

原水公司在建工程全过程合规审计  
服务项目项目

投标文件

业绩文件

项目编号： 4403922024122500601Y001

投标人名称： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

投标人代表： 王川

投标日期： 2025 年 01 月 15 日



## 目录

一、	投标人拟派项目负责人情况.....	1
(一)	项目负责人资格证明 .....	3
(二)	个人业绩证明 .....	6
1.	深圳市龙华区龙华河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计 .....	6
2.	深圳市建筑公务署 2023 年内部重点项目建设管理情况审计服务 .....	10
3.	深圳市基本农田建设与利用情况专项审计调查等 3 个项目协助工程审计 ..	13
4.	深圳市龙华区观澜中心西片区城市更新项目（二期）工程造价复审 .....	16
5.	深圳市中粮前海亚太区域总部项目工程造价复审 .....	19
6.	深圳市华润雪花啤酒厂项目全过程造价咨询 .....	23
7.	中山市未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目全过程造价咨询 .....	29
8.	深圳市国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询 .....	34
9.	深圳市光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目全过程造价咨询 .	38
10.	深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目全过程造价咨询 .....	41
(三)	个人荣誉证明 .....	44
1.	政府投资房屋建筑工程投资概算造价指标分析项目 .....	44
2.	深圳大区运营审计项目造价咨询服务 .....	45
二、	派项目团队人员配置情况.....	46
(一)	项目负责人-王伟 .....	48
(二)	土建专业负责人-王慧敏 .....	51
(三)	安装专业负责人-谭玉婷 .....	55
(四)	土建作业人员-丁健 .....	57
(五)	土建作业人员-吴影玲 .....	60
(六)	土建作业人员-王小平 .....	63
(七)	土建作业人员-薛贝贝 .....	66



(八) 土建作业人员-梁永超 .....	69
(九) 土建作业人员-陈蓉芬 .....	73
(十) 水利作业人员-毛兴君 .....	75
(十一) 安装作业人员-胡健 .....	77
(十二) 安装作业人员-唐凌燕 .....	80
(十三) 安装作业人员-周铁汉 .....	82
(十四) 安装作业人员-苏红 .....	84
三、 投标人同类项目业绩情况.....	87
(一) 深圳市龙华区龙华河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计 .....	88
(二) 深圳市建筑公务署 2023 年内部重点项目建设管理情况审计服务 .....	92
(三) 深圳市基本农田建设与利用情况专项审计调查等 3 个项目协助工程审计 ..	95
(四) 深圳市龙华区观澜中心西片区城市更新项目（二期）工程造价复审 .....	98
(五) 深圳市中粮前海亚太区域总部项目工程造价复审 .....	101
(六) 深圳市华润雪花啤酒厂项目全过程造价咨询 .....	105
(七) 中山市未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目全过程造价咨询 .....	111
(八) 深圳市国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询 .....	116
(九) 深圳市光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目全过程造价咨询	120
(十) 深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目全过程造价咨询 .....	123
四、 履约评价情况.....	126
1. 深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A 包 14 标段） .....	127
2. 深圳市财政预算和评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封 闭式框架协议采购项目（A 包） .....	129
3. 深圳市建筑公务署 2023 年内部重点项目建设管理情况审计服务 .....	131
4. 深圳市南山区建筑工务局造价咨询框架（2019 年度） .....	132
5. 深圳市南山区建筑工务局造价咨询框架（2021 年度） .....	133
五、 投标人获奖情况.....	134



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级    ◆AAA 企业    ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

---

六、	投标人企业所有制情况申报表.....	137
----	--------------------	-----





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

一、 投标人拟派项目负责人情况

拟派的项目负责人基本情况表

姓名	王祎	性别	男	出生年月	1976/08	
学历	大专	学位	/	所学专业	工业电气自动化技术	
职务	副总经理		何专业何职称	工业电气自动化技术		
执业注册资格	一级注册造价工程师/ 一级注册建造师		执业注册资格证书编号	建[造]14224400014632		
项目负责人近 5 年（最具代表性的同类项目）业绩情况						
序号	项目名称	建设单位	服务内容	合同签订时间	合同金额（万元）	完成情况
1	深圳市龙华区龙华河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计	深圳市龙华审计局	审计服务	2024/08	12.94	已完成
2	深圳市建筑公务署 2023 年内部重点项目建设管理情况审计服务	深圳市建筑公务署	审计服务	2023/09	14.78	已完成
3	深圳市光明区基本农田建设与利用情况专项审计调查等 3 个项目协助工程审计服务	深圳市光明区审计局	审计服务	2024/05	14.36	已完成
4	龙华区观澜中心西片区城市更新项目（二期）工程造价复审	深圳出规民合建投投资有限公司	审计服务	2023/11	216.00	已完成
5	深圳中粮前海亚太区域总部项目工程造价复审	中粮地产(集团)股份有限公司	审计服务	2022/09	141.00	已完成
6	深圳市华润雪花啤酒厂项目全过程造价咨询	深圳市润雪实业有限公司	造价咨询	2021/05	2730.34	在建
7	中山市未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目全过程造价咨询	中山市深业万胜投资有限公司	造价咨询	2021/11	1443.01	在建



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级    ◆AAA 企业    ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

8	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	造价咨询	2022/05	1366.68	在建
9	深圳市光明区轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目全过程造价咨询	深圳市润宏房地产有限公司	造价咨询	2023/02	1335.55	在建
10	深圳市南山区深圳湾文化广场BCD地块项目全过程造价咨询	深圳市润投资咨询有限公司	造价咨询	2020/10	1095.78	在建
最具代表性的个人荣誉						
序号	项目名称	奖项名称	授奖机构	获奖时间	奖项级别	备注
1	政府投资房屋建筑工程投资概算造价指标分析项目	感谢信	深圳市建设工程造价管理站	2024/12	/	/
2	深圳大区运营审计项目造价咨询服务	感谢信	华润置地有限公司	2023/01	/	/



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## (一) 项目负责人资格证明

### 执业资格证

 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
--	--

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：王祎  
证件号码：62010319760824265X  
性别：男  
出生年月：1976 年 08 月  
专 业：安装工程  
批准日期：2021 年 10 月 31 日  
管 理 号：20211004544000001974





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## 一级注册造价工程师证

	姓 名: <u>王 玮</u>
	身 份 证 号 码: <u>62010319760824265X</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>安装工程</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]14224400014632</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	发 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>16</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## 高级工程师职称证





## (二) 个人业绩证明

### 1. 深圳市龙华区龙华河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计

#### 委托协议书

甲方：深圳市龙华区审计局

负责人：付妍

地址：深圳市龙华区龙华街道富康行政服务办公区 16 楼

联系人：周轶

联系方式：0755-23332290

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人：杨学敏

统一社会信用代码：91440300779856944E

地址：广东省深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦  
19F

联系人：范晶晶

联系方式：13715199535

经双方平等协商，甲方决定委托乙方参加甲方 深圳市龙华区龙华河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计 项目（以下简称“审计项目”）工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

#### 一、委托时间

本项目计划 2024 年 8 月 16 日 到 2024 年 10 月 22 日，共 44 个工作日。

#### 二、参加人员

甲方派出 兰煜程 作为上述审计项目的审计组长，安排下述工作人员从事具体工作。

乙方派出 王祎、王慧敏、苏红 3 名工作人员（以下简称“工作



人员”），按审计机关的执业标准开展审计项目之审计工作，乙方须以符合《中华人民共和国审计法》、《中华人民共和国审计法实施条例》、《中华人民共和国国家审计准则》等文件要求的审计结果向甲方负责。

乙方派出的工作人员系与乙方通过签订书面合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派代表乙方参与审计项目工作。如果前述工作人员与乙方的劳动合同关系终止，前述工作人员从劳动合同关系终止之日起不得继续开展审计项目之审计工作。

乙方派出的工作人员应当包含与审计相关专业知识中级职称及相应执业资格3人（详见附件），相应的人员应具备专科以上学历和与审计项目相关的专业知识。合同履行过程中乙方派出的工作人员不符合前述要求的，乙方应当在 3 日内予以补充或更换。

### 三、费用标准及支付方式

1. 审计项目费用按照《深圳市龙华区审计局聘请外部人员参与审计工作管理办法（暂行）》（深龙华审办〔2021〕11 号）确定的标准（高级职称人员和注册会计师等职业资格人员 1500 元/人/天；中级职称及相应执业资格人员 1200 元/人/天；初级职称及以下人员 1000 元/人/天）计算，乙方在投标本项目时，主动下调审计业务费用至壹拾贰万玖仟叁佰陆拾元整（¥129,360.00 元），根据乙方向甲方申报并经甲方审核的审计计划，审计业务费用暂定为壹拾贰万玖仟叁佰陆拾元整（¥129,360.00 元），人员配备情况及单价金额详见附件一和二，结算费用以乙方实际参与审计工作时间为准，具体时间以甲方提供的工作人员考勤表为准。如乙方未按照上述



## 八、其他

1. 本协议未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议。
2. 双方因本合同发生的争议应当协商解决，协商不成的，任一方可向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。
3. 本协议一式伍份，其中甲方肆份，乙方壹份，具有同等法律效力，自协议双方签字、盖章之日起生效。

<p>甲方： (盖章)</p> <p>法定代表人</p> <p>或授权代表： </p> <p>2024年8月7日</p>	<p>乙方： (盖章)</p> <p>法定代表人</p> <p>或授权代表： </p> <p>2024年8月7日</p>
--	--





附件 1:

审计服务人员配备情况表

序号	姓 名	职 称	备注
1	王 祎	高级工程师 一级注册造价工程师	
2	王慧敏	高级工程师 一级注册造价工程师	
3	苏 红	中级工程师	

附件 2:

深圳市中建达工程项目管理有限公司按照派出人员资质情况,高级工程师和一级注册造价工程师人员 980 元/人/天,中级工程师 980 元/人/天。根据拟委派高级工程师和一级注册造价工程师 2 名、中级工程师 1 名,工作时间约为 44 个工作日进行测算,本项目费用合计壹拾贰万玖仟叁佰陆拾元整(¥129,360.00 元)。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## 2. 深圳市建筑工务署 2023 年内部重点项目建设管理情况审计服务

合同编号: A-0100-2023



深圳市建筑工务署

服务采购合同

(2023 年内部审计)

合同名称: 深圳市建筑工务署 2023 年内部审计-重点项目建设管理  
情况审计服务采购合同

甲 方: 深圳市建筑工务署

乙 方: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

日 期: 2023 年 8 月

第 1 页 共 11 页



## 服务采购合同

甲 方：\_\_\_\_\_深圳市建筑工务署\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_姚 亮\_\_\_\_\_  
地 址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 6-11 楼  
电 话：\_\_\_\_\_0755-88124070\_\_\_\_\_  
合同联系人：\_\_\_\_\_丁 晨\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_深圳市中建达工程项目管理有限公司\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_杨学敏\_\_\_\_\_  
地 址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼  
电 话：\_\_\_\_\_0755-83808658\_\_\_\_\_  
合同联系人：\_\_\_\_\_范晶晶\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等合作，互惠互利的原则，经友好协商，现就乙方向甲方提供 2023 年内部审计-重点项目建设管理情况审计 服务订立本合同：

### 第一条 服务内容及要求

#### 1. 服务内容

(1) 根据甲方 2023 年度审计工作方案的要求，对甲方抽取的重点项目建设管理情况开展审计工作，对抽取项目在项目推进、招标采购、合同履约、资金使用、投资控制、施工管理等方面的情况进行审计。

2. 服务人员及现场服务要求：为确保高质量完成上述审计项目工作，拟安排至少四名具有政府投资项目审计或财政评审经验的中级以上职称（或二级造价工程师）







深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(本页为合同签署页)

甲方(盖章):  乙方(盖章):   
法定代表人/授权代理人:  法定代表人/授权代理人:   
日期: 2023.9.4 日期: 2023.9.4





### 3. 深圳市光明区基本农田建设与利用情况专项审计调查等 3 个项目协助工程审计

#### 深圳市光明区基本农田建设与利用情况专项审计调查等

#### 3 个项目协助工程审计服务协议书

甲方：深圳市光明区审计局

联系人：靳赛

联系电话：0755-88211942

联系地址：广东省深圳市光明区光明街道广场路 630 号区委二办办公区

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300779856944E

法定代表人：杨学敏

联系人：范晶晶

联系电话：13715199535

联系地址：广东省深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19F

根据《中华人民共和国审计法实施条例》和《深圳经济特区审计监督条例》等法规的有关规定，兹聘用乙方人员参与、协助甲方开展审计业务。为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，双方共同遵守执行。

#### 一、甲方权利和义务

- 1、督促被审计单位向乙方提供财务审计有关资料，协调审计工作关系。
- 2、负责提供办公场所。
- 3、负责对乙方的审计质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换审计质量不好、效率不高或工作态度不佳的审计人员。
- 4、负责对乙方所提出的与审计项目有关的问题进行复核，并对乙方与被审计单位有争议的问题进行裁定。
- 5、负责指导乙方审计档案立卷、归档工作。

#### 二、乙方权利和义务



他单位的人员接触，如确实需要与上述单位和人员接触的，必须取得甲方同意。

8、乙方如与被审计单位或者审计事项有利害关系，应主动回避，不得接受该项目的协审业务。

9、乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，如甲方有要求，乙方应增派符合要求的协审人员。乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员。如乙方提出更换人员，需征得甲方同意。

10、乙方应依法向其派出的工作人员支付工资并购买社保、意外保险，承担工伤保险责任及意外责任。

### 三、计费标准及付款方式

1、本合同协审服务费用计算方法为：审计人员的日工资标准为中级 1440 元/天，具体费用以乙方派出的协审人员的实际出勤天数计算（以甲方确认的出勤情况表为准）。甲方在确定乙方按期、按质、按量完成协审业务后以银行转账方式据实支付协审服务费用。

#### 2、具体支付方式和时间如下：

本合同协审费用暂定价为人民币 143640 元。付款方式：首款在本合同签订后自收到乙方发票 7 日内甲方支付暂定价 50% 价款人民币 71820 元（大写：人民币柒万壹仟捌佰贰拾元整）；尾款待项目完结后双方按照本条第 1 款计算方法据实结算后支付，但甲方最终支出费用不得超出 143640 元，超出部分由乙方自行承担。乙方应于甲方付款前提供合法票据，否则甲方有权延期支付且无需承担违约责任。

3、乙方知晓本合同费用属于政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，未能及时付款的，甲方不承担任何责任，乙方对此明确知悉并同意接受，乙方同意不以此为由追究甲方任何责任，也不得以此为由不履行合同约定的义务。

### 四、违约责任





1、甲乙双方均应严格履行协议，若一方违约，由此造成的损失由违约方承担。

2、乙方审计人员应严守职业道德，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权或与被审计单位串通造成审计结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权解除本合同，取消乙方承接协审业务的资格，要求乙方退还已支付的费用，并追究其法律责任和经济责任；

3、乙方对未落实审计实施方案的审计事项承担责任；乙方对经过必要审计程序应当发现而未发现的重大问题承担责任；对审计过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任；对审计技术和标准的适用错误承担责任；对审计报告的完整性和真实性承担责任，对审计报告初稿中反映的问题严重失实承担责任。并赔偿应违反规定所造成的一切损失。

#### 五、其他说明

1、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

2、本协议一式三份，甲方两份、乙方一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

3、履行本协议如出现纠纷，甲乙双方应友好协商解决，协商不成，各方有权将纠纷提请甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

4、本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后生效。

甲方：深圳市光明区审计局

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司


法人代表或授权人：

法人代表或授权人：

签订日期：2024 年 5 月 22 日



#### 4. 深圳市龙华区观澜中心西片区城市更新项目（二期）工程造价复审

 合正地产 HAZENS REAL ESTATE	合正集团观澜中心西片区城市更新项目（二期） 项目工程造价咨询合同	编 号	-
		第 1 页	共 11 页

### 龙华区观澜中心西片区城市更新项目（二期）工程 造价复审（二审）咨询服务合同

委托方（简称甲方）：深圳市福民合建投资有限公司  
注册地址及邮编：深圳市龙华区福城街道茜坑社区供销社工业区16号301  
法定代表人：袁斌  
纳税人类别：一般纳税人  
联系人及联系方式：蒋仕杰 15815506181

## 合同关键页

咨询方（简称乙方）：深圳中建达工程项目管理有限公司  
注册地址及邮编：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房  
法定代表人：杨学敏  
纳税人类别：一般纳税人 税率：6%  
纳税人识别号：91440300779856944E  
开户银行名称：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行  
开户银行帐号：79010154740013504  
联系人联系方式：ydx@zjdzx.com

甲乙双方现就甲方投资建设的观澜二期工程（以下简称“本工程”）的具体情况，根据《中华人民共和国民法典》、国家及行业、项目所在地政府主管部门现行工程造价计价办法或规定，对乙方承担本工程的造价复审（二审）咨询服务事宜，经双方自愿、协商一致，特订立本合同，以资双方信守执行，具体条款如下：

#### 第一条 委托项目：

1. 工程名称：合正集团观澜中心西片区城市更新项目（二期）工程
2. 工程地址：深圳市龙华区福城街道茜坑社区
3. 工程规模：建筑面积 216000m<sup>2</sup>

### 工程规模

4. 委托范围：观澜二期项目工程的结算复审（含委托项目所涉及的现场签证、设计变更、工程联系函等与工程造价有关的结算单据及费用的审核）。

#### 第二条 工作内容

- 1、对甲方提供的本工程的造价核算项目清单内项目、设计变更、现场签证等结算进行复审，交接资料见附件。

### 工作内容

- 2、复审报告必须包括：


- (1) 以书面及电子版的形式提查复审情况说明；
- (2) 复审过程描述（发现问题、解决问题依据的文件条款或文件名称及其复印件、问题的解决结果）；
- (3) 预结算复审报告，以电子版的形式提供工程量计算稿（采用清华斯维尔软件）

#### 第三条 计算工程量与造价的归类要求：

- 1、甲方提供初审资料给乙方，包括模型、计价文件、计算底稿等，但不保证是完全符合乙方要求，具体时间根据甲方认为合适的时刻。乙方在完成复审后，应将修改后的复审资料交还甲方。
- 2、乙方在最终审定稿提交甲方时，造价表需分栋汇总，并列清甲供材、三方材料的金额及明细。
- 3、乙方原则上应按甲方提供的表格进行工程量及套价的分列、汇总，若乙方无法完全按照甲方提供





 合正地产 HAZEN REAL ESTATE	合正集团观澜中心西片区更新项目（二期） 项目工程造价咨询合同	编 号	-
		第 2 页	共 11 页

的表格要求操作，则乙方可以调整或者更换表格，但乙方提供的计算底稿应满足甲方随时调用的要求，否则，乙方应在接到甲方通知后三天提交最终结算指标，格式内提供相关数据或清单。

4、乙方在提交最终结算复审报告时，应提交复审项目对应的结算指标，格式详见附件表格《造价咨询战略协议指标》。



造价咨询战略协议-  
指标2.xls

#### 第四条 质量要求

1、工程量：在计算范围及口径一致的前提下，乙方和施工方核对后结果向甲方提交结果对比，单项工程量平均误差率 $\leq 0.5\%$ （统计各项工程量绝对误差率的平均值）。乙方需对钢筋进行全面复核，并提交详细的复核报告。

工程价：在计算范围及口径一致的前提下，乙方和施工方核对后的定价不能高于乙方向甲方提交的报告文件（预结算）0.5%。

2、乙方提供的工程量清单参考价应根据政府相关文件、甲方提供资料并结合市场情况合理确定。

3、乙方所提交的工作成果必须内容达到甲方的要求，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。

4、各项委托完成后，乙方自检审查合格后，按要求将报告移交甲方，并提供有关资料，包括工程量计算书、钢筋抽料单、各分类分项工程工程量汇总表、成本分析报告等，经甲方确认合格并在委托书的完成情况项签字后方可进行付款。如果乙方的资料不能达到甲方的要求，乙方须对所报资料进行整改、修正，直到符合甲方要求为止，且最后一次修正稿的提交日不得晚于本合同约定的乙方提交工作成果日期。

#### 第五条 合同价款、及付款方式

##### 1. 咨询酬金：

复审咨询费用包含以下三部分：复审收费=基本收费+核减额提成+奖罚费用，其中：基本收费=复审造价\*相应系数，核减额提成=复审核减额\*相应系数。具体收费标准及清单如下：

序号	项目	内容	系数	含税金额 (单位：元)	备注
1	基本服务费	合同造价复审	0.12%	1,530,000.00	金额暂定，后期根据实际送审金额进行结算
2	效益费用	二审审减费用	2.80%	175,000.00	金额暂定，后期根据实际复审核减金额进行结算
3	前期费用	二期调研、对标	—	455,000.00	此项费用包干使用，后期结算不进行调整
4	合计			2,160,000.00	


合同价款：本合同暂定含税总价为人民币叁佰万元整（小写：¥2,160,000.00元），不含税金额为¥2,037,735.85元。

说明：

**合同额**

A. 复审核减额=初审（一审/全过程）结算金额-复审造价金额。复审造价为经四方（即初审单位、复



 合正地产 HAZENUS REAL ESTATE	合正集团观澜中心西片区更新项目（二期） 项目工程造价咨询合同	编 号	-
		第 6 页	共 11 页

(2) 乙方不具备履行本协议以及项目合同所必须的资质及能力的；

3、有下列任何情形之一的，甲方有权解除本协议，并另行委托第三方完成服务内容，乙方应当赔偿由此给甲方造成的相关损失：

(1) 甲方对乙方服务或提交的成果质量不满意的；

(2) 乙方将委托任务进行转包或分包的；

(3) 乙方由于自身原因无法通过项目所在地政府部门登记或备案手续的。

4、乙方履行义务达不到国家有关规定及双方约定的标准和条件的，经甲方书面要求改正后 15 天内仍未达到要求的，甲方有权解除协议，由此给甲方造成损失的，乙方应当承担赔偿责任，甲方有权在支付给乙方的任何项目的工程款项中进行抵扣，且该合同履行期间未支付款项就停止支付。

5、任何一方在不符合本协议约定条件的情况下单方终止履行协议的，必须向另一方赔偿因提前终止协议而造成的全部损失。

6、本协议所称的损失，包括损失本身以及受害方由此而支出的评估费、鉴定费、律师费、交通费、食宿费等相关成本和费用。

7、本协议解除的，甲方有权同时解除双方正式签订的部分或全部项目的项目合同。

#### 第十一条 其他

1. 合同履行过程中发生争议，甲乙双方应本着友好态度协商，协商不成，任何一方均应向合同签订地的人民法院提起诉讼。

2. 本协议自甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效，本协议涂改或手写修改部分应有双方公章或委托代理人签字确认，否则视为无效。

3. 本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，均为正本，具有同等法律效力。

#### 附件

附件一：《操守承诺书》

附件二：《合正造价咨询业务委托单》

附件三：结算表格：《预结算工程量计算统计表》、《土建主要技术指标汇总表》、《项目工程造价汇总表》及《结算复审（三审）表》

附件四：《咨询人员名单》

附件五：廉洁合作协议

签署：

甲方：

(公章)

授权代表：

蒋仕杰

日期： 年 月 日

乙方：

(公章)

授权代表：

敏杨  
印学

日期： 年 月 日

合同签订地：深圳市福田区

合同盖章页



## 5. 深圳市中粮前海亚太区域总部项目工程造价复审

ZHD[2018]委托服务类 00371

### 造价复审委托合同

甲方：中粮地产（集团）股份有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

丙方：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

丁方：深圳前海中粮发展有限公司

鉴于：

1. 根据《中华人民共和国合同法》、招标文件、投标文件及其它工程审核有关规定，甲方、丙方、丁方共同委托乙方对项目提供造价复审服务。为明确四方方的权利、义务和责任，经四方协商一致签订本合同，共同信守。
2. 丙方系具有房地产开发资质的房地产公司，丁方为中粮资本前海项目的开发建设主体，经过公开招投标程序，丙方成为中粮资本前海项目（以下统为“中粮前海亚太区域总部项目”）的代建人，丁方充分认可丙方在房地产开发建设领域的管理能力和经验，愿意委托丙方作为代建人，全面负责中粮前海亚太区域总部项目开发建设的管理工作，丙方与丁方于 2017 年 5 月 22 日签订了《中粮资本前海项目委托代建合同》。

甲乙丙丁四方一致同意：

一、丙方接受丁方委托作为中粮前海亚太区域总部项目代建人，按照本合同约定享有和承担本合同项下与中粮前海亚太区域总部项目开发建设有关的权利义务，乙方应按照本合同的约定向甲方、丙方、丁方履行义务，并对甲方、丙方、丁方负责。甲方、丁方有权对本合同的履行情况进行监督、检查。

二、丙方根据丁方的授权进行项目建设工作的组织管理和日常经营管理，包括但不限于：项目建设期间的前期报建工作、项目招标工作、工程建设阶段统筹管理、合同管理工作。丙方有权根据丁方上述授权履行本合同项下的具体管理职责，乙方知悉《中粮资本前海项目委托代建合同》中丁方对丙方的上述授权，并承诺接受上述安排。

三、本合同项下的付款相关义务和与此有关的责任由丁方承担。乙方在本合同约定的付款条件成立后，向丙方提交相应的付款申请和符合要求的增值税专用发票（发票抬头为丁方），丙方对付款申请和增值税专用发票审核后提交丁方，由丁方按本合同约定的支付方式向乙方

第 1 页 共 14 页





END[2018]安托服务 003/1

支付。因付款事宜产生的纠纷由乙、丁双方自行解决，产生的相应违约赔偿责任由乙、丁双方按本合同约定承担，与甲方、丙方无关，但甲方、丙方可为纠纷处理提供必要协助，包括但不限于进行调解，协助提供相关资料等。

四、如因乙方原因导致甲方及/或丙方及/或丁方向第三方承担任何赔偿责任或给甲方及/或丙方及/或丁方造成任何损失的，甲方及/或丙方及/或丁方有权向乙方追偿及/或追究乙方的违约责任，且甲方及/或丙方及/或丁方追偿/索赔的范围不限于甲方及/或丙方及/或丁方承担的赔偿责任及遭受的损失。

### 第一条、工程概况

1、工程名称：中粮前海亚太区域总部项目

2、工程地点：广东省深圳前海桂湾片区桂湾一路

### 第二条、工程造价复审目标

甲方、丙方以业务委托单的形式委托乙方开展单项工程造价复审业务，乙方认真履行工程造价复审职责，协助甲方、丙方、丁方做好造价的事前管理、事中管理、事后管理，积极配合甲方、丙方、丁方的审计（含集团其他相关部门或审计部门组织的二次审核）工作，并及时提交各项所需资料。

## 工作内容

### 第三条、工程造价复审依据

- 1、国家、省有关法律、法规、条例和规章。
- 2、国家及有关部门颁布的工程竣工结算审核技术标准、规程、规范和工程质量验收标准。
- 3、上级主管部门批准的设计文件和批文。
- 4、经审查的施工图纸、设计变更、会议纪要、有关签证及相关资料和说明。
- 5、工程施工承包合同及有关文件、附件、补充协议等。
- 6、工程招、投标文件、询标纪要等。
- 7、施工组织设计（或施工方案）、市场价格行情等。
- 8、丙方与施工单位之间往来的补遗、信函等。
- 9、其它文件和资料。

### 第四条、工程造价复审组织

1、自本合同签订后 3 日内，乙方针对本项目成立工程造价复审小组，并授权\_\_\_\_\_为工程造价复审项目负责人，全权负责本工程的造价复审事宜。乙方投入到本工程的工程造价复审

第 2 页 共 14 页



ZHD[2018]委托服务类 00371

1.10、做好本工程造价审核工作中资料收集、整理、汇编、归档等工作，确保资料完整。

1.11、严格遵守与本工程有关的法律、法规和规章，保证甲方免于承担由于乙方违反上述法律、法规和规章而引起的任何责任。

1.12、在履行合同期间及本项目完成后，应对甲方、丙方、丁方提供的所有资料、审核工作内容承担永久保密义务，未经甲方、丙方、丁方事先书面许可，不得对第三方披露。

1.13、若因乙方过失，造成甲方、丙方、丁方经济损失的，乙方应全额赔偿。

1.14、根据甲方提供预结算资料与全过程造价咨询单位“背靠背”计算工程量。

## 2、乙方权利：

2.1、乙方在审核过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2.2、乙方在审核过程中，有权对第三人提出与本审核业务有关的问题进行核对或查问。

2.3、乙方在审核预结算过程中，有到工程现场勘察的权利。

## 第七条、丙方责任和权利

### 1、丙方责任：

1.1、提供项目建设批准文件、勘察设计文件、施工合同文件（包括合同协议书、中标通知书、投标文件、询标纪要等资料）和发出的有关文件各一份，施工图纸一份。

1.2、按本合同规定审核复审费。

1.3、对乙方提出的全部报告、文件或审核建议及时研究并做出答复。批复应由丙方批准的事项。

### 2、丙方权利：

2.1、委托乙方对本工程实施工程造价复审；

2.2、丙方对乙方的审核结果发现问题，丙方有权要求乙方给予解释、说明及补充资料。

2.3、丙方有权向甲方了解工作进展情况及相关工作内容。

2.4、复审效益全部归丙方所有。

2.5、丙方有权要求乙方对发现问题进行讲解或与工程施工单位进行核对。

### 3、丁方权利：

3.1、丁方有权对本合同的履行情况进行监督、检查。

3.2 丁方应按本合同约定按时向乙方支付复审服务费。

## 第八条、复审服务费及支付方式

1、本合同复审服务费含税总价（暂定）为人民币壹百肆拾壹万元整（大写），

¥：1,410,000.00 元（小写）。

**合同额**

其中不含税总价为 1,330,188.68 元，税额为 79,811.32 元，增值税税率为 6%。如遇



2、本合同未尽事宜四方应本着友好协商的精神，根据国家的有关法律、法规、规定和工程实际对合同条款进行补充或修改。

3、本协议的所有方面均应适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。本协议履行地为甲方项目所在地，因本协议所引起的或与本协议有关的任何纠纷或争议（包括关于本协议条款的存在、效力或终止，或无效之后果），任何一方可选择向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、附表及附件是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定不一致的地方，以本合同约定为准。

5、经补充或修改后的合同条款所形成的合同补充协议书是合同的组成部分，对甲方、乙方、丙方、丁方具有约束力。

6、本合同一式 十二份，其中正本四份，四方各执一份，副本八份，四方各执两份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

中粮地产（集团）股份有限公司

法定代表人（签字）：

周政

授权代表（签字）：

单位地址：

开户银行：

帐号：

乙方（盖章）：

深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

敏杨学

授权代表（签字）：

单位地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭  
工业区430栋7楼708房


开户银行：上海浦东发展银行股份  
有限公司深圳分行

帐号：7901 0154 7400 1350 4



## 6. 深圳市华润雪花啤酒厂项目全过程造价咨询

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

 **华润置地**  
CR LAND

合同编号: CRLSZ-XHPJC-GW-21006

**华润雪花啤酒厂项目工料测量服务**

**合同文件**

**项目名称**

**工程造价咨询合同**  
(中建达专用章)

甲方: 公章 ( )

项目名称 ( )


项目编号 ( 52 ) - ( 1364 )

**合同签订日期**

2021 年 5 月

发 包 方: 华润(深圳)有限公司

承包单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司







## 本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

雪花啤酒厂项目  
造价咨询服务合同协议书

### 合同协议书

由

发包人：华润（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦B座25楼

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于宝安区雪花啤酒厂项目城市更新地块。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

### 工程地点

#### 1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

#### 2. 合同价款

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）贰仟柒佰叁拾万零叁仟叁佰捌拾贰元肆角捌分（小写：RMB 27,303,382.48），其中合同金额（不含增值税）为RMB 25,757,908.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,545,474.48）。

### 合同金额

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB 1,378,000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用（如有）、差旅





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

## 2.2. 编制说明

### 清单编制说明

一、工程名称：华润雪花啤酒厂项目造价咨询服务 **项目业态、建筑面积、服务内容**

#### 二、项目概况：

深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。项目名称为雪花啤酒项目，本次招标范围总建筑面积为 112.46 万 m<sup>2</sup>：

其中代建地块总建筑面积 27.16 万 m<sup>2</sup>，其中人防及非人防地下室面积约 6.9 万 m<sup>2</sup>、雪花总部大厦 9.03 万 m<sup>2</sup>、研发中心 5.4 万 m<sup>2</sup>、配套宿舍 5.25 万 m<sup>2</sup>，公共配套 0.57 万 m<sup>2</sup>、红线内景观工程 3 万 m<sup>2</sup>、天桥及连廊等 0.13 万 m<sup>2</sup>、红线外暂定景观 0.73 万 m<sup>2</sup>、红线外代建道路暂定 0.37 万 m<sup>2</sup>；

合资地块总建筑面积 85.3 万 m<sup>2</sup>，其中人防及非人防地下室面积约 19.49 万 m<sup>2</sup>、地下购物中心约 0.76 万 m<sup>2</sup>，研发办公用房约 7 万 m<sup>2</sup>、配套宿舍 8.08 万 m<sup>2</sup>、厂房 21.37 万 m<sup>2</sup>、啤酒小镇 0.65 万 m<sup>2</sup>、裙房商业 3.68 万 m<sup>2</sup>，公共配套 2.25 万 m<sup>2</sup>。

项目工期：2021 年 5 月-2025 年 6 月

#### 三、服务范围：

本项目造价咨询服务为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、景观绿化工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程（部分含软装）、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

具体造价咨询服务范围及工作内容详见专用合同条款附件 2。

#### 四、报价清单编制依据：

1、咨询服务费分为基本咨询服务费、咨询奖励金两部分，均包含在暂定合同总价中。其中，咨询奖励金总额度为人民币 ■元（大写：■），由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。

2、本合同为固定单价合同，工程量清单中综合单价已包含完成本工程招标文件服务范围及工作内容所述的造价咨询服务工作所需的一切费用，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用、差旅食宿费用、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润及咨询人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）。

#### 五、其他需说明的问题：

1、投标人需在投标报价中充分考虑合同有效期内建筑面积及业态变化、燃料费、电费、运输费、任何税率（增值税除外）、税种、货币汇率升降、工资、加班费、地方政府征收的有关费用、材料价差、地方政府颁布的任何文件等一切可能因素引致的价格波动风险，综合单价在结算时均不做任何调整。



## 本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

雪花啤酒厂项目  
造价咨询服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2021 年 月 日盖章/签署：

发包人：华润（深圳）有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同编号：CRLSZ-XHPJC-GW-21006 补 1

## 《深圳市华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》

### 权利义务转移四方协议

甲方 1:【华润（深圳）有限公司】

甲方 2:【华润置地城市运营管理（深圳）有限公司】

乙方:【深圳市中建达工程项目管理有限公司】

丙方:【深圳市润雪实业有限公司】

鉴于:

1. 甲方 1 华润（深圳）有限公司与乙方深圳市中建达工程项目管理有限公司于 2021 年 5 月签订关于《华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》

【(以下简称“原合同”), 原合同编号: CRLSZ-XHPJC-GW-21006】;

2. 甲方 2 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司与华润雪花啤酒（中国）有限公司（以下称“委托人”）于 2021 年 1 月 22 日签订《华润雪花总部大厦、研发中心及配套宿舍项目代建服务合同》，乙方已明确知悉，并对委托人授予甲方 2 的权利无任何异议。

依据《中华人民共和国民法典》相关规定，甲方 1、甲方 2、乙方、丙方四方在平等、自愿的基础上，经友好协商，现就甲方 1、乙方双方签署的原合同需新增甲方 2 为合同主体、甲方 1 权利义务概括转移给丙方等 2 项事宜，达成本补充协议:



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同编号：CRLS2-XHPJC-GW-21006 补 1

(本页无正文，为【《华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》】权利义务转移四方协议签署页面)

甲方 1:【华润(深圳)有限公司】

甲方 2:【华润置地城市运营管理(深圳)有限公司】

乙方:【深圳市中建达工程项目管理有限公司】

丙方:【深圳市润雪实业有限公司】

签约日期:【 2021 】年【 】月【 】日





## 7. 中山市未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目全过程造价咨询

### 中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼全过程造价咨询服务合同

委托单位：中山市深业万胜投资有限公司

承接单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司





委托单位（以下简称甲方）：中山市深业万胜投资有限公司

承接单位（以下简称乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

甲乙双方协商确定甲方房地产项目工程造价咨询业务由乙方承担。为进一步明确责任，保障甲乙双方各自权益，保证工作进行顺利，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国民法典》，结合国家建设部、广东省建委和中山市有关规定及本业务具体情况，签定本合同。

#### 一、委托项目

工程名称：中山未来之门项目联检大楼、会展中心及双子楼；

工程地点：中山市马鞍岛；

工程规模：总建筑面积约为 76.31 万平方米；

#### 项目面积

#### 委托范围：

- 1) 总包建安、所有分包工程（消防/铝合金/外墙涂料/栏杆等）、室外道路及管网工程、绿化、景观、样板房/公共部位精装修、室内精装修、临时办公室、第三方（设计/监理/检测）、其它零星/返修、前期成本测算（不计次数）、招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）编制、经济标书评审、合同编制、清单（预算）编制、现场成本巡查及反馈、预结算审核（包括变更签证审核）、进度款支付审核、至办完工程总结算及工程竣工结算总结报告等与本项目相关的所有工程的造价咨询工作；
- 2) 各咨询单位需根据甲方要求进行各项方案经济指标分析比选；
- 3) 各咨询单位需根据甲方要求完成天网行动、项目合同编制、部分供应商信息收集等辅助工作；
- 4) 各咨询单位需根据甲方要求配合并按要求完成万科成本采购五项全能考核事宜；
- 5) 各咨询单位需根据甲方要求配合确认成本科目口径单方造价，配合甲方以及结构咨询单位落实各科目口径消耗量系数，并和甲方一起完成项目的动态成本、结算梳理、线上成本维护调整等。

#### 全过程造价咨询服务证明

#### 二、工作内容

1. 根据甲方《万科造价咨询业务委托单》完成委托项目的工程造价咨询工作。
2. 造价咨询内容及要求：

##### ➤ 成本测算

##### 1) 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算，并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤10 天。





适用税率：6%

1、乙方向甲方应收的咨询费总额由 1、基本收费 2、返工加班费用 3、变更签证及预结算核减额的奖励性收费，4、咨询结果的质量（准确率）奖惩，5、合理化建议奖金组成，以上费用已包含乙方应缴纳的一切税金及行政收费。

2、本合同暂定总价为：¥14,430,063.20（大写）壹仟肆佰肆拾叁万零陆拾叁元贰角零分，此合同价款为含税总价，以实际建筑面积×单价进行结算（各项单价以双方约谈记录为准）。

### 合同金额

为保证本合同的顺利履行，乙方必须针对合同内各项目咨询小组各配备一名小组负责人，每周至少有一天在项目办公。项目现场必须配备一名专职驻场巡查人员，每周必须有五天在项目现场办公。此外，每个小组内还必须有一名土建专业及一名水电专业人员。（小组负责人应根据工作实际需要，及时配合甲方工作，合理安排驻场时间。）

乙方配备的小组负责人应有良好的道德素质和熟练的技术水平，且为乙方的专职人员，在合同项目施工期间（开工到入伙期间）需要每周来甲方公司或项目部工作共两天，并能做到甲方有疑问时随叫随到；该造价人员人必须有大学本科学历，有相关项目成本管理负责人经验；其余协助本项目算量、巡查和结算的人员由乙方根据自身人员安排，可以灵活调动，但必须保证工作的连续性和工作质量及进度。

1) 各咨询单位需根据甲方要求完成天网行动、部分项目合同编制、部分供应商信息收集等辅助工作；

2) 各咨询单位需根据甲方要求配合确认成本科目口径单方造价，配合甲方以及结构咨询单位落实各科目口径消耗量系数，并和甲方一起完成项目的动态成本、结算梳理；

### 五、支付时间及方式

- a. 所有付款之前，乙方需按合同要求提供各标段咨询小组当期完成相应工作报告及成果资料，甲方确认后方可付款。
- b. 乙方完成单体工程中单体工程基础、基坑支护工程招标、预算核对工作并提交报告甲方审定后支付单体工程相对应面积的工程造价咨询费用的 10%。
- c. 乙方完成单体工程中总包工程招投标和预算核对工作并提交报告提交给甲方，经甲方认可后支付相对应面积的工程咨询服务费用的 20%。
- d. 乙方完成单体工程中所有分包工程及甲供材招投标和提交预算，并经甲方审定后支付相对应面积单体工程咨询费用的 20%。
- e. 项目入伙后，甲方支付项目基本咨询费的 10%。







7. 乙方应对甲方提供的施工图积极进行审阅、优化，如乙方的建议获得甲方采纳并给甲方带来实际的成本降低，甲方给予乙方合理化建议奖。

8. 乙方须无条件配合甲方的工作，对于甲方的任何工作要求均需无条件及时给予配合，不得与甲方人员争吵。

#### 八、违约责任

1. 合同双方任何一方不能履行或未切实履行合同条款，均属违约。违约所造成的损失，按本合同规定及政府有关政策，由违约方承担。

2. 乙方工作结果经甲方审核或与委托项目定标后确定工程量清单对比出现错误，应按以下方式处理（参本合同相应条款）。

4. 乙方未经甲方同意更换人员，甲方可按 500 元/人·次的标准扣除违约金。

5. 乙方出现任何损害甲方利益的情况，都需根据甲方损失情况承担不低于委托业务咨询费用 20% 的违约金，同时甲方有权终止合同并保留法律诉讼的权利。

6. 乙方如未遵守保密义务，擅自向第三方透露与本委托业务有关的信息，甲方有权终止本合同，并且乙方还须赔偿因此给甲方带来的损失。

7. 由于甲方原因造成业务费延迟支付达 30 日以上时，甲方按照同期商业银行短期贷款利率向乙方支付违约金。

8. 乙方违反本合同约定，在证据充分情况下，该项违约金经甲方签字后，甲方即可从乙方合同款中扣除，甲方负责在扣款前知会乙方。

9. 损失计算方法：直接损失加间接损失、再加上商业银行同期贷款利率计算的利息。

#### 九、其他

1. 合同履行中，如对内容、要求有重大变动或因客观原因造成时间推延、增加任务，必须变更或终止本合同时，由甲乙双方协商解决或签订补充协议。

2. 合同履行过程中发生争议，甲乙双方应本着友好态度协商，协商不成，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

3. 本合同自甲、乙方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章或合同印章后生效。甲乙双方权利义务履行完毕后，本合同自动终止。

4. 本合同一式四份，甲、乙双方各持二份。

#### 十、附件

1. 万科造价咨询业务委托单

2. 阳光合作协议

3. 合同计价清单  
(以下无正文)

甲方(公章):



乙方(公章):







深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

法定代表人:



委托代理人:

地址:

电话:

传真:

邮编:

法定代表人:



委托代理人:

地址:

电话:

传真:

邮编:

开户银行:

账号:

合同签订时间: 2021 年 10 月 日

合同签订地点: 中山





## 8. 深圳市国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012

合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-13

# 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工 程 名 称 : 深圳国际交流中心(一期)会议中心项目  
全过程造价咨询服务

工 程 地 点 : 深圳市福田区

委 托 人 : 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨 询 人 : 深圳市中建达工程项目管理有限公司

2018 年版

0



## 第一部分 协议书

委托人(简称“甲方”)：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：黄海忠

咨询人(简称“乙方”)：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

法定代表人：杨学敏

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期)会议中心项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目(一期)位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处(香蜜湖北区)，项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米(其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米)

**项目面积**

4. 投资金额：/

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

### 二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目全过程造价咨询包括：土建、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体工作内容如下：

1. 全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站(或招标人)结算审定完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得竣工结(决)算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，内





	<input checked="" type="checkbox"/> 配合委托人	
	<input checked="" type="checkbox"/> 与全过程造价咨询相关的工作	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展：

### 三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日止，暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

### 四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 4% 以内（不含 4%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

### 五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：☐固定总价 ☐固定单价 ☐固定费率

☐基本费用+核减额 ☒其他：固定总费率

2. 签约合同价（暂定造价咨询酬金）为：壹仟叁佰陆拾陆万陆仟捌佰壹拾陆元 人民币（大写）（¥13,666,816.00 元），适用税率 6%，不含税价为：壹仟贰佰捌拾玖万叁仟贰佰贰拾贰元陆角肆分 人民币（大写）（¥12,893,222.64 元），固定总费率 0.32%。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同价包含咨询人为委托人提供的 3 套斯维尔全专业密钥及 3 套广联达全





(本页是合同签署页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签名)

组织机构代码：91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区  
深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：51800

电话：0755-82988001

传真：

电子信箱：

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签名)

组织机构代码：91440300779856944E

地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号  
深铁置业大厦 19 楼

邮政编码：518000

电话：0755-83808658

传真：0755-83808658

电子信箱：zxt@zjdx.com

合同签订日期：2022 年 5 月 10 日



9. 深圳市光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目全过程造价咨询

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

副 本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重  
点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-  
24 地块、01-25 地块、01-26 地块  
咨询服务合同

合作协议

签订时间

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23001

签订日期：2023 年 2 月

甲 方：深圳市润宏房地产有限公司  
乙 方：深圳市中建达工程项目管理有限公司





## 本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务合同协议书

### 合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于 深圳市光明区凤凰街道马角岭路、月亮路、塘宏路与塘振路交叉汇处。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

#### 1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

#### 2. 合同价款

#### 合同金额

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰叁拾伍万伍仟肆佰陆拾壹元陆角叁分（小写：RMB 13,355,461.63），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,599,492.11，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 755,969.53）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB /，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不承担任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产有限公司 )

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川 )

)

姓名\_\_\_\_\_ )

)

职位\_\_\_\_\_ )



咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司 )

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

)

职位\_\_\_\_\_ )







深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## 10. 深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目全过程造价咨询

副本

合同编号: CRSZBAY-CD-SZWII-GW-20008

中国 深圳市 南山区  
深圳湾文化广场BCD地块项目  
工料测量服务

合同文件


**工程造价咨询合同**  
(中建达专用章)

甲方: 公章 (                      )

项目名称 (                      )

项目编号 ( SZ ) - ( 1136 )

2020年10月



发 包 方: 深圳市润投咨询有限公司

承包单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市润投咨询有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于深圳市南山区后海中心片区，西起后海滨路，东至深圳湾人才公园，南临海德一道，北接逸湖五街。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟零玖拾伍万柒仟捌佰壹拾壹元肆角捌分（小写：RMB 10,957,811.48），其中合同金额（不含增值税）为RMB 10,337,558.00，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB 620,253.48.00）。

**合同金额**

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB 1,000,000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用（如有）、差旅食宿费、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、

利润、咨询人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否

深圳市 南山区  
深圳湾文化广场BCD地块项目  
工料测量服务

A/1



合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：深圳市润投咨询有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

深圳市 南山区  
深圳湾文化广场BCD地块项目  
工料测量服务

A/4





### (三) 个人荣誉证明

#### 1. 政府投资房屋建筑工程投资概算造价指标分析项目

## 深圳市建设工程造价管理站

### 感谢信

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

为促进住建事业高质量发展，加快推进工程造价数字化转型，进一步贯彻落实国家、广东省及深圳市关于“工程造价改革”“绿色低碳”“智能建造”“数字住建”“数字家庭”“韧性城市”等政策要求，在市住房建设局的领导下，市造价站开展了一系列工作，取得了一定成绩。

由贵司参与完成的深圳市《建设工程造价指数分类与测算指引》项目对推进工程造价数字化转型，提升工程造价管控水平具有重要意义。贵司在项目研究过程中发扬了团结合作、奋力拼搏的精神，高质量完成了相关研究和数据分析工作。其中任仕维、丁健、吴影玲、王祎、李少君、刘宇、刘芳芳等同志，展现了卓越的专业能力和高度的敬业精神，对项目的完成起到了至关重要的作用。

谨以此信向贵司和项目团队的同志致以诚挚的敬意和由衷的感谢！新的一年，祝贵司蓬勃发展、蒸蒸日上，希望在后续的工作中，与贵司携手共进、接续奋斗、再创佳绩！

深圳市建设工程造价管理站

2024年12月23日







## 2. 深圳大区运营审计项目造价咨询服务



### 感谢函

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

因我司审计工作需要，2021 年至 2022 年期间贵司多次派员技术支持我司对华南、华北、华中、东北等大区的相关审计工作。在上述审计工作中贵司人员严格遵守各项工作纪律，工作勤勉尽责、发挥专长，发现了被审计单位存在工程结算多计、结算管理不到位等问题，成效突出，为审计工作的顺利完成作出了积极贡献，整体表现优秀。

在此，谨向贵司表示衷心感谢！希望贵司一如既往地支持华润置地审计工作，为防范公司管理风险、推动合规发展作出新的贡献。

华润置地有限公司

2023 年 1 月 13 日



二、 派项目团队人员配置情况

拟派项目团队人员一览表

序号	姓名	职务	资格证书/职称			社保缴纳 情况	备注
			级别	证号	专业	缴纳起止 时间	
1	王祎	项目负责人	一级注册造价工程师/高级工程师	建 [造]14224400014632	安装工程	2024/07- 2024/12	
2	王慧敏	土建专业负责人	一级注册造价工程师/高级经济师	建 [造]11204400000101	土木建筑	2024/07- 2024/12	
3	谭玉婷	安装专业负责人	一级注册造价工程师/中级工程师	建 [造]14214400006424	安装工程	2024/07- 2024/12	
4	丁健	土建作业人员	一级注册造价工程师/高级工程师	建 [造]11064400019108	土木建筑	2024/07- 2024/12	
5	吴影玲	土建作业人员	一级注册造价工程师/高级工程师	建 [造]11214400009204	土木建筑	2024/07- 2024/12	
6	王小平	土建作业人员	一级注册造价工程师/中级工程师	建 [造]14244400030344	土木建筑	2024/07- 2024/12	
7	薛贝贝	土建作业人员	一级注册造价工程师/中级注册建造师	建 [造]11214400006869	土木建筑	2024/07- 2024/12	
8	梁永超	土建作业人员	一级注册造价工程师/中级工程师	建 [造]11244400033555	土木建筑	2024/07- 2024/12	
9	陈蓉芬	土建作业人员	造价员	粤 B090B00035	土木建筑	2024/07- 2024/12	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级    ◆AAA 企业    ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

10	毛兴君	水利作业人员	一级注册造价工程师/中级工程师	建 [造]13221151016683	安装工程	2024/07- 2024/12	
11	胡健	安装作业人员	一级注册造价工程师/中级工程师	建 [造]14014100007200	安装工程	2024/07- 2024/12	
12	唐凌燕	安装作业人员	一级注册造价工程师/中级工程师	建 [造]14214400005941	安装工程	2024/07- 2024/12	
13	周铁汉	安装作业人员	一级注册造价工程师/中级工程师	建 [造]14224400017774	安装工程	2024/07- 2024/12	
14	苏红	安装作业人员	中级工程师	15807（设计）148	安装工程	2024/07- 2024/12	







深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## (一) 项目负责人-王祎

### 一级注册造价工程师证

	姓名: <u>王 祎</u> 身份证号码: <u>62010319760824265X</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u>																								
证书编号: <u>建[造]14224400014632</u> 初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>16</u> 日																								
<table><tr><td colspan="2">延续注册登记栏</td></tr><tr><td>第一次延续注册:</td><td>第二次延续注册:</td></tr><tr><td>有效期至:</td><td>有效期至:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>第三次延续注册:</td><td>第四次延续注册:</td></tr><tr><td>有效期至:</td><td>有效期至:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>	延续注册登记栏		第一次延续注册:	第二次延续注册:	有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册:	第四次延续注册:	有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	<table><tr><td colspan="2">变更注册登记栏</td></tr><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>	变更注册登记栏		现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
延续注册登记栏																									
第一次延续注册:	第二次延续注册:																								
有效期至:	有效期至:																								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																								
第三次延续注册:	第四次延续注册:																								
有效期至:	有效期至:																								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																								
变更注册登记栏																									
现聘用单位:	现聘用单位:																								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																								
现聘用单位:	现聘用单位:																								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																								





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## 高级工程师职称证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王祎

社保电脑号：600479496

身份证号码：62010319760824265X

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	08	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	09	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	10	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	11	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	12	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
合计				17280.0	8640.0			5400.0	2160.0			540.0			864.0		216.0

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3fc0abd2cdn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
711979  
单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司







深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## (二) 土建专业负责人-王慧敏

### 一级注册造价工程师证

	姓 名: <u>王慧敏</u> 身份证号码: <u>230227198106152724</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400000101</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>03</u> 月 <u>30</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>03</u> 月 <u>30</u> 日
<b>延续注册登记栏</b> 第一次延续注册: <b>同意延续注册</b> 有效期至: <u>2026年03月29日</u> 注册受理机关:  公 章 年 月 日 第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关: 公 章 年 月 日 第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关: 公 章 年 月 日 第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关: 公 章 年 月 日	<b>变更注册登记栏</b> 现聘用单位: 注册受理机关: 公 章 年 月 日 现聘用单位: 注册受理机关: 公 章 年 月 日 现聘用单位: 注册受理机关: 公 章 年 月 日 现聘用单位: 注册受理机关: 公 章 年 月 日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

王慧敏  
深圳市中建达工程项目  
管理有限公司  
注册受理机关  
公 章  
2023 11 20 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## 高级经济师职称证

<h1>高级经济师</h1>		
<p>本证明表明持有人已参加高级经济 专业技术资格考试并取得合格成绩。</p>		
 <p>人力资源和社会保障部 人事考试中心</p>	姓 名:	王慧敏
	证件号码:	230227198106152724
	性 别:	女
	出生年月:	1981年06月
	专 业:	建筑与房地产经济
	批准日期:	2022年06月18日
管 理 号: 20220610249000000031		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧敏

社保电脑号：646975566

身份证号码：230227198106152724

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	07	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.68
2024	08	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.68
2024	09	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.68
2024	10	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.68
2024	11	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.68
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.68
合计				3537.12	1768.56			1942.5	777.0			194.28		56.04	113.28	28.32

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3fc0abeb4c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
711979  
单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司







深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

### (三) 安装专业负责人-谭玉婷

#### 一级注册造价工程师证

	姓 名: 谭玉婷 身份证号码: 430822199008055501 性 别: 女 专 业: 安装工程 聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司																								
证书编号: 建[造]14214400006424 初始注册日期: 2021 年 07 月 08 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2021 年 07 月 08 日																								
<table border="1"><thead><tr><th colspan="2">延续注册登记栏</th></tr></thead><tbody><tr><td>第一次延续注册:</td><td>第二次延续注册:</td></tr><tr><td>有效期至:</td><td>有效期至:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>第三次延续注册:</td><td>第四次延续注册:</td></tr><tr><td>有效期至:</td><td>有效期至:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></tbody></table>	延续注册登记栏		第一次延续注册:	第二次延续注册:	有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册:	第四次延续注册:	有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	<table border="1"><thead><tr><th colspan="2">变更注册登记栏</th></tr></thead><tbody><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></tbody></table>	变更注册登记栏		现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
延续注册登记栏																									
第一次延续注册:	第二次延续注册:																								
有效期至:	有效期至:																								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																								
第三次延续注册:	第四次延续注册:																								
有效期至:	有效期至:																								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																								
变更注册登记栏																									
现聘用单位:	现聘用单位:																								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																								
现聘用单位:	现聘用单位:																								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																								



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭玉婷

社保电脑号：615054792

身份证号码：430822199008055501

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.68	4.72
2024	08	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.68	4.72
2024	09	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.68	4.72
2024	10	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.68	4.72
2024	11	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.68	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.68	4.72
合计				3316.05	1768.56			582.78	194.28			194.28		56.04		113.28	28.32

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3fc0ac1a6f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司







深圳市中建达工程项目管理有限公司



◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

#### (四) 土建作业人员-丁健

#### 一级注册造价工程师证

410

	姓 名: <u>丁 健</u>
	身份证号码: <u>321283197410180235</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11064400019108</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2006</u> 年 <u>09</u> 月 <u>04</u> 日	发 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>14</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		





## 高级工程师职称证

# 广东省职称证书

姓 名：丁健

身份证号：321283197410180235



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208861

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁健

社保电脑号：604609523

身份证号码：321283197410180235

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	07	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	08	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	09	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	10	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	11	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	12	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
合计			4800.0	2400.0			1942.5	777.0			194.28		120.0	240.0	60.0	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3fc0ac32c45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
711979  
单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司









(五) 土建作业人员-吴影玲

一级注册造价工程师证

	姓 名: <u>吴影玲</u> 身份证号码: <u>441423198407240424</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u>																				
证书编号: <u>建[造]11214400009204</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>20</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>20</u> 日																				
<table border="1"><thead><tr><th colspan="2">延续注册登记栏</th></tr></thead><tbody><tr><td>第一次延续注册:</td><td>第二次延续注册:</td></tr><tr><td>有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>第三次延续注册:</td><td>第四次延续注册:</td></tr><tr><td>有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></tbody></table>	延续注册登记栏		第一次延续注册:	第二次延续注册:	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册:	第四次延续注册:	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	<table border="1"><thead><tr><th colspan="2">变更注册登记栏</th></tr></thead><tbody><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></tbody></table>	变更注册登记栏		现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
延续注册登记栏																					
第一次延续注册:	第二次延续注册:																				
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日																				
第三次延续注册:	第四次延续注册:																				
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日																				
变更注册登记栏																					
现聘用单位:	现聘用单位:																				
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																				
现聘用单位:	现聘用单位:																				
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																				





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## 高级工程师职称证

# 广东省职称证书

姓 名：吴影玲

身份证号：441423198407240424



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万  
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴影玲

社保电脑号：618498345

身份证号码：441423198407240424

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	07	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	15.0	120.0	30.0
2024	08	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	15.0	120.0	30.0
2024	09	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	15.0	120.0	30.0
2024	10	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	15.0	120.0	30.0
2024	11	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	15.0	120.0	30.0
2024	12	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	15.0	120.0	30.0
合计			14400.0	7200.0			4500.0	1800.0			450.0			120.0		180.0

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3fc0ac420b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
711979  
单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司









深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## (六) 土建作业人员-王小平

### 一级注册造价工程师证

		姓 名: 王小平	
		身 份 证 号 码: 420114198201012840	
		性 别: 女	
		专 业: 土木建筑	
		聘 用 单 位: 深圳市金岳技术管理有限公司	
证书编号: 建[造]1164400003282		颁发机关盖章: 	
初始注册日期: 2016 年 12 月 30 日		发 证 日 期: 2020 年 13 日	
<b>延续注册登记栏</b>			
第一次延续注册:	第二次延续注册:		
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:		
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		
<b>变更注册登记栏</b>			
现聘用单位: 新德保建设工程有限公司		现聘用单位:	
建[造]1164400003282			
注册受理机关 公 章 2021 年 5 月 19 日		注册受理机关 公 章 年 月 日	
现聘用单位:		现聘用单位:	
		(王小平)	
深圳市中建达工程项目管理有限公司		注册受理机关 公 章 2024 年 6 月 21 日	





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## 中级工程师职称证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小平

社保电脑号：608205513

身份证号码：420114198201012840

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	07	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
合计				3537.12	1768.56			1942.5	777.0			194.28				42.3

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3fc0ac56598 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
711979  
单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司









深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## (七) 土建作业人员-薛贝贝

### 一级注册造价工程师证

	姓 名: <u>薛贝贝</u> 身份证号码: <u>142326199210225923</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u>																				
证 书 编 号: <u>建[造]11214400006869</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>16</u> 日																				
<table border="1"><thead><tr><th colspan="2">延续注册登记栏</th></tr></thead><tbody><tr><td>第一次延续注册:</td><td>第二次延续注册:</td></tr><tr><td>有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>第三次延续注册:</td><td>第四次延续注册:</td></tr><tr><td>有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></tbody></table>	延续注册登记栏		第一次延续注册:	第二次延续注册:	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册:	第四次延续注册:	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	<table border="1"><thead><tr><th colspan="2">变更注册登记栏</th></tr></thead><tbody><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></tbody></table>	变更注册登记栏		现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
延续注册登记栏																					
第一次延续注册:	第二次延续注册:																				
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日																				
第三次延续注册:	第四次延续注册:																				
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日																				
变更注册登记栏																					
现聘用单位:	现聘用单位:																				
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																				
现聘用单位:	现聘用单位:																				
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																				





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## 中级经济师职称证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛贝贝

社保电脑号：806394208

身份证号码：142326199210225923

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			3316.05	1768.56			582.78	194.28			194.28		86.64	113.28	28.32	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3fc0ac616c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
711979  
单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司







深圳市中建达工程项目管理有限公司


◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## (八) 土建作业人员-梁永超

### 一级注册造价工程师证

56



姓名: 梁永超

身份证号码: 450111199311200018


性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳中建达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400033555

初始注册日期: 2024 年 08 月 20 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 08 月 20 日

延续注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2024 年 12 月 18 日

梁永超  
深圳市中建达工程项目  
管理有限公司  
2024 12 18



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## 高级工程师职称证

### 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022028644

姓 名: 梁永超

性 别: 男

身份证号: 450111199311200018

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程造价



取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列中级职称评委会

批准机关: 中国广西人才市场职称改革领导小组办公室

在线验证网址:

生成时间: 2022年03月11日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁永超

社保电脑号：649533658

身份证号码：450111199311200018

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				3316.05	1768.56			582.78	194.28			194.28		84.94	169.06		42.3

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3fc0ac70cfn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
711979  
单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司







深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## (九) 土建作业人员-陈蓉芬

### 造价员证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈蓉芬

社保电脑号：606616672

身份证号码：350624197804072524

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	07	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	08	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	09	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	10	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	11	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	12	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
合计			4800.0	2400.0			1942.5	777.0			194.28		120.0	240.0	60.0	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3fc0ac77f2p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
711979  
单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(十) 水利作业人员-毛兴君

一级注册造价工程师证

本人调用有效期至2024年08月24日

中华人民共和国一级造价工程师注册证书

姓名：毛兴君

性别：男

身份证件号码：510126197808082610

专业：水利工程

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13221151016683

有效期：2022年6月5日至2026年6月4日

个人签名：毛兴君

发证日期：2023年5月10日

中华人民共和国水利部  
一级造价工程师（水利工程）  
注册专用章

本人调用有效期至2024年08月24日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万  
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛兴君			社保电脑号：813570532			身份证号码：510126197808082610			页码：1						
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司			单位编号：711979			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	08	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	09	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	10	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	11	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	7.05
合计			3316.05	1768.56			582.78	194.28			194.28		65.94	31.88	32.98

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3fc0ac86694 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## (十一) 安装作业人员-胡健

### 一级注册造价工程师证

46

姓名: 胡 健

身份证号码: 440204196912165015

性 别: 男

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 郑州市顺屹工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14014100007200

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2021 年 12 月 31 日

**延续注册登记栏**

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

**变更注册登记栏**

现聘用单位:	现聘用单位:
深圳市中建达工程项目 管理有限公司 注册受理机关 公 章	胡健 注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日
2023	3 22

**第三次延续注册:**

有效期至:

注册受理机关  
公 章

年 月 日

**第四次延续注册:**

有效期至:

注册受理机关  
公 章

年 月 日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## 中级工程师职称证

	<p>胡健 于 1997 年 12月, 经 中国有色十 六冶金建设公司中级专业技 术委员会评审通过, 具备 工程师 资格。特发此证</p>
	<p>发证机关: 深圳市职称管理办公室 2003 年 07 月 30 日</p>
<p>粤中取证字第 0202002001116 号</p>	





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万  
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡健

社保电脑号：2531423

身份证号码：440204196912165015

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	07	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			3537.12	1768.56			1942.5	777.0			194.28					28.32

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3fc0aca3ddn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
711979  
单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## (十二) 安装作业人员-唐凌燕

### 一级注册造价工程师证

	姓 名: 唐凌燕 身份证号码: 510821199011143725 性 别: 女 专 业: 安装工程 聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司																				
证 书 编 号: 建[造]14214400005941 初 始 注 册 日 期: 2021 年 06 月 16 日	颁 发 机 关 盖 章:  发 证 日 期: 2021 年 06 月 16 日																				
<table border="1"><thead><tr><th colspan="2">延续注册登记栏</th></tr></thead><tbody><tr><td>第一次延续注册:</td><td>第二次延续注册:</td></tr><tr><td>有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>第三次延续注册:</td><td>第四次延续注册:</td></tr><tr><td>有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></tbody></table>	延续注册登记栏		第一次延续注册:	第二次延续注册:	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册:	第四次延续注册:	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	<table border="1"><thead><tr><th colspan="2">变更注册登记栏</th></tr></thead><tbody><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></tbody></table>	变更注册登记栏		现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
延续注册登记栏																					
第一次延续注册:	第二次延续注册:																				
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日																				
第三次延续注册:	第四次延续注册:																				
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日																				
变更注册登记栏																					
现聘用单位:	现聘用单位:																				
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																				
现聘用单位:	现聘用单位:																				
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																				



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐凌燕

社保电脑号：801701303

身份证号码：510821199011143725

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			3316.05	1768.56			582.78	194.28			194.28		86.64	113.28	28.32	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3fc0acbe08w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
711979  
单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司







深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

### (十三) 安装作业人员-周铁汉

#### 一级注册造价工程师证

137

姓名: 周铁汉

身份证号码: 422427197108130311


性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14224400017774

初始注册日期: 2022 年 10 月 24 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 10 月 24 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万  
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周铁汉			社保电脑号：614114895			身份证号码：422427197108130311			页码：1								
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司			单位编号：711979			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3537.12	1768.56			1942.5	777.0			194.28		86.64		113.28		28.32

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3fc0acacb0z ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司







(十四) 安装作业人员-苏红

中级工程师职称证







姓名 苏红  
Name

性别 女  
Sex

出生年月 一九六八年六月  
Date of Birth

出生地点 四川 成都  
Place of Birth

专业 发配电  
Speciality

工作单位 广西水利电力勘测设计研究院  
Work Unit

职称系列 工程技术  
Category of Profession

资格名称 工程师  
Qualification

授予单位 广西水利厅  
Conferring Institution

授予时间 一九九八年十一月  
Date of Conferment

办证时间 一九九九年四月  
Date of Issue



## 社保证明

10-108



(发证单位盖章)  
字 号

身份证号码 450103196806030547

发证日期 年 月 日

姓 名 苏红 性别 女

民 族 汉 籍 贯 四川

出生年月 1968.6

参加工作时间 1990.10

累计缴费年限 16年2月

原工作单位 深圳市成昌地产有限公司

原职务(工种)

批准退休  
时 间 2018.10

批准退休  
单 位 (盖章)

养老业务专用章 (5)

### 须 知

1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。
2. 此证不得转借他人使用。
3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。
4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。



三、 投标人同类项目业绩情况

投标人近 5 年同类项目业绩一览表

序号	项目名称	服务内容	合同签订时间	合同金额 (万元)	完成情况
1	深圳市龙华区龙华河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计	审计服务	2024/08	12.94	已完成
2	深圳市建筑公务署 2023 年内部重点项目建设管理情况审计服务	审计服务	2023/09	14.78	已完成
3	深圳市光明区基本农田建设与利用情况专项审计调查等 3 个项目协助工程审计服务	审计服务	2024/05	14.36	已完成
4	深圳市龙华区观澜中心西片区城市更新项目（二期）工程造价复审	审计服务	2023/11	216.00	已完成
5	深圳中粮前海亚太区域总部项目工程造价复审	审计服务	2022/09	141.00	已完成
6	深圳市华润雪花啤酒厂项目全过程造价咨询	造价咨询	2021/05	2730.34	在建
7	中山市未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目全过程造价咨询	造价咨询	2021/11	1443.01	在建
8	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询	造价咨询	2022/05	1366.68	在建
9	深圳市光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目全过程造价咨询	造价咨询	2023/02	1335.55	在建
10	深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目全过程造价咨询	造价咨询	2020/10	1095.78	在建





## (一) 深圳市龙华区龙华河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计

### 委托协议书

甲方：深圳市龙华区审计局

负责人：付妍

地址：深圳市龙华区龙华街道富康行政服务办公区 16 楼

联系人：周轶

联系方式：0755-23332290

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人：杨学敏

统一社会信用代码：91440300779856944E

地址：广东省深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦  
19F

联系人：范晶晶

联系方式：13715199535

经双方平等协商，甲方决定委托乙方参加甲方 深圳市龙华区龙华河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计 项目（以下简称“审计项目”）工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

#### 一、委托时间

本项目计划 2024 年 8 月 16 日 到 2024 年 10 月 22 日，共 44 个工作日。

#### 二、参加人员

甲方派出 兰煜程 作为上述审计项目的审计组长，安排下述工作人员从事具体工作。

乙方派出 王祎、王慧敏、苏红 3 名工作人员（以下简称“工作



人员”），按审计机关的执业标准开展审计项目之审计工作，乙方须以符合《中华人民共和国审计法》、《中华人民共和国审计法实施条例》、《中华人民共和国国家审计准则》等文件要求的审计结果向甲方负责。

乙方派出的工作人员系与乙方通过签订书面合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派代表乙方参与审计项目工作。如果前述工作人员与乙方的劳动合同关系终止，前述工作人员从劳动合同关系终止之日起不得继续开展审计项目之审计工作。

乙方派出的工作人员应当包含与审计相关专业知识中级职称及相应执业资格3人（详见附件），相应的人员应具备专科以上学历和与审计项目相关的专业知识。合同履行过程中乙方派出的工作人员不符合前述要求的，乙方应当在 3 日内予以补充或更换。

### 三、费用标准及支付方式

1. 审计项目费用按照《深圳市龙华区审计局聘请外部人员参与审计工作管理办法（暂行）》（深龙华审办〔2021〕11 号）确定的标准（高级职称人员和注册会计师等职业资格人员 1500 元/人/天；中级职称及相应执业资格人员 1200 元/人/天；初级职称及以下人员 1000 元/人/天）计算，乙方在投标本项目时，主动下调审计业务费用至壹拾贰万玖仟叁佰陆拾元整（¥129,360.00 元），根据乙方向甲方申报并经甲方审核的审计计划，审计业务费用暂定为壹拾贰万玖仟叁佰陆拾元整（¥129,360.00 元），人员配备情况及单价金额详见附件一和二，结算费用以乙方实际参与审计工作时间为准，具体时间以甲方提供的工作人员考勤表为准。如乙方未按照上述



## 八、其他

1. 本协议未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议。
2. 双方因本合同发生的争议应当协商解决，协商不成的，任一方可向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。
3. 本协议一式伍份，其中甲方肆份，乙方壹份，具有同等法律效力，自协议双方签字、盖章之日起生效。

<p>甲方： (盖章)</p> <p>法定代表人</p> <p>或授权代表： </p> <p>2024年8月7日</p>	<p>乙方： (盖章)</p> <p>法定代表人</p> <p>或授权代表： </p> <p>2024年8月7日</p>
--	--





附件 1:

审计服务人员配备情况表

序号	姓 名	职 称	备注
1	王祎	高级工程师 一级注册造价工程师	
2	王慧敏	高级工程师 一级注册造价工程师	
3	苏红	中级工程师	

附件 2:

深圳市中建达工程项目管理有限公司按照派出人员资质情况,高级工程师和一级注册造价工程师人员 980 元/人/天,中级工程师 980 元/人/天。根据拟委派高级工程师和一级注册造价工程师 2 名、中级工程师 1 名,工作时间约为 44 个工作日进行测算,本项目费用合计壹拾贰万玖仟叁佰陆拾元整(¥129,360.00 元)。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## (二) 深圳市建筑工务署 2023 年内部重点项目建设管理情况审计服务

合同编号: A-0100-2023



深圳市建筑工务署

服务采购合同

(2023 年内部审计)

合同名称: 深圳市建筑工务署 2023 年内部审计-重点项目建设管理  
情况审计服务采购合同

甲 方: 深圳市建筑工务署

乙 方: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

日 期: 2023 年 8 月

第 1 页 共 11 页



## 服务采购合同

甲 方：\_\_\_\_深圳市建筑工务署\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_姚 亮\_\_\_\_  
地 址：\_\_\_\_深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 6-11 楼\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_0755-88124070\_\_\_\_  
合同联系人：\_\_\_\_丁 晨\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_深圳市中建达工程项目管理有限公司\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_杨学敏\_\_\_\_  
地 址：\_\_\_\_深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_0755-83808658\_\_\_\_  
合同联系人：\_\_\_\_范晶晶\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等合作，互惠互利的原则，经友好协商，现就乙方向甲方提供 2023 年内部审计-重点项目建设管理情况审计 服务订立本合同：

### 第一条 服务内容及要求

#### 1. 服务内容

(1) 根据甲方 2023 年度审计工作方案的要求，对甲方抽取的重点项目建设管理情况开展审计工作，对抽取项目在项目推进、招标采购、合同履约、资金使用、投资控制、施工管理等方面的情况进行审计。

2. 服务人员及现场服务要求：为确保高质量完成上述审计项目工作，拟安排至少四名具有政府投资项目审计或财政评审经验的中级以上职称（或二级造价工程师）









深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(本页为合同签署页)

甲方(盖章):  乙方(盖章):   
法定代表人/授权代理人:  法定代表人/授权代理人:   
日期: 2023.9.4 日期: 2023.9.4

第 10 页 共 11 页



### (三) 深圳市光明区基本农田建设与利用情况专项审计调查等 3 个项目协助工程审计

#### 深圳市光明区基本农田建设与利用情况专项审计调查等

#### 3 个项目协助工程审计服务协议书

甲方：深圳市光明区审计局

联系人：靳赛

联系电话：0755-88211942

联系地址：广东省深圳市光明区光明街道广场路 630 号区委二办办公区

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300779856944E

法定代表人：杨学敏

联系人：范晶晶

联系电话：13715199535

联系地址：广东省深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19F

根据《中华人民共和国审计法实施条例》和《深圳经济特区审计监督条例》等法规的有关规定，兹聘用乙方人员参与、协助甲方开展审计业务。为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，双方共同遵守执行。

#### 一、甲方权利和义务

- 1、督促被审计单位向乙方提供财务审计有关资料，协调审计工作关系。
- 2、负责提供办公场所。
- 3、负责对乙方的审计质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换审计质量不好、效率不高或工作态度不佳的审计人员。
- 4、负责对乙方所提出的与审计项目有关的问题进行复核，并对乙方与被审计单位有争议的问题进行裁定。
- 5、负责指导乙方审计档案立卷、归档工作。

#### 二、乙方权利和义务



他单位的人员接触，如确实需要与上述单位和人员接触的，必须取得甲方同意。

8、乙方如与被审计单位或者审计事项有利害关系，应主动回避，不得接受该项目的协审业务。

9、乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，如甲方有要求，乙方应增派符合要求的协审人员。乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员。如乙方提出更换人员，需征得甲方同意。

10、乙方应依法向其派出的工作人员支付工资并购买社保、意外保险，承担工伤保险责任及意外责任。

### 三、计费标准及付款方式

1、本合同协审服务费用计算方法为：审计人员的日工资标准为中级 1440 元/天，具体费用以乙方派出的协审人员的实际出勤天数计算（以甲方确认的出勤情况表为准）。甲方在确定乙方按期、按质、按量完成协审业务后以银行转账方式据实支付协审服务费用。

#### 2、具体支付方式和时间如下：

本合同协审费用暂定价为人民币 143640 元。付款方式：首款在本合同签订后自收到乙方发票 7 日内甲方支付暂定价 50% 价款人民币 71820 元（大写：人民币柒万壹仟捌佰贰拾元整）；尾款待项目完结后双方按照本条第 1 款计算方法据实结算后支付，但甲方最终支出费用不得超出 143640 元，超出部分由乙方自行承担。乙方应于甲方付款前提供合法票据，否则甲方有权延期支付且无需承担违约责任。

3、乙方知晓本合同费用属于政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，未能及时付款的，甲方不承担任何责任，乙方对此明确知悉并同意接受，乙方同意不以此为由追究甲方任何责任，也不得以此为由不履行合同约定的义务。

### 四、违约责任





1、甲乙双方均应严格履行协议，若一方违约，由此造成的损失由违约方承担。

2、乙方审计人员应严守职业道德，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权或与被审计单位串通造成审计结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权解除本合同，取消乙方承接协审业务的资格，要求乙方退还已支付的费用，并追究其法律责任和经济责任；

3、乙方对未落实审计实施方案的审计事项承担责任；乙方对经过必要审计程序应当发现而未发现的重大问题承担责任；对审计过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任；对审计技术和标准的适用错误承担责任；对审计报告的完整性和真实性承担责任，对审计报告初稿中反映的问题严重失实承担责任。并赔偿应违反规定所造成的一切损失。

#### 五、其他说明

1、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

2、本协议一式三份，甲方两份、乙方一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

3、履行本协议如出现纠纷，甲乙双方应友好协商解决，协商不成，各方有权将纠纷提请甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

4、本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后生效。

甲方：深圳市光明区审计局

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司


法人代表或授权人：

法人代表或授权人：

签订日期：2024 年 5 月 22 日



#### (四) 深圳市龙华区观澜中心西片区城市更新项目（二期）工程造价复审

 <b>合正地产</b> HAZEN'S REAL ESTATE	合正集团观澜中心西片区城市更新项目（二期） 项目工程造价咨询合同	编 号	-
		第 1 页	共 11 页

### 龙华区观澜中心西片区城市更新项目（二期）工程 造价复审（二审）咨询服务合同

委托方（简称甲方）：深圳市福民合建投资有限公司

注册地址及邮编：深圳市龙华区福城街道茜坑社区供销社工业区16号301

法定代表人：袁斌

纳税人类别：一般纳税人

联系人及联系方式：蒋仕杰 15815506181

咨询方（简称乙方）：深圳中建达工程项目管理有限公司

注册地址及邮编：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

法定代表人：杨学敏

纳税人类别：一般纳税人 税率：6%

纳税人识别号：91440300779856944E

开户银行名称：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

开户银行帐号：79010154740013504

联系人联系方式：ydx@zjdzx.com

## 合同关键页

甲乙双方现就甲方投资建设的观澜二期工程（以下简称“本工程”）的具体情况，根据《中华人民共和国民法典》、国家及行业、项目所在地政府主管部门现行工程造价计价办法或规定，对乙方承担本工程的造价复审（二审）咨询服务事宜，经双方自愿、协商一致，特订立本合同，以资双方信守执行，具体条款如下：

#### 第一条 委托项目：

1. 工程名称：合正集团观澜中心西片区城市更新项目（二期）工程
2. 工程地址：深圳市龙华区福城街道茜坑社区
3. 工程规模：建筑面积 216000m<sup>2</sup>

### 工程规模

4. 委托范围：观澜二期项目工程的结算复审（含委托项目所涉及的现场签证、设计变更、工程联系函等与工程造价有关的结算单据及费用的审核）。

#### 第二条 工作内容

- 1、对甲方提供的本工程的造价核算项目清单内项目、设计变更、现场签证等结算进行复审，交接资料见附件。

### 工作内容

- 2、复审报告必须包括：


- (1) 以书面及电子版的形式提查复审情况说明；
- (2) 复审过程描述（发现问题、解决问题依据的文件条款或文件名称及其复印件、问题的解决结果）；
- (3) 预结算复审报告，以电子版的形式提供工程量计算稿（采用清华斯维尔软件）

#### 第三条 计算工程量与造价的归类要求：

- 1、甲方提供初审资料给乙方，包括模型、计价文件、计算底稿等，但不保证是完全符合乙方要求，具体时间根据甲方认为合适的时刻。乙方在完成复审后，应将修改后的复审资料交还甲方。
- 2、乙方在最终审定稿提交甲方时，造价表需分栋汇总，并列清甲供材、三方材料的金额及明细。
- 3、乙方原则上应按甲方提供的表格进行工程量及套价的分列、汇总，若乙方无法完全按照甲方提供





 合正地产 HAZEN REAL ESTATE	合正集团观澜中心西片区更新项目（二期） 项目工程造价咨询合同	编 号	-
		第 2 页	共 11 页

的表格要求操作，则乙方可以调整或者更换表格，但乙方提供的计算底稿应满足甲方随时调用的要求，否则，乙方应在接到甲方通知后三天提交最终结算指标，格式内提供相关数据或清单。

4、乙方在提交最终结算复审报告时，应提交复审项目对应的结算指标，格式详见附件表格《造价咨询战略协议指标》。



造价咨询战略协议-  
指标2.xls

#### 第四条 质量要求

1、工程量：在计算范围及口径一致的前提下，乙方和施工方核对后结果向甲方提交结果对比，单项工程量平均误差率 $\leq 0.5\%$ （统计各项工程量绝对误差率的平均值）。乙方需对钢筋进行全面复核，并提交详细的复核报告。

工程价：在计算范围及口径一致的前提下，乙方和施工方核对后的定价不能高于乙方向甲方提交的报告文件（预结算）0.5%。

2、乙方提供的工程量清单参考价应根据政府相关文件、甲方提供资料并结合市场情况合理确定。

3、乙方所提交的工作成果必须内容达到甲方的要求，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。

4、各项委托完成后，乙方自检审查合格后，按要求将报告移交甲方，并提供有关资料，包括工程量计算书、钢筋抽料单、各分类分项工程工程量汇总表、成本分析报告等，经甲方确认合格并在委托书的完成情况项签字后方可进行付款。如果乙方的资料不能达到甲方的要求，乙方须对所报资料进行整改、修正，直到符合甲方要求为止，且最后一次修正稿的提交日不得晚于本合同约定的乙方提交工作成果日期。

#### 第五条 合同价款、及付款方式

##### 1. 咨询酬金：

复审咨询费用包含以下三部分：复审收费=基本收费+核减额提成+奖罚费用，其中：基本收费=复审造价\*相应系数，核减额提成=复审核减额\*相应系数。具体收费标准及清单如下：

序号	项目	内容	系数	含税金额 (单位：元)	备注
1	基本服务费	合同造价复审	0.12%	1,530,000.00	金额暂定，后期根据实际送审金额进行结算
2	效益费用	二审审减费用	2.80%	175,000.00	金额暂定，后期根据实际复审核减金额进行结算
3	前期费用	二期调研、对标	—	455,000.00	此项费用包干使用，后期结算不进行调整
4	合计			2,160,000.00	

合同价款：本合同暂定含税总价为人民币叁佰万元整（小写：¥2,160,000.00元），不含税金额为¥2,037,735.85元。


说明：

### 合同额

A. 复审核减额=初审（一审/全过程）结算金额-复审造价金额。复审造价为经四方（即初审单位、复





 合正地产 HAZENS REAL ESTATE	合正集团观澜中心西片区更新项目（二期） 项目工程造价咨询合同	编 号	-
		第 6 页	共 11 页

(2) 乙方不具备履行本协议以及项目合同所必须的资质及能力的；

3、有下列任何情形之一的，甲方有权解除本协议，并另行委托第三方完成服务内容，乙方应当赔偿由此给甲方造成的相关损失：

(1) 甲方对乙方服务或提交的成果质量不满意的；

(2) 乙方将委托任务进行转包或分包的；

(3) 乙方由于自身原因无法通过项目所在地政府部门登记或备案手续的。

4、乙方履行义务达不到国家有关规定及双方约定的标准和条件的，经甲方书面要求改正后 15 天内仍未达到要求的，甲方有权解除协议，由此给甲方造成损失的，乙方应当承担赔偿责任，甲方有权在支付给乙方的任何项目的工程款项中进行抵扣，且该合同履行期间未支付款项就停止支付。

5、任何一方在不符合本协议约定条件的情况下单方终止履行协议的，必须向另一方赔偿因提前终止协议而造成的全部损失。

6、本协议所称的损失，包括损失本身以及受害方由此而支出的评估费、鉴定费、律师费、交通费、食宿费等相关成本和费用。

7、本协议解除的，甲方有权同时解除双方正式签订的部分或全部项目的项目合同。

#### 第十一条 其他

1. 合同履行过程中发生争议，甲乙双方应本着友好态度协商，协商不成，任何一方均应向合同签订地的人民法院提起诉讼。

2. 本协议自甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效，本协议涂改或手写修改部分应有双方公章或委托代理人签字确认，否则视为无效。

3. 本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，均为正本，具有同等法律效力。

#### 附件

附件一：《操守承诺书》

附件二：《合正造价咨询业务委托单》

附件三：结算表格：《预结算工程量计算统计表》、《土建主要技术指标汇总表》、《项目工程造价汇总表》及《结算复审（三审）表》

附件四：《咨询人员名单》

附件五：廉洁合作协议

签署：

甲方：

(公章)

授权代表：

蒋仕杰

日期： 年 月 日

乙方：

(公章)

授权代表：

敏杨  
印学

日期： 年 月 日

合同签订地：深圳市福田区

合同盖章页



## (五) 深圳市中粮前海亚太区域总部项目工程造价复审

ZHD[2018]委托服务类 00371

### 造价复审委托合同

甲方：中粮地产（集团）股份有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

丙方：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

丁方：深圳前海中粮发展有限公司

鉴于：

1. 根据《中华人民共和国合同法》、招标文件、投标文件及其它工程审核有关规定，甲方、丙方、丁方共同委托乙方对项目提供造价复审服务。为明确四方方的权利、义务和责任，经四方协商一致签订本合同，共同信守。
2. 丙方系具有房地产开发资质的房地产公司，丁方为中粮资本前海项目的开发建设主体，经过公开招投标程序，丙方成为中粮资本前海项目（以下统为“中粮前海亚太区域总部项目”）的代建人，丁方充分认可丙方在房地产开发建设领域的管理能力和经验，愿意委托丙方作为代建人，全面负责中粮前海亚太区域总部项目开发建设的管理工作，丙方与丁方于 2017 年 5 月 22 日签订了《中粮资本前海项目委托代建合同》。

甲乙丙丁四方一致同意：

一、丙方接受丁方委托作为中粮前海亚太区域总部项目代建人，按照本合同约定享有和承担本合同项下与中粮前海亚太区域总部项目开发建设有关的权利义务，乙方应按照本合同的约定向甲方、丙方、丁方履行义务，并对甲方、丙方、丁方负责。甲方、丁方有权对本合同的履行情况进行监督、检查。

二、丙方根据丁方的授权进行项目建设工作的组织管理和日常经营管理，包括但不限于：项目建设期间的前期报建工作、项目招标工作、工程建设阶段统筹管理、合同管理工作。丙方有权根据丁方上述授权履行本合同项下的具体管理职责，乙方知悉《中粮资本前海项目委托代建合同》中丁方对丙方的上述授权，并承诺接受上述安排。

三、本合同项下的付款相关义务和与此有关的责任由丁方承担。乙方在本合同约定的付款条件成立后，向丙方提交相应的付款申请和符合要求的增值税专用发票（发票抬头为丁方），丙方对付款申请和增值税专用发票审核后提交丁方，由丁方按本合同约定的支付方式向乙方

第 1 页 共 14 页



支付。因付款事宜产生的纠纷由乙、丁双方自行解决，产生的相应违约赔偿责任由乙、丁双方按本合同约定承担，与甲方、丙方无关，但甲方、丙方可为纠纷处理提供必要协助，包括但不限于进行调解，协助提供相关资料等。

四、如因乙方原因导致甲方及/或丙方及/或丁方向第三方承担任何赔偿责任或给甲方及/或丙方及/或丁方造成任何损失的，甲方及/或丙方及/或丁方有权向乙方追偿及/或追究乙方的违约责任，且甲方及/或丙方及/或丁方追偿/索赔的范围不限于甲方及/或丙方及/或丁方承担的赔偿责任及遭受的损失。

### 第一条、工程概况

1、工程名称：中粮前海亚太区域总部项目

2、工程地点：广东省深圳前海桂湾片区桂湾一路

### 第二条、工程造价复审目标

甲方、丙方以业务委托单的形式委托乙方开展单项工程造价复审业务，乙方认真履行工程造价复审职责，协助甲方、丙方、丁方做好造价的事前管理、事中管理、事后管理，积极配合甲方、丙方、丁方的审计（含集团其他相关部门或审计部门组织的二次审核）工作，并及时提交各项所需资料。

## 工作内容

### 第三条、工程造价复审依据

- 1、国家、省有关法律、法规、条例和规章。
- 2、国家及有关部门颁布的工程竣工结算审核技术标准、规程、规范和工程质量验收标准。
- 3、上级主管部门批准的设计文件和批文。
- 4、经审查的施工图纸、设计变更、会议纪要、有关签证及相关资料和说明。
- 5、工程施工承包合同及有关文件、附件、补充协议等。
- 6、工程招、投标文件、询标纪要等。
- 7、施工组织设计（或施工方案）、市场价格行情等。
- 8、丙方与施工单位之间往来的补遗、信函等。
- 9、其它文件和资料。

### 第四条、工程造价复审组织

1、自本合同签订后 3 日内，乙方向本项目成立工程造价复审小组，并授权\_\_\_\_\_为工程造价复审项目负责人，全权负责本工程的造价复审事宜。乙方投入到本工程的工程造价复审





ZHD[2018]委托服务类 00371

1.10、做好本工程造价审核工作中资料收集、整理、汇编、归档等工作，确保资料完整。

1.11、严格遵守与本工程有关的法律、法规和规章，保证甲方免于承担由于乙方违反上述法律、法规和规章而引起的任何责任。

1.12、在履行合同期间及本项目完成后，应对甲方、丙方、丁方提供的所有资料、审核工作内容承担永久保密义务，未经甲方、丙方、丁方事先书面许可，不得对第三方披露。

1.13、若因乙方过失，造成甲方、丙方、丁方经济损失的，乙方应全额赔偿。

1.14、根据甲方提供预结算资料与全过程造价咨询单位“背靠背”计算工程量。

## 2、乙方权利：

2.1、乙方在审核过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2.2、乙方在审核过程中，有权对第三人提出与本审核业务有关的问题进行核对或查问。

2.3、乙方在审核预结算过程中，有到工程现场勘察的权利。

## 第七条、丙方责任和权利

### 1、丙方责任：

1.1、提供项目建设批准文件、勘察设计文件、施工合同文件（包括合同协议书、中标通知书、投标文件、询标纪要等资料）和发出的有关文件各一份，施工图纸一份。

1.2、按本合同规定审核复审费。

1.3、对乙方提出的全部报告、文件或审核建议及时研究并做出答复。批复应由丙方批准的事项。

### 2、丙方权利：

2.1、委托乙方对本工程实施工程造价复审；

2.2、丙方对乙方的审核结果发现问题，丙方有权要求乙方给予解释、说明及补充资料。

2.3、丙方有权向甲方了解工作进展情况及相关工作内容。

2.4、复审效益全部归丙方所有。

2.5、丙方有权要求乙方对发现问题进行讲解或与工程施工单位进行核对。

### 3、丁方权利：

3.1、丁方有权对本合同的履行情况进行监督、检查。

3.2 丁方应按本合同约定按时向乙方支付复审服务费。

## 第八条、复审服务费及支付方式

1、本合同复审服务费含税总价（暂定）为人民币壹百肆拾壹万元整（大写），

¥：1,410,000.00 元（小写）。

**合同额**

其中不含税总价为 1,330,188.68 元，税额为 79,811.32 元，增值税税率为 6%。如遇

第 5 页 共 14 页



2、本合同未尽事宜四方应本着友好协商的精神，根据国家的有关法律、法规、规定和工程实际对合同条款进行补充或修改。

3、本协议的所有方面均应适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。本协议履行地为甲方项目所在地，因本协议所引起的或与本协议有关的任何纠纷或争议（包括关于本协议条款的存在、效力或终止，或无效之后果），任何一方可选择向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、附表及附件是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定不一致的地方，以本合同约定为准。

5、经补充或修改后的合同条款所形成的合同补充协议书是合同的组成部分，对甲方、乙方、丙方、丁方具有约束力。

6、本合同一式 十二份，其中正本四份，四方各执一份，副本八份，四方各执两份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

中粮地产（集团）股份有限公司

法定代表人（签字）：

周政

授权代表（签字）：

单位地址：

开户银行：

帐号：

乙方（盖章）：

深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

敏杨印学

授权代表（签字）：

单位地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭  
工业区430栋7楼708房


开户银行：上海浦东发展银行股份  
有限公司深圳分行

帐号：7901 0154 7400 1350 4



(六) 深圳市华润雪花啤酒厂项目全过程造价咨询

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

 **华润置地**  
CR LAND

合同编号: CRLSZ-XHPJC-GW-21006

**华润雪花啤酒厂项目工料测量服务**

**合同文件**

**项目名称**

**工程造价咨询合同**  
(中建达专用章)

甲方: 公章 ( )

项目名称 ( )


项目编号 ( 52 ) - ( 1364 )

**合同签订日期**

2021 年 5 月

发 包 方: 华润(深圳)有限公司

承包单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司







## 本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

雪花啤酒厂项目  
造价咨询服务合同协议书

### 合同协议书

由

发包人：华润（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦B座25楼

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于宝安区雪花啤酒厂项目城市更新地块。发包人并向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

### 工程地点

#### 1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

#### 2. 合同价款

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）贰仟柒佰叁拾万零叁仟叁佰捌拾贰元肆角捌分（小写：RMB 27,303,382.48），其中合同金额（不含增值税）为RMB 25,757,908.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,545,474.48）。

### 合同金额

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB 1,378,000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用（如有）、差旅



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

## 2.2. 编制说明

### 清单编制说明

一、工程名称：华润雪花啤酒厂项目造价咨询服务 **项目业态、建筑面积、服务内容**

#### 二、项目概况：

深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。项目名称为雪花啤酒项目，本次招标范围总建筑面积为 112.46 万 m<sup>2</sup>：

其中代建地块总建筑面积 27.16 万 m<sup>2</sup>，其中人防及非人防地下室面积约 6.9 万 m<sup>2</sup>、雪花总部大厦 9.03 万 m<sup>2</sup>、研发中心 5.4 万 m<sup>2</sup>、配套宿舍 5.25 万 m<sup>2</sup>，公共配套 0.57 万 m<sup>2</sup>、红线内景观工程 3 万 m<sup>2</sup>、天桥及连廊等 0.13 万 m<sup>2</sup>、红线外暂定景观 0.73 万 m<sup>2</sup>、红线外代建道路暂定 0.37 万 m<sup>2</sup>；

合资地块总建筑面积 85.3 万 m<sup>2</sup>，其中人防及非人防地下室面积约 19.49 万 m<sup>2</sup>、地下购物中心约 0.76 万 m<sup>2</sup>，研发办公用房约 7 万 m<sup>2</sup>、配套宿舍 8.08 万 m<sup>2</sup>、厂房 21.37 万 m<sup>2</sup>、啤酒小镇 0.65 万 m<sup>2</sup>、裙房商业 3.68 万 m<sup>2</sup>，公共配套 2.25 万 m<sup>2</sup>。

项目工期：2021 年 5 月-2025 年 6 月

#### 三、服务范围：

本项目造价咨询服务为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、景观绿化工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程（部分含软装）、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

具体造价咨询服务范围及工作内容详见专用合同条款附件 2。

#### 四、报价清单编制依据：

1、咨询服务费分为基本咨询服务费、咨询奖励金两部分，均包含在暂定合同总价中。其中，咨询奖励金总额度为人民币 ■元（大写：■），由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。

2、本合同为固定单价合同，工程量清单中综合单价已包含完成本工程招标文件服务范围及工作内容所述的造价咨询服务工作所需的一切费用，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用、差旅食宿费用、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润及咨询人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）。

#### 五、其他需说明的问题：

1、投标人需在投标报价中充分考虑合同有效期内建筑面积及业态变化、燃料费、电费、运输费、任何税率（增值税除外）、税种、货币汇率升降、工资、加班费、地方政府征收的有关费用、材料价差、地方政府颁布的任何文件等一切可能因素引致的价格波动风险，综合单价在结算时均不做任何调整。



## 本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

雪花啤酒厂项目  
造价咨询服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2021 年 月 日盖章/签署：

发包人：华润（深圳）有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同编号：CRLSZ-XHPJC-GW-21006 补 1

## 《深圳市华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》

### 权利义务转移四方协议

甲方 1:【华润（深圳）有限公司】

甲方 2:【华润置地城市运营管理（深圳）有限公司】

乙方:【深圳市中建达工程项目管理有限公司】

丙方:【深圳市润雪实业有限公司】

鉴于:

1. 甲方 1 华润（深圳）有限公司与乙方深圳市中建达工程项目管理有限公司于 2021 年 5 月签订关于《华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》

【(以下简称“原合同”), 原合同编号: CRLSZ-XHPJC-GW-21006】;

2. 甲方 2 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司与华润雪花啤酒（中国）有限公司（以下称“委托人”）于 2021 年 1 月 22 日签订《华润雪花总部大厦、研发中心及配套宿舍项目代建服务合同》，乙方已明确知悉，并对委托人授予甲方 2 的权利无任何异议。

依据《中华人民共和国民法典》相关规定，甲方 1、甲方 2、乙方、丙方四方在平等、自愿的基础上，经友好协商，现就甲方 1、乙方双方签署的原合同需新增甲方 2 为合同主体、甲方 1 权利义务概括转移给丙方等 2 项事宜，达成本补充协议：



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同编号：CRLS2-XHPJC-GW-21006 补 1

(本页无正文，为【《华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》】权利义务转移四方协议签署页面)

甲方 1:【华润(深圳)有限公司】

甲方 2:【华润置地城市运营管理(深圳)有限公司】

乙方:【深圳市中建达工程项目管理有限公司】

丙方:【深圳市润雪实业有限公司】

签约日期:【 2021 】年【 】月【 】日



(七) 中山市未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目全过程造价咨询

中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼全过  
程造价咨询服务合同

委托单位：中山市深业万胜投资有限公司

承接单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司







委托单位（以下简称甲方）：中山市深业万胜投资有限公司

承接单位（以下简称乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

甲乙双方协商确定甲方房地产项目工程造价咨询业务由乙方承担。为进一步明确责任，保障甲乙双方各自权益，保证工作进行顺利，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国民法典》，结合国家建设部、广东省建委和中山市有关规定及本业务具体情况，签定本合同。

#### 一、委托项目

工程名称：中山未来之门项目联检大楼、会展中心及双子楼；

工程地点：中山市马鞍岛；

工程规模：总建筑面积约为 76.31 万平方米；

#### 项目面积

#### 委托范围：

- 1) 总包建安、所有分包工程（消防/铝合金/外墙涂料/栏杆等）、室外道路及管网工程、绿化、景观、样板房/公共部位精装修、室内精装修、临时办公室、第三方（设计/监理/检测）、其它零星/返修、前期成本测算（不计次数）、招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）编制、经济标书评审、合同编制、清单（预算）编制、现场成本巡查及反馈、预结算审核（包括变更签证审核）、进度款支付审核、至办完工程总结算及工程竣工结算总结报告等与本项目相关的所有工程的造价咨询工作；
- 2) 各咨询单位需根据甲方要求进行各项方案经济指标分析比选；
- 3) 各咨询单位需根据甲方要求完成天网行动、项目合同编制、部分供应商信息收集等辅助工作；
- 4) 各咨询单位需根据甲方要求配合并按要求完成万科成本采购五项全能考核事宜；
- 5) 各咨询单位需根据甲方要求配合确认成本科目口径单方造价，配合甲方以及结构咨询单位落实各科目口径消耗量系数，并和甲方一起完成项目的动态成本、结算梳理、线上成本维护调整等。

#### 全过程造价咨询服务证明

#### 二、工作内容

1. 根据甲方《万科造价咨询业务委托单》完成委托项目的工程造价咨询工作。
2. 造价咨询内容及要求：

##### ➤ 成本测算

##### 1) 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算，并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤10 天。





适用税率：6%

1、乙方向甲方应收的咨询费总额由 1、基本收费 2、返工加班费用 3、变更签证及预结算核减额的奖励性收费，4、咨询结果的质量（准确率）奖惩，5、合理化建议奖金组成，以上费用已包含乙方应缴纳的一切税金及行政收费。

2、本合同暂定总价为：¥14,430,063.20（大写）壹仟肆佰肆拾叁万零陆拾叁元贰角零分，此合同价款为含税总价，以实际建筑面积×单价进行结算（各项单价以双方约谈记录为准）。

### 合同金额

为保证本合同的顺利履行，乙方必须针对合同内各项目咨询小组各配备一名小组负责人，每周至少有一天在项目办公。项目现场必须配备一名专职驻场巡查人员，每周必须有五天在项目现场办公。此外，每个小组内还必须要有两名土建专业及一名水电专业人员。（小组负责人应根据工作实际需要，及时配合甲方工作，合理安排驻场时间。）

乙方配备的小组负责人应有良好的道德素质和熟练的技术水平，且为乙方的专职人员，在合同项目施工期间（开工到入伙期间）需要每周来甲方公司或项目部工作共两天，并能做到甲方有疑问时随叫随到；该造价人员人必须有大学本科学历，有相关项目成本管理负责人经验；其余协助本项目算量、巡查和结算的人员由乙方根据自身人员安排，可以灵活调动，但必须保证工作的连续性和工作质量及进度。

1) 各咨询单位需根据甲方要求完成天网行动、部分项目合同编制、部分供应商信息收集等辅助工作；

2) 各咨询单位需根据甲方要求配合确认成本科目口径单方造价，配合甲方以及结构咨询单位落实各科目口径消耗量系数，并和甲方一起完成项目的动态成本、结算梳理；

### 五、支付时间及方式

- a. 所有付款之前，乙方需按合同要求提供各标段咨询小组当期完成相应工作报告及成果资料，甲方确认后方可付款。
- b. 乙方完成单体工程中单体工程基础、基坑支护工程招标、预算核对工作并提交报告甲方审定后支付单体工程相对应面积的工程造价咨询费用的 10%。
- c. 乙方完成单体工程中总包工程招投标和预算核对工作并提交报告提交给甲方，经甲方认可后支付相对应面积的工程咨询服务费用的 20%。
- d. 乙方完成单体工程中所有分包工程及甲供材招投标和提交预算，并经甲方审定后支付相对应面积单体工程咨询费用的 20%。
- e. 项目入伙后，甲方支付项目基本咨询费的 10%。





7. 乙方应对甲方提供的施工图积极进行审阅、优化，如乙方的建议获得甲方采纳并给甲方带来实际的成本降低，甲方给予乙方合理化建议奖。

8. 乙方须无条件配合甲方的工作，对于甲方的任何工作要求均需无条件及时给予配合，不得与甲方人员争吵。

#### 八、违约责任

1. 合同双方任何一方不能履行或未切实履行合同条款，均属违约。违约所造成的损失，按本合同规定及政府有关政策，由违约方承担。

2. 乙方工作结果经甲方审核或与委托项目定标后确定工程量清单对比出现错误，应按以下方式处理（参本合同相应条款）。

4. 乙方未经甲方同意更换人员，甲方可按 500 元/人·次的标准扣除违约金。

5. 乙方出现任何损害甲方利益的情况，都需根据甲方损失情况承担不低于委托业务咨询费用 20% 的违约金，同时甲方有权终止合同并保留法律诉讼的权利。

6. 乙方如未遵守保密义务，擅自向第三方透露与本委托业务有关的信息，甲方有权终止本合同，并且乙方还须赔偿因此给甲方带来的损失。

7. 由于甲方原因造成业务费延迟支付达 30 日以上时，甲方按照同期商业银行短期贷款利率向乙方支付违约金。

8. 乙方违反本合同约定，在证据充分情况下，该项违约金经甲方签字后，甲方即可从乙方合同款中扣除，甲方负责在扣款前知会乙方。

9. 损失计算方法：直接损失加间接损失、再加上商业银行同期贷款利率计算的利息。

#### 九、其他

1. 合同履行中，如对内容、要求有重大变动或因客观原因造成时间推延、增加任务，必须变更或终止本合同时，由甲乙双方协商解决或签订补充协议。

2. 合同履行过程中发生争议，甲乙双方应本着友好态度协商，协商不成，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

3. 本合同自甲、乙方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章或合同印章后生效。甲乙双方权利义务履行完毕后，本合同自动终止。

4. 本合同一式四份，甲、乙双方各持二份。

#### 十、附件

1. 万科造价咨询业务委托单

2. 阳光合作协议

3. 合同计价清单  
(以下无正文)

甲方(公章):



乙方(公章):







深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

法定代表人:



委托代理人:

地址:

电话:

传真:

邮编:

法定代表人:



委托代理人:

地址:

电话:

传真:

邮编:

开户银行:

账号:

合同签订时间: 2021 年 10 月 日

合同签订地点: 中山





(八) 深圳市国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012

合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-13

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工 程 名 称 : 深圳国际交流中心(一期)会议中心项目  
全过程造价咨询服务

工 程 地 点 : 深圳市福田区

委 托 人 : 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨 询 人 : 深圳市中建达工程项目管理有限公司

2018 年版

0



## 第一部分 协议书

委托人(简称“甲方”)：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：黄海忠

咨询人(简称“乙方”)：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

法定代表人：杨学敏

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期)会议中心项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目(一期)位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处(香蜜湖北区)，项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米(其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米)

**项目面积**

4. 投资金额：/

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

### 二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目全过程造价咨询包括：土建、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体工作内容如下：

1. 全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站(或招标人)结算审定完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得竣工结(决)算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，内





	<input checked="" type="checkbox"/> 配合委托人	
	<input checked="" type="checkbox"/> 与全过程造价咨询相关的工作	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展：

### 三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日止，暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

### 四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 4% 以内（不含 4%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

### 五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：☐固定总价 ☐固定单价 ☐固定费率

☐基本费用+核减额 ☒其他：固定总费率

2. 签约合同价（暂定造价咨询酬金）为：壹仟叁佰陆拾陆万陆仟捌佰壹拾陆元 人民币（大写）（¥13,666,816.00 元），适用税率 6%，不含税价为：壹仟贰佰捌拾玖万叁仟贰佰贰拾贰元陆角肆分 人民币（大写）（¥12,893,222.64 元），固定总费率 0.32%。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同价包含咨询人为委托人提供的 3 套斯维尔全专业密钥及 3 套广联达全





(本页是合同签署页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签名)

组织机构代码：91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区  
深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：51800

电话：0755-82988001

传真：

电子信箱：

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签名)

组织机构代码：91440300779856944E

地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号  
深铁置业大厦 19 楼

邮政编码：518000

电话：0755-83808658

传真：0755-83808658

电子信箱：zxt@zjdzx.com

合同签订日期：2022 年 5 月 10 日



(九) 深圳市光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目全过程造价咨询

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

副本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块  
咨询服务合同

合作协议

签订时间

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23001

签订日期：2023 年 2 月

甲 方：深圳市润宏房地产有限公司  
乙 方：深圳市中建达工程项目管理有限公司





本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务合同协议书

## 合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于 深圳市光明区凤凰街道马角岭路、月亮路、塘宏路与塘振路交叉汇处。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

### 2. 合同价款

### 合同金额

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰叁拾伍万伍仟肆佰陆拾壹元陆角叁分（小写：RMB 13,355,461.63），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,599,492.11，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 755,969.53）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB /，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不承担任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产有限公司\_\_\_\_\_ )

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川 )

\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司\_\_\_\_\_ )

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )







深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## (十) 深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目全过程造价咨询

副本

合同编号: CRSZBAY-CD-SZWII-GW-20008

中国 深圳市 南山区  
深圳湾文化广场BCD地块项目  
工料测量服务

合同文件

**工程造价咨询合同**  
(中建达专用章)

甲方:公章 (                      )


项目名称 (                      )

项目编号 ( SZ ) - ( 1136 )

2020年10月

发 包 方: \_\_\_\_\_

承包单位: \_\_\_\_\_



深圳市润投咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司





合同协议书

### 合同协议书

由

发包人：深圳市润投咨询有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于深圳市南山区后海中心片区，西起后海滨路，东至深圳湾人才公园，南临海德一道，北接逸湖五街。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

#### 1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

#### 2. 合同价款

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟零玖拾伍万柒仟捌佰壹拾壹元肆角捌分（小写：RMB 10,957,811.48），其中合同金额（不含增值税）为RMB 10,337,558.00，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB 620,253.48.00）。

**合同金额**

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB 1,000,000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用（如有）、差旅食宿费、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、

利润、咨询人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否

深圳市 南山区  
深圳湾文化广场BCD地块项目  
工料测量服务

A/1



合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：深圳市润投咨询有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

深圳市 南山区  
深圳湾文化广场BCD地块项目  
工料测量服务

A/4



四、 履约评价情况

履约评价一览表

序号	项目名称	项目类型	项目合同金额	履约评价时间	备注
1	深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A 包 14 标段）	协审	150 万元	2023/02	
2	深圳市财政预算和评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）	协审	500 万元	2024/02	
3	深圳市建筑公务署 2023 年内部重点项目建设管理情况审计服务	审计	14.78 万元	2023/12	
4	深圳市南山区建筑工务局造价咨询框架（2019 年度）	协审	/	2020/01	
5	深圳市南山区建筑工务局造价咨询框架（2021 年度）	协审	/	2021/12	





1. 深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A 包 14 标段）

## 深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2023〕4 号

### 深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2022 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2022 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

#### 一、2022 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市栋森工程项目管理有限公司  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
深圳市诚信行工程咨询有限公司  
深圳市航建工程造价咨询有限公司

#### 二、2022 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市广诚工程顾问有限公司  
深圳市合创建设工程顾问有限公司  
深圳市建星项目管理顾问有限公司  
中京华（北京）工程咨询有限公司  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
中审华国际工程咨询（北京）有限公司  
深圳市华夏工程顾问有限公司



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

### 三、2022 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023 年 2 月 21 日



抄送：深圳市造价工程师协会。



2. 深圳市财政预算和评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

## 深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2024〕7 号

### 深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2023 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2023 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

#### 一、2023 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

#### 二、2023 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

### 三、2023 年度考核评定等级合格的协审机构

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 2 月 28 日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -



### 3. 深圳市建筑水务署 2023 年内部重点项目建设管理情况审计服务

11. 深圳市建筑水务署通用技术咨询服务类合同履约评价考核评价表

序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	三级指标名称	考核要素	考核标准	二级指标履约率	最终得分
一	人员配备	15	团队配置	5	/	1.团队构成匹配度(含人员数量、专业匹配度等); 2.人员稳定性。	100%; 配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位,且全部人员稳定; 80%; 配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位,且人员稳定数量占比在85%以上(含85%); 60%; 配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求,基本能够及时到位,且人员稳定数量占比在70%-85%之间(不含85%); 30%; 配备人员的数量、专业基本满足合同或招标文件的要求,但个别人员不能及时到位,或人员稳定数量占比在50%-70%之间(不含70%); 0%; 配备人员的数量、专业不满足合同及招标文件的要求,或大多数人员不能及时到位,或人员稳定数量占比低于50%。	100%	5
			项目负责人情况	10	/	1.专业水平、组织协调及沟通表达能力; 2.责任心及服务意识; 3.发现及处理问题能力; 4.与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通情况。	100%; 专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀,责任心及服务意识强,能够及时发现并高效处理各类问题,与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅; 80%; 专业水平、组织协调及沟通表达能力良好,责任心及服务意识较强,能够及时发现并妥善处理各类问题,与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好; 60%; 专业水平、组织协调及沟通表达能力一般,责任心及服务意识一般,基本能够发现并妥善处理各类问题,基本能够与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通; 30%; 专业水平、组织协调及沟通表达能力不足,或责任心及服务意识不足,或基本能够发现问题但不能及时妥善处理,或与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通不顺畅; 0%; 专业水平、组织协调及沟通表达能力差,或责任心及服务意识严重欠缺,或不能发现问题,或拒绝与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位进行沟通。	80%	8
二	履约质量	50	工作过程质量	25	/	1.按照国家相关法律法规、规范标准及技术导则要求开展工作,服务工作全面; 2.阶段性工作成果及时反馈甲方及相关单位; 3.工作主动性。	100%; 严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展工作,服务工作全面;阶段性工作成果都能第一时间反馈,并结合实际情况提出合理、可实施建议,过程中主动指导,配合现场施工; 80%; 严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展工作,服务工作较好,阶段性工作成果能尽快反馈;指导、配合现场施工; 60%; 按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展工作,服务工作合格,阶段性工作成果有反馈;基本配合现场施工; 30%; 经督促整改后基本满足国家相关法律法规、规范标准、技术导则等要求,服务工作较差,或阶段性工作成果反馈不及时; 0%; 不按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展工作,服务工作不合格,或阶段性工作成果不反馈。	100%	25
			成果文件质量	15	/	1.成果文件符合国家、省、市相关规范、标准及合同要求; 2.提交成果文件的质量(含完整性、科学性、准确性); 3.成果文件的审批审核程序、签署、结论等符合规定; 4.是否满足甲方决策或项目建设需求。	100%; 成果文件满足规范、招标文件及合同要求,编制文件科学、准确、完整,不存在错漏;审批审核程序正确,签署齐全,结论明确;完全满足甲方决策或项目建设需求; 80%; 成果文件满足规范、招标文件及合同要求,编制文件存在个别错漏,修改次数较少;审批审核程序正确,签署齐全,结论较为明确;能够满足甲方决策或项目建设需求; 60%; 成果文件满足规范、招标文件及合同要求,编制文件存在错漏,经过修改后能达到要求;审批审核程序基本正确,签署基本齐全,结论基本明确;基本能够满足甲方决策或项目建设需求; 30%; 成果文件满足规范、招标文件及合同要求,但部分缺失,需多次修改或补充方能满足要求;审批审核程序不完善,或签署不全,或结论不明确;难以满足甲方决策或项目建设需求; 0%; 成果文件不满足规范、招标文件及合同要求,或未完成审批审核程序,或未签署,或没有结论;完全不能满足甲方决策或项目建设需求,或对甲方决策或项目建设造成不利影响。	80%	12

序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	三级指标名称	考核要素	考核标准	二级指标履约率	最终得分
			资料（档案）管理	10	/	建设过程中资料、档案整理的完成情况；能否做好各项记录、报表和各种档案资料等管理工作。	100%：能够认真及时地做好各项记录、报表和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 80%：能够比较认真及时地做好各项记录、报表和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 60%：基本能够做好各项记录、报表和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 30%：未按要求做好各项记录、报表和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0%：经多次督促仍不按要求做好各项记录、报表和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	100%	10
	履约进度	15	进度控制	15	工作时效性	1.按照合同要求或实际进度需求完成各阶段工作的时效性； 2.提交成果文件或提供咨询服务的时效性；	100%：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作，能够提前提供符合工作质量要求的成果文件或咨询服务； 80%：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作，能够按时提供符合工作质量要求的成果文件或咨询服务； 60%：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作，基本能按时提供符合工作质量要求的成果文件或咨询服务； 30%：不能及时按照合同要求完成各阶段的工作，或不能按时提供符合工作质量要求的成果文件或咨询服务，或虽按时提交但不符合工作质量要求； 0%：不按照合同要求完成各阶段的工作，或不提供成果文件或咨询服务，或经多次督促后仍未整改。	100%	15
四	配合与协调	20	配合与协调	20	/	1.配合甲方及其他相关部门完成工作情况； 2.沟通协调能力、服务意识； 3.解决问题成效；	100%：能够积极主动地配合各方工作，善于沟通协调，能够妥善处理各项问题，积极参加相关会议； 80%：能够配合各方工作，通过沟通与协调，能够较好地解决工作中各项问题，按要求参加相关会议； 60%：基本能够配合各方工作，基本能够较好地解决工作中各项问题，按要求参加相关会议； 30%：配合各方工作不到位，或未能有效解决部分问题，或不及时参加相关会议； 0%：不配合各方工作，或难以沟通，或不能解决各项问题，或不按要求参加会议。	80%	16
总分				100					91
评价人员：				丁毅 欧美亭					
综合评价意见：				深圳市中建达工程项目管理有限公司《深圳市建筑水务署2023年内部审计-重点项目建设管理情况审计服务采购合同》履约评价考核总得分91分，结果为优秀					



## 4. 深圳市南山区建筑工务局造价咨询框架（2019 年度）

## 造价咨询合同履约考评表

工程项目：深圳市南山区建筑工务署 2019 年度履约评价

履约单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

评价日期：2020.1.7

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	人员配备	13	11					
1	项目负责人要求	5	4	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
2	专业人员配置要求	8	7	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
二	履约质量	62	51					
3	工程量计算准确率	10	8	<input type="checkbox"/> 优秀		<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	10	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	20	15	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
6	材料设备价格定价	10	6	<input type="checkbox"/> 优秀		<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
8	变更签证计量计价	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
三	履约时间	10	9					
10	进度	10	9	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
四	履约配合	15	15					
11	全过程配合情况	5	5	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
12	会议出席情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
13	保密工作	3	3			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
14	不良行为	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
五	小计		86					
六	本次履约情况							
	项目所处阶段							
	得分							
	评定等级							

方康

2020.1.7



7/1-2020





## 5. 深圳市南山区建筑工务局造价咨询框架（2021 年度）

## 造价咨询合同履行考评表

工程项目：深圳市南山区建筑工务署 2021 年度履约评价

履约单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	人员配备	13	10					
1	项目负责人要求	5	5	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
2	专业人员配置要求	8	5	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
二	履约质量	62	55					
3	工程量计算准确率	10	10	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	8	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	20	15	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
6	材料设备价格定价	10	10	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
8	变更签证计量计价	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
三	履约时间	10	10					
10	进度	10	10	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
四	履约配合	15	13					
11	全过程配合情况	5	3	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
12	会议出席情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
13	保密工作	3	3			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
14	不良行为	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
五	小计							
六	本次履约情况							
	项目所处阶段	完成						
	得分	88						
	评定等级	良好						





五、 投标人获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	授奖机构	获奖时间	奖项级别
1	深圳机场卫星厅及其 配套工程建设项目	优秀工程造价成果	深圳市造价工程师协会	2023/03	一等奖
2	深圳机场卫星厅配套 项目	优秀工程造价成果	深圳市造价工程师协会	2023/03	三等奖
3	深圳国际交流中心(一 期)会议中心项目	优秀工程造价成果	深圳市造价工程师协会	2023/03	三等奖
4	宝安“一水”、石清大 道等项目拆迁安置房 建设项目	优秀工程造价成果	深圳市造价工程师协会	2022/06	三等奖





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



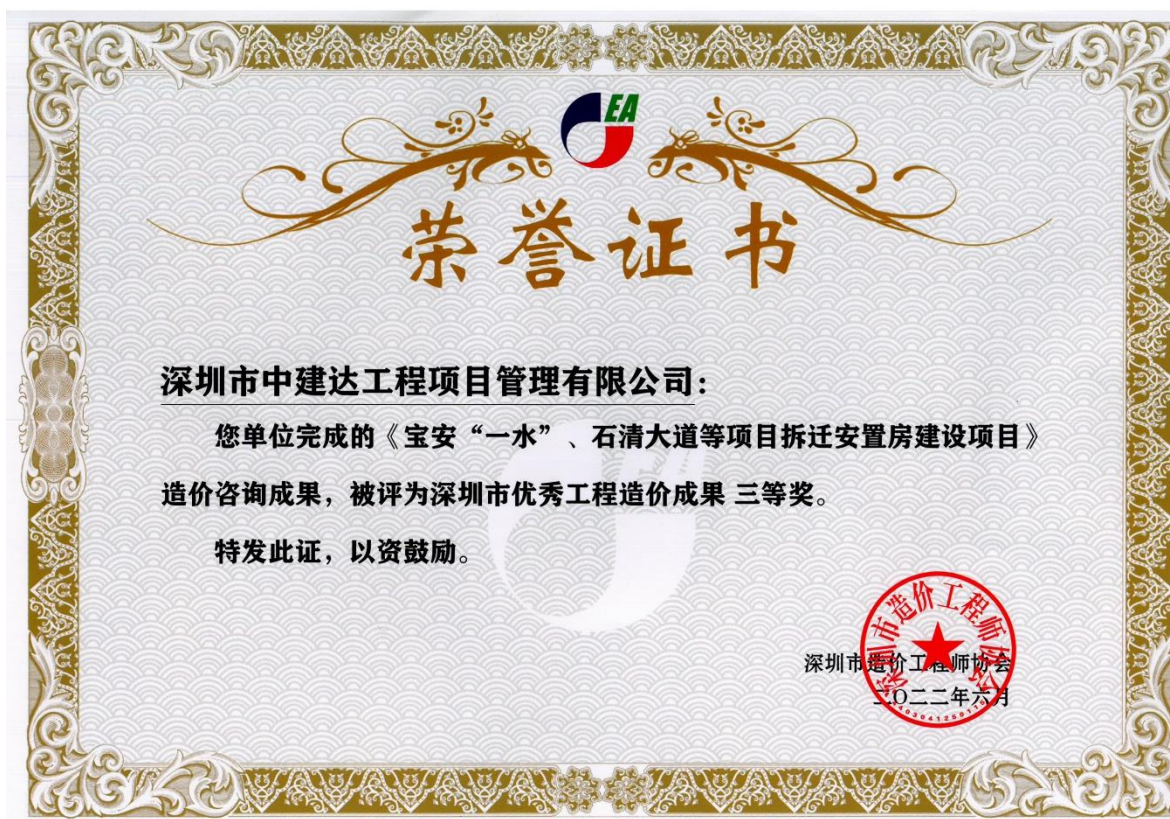




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





## 六、 投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

深圳市水务（集团）有限公司：

我方参加 原水公司在建工程全过程合规审计服务项目 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市中建达工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	杨学敏	出资比（90.90）%
非控股股东/投资人	深圳贤达工程咨询有限公司	出资比（9.10）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1）本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2）管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3）如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4）如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人： 敬物

2025 年 01 月 15 日