

工程编号：4403922024122700101Y

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：中英街深港旅游消费合作区临时建筑建设项目设计  
施工总承包

投标文件内容：业绩文件

日期：2025 年 01 月 17 日



## 业绩文件目录

一、 企业基本情况 .....	1—6
二、 企业同类业绩情况 .....	7—32
三、 项目总负责人同类业绩情况 .....	33—44
四、 项目管理班子人员配备情况 .....	45—103





统一社会信用代码  
91440300559866059Q

# 营业执照

(副本)



名称 中筑(深圳)设计院有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2010年08月18日

法定代表人 黄文彪

住 所 深圳市宝安区西乡流塘前海二路4号D00405 (办公场所)

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2021年07月22日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





统一社会信用代码  
91440300MA5FUL2A5X

# 营业执照

(副本)



名称 深圳鸿致建设集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2019年10月12日

法定代表人 杨儒展

住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2022年07月01日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业资质等证书扫描件。



# 工程设计资质证书

证书编号: A244025330

企业名称: 中筑(深圳)设计院有限公司

统一社会信用代码: 91440300559866059Q

法定代表人: 黄文彪

注册地址: 深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405(办公场所)

有效期: 至2026年07月07日

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级  
建筑行业建筑工程甲级  
市政行业乙级



\*\*\*\*\*

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年07月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://zsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



# 城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号：粤自资规乙字 23440113

证书等级：乙级

单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

**承担业务范围：**乙级城乡规划编制单位可以在全国承担下列业务：（一）镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；（二）镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）乡、村庄规划的编制；（五）建设工程项目规划选址的可行性研究。

统一社会信用代码：91440300559866059Q

发证机关：广东省自然资源厅

有效期限：自 2023 年 10 月 16 日至 2028 年 10 月 15 日

2023 年 10 月 16 日

审批专用章

(1)



中华人民共和国自然资源部印制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244355835

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

法定代表人: 杨雪晨

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344320276

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

法定代表人: 杨雪晨

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦  
2A、2D

有效期: 至2025年05月23日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月25日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



# 工程设计资质证书

证书编号: A244064818

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

法定代表人: 杨雪晨

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

有效期: 至 2026年06月04日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级  
建筑幕墙工程设计专项甲级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年07月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



附表 2：企业同类业绩情况

序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间
1	深圳市罗湖医院集团	深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础建设项目（设计施工总承包）	508.82	2022-02-19
2	凭祥市祥建发展有限责任公司	凭祥市边境出口加工产业园三期工程 EPC 工程总承包	12670.31	2023-11-03
3	惠州市骏华实业发展有限公司	物流园钢结构二号厂房基础、主体、水电、避雷工程施工合同	743	2024.06.18
4	中铁建工集团第五建设有限公司	海珠琶洲西区 331 地块项目项目钢结构工程	549	2024.10.20
5	深圳市鸿盛建设工程有限公司	酒店公寓 LOFT 钢结构（90 套）工程	206	2024.11.15

提供近五年（由招标公告发布之日倒算，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的企业同类工程业绩（联合体投标的单位各方均可提供，不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项）

注：提供合同关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面】；按第三章投标文件格式“业绩文件附表格式”提供。

1、深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础建设项目（设计施工总承包）



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
设计施工总承包合同

工程名称：深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程项目  
（设计施工总承包）

工程地点：深圳市罗湖区文锦渡口岸、莲塘口岸、盐田区沙头角口岸

发包人：深圳市罗湖医院集团

承包人：1、牵头单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人：张朝鑫

2、联合体成员：中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人：黄文彪



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖医院集团

法定代表人：孙喜琛

地址：深圳市罗湖区友谊路47号

承包人一（牵头单位）：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人：张朝鑫

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2

承包人二（联合体成员）：中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人：黄文彪

地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程建设项目（设计施工总承包）。该工程名称为暂定名称，实际工程名称以深圳市政府相关文件为准。

工程地点：深圳市罗湖区文锦渡口岸、莲塘口岸、盐田区沙头角口岸

工程规模及特征：深圳市罗湖医院集团拟对深圳市罗湖区文锦渡口岸、莲塘口岸、盐田区沙头角口岸建设核酸检测实验室。

### 二、工程承包范围

1、深圳市罗湖区文锦渡口岸新建核酸检测实验室；罗湖区文锦渡口岸、莲塘口岸及盐田区沙头角口岸核酸检测实验室低压电缆安装。项目新建面积约400平方米，计划总投资（暂定价）含税为508.82万元。

2、承包方式：包工、包料、包采购、包安全措施费、包文明施工、包设计（含平面方案设计、初步设计），除本合同明确约定由发包人承担的费用外，发包人将不向承包人支付任何名目的费用。

3、设计、初步设计，以及结构、建筑、水电等设计均由承包人负责。设计费已包



含于约定的暂定合同总价款中。

### 三、合同工期

设计工期为1天，自定标次日起算设计开工日期，在该期限内出具深化设计图纸并取得发包人的认可；

计划开工日期：2022年  月  日（以甲方发出的开工令时间为准）；

计划竣工日期：2022年  月  日；

合同工期总日历天数  天。

标准工期总日历天数  天（指按《深圳市建设工程施工工期定额（2017）》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为  %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：  合格。

### 五、签约合同价及结算价

1、本合同工程价款实行综合单价包干，即项目工程的单价：包设计、包工包料、包文明安全施工、包安全措施费等一切费用。

2、暂定合同总价含税为人民币  伍佰零捌万捌仟贰佰元整（¥ 5088200.00元）。

3、结算方式：合同生效后，由发包人按签约合同价的  30%作为工程预付款金额；本项目工程完工后，由发包人按签约合同价的  50%作为工程进度款金额；本项目工程竣工验收合格后，竣工资料归档、经第三方造价咨询单位出具结算审核书后，由发包人支付至最终结算价的  97%；其余  3%工程款作为保修金在保修期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后20个工作日内一次性付清。

承包人应在发包人付款前开具对应金额的  1%增值税专用发票，否则发包人有权延迟支付对应款项。若本合同项下的进度款、结算款由财政部门支付的，发包人将付款资料按要求报送财政部门时，即视为履行了本合同项下的付款义务。因财政部门审批流程导致相关款项未按时到达承包人账户的，不视为发包人逾期付款。



#### 4、工程量计算规则：

工程费用按照相应的计价标准执行，现行的计价标准中没有相应内容的，按实计算。人工、材料、机械价格采用工程开始实施时当期《深圳建设工程价格信息》发布的价格信息；没有相应价格信息的，通过承包人提供采购合同及相应采购发票确定计价结算。

设计费已包含于约定的暂定合同总价款中，（工程设计的复杂程度调整系数取1.0，专业调整系数取1.0，附加调整系数为1.0，按照《工程勘察设计收费标准（2002 修改版）》的规定计费。

5、最终结算价：项目竣工验收合格后，承包人应当按照《深圳市建设工程造价管理规定》向发包人提交竣工结算文件，由发包人将竣工结算文件报送第三方造价咨询单位审核，取第三方造价咨询单位出具的结算价和合同暂定价的最低价进行结算。

6、本项目的最终结算价确定后，按本合同的约定扣除质量保证金（结算价3%）后的余额是发包人应付承包人的款项。发包人已付承包人的进度款超过该应付款项的，超过部分，承包人应当于20个工作日内退还给发包人；反之不足部分，由发包人于20个工作日内支付给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序

1. 本合同第一部分协议书；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
3. 本合同对应项目的自行采购项目记录表；
4. 本合同的补充条款；
5. 本合同的专用条款；
6. 本合同的通用条款；
7. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
8. 图纸和技术规格书；
9. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 19 日

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 三方法定代表人或授权代表签字盖章 后生效。

(次页为本协议书的签署页)



发包人：(公章)

深圳市罗湖医院集团

组织机构代码：134403033987781836

地址：深圳市罗湖区南湖街道友谊路47号

法定代表人：[Signature]

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期：2022年2月19日

承包人(牵头单位)：(公章)

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

组织机构代码：91442000MA55NGQ05C

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：[Signature]

电话：0755-84869751

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账号：4425 0100 0056 0000 2472

日期：2022年2月19日

承包人(联合体成员)：(公章)

中筑(深圳)设计院有限公司

组织机构代码：91440300559866059Q

地址：深圳市宝安区西乡流塘前进一路1号D馆405

法定代表人：[Signature]

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：13923729028

日期：2022年2月19日

2、凭祥市边境出口加工产业园三期工程 EPC 工程总承包



凭祥市边境出口加工产业园三期工程 EPC  
工程总承包

建设工程施工合同

发 包 人：凭祥市祥建发展有限责任公司

承 包 人：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（联合体牵头人）

中筑（深圳）设计院有限公司（联合体成员）



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：凭祥市祥建发展有限责任公司

承包人（全称）：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司、中筑（深圳）设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就凭祥市边境出口加工产业园三期工程 EPC 工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，

共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：凭祥市边境出口加工产业园三期工程 EPC 工程总承包。

2. 工程地点：广西凭祥市万通物流园东面。

3. 工程审批、核准或备案文号：凭发改字[2022]393 号。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容及规模：本项目总建筑面积约为 493247.13 平方米，计划建设 10 栋厂房、4 栋职工宿舍、2 栋职工食堂、1 栋研发楼、配套辅房、门卫室、地下室、山体公园、厂区外市政道路合计总长度约 2.56Km 及厂区内相关配套服务设施（包含厂区内设备房、厂区内道路、绿化、围墙和给排水、电气、消防、照明、环保等公用工程）。

6. 工程承包范围：依据初步设计批复内容，在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下，进行项目施工图设计（含绿色建筑、海绵城市设计）、采购、施工[包括且不限于：建设红线范围内的施工图设计，设计必须符合相关要求且经过发包人同意；采购，施工（含三通一平），直至竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复]。具体包含以下内容：

(1) 工程设计包含施工图设计、施工现场技术服务、竣工图绘制。

(2) 工程施工：工程设计图纸范围内所包含的土建及安装工程（场平工程及其附属工程、单体建筑装饰装修工程、室内安装工程、供水供电、通信、网络、监控、电视系统等）、设备的采购安装。

(3) 协助招标人办理项目报建报批手续，包括但不限于以下内容：施工图审查登记备案；工程报建；合同备案；质量安全监督登记备案；办理施工许可证等手续。

(4) 全过程项目管理。对工程的投资、质量、进度及安全文明施工进行控制，对工程的合同、信息进行管理，按相关备案及质监部门要求收集、整理、归档所有工程建设资料，并协调有关参建各方及相关单位的关系。

(5) 工程竣工及备案：整理竣工验收备案资料，完成全部单项验收，协助招标人完成竣工验收工作；协助招标人办理竣工备案手续以及基建档案等需要通过的验收工作。



(6) 质保期工作。按建设部有关规定执行。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 11 月 03 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 01 月 31 日。

计划竣工日期：2027 年 11 月 02 日。

工期总日历天数为：1460 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的标准：符合国家相关规范、相关政策和本项目设计要点要求，满足相关部门审批的要求。施工要求的标准：满足设计 及有关规范要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹拾贰亿陆仟柒佰零叁万壹仟柒佰贰拾肆元贰角叁分（¥ 1267031724.23 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）陆佰壹拾捌万捌仟元整（¥ 6188000.00 元）；适用税率：6%。如要求按 BIM 建模，设计费应包含 BIM 建模费。

(2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾贰亿陆仟零捌拾肆万叁仟柒佰贰拾肆元贰角叁分（¥ 1260843724.23 元）；适用税率：9%；其中固定总价部分为1240296624.23 元，暂估价20547100.00 元，暂列金额为 0.00 元。

(3) 承包人指定的开户银行及银行账户：

1) 建筑安装费的开户银行及银行账户：

单位名称：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

开户银行：中国银行南宁新竹路支行

账号：613285049178

2) 设计费指定的开户银行及银行账户：

单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳彩田支行

账号：4000 0303 0920 0078 908

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：        /



#### 五、主要负责人

工程总承包项目经理：梁全才；项目设计负责人：夏小平；施工项目经理：梁全才；项目施工专职安全生产管理人员：韦若逢、谭宝刚、覃宝珍、韦新峰。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 03 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 凭祥市 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 三方签订之日起 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 拾贰 份。



承包人：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司



法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
(签字/盖章)



统一社会信用代码：91450000198221473M

地址：南宁市平乐大道19号建工大厦2楼5-11层

邮政编码：530022

法定代表人：黄深红

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0771-5860574

传真：0771-5860388

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行南宁新竹路支行

账号：613285049178



发包人：凭祥市恒建发展有限责任公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
(签字/盖章)



统一社会信用代码：91451481MA6552AN7E

地址：凭祥市北环路四巷20号

邮政编码：532600

法定代表人：黄卓君

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0771-6475666

传真：0771-6475666

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：广西凭祥农村商业银行股份有限公司凭祥分理处

账号：169812010106077506

承包人：中筑(深圳)设计院有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
(签字/盖章)

统一社会信用代码：91440300559866059Q

地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆  
405(办公场所)

邮政编码：518000

法定代表人：黄文彪

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-27082691

传真：0755-27082691

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳彩田支行

账号：4000030309200078908

### 3、物流园钢结构二号厂房基础、主体、水电、避雷工程施工合同



## 物流园钢结构二号厂房 基础、主体、水电、避雷工程施工合同

发包方：\_\_\_\_\_惠州市骏华实业发展有限公司\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_深圳鸿致建设集团有限公司\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》及现行有关规定，为了明确双方的权利义务，就乙方承包甲方物流园钢结构二号厂房基础、主体、水电、避雷等工程事宜，为了明确双方的权利义务，经甲、乙双方协商一致，特订立如下条款，以供双方共同遵守执行。

#### 一、项目概况

- 1、项目名称：惠州市骏华实业发展有限公司物流园钢结构二号厂房基础、主体、水电、避雷等建设项目工程；
- 2、项目地点：惠州市惠城区三栋镇上洞管理区蝉尾岭地段规划市政路以南（国土证号为：惠府国用（2008）第13021200002号等）；
- 3、承包范围：物流园钢结构二号厂房（二期）基础、主体、水电、避雷等建设（详见施工图纸及报价清单）。

#### 二、工程施工项目（具体详见施工图纸及报价清单）

- 1、基础工程；
- 2、钢结构主体工程；
- 3、做水工程；
- 4、做电工程；
- 5、避雷工程。

#### 三、施工质量与要求

- 1、本工程乙方必须按甲方提供的设计图纸（结构、平、立面尺寸及造型）及甲方、本合同、《材料明细报价清单》的要求、现行法律法规、施工规范进行施工，设计牢固、美观、安全，并且保证该工程项目验收达到合格以上标准；
- 2、乙方的工程需按照国家施工范围要求施工，保质（所有材料为国标）保量，做到不偷工减料，产品无变形、无裂缝、不沉降，牢固耐用等质量要求；





3、乙方应具有本工程相符的钢结构加工制作能力，并对产品质量全权负责，施工质量达到设计标准要求。

4、如验收不合格，乙方负责返工、整改。

#### 四、工程工期

(一)、本工程自 2024 年 6 月 18 日起至 2024 年 9 月 27 日止，总工期共 100 天。

(二)、如遇下列情况影响工程进度的，工期相应顺延，由甲方签字为准：

- 1、重大设计变更或雨天，施工无法进行的；
- 2、在施工中如因停电、停水，影响正常施工的；
- 3、人力不可抗拒的各种天灾的。

#### 五、承包方式及内容

1、乙方以包工包料的方式承担甲方物流园钢结构二号厂房基础、主体、水电、避雷等建设施工工程；

2、乙方负责购买本项目的所有材料，包含钢结构（包括钢材、辅材的采购、制作、运输、材料装卸、吊装、现场材料转运等，钢材材料除锈、镀锌、加防锈）、瓦面、防锈涂料、面涂料、混凝土、水泥、沙、砖、石粉、市政管网管材及配件、避雷针等本合同工程相关材料（详见材料清单）；

3、乙方包机械设备、挖机、吊车（吊臂）、压实机具、洒水车、土方运输车、水泵、钢筋加工设备、砂泵搅拌机、电焊机、其他小型机具、模板、方条、脚手架、铁钉、铁丝、保湿无纺布、卤钨灯管、碘钨灯管、测量设备及放点、电焊条、厂房安装工程材料、安全帽、雨衣、雨鞋、防水裤、帆布手套、安全带等本工程建设所需的相关设备；

4、乙方负责包购买的材料从工地到施工现场（含上、下楼）的运输及安装；

5、乙方还需包施工工人安全、工资、工人津贴、管理施工人员的保险、劳保、社保、医保、加班费、生活费、差旅费、管理费、包施工人员自身故意行为造成的伤害的费用、包施工完毕后的土地平整、包施工垃圾清运至工地指定位置倾倒及负担其费用、包工期、进退场费、安全设施、包文明施工、包施工质量、包收口、按毛坯房的标准完工、包一年维修等一切费用，直至甲方验收合格为止；

6、材料的质量和规格均按照图纸要求及《材料明细报价清单》上的参数执



行;

7、乙方购买的材料费用（包配件费用）由乙方承担并负责安装施工。

## 六、工程造价

1、本合同项目钢结构建筑面积为 12240 平方米，合计单价为人民币 607.53 元/m<sup>2</sup>，按双方商定的含税总价包干，工程造价为人民币 柒佰肆拾叁万陆仟贰佰贰拾肆元壹角 整（¥ 7436224.10 元），含税（9%），详见报价明细清单；

2、乙方按照本合同的要求和规格完成工程任务，工程造价为单价闭口承包价（如有增加的工程量，按双方约定的本合同材料清单的单价乘以工程量进行结算，并经双方签字同意为准），市场上、下浮动的所有材料单价均由乙方负责，因停水停电、政府政策调整、雨天、重大图纸变更等情况造成停工，乙方包工人的伙食、住宿、工资等费用，甲方不另行补助，与甲方无关。

## 七、付款方式

1、本合同签订完毕乙方进场，并挖好基础，基础垫层铺设完毕后，甲方支付总工程造价的 20%，即人民币 壹佰肆拾捌万柒仟贰佰肆拾肆元捌角贰分 整（¥ 1487244.82 元）给乙方；

2、本工程独立基础、地梁、剪力墙全部完成，填土完毕，垫层完成，混凝土铺设完毕，甲方支付总工程造价的 20%，即人民币 壹佰肆拾捌万柒仟贰佰肆拾肆元捌角贰分 整（¥ 1487244.82 元）给乙方；

3、本工程钢结构主体框架、气楼及瓦面全部完成，甲方支付总工程造价的 20%，即人民币 壹佰肆拾捌万柒仟贰佰肆拾肆元捌角贰分 整（¥ 1487244.82 元）给乙方；

4、本工程钢结构墙体、门、窗等钢结构全部主体完成，甲方支付总工程造价的 10%，即人民币 柒拾肆万叁仟陆佰贰拾贰元肆角壹分 整（¥ 743622.41 元）给乙方；

5、1.2 米平台、水电、防雷及四周散水施工完毕，甲方支付总工程造价的 10%，即人民币 柒拾肆万叁仟陆佰贰拾贰元肆角壹分 整（¥ 743622.41 元）给乙方；

6、本项目工程全部完工，且经甲方验收合格之日起十天内，甲方支付总工程造价的 17%，即人民币 壹佰贰拾陆万肆仟壹佰伍拾捌元壹角 整



(¥ 1264158.10 元) 给乙方 (同时扣除乙方在施工过程中所用的水、电费用);

7、本工程从验收之日起保修期为一年, 期满后本工程无任何质量问题, 甲方将剩余总价款的 3% (质保金), 即人民币 贰拾贰万叁仟零捌拾陆万柒角贰分整 (¥ 223086.72 元) 一次性支付给乙方。

8、乙方每次按工程进度提供相应的发票给甲方, 甲方收到发票后支付相应的工程进度款给乙方。

9、甲方付款账号

开户名: 惠州市骏华实业发展有限公司

开户行: 农村商业银行惠州三栋支行

账 号: 8002 0000 0104 9545 7

10、乙方收款账号

开户名: 深圳鸿致建设集团有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号: 4425 0100 0086 0000 2548

八、甲、乙双方的权利义务

(一) 甲方的权利义务

1、提供施工图纸一套 (含电子版) 给乙方, 不足部分由乙方自行解决;

2、甲方按现状交乙方施工;

3、甲方提供水、电接驳口各一处 (水表、电表由甲方负责安装), 由乙方自备水管、电线、开关等设备自行接驳使用, 施工过程中发生的水、电费由乙方承担;

4、甲方提供临时住房供乙方使用, 床铺、被单、水电费、生活用品、生活费等由乙方负责;

5、甲方派出管理、技术代表, 负责对工程质量、进度等工作进行监督检查, 协调施工关系, 乙方必须服从甲方的管理;

6、负责施工现场的监督、检查等工作, 对乙方施工不符合要求的部分, 有权要求乙方整改、返工;

7、工程建设的相关手续与工作, 由甲方与政府相关部门进行对接与完善;

8、按时支付工程款。



## (二) 乙方的权利义务

1、严格执行国家各项施工法律法规、施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定，严格按照图纸及甲方要求进行施工，做好各项质量检查记录，乙方按甲方项目现状施工至验收合格为止；

2、乙方在施工过程中须先看好图纸，并领会图纸的要求，若发现不合理的设计，应及时和甲方取得联系，以商讨解决办法，否则由此造成的一切责任由乙方自负；

3、指派 文远辉 (身份证：44130219810309001 电话：13500178886) 为乙方驻工地代表及负责人，负责按合同组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜；

4、乙方负责购买本项目所有材料及辅料(含机械、工具、配件、配料等)并负责安装；且负责施工中所需的材料及辅材如负责手推车、钻机、开槽设备、水管、电线、施工照明灯具、施工工具、机械设备等一切施工所需工具、设备的购买及费用、保管、使用，乙方应节约使用水、电；

5、材料运到工地后，乙方负责搬运，堆放整齐，并通知甲方对材料的质量、规格等进行验收；

6、乙方负责组织 15-30 名以上工人施工，包工人工资、福利、医疗费、伙食费、临时生活设施、进退场费、交通费等施工工人的一切费用；

7、乙方应与钢结构消防施工方等相互配合；

8、回填土方时要夯实、平整，每 30-50cm 要夯实一次，然后再次回填，不得野蛮施工；

9、乙方负责混凝土的铺设、保养(按国家规范标准执行)，不得出现蜂窝、麻面、裂缝等情况的发生，如发生上述问题，由乙方负责凿除、修复完整、返工等，费用由乙方自理；

10、乙方应按国家标准保证所承包工程质量，负责安全技术教育，严禁未经过质量和安全技术教育上岗施工，同时做到持证上岗，如出现质量事故造成人员伤亡或财产损失的，由乙方负责赔偿经济损失及其他一切法律责任；

11、乙方在施工中不能用锈蚀等旧材料，施工中因质量问题造成的返工而增加的材料费、人工费、生活费等经济损失由乙方负责；



- 1、本工程保修责任期为1年；
- 2、保修范围为乙方施工的工程项目；
- 3、施工质量问题原因造成的损坏，由乙方免费保修；
- 4、每当收到甲方的口头或书面维修要求服务后，乙方应立即尽快派出工程人员在接到报修通知24小时内到现场进行维修工作。否则，甲方可自行组织维修，所发生的费用在质保金内双倍扣除，不够扣除时，由乙方另行支付。

**十四、争议**

双方约定，在合同履行过程中产生争议时，各方协商解决可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具同等效力。本合同未尽事宜，通过双方友好协商解决。

**十六、附件**

- 1、乙方营业执照复印件；
- 2、乙方资质证书复印件；
- 3、乙方法人及现场负责人身份证复印件；
- 4、《材料明细报价清单》。

甲方（盖章）：



甲方代表：

*Handwritten signature of the甲方 representative.*

经办人：

*Handwritten signature of the经办人.*

联系电话：

乙方（盖章）：



乙方代表：



联系电话：

本合同签订时间：2024年6月14日

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司  
 银行账号：4425010000860002548  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行  
 （工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任）

4、海珠琶洲西区 331 地块项目项目钢结构工程



琶洲西区 331 地块项目钢结构工程  
建设工程专业分包合同

合同编号：（DWJS-专业-琶洲西区 331 地块项目-2024-0005）

承包人：\_\_\_\_\_ 中铁建工集团第五建设有限公司 \_\_\_\_\_

分包人：\_\_\_\_\_ 深圳鸿致建设集团有限公司 \_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 广州市海珠区 \_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日



## 建设工程专业分包合同

合同编号：DWJS-专业-琶洲西区 331 地块项目-2024-0005

承包人：中铁建工集团第五建设有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91440101MA5D1N2H8J
- (2) 税务地址：广州市番禺区东环街番禺大道北 555 号天安总部中心 29 号楼 201 房
- (3) 电话：020-31109880
- (4) 开户行：中国银行股份有限公司广州番禺天安科技支行
- (5) 帐号：640572607385
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：琶洲西区 331 地块施工总承包及总承包管理配合服务工程  
项目地址：广东省广州市海珠区
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：\*建筑服务\*工程款

分包人：深圳鸿致建设集团有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300MA5FUL2A5X
- (2) 税务地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D
- (3) 电话：0755-88606059
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
- (5) 帐号：44250100008600002548
- (6) 社会统一信用代码：91440300MA5FUL2A5X
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：海珠琶洲西区 331 地块项目项目钢结构工程；
- 1.2 施工地点：广州市海珠区；
- 1.3 专业分包范围：海珠琶洲西区 331 地块项目项目项目钢结构工程内所有工作范围；
- 1.4 专业分包项目：琶洲西区 331 地块项目项目项目钢结构工程内所有工作范围，详合同附件一《分包工程量清单》。

### 第二条 分包工作期限

- 2.1 总日历工作天数为：304 天，计划开始工作日期为 2024 年 10 月 20 日，结束工作日期为 2025 年 8 月 20 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。
- 2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：



序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	钢结构工程完成	2025. 8. 20	

2.3 关于工期延误及提前的奖惩措施:

因乙方原因造成工期延误的,乙方应向甲方支付5000元/日违约金,并赔偿甲方一切损失。因乙方原因工期延误28日以上,甲方有权单方面解除合同。因业主、政府主管部门等第三方检查等非乙方原因导致的停工停产,乙方应在事情发生7日内报甲方签字确认,若情况属实甲方只顺延工期作为补偿。**奖惩节点以开工后甲方下发节点为准。**

2.4 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求,甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施,乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度,以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.5 关于工期的其他约定:因乙方劳动力不足、物资设备计划准备不到位、组织管理不到位等原因造成的工期延误,给甲方造成的直接或间接损失,由乙方承担。本合同执行过程中,如遇发包人调整工期,本合同工期相应调整。若乙方严重影响甲方施工目标工期的,甲方有权变更或者解除合同,并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后3日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任,均由乙方承担。同时,甲方有权扣除乙方的履约保证金。

### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 招标文件(如果有);
- (4) 投标文件(如果有);
- (5) 施工图纸;
- (6) 现场签证;

(7) 双方为实现分包合同目的,就工程工期、质量、安全文明施工等(价格调整除外)形成的会议纪要和记录。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同,实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价(暂定):5495687.12元(大写:人民币伍佰肆拾玖万伍仟陆佰捌拾柒元壹角贰分),其中不含税价款为5041914.79元(大写:人民币伍佰零肆万壹仟玖佰壹拾肆元柒角玖分),增值税税率为9%,增值税453772.33元(大写:人民币肆拾伍万叁仟柒佰柒拾贰元叁角叁分),合同中不含税单价不因国家税收政策变化而变化,若在合同履行期间,遇到国家税收政策调整,则未执行部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价:详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价(不含增值税),包括但不限于以下各项费用:



解除

附件六 乙方授权委托书  
附件七 《中铁建工集团第五建设有限公司现场分包签证管理办法》

立

附件八 《质量保修书》  
附件九 《施工质量责任书》  
附件十 《消防安全协议书》  
附件十一 《建筑安装安全生产协议》  
附件十二 《环境保护协议书》  
附件十三 《职业健康安全卫生协议书》  
附件十四 《现场临时用电安全管理协议》  
附件十五 《廉政协议》  
附件十六 《班组长安全质量责任书》  
附件十七 《农民工工资支付承诺函》  
附件十八 《施工生产安全管理处罚标准》

人：  
仅电

与：

承包人：（公章或合同专用章）

分包人：（公章或合同专用章）

址：

住所地址：广州市番禺区节能科技园 29 号楼  
中铁建工集团第五建设有限公司

住所地址：深圳市福田区沙头街道天安社区  
泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

面

法定代表人：

法定代表人：

页均  
自然  
各

委托代理人：

委托代理人：马学阳



工验

电话：

电话：17733120913

叁

凡  
文

下

## 5、酒店公寓 LOFT 钢结构（90 套）工程



### 酒店公寓 LOFT 钢结构（90 套）工程 施工合同

合同编号：FWJD20240826

发包人：深圳市鸿盛建设工程有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：深圳鸿致建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

泰福公寓工程由深圳市集泰实业发展有限公司兴建，深圳市鸿盛建设工程有限公司总承包酒店室内装饰工程。现将酒店装修部分分项工程采用议标的形式，以经评审的合理低价中标办法确认承包人。为明确双方权利义务，保证工程顺利施工，依照《中华人民共和国民法典》根据有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，双方就酒店公寓 LOFT 钢结构（90 套）工程事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守执行。



#### 第一条、工程项目和承包范围

1.1、工程名称：酒店公寓 LOFT 钢结构（90 套）工程

1.2、工程地点：深圳市宝安区航城街道

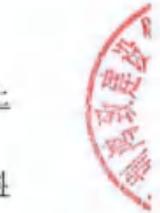
1.3、工程内容：泰福公寓 2 栋酒店公寓 5 层至 9 层 LOFT 钢结构工程以及相关的土建改造工程。

1.4、承包方式：本合同采用“固定单价包干”承包方式，包括但不限于包工、包料（其中轻质砌块、小砂砖、水泥、砂、钢筋、模板甲供）、包质量、包安全文明施工、包验收、包措施项目费用（含其他项目）、包工期、包乙方自身现场管理费用、利润、税金等形式承包施工。

1.5、承包范围：

1.5.1、钢结构工程：酒店公寓 5 层至 9 层钢结构工程，具体详见相关施工图纸（酒店公寓 LOFT 钢结构图纸 20240813 版），包括但不限于以下主要项目：

- ①钢结构加工（防锈）；
- ②钢结构成品运输；
- ③构架（安装或吊装）焊接和防锈处理；
- ④构件二次加工和表面处理；
- ⑤防火涂料；
- ⑥专业之间配合和验收。





1.5.2、钢结构相关的土建改造具体详见相关图纸（深圳臻尚美学艺术设计有限公司设计的《阳光美季精选酒店公寓总平图》20240807版），酒店公寓5层至9层的室内工作及风井墙体拆除，水井门保护性拆除（房间01、06、09、10、11、12），管井墙体改造（房间01、06~09、11、12），房间11、12分户墙砌筑，新砌墙面抹灰（走廊侧不抹灰，室内侧抹灰，水井壁、风井壁），风井洞口封堵（房间01~06、09~18），烟井洞口封堵（房间01、07、08、06、09、10、12），楼板开洞（房间01、11的风井、烟井）等。

1.5.3、乙方已经视察现场，使自己熟悉现场情况及须完成工程之详细资料，并取得一切影响报价的所有资料，乙方以不知道现场情况为借口而做出的额外索赔或延长工期的要求将不获考虑。

## 第二条、合同价款

2.1、本合同以人民币为报价和结算货币，除非甲乙双方另有约定。

2.2、本工程合同暂定总价（含9%增值税专用发票）为人民币（大写）：贰佰零陆万叁仟贰佰柒拾贰元贰角壹分（小写¥：2063272.21元），不含税总价1892910.28元，税金170361.93元，详细报价见附件《酒店公寓LOFT钢结构（90套）工程报价清单》。

## 第三条、工期

3.1、工期：60日历天，具体开工日期以甲方开工指令为准。

3.2、工程进行时，在乙方无权延长工期的情况下，甲方代表认为工程进度被延迟至令工程可能无法在完工日前完成，他可向乙方发出以下指令：

3.2.1、甲方有权指示乙方增加人手、机械、加班工作（包括夜班工作），执行指定的施工工序或建造一切临时设施以加速工程进度，乙方应在收到有关指示两天内呈交加速工程进度之施工组织设计及更改后的进度计划给甲方批准，并按照批准后的计划工序有规律及尽力地施工。

3.2.2、甲方可指示乙方优先完成工程的某个部分（按甲方书面通知为准），而乙方应严格遵守该项指示。乙方在执行以上各项指示时，不能索取额外费用。

3.3、乙方不能在合同工期规定完工，则乙方必须按每延迟一天付给甲方3000元作为延误赔偿金；如在实施过程中，因乙方原因造成连续停工超过10天，或间歇性施工造成工程进度严重滞后的，甲方有权单方解除合同，并追究乙方的违约责任。

## 第四条、工程质量标准

4.1、工程质量标准：按国家现行施工验收规范进行验收，质量等级为合格。

4.2、钢结构及其配件质量和各项性能应符合甲方要求，安装牢固，功能满足使用要求。

4.3、工程质量不符合合同要求，质量检验达不到合格标准，甲方有权要求乙方停工或返工，因此而发生的一切损失由乙方承担，工期不予延期。

## 第五条、材料设备供应

5.1、除另有说明外，本承包工程全部材料、成品、半成品及设备由乙方自行采购供



- 11.1.2、因图纸变更未及时送达乙方；
- 11.1.3、因甲方原因导致工程设计变更，使已完工的工程拆改；
- 11.1.4、无故逾期组织验收；
- 11.1.5、其它由甲方原因造成的，并得到甲方共同签字确认的。
- 11.1.6、甲方毁约，应按合同总价的 40 %向乙方支付违约金，已完工程量按实结算。

11.2、因乙方原因逾期交付使用或因乙方的质量问题返工而逾期完工的，其费用由乙方全部负责，工期不予顺延。

- 11.3、乙方毁约，应按合同总价的 40 %向甲方支付违约金，已完工程量不予结算。

11.4、合同有效期内乙方如果单方面提出变更合同包干单价或停止供货安装，视为违约，乙方应按工程款额的 20%向甲方支付违约金，已完工程量不予结算；同时甲方有权解除合同。

11.5、工程经验收不合格的，包括未经甲方同意私自调换材料或品牌的，乙方应无条件整改至验收合格，工期不得顺延。若乙方不按要求整改至合格，乙方按所造成损失金额的 20%向甲方支付违约金并承担由此所产生的一切费用及经济损失。

- 11.6、遇不可抗力的损失，报有关部门裁定。

11.7、未经甲方书面同意，乙方不得将合同工程进行任何形式的转让与分包，否则甲方有权终止本合同。

11.8、其它违约行为，由违约方承担违约责任。违约责任具体承担方式根据本合同约定进行计算，本合同未约定或约定不明确的，参照我国民法典相关规定执行。

#### **第十二条、争议解决方式**

12.1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，将依法向本工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### **第十三条、合同的生效与终止**

13.1、本合同订立时间：2024年 月 日

13.2、本合同订立地点：深圳市南山区

13.3、合同一式伍份，其中甲方执（叁）份、乙方执（贰）份。本合同未尽事宜由甲、乙双方协商另以补充，合同自双方签署盖章之日正式生效，合同在乙方完全履行合同义务后终止。

#### **第十四条、合同附件**

- 14.1、合同附件为本合同的组成部分，与本合同不可分割的，具有同等法律效力。
- 14.2、合同附件《安全生产合同》、《酒店公寓 LOFT 结构工程报价清单》。

以下无正文

甲方(盖章)  
法定代表人:  
委托代理人:  
通讯地址:  
电话:  
开户银行:  
账号:



乙方(盖章)  
法定代表人:  
委托代理人:  
通讯地址:  
电话:  
开户银行:  
账号:



公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司  
银行账号:44250100008800002548  
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳科技园支行  
(工程款必须汇入合同指定帐户,否则本公司不负任何责任)



附表 3：项目总负责人同类业绩情况

	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间
项目总负责人业绩	1	深圳市罗湖医院集团	深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础建设项目（设计施工总承包）	508.82	2022-02-19
	1	凭祥市祥建发展有限责任公司	凭祥市边境出口加工产业园三期工程 EPC 工程总承包	12670.31	2023-11-03

提供近五年（由招标公告发布之日倒算，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的项目总负责人同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项的按顺序选择前 2 项）

注：1、提供中标通知书（如有）、合同关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面】扫描件；按第三章投标文件格式“业绩文件附表格式”提供。

1、深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础建设项目（设计施工总承包）



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 设计施工总承包合同

工程名称：深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程项目  
（设计施工总承包）

工程地点：深圳市罗湖区文锦渡口岸、莲塘口岸、盐田区沙头角口岸

发包人：深圳市罗湖医院集团

承包人：1、牵头单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人：张朝鑫

2、联合体成员：中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人：黄文彪



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖医院集团

法定代表人：孙喜琛

地址：深圳市罗湖区友谊路47号

承包人一（牵头单位）：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人：张朝鑫

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2

承包人二（联合体成员）：中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人：黄文彪

地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程建设项目（设计施工总承包）。该工程名称为暂定名称，实际工程名称以深圳市政府相关文件为准。

工程地点：深圳市罗湖区文锦渡口岸、莲塘口岸、盐田区沙头角口岸

工程规模及特征：深圳市罗湖医院集团拟对深圳市罗湖区文锦渡口岸、莲塘口岸、盐田区沙头角口岸建设核酸检测实验室。

### 二、工程承包范围

1、深圳市罗湖区文锦渡口岸新建核酸检测实验室；罗湖区文锦渡口岸、莲塘口岸及盐田区沙头角口岸核酸检测实验室低压电缆安装。项目新建面积约400平方米，计划总投资（暂定价）含税为508.82万元。

2、承包方式：包工、包料、包采购、包安全措施费、包文明施工、包设计（含平面方案设计、初步设计），除本合同明确约定由发包人承担的费用外，发包人将不向承包人支付任何名目的费用。

3、设计，初步设计，以及结构、建筑、水电等设计均由承包人负责。设计费已包



含于约定的暂定合同总价款中。

### 三、合同工期

设计工期为1天，自定标次日起算设计开工日期，在该期限内出具深化设计图纸并取得发包人的认可；

计划开工日期：2022年  月  日（以甲方发出的开工令时间为准）；

计划竣工日期：2022年  月  日；

合同工期总日历天数  天。

标准工期总日历天数  天（指按《深圳市建设工程施工工期定额（2017）》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为  %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：  合格。

### 五、签约合同价及结算价

1、本合同工程价款实行综合单价包干，即项目工程的单价：包设计、包工包料、包文明安全施工、包安全措施费等一切费用。

2、暂定合同总价含税为人民币  伍佰零捌万捌仟贰佰元整（¥ 5088200.00元）。

3、结算方式：合同生效后，由发包人按签约合同价的  30%作为工程预付款金额；本项目工程完工后，由发包人按签约合同价的  50%作为工程进度款金额；本项目工程竣工验收合格后，竣工资料归档、经第三方造价咨询单位出具结算审核书后，由发包人支付至最终结算价的  97%；其余  3%工程款作为保修金在保修期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后20个工作日内一次性付清。

承包人应在发包人付款前开具对应金额的  1%增值税专用发票，否则发包人有权延迟支付对应款项。若本合同项下的进度款、结算款由财政部门支付的，发包人将付款资料按要求报送财政部门时，即视为履行了本合同项下的付款义务。因财政部门审批流程导致相关款项未按时到达承包人账户的，不视为发包人逾期付款。



#### 4、工程量计算规则：

工程费用按照相应的计价标准执行，现行的计价标准中没有相应内容的，按实计算。人工、材料、机械价格采用工程开始实施时当期《深圳建设工程价格信息》发布的价格信息；没有相应价格信息的，通过承包人提供采购合同及相应采购发票确定计价结算。

设计费已包含于约定的暂定合同总价款中，《工程设计的复杂程度调整系数取1.0，专业调整系数取1.0，附加调整系数为1.0，按照《工程勘察设计收费标准（2002 修改版）》的规定计费。

5、最终结算价：项目竣工验收合格后，承包人应当按照《深圳市建设工程造价管理规定》向发包人提交竣工结算文件，由发包人将竣工结算文件报送第三方造价咨询单位审核，取第三方造价咨询单位出具的结算价和合同暂定价的最低价进行结算。

6、本项目的最终结算价确定后，按本合同的约定扣除质量保证金（结算价3%）后的余额是发包人应付承包人的款项。发包人已付承包人的进度款超过该应付款项的，超过部分，承包人应当于20个工作日内退还给发包人；反之不足部分，由发包人于20个工作日内支付给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序

1. 本合同第一部分协议书；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
3. 本合同对应项目的自行采购项目记录表；
4. 本合同的补充条款；
5. 本合同的专用条款；
6. 本合同的通用条款；
7. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
8. 图纸和技术规格书；
9. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 19 日

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 三方法定代表或授权代表签字盖章 后生效。

(次页为本协议书的签署页)



发包人：(公章)

深圳市罗湖医院集团

组织机构代码：124103033987781836

地址：深圳市罗湖区南湖街道友谊路47号

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期：2022年2月19日

承包人(牵头单位)：(公章)

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

组织机构代码：91442000MA55NGQ05C

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-84869751

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账号：4425 0100 0056 0000 2472

日期：2022年2月19日

承包人(联合体成员)：(公章)

中筑(深圳)设计院有限公司

组织机构代码：91440300559866059Q

地址：深圳市宝安区西乡流塘西二路1号D馆405

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：13923729028

日期：2022年2月19日

2、凭祥市边境出口加工产业园三期工程 EPC 工程总承包



凭祥市边境出口加工产业园三期工程 EPC  
工程总承包

建设工程施工合同

发包人：凭祥市祥建发展有限责任公司

承包人：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（联合体牵头人）

中筑（深圳）设计院有限公司（联合体成员）





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：凭祥市祥建发展有限责任公司

承包人（全称）：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司、中筑（深圳）设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就凭祥市边境出口加工产业园三期工程 EPC 工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，

共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：凭祥市边境出口加工产业园三期工程 EPC 工程总承包。

2. 工程地点：广西凭祥市万通物流园东面。

3. 工程审批、核准或备案文号：凭发改字[2022]393 号。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容及规模：本项目总建筑面积约为 493247.13 平方米，计划建设 10 栋厂房、4 栋职工宿舍、2 栋职工食堂、1 栋研发楼、配套辅房、门卫室、地下室、山体公园、厂区外市政道路合计总长度约 2.56Km 及厂区内相关配套服务设施（包含厂区内设备房、厂区内道路、绿化、围墙和给排水、电气、消防、照明、环保等公用工程）。

6. 工程承包范围：依据初步设计批复内容，在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下，进行项目施工图设计（含绿色建筑、海绵城市设计）、采购、施工[包括且不限于：建设红线范围内的施工图设计，设计必须符合相关要求且经过发包人同意；采购，施工（含三通一平），直至竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复]。具体包含以下内容：

（1）工程设计包含施工图设计、施工现场技术服务、竣工图绘制。

（2）工程施工：工程设计图纸范围内所包含的土建及安装工程（场平工程及其附属工程、单体建筑装饰装修工程、室内安装工程、供水供电、通信、网络、监控、电视系统等）、设备的采购安装。

（3）协助招标人办理项目报建报批手续，包括但不限于以下内容：施工图审查登记备案；工程报建；合同备案；质量安全监督登记备案；办理施工许可证等手续。

（4）全过程项目管理。对工程的投资、质量、进度及安全文明施工进行控制，对工程的合同、信息进行管理，按相关备案及质监部门要求收集、整理、归档所有工程建设资料，并协调有关参建各方及相关单位的关系。

（5）工程竣工及备案：整理竣工验收备案资料，完成全部单项验收，协助招标人完成竣工验收工作；协助招标人办理竣工备案手续以及基建档案等需要通过的验收工作。





#### 五、主要负责人

工程总承包项目经理：梁全才；项目设计负责人：夏小平；施工项目经理：梁全才；项目施工专职安全生产管理人员：韦若逢、谭宝刚、覃宝珍、韦新峰。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 03 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 凭祥市 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 三方签订之日起 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 拾贰 份。



发包人：凭祥市祥建发展有限责任公司

承包人：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

(签字/盖章)



统一社会信用代码：91451481MA6FN3AN7

统一社会信用代码：91450000198221473M

地址：凭祥市北环路四巷20号

地址：南宁市平乐大道19号建工大厦2楼5-11层

邮政编码：532600

邮政编码：530022

法定代表人：黄卓君

法定代表人：黄深红

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0771-6475666

电话：0771-5860574

传真：0771-6475666

传真：0771-5860388

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：广西凭祥农村商业银行股份有限公司凭祥分理处

开户银行：中国银行南宁新竹路支行

账号：169812010106077506

账号：613285049178

承包人：中筑(深圳)设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：[Signature]

统一社会信用代码：91440200559866059Q

地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405(办公场所)

邮政编码：518000

法定代表人：黄文彪

委托代理人：/

电话：0755-27082691

传真：0755-27082691

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳彩田支行

账号：4000030309200078908

附表4：项目管理班子人员配备情况

项目管理班子配备情况表



职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人	夏小平	高工	一级注册建筑师	一级	20021102309	建筑
设计负责人	夏小平	高工	一级注册结构工程师	一级	20021102309	建筑
专业工程设计负责人	程绮华	高工	一级注册结构工程师	一级	S004401133	结构
造价负责人	吕婷婷	工程师	注册造价师	一级	建 [造]112044000 02308	土木建筑
项目经理	李庆	助理工程师	一级建造师	一级	粤 1442022202301 498	建筑工程
技术负责人	蔡绵汶	高级工程师	职称证	高级	2303001142291	建筑装饰施工
质量负责人	黎洪谷	高级工程师	质量员岗位证	/	0441710694417 018319	土建
安全负责人	郑雄坤	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2013)00135 99	建筑工程
安全员	万满爱	无	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2021)00129 01	建筑工程
劳资专管员	蔡小芳	技术员	劳务员岗位证	/	0442211300001 000224	建筑工程
精装施工员	方伟	工程师	施工员岗位证	/	0441710294417 000350	装饰装修
质检员	曹冬明	/	质量员岗位证	/	0441810694418 007582	土建
资料员	曾彩萍	技术员	资料员岗位证	/	0441811494418 004405	建筑工程
材料员	汪媛	/	材料员岗位证	/	0441811194418 005087	建筑工程
机械员	杨雷	技术员	机械员岗位证	/	0442211200001 000224	建筑工程

项目总负责人



使用有效期:2024年12月10日  
-2025年06月08日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：夏小平

性别：男

出生日期：1968年04月25日

注册编号：20021102309

聘用单位：中筑（深圳）设计院有限公司

注册有效期：2024年01月29日-2026年01月28日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.12.10

发证日期：2024年01月29日



姓名 夏小平

性别 男

出生年月 1968.04

工作单位 海军潜艇学院迁建指挥部

专业 基建工程

资格名称 高级工程师

考评机构 海军高级专业技术资格评审委员会

评定时间 2011.12



证书编号(总)字 0105929

发证时间 2013.04



夏小平同志于一九八六年九月至一九九〇年七月在本院建筑工程系建筑学专业学员2队四年学制大学本科修业期满，考试合格准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

证字第 900102 号

院长 徐佑璋

政治委员 张波

一九九〇年七月十日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏小平 社保电脑号：809540937 身份证号码：440803196804259512 页码：1  
参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司 单位编号：601478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	601478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	601478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	601478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	601478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	601478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	601478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	601478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5289.97	2797.36			780.91	260.33			260.33					37.76



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4038930b3du ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 601478 单位名称 中筑（深圳）设计院有限公司



设计负责人



使用有效期:2024年12月10日  
-2025年06月08日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：夏小平

性别：男

出生日期：1968年04月25日

注册编号：20021102309

聘用单位：中筑（深圳）设计院有限公司

注册有效期：2024年01月29日-2026年01月28日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.12.10

发证日期：2024年01月29日



姓名 夏小平

性别 男

出生年月 1968.04

工作单位 海军潜艇学院迁建指挥部

专业 基建工程

资格名称 高级工程师

考评机构 海军高级专业技术资格评审委员会

评定时间 2011.12



证书编号(总)字 0105929

发证时间 2013.04



夏小平同志于一九八六年九月至一九九〇年七月在本院建筑工程系建筑学专业学员2队四年学制大学本科修业期满，考试合格准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

院长 徐佑璋

政治委员 张波

一九九〇年七月十日

证字第 900102 号





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏小平

社保电脑号：809540937

身份证号码：440803196804259512

页码：1

参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

单位编号：601478

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It includes a summary row at the bottom with totals for each category.



备注：

- List of 9 explanatory notes regarding the insurance details, including how to verify the information online and what symbols mean.



专业工程设计负责人



中华人民共和国一级注册结构工程师



经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

程绮华

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

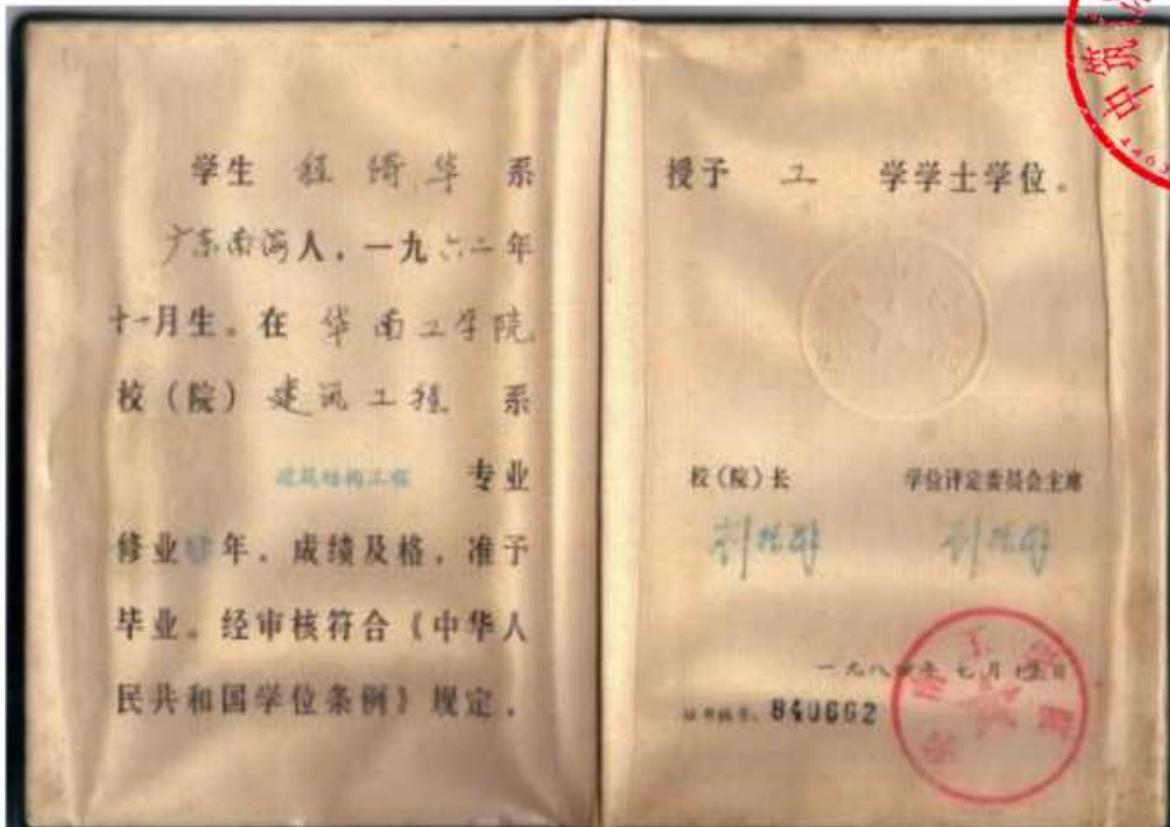
主任

证书编号 S004401133

发证日期 1999年12月28日

中华人民共和国建设部印制







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 程纯华      社保电脑号: 630319782      身份证号: 440112198211251249      页码: 1/1  
参保单位名称: 中筑(深圳)设计院有限公司(特定人员工伤)      单位编号: 30652467      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	30652467	0.0										5284	14.8			
2024	07	30652467	0.0										5500	22.0			
2024	08	30652467	0.0										5500				
2024	09	30652467	0.0										5500	22.0			
2024	10	30652467	0.0										5500	22.0			
2024	11	30652467	0.0										5500	22.0			
2024	12	30652467	0.0										5500	22.0			
2025	01	30652467	0.0										5500	22.0			
合计			0.0	0.0			0.0	0.0					0.0				0.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e4038932406s ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 本清单只显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。
  3. 单位编号对应的单位名称:  

单位编号	单位名称
30652467	中筑(深圳)设计院有限公司(特定人员工伤)



造价负责人



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 吕婷婷  
身份证号码: 500221198910116422  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳鸿致建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11204400002308

初始注册日期: 2020 年 10 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 09 日





延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p style="font-size: 24px; color: blue; font-weight: bold;">同意延续注册</p> <p>有效期至: <b>2026年10月08日</b> 有效期至:</p> <p>注册受理机关 注册受理机关 公 章 公 章 年 月 日 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 注册受理机关 公 章 公 章 年 月 日 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 注册受理机关 公 章 公 章 年 月 日 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 注册受理机关 公 章 公 章 年 月 日 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 注册受理机关 公 章 公 章 年 月 日 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 注册受理机关 公 章 公 章 年 月 日 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 注册受理机关 公 章 公 章 年 月 日 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 注册受理机关 公 章 公 章 年 月 日 年 月 日</p>

变更注册登记栏	
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 注册受理机关 公 章 公 章 年 月 日 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 注册受理机关 公 章 公 章 年 月 日 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 注册受理机关 公 章 公 章 年 月 日 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">吕鈺婷</p> <p style="text-align: center;">深圳教育建设集团有限 公司</p> <p>注册受理机关 注册受理机关 公 章 公 章 2025 年 8 月 日 2025 年 8 月 日</p>

# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名:	吕婷婷
证件号码:	500221198910116422
性别:	女
出生年月:	1989年10月
专业:	土木建筑
批准日期:	2018年10月28日
管理号:	201810045550000477



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部





# 广东省职称证书

姓名：吕婷婷

身份证号：500221198910116422



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194351

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







普通高等学校

# 毕业证书



学生 吕婷婷 性别女，一九八九年十月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 普通全日制 工程管理专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆工商大学

校（院）长：杨心沛

证书编号：117991201205003352

二〇一二年 六 月 二十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 吕锦明 社保电话: 806722148 身份证号: 300221198910116422 页码: 1  
参保单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司 单位编号: 30198548 日期单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴... 5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段... 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段... 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额... 9. 单位编号对应的单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司



项目经理



通用有效期: 2024年09月18日  
2027年09月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李庆

性别: 男

出生日期: 1985年02月13日

注册编号: 粤1442022202301498

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

李庆

签名日期: 2024.9.19

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年9月14日





# 一级建造师

Constructor

本书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓名：李庆

证件号码：412726198502136714

性别：男

出生年月：1985年02月

专业：建筑工程

批准日期：2022年11月20日

管理号：20221103444000001402



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118435

姓 名:李庆

性 别:男

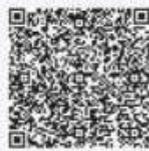
出生年月:1985年02月13日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年11月25日

有效 期:2024年09月26日 至 2025年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓名：李庆  
身份证号：412726198502136714



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006143891  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名 李庆

性别 男 民族 汉

出生 1985年2月13日

住址 河南省郸城县巴集乡后屯  
行政村后屯村001号



公民身份号码 412726198502136714



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 郸城县公安局

有效期限 2018.10.08-2038.10.08



## 毕业证书

李庆，男，一九八五年二月十三日生。于二〇一九年三月至二〇二二年一月  
在本校 **土木工程（专升本）** 专业 2.5 年制网络教育 **本** 科学学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：

刘炯天

证书编号：104597202205201197

二〇二二年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



技术负责人



# 广东省职称证书

姓名：蔡绵汶

身份证号：440882198806181194



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142291

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡德斌 社保电话号：626043549 身份证号码：440882198806181194  
参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司 单位编号：30198548

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12477.51	6480.4			11240.7	3943.66			629.1						169.92



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sa.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18a5ccd2v ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险；“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档；“2”为基本医疗保险二档；“4”为基本医疗保险三档；“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）；“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司



质量负责人



证书编码: 0441710694417018319

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黎洪谷

身份证号: 360111196803250059

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

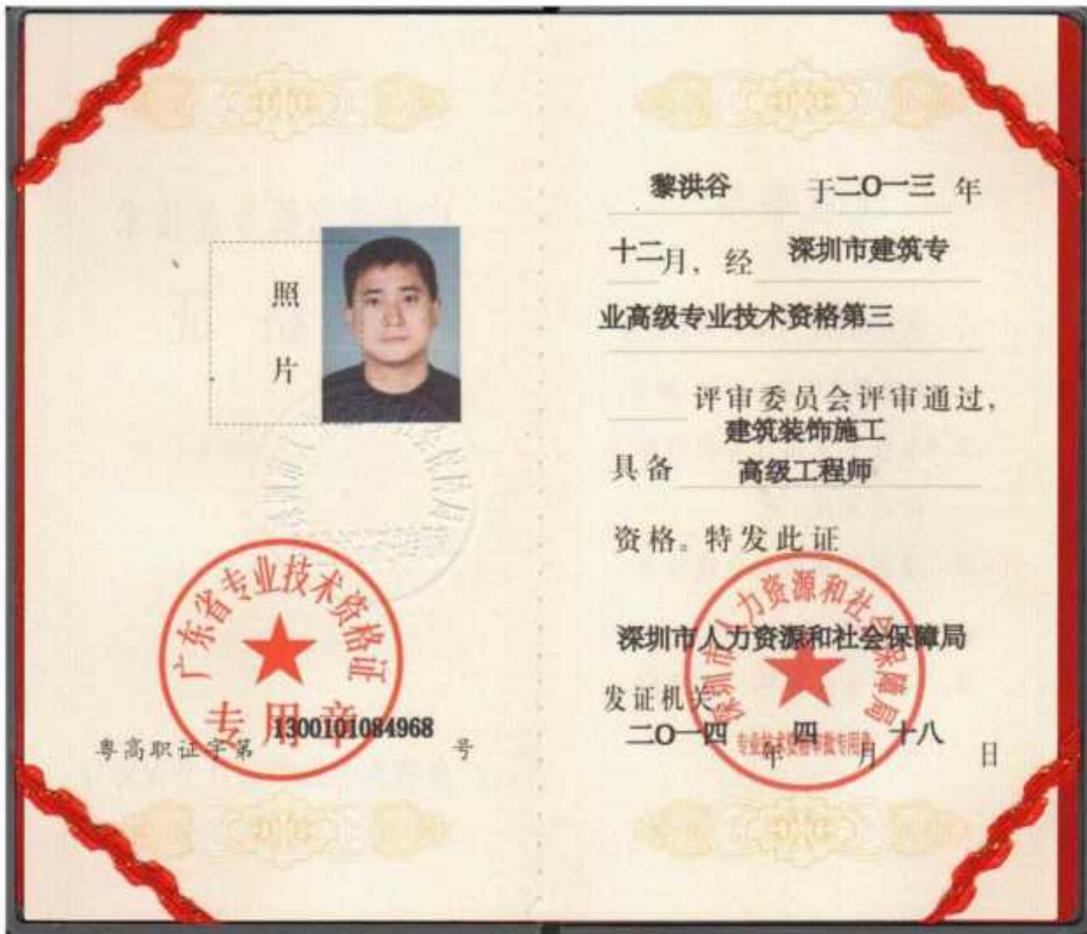
发证时间: 2021年 04月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省高级专业技术 资格证

广东省人力资源和社会保障厅





# 毕 业 证 书



学生蔡洪宾,男,系江西省(市)县(市)人,一九六八年生,于一九九〇年九月至一九九二年十二月在本校结构工程系函授工业与民用建筑专业(大专起点)本科学习期满,学完全部课程,成绩及格,准予毕业。

(92)证书登记函 工本字第 212 号

大 校 长 高廷耀  
一九九二年十二月 日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黎洪谷 社保电脑号: 6096614 身份证号码: 360111196803250059  
参保单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司 单位编号: 30198548

打印日期: 2024-12-25 16:09:58  
打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	11	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	12	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
合计			14700.0	7600.0			7145.82	2609.82			569.18						169.56



### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339162a18a6e26b9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“B”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30198548 单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司



安全负责人



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0013599

姓 名: 郑雄坤

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年10月23日

企 业 名 称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年11月15日

有 效 期: 2022年08月18日 至 2025年11月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年06月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓名：郑雄坤  
身份证号：440582199410230410



职称名称：工程师  
专    业：建筑装饰施工  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142400  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 西安交通大学 毕业证书

学生 郑雄坤 性别 男，一九九四年 十月 二十三日生，于 二〇一八年 三月  
至二〇二〇年 七月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：

证书编号：106987202005024332

二〇二〇年 七月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑雄坤  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1994 年 10 月 23 日  
 住址 广东省汕头市潮阳区城南  
 街道凤北芒脚池二十巷4  
 号103房  
 公民身份号码 440582199410230410



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
 有效期限 2021.01.10-2041.01.10



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑坤坤 社保电话号：642097125 身份证号码：440582199110230410

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司 单位编号：30198548 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9024.26	4970.0			1830.01	610.07			539.42			267.66	558.72	113.28	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18a62818i ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30198548 单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司



安全员



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0012901

姓名:万满爱

性别:女

出生年月:1995年03月10日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年02月04日

有效期:2024年01月12日 至 2027年02月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



**高等教育自学考试**  
**毕 业 证 书**

姓 名: 万满爱  
身份证号: 362330199503101102  
证书编号: 65360184151000123

参加 **会计学** 专业 **本科** 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会  
 2021年12月30日

江西财经大学  
 2021年12月30日

No.01- 2007139655

姓名 万满爱  
性别 女 民族 汉  
出生 1995年3月10日  
住址 江西省上饶市鄱阳县柘港乡内万村12号

公民身份号码 362330199503101102

**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 鄱阳县公安局  
有效期限 2017.01.22-2027.01.22



劳资专管员



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401110253  
Certificate No.

注册编号: 091587920241110253  
Registration No.

姓名: 蔡小芳  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 411322199002244563  
ID No.

职业工种: 劳资专管员  
Occupation Trade

级别: \_\_\_\_\_  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年11月16日  
Issued Date





证书编码: 0442211300001000224

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 蔡小芳

身份证号: 411322199002244563

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年 07月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓名：蔡小芳

身份证号：411322199002244563



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194879

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





成人高等教育

# 毕业证书



学生 蔡小芳 性别女，一九九〇年 二 月二十四日生，于二〇一九年

二 月至二〇二一年 六 月在本校 工商管理

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河源职业技术学院

校（院）长：

批准文号：粤府函[2001]214号

证书编号：127725202106001567

二〇二一年 六 月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 蔡小芳

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 2 月 24 日

住址 河南省郑州市金水区商务  
内环路24号楼商务区社区  
1号

公民身份号码 411322199002244563



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 郑州市公安局金水分局

有效期限 2023.10.13-2043.10.13



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 蔡小芳 社保电话号: 049188014 身份证号码: 411322199002241563  
参保单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司 单位编号: 30198548

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2022 04	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	14620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.89	2360	16.52	7.08
2022 05	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	14620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022 06	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	14620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022 07	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022 08	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022 09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022 10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022 11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022 12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023 01	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023 02	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023 03	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023 04	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023 05	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023 06	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023 07	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	153.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023 08	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	153.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023 09	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	153.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023 10	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023 11	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023 12	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024 01	30198548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024 02	30198548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024 03	30198548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024 04	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024 05	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024 06	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024 07	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024 08	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024 09	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024 10	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024 11	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024 12	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			13319.46	7424.4			7502.64	2768.94			682.2					205.32



#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339162a18a5c684s ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 30198548 单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司



精装施工员



证书编码: 0441710294417000350

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 方伟

身份证号: 340823199105080017

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓名：方伟

身份证号：340823199105080017



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083951

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 万伟 社保电话号: 643730920 身份证号码: 340823199105080017  
参保单位名称: 深圳鸿政建设集团有限公司 单位编号: 30198548

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11667.46	6480.4			2439.29	817.51			629.1					169.92	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339162a18a3b5847 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为新缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30198548 单位名称: 深圳鸿政建设集团有限公司





证书编号: 0441810694418007582

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 曹冬明

身份证号: 362203196912206118

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

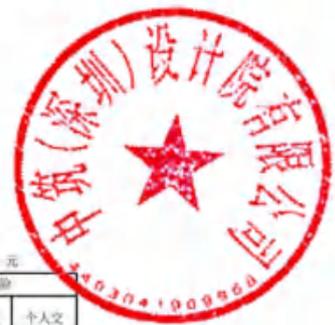
培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质检员





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 曹冬明 社保电话: 817281718 身份证号: 302203196912206118 页码: 1
参保单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司 单位编号: 30198548 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and personal contribution.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴... 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段... 6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段... 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额... 9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司



资料员



证书编号: 0441811494418004405

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 曾彩萍

身份证号: 441624199412294920

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 10月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓名：曾彩萍  
身份证号：441624199412294920



职称名称：技术员  
专业：建筑装饰施工  
级别：员级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141169  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育



# 毕业证书

学生 曾彩萍 性别女，一九九四年十二月二十九日生，于二〇一八年  
三 月至二〇二〇年 六 月在本校 工商企业管理  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：杨欣斌

批准文号：粤府函[1994]92号

证书编号：111135202006000504

二〇二〇年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹彩萍

社保电话号：640880216

身份证号码：441624199412294920

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	81.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11006.66	6102.8			2255.59	756.27			567.96		301.92		157.84	155.76	



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18a3dac04 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30198548

单位名称  
深圳鸿致建设集团有限公司



材料员



证书编码: 0441811194418005087

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 汪媛

身份证号: 362203198903196121

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪耀 社保账号：643675469 身份证号码：362203198903196111  
参保单位名称：深圳湾建设集团有限公司 单位编号：30198548

Table with columns for Year, Month, Unit ID, Pension Insurance (Basic, Individual), Medical Insurance (Basic, Individual), Maternity, Work Injury, and Unemployment. Rows list monthly contributions from 2022-01 to 2024-12.

- 备注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339162a18a4f1e7z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30198548 单位名称 深圳湾建设集团有限公司





机械员

证书编码: 0442211200001000224

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 杨雷

身份证号: 210503198402270612

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年 07月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓名：杨雷

身份证号：210503198402270612



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 杨雷

社保账号: 623004843

身份证号码: 210503198402270612

性别: 男

参保单位名称: 深圳鸿政建设集团有限公司

单位编号: 30198548

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2022	03	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			14601.51	7613.2			13861.28	4812.54			692.82						212.4



### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供。查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339162a18a4c46c8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“k”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30198548  
单位名称: 深圳鸿政建设集团有限公司

