编号(乙方):

盐梅路改造工程(全过程造价咨询)

合 同

工程名称: 盐梅路改造工程(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市盐田区

委托人: 深圳市交通运输局盐田管理局

咨询人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

2021 年 9 月

第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市交通运输局盐田管理局

咨询人（咨询单位）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就施工阶段全过程造价咨询及招标代理服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：盐梅路改造工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市盐田区

工程概况：总投资暂定 108631.85 万元人民币

工作范围：全过程造价咨询服务，即从概算编制开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得政府审计部门或委托人指定审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。具体包括：

- （1）审核工程概算、编制工程预算；
- （2）配合招标人的概预算报审过程中的对数等服务；
- （3）协助招标人编制招标文件；
- （4）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- （5）提供工程量计算书及计算模型；
- （6）提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- （7）提供主要设备清单及单价；
- （8）提供有关工程造价信息服务、材料询价服务（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；
- （9）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- （10）核算施工工期，协助招标人完成施工招标并签订施工合同；
- （11）在施工过程中编制造价控制形象进度表；对工程造价进行监控，负责材料设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作
- （12）审核工程变更或签证费用，工程变更、现场签证的计量、计价复核工作以及合同争议的鉴定与索赔，并协助向相关造价及审计部门报备；

(13) 根据招标人安排到参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

(14) 审核招标人支付给施工承包人的中期支付进度款;

(15) 全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议;

(16) 审核工程竣工结算,并协助完成结算及审计(若有)工作;

(17) 结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;

(18) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

(19) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

二、施工阶段全过程造价咨询工作内容

(一) 施工阶段全过程造价咨询服务要求,包括但不限于:

1、出席会议:根据委托人需要,出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议,并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研:根据项目需要,及时进行市场调研工作,并收集相关信息资料,包括但不限于:

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研,包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素的调研;

(2) 工程造价行情调研,包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整,配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求,全面贯彻执行委托人成本工作规范,包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题,并提供合理降低工程成本的方案。

(二) 施工阶段全过程造价咨询服务阶段性要求,包括但不限于:

1、施工图设计及招标阶段

(1) 协助制定的工程界面划分、合同模式等。对实施的合约进行成本归集,进行全费用目标成本对比分析。

(2) 负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理,并形成有效成果文件。

(3) 配合施工图设计:

a、分析各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

b、检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

c、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 协助编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、编制工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

(5) 其他：

a、协助招标人进行招标答疑。

b、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

c、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

d、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底。

e、总承包工程招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算标底，报委托人审计部门审核。若专业承包工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2、施工阶段

(1) 对应施工中的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况及总结，对实施的合约进行全费用目标成本动态回顾、分析和纠偏。

(2) 负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。

(4) 变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的政府备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

(5) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

(6) 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(7) 承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

(8) 凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

3、竣工结算阶段

(1) 对已完工程的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况的分析与总结，进行全费用目标成本动态的总结。

(2) 负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算，完成工程结算审核，并协助委托人完成审计部门相关结算审计工作。

(4) 与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

(5) 在审核过程中，对涉及成本和技术的疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

合同金额：560 万元

(7) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

4、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 发出保修金付款证书。

4、其他：无。

三、施工阶段全过程造价咨询酬金

3.1 合同价款

3.1.1 计费标准

广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）。

3.1.2 合同价

本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：**伍佰陆拾万元整（大写），即 RMB: 5,600,000.00 元**，其中：**不含税价格 5,264,000.00 元（大写：伍佰贰拾陆万肆仟元整）**。**增值税采用的税率：6%，税额 336,000.00 元（大写：叁拾叁万陆千元整）**。咨询酬金计算方法为：根据广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人下浮率为：**14.57%**（下浮率为中标价相对依据广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）取费标准计取费用的下浮比例）。

本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。如遇国家税务政策调整，一切以国家税收法规和政策为准；需缴纳其他税费（如企业所得税、印花税、外来企业预缴企业所得税等相关税费）由审查机构自行承担。

3.1.3 本合同的结算方式：

项目负责人：王兴文

第三部分 建设施工阶段全过程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价规程（2013）》、深圳市住房和建设局关于发布《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则（试行）》的通知（深建市场〔2016〕14号）、深圳市建筑工程消耗量定额（2016）、深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）、深圳市安装工程消耗量标准（2003）、深圳市市政工程综合价格（2017）、深圳市园林建筑绿化工程（2017）以及与建设工程相关的法律、法规等。

项目负责人：
王兴文

备注：合同履行期间，若有新政策、新法规、新计价办法和规定等，咨询人应及时以书面方式提起依据变更申请，待委托人审批后方可按照新的依据执行。

第四条 咨询人指派王兴文负责本项目咨询工作，其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责组织落实完成施工阶段全过程造价咨询工作；3、出席与造价工作相关的会议并提出成本控制相关建议、方案。

第六条 咨询人应在3个日历天内对委托人及第三人书面提交的要求作出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或者委托编制的技术规范以及反应委托人要求的或其他类似性质文件的知识产权属于委托人，咨询人可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于本合同以外的其他事项。未经委托人书面同意，咨询人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用或将之提供给任何第三方。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其知识产权归属于委托人，咨询人仅享有署名权。委托人可以为实现合同本合同目的而复制、使用此类文件。

咨询人保证其合同履行过程及其向委托人提供的工作成果不侵犯任何第三方的合法权利，包括但不限于专利权、商标权、著作权及其邻接权和其他权利。如果由于使用上述工作成果而导致委托人被索赔或起诉，咨询人应负责解决前述纠纷，并承担全部的法律和经济责任。

合同签订时间：2021.9.18

委托人： 深圳市交通运输局盐田管理局
地址：深圳市盐田区公园路55号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-66878815

开 户 银 行：中国工商银行深圳红围支行

账 号：4000021229200762803

咨询人： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
地址：深圳市福田区雪松大厦A座3E单元

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83755677

开 户 银 行：中国建设银行深圳金沙支行

账 号：4425 0100 0153 0000 1271

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2021年9月18日

成果文件:

工程造价报告书

工程名称: 盐梅路改造工程(施工)

委托单位: 深圳市交通运输局盐田管理局

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

设计单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

工程造价: 712732869.49 元

编审性质: 招标控制价

程爱武

B11134400010064

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至: 2025年12月31日

王兴辉

A15440012509

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至: 2025年12月31日

赵小峰

A11204400003408

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至: 2024年12月31日

伍翊

资格证人: 王兴辉

王兴辉

B11134400010036

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至: 2025年12月31日

刘植纯

A11204400001141

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至: 2024年08月25日

彭太平

A02440003644

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至: 2023年12月31日

批准人: 张光辉

张光辉

A15440012522

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至: 2023年12月31日

编审日期: 2022年12月31日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 2007440012450744001245

有效期至: 2022年12月31日

8、深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区“七通一平”一期绿宝路工程

中标通知书:

中 标 通 知 书

标段编号: 4403922024051000300101Y

标段名称: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区“七通一平”一期工程全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳高速公路集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 1036.863102万元

中标工期: 满足招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2024-05-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-07-04

查验码: JY20240628931771

查验网址: <https://www.szzgzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: ZK-24067

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套
项目园区“七通一平”一期绿宝路工程
全过程造价咨询服务合同

项目名称: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目
园区“七通一平”一期绿宝路工程

项目地点: 深圳市深汕特别合作区

委 托 人: 深圳高速公路集团股份有限公司

咨 询 人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日期: 2024 年 8 月

合同工作内容：全过程造价咨询

第一部分 合同协议书

委托人：深圳高速公路集团股份有限公司

咨询单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区“七通一平”一期绿宝路工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及全过程造价咨询服务范围

1、工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区“七通一平”一期绿宝路工程全过程造价咨询服务

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区

3、全过程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务包括但不限于：投资估算（如有）、概算审核，协助完成概算评审工作，施工全过程造价咨询工作及后续服务，主要包括编制工程量清单及招标控制价（标底），协助委托人完成政府相关部门对工程量清单、招标控制价（标底）的审核工作，编制工程变更单及预算审核、结算审核，配合完成政府结算审计工作、造价经济指标分析等工作。

二、建设工程全过程造价咨询服务内容

- 1、审核投资估算（如有）、概算，协助完成概算评审工作；
- 2、编制招标文件商务标部分含配合施工招标，根据施工标段划分分别编制工程量清单（含钢筋、预埋件计算）、招标控制价（标底），配合招标过程中相关造价方面的工作，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；协助完成政府相关部门对工程量清单及招标控制价（标底）审核工作；
- 3、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 4、编制工程变更单及审核工程变更预算；
- 5、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 6、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作（含钢筋及预埋件计算）；
- 7、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 8、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 9、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 10、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

合同金额：344.680120 万元

三、服务时间

本合同约定的咨询工作自收到委托人的相关资料后开始实施，咨询单位向委托人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

四、合同价款及支付

1、本项目全过程造价咨询服务费合同暂定含税总价为人民币（大写）：**叁佰肆拾肆万陆仟捌佰零壹元贰角整（¥：3,446,801.20 元）**。若国家有新的财税政策，按新的财税政策执行。

全过程造价咨询服务费结算价以**深圳市发改部门批复的概算建安费为计费基数**，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）“工程概算的编制或审核”、“工程预算的编制或审核-清单计价法”、“工程结算审核-基本收费”三项收费标准计算，并按中标下浮率调整后（**中标下浮率为 19.58 %**）作为全过程造价咨询服务费送审结算价。

概算审核工作是否实施由委托人书面通知为准，若未开展该项工作，则结算时将扣减该部分工作所涉及金额。最终全过程造价咨询服务费结算价以**深圳市财政投资评审中心审定的金额为准**，若政府相关政策调整，按新政策执行。

2、本工程全过程造价咨询服务费是咨询单位按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用，包括为实施和完成合同工作所需的人员（含委托人要求的驻场人员）工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、全过程造价咨询服务费的结算方式，原则上不因设计上重大修改、图纸大范围调整导致重复性计算、工期调整、标段划分计划调整、设计及施工单位的更换等而作出调整；也不随项目的变更或反复调整而增加或减少。当任何一方提出变更请求时，双方协商一致后可进行变更。

4、支付方式

全过程造价咨询服务费由政府财政资金支付。相关支付时间仅为委托人完成预付款支付、期中支付、结算支付审批的时间。同时，所有费用支付的前提是项目资金已下达，如资金未下达，累计至下一支付周期支付。**委托人有权根据项目实际情况需要调整合同付款支付频率及额度**。咨询单位不得因此要求委托人承担相关责任。咨询单位有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询单位提供的资料不齐或不及时导致付款延迟的，概由咨询单位自行承担。

（1）基本咨询酬金（全过程造价咨询服务费的90%）的支付：

① 预付款：**本工程不设置预付款；**

② 咨询单位按要求提交预算成果文件（或招标控制价成果文件），并完成主体施工招标工作后，支付本合同全过程造价咨询服务费**暂定价**的30%；

③ 工程完成形象进度超50%后，支付费用累计达到合同全过程造价咨询服务费**暂定价**的50%；

④工程竣工验收后,支付费用累计达到合同全过程造价咨询服务费**暂定价**的70%;

⑤全部施工合同完成竣工结算并取得政府评审报告后,支付费用累计达到**最终全过程造价咨询服务费结算价**的90%;

(2) 绩效咨询酬金(全过程造价咨询服务费的10%)的支付:

以全过程造价咨询服务费的10%作为履约评价考核的绩效咨询酬金,在项目履约过程中,委托人将每半年对咨询单位的履约表现进行动态评价(造价咨询合同履约评价细则附后),考核结果实行百分制,最终得分按咨询单位所有半年度考核分数的平均分。考评结果分为优秀(评分 ≥ 85 分)、良好($70 \leq$ 评分 < 85 分)、合格($60 \leq$ 评分 < 70 分)、不合格(评分 < 60 分)四个等级。项目最终履约评价得分为优秀则支付至全过程造价咨询服务费的100%;良好则支付至全过程造价咨询服务费的97%;合格则支付至全过程造价咨询服务费的94%;不合格则不予支付该部分费用。

绩效咨询酬金在全部施工合同完成竣工结算并取得政府评审报告后一次性支付。

(3) 若因政府原因取消或终止本项目,委托人不做金钱或实物的赔偿,咨询单位不得以此为由追究委托人的赔偿责任。委托人将根据咨询单位实际完成的造价咨询工作进行费用结算。

五、质量要求(具体项目若无对应部分工作内容,则无对应质量要求)

- 1、工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,标底价格合理;
- 2、工程量计算准确率在95%以上(含95%);
- 3、结算造价与政府审计部门审定价(若有)差额应小于5%(不含5%);
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定,并符合相关的技术规范和标准要求,做到文件清晰整齐、数据详实可靠,签字及盖章符合要求;
- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件;
- 2、建设工程造价咨询协议书;
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款;
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件;
- 5、建设单位下发的相关项目管理规程。

七、咨询单位同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务,保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施,至咨询单位完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务,委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、咨询单位利用委托人提供的资料完成的新的技术报告,属于咨询单位;委托人利用咨询单位

合同签订时间：2024. 8. 20

的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询单位执四份。

委托人：深圳高速公路集团股份有限公司	咨询单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
(盖章)	(盖章)
法定代表人 (签字)	法定代表人 (签字)：王兴文
或委托代理人 (签字)：	或委托代理人 (签字)：
经办人：	经办人：
地址：	地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六 路 52 号雪松大厦 A 座 3E
	开户银行：中国建设银行深圳金沙支行
	账号：4425 0100 0153 0000 1271
签订时间：2024 年 8 月 20 日	

项目负责人：王兴文

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

第四条 咨询单位指派 王兴文 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给委托人备案。其主要职责：

(一) 工可阶段（以委托人委托为准）

1、工作内容：包括（但不限于）审核投资估算（如有），提出合理化建议。

2、具体要求：

(1) 质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定。一般在接到相关资料后15天内完成投资估算审核工作。

(二) 初步设计阶段（以委托人委托为准）

1、工作内容：包括（但不限于）审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

(1) 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后15天内完成概算复核工作。

(3) 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件三份。

(三) 标前施工组织设计咨询服务（以委托人委托为准）

1、工作内容：通过现场实地踏勘，承担并完成本目标前施工组织设计咨询工作，并按日向委托人提交标前施工组织设计成果文件，包括但不限于以下内容：工程建设条件调研、工程重难点分析、项目建设总体部署、总体施工进度计划及关键节点安排、大型临时工程布置、主要施工工艺工法、功效分析及资源配置、工程质量管理、工程安全管理及环保文明施工等。

2、具体要求：

(1) 工作要求：提供的咨询服务工作应符合国家、部门及地方相关法律法规的规定；提供的成果文件应在满足招标相关法律法规要求的前提下，结合本项目实际情况，达到委托人所要求的深度。

(2) 时间及成果提交要求：视项目的具体情况而定，按委托人要求提供成果资料。

(3) 若咨询单位无法承担标前施工组织设计咨询服务，可自行委托。

(四) 施工招标阶段（以委托人委托为准）

第二十五条 委托人按照协议书约定的阶段向咨询单位支付服务酬金:

第二十七条 双方同意用人民币支付酬金,按/汇率计付。

第三十三条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议,委托人与咨询单位应及时协商解决;
协商不成的,双方约定:向委托人所在地人民法院提起诉讼。

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 262

工程名称: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目一园区“七通一平”一期绿宝路工程(园区“七通一平”一期工程施工第1合同段)

委托单位: 深圳高速公路集团股份有限公司

设计单位: 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

建筑面积:

工程造价: 485986451.71 元 经济指标: 元/m²

编审性质: 招标控制价编制

编审人:



复核人:

王兴文



批准人:



编审日期: 2024年11月27日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

9、环大鹏湾海岸公路 C 段（油草棚通道段）项目（造价咨询）

中标通知书:

中 标 通 知 书	
标段编号: 2020-440327-48-01-011054001001	
标段名称: 环大鹏湾海岸公路C段（油草棚通道段）项目（造价咨询）	
建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	
中标价: 269.210000万元	
中标工期: 按招标文件要求。	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-25 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
日期: 2023-12-26	
查验码: 3264210382586501 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

✓

ZX-23/40

正本

合同编号: ZJ2023-031

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 环大鹏湾海岸公路 C 段(油草棚通道段)项目
(造价咨询)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人就环大鹏湾海岸公路C段(油草棚通道段)项目(造价咨询)工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：环大鹏湾海岸公路C段(油草棚通道段)项目(造价咨询)

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

（二）☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

☐ 建设工程变更审核

☐ 建设工程结算编制（审核）

（三）☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

（五）☒ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）☒ 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相

合同金额：269.21 万元

关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

合同金额：
269.21 万元

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮 20 %确定，合同价暂定为人民币（大写）贰佰陆拾玖万贰仟壹佰元整（¥2692100 元），其中 20 %为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95 %以上（含 95 %）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于 5 %以内（含 5 %）；

4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

4、建设工程造价咨询协议书；

5、建设工程造价咨询合同通用条款；

6、建设工程造价咨询合同专用条款；

7、建设工程造价咨询合同补充条款；

8、大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》。

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式六份（二正四副），发包人执三份（一正二副），咨询人执叁份（一正二副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

合同签订时间：2023.12.28



发包人：（公章）

地址：深圳市大鹏新区中山路10号
建筑工务署

法定代表人或委托代理人：
（签字）

石 磊

电话：_____

开户银行：_____

帐号：_____

咨询人：（公章）



地址：深圳市福田区沙头街道天安社
区泰然六路52号雪松大厦A座3E

法定代表人或委托代理人：
（签字）

王兴文

电话：0755-82536646

开户银行：中国建设银行深圳金沙支行

帐号：4425 0100 0153 0000 1271

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2023年12月28日

项目负责人：王兴文

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

项目负责人：
王兴文

第四条 咨询人指派 王兴文 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。咨询人主要职责：

- （一）方案设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）
- 1、工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。
- 2、具体要求：
- （1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。
- （2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作并向发包人提交审核报告。
- （二）初步设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）
- 1、工作内容：包括(但不限于)复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。
- 2、具体要求：
- （1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程造价是否符合造价指标要求。
- （2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作并向发包人提交成果文件。
- （3）提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件三份。
- （三）施工招标阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

成果文件:

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 057

工程名称: 环大鹏湾海岸公路C段(油草棚通道段)项目(一期)(施工)

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

设计单位: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

建筑面积: 21419.00 m²

工程造价: 73120677.00 元 经济指标: 3414 元/m²

编审性质: 招标控制价编制

黄洁
B11234400028195
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至: 2027年12月31日

许世东
B11224400028195
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至: 2027年12月31日

魏永兵
B11214400008946
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至: 2027年12月31日

王承强
B11014400010036
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至: 2025年12月31日

刘丽敏
B11154400027203
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至: 2027年12月31日

批准: 张光辉
B11154400027189
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至: 2027年12月31日

编审日期: 2024年4月28日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

10、光明湖碧道工程全过程造价咨询

中标通知书:

中 标 通 知 书	
标段编号: 2108-440311-04-01-348188001001	
标段名称: 光明湖碧道工程全过程造价咨询	
建设单位: 深圳市光明区水务局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	
中标价: 128.384000万元	
中标工期: 按招标文件规定执行。	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-23 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2023-04-24
查验码: 9518669628084489 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw.jsgc	

合同签订时间：2023. 5. 16

ZX-23064

版本编号：深光水务 JZJ-01-2022

合同编号：SHJ-GMBD-20230501

深圳市光明区水务局 建设工程全过程造价咨询合同

工程名称：光明湖碧道工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区水务局

受 托 人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

签订时间：2023 年 5 月 16 日

合同工作内容：全过程造价咨询

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市光明区水务局

法定代表人：曾亚

统一社会信用代码：11440300MB2D067238

地址：深圳市光明区牛山路与德雅路交汇处光明区公共服务平台 3 楼

受托人（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

法定代表人：王兴文

统一社会信用代码：91440300755685319N

地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元（仅限办公）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规、规章及相关规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就光明湖碧道工程全过程造价咨询服务等相关事宜，订立本合同。

1、委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：光明湖碧道工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

工程规模：总投资 23547.35 万元，最终以发改部门概算批复文件为准。

2、咨询工作内容

本次招标内容为光明湖碧道工程全过程造价咨询。咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

1. 工作内容包括但不限于以下内容：

1.1 提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书），并协助招标人编制材料设备的询价定价等造价相关制度文件；

1.2 工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，协助完成概算评审工作以及申报；

1.3 核算施工工期，协助委托人完成本工程各相关合同的签订；在施工过程中编

合同金额：128.348 万元

制造价控制形象进度表；

1.4 核算工程量或签证费用并出具审核报告；

1.5 根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

1.6 审核委托人支付给施工单位的中期支付进度款，及其他相关合同支付文件；

1.7 全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；服务期内对单个在建项目就影响工程造价相关内容（包括并不限于施工工艺、计量标准、相关措施等），每月至少开展两次施工现场检查，并且出具正式报告；

1.8 工程竣工决算编制、审核，出具决算审核报告，并配合政府部门完成决算审计工作；

1.9 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；提供其他与本工程有关的非公开招标项目委托造价审核服务；

1.10 委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等；

3、提交成果

咨询成果文件：预算成果文件、工程变更造价审核资料、工程结（决）算编制审核资料及委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询材料。

成果文件份数：一式五份及电子光盘一份。

受托人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。

4、咨询酬金

本项目咨询酬金暂定为人民币（含税）：大写：壹佰贰拾捌万叁仟捌佰肆拾（¥128.38400 万元），结算价以深圳市光明区政府相关审核单位审定的建安费作为计费额，参照市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2017]14 号）施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制取费标准计取并下浮 20%，最终不超过概算批复相对应的造价咨询费。服务费用（即签约合同价）分为基本酬金和绩效酬金两部分。基本酬金是指受托人按合同约定完成咨询任务应得的基本费用，绩效酬金是指委托人为了激励受托人良好履约而设置的绩效费用。服务费用（不含暂列金额）中的 90%为基本酬金，服务费用（不含暂列金额）中的 10%为绩效酬金。

以上咨询酬金已包含全过程造价咨询服务费所有费用。

5、咨询工作期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至受托人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。具体工作时间要求如下：

预算编制阶段：咨询人自接到设计成果文件后按照总投资额在相应的工作时限内提交工程量清单及施工图预算成果文件（5000 万以下 10 天，5000 万-10000 万 20 天，10000 万以上 30 天）。

工程施工阶段：①进度款审核：自接到进度款申报资料后 2 个工作日完成审核；
②变更审核：对于单项变更造价在 20 万以内的，自接到相关资料后 3 天内完成变更审核工作；对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到相关资料后 5 天内完成变更审核工作；对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料后 7 天内完成变更审核工作；或按工程师要求完成审核工作。

决算编制及审核阶段：自接到竣工结算资料后 60 天内完成决算编制及审核工作。

6、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：

6.1 受托人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，成果文件与相关审计机构审定造价偏差率不得超过 $\pm 5\%$ ；

6.2 受托人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司公章。

6.3 受托人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第 205 号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第 240 号）等相关规定。

7、下列文件均为本合同的组成部分

7.1 协议书；

7.2 中标通知书；

7.3 投标文件及其附件；

7.4 招标文件；

项目负责人：王兴文

第三部分 专用条款

1、本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

需要明示的法律、法规：《中华人民共和国建筑法》

工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013
及深圳市补充规范、工程量清单计价办法、深圳市建设工程定额及计价办法。

2、受托人指派 王兴文 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：
负责本项目的审核及协调。

3、受托人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或
要求核对做出书面答复或核对。

4、本合同需要受托人保密的资料内容和保密时限：

本项目图纸及其他相关资料，未经委托人书面同意，不得擅自向第三方泄露
或转让。

5、双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及时间：

项目图纸及预算需要提供的其他资料。

提供时间：根据项目需要。

6、委托人应在 3 日内对受托人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答
复。

7、委托人授权的本咨询工作代表，姓名 ，其主要职责：负责合同
及相关事宜，跟进预算工作进行。

8、因委托人的原因造成受托人增加了额外工作内容的酬金支付：

8.1 额外工作内容：根据项目需要。

8.2 酬金计算方法及支付：双方协商确定。

9、委托人要求更换不符合要求的咨询专业人员的，受托人应当在收到更换
通知的 3 日内进行更换，经两次及以上更换仍然达不到要求的，委托人有权解除
合同并要求受托人支付合同总金额 10% 的违约金，同时承担赔偿责任。

10、受托人未履行合同约定的义务，累计支付的违约金不超过合同总金额的
20% 。

11、委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任： / 。

委托人：（盖章）

深圳市光明区水务局

法定代表人：（签字或盖章）

或授权代理人：（签字或盖章）

李辉为

受托人：（盖章）

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

王深文

或授权代理人：（签字或盖章）

单位地址：光明区牛山路与德雅路交汇处光明区公共服务平台3楼

邮政编码：518107

联系电话：0755-88212317

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：

单位地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3c

邮政编码：518000

联系电话：0755-83755677

传 真：0755-83755676

电子信箱：963833028@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳金沙支行

帐 号：4425 0100 0153 0000 1271

注：相关部分非合同双方法定代表人签署的，须提供法定代表人证明书及法人授权委托书作为附件。

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 222

工程名称: 光明湖碧道工程施工

委托单位: 深圳市光明区水务局

设计单位: 广东省建筑设计研究院有限公司/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司

建筑面积:

工程造价: 245481375.59 元 经济指标: 元/m²

编审性质: 招标控制价编制

编 审 人: 钟道琼 吴佳隆 钟映君



复 核 人: _____

批 准 人: 张 强



编审日期: 2023年5月21日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

表扬信

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司：

贵司作为光明湖碧道工程全过程造价咨询服务单位，在该项目招标控制价编制阶段时间紧、任务重的情形下，发扬了团结拼搏的精神，克服多重困难，保证了我中心招标工作的时间节点。

招标控制价编制期间，贵司以王兴文、张光辉为代表的领导班子，以吴楚隆、劳嘉睿、钟映君、莫子好、钟益琼、刘双印、叶茜茜为代表的团队成员，坚持以项目需求为导向，经常加班加点，甚至通宵达旦。为保证招标节点，贵司敢于突破常规方式方法，主动提出问题解决方案，为有效控制投资，提出了约 3000 万元的优化清单。该团队扎扎实实做工作，勤勤恳恳保质量，展现了高度的专业水准和敬业精神，同时也体现了贵司是一家有底蕴的公司，经验数据丰富，为优化设计提供了宝贵的参考依据，最终取得了较理想的造价成果。

在此，我中心向贵司及贵司委派的项目团队成员提出表扬！希望贵司及团队成员保持优良的工作作风及服务理念，在后续的工作中再接再厉，再创佳绩！

深圳市光明区水务事务中心

2023 年 6 月 20 日



11、南山大道(南山水厂至北环大道及前海路)出厂管道新建
工程全过程造价咨询

合同签订时间：2022 年

2022.1.15

编号:
深水合字 2022 年第 1863 号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：南山大道（南山水厂至北环大道及前海路）出厂管道新建
工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市水务(集团)有限公司

咨询单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

2022 年 月 日

1

工作内容：全过程造价咨询

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本合同文本是根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规，参考其他相关示范文本、常用文本编制而成，双方就南山大道（南山水厂至北环大道及前海路）出厂管道新建工程全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：南山大道（南山水厂至北环大道及前海路）出厂管道新建工程全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市南山区

3、工程造价咨询服务范围为：

本项目实施过程中的招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程造价管理、工程结算等全过程造价咨询。

二、建设工程咨询服务内容

具体工作内容包括但不限于：

1、招标控制价及工程量清单编制；

2、施工图预算及清单编制；

3、配合甲方的材料询价工作，并编制询价报告；

4、配合工程联系单的预算编制工作；

5、签证变更的费用估算、预算、审核确认；

6、工程结算审核；

7、全过程投资控制等工作；

8、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

9、配合发改、水务主管部门、造价主管部门、审计部门完成审核工作；

10、咨询人需根据委托人要求，在施工图预算编制阶段以及施工过程中安排驻场人员。

三、服务时间要求

1、询价报告编制时间：在接到委托人确认的品牌库后 10 日内；

2、编制施工图预算且完成审核工作：自接收到施工图后 10 日内；

合同金额：63.0424 万元

- 3、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 4、施工过程的计量、计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 7 天内；
- 5、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费合同价为人民币 630424 元，其中不含增值税价为人民币 594740 元，增值税为人民币 35684 元。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员（含驻场人员）工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、结算方式

本项目全过程造价咨询费结算时以招标人确认的结算建安工程费为计费基数，按差额定率累进法计算，并按集团本部造价咨询年度服务商投标下浮率 28%进行下浮，收费标准如下表：

建安工程费（万元）	费率
0-100	12‰
101-500	11‰
501-1000	10‰
1001-5000	9‰
5001-10000	8‰
1 亿元以上	7‰

合同暂定价计算式为：

收费项目：6 施工阶段全过程造价控制

施工阶段总投资：10136.98 万元

0---100：100×12.00‰=12000.00 元
100---500：400×11.00‰=44000.00 元
500---1000：500×10.00‰=50000.00 元
1000---5000：4000×9.00‰=360000.00 元

5000---10000: $5000 \times 8.00\% = 400000.00$ 元

10000---10136.98: $136.98 \times 7.00\% = 9588.60$ 元

各项结果累计得: 875588.60 元

集团本部造价咨询年度服务商-鼎兴下浮率 28%

下浮后为: $875588.60 \times 0.72 = 630424$ 元

4、支付方式

1、按委托人要求完成施工图预算文件编制并提交成果文件，经委托人确认后，支付至签约合同价的 30%；

2、按委托人要求提供驻场服务（若有），且施工总承包合同进度款支付至 60%时，经委托人确认后，支付至签约合同价的 50%。

3、工程竣工验收完成，按委托人要求提供成果文件，经委托人确认后，支付至签约合同价的 70%。

4、工程完成结算审核后，按合同约定计算最终服务费、罚款，支付余款。

委托人付款前，咨询人应向委托人提供合法有效的增值税普通发票及付款申请，否则委托人有权暂缓款项支付且不承担逾期付款的责任。

五、质量要求

1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项；

2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

3、审核结算价与政府审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、对项目投资金额严格把关，严禁预算及结算超概算。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、合同协议书

2、招标文件及附件；

3、投标文件及附件

4、建设工程造价咨询合同通用条款；

5、建设工程造价咨询合同专用条款；

6、建设工程造价咨询合同补充条款；

7、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至本项目竣工结算结束之日（完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务）。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式拾份，甲方执伍份，乙方执伍份。

(签章页, 本页无正文)

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司 (盖章) 咨询人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (盖章)

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

或

或

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

经办人:

经办人: 葛贝

地址: 深圳市福田区深南中路万德大厦 23 层

地址: 深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A

座 3e 单元

开户银行: 中国建设银行深圳金沙支行

账号: 4425 0100 0153 0000 1271

签订时间: 年 月 日

成果文件:

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 305

工程名称: 南山大道(南山水厂至北环大道及前海路)出厂管道新建工程

委托单位: 深圳市水务(集团)有限公司

设计单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司


建筑面积:

工程造价: 81113443.22 元 经济指标: 元/m2

编审性质: 预算编制

编审人:  

复核人:  

批准人: 

编审日期: 2024年1月4日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E 电话: 0755-83755677 邮编: 518000

12、光明燃机电厂配套再生水管道工程(公明水质净化厂段)
全过程造价咨询

合同编号: ZX-23101

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 光明燃机电厂配套再生水管道工程
(公明水质净化厂段)全过程造价咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市辰达市政服务有限公司

受托单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

合同工作内容：全过程造价咨询

建设工程造价咨询委托合同

委托单位：深圳市辰达市政服务有限公司（简称“甲方”）

受托单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明燃机电厂配套再生水管道工程（公明水质净化厂段）
全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：根据方案投资匡算表，该项目总投资 8137.35 万元，建安费 6259.5 万元，新建 DN1000~DN1200 再生水管道约 3 公里，起点为公明水质净化厂西侧再生水泵站，穿越南光高速和深圳外环高速至根玉路，沿根玉路往北至南安路。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段、概算阶段）、预算阶段、施工阶段、结算阶段、协助完成结算审计工作及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率 (%)
工可 阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2. 负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算 阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1 亿元内部分	2.5
		1-3 亿元部分	2.4
		3-5 亿元部分	2.3
		5 亿元以上部分	2.2
施工 阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算 阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1 亿元内部分	2.2
		1-3 亿元部分	2.1
		3-5 亿元部分	2.0
		5 亿元以上部分	1.9

合同金额：40.3144 万元。

其他 工程 造价 咨询 任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它 工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告， 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造 价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨 询。	不论工程大 小	0.3
----------------------------	---	------------	-----

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计
费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：403144.00（大写：肆拾万零叁仟壹佰肆拾肆元整），其中不含税金额为：380324.53（大写：叁拾捌万零叁佰贰拾肆元伍角叁分）税金：22819.47（大写：贰万贰仟捌佰壹拾玖元肆角柒分）。以招标控制价为基数下浮率为 8%，最终以相关审核机构审核意见为准，且不超过合同价。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 6259.5 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终结算审定的建安工程费用为准，最终结算价以相关审核单位审核结果为准，据实结算。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 1.2519 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 1.87785 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 15.64875 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 15.64875 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用 为万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 9.38925 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 13.7709 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 13.7709 万元；

合同签订时间：2023.9.6

以下为签署页：

甲方：深圳市辰达市政服务有限公司（盖章）

地址：深圳市光明区公明街道公明社区富豪花园公路局办公楼 A601

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-23728904

传真： /

合同订立时间：2023 年 9 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 A 座 3E

法定代表人：王承文

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83755677

传真： /

开户银行：

账号：44250100015300001271

成果文件:

光明燃机电厂片区配套排水管道工程施工

报告编号: dxgc (2023) 160

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 59954131.68 元

(大写): 伍仟玖佰玖拾伍万肆仟壹佰叁拾壹元陆角捌分

招 标 人: 深圳市光明区建筑工务署
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: 涂 敏 敏
A11204400001126
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
(造价工程师注册章)

复 核 人: 程 爱 武
B111244000000064
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
(造价工程师注册章)

编 制 时 间: 2023 年 04 月 13 日 复 核 时 间: 2023 年 04 月 13 日

13、新余市餐厨垃圾资源化利用和无害化处理建设 PPP 项目

编号：

新余市餐厨垃圾资源化利用和无害化 处理建设 PPP 项目

专项审计合同

委托方（甲方）：深圳高速环境有限公司

受托方（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

合同协议书

甲方：深圳高速环境有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

联系人及联系电话：林国辉 0755-8828 9501

传真：

邮箱：

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3E

联系人及联系电话：王兴文 13802215028

传真：0755-83755676

邮箱：31635148@qq.com

鉴于：

甲方拟对新余市餐厨垃圾资源化利用和无害化处理建设PPP项目（下称“新余项目”）开展工程项目结算造价审计和工程项目内部控制审计。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国律师法》的有关规定，甲乙双方按照诚实信用原则，经协商一致，签订此合同，以资共同遵守。

第一条 乙方责任与义务

（一）乙方根据深高速集团《工程项目审计管理办法（试行）》等相关规章、制度规定，对新余项目开展工程项目结算造价审计和工程项目内部控制审计，并分别出具《工程项目结算造价审计报告》和《工程项目内控管理审计报告》。

1. 工程项目结算造价审计内容包括但不限于以下内容：

（1）工程建设项目是否按照经批准的设计图纸进行施工，施工内容是否与送审结算内容一致；

（2）工程结算的依据是否符合合同条款有关规定，计价依据、取费标准是

否合理，结算原则是否符合施工合同及招投标文件的实质性要求，结算资料是否完整真实；

(3) 工程结算计算的内容是否真实、准确、合法。

(a) 清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确。审计人员应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查；

(b) 合同规定按中标（预算）单价进行结算的，结算单价与中标（预算）单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；

(c) 工程变更部分的计价是否符合招标文件、施工合同的约定。

2. 工程项目内控管理审计内容包括但不限于以下内容：

(1) 项目概况、工程内控管理审计依据；

(2) 可研报告的审批手续是否合法、合规；

(3) 工程招投标程序是否符合法律法规及内控制度规定；

(4) 合同签订程序是否符合法律、法规及内控制度规定；合同关键条款（承包范围、工期、合同价、付款等）是否与招投标内容一致，是否与招标文件存在实质性偏离；

(5) 补充合同的签订是否合法、合规；

(6) 建设工程各参建方是否按照合同的要求履行相关义务；

(7) 建设工程进度款、结算款、质量保证金是否按照合同约定进行支付和结算；

(8) 现场签证、设计变更是否按工程管理制度、流程及时办理，审批手续是否完备；

(9) 工程延期、索赔、奖励及违约金的计取是否符合合同约定及相关规定；

(10) 建设工程全过程资料是否完善，竣工验收资料是否齐全；项目管理资料是否及时整理归档，归档资料是否齐全。

(二) 乙方应按投标文件派出审计团队实施本合同审计工作。审计过程中，未经甲方同意不得任意更换审计团队人员。审计团队成员必须具备以下素质：

1. 要有较强的工作责任心和较高的业务工作能力与专业知识技术水平，以及良好的沟通协调能力。

合同金额：29.8 万元

2.应当具有较好的职业道德修养，办理审计事项时，应当客观公正、实事求是、合理谨慎、职业胜任、保守秘密、廉洁奉公、恪尽职守、不得徇私舞弊。

（三）乙方不得将本合同委托的事项转委托第三者。

（四）在审计过程中，乙方均不得以任何借口向甲方索取额外费用，否则甲方有权终止合同。

（五）乙方所有参与审计的工作人员以及乙方其他可能知情的工作人员，必须严格对项目审计过程中得知的一切资料、数据和情况给予保密。

第二条 甲方责任与义务

（一）配合开展项目审计，及时提供真实、合法、完整的工程资料和其他有关资料。

（二）甲方给予乙方开展工作提供必要的工作条件和协助。

（三）按本合同协议书的约定及时支付审计费用。

（四）与乙方积极协作，妥善协调处理各方的关系。

第三条 工作方式及审计成果

（一）乙方自签订审计合同后 3 天内，应开展审计工作。

（二）乙方开展工作后 3 天内，向甲方提供一份详细的审计方案(包括审计资料清单、审计工作时间表、审计团队等内容)。

（三）乙方必须按照审计方案时间进度开展审计工作。

（四）审计报告初稿经甲方审核通过后方可出具正式审计报告。

（五）乙方需提交的审计成果包括以下文件：

序号	成果文件	数量及形式	提交时间
1	工程项目内控管理审计报告（正式版）	电子版（word 版）1 份+纸质盖章版肆份	合同签订之日起 60 日内
2	工程项目结算造价审计报告（正式版）	电子版（word 版）1 份+纸质盖章版肆份	项目公司出具工程结算报告之日起 60 日内

第四条 审计服务费及支付方式

（一）本合同总价包干，含税总价为人民币（大写）贰拾玖万捌仟圆整（¥298,000.00 元）。

合同签订时间：2022.3.21

此页无正文

甲方：深圳高速环境有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：

日期：2022年3月23日



[Handwritten signature]

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：

日期：2022年3月21日



[Handwritten signature]

合同变更内容

28-22063

编号:

《新余市餐厨垃圾资源化利用和无害化处理
建设 PPP 项目专项审计合同》之补充协议

甲方：深圳高速环境有限公司
地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)
联系人及联系电话：林国辉 0755-8828 9501
传真：
邮箱：

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 3E
联系人及联系电话：王兴文 13802215028
传真：0755-83755676
邮箱：31635148@qq.com

鉴于：
甲乙双方于 2022 年 3 与 23 日签署《新余市餐厨垃圾资源化利用和无害化处理建设 PPP 项目专项审计合同》（以下简称“原合同”），但受疫情和甲方审计计划临时调整影响，乙方未开展新余项目现场审计工作、未出具正式结算和内控审计报告。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、合同内容变更部分为：

原合同第一条“对新余项目开展工程项目结算造价审计和工程项目内部控制审计”，变更为“对邯郸市餐厨废弃物资源化利用和无害化处理 PPP 项目开展工程项目结算造价审计和工程项目内部控制审计”。

二、本补充协议作为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。本补充协议生效后，与原合同不符部分，以本补充协议的约定为准。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其他条款继续有效。

三、本协议一式肆份，双方各执贰份，自甲、乙双方授权代表签字盖章之日起生效。

甲方：深圳高速环境有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日



乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日



审计报告

深圳高速环境有限公司

邯郸市餐厨废弃物资源化利用和无害化处理 PPP 项目

内控管理审计报告

编号：鼎兴咨字【2022】1001 号



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

2022年10月15日



邯郸市餐厨废弃物资源化利用和无害化处理 PPP 项目

内控管理审计报告

致：深圳高速环境有限公司（以下简称集团）：

邯郸蓝德再生资源有限公司（以下简称项目公司）：

根据《专项审计合同》的相关约定，我司组建项目审计工作小组，于 2022 年 08 月 17 日至 2022 年 10 月 15 日对邯郸市餐厨废弃物资源化利用和无害化处理 PPP 项目（以下简称本工程）的建设工作开展内控管理审计，并于 2022 年 09 月 26 日至 2022 年 09 月 30 日完成项目现场审计。

目前项目处于运营管理阶段。现根据项目实际进展情况，对项目已开展的项目建设工作及发生的工程建设成本进行清理和审查。出具内控管理审计报告，汇报如下：

一、项目概况

（一）项目建设内容及规模

本项目是新建项目，项目选址在邯郸市丛台区三陵乡邯郸市生活垃圾无害化处理厂院内，占地 35 亩。餐厨垃圾处理规模为 200 吨/天，地沟油处理规模为 15 吨/天，采用厌氧消化工艺，项目产品为沼气、油脂和营养土。主要建设餐厨垃圾处理设施、污水处理设施、沼气净化设施和辅助生产设施，总建筑面积 6278 平方米，主要包括综合处理车间 2050 平方米，生物柴油车间 432 平方米，膜处理车间 254 平方米，营养土车间 243 平方米，沼气提纯车间 130 平方米，综合后勤楼 2406 平方米等。

(二) 进度安排

项目计划于2018年04月05日开工，2019年04月01日竣工。计划工期约361日历天。实际开工日期为2018年04月01日，实际竣工日期为2020年10月20日。

(三) 项目投资及资金来源

项目概算总投资约 14851.37 万元，其中工程总投资 12166.66 万元、其他费用 1865.37 万元、预备费 420.96 万元、建设期利息 294.71 万元、流动资金 103.67 万元。资金来源企业自筹、政府补贴和融资租赁。

二、审计范围

邯郸市餐厨废弃物资源化利用和无害化处理 PPP 项目建设过程中发生的所有合同工程费用及工程建设其他费用。

三、审计依据

1. 《中华人民共和国审计法》、《审计署关于内部审计工作的规定》、《深圳市属国有企业内部审计管理规定》；
2. 《蓝德环保科技集团股份有限公司工程变更实施细则(试行)》、《工程服务类合同支付管理办法(试行)》、《工程项目造价成本管理办法(试行)》、《深高蓝德采购管理办法》、《深高蓝德采购操作细则》；
3. 项目公司颁布的工程建设管理制度；
4. 项目可研报告、工程开(竣)工报告、施(竣)工图及隐蔽验收资料；工程施工合同或施工协议书；施工图预算(标底)或招标投标商务

技术文件;设计交底及图纸会审记录资料;设计变更通知单及现场施工变更记录;施工技术组织措施;预算外各种施工签证或施工记录以及合同价格以外的新增材料、构件价格等的内部审批流程及审批意见。

四、 审计结论

通过查阅和翻阅建设项目相关文件、项目报告、项目管理制度与手册、信息系统的流程文件等，结合现场访谈的调查。审计发现问题主要如下：

序号	板块名称	发现问题
一	项目立项	1
二	前期建设程序执行	3
三	工程招投标管理	7
四	合同管理	6
五	项目投资控制	2
六	工程签证、变更管理	15
七	工程延期及索赔	3
八	参建各方义务履行	3
九	进度款支付	4
十	档案管理	2

表1 问题汇总

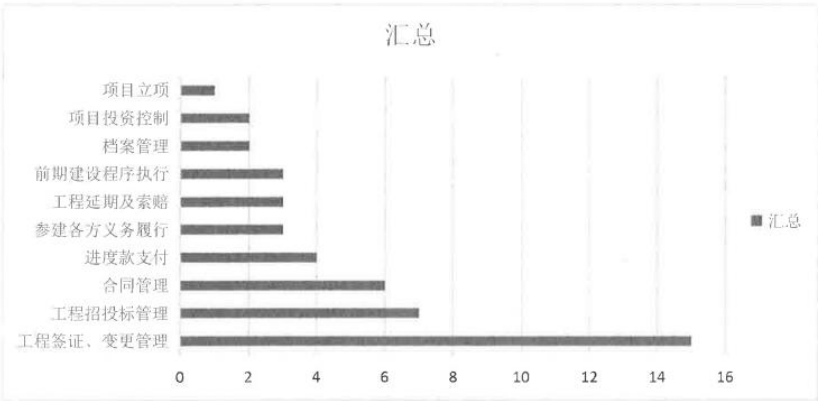


图1 问题汇总

（一）项目立项审查情况

1. 立项基本情况

本项目委托中国城市建设研究院有限公司编制了项目建议书和可研报告，项目概算总投资 14851.37 万元。该可研获得了邯郸市行政审批局的批复。

2. 项目立项审计意见

发现问题：

（1）本项目中投资立项主要以政府行政机构审批为主，项目立项合法合规，但项目立项期间蓝德集团内部无投资管理办法，故内部未进行立项审批。

改进建议：

（1）在外部立项前内部应进行立项与审核，目前蓝德集团已发布投资管理办法，审计建议后续在其它项目内部建立相应流程制度规范投资立项审批各环节，主要对立项管理权限进行分配，规定立项的工作程序与审核标准。

（二）项目前期建设程序审查情况

1. 前期建设程序情况

截至 2019 年 12 月 27 日，该建设项目在建设过程中基本履行了各项审批程序，并获得了批准文件。已完成并执行的项目建设程序情况见下表：

序号	项目建设程序节点	时间	审批单位	备注
1	项目建议书编制	2016年04月		
2	项目建议书批复	2016年10月26日	邯郸市发展和改革委员会	
3	可研报告编制	2017 年 04 月		
4	可研批复	2017 年 05 月 12 日	邯郸市行政审批局	
5	可研批复延期	2018 年 05 月 11 日	邯郸市行政审批局	
6	初步设计编制	2018 年 07 月		
7	可研调整批复	2018 年 09 月 13 日	邯郸市行政审批局	
8	初步设计批复	2018 年 09 月 18 日	邯郸市行政审批局	
9	获取建设工程规划许可	2018 年 11 月 29 日	邯郸市城乡规划局	
10	建筑工程施工许可	2019 年 12 月 27 日	邯郸市行政审批局	

表2 前期建设程序情况

2. 前期建设程序审查意见

发现问题：

(1) 本项目立项到施工许可证获取历时约 3 年前期建设程序执行周期较长。主要原因为：可研编制时间较长且报审不及时；初步设计编制时间过长；前期概算编制不准确导致概算调整重新审批；取得工程规划许可后未及时申请施工许可证；项目建设前期内部未进行进度控制。本项目前期建设程序未严格按照计划完成时间执行，导致建设程序执行周期拖长，影响实施阶段的工期。

(2) 项目于 2018 年 11 月 29 日获取建设工程规划许可证，于 2019 年 12 月 27 日取得建设工程施工许可证，获取许可证进度不及时，未在一年之内取得建设工程施工许可证，存在建设工程规划许可证过期而导致不能取得建筑工程施工许可证的风险，进而影响整个项目工期和进度。

(3) 未取得施工许可证或者开工报告未经批准擅自施工。项目 2019 年 12 月 27 日取得建设工程施工许可，项目开工日期为 2018 年 04 月 01 日开工，根据《中华人民共和国建筑法》第六十四条：“违反本法规定，未取得施工许可证或者开工报告未经批准擅自施工的，责令改正，对不符合开工条件的责令停止施工，可以处以罚款”。

改进建议：

(1) 建议加强项目工期管控，在项目前期阶段重点关注进度关键节点时间的完成情况，严格按照可研报告进度计划完成时间执行，监督项目实施进度。

(2) 建议项目在取得建设工程规划许可证一年之内及时办理获取建设工程规划许可证，如因现场实际情况未能及时获取的，应在届满三十日前申请延期，防止建设工程规划许可证过期而影响整个工程的工期和进度。

(3) 建议项目在取得施工许可证或者开工报告之前不得擅自施工，以免违反相关法律规定导致项目停工进而影响整个项目的工期和进度。

(三) 项目招标采购审查情况

1. 合约规划情况

本项目无合约规划。

2. 已完成招标采购情况

项目建设期间，完成 38 项合同招采，实际签约合同价 14736.90 万元。直接委托 36 项 14176.98 万元，公开招标 2 项 560 万元。

3. 招标采购审计意见

发现问题：

(1) 项目未编制目标成本、责任成本，不符合建设期内 2020 年颁布的《工程项目造价成本管理办法（试行）》及《工程成本管理办法》等相关要求。

(2) 招标前内部无招标控制价。监理合同和设计合同根据《餐厨项目招标方案和不招标申请核准意见表》要求采用公开招标的方式，但未编制招标控制价，不符合运营管理期 2022 年 7 月 4 日颁布的《采购操作细则》（LDCG-02-A0）3.3 条公开招标（适用于非依法必须招标项目及深圳辖区以外依法必须公开招标项目）要求。

(3) 公开招标未编制招标方案并报批。监理合同和设计合同招标时未编制招标方案并报批，根据 2022 年 7 月 14 日颁布的《采购管理办法》（LDCG-01-A0）6.4.1 条规定：“公司各职能部门主办的采购事项审批要求，公司单项合同估算价在 100 万元人民币以上的服务类别采购；应在项目招标前编制招标方案并报批”。

(4) 部分采购合同未进行事前采购立项签报或招标立项签报，例如：临时用电合同、正式用电外线工程施工合同、建设工程勘察合

同、桩基检测技术服务等合同。

(5) 部分采购合同缺少报价文件。在临时用电合同、正式用电外线工程施工合同、基坑监测、建筑物沉降观测合同和验收技术报告编制合同等采购过程中, 报价单位不足三家或缺少报价文件。存在采购程序执行不到位, 档案资料缺失的问题。

(6) 项目并购前, 采购合同未进行公示。建设工程招标代理合同、城市规划技术服务协议书、施工图审查委托协议、水土保持方案和验收技术报告编制合同等合同未进行招标公示。根据 2022 年 7 月 14 日《采购操作细则》(LDCG-02-A0) 规定采购主办部门将采购结果按照《采购管理办法》(LDCG-01-A0) 规定报批后, 将成交候选人在深圳阳光采购平台公示, 公示时间不少于 3 个日历天。

(7) 项目并购前, 部分合同招采方式不符合制度要求。根据 2022 年 7 月 14 日《采购管理办法》(LDCG-01-A0) 直接采购方式适用于单项合同估算价在 10 万元以下的项目, 10 万以上 100 万以下应当采用邀请招标, 询价、竞价等方式。部分合同金额大于 10 万元采用了直接采购的方式不符合制度要求。如: 正式用电外线工程施工合同、见证取样检测协议、桩基检测技术服务合同、临时用电合同。

改进建议:

(1) 编制合约规划: 建议后续项目应根据目标成本进行合理的拆解, 编制合约规划。确保项目成本处于可控范围。

(2) 项目过程中审查: 建议项目开始前项目公司应严格按照合约规划执行, 集团可根据合约规划时间在项目过程中对已招标合同及

大额采购合同进行专项的抽查。能及时发现问题有效纠偏项目后续的招标工作。

(3) 招标过程中审查：集团应加强对项目公司招标过程的动态监管并形成书面报告，在招标过程中各阶段进行审查，能有效避免招标不规范，归档资料不完整的问题发生。

(4) 项目公司应加强招采工作管理水平，严格按照相关法律法规与内部制度要求进行招采工作，并及时按要求归档相关过程资料。能有效避免违规行为发生。

(四) 项目合同审查情况

1. 合同签订情况

项目建设期间，完成 36 项合同招采合同签订工作，以及 2 个合同补充协议签订工作。补充协议的签订程序基本合法合规。

补充协议情况如下：

序号	合同名称	变更内容	备注
2	BL-HDXZ-HT-47 补充协议	增加内容： 1.1 乙方负责根据厂区工艺、设备情况编制《事故应急救援预案》，《事故应急救援预案》应符合邯郸市应急管理局的备案要求； 1.2 乙方负责完成《事故应急救援预案》专家评审工作； 1.3 乙方负责完成《事故应急救援预案》在应急管理局备案工作，并取得备案登记表。	甲方：邯郸蓝德再生资源有限公司 乙方：河北润忆安全技术服务有限公司
3	监理合同补充协议书	鉴于原合同专用条款中第 6 条和工程项目实际情况，甲乙双方就监理费增加达成一致结算意见，甲方应就工程项目非乙方原因延期等因素，给予乙方增加人民币捌拾伍万元整（RMB850000 元）的监理服务费，不含税价捌拾万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分（RMB801886.79 元）	甲方：邯郸蓝德再生资源有限公司 乙方：河北德润工程项目管理有限公司

2. 合同签订审计意见

发现问题：

(1) 部分合同签订审批资料缺失，未在 OA 系统上进行事项审批，无法判断审批通过时间。根据《合同管理办法》5.4.1 条“合同承办部门经办人应提交《经济合约、协议审批单》，并附上与需签字用印纸质合同内容与编排格式一致的 PDF 格式合同文本”。监理、设计等合同备案资料中未见合同签订审批资料。

(2) 合同签订时间不符合相关规定。根据中标通知书，2018 年 7 月 25 日确定中标单位为河北德润工程管理有限公司，中标价为人民币 1300000 元；根据《中华人民共和国招标投标法》第四十六条，中标单位接到中标通知书后 30 个日历天内应招标人签订合同，合同签订时间 2018 年 11 月 1 日，不符合合同签订要求。

(3) 部分合同缺少合同元素，例如：桩基检测技术服务、建设工程造价咨询、施工图审查委托协议等合同无合同签订时间。

(4) 总包有违法分包行为，蓝德环保科技集团有限公司与河北良地市政工程有限公司签订了分包合同，工程承包范围为本项目所有建筑工程，但不限于各建筑单体。根据《建筑法》第二十九条规定：建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位；但是，除总承包合同中约定的分包外，必须经建设单位认可。施工总承包的，建筑工程主体结构的施工必须由总承包单位自行完成。故总包有违法分包行为。

(5) 监理合同和设计合同的合同关键条款如承包范围、工期、合同价、付款等与招标文件内容一致,不存在实质性偏离,但未注明合同签订日期。

(6) 补充协议签订基本合规,但 BL-HDXZ-HT-47 补充协议签订时未进行对外业务合同审批流程。

改进建议:

(1) 审计认为,合同签订前项目管理方应按内部制度要求进行招采程序,加强对合同管理的重视,加强合同签订工作的严谨性。合同签订时应避免出现争议条款,完善合同基本元素。

(2) 建设单位应加强项目现场管理,及时发现违反分包行为并采取相应的措施避免违法行为继续发生。

(五) 项目投资控制

1. 项目投资情况

按照初步设计概算,项目概算总投资约 14851.37 万元;实际总投资 14826.37 万元;未超概算。其中建安费及建设工程其他费用超概算。

工程或费用名称	概算投资(万元)	实际投资(万元)	备注
建筑及安装工程费	5027.41	6021.92	超概算 994.51 万元
设备工程费	7139.25	6752.01	未超概算 387.24 万元
建设工程分其他费用	1865.37	2052.44	超概算 187.07 万元
预备费、建设期利息、垫底流动资金	819.34	已分摊到建安费	
合计	14851.37	14826.37	未超概算 25 万元

表5 投资控制情况

2. 项目投资控制审计意见

发现问题:

(1) 项目暂未落实投资控制制度, 概算建筑安装工程费和工程建设其他费用分项投资超投资估算, 但项目实际总成本未超投资估算。

(2) 项目分项投资未得到有效控制。概算建筑安装工程费 5027.41 万元, 实际完成投资 6021.92 万元, 超概算 994.51 万元。超概算原因是受疫情影响, 工期延长, 原材料涨价, 初步设计不够深化造成部分缺项, 增加了现场签证费、疫情影响生产签证费、土方平衡、厂区外道路、水泵巡检柜安装等造成建筑安装工程超概算 994.51 万元。

概算工程建设其他费用 1865.37 万元, 实际完成投资 2052.44 万元, 超概算 187.07 万元, 原因是工期延长造成人工费用和财务费用增加。

改进建议:

(1) 为有效控制邯郸市餐厨废弃物资源化利用和无害化处理 PPP 项目的投资, 项目管理组需严格执行集团各项投资管理规定及制度。

(2) 项目前期应根据现场实际情况完成目标成本编制、合约规划划分和成本控制制定。

(六) 工程变更、现场签证

1. 已发生的变更及签证情况

根据项目公司提供的签证资料显示，截止目前，已发生变更、签证共 103 项。

2. 变更签证审计意见

发现问题：

(1) 变更申请表缺少设计和监理单位意见；如：工程变更 HD-GCBG-BGL-001、工程变更 HD-GCBG-BGL-002 等。

(2) 未召开变更审查专题会议和出具变更审查专题会议纪要；如工程变更 HD-GCBG-BGL-005、工程变更 HD-GCBG-BGL-006 等。

(3) 未进行立项审批程序；如工程变更 HD-GCBG-BGL-006、工程变更 HD-GCBG-BGL-007 等。

(4) 缺少现场工程量确认单；如工程变更 HD-GCBG-BGL-001、工程变更 HD-GCBG-BGL-002 等。

(5) 变更估价不准确，工程变更 HD-GCBG-BGL-002 预估金额 4.1 万，后续审批时更改为 7.3 万，可能导致审批权限不足；项目整体竣工验收为 2020 年 10 月，但该工程变更令时间为 2021 年 3 月，存在先施工后补审批流程的行为。

(6) 工程签证建设单位盖章未附签名；20200420 室外 20m³ 不锈钢水箱工程签证建设单位盖章未附签名。

(7) LDQZ-HD-24、28、39、53 工程签证，该单涉及到尺寸变化，应该按工程变更处理，不应按照工程签证处理，其余现场签证单也有类似问题。

(8) 020420 工程签证单工程量为暂定，其余签证单未注明，无

法判断其余签字工程量是暂估量还是实际量，现场签证单工程量应附简图，并按实际工程量签认。

（9）签证图片与实际不符；020420 签证附图只有一侧路沿石，但说明为两侧，不符合，且图片无法明确为签证所指位置。

（10）部分签证不合理；LDQZ-HD-45、71 签证单部分内容属于总包合同范围内，不该予以签证。LDHD-QZ-13 工程签证施工现场不时停电造成总包工人窝工待工；LDQZ-HD-05 红头文件，应市政要求 2018 年 4 月 18 日-20 日建筑工地停止施工；均属于不可抗力因素，因此不该支付该项窝工费用，另部分签证内容属于措施费，也不应另外计取。

（11）变更内容先施工后补签证单；所有签证单均没有通过事前立项审批程序，也没下发工程指令单，事项完工之后也没有进行现场工程量确认单，基本为先施工完成之后再补单的操作，不便于事项和工程量的确认。

（12）拆除工程未进行工程量确认；如签证单 LDQZ-HD-08 缺少现场工程量确认签字。

（13）拆除工程签证单需明确责任主体；如签证单 LDQZ-HD-09 和 LDQZ-HD-10。

（14）其余工程变更单或现场签证单均有上述类似问题，此处不再赘述。

（15）项目通过《关于邯郸市餐厨垃圾资源化利用及无害化处理项目因“新型冠状病毒”疫情停工期间索赔报告》对总包单位进

行工程延期签证补偿 652738.88 元，未通过相关的事项报批和流程审批。

改进建议：

(1) 权利限制：对于设计变更、工程签证管理实行严格的权限规定，不在权限范围内的签字一律无效，如对公司造成损失，追究越权签字人的责任。

(2) 时间限制：对设计变更及签证及其结算实行严格的时间限制，禁止事后补办。

(3) 一单一结算：一个设计变更及现场签证单应编制一份结算单，且对应一个工程合同。

(4) 一月一结清：每月发包单位、承包单位应就截止上月末已完工且手续完备的设计变更及现场签证，核清造价并签字确认，交部门领导复核。

(5) 完工确认：设计变更及现场签证完工后。发包方现场工程师和监理工程师必须在完工后 5 日内签字确认，如属隐蔽工程，必须覆盖之前签字确认。

(6) 原单结算：设计变更及现场签证的结算必须有齐备的。有效的原件作为结算依据。

(7) 法律约束：大金额工程合同，与承包单位签署工程合同的同时，应与承包单位另行签订《关于设计变更及现场》，作合同补充协议，供双方执行。

(8) 标准表格：所有的设计变更及现场签证单都必须试用规定

的标准表格。

（七）工程延期、索赔、奖励及违约金

1. 工程延期及索赔情况

本项目计划竣工时间为2019年04月01日，实际竣工时间为2020年10月20日，工程延期568日历天。期间共发生两起索赔事项，一是监理工期的索赔，二是总包单位因疫情停工的工期索赔。

2. 工程延期及索赔审计意见

发现问题：

（1）总包工程延期原因未说明：项目未对总包单位工程延期568日历天进行相关说明和责任划分，可能存在对施工单位漏扣款或罚款的情况。

（2）索赔不合理：总包关于新冠疫情停工索赔，因疫情原因影响导致停工属于不可抗力因素，未具体说明停工原因，且未进行过相关流程审批。

（3）奖励及违约金缺少资料：分包单位如设备改造安装劳务合同缺少验收单，无法根据施工工期判断其是否超合同工期，进而无法判断其违约责任，存在应扣未扣违约金的问题。

改进建议：

（1）总包单位及项目管理公司应对工期延期原因进行说明，形成书面报告。

（2）工程延期索赔应严格执行集团制度《工程延期索赔管理办法（试行）》5.1条延期申请与审批程序。

(3) 所有索赔应根据合同约定和法律法规判断其合理性，再进行相关处理。

(4) 分包单位合同履行完成时需及时按照合同要求出具验收单并对其是否超合同工期完工做出判断，及时按照合同条款确定违约责任。

(八) 参建各方义务履行

1. 参建方义务履行情况

项目建设期间主要参建单位履约情况如下：

参建单位		是否按照合同要求履行相关义务
建设单位：	邯郸市蓝德再生资源有限公司	否
设计单位：	中国电子工程设计院有限公司	是
监理单位：	河北德润工程项目管理有限公司	是
施工单位：	蓝德环保科技集团有限公司	否
咨询单位	邯郸市长城工程咨询有限责任公司	否

表6 各方履约情况

2. 参建方义务履行审计意见

发现问题：

(1) 建设单位按合同要求完成了投资目标但进度管理义务未履行到位，导致工期超合同约定工期。

(2) 施工单位在建设过程中保证了工程质量要求、安全要求完成了合同约定内容，但是工期超过合同约定，施工单位进度管理的

义务未履行到位。

(3) 邯郸市长城工程咨询有限责任公司编制的结算报告缺少相关计算底稿文件，报告也未进行详细的编制说明，难以确定结算报告的真实性和准确性。不利于集团公司后期审查时对工程量真实性和准确性的把控，影响集团公司复查的工作效率和工作质量，不利于政府相关部门的复审工作，如存在与政府复审结果差异较大的项目时，难以核查具体差异原因，存在结算审计无效的风险，另影响项目对相关结算资料的归档。

改进建议：

(1) 项目管理单位应加强工期的管控，作为建设单位应积极组织各方参建单位进行例会沟通，督促各方积极履行相关义务，共同协作完成各自建设目标为项目增值。

(九) 进度款支付管理

1. 进度款支付情况

截止项目竣工 2020 年 10 月 20 日，项目实际签约合同 38 项合同总金额 14736.90 万元，目前已累计支付 11726.20 万元。未支付金额 3010.7 万元，其中总包合同 1620.83 万元未支付；《工厂-1 台勾臂车、污泥车箱体-车辆购销合同》、《工厂-5 台吸污车-车辆购销合同》、《BOT/PPP 项目带料试运行技术服务合同》合计 294.27 万元未支付，《22 台餐厨收运车买卖合同》1095.6 万元结算时与总承包工程一起结算，在总包进度款中支付，不另行支付。其余合同基本支付完成。

2. 进度款支付审计意见

发现问题:

(1) 通过请款资料分析得出, 总包合同申请预付款 30% 共计 3600 万的请款, 但是按合同条款规定, 土建施工预算金额的 30%、设备费预付款 35%、安装工程没有预付款, 虽最终申请金额未超付, 但事项内容与合同条款要求不一致。

(2) BL-HDXZ-HT-07、BL-HDXZ-HT-08、LD-10-03-202105-6 合同从签约至今仍未付款, 项目解释对方单位为集团同属子单位不急于支付, 但也存在付款不及时, 合同未有效履约的问题。

(3) 监理合同“首付款主体竣工验收后七日内支付至合同价款的 60%”, 但未附主体竣工验收资料。

(4) 进度款缺少施工单位相关的请款资料。如: 期中支付证书, 已完工程计量计价清单、形象进度照片, 监理单位审核意见等。根据现场访谈, 项目方解释为资料可能丢失。

改进建议:

(1) 项目公司应加强合同管理, 根据进度计划节点设置付款条件。

(2) 严格执行《工程计量与支付管理办法(试行)》(LD/GC-206) 5.2.1 期中支付程序, 审查支付依据是否充分; 支付证书中各项金额的勾稽关系是否准确。

(3) 先备案后支付: 根据《工程计量与支付管理办法(试行)》(LD/GC-206) 5.2.1 条相关规定, 建议项目公司完成期中支付资料

审批后，需报深高蓝德集团预算合约部备案无异议后方可办理付款手续。

（十）档案管理

1. 工程档案审查情况

经审计现场审查，竣工资料基本完整。但全过程资料中缺少进度造价类文件、签证变更纸质版资料不齐全、部分合同招标过程备案资料不完整、缺少土石方工程标高文件等。

2. 档案审计意见

发现问题：

（1）项目过程中进度付款资料缺失。如：缺少临时用电合同、正式用电外线工程施工合同、基坑监测、建筑物沉降观测合同、水土保持方案和验收技术报告编制合同等。

（2）部分合同招采归档资料不完整。如：临时用电合同、正式用电外线工程施工合同、基坑监测、建筑物沉降观测合同、水土保持方案和验收技术报告编制合同等未归档。

改进建议：

（1）按进度付款是合同的履约条件之一，建议项目公司先备案再支付，避免备案资料缺失。

（2）建议后续招采工作进行时及时按要求归档相关资料，避免资料遗失。

五、内控审计情况评价

内控审计情况整体评价一般，发现的主要情况总结如下：

（一）招标采购方面

招采工作进行前未按制度要求确定目标成本，容易导致建设成本增加，造价成本管理存在不足。部分合同未按照内部制度要求进行招标采购，部分合同缺少比价文件及公示文件。容易造成合同金额偏离市场价较多，影响合同签订质量，增加项目廉政风险进而导致项目资金流失。

（二）参建方义务履行方面

邯鄹蓝德再生资源有限公司与蓝德环保科技集团股份有限公司签订总承包工程合同，但蓝德环保科技集团有限公司与河北良地市政工程有限公司签订了分包合同，工程承包范围为本项目所有建筑工程。根据《建筑法》第二十九条的规定：建筑工程主体结构的施工必须由总承包单位自行完成，故上述行为属于总承包单位违法将主体工程进行分包，容易被相关部门处以罚款甚至被迫停工的风险。

（三）工程变更、现场签证

工程变更方面：设计单位及时跟进针对施工过程中发现的问题及时发出设计变更单，项目施工单位、监理单位积极配合完成相关工作，但项目未根据制度要求召开变更审查专题会议和出具变更审查专题会议纪要，也未进行立项审批程序；

现场签证方面：存在未进行事项审批程序而直接进行现场施工，部分现场签证内容如措施费不应进行现场签证，拆除工程未及时进行工程量确认和责任主体划分，现场签证未附相关影像资料和图纸，土石方工程不应起现场签证而应根据现场标高文件按方格网进行计算

项目负责人：王兴文

等，工程变更和现场签证管理比较混乱。应加强签证变更管理，建立签证变更台账，加强签证变更审批流程的管理。

（四）工程延期及索赔

项目工程延期时间较长，且未进行工程延期责任分判，容易造成漏扣施工单位引起的工期违约扣款，项目管理方应加强工期管理。工程索赔流程不符合制度流程，建设过程中出现不合理索赔，项目管理方应对工程索赔的合理性进行判断，再进行内部审批。

（五）档案管理

该项目竣工资料基本完整，但全过程资料中缺少进度造价类文件，部分合同招标过程备案资料缺失，现场签证资料缺失。项目未对总承包工程结算成果文件进行存档保存，未让咨询单位提交总承包工程结算资料，导致缺失工程量计算底稿和工程量计算依据，缺少工程套价取费标准和依据，现场签证资料缺失未进行责任主体划分等，影响后期第三方审计或政府审计的开展。项目公司应熟悉公司各项管理制度，完成过程资料备案存档。

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（盖章）

项目负责人（盖章）：王兴文

编制日期：2022年10月15日

中华人民共和国一级注册造价工程师

王兴文

B11014400010036

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至2025年12月31日

4.履约评价情况

序号	项目名称	项目类型	项目合同金额	履约评价时间	备注
1	中航锂电（江苏）产业园三期项目造价咨询服务	审计	900 万元	2022. 1. 24	优
2	深国际鹏深智慧保税物流园	审计	138. 1072 万元	2023. 3. 8	良
3	深国际坪山数字物流港项目	审计	217. 60 万元	2022. 9. 2	良
4	深圳水务（集团）有限公司罗芳水质净化厂提标改造工程合规性审计项目	审计	35 万元	2023. 6. 30	优
5	深圳市利源水务设计咨询有限公司工程合规性审计协审服务项目	审计	26 万元	2024. 12. 30	优
6	侨城东路北延通道工程造价咨询四标	造价咨询	1905. 36	2023. 4. 19	优
7	盐梅路改造工程（全过程造价咨询	造价咨询	560	2023. 4. 13	优
8	龙岗区三联路市政工程造价咨询	造价咨询	346. 43128	2020. 8. 17	优

9	深盐路景观改造工程 全过程造价咨询	造价咨询	293	2020.8.9	优
---	----------------------	------	-----	----------	---

投标人近 5 年（自招标公告发布之日起倒推，以履约评价出具时间为准）获得的同类项目履约评价情况。投标人须提供履约评价等相关证明文件。注：履约评价最多提供 5 项，超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项。

注：（1）履约评价包括但不限于过程履约评价、合同完成履约评价，具体由投标人自行考虑提供；（2）证明资料为履约评价扫描件或其他证明材料；（3）证明资料需体现评价等级（如优、良、中，若未体现评价等级，招标人可能做出对投标人不利的判定）。

中航锂电（江苏）产业园三期项目造价咨询服务

咨询项目业绩及履约评价表

项目名称	中航锂电（江苏）产业园三期项目造价咨询服务		
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
项目造价	240,000.00 万元	服务内容	全过程跟踪造价审计
项目概况： 位于江苏省常州市金坛区尧塘街道明湖路与江东大道交界处。项目建设用地面积 211101m ² ，总建筑面积 467791m ² ，主要包括一栋 4 层办公楼、三栋主厂房、十一栋配套厂房、四间门卫室、八个连廊，其中主厂房 M1 为 4 层，M2、M3 为 3 层，建筑高度约 24m。			
评价内容	满分	得分	
人员配备	15	15	
咨询成果文件质量	50	48	
履约时间	10	10	
履约配合	10	10	
服务态度	10	10	
诚信情况	5	5	
综合得分	100	98	
综合评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90 分以上） <input type="checkbox"/> 良好（75-90 分） <input type="checkbox"/> 合格（60-75 分） <input type="checkbox"/> 不合格（60 分以下） 委托单位（公章）：中创新航科技股份有限公司 日期：2022 年 01 月 24 日			

注：评价等级在“□”打“√”填写

深国际鹏深智慧保税物流园

深国际鹏深智慧保税物流园项目

过程审计服务阶段性质量评价表（二阶段）

评价部门： 工程监管中心 评价日期： 2023 年 3 月 7 日

机构名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司			项目负责人：王兴文			
项目名称：深国际鹏深智慧保税物流园						
评价阶段开始时间：2022 年 9 月 3 日			评价阶段截止时间：2023 年 3 月 6 日			
初稿质量：（中）						
评价指标		评分内容		分值	扣分（最小扣分单位为 0.5 分，最多不超过该项分值）	备注
服务过程（6 分）	工作能力	工作效率	1. 是否按时完成各项工作任务	3	0	
			2. 是否按照计划进度开展工作	3	0	
		胜任能力	3. 现场工作期间，工作人数、人员资质等是否达到委托要求	4	2	
			4. 每位工作人员是否具备与中介项目相匹配的专业知识	4	1	
			5. 是否存在对同一事项（如差错、修改意见、疑问及需进一步了解的情况、需进一步分析的事项等）进行多次修改才得到最终结果的情况	6	2	
	配合程度	沟通主动性	6. 是否及时就项目开展进度、情况进行沟通	2	1	
			7. 是否及时回馈委托方提出的意见、问题等，并主动提供有关建议等	2	0	
			8. 在对重大事项得出结论前是否与有关方面进行了充分的沟通	2	0	
		沟通能力	9. 中介机构工作人员能否准确理解委托方的意图	2	1	
			10. 中介机构工作人员表达或表述是否清晰无误，善于沟通	2	1	
			职业操守	工作态度	11. 中介机构工作团队对事项的描述、问题的定性和数据的确定等是否合理谨慎	2
		12. 中介机构工作团队对事项的描述、问题的定性和数据的确定等是否客观真实		2	0	
	职业	13. 中介机构工作人员能否对执业过程中获得的信息保密		3	0	

		道德	14. 中介机构工作人员能否坚持独立、客观、公正的立场	3	0	
服务成果 (8分)	规范性	格式与文字	15. 报告或相关材料的格式是否符合委托要求	6	1	
			16. 报告或相关材料表内表间数据的勾稽关系是否正确	6	1	
			17. 文字表述是否清晰, 易产生歧义的内容是否不多于3处	6	2	
			18. 报告或相关材料中的错别字、笔误等是否不多于5处	6	2	
			19. 报告或相关材料中是否存在一个或多个表格不符合委托要求	6	1	
	完整性	内容与成果	20. 是否完成协议规定的具体服务内容	6	1	
			21. 是否按要求提交相关的工作成果或达到预期目标	6	1	
	建设性	分析与建议	22. 工作成果是否具有较深入的情况分析和较高的质量	6	1	
			23. 是否存在对问题定性或有关表述等含糊不清或不客观真实等情况	6	1	
			24. 是否存在无充分依据或数据进行情况分析、原因剖析、判断预测等情况	6	1	
附加	附加分		25. 具有针对性、较高参考价值的意见或建议有几条 (每条5分, 得分=条数×5)	得分	0	
	一票否决项		26. 中介机构工作人员存在协议中明确禁止的行为		否	
	合计得分: 80					
评价档次	优秀 (90分或以上)		良好 (76-89分)	一般 (60-75分)	差 (60分以下)	
			良好			

经办人:

李可强 (代)

部门副总经理:

陈利军
8/3.2023

部门总经理:

胡志军
8/3-2023

深国际坪山数字物流港项目

合同附件三： 过程审计服务阶段性质量评价表

评价部门： 工程监管中心 评价日期： 2022 年 9 月 2 日

机构名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司			项目负责人：王兴文			
项目名称：深国际坪山数字物流港项目						
评价阶段开始时间：2022 年 3 月 3 日			评价阶段截止时间：2022 年 9 月 2 日			
初稿质量：（中）						
评 价 指 标		评 分 内 容		分值	扣分（最小扣分为 0.5 分，最多不超过该项分值）	备注
服务过程（6分）	工作能力	工作效率	1. 是否按时完成各项工作任务	3	3	
			2. 是否按照计划进度开展工作	3	3	
		胜任能力	3. 现场工作期间，工作人数、人员资质等是否达到委托要求	4	3	
			4. 每位工作人员是否具备与中介项目相匹配的专业知识	4	3	
			5. 是否存在对同一事项（如差错、修改意见、疑问及需进一步了解的情况、需进一步分析的事项等）进行多次修改才得到最终结果的情况	6	5	
	配合程度	沟通主动性	6. 是否及时就项目开展进度、情况进行沟通	2	1	
			7. 是否及时回馈委托方提出的意见、问题等，并主动提供有关建议等	2	2	
			8. 在对重大事项得出结论前是否与有关方面进行了充分的沟通	2	2	
		沟通能力	9. 中介机构工作人员能否准确理解委托方的意图	2	1	
			10. 中介机构工作人员表达或表述是否清晰无误，善于沟通	2	1	
	职业操守	工作态度	11. 中介机构工作团队对事项的描述、问题的定性和数据的确定等是否合理谨慎	2	2	
			12. 中介机构工作团队对事项的描述、问题的定性和数据的确定等是否客观真实	2	2	

		职业道德	13. 中介机构工作人员能否对执业过程中获得的信息保密	3	3	
			14. 中介机构工作人员能否坚持独立、客观、公正的立场	3	3	
服务成果(80分)	规范性	格式与文字	15. 报告或相关材料的格式是否符合委托要求	6	5	
			16. 报告或相关材料表内表间数据的勾稽关系是否正确	6	5	
			17. 文字表述是否清晰, 易产生歧义的内容是否不多于3处	6	4	
			18. 报告或相关材料中的错别字、笔误等是否不多于5处	6	4	
			19. 报告或相关材料中是否存在一个或多个表格不符合委托要求	6	5	
	完整性	内容与成果	20. 是否完成协议规定的具体服务内容	6	5	
			21. 是否按要求提交相关的工作成果或达到预期目标	6	5	
	建设性	分析与建议	22. 工作成果是否具有较深入的情况分析和较高的质量	6	5	
			23. 是否存在对问题定性或有关表述等含糊不清或不客观真实等情况	6	5	
			24. 是否存在无充分依据或数据进行情况分析、原因剖析、判断预测等情况	6	5	
附加	附加分	25. 具有针对性、较高参考价值的意见或建议有几条(每条5分, 得分=条数×5)	得分	0		
	一票否决项	26. 中介机构工作人员存在协议中明确禁止的行为			否	
				合计得分: 82		
评价档次	优秀(90分或以上)		良好(76-89分)	一般(60-75分)		差(60分以下)
			良好			

经办人: 胡倩

部门副总经理:

陈拥军

部门总经理:

胡倩

2022.9.2

2/9.2022

2022.9.2

深圳水务（集团）有限公司罗芳水质净化厂提标改造工程合
规性审计项目

审计项目业绩及履约评价表

项目名称	深圳水务（集团）有限公司罗芳水质净化厂提标改造工程合规性审计项目				
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				
项目投资金额	134459.45 万元	服务内容	合规性审计	合同造价	35.00 万元
项目概况： 本项目为提标改建项目，建设地址位于深圳市罗湖区罗芳村，总占地面积 14.53 公顷。建设内容为在罗芳水质净化厂原有二期生产规模 25 万立方米/天的基础上扩建至 40 万立方米/天，出水水质主要指标执行地表Ⅳ类水标准（其中 SS≤6mg/L，TN≤15mg/L），出厂污泥含水率不高于 50%。污水处理工艺采用“粗格栅+细格栅+速沉池+精细膜格栅+MBR 生化池+MBR 膜池+紫外线消毒”，污泥处理工艺采用“撇水池+浓缩机+调理板框压滤+低温冷凝干化”。					
评价内容	满分		得分		
人员配备	15		15		
咨询成果文件质量	50		48		
履约时间	10		9.5		
履约配合	10		9.5		
服务态度	10		9.5		
诚信情况	5		5		
综合得分	100		96.50		
综合评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90 分以上） <input type="checkbox"/> 良好（75-90 分） <input type="checkbox"/> 合格（60-75 分） <input type="checkbox"/> 不合格（60 分以下） 委托单位（公章）：深圳水务（集团）有限公司 日期：2023 年 6 月 30 日					

注：评价等级在“□”打“√”填写

深圳市利源水务设计咨询有限公司工程合规性审计协审服
务项目

审计项目业绩及履约评价表

项目名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司工程合规性审计协审服务项目服务合同				
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				
项目投资金额	102266.37 万元	服务内容	合规性审计	合同造价	26.00 万元
项目概况： 审计区间为 2022 年至 2023 年两个自然年，项目总数约 48 个，涉及金额约 102,266.37 万元。内容包括但不限于各项招采是否合法、合规；合同履行是否真实、有效；进度款审批支付是否合理、准确；证、变更、索赔是否真实合理、合法合规；竣工验收是否合法、合规等。					
评价内容	满分		得分		
人员配备	15		15		
咨询成果文件质量	50		48		
履约时间	10		9.5		
履约配合	10		9.5		
服务态度	10		9.5		
诚信情况	5		5		
综合得分	100		96.50		
综合评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90 分以上） <input type="checkbox"/> 良好（75-90 分） <input type="checkbox"/> 合格（60-75 分） <input type="checkbox"/> 不合格（60 分以下） 委托单位（公章）：深圳市水务（集团）有限公司 日期：2024 年 12 月 30 日					

注：评价等级在“□”打“√”填写

侨城东路北延通道工程造价咨询四标

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动工作方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

一、评价结果

（一）排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

（二）优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

（三）其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

（一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

（二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

（三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

（一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履约期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

盐梅路改造工程（全过程造价咨询）

履约评价

工程名称：盐梅路改造工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市盐田区

委托人：深圳市交通运输局盐田管理局

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

招标控制价编制阶段履约评价表

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		14
1	人员数量	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 合格 2 分：配备的编制人员的数量基本满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置	5	优秀 5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求比较稳定； 合格 3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员要求不够稳定。	5
3	项目负责人	6	优秀 6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备固定的项目负责人且该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	履约质量	56		56
4	工程量清单编制	25	优秀 25 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97% 以上（不含 97%）； 良好 20 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大遗漏项，工程量准确率在 95%~97% 之间（不含 95%）； 合格 15 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大遗漏项，工程量准确率在 90%~95% 之间（不含 90%）；	25

			不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90% 以下（含 90%）。	
5	招标控制价编制	25	优秀 25 分：招标控制价（或预算价）与政府审计部门（或审核单位）审核价相差小于 3%（不含 3%）； 良好 20 分：招标控制价（或预算价）与政府审计部门（或审核单位）审核价相差在 3%~5% 之间（不含 5%）； 合格 15 分：招标控制价（或预算价）与政府审计部门（或审核单位）审核价相差在 5%~10% 之间（不含 10%）； 不合格 0 分：招标控制价（或预算价）与政府审计部门（或审核单位）审核价相差在 10 以上（含 10%）。	25
6	造价文件	6	优秀 6 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 合格 4 分：基本能够按照合同要求提交完整的资料； 不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	6
三	履约时间	10		10
7	工作时间	10	优秀 10 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段工作； 良好 8 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段工作； 合格 6 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段工作； 不合格 0 分：不能够及时地按照合同要求完成各阶段工作。	10
四	履约配合	20		20
8	配合情况	10	优秀 10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会（如需要），积极配合审核单位审核工作、并认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会（如需要），比较积极配合审核单位审核工作、比较认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作； 合格 6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会（如需要），比较积极配合审核单位审核工作、基本认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格 0 分：项目负责人不能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会（如需要），不积极配合审核单位审核工作、不能认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工。	10
9	保密工作	5	优秀 5 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料。	5
10	诚信情况	5	优秀 5 分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。	5
合计		100		100

注：上述履约内容如有不属于咨询人实施范围的履约评价得分按满分计取。

2023 年 4 月 13 日

龙岗区三联路市政工程造价咨询

咨询项目业绩及履约评价表

项目名称	龙岗区布吉三联路市政工程		
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
服务内容	预算编制	造价咨询费	346.43 万元（暂定价）
项目概况： 龙岗区布吉三联路市政工程位于深圳市龙岗区布吉街道三联片区内，该片区由水官高速公路、布龙路、布澜路以及广深铁路围合而成，三联路呈东西走向，西接布龙路，东至目前正在施工的二号路，是片区内部对外的重要通道。本项目道路全长约 1.69km，设计车道数为双向六车道，全线设跨河桥梁 30m/1 座、天桥 1 座、连拱隧道 510m/1 座，沿线布设了完善的交通设施及市政管线。设计内容主要包含道路工程、桥涵工程、隧道工程、给水工程、排水工程、电气工程、交通设施及监控工程、绿化工程等。			
评价内容	满分	得分	
人员配备	15	13	
咨询成果文件质量	50	45	
履约时间	10	9	
履约配合	10	9	
服务态度	10	10	
诚信情况	5	5	
综合得分	100	91	
综合评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90 分以上） <input type="checkbox"/> 良好（75-90 分） <input type="checkbox"/> 合格（60-75 分） <input type="checkbox"/> 不合格（60 分以下） 委托单位（公章）：深圳市龙岗区建筑工务署 日期：2020 年 08 月 17 日			

注：评价等级在“□”打“√”填写

深盐路景观改造工程全过程造价咨询

咨询项目业绩及履约评价表

项目名称	深盐路景观提升工程（施工）		
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
项目造价	42254.69 万元	服务内容	全过程造价咨询
<p>项目概况：</p> <p>深盐路位于深圳市盐田区境内，该项目呈西—东走向，西起梧桐山隧道口，东至北山道，全长约 6.9 公里，道路红线宽度 35m~81m，现状主路双向 6 车道~10 车道，设计车速 50km/h，道路等级为城市主干路。本次改造改造范围为机动车道、绿化带、自行车道及人行道改造，包含交通优化、慢行系统改造、过街设施完善、道路及绿化提升、市政管线改造、街道家具及灯光夜景改造等。</p>			
评价内容	满分	得分	
人员配备	15	14	
咨询成果文件质量	50	48	
履约时间	10	10	
履约配合	10	9	
服务态度	10	10	
诚信情况	5	5	
综合得分	100	96	
<p>综合评价等级</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90 分以上） <input type="checkbox"/> 良好（75-90 分） <input type="checkbox"/> 合格（60-75 分） <input type="checkbox"/> 不合格（60 分以下）</p> <p>委托单位（公章）：深圳市盐田区建筑工程事务署</p> <p>日期：2020 年 8 月 9 日</p>			

注：评价等级在“□”打“√”填写

5.投标人获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	授奖机构	获奖时间	奖项级别
1	2020 年度我司在“深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额”中被评为 国家级“中国风景园林学会科学技术奖（科学进步奖）”	深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额	中国风景园林学会	2020. 11	国家级
2	2024 年度我司在“深圳市《城市地下综合管廊工程消耗量标准》”中荣获 国家级“2023 年中国安装协会科学技术进步奖”	城市地下综合管廊工程消耗量标准	中国安装协会	2024. 3	国家级
3	2022 年度我司在“盐田港现代物流中心二期施工总承包工程”中被评为 “深圳市优秀工程造价成果二等奖”	盐田港现代物流中心二期施工总承包工程	深圳市造价工程师协会	2022. 6	市级
4	2022 年度我司在“深圳大学西丽校区建设工程（二期）”中被评为 “深圳市优秀工程师成果二等奖”	深圳大学西丽校区建设工程（二期）	深圳市造价工程师协会	2022. 6	市级
5	2022 年度我司在“《国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段(全过程造价咨询)》”中被评为 “深圳市优秀工程师成果二等奖”	国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段(全过程造价咨询	深圳市造价工程师协会	2023. 3	市级
6	2020 年度我司在“深圳前海合作区梦海前湾河桥工程”中被评为 “深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”	深圳前海合作区梦海前湾河桥工程	深圳市造价工程师协会	2020. 9	市级
7	2022 年度在“深国际智慧港先期启动项目 (T102-0267) 19-6-03 地块总承包工程(全过程造价咨询)》”中被评为 “深圳市优秀工程造价	深国际智慧港先期启动项目 (T102-0267) 19-6-03 地块总承包工程(全	深圳市造价工程师协会	2023. 3	市级

	成果三等奖”				
8	2022 年度在“龙城街道龙飞学校新建工程及配套市政道路工程（全过程造价咨询）”中被评为“ 深圳市优秀工程造价成果三等奖 ”	龙城街道龙飞学校新建工程及配套市政道路工程（全过程造价咨询）	深圳市造价工程师协会	2023. 3	市级
9	2020 年度我司在“横岗街道梧桐学校改扩建工程”中被评为“ 深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖 ”	横岗街道梧桐学校改扩建工程	深圳市造价工程师协会	2023. 3	市级
10	清水河综合整治、油气路清宝路新建工程预算审核- 深圳市优秀工程造价成果二等奖	清水河综合整治、油气路清宝路新建工程预算审核	深圳市造价工程师协会	2023. 3	市级
11	深圳中学初中部拆除扩建工程施工总承包招标控制价- 深圳市优市级秀工程造价成果二等奖	深圳中学初中部拆除扩建工程施工总承包	深圳市造价工程师协会	2021. 6	市级
12	2022 年度我司在“新型绿色建筑材料对建筑工程造价的影响及应对探讨”中荣获“ 深圳市优秀工程造价论文一等奖 ”	新型绿色建筑材料对建筑工程造价的影响及应对探讨”	深圳市造价工程师协会	2022. 6	市级

，以获奖时间为准）投标人自认为最具代表性（国家、省、市等）的奖项资料。证明材料：获奖证书（原件扫描件）

注：优先提供最具代表性的项目（国家、省、市等）获奖证书，奖项个数最多不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项。

2020 年我司在《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》定额编制中
荣获国家级，“中国风景园林学会”二等奖





中国风景园林学会科学技术奖 (科技进步奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》

奖 励 等 级：二等奖

主要完成单位：深圳市建设工程造价管理站

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

主要完成人：李冬青、刘衍伟、周燕飞、夏 帆

王兴文、张红标、颜 斌、郭 恒、王其远

彭太平、岑举勇、钟文龙、易卫军、刘柏能

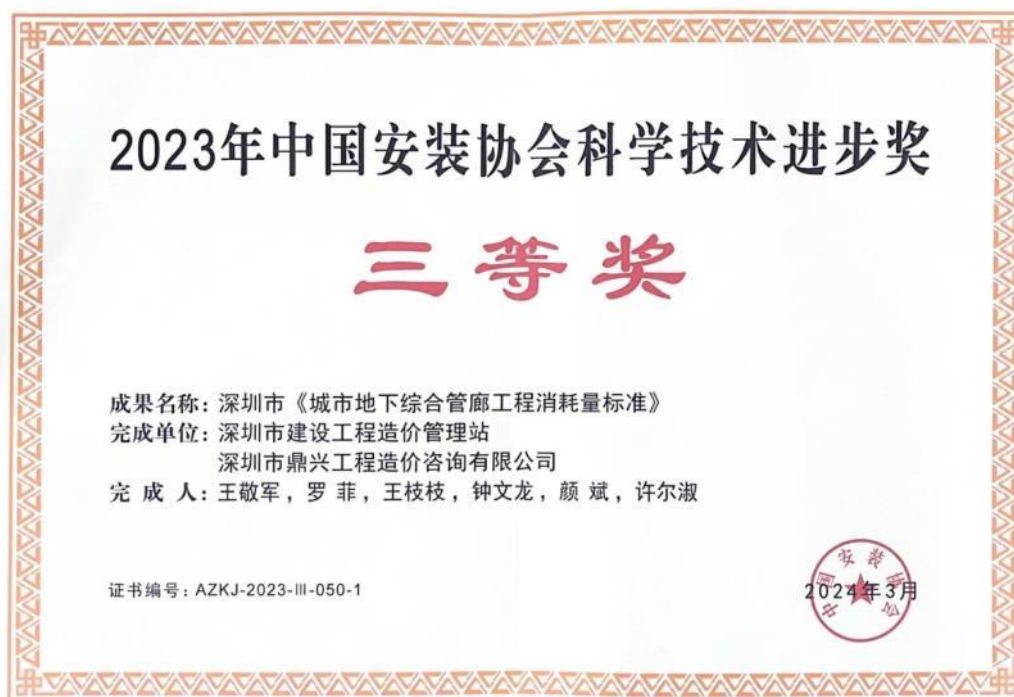
龚莎莉

2020年11月

证书编号：2020—KJ2—0111



2024 年度我司在“深圳市《城市地下综合管廊工程消耗量标准》”
中荣获国家级“2023 年中国安装协会科学技术进步奖”



2022 年度我司在“盐田港现代物流中心二期施工总承包工程”中被评为“深圳市优秀工程造价成果二等奖”



2022 年度我司在“深圳大学西丽校区建设工程（二期）”中被评为
“深圳市优秀工程师成果二等奖”



2022 年度我司在“《国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段(全过程造价咨询)》”中被评为“深圳市优秀工程师成果二等奖”



2020 年度我司在“深圳前海合作区梦海前湾河桥工程”中被评为“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”



2022 年度在“深国际智慧港先期启动项(T102-0267)19-6-03
地块总承包工程(全过程造价咨询)》”中被评为“深圳市优
秀工程造价成果三等奖”



2022 年度在“龙城街道龙飞学校新建工程及配套市政道路工程（全过程造价咨询）”中被评为“深圳市优秀工程造价成果三等奖”



2020 年度我司在“横岗街道梧桐学校改扩建工程”中被评为
“深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖”



清水河综合整治、油气路清宝路新建工程预算审核-深圳市优秀工程
造价成果二等奖



深圳中学初中部拆除扩建工程施工总承包招标控制价-深圳市优秀工
程造价成果二等奖



2022 年度我司在“新型绿色建筑材料对建筑工程造价的影响及应对探讨”中荣获“深圳市优秀工程造价论文一等奖”



6. 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

深圳市水务（集团）有限公司：

我方参加原水公司在建工程全过程合规审计服务项目的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	王兴文	出资比（ 95 ） %
非控股股东/投资人	罗丹	出资比（ 5 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1）本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2）管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3）如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4）如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2025 年 1 月 15 日



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称


验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王兴文	950	自然人	自然人股东
罗丹	50	自然人	自然人股东

 信息打印

7.企业综合实力

7.1、定额编制

委托单位	时间	课题名称	备注
深圳市建设工程造价管理站	2017 年 10 月	《深圳市市政工程消耗量定额》	
深圳市建设工程造价管理站	2017 年 10 月	《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》	荣获国家级，“中国风景园林学会”二等奖
深圳市建设工程造价管理站	2022 年 9 月	《深圳市城市地下综合管廊工程消耗量定额》	荣获国家级“2023 年中国安装协会科学技术进步奖”
深圳市建设工程造价管理站	2024 年 12 月	《市政工程消耗量标准》	
深圳市建设工程造价管理站	在编	《深圳市室外排水设施养护消耗量定额》	

深圳市市政工程消耗量定额编制

中 标 通 知 书

中标通知书

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司：

我司受深圳市政府采购中心委托，就“深圳市市政工程消耗量定额项目编制（项目编号：COB01406241284F01）”，于2014年7月16日进行了公开招标。经评标委员会严格评审、采购人确认和中标公示，确定贵公司为中标供应商。中标结果如下：

申报书编号	26945087	采购条目流水号	26966904
采购计划编号	PLAN-2014-107008-000010		
采购单位	深圳市建设工程造价管理站	中标数量	一项
采购项目名称	深圳市市政工程消耗量定额项目编制	中标品牌/型号	见合同
委托金额	人民币壹佰叁拾伍万陆仟元整（¥1,356,000.00元整）		
中标金额	人民币捌拾捌万捌仟捌佰元整（¥888,800.00元整）		

请贵公司尽快与用户单位联系（联系人：钟工 电话：13751199307）

据此通知在十个工作日内签定合同。

特此通知。

深圳中邦国际工程科技顾问有限公司

二〇一四年七月二十五日

本中标通知书一式五份

采购单位三份

中邦代理机构一份

中标单位一份

深圳中邦国际工程科技顾问有限公司制

合同编号: ZX-14149

项目委托合同

项目名称: 深圳市市政工程消耗量定额项目编制

委托方(甲方): 深圳市建设工程造价管理站

受托方(乙方): 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

签订地点: 深圳市

本合同共 20 页 (含封面)

甲方（委托方）： 深圳市建设工程造价管理站

住所地： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼

法定代表人： 李冬青

合同联系人： 周 斐

合同联系人电子邮箱： 103157620@qq.com

通讯地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1411室

邮政编码： 518031

电话： 83788646 传真：

开户银行： 交通银行燕南支行

银行账号： 443066120012015000278

乙方（受托方）： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

住所地： 深圳市福田区车公庙泰然六路雪松大厦A座3E

法定代表人： 王兴文

合同联系人： 张梦香

合同联系人电子邮箱： 2971905204@qq.com

通讯地址： 深圳市福田区车公庙泰然六路雪松大厦A座3E

邮政编码： 518000

电话： 83755677-8008 传真：

开户银行： 中国银行泰然金谷支行

银行账号： 769258860296

第二条 项目要求和内容

2.1 工作内容要求:

本项目的工作内容应包含以下:

- 1、调研深圳市政工程市场,摸清市政工程专业发展现状;
- 2、初步梳理现行定额,找出过时陈旧工艺对应的子目,锁定拟更新和增加的新工艺、新技术和新材料的运用;
- 3、设计编制大纲、讨论确定;
- 4、解决处理调研过程中发现的问题及甲方提出的相关子目修订任务;
- 5、编写子目,确定所用人工材料机械及相应消耗量;
- 6、调查整理更新人工、材料、机械台班价格;
- 7、调研对比市政工程市场劳务价格,逐项对比测算市政综合价格 2002 人工消耗水平;
- 8、组织召开工作例会、重大研讨会等,包括会议安排、准备、记录等相关工作;
- 9、选取典型案例,进行定额水平测算并根据测算结果修正;
- 10、征求意见并修改;
- 11、协助完成甲方组织的专家评审工作及课题验收;
- 12、协调软件公司完成建立市政定额数据库;
- 13、协助完成报批、发布等相关手续;
- 14、定额排版、印刷、出版等相关工作。

2.2 成果质量要求

- ①乙方提供的所有成果都必须满足甲方要求,其中最终测算的定额价格水平相对现行市政工程综合价格应控制在正负 5%以内;
- ②乙方提供的最终成果文件必须符合甲方的验收程序和质量要求。

第三条 合同价款

- 3.1 本合同项下总价款为人民币捌拾捌万捌仟捌佰元整(小写¥888800.00元)。
- 3.2 本合同项下总价款计算方式为按照相关计费标准估算。(具体描述见附件 3)
- 3.3 本项目费用参照《中华人民共和国税法》、《招标代理服务收费管理暂行办法》等,并结合项目实际情况,合同价款总计为人民币捌拾捌万捌仟捌佰元整(小写

委托方： 深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)

法定代表人 (签名):

李靖

委托代理人 (签名):

2014 年 8 月 4 日



受托方： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

(乙方) (盖章)

法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名):

张克祥

2014 年 8 月 4 日



附件 4：项目组主要成员名单

经双方约定，甲乙双方以下成员组成本项目的项目组：

	项目组职责	姓名	职务	职称	联系电话
	项目主管	高年鹏		高级工程师	83788649
	项目主办	周斐		高级工程师	83788646
	项目成员	钟文龙		助理工程师	83788646
	项目成员	颜斌		助理工程师	83511451
乙 方	土建专业负责人	王兴文		高级工程师	13802215028
	安装专业负责人	刘 健		高级工程师	13902982703
	项目组成员	彭太平		工程师	13826550059
	项目组成员	张光辉		工程师	13714199078
	项目组成员	吕彩萍		助理工程师	13798242505
	项目组成员	刘 媛		助理工程师	18566238961
	项目组成员	刘柏纯		助理工程师	13798406358
	项目组成员	杨琴		工程师	13613041669
	编制顾问	杨振宇		高级工程师	13603006579
	编制顾问	邬鹏华		高级工程师	13603012775
	编制顾问	杜海峰		高级工程师	13530465554

业 绩 证 明

我站委托深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司对《深圳市市政工程消耗量定额（2016）》进行修编，在修编过程中，该公司展现出良好的专业素养和敬业精神，较好地配合完成修编工作。

特此证明！

深圳市建设工程造价管理站

2017年1月18日



SHENZHENSHI SHIZHENG GONGCHENG
XIAOHAOLIANG DINGE (2017)

深圳市市政工程消耗量定额

(2017) 第一册 通用工程

中国计划出版社

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

第一册 通用工程

深圳市建设工程造价管理站

中国计划出版社

SHENZHENSHI SHIZHENG GONGCHENG
XIAOHAOLIANG DINGE (2017)

深圳市市政工程消耗量定额

(2017) 第二册 道路工程

中国计划出版社

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

第二册 道路工程

深圳市建设工程造价管理站

中国计划出版社

SHENZHENSHI SHIZHENG GONGCHENG
XIAOHAOLIANG DINGE (2017)

深圳市市政工程消耗量定额

(2017)

第三册 桥涵工程

中国计划出版社

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

第三册 桥涵工程

深圳市建设工程造价管理站

中国计划出版社

SHENZHENSHI SHIZHENG GONGCHENG
XIAOHAOLIANG DINGE (2017)

深圳市市政工程消耗量定额

(2017)

第四册 隧道工程

中国计划出版社

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

第四册 隧道工程

深圳市建设工程造价管理站

中国计划出版社

SHENZHENSHI SHIZHENG GONGCHENG
XIAOHAOLIANG DINGE (2017)

深圳市市政工程消耗量定额

(2017)

第五册

给排水管网工程

中国计划出版社

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

第五册 给排水管网工程

深圳市建设工程造价管理站

中国计划出版社

SHENZHENSHI SHIZHENG GONGCHENG
XIAOHAOLIANG DINGE (2017)

深圳市市政工程消耗量定额

(2017)

第六册
水处理工程

中国计划出版社

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

第六册 水处理工程

深圳市建设工程造价管理站

中国计划出版社

SHENZHENSHI SHIZHENG GONGCHENG
XIAOHAOLIANG DINGE (2017)

深圳市市政工程消耗量定额

(2017)

第七册 燃气工程

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

第七册 燃气工程

深圳市建设工程造价管理站

中国计划出版社

SHENZHENSHI SHIZHENG GONGCHENG
XIAOHAOLIANG DINGE (2017)

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)
第八册 路灯工程

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

第八册 路灯工程

深圳市建设工程造价管理站

中国计划出版社

中国计划出版社

SHENZHENSHI SHIZHENG GONGCHENG
XIAOHAOLIANG DINGE (2017)

深圳市市政工程消耗量定额

(2017) 第九册 交通设施工程

中国计划出版社

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

第九册 交通设施工程

深圳市建设工程造价管理站

中国计划出版社

深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额编制

中标通知书

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司：

在深圳市政府采购中心委托的《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》编制（采购编号：ZJY201503020）公开招投标活动中，经评审委员会推荐，采购单位确认，贵单位成为本项目的中标人，信息如下：

项目名称	《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》编制	申报书编号	28449616
		采购计划编号	PLAN-2015-107008-000001
预算金额	120.48 万元	数量	1 项
中标单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
中标价	人民币玖拾捌万伍仟捌佰元整（¥985,800.00）		

请贵单位及时与采购单位联系（联系人：钟工 电话：83788646），凭此中标通知书在 10 日内与采购人签订合同，并报深圳市政府采购中心备案。

深圳市综合交通设计研究院有限公司

二〇一五年五月十一日

抄报：深圳市财政委员会

抄送：深圳市政府采购中心

深圳市综合交通设计研究院有限公司 联系人：冯耿荣 联系电话：0755-25193591 传真：0755-25193593

合同编号: ZX-15044

项目委托合同

项目名称: 深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额编制

委托方(甲方): 深圳市建设工程造价管理站

受托方(乙方): 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

签订地点: 深圳市

本合同共 19 页(含封面)

甲方（委托方）： 深圳市建设工程造价管理站

住所地： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼

法定代表人： 李冬青

合同联系人： 周燕飞

合同联系人电子邮箱： 278465753@qq.com

通讯地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1411室

邮政编码： 518031

电话： 83788646 传真：

开户银行： 交通银行燕南支行

银行账号： 443066120012015000278

乙方（受托方）： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

住所地： 深圳市福田区车公庙泰然六路雪松大厦A座3E

法定代表人： 王兴文

合同联系人： 张梦香

合同联系人电子邮箱： 2971905204@qq.com

通讯地址： 深圳市福田区车公庙泰然六路雪松大厦A座3E

邮政编码： 518000

电话： 82536646-8008 传真：

开户银行： 中国银行泰然金谷支行

银行账号： 769258860296

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

☒ 中标通知书（项目编号：ZJY201503020）

☐ 其他批准文件_____

甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》编制”事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

4

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额编制。

1.2 项目委托方式为（4）

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其它_____

1.3 项目类别为（2）

（1）住房制度改革和住房保障类

（2）建筑市场和建设行业类

（3）建筑工程质量安全类

（4）建筑节能减排类

（5）燃气行业和燃气安全类

（6）物业管理类

（7）住房公积金和各级维修基金类

（8）政策法律制度类

（9）其他_____

1.4 项目范围：编制、出版、印刷《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》，梳理工料机库等，详见2.1工作内容要求。

1.5 本合同签订前，合同项下项目已取得下列材料（详见附件1，合同前置条件复印件）

☐ 计划批复；

☒ 中标通知书；

☐ 局长办公会议纪要；

☐ 市政府文件；

4

委托方： 深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)

法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名):

2015 年 5 月 日

受托方： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

(乙方) (盖章)

法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名):

2015 年 5 月 18 日

附件 3：项目组主要成员名单

经双方约定，甲乙双方以下成员组成本项目的项目组：


	项目组职责	姓名	职务	职称	联系电话
甲 方	项目主管	张红标		高级工程师	83788648
	项目主办	周燕飞		助理工程师	83788646
	项目成员	颜斌		助理工程师	83788646
	项目成员	钟文龙		助理工程师	83788214
乙 方	项目负责人	王兴文		高级工程师	13802215028
	园建编制顾问	刘 健		高级工程师	13902982703
	绿化种植编制顾问	吴顺元		高级工程师	13808838610
	绿化种植编制顾问	戴耀良		高级工程师	13632697777
	绿化种植编制顾问	方新标		工程师	13509639959
	养护编制顾问	王其岳		高级工程师	13902952763
	养护编制顾问	林琦		高级工程师	13509667650
	养护编制顾问	翁子谦		工程师	13590152915
	编制顾问	马永林		高级工程师	13003075025
	项目联系人	容咏勤		工程师	82536649
	项目技术负责人	夏帆		工程师	13510078081
	项目组成员	程爱武		高级工程师	18276208966
	项目组成员	彭太平		工程师	13826550059
	项目组成员	刘柏纯		助理工程师	13798406358
	项目组成员	刘臻		工程师	18566238961
	项目组成员	苏云涛			13267183637
	项目组成员	杨先瑞			18676177780
	项目组成员	白宇峰			18520868551
	项目组成员	徐晓芝			13008807338

深圳市园林建筑绿化工程 消耗量定额

(2017)

上 册


深圳市建设工程造价管理站

 中国计划出版社

深圳市园林建筑绿化工程 消耗量定额 (2017)

下 册

深圳市建设工程造价管理站

 中国计划出版社

业 绩 证 明

我站委托深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司对《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2016）》进行修编，在修编过程中，该公司展现出良好的专业素养和敬业精神，较好地配合完成修编工作。

特此证明！

深圳市建设工程造价管理站

2017年1月18日





中国风景园林学会科学技术奖 (科技进步奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》

奖 励 等 级：二等奖

主要完成单位：深圳市建设工程造价管理站

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

主要完成人：李冬青、刘衍伟、周燕飞、夏 帆

王兴文、张红标、颜 斌、郭 恒、王其岳

彭太平、岑举勇、钟文龙、易卫军、刘柏强

龚莎莉



证书编号：2020-KJ2-0111

深圳市城市地下综合管廊工程消耗量定额

合同编号: ZX-19046

项目委托合同

项目名称: 《深圳市城市地下综合管廊工程消耗量定额》编制

委托方(甲方): 深圳市建设工程造价管理站

受托方(乙方): 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

签订地点: 深圳市福田区

本合同共 19 页(含封面)

甲方（委托方）：深圳市建设工程造价管理站

住所地：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼

法定代表人：李冬青

合同联系人：王枝枝

合同联系人电子邮箱：742708514@qq.com

通讯地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1411室

邮政编码：518031

电话：83788214 传真：83788271

开户银行：交通银行燕南支行

银行账号：443066120012015000278

乙方（受托方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

住所地：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3e单元

法定代表人：王兴文

合同联系人：葛贝

合同联系人电子邮箱：820765849@qq.com

通讯地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3e单元

邮政编码：518000

电话：82536646-8008 传真：0755-83755676

开户银行：中国建设银行深圳金沙支行

银行账号：4425 0100 0153 0000 1271

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

☒ 中标通知书（招标编号：0868-1942ZD094P）

☐ 其他批准文件_____

甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“《深圳市城市地下综合管廊工程消耗量定额》编制”事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：《深圳市城市地下综合管廊工程消耗量定额》编制。

1.2 项目委托方式为_____（4）_____

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其它_____

1.3 项目类别为_____（2）_____

（1）住房制度改革和住房保障类

（2）建筑市场和建设行业类

（3）建筑工程质量安全类

（4）建筑节能减排类

（5）燃气行业和燃气安全类

（6）物业管理类

（7）住房公积金和各级维修基金类

（8）政策法律制度类

（9）其他_____

1.4 项目范围：市场调研、编制《深圳市城市地下综合管廊工程消耗量定额》，水平测算及梳理工料机库等，详见 2.1 工作内容要求。

1.5 本合同签订前，合同项下项目已取得下列材料（详见附件 1，合同前置条件复印件）

☐ 计划批复；

☒ 中标通知书；

☐ 局长办公会议纪要；

☐ 市政府文件；

委托方： 深圳市建设工程造价管理站



(甲方) (盖章)

法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名): 刘绍书

2019 年 4 月 17 日

受托方： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



(乙方) (盖章)

法定代表人 (签名): 王强

委托代理人 (签名):

2019 年 4 月 17 日

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 111.1 - 2022

城市地下综合管廊工程消耗量标准

Consumption standard for urban utility tunnel engineering

第一册 土石方、支护与桩基础工程

2022-03-21 发布

2022-09-01 实施

深圳市住房和建设局 发布

前 言

根据深圳市住房和建设局《关于发布〈2019年深圳市工程建设标准制订修订计划项目〉的通知》（深建设〔2019〕40号）的要求，编制组结合我市工程实际，通过深入调研、广泛征求意见，编制了《城市地下综合管廊工程消耗量标准》。

本标准共分四册，包括：第一册土石方、支护与桩基础工程；第二册管廊建筑与装饰工程；第三册附属设施安装工程；第四册入廊管线安装工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成。第一册共三章：1. 土石方工程；2. 地基处理及支护工程；3. 桩基础工程。第二册共八章：1. 廊体暗挖工程；2. 廊体顶进工程；3. 混凝土及钢筋混凝土工程；4. 砌筑工程；5. 装饰工程；6. 门窗工程；7. 防水工程；8. 措施工程。第三册共六章：1. 机械设备安装工程；2. 电气设备安装工程；3. 消防工程；4. 通风工程；5. 智能化安装工程；6. 排水工程。第四册共三章：1. 给水排水工程；2. 燃气工程；3. 电力电缆工程。各册附录可包括附录A材料、机械台班参考价格表，附录B补充机械台班，附录C土壤及岩石（普氏）分类表和附录D螺栓用量表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。在执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214）。

主 编 单 位：深圳市建设工程造价管理站

参 编 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软 件 支 持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主要起草人员：王枝枝 钟文龙 张红标 颜 斌 王兴文 许尔淑 刘柏纯
周燕飞 付征耀 谢亚旗 彭太平 卢秋萍 陈思萍 龙舒妮

主要审查人员：王 群 田芝强 李 江 廖耀武 耿伟峰 代兴华 宋国勇

本标准业务归口单位主要指导人员：肖 民 王敬军 罗 菲 刘衍伟

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 111.2 - 2022

城市地下综合管廊工程消耗量标准

Consumption standard for urban utility tunnel engineering

第二册 管廊建筑与装饰工程

2022-03-21 发布

2022-09-01 实施

深圳市住房和建设局 发布

前 言

根据深圳市住房和建设局《关于发布〈2019年深圳市工程建设标准制订修订计划项目〉的通知》（深建设〔2019〕40号）的要求，编制组结合我市工程实际，通过深入调研、广泛征求意见，编制了《城市地下综合管廊工程消耗量标准》。

本标准共分四册，包括：第一册土石方、支护与桩基础工程；第二册管廊建筑与装饰工程；第三册附属设施安装工程；第四册入廊管线安装工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成。第一册共三章：1. 土石方工程；2. 地基处理及支护工程；3. 桩基础工程。第二册共八章：1. 廊体暗挖工程；2. 廊体顶进工程；3. 混凝土及钢筋混凝土工程；4. 砌筑工程；5. 装饰工程；6. 门窗工程；7. 防水工程；8. 措施工程。第三册共六章：1. 机械设备安装工程；2. 电气设备安装工程；3. 消防工程；4. 通风工程；5. 智能化安装工程；6. 排水工程。第四册共三章：1. 给水排水工程；2. 燃气工程；3. 电力电缆工程。各册附录可包括附录A材料、机械台班参考价格表、附录B补充机械台班、附录C土壤及岩石（普氏）分类表和附录D螺栓用量表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。在执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214）。

主 编 单 位：深圳市建设工程造价管理站

参 编 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软 件 支 持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主要起草人员：王枝枝 钟文龙 张红标 颜 斌 王兴文 许尔淑 刘柏纯

周燕飞 杨振宇 谢亚旗 李 勇 卢秋萍 张叮叮 付征耀

彭太平 卜 伟 陈思萍 张 羽

主要审查人员：王 群 田芝强 李 江 廖耀武 耿伟峰 代兴华 宋国勇

本标准业务归口单位主要指导人员：肖 民 王敬军 罗 菲 刘衍伟

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 111.3 - 2022

城市地下综合管廊工程消耗量标准

Consumption standard for urban utility tunnel engineering

第三册 附属设施安装工程

2022-03-21 发布

2022-09-01 实施

深圳市住房和建设局 发布

前 言

根据深圳市住房和建设局《关于发布〈2019年深圳市工程建设标准制修订计划项目〉的通知》（深建设〔2019〕40号）的要求，编制组结合我市工程实际，通过深入调研、广泛征求意见，编制了《城市地下综合管廊工程消耗量标准》。

本标准共分四册，包括：第一册土石方、支护与桩基础工程；第二册管廊建筑与装饰工程；第三册附属设施安装工程；第四册入廊管线安装工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成。第一册共三章：1. 土石方工程；2. 地基处理及支护工程；3. 桩基础工程。第二册共八章：1. 廊体暗挖工程；2. 廊体顶进工程；3. 混凝土及钢筋混凝土工程；4. 砌筑工程；5. 装饰工程；6. 门窗工程；7. 防水工程；8. 措施工程。第三册共六章：1. 机械设备安装工程；2. 电气设备安装工程；3. 消防工程；4. 通风工程；5. 智能化安装工程；6. 排水工程。第四册共三章：1. 给水排水工程；2. 燃气工程；3. 电力电缆工程。各册附录可包括附录A材料、机械台班参考价格表，附录B补充机械台班，附录C土壤及岩石（普氏）分类表和附录D螺栓用量表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。在执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214）。

主 编 单 位：深圳市建设工程造价管理站

参 编 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软 件 支 持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主要起草人员：王枝枝 钟文龙 张红标 颜 斌 王兴文 许尔淑 彭太平

周燕飞 杨振宇 谢亚旗 吴 磊 卢秋萍 张叮叮 刘柏纯

付征耀 邹 俐 陈思萍 张旭航 沈 丛

主要审查人员：王 群 田芝强 李 江 廖耀武 耿伟峰 代兴华 宋国勇

本标准业务归口单位主要指导人员：肖 民 王敬军 罗 菲 刘衍伟

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 111.4 - 2022

城市地下综合管廊工程消耗量标准

Consumption standard for urban utility tunnel engineering

第四册 入廊管线安装工程

2022-03-21 发布

2022-09-01 实施

深圳市住房和建设局 发布

前 言

根据深圳市住房和建设局《关于发布〈2019年深圳市工程建设标准制订修订计划项目〉的通知》（深建设〔2019〕40号）的要求，编制组结合我市工程实际，通过深入调研、广泛征求意见，编制了《城市地下综合管廊工程消耗量标准》。

本标准共分四册，包括：第一册土石方、支护与桩基础工程；第二册管廊建筑与装饰工程；第三册附属设施安装工程；第四册入廊管线安装工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成。第一册共三章：1. 土石方工程；2. 地基处理及支护工程；3. 桩基础工程。第二册共八章：1. 廊体暗挖工程；2. 廊体顶进工程；3. 混凝土及钢筋混凝土工程；4. 砌筑工程；5. 装饰工程；6. 门窗工程；7. 防水工程；8. 措施工程。第三册共六章：1. 机械设备安装工程；2. 电气设备安装工程；3. 消防工程；4. 通风工程；5. 智能化安装工程；6. 排水工程。第四册共三章：1. 给水排水工程；2. 燃气工程；3. 电力电缆工程。各册附录可包括附录A材料、机械台班参考价格表，附录B补充机械台班，附录C土壤及岩石（普氏）分类表和附录D螺栓用量表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。在执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214）。

主 编 单 位：深圳市建设工程造价管理站

参 编 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软 件 支 持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主要起草人员：王枝枝 钟文龙 张红标 颜 斌 王兴文 许尔淑 彭太平

周燕飞 张叮叮 谢亚旗 杨振宇 卢秋萍 刘柏纯 付征耀

孙少华 陈思萍 张旭航 周郁科

主要审查人员：王 群 田芝强 李 江 廖耀武 耿伟峰 代兴华 宋国勇

本标准业务归口单位主要指导人员：肖 民 王敬军 罗 菲 刘衍伟

2023年中国安装协会科学技术进步奖

三等奖

成果名称：深圳市《城市地下综合管廊工程消耗量标准》

完成单位：深圳市建设工程造价管理站

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

完 成 人：王敬军，罗 菲，王枝枝，钟文龙，颜 斌，许尔淑

证书编号：AZKJ-2023-III-050-1



市政工程消耗量标准

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 181.1 – 2024

市政工程消耗量标准

Consumption Standard for Municipal Engineering

第一册 道路工程

2024-11-15 发布

2024-12-20 实施

深 圳 市 住 房 和 建 设 局 发 布

前 言

根据《深圳市住房和建设局关于发布〈2022年度深圳市工程建设地方标准制修订计划项目（第一批）〉的通知》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市工程实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准共分八册，包括：第一册道路工程；第二册桥涵工程；第三册隧道工程；第四册给水排水管网工程；第五册水处理工程；第六册燃气工程；第七册电力通道、通信管道及照明工程；第八册交通工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成，按章、节、子目顺序排列。本册附录包括附录 A 材料、机械台班参考价格表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本标准主要起草人员：王枝枝 许尔淑 钟文龙 刘柏纯 王兴文 周崇莉 陈思萍

龚甜 龙舒妮

本标准主要审查人员：陆卫东 黎晓燕 亢娟利 常亮 杨振宇 代兴华 任晓飞

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 181.2 – 2024

市政工程消耗量标准

Consumption Standard for Municipal Engineering

第二册 桥涵工程

2024-11-15 发布

2024-12-20 实施

深 圳 市 住 房 和 建 设 局 发 布

前 言

根据《深圳市住房和建设局关于发布〈2022年度深圳市工程建设地方标准制修订计划项目（第一批）〉的通知》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市的工程实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准共分八册，包括：第一册道路工程；第二册桥涵工程；第三册隧道工程；第四册给排水管网工程；第五册水处理工程；第六册燃气工程；第七册电力通道、通信管道及照明工程；第八册交通工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成，按章、节、子目顺序排列。本册附录包括附录A材料、机械台班参考价格表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本标准主要起草人员：王枝枝 许尔淑 钟文龙 王兴文 刘柏纯 陈思萍 周崇莉
周文祥 龚甜 龙舒妮

本标准主要审查人员：陆卫东 黎晓燕 九娟利 常亮 杨振宇 代兴华 任晓飞

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 181.3 – 2024

市政工程消耗量标准

Consumption Standard for Municipal Engineering

第三册 隧道工程

2024-11-15 发布

2024-12-20 实施

深 圳 市 住 房 和 建 设 局 发 布

前 言

根据《深圳市住房和建设局关于发布〈2022年度深圳市工程建设地方标准制修订计划项目（第一批）〉的通知》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市工程实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准共分八册，包括：第一册道路工程；第二册桥涵工程；第三册隧道工程；第四册给水排水管网工程；第五册水处理工程；第六册燃气工程；第七册电力通道、通信管道及照明工程；第八册交通工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成，按章、节、子目顺序排列。本册附录包括附录 A 材料、机械台班参考价格表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本标准主要起草人员：王枝枝 许尔淑 钟文龙 王兴文 陈思萍 袁 勇 周崇莉

刘柏纯 龙舒妮

本标准主要审查人员：陆卫东 黎晓燕 亢娟利 常 亮 杨振宇 代兴华 任晓飞

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 181.4 – 2024

市政工程消耗量标准

Consumption Standard for Municipal Engineering

第四册 给水排水管网工程

2024-11-15 发布

2024-12-20 实施

深 圳 市 住 房 和 建 设 局 发 布

前 言

根据《深圳市住房和建设局关于发布〈2022年度深圳市工程建设地方标准制修订计划项目（第一批）〉的通知》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市工程实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准共分八册，包括：第一册道路工程；第二册桥涵工程；第三册隧道工程；第四册给水排水管网工程；第五册水处理工程；第六册燃气工程；第七册电力通道、通信管道及照明工程；第八册交通工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成，按章、节、子目顺序排列。本册附录包括附录A土壤分类表，附录B岩石分类表，附录C螺栓用量表，附录D材料、机械台班参考价格表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本标准主要起草人员：王枝枝 许尔淑 钟文龙 钱立胜 王兴文 钟益琼 周崇莉

陈思萍 杜巧君 龚甜

本标准主要审查人员：陆卫东 黎晓燕 亢娟利 常亮 杨振宇 代兴华 任晓飞

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 181.5 – 2024

市政工程消耗量标准

Consumption Standard for Municipal Engineering

第五册 水处理工程

2024-11-15 发布

2024-12-20 实施

深 圳 市 住 房 和 建 设 局 发 布

前 言

根据《深圳市住房和建设局关于发布〈2022 年度深圳市工程建设地方标准制修订计划项目（第一批）〉的通知》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市工程实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准共分八册，包括：第一册道路工程；第二册桥涵工程；第三册隧道工程；第四册给排水管网工程；第五册水处理工程；第六册燃气工程；第七册电力通道、通信管道及照明工程；第八册交通工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成，按章、节、子目顺序排列。本册附录包括附录 A 材料、机械台班参考价格表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本标准主要起草人员：王枝枝 许尔淑 钟文龙 周崇莉 王兴文 陈思萍 袁 勇

龙舒妮 龚 甜

本标准主要审查人员：陆卫东 黎晓燕 亢娟利 常 亮 杨振宇 代兴华 任晓飞

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 181.6 – 2024

市政工程消耗量标准

Consumption Standard for Municipal Engineering

第六册 燃气工程

2024-11-15 发布

2024-12-20 实施

深 圳 市 住 房 和 建 设 局 发 布

前 言

根据《深圳市住房和建设局关于发布〈2022年度深圳市工程建设地方标准制修订计划项目（第一批）〉的通知》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市工程实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准共分八册，包括：第一册道路工程；第二册桥涵工程；第三册隧道工程；第四册给排水管网工程；第五册水处理工程；第六册燃气工程；第七册电力通道、通信管道及照明工程；第八册交通工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成，按章、节、子目顺序排列。本册附录包括附录A材料、机械台班参考价格表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本标准主要起草人员：王枝枝 许尔淑 钟文龙 钱立胜 王兴文 钟益琼 周崇莉

陈思萍 杜巧君 龚 甜

本标准主要审查人员：陆卫东 黎晓燕 亢娟利 常 亮 杨振宇 代兴华 任晓飞

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 181.7 – 2024

市政工程消耗量标准

Consumption Standard for Municipal Engineering

第七册 电力通道、通信管道及照明工程

2024-11-15 发布

2024-12-20 实施

深 圳 市 住 房 和 建 设 局 发 布

前 言

根据《深圳市住房和建设局关于发布〈2022 年度深圳市工程建设地方标准制修订计划项目(第一批)〉的通知》的要求,标准编制组经广泛调查研究,认真总结实践经验,参考有关国内外先进标准,结合深圳市工程实际,并在广泛征求意见的基础上,编制了本标准。

本标准共分八册,包括:第一册道路工程;第二册桥涵工程;第三册隧道工程;第四册给水排水管网工程;第五册水处理工程;第六册燃气工程;第七册电力通道、通信管道及照明工程;第八册交通工程。各册由总则、章和附录组成,其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成;各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成,按章、节、子目顺序排列。本册附录包括附录 A 材料、机械台班参考价格表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布,由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议,请寄送深圳市建设工程造价管理站(地址:深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1436,邮政编码:518031,电话:0755-83788214),以供今后修订时参考。

本标准主编单位:深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位:深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本标准主要起草人员:王枝枝 许尔淑 钟文龙 罗曙光 王兴文 周崇莉 陈恩萍
谢亚旗 钟益琼 龚甜

本标准主要审查人员:陆卫东 黎晓燕 亢娟利 常亮 杨振宇 代兴华 任晓飞

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 181.8 – 2024

市政工程消耗量标准

Consumption Standard for Municipal Engineering

第八册 交通工程

2024-11-15 发布

2024-12-20 实施

深 圳 市 住 房 和 建 设 局 发 布

前 言

根据《深圳市住房和建设局关于发布〈2022年度深圳市工程建设地方标准制修订计划项目（第一批）〉的通知》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市工程实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准共分八册，包括：第一册道路工程；第二册桥涵工程；第三册隧道工程；第四册给水排水管网工程；第五册水处理工程；第六册燃气工程；第七册电力通道、通信管道及照明工程；第八册交通工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成，按章、节、子目顺序排列。本册附录包括附录A材料、机械台班参考价格表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本标准主要起草人员：王枝枝 许尔淑 钟文龙 廖天福 王兴文 陈思萍 周崇莉

钟益琼 龚甜

本标准主要审查人员：陆卫东 黎晓燕 亢娟利 常亮 杨振宇 代兴华 任晓飞

深圳市室外排水设施养护消耗量定额

合同编号: ZX-21075

项目委托合同

项目名称: 深圳市室外排水设施养护消耗量定额编制

委托方(甲方): 深圳市排水管理处

受托方(乙方): 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

签订地点: 深圳市福田区

本合同共 19 页 (含封面)

甲方（委托方）： 深圳市排水管理处
住所地： 深圳市福田区莲花街道水源大厦
法定代表人： 李心立
合同联系人： 白帆
合同联系人电子邮箱： baif@swj.sz.gov.cn
通讯地址： 深圳市福田区莲花街道水源大厦 1712
邮政编码： 518000
电话： 0755-83077821 传真：

乙方（受托方）： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
住所地： 深圳市福田区车公庙泰然六路雪松大厦 A 座 3E
法定代表人： 王兴文
合同联系人： 葛贝
合同联系人电子邮箱： 820765849@qq.com
通讯地址： 深圳市福田区车公庙泰然六路雪松大厦 A 座 3E
邮政编码： 518000
电话： 82536646-8008 传真：
开户银行： 中国银行泰然金谷支行
银行账号： 769258860296

第一条 项目基本情况

1.2 项目委托方式为 (4)

(4) 公开招标 (5) 其它

第二条 项目要求和内容

本项目的工作内容应包含以下：

定额内容至少应包含:

②市政排水：排水管渠及检查井、雨水口等附属构筑物（包含井内常用构配件如井盖、井座、箅子、箅圈、防坠网、爬梯等除锈、防腐刷漆类保养维护等）、排水泵站设施、排水调蓄设施、排放口设施、污水处理设施与设备、污泥处理处置设施以及其他室外排水设施的巡检、雨污混接调查、检测评估、养护、修理及纳管管理等。

③根据《城镇排水管渠与泵站运行、维护及安全技术规程》、《城市排水防涝设施数据采集与维护技术规范》、《城镇污水处理厂运行、维护及安全技术规程》、《深圳市政维修工程消耗量标准》(深建设〔2020〕30号)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)等相关技术标准、省市级定额标准及室外排水设施养护消耗量进一步编制室外排水设施年度造价指标。

(2) 定额评审、技术交底会议安排

- ①组织2次评审会；
- ②组织一次技术交底会。

2.2 技术要求

(1) 项目基本要求

①市场调研、资料收集：调研市内、外室外排水设施管养现状，了解把握目前室外排水设施管养计价现状及需求，收集相关资料、分析整理，形成市场调研报告；

②编制大纲、子目规划：根据深圳市现行的新工艺、新技术、新材料和新设备的使用情况，结合调研资料完成定额子目编制大纲及子目规划报告；

③定额编制、形成初稿：

a 结合市场行情测算并确定各章节定额子目人工、材料及机械的消耗量，整理、保留并提交计算底稿；

b 确定软件配合单位，协助配合完成定额编制及排版工作；

c 编写总说明、子目工作内容、定额附注，章节说明、工程量计算规则、附录附表；

d 解决处理调研过程中发现的问题及采购人提出的室外排水设施养护消耗量定额相关子目编制任务；

e 拟定子目规划、运用现场实测法及定额借鉴法等方法编制测定子目消耗量、编写定额说明及计算规则；

f 参加工作例会、重大研讨会等，完成会议记录，会后应提交书面的会议纪要；

g 提交定额子目初稿。

④子目测算、水平测算、形成初审稿：草拟测算方案，选取典型案例对初稿进行定额子目测算、水平测算，并根据测算结果修正调整后提交测算报告及初审稿；

⑤专家初审、修改调整、形成征求意见稿：专家初审定额子目初稿，根据专家初审意见修改、调整，形成征求意见稿；

⑥征求业内意见、征求各相关主管部门意见、向社会公开征求意见、修改调整、形成专家终审稿：向各政府相关部门、深圳市水务部门、深圳市和各区排水

设施运营单位、相关建设、施工、监理、咨询等机构征询意见，整理意见并对征求意见稿进行修改、调整，完成意见采纳情况汇总表，形成专家终审稿；

⑦专家终审，形成报批稿：撰写项目汇报材料，参加专家终审会，整理完成专家终审会评审意见并进行修改、调整，进行第二次水平测算，调整后形成报批稿，并完成编制说明；

⑧配合成果报批、完成审批修改，形成印刷稿：配合成果报批并根据审批意见修改，形成印刷稿，提交最终成果电子版（光盘）和纸质版；

⑨提交计算底稿，完成技术交底报告，包括定额内容的变化、编制的思路、依据，价格水平的变化等；

⑩完成甲方要求有关定额编制工作的其他事宜。

（2）本项目编制人员资质要求

①项目负责人（限1人）资质：具有注册造价工程师执业资格证书。

②编制团队数量及资质要求：具有9名及以上编制人员（不包含项目负责人）。

③编制专家要求：要求编制专家2名，需具有10年以上工程造价（工程现场管理、工程造价咨询编审或计价标准编制）工作经验，乙方应与2名编制专家签订承诺书，年龄不超过60岁。编制专家的主要工作包括参与前期确定修编原则与方向、协商讨论重大疑难问题、项目关键节点的审查、定额章节的编制，参加编制工作例会等。

（3）本项目要求投入的设备要求

计时设备、记录仪等小型设备。（使用范围：现场实测法需实地观测施工现场人工、材料、机械消耗。）

（4）成果基本内容要求

包括总则（总说明、工程量计算规则总则）；术语；章说明及工程量计算规则；子目构成表（含工作内容、计量单位、子目名称及步距和消耗量、工料机参考价格等）；附录（材料、半成品、成品损耗率表；材料、机械台班参考价格表；机械台班构成）；本标准用词说明；条目说明等。其他要求：管道及泵站需根据要求进行分类细化编制，如区分雨污水管、按管径区分大、中、小型；泵站区分一体化和常规泵站，按规模区分大、中、小等。

第三条 合同价款

本合同项下总价款为包干价人民币壹佰万元整（小写¥1,000,000.00元），该合同价款包括完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用。包括但不限于附件2及以下各项费用：

- ☒ 乙方专业工作编制组的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；
- ☒ 研究资料购置费用、调研费用；
- ☒ 专业问题咨询费用；
- ☒ 成果文本排版、印刷费用；
- ☐ 成果公开展示费用；
- ☒ 其它 各类税费、杂费。

第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为24个月，即从2021年6月17日至2023年06月17日止。定额编制成果需在合同签订后一年内完成；标准宣传在剩余服务期限完成。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，依法依规另行签订书面合同。

第五条 项目进度安排

5.1 甲乙双方组成项目组（项目组成员见附件3），从2021年6月17日开始工作，于2022年06月17日前提交最终成果，标准宣传在剩余服务期限完成。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

工作阶段	序号	工作内容	进度
准备阶段	1	前期准备、调研	21年8月10日前
定额编制阶段	2	定额编制	22年1月30日前
	3	定额水平测算、修改	22年3月30日前
	4	征求意见稿征询、再次修正	22年5月10日前
	5	专家评审（初审）及修改	22年6月1日前
验收及出版阶段	6	项目验收	22年6月17日前
	7	报批、发布、出版	23年3月30日前
技术交底	8	技术交底、标准宣贯	23年6月17日前

5.2 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进

委托方： 深圳市排水管理处

(甲方) (盖章)

法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名):

2021 年 6 月 11 日

受托方： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

(乙方) (盖章)

法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名):

2021 年 6 月 11 日

7.2、课题研究

委托单位	课题时间	课题名称
深圳市建筑工务署	2020 年 4 月	深圳市建筑工务署 2019 年度代建项目投资控制管理课题
深圳市宝安区建设工程造价管理站	2020 年 11 月	宝安区政府投资建设项目工程造价全链条监管模式研究课题研究合同
深圳市建筑工务署	2015 年 1 月	市政工程技术经济指标
深圳市建筑工务署	2017 年 2 月	住宅项目技术经济指标
深圳市建筑工务署	2017 年 2 月	装配式钢筋混凝土建筑与传统现浇混凝土建筑成本对比分析
深圳市建筑工务署	2014 年 1 月	学校项目技术经济指标
深圳市建筑工务署	2012 年 6 月	医院项目技术经济指标
深圳市建筑工务署	2013 年 7 月	体育场馆项目技术经济指标
深圳市建筑工务署	2011 年	深圳电网北环 110KV 架空线改造入地电缆隧道工程项目
深圳市南山区建筑工务局	2012 年	南山区土石方调研报告

深圳市建筑工务署 2019 年度代建项目投资控制管理课题

8X-19051

合同编号: E0018-2019



深圳市建筑工务署 2019 年度代建项目 投资控制管理课题合同

合同名称: 深圳市建筑工务署 2019 年度代建项目投资控制
管理课题

委 托 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

承 包 人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日 期: 二零一九年八月

深圳市建筑工务署 2019 年度代建项目 投资控制管理课题合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方承担《深圳市建筑工务署 2019 年度代建项目投资控制管理课题》工作事宜，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市建筑工务署 2019 年度代建项目投资控制管理课题

工程地点：深圳市

本课题内容包括：

- 1、对设计院提交的初步设计文件及概算文件，编制代建单位审查指引；
- 2、对代建单位提交的初步设计文件及概算文件，编制工务署审查指引；
- 3、编制代建项目概算文件成果提交技术指引；
- 4、编制代建项目概算文件的申报指引；
- 5、编制代建项目概算文件批复成果总结；

二、合同价及结算价：

1、合同价

本合同价（暂定）为大写：肆拾陆万伍仟元（小写：RMB 46.5 万元）（其中 90%为基本酬金，10%为绩效酬金），最终以甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

总价包干形式，不因需求、内容与咨询服务时间等变化而调整；因国家、省、

201925

市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致服务中断的，由双方依据已完成的阶段任务或已完成的工作量等协商解决。

2、付款方式

2.1、合同价为固定总价，包含因各种原因造成的增补缺漏事项等所需的费用、税费，以及为完成本项目服务所必需的来往深圳处理事务的差旅费等乙方为履行合同义务所发生的一切费用和支出；

2.2、合同价分基本酬金（占90%）和绩效酬金（占10%）两部分，绩效酬金根据履约评价结果支付，履约评价结果分优秀、良好、合格、不合格四档，对应的绩效费支付比例分别为100%、100%、80%、0%。

2.3、合同价分两次支付：

（1）在合同签订后支付基本酬金的50%。

（2）成果文件提交并经深圳市建筑工务署设计管理中心合约成本部认可后支付基本酬金的40%，绩效酬金根据履约评价结果支付，余款待审计部门审定后支付。

2.4、本合同项下的价款和价外费用均为包含增值税的含税价，但当事人另有约定的除外。

3、发票：每次甲方支付合同价款前，乙方应提供等额合法合规的增值费发票。

4、最终费用以审计部门或招标人委托的第三方机构的审定价为准。

三、服务周期和时间要求

服务周期为自中标通知书发出之日起至完成课题成果文件，通过深圳市建筑工务署设计管理中心合约成本部认可，并通过招标人或招标人委托的第三方机构认定完成此项工作为止。

四、工作内容和要求

- 1、严格按照国家、深圳市现行的法规和技术标准，开展本课题相关工作。
- 2、参加相关各种汇报会、论证会等相关工作。
- 3、按甲方要求随时提供相关技术性事务性服务。

五、乙方应提交的资料

成果文件报告纸质版三份、电子版一份

甲方名称:

深圳市建设工程设计管理中心

(盖章)

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

地址:

电话:

纳税识别号:

开户银行:

银行帐号:

乙方名称:

深圳德盛兴工程造价咨询有限公司

(盖章)

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

地址:

深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座
3e单元

电话: 0755-82536646

传真:

开户银行: 中国建设银行深圳金沙支行

银行帐号: 4425 0100 0153 0000 1271



深圳市建筑工务署代建项目 前期投资管理指引

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

2020 年 4 月

宝安区政府投资建设项目工程造价全链条监管模式研究课题研究

28-1203

宝安区政府投资建设项目工程造价全链条监管模式研究 委托协议书

甲方(委托方): 深圳市宝安区建设工程造价管理站
地址: 深圳市宝安区甲岸路 17 号

乙方(受托方): 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
地址: 广东省深圳市福田区泰然六路雪松大厦 A 座 3E

甲方委托乙方开展“宝安区政府投资建设项目工程造价全链条监管模式研究”专项课题研究, 并支付研究费用, 乙方接受委托并进行此项目的研究及后续工作。双方经过平等协商, 在真实、充分表达各自意愿的基础上, 达成如下协议, 并由双方共同遵守:

一、课题研究目的

为了进一步减少政府投资建设项目在开展过程中的不确定性因素, 避免资源的无谓浪费, 最大程度地发挥财政资金的投资效益, 将政府投资建设项目的造价监管工作贯穿于项目整个生命周期, 并和项目生命周期的各个阶段都紧密结合在一起, 让每个阶段的造价监管工作在政府投资建设项目中发挥良好的社会效益和经济效益。特建立政府投资建设项目工程造价全链条监管模式, 更好地发挥政府在项目全生命周期中的监管作用, 完善造价管理系统的服务机制, 保障财政资金的投资效益最大化。

二、范围和内容

- 1、收集政府投资建设项目工程造价全链条监管模式研究的背景资料, 分析其意义。
- 2、研究深圳市政府投资工程项目造价管理模式的现状, 对其进行分析总结。
- 3、收集宝安区现有的政府投资工程项目造价管理模式的资料。
- 4、收集、分析建设项目工程造价管理过程中工程变更、竣工结算等的纠纷案例。
- 5、通过分析, 总结宝安区政府投资建设项目工程造价全链条监管模式需解决的问题。



三、服务周期和时间要求

服务周期：2020年11月30日前完成课题成果文件。

四、课题费用及支付方式

本课题费用总金额为人民币玖万伍仟元整(RMB95000.00元)，项目费用支付方式如下：乙方在规定的时间内提交研究成果，并且所有的研究成果经甲方认可后，乙方开具发票，甲方于15个工作日内一次性支付。

五、研究成果移交

研究成果以文字、图表相结合的形式编制。乙方将成果文件装订成册，并向甲方提供一百册纸质版成果文件，十张电子光盘。

六、保密条款

在本协议的履行过程中，一方应当确保另一方的合法权益，对应当保密的事项负有保密义务，不得有意或者无意以任何形式提供或者泄露给第三人。

七、违约责任

- 1、如乙方因其自身的原因未能在双方约定的工期内完成课题研究，甲方有权单方面解除协议，并要求乙方支付违约金，金额为逾期天数与协议总金额的千分之三的乘积。
- 2、如甲方不能在协议约定的期限内支付费用的，乙方有权要求甲方支付逾期违约金，违约金为逾期天数与协议总金额与同期同类全国银行同业拆借中心公布的贷款市场利率(日利率)的乘积。

八、争议处理

本协议未尽事宜，由甲、乙双方友好协商、达成一致，以补充协议的形式加以确认。甲、乙方应本着诚实信用的原则履行协议义务，如发生争议，双方应当友好协商；协商不成的，应或者向甲方所在地人民法院起诉。

本协议一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等的法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：深圳市宝安区建设工程造价管理站

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

授权代表签字：

授权代表签字：

日期：

日期

2020.11.6



课题研究

宝安区政府投资建设项目工程造价 全链条监管模式研究

(2020)

深圳市宝安区建设工程造价管理站

2X-14076



合同编号:GWS-htc-010

深圳市建筑工务署 合同协议书

项目名称: 市政项目技术经济指标课题研究

合同名称: 市政项目技术经济指标课题研究合同

承包单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一四年四月

市政项目技术经济指标课题研究合同

甲方(委托方): 深圳市建筑工务署

地址: 广东省深圳市福田区上步中路 1023 号

乙方(受托方): 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址: 广东省深圳市福田区泰然六路雪松大厦 A 座 3E

甲方委托乙方开展“市政项目技术经济指标课题研究”专项课题研究, 并支付研究费用, 乙方接受委托并进行此项目的研究及后续工作。双方经过平等协商, 在真实、充分表达各自意愿的基础上, 达成如下协议, 并由双方共同遵守:

一、课题研究目的

- 1、通过对已完工的建设项目基础数据的收集、筛选、整理、分析, 积累近年来政府投资建设项目的工程经济指标, 为今后政府投资建设项目提供决策依据, 使投资决策更科学、合理;
- 2、通过对工程技术指标的分析, 为建设项目的限额设计提供基参考资料;
- 3、为工程的项目管理及招标控制价、预算、结算编制与审核部门提供工程计价的参考依据。

二、范围和内容

- 1、研究范围是近年来政府投资的市政工程(路、桥)项目;
- 2、研究内容按建设项目进行技术经济指标分析主要包括单项工程、单位工程、分部工程指标;
- 3、本课题需要完成约四个工程项目, 项目的实例资料由深圳市建筑工务署提供。

三、课题工期

从正式委托开始, 总工期 180 日历天。主要分 3 个阶段进行:

第一阶段(约 30 日历天): 制定方案, 完成资料收集、初步分类, 对具备指标分析条件的项目进行筛选;

第二阶段(约 120 日历天): 整理、分析、研究, 编制并提交初步研究成果;

第三阶段(约 30 日历天): 征求意见, 对初步研究成果进行修订, 形成最终报告, 提交全部研究成果。

四、课题费用及支付方式

本课题费用总金额为人民币玖万捌仟元整(RMB98000.00元),项目费用支付方式如下:
乙方在规定的时间内提交的研究成果,并且所有的研究成果经甲方认可后,甲方一次性支付乙方全部费用。

五、研究成果移交

本次研究成果按建设项目分类,每个建设项目的成果应包括工程概况、经济指标、技术指标、功能指标等。研究成果以表格的形式编制(见附表)。

成果文件装订成册,并向任务书下达方提供十册成果文件,三张电子光盘。

六、保密条款

在本协议的履行过程中,一方应当确保另一方的合法权益,对应当保密的事项负有保密义务,不得有意或者无意以任何形式提供或者泄露给第三人。

七、违约责任

1、如乙方因其自身的原因未能在双方约定的工期内完成课题研究,甲方有权单方面解除协议,或者要求乙方支付违约金,金额为逾期天数与协议总金额的千分之三的乘积,不超过本合同金额的15%。

2、如甲方不能在协议约定的期限内支付费用的,乙方有权要求甲方支付逾期违约金,金额为逾期天数与协议总金额的千分之三的乘积,不超过本合同金额的15%。

八、争议处理

本协议未尽事宜,由甲、乙双方友好协商、达成一致,以补充协议的形式加以确认。甲、乙方应本着诚实信用的原则履行协议义务,如发生争议,双方应当友好协商;协商不成的,双方应当调解、提请仲裁机构或者向深圳市中级人民法院起诉。

本协议一式四份,甲、乙双方各两份,具有同等的法律效力,自双方签字盖章之日起生效。

甲方：深圳市建筑工务署



授权代表签字：

李育培

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



授权代表签字：

王

日期：

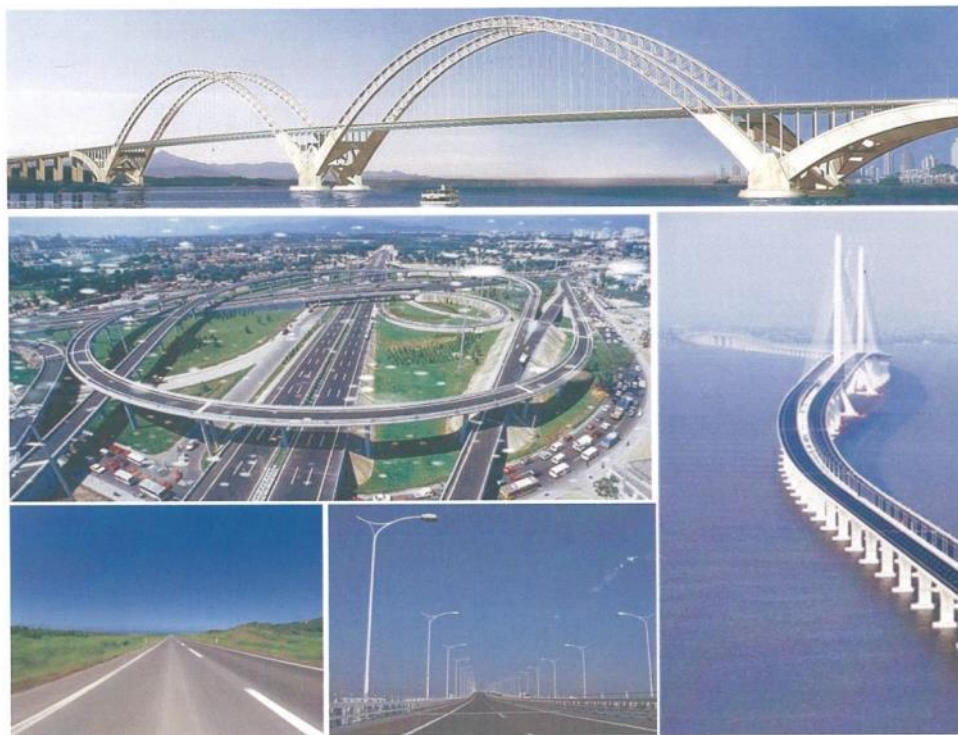
日期： 2014. 4. 16





深圳市建筑工程务署

市政工程技术经济指标



深圳市建筑工务署
市政工程技术经济指标

课题委托单位：深圳市建筑工务署

课题承担单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

课题完成日期：2015 年 01 月 09 日

住宅项目技术经济指标

正本



合同编号: ZX-15064

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 《住宅类工程造价的经济指标分析》课题研究

合同名称: 住宅项目工程技术经济指标专项课题研究委托协议书

承包方: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一五年七月

住宅项目工程技术经济指标专项课题研究委托协议书

甲方(委托方): 深圳市建筑工务署工程管理中心

地址: 广东省深圳市福田区上步中路 1023 号

乙方(受托方): 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址: 广东省深圳市福田区泰然六路雪松大厦 A 座 3E

甲方委托乙方开展“住宅项目工程技术经济指标”专项课题研究,并支付研究费用,乙方接受委托并进行此项目的研究及后续工作。双方经过平等协商,在真实、充分表达各自意愿的基础上,达成如下协议,并由双方共同遵守:

一、课题研究目的

- 1、通过对已完工的建设项目基础数据的收集、筛选、整理、分析,积累近年来政府投资建设工程项目的工程经济指标,为今后政府投资建设项目提供决策依据,使投资决策更科学、合理;
- 2、通过对工程技术指标的分析,为建设项目的限额设计提供基参考资料;
- 3、为工程的项目管理及招标控制价、预算、结算编制与审核部门提供工程计价的参考依据。

二、范围和内容

- 1、研究范围是近年来政府投资的住宅项目;
- 2、研究内容按建设项目进行技术经济指标分析主要包括单项工程、单位工程、分部工程指标;
- 3、研究内容需与社会上其他同类项目进行横向比较,如每平米用钢量、混凝土用量等,同时根据我署住宅工业化进程需要有住宅工业化造价分析内容。
- 4、本课题需要完成五个工程项目,项目的实例资料由深圳市建筑工务署提供。

三、课题工期

从正式委托开始,总工期 180 日历天。主要分 3 个阶段进行:

第一阶段(约 30 日历天):制定方案,完成资料收集、初步分类,对具备指标分析条件的项目进行筛选;

第二阶段(约 120 日历天):整理、分析、研究,编制并提交初步研究成果;

第三阶段(约 30 日历天):征求意见,对初步研究成果进行修订,形成最终报告,提交

全部研究成果。

四、课题费用及支付方式

本课题费用总金额为人民币玖万捌仟元整(RMB98000.00元),项目费用支付方式如下:
乙方在规定的时间内提交的研究成果,并且所有的研究成果经甲方认可后,甲方一次性支付乙方全部费用。

五、研究成果移交

本次研究成果按建设项目分类,每个建设项目的成果应包括工程概况、经济指标、技术指标、功能指标等。研究成果以表格的形式编制。

成果文件装订成册,并向任务书下达方提供十册成果文件,三张电子光盘。

六、保密条款

在本协议的履行过程中,一方应当确保另一方的合法权益,对应当保密的事项负有保密义务,不得有意或者无意以任何形式提供或者泄露给第三人。

七、违约责任

1、如乙方因其自身的原因未能在双方约定的工期内完成课题研究,甲方有权单方面解除协议,或者要求乙方支付违约金,金额为逾期天数与协议总金额的千分之三的乘积,不超过本合同金额的15%。

2、如甲方不能在协议约定的期限内支付费用的,乙方有权要求甲方支付逾期违约金,金额为逾期天数与协议总金额的千分之三的乘积,不超过本合同金额的15%。

八、争议处理

本协议未尽事宜,由甲、乙双方友好协商、达成一致,以补充协议的形式加以确认。甲、乙方应本着诚实信用的原则履行协议义务,如发生争议,双方应当友好协商;协商不成的,双方应当调解或者向深圳市中级人民法院起诉。

本协议一式四份,甲、乙双方各两份,具有同等的法律效力,自双方签字盖章之日起生效。

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方：深圳市鼎盛工程咨询有限公司

授权代表签字：



授权代表签字：



日期：2015.9.5

日期：

合同专用章

鼎盛工程咨询有限公司



深圳市建筑工务署

住宅项目技术经济指标



深圳市建筑工务署

住宅项目技术经济指标

课题委托单位：深圳市建筑工务署 经济组

课题承担单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

课题完成日期：2017 年 2 月

装配式钢筋混凝土建筑与传统现浇混凝土建筑成本对比分析



深圳市建筑工务署

装配式钢筋混凝土建筑与传统现浇混凝土建筑

成本对比分析



深圳市建筑工务署

装配式钢筋混凝土建筑与传统现浇混凝土建筑

成本对比分析

课题委托单位：深圳市建筑工务署 经济组

课题承担单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

课题完成日期：2017 年 01 月

学校项目技术经济指标

28-13105



合同编号:GWS-htc-008

深圳市建筑工务署 合同协议书

项目名称: 学校项目技术经济指标课题研究

合同名称: 学校项目技术经济指标课题研究专项委托协议

承包单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询公司

日期: 二〇一三年十一月

专项课题委托协议

项目名称：学校项目工程技术经济指标课题研究

委托方（甲方）：深圳市建筑工务署

受托方（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询公司

二〇一三年十月

专项课题委托协议

甲方(委托方): 深圳市建筑工务署

地址: 广东省深圳市福田区上步中路 1023 号

乙方(受托方): 深圳市鼎兴工程造价管理站

地址: 广东省深圳市福田区泰路六路雪松大厦 A 座 3E

甲方委托乙方开展“学校项目工程技术经济指标课题研究”专项课题研究, 并支付研究费用, 乙方接受委托并进行此项目的研究及后续工作。双方经过平等协商, 在真实、充分表达各自意愿的基础上, 达成如下协议, 并由双方共同遵守:

一、课题的主要内容

研究内容按建设项目进行经济、技术及功能指标分析, 主要包括深圳市信息学院、深圳市外国语学校国际部、深圳市体育运动学校项目单项工程、单位工程、分部工程等指标; 本次项目所有资料由甲方收集提供。

二、课题工期

从正式委托开始, 总工期 153 日历天。主要分 3 个阶段进行:

第一阶段(8月1日~9月04日): 制定方案, 完成资料收集、初步分类, 对具备指标分析条件的项目进行筛选;

第二阶段(9月5日~11月30日): 整理、分析、研究, 编制并提交初步研究成果;

第三阶段(12月1日~12月31日): 征求意见, 对初步研究成果进行修订, 形成最终报告, 提交全部研究成果。

三、课题费用及支付方式

本课题费用总金额为人民币玖万捌仟元整(RMB98000.00元), 总价包干。项目费用支付方式如下: 合同签订后, 甲方支付给乙方(RMB50000.00元); 乙方完成编制工作并按要求提交研究成果后, 甲方支付给乙方剩余费用。

四、研究成果移交

本次研究成果按建设项目分类,每个建设项目的成果应包括工程概况、经济指标、技术指标、功能指标等。研究成果以表格的形式编制。

成果文件装订成册,并向任务书下达方提供十册成果文件,三张电子光盘。

五、保密条款

在本协议的履行过程中,一方应当确保另一方的合法权益,对应当保密的事项负有保密义务,不得有意或者无意以任何形式提供或者泄露给第三人。

六、违约责任

1、如乙方因其自身的原因未能在双方约定的工期内完成课题研究在,甲方有权单方面解除协议,或者要求乙方支付违约金,金额为逾期天数与协议总金款的千分之三的乘积,不超过本合同金额的 15%。

2、如甲方不能在协议约定的期限内支付费用的,乙方有权要求甲方支付逾期违约金,金额为逾期天数与协议总金款的千分之三的乘积,不超过本合同金额的 15%。

七、争议处理

本协议未尽事宜,由甲、乙双方友好协商、达成一致,以补充协议的形式加以确认。甲、乙方应本着诚实信用的原则履行协议义务,如发生争议,双方应当友好协商;协商不成的,双方应当调解、提请仲裁机构或者向深圳市中级人民法院起诉。

本协议一式四份,甲、乙双方各两份,具有同等的法律效力,自双方签字盖章之日起生效。

甲方:深圳市建筑事务署

乙方:深圳市鼎兴工程造价咨询公司

授权代表签字:

授权代表签字:

日期:

日期: 2013.11.14



深圳市建筑工务署

学校项目技术经济指标



深圳市建筑工务署

学校项目技术经济指标

课题委托单位：深圳市建筑工务署
课题承担单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
课题完成日期：2014 年 11 月 24 日

医院项目技术经济指标



合同编号: GWS-htc-001

H7 12.062

深圳市建筑工务署 合同协议书

项目名称: 医院项目技术经济指标课题

合同名称: 医院项目技术经济指标课题研究合同

承包单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日 期: 二〇一二年四月

医院项目技术经济指标课题研究合同

甲方(委托方): 深圳市建筑工务署

乙方(受托方): 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



医院项目技术经济指标课题研究合同

甲方(委托方): 深圳市建筑工务署

地址: 广东省深圳市福田区上步中路 1023 号

乙方(受托方): 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址: 广东省深圳市福田区泰然六路雪松大厦 A 座 3E

甲方委托乙方开展“医院项目技术经济指标课题研究”专项课题研究, 并支付研究费用, 乙方接受委托并进行此项目的研究及后续工作。双方经过平等协商, 在真实、充分表达各自意愿的基础上, 达成如下协议, 并由双方共同遵守:

一、课题的主要内容

研究内容按建设项目进行经济、技术及功能指标分析, 主要包括单项工程、单位工程、分部工程等指标; 本次项目所有资料的收集都由甲方提供。

二、课题工期

从 2 月 10 日开始, 今年 6 月底前提出本课题研究成果。分五个阶段进行:

第一阶段: 3 月 20 日前完成已结算项目眼科医院资料收集、分类、分析、研究工作, 提出眼科医院经济指标初步研究成果; 完成第三人民医院的资料收集工作。

第二阶段: 4 月 5 日前完成第三人民医院的经济指标的研究工作, 提出初步研究成果; 完成人民医院的资料收集工作。

第三阶段: 4 月 20 前完成人民医院经济指标的研究工作, 提出人民医院经济指标初步研究成果; 完成滨海医院的资料收集工作。

第四阶段: 5 月 20 前完成滨海医院经济指标的研究工作, 提出滨海医院经济指标初步研究成果。

第五阶段: 征求意见, 对初步研究成果进行修订, 形成最终报告, 提交全部研究成果。

三、课题费用及支付方式

本课题费用总金额为人民币陆万元整 (RMB60000.00 元), 项目费用支付方式如下: 乙方在规定的时间内提交研究成果, 并且所有的研究成果经甲方认可后, 甲方一次性支付乙方全部费用。

四、研究成果移交

本次研究成果按建设项目分类, 每个建设项目的成果应包括工程概况、经济指标、技术指标、功能指标等。研究成果以表格的形式编制, 并装订成册, 共 3 套, 每套四册, 电子光盘 2 张。

五、保密条款

在本协议的履行过程中, 一方应当确保另一方的合法权益, 对应当保密的事项负有保密义务, 不得有意或者无意以任何形式提供或者泄露给第三人。

六、违约责任

1、如乙方因其自身的原因未能在双方约定的工期内完成课题研究, 甲方有权单方面解除协议, 或者要求乙方支付违约金, 金额为逾期天数与协议总金额的千分之三的乘积, 不超过本合同金额的 15%。

2、如甲方不能在协议约定的期限内支付费用的, 乙方有权要求甲方支付逾期违约金, 金额为逾期天数与协议总金额的千分之三的乘积, 不超过本合同金额的 15%。

七、争议处理

本协议未尽事宜, 由甲、乙双方友好协商、达成一致, 以补充协议的形式加以确认。甲、乙方应本着诚实信用的原则履行协议义务, 如发生争议, 双方应当友好协商; 协商不成的, 双方应当调解、提请仲裁机构或者向深圳市中级人民法院起诉。

本协议一式四份, 甲、乙双方各两份, 具有同等的法律效力, 自双方签字盖章之日起生效。

甲方：深圳市建筑工务局



授权代表签字：

廖育培

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询公司



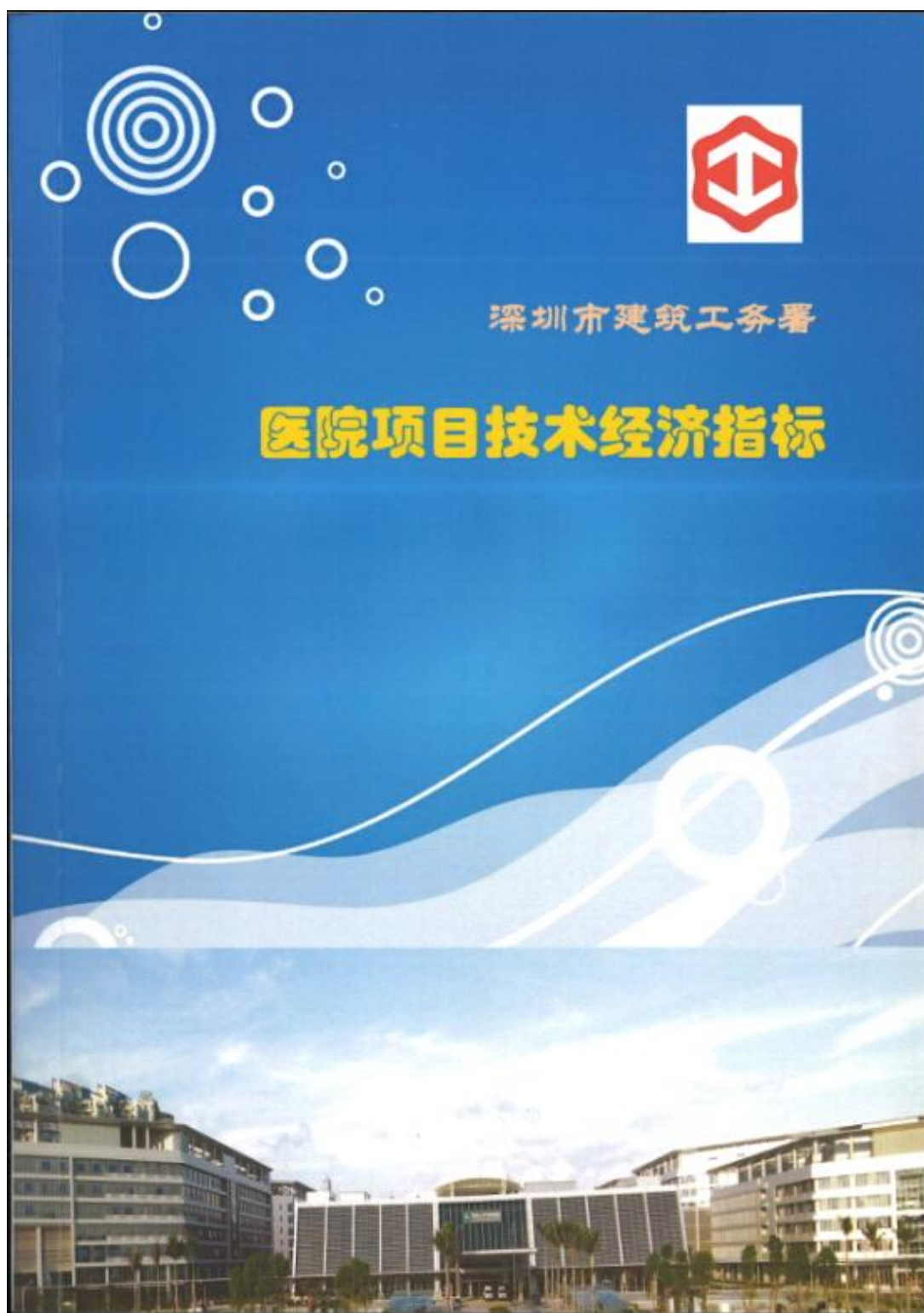
授权代表签字：

李洪



日期：

日期：



深圳市建筑工务署

医院项目技术经济指标

课题委托单位： 深圳市建筑工务署

课题承担单位： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

课题完成日期： 2012 年 06 月 30 日

2X-13022

合同编号:GWS-htc-007



深圳市建筑工务署 合同协议书

项目名称: 体育场馆项目技术经济指标课题研究

合同名称: 体育场馆项目技术经济指标课题研究合同

承包单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询公司

日 期: 二〇一三年三月

体育场馆项目技术经济指标课题研究合同

甲方（委托方）：深圳市建筑工务署

乙方（受托方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

二〇一三年三月十八日

体育场馆项目技术经济指标课题研究合同

甲方(委托方): 深圳市建筑工务署

地址: 广东省深圳市福田区上步中路 1023 号

乙方(受托方): 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址: 广东省深圳市福田区泰路六路雪松大厦 A 座 3E

甲方委托乙方开展“体育场馆项目工程技术经济指标课题研究”专项课题研究, 并支付研究费用, 乙方接受委托并进行此项目的研究及后续工作。双方经过平等协商, 在真实、充分表达各自意愿的基础上, 达成如下协议, 并由双方共同遵守:

一、课题的主要内容

研究内容按建设项目进行经济、技术及功能指标分析, 主要包括单项工程、单位工程、分部工程等指标; 本次项目所有资料的收集都由甲方提供。

二、课题工期

从正式委托开始, 总工期 180 日历天。主要分 3 个阶段进行:

第一阶段(2 月 20~3 月 19 日): 制定方案, 完成大运场馆项目、大学城体育中心资料收集;

第二阶段(3 月 20~7 月 19 日): 整理、分析、研究, 编制并提交初步研究成果;

第三阶段(7 月 20~8 月 19 日): 征求意见, 对初步研究成果进行修订, 形成最终报告, 提交全部研究成果。

三、课题费用及支付方式

本课题费用总金额为人民币玖万捌仟元整(RMB98000.00 元), 本合同为总价包干合同。项目费用支付方式如下: 合同签订后, 甲方支付给乙方(RMB50000.00 元); 乙方完成编制工作并按要求提交研究成果后, 甲方支付给乙方剩余费用。

四、研究成果移交

本次研究成果按建设项目分类，每个建设项目的成果应包括工程概况、经济指标、技术指标、功能指标等。研究成果以表格的形式编制。

成果文件装订成册，并向任务书下达方提供十册成果文件，三张电子光盘。

五、保密条款

在本协议的履行过程中，一方应当确保另一方的合法权益，对应当保密的事项负有保密义务，不得有意或者无意以任何形式提供或者泄露给第三人。

六、违约责任

1、如乙方因其自身的原因未能在双方约定的工期内完成课题研究，甲方有权单方面解除协议，或者要求乙方支付违约金，金额为逾期天数与协议总金款的千分之三的乘积，不超过本合同金额的 15%。

2、如甲方不能在协议约定的期限内支付费用的，乙方有权要求甲方支付逾期违约金，金额为逾期天数与协议总金款的千分之三的乘积，不超过本合同金额的 15%。

七、争议处理

本协议未尽事宜，由甲、乙双方友好协商、达成一致，以补充协议的形式加以确认。甲、乙方应本着诚实信用的原则履行协议义务，如发生争议，双方应当友好协商；协商不成的，双方应当调解、提请仲裁机构或者向深圳市中级人民法院起诉。

本协议一式四份，甲、乙双方各两份，具有同等的法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

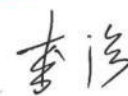
甲方：深圳市建科工程咨询有限公司

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

授权代表签字：



授权代表签字：



日期：

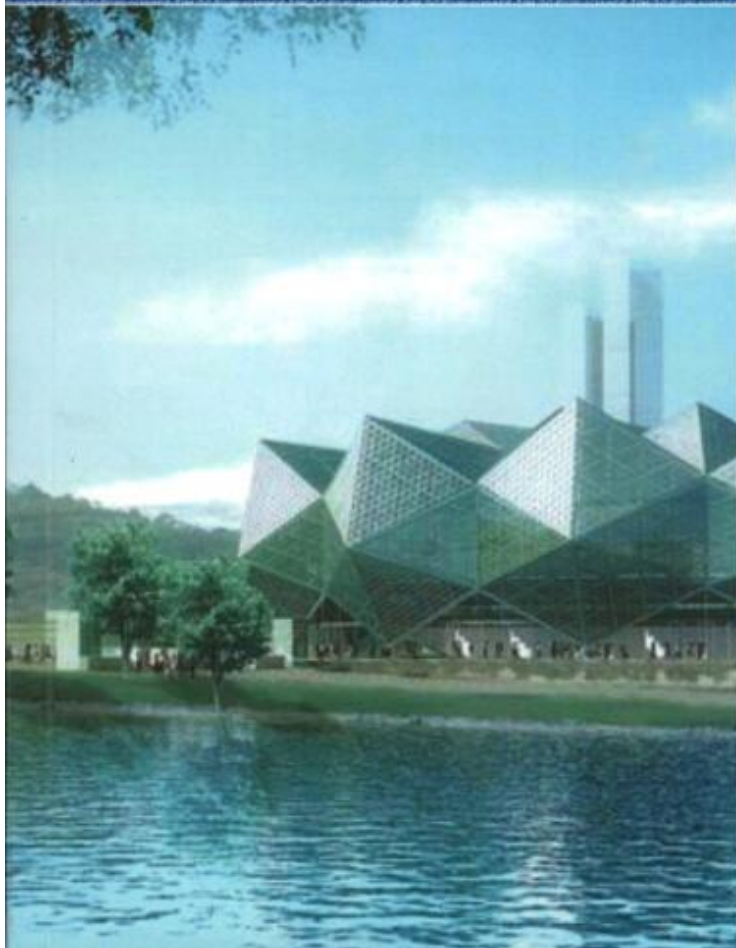
日期：



深圳市建筑工务署



体育场馆项目技术经济指标



深圳市建筑工务署

体育场馆项目技术经济指标

课题委托单位： 深圳市建筑工务署

课题承担单位： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

课题完成日期： 2013年 07 月

深圳电网北环 110KV 架空线改造入地电缆隧道工程项目



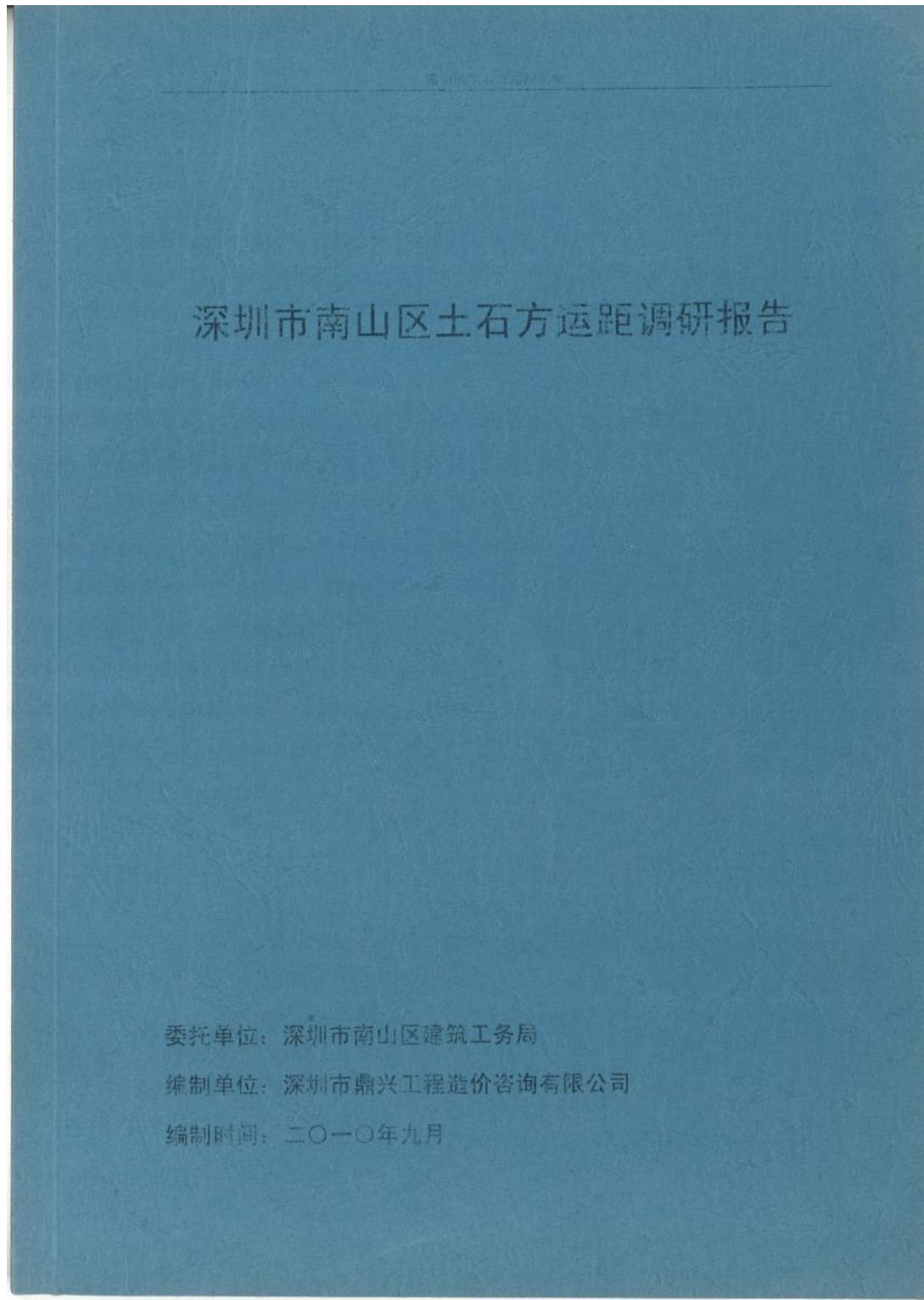
深圳电网北环 110KV 架空线改造入地
电缆隧道工程项目

工程实物量清单报价规定

深圳市建筑工务署



南山区土石方调研报告



七、