

原水公司在建工程全过程合规审计服务项目 项目

## 投标文件

### 业绩文件（资信标书）

项目编号： 4403922024122500601Y

投标人名称： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

投标人代表： 李先泽

投标日期： 2025 年 01 月 15 日

## 目 录

一、投标人拟派项目负责人情况 .....	4
拟派的项目负责人基本情况表 .....	4
项目负责人执业资格 .....	6
职称证书 .....	8
毕业证 .....	9
个人业绩 .....	10
个人荣誉 .....	146
社保缴纳证明 .....	150
二、拟派项目团队人员配置情况 .....	151
拟派项目团队人员一览表 .....	151
1. 赛绪志 .....	153
2. 左有望 .....	157
3. 吴福平 .....	161
4. 曹新宇 .....	164
5. 陈建清 .....	168
6. 苟龙飞 .....	172
7. 王 域 .....	174
8. 曹大猷 .....	178
9. 段文浩 .....	182
10. 王劲超 .....	184
11. 王玉婷 .....	187
12. 陈伟栋 .....	189
13. 易晚兴 .....	192
14. 李 琪 .....	195
15. 邵 蕾 .....	198
16. 王文武 .....	200
17. 王志强 .....	204
18. 孟宪杰 .....	208
19. 刘 帆 .....	212
20. 陈毅君 .....	215
21. 钟谄谋 .....	217
22. 罗加达 .....	221
23. 徐 林 .....	226
24. 王千惠 .....	229
25. 陈莹莹 .....	232
26. 曹阳都 .....	236
27. 徐庆 .....	238
三、投标人同类项目业绩情况 .....	240
投标人近 5 年同类项目业绩一览表 .....	240
(1) 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 .....	242
(2) 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 .....	255



(3) 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询） .....	274
(4) 沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程 .....	295
(5) 正奇工业区城市更新单元项目全过程造价咨询 .....	305
(6) 联润大厦项目全过程跟踪审计 .....	317
(7) 鄂州市文苑路(葛山大道~吴都大道)工程全过程造价咨询改革试点项目 .....	328
(8) 中国光谷·数字经济产业园项目西地块一期 .....	337
(9) 武汉新城中心片区产业提升项目施工阶段全过程跟踪审计造价咨询服务 .....	355
(10) 武汉光谷中心城综合管廊工程剩余工程跟踪审计及项目结算审计项目 .....	364
四、履约评价情况 .....	378
1、 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询） .....	379
2、 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段 .....	382
3、 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务 .....	384
4、 深业泰富科创广场（04 地块）施工总承包工程 .....	386
5、 深业泰富科创广场（05 地块）施工总承包工程 .....	388
五、投标人获奖情况 .....	389
投标人近 5 年获奖情况一览表 .....	389
1. 深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖（罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03-03 地块） .....	390
2. 深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖（深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)幕墙工程） .....	390
3. 深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖（深圳市松子坑森林公园项目施工总承包） .....	391
4. 深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳机场南货运区货代一号库项目施工总承包工程） .....	391
5. 深圳市优秀工程造价成果一等奖（颐城栖湾里项目幕墙工程） .....	392
6. 深圳市优秀工程造价咨询成果奖 二等奖（华强创意产业园(03-13 地块)总承包工程总包转固定价） .....	392
7. 深圳市优秀工程造价咨询成果奖 二等奖（宁波创维双智双创产业园项目施工总承包） .....	393
8. 深圳市优秀课题研究成果 优秀奖（深圳市高(次高)压定额编制及成本体系研究） .....	393
六、投标人企业所有制情况申报表 .....	394

## 一、投标人拟派项目负责人情况

拟派的项目负责人基本情况表

姓名	赛绪志	性别	男	出生年月	1969 年 12 月	
学历	本科	学位	硕士	所学专业	建筑与土木工程	
职务	总经理			何专业何职称	正高级工程师\工程造价	
执业注册资格	一级造价工程师			执业注册资格证书编号	建[造]11014400011011	
项目负责人近 5 年（最具代表性的同类项目）业绩情况						
序号	项目名称	建设单位	服务内容	合同签订时间	合同金额（万元）	完成情况
1	深圳市地铁集团有限公司	西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目	全过程造价咨询	2023. 12	2615. 55	已完成总包招标
2	深圳市建筑工程务署教育工程管理中心	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目	全过程造价咨询	2023. 6	529. 67	已完成总包招标
3	深圳市鹏泰投资开发有限公司	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）	全过程造价咨询	2023. 4	1227. 35	已完成总包招标
4	深圳市宝安区建筑工程务署	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	全过程造价咨询	2022. 5	173. 22	已完成总包招标
5	深圳市安和三号房地产开发有限公司	正奇工业区城市更新单元项目全过程造价咨询	全过程造价咨询	2023. 2	296. 00	已完成总包招标
6	深圳市捷利成联合投资有限公司	联润大厦项目全过程跟踪审计	全过程审计	2024. 5	94. 2	全过程跟踪审计
7	鄂州市政府投资工程管理中心	鄂州市文苑路(葛山大道~吴都大道)工程全过程造价咨询改革试点项目	全过程审计	2022. 10	96	全过程跟踪审计
8	武汉光谷数字经济产业园发展有限公司	中国光谷·数字经济产业园项目西地块一期	全过程审计	2020. 11	约 380	全过程跟踪审计
9	武汉新城开发投资有限公司	武汉新城中心片区产业提升项目施工阶段全过程跟踪审计造价咨询服务	全过程审计	2023. 12	约 370	全过程跟踪审计
10	武汉光谷中心城建设投资有限公司	武汉光谷中心城综合管廊工程剩余工程跟踪审计及项目结算审计项目	全过程审计	2021. 1	353. 16	全过程跟踪审计

最具代表性的个人荣誉						
序号	项目名称	奖项名称	授奖机构	获奖时间	奖项级别	备注
1	2023 年度优秀造价工程师	2023 年度优秀造价工程师	深圳市造价工程师协会	2024 年 3 月	年度优秀造价工程师	
2	2022 年度优秀造价工程师	2022 年度优秀造价工程师	深圳市造价工程师协会	2023 年 3 月	年度优秀造价工程师	
3	2021 年度优秀造价工程师	2021 年度优秀造价工程师	深圳市造价工程师协会	2022 年 6 月	年度优秀造价工程师	
4	2020 年度优秀造价工程师	2020 年度优秀造价工程师	深圳市造价工程师协会	2021 年 6 月	年度优秀造价工程师	
5	2019 年度优秀造价工程师	2019 年度优秀造价工程师	深圳市造价工程师协会	2020 年 9 月	年度优秀造价工程师	
6	深圳市优秀工程造价论文一等奖	深圳市优秀工程造价论文	深圳市造价工程师协会	2020 年 9 月	深圳市优秀工程造价论文一等奖	
7	深圳市优秀工程造价论文三等奖	深圳市优秀工程造价论文	深圳市造价工程师协会	2020 年 9 月	深圳市优秀工程造价论文三等奖	

注：1. 提供项目负责人执业资格、职称证书（如有）；

2. 项目负责人业绩证明文件需提供中标通知书（若有）、合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）；成果文件证明材料原件扫描件（须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章）。若合同或成果文件中不能清晰体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料）。

3. 自认为最具代表性的个人荣誉，包括但不限于个人奖项、表彰、荣誉称号等（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项）。

## 项目负责人执业资格

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: 41980135 No.</p>
---	---

<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center; margin-top: 100px;"> <p>持证人签名:</p> <p>Signature of the Bearer</p> <p></p> </div>	<p>姓名: 赛绪志 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1969.12. Date of Birth</p> <p>工作单位: 河南省中原建设总公司 Employer</p> <p>批准日期: 1998.10 Approval Date</p> <div style="text-align: center; margin-top: 50px;">  <p>签发单位盖章</p> <p>Issued by</p> <p>签发日期: 1999 年 7 月 26 日 Issued on</p> <p style="margin-top: 20px;">060</p> </div>
--	---



	姓 名:	赛绪志
	身份证号码:	37063319691231563x
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
证 书 编 号: 建[造]11014400011011		颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日		发 证 日 期: 2021 年 12 月 15 日


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

### 赛绪志

证件类型	居民身份证	证件号码	370633*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司     
 证书编号: 建[造]11014400011011     
 注册编号/执业印章号: B11014400011011

注册专业: 土建     
 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录

职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：赛绪志

身份证号：37063319691231563X



职称名称：正高级工程师

专 业：工程造价

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

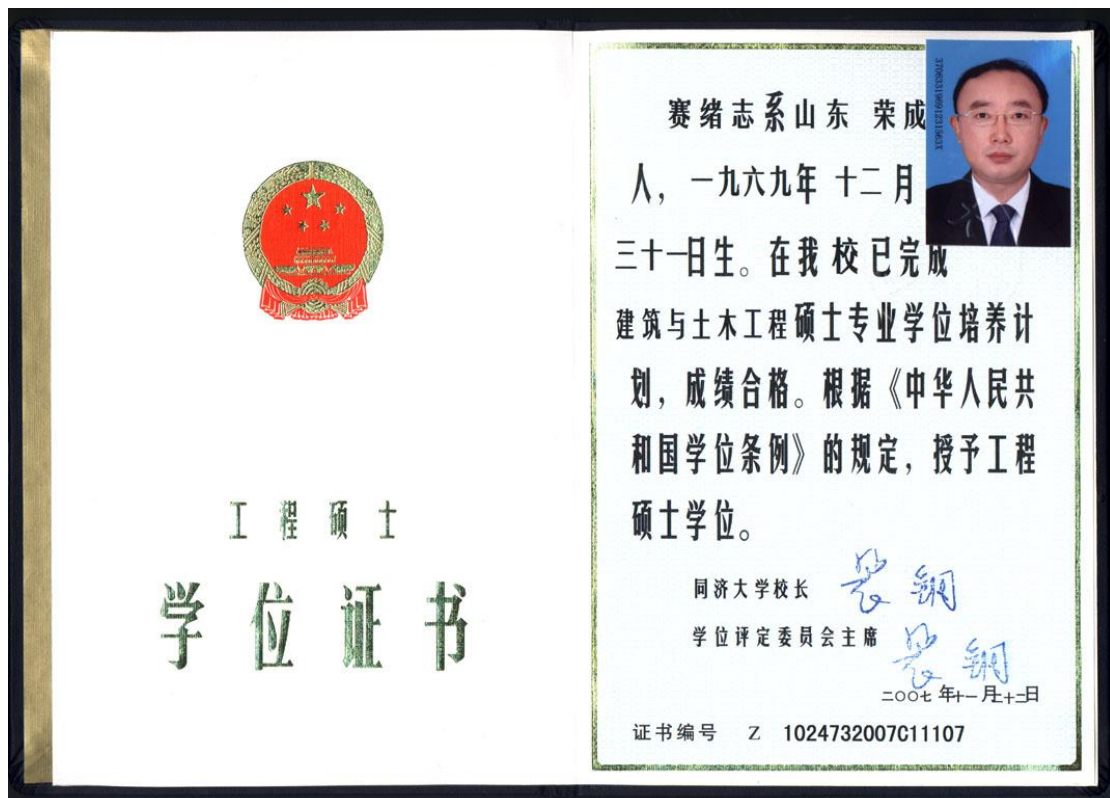
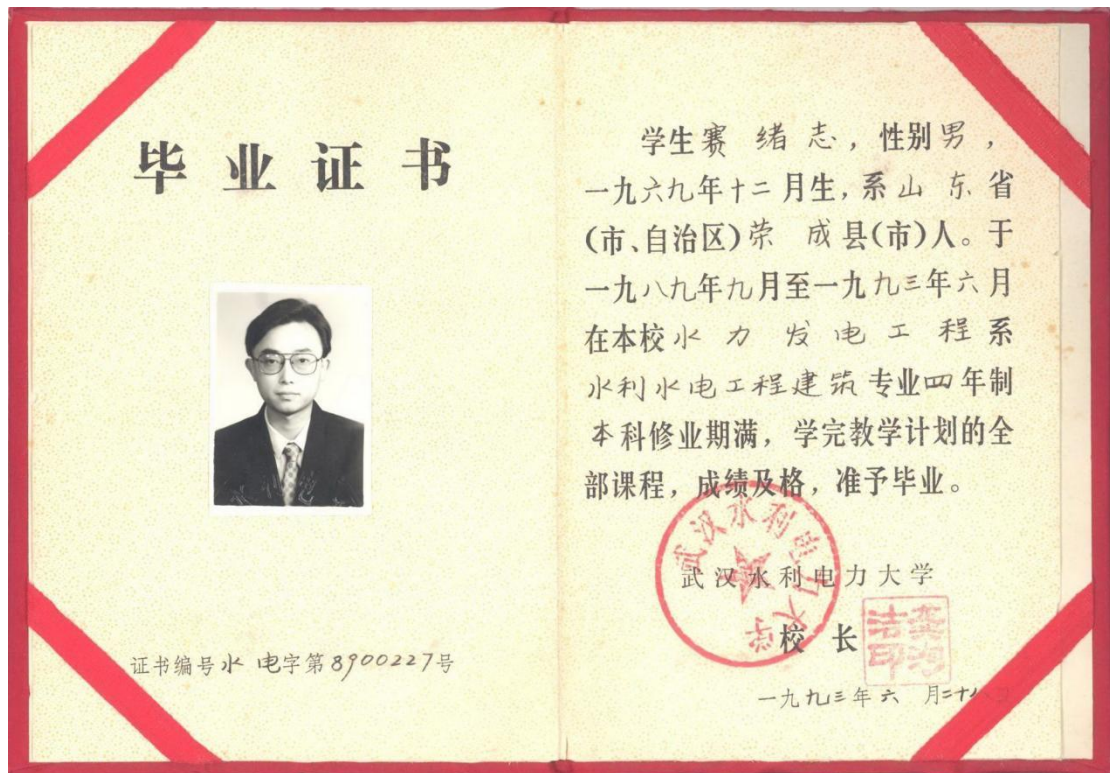
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证



个人业绩

(1) 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

## 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 服务合同

合同编号：STJS-0434/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2023 年 12 月





## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：西丽综合交通枢纽工程；

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km<sup>2</sup>，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁，深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道交通，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

4.投资金额：工程项目投资约 135 亿元。

### 二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

(1) 招标范围：

深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km<sup>2</sup>，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海



中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁4条高铁，深惠城际、深莞城际2条城际和轨道13、15、27、29号线4条城市轨道，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

## (2) 服务内容

西丽综合交通枢纽工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

**特别提醒：**受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。

2. 咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

### (1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

### (2) 招标阶段

① 负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

② 分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）：

### (3) 实施阶段

① 负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

② 负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

### (4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

### (5) 协助委托人投资控制及合同管理

#### ① 投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。



b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

#### ②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

#### ③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

#### ④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

需配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

### 三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定6年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）



**四、质量标准**

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

**五、签约合同价**

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整，小写金额：¥26155500.00 元，含暂列金额：200 万元。其中，不含税价为：24675000 元；增值税税额为：1480500 元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段	收费基数	造价咨询收费基数暂定金额（万元）或数量	费率或单价	咨询费（万元）
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段	概算审查	项	1	108.00 万元
2	招标阶段	编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	926400	0.8‰
3	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	720510	0.56‰
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	35200	0.48‰
4	结算阶段（含变更、签证及索赔）	结算审核	经政府评审的工程造价	939500	0.72‰
		效益收费	监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与招标人确定的结算价的差额。	58700	0.8‰
二	暂列金额		/	/	200 万元
三	合 计		/	/	2615.55

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的 3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

**六、项目负责人**

咨询人的项目负责人：赛绪志，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建





[造]11014400011011。

## 七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

## 八、合同双方承诺

1. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付酬金及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定服务范围和工作内容完成造价咨询服务工作，并确保工作成果符合本合同约定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、联合体（本合同不适用）。

1. 本合同款项支付，委托人将每一次应付款项支付到咨询人指定账户。
2. 联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与委托人无关，并绝不因此向委托人提出索赔。

## 十、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

## 十一、风险理解与提示

1. 委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请咨询人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与咨询人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请咨询人注



意应在 ☒ 投标文件递交 ☐ 合同签订之前与委托人进行沟通，委托人将给予说明。

2. 咨询人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，咨询人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

## 十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 贰拾 份，其中委托人执正本 壹 份，副本 拾肆 份，咨询人执正本 壹 份、副本 陆 份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。



(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	贾科印
住 所:	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
电 话:	0755-23992674	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026

合约部门经办人及电话: 张路 0755-82769525 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章):	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	法定代表人或授权代表:	曹新宇印
住 所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408		
统一信用代码:	91440300715289653K	电 话:	0755-83433600
邮箱:	543821428@qq.com	传 真:	0755-83433600
开户银行:	招商银行深圳车公庙支行	开户全名:	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
账 号:	813882349710001	邮政编码:	518000
经办人:	王文武	经办人电话:	15807554441

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023 年 12 月 1 日



## 中标通知书



深圳市建材交易集团有限公司  
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

## 中标通知书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

中标价：（含税价）

大写：贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整

小写：26,155,500.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）



2023年9月25日





附件5：本项目人员一览表

三、拟投入本项目的人员一览表

序号	姓名	职称	执业资格证书号	注册证书号	备注
1	龚绪志	正高级工程师	NO.41980135	建[造]11014400011011	项目经理
2	曹新宇	高级工程师	NO.0011798	建[造]11014400010885	土建技术负责人
3	代佳	高级工程师	ZA00122907	建[造]14144200011847	安装技术负责人
4	欧德福	高级工程师	NO.0022174	建[造]11024400018541	现场目负责人
5	张 艳	经济师	NO.0011602	建[造]11024400018451	土建造价工程师
6	李祖华	高级工程师	NO.0037532	建[造]11034400011837	土建造价工程师
7	王劲超	工程师	20201004544000002074	建[造]11214400009187	土建造价工程师
8	易晚兴	工程师	20211004544000001392	建[造]14224400014681	安装造价工程师
9	吕 慧	经济师	20211004544000001488	建[造]14224400014624	安装造价工程师
10	王文武	高级工程师	粤 120001405	\	土建造价工程师
11	林毅安	高级工程师	粤 120001443	\	土建造价工程师
12	孟克杰	高级工程师	2020985445499851440201002352	建[造]21214400001636	土建造价工程师
13	罗加达	助理工程师	2020985445499851440201003032	建[造]24214400000951	安装造价工程师
14	朱月明	助理工程师	20211004544000001852	建[造]11224400015345	驻场土建造价工程师
15	陈莹莹	助理工程师	2022985446269851440201000694	建[造]24234400010879	驻场安装造价工程师

(本项目配备人员最多不超过 15 人)



# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标

### 招标控制价报告书

2023-合[2023-临-SZ1]-A-5-5

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

层数 / 栋数：

工程名称：西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标

结构形式：

建筑面积：

编制造价：3647648828.81 元

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 190544000846]

编制人：张树津  
张树津



审核人：



法定代表人或其授权人：

审定人：

报告日期：2023 年 12 月 4 日




# 标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标
审定造价	3647648828.81 元
投标报价上限	<p><b>一、工程量清单计价部分:</b></p> <p>1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程:投标报价上限为 2681971681.82 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明施工费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元)。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程:投标报价上限为 81306874.53 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明施工费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程:投标报价上限为 187326767.15 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明施工费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程:投标报价上限为 341496668.87 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明施工费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。</p> <p><b>二、前期工程项目</b></p> <p>1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段:</p> <p>(1) 路灯工程: 投标报价下浮率上限为 13.37%。</p> <p>(2) 交通设施及交通监控工程: 投标报价下浮率上限为 17.12%。</p> <p>(3) 道路工程: 投标报价下浮率上限为 12.65%。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段:投标报价下浮率上限为 11.07%。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段:投标报价下浮率上限为 8.78%。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 投标报价下</p>

深圳市建设工程交易服务中心制:



	浮率上限为 14.41%。
投标报价下限	
安全文明措施费	99220464.29 元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注: 审定造价由以下部分组成: <b>一、工程量清单计价部分:</b> 1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程审定造价:2954222837.60 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明措施费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元)。 2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程审定造价: 89590754.18 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明措施费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。 3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程审定造价: 206430910.42 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明措施费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。 4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程审定造价: 376344326.61 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明措施费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。 <b>二、前期工程项目:</b> 1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段: 合同暂定价 8860000.00 元。 2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段: 合同暂定价 10100000.00 元。 3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段: 合同暂定价 100000.00 元。 4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 合同暂定价 2000000.00 元。	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">    </div> <div style="text-align: center;">             招标人: (盖章)            日期:         </div> </div>	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

### 中标通知书

日期：2023 年 6 月 20 日

致：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日为海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（III 标段）以人民币（大写）：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整（RMB: 529.67 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：\_\_\_\_\_

（或委托代理人）：\_\_\_\_\_



*[Handwritten signature]*

正本



合同编号：SYSWYT-005-2023

## 深圳市建筑工程务署教育工程管理中心

### 合同协议书

项目名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地  
一体化建设项目

合同名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、  
深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一  
体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批  
量招标（III标段）

承 包 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日 期：二〇二三年六月



## 合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2023年4月12日公开招标，并于2023年5月18日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目I标等4个项目全过程造价咨询批量招标（III标段）

工程地点：本项目位于光明区公常路与羌下一路（东）交汇处西北侧，所在片区属于光明科学城-装置集聚区-科教融合集群。

工程规模及内容：本项目拟建总建筑面积为8.176万平方米，其中地上6.376万平方米、地下1.8万平方米；拟规划建设研究所用房、公共技术平台用房、配套用房、架空层及连廊、地下车库及辅助设备用房等内容。建安工程费约100890万元人民币（结算最终以概算批复建设内容为准），预计工程工期 年 月开工，年 月底竣工。



## 二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整万元（小写：¥ 529.67万元），包括咨询服务费 529.67

万元和驻现场费用 0万元；中标费率 5.25%，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

### （一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（%），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

#### 1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

2、中标费率：按照中标人的咨询服务费对应中标费率计算，具体如下：

（1）III标段：医学科学院一期中标费率（%）=中标价÷招标人测算建安费 100890 万元；

3、咨询服务费为中标人合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标报价或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

#### a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		中标费率 (%)
工可	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作	0.10



阶段	内容时不计取)。	
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作;建立经济技术指标库,对项目概算进行经济技术指标分析对比。	0.29
预算阶段	1、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供招标人决策; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价; 5、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同;	1.71
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表; 2、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 4、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	1.44
结算阶段	1、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作; 2、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析,其它工程造价技术咨询等; 3、参与设计和监理的绩效评价,出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	1.71
总费率		5.25

b. 驻现场服务:需造价咨询单位提供驻工地现场服务的,驻现场服务补贴按招标文件要求(初级职称 8000 元/月.人;二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人;一级注册造价工程师 15000 元/月.人)在项目咨询费外另计,驻现场服务补贴需计入合同价中。

c. 结算最终以概算批复中的建安费×投标费率=结算价

(二)、**造价咨询服务费结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和驻现场费用的结算。

1、造价咨询服务费结算价=咨询服务费结算价【基本费用结算价(90%)+绩效费用结算价(10%)】+驻场费用结算价。基本费用、绩效费用结算价=结算取费基数×结算费率(%)×系数(其中90%为基本费用,10%为绩效费用)。驻场服务费按实际发生结算。

2、咨询服务费结算取费基数:

以项目最终概算批复(或概算调整)中本标段已完成造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数;经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的(含预备费),相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

3、结算费率按照中标人已完成合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标费率的总和;

4、按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”结算基本费用;按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为结算绩效费用,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**;

5、驻现场费用结算:驻现场服务费,按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)

导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

### 三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；

2、审核概算、协助完成概算评审工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计

价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻   /   名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为   /  ，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

#### 18、项目人员管理

（1）项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

（2）项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责



人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②承包人更换项目主要管理人员（如发包人要求更换的，仅处违约金），对被更换的项目负责人记录不良行为，处“2年内拒绝其承建我署（含直属单位）项目”的处理；且对承包人按照《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第二十一条的实施细则记录不良行为，采取相应处理措施，并根据如下规定处违约金。同时发包人可单方解除承包合同：

更换项目负责人每次处违约金80万元。（ $\leq 5\%$ （合同金额）并取整且 $\leq 80$ 万元）。

(4) 人员素质要求：除项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目负责人、土建专业负

责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的费用中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

20、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

21、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

6、施工过程工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，  
在约定的时限内出具审核意见报告书；

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

7、工程竣工结算审核：

（1）结算申报金额500万元以下（含500万元）：自备齐相关资料之日起20天；

（2）结算申报金额500万元-5000万元（含5000万元）：自备齐相关资料之日起45天；

（3）结算申报金额5000万元以上：自备齐相关资料之日起60天。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

#### 六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、结算造价与深圳市财政预算和投资评审中心审定价相差应小于 5%以内（不含 5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

#### 七、乙方应提交的资料

1、工程预算书三份；

2、工程量计算底稿一份；

3、工程量清单一份；

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

5、工程结算书三份；



以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

## 八、双方责任

### （一）甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、按双方约定时间支付咨询服务费；
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

### （二）乙方责任

- 1、按照本合同第三条规定的工作内容、第四项规定的工作时间、第六条规定的文件质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；
- 2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；
- 3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；
- 4、协助甲方编制招标文件；
- 5、派人参加甲方召开的招标答疑会；
- 6、根据需要派人进行施工现场计量工作；
- 7、按审计部门有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合审计部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜。
- 8、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录。

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。（ $\leq 5\%$ （合同金额）并取整且 $\leq 80$  万元）

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

### 十三、其他

若在执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

### 十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

合同订立时间：2023年7月10日

附件 1：中标通知书

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

### 中标通知书

日期：2023 年 6 月 20 日

致：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日为海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（III 标段）以人民币（大写）：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整（RMB: 529.67 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：\_\_\_\_\_

（或委托代理人）：\_\_\_\_\_

附件 4: 乙方人员配备表

序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
1	赛绪志	男	54	项目总负责人	一级注册造价工程师	正高级工程师	本科	
2	孟宪杰	女	34	土建专业负责人	二级注册造价工程师	高级工程师	大专	
3	张 杨	女	33	安装专业负责人	一级注册造价工程师	工程师	本科	
4	张 艳	女	48	土建造价工程师	一级注册造价工程师	经济师	大专	
5	欧德福	男	54	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
6	徐炳贵	男	60	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
7	王 域	男	51	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
8	左有望	男	48	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	大专	
9	陈建清	女	49	土建造价工程师	一级注册造价工程师	工程师	大专	
10	朱月明	女	35	土建造价工程师	一级注册造价工程师	助理工程师	本科	
11	苟龙飞	男	34	土建造价工程师	一级注册造价工程师	/	本科	
12	吴福平	男	44	安装造价工程师	一级注册造价工程师	/	本科	
13	易晚兴	男	48	安装造价工程师	一级注册造价工程师	工程师	大专	
14	钟诒谋	男	39	安装造价工程师	二级注册造价工程师	工程师	大专	
15	王志强	男	33	土建造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	
16	张国聪	男	29	土建造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
17	王文武	男	43	土建造价工程师	造价员	高级工程师	大专	
18	蓝绍铭	男	33	土建造价工程师	造价员	助理工程	大专	



				程师		师		
19	林毅安	男	39	土建造价工程师	造价员	工程师	大专	
20	贺 明	男	39	土建造价工程师	造价员	工程师	本科	
21	陈志康	男	31	土建造价工程师	二级注册造价工程师	/	本科	
22	陈鸿飞	男	27	土建造价工程师	二级注册造价工程师	/	本科	
23	孔志龙	男	28	土建造价工程师	/	助理工程师	本科	
24	王玉婷	女	29	土建造价工程师	一级注册造价工程师	/	大专	
25	林海鑫	男	29	土建造价工程师	二级注册造价工程师	/	大专	
26	潘贞明	男	28	土建造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	
27	龚琬茹	女	35	土建造价工程师	造价员	助理工程师	大专	
28	贺友才	男	34	土建造价工程师	造价员	工程师	大专	
29	吕 慧	女	35	安装造价工程师	一级注册造价工程师	经济师	大专	
30	罗加达	男	30	安装造价工程师	二级注册造价工程师	/	大专	
31	张 昭	男	34	安装造价工程师	造价员	工程师	大专	
32	王千惠	男	38	安装造价工程师	造价员	工程师	本科	
33	李 琪	女	27	安装造价工程师	二级注册造价工程师	助理经济师	大专	
34	李华洋	男	28	安装造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
35	莫俊杰	男	27	安装造价工程师	/	助理工程师	大专	



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

### 招标控制价公示表

建设项目	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目
招标工程	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 土石方、基坑支护及桩基专业承包工程I标
招标控制价/审定造价	14370.374845 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10%， 即 13052.702537 万元
投标报价下限	本工程不设下限
说明：	<div></div> <p>1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位。</p> <p>2、本招标控制价及投标报价上限包含：</p> <p>安全文明施工措施费：393.651763 万元（税前）</p> <p>暂列金额：700.000000 万元</p> <p>项目奖金：100.000000 万元</p> <p>以上不可竞争费合计：1193.651763 万元。</p> <div></div>

2023 年 06 月 27 日

(3) 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

## 中标通知书

标段编号：2020-440327-70-03-015970001001

标段名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：1227.352404万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-06



查验码：6951699843028641 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFJ-2018-01

工程编号: 2020-440327-70-03-015970001001

合同编号: PTTZKF-BSGPQ-ZX-002

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

委托单位: 深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

2.工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目位于葵涌金业大道东侧，近葵涌高架桥、中冠物流。该项目为城市更新项目，改造方向为住宅。城市更新单元面积 7.83 万平方米，拆除用地面积 6.80 万平方米，规划建设用地面积 4.23 万平方米。总建筑面积约 39 万平方米。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：包括不限于本项目概算编制及审核、施工阶段全过程造价咨询服务及配套驻场服务等。具体服务范围及工作内容详见补充条款约定。

### 三、服务期限

1.本合同约定的建设工程造价咨询服务自本项目中标通知书发



出之日或咨询合同签订之日起,至合同责任义务履行完毕,价款结清之日止。

2. 本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施,咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作成果文件。各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间须满足委托人工程建设进度要求,具体期限要求详见补充条款约定。

#### 四、质量标准

1. 咨询人应按合同要求,在规定的时间内完成造价成果文件编制或审核。咨询人提交的成果文件应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章,并由执行咨询业务(编制、审核)的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章,电子版文件必须与书面文件相一致。向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章,造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定,并符合相关的技术规范和标准要求,做到文件清晰整齐、数据详实可靠,签字及盖章符合要求。

2. 咨询人所提交的工作成果必须达到合同的要求,造价文件必须内容清晰完整,计算底稿必须条理清楚、步骤清晰,具有可复查性。

3. 造价成果文件必须附详细的编制说明,包括:各专业详细的计算范围或分界点,材料设备的定价原则,费率取值大小,未计入造价的项目,措施费项目的确定依据等。

4. 咨询人应建立健全的全过程造价管理编审台帐,包括但不限于项目动态成本台帐、合同预及结算台帐、工程变更台帐、合同支付台帐等,做到帐目清晰、更新及时、金额准确、费用可溯、内容可查。

5. 各阶段工作成果编制要求详见补充条款约定。

6. 咨询人的工作过程必须满足现行法律法规及委托人相关管理

## 八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 20 日；

订立地点：大鹏新区

委托人和咨询人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 捌 份，咨询人执 肆 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: 深圳市鹏泰投资开发有限  
公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码:

914403000780338221

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道金  
业大道 140 号生命科学产业园 A7  
栋 201

邮政编码: 518119

法定代表人姓名: 顾红星

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28333906

传真: /

电子信箱: /

开户银行:

账号:

咨询人: 深圳市永达信工程造价咨  
询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码:

91440300715289653K

地址: 深圳市福田区沙头街道天安  
社区泰然四路天安创新科技广场  
一期 B 座 1408

邮政编码: 518040

法定代表人姓名: 曹新宇

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83433600

传真: 0755-83433728

电子信箱: vdxcce@vdxcce.com

开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司深圳泰然支行

账号: 44250100003900001777

## 第三部分专用条款

### 1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.3 合同文件组成及解释顺序

本合同文件的解释顺序为：如合同澄清文件（是指中标后合同当事人之间对合同条款理解的补充解释、澄清、修改等文件）、补充协议、招标文件、招标文件补遗书（是指招标文件发出后由发包人向已取得招标文件的投标人对招标文件所作的澄清、修改书）、投标文件（是指由承包人在投标时响应招标文件的要求向发包人提交的投标文件）。

#### 1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括：国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。如上述法律、法规、规章更新，以最新版本为准。

### 2 委托人

#### 2.2 委托人的义务

##### 2.2.1 提供资料

委托人按照附录 B 的约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为：委托人向咨询人发出咨询业务委托需求时，需提供同本咨询业务有关的资料。如因委托人原因未能按约定时间提供图纸、相关资料，则咨询人提交咨询工作成果的时间相应顺延，咨询人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求。

#### **2.2.2 提供工作条件**

(1) 项目咨询人员有权无偿使用附录 C 中由委托人提供的房屋及设备支付使用费的标准为：委托人仅提供驻场人员办公场所，其他所有涉及本项目咨询服务所需的办公场所、住宿场所、办公设备、办公耗材、办公用品、文本印刷装订、生活用品等费用均由咨询人自行解决。

#### **2.2.4 联络**

委托人代表为：王梦竹，在 / 日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：负责就本项目咨询业务与咨询人进行沟通、协调。

### **2.3 委托人的责任**

(1) 委托人原因造成的工期顺延：应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：驻场费用按驻场人员实际驻场服务时间（扣减超期免费期）结算，其他工期延期费用在合同价款中已综合考虑，费用不作调整。



(2) 委托人违约金的计算及支付方法为：/。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：\_\_\_/\_\_\_。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法：\_\_\_不支付利息\_\_\_。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：咨询人在投标报价中综合考虑，费用已包含在合同价款中，不再另行支付。

### 3 咨询人

#### 3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：详见附录 D。

团队人员的数量为 详见附录 D。

项目负责人为：\_\_\_赛绪志\_\_\_，其权限为：负责组织、实施本项目咨询工作，负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调，对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责或履约评价不能达到合格时，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见补充条款约定，详见附录 A

提供的资料内容包括：自项目概算编制至项目竣工结、决算、项目后评估完成的所有全过程造价控制所需的资料,详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 5 个工作日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商,本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为: 国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

### 3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 5 个工作日内移交委托人提供的房屋及设备,移交的方式为 按委托人相关要求办理完成移交手续。

## 3.3 咨询人的责任

咨询人违约金的计算及支付方式:

咨询人在其责任期内违约,按以下办法计算违约金:

### 1. 预算误差:

(1) 咨询人向委托人提交的招标控制价总价与委托人或政府相关部门审定的总造价(以最终审定结果为准)同口径相比,误差超过 $\pm 5\%$ ,委托人有权扣减核减额的 1.5%作为违约金,同时有权冻结支付合同款项,以及取消或收回委托业务,并保留单方面解除合同的权利。

(2) 咨询人向委托人提交的招标清单与施工单位核对后,如清单工程量误差(不含暂定工程量)及清单错漏项误差,单项误差金额

## 5 服务酬金及支付

### 5.1 服务酬金及支付

合同当事人约定合同价格形式，选择下列五种方式之一：

☐ (1) 固定总价

本合同采用固定总价计费，风险范围以内合同总价不予调整。

固定总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：\_\_\_\_\_。

☐ (2) 固定单价

本合同采用固定单价计费，即：\_\_\_\_\_。

风险范围以内合同单价不予调整。单价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：\_\_\_\_\_。

☒ (3) 固定费率

本合同采用固定费率计费，费率为：参照深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》深价协【2017】14号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准按咨询人中标下浮率下浮后计取；合同签署时取费基数暂定为 详见补充条款约定；咨询费结算时取费基数为 详见补充条款约定。

固定费率包含的风险范围：详见补充条款约定。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：除合同另行约定外，咨

询人投标时已综合考虑，费用包含在合同价款中，结算时不做调整。

☐ (4) 基本费用+核减额计费

基本费用计算方法：\_\_\_\_\_

核减额的计算方法：\_\_\_\_\_

基本费用+核减额计费包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

☐ (5) 其他形式：\_\_\_\_\_。

☒ (6) 驻场人员收费：16000 元/人/月\* 暂定 39 个月\*  
暂定 4 人= 249.6 万元。

驻场服务不单独存在，仅属于其他咨询服务的特殊要求内容，驻  
场工期按照月暂定，超出暂定驻场时间三个月内的，免费继续提供驻  
场服务；超出暂定驻场时间三个月的部分，重新按照 16000 元/人/  
月增加驻场服务。

## 5.2 支付货币

币种为：人民币，汇率为：\_\_\_/\_\_\_，其他约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 5.3 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期 15 日历天日前，向委  
托人提交支付申请书。



必要时可对隐蔽工程进行抽查，并作好现场核查记录。

(2) 对施工单位报送结算资料的完整性、合法性、有效性进行全面审核，并及时将存在问题书面反馈给委托人。

(3) 审核结算文件中工程量的计算及综合单价的计取是否与合同约定的结算原则一致。

(4) 结算审核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明，结算的审核过程描述，结算审价书，结算审价报告（含工程量汇总表），以电子版形式提供工程量计算稿或三维算量模型，提供其它楼栋与样板楼栋工程量比较表，结算中各楼栋工程造价指标分析表。

(5) 结算造价与审核部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

#### 四、酬金及计取方式

##### （一）收费标准和依据：

本合同的造价咨询费用参照深圳市造价工程师协会《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》深价协【2017】14号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准按咨询人中标下浮率下浮后计取，具体收费标准详见下表：

序号	咨询项目名称	收费标准						备注
		100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费

##### （二）取费方式

1、签订合同时造价咨询服务费取费基数暂定价为：201242.15万元；

2、驻场服务费用按每人每月 16000 元计算，暂定驻场人数为 4 人，暂定驻场时间为 39 个月，暂定价为 249.6 万元（本费用为不可竞争费，



计入投标总价内)，具体驻场服务人数及时间以委托人书面通知为准。

### 3、合同暂定价计算方式：

(1) 全过程造价咨询服务费暂定价 =  $(100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (201242.15 - 10000) \times 7\%) \times (1 - \text{中标下浮率: } 31.40\%) = 977.752404 \text{ 万元};$

(2) 全过程配套驻场服务费用暂定价 =  $16000 \text{ 元/月/人} \times \text{暂定 4 人} \times \text{暂定 39 个月} = 249.6 \text{ 万元};$

(3) 合同暂定价 = 全过程造价咨询服务费暂定价 + 全过程配套驻场服务费用暂定价 =  $977.752404 \text{ 万元} + 249.6 \text{ 万元} = 1227.352404 \text{ 万元}$

### (三) 合同价款的其他说明

1、本合同咨询服务费包括但不限于咨询服务酬金、驻场服务酬金、人员工资和福利费、保险费、交通食宿费、市场调研费、办公设备及耗材费、办公用品及文本装订印刷费、通讯设备费、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

2、咨询人如因造价业务需要外出考察，其相关费用由咨询人自行承担。

3、咨询人如需外聘专家协助完成业务内容，其费用由咨询人承担。

4、咨询人应为派遣至本项目的咨询人员按相关规定购买足额的社会保险、工伤保险，并为驻现场办公人员购买足额的意外伤害险，其费用包含在合同价款中。意外伤害险保险期自驻现场办公人员开工之日起至工程竣工验收合格之日止。咨询人应提供保险单（复印件加盖公章）给委托人备案，原件备查。

5、为方便项目现场移动办公，合同签订后咨询人需至少配备新购手提电脑 6 台供现场办公使用，单台手提电脑单价不得低于 1.5 万元，其费用已包含在合同价款中。手提电脑需在合同签订后 20 个日历天内配齐，由咨询人驻场项目小组统一管理，资产隶属权归咨询人所有。

附录 D 咨询人拟派人员一览表

序号	姓名	职称	工作年限	在本项目中拟任职务	联系方式
1	赛绪志	高级工程师	30	项目负责人	18680668269
2	王 域	高级工程师	28	土建负责人	13823796450
3	易晚兴	工程师	26	安装负责人	13670015156
4	欧德福	高级工程师	32	土建造价工程师	13823251091
5	曹大猷	高级工程师	32	土建造价工程师	13048854768
6	张 艳	经济师	29	土建造价工程师	13691837656
7	王劲超	工程师	10	土建造价工程师	13794452172
8	孟宪杰	高级工程师	13	土建造价工程师	13554801965
9	林毅安	工程师	16	土建造价工程师	13420945194
10	王文武	高级工程师	16	土建造价工程师	15807554441
11	黄小龙	助理工程师	30	土建造价工程师	13923439448
12	徐怡帆	助理工程师	5	土建造价工程师	19520685902
13	龚琬茹	助理工程师	12	土建造价工程师	15813816589
14	潘贞明	助理工程师	5	土建造价工程师	15626420490
15	王志强	助理工程师	12	土建造价工程师	15095566554
16	张国聪	助理工程师	5	土建造价工程师	15702092854
17	贺 明	工程师	19	土建造价工程师	13631556701
18	贺友才	工程师	11	土建造价工程师	13798386045
19	朱月明	助理工程师	9	土建造价工程师	15914343681
20	陈鸿飞	助理工程师	5	土建造价工程师	17638152075
21	张维进	助理工程师	4	土建造价工程师	13030177197
22	陈卫勇	助理工程师	4	土建造价工程师	15014601685
23	张树津	助理工程师	11	驻场土建造价工程师	15899943189
24	陈伟栋	助理工程师	7	驻场土建造价工程师	13794145581
25	张 杨	工程师	9	安装造价工程师	13530762224
26	王千惠	工程师	13	安装造价工程师	13430654286
27	张 昭	工程师	13	安装造价工程师	13612814082
28	吕 慧	经济师	11	安装造价工程师	15118052032
29	陈莹莹	助理工程师	5	安装造价工程师	15920509165
30	徐 林	造价员	15	安装造价工程师	13510768265
31	钟诒谋	工程师	16	安装造价工程师	13923758246
32	李华洋	助理工程师	5	安装造价工程师	15179318547
33	罗加达	/	6	安装造价工程师	18814110840
34	李 琪	助理经济师	6	安装造价工程师	15887922623
35	莫俊杰	助理工程师	6	安装造价工程师	15889411486
36	罗译文	助理工程师	7	驻场安装造价工程师	18702618173
37	张 雪	助理工程师	6	驻场安装造价工程师	17620444412

投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目		工程编号		
合同名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）		合同编号	PTTZKF-BSGPQ-zx-002	
承包商	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		承包商编号		
承包商项目负责人	赛绪志		联系方式	18680668269	
服务类别	<input type="checkbox"/> 招标代理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理		合同总价	12273524.04 元	
合同开工时间	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工时间	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市鹏泰投资开发有限公司		工程负责人		
评价时段	2023 年 6 月 20 日 至 2023 年 12 月 31 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	机构人员配备			5	
2	履约质量			57	
3	履约时限			20	
4	配合与服务			10	
5					
6					
7					
总得分	92	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）：					
监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位意见：					
履约评价为优秀 王楚川 建设单位（公章）： 年 月 日					
承包商签收或拒签说明： 年 月 日					

注：1、建设单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。  
2、本报告书一式三份，建设单位一份，履约单位两份（一份公司、一份项目经理部）。  
3、此报告书若有更新，承包商须按最新版执行，不得有异议，此表最终解释权归建设单位。



投资建设工程承包商履约评分标准（造价咨询）

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	5			5
1	人员配备	5	配备人员数量或专业是否满足合同及招标文件的要求	不满足，每人扣2分	5
2			人员是否不稳定	不稳定，每人扣2分	
3			项目负责人是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	扣2分	
二	履约质量	65			57
4	造价管理	20	预算编制是否有错漏	1、错漏项占预算比例3%~5%（不含5%），扣5分 2、错漏项占预算比例5%~10%（不含10%），扣10分 3、有重大漏项（漏项单项造价占整个工程造价的1%且大于10万），每发生一处扣10分	15
5			施工过程造价控制是否能迅速准确复核计量支付申请、工程变更、现场签证等	每次不满足扣10分	
6			结算造价与相关部门或第三方造价误差幅度	1、相差在1%~3%之间（不含3%），扣10分 2、相差在3%~5%之间（不含5%），扣15分	
7	图纸审查	10	是否能够发现图纸存在的问题	1、能够发现图纸中存在的问题，但不积极就问题与有关部门沟通解决的，扣5分 2、不能够认真负责地发现图纸中存在的问题，发现问题不与有关部门沟通，扣10分	8
8	资料质量	5	资料、成果文件是否准确完整清晰整齐	不能满足要求，扣1~5分	4
9	施工不良影响	20	是否因为造价不准确、造价编制审核缓慢等对施工管理产生不良影响	每项扣5~10分。	20
10	设计变更管理	10	是否工程变更造价编制、审核准确，配合积极，提供成果及时	不满足，扣1~10分。	10
三	履约时限	20			20
11	造价进度	20	是否能按时完成造价咨询任务	1、延迟一周内扣5分 2、一周以上扣10分 3、1个月以上扣20分	20
四	配合与服务	10			10
12	配合情况	10	能否积极主动配合地按时完成工作	不满足，扣1~10分。	10
五	直接判定为不合格的情形	/	本办法第十一条情形的		

注：

- 1、建设单位可以结合工程特点和具体要求，量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整，此表将作为招标文件或合同的附件。
- 2、此评价表的“评价指标”中，招标文件或合同无委托实施的内容或无条件要求的，自然得满分。
- 3、此评价表如有更新，按最新版执行，此表最终解释权归建设单位。
- 4、本履约评价人员为项目组成员进行评价，项目负责人为牵头人。

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室  
电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造 项目（土石方、基坑支护及桩基础工程） 招标控制价

2024-合[2023132-SZ5]-A-5-3

委托单位： 深圳市鹏泰投资开发有限公司 层数/栋数：  
工程名称： 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程） 结构形式：  
建筑面积： 平方米 招标控制价： 177062612.68 元

建设单位： 深圳市鹏泰投资开发有限公司  
代建单位： 深圳市润置城市建设管理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：

吴桂华



法定代表人或其授权人：

吴桂华

审核人：



审定人：

张艳

报告日期：2024年5月17日






招标控制价公示表

工程名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）		
审定造价	17706.261268 万元		
投标报价上限	招标控制价下浮 10 %，即 16146.847463 万元		
不可竞争费	2112.123222 万元		
经办人签名			
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：12216.466704 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：863.572873 万元；</p> <p>其它项目清单计价合计：0.00 万元；</p> <p>规费为：371.118171 万元；</p> <p>税金为：454.97196 万元；</p> <p>建设工程其他费（不包含暂列金额及专业工程暂估价）：2195.13156 万元（其中工程保险费：15.5111 万元，弃土场受纳处置费：1959.62046 万元，基坑支护桩及预应力锚索检测费：20.00 万元，招标人办公室搭建及后勤保障工作相关费用：200.00 万元）</p> <p>不可竞争费用合计为：2112.123222 万元，其中安全文明施工费 507.123222 万元，暂列金额：1410.00 万元，专业工程暂估价：195.00 万元。</p> <p>设备、材料价格采用《深圳建设工程造价信息》2024 年第 3 月信息价，取费标准按“计价费率标准 2023”计取。</p>			
咨询单位（盖章）  造价工程师（盖章）  日期：		招标人：  日期：	

深圳市建设工程交易服务中心制

## 招标控制价公示表

标段名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（施工总承包）
标段编号	/
招标人	深圳市润置城市建设管理有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	180573.081117 万元
投标报价上限	165913.389066 万元，净下浮 <u>10</u> %
不可竞争费合计	33976.160605 万元（不含规费和应纳税费）
截标时间	年      月      日
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>110212.887208</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>27291.844981</u> 万元；</p> <p>其中：安全文明施工措施费计价合计：<u>4301.160605</u> 万元（不含规费和应纳税费）；</p> <p>其他项目合计：<u>763.75</u> 万元；</p> <p>规费：<u>6806.305031</u> 万元；</p> <p>应纳税费：<u>4907.009615</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费：<u>30591.284282</u> 万元；</p> <p>不可竞争费用合计：<u>33976.160605</u> 万元，其中安全文明施工措施费：<u>4301.160605</u> 万元，暂列金额：<u>7500.00</u> 万元，专业工程暂估价：<u>22175.00</u> 万元（不含规费和应纳税费）。</p>	
造价单位（盖章）：  造价师：执业章 	招标人（盖章）：  日期：      年      月      日

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

电话: 83433600 83433606 邮编: 518040

2024-合[2023132-SZ5]-A-5-1

报告日期: 2024 年 10 月 25 日

#### (4)沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程

## 中标通知书

标段编号: 2106-440306-04-01-810054002001

标段名称: 燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等13个项目  
造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司;深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 2480.56万元(深圳市建星项目管理顾问有限公司中标: 1号造价咨询包(燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等3个工程), 中标金额: 653.01万元 深圳市永达信工程造价咨询有限公司中标: 2号造价咨询包(新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程等3个工程), 中标金额: 669.40万元 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司中标: 3号造价咨询包(福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程等4个工程), 中标金额: 595.86万元 国众联建设工程管理顾问有限公司中标: 4号造价咨询包(107国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)等3个工程), 中标金额: 562.29万元)

中标工期: /

项目经理(总监): ---;---;---;---

本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-25





工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：2023172-S21

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程

地 点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2023 年 7 月



委托人(甲方):深圳市宝安区建筑工程工务署

咨询人(乙方):深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,于2023年6月19日经公开招标,将沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程的全过程造价咨询工作委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

## 第一部分、协议书

### 一、工程概况

工程名称:沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程

工程地点:深圳市宝安区

工程建设规模和内容:

沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程,用地面积约16417 m<sup>2</sup>,建筑面积42000 m<sup>2</sup>;办学规模:36班1680个学位,机动教室9班420个学位。项目总投资暂定33600万元,具体工程建设规模和内容以概算批复为准。

### 二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件、投标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更通知及变更图纸;
- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;

8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

### 三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

☒ 1、复核估算；

☒ 2、复核概算；

☒ 3、预算编制；

☒ 4、核算定额工期；

☒ 5、复核清单错漏项；

☒ 6、计算工程进度款；

☒ 7、编制工程变更造价；

☒ 8、编制结算；

☒ 9、编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；

☒ 10、其他与造价咨询有关的配合服务。

### 四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自合同签订之日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

☒ 1、可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。

☒ 2、概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。

☒ 3、预算（招标控制价）编制：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控

制价)报告 5 份,有询价材料设备的,同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。

分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

☑ 4、工期计算:接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。

☑ 5、清单错漏复核:接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 10 日内提交复核分析报告 3 份。

☑ 6、工程进度款:接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。

☑ 7、工程变更预算:接到变更图纸及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。

☑ 8、工程竣工结算:自接到相关资料后 20 日内提交结算复核报告 3 份。

☑ 9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见,乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

☑ 10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务:自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档,如甲方对提交的资料有其他要求,乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告,乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核,并与反馈单位进行核对确认。

#### 五、咨询费的结算及支付办法

1、合同价暂定为大写: 壹佰柒拾叁万贰仟贰佰元整 (小写:¥173.22 万元),包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。本项目工程造价咨询费按实结算,且不得超过概算批复的该部分费用金。最终结算价格以政府规定的结算审核部门的审核结论或

提出具体的意见和相关费用；

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(5) 提交工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析报告。

#### 七、双方责任

##### （一）甲方责任：

1、按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。

2、在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。

3、在乙方工作期间密切配合，负责与本工程造价咨询业务有关的第三方的协调工作，为乙方工作提供方便。

4、及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。

5、甲方授权本咨询业务的代表，姓名程光顺，负责业务联系工作。

##### （二）乙方责任：

1、向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

2、乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是赛绪志，造价咨询业务人员是王文武。

3、乙方需设置1名专人作为本项目工作对接专员，协助甲方日常项目管理工作，甲方有权更换其认为不称职的对接专员。（合同价款100万以上的适用）

4、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

5、对于甲方提供的图纸、资料，乙方应及时核对，如有问题应及时向甲方提出书面报告。

3、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

#### 十、其他

1、因建设工程造价咨询业务的需要，乙方外出考察的费用由乙方承担。

2、乙方如需外聘专家协助完成造价咨询业务，其费用由乙方承担。

3、本合同内的咨询业务只计一次咨询费，咨询业务中的修改和调整不另行计费。

4、本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的，按最新规定执行。

5、甲方依据宝安区和甲方的最新合同履行评价办法对乙方进行合同履行评价。乙方须同意由甲方将合同履行评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果，产生的任何后果均由乙方承担。

#### 十一、合同争议的解决

1、凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲方与乙方之间应当协商解决;如未能达成一致，向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。



委托人(甲方):

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

或授权委托人:

周薇薇

咨询人(乙方):

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人

或授权委托人:

曹明

地 址: 深圳市宝安区广场大厦3楼

地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰

然四路天安创新科技广场一期B

座1408

电 话: 27781013

电 话: 83433600

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

泰然支行

帐 号:

帐 号: 44250100003900001777

组织机构代码: 124403064557544666

组织机构代码: 91440300715289653K

合同经办人: 孙伟

盖章经办人:

孙伟

合同签订时间: 2023年 月 日

合同签订地点: 深圳市宝安区

电话: 83433600 83433606 邮编: 518040

2023-合[2023171-SZ1]-A-5-1

施工单位:

[资质证书等级: 甲级; 证书编号: 甲.190544000846]

深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司  
有效期至: 2025年12月31日




法人代表或其授权人:

审核人：

审定人：

报告日期: 2023 年 12 月 11 日

## 标底公示表

工程名称	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程
审定造价	¥26600.833513 万元
投标报价上限	标底净下浮 <u>13.00%</u> ，即 ¥23306.626811 万元
投标报价下限	无
不可竞争费	¥1260.781956 万元
截标时间（以窗口确定）	年      月      日
经办人签名	
<p>备注：（公示的其他内容）：</p> <p>1.分部分项合计 <u>21216.648907</u> 万元，措施项目合计 <u>3028.603918</u> 万元  （其中：安全文明施工措施费 <u>741.071611</u> 万元），规费合计 <u>982.564643</u> 万元，税金合计 <u>853.3057</u> 万元；</p> <p>2 不可竞争费用合计： <u>1260.781956</u> 万元，其中安全文明施工措施费 <u>741.071611</u> 万元、暂列金额： <u>208.00</u> 万元、弃土费 <u>311.710345</u> 万元。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">           造价咨询单位：（盖章）   </div> <div style="width: 45%;">           造价工程师：（加盖执业专用章）              日期：2023年12月11日 </div> </div>	
招标人：（盖章）  日期：2023年12月11日	

(5) 正奇工业区城市更新单元项目全过程造价咨询

正奇工业区城市更新单元项目  
全过程造价咨询合同

委托方（甲方）：深圳市安和三号房地产开发有限公司

服务方（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合同订立地点：深圳市

合同编号：AHSH-ZQ-GC-[2023]0003

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。



## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市安和三号房地产开发有限公司

咨询人（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲方双方经友好协商，在平等互利的基础上，就乙方向甲方承接正奇工业区城市更新单元项目全过程造价咨询事宜，达成一致意见，签订本合同。

### 一、工程概况：

1. 工程名称：正奇工业区城市更新单元项目

2. 工程地点：深圳市坪山区

二、承包范围及内容：包括但不限于已实施部分项目成本清查、合同谈判（含已签合同继续履约/解约谈判、未签合同谈判）、补充协议的签订、成本控制、合同管理、招标服务等全过程造价咨询服务（包括但不限于全部主体工程（含土方、基础及基坑支护）、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、消防工程、人防工程、精装修工程（不限于公区、保障房、批量精装房、销售中心及样板房）、景观工程、供配电工程、智能化工程、室外工程、泛光照明工程、配套工程及其他与项目相关的）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算（决算）阶段及审计全过程的造价咨询服务及过程资料搜集归档及甲方安排的其他工作。

### 服务内容详见下表：

项 目		要 求
一、前期管理		
1	方案成本测算及方案优化	<p>① 包括但不限于以下总分包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括但不限于土方、桩基及支护、结构工程、土建工程、机电工程（包括但不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等）、外立面（墙地比、窗地比、材料含量等）、精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标和控制建议，协助甲方进行目标成本测算工作；</p> <p>② 提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表，提供分析报告，提出优化建议。甲方根据设计、成本需求，会提供多种比选方案，乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。</p> <p>③ 配饰部品（栏杆、门窗等）、建筑外立面等方案测算及优化工作，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。</p>
2	招标图纸管理	<p>① 建立图纸审核的电子及书面台账；</p> <p>② 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。</p>



3	图纸会审	① 进行全面图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要； ② 通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。（需要配合甲方进行封闭图审，需配合并安排相关费用，综合考虑在投标报价内）
4	清单、控制价编制	① 编制招标清单（含模拟转正式清单和正式清单等），确保清单编制及时准确； ② 与复审单位、投标单位复核工程量及招标清单； ③ 提供相关分析报告，提交计算底稿及审核结果； ④ 提供成果文件的电子文档、工程量计算底稿及相应书面盖章版，保证电子版与书面资料的一致性。
5	招标答疑	① 投标人对招标文件提出疑义后，咨询公司提交答复意见给甲方，并确保答复意见的准确及时性，由甲方审核后统一答复。 ② 参加答疑会
6	编制参考价、测算价	① 参考价真实反映市场水平
7	评标分析	① 根据甲方要求，对回标文件进行回标分析，纠正计算错误，并指出其中不合理价格，进行多维度全清单或同口径清单套算，价格水平及指标分析，对差异大的子目进行分析说明，尤其要注意不平衡报价的存在，并按甲方要求以书面形式提交分析过程、指标分析及中标意见； ② 按甲方要求进行经济标分析（包括各分部工程在招标过程中若经甲方指令，招标图纸变更，需重新计算工程量，二次回标清单），提供成果文件；
8	施工图预算或工程量的核对	① 完成施工图预算（非总价包干合同）配合复审单位核对、并负责完成与施工单位的最终核对及成果确认。按照甲方要求提供核对前后的工程量计算书及清单，以及差异分析报告，交付件格式按照甲方要求统一。 ② 如项目有重计量工作，需及时、准确提供清单，并与施工单位及时核对确认。 ③ 必须对核对后的确认价格（或工程量）与提报预算价格（或工程量）的差异进行分析，给出差异原因。
9	指标含量分析	① 招标工作完成后或预算价确定后，咨询公司根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交甲方
10	建立数据库	① 总包（总价包干合同）招标工作完成后或总包（非总价包干合同）施工图预算价确定后，根据甲方要求在 15 个日历天内完成相应的指标分析工作，填报数据库，同时以电子和书面形式提交甲方，并根据后期分包招标进展情况，完善数据库内价格填报（完成定标后 15 个日历天内将技术经济指标反馈到数据库内）。
二、施工过程管理		
1	设计变更、现场签证、技术洽商的管理	<p>及时估算，提供变更、签证、技术洽商的合理化建议；研发和工程人员发起指令单后，现场咨询自行处理或转交其他专业人员处理，同时判断事先还是事后审批。咨询造价审核时间最多不能超过 3 天。现场咨询需按变更、签证估价表的预估费用即时录入到项目管理集成台帐中。甲方成本人员负责录入内网变更、签证台帐（或安排乙方人员执行）；现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作，及后期补充协议签订。</p> <p>设计变更与现场签证、技术洽商流程的合规性、合理性审核，及参与现场收方。</p> <p>设计变更与现场签证、技术洽商内容准确性、严谨性；收到变更、签证单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰；对具有代表性的变更签证，按照甲方要求的格式编写案例</p> <p>完工办理及时性；变更、签证、洽商内容完工后。然后根据签证单上监理和项目确认的工作内容，完成与施工单位的核对。最后将完整的资料（含变更、签证估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图等）上报成本对接人，成本对接人及委托方公司内部审核完成后，由甲方对接人（或乙方现场咨询</p>

		<p>人员)负责上传系统,并做好资料归档及更新台账。</p> <p>咨询公司的驻场造价工程师,需完成甲方现场造价师所要求的日常工作(包括日常工地走场,日常负责收方记录、拍照、现场签证变更资料、付款资料的收集和整理,白条的统计和梳理,在甲方允许的前提下和施工单位进行对接,和甲方工程部研发部进行对接。现场驻场人员需全力协助甲方现场造价工程师所提出的日常事务性工作。)</p> <p>根据甲方要求,针对不同设计方案或材料设备选型建议进行询价及成本估算和运用价值工程完成方案经济性对比分析,并总结相关造价指标。</p> <p>根据甲方提供的模板,按月编制项目总造价分析报告,适时反映整个项目招投标情况、定标价与估算价差异、合同签订及执行情况、洽商变更情况、已完工程量和工程款支付情况、项目动态建造成本及与建造成本的指标分析对比等,适时反映项目整体最新合同签订执行情况及项目建造成本状况等。</p> <p>一单一算:收到完工确认单纸版资料及费用上报明细后,造价咨询审核并与施工单位核对相关价款,并将核对后的变更、洽商、签证审核明细、计算过程及成果文件交由甲方成本经理审核。在收到变更洽商签证费用资料后20日历天内完成审核和核对,其中预估金额大于10万的变更洽商签证须在完工确认后15日历天内需完成核对,并交由甲方成本经理审核。</p> <p>一月一清:甲方项目内业每月25日前须完成“变更洽商签证“一月一清”核对清单”核对,造价咨询负责审核编号、回执状态、费用报情况及有无第三方扣款事项的准确性,将审核后的成果上报成本经理。确保此项工作在每月25日前完成。</p>
2	施工方案	对施工方案进行经济分析,提供分析报告及合理化建议。
3	付款	<p>依据甲方与承包商签订的合同进行付款审批,付款审批应按时完成</p> <p>付款审批准确、严谨</p>
4	成本台账	按甲方要求建立成本台账,动态跟踪包括但不限于:合同台账、变洽签台账、付款台账、甲供材台账、索赔及反索赔台账、预结算台账、图纸台账、施工单位及甲方其他职能往来函件台账等。
5	资料管理	针对现场的设计变更、技术洽商、现场签证,建立文件柜及文件夹,进行有序存放并管理,做好台账,同时,配合甲方成本人员也做好相应的现场三单、图纸等管理。
6	甲供材管控	负责现场甲供材的需求表审核,超额预警,甲供材台账的更新与甲供材合同结算等
7	成本巡检	驻场人员每周不少于2次现场巡检,每月形成书面月度成本巡检报告。
8	成本控制	目标成本编制、控制;动态成本编制、控制;合约规划的编制等成本管理工作。
<b>三、预结算管理</b>		
		<p>预结算资料完整,负责协助甲方成本人员进行预结算的资料完整性管理</p> <p>预结算及时、准确</p> <p>按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核,出具审核报告,配合委托方完成结算造价分析并提供成果文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 按甲方与施工单位签订的施工合同等资料编制竣工结算书(初稿),报甲方初步审核。</li> <li>2) 根据甲方初步审核意见,编制竣工结算书(修订稿)(如有),报甲方备案,并根据此竣工结算书(修订稿)与施工单位核对。</li> <li>3) 根据双方核对意见编制竣工结算书(核对稿),报甲方最终审核。</li> <li>4) 根据甲方最终审核意见编制竣工结算书(最终稿),报甲方存档。</li> <li>5) 根据上述各竣工结算书(初稿)至(最终稿)编制竣工结算报告。</li> <li>6) 竣工结算报告包括但不限于以下内容:结算报告目录及编制说明、竣工结算书(最终稿)、与施工单位核对完成的变更、洽商、签证费用明细、组价明细及结算书、工程验收单或移交证明、竣工图纸、施工用水电费缴费证明、项目工程最终的成本分析报告等。</li> <li>7) 竣工结算报告均需提供电子版及纸质盖章版。提供最终结算帐目表,编制本项目工程最终的成本分析报告。</li> </ol>



2	结算数据分析及存储	根据结算数据, 15 天内完成相应的指标分析工作, 完善数据库, 并以电子和书面形式提交甲方。
四、其它		① 收集国家及地方有关工程造价的法律法规、相关文件, 及时通知甲方, 对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析, 向甲方预警。协助甲方编制大宗材料价格分析趋势。 ② 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询, 协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。 ③ 甲方布置的工作, 存在加班的情况下, 咨询公司需全力配合甲方的安排, 相关费用中标人在合同总价中已经考虑。 ④ 甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。 ⑤ 咨询公司需每月 28 日填报《咨询公司现场管理月报》。 ⑥ 咨询公司提交的成果, 必须要有明确的过程计算文件、底稿。未经甲方允许, 不得同施工单位私下接触。 ⑦ 现场驻场人员的上班时间, 必须严格满足招标文件要求, 若有相应情况, 需提前一天请假, 未经甲方现场造价师同意, 不得私自请假。 ⑧ 咨询公司接受甲方的评估, 评估结果作为是否继续合作的参考依据。 ⑨ 甲方交办的其他造价咨询服务。
五、资料工作		
1	资料工作	1) 进度款结算款质保金支付审核 2) 变更签证费用预估、测算 3) 成本检查 (变更签证收集审查、月清白条、甲供材台账、开闭口台账、往来函件台账) 4) 结算办理包含资料收集、复审沟通、书面资料归档 5) 其他事项工作 (资料整理归档、配合现场收方) 等

### 三、工期要求:

1. 咨询服务时间: 从本合同签订时起到本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限。乙方驻现场咨询人员的现场服务起止时间: 从甲方要求进场时间至项目交付。

### 2. 招标阶段

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
设计及招标阶段工作	方案成本测算及方案优化	主体工程钢筋混凝土技术经济指标在图纸提供后 10 天内, 其他未列明的按甲方通知要求执行。	指标表含计算式、模形等	1. 如由于时间紧迫等原因, 提交时间均按甲方通知要求为准, 乙方需全力配合。 2. 其他成果, 如修正稿、最终稿按合同附件《造价咨询业务的相关规定》时间要求。
	配合甲方进行图纸会审	图纸提供后 3 天内	图纸会审问题汇总, 并提供此版图纸深度报告 (按发包人要求提供)。	
	分包或供应工程招标文件及工程量清单编制、控制价编制	甲方最后一次提供合同需求及施工图纸后 5 天内	招标文件 (含工程量清单、控制价等)	
	工程量清单疑问的回复	甲方提供相关疑问后 2 天内	答疑回复	

总价包干合同价款分解表编制	总价包干合同：书面通知定标后 15 天内 重计量合同：视重计量进度按发包方要求时间分期提供	合同价款分解表（按发包方提供样表填写）
---------------	--	---------------------

### 3. 施工阶段

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
重计量工作	重计量审核	总包重计量：在甲方提供施工图（经委托方、乙方及总承包方在每张图纸上签字/盖章确认）等相关资料（含图纸会审纪要）后 30 天内； 分包重计量：在委托方提供施工图（经委托方、乙方及总承包方在每张图纸上签字/盖章确认）等相关资料（含图纸会审纪要）后 10 天内。	初稿	如由于时间紧迫等原因，提交时间均按甲方通知要求为准，乙方需全力配合。
	与施工单位核对工作	总包：从开始核对之日起 90 天内； 分包：从开始核对之日起 30 天内；	全套核对过程资料	
	重计量审核修正	总包：核对完成后的 30 天内； 分包：核对完成后的 30 天内；	修正稿	
	重计量文件	总包：收到委托方审核意见后 15 天内； 分包：收到委托方审核意见后 15 天内；	终稿	
	主要指标分析	总包：完成重计量审核修正后 5 天内； 分包：完成重计量审核修正后 5 天内；	关键指标表	
设计变更、现场签证、技术洽商测算		甲方提供变更、签证、洽商资料后 3 天内，复杂变更、签证、洽商测算时间可另行协商	测算结果	

### 4. 结算阶段

序号	工作内容	时间要求	提供成果	备注
1	基础结算编制	收到完整资料后 30 天内	初稿	其他成果，如修正稿一及最终稿按附件一《造价咨询业务的相关规定》时间要求。
2	基础结算审核	控制在 30 天内	修正稿二	
3	主体工程预算编制	收到完整资料后 50 天	初稿	
4	主体工程预算审定	控制在 30 天内	修正稿二	
5	变更、技术核定及专项方案结算编制	收到完整资料后 10 天	初稿	
6	变更、技术核定及专项方案结算审核	控制在 10 天内	修正稿二	
7	其他工程结算编制	收到完整资料后 20 天	初稿	

8	其他工程结算审核	控制在 20 天内	修正稿二	
9	主要指标分析	收到完整资料后 7 天	关键指标表	

四、合同造价为：详见专用条款及相关附件。

五、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

六、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

七、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

八、本合同经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效（通用条款和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

本合同于 2023 年 2 月 16 日签署

徐凯



### 第三部分 专用条款

#### 第一条 词语定义及解释

1.1 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

(1)适用的法律和法规

①《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国民事诉讼法》、《中华人民共和国仲裁法》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(2013 住房和城乡建设部令第 16 号令)、……。

②其他地方有关法律、行政法规。

(2)适用的工程造价计价办法和规定

①计价标准:采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)及补充规范,《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》、《装饰工程消耗量定额》(2020)(2014 机械)、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)(2014 机械)、《《安装工程消耗量定额》(2020)(2014 机械)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市建设工程价格信息》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016)及有关规定;

②取费标准:执行《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率及推荐营改增费率;如果某些主材在信息价中未提供,应根据目前市场行情调查此材料市场价,计入综合单价,并在《主材价格清单》中备注说明。

#### 第二条 咨询人的权利义务

咨询人指派 赛绪志 造价工程师负责本项目咨询业务,其主要职责:

2.1 组织各专业人员进行项目的编制工作,安排进度。

2.2 负责本项目咨询业务报告文件的质量。

(1)根据委托人提供的所有资料进行计算;

(2)工程项目不漏项,工程量计算和计价结果准确,咨询人提交的施工图包干预算或初步结算报告文件中造价与委托人最终审定的结算造价相差不得超过±3%的范围。

2.3 负责与委托人的联系、沟通,解释和答复咨询业务的有关事宜。

项咨询费用 10%的违约金, 以及负责赔偿由此给委托人造成的直接经济损失超出该违约金的部分。

4.6 咨询人应建立及实施规范的内部校核与复审流程, 业务小组所有的成果文件, 除非委托人另有规定外, 所提供的业务成果必须经由流程所规定的签署手续后方视为有效。否则, 委托人将保留拒绝接收及冻结支付酬金的权利。

第五条 咨询业务的酬金

5.1 本工程咨询合同为总价包干合同, 咨询酬金为人民币 (大写): 贰佰玖拾陆万零伍佰伍拾玖元。¥: 2960559.00元 (本合同服务范围内全部服务内容的全部费用和税金 (增值税税率 6 %) )。

酬金费用的计取原则: 咨询费总额=咨询范围内的建筑面积×12.60元/平米+核减额酬金+咨询范围内的建筑面积×额外奖励0.5元/M2。额外奖励: 驻场成本工程师及结算小组工程师稳定且项目竣工后3个月内结算完成率为按合同份数和合同金额的比例均在95%以上, 可获得额外奖励。核减额酬金: 预 (结) 算的送审价高出乙方审定价10%, 核减酬金= (预 (结) 算送审造价-乙方预 (结) 算审定价\*1.1) ×1%, 在预 (结) 算款项中以违约金形式扣除, 如与对应预 (结) 算的工程或采购合同超报扣款条款不符, 以工程或采购合同为准。因双方争议导致无法扣除施工方违约金, 经甲方协调后所扣施工方违约金部分不再奖励乙方。

注: 1、以上总价包括可能发生的所有与完成相关工程造价咨询服务及履行合同义务有关的一切费用。

2、正奇项目造价咨询服务费绩效考核项按次进行考核评分, 考核明细详见表格5.2正奇项目造价咨询服务费绩效考核表。

3、驻场人员绩效考核奖励金按次进行考核评分, 考核标准为优秀、良好、合格、不合格四个等级, 对应的考核奖罚比例为100%、50%、0%、-50%。投标单位承诺绩效考核项按不低于50%的比例支付给驻场人员。

5.2. 委托人同意按以下支付时间、比例与金额, 支付咨询人的正常服务酬金:

- (1) 支付方式: 银行转账
- (2) 支付时间:

付费次序	付费金额 (万元、比例)	20	付费时间
------	--------------	----	------

2.4 按委托人的要求做有关经济指标、相关数据的统计。

2.5 在委托人选用材料、变更施工时,向委托人提供有关材料价格、分部分项工程造价的咨询信息。

2.6 咨询人对委托人提供的服务,以一个固定的项目组的形式进行,项目总负责人1名,根据现场情况在项目现场常驻至少1位注册造价员(或造价师),驻场人员要求为土建专业,工作经验至少5年以上。

2.7 驻场人员应充分了解各分项工程招标过程、招标内容、施工现场进度和质量情况,并对整个造价咨询工作起沟通协调作用。在施工期间,驻场工程师需参加项目有关例会、了解工程进度、及时处理变更签证、解决工程中的合约问题,其他人员到场次数和时间须根据工程需要和紧急程度而定,必要时,当甲方要求乙方其他人员阶段性驻场,乙方须及时安排。

2.8 咨询人提供服务的项目组成员,在同时承接委托人委托的工作和其它公司委托的工作时,应优先完成委托人要求完成的工作。

2.9 为保证本合同的顺利履行,咨询人须派1名土建专业造价人员、1名安装专业造价人员每周驻场5天(或按国家法定节假日),项目负责人应随时根据现场需要前往现场处理相关事项。咨询人派驻委托人造价人员应有良好的道德素质和熟练的技术水平,且为咨询人的专职人员,在合同项目施工期间(开工到入伙期间)需要每周来委托人公司或项目部工作5天,并能做到委托人有疑问时随叫随到;该造价人员必须有5年以上全过程项目造价咨询的工作经验,且经过委托人面试认可;其余协助本项目算量和结算的人员由咨询人根据自身人员安排,可以灵活调动,但必须保证工作的连续性和工作质量及进度。

2.10 派驻现场的人员需服从委托人的统一安排,应按委托人的考勤制度要求上下班打卡。驻场人员不得随便更换,特殊情况如驻场人员因个人原因离职等需要更换驻场人员,需经过委托人确认后更换。且必须保证工作的连贯性,完成工作及时性。更换后的驻场的人员必须经过甲方的面试。

2.11 驻场期间委托人仅提供办公场地,咨询人派遣的驻场人员的现场服务费用、生活费、交通费、住宿费等由咨询人承担。

2.12 咨询人负责资料整理打印,并承担相关费用。

### **第三条 委托人的权利及义务**



	通知、函件、提交的工作成果	方提交工作成果，向甲方发送通知、函件
--	---------------	--------------------

甲方授权代表按照本合同约定行使权利、履行职责，但无权减轻乙方的责任或义务，且下列事项须经甲方书面确认方有效：限制甲方权利、增加甲方责任（包括但不限于增加合同价款、提高付款比例、支付节点提前等）、成果验收及审定结算价款等。

#### 第八条 其他

1. 本合同一经生效，非经甲乙双方签署书面补充协议同意，任何一方以其他方式对合同条款的增减及其他变更均无法律效力。

2. 非经甲乙双方书面同意，任何一方无权转让本合同及该合同规定的全部或部分权利、义务。但甲方向其关联公司转让本合同项下的全部或部分权利、义务不受本条约定的限制。

3. 为免歧义，本合同约定的“损失”应包括违约方因违约行为所导致守约方的实际损失以及可得利益损失，以及守约方为处理违约事件或向违约方主张权益所发生的诉讼费、保全费、担保费、鉴定费、公证费、公告费、执行费、律师费、交通费等费用。

4. 本合同一式陆份，双方各执叁份，自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，具有同等法律效力。

5. 第五部分合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



本合同于2023年2月16日签署

徐凯



# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 A1602 电话：83433600 83433428 邮编：518040

## 正奇工业区城市更新单元项目施工总承包 工程 招标控制价编制报告书

2023-合[2023029-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市安和三号房地产开发 层数/栋数：

有限公司

工程名称： 正奇工业区城市更新单元项 结构形式：

目施工总承包工程

建筑面积： 240762m<sup>2</sup>

建设单位： 深圳市安和三号房地产开发 编制造价： 740014879.09 元

有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

编制人：

莫俊杰  
张卓庭

王惠敏  
李伟

审核人：

李伟

法定代表人或其授权人：

李伟

审定人：

李伟

报告日期：2023 年 04 月 18 日

(6)联润大厦项目全过程跟踪审计

合同编号: LHTG-GCHT-LR(2024)01-001

2024120-SZ1

联润大厦项目全过程跟踪审核服务

委托合同

委托人(以下简称:甲方): 深圳市捷利成联合投资有限公司

咨询人(以下简称:乙方): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日期: 2024 年 5 月 22 日

## 第一部分 合同协议书

委托人（以下简称：甲方）：深圳市捷利成联合投资有限公司

咨询人（以下简称：乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

甲方、乙方就工程项目全过程跟踪审计服务事宜经过协商一致，签订本合同。甲方委托乙方为以下工程项目提供建设工程全过程跟踪审计服务：

一、项目名称：联润大厦项目全过程跟踪审计服务

二、工程地址：深圳市龙华区[清湖片区]05-12-01 地块

### 三、项目概况

项目法定图则龙华区[清湖片区]05-12-01 地块，北临新梅园酒店，东临和平路及清湖地铁站，西临居民自建多、高层住宅，南临金玺国际商务大厦。项目地块位于轨道站 500 米核心影响区域内，地块紧邻主干道龙华和平路。

项目建设用地面积为 8500.6 平方米。地上 37 层，地下 3 层，总建筑面积 91586.45 平方米（其中地上规定建筑面积为 66305.93 平方米，地上核增面积 7769.51 平方米，地下核增面积 17511.01 平方米），小汽车停车位 340 个，同时应配备不少于 30% 的充电桩；公交车停车位为 22 个；绿化率 30%，建筑高度 184.5 米，最高高度（含幕墙、擦窗机）不超过 190 米。

### 四、审核服务范围

本项目为联润大厦项目全过程工程审计服务，主要包括但不限于：

（1）审计工作小组对项目管理体系、管理架构、和工作流程的规范性、合理性开展第

三方评估，并作出风险提示和优化建议；

（2）审计工作小组对项目的投资、工期、质量、安全等管理目标，进度、招标、合约等管理模式的合理性、可执行性进行评估，并作出风险提示和优化建议；

（3）审计工作小组根据法律法规、内部管理制度审查项目可研、投资估算、概预算、招标采购、合同签订、合同履行等工程建设程序的合法、合规性，对异常情况提出审核意见，对进场前已开展的项目建设工作及发生的费用，进行清理和审核，出具工程前期工作审核报告；

（4）审计工作小组审查项目初步设计图纸、施工方案等，提出合理化建议；

（5）审计工作小组审查招投标程序、招标文件、招标控制价并出具专项审核报告；

（6）审计工作小组在施工阶段，审核工程进度款的支付情况，确保资金使用的合规性；审查工程变更和签证的合理性，防止不必要的成本增加；审查大宗材料设备进场、隐蔽工程验收、专项工程验收等工程建设薄弱环节；提出审核建议并出具专项或阶段性审核报告。

（7）审核小组定期进行现场巡检工作或重点内容抽查，并出具专项审核报告；

(8) 审计工作小组按时完成结算复审工作, 包括但不限于施工图预算重计量审核、与结算有关的设计变更及签证和其他费用审核。同时须完成本项目施工过程结算复审(如有)。以上复审内容均需出具结算复审报告, 按要求整理全套审核工作资料报建设单位, 同时移交集团审计部;

(9) 审核小组对项目进行成本后评估并出具后评估报告;

(10) 审核小组负责人或相关工程师按甲方要求定期参加工程例会, 配合甲方要求的其余工作。

## 五、审核工作方式、人员要求及工作时间

### (一) 审核工作方式

乙方进场后, 审核工作方式如下:

乙方按照投标文件提供的团队成立项目审计工作小组, 制订《审核工作方案》, 建立工作模式, 报甲方审核后, 根据《审核工作方案》开展各阶段审核服务工作, 并出具各阶段成果。

### (二) 审核人员要求

1. 审计工作小组要求至少配备 3 名专业工程师, 其中项目负责人 1 名、土建负责人 1 名、安装负责人 1 名;
2. 项目负责人 15 年以上建设工程相关工作经验, 二个以上全过程造价咨询项目管理经验, 具有一级注册造价工程师且具有工程类或工程经济类高级职称;
3. 审计工作小组中土建、安装负责人均具有 8 年以上建设工程相关工作经验, 3 年以上造价管理工作经历, 具有工程师及以上职称资格要求; 工程专业本科及以上学历要求;
4. 审计工作小组中配备土建专业工程师 5 人、安装专业工程师 3 人, 具备工程专业本科及以上学历, 3 年以上工作经历;
5. 审计工作小组所有成员可随时配合审核工作, 不得以任何理由拖延、拒绝; 审计工作小组成员必须和投标文件中提供的一致, 一经确认不得改变, 如因员工离职等特殊原因必须更换, 需经甲方确认, 且具有相同或较高资质和专业水平的人员到位后才能更换;
6. 在未经委托方许可的情况下, 审核小组不得擅自更换项目负责人和土建、安装专业负责人。

### (三) 审核工作时间

自乙方收到《审核进场通知书》进场开展审核工作至配合完成合同范围内全部工作为止。

## 六、审核成果文件

审核单位提交的成果文件有:

- (一) 前期审核工作报告(电子文件 1 份, 纸质报告 4 份);
- (二) 重计量审核报告(电子文件 1 份, 纸质报告 4 份);



- (三) 结算审核报告（电子文件 1 份，纸质报告 4 份）；
- (四) 后评估报告（电子文件 1 份，纸质报告 4 份）；
- (五) 经济指标分析报告（电子文件 1 份，纸质报告 4 份）；
- (六) 根据工程进度，出具专项或阶段性审核报告（电子文件 1 份，纸质报告 4 份）；

## 七、合同酬金

本合同咨询费为固定总价包干。合同咨询费为人民币：942000.00 元（大写：玖拾肆万贰仟元整）

服务费为审核机构在合同约定时限要求下完成全部审核工作的全部费用，包含服务的前期准备、工作人员的工勤费用（包括工资、福利、餐费、通讯、保险等）、机构管理费、利润、税费以及审核项目实施过程中所有不可预见的费用。

## 八、酬金支付和结算

### （一）咨询收费支付和结算

具体付款方式：本项目不设预付款，酬金支付遵循如下原则：

1. 进场一个月后完成前期工作审核报告，支付合同价款的 20%；
2. 完成结算复审中重计量部分，并出具审核报告，支付合同价的 25%；
3. 完成全部结算复审，并出具审核报告，支付合同价的 30%；
4. 完成后评估，并出具后评估报告，支付合同价的 5%；
5. 服务期满，余款 20%待履约评价考核后支付。

“履约评价”采用履约评价表对投标人进行绩效考评。具体参照深圳市龙华投资控股(集团)有限公司下发的最新版考核制度为准，如制度没有适用版本，以招标人制定的标准为准（评价等级为不合格、一般、良好、优秀分别支付绩效考核金的 0、0.8、0.9、1，评价较差单位将抄报龙华区国资局、龙华区住建局等政府职能单位）。相关制度在本合同履行过程中更新的，按更新后的执行。

经合同各方确认无误，且甲方在收到乙方提供的一般纳税人开具的增值税专用发票后 30 日内支付。

### （二）说明

1. 各付款节点的审核费用支付经甲方审批同意后，由甲方支付（施工进度节点时间以实际工程节点进度为准）。
2. 乙方在申请支付每一笔进度款时，均应提供付款申请和一般纳税人开具的增值税专用发票。

### 3. 审核酬金支付账户

甲方：

公司名称	深圳市捷利成联合投资有限公司
纳税识别号	914403001924785857

地址、电话	深圳市龙华区龙华街道龙园社区人民路173号龙鹏406 0755-27748732
开户行	建设银行龙华支行
账号	44201555400051001559

乙方:

公司名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
开户行:	中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行
账号:	44250100003900001777

## 九、甲乙双方权利和义务

### (一) 甲方权利、义务和责任

1. 甲方全权负责履行本合同的管理职责。
2. 甲方负责建立健全的内部控制制度。根据《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规,甲方及甲方负责人有责任保证工程资料的真实性和完整性。
3. 按照合同约定的方式和时间及时协调办理审核成果的确认手续。
4. 按合同要求及时办理审核酬金的支付。
5. 负责对部门与该项目相关设计、造价、施工等单位的配合协调工作。对于乙方提出的经确认确实存在的问题,由甲方负责要求有关单位予以解释、补充相关说明资料及落实整改。
6. 为审核工作提供必要的工作条件,向乙方提供现场办公室、办公设施。
7. 在约定的时间内提供完成委托工作所必需的全部资料。特殊保密资料除外。
8. 负责在审核过程中管理和约束相关部门和参与工程建设各单位,不得与乙方私下接触。

### (二) 乙方权利、义务和责任

1. 乙方在合同签订后工作内容内参考《审核任务书》向甲方提交《审核工作方案》,并提供有关审核人员的相关资料,供甲方核准。审核方案一经批准,乙方应按审核方案开展工作。
2. 负责对甲方提出与审核有关的问题进行核对或查问。
3. 在审核过程中,有到工程现场勘察的权利。乙方到现场人员有遵守各项工地管理制度的义务。
4. 在审核过程中,乙方经甲方同意在指定时间与地点与被审核项目的其他相关人员进行审核工作。乙方未经甲方同意而与审核项目的其他有关人员私下接触,甲方有权终止执行本协议;有舞弊行为者,甲方将追究有关当事人的法律责任。
5. 乙方向甲方提供委托项目的审核报告,审核报告应符合有关审核法规及造价管理相关文件的规定,并具备完整的表达形式,包括审核说明、计价表格计算底稿、计价软盘。乙方

提供的审核报告需编制人、审核人、项目负责人的签字、盖章及乙方单位的公章，乙方对所提交的审核报告的质量负责。

6. 乙方在委托的项目审核范围内，享有以下权利：

(1) 建议权：对审核项目实施过程中的有关问题，向甲方提出建议的权利；根据审核结果，对项目有关事项提出建议。

(2) 参与权：参加有关会议和活动，查看有关施工现场、实物，并根据工作需要进行的丈量、清点。

7. 乙方审核人员根据甲方要求进驻项目现场随时具体实施受托审核业务。

8. 乙方委派 赛绪志 为本项目负责人。在本合同有效期内，乙方不得更换项目负责人。乙方指派的审核小组工作人员的资质需由甲方审阅同意，一经甲方确认不得改变，如因特殊原因需要更换的，将按照本合同第五条第(二)款的相关规定予以处罚，同时需提供由甲方确认同意的具有相同或较高资质及专业水平的人员到位后才能更换。

如在开展审核工作中，甲方认为乙方提供的人员不能满足工作需要，有权要求乙方更换满足工作需要的具有相关资质与专业水平的专业人员，乙方需在甲方提出书面要求的十日内，提供满足要求的人选。

9. 在工程高峰期，乙方根据工程审核工作的需要量增加适量审核人员。

10. 乙方有关审核工作人员在履行本合同义务期间，应认真、勤奋地工作，向甲方提供与其水平相适应的意见，独立、公正、客观地依法出具各相关业务书面审核意见、报告，公正履行审核监督职责。

11. 乙方各有关人员进入项目相关各施工现场，必须高度重视并采取必要措施解决安全问题，必须遵守现场的所有规章制度，凡因违反制度造成人身伤害或者其他事故，由乙方负全部责任，同时甲方保留追究赔偿间接损失的权利；需要甲方协助的，可提出由甲方协调解决。

12. 乙方在履行本合同的工作中，不得私下与项目参建各方进行工程量等审核结果核对，不得接受其宴请、礼品和礼金，不得接受其食宿安排。不得与工程施工等单位串通进行任何损害本合同甲方和甲方利益的行为；未经甲方同意不得与项目参建各方进行任何涉及该审核项目的接触。

13. 乙方使用甲方提供的设施、物品和属甲方的财产，在审核工作完成或合同终止时，应将其设施和剩余物品及时移交给甲方。

14. 在合同执行期内或合同解除、终止、履行完毕后，不得泄露与本工程项目、本合同业务有关的保密资料和信息，否则乙方须赔偿因泄密造成甲方的全部经济损失；未经甲方书面同意，也不得进行任何涉及甲方和甲方的宣传或其他活动。

15. 乙方不得将本合同受托项目分包或转包。

#### 十、违约责任

(一) 甲、乙双方应当全面适当履行本合同约定的义务。如违约, 应承担违约责任, 并赔偿给无过错一方相应的经济损失。

(二) 如甲方故意不按规定提供有关资料致使乙方不能正常工作的, 乙方可书面提出, 甲方承担工期顺延责任; 如乙方无法在约定的时间内提交审核工作成果的, 每逾期一天, 乙方须承担相当于基本收费 5% 的违约金; 逾期达 15 天 (含) 以上的, 甲方有权解除合同, 乙方应按基本收费的 15% 支付违约金。

(三) 如乙方不按合同约定进行工作, 对甲方工程进度及结算造成影响, 乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。因不可抗力导致本合同不能全部或部分履行的, 双方承担各自自身的人员、财产等损失。

(四) 乙方承担保密责任和特别条款责任的永久责任, 合同所涉保密条款为独立条款, 其有效性不受合同的变更、终止等因素的影响。

#### 十一、合同生效、变更与终止

(一) 本合同自签订之日起生效, 双方履行本合同约定的各自应承担的责任与义务, 乙方应按本合同相关条款规定, 在不同审核阶段向甲方提交合同要求的审核成果, 并经甲方审查合格。乙方收到合同尾款, 本合同即履行完毕。

(二) 对本合同签订之日前, 甲、乙双方协商先行开展的有关工作, 本合同具有相同约束力。

(三) 当事人一方要求变更或解除合同时, 应当在 30 日前通知对方, 因解除合同使一方遭受损失的, 除依法可以免除责任和本合同约定以外, 应由责任方负责赔偿合理的成本费用; 乙方擅自解除合同或者因乙方原因致使合同无法继续履行的, 乙方除全部返还甲方已支付的审核酬金以外还需按基本服务费的 15% 向甲方支付违约金。变更或解除合同的通知或合同必须采取书面形式。

(四) 对在本合同有效期内甲、乙双方违反本合同任何条款的行为, 守约方均有权要求违约一方纠正; 并可发出指明其未履行义务的通知。若发出通知的一方在对方接到通知后 20 个工作日内没有收到答复的, 有权宣告解除合同。

(五) 合同履行过程中, 若乙方被行政机关处以暂停执行审核业务的行政处罚, 乙方应当立即通知甲方, 罚其暂停期间达到 90 天的, 经甲乙双方协商可解除合同或暂停执行全部或部分审核业务。乙方不通知, 导致甲方业务受到影响, 蒙受损失的, 乙方应当承担损失赔偿责任。

(六) 合同的解除不影响各方依法应有的权利和应当承担的责任。

#### 十二、合同争议的解决

双方应本着诚实信用的原则协商解决本合同履行过程中发生的争议。

本合同的所有方面均应适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。本合同履行地为乙方出具审核报告所在地, 因本约定书所引起的或与本约定书有关的任何纠纷或争议 (包括



关于本约定书条款的存在、效力或终止，或无效之后果），双方选择以下第（一）种解决方式：

- （一）向有管辖权的人民法院提起诉讼；
- （二）提交深圳仲裁委员会仲裁。

### 十三、其他

#### （一）联络

1、任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在 5 日内送达对方指定的接收人和送达地点。

2、甲方指定的送达接收人：彭建辉，送达地点：深圳市龙华区人民路 4221 号龙鹏大楼 4 楼，电子邮箱：824336109@qq.com。

3、乙方指定的送达接收人：林毅安，送达地点：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408，电子邮箱：617639037@qq.com。

#### （二）知识产权

1、提供给乙方的资料、图纸、为实施项目自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属甲方。

2、本合同一式 六 份，甲方 四 份，乙方 二 份，具有同等法律效力。

#### 合同附件：

合同附件一：《审核小组机构人员名单》

合同附件二：《审核服务考核履约评价表》

合同附件三：《廉政协议书》



甲方： 深圳市捷利成联合投资有限公司



乙方： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

授权的代理人（签字）：

授权的代理人（签字）：

住所： 深圳市龙华区人民路 4221 号龙鹏  
大楼 4 楼

住所： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然  
四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

电话： 27749089

电话： 0755-83433600

传真：

传真： 0755-83433728

2024 年 5 月 22 日

2024 年 5 月 22 日

合同附件一：《审核小组机构人员名单》

序号	姓名	拟任职务	学历	备注
1	赛绪志	项目负责人	本科	
2	林毅安	执行项目经理兼土建专业负责人	本科	
3	王千惠	安装专业负责人	本科	
4	尹海平	土建造价工程师	本科	
5	朱月明	土建造价工程师	本科	
6	杜欢欢	土建造价工程师	本科	
7	张国聪	土建造价工程师	本科	
8	王劲超	土建造价工程师	本科	
9	龚婉茹	土建造价工程师	本科	
10	周伟杰	土建造价工程师	本科	
11	黄润轩	土建造价工程师	本科	
12	龚婉凌	土建造价工程师	本科	
13	李华洋	安装造价工程师	本科	
14	钟谕谋	安装造价工程师	本科	
15	肖楠钰	安装造价工程师	本科	
16	吴福平	安装造价工程师	本科	
17	曲洪旭	安装造价工程师	本科	
18	周国栋	安装造价工程师	本科	

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室  
电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 联润大厦项目地基及基础工程 重计量审核报告书

2024-合[2024120-SZ1]-A-4-2

委托单位：	深圳市捷利成联合投资有限公司	层数/栋数：	
工程名称：	联润大厦项目地基及基础工程	结构形式：	
	重计量审核		
建筑面积：		报审造价：	66665840.47 元
建设单位：	深圳市捷利成联合投资有限公司	审核造价：	66043375.68 元
施工单位：	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	核减造价：	622464.79 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 190544000846]

编制人：



审核人：



法定代表人或其授权人：

王德

审定人：

张艳

报告日期：2024 年 10 月 28 日



(7) 鄂州市文苑路(葛山大道~吴都大道)工程全过程造价咨询改革试点项目

合同编号: \_\_\_\_\_

2022/09-WH

造价咨询合同

甲 方 : 鄂州市政府投资工程管理中心 \_\_\_\_\_

乙 方 : 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 \_\_\_\_\_

项 目 名 称 : 鄂州市文苑路(葛山大道~吴都大道)工程全过程造价咨  
询造价改革试点项目 \_\_\_\_\_

签 订 时 间 : 2022年 10 月 日 \_\_\_\_\_

## 第一部分 协议书

委托人：鄂州市政府投资工程管理中心

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：鄂州市文苑路（葛山大道~吴都大道）工程

2. 工程地点：南起葛山大道，北至吴都大道

3. 投资金额：总投资 28739.47 万元

4. 建设内容：本工程建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、综合管廊工程及景观工程等。

### 二、服务范围及工作内容

1、双方约定的服务范围：对该工程施工阶段工程造价的全部工程造价进行全过程跟踪审计，其中，全过程跟踪审计造价的工程具体包括但不限于：景观工程、强弱电工程、照明工程、给排水工程、交通工程、监控工程、迁改工程及其它附属工程等。

#### 2、工作内容及要求：

以改革定额计价和市场定价为突破口，取消最高投标限价按定额计价模式，推行清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价的工程计价方式。通过试点，形成最高投标限价的市场定价机制；提升工程造价信息公共服务水平；推行过程结算，逐步解决结算难问题；促进造价咨询行业高质量发展；推动住建部门工程造

价监督管理模式转变。为全省全国推进工程造价市场化改革提供可应用、可复制、可推广的经验。

2.1. 在建设项目开工阶段，跟踪审计的主要内容包括但不限于：

(1) 审查各类招标文件的招标范围、计价方式、变更、索赔、签证、结算等是否合理，并书面提出审查意见和建议；

(2) 对试点项目招标清单、招标控制价进行编制；

(3) 审查与各建设项目相关单位签订的合同条款是否合规、公允，与招标文件和投标承诺是否一致。需要提供履约保证金的单位是否已按要求提供；

(4) 配合业主编制年、月度投资计划；

(5) 检查各种规费是否按规定及时缴纳；减、缓、免手续是否完善，是否符合有关规定，对能减、缓、免的项目规费提供建议。

2.2. 在建设项目施工阶段，跟踪审计的主要内容包括但不限于：

(1) 制定造价控制的实施细则，确定控制目标。

(2) 合同审核。检查合同履行情况。检查与建设项目有关的单位是否认真履行条款，有无违法分包、转包工程。如有变更、增补、转让或终止情况，应检查其真实性、合法性；

(3) 检查内控制度建立、执行情况。检查项目管理公司是否建立健全并执行了各项内控制度。如工程变更、工程签证、工程款支付、工程结算、设备材料采购等。应督促、指导建立完善的管理制度，保证各项建设规范运行、建设资金合法使用。

(4) 施工预算审核，包括但不限于施工图预算、专项方案预算、变更预算等、征地拆迁评估审核（包括但不限于对征地拆迁数据及价格进行符合性审核）。

(5) 设计或施工方案变更审核，包括但不限于变更必要性、合理性及变更程序合法性审核。

(6) 隐蔽工程审核，包括但不限于工程工艺、材料、检测试验、验收报告、工程量核实等。

(7) 按照工管中心“认质认价管理制度”，对无信息价材料设备组织询价，并出具询价报告。

(8) 签证事项审核，审核其真实性、正确性及与合同约定的符合性。

(9) 竣工结算申报资料审核，包括资料归集的完整性、真实性，与合同约定的符合性等审查。

2.3. 在建设项目竣工结算阶段，跟踪审计的主要内容包括但不限于：

(1) 核对项目有关单位申报的结算资料是否符合合同约定的结算方法，计价依据、取费标准、主材价格和优惠与承诺条件等是否符合要求。

(2) 审核项目相关单位施工过程中发生的变更、签证等造价情况，在竣工结算书中是否真实、准确。竣工图纸是否与实际相符。

3、甲方对审计资料和审计报告的保密要求： 未经甲方同意，不得将资料向第三人泄露。

### 三、服务期限

从合同签订之日起至受托审计机构出具竣工审计结算报告之日止。跟踪审计服务期内，至少需要常驻壹名现场跟踪审计人员，并确保及时向业主提供需要了解的相关咨询信息。

### 四、质量标准

1、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）中关于全过程造价跟踪审计的有关规定。

2、湖北省质量技术监督局、湖北省住房和城乡建设厅发布的《湖北省工程造价咨询质量控制规范》（DB42/T823-2012）。

3、误差率不超过  $\pm 3\%$ 。



## 五、合同价款

1. 全过程造价咨询基本收费为 96 万元（其中清单控制价咨询费用为 33.66 万元；施工阶段全过程跟踪咨询费用为 62.34 万元）；审减咨询费用按审减额（审减额=送审金额-审定金额）的 7% 计取。

2. 在本合同有效期内，服务费计取比例不因市场价格变动、核对时间的延长、人员成本变动、物价、汇率、税金等任何原因而调整。

3. 乙方应在甲方付款前向甲方开具符合国家规定的增值税专用发票，如果认证不成功，甲方有权延迟付款并要求乙方重新开具增值税专用发票，并不承担延迟付款的任何责任。

## 六、组成本合同的文件及解释顺序

1. 专用条款；
2. 通用条款；
3. 协议书；
4. 投标文件；
5. 中标通知书；
6. 附件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

## 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 八、合同生效

本合同自甲方和乙方的法人或授权代理人在协议书上签字、盖单位公章并在履约保证金到位后本合同生效。

### 九、合同份数

本合同一式六份，具有同等法律效力，其中甲方执三份，乙方执三份。

(签字盖章页)



甲方: \_\_\_\_\_ (签字)

住所: \_\_\_\_\_



乙方: \_\_\_\_\_ (签字)

纳税人识别号: 91440300715289653K

账号: 813882349710001

开户银行: 招商银行深圳车公庙支行

邮政编码: 518040

电话: 0755-83433600

合同签订地点: \_\_\_\_\_

合同签订时间: 2022年10月\_\_日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 文苑南路涉及吴都中央生态廊道部分苗木 移栽工程预算审核报告书

深永武字【2022】第4-196号

委托单位：	鄂州市政府投资工程管理中心	层数/栋数：	层/栋
工程名称：	文苑南路涉及吴都中央生态廊道部分苗木移栽工程	结构形式：	
建筑面积：		送审造价：	245,133.27 元
建设单位：	鄂州市政府投资工程管理中心	审定造价：	197,831.42 元
送审单位：	鄂州市西山园林绿化综合服务有限公司	调整金额：	-47,301.85 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

编制人：张艳

审核人：张线

法定代表人或其授权人：

张艳

审定人：



日期：2022 年 12 月 8 日

附件：鄂州市文苑路(葛山大道~吴都大道)工程全过程造价咨询改革  
试点项目拟派人员一览表

序号	姓名	在本项目中担当职位	年龄	从业经历	其他
1	赛绪志	项目负责人	51	30	一级造价工程师(土建)/ 优秀造价工程师
2	李祖华	技术负责人	43	20	一级造价工程师(土建)/ 优秀造价工程师
3	代佳	执行经理	34	13	一级造价工程师(安装)
4	王艳	总审	51	30	一级造价工程师(土建)
5	章玉	土建及景观审核	36	12	一级造价工程师(土建)
6	刘秀英	市政审核	38	12	一级造价工程师(土建)
7	许高辉	安装及交通审核	35	13	一级造价工程师(安装)
8	洪娟	土建及景观负责人	36	9	一级造价工程师(土建)
9	纪俊广	试点项目专务经理及 市政负责人	35	13	二级造价工程师(土建)
10	陈涛	安装及交通负责人	45	20	二级造价工程师(安装)
11	余靓	土建	31	9	一级造价工程师(土建)
12	王蓓	土建	40	17	造价员(土建)
13	高星	景观	35	13	造价员(土建)
14	高俊超	市政	35	13	二级造价工程师(土建)



序号	姓名	在本项目中担当职位	年龄	从业经历	其他
15	刘杰	市政	45	22	造价员（土建）
16	黄凯旋	市政	30	7	二级造价工程师（土建）
17	陈蒙	市政及档案管理	30	7	造价员（土建）
18	曾承智	安装	26	4	造价员（安装）
19	黄陈澄	安装	38	8	二级造价工程师（安装）
20	刘豆	现场跟踪	21	1	造价员（土建及景观）
21	邱方伟	现场跟踪	23	2	造价员（市政）
22	邹慧青	现场跟踪	24	2	造价员（安装及交通）

(8) 中国光谷·数字经济产业园项目西地块一期

# 建设工程造价咨询合同

2020364-wt

项 目 名 称：中国光谷·数字经济产业园项目西地块一期

建设地点: 项目位于东湖高新区, 高新大道以南, 科技三路以北,  
碧水路以西, 同力路以东

合 同 编 号: \_\_\_\_\_

咨 询 类 型: 跟踪审计及结算审计

## 建设工程造价咨询合同

委托方：武汉光谷数字经济产业园发展有限公司

咨询方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，经双方平等协商，就项目建设工程造价咨询，订立如下合同条款，以资双方共同遵守。

### 第一条 委托咨询事项

#### 第1.1条 委托咨询工程项目概况：

- (1) 项目名称：中国光谷·数字经济产业园项目西地块一期
- (2) 建设地点：项目位于东湖高新区，高新大道以南，科技三路以北，碧水路以西，同力路以东
- (3) 资金来源：自筹
- (4) 项目范围：中国光谷·数字经济产业园项目西地块一期工程总承包(EPC)施工全过程阶段跟踪审计，包括但不限于委托的施工图预算的审核；根据工程施工合同对施工图预算、隐蔽工程、设计变更、现场签证、价格签认、工程进度款、工程结算及其他造价咨询事项进行评审，以及委托人委托的其他相关事宜等。
- (5) 自项目开工之日起至项目竣工结算全部完成，包括财务决算的配合工作。

#### 第1.2条 委托方委托咨询方提供服务的内容包括但不限于：

- (1) 参与工程招标文件的编制或审核
- (2) 参与施工合同相关造价条款的拟定或评审
- (3) 施工图预算的评审
- (4) 与工程造价相关的合同履行过程的管理
- (5) 工程进度款等评审

- (6) 变更、签证和索赔的处理
- (7) 对设备、材料的价格的评审
- (8) 协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案建议等其它技术咨询服
- (9) 对施工过程中的咨询服务提供书面的咨询意见
- (10) 工程竣工结算的审核
- (11) 项目后评价

## **第二条 计价标准及规费的适用及说明**

**第 2.1 条** 本合同项下工程造价计价办法包括：建设单位提供的设计图纸及答疑等文件；招标文件、合同及与计量计价相关的文件；湖北省、武汉市建设工程造价管理部门发布的现行其他有关文件。

**第 2.2 条** 本合同项下工程造价计价标准规范包括：国家及省市发布的现行计价规范。

## **第三条 委托方的权利、义务**

**第 3.1 条** 委托方在本合同签订后，向咨询方提供与本项目咨询业务有关的资料，并对资料的真实性、完整性负责。

**第 3.2 条** 委托方负责与咨询方联系，解决在咨询业务中的协调问题。

**第 3.3 条** 委托方有权向咨询方询问工作进展情况及相关的内容，有权阐述对具体问题的意见和看法。

**第 3.4 条** 委托方组织相关单位就咨询方书面提问做出答复。委托方应在接到咨询方书面提问后 3 日内向咨询方做出书面答复。



**第 3.5 条** 委托方应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询方工作提供外部条件。若因工作过程中，咨询方与其它单位产生分歧的，委托方应出面进行协调，必要时做出决断。

**第 3.6 条** 委托方要求咨询方派员常驻施工现场时，由委托方提供或协调第三方提供必要的办公条件：办公室一间。

**第 3.7 条** 当委托方认定咨询方专业人员不按本合同履行其职责，或不具备专业能力，或与第三人串通给委托方造成经济损失的，或违反保密要求的，委托方有权要求咨询方更换咨询专业人员，情况严重时，委托方要求终止本合同并要求咨询方承担相应的赔偿责任。

**第 3.8 条** 当咨询方因重大违法、违纪事件导致其法定代表人被司法机关采取强制措施，委托方有权终止本合同。

**第 3.9 条** 当委托方认定咨询方执行的专业咨询业务不符合相关规范时，有权向行业主管部门投诉，并有权要求咨询方赔偿。

**第 3.10 条** 委托方应当按本合同的约定及时支付咨询费用。

#### **第四条 咨询方的权利、义务**

**第 4.1 条** 咨询方向委托方提供与工程造价咨询业务有关的资料及咨询工作安排计划书。包括：工程造价咨询企业资质证书及承担本合同咨询业务的专业人员名单、咨询服务方案等咨询工作计划。咨询工作计划提供的时间为本合同签订后2天内。

**第 4.2 条** 咨询方指定本合同咨询项目负责人为赛绪志（联络方式：18680668269），项目负责人具体负责实施及与委托方接洽等事宜。

**第 4.3 条** 咨询方按照有关规定出具咨询成果报告，并对报告的真实性、准

确性、合法性负责。

**第 4.4 条** 咨询方从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人合法权益。除委托方书面同意外，咨询方及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与本工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询方不得参与可能影响合同规定的委托方利益的任何活动。

**第 4.5 条** 咨询方定期向委托方报告编制工作进展情况，重大问题及时向委托方报告。按委托方要求提供编制相关工作底稿及档案资料接受委托方检查，对于委托方的提问及时作出合理解答。

**第 4.6 条** 咨询方在咨询过程中，有权对与本咨询业务有关的问题进行核对或查问，以及到工程现场勘察。咨询方有权对第三人提出的与本咨询业务有关事实进行核实，有权到项目现场勘察、查阅与项目相关的记录、合同、文件、财务资料。

**第 4.7 条** 咨询方在咨询过程中，有独立执行工程造价咨询业务工作的权利。咨询方有权拒绝委托方提出的有失公平、公正及违反法律法规的要求，由此原因造成的咨询合同终止咨询方免责，由此造成咨询方损失的，由委托方给予赔偿。

**第 4.8 条** 咨询方在咨询过程中，由于委托方原因造成咨询方无法继续履行合同时，咨询方有权解除合同并要求委托方承担相应赔偿。

**第 4.9 条 咨询服务工作时效要求**

1、根据委托方要求的时间内完成：确定工程造价控制目标，制定工程造价控制方法，编制项目年度资金使用计划。

2、施工全过程所有招标文件、合同条款的会签回复意见，咨询方应在 48 小时内回复。

3、施工单位上报的每月完成工作量月报及进度款支付申请的审核，咨询方应在 48 小时内回复。

4、设计变更、现场签证费用的审核，咨询方应在 72 小时内回复；要求时间紧急的或大型工程费用审核的，回复时间另行约定。

5、施工单位提出的人工、材料设备、机械等索赔的单价审核确定，咨询方应在 48 小时内回复；要求时间紧急的或大型工程单价审核的，回复时间另行约定。

6、施工过程中发生的零星工程合同价、预算价的编制、审核，咨询方应在 72 小时内回复；要求时间紧急的或大型工程费用审核的，回复时间另行约定。

7、施工单位提出索赔时为委托方提供造价方面的书面意见，咨询方应在 72 小时内回复；要求时间紧急的或大型工程审核的，回复时间另行约定；

8、提供涉及委托咨询工程项目的人工、材料、设备、机械等造价信息，及与造价控制相关的其他咨询服务，咨询方应在 24 小时内回复。

9、以上 1~8 条所有工作内容，如委托方需咨询方出具书面加盖公章的咨询意见时，咨询方应无条件响应。

10、咨询方按《建设工程价款结算暂行办法》建设工程价款结算暂行办法规定的期限内完成结算审核工作。

11、若工程项目需要进行工程竣工结算造价备案的：按委托人要求的时间前完成，若因为咨询方原因导致本工程竣工结算造价备案无法按时完成，由此造成的相关责任及费用由咨询方承担。

12、在本工程所有项目结算审计完毕后一个月内，就项目的经济性、效率性、效果性与咨询方已完成的类似项目进行对比分析，提供项目造价分析、指标分析、合理化建议等评审意见，向委托方出具评审报告。

13、定期汇报：

(1)咨询方跟踪审计人员每周五向委托方口头汇报本周项目进展情况及

需要注意的问题和解决方案；每月 25 日向委托方书面汇报现场跟踪情况，并将书面材料连同本月的跟踪审计日志于下月 5 日前报送，遇有问题应及时汇报，汇报时连同当日日记及有关原始材料上报，重要问题形成书面材料；每季度总结以书面形式向委托方作一次跟踪情况汇报；以上汇报的内容详细、具体，主要是跟踪审计的进展情况及跟踪过程中发现的问题及有关部门的纠正情况；按委托方要求提供咨询服务相关工作底稿及档案资料接受委托方检查，对于委托方的提问及时作出合理解答。

14、每周参加项目监理例会，在会上提出并落实工程跟踪审计过程中发现的涉及造价方面的问题，会后及时收集、存档例会纪要，作为后期造价控制的资料。

#### **第五条 咨询服务质量要求**

1、对咨询方已审核完毕的工程设计变更、签证、索赔等工程项目的审核，委托方有权利进行内审或委托第三方进行再次审计，对上述工程项目进行复审时（内审或外审），其复审误差率应在 3%（含 3%）以内；单份工程设计变更、签证、索赔、预算编制审核等核减率在 3%以上的，由咨询方承担全部复审费用，并扣减咨询方审减（增）额服务费的 30%作为违约金，且委托方有权要求咨询方承担相应的赔偿责任。

2、签订合同后，咨询方须委派一名土建工程师代表每周不少于五天、每天不少于 8 小时；一名安装工程师代表每周不少于两天，每天不少于 8 小时到工地现场，必要时全天跟踪，随时收集有关资料，解决现场遇到的有关问题，并做好现场跟踪日志；如遇到委托方临时安排需跟审单位到现场处理相关事情，应做到随叫随到；服务期间，驻场审计人员必须遵守项目现场各项管理制度，其日常工作 and 考勤纳入委托方统一管理。

3、咨询方在合同执行过程中要把握政府的法律、法规、制度、规范等要求，



客观公正、实事求是、认真负责地工作。

4、咨询方应对提供的造价、变更报告、计算底稿和对结果的真实性、准确性、合法性负责。

5、参与本项目的造价咨询方员应严格执行廉政纪律，遵守职业道德，若发现咨询方有损害委托方利益的违规行为，委托方有权中止合同，由此造成的损失均由咨询方承担。

6、咨询方在接到委托方提供的造价资料时，应认真清点资料。如委托方提供的图纸和资料不完整，咨询方应在收到造价资料后 1 个工作日内以书面形式及时向委托方进行提示。若因咨询方未能及时提出以上要求而致使工作延误或错误，所引起的损失由咨询方负责。

7、回答委托方对工作进展情况和内容的询问，接受委托方对具体问题的意见和建议。

8、咨询方有义务保守委托业务中的各种资料和结论及获知的委托方其他商业秘密，不允许不当使用或对第三方透露任何相关信息。若有违反，委托方有权取消全部酬金，要求咨询方承担其他违约责任，并保留追究当事人刑事责任的权利。

9、咨询方于合同签订后 2 个工作日内提交项目小组人员名单，并委托项目负责人牵头协调委托方的所有对接工作。由于本项目的造价咨询工作具有延续性，跟踪审计过程中未得到委托方同意不得随意更换。

10、咨询方为项目所支出的各项开办费用，均由咨询方自行承担。

11、由于委托方的原因使咨询方工作受到阻碍或延误，咨询方应当在该事由发生后七个工作日内将此情况与可能产生的影响书面通知委托方，并请求延长完

成工作的时间。经委托方同意，咨询方可适当延长完成工作的时间。但咨询方未  
及时书面通知委托方的，不得要求延长。咨询方在延长的时间内仍无法完成工作  
的，应承担违约责任。

12、在和监理、设计单位、施工单位关系协调方面，咨询方应当服从委托方  
的安排。

13、完成施工图预算及竣工结算初步审核：完成工程竣工结算资料审核工作、  
工程计算工作并按合同约定完成计价工作形成初步审核结论，列出问题，具备同  
施工单位核对条件，同时必须将初审结论的电子版发给委托方存档，否则视为咨  
询方违约。

14、完成施工图预算及竣工结算对审、明确争议，提出争议处理建议：完成  
与施工方的对审，并与施工方核对确认争议金额，同时必须将争议项目、双方各  
自的金额、争议差额、双方各自的理由、解决争议的建议等提供书面版本交予委  
托方，委托方需正式盖章版本时咨询方应及时提供，否则视为咨询方违约。

15、委托方有权利对施工图预算及竣工结算审核成果进行内审或委托第三方  
进行再次审计，如咨询方所出具的（经施工单位、咨询方双方签字确认或是经委  
托方、施工单位、咨询方三方签字、盖章确认）审计报告在再次审计中审核金额  
一单位工程（如某栋号的土建为一个单位工程、安装分为一个单位工程等）项目  
误差率在 3% 以内，不处罚；超过 3%部分的，咨询方承担全部复审费用，并扣减  
咨询方审减（增）额服务费的 30%作为违约金，且委托方有权要求咨询方承担相  
应的赔偿责任。

## **第六条 咨询费用及支付时间**

**第 6.1 条** 咨询费用计费参照武新管（2015）128 号《武汉东湖新技术开发  
区管委会关于调整政府投资项目工程造价咨询服务费标准的通知》相应计费标准

\* 78%；

## 2、造价咨询费具体计算方式如下：

序号	项目	付费基础	费率（%）					计费标准（折扣）
			500 万元以内（含 500 万元）	500-6000 万元以内（含 6000 万元）	6000-10000 万元以内（含 10000 万元）	1-10 亿元以内（含 10 亿元）	10 亿元以上	
1	控制价及标底评审（含清单计价）	送审工程造价	5	2.8	0.8	0.3	0.2	本项服务费不计
		审减（增）额	24					武新管（2015）128 号 *78%
2	施工阶段全过程跟踪评审（含工程结算）	送审工程造价	6	3	0.3	0.1	0.1	武新管（2015）128 号 *78%
		审减（增）额	70					武新管（2015）128 号 *78%

1、施工图预算按控制价及标底评审[清单计价]审减（增）额计算咨询费，不计送审工程造价服务费。

2、施工阶段全过程跟踪评审（含工程结算），计取送审工程造价费及审减（增）额。

## 第 6.2 条 支付方式：

### 1、施工图预算审核咨询服务

咨询方分阶段完成施工图预算审核工作，出具经各方确认的单项工程审核报告后，委托方与咨询方按第 4.9 条“时效要求”、第五条“质量要求”、第七条“违约责任”条款及考核结果（详见附件 1《造价咨询服务考核表》）进行清算后 3 个月内支付单项工程审减（增）额服务费的 100%。

### 2、施工阶段全过程造价控制咨询服务（含工程结算）：

(1) 合同签订后 6 个月一次性支付以工程总承包单位投标报价中的 EPC 范围内建安工程费为送审工程造价，计算出的工程造价基费的 30%；所有工程完工后支付送审工程造价基费的 30%；工程项目全部完成工程竣工结算审核，委托方与咨询方按第 4.9 条“时效要求”、第五条“质量要求”、第七条“违约责任”条款及考核结果（详见附件 1《造价咨询服务考核表》）进行清算后，支付剩余所有款项。

(2) 咨询方分阶段完成审计工作，出具经各方确认的单项工程审计报告后，30 个日历天内支付单项工程审减（增）额服务费的 70%。

(3) 完成工程建设项目竣工结算造价备案（如有），所有委托的单项工程竣工结算审计完毕，咨询方出具各方确认的审计报告，并提供造价后评价报告（含造价、技术经济指标、合理化建议等）后 30 个日历天内，委托方与咨询方按第 4.9 条“时效要求”、第五条“质量要求”、第七条“违约责任”条款及考核结果（详见附件 1《造价咨询服务考核表》）进行清算后，支付剩余款项。

3、非咨询方原因造成个别单项工程施工图预算或结算审计不能一次性完成或存在争议，委托人可根据已确认部分进行咨询费支付。

4、咨询方提交付款申请时需按照委托方要求提交增值税专用发票。

## **第七条 违约责任**

### **第 7.1 条 委托方的违约责任**

(1) 委托方如发生合同约定需支付违约金的情形时，于违约事件发生 1 个月后的 7 天内支付给咨询方。

### **第 7.2 条 咨询方的违约责任**

咨询方的违约责任范围包括但不限于如下情形：

(1) 当委托方认定咨询方专业人员不按合同履行其职责，或不具备专业能力，或违反其他合同约定条款。委托方有权要求咨询方更换咨询专业人员，情况严重时，委托方有权要求终止本合同并要求咨询方承担相应的赔偿责任，并按照合同金额的 30% 支付违约金，并于违约事件发生 1 个月后的 7 天内支付给委托方。

(2) 施工过程跟踪评审、结算评审，咨询方需严格按照规定进行审核，每



一份变更和签证必须有明确依据。如结算审计量计价无依据,咨询方承担 1000 元/次违约金。

(3)对未经委托方同意更换咨询服务小组人员的,咨询方按 2 万元/人·次,向委托方支付违约金;未经委托方同意更换项目负责人,咨询方按 10 万元/人次向委托方支付违约金。

(4)施工阶段全过程造价控制咨询服务(即跟踪审计)过程中,咨询方须委派一名土建工程师代表每周不少于五天、每天不少于 8 小时;一名安装工程师代表每周不少于两天,每天不少于 8 小时到工地现场,需提前跟委托方工程部项目负责人及成本部对接人请假同意后,方可请假,如未按上述要求,咨询方承担 500 元/天违约金。

(5)施工阶段全过程造价控制咨询服务(即跟踪审计)过程中,咨询方未按合同第 4.9 条约定的时间及要求向委托进行定期汇报,即周报、月报、季报,咨询方承担 500 元/次违约金。

(6)施工阶段全过程造价控制咨询服务(即跟踪审计)过程中,咨询方未按合同第 4.9 条约定定期参加监理审计例会,咨询方承担 500 元/次违约金。

(7)如遇到委托方临时安排需咨询方到现场处理相关事情,咨询方应做到随叫随到。在委托方有需求的情况下,可口头委托咨询方直接与施工单位进行工程造价洽谈,包括但不限于去实地审核工作量、确定单价、组价原则等工作内容;委托方可依据现场情况,委托咨询方参与隐蔽工程验收、计量或签认现场变更工程量等,咨询方须服从委托方安排;若咨询方不及时或拒绝委托方安排,咨询方承担 1000 元/次违约金。

(8)咨询方应本合同第 4.9 条“咨询服务工作时效要求”完成跟踪审计服务及工程结算审核,若由于咨询方原因每迟延一天,按总咨询费金额 1%罚款,罚款金额在咨询费支付时一次性扣除;同时将咨询方的工作表现作为对评审机构的考核依据。

(9) 咨询方出具的评审报告质量达不到《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC 7-2012), 或故意提供内容不实或虚假评审报告的, 咨询方不得收取委托业务评审费用。如造成严重后果的, 咨询方应承担相应法律责任。

## **第八条 合同的变更与终止**

**第 8.1 条** 由于委托方或项目建设单位的原因使咨询方工作受到阻碍、延误或重复以致增加了工作量或延长了约定的咨询时间, 则咨询方完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长。

**第 8.2 条** 当事人一方要求变更或解除合同时, 则应当在 14 个工作日内通知对方; 因变更或解除合同使一方遭受损失的, 应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式, 新的协议未达成之前, 原合同仍然有效。

**第 8.3 条** 委托方违约导致本合同终止时, 委托方已经支付的咨询费用咨询方不予退回, 并且咨询方有权提出赔偿要求。

**第 8.4 条** 咨询方违约导致本合同终止时, 咨询方须全额退还已经收取的咨询费用, 并且委托方有权提出赔偿要求。

**第 8.5 条** 若咨询方累计三个季度的考核分数<50 分, 或连续二个季度的考核分数<50 分, 则委托方有权解除合同, 咨询方须全额退还已经收取的咨询费用, 并且委托方有权提出赔偿要求。考核标准按附件 1《造价咨询服务考核表》执行, 咨询方不得对考核结果提出任何异议。

## **第九条 保密**

**第 9.1 条** 委托方不得泄漏在履行本合同过程中获悉的咨询方商业秘密。

**第 9.2 条** 咨询方履行合同获悉的委托方或项目相关信息, 不得对第三人披露, 也不得利用该信息从事本合同咨询工作以外的其他事务。

**第 9.3 条** 咨询方应督促其工作人员遵守保密相关规定。

**第 9.4 条** 任何一方违反保密的相关规定，须承担一切由此引起的后果并向对方承担赔偿责任。

#### **第十条 其他**

**第 10.1 条** 咨询方不得将本合同咨询项目转包给第三方，也不得将本合同咨询项目拆解后分包给第三方。委托方发现咨询方有转包或分包行为，有权单方终止本合同。

**第 10.2 条** 咨询方须督促工作人员遵守法律、法规及廉洁纪律，不得接受本合同项目相关利益方的宴请、礼金、礼券，不得向项目相关利益方索贿或收取其他不法利益。咨询方违反本规定，委托方有权单方终止本合同。

**第 10.3 条** 咨询方依据造价行业主管部门及国家的有关规定及要求开展造价咨询工作，咨询质量满足委托方及行业主管的要求。咨询方应对咨询报告的质量负责，提交的咨询成果报告须文字清晰整齐，有较强的可复查性。委托方有对咨询工作和实施效果进行评价的权利，评价时间在咨询成果报告提交后一个月完成对咨询成果完成的质量情况，委托方有给予奖罚的权利。对评价结果有争议时，以项目所在地造价行业主管部门裁定意见为准。

#### **第十一条 合同争议的解决**

**第 11.1 条** 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托方与咨询方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第 （2） 种方式解决：

（1）提交 武汉 仲裁委员会仲裁；

（2）依法向工程项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## **第十二条 名词解释及业务内容解释**

**第 12.1 条** 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托方”是指在建设工程造价咨询协议书上指明并与咨询方在该协议书上签字、盖章的当事人。

2、“咨询方”是指具有《工程造价咨询企业资质证书》，在建设工程造价咨询协议书上指明并与委托方在该协议书上签字、盖章的当事人。

3、“正常服务”是指双方在专用条款中约定的工程造价咨询工作；

4、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

5、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，咨询方增加的额外工作量。

### **第 12.2 条 主要咨询业务内容的定义**

(1) 参与工程招标文件的编制或审核：根据项目特点、项目规模、项目管理模式、承包方式、合同价方式、工程计价方式等因素综合选用合适的范本，必要时参与编制或审核适合项目本身情况的招标文件。

(2) 参与施工合同相关造价条款的拟定或评审：对合同中涉及影响项目成本的重要因素如计价方式、承包方式、承包范围、工期、价款结算方式、风险责任、设计变更及现场签证权限、程序等方面要进行重点评审。

(3) 与工程造价相关的合同履行过程的管理：审核合同的主体是否合法；合同的形式是否符合本工程的特点和要求，合同所有条款是否符合合同法的要求和规定，是否有满足本工程质量、工期、投资的相应措施。

(4) 工程进度款等评审。应参与工程进度款评审，提交付款建议，作为拨



款依据。

(5) 变更、签证和索赔的处理。评审机构应派出现场代表参加现场签证工作，并做好有效记录，必要时配以简图，图片和文字说明，保证签证的真实、有效、及时、完整；遇重大设计变更需对投资进行较大调整时，评审机构应对变更手续是否齐备、送审单位报审的变更工程量及造价是否合理进行评审。

(6) 对设备、材料的价格的评审。应及时掌握设备及材料的市场价格信息，协助建设（代建）单位选择价廉质优的材料及设备，对经建设（代建）单位、监理单位初审的材料（设备）价格签认单进行评审。

(7) 协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案建议等其它技术咨询服务。

(8) 工程竣工结算的审核。依据国家有关法律、法规 and 标准的规定，按照发包、承包双方合同约定确定工程的最终工程造价，出具相应的咨询成果文件。包括但不限于以下内容：工程内容是否符合合同约定，是否在批准的初步设计概算范围内；竣工结算是否符合国家、省、市规定和要求；是否符合合同约定的结算方式、计价原则、取费标准、主材及设备价格和优惠条款等；隐蔽工程施工记录、设计变更和签证等手续是否完整、合规，结算工程量与竣工图工程量是否一致；定额选套是否合理、准确；材料（设备）、人工、机械台班取价是否合理、准确等。

(9) 项目后评价。根据委托方委托，在所有项目结算审计完毕后，就项目的经济性、效率性、效果性与咨询方已完成的类似项目进行对比分析，提供项目造价分析、指标分析、合理化建议等评审意见，向委托方出具评审报告。

### 第十三条 合同的签署

第 13.1 条 本合同双方盖章后即生效。

第 13.2 条 本合同正本 陆 份, 委托方 肆 份、咨询方 贰 份, 具有同等法律效力。



委 托 方: (盖章)  
住 所:

开户银行:

帐 号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

邮政编码:

2020 年 11 月 12 日



咨 询 方: (盖章)  
住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

开户银行: 招商银行深圳车公庙支行

帐 号: 813882349710001

电 话: 0755-83433600

传 真: 0755-83433728

电子邮箱: ydxccc@ydxccc.com

邮政编码: 518048

年 月 日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 中国光谷·数字经济产业园项目 西地块一期工程总承包(EPC) 预算审核报告书

深永武字【2024】第4-28号

委托单位：	武汉光谷数字经济产业园发展有限公司	层数/栋数：	7 栋
工程名称：	中国光谷·数字经济产业园项目西地块一期工程总承包(EPC)	结构形式：	
建筑面积：	146417.18 平方米	送审造价：	673,759,349.34 元
建设单位：	武汉光谷数字经济产业园发展有限公司	审定造价：	534,113,081.79 元
施工单位：	中铁二院工程集团有限责任公司/中铁七局集团有限公司	核减造价：	139,646,267.55 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

编制人：

审核人：

法定代表人或其授权人：

审定人：



日期：2024 年 02 月 02 日

(9) 武汉新城中心片区产业提升项目施工阶段全过程跟踪审计造价咨询服务

# 建设工程造价咨询合同

(武汉新城中心片区产业提升项目施工阶段全过程跟踪审计)

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理总局  
制定



## 第一部分 协议书

甲方（业主单位）：武汉新城开发投资有限公司

乙方（咨询单位）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

丙方（代建单位）：光谷科学岛（武汉）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方为本项目的业主单位，丙方受甲方委托全面负责本项目的代建工作，结合甲方与丙方的代建协议，三方就下述建设工程委托造价咨询服务相关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：武汉新城中心片区产业提升项目施工阶段全过程跟踪审计造价咨询服务

2.工程地点：位于南北山水主轴与东西山水廊道交汇处，北至高新二路，西至未来一路，东至未来二路。

3.工程规模：本工程规划总用地面积约 32139.63 m<sup>2</sup>，拟建总建筑面积约 132060 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为约 78780 m<sup>2</sup>、地下建筑面积约 53280 m<sup>2</sup>。项目总投资约 142765.35 万元，其中工程费约 104183.74 万元。以上数据均为暂定，以项目最终批复的规划设计及概算指标为准。

### 二、服务范围及工作内容

三方约定的服务范围及工作内容：武汉新城中心片区产业提升项目施工阶段全过程跟踪评审（含施工图预算审核和竣工结算审核），包括但不限于本项目下所有单项工程、单位工程以及配套工程等工程建设期间的跟踪审计、工程结算审核及指标分析工作。主要工作内容包括项目的预算及标底评审、施工阶段全过程跟踪评审（包括项目范围内的专项工程或发包人将其中单独发包的分部分项工程概算、控制价等涉及的评审等）。具体工作内容包括但不限于以下事项：

- 1) 各专业设计阶段的成本指标测算、方案比选、限额设计建议等内容；
- 2) 施工阶段的合同价格（施工图预算）审核、材料设备的规格品质价格审核、隐蔽工程量审核、设计变更审核、现场签证费用审核、工程款支付金额的审核等；
- 3) 竣工结算价款的审核；

4) 建设工程其他费用的审核 (包括但不限于委托人要求审核的本工程相关的二类费用或其他费用等);

5) 配合委托人上级单位审计要求; 配合编制工程财务决算报告; 提供工程造价的控制与管理方面的其他技术咨询服务; 并针对上述各项服务内容出具相应的咨询成果文件。

6) 其他招标人要求完成的与本项目相关的造价咨询工作。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自委托人委托之日起至项目完成全过程跟踪审计及出具工程结算报告后止, 若造价咨询报告出具后有财政、审计等政府职能部门对项目进行政府审计, 受托人须配合相关工作。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

国家《建设工程造价咨询规范》(GB/T 51095-2015)、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC 7-2012), 省市区相关规定及委托人的相关要求, 现行国家或行业标准, 湖北省主管部门发布的相关规定。

### 五、酬金或计取方式

#### 5.1、计价方式:

(1) 全过程跟踪评审费用根据武新管[2015]128 号文附件第 8 条“施工阶段全过程跟踪评审”对应收费标准的 69.3%计取酬金。项目施工过程中委托乙方执行的进度付款审核、方案比选、成本测算、指标分析、咨询意见或建议等, 均已包含在跟踪审计费用中, 不另计取咨询费。结算费用按武新管[2015]128 号文附件第 8 条“施工阶段全过程跟踪评审”中的审减费率计费, 不另计送审基础收费, 按对应收费标准的 69.3%计取酬金。

(2) 施工图预算审核按武新管[2015]128 号文附件第 4 条“预算及标底评审[定额计价]”对应收费标准的 69.3%计取酬金。

(3) 上述费用计算的基数为项目的工程造价 (即建筑安装工程费和设备购置费), 含委托乙方审核的本项目相关的专项工程费, 含变更、签证的工程造价, 但不含其中已指定或暂定无需进行审核的金额, 不含建设工程其它费。

(4) 工程造价基数按项目各分期、各单体、各分项工程以及变更、签证汇总的累计金额，结合[2015]128号文附件约定的差额定率累计计费。

5.2、项目实施过程中，委托人要求增加的其他项目相关造价咨询事宜，如二类费或项目相关的其它造价咨询事项，按独立委托项目造价金额参照武新管[2015]128号文收费标准的69.3%计取酬金。

5.3、乙方适用增值税税率6%，以上计价方式所得数值均为含税价。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

## 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2023年12月25日
2. 订立地点：湖北省武汉市。

## 九、合同生效

本合同自三方盖章之日生效。

## 十、合同份数

本合同一式捌份，甲方贰份，乙方贰份，丙方肆份，具有同等法律效力。

(本页为武汉新城中心片区产业提升项目施工阶段全过程跟踪审计造价咨询服务合同签订章页)

甲 方：武汉新城开发投资有限公司 (盖章)

住 所：武汉市东湖高新区未一路与汤程路交叉口西科学岛展厅

电 话：



乙 方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 (盖章)

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

帐 号：813882349710001

行 号：308584001196

电 话：0755-83433600



丙 方：光谷科学岛(武汉)有限公司 (盖章)

住 所：武汉市东湖高新区未一路与汤程路交叉口西科学岛展厅

电 话：





### 第三部分 专用条件

#### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

##### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用   /  。

##### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按通用条款执行。

##### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：按通用条款执行。

#### 2. 甲方、丙方的义务

##### 2.1 资金筹备

甲方负责项目建设资金的筹集，并按丙方审核确认的应付金额，及时向各项目参建方支付款项。本合同所有的付款对应的发票均由乙方向甲方开具。

##### 2.2 提供资料

丙方无偿向乙方提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：合同签订后根据工作开展及时提供。

##### 2.3 提供工作条件

2.3.1 项目咨询人员使用由丙方提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：免费向乙方提供办公场所。

##### 2.4 委托方代表

委托方代表为：黄晨晨，其权限范围：负责与乙方沟通、协调服务过程中发生的各种问题。

##### 2.5 答复

甲方和丙方同意在 7 日内，对乙方书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

#### 3. 乙方的义务

##### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有与本工程项目的专业技术相匹配资格条件，团队人员的数量为 15 人，具体名单详见附件 1。

3.1.2 项目负责人为：赛绪志，注册造价师证号：          /          ，职称：

高级工程师。项目负责人为履行本合同的权限为：与甲方和丙方沟通、协调、技术支持与负责及报告的审核。

3.1.3 乙方更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：提前 7 个工作日向甲方和丙方申请，待批准后更换。

3.1.4 甲方或丙方要求更换咨询人员的情形还包括：当甲方或丙方认定乙方专业人员不按本合同履行其职责，或不具备专业能力，或与第三人串通给甲方或丙方造成经济损失的，或违反保密要求的，甲方或丙方有权要求咨询方更换咨询专业人员，情况严重时，甲方或丙方要求终止本合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

3.1.5 咨询人安排在施工现场的主要管理人员应与投标文件承诺的名单一致，并保持相对稳定，否则处以 5000 元/人/天的罚金。未经委托人批准，上述人员不应无故不到位或被替换。若确实无法到位或需替换，需报委托人批准后，咨询人安排同等资历的人员替换；经委托人抽查，咨询人驻场人员及关键管理人员未按时刷脸打卡，按 1 万元/人/天支付违约金给委托人。

3.1.6 乙方委派至少 2 名驻场工程师开展紧密型跟踪审计工作，驻点工程师每周不少于五天、每天不少于 8 小时到工地现场，必要时全天跟踪，随时收集有关资料，解决现场遇到的有关问题，并做好现场跟踪日志；如遇到甲方或丙方临时安排需跟审单位到现场处理相关事情，应做到随叫随到；服务期间，驻场审计人员必须遵守项目现场各项管理制度，其日常工作和考勤纳入甲方和丙方统一管理。因工作需要需要临时增加驻场人员的，应积极配合确保工作事项完成。

### 3.2 乙方的工作要求

3.2.1 乙方向甲方或丙方提供有关资料的时间：以具体工作事项要求为准。乙方向甲方或丙方提供的资料还包括：电子版成果。

3.2.2 乙方向甲方和丙方提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：以具体工作要求为准。

3.2.4 乙方应在收到甲方或丙方以书面形式提出的建议或者异议后 5 日内给予书面答复。

### 3.3 乙方的工作依据

本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家、湖

更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

## 7. 争议解决

### 7.2 调解

如果双方不能在   7   日内解决本合同争议，可以将其提交   /   进行调解。

### 7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 (2) 种方式：

(1) 提请 项目所在地 仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向 项目所在地 人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.1 考察及相关费用

乙方经甲方或丙方同意进行考察发生的费用由 乙方 支付。

差旅费及相关费用的支付：包含在合同价格中。

### 8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定：  /  。

### 8.3 保密

8.3.2 乙方履行合同获悉的甲方和丙方或项目相关信息，不得对第三人披露，也不得利用该信息从事本合同咨询工作以外的其他事务。

8.3.3 乙方应督促其工作人员遵守保密相关规定。

### 8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在 7 日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 甲方和丙方指定的送达接收人：  /  ，送达地点：  /  ，电子邮箱：  /  。

乙方指定的送达接收人：高俊超，送达地点：武汉市洪山区文化大道 555 号融创智谷三期 C8-2 栋 2101 号。

### 8.5 知识产权

甲方或丙方提供给乙方的图纸、甲方或丙方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方或丙方要求的或其他类似性质文件的著作权属于 甲方和丙方。

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室  
电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 武汉新城中心片区产业提升项目 围挡工程(一号地块) 结算审核报告书

深永武字【2024】第4-18号

委托单位：	武汉新城开发投资有限公司	层数/栋数：	层/栋
工程名称：	武汉新城中心片区产业提升项目围挡工程(一号地块)	结构形式：	
建筑面积：	/平方米	送审造价：	728197.78元
建设单位：	武汉新城开发投资有限公司	审定造价：	728193.60元
代建单位：	光谷科学岛(武汉)有限公司	核减造价：	4.18元
(EPCO)	中建三局集团有限公司		
总包单位：	湖北奥升博德实业有限公司		
送审单位：			

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

编制人：张艳

审核人：张艳

法定代表人或其授权人



审定人



日期：2024年01月22日



(10) 武汉光谷中心城综合管廊工程剩余工程跟踪审计及项目结算审计项目

2021062-441  
永达信X2. 235.

## 建设工程造价咨询合同

项 目 名 称: 武汉光谷中心城综合管廊工程剩余工程跟踪审计  
及项目结算审计项目

建 设 地 点: 位于东湖高新区内

咨 询 类 型: 全过程跟踪审计

委托方：武汉光谷中心城建设投资有限公司

咨询方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，经双方平等协商，订立如下合同条款，以资双方共同遵守。

### **第一条 委托咨询事项**

#### **第 1.1 条 委托咨询工程项目概况：**

- (1) 项目名称：武汉光谷中心城综合管廊工程剩余工程跟踪审计及项目结算审计项目
- (2) 建设地点：位于东湖高新区内，主要分布在神墩三路、托月路、神墩五路、清湾路、高新大道、神墩一路、光谷五路、高科园路、光谷六路北段、光谷六路南侧、南新街/虎山东街路段
- (3) 资金来源：自筹

#### **第 1.2 条 委托方委托咨询方提供服务的内容包括：**

- (1) 参与施工合同相关造价条款的拟定或评审。
  - (2) 对各类招标项目投标价合理性进行分析
  - (3) 与工程造价相关的合同履行过程的管理
  - (4) 工程进度款等评审
  - (5) 变更、签证和索赔的处理
  - (6) 对设备材料的价格的评审
  - (7) 协助委托方进行投资分析、风险控制，提出融资方案建议
- 等其它技术咨询服务

- (8) 工程竣工结算的审核

以上选定的咨询项目共计 8 项。具体为：(1) - (8)。

## **第二条 计价标准及规费的适用及说明**

**第 2.1 条** 本合同项下工程造价计价办法包括：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

**第 2.2 条** 本合同项下工程造价计价标准规范包括：《湖北省安装工程费用定额》（2013）、《湖北省市政工程消耗量定额及统一基价表》（2008）、《湖北省建筑安装工程费用定额》（2008 版及 2013 版）、《湖北省通用安装工程消耗量定额及单位估价表》（2013 版）等。

## **第三条 委托方的权利、义务**

**第 3.1 条** 委托方在本合同签订后 7 日内，向咨询方提供与本项目咨询业务有关的资料，并对资料的真实性、完整性负责。

**第 3.2 条** 委托方负责与咨询方联系，解决在咨询业务中的协调问题，并签署相关文件。

**第 3.3 条** 委托方有权向咨询方询问工作进展情况及相关的内容，有权阐述对具体问题的意见和看法。

**第 3.4 条** 委托方组织相关单位就咨询方书面提问做出答复。委托方应在接到咨询方书面提问后 3 日内向咨询方作出书面答复。

**第 3.5 条** 委托方应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询方工作提供外部条件。若因工作过程中，咨询方与其它单位产生分歧的，委托方应出面进行协调，必要时做出决断。

**第 3.6 条** 委托方要求咨询方派员常驻施工现场时，由委托方提供或协调第三方提供必要的办公条件：\_\_\_/\_\_\_

**第 3.7 条** 当委托方认定咨询方专业人员不按本合同履行其职责，或不具备专业能力，或与第三人串通给委托方造成经济损失的，

或违反保密要求的，委托方有权要求咨询方更换咨询专业人员，情况严重时，委托方有权要求终止本合同并要求咨询方承担相应的赔偿责任。

**第 3.8 条** 当咨询方因重大违法、违纪事件导致其法定代表人被司法机关采取强制措施或者受到行政处罚的，委托方有权终止本合同，并视情况不再委托咨询方承担委托方的咨询项目，终止咨询方在委托方的全部咨询合同。

**第 3.9 条** 当委托方认定咨询方执行的专业咨询业务不符合相关规范时，有权要求咨询方整改或者向行业主管部门投诉，并有权要求咨询方赔偿。

**第 3.10 条** 委托方应当按本合同的约定及时支付咨询费用。

**第 3.11 条** 委托方有权依据相关法律法规及行业惯例，结合项目建设需要发布各类管理制度，并自动适用于本项目参建各方。

#### **第四条 咨询方的权利、义务**

**第 4.1 条** 咨询方向委托方提供与工程造价咨询业务有关的资料及评审工作安排计划书。包括：工程造价咨询企业资质证书及承担本合同咨询业务的专业人员名单、评审计划（预、结、决算）或跟踪评审服务方案等咨询工作计划。咨询工作计划提供的时间为本合同签订后 10 天内。

经委托方确认评审工作安排计划书的，咨询方应按照该工作计划书履行合同义务，否则，除委托方认可的情形外，咨询方每发生一次未按照工作计划书执行的，应向委托方支付 1000 元违约金，合同中有其他违约责任的，同时适用。

**第 4.2 条** 咨询方指定本合同咨询项目负责人赛绪志(联络方式:



18680668269)，项目负责人具体负责实施及与委托方接洽等事宜。

**第 4.3 条** 咨询方按照财政投资项目评审有关规定实施评审，出具评审报告，并对评审报告的真实性、准确性、合法性负责。本项目结算工作应从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 90 天内完成并出具结算审核报告。

**第 4.4 条** 咨询方从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人合法权益。除委托方书面同意外，咨询方及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与本工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询方不得参与可能影响合同规定的委托方利益的任何活动。

**第 4.5 条** 咨询方定期向委托方报告评审工作进展情况，重大问题及时向委托方报告。按委托方要求提供评审相关工作底稿及档案资料接受委托方检查，对于委托方的提问及时作出合理解答。对于委托方提出的书面问题应在接到书面提问后 3 日内向委托方作出书面答复。

**第 4.6 条** 咨询方在咨询过程中，有权对与本咨询业务有关的问题进行核对或查问，以及到工程现场勘察。咨询方有权对第三人提出的与本评审业务有关事实进行核实，有权到项目现场勘察、查阅与项目相关的记录、合同、文件、财务资料。

**第 4.7 条** 咨询方在咨询过程中，有独立执行工程造价咨询业务工作的权利。咨询方有权拒绝委托方提出的有失公平、公正及违反法律法规的要求，由此原因造成的咨询合同终止咨询方免责，由此造成咨询方损失的，由委托方给予赔偿。

**第 4.8 条** 咨询方在咨询过程中，由于委托方原因造成咨询方无



法继续履行合同时，咨询方有权解除合同并要求委托方承担相应赔偿。

## **第五条 咨询费用及支付时间**

### **第 5.1 条 咨询费用计费依据为：**

5.1.1 根据评审类别，工程跟踪审计服务费按照武新管【2015】128 号文计算金额的 98%（中标折扣率）计取，工程结算审计服务费按武新管【2015】128 号文计算金额的 58%（中标折扣率）计取，不得将单个项目拆分成多个子项分别计费。最终合同额计算基数以结算审核报告的审定金额为准，本合同暂定价为 3531600 元（其中不含税价格 3331700 元，税率 6%，税金 199900 元），具体计算方式如下：

1) 基本费计算方式：暂时以武汉光谷中心城综合管廊工程剩余工程费用约为 83257 万元为计算基数（剩余工程费=已签工程费合同额-原财政委托跟审单位已出施工产值报告金额），基本费暂定为  $500 \times 0.006 + (6000 - 500) \times 0.003 + (10000 - 6000) \times 0.0003 + (83257 - 10000) \times 0.0001 = 28.03$  万元；

2) 审减（增）费计算方式：结算审核报告出具后，按照结算报告中审减（增）额乘以 7%，暂时以武汉光谷中心城综合管廊工程费用合同额约 160438 万元为送审额，暂估 5%审减率，审计费为  $160438 \times 5\% \times 7\% = 561.53$  万元。

3) 按中标通知书所载折扣本项目合同暂定价为  $(1) \times 0.98 + (2) \times 0.58 = 28.03 \times 0.98 + 561.53 \times 0.58 = 353.16$  万元。

5.1.2 若东湖高新区下发新的政府投资项目建设工程造价咨询服务收费文件，遵照新文件的规定执行（跟踪审计服务费按新文件计算金额的 98%计取，结算审计服务费按新文件计算金额的 58%计取）。

5.1.3 上述计费依据未明确的咨询事项,双方商定按照\_\_\_\_/\_\_\_\_标准计算咨询费用。

**第 5.2 条 咨询费用的支付节点为:**

1) 本项目无预付款;

2) 咨询服务费进度款支付方式:

①每季度末按照经委托方确认的施工项目产值报告金额为基数计算当期初审咨询费(当期产值/83257\*28.03\*0.98);

②结合合同附件 1《过程跟踪审计考核评分表》考核结果,当期初审咨询费\*考核系数确定为当期咨询费。

③按照当期咨询费的 70%进行支付。

3) 结算审核报告出具后,依据上述 5.1 条款计算方式核算本合同最终合同价,最终合同价扣除跟踪审计过程中考核扣减金额、已支付咨询费用及其他咨询方应承担的费用后支付尾款。

4) 如委托方委托第三方对咨询方的咨询成果文件进行评审的,则在第三方评审完成后,以评审报告中审核金额作为最终计费基数,依据 5.1 条款核算本合同最终合同价并扣除跟踪审计过程中考核扣减金额、已支付咨询费用及其他咨询方应承担的费用后支付尾款。

5) 付款前,咨询方应就本合同约定之业务向委托方开具真实、合法、有效之票据(发票),否则委托方有权延迟付款。若因咨询方自身原因或所开票据(发票)本身之问题造成委托方日后发生税收风险而产生的经济损失,应由咨询方承担,委托方保持进一步提起法律诉讼权利。

**第 5.3 条 结算方式:**

1) 待项目竣工验收合格,跟踪审计服务工作完成;

2) 出具结算审核报告, 结算审核工作完成;

## **第六条 合同的变更与终止**

**第 6.1 条** 由于委托方的原因使咨询方工作受到阻碍、延误或重复以致增加了工作量或延长了约定的咨询时间, 则咨询方完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长。

**第 6.2 条** 当事人一方要求变更或解除合同时, 则应当在 14 个工作日内通知对方; 因变更或解除合同使一方遭受损失的, 应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式, 新的协议未达成之前, 原合同仍然有效。

**第 6.3 条** 委托方违约导致本合同终止时, 委托方已经支付的咨询费用咨询方不予退回, 并且咨询方有权提出赔偿要求。

**第 6.4 条** 咨询方违约导致本合同终止时, 咨询方须全额退还已经收取的咨询费用, 并且委托方有权提出赔偿要求。

**第 6.5 条** 因咨询方不按照本合同约定的工作内容提供跟踪及结算审计服务, 导致委托方需对第三方承担延期付款等违约责任的, 或者因提供的服务质量不符合本合同要求导致委托方损失的, 由咨询方承担相应的违约责任及损失赔偿责任。

**第 6.6 条** 咨询方不按照本合同约定提供跟踪及结算审计服务的, 每发生一次, 应向委托方支付 1000 元违约金, 超过 5 次, 委托方有权解除合同, 不予支付合同价款。

**第 6.7 条** 咨询方不按照委托方及本合同要求时间完成审计工作和提交成果文件的, 每逾期一天, 应向委托方支付 1000 元违约金, 逾期超过 30 天, 委托方有权解除合同, 不予支付合同剩余价款, 且有权要求返还已支付款项。



**第6.8条** 委托人有权从未支付的咨询服务费用中扣除咨询人应承担的违约金、罚款、损失赔偿金等费用。

## **第七条 保密**

**第7.1条** 委托方不得泄漏在履行本合同过程中获悉的咨询方商业秘密。

**第7.2条** 咨询方履行合同获悉的委托方或项目相关信息，不得对第三人披露，也不得利用该信息从事本合同咨询工作以外的其他事务，否则，应向委托方支付 50000 元违约金。

**第7.3条** 咨询方应督促其工作人员遵守保密相关规定。

**第7.4条** 任何一方违反保密的相关规定，须承担一切由此引起的后果并向对方承担赔偿责任。

**第7.5条** 咨询方同意接受委托方下发的各类管理制度约束，接受合同附件1《过程跟踪审计考核评分表》相关考核要求。

## **第八条 其他**

**第8.1条** 咨询方不得将本合同咨询项目转包给第三方，也不得将本合同咨询项目拆解后分包给第三方。委托方发现咨询方有转包或分包行为，有权单方终止本合同，且不予支付合同价款。

**第8.2条** 咨询方须督促工作人员遵守法律、法规及廉洁纪律，不得接受本合同项目相关利益方的宴请、礼金、礼券，不得向项目相关利益方索贿或收取其他不法利益。咨询方违反本规定，委托方有权单方终止本合同。

**第8.3条** 咨询方依据造价行业主管部门及国家的有关规定及要求开展造价咨询工作，咨询质量满足委托方及行业主管部门的要求。咨询方应对咨询报告的质量负责，提交的咨询成果报告须文字清晰整

齐，有较强的可复查性。

**第 8.4 条** 委托方有权委托第三方对咨询方的咨询报告或其它成果文件进行评审。若评审结果超出《建设工程造价咨询成果文件质量标准》规定的误差范围而咨询方又不能做出合理的解释，每超出误差范围的 1%，扣减咨询服务费的 3%；若咨询方涉及到与自身相关的经济案件，委托方可取消咨询方所有项目并保留追究咨询方责任的权利。评审时间原则上在咨询成果报告提交后三个月完成。对咨询成果完成的质量情况，委托方有给予奖罚的权利。对评价结果有争议时，以项目所在地造价行业主管部门裁定意见为准。

**第 8.5 条** 咨询方没有按照第 4.3 条规定的期限完成结算工作，咨询方不仅应按照合同已有的约定承担违约责任，委托方还有权处以评审费 10% 以内的处罚。同时将咨询方的工作表现作为对评审机构的考核依据。

## **第九条 合同争议的解决**

**第 9.1 条** 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托方与咨询方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 提交 武汉 仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向委托方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## **第十条 名词解释及业务内容解释**

**第 10.1 条** 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1. “委托方”是指在建设工程造价咨询协议书上指明并与咨询方在该协议书上签字、盖章的当事人。



2. “咨询方”是指具有《工程造价咨询企业资质证书》，在建设工程造价咨询协议书上指明并与委托方在该协议书上签字、盖章的当事人。

3. “正常服务”是指双方在合同中约定的工程造价咨询工作；

4. “附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

5. “额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，咨询方增加的额外工作量。

#### **第 10.2 条 主要咨询业务内容的定义**

(1) 参与施工合同相关造价条款的拟定或评审。

对合同中涉及影响项目成本的重要因素如计价方式、承包方式、承包范围、工期、价款结算方式、风险责任、设计变更及现场签证权限、程序等方面要进行重点评审。

(2) 对各类招标项目投标价合理性进行分析。

依据招标文件、招标控制价、投标文件及工程计价有关规定，对投标报价中错漏项、算术性错误、不平衡报价、明显差异单价、措施费用等进行分析，对安全文明施工措施费用、规费、税金等不可竞争费用进行审核，并提出书面报告。

(3) 与工程造价相关的合同履行过程的管理。

审核合同的主体是否合法；合同的形式是否符合本工程的特点和要求，合同所有条款是否符合合同法及相关法律法规、规章等的要求和规定，是否有满足本工程质量、工期、投资的相应措施。

(4) 工程进度款等评审。

应参与财政投资项目的工程进度款评审，提交付款建议，作为拨

款依据。

(5) 变更、签证和索赔的处理。

评审机构应派出现场代表参加现场签证工作，并做好有效记录，必要时配以简图，图片和文字说明，保证签证的真实、有效、及时、完整；遇重大设计变更需对投资进行较大调整时，评审机构应对变更手续是否齐备、送审单位报审的变更工程量及造价是否合理进行评审。

(6) 对设备材料的价格的评审。

应及时掌握材料的市场价格信息，协助委托方选择价廉质优的材料及设备，对经委托方、监理单位初审的材料（设备）价格签认单进行评审。

(7) 协助委托方进行投资分析、风险控制，提出融资方案建议等其它技术咨询服务。

(8) 咨询成果文件的出具。

依据国家有关法律、法规和标准的规定，按照发包、承包双方合同约定确定工程的最终工程造价，出具相应的咨询成果文件。包括但不限于以下内容：工程内容是否符合合同约定，是否在批准的初步设计概算范围内；竣工结算是否符合国家、省、市规定和要求；是否符合合同约定的结算方式、计价原则、取费标准、主材及设备价格和优惠条款等；隐蔽工程施工记录、设计变更和签证等手续是否完整、合规，结算工程量与竣工图工程量是否一致；定额选套是否合理、准确；材料（设备）、人工、机械台班取价是否合理、准确等。

## **第十一条 合同的签署**

**第 11.1 条** 本合同双方签字、盖章后即生效。

**第 11.2 条** 本合同正本肆份，委托方贰份、咨询方贰份，具有同等法律效力。

**附件 1:** 《全过程跟踪审计考核评分表》

**附件 2:** 中标通知书

委 托 方: (盖章)  
法定代表人或  
委托代理人: (签字或盖章)



咨 询 方: (盖章)  
法定代表人或  
委托代理人: (签字或盖章)



合同签订时间: 2021 年 1 月 19 日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 武汉光谷中心城综合管廊工程 PPP 项目 华圣龙厂房拆除及加固工程 预算审核报告书

深永武字【2022】第 4-34 号

委托单位：	武汉光谷中心城建设投资	层数/栋数：	层/栋
	有限公司		
工程名称：	武汉光谷中心城综合管	结构形式：	
	廊工程 PPP 项目华圣龙厂		
	房拆除及加固工程		
建筑面积：	/平方米	送审造价：	983019.68 元
建设单位：	武汉光谷中心城建设投	审定造价：	854049.85 元
	资有限公司		
编制单位：	武汉光谷中心城综合	核减造价：	128969.83 元
	管廊建设投资有限公司		

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

编制人：张艳

审核人：张艳

法定代表人或其授权人：

张艳

审定人：



日期：2022 年 03 月 17 日



个人荣誉

(1) 2023 年度优秀造价工程师



(2) 2022 年度优秀造价工程师





(3) 2021 年度优秀造价工程师



(4) 2020 年度优秀造价工程师



(5) 2019 年度优秀造价工程师

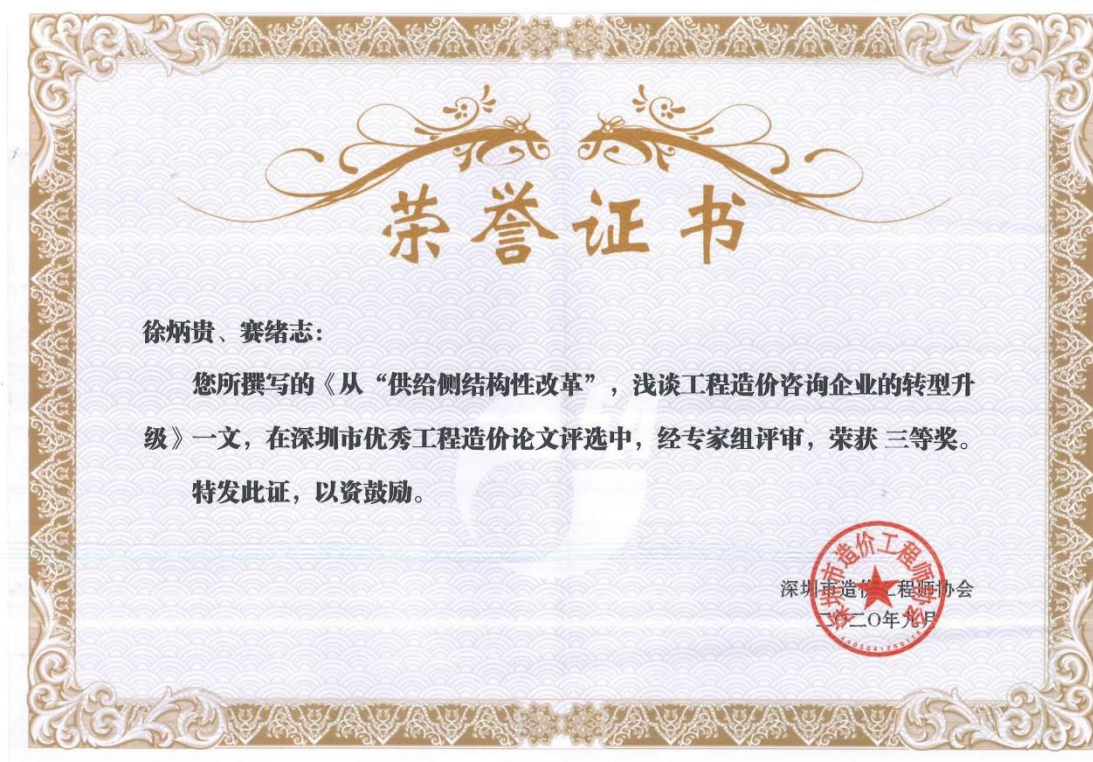


(6) 《投标担保现状及电子保函趋势研究》-深圳市优秀工程造价论文一等奖





(7) 《从供给侧结构性改革，浅谈工程造价咨询企业的转型升级》深圳市优秀工程造价论文三等奖



## 社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	6000-899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	54.9	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2023	01	6000-899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2023	02	6000-899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2023	03	6000-899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2023	04	6000-899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2023	05	6000-899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	06	6000-899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	07	6000-899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	08	6000-899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	09	6000-899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	10	6000-899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	11	6000-899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	12	6000-899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2024	01	6000-899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6	24.4
2024	02	6000-899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6	24.4
2024	03	6000-899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	04	6000-899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	05	6000-899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	06	6000-899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	07	6000-899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	08	6000-899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	09	6000-899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	10	6000-899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	11	6000-899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	12	6000-899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
合计			46848.0	24400.0			17080.0	6100.0			1518.9						

7.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章

## 二、拟派项目团队人员配置情况

拟派项目团队人员一览表

序号	姓名	职务	资格证书/职称			社保缴纳情况	备注
			级别	证号	专业	缴纳起止时间	
1	赛绪志	项目负责人	一级造价工程师	建[造]11014400011011	土建	2022.12-2024.12	
2	左有望	土建负责人	一级造价工程师	建[造]11034400027465	土建	2022.12-2024.12	
3	吴福平	安装负责人	一级造价工程师	建[造]14194400021972	安装	2022.12-2024.12	
4	曹新宇	土建工程师	一级造价工程师	建[造]11014400010885	土建	2022.12-2024.12	
5	陈建清	土建工程师	一级造价工程师	建[造]11104400018522	土建	2022.12-2024.12	
6	苟龙飞	土建工程师	一级造价工程师	建[造]11194400025303	土建	2022.12-2024.12	
7	王 域	土建工程师	一级造价工程师	建[造]11034400027204	土建	2022.12-2024.12	
8	曹大猷	土建工程师	一级造价工程师	建[造]11184400013825	土建	2022.12-2024.12	
9	段文浩	土建工程师	一级造价工程师	建[造]11234400026056	土建	2022.12-2024.12	
10	王劲超	土建工程师	一级造价工程师	建[造]11214400009187	土建	2022.12-2024.12	
11	王玉婷	土建工程师	一级造价工程师	建[造]11214400006307	土建	2022.12-2024.12	
12	陈伟栋	土建工程师	一级造价工程师	建[造]11234400023626	土建	2022.12-2024.12	
13	易晚兴	安装工程师	一级造价工程师	建[造]14224400014681	安装	2022.12-2024.12	
14	李 琪	安装工程师	一级造价工程师	建[造]14244400030203	安装	2022.12-2024.12	
15	邵蕾	安装工程师	一级造价工程师	建[造]14234400026652	安装	2022.12-2024.12	
16	王文武	土建工程师	二级造价工程师	建[造]21234400011391	土建	2022.12-2024.12	
17	王志强	土建工程师	二级造价工程师	建[造]21214400001641	土建	2022.12-2024.12	
18	孟宪杰	土建工程师	二级造价工程师	建[造]21214400001636	土建	2022.12-2024.12	
19	刘 帆	土建工程师	二级造价工程师	\	土建	2022.12-2024.12	
20	陈毅君	土建工程师	\	\	土建	2022.12-2024.12	
21	钟诒谋	安装工程师	二级造价工程师	建[造]24214400001307	安装	2022.12-2024.12	



22	罗加达	安装工程师	二级造价工程师	建[造]24214400000951	安装	2022.12-2024.12	
23	徐林	安装工程师	造价员	粤 150B00606	安装	2022.12-2024.12	
24	王千惠	安装工程师	造价员	粤 140B0005	安装	2022.12-2024.12	
25	陈莹莹	安装工程师	二级造价工程师	建[造]24234400010879	安装	2022.12-2024.12	
26	曹阳都	会计师	中级会计师	11929025415768	会计师	2022.12-2024.12	
27	徐庆	会计师	中级会计师	31701210944025435764	会计师	2022.12-2024.12	

注：1）此表内容仅供参考，投标人可根据实际情况进行增减。

2）提供团队人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件须清晰反映证书中的人员名单）；

3）投标人为其（拟投入的所有人员均需提供）缴纳的近6个月（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印资料均可，原件备查。社保证明文件须清晰体现真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；

4）自认为最具代表性的个人荣誉，包括但不限于个人奖项、表彰、荣誉称号等（不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取证明材料前5项）。

# 1. 赛绪志

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="363 734 678 1041">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div data-bbox="949 645 1268 952">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: 41980135 No.</p>
<div data-bbox="399 1232 598 1523">  </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><u>赛绪志</u></p>	<p>姓名: 赛绪志 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1969.12. Date of Birth</p> <p>工作单位: 河南省中原建设总公司 Employer</p> <p>批准日期: 1998.10 Approval Date</p> <div data-bbox="853 1624 1356 1881">  <p>颁发单位盖章 Issued by</p> <p>签发日期: 1999 年 7 月 26 日 Issued on</p> </div> <p>060</p>

	姓 名:	赛绪志
	身 份 证 号 码:	37063319691231563x
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
证 书 编 号: 建[造]11014400011011		颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日		发 证 日 期: 2021 年 12 月 15 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看

**赛绪志**

证件类型	居民身份证	证件号码	370633*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11014400011011      注册编号/执业印章号: B11014400011011

注册专业: 土建      有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录



# 广东省职称证书

姓 名: 赛绪志

身份证号: 37063319691231563X



职称名称: 正高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 正高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月18日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058681

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 赛绪志	社保电脑号: 600000584	身份证号码: 37063319691231563X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永法信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391a3d2d8ef201n ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

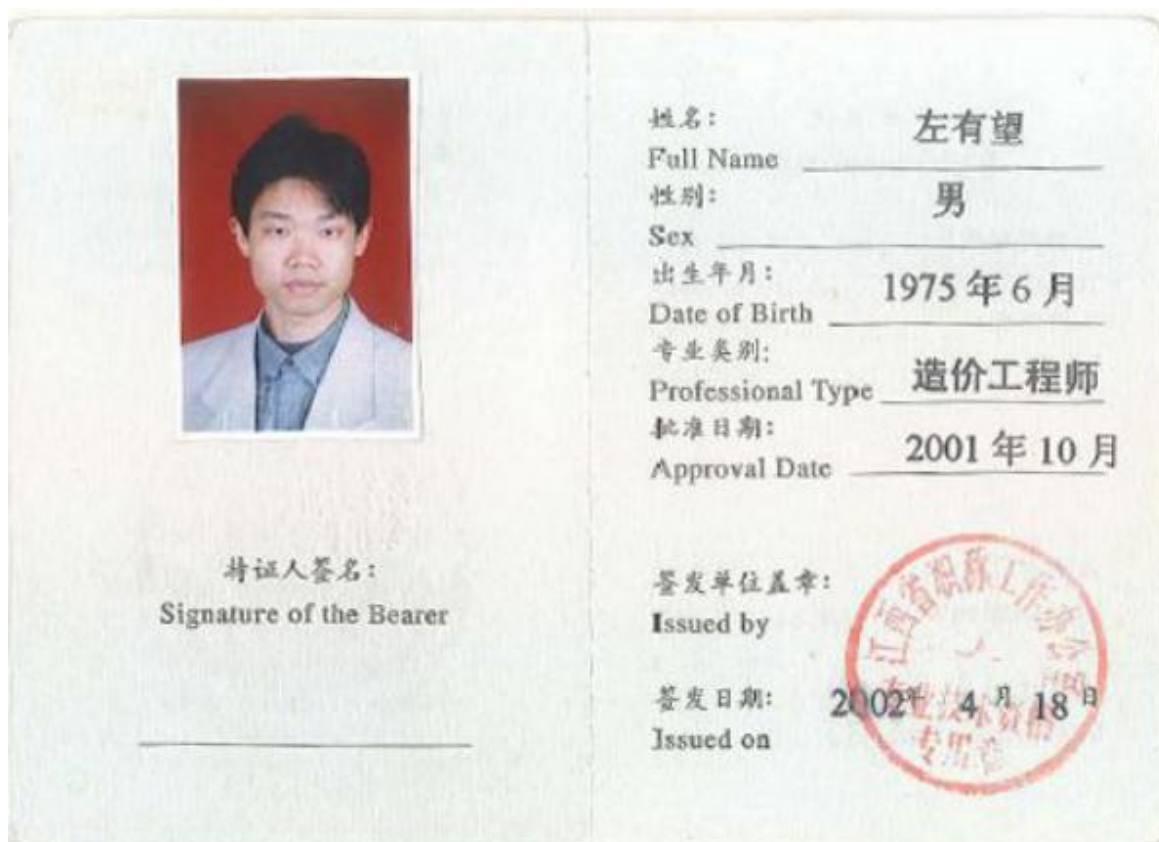
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60004899

单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



## 2. 左有望







479

姓名: 左有望  
身份证号码: 36220319750608261X  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11034400027465  
初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 11 月 6 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

# 广东省职称证书

姓 名：左有望

身份证号：36220319750608261X



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026295

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			11415.51	5914.0			9809.54	3476.98			597.24						

单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年1月9日  
证明专用章

3. 吴福平

399

 **一级造价工程师**  
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

   
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 吴福平  
证件号码: 441622197906190812  
性 别: 男  
出生年月: 1979年06月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2018年10月28日  
管 理 号: 201810045440000399



4



姓 名: 吴福平  
身份证号码: 441622197906190812  
性 别: 男  
专 业: 安装工程  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14194400021972  
初始注册日期: 2019年06月11日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2023年06月18日



注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日	有效期至： 省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日	有效期至： 省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更 原聘用单位：	现聘用单位：
原省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日	现省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日
第二次变更 原聘用单位：	现聘用单位：
原省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日	现省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日

姓名: 吴福平	社保电脑号: 606208189	身份证号码: 441622197906190812	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391a3d248ef55b2 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。


9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60004899

单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



#### 4. 曹新宇

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	<p style="text-align: right;">证章已领</p>
 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p>
	<p>编号： No. <span style="color: red;">0011798</span></p>

<div style="text-align: center;">  <p style="writing-mode: vertical-rl; font-size: small;">造价工程师</p> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">持证人签名： Signature of the Bearer</p> <hr style="width: 20%; margin: 10px auto;"/>	<p>姓名：<span style="float: right;">曹新宇</span></p> <p>Full Name <span style="float: right;">_____</span></p> <p>性别：<span style="float: right;">男</span></p> <p>Sex <span style="float: right;">_____</span></p> <p>出生年月： Date of Birth <span style="float: right;">_____</span></p> <p>专业类别： Professional Type <span style="float: right;">_____</span></p> <p>批准日期：<span style="float: right;">二零零零年十月</span></p> <p>Approval Date <span style="float: right;">_____</span></p> <p>签发单位盖章： Issued by <span style="float: right;">_____</span></p> <p>签发日期：<span style="float: right;">年 月 日</span></p> <p>Issued on <span style="float: right;">_____</span></p>
---	---





姓名: 曹新宇  
身份证号码: 412901196811123516  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11014400010885

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 15 日

#### 延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

#### 变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

照  
片



粤高取证字第 19000101108813Q 号

曹新宇 于二〇〇三 年  
十二月，经 中国建筑第八  
工程局高级工程技术职务

评审委员会评审通过，  
建筑经济  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：

二〇一九 年 一月 十八 日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹新宇

社保电脑号：600422082

身份证号码：412901196811123516

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	13.66	2360	16.52
2023	05	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52
2023	06	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52
2023	07	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52
2023	08	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52
2023	09	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52
2023	10	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52
2023	11	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52
2023	12	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52
2024	01	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6
2024	02	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6
2024	03	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6
2024	04	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6
2024	05	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6
2024	06	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6
2024	07	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6
2024	08	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6
2024	09	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2024	10	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2024	11	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2024	12	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
合计			40944.0	21251.2			15983.36	5746.24			1327.02	624.46		1385.96		384.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d8ef6836 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60004899

单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司





## 5. 陈建清

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0096933  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 09233642308360368  
File No.:

姓名: 陈建清  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 1974.11  
Date of Birth

专业类别: 土 建  
Professional Type

批准日期: 2009年10月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2010年3月1日  
Issued on







姓名: 陈建清  
身份证号码: 362203197411272621  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11104400018522

初始注册日期: 2010 年 09 月 29 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 01 月 2 日



### 注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
省级(部门)注册初审机关	省级(部门)注册初审机关
公章	公章
年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
省级(部门)注册初审机关	省级(部门)注册初审机关
公章	公章
年 月 日	年 月 日

### 注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更	现聘用单位:
原聘用单位:	
原省级(部门)注册初审机关	现省级(部门)注册初审机关
公章	公章
年 月 日	年 月 日
第二次变更	现聘用单位:
原聘用单位:	
原省级(部门)注册初审机关	现省级(部门)注册初审机关
公章	公章
年 月 日	年 月 日



照片



粤中职证字第 1803003015069 号

312  
陈建清 于二〇一七 年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
工程造价  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：  
二〇一八年五月十四 日





姓名: 陈建清	社保电脑号: 612593383	身份证号码: 362203197411272621	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3d2d8ef722w ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5.带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6.带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[illegible]



## 6. 苟龙飞



### 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名: 苟龙飞

证件号码: 511322198901202892

性 别: 男

出生年月: 1989年01月

专 业: 土木建筑

批准日期: 2018年10月28日

管 理 号: 201810045550001105





证书编号: 建[造]11194400025303

初始注册日期: 2019 年 10 月 11 日

143

姓 名: 苟龙飞

身份证号码: 511322198901202892

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2023 年 9 月 18 日

姓名: 苟龙飞		社保电脑号: 802191444		身份证号码: 511322198901202892		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475</						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3d2d9f1f06e ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60004899  
单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



## 7. 王 域

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No.

0040663



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 王域  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月:  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 二〇〇二年十月  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章: 省人  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2002 年 3 月 19 日  
Issued on \_\_\_\_\_







395

姓 名: 王 城  
身 份 证 号 码: 412926197203024217  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司

证 书 编 号: 建[造]11034400027204

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2023 年 12 月 1 日



#### 延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

#### 变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



# 广东省职称证书

姓 名：王域

身份证号：412926197203024217



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058663

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 王城	社保电脑号: 604566270	身份证号码: 412926197203024217	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永法信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3d2d8ef8e8g ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

**武汉市社会保险基金管理局**



## 8. 曹大猷

**印章已领**


本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)1577  
No. 0990037



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 曹大猷  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1966年06月  
Date of Birth

工作单位:  
Employer

批准日期: 1997年10月12日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 1998年10月11日  
Issued on

1997(97)粤执造证  
0990037





姓名：曹大猷  
身份证号码：432321196606186856  
性别：男  
专 业：土木建筑  
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11184400013825

初始注册日期：2018 年 06 月 12 日

颁发机关盖章：



发证日期：2022 年 6 月 27 日

#### 注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

有效期至：

省级（部门）注册初审机关

公 章

年 月 日

有效期至：

省级（部门）注册初审机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

省级（部门）注册初审机关

公 章

年 月 日

有效期至：

省级（部门）注册初审机关

公 章

年 月 日

#### 注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更

原聘用单位：

现聘用单位：

原省级（部门）注册初审机关：现省级（部门）注册初审机关

公 章

年 月 日

公 章

年 月 日

第二次变更

原聘用单位：

现聘用单位：

原省级（部门）注册初审机关：现省级（部门）注册初审机关

公 章

年 月 日

公 章

年 月 日



# 广东省职称证书

姓 名：曹大猷

身份证号：432321196606186856



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043646

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：曹太猷

社保电脑号: 2756225

身份证号码: 432321196606186856

页码: 1

参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号: 60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			11415.51	5914.0			9809.54	3476.98			597.24				441.32	148.66	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码( 3391e3d2d8f0a0fz )核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60004899

单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



## 9. 段文浩



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
住房和城乡建设部



姓名：段文浩  
证件号码：362203198903222617  
性别：男  
出生年月：1989年03月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2023年04月23日  
管理号：2022120453700000741



148



姓名：段文浩  
身份证号码：362203198903222617  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400026056  
初始注册日期：2023年10月16日

颁发机关盖章：  
发证日期：2023年10月16日

姓名: 段文浩	社保电脑号: 632521813	身份证号码: 362203198903222617	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3d2d8f0beb6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司





## 10. 王劲超



# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 王劲超  
证件号码: 61240119900909095X  
性 别: 男  
出生年月: 1990 年 09 月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020 年 10 月 25 日  
管 理 号: 20201004544000002074





姓 名: 王劲超  
身份证号码: 61240119900909095X  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400009187  
初始注册日期: 2021 年 10 月 20 日

颁发机关盖章:   
发 证 日 期: 2021 标准定额司 10 月 20 日





姓名: 王劲超	社保电脑号: 636704028	身份证号码: 61240119900909095X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e3d2d48fd7m ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60004899

单位名称

单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司





## 11. 王玉婷

	<b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部	<p>姓 名: 王玉婷</p> <p>证件号码: 420521199408120064</p> <p>性 别: 女</p> <p>出生年月: 1994 年 08 月</p> <p>专 业: 土木建筑工程</p> <p>批准日期: 2020 年 10 月 25 日</p> <p>管 理 号: 20201004542000001346</p> 

	<p>姓 名: 王玉婷</p> <p>身 份 证 号 码: 420521199408120064</p> <p>性 别: 女</p> <p>专 业: 土木建筑</p> <p>聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司</p>
<p>证 书 编 号: 建[造]11214400006307</p> <p>初始注册日期: 2021 年 07 月 08 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发 证 日 期: 2021 年 07 月 08 日</p>



姓名: 王玉婷	社保电脑号: 801130893	身份证号码: 420521199408120064	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e3d2d48f1058r ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年1月9日  
证明专用章

## 12. 陈伟栋

	姓 名: <u>陈伟栋</u>
	身份证号码: <u>445222199404262012</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市永达信工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11234400023626</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>17</u> 日	发 证 日 期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>17</u> 日

	<b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名: <u>陈伟栋</u>
		证件号码: <u>445222199404262012</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1994 年 04 月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2022 年 11 月 13 日</u>
		管 理 号: <u>20221104544000000877</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	



# 广东省职称证书

姓名：陈伟栋

身份证号：445222199404262012



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年03月03日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070049

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 陈伟栋	社保电脑号: 804059105	身份证号码: 445222199404262012	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永法信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3d2d8f1dea0 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司





### 13. 易晚兴



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名: 易晚兴

证件号码: 420111197509275117


性别: 男

出生年月: 1975年09月

专业: 安装工程

批准日期: 2021年10月31日

管理号: 20211004544000001392



姓名: 易晚兴

身份证号码: 420111197509275117


性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]1422440D014681

初始注册日期: 2022 年 06 月 16 日





颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 06 月 16 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		






粤中职证字第 0502004000571 号

2003-177

易晚兴 于二〇〇五年  
十二月, 经 深圳市  
建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过,  
具备 工程师  
资格。特发此证



发证机关: 二〇〇五年 月 日

姓名: 易晚兴	社保电脑号: 600644527	身份证号码: 420111197509275117	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永法信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391a3d248f2hf4k ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60004899

单位名称

单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司





# 14. 李 琪

68



姓 名: 李 琪

身 份 证 号 码: 430321199602125425

性 别: 女

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14244400030203

初始注册日期: 2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 04 月 26 日



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 李琪

证件号码: 430321199602125425

性 别: 女

出生年月: 1996 年 02 月

专 业: 安装工程

批准日期: 2023 年 10 月 29 日

管 理 号: 20231004544000002132





# 广东省职称证书

姓 名：李琪

身份证号：430321199602125425



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209217

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琪      社保电脑号：501323026      身份证号码：430321199602125425      页码：1  
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司      单位编号：60004899      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计				11415.51	5914.0			9809.54	3476.98				597.24			148.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d8f2feb9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号      单位名称  
 60004899      深圳市永达信工程造价咨询有限公司





15. 邵 蕾



姓名: 邵蕾	社保电话号: 647944372	身份证号码: 41020319940510202X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年1月5日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3d2d8f31441 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60004899  
单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



16. 王文武

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



姓名：	王文武
证件号码：	44142519800103069X
性别：	男
出生年月：	1980年01月
专业：	土木建筑工程
批准日期：	2023年06月18日
管理号：	2023985446309851440201005244

## 北京交通大学

## 毕业证书



中国·北京·北京交通大学制

编号：100047200606000535

学生 王文武，性别 男，一九八〇年一月三日生，于二〇〇三年三月至二〇〇六年一月在本校网络教育学院 公路工程与管理 专业 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：陈振辉

校名：北京交通大学

2006年11月11日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：王文武

性 别：男

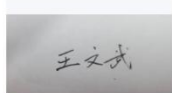
出 生 日 期：1980年01月03日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011391

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

发证日期：2023 年 08 月 16 日

签名日期：

# 广东省职称证书

姓 名: 王文武

身份证号: 44142519800103069X



职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月13日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001070206

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 王文武	社保电脑号: 615204904	身份证号码: 44142519800103069X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3d248f33361 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司





17. 王志强

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 王志强

证件号码: 622826199002174510

性 别: 男

出生年月: 1990年02月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年12月27日

管 理 号: 2020985445499851440201002632

204



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王志强

性 别： 男

出 生 日 期： 1990年02月17日

专 业： 土木建筑工程

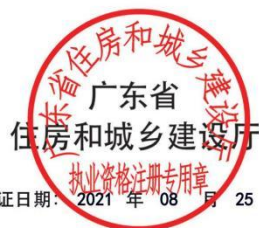
证 书 编 号： 建[造]21214400001641

有 效 期： 2021年08月25日-2025年08月24日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



王志强



个人签名：

发证日期： 2021 年 08 月 25 日

签名日期：

# 广东省职称证书

姓 名: 王志强

身份证号: 622826199002174510



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年10月28日

评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046006391

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年11月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志强      社保电脑号：641823903      身份证号码：622826199002174510      页码：1  
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司      单位编号：60004899      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计				10676.26	5914.0			2218.91	739.72				597.24		129.28	148.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d8f35181 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号      单位名称  
 60004899      深圳市永达信工程造价咨询有限公司



18. 孟宪杰

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：孟宪杰

证件号码：152104198905210320

性别：女

出生年月：1989年05月

专业：土木工程

批准日期：2020年12月27日

管理号：2020985445499851440201002352

208



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：孟宪杰

性 别：女

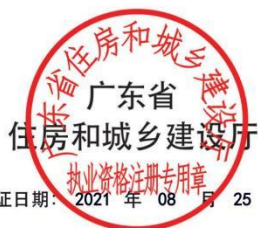
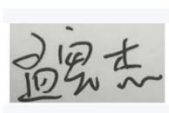
出 生 日 期：1989年05月21日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400001636

有 效 期：2021年08月25日-2025年08月24日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

发证日期：2021 年 08 月 25 日

签名日期：



# 广东省职称证书

姓 名：孟宪杰

身份证号：152104198905210320



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071123

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 孟宪杰	社保电脑号: 631569517	身份证号码: 152104198905210320	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e3d2d48f36e2s ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5.带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
打印日期: 2025-11-01  
证明专用章

19. 刘 帆

普通高等学校



毕业证书

学生

刘帆

性别男

一九九五年十月十四日生

于二〇一四年九月至二〇一八年六月

在本校

工程管理

专业

四年制本科学习

修完教学计划规定的全部课程

成绩合格

准予毕业

校名

深圳大学

校长



证书编号

105901201805003271

二〇一八年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发

表明持证人通过广东省统一组织的考试

取得二级造价工程师职业资格



广东省人力资源和社会保障厅

姓名

刘帆

证件号码

440229199510140051

性别

男

出生年月

1995年10月

专业

土木工程

批准日期

2022年10月29日

管理号

2022985446269851440201002623



# 广东省职称证书

姓 名: 刘帆

身份证号: 440229199510140051



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2019年12月13日

评审组织: 深圳市福田区人力资源局 (非公职人员申报)

证书编号: 1903046002899

发证单位: 深圳市福田区人力资源局 (非公职人员申报)

发证时间: 2019年12月30日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 刘帆	社保电话号: 501319297	身份证号码: 440229199510140051	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e3d2d8f56f75 )核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5.带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

20. 陈毅君

# 广东省职称证书

姓 名: 陈毅君

身份证号: 44512219970308701X



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130382

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			11006.66	6102.8	331.92		2296.69	765.65			607.86				157.84	155.76	

单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

21. 钟谕谋

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名:钟谕谋

证件号码:430181198401252250

性别:男

出生年月:1984年01月

专业:安装工程

批准日期:2020年12月27日

管理号:2020985445499851440201005759

217



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：钟诒谋

性 别：男

出 生 日 期：1984年01月25日

专 业：安装工程

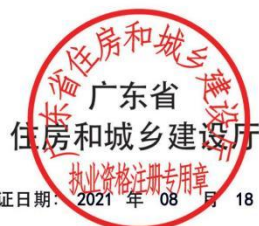
证 书 编 号：建[造]24214400001307

有 效 期：2021年08月18日-2025年08月17日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



钟诒谋



个人签名：

发证日期：2021 年 08 月 18 日

签名日期：



# 广东省职称证书

姓 名：钟诒谋

身份证号：430181198401252250



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024254

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位:元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			11415.51	5914.0			9809.54	3476.98			597.24					148.66	

单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年1月9日  
证明专用章

22. 罗加达

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：罗加达

证件号码：441523199309047233

性别：男

出生年月：1993年09月

专业：安装工程

批准日期：2020年12月27日

管理号：2020985445499851440201003032

二级造价工程师

本证明表明持有人已参加广东省二级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：罗加达

证件号码：441523199309047233

性别：男

出生年月：1993年09月

专业：土木工程

批准日期：2023年06月18日

管理号：2023985446309851440201001107

221





# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗加达

性 别： 男

出 生 日 期： 1993年09月04日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24214400000951

有 效 期： 2021年08月11日-2025年08月10日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：



发证日期： 2021 年 08 月 11 日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗加达

性 别： 男

出 生 日 期： 1993年09月04日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400015060

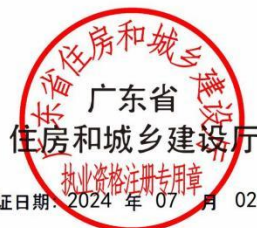
有 效 期： 2024年07月02日-2028年07月01日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：



发证日期： 2024 年 07 月 02 日

# 广东省职称证书

姓 名: 罗加达

身份证号: 441523199309047233



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130464

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 罗加达	社保电话号: 635783280	身份证号码: 441523199309047233	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3d2d8f5b1cc ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5.带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

23. 徐 林



# 广东省职称证书

姓 名: 徐林

身份证号: 510921198504105015



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130042

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 徐林	社保电脑号: 618776441	身份证号码: 510921198504105015	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391a3d248f5hfek ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60004899

单位名称

单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



24. 王千惠



# 广东省职称证书

姓 名：王千惠

身份证号：421126198510101771



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024645

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 王千惠	社保电脑号: 621434683	身份证号码: 421126198510101771	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3d2d8f5cd8i ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5.带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

**武汉市社会保险基金管理局**

25. 陈莹莹





# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈莹莹

性 别： 女

出 生 日 期： 1995年11月23日

专 业： 安装工程

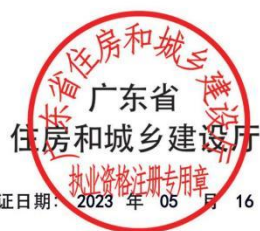
证 书 编 号： 建[造]24234400010879

有 效 期： 2023年05月16日-2027年05月15日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



陈莹莹



个人签名：

发证日期： 2023 年 05 月 16 日

签名日期：



# 广东省职称证书



姓名: 陈莹莹

身份证号: 440802199511230027

职称名称: 助理工程师

专业: 工程造价

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年09月01日

评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046005143

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年09月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈莹莹      社保电脑号: 647011157      身份证号码: 440802199511230027      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司      单位编号: 60004899      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计				10826.87	5914.0			9809.54	3476.98				597.24			148.68

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3d2d8f5e592 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 60004899      单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



26. 曹阳都



会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国财政部

姓名：曹阳都

证件号码：610524198903270414

性别：男

出生年月：1989年03月

级别：中级

批准日期：2019年09月09日

管理号：11929025415768





姓名: 曹阳都	社保电脑号: 628421361	身份证号码: 610521198903270414	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3d2d96e5afu ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育保险。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60004899

单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



27. 徐庆



### 会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、财政部批准颁发，表明  
持证人通过国家统一组织的考试，取得  
相应的专业技术资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
财政部



姓 名：徐庆

证件号码：421081199410100687

性 别：女

出生年月：1994 年 10 月

级 别：中级

批准日期：2021 年 09 月 06 日

管 理 号：31701210944025435764



姓名：徐庆                      社保电脑号：643525395                      身份证号码：4210811994110100687                      页码：1  
参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司                      单位编号：60004899                      计算单位：元

[illegible]

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹生育保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司





### 三、投标人同类项目业绩情况

投标人近 5 年同类项目业绩一览表

序号	项目名称	服务内容	合同签订时间	合同金额 (万元)	完成情况
1	西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目	全过程造价咨询	2023.12	2615.55	已完成总包招标
2	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目	全过程造价咨询	2023.6	529.67	已完成总包招标
3	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）	全过程造价咨询	2023.4	1227.35	已完成总包招标
4	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	全过程造价咨询	2022.5	173.22	已完成总包招标
5	正奇工业区城市更新单元项目全过程造价咨询	全过程造价咨询	2023.2	296.00	已完成总包招标
6	联润大厦项目全过程跟踪审计	全过程审计	2024.5	94.2	全过程跟踪审计
7	鄂州市文苑路(葛山大道~吴都大道)工程全过程造价咨询改革试点项目	全过程审计	2022.10	96	全过程跟踪审计
8	中国光谷·数字经济产业园项目西地块一期	全过程审计	2020.11	\	全过程跟踪审计
9	武汉新城中心片区产业提升项目施工阶段全过程跟踪审计造价咨询服务	全过程审计	2023.12	\	全过程跟踪审计
10	武汉光谷中心城综合管廊工程剩余工程跟踪审计及项目结算审计项目	全过程审计	2021.1	\	全过程跟踪审计

投标人分别提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的全过程审计、造价咨询服务业绩（总数量不超过 10 项，各提供不超过 5 项。若各提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。

注：中标通知书（若有）、合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）；成果文件证明材料原件扫描件（须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章）。若合同或成果文件中不能清晰体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料）。



(1)西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

## 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 服务合同

合同编号：STJS-0434/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2023 年 12 月





## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：西丽综合交通枢纽工程；

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km<sup>2</sup>，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁，深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道交通，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

4.投资金额：工程项目投资约 135 亿元。

### 二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

(1) 招标范围：

深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km<sup>2</sup>，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海



中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁4条高铁，深惠城际、深莞城际2条城际和轨道13、15、27、29号线4条城市轨道，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

## （2）服务内容

西丽综合交通枢纽工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

**特别提醒：**受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。

2. 咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

### （1）初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

### （2）招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）：

### （3）实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

### （4）结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

### （5）协助委托人投资控制及合同管理

#### ①投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。



b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

#### ②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

#### ③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

#### ④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

需配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

### 三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定6年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）





**四、质量标准**

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

**五、签约合同价**

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整，小写金额：¥26155500.00 元，含暂列金额：200 万元。其中，不含税价为：24675000 元；增值税税额为：1480500 元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段	收费基数	造价咨询收费基数暂定金额（万元）或数量	费率或单价	咨询费（万元）
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段	概算审查	项	1	108.00 万元
2	招标阶段	编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	926400	0.8‰
3	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	720510	0.56‰
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	35200	0.48‰
4	结算阶段（含变更、签证及索赔）	结算审核	经政府评审的工程造价	939500	0.72‰
		效益收费	监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与招标人确定的结算价的差额。	58700	0.8‰
二	暂列金额		/	/	200 万元
三	合 计		/	/	2615.55

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的 3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

**六、项目负责人**

咨询人的项目负责人：赛绪志，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建



[造]11014400011011。

## 七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

## 八、合同双方承诺

1. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付酬金及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定服务范围和工作内容完成造价咨询服务工作，并确保工作成果符合本合同约定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、联合体（本合同不适用）。

1. 本合同款项支付，委托人将每一次应付款项支付到咨询人指定账户。
2. 联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与委托人无关，并绝不因此向委托人提出索赔。

## 十、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

## 十一、风险理解与提示

1. 委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请咨询人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与咨询人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请咨询人注



意应在 ☒ 投标文件递交 ☐ 合同签订之前与委托人进行沟通，委托人将给予说明。

2. 咨询人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，咨询人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

## 十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 贰拾 份，其中委托人执正本 壹 份，副本 拾肆 份，咨询人执正本 壹 份、副本 陆 份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。





(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	贾科印
住 所:	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
电 话:	0755-23992674	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026

合约部门经办人及电话: 张路 0755-82769525 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章):	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	法定代表人或授权代表:	曹新宇印
住 所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408		
统一信用代码:	91440300715289653K	电 话:	0755-83433600
邮箱:	543821428@qq.com	传 真:	0755-83433600
开户银行:	招商银行深圳车公庙支行	开户全名:	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
账 号:	813882349710001	邮政编码:	518000
经办人:	王文武	经办人电话:	15807554441

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023 年 12 月 1 日



## 中标通知书



## 中标通知书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

中标价：（含税价）

大写：贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整

小写：26,155,500.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）



2023年9月25日



附件5：本项目人员一览表

三、拟投入本项目的人员一览表					
序号	姓名	职称	执业资格证书号	注册证书号	备注
1	龚绪志	正高级工程师	NO.41980135	建[造]11014400011011	项目经理
2	曹新宇	高级工程师	NO.0011798	建[造]11014400010885	土建技术负责人
3	代佳	高级工程师	ZA00122907	建[造]14144200011847	安装技术负责人
4	欧德福	高级工程师	NO.0022174	建[造]11024400018541	现场目负责人
5	张 艳	经济师	NO.0011602	建[造]11024400018451	土建造价工程师
6	李祖华	高级工程师	NO.0037532	建[造]11034400011837	土建造价工程师
7	王劲超	工程师	20201004544000002074	建[造]11214400009187	土建造价工程师
8	易晚兴	工程师	20211004544000001392	建[造]14224400014681	安装造价工程师
9	吕 慧	经济师	20211004544000001488	建[造]14224400014624	安装造价工程师
10	王文武	高级工程师	粤 120001405	\	土建造价工程师
11	林毅安	高级工程师	粤 120001443	\	土建造价工程师
12	孟克杰	高级工程师	2020985445499851440201002352	建[造]21214400001636	土建造价工程师
13	罗加达	助理工程师	2020985445499851440201003032	建[造]24214400000951	安装造价工程师
14	朱月明	助理工程师	20211004544000001852	建[造]11224400015345	驻场土建造价工程师
15	陈莹莹	助理工程师	2022985446269851440201000694	建[造]24234400010879	驻场安装造价工程师

(本项目配备人员最多不超过 15 人)

202





# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标

### 招标控制价报告书

2023-合[2023-临-SZ1]-A-5-5

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

层数 / 栋数：

工程名称：西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标

结构形式：

建筑面积：

编制造价：3647648828.81 元

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 190544000846]

编制人：张树津  
张树津



审核人：



法定代表人或其授权人：

审定人：




报告日期：2023 年 12 月 4 日

# 标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标
审定造价	3647648828.81 元
投标报价上限	<p><b>一、工程量清单计价部分:</b></p> <p>1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程:投标报价上限为 2681971681.82 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明施工费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元)。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程:投标报价上限为 81306874.53 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明施工费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程:投标报价上限为 187326767.15 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明施工费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程:投标报价上限为 341496668.87 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明施工费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。</p> <p><b>二、前期工程项目</b></p> <p>1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段:</p> <p>(1) 路灯工程: 投标报价下浮率上限为 13.37%。</p> <p>(2) 交通设施及交通监控工程: 投标报价下浮率上限为 17.12%。</p> <p>(3) 道路工程: 投标报价下浮率上限为 12.65%。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段:投标报价下浮率上限为 11.07%。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段:投标报价下浮率上限为 8.78%。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 投标报价下</p>

深圳市建设工程交易服务中心制:

	浮率上限为 14.41%。
投标报价下限	
安全文明措施费	99220464.29 元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注: 审定造价由以下部分组成: <b>一、工程量清单计价部分:</b> 1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程审定造价:2954222837.60 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明措施费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元)。 2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程审定造价: 89590754.18 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明措施费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。 3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程审定造价: 206430910.42 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明措施费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。 4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程审定造价: 376344326.61 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明措施费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。 <b>二、前期工程项目:</b> 1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段: 合同暂定价 8860000.00 元。 2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段: 合同暂定价 10100000.00 元。 3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段: 合同暂定价 100000.00 元。 4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 合同暂定价 2000000.00 元。	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">    </div> <div style="text-align: center;">             招标人: (盖章)            日期:         </div> </div>	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:



(2)深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

### 中标通知书

日期：2023 年 6 月 20 日

致：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日为海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（III 标段）以人民币（大写）：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整（RMB: 529.67 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：\_\_\_\_\_

（或委托代理人）：\_\_\_\_\_



*[Handwritten signature]*

正本



合同编号：SYSWYT-005-2023

## 深圳市建筑工程务署教育工程管理中心

### 合同协议书

项目名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地  
一体化建设项目

合同名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、  
深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一  
体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批  
量招标（III标段）

承 包 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日 期：二〇二三年六月



## 合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2023年4月12日公开招标，并于2023年5月18日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目I标等4个项目全过程造价咨询批量招标（III标段）

工程地点：本项目位于光明区公常路与羌下一路（东）交汇处西北侧，所在片区属于光明科学城-装置集聚区-科教融合集群。

工程规模及内容：本项目拟建总建筑面积为8.176万平方米，其中地上6.376万平方米、地下1.8万平方米；拟规划建设研究所用房、公共技术平台用房、配套用房、架空层及连廊、地下车库及辅助设备用房等内容。建安工程费约100890万元人民币（结算最终以概算批复建设内容为准），预计工程工期 年 月开工，年 月底竣工。

## 二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整万元（小写：¥ 529.67万元），包括咨询服务费 529.67

万元和驻现场费用 0万元；中标费率 5.25%，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

### （一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（%），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

#### 1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

2、中标费率：按照中标人的咨询服务费对应中标费率计算，具体如下：

（1）III标段：医学科学院一期中标费率（%）=中标价÷招标人测算建安费 100890 万元；

3、咨询服务费为中标人合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标报价或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

#### a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		中标费率 (%)
工可	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作	0.10



阶段	内容时不计取)。	
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比。	0.29
预算阶段	1、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价； 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；	1.71
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	1.44
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等； 3、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	1.71
总费率		5.25

b. 驻现场服务：需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻现场服务补贴按招标文件要求（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人）在项目咨询费外另计，驻现场服务补贴需计入合同价中。

c. 结算最终以概算批复中的建安费×投标费率=结算价

(二)、**造价咨询服务费结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和驻现场费用的结算。

1、造价咨询服务费结算价=咨询服务费结算价【基本费用结算价(90%)+绩效费用结算价(10%)】+驻场费用结算价。基本费用、绩效费用结算价=结算取费基数×结算费率(%)×系数(其中90%为基本费用,10%为绩效费用)。驻场服务费按实际发生结算。

2、咨询服务费结算取费基数:

以项目最终概算批复(或概算调整)中本标段已完成造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数;经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的(含预备费),相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

3、结算费率按照中标人已完成合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标费率的总和;

4、按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”结算基本费用;按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为结算绩效费用,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**;

5、驻现场费用结算:驻现场服务费,按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)

导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

### 三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；

2、审核概算、协助完成概算评审工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计

价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻   /   名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为   /  ，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

#### 18、项目人员管理

（1）项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

（2）项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责



人考勤天数原则上每周不得低于1天, 土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天, 当周考勤未达到出勤天数时, 招标人有权按照每人每天5000元, 对缺勤人员的单位处以支付违约金, 当连续缺勤2周以上时, 招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施:

①除刑拘、死亡外, 因重大疾病或者重伤(持有县、区以上医院证明)导致完全丧失劳动能力(持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明), 导致3个月以上不能履行职责的, 经招标人同意, 允许更换; 否则, 招标人可单方解除承包合同;

②承包人更换项目主要管理人员(如发包人要求更换的, 仅处违约金), 对被更换的项目负责人记录不良行为, 处“2年内拒绝其承建我署(含直属单位)项目”的处理; 且对承包人按照《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第二十一条的实施细则记录不良行为, 采取相应处理措施, 并根据如下规定处违约金。同时发包人可单方解除承包合同:

更换项目负责人每次处违约金80万元。(≤5%(合同金额)并取整且≤80万元)。

(4) 人员素质要求: 除项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外, 其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前, 招标人对项目负责人、土建专业负

责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的费用中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

20、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

21、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

6、施工过程工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，  
在约定的时限内出具审核意见报告书；

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

7、工程竣工结算审核：

（1）结算申报金额500万元以下（含500万元）：自备齐相关资料之日起20天；

（2）结算申报金额500万元-5000万元（含5000万元）：自备齐相关资料之日起45天；

（3）结算申报金额5000万元以上：自备齐相关资料之日起60天。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

#### 六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、结算造价与深圳市财政预算和投资评审中心审定价相差应小于 5%以内（不含 5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

#### 七、乙方应提交的资料

1、工程预算书三份；

2、工程量计算底稿一份；

3、工程量清单一份；

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

5、工程结算书三份；



以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

## 八、双方责任

### （一）甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、按双方约定时间支付咨询服务费；
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

### （二）乙方责任

- 1、按照本合同第三条规定的工作内容、第四项规定的工作时间、第六条规定的文件质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；
- 2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；
- 3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；
- 4、协助甲方编制招标文件；
- 5、派人参加甲方召开的招标答疑会；
- 6、根据需要派人进行施工现场计量工作；
- 7、按审计部门有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合审计部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜。
- 8、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录。

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。（ $\leq 5\%$ （合同金额）并取整且 $\leq 80$  万元）

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

### 十三、其他

若在执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

### 十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

合同订立时间：2023年7月10日

附件 1：中标通知书

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

### 中标通知书

日期：2023 年 6 月 20 日

致：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日为海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（III 标段）以人民币（大写）：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整（RMB: 529.67 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：\_\_\_\_\_  
(或委托代理人)：\_\_\_\_\_



附件 4: 乙方人员配备表

序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
1	赛绪志	男	54	项目总负责人	一级注册造价工程师	正高级工程师	本科	
2	孟宪杰	女	34	土建专业负责人	二级注册造价工程师	高级工程师	大专	
3	张 杨	女	33	安装专业负责人	一级注册造价工程师	工程师	本科	
4	张 艳	女	48	土建造价工程师	一级注册造价工程师	经济师	大专	
5	欧德福	男	54	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
6	徐炳贵	男	60	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
7	王 域	男	51	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
8	左有望	男	48	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	大专	
9	陈建清	女	49	土建造价工程师	一级注册造价工程师	工程师	大专	
10	朱月明	女	35	土建造价工程师	一级注册造价工程师	助理工程师	本科	
11	苟龙飞	男	34	土建造价工程师	一级注册造价工程师	/	本科	
12	吴福平	男	44	安装造价工程师	一级注册造价工程师	/	本科	
13	易晚兴	男	48	安装造价工程师	一级注册造价工程师	工程师	大专	
14	钟诒谋	男	39	安装造价工程师	二级注册造价工程师	工程师	大专	
15	王志强	男	33	土建造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	
16	张国聪	男	29	土建造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
17	王文武	男	43	土建造价工程师	造价员	高级工程师	大专	
18	蓝绍铭	男	33	土建造价工程师	造价员	助理工程	大专	

				程 师		师		
19	林毅安	男	39	土建造价工 程师	造价员	工程师	大专	
20	贺 明	男	39	土建造价工 程师	造价员	工程师	本科	
21	陈志康	男	31	土建造价工 程师	二级注册造 价工程师	/	本科	
22	陈鸿飞	男	27	土建造价工 程师	二级注册造 价工程师	/	本科	
23	孔志龙	男	28	土建造价工 程师	/	助理工程 师	本科	
24	王玉婷	女	29	土建造价工 程师	一级注册造 价工程师	/	大专	
25	林海鑫	男	29	土建造价工 程师	二级注册造 价工程师	/	大专	
26	潘贞明	男	28	土建造价工 程师	二级注册造 价工程师	助理工程 师	大专	
27	龚琬茹	女	35	土建造价工 程师	造价员	助理工程 师	大专	
28	贺友才	男	34	土建造价工 程师	造价员	工程师	大专	
29	吕 慧	女	35	安装造价工 程师	一级注册造 价工程师	经济师	大专	
30	罗加达	男	30	安装造价工 程师	二级注册造 价工程师	/	大专	
31	张 昭	男	34	安装造价工 程师	造价员	工程师	大专	
32	王千惠	男	38	安装造价工 程师	造价员	工程师	本科	
33	李 琪	女	27	安装造价工 程师	二级注册造 价工程师	助理经济 师	大专	
34	李华洋	男	28	安装造价工 程师	二级注册造 价工程师	助理工程 师	本科	
35	莫俊杰	男	27	安装造价工 程师	/	助理工程 师	大专	



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

### 招标控制价公示表

建设项目	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目
招标工程	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 土石方、基坑支护及桩基专业承包工程 I 标
招标控制价/审定造价	14370.374845 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10%， 即 13052.702537 万元
投标报价下限	本工程不设下限
说明：	<div></div> <p>1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位。</p> <p>2、本招标控制价及投标报价上限包含：</p> <p>安全文明施工措施费：393.651763 万元（税前）</p> <p>暂列金额：700.000000 万元</p> <p>项目奖金：100.000000 万元</p> <p>以上不可竞争费合计：1193.651763 万元。</p> <div></div>

2023 年 06 月 27 日

(3)大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

中标通知书

标段编号：2020-440327-70-03-015970001001

标段名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：1227.352404万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2023-05-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-06



查验码：6951699843028641 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFJ-2018-01

工程编号: 2020-440327-70-03-015970001001

合同编号: PTTZKF-BSGPQ-ZX-002

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

委托单位: 深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

2.工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目位于葵涌金业大道东侧，近葵涌高架桥、中冠物流。该项目为城市更新项目，改造方向为住宅。城市更新单元面积 7.83 万平方米，拆除用地面积 6.80 万平方米，规划建设用地面积 4.23 万平方米。总建筑面积约 39 万平方米。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：包括不限于本项目概算编制及审核、施工阶段全过程造价咨询服务及配套驻场服务等。具体服务范围及工作内容详见补充条款约定。

### 三、服务期限

1.本合同约定的建设工程造价咨询服务自本项目中标通知书发

出之日或咨询合同签订之日起,至合同责任义务履行完毕,价款结清之日止。

2. 本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施,咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作成果文件。各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间须满足委托人工程建设进度要求,具体期限要求详见补充条款约定。

#### 四、质量标准

1. 咨询人应按合同要求,在规定的时间内完成造价成果文件编制或审核。咨询人提交的成果文件应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章,并由执行咨询业务(编制、审核)的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章,电子版文件必须与书面文件相一致。向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章,造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定,并符合相关的技术规范和标准要求,做到文件清晰整齐、数据详实可靠,签字及盖章符合要求。

2. 咨询人所提交的工作成果必须达到合同的要求,造价文件必须内容清晰完整,计算底稿必须条理清楚、步骤清晰,具有可复查性。

3. 造价成果文件必须附详细的编制说明,包括:各专业详细的计算范围或分界点,材料设备的定价原则,费率取值大小,未计入造价的项目,措施费项目的确定依据等。

4. 咨询人应建立健全的全过程造价管理编审台帐,包括但不限于项目动态成本台帐、合同预及结算台帐、工程变更台帐、合同支付台帐等,做到帐目清晰、更新及时、金额准确、费用可溯、内容可查。

5. 各阶段工作成果编制要求详见补充条款约定。

6. 咨询人的工作过程必须满足现行法律法规及委托人相关管理

## 八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 20 日；

订立地点：大鹏新区

委托人和咨询人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 捌 份，咨询人执 肆 份。

(以下无正文)



(以下为签署页)

委托人: 深圳市鹏泰投资开发有限  
公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码:

914403000780338221

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道金  
业大道 140 号生命科学产业园 A7  
栋 201

邮政编码: 518119

法定代表人姓名: 顾红星

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28333906

传真: /

电子信箱: /

开户银行:

账号:

咨询人: 深圳市永达信工程造价咨  
询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码:

91440300715289653K

地址: 深圳市福田区沙头街道天安  
社区泰然四路天安创新科技广场  
一期 B 座 1408

邮政编码: 518040

法定代表人姓名: 曹新宇

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83433600

传真: 0755-83433728

电子信箱: vdxcce@vdxcce.com

开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司深圳泰然支行

账号: 44250100003900001777

## 第三部分专用条款

### 1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.3 合同文件组成及解释顺序

本合同文件的解释顺序为：如合同澄清文件（是指中标后合同当事人之间对合同条款理解的补充解释、澄清、修改等文件）、补充协议、招标文件、招标文件补遗书（是指招标文件发出后由发包人向已取得招标文件的投标人对招标文件所作的澄清、修改书）、投标文件（是指由承包人在投标时响应招标文件的要求向发包人提交的投标文件）。

#### 1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括：国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。如上述法律、法规、规章更新，以最新版本为准。

### 2 委托人

#### 2.2 委托人的义务

##### 2.2.1 提供资料

委托人按照附录 B 的约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为：委托人向咨询人发出咨询业务委托需求时，需提供同本咨询业务有关的资料。如因委托人原因未能按约定时间提供图纸、相关资料，则咨询人提交咨询工作成果的时间相应顺延，咨询人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求。

#### 2.2.2 提供工作条件

(1) 项目咨询人员有权无偿使用附录 C 中由委托人提供的房屋及设备支付使用费的标准为：委托人仅提供驻场人员办公场所，其他所有涉及本项目咨询服务所需的办公场所、住宿场所、办公设备、办公耗材、办公用品、文本印刷装订、生活用品等费用均由咨询人自行解决。

#### 2.2.4 联络

委托人代表为：王梦竹，在 / 日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：负责就本项目咨询业务与咨询人进行沟通、协调。

### 2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延：应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：驻场费用按驻场人员实际驻场服务时间（扣减超期免费期）结算，其他工期延期费用在合同价款中已综合考虑，费用不作调整。

(2) 委托人违约金的计算及支付方法为：/。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：\_\_\_/\_\_\_。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法：\_\_\_不支付利息\_\_\_。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：咨询人在投标报价中综合考虑，费用已包含在合同价款中，不再另行支付。

### 3 咨询人

#### 3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：详见附录 D。

团队人员的数量为 详见附录 D。

项目负责人为：\_\_\_赛绪志\_\_\_，其权限为：负责组织、实施本项目咨询工作，负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调，对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责或履约评价不能达到合格时，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见补充条款约定，详见附录 A

提供的资料内容包括：自项目概算编制至项目竣工结、决算、项目后评估完成的所有全过程造价控制所需的资料,详见附录 A。



3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 5 个工作日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商,本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为: 国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 5 个工作日内移交委托人提供的房屋及设备,移交的方式为 按委托人相关要求办理完成移交手续。

### 3.3 咨询人的责任

咨询人违约金的计算及支付方式:

咨询人在其责任期内违约,按以下办法计算违约金:

#### 1. 预算误差:

(1) 咨询人向委托人提交的招标控制价总价与委托人或政府相关部门审定的总造价(以最终审定结果为准)同口径相比,误差超过±5%,委托人有权扣减核减额的 1.5%作为违约金,同时有权冻结支付合同款项,以及取消或收回委托业务,并保留单方面解除合同的权利。

(2) 咨询人向委托人提交的招标清单与施工单位核对后,如清单工程量误差(不含暂定工程量)及清单错漏项误差,单项误差金额

## 5 服务酬金及支付

### 5.1 服务酬金及支付

合同当事人约定合同价格形式，选择下列五种方式之一：

☐ (1) 固定总价

本合同采用固定总价计费，风险范围以内合同总价不予调整。

固定总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：\_\_\_\_\_。

☐ (2) 固定单价

本合同采用固定单价计费，即：\_\_\_\_\_。

风险范围以内合同单价不予调整。单价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：\_\_\_\_\_。

☒ (3) 固定费率

本合同采用固定费率计费，费率为：参照深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》深价协【2017】14号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准按咨询人中标下浮率下浮后计取；合同签署时取费基数暂定为详见补充条款约定；咨询费结算时取费基数为详见补充条款约定。

固定费率包含的风险范围：详见补充条款约定。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：除合同另行约定外，咨

询人投标时已综合考虑，费用包含在合同价款中，结算时不做调整。

☐ (4) 基本费用+核减额计费

基本费用计算方法：\_\_\_\_\_

核减额的计算方法：\_\_\_\_\_

基本费用+核减额计费包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

☐ (5) 其他形式：\_\_\_\_\_。

☒ (6) 驻场人员收费：16000 元/人/月\* 暂定 39 个月\*  
暂定 4 人= 249.6 万元。

驻场服务不单独存在，仅属于其他咨询服务的特殊要求内容，驻场工期按照月暂定，超出暂定驻场时间三个月内的，免费继续提供驻场服务；超出暂定驻场时间三个月的部分，重新按照 16000 元/人/月增加驻场服务。

## 5.2 支付货币

币种为：人民币，汇率为：/，其他约定：/。

## 5.3 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期 15 日历天日前，向委托人提交支付申请书。

必要时可对隐蔽工程进行抽查，并作好现场核查记录。

(2) 对施工单位报送结算资料的完整性、合法性、有效性进行全面审核，并及时将存在问题书面反馈给委托人。

(3) 审核结算文件中工程量的计算及综合单价的计取是否与合同约定的结算原则一致。

(4) 结算审核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明，结算的审核过程描述，结算审价书，结算审价报告（含工程量汇总表），以电子版形式提供工程量计算稿或三维算量模型，提供其它楼栋与样板楼栋工程量比较表，结算中各楼栋工程造价指标分析表。

(5) 结算造价与审核部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

#### 四、酬金及计取方式

##### （一）收费标准和依据：

本合同的造价咨询费用参照深圳市造价工程师协会《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》深价协【2017】14号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准按咨询人中标下浮率下浮后计取，具体收费标准详见下表：

序号	咨询项目名称	收费标准						备注
		100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	
1	施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费

##### （二）取费方式

1、签订合同时造价咨询服务费取费基数暂定价为：201242.15 万元；

2、驻场服务费用按每人每月 16000 元计算，暂定驻场人数为 4 人，暂定驻场时间为 39 个月，暂定价为 249.6 万元（本费用为不可竞争费，



计入投标总价内), 具体驻场服务人数及时间以委托人书面通知为准。

### 3、合同暂定价计算方式:

(1) 全过程造价咨询服务费暂定价 =  $(100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (201242.15 - 10000) \times 7\%) \times (1 - \text{中标下浮率: } 31.40\%) = 977.752404 \text{ 万元};$

(2) 全过程配套驻场服务费用暂定价 =  $16000 \text{ 元/月/人} \times \text{暂定 4 人} \times \text{暂定 39 个月} = 249.6 \text{ 万元};$

(3) 合同暂定价 = 全过程造价咨询服务费暂定价 + 全过程配套驻场服务费用暂定价 =  $977.752404 \text{ 万元} + 249.6 \text{ 万元} = 1227.352404 \text{ 万元}$

### (三) 合同价款的其他说明

1、本合同咨询服务费包括但不限于咨询服务酬金、驻场服务酬金、人员工资和福利费、保险费、交通食宿费、市场调研费、办公设备及耗材费、办公用品及文本装订印刷费、通讯设备费、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

2、咨询人如因造价业务需要外出考察, 其相关费用由咨询人自行承担。

3、咨询人如需外聘专家协助完成业务内容, 其费用由咨询人承担。

4、咨询人应为派遣至本项目的咨询人员按相关规定购买足额的社会保险、工伤保险, 并为驻现场办公人员购买足额的意外伤害险, 其费用包含在合同价款中。意外伤害险保险期自驻现场办公人员开工之日起至工程竣工验收合格之日止。咨询人应提供保险单(复印件加盖公章)给委托人备案, 原件备查。

5、为方便项目现场移动办公, 合同签订后咨询人需至少配备新购手提电脑 6 台供现场办公使用, 单台手提电脑单价不得低于 1.5 万元, 其费用已包含在合同价款中。手提电脑需在合同签订后 20 个日历天内配齐, 由咨询人驻场项目小组统一管理, 资产隶属权归咨询人所有。

附录 D 咨询人拟派人员一览表

序号	姓名	职称	工作年限	在本项目中拟任职务	联系方式
1	赛绪志	高级工程师	30	项目负责人	18680668269
2	王 域	高级工程师	28	土建负责人	13823796450
3	易晚兴	工程师	26	安装负责人	13670015156
4	欧德福	高级工程师	32	土建造价工程师	13823251091
5	曹大猷	高级工程师	32	土建造价工程师	13048854768
6	张 艳	经济师	29	土建造价工程师	13691837656
7	王劲超	工程师	10	土建造价工程师	13794452172
8	孟宪杰	高级工程师	13	土建造价工程师	13554801965
9	林毅安	工程师	16	土建造价工程师	13420945194
10	王文武	高级工程师	16	土建造价工程师	15807554441
11	黄小龙	助理工程师	30	土建造价工程师	13923439448
12	徐怡帆	助理工程师	5	土建造价工程师	19520685902
13	龚琬茹	助理工程师	12	土建造价工程师	15813816589
14	潘贞明	助理工程师	5	土建造价工程师	15626420490
15	王志强	助理工程师	12	土建造价工程师	15095566554
16	张国聪	助理工程师	5	土建造价工程师	15702092854
17	贺 明	工程师	19	土建造价工程师	13631556701
18	贺友才	工程师	11	土建造价工程师	13798386045
19	朱月明	助理工程师	9	土建造价工程师	15914343681
20	陈鸿飞	助理工程师	5	土建造价工程师	17638152075
21	张维进	助理工程师	4	土建造价工程师	13030177197
22	陈卫勇	助理工程师	4	土建造价工程师	15014601685
23	张树津	助理工程师	11	驻场土建造价工程师	15899943189
24	陈伟栋	助理工程师	7	驻场土建造价工程师	13794145581
25	张 杨	工程师	9	安装造价工程师	13530762224
26	王千惠	工程师	13	安装造价工程师	13430654286
27	张 昭	工程师	13	安装造价工程师	13612814082
28	吕 慧	经济师	11	安装造价工程师	15118052032
29	陈莹莹	助理工程师	5	安装造价工程师	15920509165
30	徐 林	造价员	15	安装造价工程师	13510768265
31	钟诒谋	工程师	16	安装造价工程师	13923758246
32	李华洋	助理工程师	5	安装造价工程师	15179318547
33	罗加达	/	6	安装造价工程师	18814110840
34	李 琪	助理经济师	6	安装造价工程师	15887922623
35	莫俊杰	助理工程师	6	安装造价工程师	15889411486
36	罗译文	助理工程师	7	驻场安装造价工程师	18702618173
37	张 雪	助理工程师	6	驻场安装造价工程师	17620444412

投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目		工程编号		
合同名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）		合同编号	PTTZKF-BSGPQ-zx-002	
承包商	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		承包商编号		
承包商项目负责人	赛绪志		联系方式	18680668269	
服务类别	<input type="checkbox"/> 招标代理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理		合同总价	12273524.04 元	
合同开工时间	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工时间	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市鹏泰投资开发有限公司		工程负责人		
评价时段	2023 年 6 月 20 日 至 2023 年 12 月 31 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	机构人员配备			5	
2	履约质量			57	
3	履约时限			20	
4	配合与服务			10	
5					
6					
7					
总得分	92	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）：					
监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位意见：					
履约评价为优秀 王楚川 建设单位（公章）： 年 月 日					
承包商签收或拒签说明： 年 月 日					

注：1、建设单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。  
2、本报告书一式三份，建设单位一份，履约单位两份（一份公司、一份项目经理部）。  
3、此报告书若有更新，承包商须按最新版执行，不得有异议，此表最终解释权归建设单位。



投资建设工程承包商履约评分标准（造价咨询）

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	5			5
1	人员配备	5	配备人员数量或专业是否满足合同及招标文件的要求	不满足，每人扣2分	5
2			人员是否不稳定	不稳定，每人扣2分	
3			项目负责人是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	扣2分	
二	履约质量	65			57
4	造价管理	20	预算编制是否有错漏	1、错漏项占预算比例3%~5%（不含5%），扣5分 2、错漏项占预算比例5%~10%（不含10%），扣10分 3、有重大漏项（漏项单项造价占整个工程造价的1%且大于10万），每发生一处扣10分	15
5			施工过程造价控制是否能迅速准确复核计量支付申请、工程变更、现场签证等	每次不满足扣10分	
6			结算造价与相关部门或第三方造价误差幅度	1、相差在1%~3%之间（不含3%），扣10分 2、相差在3%~5%之间（不含5%），扣15分	
7	图纸审查	10	是否能够发现图纸存在的问题	1、能够发现图纸中存在的问题，但不积极就问题与有关部门沟通解决的，扣5分 2、不能够认真负责地发现图纸中存在的问题，发现问题不与有关部门沟通，扣10分	8
8	资料质量	5	资料、成果文件是否准确完整清晰整齐	不能满足要求，扣1~5分	4
9	施工不良影响	20	是否因为造价不准确、造价编制审核缓慢等对施工管理产生不良影响	每项扣5~10分。	20
10	设计变更管理	10	是否工程变更造价编制、审核准确，配合积极，提供成果及时	不满足，扣1~10分。	10
三	履约时限	20			20
11	造价进度	20	是否能按时完成造价咨询任务	1、延迟一周内扣5分 2、一周以上扣10分 3、1个月以上扣20分	20
四	配合与服务	10			10
12	配合情况	10	能否积极主动配合地按时完成工作	不满足，扣1~10分。	10
五	直接判定为不合格的情形	/	本办法第十一条情形的		

注：

- 建设单位可以结合工程特点和具体要求，量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整，此表将作为招标文件或合同的附件。
- 此评价表的“评价指标”中，招标文件或合同无委托实施的内容或无条件要求的，自然得满分。
- 此评价表如有更新，按最新版执行，此表最终解释权归建设单位。
- 本履约评价人员为项目组成员进行评价，项目负责人为牵头人。



# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室  
电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造 项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）

### 招标控制价

2024-合[2023132-SZ5]-A-5-3

委托单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司 层数/栋数：  
工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程） 结构形式：  
建筑面积：平方米 招标控制价：177062612.68 元

建设单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司  
代建单位：深圳市润置城市建设管理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：

吴桂华



法定代表人或其授权人：

吴桂华

审核人：




审定人：

张艳

报告日期：2024年5月17日

招标控制价公示表

工程名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）		
审定造价	17706.261268 万元		
投标报价上限	招标控制价下浮 10 %，即 16146.847463 万元		
不可竞争费	2112.123222 万元		
经办人签名			
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：12216.466704 万元； 措施项目清单计价合计：863.572873 万元； 其它项目清单计价合计：0.00 万元； 规费为：371.118171 万元； 税金为：454.97196 万元； 建设工程其他费（不包含暂列金额及专业工程暂估价）：2195.13156 万元（其中工程保险费：15.5111 万元，弃土场受纳处置费：1959.62046 万元，基坑支护桩及预应力锚索检测费：20.00 万元，招标人办公室搭建及后勤保障工作相关费用：200.00 万元） 不可竞争费用合计为：2112.123222 万元，其中安全文明施工费 507.123222 万元，暂列金额：1410.00 万元，专业工程暂估价：195.00 万元。 设备、材料价格采用《深圳建设工程造价信息》2024 年第 3 月信息价，取费标准按“计价费率标准 2023”计取。			
咨询单位（盖章）  造价工程师（盖章）  日期：		招标人：  日期：	

深圳市建设工程交易服务中心制

## 招标控制价公示表

标段名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（施工总承包）
标段编号	/
招标人	深圳市润置城市建设管理有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	180573.081117 万元
投标报价上限	165913.389066 万元，净下浮 <u>10</u> %
不可竞争费合计	33976.160605 万元（不含规费和应纳税费）
截标时间	年      月      日
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>110212.887208</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>27291.844981</u> 万元；</p> <p>其中：安全文明施工措施费计价合计：<u>4301.160605</u> 万元（不含规费和应纳税费）；</p> <p>其他项目合计：<u>763.75</u> 万元；</p> <p>规费：<u>6806.305031</u> 万元；</p> <p>应纳税费：<u>4907.009615</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费：<u>30591.284282</u> 万元；</p> <p>不可竞争费用合计：<u>33976.160605</u> 万元，其中安全文明施工措施费：<u>4301.160605</u> 万元，暂列金额：<u>7500.00</u> 万元，专业工程暂估价：<u>22175.00</u> 万元（不含规费和应纳税费）。</p>	
造价单位（盖章）：  造价师：执业章	招标人（盖章）：  日期：      年      月      日

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室  
电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区 城中村改造项目（施工总承包） 招标控制价报告书

2024-合[2023132-SZ5]-A-5-1

委托单位： 深圳市鹏泰投资开发有限公司      层数 / 栋数：  
工程名称： 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（施工总承包）      结构形式：  
建筑面积：      编制造价： 1805730811.17 元  
建设单位： 深圳市鹏泰投资开发有限公司  
施工单位：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：温京浩 张艳 陈国特 孔庆龙  
陈锦鑫 孔庆龙  
B11014400211011  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2025年12月31日



审核人：

法人代表或其授权人：

彭红

审定人：

张艳

报告日期：2024年10月25日



#### (4) 沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程

## 中标通知书

标段编号: 2106-440306-04-01-810054002001

标段名称: 燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等13个项目  
造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司; 国众联建设工程管理顾问有限公司; 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司; 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 2480.56万元 (深圳市建星项目管理顾问有限公司中标: 1号造价咨询包 (燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等3个工程), 中标金额: 653.01万元 深圳市永达信工程造价咨询有限公司中标: 2号造价咨询包 (新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程等3个工程), 中标金额: 669.40万元 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司中标: 3号造价咨询包 (福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程等4个工程), 中标金额: 595.86万元 国众联建设工程管理顾问有限公司中标: 4号造价咨询包 (107国道宝安段市政化改造工程 (先行实施段) 等3个工程), 中标金额: 562.29万元)

中标工期: /

项目经理(总监): ---; ---; ---; ---

本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-25



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：2023172-S21

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程

地 点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2023 年 7 月

委托人(甲方):深圳市宝安区建筑工程工务署

咨询人(乙方):深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,于2023年6月19日经公开招标,将沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程的全过程造价咨询工作委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

## 第一部分、协议书

### 一、工程概况

工程名称:沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程

工程地点:深圳市宝安区

工程建设规模和内容:

沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程,用地面积约16417 m<sup>2</sup>,建筑面积42000 m<sup>2</sup>;办学规模:36班1680个学位,机动教室9班420个学位。项目总投资暂定33600万元,具体工程建设规模和内容以概算批复为准。

### 二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件、投标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更通知及变更图纸;
- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;

8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

### 三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- ☒ 1、复核估算；
- ☒ 2、复核概算；
- ☒ 3、预算编制；
- ☒ 4、核算定额工期；
- ☒ 5、复核清单错漏项；
- ☒ 6、计算工程进度款；
- ☒ 7、编制工程变更造价；
- ☒ 8、编制结算；
- ☒ 9、编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- ☒ 10、其他与造价咨询有关的配合服务。

### 四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自合同签订之日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- ☒ 1、可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
- ☒ 2、概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。
- ☒ 3、预算（招标控制价）编制：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控



制价)报告 5 份,有询价材料设备的,同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。

分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

☑ 4、工期计算:接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。

☑ 5、清单错漏复核:接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 10 日内提交复核分析报告 3 份。

☑ 6、工程进度款:接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。

☑ 7、工程变更预算:接到变更图纸及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。

☑ 8、工程竣工结算:自接到相关资料后 20 日内提交结算复核报告 3 份。

☑ 9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见,乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

☑ 10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务:自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档,如甲方对提交的资料有其他要求,乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告,乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核,并与反馈单位进行核对确认。

#### 五、咨询费的结算及支付办法

1、合同价暂定为大写: 壹佰柒拾叁万贰仟贰佰元整 (小写:¥173.22 万元),包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。本项目工程造价咨询费按实结算,且不得超过概算批复的该部分费用金。最终结算价格以政府规定的结算审核部门的审核结论或

提出具体的意见和相关费用；

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(5) 提交工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析报告。

## 七、双方责任

### （一）甲方责任：

1、按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。

2、在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。

3、在乙方工作期间密切配合，负责与本工程造价咨询业务有关的第三方的协调工作，为乙方工作提供方便。

4、及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。

5、甲方授权本咨询业务的代表，姓名程光顺，负责业务联系工作。

### （二）乙方责任：

1、向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

2、乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是赛绪志，造价咨询业务人员是王文武。

3、乙方需设置1名专人作为本项目工作对接专员，协助甲方日常项目管理工作，甲方有权更换其认为不称职的对接专员。（合同价款100万以上的适用）

4、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

5、对于甲方提供的图纸、资料，乙方应及时核对，如有问题应及时向甲方提出书面报告。

3、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

#### 十、其他

1、因建设工程造价咨询业务的需要，乙方外出考察的费用由乙方承担。

2、乙方如需外聘专家协助完成造价咨询业务，其费用由乙方承担。

3、本合同内的咨询业务只计一次咨询费，咨询业务中的修改和调整不另行计费。

4、本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的，按最新规定执行。

5、甲方依据宝安区和甲方的最新合同履行评价办法对乙方进行合同履行评价。乙方须同意由甲方将合同履行评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果，产生的任何后果均由乙方承担。

#### 十一、合同争议的解决

1、凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲方与乙方之间应当协商解决;如未能达成一致，向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

委托人(甲方):

深圳市宝安区建筑工程局

法定代表人

或授权委托人: 周薇薇

咨询人(乙方):

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人

或授权委托人: 曹明

地 址: 深圳市宝安区广场大厦3楼

地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰

然四路天安创新科技广场一期B

座1408

电 话: 27781013

电 话: 83433600

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

泰然支行

帐 号:

帐 号: 44250100003900001777

组织机构代码: 124403064557544666

组织机构代码: 91440300715289653K

合同经办人: 孙伟

盖章经办人: 李和平

合同签订时间: 2023年 月 日

合同签订地点: 深圳市宝安区



地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话: 83433600 83433606 邮编: 518040

# 招标控制价报告书

2023-合[2023171-SZ1]-A-5-1

层数 / 栋数:

工程名称: 沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程施工 结构形式:

建筑面积: 编制造价: 266008335.13 元

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

施工单位:

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级: 甲级; 证书编号: 甲.190544000846]

编制人: 10144000401

深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司  
有效期至: 2025年12月31日




法人代表或其授权人:

审核人：

审定人：

报告日期: 2023 年 12 月 11 日

## 标底公示表

工程名称	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程
审定造价	¥26600.833513 万元
投标报价上限	标底净下浮 <u>13.00%</u> ，即 ¥23306.626811 万元
投标报价下限	无
不可竞争费	¥1260.781956 万元
截标时间（以窗口确定）	年      月      日
经办人签名	
<p>备注：（公示的其他内容）：</p> <p>1.分部分项合计 <u>21216.648907</u> 万元，措施项目合计 <u>3028.603918</u> 万元  （其中：安全文明施工措施费 <u>741.071611</u> 万元），规费合计 <u>982.564643</u> 万元，税金合计 <u>853.3057</u> 万元；</p> <p>2 不可竞争费用合计： <u>1260.781956</u> 万元，其中安全文明施工措施费 <u>741.071611</u> 万元、暂列金额： <u>208.00</u> 万元、弃土费 <u>311.710345</u> 万元。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>造价咨询单位：（盖章）</p>  </div> <div style="width: 45%;"> <p>造价工程师：（加盖执业专用章）</p>  <p>日期：2023年12月11日</p> </div> </div>	
<p style="text-align: right;">招标人：（盖章）</p>  <p style="text-align: right;">日期：2023年12月11日</p>	

(5) 正奇工业区城市更新单元项目全过程造价咨询

## 正奇工业区城市更新单元项目 全过程造价咨询合同

委托方（甲方）：深圳市安和三号房地产开发有限公司

服务方（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合同订立地点：深圳市

合同编号：AHSH-ZQ-GC-[2023]0003

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市安和三号房地产开发有限公司

咨询人（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲方双方经友好协商，在平等互利的基础上，就乙方向甲方承接正奇工业区城市更新单元项目全过程造价咨询事宜，达成一致意见，签订本合同。

### 一、工程概况：

1. 工程名称：正奇工业区城市更新单元项目

2. 工程地点：深圳市坪山区

二、承包范围及内容：包括但不限于已实施部分项目成本清查、合同谈判（含已签合同继续履约/解约谈判、未签合同谈判）、补充协议的签订、成本控制、合同管理、招标服务等全过程造价咨询服务（包括但不限于全部主体工程（含土方、基础及基坑支护）、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、消防工程、人防工程、精装修工程（不限于公区、保障房、批量精装房、销售中心及样板房）、景观工程、供配电工程、智能化工程、室外工程、泛光照明工程、配套工程及其他与项目相关的）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算（决算）阶段及审计全过程的造价咨询服务及过程资料搜集归档及甲方安排的其他工作。

### 服务内容详见下表：

项 目		要 求
一、前期管理		
1	方案成本测算及方案优化	<p>① 包括但不限于以下总分包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括但不限于土方、桩基及支护、结构工程、土建工程、机电工程（包括但不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等）、外立面（墙地比、窗地比、材料含量等）、精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标和控制建议，协助甲方进行目标成本测算工作；</p> <p>② 提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表，提供分析报告，提出优化建议。甲方根据设计、成本需求，会提供多种比选方案，乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。</p> <p>③ 配饰部品（栏杆、门窗等）、建筑外立面等方案测算及优化工作，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。</p>
2	招标图纸管理	<p>① 建立图纸审核的电子及书面台账；</p> <p>② 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。</p>



3	图纸会审	① 进行全面图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要； ② 通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。（需要配合甲方进行封闭图审，需配合并安排相关费用，综合考虑在投标报价内）
4	清单、控制价编制	① 编制招标清单（含模拟转正式清单和正式清单等），确保清单编制及时准确； ② 与复审单位、投标单位复核工程量及招标清单； ③ 提供相关分析报告，提交计算底稿及审核结果； ④ 提供成果文件的电子文档、工程量计算底稿及相应书面盖章版，保证电子版与书面资料的一致性。
5	招标答疑	① 投标人对招标文件提出疑义后，咨询公司提交答复意见给甲方，并确保答复意见的准确及时性，由甲方审核后统一答复。 ② 参加答疑会
6	编制参考价、测算价	① 参考价真实反映市场水平
7	评标分析	① 根据甲方要求，对回标文件进行回标分析，纠正计算错误，并指出其中不合理价格，进行多维度全清单或同口径清单套算，价格水平及指标分析，对差异大的子目进行分析说明，尤其要注意不平衡报价的存在，并按甲方要求以书面形式提交分析过程、指标分析及中标意见； ② 按甲方要求进行经济标分析（包括各分部工程在招标过程中若经甲方指令，招标图纸变更，需重新计算工程量，二次回标清单），提供成果文件；
8	施工图预算或工程量的核对	① 完成施工图预算（非总价包干合同）配合复审单位核对、并负责完成与施工单位的最终核对及成果确认。按照甲方要求提供核对前后的工程量计算书及清单，以及差异分析报告，交付文件格式按照甲方要求统一。 ② 如项目有重计量工作，需及时、准确提供清单，并与施工单位及时核对确认。 ③ 必须对核对后的确认价格（或工程量）与提报预算价格（或工程量）的差异进行分析，给出差异原因。
9	指标含量分析	① 招标工作完成后或预算价确定后，咨询公司根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交甲方
10	建立数据库	① 总包（总价包干合同）招标工作完成后或总包（非总价包干合同）施工图预算价确定后，根据甲方要求在 15 个日历天内完成相应的指标分析工作，填报数据库，同时以电子和书面形式提交甲方，并根据后期分包招标进展情况，完善数据库内价格填报（完成定标后 15 个日历天内将技术经济指标反馈到数据库内）。
二、施工过程管理		
1	设计变更、现场签证、技术洽商的管理	<p>及时估算，提供变更、签证、技术洽商的合理化建议；研发和工程人员发起指令单后，现场咨询自行处理或转交其他专业人员处理，同时判断事先还是事后审批。咨询造价审核时间最多不能超过 3 天。现场咨询需按变更、签证估价表的预估费用即时录入到项目管理集成台帐中。甲方成本人员负责录入内网变更、签证台帐（或安排乙方人员执行）；现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作，及后期补充协议签订。</p> <p>设计变更与现场签证、技术洽商流程的合规性、合理性审核，及参与现场收方。</p> <p>设计变更与现场签证、技术洽商内容准确性、严谨性；收到变更、签证单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰；对具有代表性的变更签证，按照甲方要求的格式编写案例</p> <p>完工办理及时性；变更、签证、洽商内容完工后。然后根据签证单上监理和项目确认的工作内容，完成与施工单位的核对。最后将完整的资料（含变更、签证估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图等）上报成本对接人，成本对接人及委托方公司内部审核完成后，由甲方对接人（或乙方现场咨询</p>

		<p>人员)负责上传系统,并做好资料归档及更新台账。</p> <p>咨询公司的驻场造价工程师,需完成甲方现场造价师所要求的日常工作(包括日常工地走场,日常负责收方记录、拍照、现场签证变更资料、付款资料的收集和整理,白条的统计和梳理,在甲方允许的前提下和施工单位进行对接,和甲方工程部研发部进行对接。现场驻场人员需全力协助甲方现场造价工程师所提出的日常事务性工作。)</p> <p>根据甲方要求,针对不同设计方案或材料设备选型建议进行询价及成本估算和运用价值工程完成方案经济性对比分析,并总结相关造价指标。</p> <p>根据甲方提供的模板,按月编制项目总造价分析报告,适时反映整个项目招投标情况、定标价与估算价差异、合同签订及执行情况、洽商变更情况、已完工程量和工程款支付情况、项目动态建造成本及与建造成本的指标分析对比等,适时反映项目整体最新合同签订执行情况及项目建造成本状况等。</p> <p>一单一算:收到完工确认单纸版资料及费用上报明细后,造价咨询审核并与施工单位核对相关价款,并将核对后的变更、洽商、签证审核明细、计算过程及成果文件交由甲方成本经理审核。在收到变更洽商签证费用资料后 20 日历天内完成审核和核对,其中预估金额大于 10 万的变更洽商签证须在完工确认后 15 日历天内需完成核对,并交由甲方成本经理审核。</p> <p>一月一清:甲方项目内业每月 25 日前须完成“变更洽商签证“一月一清”核对清单”核对,造价咨询负责审核编号、回执状态、费用报情况及有无第三方扣款事项的准确性,将审核后的成果上报成本经理。确保此项工作在每月 25 日前完成。</p>
2	施工方案	对施工方案进行经济分析,提供分析报告及合理化建议。
3	付款	<p>依据甲方与承包商签订的合同进行付款审批,付款审批应按时完成</p> <p>付款审批准确、严谨</p>
4	成本台账	按甲方要求建立成本台账,动态跟踪包括但不限于:合同台账、变洽签台账、付款台账、甲供材台账、索赔及反索赔台账、预结算台账、图纸台账、施工单位及甲方其他职能往来函件台账等。
5	资料管理	针对现场的设计变更、技术洽商、现场签证,建立文件柜及文件夹,进行有序存放并管理,做好台账,同时,配合甲方成本人员也做好相应的现场三单、图纸等管理。
6	甲供材管控	负责现场甲供材的需求表审核,超额预警,甲供材台账的更新与甲供材合同结算等
7	成本巡检	驻场人员每周不少于 2 次现场巡检,每月形成书面月度成本巡检报告。
8	成本控制	目标成本编制、控制;动态成本编制、控制;合约规划的编制等成本管理工作。
<b>三、预结算管理</b>		
		<p>预结算资料完整,负责协助甲方成本人员进行预结算的资料完整性管理</p> <p>预结算及时、准确</p> <p>按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核,出具审核报告,配合委托方完成结算造价分析并提供成果文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 按甲方与施工单位签订的施工合同等资料编制竣工结算书(初稿),报甲方初步审核。</li> <li>2) 根据甲方初步审核意见,编制竣工结算书(修订稿)(如有),报甲方备案,并根据此竣工结算书(修订稿)与施工单位核对。</li> <li>3) 根据双方核对意见编制竣工结算书(核对稿),报甲方最终审核。</li> <li>4) 根据甲方最终审核意见编制竣工结算书(最终稿),报甲方存档。</li> <li>5) 根据上述各竣工结算书(初稿)至(最终稿)编制竣工结算报告。</li> <li>6) 竣工结算报告包括但不限于以下内容:结算报告目录及编制说明、竣工结算书(最终稿)、与施工单位核对完成的变更、洽商、签证费用明细、组价明细及结算书、工程验收单或移交证明、竣工图纸、施工用水电费缴费证明、项目工程最终的成本分析报告等。</li> <li>7) 竣工结算报告均需提供电子版及纸质盖章版。提供最终结算帐目表,编制本项目工程最终的成本分析报告。</li> </ol>



2	结算数据分析及存储	根据结算数据, 15 天内完成相应的指标分析工作, 完善数据库, 并以电子和书面形式提交甲方。
四、其它		① 收集国家及地方有关工程造价的法律法规、相关文件, 及时通知甲方, 对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析, 向甲方预警。协助甲方编制大宗材料价格分析趋势。 ② 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询, 协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。 ③ 甲方布置的工作, 存在加班的情况下, 咨询公司需全力配合甲方的安排, 相关费用中标人在合同总价中已经考虑。 ④ 甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。 ⑤ 咨询公司需每月 28 日填报《咨询公司现场管理月报》。 ⑥ 咨询公司提交的成果, 必须要有明确的过程计算文件、底稿。未经甲方允许, 不得同施工单位私下接触。 ⑦ 现场驻场人员的上班时间, 必须严格满足招标文件要求, 若有相应情况, 需提前一天请假, 未经甲方现场造价师同意, 不得私自请假。 ⑧ 咨询公司接受甲方的评估, 评估结果作为是否继续合作的参考依据。 ⑨ 甲方交办的其他造价咨询服务。
五、资料工作		
1	资料工作	1) 进度款结算款质保金支付审核 2) 变更签证费用预估、测算 3) 成本检查 (变更签证收集审查、月清白条、甲供材台账、开闭口台账、往来函件台账) 4) 结算办理包含资料收集、复审沟通、书面资料归档 5) 其他事项工作 (资料整理归档、配合现场收方) 等

### 三、工期要求:

1. 咨询服务时间: 从本合同签订时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限。乙方驻现场咨询人员的现场服务起止时间: 从甲方要求进场时间至项目交付。

### 2. 招标阶段

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
设计及招标阶段工作	方案成本测算及方案优化	主体工程钢筋混凝土技术经济指标在图纸提供后 10 天内, 其他未列明的按甲方通知要求执行。	指标表含计算式、模形等	1. 如由于时间紧迫等原因, 提交时间均按甲方通知要求为准, 乙方需全力配合。 2. 其他成果, 如修正稿、最终稿按合同附件《造价咨询业务的相关规定》时间要求。
	配合甲方进行图纸会审	图纸提供后 3 天内	图纸会审问题汇总, 并提供此版图纸深度报告 (按发包人要求提供)。	
	分包或供应工程招标文件及工程量清单编制、控制价编制	甲方最后一次提供合同需求及施工图纸后 5 天内	招标文件 (含工程量清单、控制价等)	
	工程量清单疑问的回复	甲方提供相关疑问后 2 天内	答疑回复	

总价包干合同价款分解表编制	总价包干合同：书面通知定标后 15 天内 重计量合同：视重计量进度按发包方要求时间分期提供	合同价款分解表（按发包方提供样表填写）
---------------	--	---------------------

### 3. 施工阶段

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
重计量工作	重计量审核	总包重计量：在甲方提供施工图（经委托方、乙方及总承包方在每张图纸上签字/盖章确认）等相关资料（含图纸会审纪要）后 30 天内； 分包重计量：在委托方提供施工图（经委托方、乙方及总承包方在每张图纸上签字/盖章确认）等相关资料（含图纸会审纪要）后 10 天内。	初稿	如由于时间紧迫等原因，提交时间均按甲方通知要求为准，乙方需全力配合。
	与施工单位核对工作	总包：从开始核对之日起 90 天内； 分包：从开始核对之日起 30 天内；	全套核对过程资料	
	重计量审核修正	总包：核对完成后的 30 天内； 分包：核对完成后的 30 天内；	修正稿	
	重计量文件	总包：收到委托方审核意见后 15 天内； 分包：收到委托方审核意见后 15 天内；	终稿	
	主要指标分析	总包：完成重计量审核修正后 5 天内； 分包：完成重计量审核修正后 5 天内；	关键指标表	
设计变更、现场签证、技术洽商测算		甲方提供变更、签证、洽商资料后 3 天内，复杂变更、签证、洽商测算时间可另行协商	测算结果	

### 4. 结算阶段

序号	工作内容	时间要求	提供成果	备注
1	基础结算编制	收到完整资料后 30 天内	初稿	其他成果，如修正稿一及最终稿按附件一《造价咨询业务的相关规定》时间要求。
2	基础结算审核	控制在 30 天内	修正稿二	
3	主体工程预算编制	收到完整资料后 50 天	初稿	
4	主体工程预算审定	控制在 30 天内	修正稿二	
5	变更、技术核定及专项方案结算编制	收到完整资料后 10 天	初稿	
6	变更、技术核定及专项方案结算审核	控制在 10 天内	修正稿二	
7	其他工程结算编制	收到完整资料后 20 天	初稿	



8	其他工程结算审核	控制在 20 天内	修正稿二	
9	主要指标分析	收到完整资料后 7 天	关键指标表	

四、合同造价为：详见专用条款及相关附件。

五、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

六、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

七、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

八、本合同经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效（通用条款和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

本合同于 2023 年 2 月 16 日签署

### 第三部分 专用条款

#### 第一条 词语定义及解释

1.1 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

(1)适用的法律和法规

①《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国民事诉讼法》、《中华人民共和国仲裁法》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(2013 住房和城乡建设部令第 16 号令)、……。

②其他地方有关法律、行政法规。

(2)适用的工程造价计价办法和规定

①计价标准:采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)及补充规范,《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》、《装饰工程消耗量定额》(2020)(2014 机械)、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)(2014 机械)、《《安装工程消耗量定额》(2020)(2014 机械)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市建设工程价格信息》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016)及有关规定;

②取费标准:执行《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率及推荐营改增费率;如果某些主材在信息价中未提供,应根据目前市场行情调查此材料市场价,计入综合单价,并在《主材价格清单》中备注说明。

#### 第二条 咨询人的权利义务

咨询人指派 赛绪志 造价工程师负责本项目咨询业务,其主要职责:

2.1 组织各专业人员进行项目的编制工作,安排进度。

2.2 负责本项目咨询业务报告文件的质量。

(1)根据委托人提供的所有资料进行计算;

(2)工程项目不漏项,工程量计算和计价结果准确,咨询人提交的施工图包干预算或初步结算报告文件中造价与委托人最终审定的结算造价相差不得超过±3%的范围。

2.3 负责与委托人的联系、沟通,解释和答复咨询业务的有关事宜。

项咨询费用 10%的违约金, 以及负责赔偿由此给委托人造成的直接经济损失超出该违约金的部分。

4.6 咨询人应建立及实施规范的内部校核与复审流程, 业务小组所有的成果文件, 除非委托人另有规定外, 所提供的业务成果必须经由流程所规定的签署手续后方视为有效。否则, 委托人将保留拒绝接收及冻结支付酬金的权利。

第五条 咨询业务的酬金

5.1 本工程咨询合同为总价包干合同, 咨询酬金为人民币 (大写): 贰佰玖拾陆万零伍佰伍拾玖元。¥: 2960559.00元 (本合同服务范围内全部服务内容的全部费用和税金 (增值税税率 6 %) )。

酬金费用的计取原则: 咨询费总额=咨询范围内的建筑面积×12.60元/平米+核减额酬金+咨询范围内的建筑面积×额外奖励0.5元/M2。额外奖励: 驻场成本工程师及结算小组工程师稳定且项目竣工后3个月内结算完成率为按合同份数和合同金额的比例均在95%以上, 可获得额外奖励。核减额酬金: 预 (结) 算的送审价高出乙方审定价10%, 核减酬金= (预 (结) 算送审造价-乙方预 (结) 算审定价\*1.1) ×1%, 在预 (结) 算款项中以违约金形式扣除, 如与对应预 (结) 算的工程或采购合同超报扣款条款不符, 以工程或采购合同为准。因双方争议导致无法扣除施工方违约金, 经甲方协调后所扣施工方违约金部分不再奖励乙方。

注: 1、以上总价包括可能发生的所有与完成相关工程造价咨询服务及履行合同义务有关的一切费用。

2、正奇项目造价咨询服务费绩效考核项按次进行考核评分, 考核明细详见表格5.2正奇项目造价咨询服务费绩效考核表。

3、驻场人员绩效考核奖励金按次进行考核评分, 考核标准为优秀、良好、合格、不合格四个等级, 对应的考核奖罚比例为100%、50%、0%、-50%。投标单位承诺绩效考核项按不低于50%的比例支付给驻场人员。

5.2. 委托人同意按以下支付时间、比例与金额, 支付咨询人的正常服务酬金:

- (1) 支付方式: 银行转账
- (2) 支付时间:

付费次序	付费金额 (万元、比例)	20	付费时间
------	--------------	----	------



2.4 按委托人的要求做有关经济指标、相关数据的统计。

2.5 在委托人选用材料、变更施工时，向委托人提供有关材料价格、分部分项工程造价的咨询信息。

2.6 咨询人对委托人提供的服务，以一个固定的项目组的形式进行，项目总负责人1名，根据现场情况在项目现场常驻至少1位注册造价员(或造价师)，驻场人员要求为土建专业，工作经验至少5年以上。

2.7 驻场人员应充分了解各分项工程招标过程、招标内容、施工现场进度和质量情况，并对整个造价咨询工作起沟通协调作用。在施工期间，驻场工程师需参加项目有关例会、了解工程进度、及时处理变更签证、解决工程中的合约问题，其他人员到场次数和时间须根据工程需要和紧急程度而定，必要时，当甲方要求乙方其他人员阶段性驻场，乙方须及时安排。

2.8 咨询人提供服务的项目组成员，在同时承接委托人委托的工作和其它公司委托的工作时，应优先完成委托人要求完成的工作。

2.9 为保证本合同的顺利履行，咨询人须派1名土建专业造价人员、1名安装专业造价人员每周驻场5天(或按国家法定节假日)，项目负责人应随时根据现场需要前往现场处理相关事项。咨询人派驻委托人造价人员应有良好的道德素质和熟练的技术水平，且为咨询人的专职人员，在合同项目施工期间(开工到入伙期间)需要每周来委托人公司或项目部工作5天，并能做到委托人有疑问时随叫随到；该造价人员必须有5年以上全过程项目造价咨询的工作经验，且经过委托人面试认可；其余协助本项目算量和结算的人员由咨询人根据自身人员安排，可以灵活调动，但必须保证工作的连续性和工作质量及进度。

2.10 派驻现场的人员需服从委托人的统一安排，应按委托人的考勤制度要求上下班打卡。驻场人员不得随便更换，特殊情况如驻场人员因个人原因离职等需要更换驻场人员，需经过委托人确认后更换。且必须保证工作的连贯性，完成工作及时性。更换后的驻场的人员必须经过甲方的面试。

2.11 驻场期间委托人仅提供办公场地，咨询人派遣的驻场人员的现场服务费用、生活费、交通费、住宿费等由咨询人承担。

2.12 咨询人负责资料整理打印，并承担相关费用。

### 第三条 委托人的权利及义务



	通知、函件、提交的工作成果	方提交工作成果，向甲方发送通知、函件
--	---------------	--------------------

甲方授权代表按照本合同约定行使权利、履行职责，但无权减轻乙方的责任或义务，且下列事项须经甲方书面确认方有效：限制甲方权利、增加甲方责任（包括但不限于增加合同价款、提高付款比例、支付节点提前等）、成果验收及审定结算价款等。

第八条 其他

1. 本合同一经生效，非经甲乙双方签署书面补充协议同意，任何一方以其他方式对合同条款的增减及其他变更均无法律效力。
  2. 非经甲乙双方书面同意，任何一方无权转让本合同及该合同规定的全部或部分权利、义务。但甲方向其关联公司转让本合同项下的全部或部分权利、义务不受本条约定的限制。
  3. 为免歧义，本合同约定的“损失”应包括违约方因违约行为所导致守约方的实际损失以及可得利益损失，以及守约方为处理违约事件或向违约方主张权益所发生的诉讼费、保全费、担保费、鉴定费、公证费、公告费、执行费、律师费、交通费等费用。
  4. 本合同一式陆份，双方各执叁份，自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，具有同等法律效力。
  5. 第五部分合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- （以下无正文）

甲方（盖章）：  
法定代表人或授权代表（签字）：



乙方（盖章）：  
法定代表人或授权代表（签字）：



本合同于2023年2月16日签署

徐凯

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 A1602 电话：83433600 83433428 邮编：518040

## 正奇工业区城市更新单元项目施工总承包 工程 招标控制价编制报告书

2023-合[2023029-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市安和三号房地产开发 层数/栋数：

有限公司

工程名称： 正奇工业区城市更新单元项 结构形式：

目施工总承包工程

建筑面积： 240762m<sup>2</sup>

建设单位： 深圳市安和三号房地产开发 编制造价： 740014879.09 元

有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

编制人：

黄俊杰  
张卓庭

王惠敏  
李伟

审核人：

李伟

法定代表人或其授权人：

李伟

审定人：

李伟

报告日期：2023 年 04 月 18 日

## (6) 联润大厦项目全过程跟踪审计

合同编号: LHTG-GCHT-LR(2024)01-001

2024120-SZ1

# 联润大厦项目全过程跟踪审核服务

## 委托合同

委托人(以下简称:甲方): 深圳市捷利成联合投资有限公司

咨询人(以下简称:乙方): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日期: 2024 年 5 月 22 日

## 第一部分 合同协议书

委托人（以下简称：甲方）：深圳市捷利成联合投资有限公司

咨询人（以下简称：乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

甲方、乙方就工程项目全过程跟踪审计服务事宜经过协商一致，签订本合同。甲方委托乙方为以下工程项目提供建设工程全过程跟踪审计服务：

一、项目名称：联润大厦项目全过程跟踪审计服务

二、工程地址：深圳市龙华区[清湖片区]05-12-01 地块

### 三、项目概况

项目法定图则龙华区[清湖片区]05-12-01 地块，北临新梅园酒店，东临和平路及清湖地铁站，西临居民自建多、高层住宅，南临金玺国际商务大厦。项目地块位于轨道站 500 米核心影响区域内，地块紧邻主干道龙华和平路。

项目建设用地面积为 8500.6 平方米。地上 37 层，地下 3 层，总建筑面积 91586.45 平方米（其中地上规定建筑面积为 66305.93 平方米，地上核增面积 7769.51 平方米，地下核增面积 17511.01 平方米），小汽车停车位 340 个，同时应配备不少于 30% 的充电桩；公交车停车位为 22 个；绿化率 30%，建筑高度 184.5 米，最高高度（含幕墙、擦窗机）不超过 190 米。

### 四、审核服务范围

本项目为联润大厦项目全过程工程审计服务，主要包括但不限于：

（1）审计工作小组对项目管理体系、管理架构、和工作流程的规范性、合理性开展第

三方评估，并作出风险提示和优化建议；

（2）审计工作小组对项目的投资、工期、质量、安全等管理目标，进度、招标、合约等管理模式的合理性、可执行性进行评估，并作出风险提示和优化建议；

（3）审计工作小组根据法律法规、内部管理制度审查项目可研、投资估算、概预算、招标采购、合同签订、合同履行等工程建设程序的合法、合规性，对异常情况提出审核意见，对进场前已开展的项目建设工作及发生的费用，进行清理和审核，出具工程前期工作审核报告；

（4）审计工作小组审查项目初步设计图纸、施工方案等，提出合理化建议；

（5）审计工作小组审查招投标程序、招标文件、招标控制价并出具专项审核报告；

（6）审计工作小组在施工阶段，审核工程进度款的支付情况，确保资金使用的合规性；审查工程变更和签证的合理性，防止不必要的成本增加；审查大宗材料设备进场、隐蔽工程验收、专项工程验收等工程建设薄弱环节；提出审核建议并出具专项或阶段性审核报告。

（7）审核小组定期进行现场巡检工作或重点内容抽查，并出具专项审核报告；



(8) 审计工作小组按时完成结算复审工作, 包括但不限于施工图预算重计量审核、与结算有关的设计变更及签证和其他费用审核。同时须完成本项目施工过程结算复审(如有)。以上复审内容均需出具结算复审报告, 按要求整理全套审核工作资料报建设单位, 同时移交集团审计部;

(9) 审核小组对项目进行成本后评估并出具后评估报告;

(10) 审核小组负责人或相关工程师按甲方要求定期参加工程例会, 配合甲方要求的其余工作。

## 五、审核工作方式、人员要求及工作时间

### (一) 审核工作方式

乙方进场后, 审核工作方式如下:

乙方按照投标文件提供的团队成立项目审计工作小组, 制订《审核工作方案》, 建立工作模式, 报甲方审核后, 根据《审核工作方案》开展各阶段审核服务工作, 并出具各阶段成果。

### (二) 审核人员要求

1. 审计工作小组要求至少配备 3 名专业工程师, 其中项目负责人 1 名、土建负责人 1 名、安装负责人 1 名;

2. 项目负责人 15 年以上建设工程相关工作经验, 二个以上全过程造价咨询项目管理经验, 具有一级注册造价工程师且具有工程类或工程经济类高级职称;

3. 审计工作小组中土建、安装负责人均具有 8 年以上建设工程相关工作经验, 3 年以上造价管理工作经历, 具有工程师及以上职称资格要求; 工程专业本科及以上学历要求;

4. 审计工作小组中配备土建专业工程师 5 人、安装专业工程师 3 人, 具备工程专业本科及以上学历, 3 年以上工作经历;

5. 审计工作小组所有成员可随时配合审核工作, 不得以任何理由拖延、拒绝; 审计工作小组成员必须和投标文件中提供的一致, 一经确认不得改变, 如因员工离职等特殊原因必须更换, 需经甲方确认, 且具有相同或较高资质和专业水平的人员到位后才能更换;

6. 在未经委托方许可的情况下, 审核小组不得擅自更换项目负责人和土建、安装专业负责人。

### (三) 审核工作时间

自乙方收到《审核进场通知书》进场开展审核工作至配合完成合同范围内全部工作为止。

## 六、审核成果文件

审核单位提交的成果文件有:

(一) 前期审核工作报告(电子文件 1 份, 纸质报告 4 份);

(二) 重计量审核报告(电子文件 1 份, 纸质报告 4 份);

- (三) 结算审核报告 (电子文件 1 份, 纸质报告 4 份);
- (四) 后评估报告 (电子文件 1 份, 纸质报告 4 份);
- (五) 经济指标分析报告 (电子文件 1 份, 纸质报告 4 份);
- (六) 根据工程进度, 出具专项或阶段性审核报告 (电子文件 1 份, 纸质报告 4 份);

## 七、合同酬金

本合同咨询费为固定总价包干。合同咨询费为人民币: 942000.00 元 (大写: 玖拾肆万贰仟元整)

服务费为审核机构在合同约定时限要求下完成全部审核工作的全部费用, 包含服务的前期准备、工作人员的工勤费用 (包括工资、福利、餐费、通讯、保险等)、机构管理费、利润、税费以及审核项目实施过程中所有不可预见的费用。

## 八、酬金支付和结算

### (一) 咨询收费支付和结算

具体付款方式: 本项目不设预付款, 酬金支付遵循如下原则:

1. 进场一个月后完成前期工作审核报告, 支付合同价款的 20%;
2. 完成结算复审中重计量部分, 并出具审核报告, 支付合同价的 25%;
3. 完成全部结算复审, 并出具审核报告, 支付合同价的 30%;
4. 完成后评估, 并出具后评估报告, 支付合同价的 5%;
5. 服务期满, 余款 20%待履约评价考核后支付。

“履约评价”采用履约评价表对投标人进行绩效考评。具体参照深圳市龙华投资控股(集团)有限公司下发的最新版考核制度为准, 如制度没有适用版本, 以招标人制定的标准为准 (评价等级为不合格、一般、良好、优秀分别支付绩效考核金的 0、0.8、0.9、1, 评价较差单位将抄报龙华区国资局、龙华区住建局等政府职能单位)。相关制度在本合同履行过程中更新的, 按更新后的执行。

经合同各方确认无误, 且甲方在收到乙方提供的一般纳税人开具的增值税专用发票后 30 日内支付。

### (二) 说明

1. 各付款节点的审核费用支付经甲方审批同意后, 由甲方支付 (施工进度节点时间以实际工程节点进度为准)。
2. 乙方在申请支付每一笔进度款时, 均应提供付款申请和一般纳税人开具的增值税专用发票。

### 3. 审核酬金支付账户

甲方:

公司名称	深圳市捷利成联合投资有限公司
纳税识别号	914403001924785857

地址、电话	深圳市龙华区龙华街道龙园社区人民路173号龙鹏406 0755-27748732
开户行	建设银行龙华支行
账号	44201555400051001559

乙方:

公司名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
开户行:	中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行
账号:	44250100003900001777

## 九、甲乙双方权利和义务

### (一) 甲方权利、义务和责任

1. 甲方全权负责履行本合同的管理职责。
2. 甲方负责建立健全的内部控制制度。根据《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规,甲方及甲方负责人有责任保证工程资料的真实性和完整性。
3. 按照合同约定的方式和时间及时协调办理审核成果的确认手续。
4. 按合同要求及时办理审核酬金的支付。
5. 负责对口部门和与该项目相关设计、造价、施工等单位的配合协调工作。对于乙方提出的经确认确实存在的问题,由甲方负责要求有关单位予以解释、补充相关说明资料及落实整改。
6. 为审核工作提供必要的工作条件,向乙方提供现场办公室、办公设施。
7. 在约定的时间内提供完成委托工作所必需的全部资料。特殊保密资料除外。
8. 负责在审核过程中管理和约束相关部门和参与工程建设各单位,不得与乙方私下接触。

### (二) 乙方权利、义务和责任

1. 乙方在合同签订后工作内容内参考《审核任务书》向甲方提交《审核工作方案》,并提供有关审核人员的相关资料,供甲方核准。审核方案一经批准,乙方应按审核方案开展工作。
2. 负责对甲方提出与审核有关的问题进行核对或查问。
3. 在审核过程中,有到工程现场勘察的权利。乙方到现场人员有遵守各项工地管理制度的义务。
4. 在审核过程中,乙方经甲方同意在指定时间与地点与被审核项目的其他相关人员进行审核工作。乙方未经甲方同意而与审核项目的其他有关人员私下接触,甲方有权终止执行本协议;有舞弊行为者,甲方将追究有关当事人的法律责任。
5. 乙方向甲方提供委托项目的审核报告,审核报告应符合有关审核法规及造价管理相关文件的规定,并具备完整的表达形式,包括审核说明、计价表格计算底稿、计价软盘。乙方

提供的审核报告需编制人、审核人、项目负责人的签字、盖章及乙方单位的公章，乙方对所提交的审核报告的质量负责。

6. 乙方在委托的项目审核范围内，享有以下权利：

(1) 建议权：对审核项目实施过程中的有关问题，向甲方提出建议的权利；根据审核结果，对项目有关事项提出建议。

(2) 参与权：参加有关会议和活动，查看有关施工现场、实物，并根据工作需要进行的丈量、清点。

7. 乙方审核人员根据甲方要求进驻项目现场随时具体实施受托审核业务。

8. 乙方委派 赛绪志 为本项目负责人。在本合同有效期内，乙方不得更换项目负责人。乙方指派的审核小组工作人员的资质需由甲方审阅同意，一经甲方确认不得改变，如因特殊原因需要更换的，将按照本合同第五条第(二)款的相关规定予以处罚，同时需提供由甲方确认同意的具有相同或较高资质及专业水平的人员到位后才能更换。

如在开展审核工作中，甲方认为乙方提供的人员不能满足工作需要，有权要求乙方更换满足工作需要的具有相关资质与专业水平的专业人员，乙方需在甲方提出书面要求的十日内，提供满足要求的人选。

9. 在工程高峰期，乙方根据工程审核工作的需要量增加适量审核人员。

10. 乙方有关审核工作人员在履行本合同义务期间，应认真、勤奋地工作，向甲方提供与其水平相适应的意见，独立、公正、客观地依法出具各相关业务书面审核意见、报告，公正履行审核监督职责。

11. 乙方各有关人员进入项目相关各施工现场，必须高度重视并采取必要措施解决安全问题，必须遵守现场的所有规章制度，凡因违反制度造成人身伤害或者其他事故，由乙方负全部责任，同时甲方保留追究赔偿间接损失的权利；需要甲方协助的，可提出由甲方协调解决。

12. 乙方在履行本合同的工作中，不得私下与项目参建各方进行工程量等审核结果核对，不得接受其宴请、礼品和礼金，不得接受其食宿安排。不得与工程施工等单位串通进行任何损害本合同甲方和甲方利益的行为；未经甲方同意不得与项目参建各方进行任何涉及该审核项目的接触。

13. 乙方使用甲方提供的设施、物品和属甲方的财产，在审核工作完成或合同终止时，应将其设施和剩余物品及时移交给甲方。

14. 在合同执行期内或合同解除、终止、履行完毕后，不得泄露与本工程项目、本合同业务有关的保密资料和信息，否则乙方须赔偿因泄密造成甲方的全部经济损失；未经甲方书面同意，也不得进行任何涉及甲方和甲方的宣传或其他活动。

15. 乙方不得将本合同受托项目分包或转包。

## 十、违约责任



(一) 甲、乙双方应当全面适当履行本合同约定的义务。如违约, 应承担违约责任, 并赔偿给无过错一方相应的经济损失。

(二) 如甲方故意不按规定提供有关资料致使乙方不能正常工作的, 乙方可书面提出, 甲方承担工期顺延责任; 如乙方无法在约定的时间内提交审核工作成果的, 每逾期一天, 乙方须承担相当于基本收费 5% 的违约金; 逾期达 15 天 (含) 以上的, 甲方有权解除合同, 乙方应按基本收费的 15% 支付违约金。

(三) 如乙方不按合同约定进行工作, 对甲方工程进度及结算造成影响, 乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。因不可抗力导致本合同不能全部或部分履行的, 双方承担各自自身的人员、财产等损失。

(四) 乙方承担保密责任和特别条款责任的永久责任, 合同所涉保密条款为独立条款, 其有效性不受合同的变更、终止等因素的影响。

#### 十一、合同生效、变更与终止

(一) 本合同自签订之日起生效, 双方履行本合同约定的各自应承担的责任与义务, 乙方应按本合同相关条款规定, 在不同审核阶段向甲方提交合同要求的审核成果, 并经甲方审查合格。乙方收到合同尾款, 本合同即履行完毕。

(二) 对本合同签订之日前, 甲、乙双方协商先行开展的有关工作, 本合同具有相同约束力。

(三) 当事人一方要求变更或解除合同时, 应当在 30 日前通知对方, 因解除合同使一方遭受损失的, 除依法可以免除责任和本合同约定以外, 应由责任方负责赔偿合理的成本费用; 乙方擅自解除合同或者因乙方原因致使合同无法继续履行的, 乙方除全部返还甲方已支付的审核酬金以外还需按基本服务费的 15% 向甲方支付违约金。变更或解除合同的通知或合同必须采取书面形式。

(四) 对在本合同有效期内甲、乙双方违反本合同任何条款的行为, 守约方均有权要求违约一方纠正; 并可发出指明其未履行义务的通知。若发出通知的一方在对方接到通知后 20 个工作日内没有收到答复的, 有权宣告解除合同。

(五) 合同履行过程中, 若乙方被行政机关处以暂停执行审核业务的行政处罚, 乙方应当立即通知甲方, 罚其暂停期间达到 90 天的, 经甲乙双方协商可解除合同或暂停执行全部或部分审核业务。乙方不通知, 导致甲方业务受到影响, 蒙受损失的, 乙方应当承担损失赔偿责任。

(六) 合同的解除不影响各方依法应有的权利和应当承担的责任。

#### 十二、合同争议的解决

双方应本着诚实信用的原则协商解决本合同履行过程中发生的争议。

本合同的所有方面均应适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。本合同履行地为乙方出具审核报告所在地, 因本约定书所引起的或与本约定书有关的任何纠纷或争议 (包括

关于本约定书条款的存在、效力或终止，或无效之后果），双方选择以下第（一）种解决方式：

- （一）向有管辖权的人民法院提起诉讼；
- （二）提交深圳仲裁委员会仲裁。

### 十三、其他

#### （一）联络

1、任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在 5 日内送达对方指定的接收人和送达地点。

2、甲方指定的送达接收人：彭建辉，送达地点：深圳市龙华区人民路 4221 号龙鹏大楼 4 楼，电子邮箱：824336109@qq.com。

3、乙方指定的送达接收人：林毅安，送达地点：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408，电子邮箱：617639037@qq.com。

#### （二）知识产权

1、提供给乙方的资料、图纸、为实施项目自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属甲方。

2、本合同一式 六 份，甲方 四 份，乙方 二 份，具有同等法律效力。

#### 合同附件：

合同附件一：《审核小组机构人员名单》

合同附件二：《审核服务考核履约评价表》

合同附件三：《廉政协议书》



甲方： 深圳市捷利成联合投资有限公司



乙方： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

授权的代理人（签字）：

授权的代理人（签字）：

住所： 深圳市龙华区人民路 4221 号龙鹏  
大楼 4 楼

住所： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然  
四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

电话： 27749089

电话： 0755-83433600

传真：

传真： 0755-83433728

2024 年 5 月 22 日

2024 年 5 月 22 日

合同附件一：《审核小组机构人员名单》

序号	姓名	拟任职务	学历	备注
1	赛绪志	项目负责人	本科	
2	林毅安	执行项目经理兼土建专业负责人	本科	
3	王千惠	安装专业负责人	本科	
4	尹海平	土建造价工程师	本科	
5	朱月明	土建造价工程师	本科	
6	杜欢欢	土建造价工程师	本科	
7	张国聪	土建造价工程师	本科	
8	王劲超	土建造价工程师	本科	
9	龚婉茹	土建造价工程师	本科	
10	周伟杰	土建造价工程师	本科	
11	黄润轩	土建造价工程师	本科	
12	龚婉凌	土建造价工程师	本科	
13	李华洋	安装造价工程师	本科	
14	钟谕谋	安装造价工程师	本科	
15	肖楠钰	安装造价工程师	本科	
16	吴福平	安装造价工程师	本科	
17	曲洪旭	安装造价工程师	本科	
18	周国栋	安装造价工程师	本科	



# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室  
电话：83433600 83433606 邮编：518040

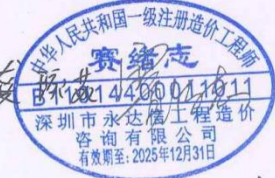
## 联润大厦项目地基及基础工程 重计量审核报告书

2024-合[2024120-SZ1]-A-4-2

委托单位：	深圳市捷利成联合投资有限公司	层数/栋数：	
工程名称：	联润大厦项目地基及基础工程	结构形式：	
	重计量审核		
建筑面积：		报审造价：	66665840.47 元
建设单位：	深圳市捷利成联合投资有限公司	审核造价：	66043375.68 元
施工单位：	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	核减造价：	622464.79 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 190544000846]

编制人：



审核人：



法定代表人或其授权人：

王德

审定人：

张艳

报告日期：2024 年 10 月 28 日

(7) 鄂州市文苑路(葛山大道~吴都大道)工程全过程造价咨询改革试点项目

合同编号: \_\_\_\_\_

2022/09-WH

造价咨询合同

甲 方 : 鄂州市政府投资工程管理中心 \_\_\_\_\_

乙 方 : 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 \_\_\_\_\_

项 目 名 称 : 鄂州市文苑路(葛山大道~吴都大道)工程全过程造价咨  
询造价改革试点项目 \_\_\_\_\_

签 订 时 间 : 2022年 10 月 日 \_\_\_\_\_

## 第一部分 协议书

委托人：鄂州市政府投资工程管理中心

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：鄂州市文苑路（葛山大道~吴都大道）工程

2. 工程地点：南起葛山大道，北至吴都大道

3. 投资金额：总投资 28739.47 万元

4. 建设内容：本工程建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、综合管廊工程及景观工程等。

### 二、服务范围及工作内容

1、双方约定的服务范围：对该工程施工阶段工程造价的全部工程造价进行全过程跟踪审计，其中，全过程跟踪审计造价的工程具体包括但不限于：景观工程、强弱电工程、照明工程、给排水工程、交通工程、监控工程、迁改工程及其它附属工程等。

#### 2、工作内容及要求：

以改革定额计价和市场定价为突破口，取消最高投标限价按定额计价模式，推行清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价的工程计价方式。通过试点，形成最高投标限价的市场定价机制；提升工程造价信息公共服务水平；推行过程结算，逐步解决结算难问题；促进造价咨询行业高质量发展；推动住建部门工程造

价监督管理模式转变。为全省全国推进工程造价市场化改革提供可应用、可复制、可推广的经验。

2.1. 在建设项目开工阶段，跟踪审计的主要内容包括但不限于：

(1) 审查各类招标文件的招标范围、计价方式、变更、索赔、签证、结算等是否合理，并书面提出审查意见和建议；

(2) 对试点项目招标清单、招标控制价进行编制；

(3) 审查与各建设项目相关单位签订的合同条款是否合规、公允，与招标文件和投标承诺是否一致。需要提供履约保证金的单位是否已按要求提供；

(4) 配合业主编制年、月度投资计划；

(5) 检查各种规费是否按规定及时缴纳；减、缓、免手续是否完善，是否符合有关规定，对能减、缓、免的项目规费提供建议。

2.2. 在建设项目施工阶段，跟踪审计的主要内容包括但不限于：

(1) 制定造价控制的实施细则，确定控制目标。

(2) 合同审核。检查合同履行情况。检查与建设项目有关的单位是否认真履行条款，有无违法分包、转包工程。如有变更、增补、转让或终止情况，应检查其真实性、合法性；

(3) 检查内控制度建立、执行情况。检查项目管理公司是否建立健全并执行了各项内控制度。如工程变更、工程签证、工程款支付、工程结算、设备材料采购等。应督促、指导建立完善的管理制度，保证各项建设规范运行、建设资金合法使用。

(4) 施工预算审核，包括但不限于施工图预算、专项方案预算、变更预算等、征地拆迁评估审核（包括但不限于对征地拆迁数据及价格进行符合性审核）。

(5) 设计或施工方案变更审核，包括但不限于变更必要性、合理性及变更程序合法性审核。



(6) 隐蔽工程审核，包括但不限于工程工艺、材料、检测试验、验收报告、工程量核实等。

(7) 按照工管中心“认质认价管理制度”，对无信息价材料设备组织询价，并出具询价报告。

(8) 签证事项审核，审核其真实性、正确性及与合同约定的符合性。

(9) 竣工结算申报资料审核，包括资料归集的完整性、真实性，与合同约定的符合性等审查。

2.3. 在建设项目竣工结算阶段，跟踪审计的主要内容包括但不限于：

(1) 核对项目有关单位申报的结算资料是否符合合同约定的结算方法，计价依据、取费标准、主材价格和优惠与承诺条件等是否符合要求。

(2) 审核项目相关单位施工过程中发生的变更、签证等造价情况，在竣工结算书中是否真实、准确。竣工图纸是否与实际相符。

3、甲方对审计资料和审计报告的保密要求： 未经甲方同意，不得将资料向第三人泄露。

### 三、服务期限

从合同签订之日起至受托审计机构出具竣工审计结算报告之日止。跟踪审计服务期内，至少需要常驻壹名现场跟踪审计人员，并确保及时向业主提供需要了解的相关咨询信息。

### 四、质量标准

1、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）中关于全过程造价跟踪审计的有关规定。

2、湖北省质量技术监督局、湖北省住房和城乡建设厅发布的《湖北省工程造价咨询质量控制规范》（DB42/T823-2012）。

3、误差率不超过  $\pm 3\%$ 。

## 五、合同价款

1. 全过程造价咨询基本收费为 96 万元（其中清单控制价咨询费用为 33.66 万元；施工阶段全过程跟踪咨询费用为 62.34 万元）；审减咨询费用按审减额（审减额=送审金额-审定金额）的 7% 计取。

2. 在本合同有效期内，服务费计取比例不因市场价格变动、核对时间的延长、人员成本变动、物价、汇率、税金等任何原因而调整。

3. 乙方应在甲方付款前向甲方开具符合国家规定的增值税专用发票，如果认证不成功，甲方有权延迟付款并要求乙方重新开具增值税专用发票，并不承担延迟付款的任何责任。

## 六、组成本合同的文件及解释顺序

1. 专用条款；
2. 通用条款；
3. 协议书；
4. 投标文件；
5. 中标通知书；
6. 附件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

## 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 八、合同生效

本合同自甲方和乙方的法人或授权代理人在协议书上签字、盖单位公章并在履约保证金到位后本合同生效。

### 九、合同份数

本合同一式六份，具有同等法律效力，其中甲方执三份，乙方执三份。

(签字盖章页)



甲方: \_\_\_\_\_ (签字)

住所:

合同专用章



乙方: \_\_\_\_\_ (签字)

纳税人识别号: 91440300715289653K

账号: 813882349710001

开户银行: 招商银行深圳车公庙支行

邮政编码: 518040

电话: 0755-83433600

合同签订地点: \_\_\_\_\_

合同签订时间: 2022年10月\_\_日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 文苑南路涉及吴都中央生态廊道部分苗木 移栽工程预算审核报告书

深永武字【2022】第4-196号

委托单位：	鄂州市政府投资工程管理中心	层数/栋数：	层/栋
工程名称：	文苑南路涉及吴都中央生态廊道部分苗木移栽工程	结构形式：	
建筑面积：		送审造价：	245,133.27 元
建设单位：	鄂州市政府投资工程管理中心	审定造价：	197,831.42 元
送审单位：	鄂州市西山园林绿化综合服务有限公司	调整金额：	-47,301.85 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

编制人：张艳

审核人：张线

法定代表人或其授权人：

张艳

审定人：



日期：2022 年 12 月 8 日



附件：鄂州市文苑路(葛山大道~吴都大道)工程全过程造价咨询改革  
试点项目拟派人员一览表

序号	姓名	在本项目中担当职位	年龄	从业经历	其他
1	赛绪志	项目负责人	51	30	一级造价工程师(土建)/ 优秀造价工程师
2	李祖华	技术负责人	43	20	一级造价工程师(土建)/ 优秀造价工程师
3	代佳	执行经理	34	13	一级造价工程师(安装)
4	王艳	总审	51	30	一级造价工程师(土建)
5	章玉	土建及景观审核	36	12	一级造价工程师(土建)
6	刘秀英	市政审核	38	12	一级造价工程师(土建)
7	许高辉	安装及交通审核	35	13	一级造价工程师(安装)
8	洪娟	土建及景观负责人	36	9	一级造价工程师(土建)
9	纪俊广	试点项目专务经理及 市政负责人	35	13	二级造价工程师(土建)
10	陈涛	安装及交通负责人	45	20	二级造价工程师(安装)
11	余靓	土建	31	9	一级造价工程师(土建)
12	王蓓	土建	40	17	造价员(土建)
13	高星	景观	35	13	造价员(土建)
14	高俊超	市政	35	13	二级造价工程师(土建)

序号	姓名	在本项目中担当职位	年龄	从业经历	其他
15	刘杰	市政	45	22	造价员（土建）
16	黄凯旋	市政	30	7	二级造价工程师（土建）
17	陈蒙	市政及档案管理	30	7	造价员（土建）
18	曾承智	安装	26	4	造价员（安装）
19	黄陈澄	安装	38	8	二级造价工程师（安装）
20	刘豆	现场跟踪	21	1	造价员（土建及景观）
21	邱方伟	现场跟踪	23	2	造价员（市政）
22	邹慧青	现场跟踪	24	2	造价员（安装及交通）



## 建设工程造价咨询合同

委托方：武汉光谷数字经济产业园发展有限公司

咨询方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，经双方平等协商，就项目建设工程造价咨询，订立如下合同条款，以资双方共同遵守。

### 第一条 委托咨询事项

#### 第 1.1 条 委托咨询工程项目概况：

- (1) 项目名称：中国光谷·数字经济产业园项目西地块一期
- (2) 建设地点：项目位于东湖高新区，高新大道以南，科技三路以北，碧水路以西，同力路以东
- (3) 资金来源：自筹
- (4) 项目范围：中国光谷·数字经济产业园项目西地块一期工程总承包(EPC)施工全过程阶段跟踪审计，包括但不限于委托的施工图预算的审核；根据工程施工合同对施工图预算、隐蔽工程、设计变更、现场签证、价格签认、工程进度款、工程结算及其他造价咨询事项进行评审，以及委托人委托的其他相关事宜等。
- (5) 自项目开工之日起至项目竣工结算全部完成，包括财务决算的配合工作。

#### 第 1.2 条 委托方委托咨询方提供服务的内容包括但不限于：

- (1) 参与工程招标文件的编制或审核
- (2) 参与施工合同相关造价条款的拟定或评审
- (3) 施工图预算的评审
- (4) 与工程造价相关的合同履行过程的管理
- (5) 工程进度款等评审



- (6) 变更、签证和索赔的处理
- (7) 对设备、材料的价格的评审
- (8) 协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案建议等其它技术咨询服
- (9) 对施工过程中的咨询服务提供书面的咨询意见
- (10) 工程竣工结算的审核
- (11) 项目后评价

## 第二条 计价标准及规费的适用及说明

**第 2.1 条** 本合同项下工程造价计价办法包括：建设单位提供的设计图纸及答疑等文件；招标文件、合同及与计量计价相关的文件；湖北省、武汉市建设工程造价管理部门发布的现行其他有关文件。

**第 2.2 条** 本合同项下工程造价计价标准规范包括：国家及省市发布的现行计价规范。

## 第三条 委托方的权利、义务

**第 3.1 条** 委托方在本合同签订后，向咨询方提供与本项目咨询业务有关的资料，并对资料的真实性、完整性负责。

**第 3.2 条** 委托方负责与咨询方联系，解决在咨询业务中的协调问题。

**第 3.3 条** 委托方有权向咨询方询问工作进展情况及相关的内容，有权阐述对具体问题的意见和看法。

**第 3.4 条** 委托方组织相关单位就咨询方书面提问做出答复。委托方应在接到咨询方书面提问后 3 日内向咨询方做出书面答复。

**第 3.5 条** 委托方应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询方工作提供外部条件。若因工作过程中，咨询方与其它单位产生分歧的，委托方应出面进行协调，必要时做出决断。

**第 3.6 条** 委托方要求咨询方派员常驻施工现场时，由委托方提供或协调第三方提供必要的办公条件：办公室一间。

**第 3.7 条** 当委托方认定咨询方专业人员不按本合同履行其职责，或不具备专业能力，或与第三人串通给委托方造成经济损失的，或违反保密要求的，委托方有权要求咨询方更换咨询专业人员，情况严重时，委托方要求终止本合同并要求咨询方承担相应的赔偿责任。

**第 3.8 条** 当咨询方因重大违法、违纪事件导致其法定代表人被司法机关采取强制措施，委托方有权终止本合同。

**第 3.9 条** 当委托方认定咨询方执行的专业咨询业务不符合相关规范时，有权向行业主管部门投诉，并有权要求咨询方赔偿。

**第 3.10 条** 委托方应当按本合同的约定及时支付咨询费用。

#### **第四条 咨询方的权利、义务**

**第 4.1 条** 咨询方向委托方提供与工程造价咨询业务有关的资料及咨询工作安排计划书。包括：工程造价咨询企业资质证书及承担本合同咨询业务的专业人员名单、咨询服务方案等咨询工作计划。咨询工作计划提供的时间为本合同签订后 2 天内。

**第 4.2 条** 咨询方指定本合同咨询项目负责人为赛绪志（联络方式：18680668269），项目负责人具体负责实施及与委托方接洽等事宜。

**第 4.3 条** 咨询方按照有关规定出具咨询成果报告，并对报告的真实性、准

确性、合法性负责。

**第 4.4 条** 咨询方从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人合法权益。除委托方书面同意外，咨询方及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与本工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询方不得参与可能影响合同规定的委托方利益的任何活动。

**第 4.5 条** 咨询方定期向委托方报告编制工作进展情况，重大问题及时向委托方报告。按委托方要求提供编制相关工作底稿及档案资料接受委托方检查，对于委托方的提问及时作出合理解答。

**第 4.6 条** 咨询方在咨询过程中，有权对与本咨询业务有关的问题进行核对或查问，以及到工程现场勘察。咨询方有权对第三人提出的与本咨询业务有关事实进行核实，有权到项目现场勘察、查阅与项目相关的记录、合同、文件、财务资料。

**第 4.7 条** 咨询方在咨询过程中，有独立执行工程造价咨询业务工作的权利。咨询方有权拒绝委托方提出的有失公平、公正及违反法律法规的要求，由此原因造成的咨询合同终止咨询方免责，由此造成咨询方损失的，由委托方给予赔偿。

**第 4.8 条** 咨询方在咨询过程中，由于委托方原因造成咨询方无法继续履行合同时，咨询方有权解除合同并要求委托方承担相应赔偿。

**第 4.9 条 咨询服务工作时效要求**

1、根据委托方要求的时间内完成：确定工程造价控制目标，制定工程造价控制方法，编制项目年度资金使用计划。

2、施工全过程所有招标文件、合同条款的会签回复意见，咨询方应在 48 小时内回复。

3、施工单位上报的每月完成工作量月报及进度款支付申请的审核，咨询方应在 48 小时内回复。

4、设计变更、现场签证费用的审核，咨询方应在 72 小时内回复；要求时间紧急的或大型工程费用审核的，回复时间另行约定。

5、施工单位提出的人工、材料设备、机械等索赔的单价审核确定，咨询方应在 48 小时内回复；要求时间紧急的或大型工程单价审核的，回复时间另行约定。

6、施工过程中发生的零星工程合同价、预算价的编制、审核，咨询方应在 72 小时内回复；要求时间紧急的或大型工程费用审核的，回复时间另行约定。

7、施工单位提出索赔时为委托方提供造价方面的书面意见，咨询方应在 72 小时内回复；要求时间紧急的或大型工程审核的，回复时间另行约定；

8、提供涉及委托咨询工程项目的人工、材料、设备、机械等造价信息，及与造价控制相关的其他咨询服务，咨询方应在 24 小时内回复。

9、以上 1~8 条所有工作内容，如委托方需咨询方出具书面加盖公章的咨询意见时，咨询方应无条件响应。

10、咨询方按《建设工程价款结算暂行办法》建设工程价款结算暂行办法规定的期限内完成结算审核工作。

11、若工程项目需要进行工程竣工结算造价备案的：按委托人要求的时间前完成，若因为咨询方原因导致本工程竣工结算造价备案无法按时完成，由此造成的相关责任及费用由咨询方承担。

12、在本工程所有项目结算审计完毕后一个月内，就项目的经济性、效率性、效果性与咨询方已完成的类似项目进行对比分析，提供项目造价分析、指标分析、合理化建议等评审意见，向委托方出具评审报告。

13、定期汇报：

(1)咨询方跟踪审计人员每周五向委托方口头汇报本周项目进展情况及



需要注意的问题和解决方案；每月 25 日向委托方书面汇报现场跟踪情况，并将书面材料连同本月的跟踪审计日志于下月 5 日前报送，遇有问题应及时汇报，汇报时连同当日日记及有关原始材料上报，重要问题形成书面材料；每季度总结以书面形式向委托方作一次跟踪情况汇报；以上汇报的内容详细、具体，主要是跟踪审计的进展情况及跟踪过程中发现的问题及有关部门的纠正情况；按委托方要求提供咨询服务相关工作底稿及档案资料接受委托方检查，对于委托方的提问及时作出合理解答。

14、每周参加项目监理例会，在会上提出并落实工程跟踪审计过程中发现的涉及造价方面的问题，会后及时收集、存档例会纪要，作为后期造价控制的资料。

#### **第五条 咨询服务质量要求**

1、对咨询方已审核完毕的工程设计变更、签证、索赔等工程项目的审核，委托方有权利进行内审或委托第三方进行再次审计，对上述工程项目进行复审时（内审或外审），其复审误差率应在 3%（含 3%）以内；单份工程设计变更、签证、索赔、预算编制审核等核减率在 3%以上的，由咨询方承担全部复审费用，并扣减咨询方审减（增）额服务费的 30%作为违约金，且委托方有权要求咨询方承担相应的赔偿责任。

2、签订合同后，咨询方须委派一名土建工程师代表每周不少于五天、每天不少于 8 小时；一名安装工程师代表每周不少于两天，每天不少于 8 小时到工地现场，必要时全天跟踪，随时收集有关资料，解决现场遇到的有关问题，并做好现场跟踪日志；如遇到委托方临时安排需跟审单位到现场处理相关事情，应做到随叫随到；服务期间，驻场审计人员必须遵守项目现场各项管理制度，其日常工作 and 考勤纳入委托方统一管理。

3、咨询方在合同执行过程中要把握政府的法律、法规、制度、规范等要求，

客观公正、实事求是、认真负责地工作。

4、咨询方应对提供的造价、变更报告、计算底稿和对结果的真实性、准确性、合法性负责。

5、参与本项目的造价咨询方员应严格执行廉政纪律，遵守职业道德，若发现咨询方有损害委托方利益的违规行为，委托方有权中止合同，由此造成的损失均由咨询方承担。

6、咨询方在接到委托方提供的造价资料时，应认真清点资料。如委托方提供的图纸和资料不完整，咨询方应在收到造价资料后 1 个工作日内以书面形式及时向委托方进行提示。若因咨询方未能及时提出以上要求而致使工作延误或错误，所引起的损失由咨询方负责。

7、回答委托方对工作进展情况和内容的询问，接受委托方对具体问题的意见和建议。

8、咨询方有义务保守委托业务中的各种资料和结论及获知的委托方其他商业秘密，不允许不当使用或对第三方透露任何相关信息。若有违反，委托方有权取消全部酬金，要求咨询方承担其他违约责任，并保留追究当事人刑事责任的权利。

9、咨询方于合同签订后 2 个工作日内提交项目小组人员名单，并委托项目负责人牵头协调委托方的所有对接工作。由于本项目的造价咨询工作具有延续性，跟踪审计过程中未得到委托方同意不得随意更换。

10、咨询方为项目所支出的各项开办费用，均由咨询方自行承担。

11、由于委托方的原因使咨询方工作受到阻碍或延误，咨询方应当在该事由发生后七个工作日内将此情况与可能产生的影响书面通知委托方，并请求延长完

成工作的时间。经委托方同意，咨询方可适当延长完成工作的时间。但咨询方未  
及时书面通知委托方的，不得要求延长。咨询方在延长的时间内仍无法完成工作  
的，应承担违约责任。

12、在和监理、设计单位、施工单位关系协调方面，咨询方应当服从委托方  
的安排。

13、完成施工图预算及竣工结算初步审核：完成工程竣工结算资料审核工作、  
工程计算工作并按合同约定完成计价工作形成初步审核结论，列出问题，具备同  
施工单位核对条件，同时必须将初审结论的电子版发给委托方存档，否则视为咨  
询方违约。

14、完成施工图预算及竣工结算对审、明确争议，提出争议处理建议：完成  
与施工方的对审，并与施工方核对确认争议金额，同时必须将争议项目、双方各  
自的金额、争议差额、双方各自的理由、解决争议的建议等提供书面版本交予委  
托方，委托方需正式盖章版本时咨询方应及时提供，否则视为咨询方违约。

15、委托方有权利对施工图预算及竣工结算审核成果进行内审或委托第三方  
进行再次审计，如咨询方所出具的（经施工单位、咨询方双方签字确认或是经委  
托方、施工单位、咨询方三方签字、盖章确认）审计报告在再次审计中审核金额  
一单位工程（如某栋号的土建为一个单位工程、安装分为一个单位工程等）项目  
误差率在 3% 以内，不处罚；超过 3%部分的，咨询方承担全部复审费用，并扣减  
咨询方审减（增）额服务费的 30%作为违约金，且委托方有权要求咨询方承担相  
应的赔偿责任。

## **第六条 咨询费用及支付时间**

**第 6.1 条** 咨询费用计费参照武新管（2015）128 号《武汉东湖新技术开发  
区管委会关于调整政府投资项目工程造价咨询服务费标准的通知》相应计费标准

\* 78%；

## 2、造价咨询费具体计算方式如下：

序号	项目	付费基础	费率（%）					计费标准（折扣）
			500 万元以内（含 500 万元）	500-6000 万元以内（含 6000 万元）	6000-10000 万元以内（含 10000 万元）	1-10 亿元以内（含 10 亿元）	10 亿元以上	
1	控制价及标底评审（含清单计价）	送审工程造价	5	2.8	0.8	0.3	0.2	本项服务费不计
		审减（增）额	24					武新管（2015）128 号 *78%
2	施工阶段全过程跟踪评审（含工程结算）	送审工程造价	6	3	0.3	0.1	0.1	武新管（2015）128 号 *78%
		审减（增）额	70					武新管（2015）128 号 *78%

1、施工图预算按控制价及标底评审[清单计价]审减（增）额计算咨询费，不计送审工程造价服务费。

2、施工阶段全过程跟踪评审（含工程结算），计取送审工程造价费及审减（增）额。

## 第 6.2 条 支付方式：

### 1、施工图预算审核咨询服务

咨询方分阶段完成施工图预算审核工作，出具经各方确认的单项工程审核报告后，委托方与咨询方按第 4.9 条“时效要求”、第五条“质量要求”、第七条“违约责任”条款及考核结果（详见附件 1《造价咨询服务考核表》）进行清算后 3 个月内支付单项工程审减（增）额服务费的 100%。

### 2、施工阶段全过程造价控制咨询服务（含工程结算）：



(1) 合同签订后 6 个月一次性支付以工程总承包单位投标报价中的 EPC 范围内建安工程费为送审工程造价，计算出的工程造价基费的 30%；所有工程完工后支付送审工程造价基费的 30%；工程项目全部完成工程竣工结算审核，委托方与咨询方按第 4.9 条“时效要求”、第五条“质量要求”、第七条“违约责任”条款及考核结果（详见附件 1《造价咨询服务考核表》）进行清算后，支付剩余所有款项。

(2) 咨询方分阶段完成审计工作，出具经各方确认的单项工程审计报告后，30 个日历天内支付单项工程审减（增）额服务费的 70%。

(3) 完成工程建设项目竣工结算造价备案（如有），所有委托的单项工程竣工结算审计完毕，咨询方出具各方确认的审计报告，并提供造价后评价报告（含造价、技术经济指标、合理化建议等）后 30 个日历天内，委托方与咨询方按第 4.9 条“时效要求”、第五条“质量要求”、第七条“违约责任”条款及考核结果（详见附件 1《造价咨询服务考核表》）进行清算后，支付剩余款项。

3、非咨询方原因造成个别单项工程施工图预算或结算审计不能一次性完成或存在争议，委托人可根据已确认部分进行咨询费支付。

4、咨询方提交付款申请时需按照委托方要求提交增值税专用发票。

## **第七条 违约责任**

### **第 7.1 条 委托方的违约责任**

(1) 委托方如发生合同约定需支付违约金的情形时，于违约事件发生 1 个月后的 7 天内支付给咨询方。

### **第 7.2 条 咨询方的违约责任**

咨询方的违约责任范围包括但不限于如下情形：

(1) 当委托方认定咨询方专业人员不按合同履行其职责，或不具备专业能力，或违反其他合同约定条款。委托方有权要求咨询方更换咨询专业人员，情况严重时，委托方有权要求终止本合同并要求咨询方承担相应的赔偿责任，并按照合同金额的 30% 支付违约金，并于违约事件发生 1 个月后的 7 天内支付给委托方。

(2) 施工过程跟踪评审、结算评审，咨询方需严格按照规定进行审核，每

一份变更和签证必须有明确依据。如结算审计量计价无依据,咨询方承担 1000 元/次违约金。

(3)对未经委托方同意更换咨询服务小组人员的,咨询方按 2 万元/人·次,向委托方支付违约金;未经委托方同意更换项目负责人,咨询方按 10 万元/人次向委托方支付违约金。

(4)施工阶段全过程造价控制咨询服务(即跟踪审计)过程中,咨询方须委派一名土建工程师代表每周不少于五天、每天不少于 8 小时;一名安装工程师代表每周不少于两天,每天不少于 8 小时到工地现场,需提前跟委托方工程部项目负责人及成本部对接人请假同意后,方可请假,如未按上述要求,咨询方承担 500 元/天违约金。

(5)施工阶段全过程造价控制咨询服务(即跟踪审计)过程中,咨询方未按合同第 4.9 条约定的时间及要求向委托进行定期汇报,即周报、月报、季报,咨询方承担 500 元/次违约金。

(6)施工阶段全过程造价控制咨询服务(即跟踪审计)过程中,咨询方未按合同第 4.9 条约定定期参加监理审计例会,咨询方承担 500 元/次违约金。

(7)如遇到委托方临时安排需咨询方到现场处理相关事情,咨询方应做到随叫随到。在委托方有需求的情况下,可口头委托咨询方直接与施工单位进行工程造价洽谈,包括但不限于去实地审核工作量、确定单价、组价原则等工作内容;委托方可依据现场情况,委托咨询方参与隐蔽工程验收、计量或签认现场变更工程量等,咨询方须服从委托方安排;若咨询方不及时或拒绝委托方安排,咨询方承担 1000 元/次违约金。

(8)咨询方应本合同第 4.9 条“咨询服务工作时效要求”完成跟踪审计服务及工程结算审核,若由于咨询方原因每迟延一天,按总咨询费金额 1%罚款,罚款金额在咨询费支付时一次性扣除;同时将咨询方的工作表现作为对评审机构的考核依据。

(9) 咨询方出具的评审报告质量达不到《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC 7-2012), 或故意提供内容不实或虚假评审报告的, 咨询方不得收取委托业务评审费用。如造成严重后果的, 咨询方应承担相应法律责任。

## **第八条 合同的变更与终止**

**第 8.1 条** 由于委托方或项目建设单位的原因使咨询方工作受到阻碍、延误或重复以致增加了工作量或延长了约定的咨询时间, 则咨询方完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长。

**第 8.2 条** 当事人一方要求变更或解除合同时, 则应当在 14 个工作日前通知对方; 因变更或解除合同使一方遭受损失的, 应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式, 新的协议未达成之前, 原合同仍然有效。

**第 8.3 条** 委托方违约导致本合同终止时, 委托方已经支付的咨询费用咨询方不予退回, 并且咨询方有权提出赔偿要求。

**第 8.4 条** 咨询方违约导致本合同终止时, 咨询方须全额退还已经收取的咨询费用, 并且委托方有权提出赔偿要求。

**第 8.5 条** 若咨询方累计三个季度的考核分数<50 分, 或连续二个季度的考核分数<50 分, 则委托方有权解除合同, 咨询方须全额退还已经收取的咨询费用, 并且委托方有权提出赔偿要求。考核标准按附件 1《造价咨询服务考核表》执行, 咨询方不得对考核结果提出任何异议。

## **第九条 保密**

**第 9.1 条** 委托方不得泄漏在履行本合同过程中获悉的咨询方商业秘密。

**第 9.2 条** 咨询方履行合同获悉的委托方或项目相关信息, 不得对第三人披露, 也不得利用该信息从事本合同咨询工作以外的其他事务。

**第 9.3 条** 咨询方应督促其工作人员遵守保密相关规定。

**第 9.4 条** 任何一方违反保密的相关规定,须承担一切由此引起的后果并向对方承担赔偿责任。

## **第十条 其他**

**第 10.1 条** 咨询方不得将本合同咨询项目转包给第三方,也不得将本合同咨询项目拆解后分包给第三方。委托方发现咨询方有转包或分包行为,有权单方终止本合同。

**第 10.2 条** 咨询方须督促工作人员遵守法律、法规及廉洁纪律,不得接受本合同项目相关利益方的宴请、礼金、礼券,不得向项目相关利益方索贿或收取其他不法利益。咨询方违反本规定,委托方有权单方终止本合同。

**第 10.3 条** 咨询方依据造价行业主管部门及国家的有关规定及要求开展造价咨询工作,咨询质量满足委托方及行业主管的要求。咨询方应对咨询报告的质量负责,提交的咨询成果报告须文字清晰整齐,有较强的可复查性。委托方有对咨询工作和实施效果进行评价的权利,评价时间在咨询成果报告提交后一个月完成对咨询成果完成的质量情况,委托方有给予奖罚的权利。对评价结果有争议时,以项目所在地造价行业主管部门裁定意见为准。

## **第十一条 合同争议的解决**

**第 11.1 条** 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议,委托方与咨询方应及时协商解决;如未能达成一致,可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的,按下列第     (2)     种方式解决:

(1) 提交   武汉   仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向工程项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。



## **第十二条 名词解释及业务内容解释**

**第 12.1 条** 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托方”是指在建设工程造价咨询协议书上指明并与咨询方在该协议书上签字、盖章的当事人。

2、“咨询方”是指具有《工程造价咨询企业资质证书》，在建设工程造价咨询协议书上指明并与委托方在该协议书上签字、盖章的当事人。

3、“正常服务”是指双方在专用条款中约定的工程造价咨询工作；

4、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

5、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，咨询方增加的额外工作量。

### **第 12.2 条 主要咨询业务内容的定义**

(1) 参与工程招标文件的编制或审核：根据项目特点、项目规模、项目管理模式、承包方式、合同价方式、工程计价方式等因素综合选用合适的范本，必要时参与编制或审核适合项目本身情况的招标文件。

(2) 参与施工合同相关造价条款的拟定或评审：对合同中涉及影响项目成本的重要因素如计价方式、承包方式、承包范围、工期、价款结算方式、风险责任、设计变更及现场签证权限、程序等方面要进行重点评审。

(3) 与工程造价相关的合同履行过程的管理：审核合同的主体是否合法；合同的形式是否符合本工程的特点和要求，合同所有条款是否符合合同法的要求和规定，是否有满足本工程质量、工期、投资的相应措施。

(4) 工程进度款等评审。应参与工程进度款评审，提交付款建议，作为拨

款依据。

(5) 变更、签证和索赔的处理。评审机构应派出现场代表参加现场签证工作，并做好有效记录，必要时配以简图，图片和文字说明，保证签证的真实、有效、及时、完整；遇重大设计变更需对投资进行较大调整时，评审机构应对变更手续是否齐备、送审单位报审的变更工程量及造价是否合理进行评审。

(6) 对设备、材料的价格的评审。应及时掌握设备及材料的市场价格信息，协助建设（代建）单位选择价廉质优的材料及设备，对经建设（代建）单位、监理单位初审的材料（设备）价格签认单进行评审。

(7) 协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案建议等其它技术咨询服务。

(8) 工程竣工结算的审核。依据国家有关法律、法规 and 标准的规定，按照发包、承包双方合同约定确定工程的最终工程造价，出具相应的咨询成果文件。包括但不限于以下内容：工程内容是否符合合同约定，是否在批准的初步设计概算范围内；竣工结算是否符合国家、省、市规定和要求；是否符合合同约定的结算方式、计价原则、取费标准、主材及设备价格和优惠条款等；隐蔽工程施工记录、设计变更和签证等手续是否完整、合规，结算工程量与竣工图工程量是否一致；定额选套是否合理、准确；材料（设备）、人工、机械台班取价是否合理、准确等。

(9) 项目后评价。根据委托方委托，在所有项目结算审计完毕后，就项目的经济性、效率性、效果性与咨询方已完成的类似项目进行对比分析，提供项目造价分析、指标分析、合理化建议等评审意见，向委托方出具评审报告。

### 第十三条 合同的签署

第 13.1 条 本合同双方盖章后即生效。

第 13.2 条 本合同正本 陆 份, 委托方 肆 份、咨询方 贰 份, 具有同等法律效力。



委 托 方: (盖章)  
住 所:

开户银行:

帐 号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

邮政编码:

2020 年 11 月 12 日



咨 询 方: (盖章)  
住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

开户银行: 招商银行深圳车公庙支行

帐 号: 813882349710001

电 话: 0755-83433600

传 真: 0755-83433728

电子邮箱: ydxccc@ydxccc.com

邮政编码: 518048

年 月 日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 中国光谷·数字经济产业园项目 西地块一期工程总承包(EPC) 预算审核报告书

深永武字【2024】第4-28号

委托单位：	武汉光谷数字经济产业园发展有限公司	层数/栋数：	7 栋
工程名称：	中国光谷·数字经济产业园项目西地块一期工程总承包(EPC)	结构形式：	
建筑面积：	146417.18 平方米	送审造价：	673,759,349.34 元
建设单位：	武汉光谷数字经济产业园发展有限公司	审定造价：	534,113,081.79 元
施工单位：	中铁二院工程集团有限责任公司/中铁七局集团有限公司	核减造价：	139,646,267.55 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

编制人：

审核人：

法定代表人或其授权人：

审定人：



日期：2024 年 02 月 02 日



(9) 武汉新城中心片区产业提升项目施工阶段全过程跟踪审计造价咨询服务

# 建设工程造价咨询合同

(武汉新城中心片区产业提升项目施工阶段全过程跟踪审计)

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一部分 协议书

甲方（业主单位）：武汉新城开发投资有限公司

乙方（咨询单位）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

丙方（代建单位）：光谷科学岛（武汉）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方为本项目的业主单位，丙方受甲方委托全面负责本项目的代建工作，结合甲方与丙方的代建协议，三方就下述建设工程委托造价咨询服务相关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：武汉新城中心片区产业提升项目施工阶段全过程跟踪审计造价咨询服务

2.工程地点：位于南北山水主轴与东西山水廊道交汇处，北至高新二路，西至未来一路，东至未来二路。

3.工程规模：本工程规划总用地面积约 32139.63 m<sup>2</sup>，拟建总建筑面积约 132060 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为约 78780 m<sup>2</sup>、地下建筑面积约 53280 m<sup>2</sup>。项目总投资约 142765.35 万元，其中工程费约 104183.74 万元。以上数据均为暂定，以项目最终批复的规划设计及概算指标为准。

### 二、服务范围及工作内容

三方约定的服务范围及工作内容：武汉新城中心片区产业提升项目施工阶段全过程跟踪评审（含施工图预算审核和竣工结算审核），包括但不限于本项目下所有单项工程、单位工程以及配套工程等工程建设期间的跟踪审计、工程结算审核及指标分析工作。主要工作内容包括项目的预算及标底评审、施工阶段全过程跟踪评审（包括项目范围内的专项工程或发包人将其中单独发包的分部分项工程概算、控制价等涉及的评审等）。具体工作内容包括但不限于以下事项：

- 1) 各专业设计阶段的成本指标测算、方案比选、限额设计建议等内容；
- 2) 施工阶段的合同价格（施工图预算）审核、材料设备的规格品质价格审核、隐蔽工程量审核、设计变更审核、现场签证费用审核、工程款支付金额的审核等；
- 3) 竣工结算价款的审核；

4) 建设工程其他费用的审核 (包括但不限于委托人要求审核的本工程相关的二类费用或其他费用等) ;

5) 配合委托人上级单位审计要求; 配合编制工程财务决算报告; 提供工程造价的控制与管理方面的其他技术咨询服务; 并针对上述各项服务内容出具相应的咨询成果文件。

6) 其他招标人要求完成的与本项目相关的造价咨询工作。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自委托人委托之日起至项目完成全过程跟踪审计及出具工程结算报告后止, 若造价咨询报告出具后有财政、审计等政府职能部门对项目进行政府审计, 受托人须配合相关工作。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

国家《建设工程造价咨询规范》(GB/T 51095-2015)、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC 7-2012), 省市区相关规定及委托人的相关要求, 现行国家或行业标准, 湖北省主管部门发布的相关规定。

### 五、酬金或计取方式

#### 5.1、计价方式:

(1) 全过程跟踪评审费用根据武新管[2015]128 号文附件第 8 条“施工阶段全过程跟踪评审”对应收费标准的 69.3%计取酬金。项目施工过程中委托乙方执行的进度付款审核、方案比选、成本测算、指标分析、咨询意见或建议等, 均已包含在跟踪审计费用中, 不另计取咨询费。结算费用按武新管[2015]128 号文附件第 8 条“施工阶段全过程跟踪评审”中的审减费率计费, 不另计送审基础收费, 按对应收费标准的 69.3%计取酬金。

(2) 施工图预算审核按武新管[2015]128 号文附件第 4 条“预算及标底评审[定额计价]”对应收费标准的 69.3%计取酬金。

(3) 上述费用计算的基数为项目的工程造价 (即建筑安装工程费和设备购置费), 含委托乙方审核的本项目相关的专项工程费, 含变更、签证的工程造价, 但不含其中已指定或暂定无需进行审核的金额, 不含建设工程其它费。

(4) 工程造价基数按项目各分期、各单体、各分项工程以及变更、签证汇总的累计金额，结合[2015]128号文附件约定的差额定率累计计费。

5.2、项目实施过程中，委托人要求增加的其他项目相关造价咨询事宜，如二类费或项目相关的其它造价咨询事项，按独立委托项目造价金额参照武新管[2015]128号文收费标准的69.3%计取酬金。

5.3、乙方适用增值税税率6%，以上计价方式所得数值均为含税价。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

## 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2023年12月25日
2. 订立地点：湖北省武汉市。

## 九、合同生效

本合同自三方盖章之日生效。

## 十、合同份数

本合同一式捌份，甲方贰份，乙方贰份，丙方肆份，具有同等法律效力。



(本页为武汉新城中心片区产业提升项目施工阶段全过程跟踪审计造价咨询服务合同签订章页)

甲 方：武汉新城开发投资有限公司 (盖章)

住 所：武汉市东湖高新区未一路与汤程路交叉口西科学岛展厅

电 话：



乙 方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 (盖章)

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

帐 号：813882349710001

行 号：308584001196

电 话：0755-83433600



丙 方：光谷科学岛(武汉)有限公司 (盖章)

住 所：武汉市东湖高新区未一路与汤程路交叉口西科学岛展厅

电 话：



### 第三部分 专用条件

#### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

##### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用   /  。

##### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按通用条款执行。

##### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：按通用条款执行。

#### 2. 甲方、丙方的义务

##### 2.1 资金筹备

甲方负责项目建设资金的筹集，并按丙方审核确认的应付金额，及时向各项目参建方支付款项。本合同所有的付款对应的发票均由乙方向甲方开具。

##### 2.2 提供资料

丙方无偿向乙方提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：合同签订后根据工作开展及时提供。

##### 2.3 提供工作条件

2.3.1 项目咨询人员使用由丙方提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：免费向乙方提供办公场所。

##### 2.4 委托方代表

委托方代表为：黄晨晨，其权限范围：负责与乙方沟通、协调服务过程中发生的各种问题。

##### 2.5 答复

甲方和丙方同意在 7 日内，对乙方书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

#### 3. 乙方的义务

##### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有与本工程项目的专业技术相匹配资格条件，团队人员的数量为 15 人，具体名单详见附件 1。

3.1.2 项目负责人为：赛绪志，注册造价师证号：          /          ，职称：

高级工程师。项目负责人为履行本合同的权限为：与甲方和丙方沟通、协调、技术支持与负责及报告的审核。

3.1.3 乙方更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：提前 7 个工作日向甲方和丙方申请，待批准后更换。

3.1.4 甲方或丙方要求更换咨询人员的情形还包括：当甲方或丙方认定乙方专业人员不按本合同履行其职责，或不具备专业能力，或与第三人串通给甲方或丙方造成经济损失的，或违反保密要求的，甲方或丙方有权要求咨询方更换咨询专业人员，情况严重时，甲方或丙方要求终止本合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

3.1.5 咨询人安排在施工现场的主要管理人员应与投标文件承诺的名单一致，并保持相对稳定，否则处以 5000 元/人/天的罚金。未经委托人批准，上述人员不应无故不到位或被替换。若确实无法到位或需替换，需报委托人批准后，咨询人安排同等资历的人员替换；经委托人抽查，咨询人驻场人员及关键管理人员未按时刷脸打卡，按 1 万元/人/天支付违约金给委托人。

3.1.6 乙方委派至少 2 名驻场工程师开展紧密型跟踪审计工作，驻点工程师每周不少于五天、每天不少于 8 小时到工地现场，必要时全天跟踪，随时收集有关资料，解决现场遇到的有关问题，并做好现场跟踪日志；如遇到甲方或丙方临时安排需跟审单位到现场处理相关事情，应做到随叫随到；服务期间，驻场审计人员必须遵守项目现场各项管理制度，其日常工作和考勤纳入甲方和丙方统一管理。因工作需要需要临时增加驻场人员的，应积极配合确保工作事项完成。

### 3.2 乙方的工作要求

3.2.1 乙方向甲方或丙方提供有关资料的时间：以具体工作事项要求为准。乙方向甲方或丙方提供的资料还包括：电子版成果。

3.2.2 乙方向甲方和丙方提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：以具体工作要求为准。

3.2.4 乙方应在收到甲方或丙方以书面形式提出的建议或者异议后 5 日内给予书面答复。

### 3.3 乙方的工作依据

本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家、湖

更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

## 7. 争议解决

### 7.2 调解

如果双方不能在   7   日内解决本合同争议，可以将其提交   /   进行调解。

### 7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第   (2)   种方式：

(1) 提请 项目所在地 仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向 项目所在地 人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.1 考察及相关费用

乙方经甲方或丙方同意进行考察发生的费用由 乙方 支付。

差旅费及相关费用的支付：包含在合同价格中。

### 8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定：  /  。

### 8.3 保密

8.3.2 乙方履行合同获悉的甲方和丙方或项目相关信息，不得对第三人披露，也不得利用该信息从事本合同咨询工作以外的其他事务。

8.3.3 乙方应督促其工作人员遵守保密相关规定。

### 8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在   7   日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 甲方和丙方指定的送达接收人：  /  ，送达地点：  /  ，电子邮箱：  /  。

乙方指定的送达接收人：高俊超，送达地点：武汉市洪山区文化大道 555 号融创智谷三期 C8-2 栋 2101 号。

### 8.5 知识产权

甲方或丙方提供给乙方的图纸、甲方或丙方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方或丙方要求的或其他类似性质文件的著作权属于 甲方和丙方。



# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室  
电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 武汉新城中心片区产业提升项目 围挡工程(一号地块) 结算审核报告书

深永武字【2024】第4-18号

委托单位：	武汉新城开发投资有限公司	层数/栋数：	层/栋
工程名称：	武汉新城中心片区产业提升项目围挡工程(一号地块)	结构形式：	
建筑面积：	/平方米	送审造价：	728197.78元
建设单位：	武汉新城开发投资有限公司	审定造价：	728193.60元
代建单位：	光谷科学岛(武汉)有限公司	核减造价：	4.18元
(EPCO)	中建三局集团有限公司		
总包单位：	湖北奥升博德实业有限公司		
送审单位：			

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

编制人：张艳

审核人：张艳

法定代表人或其授权人



审定人



日期：2024年01月22日

(10) 武汉光谷中心城综合管廊工程剩余工程跟踪审计及项目结算审计项目

2021062-441  
永达信X2. 235.

## 建设工程造价咨询合同

项 目 名 称: 武汉光谷中心城综合管廊工程剩余工程跟踪审计  
及项目结算审计项目

建 设 地 点: 位于东湖高新区内

咨 询 类 型: 全过程跟踪审计

委托方：武汉光谷中心城建设投资有限公司

咨询方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，经双方平等协商，订立如下合同条款，以资双方共同遵守。

# **第一条 委托咨询事项**

## **第 1.1 条 委托咨询工程项目概况：**

- (1) 项目名称：武汉光谷中心城综合管廊工程剩余工程跟踪审计及项目结算审计项目
- (2) 建设地点：位于东湖高新区内，主要分布在神墩三路、托月路、神墩五路、清湾路、高新大道、神墩一路、光谷五路、高科园路、光谷六路北段、光谷六路南侧、南新街/虎山东街路段
- (3) 资金来源：自筹

## **第 1.2 条 委托方委托咨询方提供服务的内容包括：**

- (1) 参与施工合同相关造价条款的拟定或评审。
  - (2) 对各类招标项目投标价合理性进行分析
  - (3) 与工程造价相关的合同履行过程的管理
  - (4) 工程进度款等评审
  - (5) 变更、签证和索赔的处理
  - (6) 对设备材料的价格的评审
  - (7) 协助委托方进行投资分析、风险控制，提出融资方案建议
- 等其它技术咨询服务

- (8) 工程竣工结算的审核

以上选定的咨询项目共计 8 项。具体为：(1) - (8)。

## **第二条 计价标准及规费的适用及说明**

**第 2.1 条** 本合同项下工程造价计价办法包括：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

**第 2.2 条** 本合同项下工程造价计价标准规范包括：《湖北省安装工程费用定额》（2013）、《湖北省市政工程消耗量定额及统一基价表》（2008）、《湖北省建筑安装工程费用定额》（2008 版及 2013 版）、《湖北省通用安装工程消耗量定额及单位估价表》（2013 版）等。

## **第三条 委托方的权利、义务**

**第 3.1 条** 委托方在本合同签订后 7 日内，向咨询方提供与本项目咨询业务有关的资料，并对资料的真实性、完整性负责。

**第 3.2 条** 委托方负责与咨询方联系，解决在咨询业务中的协调问题，并签署相关文件。

**第 3.3 条** 委托方有权向咨询方询问工作进展情况及相关的内容，有权阐述对具体问题的意见和看法。

**第 3.4 条** 委托方组织相关单位就咨询方书面提问做出答复。委托方应在接到咨询方书面提问后 3 日内向咨询方作出书面答复。

**第 3.5 条** 委托方应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询方工作提供外部条件。若因工作过程中，咨询方与其它单位产生分歧的，委托方应出面进行协调，必要时做出决断。

**第 3.6 条** 委托方要求咨询方派员常驻施工现场时，由委托方提供或协调第三方提供必要的办公条件：\_\_\_/\_\_\_

**第 3.7 条** 当委托方认定咨询方专业人员不按本合同履行其职责，或不具备专业能力，或与第三人串通给委托方造成经济损失的，



或违反保密要求的，委托方有权要求咨询方更换咨询专业人员，情况严重时，委托方有权要求终止本合同并要求咨询方承担相应的赔偿责任。

**第 3.8 条** 当咨询方因重大违法、违纪事件导致其法定代表人被司法机关采取强制措施或者受到行政处罚的，委托方有权终止本合同，并视情况不再委托咨询方承担委托方的咨询项目，终止咨询方在委托方的全部咨询合同。

**第 3.9 条** 当委托方认定咨询方执行的专业咨询业务不符合相关规范时，有权要求咨询方整改或者向行业主管部门投诉，并有权要求咨询方赔偿。

**第 3.10 条** 委托方应当按本合同的约定及时支付咨询费用。

**第 3.11 条** 委托方有权依据相关法律法规及行业惯例，结合项目建设需要发布各类管理制度，并自动适用于本项目参建各方。

#### **第四条 咨询方的权利、义务**

**第 4.1 条** 咨询方向委托方提供与工程造价咨询业务有关的资料及评审工作安排计划书。包括：工程造价咨询企业资质证书及承担本合同咨询业务的专业人员名单、评审计划（预、结、决算）或跟踪评审服务方案等咨询工作计划。咨询工作计划提供的时间为本合同签订后 10 天内。

经委托方确认评审工作安排计划书的，咨询方应按照该工作计划书履行合同义务，否则，除委托方认可的情形外，咨询方每发生一次未按照工作计划书执行的，应向委托方支付 1000 元违约金，合同中有其他违约责任的，同时适用。

**第 4.2 条** 咨询方指定本合同咨询项目负责人赛绪志(联络方式:

18680668269)，项目负责人具体负责实施及与委托方接洽等事宜。

**第 4.3 条** 咨询方按照财政投资项目评审有关规定实施评审，出具评审报告，并对评审报告的真实性、准确性、合法性负责。本项目结算工作应从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 90 天内完成并出具结算审核报告。

**第 4.4 条** 咨询方从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人合法权益。除委托方书面同意外，咨询方及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与本工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询方不得参与可能影响合同规定的委托方利益的任何活动。

**第 4.5 条** 咨询方定期向委托方报告评审工作进展情况，重大问题及时向委托方报告。按委托方要求提供评审相关工作底稿及档案资料接受委托方检查，对于委托方的提问及时作出合理解答。对于委托方提出的书面问题应在接到书面提问后 3 日内向委托方作出书面答复。

**第 4.6 条** 咨询方在咨询过程中，有权对与本咨询业务有关的问题进行核对或查问，以及到工程现场勘察。咨询方有权对第三人提出的与本评审业务有关事实进行核实，有权到项目现场勘察、查阅与项目相关的记录、合同、文件、财务资料。

**第 4.7 条** 咨询方在咨询过程中，有独立执行工程造价咨询业务工作的权利。咨询方有权拒绝委托方提出的有失公平、公正及违反法律法规的要求，由此原因造成的咨询合同终止咨询方免责，由此造成咨询方损失的，由委托方给予赔偿。

**第 4.8 条** 咨询方在咨询过程中，由于委托方原因造成咨询方无

法继续履行合同时，咨询方有权解除合同并要求委托方承担相应赔偿。

## **第五条 咨询费用及支付时间**

### **第 5.1 条 咨询费用计费依据为：**

5.1.1 根据评审类别，工程跟踪审计服务费按照武新管【2015】128 号文计算金额的 98%（中标折扣率）计取，工程结算审计服务费按武新管【2015】128 号文计算金额的 58%（中标折扣率）计取，不得将单个项目拆分成多个子项分别计费。最终合同额计算基数以结算审核报告的审定金额为准，本合同暂定价为 3531600 元（其中不含税价格 3331700 元，税率 6%，税金 199900 元），具体计算方式如下：

1) 基本费计算方式：暂时以武汉光谷中心城综合管廊工程剩余工程费用约为 83257 万元为计算基数（剩余工程费=已签工程费合同额-原财政委托跟审单位已出施工产值报告金额），基本费暂定为  $500 \times 0.006 + (6000 - 500) \times 0.003 + (10000 - 6000) \times 0.0003 + (83257 - 10000) \times 0.0001 = 28.03$  万元；

2) 审减（增）费计算方式：结算审核报告出具后，按照结算报告中审减（增）额乘以 7%，暂时以武汉光谷中心城综合管廊工程费用合同额约 160438 万元为送审额，暂估 5%审减率，审计费为  $160438 \times 5\% \times 7\% = 561.53$  万元。

3) 按中标通知书所载折扣本项目合同暂定价为  $(1) \times 0.98 + (2) \times 0.58 = 28.03 \times 0.98 + 561.53 \times 0.58 = 353.16$  万元。

5.1.2 若东湖高新区下发新的政府投资项目建设工程造价咨询服务收费文件，遵照新文件的规定执行（跟踪审计服务费按新文件计算金额的 98%计取，结算审计服务费按新文件计算金额的 58%计取）。



5.1.3 上述计费依据未明确的咨询事项,双方商定按照\_\_\_\_/\_\_\_\_标准计算咨询费用。

**第 5.2 条 咨询费用的支付节点为:**

1) 本项目无预付款;

2) 咨询服务费进度款支付方式:

①每季度末按照经委托方确认的施工项目产值报告金额为基数计算当期初审咨询费(当期产值/83257\*28.03\*0.98);

②结合合同附件 1《过程跟踪审计考核评分表》考核结果,当期初审咨询费\*考核系数确定为当期咨询费。

③按照当期咨询费的 70%进行支付。

3) 结算审核报告出具后,依据上述 5.1 条款计算方式核算本合同最终合同价,最终合同价扣除跟踪审计过程中考核扣减金额、已支付咨询费用及其他咨询方应承担的费用后支付尾款。

4) 如委托方委托第三方对咨询方的咨询成果文件进行评审的,则在第三方评审完成后,以评审报告中审核金额作为最终计费基数,依据 5.1 条款核算本合同最终合同价并扣除跟踪审计过程中考核扣减金额、已支付咨询费用及其他咨询方应承担的费用后支付尾款。

5) 付款前,咨询方应就本合同约定之业务向委托方开具真实、合法、有效之票据(发票),否则委托方有权延迟付款。若因咨询方自身原因或所开票据(发票)本身之问题造成委托方日后发生税收风险而产生的经济损失,应由咨询方承担,委托方保持进一步提起法律诉讼权利。

**第 5.3 条 结算方式:**

1) 待项目竣工验收合格,跟踪审计服务工作完成;



2) 出具结算审核报告, 结算审核工作完成;

## **第六条 合同的变更与终止**

**第 6.1 条** 由于委托方的原因使咨询方工作受到阻碍、延误或重复以致增加了工作量或延长了约定的咨询时间, 则咨询方完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长。

**第 6.2 条** 当事人一方要求变更或解除合同时, 则应当在 14 个工作日内通知对方; 因变更或解除合同使一方遭受损失的, 应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式, 新的协议未达成之前, 原合同仍然有效。

**第 6.3 条** 委托方违约导致本合同终止时, 委托方已经支付的咨询费用咨询方不予退回, 并且咨询方有权提出赔偿要求。

**第 6.4 条** 咨询方违约导致本合同终止时, 咨询方须全额退还已经收取的咨询费用, 并且委托方有权提出赔偿要求。

**第 6.5 条** 因咨询方不按照本合同约定的工作内容提供跟踪及结算审计服务, 导致委托方需对第三方承担延期付款等违约责任的, 或者因提供的服务质量不符合本合同要求导致委托方损失的, 由咨询方承担相应的违约责任及损失赔偿责任。

**第 6.6 条** 咨询方不按照本合同约定提供跟踪及结算审计服务的, 每发生一次, 应向委托方支付 1000 元违约金, 超过 5 次, 委托方有权解除合同, 不予支付合同价款。

**第 6.7 条** 咨询方不按照委托方及本合同要求时间完成审计工作和提交成果文件的, 每逾期一天, 应向委托方支付 1000 元违约金, 逾期超过 30 天, 委托方有权解除合同, 不予支付合同剩余价款, 且有权要求返还已支付款项。

**第6.8条** 委托人有权从未支付的咨询服务费用中扣除咨询人应承担的违约金、罚款、损失赔偿金等费用。

## **第七条 保密**

**第7.1条** 委托方不得泄漏在履行本合同过程中获悉的咨询方商业秘密。

**第7.2条** 咨询方履行合同获悉的委托方或项目相关信息，不得对第三人披露，也不得利用该信息从事本合同咨询工作以外的其他事务，否则，应向委托方支付 50000 元违约金。

**第7.3条** 咨询方应督促其工作人员遵守保密相关规定。

**第7.4条** 任何一方违反保密的相关规定，须承担一切由此引起的后果并向对方承担赔偿责任。

**第7.5条** 咨询方同意接受委托方下发的各类管理制度约束，接受合同附件1《过程跟踪审计考核评分表》相关考核要求。

## **第八条 其他**

**第8.1条** 咨询方不得将本合同咨询项目转包给第三方，也不得将本合同咨询项目拆解后分包给第三方。委托方发现咨询方有转包或分包行为，有权单方终止本合同，且不予支付合同价款。

**第8.2条** 咨询方须督促工作人员遵守法律、法规及廉洁纪律，不得接受本合同项目相关利益方的宴请、礼金、礼券，不得向项目相关利益方索贿或收取其他不法利益。咨询方违反本规定，委托方有权单方终止本合同。

**第8.3条** 咨询方依据造价行业主管部门及国家的有关规定及要求开展造价咨询工作，咨询质量满足委托方及行业主管部门的要求。咨询方应对咨询报告的质量负责，提交的咨询成果报告须文字清晰整

齐，有较强的可复查性。

**第 8.4 条** 委托方有权委托第三方对咨询方的咨询报告或其它成果文件进行评审。若评审结果超出《建设工程造价咨询成果文件质量标准》规定的误差范围而咨询方又不能做出合理的解释，每超出误差范围的 1%，扣减咨询服务费的 3%；若咨询方涉及到与自身相关的经济案件，委托方可取消咨询方所有项目并保留追究咨询方责任的权利。评审时间原则上在咨询成果报告提交后三个月完成。对咨询成果完成的质量情况，委托方有给予奖罚的权利。对评价结果有争议时，以项目所在地造价行业主管部门裁定意见为准。

**第 8.5 条** 咨询方没有按照第 4.3 条规定的期限完成结算工作，咨询方不仅应按照合同已有的约定承担违约责任，委托方还有权处以评审费 10% 以内的处罚。同时将咨询方的工作表现作为对评审机构的考核依据。

## **第九条 合同争议的解决**

**第 9.1 条** 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托方与咨询方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 提交 武汉 仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向委托方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## **第十条 名词解释及业务内容解释**

**第 10.1 条** 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1. “委托方”是指在建设工程造价咨询协议书上指明并与咨询方在该协议书上签字、盖章的当事人。



2. “咨询方”是指具有《工程造价咨询企业资质证书》，在建设工程造价咨询协议书上指明并与委托方在该协议书上签字、盖章的当事人。

3. “正常服务”是指双方在合同中约定的工程造价咨询工作；

4. “附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

5. “额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，咨询方增加的额外工作量。

#### **第 10.2 条 主要咨询业务内容的定义**

(1) 参与施工合同相关造价条款的拟定或评审。

对合同中涉及影响项目成本的重要因素如计价方式、承包方式、承包范围、工期、价款结算方式、风险责任、设计变更及现场签证权限、程序等方面要进行重点评审。

(2) 对各类招标项目投标价合理性进行分析。

依据招标文件、招标控制价、投标文件及工程计价有关规定，对投标报价中错漏项、算术性错误、不平衡报价、明显差异单价、措施费用等进行分析，对安全文明施工措施费用、规费、税金等不可竞争费用进行审核，并提出书面报告。

(3) 与工程造价相关的合同履行过程的管理。

审核合同的主体是否合法；合同的形式是否符合本工程的特点和要求，合同所有条款是否符合合同法及相关法律法规、规章等的要求和规定，是否有满足本工程质量、工期、投资的相应措施。

(4) 工程进度款等评审。

应参与财政投资项目的工程进度款评审，提交付款建议，作为拨



款依据。

(5) 变更、签证和索赔的处理。

评审机构应派出现场代表参加现场签证工作，并做好有效记录，必要时配以简图，图片和文字说明，保证签证的真实、有效、及时、完整；遇重大设计变更需对投资进行较大调整时，评审机构应对变更手续是否齐备、送审单位报审的变更工程量及造价是否合理进行评审。

(6) 对设备材料的价格的评审。

应及时掌握材料的市场价格信息，协助委托方选择价廉质优的材料及设备，对经委托方、监理单位初审的材料（设备）价格签认单进行评审。

(7) 协助委托方进行投资分析、风险控制，提出融资方案建议等其它技术咨询服务。

(8) 咨询成果文件的出具。

依据国家有关法律、法规和标准的规定，按照发包、承包双方合同约定确定工程的最终工程造价，出具相应的咨询成果文件。包括但不限于以下内容：工程内容是否符合合同约定，是否在批准的初步设计概算范围内；竣工结算是否符合国家、省、市规定和要求；是否符合合同约定的结算方式、计价原则、取费标准、主材及设备价格和优惠条款等；隐蔽工程施工记录、设计变更和签证等手续是否完整、合规，结算工程量与竣工图工程量是否一致；定额选套是否合理、准确；材料（设备）、人工、机械台班取价是否合理、准确等。

## **第十一条 合同的签署**

**第 11.1 条** 本合同双方签字、盖章后即生效。

**第 11.2 条** 本合同正本肆份，委托方贰份、咨询方贰份，具有同等法律效力。

**附件 1:** 《全过程跟踪审计考核评分表》

**附件 2:** 中标通知书

委 托 方: (盖章)

法定代表人或

委托代理人: (签字或盖章)



咨 询 方: (盖章)

法定代表人或

委托代理人: (签字或盖章)



合同签订时间: 2021 年 1 月 19 日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 武汉光谷中心城综合管廊工程 PPP 项目 华圣龙厂房拆除及加固工程 预算审核报告书

深永武字【2022】第 4-34 号

委托单位：	武汉光谷中心城建设投资	层数/栋数：	层/栋
	有限公司		
工程名称：	武汉光谷中心城综合管	结构形式：	
	廊工程 PPP 项目华圣龙厂		
	房拆除及加固工程		
建筑面积：	/平方米	送审造价：	983019.68 元
建设单位：	武汉光谷中心城建设投	审定造价：	854049.85 元
	资有限公司		
编制单位：	武汉中交光谷中心城综合	核减造价：	128969.83 元
	管廊建设投资有限公司		

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

编制人：张艳

审核人：张艳

法定代表人或其授权人：

张艳

审定人：



日期：2022 年 03 月 17 日

四、履约评价情况

序号	项目名称	项目类型	项目合同金额	履约评价时间	备注
1	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）	全过程造价咨询	1227.35	2024.1	优秀
2	深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段	全过程造价咨询	3417.83	2022.1	优秀
3	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务	全过程造价咨询	600.00	2022.3	优秀
4	深业泰富科创广场（04地块）施工总承包工程	全过程造价咨询	100.00	2022.4	优秀
5	深业泰富科创广场（05地块）施工总承包工程	全过程造价咨询	136.18	2022.4	优秀

投标人近 5 年（自招标公告发布之日起倒推，以履约评价出具时间为准）获得的同类项目履约评价情况。投标人须提供履约评价等相关证明文件。注：履约评价最多提供 5 项，超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项。

注：（1）履约评价包括但不限于过程履约评价、合同完成履约评价，具体由投标人自行考虑提供；（2）证明资料为履约评价扫描件或其他证明材料；（3）证明资料需体现评价等级（如优、良、中，若未体现评价等级，招标人可能做出对投标人不利的判定）。



1、大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目		工程编号		
合同名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）		合同编号	PTTZKF-BSGPQ-zx-002	
承包商	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		承包商编号		
承包商项目负责人	赛绪志		联系方式	18680668269	
服务类别	<input type="checkbox"/> 招标代理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理		合同总价	12273524.04 元	
合同开工时间	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工时间	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市鹏泰投资开发有限公司		工程负责人		
评价时段	2023 年 6 月 20 日 至 2023 年 12 月 31 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	机构人员配备			5	
2	履约质量			57	
3	履约时限			20	
4	配合与服务			10	
5					
6					
7					
总得分	92	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）：					
监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位意见：					
履约评价为优秀 建设单位（公章）： 年 月 日					
承包商签收或拒签说明： 年 月 日					

注：1、建设单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。  
2、本报告书一式三份，建设单位一份，履约单位两份（一份公司、一份项目经理部）。  
3、此报告书若有更新，承包商须按最新版执行，不得有异议，此表最终解释权归建设单位。

投资建设工程承包商履约评分标准（造价咨询）

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	5			5
1	人员配备	5	配备人员数量或专业是否满足合同及招标文件的要求	不满足，每人扣2分	5
2			人员是否不稳定	不稳定，每人扣2分	
3			项目负责人是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	扣2分	
二	履约质量	65			57
4	造价管理	20	预算编制是否有错漏	1、错漏项占预算比例3%~5%（不含5%），扣5分 2、错漏项占预算比例5%~10%（不含10%），扣10分 3、有重大漏项（漏项单项造价占整个工程造价的1%且大于10万），每发生一处扣10分	15
5			施工过程造价控制是否能迅速准确复核计量支付申请、工程变更、现场签证等	每次不满足扣10分	
6			结算造价与相关部门或第三方造价误差幅度	1、相差在1%~3%之间（不含3%），扣10分 2、相差在3%~5%之间（不含5%），扣15分	
7	图纸审查	10	是否能够发现图纸存在的问题	1、能够发现图纸中存在的问题，但不积极就问题与有关部门沟通解决的，扣5分 2、不能够认真负责地发现图纸中存在的问题，发现问题不与有关部门沟通，扣10分	8
8	资料质量	5	资料、成果文件是否准确完整清晰整齐	不能满足要求，扣1~5分	4
9	施工不良影响	20	是否因为造价不准确、造价编制审核缓慢等对施工管理产生不良影响	每项扣5~10分。	20
10	设计变更管理	10	是否工程变更造价编制、审核准确，配合积极，提供成果及时	不满足，扣1~10分。	10
三	履约时限	20			20
11	造价进度	20	是否能按时完成造价咨询任务	1、延迟一周内扣5分 2、一周以上扣10分 3、1个月以上扣20分	20
四	配合与服务	10			10
12	配合情况	10	能否积极主动配合地按时完成工作	不满足，扣1~10分。	10
五	直接判定为不合格的情形	/	本办法第十一条情形的		

注：

- 1、建设单位可以结合工程特点和具体要求，量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整，此表将作为招标文件或合同的附件。
- 2、此评价表的“评价指标”中，招标文件或合同无委托实施的内容或无条件要求的，自然得满分。
- 3、此评价表如有更新，按最新版执行，此表最终解释权归建设单位。
- 4、本履约评价人员为项目组成员进行评价，项目负责人为牵头人。

## 中标通知书

标段编号: 2020-440327-70-03-015970001001

标段名称: 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市鹏泰投资开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 1227.352404万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-06



查验码: 6951699843028641 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2、深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

### 委托方履约评价意见

- 一、 项目名称：深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段
- 二、 委托单位名称：深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）
- 三、 业主单位：深圳市经济贸易和信息化委员会
- 四、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 五、 工程进度：已完工、已完成全过程造价咨询
- 六、 委托工作内容：全过程造价咨询
- 七、 对造价咨询单位的完成本项目最终总体履约评价：

1、 质量控制：

☒ 优秀      ☐ 良好      ☐ 合格      ☐ 差      ☐ 很差

2、 技术水平：

☒ 优秀      ☐ 良好      ☐ 合格      ☐ 差      ☐ 很差

3、 职业道德：

☒ 能够遵守职业道德      ☐ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

☒ 优秀      ☐ 良好      ☐ 合格      ☐ 差      ☐ 很差

5、 委托工作完成效果：

☒ 优秀      ☐ 良好      ☐ 合格      ☐ 差      ☐ 很差

6、 履约评价

☒ 优秀      ☐ 良好      ☐ 合格      ☐ 差      ☐ 很差

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2022 年 1 月 19 日



# 中标通知书

标段编号: 44030020164050008001

标段名称: 国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段

建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 3117.8323万元

中标工期: /

项目经理(总监): ----

本工程于 2016-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-02-10

查验码: 7818625914163001

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)



何强

### 3、深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务

#### 委托方履约评价意见

一、项目名称：深港科创开放创新中心施工总承包（B105-0042、B105-0119）。

二、委托单位名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

三、造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、委托工作内容：全过程造价咨询

五、对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

■优秀      □良好      □合格      □差      □很差

2、技术水平：

■优秀      □良好      □合格      □差      □很差

3、职业道德：

■能够遵守职业道德      □不遵守职业道德

4、服务质量：

■优秀      □良好      □合格      □差      □很差

5、委托工作完成效果：

■优秀      □良好      □合格      □差      □很差

6、履约评价

■优秀      □良好      □合格      □差      □很差

委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2022年3月3日



# 中标通知书

标段编号: 44030020190085010001

标段名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目  
(B105-0042、B105-0119) 全过程造价咨询服务 (地基基础工程除外)

建设单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 600.000000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2019-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-02-10

Handwritten signature of the bidder.

查验码: 4377873752708133

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

#### 4、深业泰富科创广场（04 地块）施工总承包工程

### 委托方履约评价意见

一、 项目名称：深业泰富科创广场（04 地块）施工总承包工程。

二、 委托单位名称：深业泰富物流集团股份有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：预算编制

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

■优秀      □良好      □合格      □差      □很差

2、 技术水平：

■优秀      □良好      □合格      □差      □很差

3、 职业道德：

■能够遵守职业道德      □不遵守职业道德

4、 服务质量：

■优秀      □良好      □合格      □差      □很差

5、 委托工作完成效果：

■优秀      □良好      □合格      □差      □很差

6、 履约评价

■优秀      □良好      □合格      □差      □很差

委托单位：深业泰富物流集团股份有限公司

2022 年 4 月 21 日



## 中标通知书

致：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

你方于2019年1月9日所递交的深业泰富科创广场(04地块)工程造价咨询服务项目投标文件已被我方接受。经评审，确定你方为中标人，中标费率为1.98%。

请你方在接到本通知书后7日内到罗湖区清水河一路博隆大厦23层与我方签订咨询委托合同。

特此通知。

招标人：深业泰富物流集团股份有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_


二零一九年一月十五日

## 5、深业泰富科创广场（05 地块）施工总承包工程

### 委托方履约评价意见

一、 项目名称：深业泰富科创广场（05 地块）施工总承包工程。

二、 委托单位名称：深业泰富物流集团股份有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：预算编制

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

■优秀      □良好      □合格      □差      □很差

2、 技术水平：

■优秀      □良好      □合格      □差      □很差

3、 职业道德：

■能够遵守职业道德      □不遵守职业道德

4、 服务质量：

■优秀      □良好      □合格      □差      □很差

5、 委托工作完成效果：

■优秀      □良好      □合格      □差      □很差

6、 履约评价

■优秀      □良好      □合格      □差      □很差

委托单位：深业泰富物流集团股份有限公司

2022 年 4 月 21 日



## 五、投标人获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	授奖机构	获奖时间	奖项级别
1	罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03 -03 地块	深圳市优秀工程造价成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2022 年 6 月	深圳市优秀工程造价成果一等奖
2	深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105-0119) 幕墙工程	深圳市优秀工程造价成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2022 年 6 月	深圳市优秀工程造价成果一等奖
3	深圳市松子坑森林公园项目施工总承包	深圳市优秀工程造价成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2022 年 6 月	深圳市优秀工程造价成果一等奖
4	深圳机场南货运区货代一号库项目施工总承包工程	深圳市优秀工程造价成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2023 年 3 月	深圳市优秀工程造价成果一等奖
5	颐城栖湾里项目幕墙工程	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2023 年 3 月	深圳市优秀工程造价成果二等奖
6	华强创意产业园 (03-13 地块) 总承包工程总包转固定价	深圳市优秀工程造价咨询成果奖 二等奖	深圳市造价工程师协会	2021 年 6 月	深圳市优秀工程造价咨询成果奖 二等奖
7	宁波创维双智双创产业园项目施工总承包	深圳市优秀工程造价咨询成果奖 二等奖	深圳市造价工程师协会	2021 年 6 月	深圳市优秀工程造价咨询成果奖 二等奖
8	深圳市高(次高)压定额编制及成本体系研究	深圳市优秀课题研究成果 优秀奖	深圳市造价工程师协会	2021 年 6 月	深圳市优秀课题研究成果 优秀奖

提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准）投标人自认为最具代表性（国家、省、市等）的奖项资料。证明材料：获奖证书（原件扫描件）

注：优先提供最具代表性的项目（国家、省、市等）获奖证书，奖项个数最多不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项。

1. 深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖（罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03-03 地块）



2. 深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖（深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）幕墙工程）





3. 深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖（深圳市松子坑森林公园项目施工总承包）



4. 深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳机场南货运区货代一号库项目施工总承包工程）



5. 深圳市优秀工程造价成果一等奖（颐城栖湾里项目幕墙工程）



6. 深圳市优秀工程造价咨询成果奖 二等奖（华强创意产业园(03-13 地块)总承包工程总包转固定价）





7. 深圳市优秀工程造价咨询成果奖 二等奖（宁波创维双智双创产业园项目施工总承包）



8. 深圳市优秀课题研究成果 优秀奖（深圳市高(次高)压定额编制及成本体系研究）



六、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

深圳市水务（集团）有限公司：

我方参加原水公司在建工程全过程合规审计服务项目的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	曹新宇	出资比（ 44 ）%
非控股股东/投资人		出资比（    ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1）本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2）管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3）如为联合体投标，只须提供联合体牵头单位的申报表。

4）如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 曹新宇 （签字或盖私章）

2025 年 1 月 15 日





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715289653K
注册号:	440301102845227
商事主体名称:	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
法定代表人:	曹新宇
认缴注册资本(万元):	1002
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-04-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-01-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市永达信工程造价咨询有限公司河南分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司龙岗分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司广州分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司青岛分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司宝安分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司大鹏分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司信阳分公司
备注:	

打印时间: 2025年01月13日17:3:4

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李祖华	150.3	自然人	自然人股东
袁绪志	150.3	自然人	自然人股东
林毅安	70.14	自然人	自然人股东
王劲超	20.04	自然人	自然人股东
欧德福	40.08	自然人	自然人股东
左有望	40.08	自然人	自然人股东
曹大猷	50.1	自然人	自然人股东
曹新宇	440.88	自然人	自然人股东
王文武	20.04	自然人	自然人股东
贺友才	20.04	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年01月13日17:3:32

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核; 招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核; 工程结算及竣工结(决)算编制与审核; 工程造价咨询(具体投资资质证书经营); 工程司法鉴定; 建设工程项目管理; BIM(建筑信息模型)信息咨询; PPP(公共私营合作制)项目管理咨询; EPC(设计采购施工)项目管理咨询; 建筑工程技术研究; 工程咨询; 工程招标代理; 信息化技术的研发与运用。
许可经营项目:	

打印时间: 2025年01月13日17:3:54

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦