

资信标书封面

深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块标
识标牌采购及安装工程

投标文件

资信标书

项目编号：4403922024121300301Y

投标人名称：深圳市南粤建工有限公司

投标人代表：朱海锋

投标日期：2025 年 2 月 12 日

资信标文件目录

(1) 资信标书封面；

(2) 招标文件要求提交的其它资料：

1. 企业基础信息情况一览表

2. 投标人类似项目业绩情况一览表

3. 投标人售后服务及相关承诺

4. 项目管理团队一览表

5. 投标人控股及管理关系情况申报表

6. 其他投标人认为按《资信要素一览表》需要提交的资料


1. 企业基础信息情况一览表

企业名称	深圳市南粤建工有限公司		企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5F8CBG7G			
法定代表人	朱海锋		企业股东信息（主要）	朱海锋
注册资本	10000 万元		人员规模	77 人
纳税额（万元）	2021 年	39.76 万元		
	2022 年	27.67 万元		
	2023 年	155.21 万元		
近三年合计纳税总额（万元）	222.63 万元			
企业认证证书情况	1、质量管理体系认证证书（GB/T19001-2016/ISO9001:2015&GB/T50430-2017） 2、环境管理体系认证证书（GB/T24001-2016/ISO14001:2015） 3、职业健康安全管理体系认证证书（GB/T45001-2020/ISO45001:2018）			
企业缴纳社保人员数量	77 人			
投标人类似项目业绩情况（自 2019 年 1 月 1 日至今在建或已完工业绩，上限 5 项）	1	项目名称：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目(汕头市体育运动学校)标识标牌工程 合同金额：1000.00 万元 合同签订时间：2020 年 4 月 验收报告/证明或货物移交时间（已完工）：2021 年 12 月 30 日竣工		
	2	项目名称：兴业大道、兴工大道、科技一路、科技二路道路新建与升级改造工程承包项目(市政道路交通标志牌标志线工程Ⅱ标) 合同金额：345.00 万元 合同签订时间：2022 年 5 月 验收报告/证明或货物移交时间（已完工）：在建中		
	3	项目名称：河源市高新区基础设施工程及配套项目勘察设计施工总承包项目(市政道路交通标志牌标志线工程Ⅱ标)		

		合同金额：1080 万元 合同签订时间：2020 年 5 月 验收报告/证明或货物移交时间（已完工）：在建中
	4	项目名称：茂名市高州体育中心项目 EPC 工程总承包项目 目标标识牌工程 合同金额：464.00 万元 合同签订时间：2024 年 4 月 验收报告/证明或货物移交时间（已完工）：在建中
	5	项目名称：茂名市奥林匹克体育中心项目施工总承包工程项目 目标标识牌工程 合同金额：478.67 万元 合同签订时间：2024 年 4 月 验收报告/证明或货物移交时间（已完工）：在建中
投标人售后服务和维修机构及相关承诺	1. 投标人必须确保产品无任何质量问题，并承诺保修期内对存在问题的所有产品或零件提供免费更换服务，所有产品必须达到合同规定的质量标准，并且适用于商业用途的承诺书： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 2. 投标人提供对其所有投标货物的产品质量和售后服务保障（具备 24 小时随时维保服务）的承诺书： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 3. 投标人提供承诺“本项目合同项下的货物质量保修期为【2】年，自通过最终验收且项目移交至甲方之日起计算。若投标人供应某项货物的质保单等档上规定的质保期长于前述时间，则以较长的时间作为该项货物的质保期”的承诺书： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
拟投入项目团队人员情况	共计 12 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，XX 人无社保证明	

注：①要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

一、注册资本



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300MA5F8CBG7G

商事主体名称:

深圳市南粤建工有限公司

☒ 全称

验证码:

50

5乘10=?

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市南粤建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F8CBG7G
注册号:	440300205044248
商事主体名称:	深圳市南粤建工有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座906
法定代表人:	朱海锋
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	2018-07-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-10
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

信息打印

二、纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕214138号

深圳市南粤建工有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F8CBG7G)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	83,392.17	0
2	企业所得税	670,463.07	0
3	印花税	27,926.54	0
4	车船税	31.52	0
5	教育费附加	35,739.51	0
6	增值税	1,191,316.84	0
7	地方教育附加	23,826.33	0
8	残疾人就业保障金	10,092.42	0
合 计		2,042,788.4	0
其中, 自缴税款		1,973,130.14	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年9,475.6元,2021年397,600.92元,2022年1,635,711.88元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月23日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302233915511850



纳税证明

深税纳证〔2024〕14025号

深圳市南粤建工有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F8CBG7G)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	161,178.03	0
2	企业所得税	-168,922.39	0
3	印花税	75,133.88	0
4	教育费附加	69,076.3	0
5	增值税	2,256,393.44	0
6	地方教育附加	46,050.87	0
7	残疾人就业保障金	22,038.06	0
合 计		2,460,948.19	0
其中,自缴税款		2,323,782.96	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年276,672.24元,2023年2,184,275.95元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费535,184.81元(伍拾叁万伍仟壹佰捌拾肆圆捌角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401035102404518



纳税证明

深税纳证〔2025〕85241号

深圳市南粤建工有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F8CBG7G)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	80,705.39	0
2	企业所得税	605,269.84	0
3	印花税	48,595.91	0
4	教育费附加	34,588.03	0
5	增值税	1,152,934.29	0
6	地方教育附加	23,058.67	0
7	残疾人就业保障金	33,457.77	0
合 计		1,978,609.9	0
其中, 自缴税款		1,887,505.43	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2023年1,552,011.8元 2024年426,598.1元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费80,394.26元(捌万零叁佰玖拾肆圆贰角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501171539792592



三、企业认证证书情况

	
<h1>质量管理体系认证证书</h1>	
证书编号：105823QJ0339R0M	
兹证明	
<h2>深圳市南粤建工有限公司</h2>	
统一社会信用代码：91440300MA5F8CBG7G	
注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座906	
办公地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座906	
生产/经营地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座906	
质量管理体系符合	
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017	
本证书覆盖范围：	
资质范围内地基基础工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装修装饰工程 专业承包、建筑幕墙工程专业承包；市政公用工程施工、 体育场地设施工程施工	
首次发证日期：2023年06月28日	
本次发证日期：2023年06月28日	
证书有效期至：2026年06月27日	
证书签发人： 	
	注：在证书有效期内，获证组织必须定期接受年度监督审核以保持认证资格，二维码可供查询此认证证书有效信息。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（ www.cnca.gov.cn ）查询
<h3>中验认证服务（河北）有限公司</h3>	
河北省石家庄市长安区中山东路581号瑞城国际广场7号楼2413	



环境管理体系认证证书

证书编号: 105823E0340R0M

兹证明

深圳市南粤建工有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F8CBG7G

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座906

办公地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座906

生产/经营地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座906

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

本证书覆盖范围:

资质范围内地基基础工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包;市政公用工程施工、体育场地设施工程施工所涉及的环境管理活动

首次发证日期: 2023年06月28日

本次发证日期: 2023年06月28日

证书有效期至: 2026年06月27日

证书签发人:



注: 在证书有效期内, 获证组织必须定期接受年度监督审核以保持认证资格, 二维码可供查询此认证证书有效信息。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询

中验认证服务(河北)有限公司

河北省石家庄市长安区中山东路581号瑞城国际广场7号楼2413



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：105823S0341R0M

兹证明

深圳市南粤建工有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F8CBG7G

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座906

办公地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座906

生产/经营地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座906

职业健康安全管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

本证书覆盖范围：

**资质范围内地基基础工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程
专业承包、建筑幕墙工程专业承包；市政公用工程施工、
体育场地设施工程施工所涉及的职业健康安全管理活动**

首次发证日期：2023年06月28日

本次发证日期：2023年06月28日

证书有效期至：2026年06月27日

证书签发人：



注：在证书有效期内，获证组织必须定期接受年度监督审核以保持认证资格，二维码可供查询此认证证书有效信息。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询

中验认证服务（河北）有限公司

河北省石家庄市长安区中山东路581号瑞城国际广场7号楼2413

深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块标
识标牌采购及安装工程

投标文件

业绩文件

项目编号：4403922024121300301Y

投标人名称：深圳市南粤建工有限公司

投标人代表：朱海锋

投标日期：2025 年 2 月 12 日

2. 投标人类似项目业绩情况一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	验收报告/证明或货物移交时间（已完工需填写）	证明材料所在资信标文件页码	业态
1	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）标识标牌工程	1000	2020 年 4 月	2021 年 12 月 30 日竣工	14-27 页	体育场馆
2	兴业大道、兴工大道、科技一路、科技二路道路新建与升级改造工程承包项目（市政道路交通标志牌标志线工程 II 标）	345	2022 年 5 月	在建中	28-35 页	市政道路
3	河源市高新区基础设施工程及配套项目勘察设计施工总承包项目（市政道路交通标志牌标志线工程 II 标）	1080	2020 年 5 月	在建中	35-41 页	市政道路
4	茂名市高州体育中心项目 EPC 工程总承包项目标识标牌工程	464.00	2024 年 4 月	在建中	42-53 页	体育场馆
5	茂名市奥林匹克体育中心项目施工总承包工程项目标识标牌工程	478.67	2024 年 4 月	在建中	53-68 页	体育场馆

1、汕头市游泳跳水馆标识标牌工程合同



合同编号：汕头游泳跳水馆-F-012

建设工程施工 专业分包合同 标识标牌工程

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司
分 包 人：深圳市南粤建设工程有限公司
日 期：2020年4月15日

第一部分 合同协议书

甲方(承包人): 中国建筑第八工程局有限公司

乙方(分包人): 深圳市南粤建工有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定,结合本工程的具 体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方就 汕头市游泳跳水馆标识标牌工程分包施工事项经协商一致,订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目(汕头市体育运动学校)标识标牌工程。

分包工程地点: 汕头市濠江区南滨路中段

二、分包人资质情况

资质证书号码: D344263701;发证机关: 深圳市住房和建设局

资质专业及等级: 建筑工程施工总承包叁级;有效期至: 2024年04月03日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围: 承包人颁发的标识标牌相关图纸范围内包含设计变更和规范要求的标识标牌专业分包工程所有工作内容,具体施工范围以承包人现场施工指令为准。

2. 分包工程工作内容: 包工包料完成第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目(汕头市体育运动学校)的标识标牌工程(包含图纸深化和设计变更等)范围内 包括但不限于所有标识标牌工程,含交通标识标线及零星标识标牌等内容方案编制论证、负责接待本专业相关的考察并承担相关费用、施工图深化设计和预算编制、原材料采购及检验试验(检测费用由乙方承担)、设备与材料的保管、与其他专业的配合施工、收口收边以及接合面的处理、交工前的保洁(达到验收移交标准)等全过程施工工序,包括但不限于资料的收集整理、相关人员的签字确认,交验事宜等,以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、设计变更、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务,与承包人、各专业分包指定分包的协调与配合工作。对标识标牌工程原材料及半成品进行抽样送检(检验检测费用由乙方承担);资料整理、交工前的保洁(达到验收移交标准)成品保护等全过程施工工序,负责标识标牌资料的收集整理、相关人员的签字确认,并根据发包人、承包人要求的其他工作内容,自行采购本工程所需的辅助材料和劳保用品;包含材料领用及保管等费用一次验收合格率100%;及配

合甲方其他各项工作。以及总包合同、分包范围内的竣工清理、完工验收以及合同中明示或暗示的履行本合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作和服务。

承包人始终保留在合同履行过程中根据实际需要而对本分包工程范围内的部分工作做出必要调整的权力，分包人不得因此就其损失(无论直接损失或间接损失，包括但不限于商机损失、预期利益损失)向承包人提出任何索赔(无论成本、费用、利润或竣工时间延长)或其他权利主张。分包人进入现场施工后，施工作业范围以承包人指令为准，因为分包未理解总包指令意图而造成的额外工程量增加由分包方承担全部费用。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2020年4月15日

计划完(竣)工日期：2020年11月6日

合同工期总日历天数为：206天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完(竣)工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保省优，争创国优。

3. 安全文明施工管理目标

达到 ☒ 省级安全文明工地 ☐ AAA级安全文明标准化工地 ☐ 中建CI金奖要求。

五、合同价格与合同价格形式

1. 签约合同价(含增值税)为：人民币(大写)暂定：壹仟万元，(¥10000.00元)。其中：增值税额：为人民币(大写)暂定玖拾万(¥900000.00元)，增值税率6%；安全文明施工费为人民币(大写)暂定：叁拾陆万陆仟玖佰柒拾贰元肆角捌分，(¥36672.48元)。

2. 合同价格形式：费率下浮合同。双方约定本工程以财政部门最终审定的专业分包工程价款为基数下浮，大写：百分之贰拾肆(给承包人下浮部分的税金由承包人承担，“财政部门最终审定的专业分包工程结算价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用)，即我司的最终结算价=财政部门最终审定的专业分

包工程结算价款> -房租及水电费-其他应扣款；若我单位承接部分的总包结算价超出贰仟万人民币，则我司最终结 算价=1000万人民币× + (财政部门最终审定的专业分包工程结算价款-1000万人民币)> -房租及水电费-其他应扣款(如有)。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书(如果有)；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及其附录；
5. 分包人向承包人作出的各项承诺；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 其他合同文

合同履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或文件视为本合同文件的组成部分(以倒顺序时间解释)。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，确保作业质量和 安全，并按时足额的向作业人员发放工资。
3. 分包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第三条约定的 分包工程施工内容，并在质量保修期内承担保修责任。履行总承包合同中与分包工程有 关的承包人的所有义务，承担工程质量缺陷的连带责任。
4. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺 严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定和制度的约定接受处罚。

5. 分包人承诺, 已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料, 已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

6. 分包人承诺, 服从承包人生产和资金安排, 根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求, 不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让, 也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间: 2020年4月15日

2. 合同订立地点: 深圳市福田区皇岗路5001号深业上城T1办公楼49楼

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 承包人执 肆 份, 分包人执 贰 份。特别声明: 本合同为专业分包合同, 必须加盖承包人印章(中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章(16), 下同)方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件(涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面)必须加盖 承包人印章, 项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

地址: 汕头市龙湖区二环路97号华润大厦北塔21楼2106

法定代表人:

或委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

分包人: 深圳恒南号建设工程有限公司

地址: 深圳市龙岗区九里街道爱联社区中粮祥云2栋A

法定代表人:

或委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

1、汕头市游泳跳水馆标识标牌工程验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）

验收日期： 2021 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）： 汕头市游泳跳水馆



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）				
工程地点	汕头市濠江区南滨片区南滨南路西北侧	建筑面积 (m²)	112451.1 m²	工程造价	104206.95万元
结构类型	框架结构、框架-剪力墙结构	层数	地上：1~7 层		
	馆区屋面为桁架钢结构/总用钢量2000t		地下：-1~0 层		
施工许可证号	440512202007230101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年02月26日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	2020019		
建设单位	汕头市游泳跳水馆				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林广锋									
副组长	龚智武 艾星 潘伟江 谢锦荣									
组员	林少平 冯智宁 黄世昌 曹晓亮 苏格兴	曾建斌 李伟锋 陈佳明 陈聪 郭伟	李伟鉴 张春灵 丁成武 汪龙贵 马祖平	黄友义 陈泽钿 林彪峰 王飞 伍俊强	王立明 徐志钢 李振宇 王海洋 李国玲	郑华光 徐巍 白浪儒 杨俭 唐婧	李友平 方标 刘继承 王亮	魏基彭 丁国文 黄祖兴 韦云登	卢哲铭 叶敏聪 陈少森 李双宇	白波波 何桂昌 李林波 陈明辉

2. 专业组

专业组	组长	组员								
建筑工程	龚智武	李伟鉴 李伟锋 刘继承 陈明辉	黄友义 陈泽钿 陈少森 苏格兴	郑华光 丁国文 李林波	李友平 叶敏聪 汪龙贵	卢哲铭 何桂昌 王飞	谢锦荣 黄世昌 杨俭	白波波 艾星 王亮	潘伟江 林彪峰 韦云登	冯智宁 李振宇 李双宇
建筑设备安装工程	王立明	曾建斌 马祖平	徐志钢 伍俊强	徐巍	方标	黄祖兴	曹晓亮	陈聪	王海洋	郭伟
工程质控资料	魏基彭	林少平	张春灵	陈佳明	丁成武	白浪儒	李国玲	唐婧		

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
道路	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
室外给水排水及构筑物	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
体育工艺	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林广锋	汕头市游泳跳水馆			林广锋
2	林少平	汕头市游泳跳水馆			林少平
3	曾建斌	汕头市游泳跳水馆			曾建斌
4	李伟鉴	广东鲁班行技术管理有限公司	副总经理	工程师	李伟鉴
5	黄友义	广东鲁班行技术管理有限公司	总工	高工	黄友义
6	龚智武	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	龚智武
7	王立明	广东鲁班行技术管理有限公司	机电专监	主	王立明
8	郑华光	广东鲁班行技术管理有限公司	土建专监	郑华光	
9	李友平	广东鲁班行技术管理有限公司	土建专监		李友平
10	魏基彭	广东鲁班行技术管理有限公司	监理员		魏基彭
11	卢哲铭	汕头市建筑设计院			卢哲铭
12	谢锦荣	汕头市建筑设计院			谢锦荣
13	白波波	汕头市建筑设计院			白波波
14	潘伟江	广东省建筑设计研究院有限公司	项目总负责	教授级高工	潘伟江
15	冯智宁	广东省建筑设计研究院有限公司	分公司副总经理	高工	冯智宁
16	李伟锋	广东省建筑设计研究院有限公司	分公司结构总工程师	教授级高工	李伟锋
17	张春灵	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高工	张春灵
18	陈泽钿	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	工程师	陈泽钿
19	徐志钢	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	徐志钢
20	徐巍	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	高工	徐巍
21	方标	广东省建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人	高工	方标
22	丁国文	广东省建筑设计研究院有限公司	装修专业负责人	工程师	丁国文
23	叶敏聪	广东省建筑设计研究院有限公司	园林专业负责人	工程师	叶敏聪
24	何桂昌	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	何桂昌
25	黄世昌	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	黄世昌
26	陈佳明	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	陈佳明
27	丁成武	广东省建筑设计研究院有限公司	装修专业设计人	工程师	丁成武



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	艾星	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	艾星
29	林彪峰	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	林彪峰
30	李振宇	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	李振宇
31	白浪儒	中国建筑第八工程局有限公司	商务经理	高级经济师	白浪儒
32	刘继承	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	高级工程师	刘继承
33	黄祖兴	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监	工程师	黄祖兴
34	陈少森	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	陈少森
35	李林波	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	李林波
36	曹晓亮	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	曹晓亮
37	陈聪	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	陈聪
38	汪龙贵	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	汪龙贵
39	王飞	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	高级工程师	王飞
40	王海洋	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	助理工程师	王海洋
41	杨俭	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	杨俭
42	王亮	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	高级工程师	王亮
43	韦云登	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	韦云登
44	李双宇	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	李双宇
45	陈明辉	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	陈明辉
46	苏格兴	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	苏格兴
47	郭伟	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	郭伟
48	马祖平	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	高级工程师	马祖平
49	伍俊强	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	伍俊强
50	李国玲	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	李国玲
51	唐婧	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	唐婧



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程属公共建筑(体育建筑),招标形式为EPC,项目总投资为112744.69万元,总建筑面积为112451.1平方米,其中改建建筑面积为27326.76平方米,总计14栋建筑单体和室外运动场,建筑层数1~7层不等。建设内容主要包括升级改造1栋1015座的跳水馆、1栋1333座的游泳馆、新建1栋862座的水球馆、1栋536座的乒乓球馆、1栋540座的综合训练馆、1栋室外游泳池、1栋单层新建平台、1栋报告厅及办公楼、1栋教学楼、1栋职工宿舍、1栋男生宿舍、1栋女生宿舍、2栋室外配套用房,以及室外田径场、足球场、橄榄球场、篮球场、网球场、攀岩场、道路、广场、绿化、停车场等室外附属配套工程。新建建筑基础采用C80预应力管桩(局部采用C35混凝土灌注桩);主体结构除女生宿舍、男生宿舍为框架-剪力墙结构外,其余各单体均为框架结构。其中跳水馆、游泳馆、水球馆、乒乓球馆、综合训练馆外立面为玻璃幕墙,屋面为钢结构,屋面钢结构径向桁架最大跨度达46m。本工程已完成设计文件要求及合同约定的全部工程内容,经各方核查验收认为:

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、本工程主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。
- 5、本工程各分部(子分部)工程质量评定合格,观感质量评定为好。

综上,经各有关部门参加验收人员共同审阅工程档案资料及验收组实地查验工程质量,本工程能按设计图纸要求和有关规范、规定及强制性标准的要求进行施工,技术档案资料齐全,工程质量符合设计及规范要求,使用功能满足要求,各方同意竣工验收。

<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名: 艾星 注册号: 沪131171901245(00) 有效期: 2022.05.13 - 2025.05.13 建筑</p>				
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 谢锦荣 注册号: 4401736-AY003 有效期: 至2022年12月</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2、兴业大道、兴工大道、科技一路、科技二路道路新建与升级改造工程
承包项目(市政道路交通标志牌标志线工程Ⅱ标) 合同

副本

合同编号：河源市政小标-F-014

建设工程施工专业分包 合同

兴业大道、兴工大道、科技一路、科技
二路道路新建与升级改造工程勘察设计
施工总承包项目
(市政道路交通标志牌标志线工程Ⅱ标)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳市南粤建工有限公司

日 期：____年____月____日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市南粤建工有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就兴业大道、兴工大道、科技一路、科技二路道路新建与升级改造工程勘察设计施工总承包项目（市政道路交通标志牌标志线工程II标）分包施工事项经协商一致，订立本分包合同

一、分包工程概况

分包工程名称：兴业大道、兴工大道、科技一路、科技二路道路新建与升级改造工程勘察设计施工总承包项目（市政道路交通标志牌标志线工程II标）

分包工程地点：河源高新区

二、分包人资质情况

资质证书号码：D344263701；发证机关：深圳住房和城乡建设局

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包叁级；有效期至：2024年04月03日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：兴业大道、兴工大道、科技一路、科技二路道路新建与升级改造工程勘察设计施工总承包项目（市政道路交通标志牌标志线工程II标）（以承包人签发的工程指令范围为准），除特殊注明外具体范围系指：道路交通标志牌工程（包含各类基础测量放点、基础浇注等）、原道路标牌的拆除、运输、清理以及标线工程等施工工作；具体以兴业大道、兴工大道、科技一路、科技二路道路新建与升级改造工程勘察设计施工总承包项目（市政道路交通标志牌标志线工程II标）施工图纸（所有发包人下发图纸或指令中明确的、且在上述范围约定的交通工程部分工作内容）为准，包工包料完成上述范围内的所有工作，包含但不限于：施工图纸深化设计施工及其报审，材料的采购与检验试验，专业工程的检验试验，成品保护，竣工清理，施、竣工资料，技术措施费，施工措施费，竣工验收，售后服务（保养与维修），资料的收集整理、相关人员的签字确认，交验事宜等，以及其它合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、设计变更、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务。分包范围内所有相关机具、水平运输机具均由乙方自备，并自行维修及保养；乙方需按照工程规范



要求将工程原材料及半成品进行抽样送检（检测费用由乙方承担）；自行采购本工程所需的辅助材料和劳保用品；包含材料领用及保管等费用一次验收合格率 100%。

承包人始终保留在合同履行过程中根据实际需要而对本分包工程范围内的部分工作做出必要调整的权力，分包人不得因此就其损失（无论直接损失或间接损失，包括但不限于商机损失、预期利益损失）向承包人提出任何索赔（无论成本、费用、利润或竣工时间延长）或其他权利主张。

2. 专业分包人施工范围包括（但不限于）以下工作内容：

2.1 按本工程交通设计要求、国家及地区交通验收要求完成兴业大道、兴工大道、科技一路、科技二路道路新建与升级改造工程勘察设计施工总承包项目（市政道路交通标志牌标志线工程 II 标）。

包括施工图纸范围内交通标志杆基础测量放点、基础施工、交通标志牌及标线工程所需材料的采购、场内外运输、装卸、保护、清扫路面、按图纸要求定位、放样、画线、成品保护及原道路标牌的拆除、运输、清理等，检验试验，成品保护，竣工清理，施、竣工资料，技术措施费，施工措施费，竣工验收，售后服务（保养与维修），资料的收集整理、相关人员的签字确认，交验事宜。

以上工程内容包括但不限于施工材料运输、装卸、堆放、平整场地、施工、现场协调、道路交通工程验收通过、完工验收通过后两年保修、税金等一切费用。招标人保留划分标段的权利，投标人在投标过程中请自行考虑，不得因此要求额外补偿。

当上述内容出现原图纸、变更图等与甲方书面指令不符之处，最终以甲方书面指令为准并按此结算，口头指令或未盖章指令均不作数。因分包方未理解总包指令意图而造成的额外工程量增加由分包方承担全部费用。

2.2 包工包料完成分包范围内的所有工作，合同内已包含人工费、机械费、材料费、管理费所有费用。与工作相关的资料、签证、地方协调、计量结算申报、路面污染清理等工作，均属于分包工作内容核心要点约定：

2.2.1 对于分包单位未经承包单位认可，超出设计图纸或设计变更范围和因分包单位原因造成的返工的工程量，不予计量，所产生的费用由分包方自行承担。

2.2.2 交叉作业造成其他已施工部分损坏或污染的由分包人自行恢复、清理，

否则按其他分包处理费用按 1.5 倍在当期计量款中予以扣除。

2.2.3 包括完成本合同范围和图纸设计范围所属工作内容内所需的人工费、材料费、机械使用费（含吊车使用费、水电费、发电机燃油费、机械维修、机械现场多次转移费用等）临时设施费、管理费、工程排污费、工作面的排水、抽水工作、规费、安全文明施工费、保险费、利润及税金等其他费用，并考虑分段施工、暂时停工等风险因素，若发包人完成不到位，承包人将自行组织完成，所需费用在分包人结算中扣除。现场不论承包供材料或分包方自供材料均由分包方负责保管，因分包方保管不力导致承包方损失，其相关费用由分包方承担，并扣除因发包人原因造成承包人材料浪费损失的费用。

2.2.4 如未在以上表中以文字形式明确列出、提及或约定的工作内容，但合理推断应属于分包方的潜在责任和义务，分包方应负责完成并自行承担相应的费用。

2.2.5 分包进场的机械必须重新统一刷漆，如过于破旧的机械、机具，承包人有权要求分包人更换。分包单位进场的机械设备均应按承包人要求制作 CI 标识，分包人不得有异议。

2.2.6 因施工需要而发生的运输道路的维护和修筑（含重新修筑）、树木迁移、沿途所经过的道路、清扫、保洁以及运输、环保等国家强制性收费由分包单位承担。

2.2.7 施工过程中，必须严格执行项目部相关指令，承包人指令分包人不施工或未按承包人要求施工的，承包人可指令其他单位施工，所发生费用由分包人全部承担，且每次处以 500-1000 元罚款。

2.3 合同中写明的或隐含的由专业分包人的全部义务产生的任何工作以及合同虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。

2.4 与工程相关的检验试验，成品保护，竣工清理，施、竣工资料，技术措施费，施工措施费，竣工验收，售后服务（保养与维修），资料的收集整理、相关人员的签字确认，交验事宜等所有总包合同义务工作均属于分包人工作范围；分包单位的所需检验试验由承包单位组织实施，发生费用按行业收费标准从分包进度款中扣除。

四、工期、质量、安全要求



1. 工期

计划开工日期：暂定 2020 年 5 月 20 日（以业主开工令为准）

计划完（竣）工日期：暂定 2023 年 5 月 20 日

合同工期总日历天数为：1095 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保 / /，争创 / /。

3. 安全文明施工管理目标

达到 ☐ 省级安全文明工地 ☐ AAA 级安全文明标准化工地 ☐ 中建 CI 金奖要求。

五、合同价格与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定叁佰肆拾伍万元整，（¥3450000.00 元）。

其中，增值税为人民币（大写）暂定贰拾捌万肆仟捌佰陆拾贰元叁角捌分，（¥284862.38 元），增值税率为 9 %；安全文明施工费为人民币（大写）暂定壹拾万零叁仟伍佰元整，（¥103500.00 元）。

2. 合同价格形式：合同价格形式为费率下浮合同。双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 ■ %，大写：百分之贰拾伍（给承包人下浮部分的税金由承包人承担，“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用），即分包人最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款× ■ % - 房租及水电费-其他应扣款（如有）。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及其附录；
5. 分包人向承包人作出的各项承诺；

6. 技术标准和要求;

7. 图纸;

8. 已标价工程量清单或预算书;

9. 其他合同文件。

合同履行过程中,合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或文件视为本合同文件的组成部分(以倒顺序时间解释)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺,按照法律规定及合同约定组织完成分包工作,确保作业质量和安全,并按时足额的向作业人员发放工资。

3. 分包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议第三条约定的分包工程施工内容,并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,承担工程质量缺陷的连带责任。

4. 分包人承诺,合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反,愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。

5. 分包人承诺,已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

6. 分包人承诺,服从承包人生产和资金安排,根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求,不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间: _____年____月____日

2. 合同订立地点: 深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 T1 办公楼 49 楼

3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,承包人执 肆 份,分包人执 贰 份。

李锐

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳市南粤建工有限公司

地址：汕头市龙湖区华润大厦北塔 21 楼

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社

区中粮祥云 2 栋 A 座 906

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：

电话：0755-23228888

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：760527844@qq.com

3、河源市高新区基础设施工程及配套项目勘察设计施工总承包项目(市政
道路交通标志牌标志线

副本

合同编号：河源市政大标-F-026

建设工程施工专业分包 合同

河源市高新区基础设施工程及配套项目
勘察设计施工总承包项目
(市政道路交通标志牌标志线工程Ⅱ标)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司
分 包 人：深圳市南粤建工有限公司
日 期：2020年5月5日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市南粤建工有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就河源市高新区基础设施工程及配套项目勘察设计施工总承包项目（市政道路交通标志牌标志线工程Ⅱ标）分包施工事项经协商一致，订立本分包合同

一、分包工程概况

分包工程名称：河源市高新区基础设施工程及配套项目勘察设计施工总承包项目（市政道路交通标志牌标志线工程Ⅱ标）

分包工程地点：河源高新区

二、分包人资质情况

资质证书号码：D344263701；发证机关：深圳住房和建设局

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包叁级；有效期至：2024年04月03日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：河源市高新区基础设施工程及配套项目勘察设计施工总承包项目（市政道路交通标志牌标志线工程Ⅱ标）（以承包人签发的工程指令范围为准），除特殊注明外具体范围系指：道路交通标志牌工程（包含各类基础测量放点、基础浇注等）、原道路标牌的拆除、运输、清理以及标线工程等施工作业；具体以河源市高新区基础设施工程及配套项目勘察设计施工总承包项目（市政道路交通标志牌标志线工程Ⅱ标）施工图纸（所有发包人下发图纸或指令中明确的、且在上述范围约定的交通工程部分工作内容）为准，包工包料完成上述范围内的所有工作，包括但不限于：施工图纸深化设计施工及其报审，材料的采购与检验试验，专业工程的检验试验，成品保护，竣工清理，施、竣工资料，技术措施费，施工措施费，竣工验收，售后服务（保养与维修），资料的收集整理、相关人员的签字确认，交验事宜等，以及其它合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、设计变更、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务。分包范围内所有相关机具、水平运输机具均由乙方自备，并自行维修及保养；乙方需按照工程规范要求将工程原材料及半成品进行抽样送检（检测费用由乙方承担）；自行采购本工程所需的辅助材料和劳保用品；包含材料领用及保管等费

李陈逸

用一次验收合格率 100%。

承包人始终保留在合同履行过程中根据实际需要而对本分包工程范围内的部分工作做出必要调整的权力，分包人不得因此就其损失(无论直接损失或间接损失,包括但不限于商机损失、预期利益损失)向承包人提出任何索赔(无论成本、费用、利润或竣工时间延长)或其他权利主张。

2. 专业分包人施工范围包括(但不限于)以下工作内容:

2.1 按本工程交通设计要求、国家及地区交通验收要求完成河源市高新区基础设施工程及配套项目勘察设计的施工总承包项目(市政道路交通标志牌标志线工程 II 标)。

包括施工图纸范围内交通标志杆基础测量放点、基础施工、交通标志牌及标线工程所需材料的采购、场内外运输、装卸、保护、清扫路面、按图纸要求定位、放样、画线、成品保护及原道路标牌的拆除、运输、清理等, 检验试验, 成品保护, 竣工清理, 施、竣工资料, 技术措施费, 施工措施费, 竣工验收, 售后服务(保养与维修), 资料的收集整理、相关人员的签字确认, 交验事宜。

以上工程内容包括但不限于施工材料运输、装卸、堆放、平整场地、施工、现场协调、道路交通工程验收通过、完工验收通过后两年保修、税金等一切费用。招标人保留划分标段的权利, 投标人在投标过程中请自行考虑, 不得因此要求额外补偿。

当上述内容出现原图纸、变更图等与甲方书面指令不符之处, 最终以甲方书面指令为准并按此结算, 口头指令或未盖章指令均不作数。因分包方未理解总包指令意图而造成的额外工程量增加由分包方承担全部费用。

2.2 包工包料完成分包范围内的所有工作, 合同内已包含人工费、机械费、材料费、管理费所有费用。与工作相关的资料、签证、地方协调、计量结算申报、路面污染清理等工作, 均属于分包工作内容核心要点约定:

2.2.1 对于分包单位未经承包单位认可, 超出设计图纸或设计变更范围和因分包单位原因造成的返工的工程量, 不予计量, 所产生的费用由分包方自行承担。

2.2.2 交叉作业造成其他已施工部分损坏或污染的由分包人自行恢复、清理, 否则按其他分包处理费用按 1.5 倍在当期计量款中予以扣除。

2.2.3 包括完成本合同范围和图纸设计范围所属工作内容内所需的人工费、材

料费、机械使用费（含吊车使用费、水电费、发电机燃油费、机械维修、机械现场多次转移费用等）临时设施费、管理费、工程排污费、工作面的排水、抽水工作、规费、安全文明施工费、保险费、利润及税金等其他费用，并考虑分段施工、暂时停工等风险因素，若发包人完成不到位，承包人将自行组织完成，所需费用在分包人结算中扣除。现场不论承包供材料或分包方自供材料均由分包方负责保管，因分包方保管不力导致承包方损失，其相关费用由分包方承担，并扣除因发

包人原因造成承包人材料浪费损失的费用。

2.2.4 如未在以上表中以文字形式明确列出、提及或约定的工作内容，但合理推断应属于分包方的潜在责任和义务，分包方应负责完成并自行承担相应的费用。

2.2.5 分包进场的机械必须重新统一刷漆，如过于破旧的机械、机具，承包人有权要求分包人更换。分包单位进场的机械设备均应按承包人要求制作 CI 标识，分包人不得有异议。

2.2.6 因施工需要而发生的运输道路的维护和修筑（含重新修筑）、树木迁移、沿途所经过的道路、清扫、保洁以及运输、环保等国家强制性收费由分包单位承担。

2.2.7 施工过程中，必须严格执行项目部相关指令，承包人指令分包人不施工或未按承包人要求施工的，承包人可指令其他单位施工，所发生费用由分包人全部承担，且每次处以 500-1000 元罚款。

2.3 合同中写明的或隐含的由专业分包人的全部义务产生的任何工作以及合同虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。

2.4 与工程相关的检验试验，成品保护，竣工清理，施、竣工资料，技术措施费，施工措施费，竣工验收，售后服务（保养与维修），资料的收集整理、相关人员的签字确认，交验事宜等所有总包合同义务工作均属于分包人工作范围；分包单位的所需检验试验由承包单位组织实施，发生费用按行业收费标准从分包进度款中扣除。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：暂定 2020 年 5 月 20 日（以业主开工令为准）



李德龙

计划完（竣）工日期：暂定 2023 年 5 月 20 日

合同工期总日历天数为：1095 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保 / /，争创 / /。

3. 安全文明施工管理目标

达到 ☐ 省级安全文明工地 ☐ AAA 级安全文明标准化工地 ☐ 中建 CI 金奖要求。

五、合同价格与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定壹仟零捌拾万元整，（¥10800000.00 元）。

其中，增值税为人民币（大写）暂定捌拾玖万壹仟柒佰肆拾叁元壹角壹分，（¥891743.11 元），增值税率为 9 %；安全文明施工费为人民币（大写）暂定叁拾贰万肆仟元整，（¥324000.00 元）。

2. 合同价格形式：合同价格形式为费率下浮合同。双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 %（给承包人下浮部分的税金由承包人承担，“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用），即分包人最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×（1- %）-房租及水电费-其他应扣款（如有）。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及其附录；
5. 分包人向承包人作出的各项承诺；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；

8. 已标价工程量清单或预算书;

9. 其他合同文件。

合同履行过程中,合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或文件视为本合同文件的组成部分(以倒顺序时间解释)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺,按照法律规定及合同约定组织完成分包工作,确保作业量和安全,并按时足额的向作业人员发放工资。

3. 分包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议第三条约定的分包工程施工内容,并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,承担工程质量缺陷的连带责任。

4. 分包人承诺,合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反,愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。

5. 分包人承诺,已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

6. 分包人承诺,服从承包人生产和资金安排,根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求,不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间: _____年____月____日

2. 合同订立地点: 深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 T1 办公楼 49 楼

3. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,承包人执肆份,分包人执贰份。

特别声明:本合同为专业分包合同,必须加盖承包人印章(中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章(16),下同)方能有效。在合同履行过程中

李锐

任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳市南粤建工有限公司

地址：汕头市龙湖区华润大厦北塔 21 楼

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社

区中粮祥云 2 栋 A 座 906

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：

电话：0755-23228888

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：760527844@qq.com

4、茂名市高州体育中心项目 EPC 工程总承包项目标识标牌工程合同

CSCEC

中建

合同编号：中建八局 013072023009003020

茂名市高州体育中心项目 EPC 工程总 承包项目 (标识标牌工程合同)



建设工程施工专业分包合同

(标识标牌工程 工程)

合同编号：中建八局 013072023009003020

承 包 人： 中国建筑第八工程局有限公司 (以下简称“甲方”)

联系地址： 上海市浦东新区高科西路 899 号中建广场 B 座 5 楼 6 楼

分 包 人： 深圳市南粤建工有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人： 朱海锋

联系地址： 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 906

第一部分 协议条款

鉴于乙方已对甲方工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

一、工程概况

- 1.1 工程名称： 茂名市高州体育中心 EPC 工程总承包 (以下简称“本工程”或“工程”)
- 1.2 工程地点： 广东省茂名市高州市体育大道 1 号
- 1.3 建设单位： 茂名市保翼置业有限公司
- 1.4 监理单位： 广东重工建设监理有限公司

二、分包工程内容

- 2.1 分包工程范围：本工程范围内的 标识标牌工程 分包工程 (以下简称“本分包工程”)。

2.2 分包工作内容： 深化设计、材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、维护以及本合同中明示或暗示的履行合同/满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务 (含图纸显示和根据图纸可合理推断出的内容)。完成上述工作内容需要的费用已经全部包括在本合同价款中，如本

合同约定的工作乙方未实施的，甲方有权扣除相应款项。

2.3 出现交叉作业的情况时，由甲方决定各分包工作界面的划分，乙方无条件接受甲方指派界面内的工作，不得以此为由向甲方提出任何索赔，并仍按照本合同约定的工期、质量、安全等标准履约。

2.4 甲方有权根据本工程实际情况调整乙方的工作范围和工作内容，乙方对此同意并无条件接受；甲方单独抽出部分分包工程内容另行分包的，相应费用从乙方合同价款中扣除，乙方不得以此为由向甲方提出任何索赔，并仍按照本合同约定的工期、质量、安全等标准履约。

2.5 关于分包工程内容的其他约定：_____ / _____。

三、分包工程工期

3.1 计划开工日期：2024 年 3 月 1 日（此为暂定时间，具体以甲方通知时间为准）。

3.2 计划完工日期：2025 年 5 月 30 日。

3.3 关于节点工期的约定：_____ / _____。

3.4 合同工期总日历天数：455 天，如合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

3.5 乙方应当根据甲方施工进度计划，每月 25 日向甲方项目工程部提交下个月的人工、机械和材料等排布计划，并严格按照计划实施；如甲方认为由乙方承担的工程或其中任何区段在任何时候施工进度太慢，不能满足甲方要求，则甲方有权调整进度计划，并通知乙方，乙方应按要求采取必要的赶工措施，费用已包含在本合同约定的价款中。

3.6 本分包工程工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、两会、农忙、甲方或建设单位或政府部门检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

四、质量标准

4.1 质量标准：一次性验收合格 100%，创优要求：广东省优质工程奖，并符合总承包合同有关质量和创优的约定。

国家和工程所在地的工程建设标准、技术规范、技术说明和总包合同中约定的与分包工程相关的图纸和技术要求等均适用于本分包工程；若上述标准、规范有调整或修订，适用最新版本；标准之间存在矛盾的，适用最高标准，因此产生的费用已包含在合同价款中。

4.2 关于质量标准和创优要求的其他约定：应符合现行的国家、广东省和茂名市的有关标准规范、质量评定标准和竣工验收规范，以及其他与本工程相关的行业规范标准等。

五、分包合同价格

5.1 合同价款（含增值税）：人民币 4640020.93 元（大写：肆佰陆拾肆万零贰拾元玖角叁分），

其中安全文明施工费 92800.42 元。本合同不含税价款为人民币 4256899.94 元，增值税税率为 9%，增值税为人民币 383120.99 元；此合同价款为暂定总价，最终以甲方确认的实际结算值为准。

5.2 本分包工程采用以下第 (3) 种方式计价，单价形式均为综合单价包干。

(1) 固定总价包干：计价依据为： / 。

(2) 综合单价包干：综合单价按照《工程量清单》执行，综合单价固定不变，工程量变更价款的调整依据本合同变更条款执行，本合同价款是基于施工合同图纸、技术要求和清单描述工作内容的价格，价格中含措施费，措施费总价包干，包括分包工程范围内的乙方将发生的一切措施费用。

(3) 费率计价：按照 发给人最终审定的专业分包工程价款为基数 综合取费，费率为： 1% ；其中，人工费按照 / 执行；材料价格按照 / 执行。具体详见附件 1。

(4) 其他计价方式： / 。

5.3 本合同中的不含税价款包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）。

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费用、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、措施费（如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务等费用）、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费。

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、所有保险费、扰民或民扰费用、材料检测费、检验试验费、第三方检测费、验收费、安全监督费用、试运行费、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用。

④乙方已充分考虑并自愿承担了合同价款中存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险。

⑤除双方另有约定不包含的措施费内容之外，不含税价款中已综合考虑但不限于以下措施费用：

a. 环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施维护费、夜间施工费和施工排水、降水费；

b. 二次搬运费、超高施工增加费、已完工程及设备保护费、特殊季节施工措施增加费；

c. 工期保证措施费（含赶工费）、质量保证措施费；

d. 配合甲方竣工资料、图纸的制作、验收、存档、移交发生的费用；

e. 检验试验费：是指对建筑材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用，包括自设试验室进行试验所耗用的材料和化学药品等费用。

f. 影响施工进度其他因素产生的费用:甲方工期中应已考虑了当地政府规定的夜间、节假日、交通管制、政府禁令(雾霾天气、极端天气、中高考等)不可进行施工等影响因素产生的费用;

g. 其他措施费:指甲方认为完成本合同工作内容且措施项目没有列项的措施费用。

5.4 工程量计算规则: 详见《工程量清单》中约定。

5.5 分包合同价格的其他约定:

5.5.1 所有应由乙方向行政管理部门交纳的费用、人员进出场费用和相关手续费用及其他费用均由乙方承担并自行缴纳,本合同中的所有税费, 由乙方按照国家相应规定自行缴纳。

5.5.2 水电费: 施工用水电费按照结算值的 / 扣除; 生活用水电费乙方实际使用收取。乙方用水用电必须严格按甲方规定使用, 杜绝浪费, 否则经甲方查证将双倍扣除; 若工人宿舍为外租房, 水电设施由乙方自行解决, 乙方按时交纳水电费并承担因房屋租赁引起的一切责任。

5.5.3 合同备案时所需的一切费用已包含在合同价款中。本合同签订后乙方应负责办理本合同备案事宜, 如因乙方合同备案不及时导致乙方无法提供发票或提供的发票无法抵扣甲方已经缴纳的税金、施工手续无法正常办理等问题, 甲方有权暂缓付款, 乙方应承担给甲方造成的全部损失并支付 2 万元违约金。

5.5.4 本合同单价已包含乙方的安全生产费用投入, 安全费用以建筑安装工程造价为计提依据, 计提比例为不得低于 2.0%, 若工程所在地地方政府计提标准高于上述要求的, 参照地方要求执行, 乙方在安全费用计提时应当附带安全生产费用投入明细。

六、工程款支付

6.1 在建设单位支付甲方对应当期工程款的前提下, 甲方按照如下约定向乙方支付工程款:

①乙方先行施工, 甲方按月支付上个月已完成审核的合格工程量的 80%, 同时按照合同约定扣除履约保证金(暂定总价的 5%)、违约金及其他应扣款项;

②工程竣工验收合格, 档案移交城建档案馆并取得竣工验收备案表后 30 天内付至完成工程合同价的 85%; 乙方提交完整有效的结算资料后 30 天内付至完成工程合同价的 88%。

③工程竣工且移交甲方, 且甲方与发包人完成竣工结算确认后 30 个工作日内, 付款至工程结算造价的 92%; 甲方与乙方对竣工结算确认后 30 个工作日内, 付款至工程结算造价的 97%, 剩余工程结算造价的 3% 为工程质保金。甲方支付结算款时乙方需提供含质保金的发票。

④结算总价的 3 %作为质量保证金, 甲方按照合同约定扣除相应款项后, 在整体工程(即甲方作为总承包单位所对应的工程)竣工验收合格满 2 年后 3 个月内无息付清。

本工程暂定为非现金支付, 非现金支付指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若采用现金支付, 将扣除所支付价款产生的保理利息、手续费等相关费用。

6.2 分包工程的计量依据为 施工图纸、技术规范、签证单和工程量清单等, 且工程量计量与安全问题

发生频次及整改完成情况、工程实体质量实测实量合格率、材料浪费消耗及材料现场管理等相关联。

6.3 支付方式：乙方接受甲方采取以下第（1）（2）（3）（4）（5）种支付方式，合同价款不因支付方式不同而作任何调整。

- （1）银行转账；
- （2）银行承兑汇票（贴息及手续费用由 乙 方承担）；
- （3）商业承兑汇票（贴息及手续费用由 乙 方承担）；
- （4）其他： 保理 。
- （5）以房抵款（抵款的金额不低于合同暂定总价的 / %）

6.4 满足付款条件后，乙方向甲方提交书面付款申请，并开具与当期审核工程量等额的合法有效且票面信息准确的增值税发票，甲方在收到乙方增值税发票且经验证合法有效后向乙方支付工程款。

乙方提供符合甲方要求的增值税发票为甲方支付款项的前提，如乙方未按要求向甲方提供发票，甲方有权拒绝支付款项且不构成违约。

6.5 甲乙双方纳税人相关信息：

	甲方信息	乙方信息	备注
全称	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市南粤建工有限公司	发票类型：增值税专用发票
纳税人	一般纳税人	一般纳税人	
税号	9131000063126503X1	91440300MA5F8CBG7G	乙方开户行和账号为乙方基本账户，亦为本分包工程乙方唯一的银行转账收款账户（国家或者工程所在地对人工费的转账/支付另有规定的，按规定执行）。
账号	3100 1522 9170 5543 5820	44250100015300001467	
开户行	中国建设银行股份有限公司上海六里支行	中国建设银行股份有限公司深圳金沙支行	
地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 906	
电话	021-61691997	0755-23228888	

乙方在开具增值税发票前，需向甲方确认上述开票信息，由于乙方未向甲方确认导致开票信息与实际不符，造成发票无法抵扣等问题，全部责任由乙方承担，并赔偿甲方相应损失。

6.6 税额计算规则：

本合同相关条款约定的甲方应付乙方的任何金额（包括但不限于合同价款、违约金、赔偿金等），均为含增值税金额的含税价格，其中：

不含税金额=合同中约定的含增值税金额/（1+【适用增值税率】）

增值税额=合同中约定的含增值税金额/（1+【适用增值税率】）×【适用增值税率】

如因国家和地方的政策变动（包括但不限于税收政策调整）而导致税负增加的，因此所造成的全部风险和费用由乙方全额承担，乙方在本合同签订之前已充分考虑税收政策调整的风险。

6.7 增值税发票其他要求:

- (1) 增值税发票应保证信息完整、内容规范，并准确填写项目名称和地址；
- (2) 按照规定的时限、顺序、栏目，全部联次一次性如实开具，并加盖发票专用章；
- (3) 字迹清楚，不得压线、不错格、不装订、不折叠、不粘贴、不签字；
- (4) 发票联和抵扣联都必须加盖发票专用章；
- (5) 按照增值税纳税义务的发生时间开具。

不满足甲方要求的增值税发票由乙方退回重开,且未经甲方的书面同意,乙方不得擅自将已向甲方开具的增值税发票作废。

七、材料供应

7.1 甲方供料: 具体详见《工程量清单》。乙方限额领料, 损耗如超出甲方规定 (甲方无规定的, 则执行工程所在地相应定额标准), 赔偿价格按甲方购买价格加价 20 %计取。

乙方对甲方供应材料的管理与控制指标如下（甲供材料损耗率）： / 。

由甲方提供的材料在进出场时，乙方必须参与验收，如乙方未参与验收，以甲方与供应商双方确认的数量为准。甲方供应的材料的质量、品种、规格、型号应符合设计要求，货到后甲乙双方共同验收合格后，由乙方负责卸车、搬运至仓库，并办理领用手续，并由乙方自行保管使用，费用已包含在本分包合同价款中，不另计取装卸费、搬运费、倒运费及保管费。

7.2 乙方供料: 除明确约定甲供料之外的其他全部材料由乙方自行提供, 包括主要材料、施工生产辅助用料、生活用料、低值易耗品, 费用包含在合同综合单价中。

7.2.1 对于乙供材料,乙方负责原材料进场后的抽检和试验,在材料进场后,必须进行物资报验,报甲方进行复试,相关检测费用均已包含在综合单价内。

7.2.2 乙方对自供材料的质量负责，根据技术要求和有关规定需要合格证、质量保证书和准用证等证件的，证件必须随货同行，货到后将证件交给甲方，据以进行质量验收，证件齐全、质量合格的材料方能用于工程。如发现不符合要求的材料，乙方负责调换，并承担因此造成的损失。

7.2.3 对于乙方供应材料，若乙方拒绝提供的，无需乙方同意，甲方可直接代购，按照甲方购买价格加价 20%从应付乙方的工程款中直接扣除。

7.2.4 乙方应当配备专职材料人员，本分包工程乙方的专职材料人员为：卢孙云。施工过程中材料的丢失或者超量损耗均由乙方自行承担。甲供材的材料用量由乙方申请，并派人看管，若超量申请或者施工过程中出现丢失、超量损耗等情况，甲方将按材料原值*120%从应付乙方工程款中扣除。

八、机械及安全防护用品供应

8.1 甲方提供机械：现场现有的垂直、水平运输机械。

8.1.1 甲方人员操作的机械由甲方派相关专业人员跟班操作、管理、维修、保养、保管，乙方不准擅自操作。甲方交由乙方人员操作的机械，乙方办理接管手续，负责日常的保养、保管。乙方要严格执行操作规程，保证设备良好状态。施工任务完成后进行盘点、清理、刷油，并交还甲方。如有保管不善或使用不当造成丢失、损坏，乙方负责修理或照价赔偿。

8.1.2 由甲方提供给乙方使用的机械在进出场时，乙方必须参与验收，确认数量及运行状态；乙方未参与验收的，以甲方与租赁商双方确认为准。

8.1.3 甲方提供的机械，如未安装完成或者遇特殊情况提前拆除的，则由乙方自行解决物料搬运问题，甲方不向乙方补偿任何费用。

8.2 乙方提供机械机具：除明确约定甲供机械之外的所有机械设备（包括所用线缆、机械消耗性材料及配套使用机具），二级配电箱以下电箱、电缆、电器、所用工具、照明器材、放线测量仪器、手推车、市政接驳口外的施工用水管、铁锹、手电锯、切割机、电钻等所有手头工具用具等均由乙方供应。

如乙方拒绝提供以上机械机具，甲方可为代采购，费用按照甲方采购价款在乙方工程款中扣除。

8.3 安全防护用品：乙方必须为施工现场自有人员配备必需的安全防护用品。乙方配备的安全防护用品使用性能或质量必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求，另外安全防护用品外观、样式、规格、型号须符合甲方安全管理要求。

原则上安全帽、安全带、安全网、反光背心由甲方统一订购，乙方向甲方提供使用需求计划，采购费用按照甲方采购价款从乙方工程款中予以扣除。由乙方自带的安全帽、安全带、安全网、反光背心须符合国家主管部门及行业规范、标准要求的，经甲方同意自带并经验收合格后方可进场。

九、甲乙双方代表

9.1 甲方代表：韩旭，职务：项目经理，联系方式：15637866199，权限：派驻工地负责分包工程管理和履行合同的代表，代表甲方按本合同约定办理现场签认用工和洽商变更（变更合同实质性内容除外）手续等，未按本合同约定办理的，甲方有权不予认可。

9.2 乙方代表：范飞，职务：项目经理，联系方式：17688782656，权限：乙方代表为特别授权代表，可代表乙方进行本分包工程的合同履行、施工管理、签署任何文件，处理与分包工程有关的所有事务等，乙方无条件接受并承担由此产生的一切法律后果。

乙方进场前应向甲方提供一份分包管理人员名单（乙方项目经理和其他管理人员必须具备相应的执业资格，且乙方提供的管理人员名单应当与投标所报名单（如有）一致），并提供乙方代表、技术负责人、质量负责人、安全负责人的劳动合同、养老保险及工资发放凭证、身份证复印件及岗位证书复印件。如乙

方不能提供上述文件的，为乙方违约，由此产生的全部责任和损失由乙方承担。

十、乙方资信材料及联系方式

10.1 乙方应当向甲方提供符合承接本分包工程并加盖乙方公章的资信文件（包括但不限于营业执照（三证合一）、资质证书和安全生产许可证）复印件，并保证资信文件的合法性和真实性，如乙方资信文件不真实（造假）或者不合法的，乙方应承担本合同金额 20 %的违约金，且甲方有权单方解除本合同。

10.2 乙方应当保证资信文件在分包工程工期期间有效，如在施工期间资信文件到期，乙方未及时办理续期的，甲方有权拒绝支付任何工程款，且乙方应当按照每日 1 万元承担违约金；如乙方超过 10 日仍未续期完成的，甲方有权单方解除本合同，且乙方应当承担本合同暂定总价 20 %的违约金。

10.3 乙方对甲方提出的异议应及时处理并书面反馈，甲方的文件资料送达至乙方任一地址/邮箱，即视为乙方已收到；乙方收到甲方文件资料 7 日内未书面表示反对的，即视为乙方认可文件全部内容。

乙方地址：____深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 906____

联系人：____朱海锋____

联系电话：____13316927810____

电子邮箱（必填）：____1126554016@qq.com____

乙方上述送达地址如发生变化，应书面通知甲方，否则甲方在未收到乙方书面通知之前，送达至上述地址/邮箱视为已送达。

十一、保证金条款

11.1 履约保证金：乙方向甲方缴纳履约保证金为本合同暂定总价的 5 %，此保证金在进场前缴纳或者从首次付款中扣留，首次付款不足抵扣的，将从之后的进度款中扣留，直至足额扣留。履约保证金返还要求和时间：本分包工程完工验收合格，经乙方书面提出退还申请后一个月内无息退还。如乙方未按约定支付农民工工资，或分包工程的安全、质量、工期任意一项达不到要求，或乙方出现其他违约事项而拒绝履行违约责任，甲方将不予退还履约保证金。

11.2 安全文明保证金：乙方应向甲方缴纳安全文明保证金为人民币 25 万元或提供相同额度银行保函凭证，此保证金或保函应当在进场前缴纳或提供。安全文明保证金返还时间：分包工程完工验收合格，经乙方书面提出退还申请一个月内无息返还；施工过程中因乙方违反规定而扣除安全文明保证金的，乙方应当补缴与扣除金额等额的保证金，乙方未补缴的，甲方有权从应付乙方的工程款中直接扣除。

十二、乙方承诺

12.1 按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，确保分包作业质量和安全，不进行转包及再分包，并按时足额的向分包作业人员发放工资。履行总承包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

12.2 按照甲方要求积极使用全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统，并配置专（兼）职管理员进行日常管理维护，承认全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统相关文件及相关数据具有法律效力。按时填报相关方系统中分包每日情况报告，如实填报当日施工内容、工人出勤情况及机械使用情况等，经项目审核审批完成后将作为分包结算及索赔的重要参考依据。履约过程中有工人退场，或者有新的工人进场，乙方必须在退场/进场前向甲方劳务管理员备案。

12.3 在进场前提供工人花名册和所有人员的劳动合同，按时发放劳务费和农民工工资，随时接受甲方对劳动用工、工资支付情况的监督，并在甲方付款前提供工人工资发放记录，一旦出现克扣、拖欠劳务费和农民工工资等投诉，无需乙方确认，甲方有权直接向农民工支付劳务费和工资，并从乙方工程款中扣除此部分费用，乙方还应以甲方代付费用金额的 20%向甲方支付管理费用。

十三、工程保修

13.1 本分包工程的保修期限为 2 年，保修期自整体工程全部竣工验收合格之日起计算。

13.2 如分包工程在保修期内发生任何质量问题/瑕疵，甲方有权向乙方发出整改通知，乙方应在收到通知后 24 小时内到达工程现场并完成修复，如乙方借故推脱、无理由拒绝甲方提出的整改要求或乙方提供的维修服务不能满足要求的，无需征得乙方同意，甲方可自行或者委托任何第三方代乙方履行，费用（按实际发生和市场价较高者）由乙方承担，同时乙方应当承担 20000 元/次 的违约金。

十四、违约责任

14.1 乙方未按本合同约定的工期完工的，每延误一天承担的违约责任为：每延误一天，乙方按不少于合同结算总价的 2%承担违约责任。

14.2 乙方未按照本合同约定的质量标准完成工作的，应承担的违约责任为：乙方应按照甲方代表的要求返工，并承担由此发生的一切费用，工期不予顺延。

14.3 乙方未按本合同约定配备安全设备和采取必要安全措施的，违约责任为：2000 元/例。

14.4 乙方有诉求应通过协商或者法律途径解决，如乙方的任何人员以索要工资（讨薪）、工程款等名义，未经甲方同意擅自进入政府部门、建设单位、监理单位、甲方公司及工程现场（含办公区域），或者聚众闹事，或者聚众扰民，妨碍政府部门、建设单位、监理单位、甲方工作人员正常办公（或影响正常施工）的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，且乙方应承担本合同暂定总价 10 % 的违约金。

14.5 关于违约责任的其他约定：1、乙方应当积极维护甲方名誉，不得以中建集团、中建八局、八局下属公司或项目部等名义发布自媒体作品，接受媒体、发包人、行政机关、司法机关等第三方的采访、调查、问询等，或通过其他形式发表言论。2、乙方未遵守上述约定的，每发生一次，应向甲方支付违约金 20 万元。如因乙方原因导致中建集团、中建八局、八局下属公司或项目部名誉受损的，除应支付违约金外，还应赔偿甲方因此而遭受的损失，以及甲方为恢复名誉而支付的差旅费、诉讼费、律师费等，并应在事件发

生后 24 小时内通过具有全国影响力的主流媒体公开向甲方道歉并澄清相关事实。3、上述违约金及赔偿金，甲方有权从乙方缴纳的全部履约保证金中直接扣除，也可从任何一笔应支付乙方的工程款中直接扣除，乙方对此知悉并同意，且甲方有权解除合同，解除合同造成的损失由乙方承担。

十五、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，且甲乙双方协商解决或者调解不成的，双方约定按下列的第 (1) 种方式解决争议：

- (1) 提交 上海 仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。
- (2) 依法向 工程所在地 有管辖权的人民法院提起诉讼。

十六、合同解除

合同解除后，乙方应在甲方规定的时间撤场，若乙方于解除合同后不按甲方规定时间撤出施工场地的，占住费金额为 2 万元/天，且乙方应当按照 5 万元/天承担违约金。

十七、补充条款

乙方同意并知晓本合同项下工程款优先以抵房支付，且甲方有权决定本项目抵房金额和抵房比例。

十八、其他事宜

18.1 合同签订时间：²⁰²⁴⁻⁰⁴⁻²³ 2024 年 04 月 23 日。

18.2 本合同未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议。

18.3 本合同中涉及乙方向甲方缴纳的费用（如安全文明保证金、生活水电费和违约金等），乙方应当缴纳至甲方以下指定账户：

开户银行：招商银行股份有限公司上海天山支行

账户名称：中国建筑第八工程局有限公司

银行账号：0219 0017 2410 926

乙方未缴纳至甲方指定账户的，甲方有权不予认可，且甲方有权从乙方工程款中直接扣减。

18.4 乙方明知甲方的技术专用章不得用于签订合同协议类文件，由技术专用章加盖的任何合同协议类文件及相关资料均属无效，甲方均不承担任何责任。

18.5 本合同自甲乙双方盖章之日起生效，至本合同约定的权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

18.6 合同签订地：上海市浦东新区高科西路 899 号中建广场 B 座 5 楼。

18.7 本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份、乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

18.8 合同附件：

附件 1：工程量清单

附件 2：授权委托书

附件 3：承包人有偿提供设施及物品清单

附件 4：劳务（专业）分包报量审核报告

附件 5：廉洁协议

附件 6：质量管理协议

附件 7：安全生产管理协议书

附件 8：承诺书

附件 9：承诺函

附件 10：工人工资支付补充协议

附件 11：工人工资委托代发协议

附件 12：报价承诺书

甲 方：中国建筑第八工程局有限公司
(盖章)



地 址：上海市浦东新区高科西路 899 号
路 99 号 1 幢中建广场 B 座 5 楼

法定代表人：

或委托代理人：

乙 方：深圳市南粤工程有限公司
(盖章)



地 址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥
云 2 栋 A 座 906

法定代表人：

或委托代理人：

5、茂名市奥林匹克体育中心项目施工总承包工程项目标识标牌工程合同

CSCEC

中建

合同编号：中建八局 21015002024274003003

茂名市奥林匹克体育中心项目施工总承包工程项目

(标识标牌合同)



建设工程施工专业分包合同
(标识标牌 工程)

合同编号：中建八局 21015002024274003003

承 包 人： 中国建筑第八工程局有限公司 (以下简称“甲方”)

联系地址：上海市浦东新区高科西路 899 号中建广场 B 座 5 楼 6 楼

分 包 人： 深圳市南粤建工有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人： 朱海锋

联系地址： 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 906

第一部分 协议条款

鉴于乙方已对甲方工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

一、工程概况

- 1.1 工程名称： 茂名市奥林匹克体育中心项目施工总承包工程 (以下简称“本工程”或“工程”)
- 1.2 工程地点： 广东省茂名市共青河新城启动区 (奥体大道以南、东城二街以北、中央公园以东、好心大道以西)
- 1.3 建设单位： 茂名市保臻置业有限公司
- 1.4 监理单位： 广东重工建设监理有限公司

二、分包工程内容

- 2.1 分包工程范围：本工程范围内的 标识标牌 分包工程 (以下简称“本分包工程”)。
- 2.2 分包工作内容： 施工图纸、设计变更和规范要求的全部内容，具体以承包人指令为准。按有关规范、规定和承包人要求，包工包料完成上述所有工作。包括但不限于深化施工图设计、室外配套工程所有预留预埋及施工偏差的修补及为完成本项目所采取的所有必要和特殊的措施 (因工期原因造成的室外配套需预留预埋未到位的由分包人自行处理，费用已包含分包人报价中，分包人不得向承包人申请签证、

索赔);包括成品保护,负责竣工资料的收集整理、相关人员的签字确认,竣工清理,竣工验收,保修期限内的保修,合同约定的与专业分工的协调与配合工作,售后服务(保养与维修),以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作,专业工程应增加深化设计工程师,分包人必须按照图纸及相关图集完成所有工序;售后服务(保修期间的保修),以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。在本合同范围内,承包人始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利,同时还保留对任意清单项目另行分包的权利。分包人确认无条件配合承包人(及发包人)与分包工程有关的调整工作,不提出任何索赔要求(如成本、费用、利润或(完)竣工时间延长等)或其他权利主张

具体工作内容包括但不限于:

《工程量清单》和本合同约定中的其他工作等与本分包工程相关的全部工作内容。

完成上述工作内容需要的费用已经全部包括在本合同价款中,如本合同约定的工作乙方未实施的,甲方有权扣除相应款项。

2.3 出现交叉作业的情况时,由甲方决定各分包工作界面的划分,乙方无条件接受甲方指派界面内的工作,不得以此为由向甲方提出任何索赔,并仍按照本合同约定的工期、质量、安全等标准履约。

2.4 甲方有权根据本工程实际情况调整乙方的工作范围和工作内容,乙方对此同意并无条件接受;甲方单独抽出部分分包工程内容另行分包的,相应费用从乙方合同价款中扣除,乙方不得以此为由向甲方提出任何索赔,并仍按照本合同约定的工期、质量、安全等标准履约。

2.5 关于分包工程内容的其他约定: / 。

2.6 本分包合同未涉及相关内容均按本项目总承包合同条款进行履约。

三、分包工程工期

3.1 计划开工日期:2024 年 4 月 30 日(此为暂定时间,具体以甲方通知时间为准)。

3.2 计划完工日期:2025 年 4 月 30 日(此为暂定时间,具体以甲方通知时间为准)。

3.3 关于节点工期的约定:

施工部分	绝对工期(天)	开始时间	结束时间	备注
图纸深化	213	2024 年 8 月 5 日	2024 年 10 月 31 日	
材料选样	365	2024 年 4 月 30 日	2025 年 4 月 30 日	
材料生产	365	2024 年 4 月 30 日	2025 年 4 月 30 日	
材料安装	365	2024 年 4 月 30 日	2025 年 4 月 30 日	

3.4 合同工期总日历天数:365 天,如合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。未经甲方书面同意,乙方不得以任何理由暂停施工。

3.5 乙方应当根据甲方施工进度计划, 每月 25 日向甲方项目工程部提交下个月的人工、机械和材料等排布计划, 并严格按照计划实施; 如甲方认为由乙方承担的工程或其中任何区段在任何时候施工进度太慢, 不能满足甲方要求, 则甲方有权调整进度计划, 并通知乙方, 乙方应按要求采取必要的赶工措施, 费用已包含在本合同约定的价款中。

3.6 本分包工程工期已综合考虑法定节假日(特别是中秋、春节等重要节假日)、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、两会、农忙、甲方或建设单位或政府部门检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响, 乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

3.7 乙方未按合同约定完成节点工期, 节点不因任何原因顺延, 节点每逾期一天, 分包人支付人民币 3 万元作为违约金。如果节点工期延误超过 30 天, 甲方有权单方解除合同, 且乙方须一次性向甲方支付合同暂定总价 10% 的违约金, 并承担由此造成的甲方损失, 上述违约金在申请当期进度款中扣除, 且此违约金的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。

四、质量标准

4.1 质量标准: 一次性验收合格 100%, 创优要求: 广东省建设工程优质奖, 并符合总承包合同有关质量和创优的约定。如达不到该质量标准及创优要求, 因此造成的维修、返工等费用由乙方承担, 甲方有权从乙方工程款中扣除。未获得广东省建设工程优质奖应承担的违约责任为: 按照合同结算总价的 1.5% 承担违约责任。

国家和工程所在地的工程建设标准、技术规范、技术说明和总包合同中约定的与分包工程相关的图纸和技术要求等均适用于本分包工程; 若上述标准、规范有调整或修订, 适用最新版本; 标准之间存在矛盾的, 适用最高标准, 因此产生的费用已包含在合同价款中。

4.2 关于质量标准和创优要求的其他约定: 应符合现行的国家、广东省和茂名市的有关标准规范、质量评定标准和竣工验收规范, 以及其他与本工程相关的行业规范标准等。

五、分包合同价格

5.1 合同价款(含增值税): 人民币 4786659.03 元(大写: 肆佰柒拾捌万陆仟陆佰伍拾玖元零角叁分), 其中安全文明措施费 95733.18 元。本合同不含税价款为人民币 4391430.30 元, 增值税税率为 9%, 增值税为人民币 395228.73 元; 此合同价款为暂定总价, 最终以甲方确认的实际结算值为准。

5.2 本分包工程采用以下第 (4) 种方式计价, 单价形式均为综合单价包干。

(1) 固定总价包干: 计价依据为: / 。

(2) 综合单价包干: 综合单价按照《工程量清单》执行, 综合单价固定不变, 工程量变更价款的调整依据本合同变更条款执行, 本合同价款是基于施工合同图纸、技术要求和清单描述工作内容的价格, 价格中含措施费, 措施费总价包干, 包括分包工程范围内的乙方将发生的一切措施费用。

(3) 费率计价: 按照 全部造价 综合取费, 费率为: ; 其中, 人工费按照 / 执行; 材料价格按照 / 执行。①分包人在首次分包报量前需完成分包施工图预算书编制, 并提交承包人进行审核, 核对结果双方书面确认, 作为过程计量、计价依据之一。未完成分包施工图预算确认部分, 计量、计价结果由承包人单方出具, 分包人无条件接受。②发包人审核确认的分包工程产值仅作为承包人分包中间计量的依据之一或最高限价, 分包人过程中不得要求承包人完全按发包人审批确认产值计量, 分包工程中间计量产值累计不得超出分包人实际实施范围所对应的批复概(预)算金额。

(4) 其他计价方式: 按发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 4 % (详见附件 12)。

5.3 本合同中的不含税价款包含但不限于:

①人工费、材料费(甲供材除外)、机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费(包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费)。

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费用、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、措施费(如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务等费用)、超高费、运输费(含运输保险费)、深化设计费。

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、所有保险费、扰民或民扰费用、材料检测费、检验试验费、第三方检测费、验收费、安全监督费用、试运行费、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员(包括管理人员及劳务工人)的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成分包工程相关的全部费用。

④乙方已充分考虑并自愿承担了合同价款中存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险。其范围包括但不限于以下风险:

a. 若现场垂直运输机械未安装完成或者已经拆除, 乙方为完成本合同分包内容相关工作而自行采用的运输机械所增加的费用;

b. 成品或半成品保护费用;

c. 施工图纸未注明的细部做法、深化设计图纸和调整可能引起费用增加;

d. 因现场条件限制或结构碰撞导致的构件修整;

f. 因政府规范、标准和要求对本分包工程的图纸和质量要求变化引起的费用增加。

⑤除双方另有明确不包含的措施费内容之外, 不含税价款中已综合考虑但不限于以下措施费用:

a. 环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施维护费、夜间施工费和施工排水、降水费;

b. 二次搬运费、超高施工增加费、已完工程及设备保护费、特殊季节施工措施增加费;

c. 工期保证措施费(含赶工费)、质量保证措施费;

d. 配合甲方竣工资料、图纸的制作、验收、存档、移交发生的费用；

e. 检验试验费：是指对建筑材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用，包括自设试验室进行试验所耗用的材料和化学药品等费用；

f. 影响施工进度其他因素产生的费用：甲方工期中应已考虑了当地政府规定的夜间、节假日、交通管制、政府禁令（雾霾天气、极端天气、中高考等）不可进行施工等影响因素产生的费用；

g. 其他措施费：指甲方认为完成本合同工作内容且措施项目没有列项的措施费用。

5.4 工程量计算规则：具体详见费率计价约定。

5.5 分包合同价格的其他约定：

5.5.1 所有应由乙方向行政管理部门交纳的费用、人员进出场费用和相关手续费用及其他费用均由乙方承担并自行缴纳，本合同中的所有税费，由乙方按照国家相应规定自行缴纳。

5.5.2 水电费：施工用水电费按照结算值的 / 扣除；生活用水电费按乙方实际使用收取。乙方用水用电必须严格按甲方规定使用，杜绝浪费，否则经甲方查证将双倍扣除；若工人宿舍为外租房，水电设施由乙方自行解决，乙方按时交纳水电费并承担因房屋租赁引起的一切责任。

5.5.3 合同备案时所需的一切费用（包含应由甲方交纳的所有费用）已包含在合同价款中。本合同签订后乙方应负责办理本合同备案事宜，如因乙方合同备案不及时导致乙方无法提供发票或提供的发票无法抵扣甲方已经缴纳的税金、施工手续无法正常办理等问题，甲方有权暂缓付款，且乙方应承担给甲方造成的全部损失并支付 2 万元违约金。

5.5.4 本合同单价已包含乙方的安全生产费用投入，安全费用以建筑安装工程造价为计提依据，计提比例为不得低于 2.0%，若工程所在地地方政府计提标准高于上述要求的，参照地方要求执行，乙方在安全费用计提时应当附带安全生产费用投入明细。

六、工程款支付

6.1 在建设单位支付甲方对应当期工程款的前提下，甲方按照如下约定向乙方支付工程款：

本工程无预付款，工程进度款按月度计量支付。乙方 15 日前按月度向甲方提交付款申请单，并附上已完工程量报表和甲方要求的有关资料。进度款经审核确认后，甲方于次月 15 日前支付乙方进度款。工程进度款以合同限额的 80% 作为付款控制价，按甲方审批确认的已完工程产值的 80% 进行支付。

1) 进度款支付所涉及的工程量应经甲方审核确认。

2) 乙方应保证甲方支付的工程进度款专款专用。甲方如有疑问，可随时要求乙方报送工程款的资金流向报表。如发现有乙方有违约使用工程款的行为，甲方有权扣除当期部分工程款，直至乙方改正为止。

3) 由甲方在开工前代缴的应由乙方缴纳的各类费用，视为甲方已经支付的工程进度款，将全额在乙方的工程进度款中抵扣，乙方应按扣款前的应付款金额开具发票。

所有工程进度款的支付须至少但不仅限于满足下列条件：

(1) 支付的工程进度款所涵盖的工作必须完成且已经监理单位及业主单位验收合格；

(2) 支付的工程进度款必须经甲方项目负责人审核确认；

(3) 乙方应就全部合同价款和价外费用按适用税率向甲方开具正规增值税专用发票。上述的增值税发票必须符合中国《增值税专用发票使用规定》等相关法律法规、甲方税控发票管理系统及相关制度的要求。乙方收取的每一笔工程款项为含税价，且应就收取的上述款项向甲方开具对应的增值税专用发票。乙方收取结算款时需向甲方开具含质保金的增值税专用发票。针对乙方的违约行为所支付给甲方的赔偿款，仅会就赔偿款向甲方开具相应收据作为凭证，不会就此开具专用发票。针对乙方违约行为进行的罚款，如甲方采取直接在工程款中扣除的方式，乙方应按扣款前的应付款金额开具发票。

4) 经甲方核对确认的乙方送审施工图预算做为中间计量支付进度的依据。

5) 工程竣工验收合格，档案移交城建档案馆并取得竣工验收备案表（毛坯交付还需满足：竣备前交付查验销项率达 95%）后 30 天内付至完成工程合同价的 85%，乙方必须填写《竣工房屋交接书》、《竣工工程保修书》及《配套工程竣工验收单》。乙方提交完整有效的结算资料后 30 天内付至完成工程合同价的 88%。

6) 工程竣工且移交甲方，且甲方与发包人完成竣工结算确认后 30 个工作日内，付款至工程结算造价的 92%；甲方与乙方对竣工结算确认后 30 个工作日内，付款至工程结算造价的 97%，剩余工程结算造价的 3%为工程质保金。甲方支付结算款时乙方需提供含质保金的发票。

本工程取合同结算价的 3%作为质保金。工程竣工验收合格并取得《建设工程竣工验收备案表》后六个月之日起满 1 年后 10 天内，如无质量问题，经甲方、业主单位、监理单位、政府相关部门确认后，甲方将合同结算价的 1%无息返还乙方；工程竣工验收合格并取得《建设工程竣工验收备案表》后六个月之日起 2 年后 10 天内，如无质量问题，甲方扣留合同结算总价的 1%作为防水保证金后，将剩余质保金无息返还乙方；工程竣工验收合格并取得《建设工程竣工验收备案表》后六个月之日起满 5 年后 10 天内，如无质量问题，甲方将全部剩余质保金无息返还乙方。若有质量问题，甲方每次返还质保金时需扣除发生的维保费用。因乙方原因形成的所有质量保修、赔偿费用及乙方质量保修违约处罚均从工程质保金中抵扣。如质保金余额不足以支付工程保修及赔偿等费用，乙方应在接到甲方通知后 30 天内将差额补齐。

6.2 尾款结算：乙方负有就已开票据完整缴纳税金的义务。在甲方向乙方支付结算尾款前，乙方应向甲方提交税务机关出具的末次开票次月所属期《完税证明》和末次开票日后《无欠税证明》。否则，甲方有权拒绝支付结算尾款，且不视为违约行为，乙方不得以此为由消极或停止履行合同义务。

6.3 乙方应确保甲方支付的工程进度款专款专用。乙方向甲方申请工程进度款时，必须同时提供当期采购主要材料(不含甲供)和支付劳务费的台帐清单及对应付款凭证，经甲方抽查核验后才能办理进度款支付手续。如发现乙方将工程款挪作他用，甲方有权延期支付当期进度款的不少于 20%，乙方向甲方支付违约金不少于 10000 元/次。

6.4 如因甲方资金调度原因，不能按合同约定时间付款，延期付款在三个月内，乙方不计利息，也不停工和延长合同工期(应视为正常履行合同)。

6.5 分包工程的计量依据为施工图纸、技术规范、签证单和工程量清单等，且工程量计量与安全问题发生频次及整改完成情况、工程实体质量实测实量合格率、材料浪费消耗及材料现场管理等相关联。

6.6 支付方式：乙方接受甲方采取以下第(1) (2) (3) (4) (5)种支付方式，合同价款不因支付方式不同而作任何调整。

- (1) 银行转账；
- (2) 银行承兑汇票（贴息及手续费用由乙方承担）；
- (3) 商业承兑汇票（贴息及手续费用由乙方承担）；
- (4) 以房抵款（抵款的金额不低于合同暂定总价的 / %）；
- (5) 其他： 保理，保理的贴息及手续费用由乙方承担 。

6.7 满足付款条件后，乙方向甲方提交书面付款申请，并开具与当期审核工程量等额的合法有效且票面信息准确的增值税发票，甲方在收到乙方增值税发票且经验证合法有效后向乙方支付工程款。

乙方提供符合甲方要求的增值税发票为甲方支付款项的前提，如乙方未按要求向甲方提供发票，甲方有权拒绝支付款项且不构成违约。

6.8 甲乙双方纳税人相关信息：

	甲方信息	乙方信息	备注
全称	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市南粤建工有限公司	发票类型：增值税专用发票
纳税人	一般纳税人	一般纳税人	
税号	9131000063126503X1	91440300MA5F8CBG7G	乙方开户行和账号为乙方基本账户，亦为本分包工程乙方唯一的银行转账收款账户（国家或者工程所在地对人工费的转账/支付另有规定的，按规定执行）。
账号	3100 1522 9170 5543 5820	44250100015300001467	
开户行	中国建设银行股份有限公司上海六里支行	中国建设银行股份有限公司深圳金沙支行	
地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 906	
电话	021-61691997	0755-23228888	

乙方在开具增值税发票前，需向甲方确认上述开票信息，由于乙方未向甲方确认导致开票信息与实际不符，造成发票无法抵扣等问题，全部责任由乙方承担，并赔偿甲方相应损失。

6.9 税额计算规则：

本合同相关条款约定的甲方应付乙方的任何金额（包括但不限于合同价款、违约金、赔偿金等），均为含增值税金额的含税价格，其中：

不含税金额=合同中约定的含增值税金额/（1+【适用增值税率】）

增值税额=合同中约定的含增值税金额/（1+【适用增值税率】）×【适用增值税率】

如因国家和地方的政策变动（包括但不限于税收政策调整）而导致税负增加的，因此所造成的全部风险和责任由乙方全额承担，乙方在本合同签订之前已充分考虑税收政策调整的风险。

6.10 增值税发票其他要求：

- （1）增值税发票应保证信息完整、内容规范，并准确填写项目名称和地址；
- （2）按照规定的时限、顺序、栏目，全部联次一次性如实开具，并加盖发票专用章；
- （3）字迹清楚，不得压线、不错格、不装订、不折叠、不粘贴、不签字；
- （4）发票联和抵扣联均必须加盖发票专用章；
- （5）按照增值税纳税义务的发生时间开具。

不满足甲方要求的增值税发票由乙方退回重开，且未经甲方的书面同意，乙方不得擅自将已向甲方开具的增值税发票作废。

七、材料供应

7.1 甲方供料：具体详见《工程量清单》约定。乙方限额领料，损耗如超出甲方规定（甲方无规定的，则执行工程所在地相应定额标准），赔偿价格按甲方购买价格加价 50 % 计取。

乙方对甲方供应材料的管理与控制指标如下（甲供材料损耗率）： _____ / _____。

由甲方提供的材料在进出场时，乙方必须参与验收，如乙方未参与验收，以甲方与供应商双方确认的数量为准。甲方供应的材料的质量、品种、规格、型号应符合设计要求，货到后甲乙双方共同验收合格后，由乙方负责卸车、搬运至仓库，并办理领用手续，并由乙方自行保管使用，费用已包含在本分包合同价款中，不另计取装卸费、搬运费、倒运费及保管费。

7.2 乙方供料：除明确约定甲供料之外的其他全部材料由乙方自行提供，包括主要材料、施工生产辅助用料、生活用料、低值易耗品，费用包含在合同综合单价中。

7.2.1 对于乙供材料，乙方负责原材料进场后的抽检和试验，在材料进场后，必须进行物资报验，报甲方进行复试，相关检测费用均已包含在综合单价内。

7.2.2 乙方对自供材料的质量负责，根据技术要求和有关规定需要合格证、质量保证书和准用证等证件的，证件必须随货同行，货到后将证件交给甲方，据以进行质量验收，证件齐全、质量合格的材料方能用于工程。如发现不符合要求的材料，乙方负责调换，并承担因此造成的损失。

7.2.3 对于乙方供应材料，若乙方拒绝提供的，无需乙方同意，甲方可直接代购，按照甲方购买价格加

价 20%从应付乙方的工程款中直接扣除。

7.2.4 乙方应当配备专职材料人员，本分包工程乙方的专职材料人员为：吴志雄。施工过程中材料的丢失或者超量损耗均由乙方自行承担。甲供材的材料用量由乙方申请，并派人看管，若超量申请或者施工过程中出现丢失、超量损耗等情况，甲方将按材料原值*150%从应付乙方工程款中扣除。

八、机械及安全防护用品供应

8.1 甲方提供机械：现场现有的垂直、水平运输机械。

8.1.1 甲方人员操作的机械由甲方派相关专业人员跟班操作、管理、维修、保养、保管，乙方不准擅自操作。甲方交由乙方人员操作的机械，乙方办理接管手续，负责日常的保养、保管。乙方要严格执行操作规程，保证设备良好状态。施工任务完成后进行盘点、清理、刷油，并交还甲方。如有保管不善或使用不当造成丢失、损坏，乙方负责修理或照价赔偿。

8.1.2 由甲方提供给乙方使用的机械在进出场时，乙方必须参与验收，确认数量及运行状态；乙方未参与验收的，以甲方与租赁商双方确认为准。

8.1.3 甲方提供的机械，如未安装完成或者遇特殊情况提前拆除的，则由乙方自行解决物料搬运问题，甲方不向乙方补偿任何的费用。

8.2 乙方提供机械机具：除明确约定甲供机械之外的所有机械设备（包括所用线缆、机械消耗性材料及配套使用机具），二级配电箱以下电箱、电缆、电器、所用工具、照明器材、放线测量仪器、手推车、市政接驳口外的施工用水管、铁锹、手电锯、切割机、电钻等所有手头工具用具等均由乙方供应。

如乙方拒绝提供以上机械机具，甲方可为代采购，费用按照甲方采购价款在乙方工程款中扣除。

8.3 安全防护用品：乙方必须为施工现场自有人员配备必需的安全防护用品。乙方配备的安全防护用品使用性能或质量必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求，另外安全防护用品外观、样式、规格、型号须符合甲方安全管理要求。

原则上安全帽、安全带、安全网、反光背心由甲方统一订购，乙方向甲方提供使用需求计划，采购费用按照甲方采购价款从乙方工程款中予以扣除。由乙方自带的安全帽、安全带、安全网、反光背心须符合国家主管部门及行业规范、标准要求的，经甲方同意自带并经验收合格后方可进场。

九、甲乙双方代表

9.1 甲方代表 1：田辉，职务：项目经理，电话：13162203951 权限：派驻工地负责分包工程管理和履行合同的代表，代表甲方按本合同约定办理现场签认用工和洽商变更（变更合同实质性内容除外）手续等，未按本合同约定办理的，甲方有权不予认可。

9.2 乙方代表：朱士锋，职务：项目经理，电话：18074462118，权限：乙方代表为特别授权代表，可代表乙方进行本分包工程的合同履行、施工管理、签署任何文件，处理与分包工程有关的所

有事务等，乙方无条件接受并承担由此产生的一切法律后果。

技术负责人：孙威，技术员（施工员）证号：2201010100300137；

质量负责人：杨健，质量员证号：2201030100300154；

安全负责人：李雄，安全员证号：粤建安C3（2022）0133408。

乙方进场前应向甲方提供一份分包管理人员名单（乙方项目经理和其他管理人员必须具备相应的执业资格，且乙方提供的管理人员名单应当与投标所报名单（如有）一致），并提供乙方代表、技术负责人、质量负责人、安全负责人的劳动合同、养老保险及工资发放凭证、身份证复印件及岗位证书复印件。如乙方不能提供上述文件的，为乙方违约，由此产生的全部责任和损失由乙方承担。

十、乙方资信材料及联系方式

10.1 乙方承接本分包工程需要具备的资质为市政公用工程施工总承包三级，资质证书编号：D344263701，资质专业及等级：市政公用工程施工总承包三级；资质有效期：2023年12月19日至2028年12月19日。安全生产许可证，证书编号：（粤）JZ 安许证字[2022]020423 延，资质有效期：2022年4月28日至2025年4月28日。

10.2 乙方应当向甲方提供符合承接本分包工程并加盖乙方公章的资信文件（包括但不限于营业执照（三证合一）、资质证书和安全生产许可证）复印件，并保证资信文件的合法性和真实性，如乙方资信文件不真实（造假）或者不合法的，乙方应承担本合同金额 20 % 的违约金，且甲方有权单方解除本合同。续期的，甲方有权拒绝支付任何工程款，且乙方应当按照每日 1 万元承担违约金；如乙方超过 10 日仍未续期完成的，甲方有权单方解除本合同，且乙方应当承担本合同暂定总价 20 % 的违约金。

10.4 乙方对甲方提出的异议应及时处理并书面反馈，甲方的文件资料送达至乙方任一地址/邮箱，即视为乙方已收到；乙方收到甲方文件资料 7 日内未书面表示反对的，即视为乙方认可文件全部内容。

乙方地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 906

联系人：朱士锋

联系电话：15012591102

电子邮箱（必填）：154607965@qq.com

十一、保证金条款

11.1 履约保证金：乙方向甲方缴纳履约保证金为本合同暂定总价的 3 %，此保证金在进场前缴纳或者从首次付款中扣留，首次付款不足抵扣的，将从之后的进度款中扣留，直至足额扣留。履约保证金退还要求和时间：履约担保有效期自合同签订之日起至合同范围内工程竣工。但如果此时存在合同争端并且未能得到解决，那么履约担保的有效期限应延长到上述争端最终解决且所有理赔完毕。如乙方未按约定支付农

民工工资，或分包工程的安全、质量、工期任意一项达不到要求，或乙方出现其他违约事项而拒绝履行违约责任，甲方将不予退还履约保证金。

11.2 安全文明保证金：乙方应向甲方缴纳安全文明保证金为人民币10万元，此保证金应当在进场前缴纳。安全文明保证金退还时间：分包工程完工验收合格，经乙方书面提出退还申请一个月内无息返还；施工过程中因乙方违反规定而扣除安全文明保证金的，乙方应当补缴与扣除金额等额的保证金，乙方未补缴的，甲方有权从应付乙方的工程款中直接扣除。

十二、乙方承诺

12.1 按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，履行总承包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

12.2 按照甲方要求积极使用全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统，并配置专（兼）职管理员进行日常管理维护，承认全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统相关文件及相关数据具有法律效力。按时填报相关方系统中分包每日情况报告，如实填报当日施工内容、工人出勤情况及机械使用情况等，经项目审核审批完成后将作为分包结算及索赔的重要参考依据。履约过程中有工人退场，或者有新的工人进场，乙方必须在退场/进场前向甲方劳务管理员备案。

12.3 在进场前提供工人花名册和所有人员的劳动合同，按时发放劳务费和农民工工资，随时接受甲方对劳动用工、工资支付情况的监督，并在甲方付款前提供工人工资发放记录，一旦出现克扣、拖欠劳务费和农民工工资等投诉，无需乙方确认，甲方有权直接向农民工支付劳务费和工资，并从乙方工程款中扣除此部分费用，乙方还应以甲方代付费用金额的 20%向甲方支付管理费用。

十三、工程保修

13.1 本分包工程的保修期限为二年，质量保修期从整体工程竣工验收开始计算，若工程竣工验收满一年未交付使用，自竣工满一年之日算起，对于工程质量出现的永久性缺陷或在保修期内即已存在但尚未暴露的质量问题，维修方承担责任不受保修期限限制。返修项目、返修部位的质量保修期从该保修部位验收合格之日起按上述质量保修期重新计算，该部份质保金的退还时间顺延到重新计算的质量保修期到期后。

13.2 如分包工程在保修期内发生任何质量问题/瑕疵，甲方有权向乙方发出整改通知，乙方应在收到通知后 24 小时内到达工程现场并完成修复，如乙方借故推脱、无理由拒绝甲方提出的整改要求或乙方提供的维修服务不能满足要求的，无需征得乙方同意，甲方可自行或者委托任何第三方代乙方履行，费用（按实际发生和市场价较高者）由乙方承担，同时乙方应当承担 20000 元/次的违约金。

十四、违约责任

14.1 乙方未按本合同约定的总工期完工的，每延误一天承担的违约责任为：每延误一天，乙方按不少于合同结算总价的 2%承担违约责任。

十四、违约责任

14.1 乙方未按本合同约定的总工期完工的，每延误一天承担的违约责任为：每延误一天，乙方按不少于合同结算总价的 2%承担违约责任。

14.2 乙方未按照本合同约定的质量标准完成工作的，应承担的违约责任为：乙方应按照甲方代表的要求返工，甲方有权处以按返修所需维修金额的 3 倍的违约金，并由分包人返修至约定的质量标准，承担由此发生的一切费用，工期不予顺延。

14.3 乙方未按本合同约定配备安全设备和采取必要安全措施的，违约责任为：2000 元/例。

14.4 乙方有诉求应通过协商或者法律途径解决，如乙方的任何人员以索要工资（讨薪）、工程款等名义，未经甲方同意擅自进入政府部门、建设单位、监理单位、甲方公司及工程现场（含办公区域），或者聚众闹事，或者聚众扰民，妨碍政府部门、建设单位、监理单位、甲方工作人员正常办公（或影响正常施工）的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，且乙方应承担本合同暂定总价 10 % 的违约金。

14.5 “因乙方未能履行完税义务，出现欠税异常情况导致甲方（受票方）被牵连的（发票异常、进项转出等），乙方应立即补充履行完税义务，并赔偿因此给甲方造成的一切损失，且甲方可视情节严重情况对乙方每次处 5000-100000 元不等的罚款。”

14.6 关于违约责任的其他约定：1、乙方应当积极维护甲方名誉，不得以中建集团、中建八局、八局下属公司或项目部等名义发布自媒体作品，接受媒体、发包人、行政机关、司法机关等第三方的采访、调查、问询等，或通过其他形式发表言论。2、乙方未遵守上述约定的，每发生一次，应向甲方支付违约金 20 万元。如因乙方原因导致中建集团、中建八局、八局下属公司或项目部名誉受损的，除应支付违约金外，还应赔偿甲方因此而遭受的损失，以及甲方为恢复名誉而支付的差旅费、诉讼费、律师费等，并应在事件发生后 24 小时内通过具有全国影响力的主流媒体公开向甲方道歉并澄清相关事实。3、上述违约金及赔偿金，甲方有权从乙方缴纳的全部履约保证金中直接扣除，也可从任何一笔应支付乙方的工程款中直接扣除，乙方对此知悉并同意，且甲方有权解除合同，解除合同造成的损失由乙方承担。

十五、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，且甲乙双方协商解决或者调解不成的，双方约定按下列的第（1）种方式解决争议：

（1）提交上海仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。

（2）依法向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十六、合同解除

合同解除后，乙方应在甲方规定的时间撤场，若乙方于解除本合同后不按甲方规定时间撤出施工场地的，
占住费金额为2万元/天，且乙方应当按照5万元/天承担违约金。

十七、补充条款

乙方同意并知晓本合同项下工程款优先以抵房支付，且甲方有权决定本项目抵房金额和抵房比例。

十八、其他事宜

2024-04-25

18.1 合同签订时间：_____年_____月_____日。

18.2 本合同未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议。

18.3 本合同中涉及乙方向甲方缴纳的费用（如安全文明保证金、生活水电费和违约金等），乙方应当缴纳至甲方以下指定账户：

开户银行：招商银行股份有限公司上海天山支行

账户名称：中国建筑第八工程局有限公司

银行账号：0219 0017 2410 926

乙方未缴纳至甲方指定账户的，甲方有权不予认可，且甲方有权从乙方工程款中直接扣减。

18.4 乙方明知甲方的技术专用章不得用于签订合同协议类文件，由技术专用章加盖的任何合同协议类文件及相关资料均属无效，甲方均不承担任何责任。

18.5 本合同自甲乙双方盖章之日起生效，至本合同约定的权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

18.6 合同签订地：上海市浦东新区高科西路 899 号中建广场 B 座 5 楼。

18.7 本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

18.8 合同附件：

附件 1：工程量清单

附件 2：授权委托书

附件 3：承包人有偿提供设施及物品清单

附件 4：劳务（专业）分包报量审核报告

附件 5：廉洁协议

（后为合同签署页）

甲方：  中国建筑第八工程局有限公司
(盖章)
地址：上海市浦东新区高西路 899 号 中建广场 B 座 5 楼
法定代表人：
或委托代理人：

乙方：  深圳市中源建工有限公司
(盖章)
地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 906
法定代表人： 
或委托代理人：

3. 投标人售后服务及相关承诺

(需提供相关承诺函并加盖投标人公章, 格式仅供参考)

致: 中国建筑第八工程局有限公司

我方深圳市南粤建工有限公司(投标单位名称)作为深圳国际交流中心(一期)B303-0064地块标识标牌采购及安装工程项目(标段编号:4403922024121300301Y)的投标单位, 已经充分考虑了本项目所有供货产品的产品情况, 在此基础上, 我方郑重承诺:

1. 我方确保所有投标货物的产品无任何质量问题, 并承诺保修期内对存在问题的所有产品或零件提供免费更换服务, 所有产品必须达到合同规定的质量标准, 并且适用于商业用途。
2. 我方确保对所有投标货物的产品质量和售后服务保障(承诺具备 24 小时随时维保服务)。
3. 一旦我方中标, 我方承诺本项目合同项下的货物质量保修期为【2】年, 自通过最终验收且项目移交至甲方之日起计算。若我方供应某项货物的质保单等档上规定的质保期长于前述时间, 则以较长的时间作为该项货物的质保期。

投标人(盖章)

法定代表人或委托人签字:

2025年2月12日



4. 项目管理团队一览表

序号	拟任岗位职务	姓名	工作年限	执业资格	职称	学历	提供近 6 个月社保材料
1	项目负责人	范飞	11 年	二级建造师	/	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
2	技术负责人	朱士峰	19 年	一级建造师 工程师	中级工 程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
3	现场工程师 1	李忠杨	5 年	二级建造师	/	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
4	现场工程师 2	郭泽勇	11 年	/	/	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
5	安全工程师 1	李瑞	7 年	安全员	/	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	安全工程师 2	张康君	3 年	安全员	/	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	深化设计师 1	郑坚尊	6 年	/	/	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	深化设计师 2	廖泽鹏	11 年	/	/	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
9	深化设计师 3	叶泽鑫	4 年	/	/	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
10	生产负责人	秦桂福	23 年	一级建造师 工程师	/	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
11	质检员	卢孙云	14 年	/	/	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
12	商务工程师	田井	8 年	二级造价 工程师	助理工 程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无

1、项目负责人

姓名	范飞	年龄	32 岁	学历	专科
职称	二级建造师		拟在本合同任职		项目经理
参加工作时间	2014 年 7 月		担任项目经理年限		11 年
注册证书编号			粤 2442023202315457		
类似工作经历					
序号	参加过的类似项目		担任职务	规模和金额	
1	兴业大道、兴工大道、科技一路、科技二路道路新建与升级改造工程承包项目(市政道路交通标志牌标志线工程Ⅱ标)		项目经理	市政道路，345 万元	
2	河源市高新区基础设施工程及配套项目勘察设计施工总承包项目(市政道路交通标志牌标志线工程Ⅱ标)		项目经理	市政道路，1080 万元	
3	茂名市高州体育中心项目 EPC 工程总承包项目标识标牌工程		项目经理	总用地面积约 221066.82 平方米，总建筑面积约 5.58 万平方米，464.00 万元	

毕业证书



身份证



执业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范飞

社保电脑号：642270203

身份证号码：431121199303168011

页码：2

参保单位名称：深圳市南粤建筑工程有限公司

单位编号：20640119

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	05	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	06	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	07	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	08	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	09	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	10	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	11	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	12	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2024	01	20640119	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	02	20640119	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	03	20640119	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	04	20640119	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	20640119	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	20640119	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	20640119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			25234.53	16190.56			4795.73	1677.54			1161.19				452.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561f9e92367 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20640119

单位名称
深圳市南粤建筑工程有限公司



类似项目证明文件：兴业大道、兴工大道、科技一路、科技二路道路新建与升级改造工程承包项目（市政道路交通标志牌标志线工程Ⅱ标）

副本

合同编号：河源市政小标-F-014

建设工程施工专业分包 合同

兴业大道、兴工大道、科技一路、科技
二路道路新建与升级改造工程勘察设
计
施工总承包项目
(市政道路交通标志牌标志线工程Ⅱ标)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳市南粤建工有限公司

日 期：____年____月____日



第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市南粤建工有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就兴业大道、兴工大道、科技一路、科技二路道路新建与升级改造工程勘察设计施工总承包项目（市政道路交通标志牌标志线工程II标）分包施工事项经协商一致，订立本分包合同

一、分包工程概况

分包工程名称：兴业大道、兴工大道、科技一路、科技二路道路新建与升级改造工程勘察设计施工总承包项目（市政道路交通标志牌标志线工程II标）

分包工程地点：河源高新区

二、分包人资质情况

资质证书号码：D344263701；发证机关：深圳住房和城乡建设局

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包叁级；有效期至：2024年04月03日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：兴业大道、兴工大道、科技一路、科技二路道路新建与升级改造工程勘察设计施工总承包项目（市政道路交通标志牌标志线工程II标）（以承包人签发的工程指令范围为准），除特殊注明外具体范围系指：道路交通标志牌工程（包含各类基础测量放点、基础浇注等）、原道路标牌的拆除、运输、清理以及标线工程等施工工作；具体以兴业大道、兴工大道、科技一路、科技二路道路新建与升级改造工程勘察设计施工总承包项目（市政道路交通标志牌标志线工程II标）施工图纸（所有发包人下发图纸或指令中明确的、且在上述范围约定的交通工程部分工作内容）为准，包工包料完成上述范围内的所有工作，包括但不限于：施工图纸深化设计施工及其报审，材料的采购与检验试验，专业工程的检验试验，成品保护，竣工清理，施、竣工资料，技术措施费，施工措施费，竣工验收，售后服务（保养与维修），资料的收集整理、相关人员的签字确认，交验事宜等，以及其它合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、设计变更、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务。分包范围内所有相关机具、水平运输机具均由乙方自备，并自行维修及保养；乙方需按照工程规范

李俊逸

要求将工程原材料及半成品进行抽样送检（检测费用由乙方承担）；自行采购本工程所需的辅助材料和劳保用品；包含材料领用及保管等费用一次验收合格率 100%。

承包人始终保留在合同履行过程中根据实际需要而对本分包工程范围内的部分工作做出必要调整的权力，分包人不得因此就其损失（无论直接损失或间接损失，包括但不限于商机损失、预期利益损失）向承包人提出任何索赔（无论成本、费用、利润或竣工时间延长）或其他权利主张。

2. 专业分包人施工范围包括（但不限于）以下工作内容：

2.1 按本工程交通设计要求、国家及地区交通验收要求完成兴业大道、兴工大道、科技一路、科技二路道路新建与升级改造工程勘察设计施工总承包项目（市政道路交通标志牌标志线工程Ⅱ标）。

包括施工图纸范围内交通标志杆基础测量放点、基础施工、交通标志牌及标线工程所需材料的采购、场内外运输、装卸、保护、清扫路面、按图纸要求定位、放样、画线、成品保护及原道路标牌的拆除、运输、清理等，检验试验，成品保护，竣工清理，施、竣工资料，技术措施费，施工措施费，竣工验收，售后服务（保养与维修），资料的收集整理、相关人员的签字确认，交验事宜。

以上工程内容包括但不限于施工材料运输、装卸、堆放、平整场地、施工、现场协调、道路交通工程验收通过、完工验收通过后两年保修、税金等一切费用。招标人保留划分标段的权利，投标人在投标过程中请自行考虑，不得因此要求额外补偿。

当上述内容出现原图纸、变更图等与甲方书面指令不符之处，最终以甲方书面指令为准并按此结算，口头指令或未盖章指令均不作数。因分包方未理解总包指令意图而造成的额外工程量增加由分包方承担全部费用。

2.2 包工包料完成分包范围内的所有工作，合同内已包含人工费、机械费、材料费、管理费所有费用。与工作相关的资料、签证、地方协调、计量结算申报、路面污染清理等工作，均属于分包工作内容核心要点约定：

2.2.1 对于分包单位未经承包单位认可，超出设计图纸或设计变更范围和因分包单位原因造成的返工的工程量，不予计量，所产生的费用由分包方自行承担。

2.2.2 交叉作业造成其他已施工部分损坏或污染的由分包人自行恢复、清理，

否则按其他分包处理费用按 1.5 倍在当期计量款中予以扣除。

2.2.3 包括完成本合同范围和图纸设计范围所属工作内容内所需的人工费、材料费、机械使用费（含吊车使用费、水电费、发电机燃油费、机械维修、机械现场多次转移费用等）临时设施费、管理费、工程排污费、工作面的排水、抽水工作、规费、安全文明施工费、保险费、利润及税金等其他费用，并考虑分段施工、暂时停工等风险因素，若发包人完成不到位，承包人将自行组织完成，所需费用在分包人结算中扣除。现场不论承包供材料或分包方自供材料均由分包方负责保管，因分包方保管不力导致承包方损失，其相关费用由分包方承担，并扣除因发包人原因造成承包人材料浪费损失的费用。

2.2.4 如未在以上表中以文字形式明确列出、提及或约定的工作内容，但合理推断应属于分包方的潜在责任和义务，分包方应负责完成并自行承担相应的费用。

2.2.5 分包进场的机械必须重新统一刷漆，如过于破旧的机械、机具，承包人有权利要求分包人更换。分包单位进场的机械设备均应按承包人要求制作 CI 标识，分包人不得有异议。

2.2.6 因施工需要而发生的运输道路的维护和修筑（含重新修筑）、树木迁移、沿途所经过的道路、清扫、保洁以及运输、环保等国家强制性收费由分包单位承担。

2.2.7 施工过程中，必须严格执行项目部相关指令，承包人指令分包人不施工或未按承包人要求施工的，承包人可指令其他单位施工，所发生费用由分包人全部承担，且每次处以 500-1000 元罚款。

2.3 合同中写明的或隐含的由专业分包人的全部义务产生的任何工作以及合同虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。

2.4 与工程相关的检验试验，成品保护，竣工清理，施、竣工资料，技术措施费，施工措施费，竣工验收，售后服务（保养与维修），资料的收集整理、相关人员的签字确认，交验事宜等所有总包合同义务工作均属于分包人工作范围；分包单位的所需检验试验由承包单位组织实施，发生费用按行业收费标准从分包进度款中扣除。

四、工期、质量、安全要求



1. 工期

计划开工日期：暂定 2020 年 5 月 20 日（以业主开工令为准）

计划完（竣）工日期：暂定 2023 年 5 月 20 日

合同工期总日历天数为：1095 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保 / /，争创 / /。

3. 安全文明施工管理目标

达到 ☐ 省级安全文明工地 ☐ AAA 级安全文明标准化工地 ☐ 中建 CI 金奖要求。

五、合同价格与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定叁佰肆拾伍万元整，（¥3450000.00 元）。

其中，增值税为人民币（大写）暂定贰拾捌万肆仟捌佰陆拾贰元叁角捌分，（¥284862.38 元），增值税率为 9 %；安全文明施工费为人民币（大写）暂定壹拾万零叁仟伍佰元整，（¥103500.00 元）。

2. 合同价格形式：合同价格形式为费率下浮合同。双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 ■ %，大写：佰分之贰拾伍（给承包人下浮部分的税金由承包人承担，“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用），即分包人最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款× ■ % - 房租及水电费-其他应扣款（如有）。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及其附录；
5. 分包人向承包人作出的各项承诺；

6. 技术标准和要求;

7. 图纸;

8. 已标价工程量清单或预算书;

9. 其他合同文件。

合同履行过程中,合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或文件视为本合同文件的组成部分(以倒顺序时间解释)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺,按照法律规定及合同约定组织完成分包工作,确保作业质量和安全,并按时足额的向作业人员发放工资。

3. 分包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议第三条约定的分包工程施工内容,并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,承担工程质量缺陷的连带责任。

4. 分包人承诺,合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反,愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。

5. 分包人承诺,已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

6. 分包人承诺,服从承包人生产和资金安排,根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求,不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间: _____年____月____日

2. 合同订立地点: 深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 T1 办公楼 49 楼

3. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,承包人执肆份,分包人执贰份。

李俊逸

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳市南粤建工有限公司

地址：汕头市龙湖区华润大厦北塔 21 楼

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社

区中粮祥云 2 栋 A 座 906

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：

电话：0755-23228888

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：760527844@qq.com

类似项目证明文件：河源市高新区基础设施工程及配套项目勘察设计施工总承包项目(市政道路交通标志牌标志线工程Ⅱ标)

副本

合同编号：河源市政大标-F-026

建设工程施工专业分包 合同

河源市高新区基础设施工程及配套项目
勘察设计施工总承包项目
(市政道路交通标志牌标志线工程Ⅱ标)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司
分 包 人：深圳市南粤建工有限公司
日 期：2020年5月5日



第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市南粤建工有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就河源市高新区基础设施工程及配套项目勘察设计施工总承包项目（市政道路交通标志牌标志线工程Ⅱ标）分包施工事项经协商一致，订立本分包合同

一、分包工程概况

分包工程名称：河源市高新区基础设施工程及配套项目勘察设计施工总承包项目（市政道路交通标志牌标志线工程Ⅱ标）

分包工程地点：河源高新区

二、分包人资质情况

资质证书号码：D344263701；发证机关：深圳住房和建设局

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包叁级；有效期至：2024年04月03日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：河源市高新区基础设施工程及配套项目勘察设计施工总承包项目（市政道路交通标志牌标志线工程Ⅱ标）（以承包人签发的工程指令范围为准），除特殊注明外具体范围系指：道路交通标志牌工程（包含各类基础测量放点、基础浇注等）、原道路标牌的拆除、运输、清理以及标线工程等施工作业；具体以河源市高新区基础设施工程及配套项目勘察设计施工总承包项目（市政道路交通标志牌标志线工程Ⅱ标）施工图纸（所有发包人下发图纸或指令中明确的、且在上述范围约定的交通工程部分工作内容）为准，包工包料完成上述范围内的所有工作，包括但不限于：施工图纸深化设计施工及其报审，材料的采购与检验试验，专业工程的检验试验，成品保护，竣工清理，施、竣工资料，技术措施费，施工措施费，竣工验收，售后服务（保养与维修），资料的收集整理、相关人员的签字确认，交验事宜等，以及其它合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、设计变更、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务。分包范围内所有相关机具、水平运输机具均由乙方自备，并自行维修及保养；乙方需按照工程规范要求将工程原材料及半成品进行抽样送检（检测费用由乙方承担）；自行采购本工程所需的辅助材料和劳保用品；包含材料领用及保管等费

李陈逸

用一次验收合格率 100%。

承包人始终保留在合同履行过程中根据实际需要而对本分包工程范围内的部分工作做出必要调整的权力，分包人不得因此就其损失(无论直接损失或间接损失,包括但不限于商机损失、预期利益损失)向承包人提出任何索赔(无论成本、费用、利润或竣工时间延长)或其他权利主张。

2. 专业分包人施工范围包括(但不限于)以下工作内容:

2.1 按本工程交通设计要求、国家及地区交通验收要求完成河源市高新区基础设施工程及配套项目勘察设计的施工总承包项目(市政道路交通标志牌标志线工程Ⅱ标)。

包括施工图纸范围内交通标志杆基础测量放点、基础施工、交通标志牌及标线工程所需材料的采购、场内外运输、装卸、保护、清扫路面、按图纸要求定位、放样、画线、成品保护及原道路标牌的拆除、运输、清理等,检验试验,成品保护,竣工清理,施、竣工资料,技术措施费,施工措施费,竣工验收,售后服务(保养与维修),资料的收集整理、相关人员的签字确认,交验事宜。

以上工程内容包括但不限于施工材料运输、装卸、堆放、平整场地、施工、现场协调、道路交通工程验收通过、完工验收通过后两年保修、税金等一切费用。招标人保留划分标段的权利,投标人在投标过程中请自行考虑,不得因此要求额外补偿。

当上述内容出现原图纸、变更图等与甲方书面指令不符之处,最终以甲方书面指令为准并按此结算,口头指令或未盖章指令均不作数。因分包方未理解总包指令意图而造成的额外工程量增加由分包方承担全部费用。

2.2 包工包料完成分包范围内的所有工作,合同内已包含人工费、机械费、材料费、管理费所有费用。与工作相关的资料、签证、地方协调、计量结算申报、路面污染清理等工作,均属于分包工作内容核心要点约定:

2.2.1 对于分包单位未经承包单位认可,超出设计图纸或设计变更范围和因分包单位原因造成的返工的工程量,不予计量,所产生的费用由分包方自行承担。

2.2.2 交叉作业造成其他已施工部分损坏或污染的由分包人自行恢复、清理,否则按其他分包处理费用按 1.5 倍在当期计量款中予以扣除。

2.2.3 包括完成本合同范围和图纸设计范围所属工作内容内所需的人工费、材

料费、机械使用费（含吊车使用费、水电费、发电机燃油费、机械维修、机械现场多次转移费用等）临时设施费、管理费、工程排污费、工作面的排水、抽水工作、规费、安全文明施工费、保险费、利润及税金等其他费用，并考虑分段施工、暂时停工等风险因素，若发包人完成不到位，承包人将自行组织完成，所需费用在分包人结算中扣除。现场不论承包供材料或分包方自供材料均由分包方负责保管，因分包方保管不力导致承包方损失，其相关费用由分包方承担，并扣除因发

包人原因造成承包人材料浪费损失的费用。

2.2.4 如未在以上表中以文字形式明确列出、提及或约定的工作内容，但合理推断应属于分包方的潜在责任和义务，分包方应负责完成并自行承担相应的费用。

2.2.5 分包进场的机械必须重新统一刷漆，如过于破旧的机械、机具，承包人有权要求分包人更换。分包单位进场的机械设备均应按承包人要求制作 CI 标识，分包人不得有异议。

2.2.6 因施工需要而发生的运输道路的维护和修筑（含重新修筑）、树木迁移、沿途所经过的道路、清扫、保洁以及运输、环保等国家强制性收费由分包单位承担。

2.2.7 施工过程中，必须严格执行项目部相关指令，承包人指令分包人不施工或未按承包人要求施工的，承包人可指令其他单位施工，所发生费用由分包人全部承担，且每次处以 500-1000 元罚款。

2.3 合同中写明的或隐含的由专业分包人的全部义务产生的任何工作以及合同虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。

2.4 与工程相关的检验试验，成品保护，竣工清理，施、竣工资料，技术措施费，施工措施费，竣工验收，售后服务（保养与维修），资料的收集整理、相关人员的签字确认，交验事宜等所有总包合同义务工作均属于分包人工作范围；分包单位的所需检验试验由承包单位组织实施，发生费用按行业收费标准从分包进度款中扣除。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：暂定 2020 年 5 月 20 日（以业主开工令为准）



李健

计划完（竣）工日期：暂定 2023 年 5 月 20 日

合同工期总日历天数为：1095 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保 / /，争创 / /。

3. 安全文明施工管理目标

达到 ☐ 省级安全文明工地 ☐ AAA 级安全文明标准化工地 ☐ 中建 CI 金奖要求。

五、合同价格与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定壹仟零捌拾万元整，（¥10800000.00 元）。

其中，增值税为人民币（大写）暂定捌拾玖万壹仟柒佰肆拾叁元壹角壹分，（¥891743.11 元），增值税率为 9 %；安全文明施工费为人民币（大写）暂定叁拾贰万肆仟元整，（¥324000.00 元）。

2. 合同价格形式：合同价格形式为费率下浮合同。双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 %（给承包人下浮部分的税金由承包人承担，“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用），即分包人最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×（1- %）-房租及水电费-其他应扣款（如有）。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及其附录；
5. 分包人向承包人作出的各项承诺；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；

8. 已标价工程量清单或预算书;

9. 其他合同文件。

合同履行过程中,合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或文件视为本合同文件的组成部分(以倒顺序时间解释)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺,按照法律规定及合同约定组织完成分包工作,确保作业量和安全,并按时足额的向作业人员发放工资。

3. 分包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议第三条约定的分包工程施工内容,并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,承担工程质量缺陷的连带责任。

4. 分包人承诺,合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反,愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。

5. 分包人承诺,已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

6. 分包人承诺,服从承包人生产和资金安排,根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求,不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间: _____年____月____日

2. 合同订立地点: 深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 T1 办公楼 49 楼

3. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,承包人执肆份,分包人执贰份。

特别声明:本合同为专业分包合同,必须加盖承包人印章(中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章(16),下同)方能有效。在合同履行过程中

李锐

任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳市南粤建工有限公司

地址：汕头市龙湖区华润大厦北塔 21 楼

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社

区中粮祥云 2 栋 A 座 906

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：

电话：0755-23228888

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：760527844@qq.com

类似项目证明文件：茂名市高州体育中心项目 EPC 工程总承包项目标识标牌工程

茂名市高州体育中心项目 EPC 工程总承包

招 标 公 告

招 标 人：茂名市保冀置业有限公司

招标代理机构：广东重工建设监理有限公司

日 期：2023 年 4 月

招标公告

1. 招标条件

本招标项目茂名市高州体育中心项目 EPC 工程总承包已由高州市发展和改革局以广东省企业投资项目备案证（项目代码：2101-440981-04-01-461436）批准建设，项目业主为茂名市保翼置业有限公司，建设资金来自企业自筹资金，项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程建设地点：茂名高州市石仔岭体育大道南侧。

2.2 工程建设规模：

本项目位于高州市城南片区，石仔岭街道旁边，总用地面积约 221066.82 平方米，总建筑面积约 5.58 万平方米，作为 2026 年广东省第 17 届运动会分会场之一。

主要建设内容包括：1) 丙级体育场一座，移交时必须是达到丙级体育场的使用标准。定位为可举办地方性、群众性运动会的小型体育场。地上建筑面积不少于 14500 平方米，坐席数 10000 座（含草坡坐席）以及地下室 5000 平方米。比赛场地设置按 9 条直道 8 条弯道的 400 米跑道标准，田径场内含标准 105 米*68 米的天然草或人工草足球场。训练场地为 200 米跑道，设置 6 条直道 6 条弯道的标准，田径场地训练场内含标准 52.5 米*34 米的人工草足球场。体育场除满足相关竞赛要求外，还应具备大型文化活动、群众集会等条件。

2) 乙级多功能体育馆一座，移交时必须是达到乙级体育馆的使用标准。定位为可举办地区性和全国单项比赛中型体育馆，建筑面积不少于 24000 平方米，设置观众席 6000 座（含活动坐席）。体育馆需配置 70m×40m 比赛场地，净高不低于 15m；配套训练场地，净高 不低于 10m。可承办包括篮球、排球、乒乓球等在内的多项体育赛事。

3) 体校一座，以体校运动员宿舍形式建设，规模 65 间，建筑面积约 6400 平方米。包含门厅、餐厅、厨房、活动室、会议室、管理用房、服务用房、训练用房等配套功能。以适应不同类别的比赛、冬训及日后体校训练使用。

4) 游泳中心一座，总建筑面积不少于 5400 平方米，定位为群众使用兼顾地方比赛赛事游泳场。设室内泳池 1 个，为 50m×20m×1.4m-1.8m 室内泳池；室外泳池 2 个，其中一个室外池为满足地方比赛要求的 50m×20m×2m 标准游泳比赛池，另外一个室外池为儿

合同编号：中建八局 013072023009003020

茂名市高州体育中心项目 EPC 工程总
承包项目
(标识标牌工程合同)



建设工程施工专业分包合同

(标识标牌工程 工程)

合同编号：中建八局 013072023009003020

承 包 人： 中国建筑第八工程局有限公司 (以下简称“甲方”)

联系地址： 上海市浦东新区高科西路 899 号中建广场 B 座 5 楼 6 楼

分 包 人： 深圳市南粤建工有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人： 朱海锋

联系地址： 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 906

第一部分 协议条款

鉴于乙方已对甲方工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

一、工程概况

- 1.1 工程名称： 茂名市高州体育中心 EPC 工程总承包 (以下简称“本工程”或“工程”)
- 1.2 工程地点： 广东省茂名市高州市体育大道 1 号
- 1.3 建设单位： 茂名市保翼置业有限公司
- 1.4 监理单位： 广东重工建设监理有限公司

二、分包工程内容

2.1 分包工程范围：本工程范围内的 标识标牌工程 分包工程 (以下简称“本分包工程”)。

2.2 分包工作内容： 深化设计、材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、维护以及本合同中明示或暗示的履行合同/满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务 (含图纸显示和根据图纸可合理推断出的内容)。完成上述工作内容需要的费用已经全部包括在本合同价款中，如本

合同约定的工作乙方未实施的，甲方有权扣除相应款项。

2.3 出现交叉作业的情况时，由甲方决定各分包工作界面的划分，乙方无条件接受甲方指派界面内的工作，不得以此为由向甲方提出任何索赔，并仍按照本合同约定的工期、质量、安全等标准履约。

2.4 甲方有权根据本工程实际情况调整乙方的工作范围和工作内容，乙方对此同意并无条件接受；甲方单独抽出部分分包工程内容另行分包的，相应费用从乙方合同价款中扣除，乙方不得以此为由向甲方提出任何索赔，并仍按照本合同约定的工期、质量、安全等标准履约。

2.5 关于分包工程内容的其他约定：_____ / _____。

三、分包工程工期

3.1 计划开工日期：2024 年 3 月 1 日（此为暂定时间，具体以甲方通知时间为准）。

3.2 计划完工日期：2025 年 5 月 30 日。

3.3 关于节点工期的约定：_____ / _____。

3.4 合同工期总日历天数：455 天，如合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

3.5 乙方应当根据甲方施工进度计划，每月 25 日向甲方项目工程部提交下个月的人工、机械和材料等排布计划，并严格按照计划实施；如甲方认为由乙方承担的工程或其中任何区段在任何时候施工进度太慢，不能满足甲方要求，则甲方有权调整进度计划，并通知乙方，乙方应按要求采取必要的赶工措施，费用已包含在本合同约定的价款中。

3.6 本分包工程工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、两会、农忙、甲方或建设单位或政府部门检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

四、质量标准

4.1 质量标准：一次性验收合格 100%，创优要求：广东省优质工程奖，并符合总承包合同有关质量和创优的约定。

国家和工程所在地的工程建设标准、技术规范、技术说明和总包合同中约定的与分包工程相关的图纸和技术要求等均适用于本分包工程；若上述标准、规范有调整或修订，适用最新版本；标准之间存在矛盾的，适用最高标准，因此产生的费用已包含在合同价款中。

4.2 关于质量标准和创优要求的其他约定：应符合现行的国家、广东省和茂名市的有关标准规范、质量评定标准和竣工验收规范，以及其他与本工程相关的行业规范标准等。

五、分包合同价格

5.1 合同价款（含增值税）：人民币 4640020.93 元（大写：肆佰陆拾肆万零贰拾元玖角叁分），

其中安全文明措施费 92800.42 元。本合同不含税价款为人民币 4256899.94 元，增值税税率为 9%，增值税为人民币 383120.99 元；此合同价款为暂定总价，最终以甲方确认的实际结算值为准。

5.2 本分包工程采用以下第 (3) 种方式计价，单价形式均为综合单价包干。

(1) 固定总价包干：计价依据为： / 。

(2) 综合单价包干：综合单价按照《工程量清单》执行，综合单价固定不变，工程量变更价款的调整依据本合同变更条款执行，本合同价款是基于施工合同图纸、技术要求和清单描述工作内容的价格，价格中含措施费，措施费总价包干，包括分包工程范围内的乙方将发生的一切措施费用。

(3) 费率计价：按照 发给人最终审定的专业分包工程价款为基数 综合取费，费率为： 1% ；其中，人工费按照 / 执行；材料价格按照 / 执行。具体详见附件 1。

(4) 其他计价方式： / 。

5.3 本合同中的不含税价款包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）。

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费用、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、措施费（如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务等费用）、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费。

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、所有保险费、扰民或民扰费用、材料检测费、检验试验费、第三方检测费、验收费、安全监督费用、试运行费、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用。

④乙方已充分考虑并自愿承担了合同价款中存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险。

⑤除双方另有约定不包含的措施费内容之外，不含税价款中已综合考虑但不限于以下措施费用：

a. 环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施维护费、夜间施工费和施工排水、降水费；

b. 二次搬运费、超高施工增加费、已完工程及设备保护费、特殊季节施工措施增加费；

c. 工期保证措施费（含赶工费）、质量保证措施费；

d. 配合甲方竣工资料、图纸的制作、验收、存档、移交发生的费用；

e. 检验试验费：是指对建筑材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用，包括自设试验室进行试验所耗用的材料和化学药品等费用。

f. 影响施工进度其他因素产生的费用：甲方工期中应已考虑了当地政府规定的夜间、节假日、交通管制、政府禁令（雾霾天气、极端天气、中高考等）不可进行施工等影响因素产生的费用；

g. 其他措施费：指甲方认为完成本合同工作内容且措施项目没有列项的措施费用。

5.4 工程量计算规则：详见《工程量清单》中约定。

5.5 分包合同价格的其他约定：

5.5.1 所有应由乙方向行政管理部门交纳的费用、人员进出场费用和相关手续费用及其他费用均由乙方承担并自行缴纳，本合同中的所有税费，由乙方按照国家相应规定自行缴纳。

5.5.2 水电费：施工用水电费按照结算值的 / 扣除；生活用水电费乙方实际使用收取。乙方用水用电必须严格按甲方规定使用，杜绝浪费，否则经甲方查证将双倍扣除；若工人宿舍为外租房，水电设施由乙方自行解决，乙方按时交纳水电费并承担因房屋租赁引起的一切责任。

5.5.3 合同备案时所需的一切费用已包含在合同价款中。本合同签订后乙方应负责办理本合同备案事宜，如因乙方合同备案不及时导致乙方无法提供发票或提供的发票无法抵扣甲方已经缴纳的税金、施工手续无法正常办理等问题，甲方有权暂缓付款，乙方应承担给甲方造成的全部损失并支付 2 万元违约金。

5.5.4 本合同单价已包含乙方的安全生产费用投入，安全费用以建筑安装工程造价为计提依据，计提比例为不得低于 2.0%，若工程所在地地方政府计提标准高于上述要求的，参照地方要求执行，乙方在安全费用计提时应当附带安全生产费用投入明细。

六、工程款支付

6.1 在建设单位支付甲方对应当期工程款的前提下，甲方按照如下约定向乙方支付工程款：

①乙方先行施工，甲方按月支付上个月已完成审核的合格工程量的 80%，同时按照合同约定扣除履约保证金（暂定总价的 5%）、违约金及其他应扣款项；

②工程竣工验收合格，档案移交城建档案馆并取得竣工验收备案表后 30 天内付至完成工程合同价的 85%；乙方提交完整有效的结算资料后 30 天内付至完成工程合同价的 88%。

③工程竣工且移交甲方，且甲方与发包人完成竣工结算确认后 30 个工作日内，付款至工程结算造价的 92%；甲方与乙方对竣工结算确认后 30 个工作日内，付款至工程结算造价的 97%，剩余工程结算造价的 3% 为工程质保金。甲方支付结算款时乙方需提供含质保金的发票。

④结算总价的 3 % 作为质量保证金，甲方按照合同约定扣除相应款项后，在整体工程（即甲方作为总承包单位所对应的工程）竣工验收合格满 2 年后 3 个月内无息付清。

本工程暂定为非现金支付，非现金支付指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若采用现金支付，将扣除所支付价款产生的保理利息、手续费等相关费用。

6.2 分包工程的计量依据为 施工图纸、技术规范、签证单和工程量清单等，且工程量计量与安全问题

发生频次及整改完成情况、工程实体质量实测实量合格率、材料浪费消耗及材料现场管理等相关联。

6.3 支付方式：乙方接受甲方采取以下第（1）（2）（3）（4）（5）种支付方式，合同价款不因支付方式不同而作任何调整。

- （1）银行转账；
- （2）银行承兑汇票（贴息及手续费用由 乙 方承担）；
- （3）商业承兑汇票（贴息及手续费用由 乙 方承担）；
- （4）其他： 保理 。
- （5）以房抵款（抵款的金额不低于合同暂定总价的 / %）

6.4 满足付款条件后，乙方向甲方提交书面付款申请，并开具与当期审核工程量等额的合法有效且票面信息准确的增值税发票，甲方在收到乙方增值税发票且经验证合法有效后向乙方支付工程款。

乙方提供符合甲方要求的增值税发票为甲方支付款项的前提，如乙方未按要求向甲方提供发票，甲方有权拒绝支付款项且不构成违约。

6.5 甲乙双方纳税人相关信息：

	甲方信息	乙方信息	备注
全称	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市南粤建工有限公司	发票类型：增值税专用发票
纳税人	一般纳税人	一般纳税人	
税号	9131000063126503X1	91440300MA5F8CBG7G	乙方开户行和账号为乙方基本账户，亦为本分包工程乙方唯一的银行转账收款账户（国家或者工程所在地对人工费的转账/支付另有规定的，按规定执行）。
账号	3100 1522 9170 5543 5820	44250100015300001467	
开户行	中国建设银行股份有限公司上海六里支行	中国建设银行股份有限公司深圳金沙支行	
地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 906	
电话	021-61691997	0755-23228888	

乙方在开具增值税发票前，需向甲方确认上述开票信息，由于乙方未向甲方确认导致开票信息与实际不符，造成发票无法抵扣等问题，全部责任由乙方承担，并赔偿甲方相应损失。

6.6 税额计算规则：

本合同相关条款约定的甲方应付乙方的任何金额（包括但不限于合同价款、违约金、赔偿金等），均为含增值税金额的含税价格，其中：

不含税金额=合同中约定的含增值税金额/（1+【适用增值税率】）

增值税额=合同中约定的含增值税金额/（1+【适用增值税率】）×【适用增值税率】

如因国家和地方的政策变动（包括但不限于税收政策调整）而导致税负增加的，因此所造成的全部风险和费用由乙方全额承担，乙方在本合同签订之前已充分考虑税收政策调整的风险。

6.7 增值税发票其他要求:

- (1) 增值税发票应保证信息完整、内容规范，并准确填写项目名称和地址；
- (2) 按照规定的时限、顺序、栏目，全部联次一次性如实开具，并加盖发票专用章；
- (3) 字迹清楚，不得压线、不错格、不装订、不折叠、不粘贴、不签字；
- (4) 发票联和抵扣联都必须加盖发票专用章；
- (5) 按照增值税纳税义务的发生时间开具。

不满足甲方要求的增值税发票由乙方退回重开,且未经甲方的书面同意,乙方不得擅自将已向甲方开具的增值税发票作废。

七、材料供应

7.1 甲方供料: 具体详见《工程量清单》。乙方限额领料, 损耗如超出甲方规定 (甲方无规定的, 则执行工程所在地相应定额标准), 赔偿价格按甲方购买价格加价 20 %计取。

乙方对甲方供应材料的管理与控制指标如下（甲供材料损耗率）： / 。

由甲方提供的材料在进出场时，乙方必须参与验收，如乙方未参与验收，以甲方与供应商双方确认的数量为准。甲方供应的材料的质量、品种、规格、型号应符合设计要求，货到后甲乙双方共同验收合格后，由乙方负责卸车、搬运至仓库，并办理领用手续，并由乙方自行保管使用，费用已包含在本分包合同价款中，不另计取装卸费、搬运费、倒运费及保管费。

7.2 乙方供料: 除明确约定甲供料之外的其他全部材料由乙方自行提供, 包括主要材料、施工生产辅助用料、生活用料、低值易耗品, 费用包含在合同综合单价中。

7.2.1 对于乙供材料,乙方负责原材料进场后的抽检和试验,在材料进场后,必须进行物资报验,报甲方进行复试,相关检测费用均已包含在综合单价内。

7.2.2 乙方对自供材料的质量负责，根据技术要求和有关规定需要合格证、质量保证书和准用证等证件的，证件必须随货同行，货到后将证件交给甲方，据以进行质量验收，证件齐全、质量合格的材料方能用于工程。如发现不符合要求的材料，乙方负责调换，并承担因此造成的损失。

7.2.3 对于乙方供应材料,若乙方拒绝提供的,无需乙方同意,甲方可直接代购,按照甲方购买价格加价 20%从应付乙方的工程款中直接扣除。

7.2.4 乙方应当配备专职材料人员，本分包工程乙方的专职材料人员为：卢孙云。施工过程中材料的丢失或者超量损耗均由乙方自行承担。甲供材的材料用量由乙方申请，并派人看管，若超量申请或者施工过程中出现丢失、超量损耗等情况，甲方将按材料原值*120%从应付乙方工程款中扣除。

八、机械及安全防护用品供应

8.1 甲方提供机械：现场现有的垂直、水平运输机械。

8.1.1 甲方人员操作的机械由甲方派相关专业人员跟班操作、管理、维修、保养、保管，乙方不准擅自操作。甲方交由乙方人员操作的机械，乙方办理接管手续，负责日常的保养、保管。乙方要严格执行操作规程，保证设备良好状态。施工任务完成后进行盘点、清理、刷油，并交还甲方。如有保管不善或使用不当造成丢失、损坏，乙方负责修理或照价赔偿。

8.1.2 由甲方提供给乙方使用的机械在进出场时，乙方必须参与验收，确认数量及运行状态；乙方未参与验收的，以甲方与租赁商双方确认为准。

8.1.3 甲方提供的机械，如未安装完成或者遇特殊情况提前拆除的，则由乙方自行解决物料搬运问题，甲方不向乙方补偿任何费用。

8.2 乙方提供机械机具：除明确约定甲供机械之外的所有机械设备（包括所用线缆、机械消耗性材料及配套使用机具），二级配电箱以下电箱、电缆、电器、所用工具、照明器材、放线测量仪器、手推车、市政接驳口外的施工用水管、铁锹、手电锯、切割机、电钻等所有手头工具用具等均由乙方供应。

如乙方拒绝提供以上机械机具，甲方可为代采购，费用按照甲方采购价款在乙方工程款中扣除。

8.3 安全防护用品：乙方必须为施工现场自有人员配备必需的安全防护用品。乙方配备的安全防护用品使用性能或质量必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求，另外安全防护用品外观、样式、规格、型号须符合甲方安全管理要求。

原则上安全帽、安全带、安全网、反光背心由甲方统一订购，乙方向甲方提供使用需求计划，采购费用按照甲方采购价款从乙方工程款中予以扣除。由乙方自带的安全帽、安全带、安全网、反光背心须符合国家主管部门及行业规范、标准要求的，经甲方同意自带并经验收合格后方可进场。

九、甲乙双方代表

9.1 甲方代表：韩旭，职务：项目经理，联系方式：15637866199，权限：派驻工地负责分包工程管理和履行合同的代表，代表甲方按本合同约定办理现场签认用工和洽商变更（变更合同实质性内容除外）手续等，未按本合同约定办理的，甲方有权不予认可。

9.2 乙方代表：范飞，职务：项目经理，联系方式：17688782656，权限：乙方代表为特别授权代表，可代表乙方进行本分包工程的合同履行、施工管理、签署任何文件，处理与分包工程有关的所有事务等，乙方无条件接受并承担由此产生的一切法律后果。

乙方进场前应向甲方提供一份分包管理人员名单（乙方项目经理和其他管理人员必须具备相应的执业资格，且乙方提供的管理人员名单应当与投标所报名单（如有）一致），并提供乙方代表、技术负责人、质量负责人、安全负责人的劳动合同、养老保险及工资发放凭证、身份证复印件及岗位证书复印件。如乙

方不能提供上述文件的，为乙方违约，由此产生的全部责任和损失由乙方承担。

十、乙方资信材料及联系方式

10.1 乙方应当向甲方提供符合承接本分包工程并加盖乙方公章的资信文件（包括但不限于营业执照（三证合一）、资质证书和安全生产许可证）复印件，并保证资信文件的合法性和真实性，如乙方资信文件不真实（造假）或者不合法的，乙方应承担本合同金额 20 %的违约金，且甲方有权单方解除本合同。

10.2 乙方应当保证资信文件在分包工程工期期间有效，如在施工期间资信文件到期，乙方未及时办理续期的，甲方有权拒绝支付任何工程款，且乙方应当按照每日 1 万元承担违约金；如乙方超过 10 日仍未续期完成的，甲方有权单方解除本合同，且乙方应当承担本合同暂定总价 20 %的违约金。

10.3 乙方对甲方提出的异议应及时处理并书面反馈，甲方的文件资料送达至乙方任一地址/邮箱，即视为乙方已收到；乙方收到甲方文件资料 7 日内未书面表示反对的，即视为乙方认可文件全部内容。

乙方地址： 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 906

联 系 人： 朱海锋

联系电话： 13316927810

电子邮箱（必填）： 1126554016@qq.com

乙方上述送达地址如发生变化，应书面通知甲方，否则甲方在未收到乙方书面通知之前，送达至上述地址/邮箱视为已送达。

十一、保证金条款

11.1 履约保证金：乙方向甲方缴纳履约保证金为本合同暂定总价的 5 %，此保证金在进场前缴纳或者从首次付款中扣留，首次付款不足抵扣的，将从之后的进度款中扣留，直至足额扣留。履约保证金返还要求和时间：本分包工程完工验收合格，经乙方书面提出退还申请后一个月内无息退还。如乙方未按约定支付农民工工资，或分包工程的安全、质量、工期任意一项达不到要求，或乙方出现其他违约事项而拒绝履行违约责任，甲方将不予退还履约保证金。

11.2 安全文明保证金：乙方应向甲方缴纳安全文明保证金为人民币 25 万元或提供相同额度银行保函凭证，此保证金或保函应当在进场前缴纳或提供。安全文明保证金返还时间：分包工程完工验收合格，经乙方书面提出退还申请一个月内无息返还；施工过程中因乙方违反规定而扣除安全文明保证金的，乙方应当补缴与扣除金额等额的保证金，乙方未补缴的，甲方有权从应付乙方的工程款中直接扣除。

十二、乙方承诺

12.1 按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，确保分包作业质量和安全，不进行转包及再分包，并按时足额的向分包作业人员发放工资。履行总承包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

12.2 按照甲方要求积极使用全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统，并配置专（兼）职管理员进行日常管理维护，承认全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统相关文件及相关数据具有法律效力。按时填报相关方系统中分包每日情况报告，如实填报当日施工内容、工人出勤情况及机械使用情况等，经项目审核审批完成后将作为分包结算及索赔的重要参考依据。履约过程中有工人退场，或者有新的工人进场，乙方必须在退场/进场前向甲方劳务管理员备案。

12.3 在进场前提供工人花名册和所有人员的劳动合同，按时发放劳务费和农民工工资，随时接受甲方对劳动用工、工资支付情况的监督，并在甲方付款前提供工人工资发放记录，一旦出现克扣、拖欠劳务费和农民工工资等投诉，无需乙方确认，甲方有权直接向农民工支付劳务费和工资，并从乙方工程款中扣除此部分费用，乙方还应以甲方代付费用金额的 20%向甲方支付管理费用。

十三、工程保修

13.1 本分包工程的保修期限为 2 年，保修期自整体工程全部竣工验收合格之日起计算。

13.2 如分包工程在保修期内发生任何质量问题/瑕疵，甲方有权向乙方发出整改通知，乙方应在收到通知后 24 小时内到达工程现场并完成修复，如乙方借故推脱、无理由拒绝甲方提出的整改要求或乙方提供的维修服务不能满足要求的，无需征得乙方同意，甲方可自行或者委托任何第三方代乙方履行，费用（按实际发生和市场价较高者）由乙方承担，同时乙方应当承担 20000 元/次 的违约金。

十四、违约责任

14.1 乙方未按本合同约定的工期完工的，每延误一天承担的违约责任为：每延误一天，乙方按不少于合同结算总价的 2%承担违约责任。

14.2 乙方未按照本合同约定的质量标准完成工作的，应承担的违约责任为：乙方应按照甲方代表的要求返工，并承担由此发生的一切费用，工期不予顺延。

14.3 乙方未按本合同约定配备安全设备和采取必要安全措施的，违约责任为：2000 元/例。

14.4 乙方有诉求应通过协商或者法律途径解决，如乙方的任何人员以索要工资（讨薪）、工程款等名义，未经甲方同意擅自进入政府部门、建设单位、监理单位、甲方公司及工程现场（含办公区域），或者聚众闹事，或者聚众扰民，妨碍政府部门、建设单位、监理单位、甲方工作人员正常办公（或影响正常施工）的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，且乙方应承担本合同暂定总价 10 % 的违约金。

14.5 关于违约责任的其他约定：1、乙方应当积极维护甲方名誉，不得以中建集团、中建八局、八局下属公司或项目部等名义发布自媒体作品，接受媒体、发包人、行政机关、司法机关等第三方的采访、调查、问询等，或通过其他形式发表言论。2、乙方未遵守上述约定的，每发生一次，应向甲方支付违约金 20 万元。如因乙方原因导致中建集团、中建八局、八局下属公司或项目部名誉受损的，除应支付违约金外，还应赔偿甲方因此而遭受的损失，以及甲方为恢复名誉而支付的差旅费、诉讼费、律师费等，并应在事件发

生后 24 小时内通过具有全国影响力的主流媒体公开向甲方道歉并澄清相关事实。3、上述违约金及赔偿金，甲方有权从乙方缴纳的全部履约保证金中直接扣除，也可从任何一笔应支付乙方的工程款中直接扣除，乙方对此知悉并同意，且甲方有权解除合同，解除合同造成的损失由乙方承担。

十五、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，且甲乙双方协商解决或者调解不成的，双方约定按下列的第 (1) 种方式解决争议：

- (1) 提交 上海 仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。
- (2) 依法向 工程所在地 有管辖权的人民法院提起诉讼。

十六、合同解除

合同解除后，乙方应在甲方规定的时间撤场，若乙方于解除合同后不按甲方规定时间撤出施工场地的，占住费金额为 2 万元/天，且乙方应当按照 5 万元/天承担违约金。

十七、补充条款

乙方同意并知晓本合同项下工程款优先以抵房支付，且甲方有权决定本项目抵房金额和抵房比例。

十八、其他事宜

18.1 合同签订时间：2024-04-23 年 月 日。

18.2 本合同未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议。

18.3 本合同中涉及乙方向甲方缴纳的费用（如安全文明保证金、生活水电费和违约金等），乙方应当缴纳至甲方以下指定账户：

开户银行：招商银行股份有限公司上海天山支行

账户名称：中国建筑第八工程局有限公司

银行账号：0219 0017 2410 926

乙方未缴纳至甲方指定账户的，甲方有权不予认可，且甲方有权从乙方工程款中直接扣减。

18.4 乙方明知甲方的技术专用章不得用于签订合同协议类文件，由技术专用章加盖的任何合同协议类文件及相关资料均属无效，甲方均不承担任何责任。

18.5 本合同自甲乙双方盖章之日起生效，至本合同约定的权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

18.6 合同签订地：上海市浦东新区高科西路 899 号中建广场 B 座 5 楼。

18.7 本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份、乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

18.8 合同附件：

附件 1：工程量清单

附件 2：授权委托书

附件 3：承包人有偿提供设施及物品清单

附件 4：劳务（专业）分包报量审核报告

附件 5：廉洁协议

附件 6：质量管理协议

附件 7：安全生产管理协议书

附件 8：承诺书

附件 9：承诺函

附件 10：工人工资支付补充协议

附件 11：工人工资委托代发协议

附件 12：报价承诺书

甲 方：中国建筑第八工程局有限公司
(盖章)



地 址：上海市浦东新区高科西路 899 号
路 99 号 1 幢中建广场 B 座 5 楼

法定代表人：

或委托代理人：

乙 方：深圳市南粤工程有限公司
(盖章)



地 址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥
云 2 栋 A 座 906

法定代表人：

或委托代理人：

2、技术负责人

姓名	朱士峰	年龄	32 岁	学历	本科
职称	一级建造师		拟在本合同任职		技术负责人
参加工作时间	2014 年 7 月		担任项目经理年限		11 年
注册证书编号			粤 2442023202315457		
类似工作经历					
序号	参加过的类似项目		担任职务	规模和金额	
1	茂名市奥林匹克体育中心项目施工总承包工程项目标识标牌工程		项目经理	总建筑面积约 12.47 万平方米，478.67 万元	

毕业证书



身份证



执业证书



职称证书

照
片



粤中取证字第 1703003005078 号

朱士锋 于二〇一六 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，
具备 施工管理
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱士锋 社保电脑号：609276387 身份证号码：34122619820926231X 页码：1
 参保单位名称：深圳市南粤建工有限公司 单位编号：20640119 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	12.32	6.6
2021	02	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	03	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	04	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	05	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	06	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	07	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	08	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	09	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	10	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	11	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	12	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2022	01	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	02	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	03	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	04	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	05	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	06	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	07	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	08	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	20640119	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	20640119	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	20640119	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	20640119	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	20640119	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	20640119	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	20640119	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	20640119	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	20640119	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20640119	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20640119	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱士锋 社保电脑号：609276387 身份证号码：34122619820926231X 缴费基数：20640119
参保单位名称：深圳市南粤建工程有限公司 单位编号：20640119

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20640119	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	1.0
2025	01	20640119	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	1.0
合计			24552.35	12846.56			19230.77	6829.28			973.09		610.74	890.2			327.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561f9e5ca87 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20640119
单位名称
深圳市南粤建工程有限公司



类似项目证明文件：茂名市奥林匹克体育中心项目施工总承包工程项目标识标牌工程

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440911202405140101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码验证信息



发证机关 茂名市住房和城乡建设局

发证日期 2024年5月14日

建设单位	茂名市文化广电旅游体育局		
工程名称	茂名奥林匹克体育中心项目（体育馆、会展馆、游泳跳水馆、垃圾房及地下室）		
建设地址	茂名市共青河新城片区		
建设规模	121689.66平方米		
合同工期	2023-01-10~2025-04-30	合同价格	132756.705426
参建单位			
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	陈志勇
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	钱锋
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	田辉
监理单位	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	高义斌
工程总承包单位		项目经理	
备注	质量监督注册号:D2024-008;安全监督注册号:D2024-008		
<div>注意事项:</div> <div>一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。</div> <div>二、本证发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</div> <div>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</div> <div>四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。</div> <div>五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</div> <div>六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</div> <div>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</div>			

合同编号：中建八局 21015002024274003003

茂名市奥林匹克体育中心项目施工总承包工程项目

(标识标牌合同)



建设工程施工专业分包合同

(标识标牌 工程)

合同编号：中建八局 21015002024274003003

承 包 人： 中国建筑第八工程局有限公司 (以下简称“甲方”)

联系地址： 上海市浦东新区高科西路 899 号中建广场 B 座 5 楼 6 楼

分 包 人： 深圳市南粤建工有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人： 朱海锋

联系地址： 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 906

第一部分 协议条款

鉴于乙方已对甲方工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称： 茂名市奥林匹克体育中心项目施工总承包工程 (以下简称“本工程”或“工程”)

1.2 工程地点： 广东省茂名市共青河新城启动区 (奥体大道以南、东城二街以北、中央公园以东、好心大道以西)

1.3 建设单位： 茂名市保臻置业有限公司

1.4 监理单位： 广东重工建设监理有限公司

二、分包工程内容

2.1 分包工程范围：本工程范围内的 标识标牌 分包工程 (以下简称“本分包工程”)。

2.2 分包工作内容： 施工图纸、设计变更和规范要求的全部内容，具体以承包人指令为准。按有关规范、规定和承包人要求，包工包料完成上述所有工作。包括但不限于深化施工图设计、室外配套工程所有预留预埋及施工偏差的修补及为完成本项目所采取的所有必要和特殊的措施 (因工期原因造成的室外配套需预留预埋未到位的由分包人自行处理，费用已包含分包人报价中，分包人不得向承包人申请签证、

索赔);包括成品保护,负责竣工资料的收集整理、相关人员的签字确认,竣工清理,竣工验收,保修期限内的保修,合同约定的与专业分工的协调与配合工作,售后服务(保养与维修),以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作,专业工程应增加深化设计工程师,分包人必须按照图纸及相关图集完成所有工序;售后服务(保修期间的保修),以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。在本合同范围内,承包人始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利,同时还保留对任意清单项目另行分包的权利。分包人确认无条件配合承包人(及发包人)与分包工程有关的调整工作,不提出任何索赔要求(如成本、费用、利润或(完)竣工时间延长等)或其他权利主张

具体工作内容包括但不限于:

《工程量清单》和本合同约定中的其他工作等与本分包工程相关的全部工作内容。

完成上述工作内容需要的费用已经全部包括在本合同价款中,如本合同约定的工作乙方未实施的,甲方有权扣除相应款项。

2.3 出现交叉作业的情况时,由甲方决定各分包工作界面的划分,乙方无条件接受甲方指派界面内的工作,不得以此为由向甲方提出任何索赔,并仍按照本合同约定的工期、质量、安全等标准履约。

2.4 甲方有权根据本工程实际情况调整乙方的工作范围和工作内容,乙方对此同意并无条件接受;甲方单独抽出部分分包工程内容另行分包的,相应费用从乙方合同价款中扣除,乙方不得以此为由向甲方提出任何索赔,并仍按照本合同约定的工期、质量、安全等标准履约。

2.5 关于分包工程内容的其他约定: / 。

2.6 本分包合同未涉及相关内容均按本项目总承包合同条款进行履约。

三、分包工程工期

3.1 计划开工日期: 2024 年 4 月 30 日(此为暂定时间,具体以甲方通知时间为准)。

3.2 计划完工日期: 2025 年 4 月 30 日(此为暂定时间,具体以甲方通知时间为准)。

3.3 关于节点工期的约定:

施工部分	绝对工期(天)	开始时间	结束时间	备注
图纸深化	213	2024 年 8 月 5 日	2024 年 10 月 31 日	
材料选样	365	2024 年 4 月 30 日	2025 年 4 月 30 日	
材料生产	365	2024 年 4 月 30 日	2025 年 4 月 30 日	
材料安装	365	2024 年 4 月 30 日	2025 年 4 月 30 日	

3.4 合同工期总日历天数: 365 天,如合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。未经甲方书面同意,乙方不得以任何理由暂停施工。

3.5 乙方应当根据甲方施工进度计划, 每月 25 日向甲方项目工程部提交下个月的人工、机械和材料等排布计划, 并严格按照计划实施; 如甲方认为由乙方承担的工程或其中任何区段在任何时候施工进度太慢, 不能满足甲方要求, 则甲方有权调整进度计划, 并通知乙方, 乙方应按要求采取必要的赶工措施, 费用已包含在本合同约定的价款中。

3.6 本分包工程工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、两会、农忙、甲方或建设单位或政府部门检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

3.7 乙方未按合同约定完成节点工期，节点不因任何原因顺延，节点每逾期一天，分包人支付人民币 3 万元作为违约金。如果节点工期延误超过 30 天，甲方有权单方解除合同，且乙方须一次性向甲方支付合同暂定总价 10% 的违约金，并承担由此造成的甲方损失，上述违约金在申请当期进度款中扣除，且此违约金的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。

四、质量标准

4.1 质量标准：一次性验收合格 100%，创优要求：广东省建设工程优质奖，并符合总承包合同有关质量和创优的约定。如达不到该质量标准及创优要求，因此造成的维修、返工等费用由乙方承担，甲方有权从乙方工程款中扣除。未获得广东省建设工程优质奖应承担的违约责任为：按照合同结算总价的 1.5%承担违约责任。

国家和工程所在地的工程建设标准、技术规范、技术说明和总包合同中约定的与分包工程相关的图纸和技术要求等均适用于本分包工程；若上述标准、规范有调整或修订，适用最新版本；标准之间存在矛盾的，适用最高标准，因此产生的费用已包含在合同价款中。

4.2 关于质量标准和创优要求的其他约定：应符合现行的国家、广东省和茂名市的有关标准规范、质量
评定标准和竣工验收规范，以及其他与本工程相关的行业规范标准等。

五、分包合同价格

5.1 合同价款（含增值税）：人民币 4786659.03 元（大写：肆佰柒拾捌万陆仟陆佰伍拾玖元零角叁分），其中安全文明措施费 95733.18 元。本合同不含税价款为人民币 4391430.30 元，增值税税率为 9 %，增值税为人民币 395228.73 元；此合同价款为暂定总价，最终以甲方确认的实际结算值为准。

5.2 本分包工程采用以下第 (4) 种方式计价, 单价形式均为综合单价包干。

(1) 固定总价包干：计价依据为：_____ / _____。

(2) 综合单价包干：综合单价按照 《工程量清单》 执行，综合单价固定不变，工程量变更价款的调整依据本合同变更条款执行，本合同价款是基于施工合同图纸、技术要求和清单描述工作内容的价格，价格中含措施费，措施费总价包干，包括分包工程范围内的乙方将发生的一切措施费用。

(3) 费率计价: 按照 全部造价 综合取费, 费率为: ; 其中, 人工费按照 / 执行; 材料价格按照 / 执行。①分包人在首次分包报量前需完成分包施工图预算书编制, 并提交承包人进行审核, 核对结果双方书面确认, 作为过程计量、计价依据之一。未完成分包施工图预算确认部分, 计量、计价结果由承包人单方出具, 分包人无条件接受。②发包人审核确认的分包工程产值仅作为承包人分包中间计量的依据之一或最高限价, 分包人过程中不得要求承包人完全按发包人审批确认产值计量, 分包工程中间计量产值累计不得超出分包人实际实施范围所对应的批复概(预)算金额。

(4) 其他计价方式: 按发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 4 % (详见附件 12)。

5.3 本合同中的不含税价款包含但不限于:

①人工费、材料费(甲供材除外)、机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费(包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费)。

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费用、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、措施费(如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务等费用)、超高费、运输费(含运输保险费)、深化设计费。

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、所有保险费、扰民或民扰费用、材料检测费、检验试验费、第三方检测费、验收费、安全监督费用、试运行费、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员(包括管理人员及劳务工人)的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用。

④乙方已充分考虑并自愿承担了合同价款中存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险。其范围包括但不限于以下风险:

a. 若现场垂直运输机械未安装完成或者已经拆除, 乙方为完成本合同分包内容相关工作而自行采用的运输机械所增加的费用;

b. 成品或半成品保护费用;

c. 施工图纸未注明的细部做法、深化设计图纸和调整可能引起费用增加;

d. 因现场条件限制或结构碰撞导致的构件修整;

f. 因政府规范、标准和要求对本分包工程的图纸和质量要求变化引起的费用增加。

⑤除双方另有明确不包含的措施费内容之外, 不含税价款中已综合考虑但不限于以下措施费用:

a. 环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施维护费、夜间施工费和施工排水、降水费;

b. 二次搬运费、超高施工增加费、已完工程及设备保护费、特殊季节施工措施增加费;

c. 工期保证措施费(含赶工费)、质量保证措施费;

d. 配合甲方竣工资料、图纸的制作、验收、存档、移交发生的费用；

e. 检验试验费:是指对建筑材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用,包括自设试验室进行试验所耗用的材料和化学药品等费用;

f. 影响施工进度其他因素产生的费用:甲方工期中应已考虑了当地政府规定的夜间、节假日、交通管制、政府禁令(雾霾天气、极端天气、中高考等)不可进行施工等影响因素产生的费用;

g. 其他措施费:指甲方认为完成本合同工作内容且措施项目没有列项的措施费用。

5.4 工程量计算规则: 具体详见费率计价约定。

5.5 分包合同价格的其他约定:

5.5.1 所有应由乙方向行政管理部门交纳的费用、人员进出场费用和相关手续费用及其他费用均由乙方承担并自行缴纳,本合同中的所有税费,由乙方按照国家相应规定自行缴纳。

5.5.2 水电费:施工用水电费按照结算值的 / 扣除;生活用水电费按乙方实际使用收取。乙方用水用电必须严格按甲方规定使用,杜绝浪费,否则经甲方查证将双倍扣除;若工人宿舍为外租房,水电设施由乙方自行解决,乙方按时交纳水电费并承担因房屋租赁引起的一切责任。

5.5.3 合同备案时所需的一切费用(包含应由甲方交纳的所有费用)已包含在合同价款中。本合同签订后乙方应负责办理本合同备案事宜,如因乙方合同备案不及时导致乙方无法提供发票或提供的发票无法抵扣甲方已经缴纳的税金、施工手续无法正常办理等问题,甲方有权暂缓付款,且乙方应承担给甲方造成的全部损失并支付2万元违约金。

5.5.4 本合同单价已包含乙方的安全生产费用投入,安全费用以建筑安装工程造价为计提依据,计提比例为不得低于2.0%,若工程所在地地方政府计提标准高于上述要求的,参照地方要求执行,乙方在安全费用计提时应当附带安全生产费用投入明细。

六、工程款支付

6.1 在建设单位支付甲方对应当期工程款的前提下,甲方按照如下约定向乙方支付工程款:

本工程无预付款,工程进度款按月度计量支付。乙方 15 日前按月度向甲方提交付款申请单,并附上已完工程量报表和甲方要求的有关资料。进度款经审核确认后,甲方于次月 15 日前支付乙方进度款。工程进度款以合同限额的 80%作为付款控制价,按甲方审批确认的已完工程产值的 80%进行支付。

1) 进度款支付所涉及的工程量应经甲方审核确认。

2) 乙方应保证甲方支付的工程进度款专款专用。甲方如有疑问,可随时要求乙方报送工程款的资金流向报表。如发现有乙方有违约使用工程款的行为,甲方有权扣除当期部分工程款,直至乙方改正为止。

3) 由甲方在开工前代缴的应由乙方缴纳的各类费用,视为甲方已经支付的工程进度款,将全额在乙方的工程进度款中抵扣,乙方应按扣款前的应付款金额开具发票。

所有工程进度款的支付须至少但不仅限于满足下列条件:

(1) 支付的工程进度款所涵盖的工作必须完成且已经监理单位及业主单位验收合格；

(2) 支付的工程进度款必须经甲方项目负责人审核确认；

(3) 乙方应就全部合同价款和价外费用按适用税率向甲方开具正规增值税专用发票。上述的增值税发票必须符合中国《增值税专用发票使用规定》等相关法律法规、甲方税控发票管理系统及相关制度的要求。乙方收取的每一笔工程款项为含税价，且应就收取的上述款项向甲方开具对应的增值税专用发票。乙方收取结算款时需向甲方开具含质保金的增值税专用发票。针对乙方的违约行为所支付给甲方的赔偿款，仅会就赔偿款向甲方开具相应收据作为凭证，不会就此开具专用发票。针对乙方违约行为进行的罚款，如甲方采取直接在工程款中扣除的方式，乙方应按扣款前的应付款金额开具发票。

4) 经甲方核对确认的乙方送审施工图预算做为中间计量支付进度的依据。

5) 工程竣工验收合格，档案移交城建档案馆并取得竣工验收备案表（毛坯交付还需满足：竣备前交付查验销项率达 95%）后 30 天内付至完成工程合同价的 85%，乙方必须填写《竣工房屋交接书》、《竣工工程保修书》及《配套工程竣工验收单》。乙方提交完整有效的结算资料后 30 天内付至完成工程合同价的 88%。

6) 工程竣工且移交甲方，且甲方与发包人完成竣工结算确认后 30 个工作日内，付款至工程结算造价的 92%；甲方与乙方对竣工结算确认后 30 个工作日内，付款至工程结算造价的 97%，剩余工程结算造价的 3%为工程质保金。甲方支付结算款时乙方需提供含质保金的发票。

本工程取合同结算价的 3%作为质保金。工程竣工验收合格并取得《建设工程竣工验收备案表》后六个月之日起满 1 年后 10 天内，如无质量问题，经甲方、业主单位、监理单位、政府相关部门确认后，甲方将合同结算价的 1%无息返还乙方；工程竣工验收合格并取得《建设工程竣工验收备案表》后六个月之日起 2 年后 10 天内，如无质量问题，甲方扣留合同结算总价的 1%作为防水保证金后，将剩余质保金无息返还乙方；工程竣工验收合格并取得《建设工程竣工验收备案表》后六个月之日起满 5 年后 10 天内，如无质量问题，甲方将全部剩余质保金无息返还乙方。若有质量问题，甲方每次返还质保金时需扣除发生的维保费用。因乙方原因形成的所有质量保修、赔偿费用及乙方质量保修违约处罚均从工程质保金中抵扣。如质保金余额不足以支付工程保修及赔偿等费用，乙方应在接到甲方通知后 30 天内将差额补齐。

6.2 尾款结算：乙方负有就已开票据完整缴纳税金的义务。在甲方向乙方支付结算尾款前，乙方应向甲方提交税务机关出具的末次开票次月所属期《完税证明》和末次开票日后《无欠税证明》。否则，甲方有权拒绝支付结算尾款，且不视为违约行为，乙方不得以此为由消极或停止履行合同义务。

6.3 乙方应确保甲方支付的工程进度款专款专用。乙方向甲方申请工程进度款时，必须同时提供当期采购主要材料（不含甲供）和支付劳务费的台帐清单及对应付款凭证，经甲方抽查核验后才能办理进度款支付手续。如发现乙方将工程款挪作他用，甲方有权延期支付当期进度款的不少于 20%，乙方向甲方支付违约金不少于 10000 元/次。

6.4 如因甲方资金调度原因,不能按合同约定时间付款,延期付款在三个月内,乙方不计利息,也不停工和延长合同工期(应视为正常履行合同)。

6.5 分包工程的计量依据为施工图纸、技术规范、签证单和工程量清单等,且工程量计量与安全问题发生频次及整改完成情况、工程实体质量实测实量合格率、材料浪费消耗及材料现场管理等相关联。

6.6 支付方式:乙方接受甲方采取以下第(1) (2) (3) (4) (5)种支付方式,合同价款不因支付方式不同而作任何调整。

- (1) 银行转账;
- (2) 银行承兑汇票(贴息及手续费用由乙方承担);
- (3) 商业承兑汇票(贴息及手续费用由乙方承担);
- (4) 以房抵款(抵款的金额不低于合同暂定总价的 / %);
- (5) 其他: 保理,保理的贴息及手续费用由乙方承担 。

6.7 满足付款条件后,乙方向甲方提交书面付款申请,并开具与当期审核工程量等额的合法有效且票面信息准确的增值税发票,甲方在收到乙方增值税发票且经验证合法有效后向乙方支付工程款。

乙方提供符合甲方要求的增值税发票为甲方支付款项的前提,如乙方未按要求向甲方提供发票,甲方有权拒绝支付款项且不构成违约。

6.8 甲乙双方纳税人相关信息:

	甲方信息	乙方信息	备注
全称	<u>中国建筑第八工程局有限公司</u>	深圳市南粤建工有限公司	发票类型:增值税专用发票
纳税人	<u>一般纳税人</u>	一般纳税人	
税号	<u>9131000063126503X1</u>	91440300MA5F8CBG7G	<u>乙方开户行和账号为乙方基本账户,亦为本分包工程乙方唯一的银行转账收款账户(国家或者工程所在地对人工费的转账/支付另有规定的,按规定执行)。</u>
账号	<u>3100 1522 9170 5543 5820</u>	44250100015300001467	
开户行	<u>中国建设银行股份有限公司上海六里支行</u>	中国建设银行股份有限公司深圳金沙支行	
地址	<u>中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层</u>	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 906	
电话	<u>021-61691997</u>	0755-23228888	

乙方在开具增值税发票前,需向甲方确认上述开票信息,由于乙方未向甲方确认导致开票信息与实际不符,造成发票无法抵扣等问题,全部责任由乙方承担,并赔偿甲方相应损失。

6.9 税额计算规则:

本合同相关条款约定的甲方应付乙方的任何金额（包括但不限于合同价款、违约金、赔偿金等），均为含增值税金额的含税价格，其中：

不含税金额=合同中约定的含增值税金额/（1+【适用增值税率】）

增值税额=合同中约定的含增值税金额/（1+【适用增值税率】）×【适用增值税率】

如因国家和地方的政策变动（包括但不限于税收政策调整）而导致税负增加的，因此所造成的全部风险和责任由乙方全额承担，乙方在本合同签订之前已充分考虑税收政策调整的风险。

6.10 增值税发票其他要求：

- （1）增值税发票应保证信息完整、内容规范，并准确填写项目名称和地址；
- （2）按照规定的时限、顺序、栏目，全部联次一次性如实开具，并加盖发票专用章；
- （3）字迹清楚，不得压线、不错格、不装订、不折叠、不粘贴、不签字；
- （4）发票联和抵扣联均必须加盖发票专用章；
- （5）按照增值税纳税义务的发生时间开具。

不满足甲方要求的增值税发票由乙方退回重开，且未经甲方的书面同意，乙方不得擅自将已向甲方开具的增值税发票作废。

七、材料供应

7.1 甲方供料：具体详见《工程量清单》约定。乙方限额领料，损耗如超出甲方规定（甲方无规定的，则执行工程所在地相应定额标准），赔偿价格按甲方购买价格加价 50 % 计取。

乙方对甲方供应材料的管理与控制指标如下（甲供材料损耗率）： _____ / _____。

由甲方提供的材料在进出场时，乙方必须参与验收，如乙方未参与验收，以甲方与供应商双方确认的数量为准。甲方供应的材料的质量、品种、规格、型号应符合设计要求，货到后甲乙双方共同验收合格后，由乙方负责卸车、搬运至仓库，并办理领用手续，并由乙方自行保管使用，费用已包含在本分包合同价款中，不另计取装卸费、搬运费、倒运费及保管费。

7.2 乙方供料：除明确约定甲供料之外的其他全部材料由乙方自行提供，包括主要材料、施工生产辅助用料、生活用料、低值易耗品，费用包含在合同综合单价中。

7.2.1 对于乙供材料，乙方负责原材料进场后的抽检和试验，在材料进场后，必须进行物资报验，报甲方进行复试，相关检测费用均已包含在综合单价内。

7.2.2 乙方对自供材料的质量负责，根据技术要求和有关规定需要合格证、质量保证书和准用证等证件的，证件必须随货同行，货到后将证件交给甲方，据以进行质量验收，证件齐全、质量合格的材料方能用于工程。如发现不符合要求的材料，乙方负责调换，并承担因此造成的损失。

7.2.3 对于乙方供应材料，若乙方拒绝提供的，无需乙方同意，甲方可直接代购，按照甲方购买价格加

价 20%从应付乙方的工程款中直接扣除。

7.2.4 乙方应当配备专职材料人员，本分包工程乙方的专职材料人员为：吴志雄。施工过程中材料的丢失或者超量损耗均由乙方自行承担。甲供材的材料用量由乙方申请，并派人看管，若超量申请或者施工过程中出现丢失、超量损耗等情况，甲方将按材料原值*150%从应付乙方工程款中扣除。

八、机械及安全防护用品供应

8.1 甲方提供机械：现场现有的垂直、水平运输机械。

8.1.1 甲方人员操作的机械由甲方派相关专业人员跟班操作、管理、维修、保养、保管，乙方不准擅自操作。甲方交由乙方人员操作的机械，乙方办理接管手续，负责日常的保养、保管。乙方要严格执行操作规程，保证设备良好状态。施工任务完成后进行盘点、清理、刷油，并交还甲方。如有保管不善或使用不当造成丢失、损坏，乙方负责修理或照价赔偿。

8.1.2 由甲方提供给乙方使用的机械在进出场时，乙方必须参与验收，确认数量及运行状态；乙方未参与验收的，以甲方与租赁商双方确认为准。

8.1.3 甲方提供的机械，如未安装完成或者遇特殊情况提前拆除的，则由乙方自行解决物料搬运问题，甲方不向乙方补偿任何费用。

8.2 乙方提供机械机具：除明确约定甲供机械之外的所有机械设备（包括所用线缆、机械消耗性材料及配套使用机具），二级配电箱以下电箱、电缆、电器、所用工具、照明器材、放线测量仪器、手推车、市政接驳口外的施工用水管、铁锹、手锯、切割机、电钻等所有手头工具用具等均由乙方供应。

如乙方拒绝提供以上机械机具，甲方可为代采购，费用按照甲方采购价款在乙方工程款中扣除。

8.3 安全防护用品：乙方必须为施工现场自有人员配备必需的安全防护用品。乙方配备的安全防护用品使用性能或质量必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求，另外安全防护用品外观、样式、规格、型号须符合甲方安全管理要求。

原则上安全帽、安全带、安全网、反光背心由甲方统一订购，乙方向甲方提供使用需求计划，采购费用按照甲方采购价款从乙方工程款中予以扣除。由乙方自带的安全帽、安全带、安全网、反光背心须符合国家主管部门及行业规范、标准要求的，经甲方同意自带并经验收合格后方可进场。

九、甲乙双方代表

9.1 甲方代表 1：田辉，职务：项目经理，电话：13162203951 权限：派驻工地负责分包工程管理和履行合同的代表，代表甲方按本合同约定办理现场签认用工和洽商变更（变更合同实质性内容除外）手续等，未按本合同约定办理的，甲方有权不予认可。

9.2 乙方代表：朱士锋，职务：项目经理，电话：18074462118，权限：乙方代表为特别授权代表，可代表乙方进行本分包工程的合同履行、施工管理、签署任何文件，处理与分包工程有关的所

有事务等，乙方无条件接受并承担由此产生的一切法律后果。

技术负责人：孙威，技术员（施工员）证号：2201010100300137；

质量负责人：杨健，质量员证号：2201030100300154；

安全负责人：李雄，安全员证号：粤建安 C3（2022）0133408。

乙方进场前应向甲方提供一份分包管理人员名单（乙方项目经理和其他管理人员必须具备相应的执业资格，且乙方提供的管理人员名单应当与投标所报名单（如有）一致），并提供乙方代表、技术负责人、质量负责人、安全负责人的劳动合同、养老保险及工资发放凭证、身份证复印件及岗位证书复印件。如乙方不能提供上述文件的，为乙方违约，由此产生的全部责任和损失由乙方承担。

十、乙方资信材料及联系方式

10.1 乙方承接本分包工程需要具备的资质为市政公用工程施工总承包三级，资质证书编号：D344263701，资质专业及等级：市政公用工程施工总承包三级；资质有效期：2023 年 12 月 19 日至 2028 年 12 月 19 日。安全生产许可证，证书编号：（粤）JZ 安许证字[2022]020423 延，资质有效期：2022 年 4 月 28 日至 2025 年 4 月 28 日。

10.2 乙方应当向甲方提供符合承接本分包工程并加盖乙方公章的资信文件（包括但不限于营业执照（三证合一）、资质证书和安全生产许可证）复印件，并保证资信文件的合法性和真实性，如乙方资信文件不真实（造假）或者不合法的，乙方应承担本合同金额 20 % 的违约金，且甲方有权单方解除本合同。

续期的，甲方有权拒绝支付任何工程款，且乙方应当按照每日 1 万元承担违约金；如乙方超过 10 日仍未续期完成的，甲方有权单方解除本合同，且乙方应当承担本合同暂定总价 20 % 的违约金。

10.4 乙方对甲方提出的异议应及时处理并书面反馈，甲方的文件资料送达至乙方任一地址/邮箱，即视为乙方已收到；乙方收到甲方文件资料 7 日内未书面表示反对的，即视为乙方认可文件全部内容。

乙方地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 906

联系人：朱士锋

联系电话：15012591102

电子邮箱（必填）：154607965@qq.com

十一、保证金条款

11.1 履约保证金：乙方向甲方缴纳履约保证金为本合同暂定总价的 3 %，此保证金在进场前缴纳或者从首次付款中扣留，首次付款不足抵扣的，将从之后的进度款中扣留，直至足额扣留。履约保证金退还要求和时间：履约担保有效期自合同签订之日起至合同范围内工程竣工。但如果此时存在合同争端并且未能得到解决，那么履约担保的有效期限应延长到上述争端最终解决且所有理赔完毕。如乙方未按约定支付农

民工工资，或分包工程的安全、质量、工期任意一项达不到要求，或乙方出现其他违约事项而拒绝履行违约责任，甲方将不予退还履约保证金。

11.2 安全文明保证金：乙方应向甲方缴纳安全文明保证金为人民币 10 万元，此保证金应当在进场前缴纳。安全文明保证金退还时间：分包工程完工验收合格，经乙方书面提出退还申请一个月内无息退还；施工过程中因乙方违反规定而扣除安全文明保证金的，乙方应当补缴与扣除金额等额的保证金，乙方未补缴的，甲方有权从应付乙方的工程款中直接扣除。

十二、乙方承诺

12.1 按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，履行总承包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

12.2 按照甲方要求积极使用全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统，并配置专（兼）职管理员进行日常管理维护，承认全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统相关文件及相关数据具有法律效力。按时填报相关方系统中分包每日情况报告，如实填报当日施工内容、工人出勤情况及机械使用情况等，经项目审核审批完成后将作为分包结算及索赔的重要参考依据。履约过程中有工人退场，或者有新的工人进场，乙方必须在退场/进场前向甲方劳务管理员备案。

12.3 在进场前提供工人花名册和所有人员的劳动合同，按时发放劳务费和农民工工资，随时接受甲方对劳动用工、工资支付情况的监督，并在甲方付款前提供工人工资发放记录，一旦出现克扣、拖欠劳务费和农民工工资等投诉，无需乙方确认，甲方有权直接向农民工支付劳务费和工资，并从乙方工程款中扣除此部分费用，乙方还应以甲方代付费用金额的 20%向甲方支付管理费用。

十三、工程保修

13.1 本分包工程的保修期限为 二 年，质量保修期从整体工程竣工验收开始计算，若工程竣工验收满一年未交付使用，自竣工满一年之日算起，对于工程质量出现的永久性缺陷或在保修期内即已存在但尚未暴露的质量问题，维修方承担责任不受保修期限限制。返修项目、返修部位的质量保修期从该保修部位验收合格之日起按上述质量保修期重新计算，该部份质保金的退还时间顺延到重新计算的质量保修期到期后。

13.2 如分包工程在保修期内发生任何质量问题/瑕疵，甲方有权向乙方发出整改通知，乙方应在收到通知后 24 小时内到达工程现场并完成修复，如乙方借故推脱、无理由拒绝甲方提出的整改要求或乙方提供的维修服务不能满足要求的，无需征得乙方同意，甲方可自行或者委托任何第三方代乙方履行，费用（按实际发生和市场价较高者）由乙方承担，同时乙方应当承担 20000 元/次的违约金。

十四、违约责任

14.1 乙方未按本合同约定的总工期完工的，每延误一天承担的违约责任为：每延误一天，乙方按不少于合同结算总价的 2%承担违约责任。

十四、违约责任

14.1 乙方未按本合同约定的总工期完工的，每延误一天承担的违约责任为：每延误一天，乙方按不少于合同结算总价的 2%承担违约责任。

14.2 乙方未按照本合同约定的质量标准完成工作的，应承担的违约责任为：乙方应按照甲方代表的要求返工，甲方有权处以按返修所需维修金额的 3 倍的违约金，并由分包人返修至约定的质量标准，承担由此发生的一切费用，工期不予顺延。

14.3 乙方未按本合同约定配备安全设备和采取必要安全措施，违约责任为：2000 元/例。

14.4 乙方有诉求应通过协商或者法律途径解决，如乙方的任何人员以索要工资（讨薪）、工程款等名义，未经甲方同意擅自进入政府部门、建设单位、监理单位、甲方公司及工程现场（含办公区域），或者聚众闹事，或者聚众扰民，妨碍政府部门、建设单位、监理单位、甲方工作人员正常办公（或影响正常施工）的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，且乙方应承担本合同暂定总价 10 %的违约金。

14.5 “因乙方未能履行完税义务，出现欠税异常情况导致甲方（受票方）被牵连的（发票异常、进项转出等），乙方应立即补充履行完税义务，并赔偿因此给甲方造成的一切损失，且甲方可视情节严重情况对乙方每次处 5000-100000 元不等的罚款。”

14.6 关于违约责任的其他约定：1、乙方应当积极维护甲方名誉，不得以中建集团、中建八局、八局下属公司或项目部等名义发布自媒体作品，接受媒体、发包人、行政机关、司法机关等第三方的采访、调查、问询等，或通过其他形式发表言论。2、乙方未遵守上述约定的，每发生一次，应向甲方支付违约金 20 万元。如因乙方原因导致中建集团、中建八局、八局下属公司或项目部名誉受损的，除应支付违约金外，还应赔偿甲方因此而遭受的损失，以及甲方为恢复名誉而支付的差旅费、诉讼费、律师费等，并应在事件发生后 24 小时内通过具有全国影响力的主流媒体公开向甲方道歉并澄清相关事实。3、上述违约金及赔偿金，甲方有权从乙方缴纳的全部履约保证金中直接扣除，也可从任何一笔应支付乙方的工程款中直接扣除，乙方对此知悉并同意，且甲方有权解除合同，解除合同造成的损失由乙方承担。

十五、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，且甲乙双方协商解决或者调解不成的，双方约定按下列的第 (1) 种方式解决争议：

(1) 提交 上海 仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。

(2) 依法向 工程所在地 有管辖权的人民法院提起诉讼。

十六、合同解除

合同解除后，乙方应在甲方规定的时间撤场，若乙方于解除合同后不按甲方规定时间撤出施工场地的，占住费金额为 2 万元/天，且乙方应当按照 5 万元/天承担违约金。

十七、补充条款

乙方同意并知晓本合同项下工程款优先以抵房支付，且甲方有权决定本项目抵房金额和抵房比例。

十八、其他事宜

2024-04-25

18.1 合同签订时间：_____年_____月_____日。

18.2 本合同未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议。

18.3 本合同中涉及乙方向甲方缴纳的费用（如安全文明保证金、生活水电费和违约金等），乙方应当缴纳至甲方以下指定账户：

开户银行：招商银行股份有限公司上海天山支行

账户名称：中国建筑第八工程局有限公司

银行账号：0219 0017 2410 926

乙方未缴纳至甲方指定账户的，甲方有权不予认可，且甲方有权从乙方工程款中直接扣减。

18.4 乙方明知甲方的技术专用章不得用于签订合同协议类文件，由技术专用章加盖的任何合同协议类文件及相关资料均属无效，甲方均不承担任何责任。

18.5 本合同自甲乙双方盖章之日起生效，至本合同约定的权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

18.6 合同签订地：上海市浦东新区高科西路 899 号中建广场 B 座 5 楼。

18.7 本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

18.8 合同附件：

附件 1：工程量清单

附件 2：授权委托书

附件 3：承包人有偿提供设施及物品清单

附件 4：劳务（专业）分包报量审核报告

附件 5：廉洁协议

（后为合同签署页）

甲方：中国建筑第八工程局有限公司
(盖章)
地址：上海市浦东新区高西路 899 号
中建广场 B 座 5 楼
法定代表人：
或委托代理人：

乙方：深圳市中粤建工有限公司
(盖章)
地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座
906
法定代表人：朱明峰
或委托代理人：

3、现场工程师 1

身份证



毕业证书



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	20640119	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	20640119	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	20640119	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	20640119	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	20640119	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	20640119	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20640119	0.0										3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20640119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e561f9e542dk) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20640119	深圳市南粤建工有限公司

重庆市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年2月11日
证明专用章

4、现场工程师 2

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭泽勇
参保单位名称：深圳市南粤建工有限公司

社保电脑号：812870221
单位编号：20640119

身份证号码：445121199001254630
单位编号：20640119

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	20640119	3000.0	*420.0	*240.0	2	12964	*77.78	*25.93	1	3000	*15.0	3000	*7.92	2360	*16.52	*7.08
2023	04	20640119	3000.0	*420.0	*240.0	2	12964	*77.78	*25.93	1	3000	*15.0	3000	*7.92	2360	*16.52	*7.08
2023	05	20640119	3000.0	*420.0	*240.0	2	12964	*77.78	*25.93	1	3000	*15.0	3000	*9.9	2360	*16.52	*7.08
2023	06	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	20640119	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	20640119	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	20640119	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	20640119	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	20640119	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	20640119	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20640119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			12026.53	6606.56			2086.57	695.6			619.09		383.04	477.2	148.8		

社保费缴纳清单
383.04元
2025年1月

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561f9f0f2e1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20640119

单位名称
深圳市南粤建工有限公司

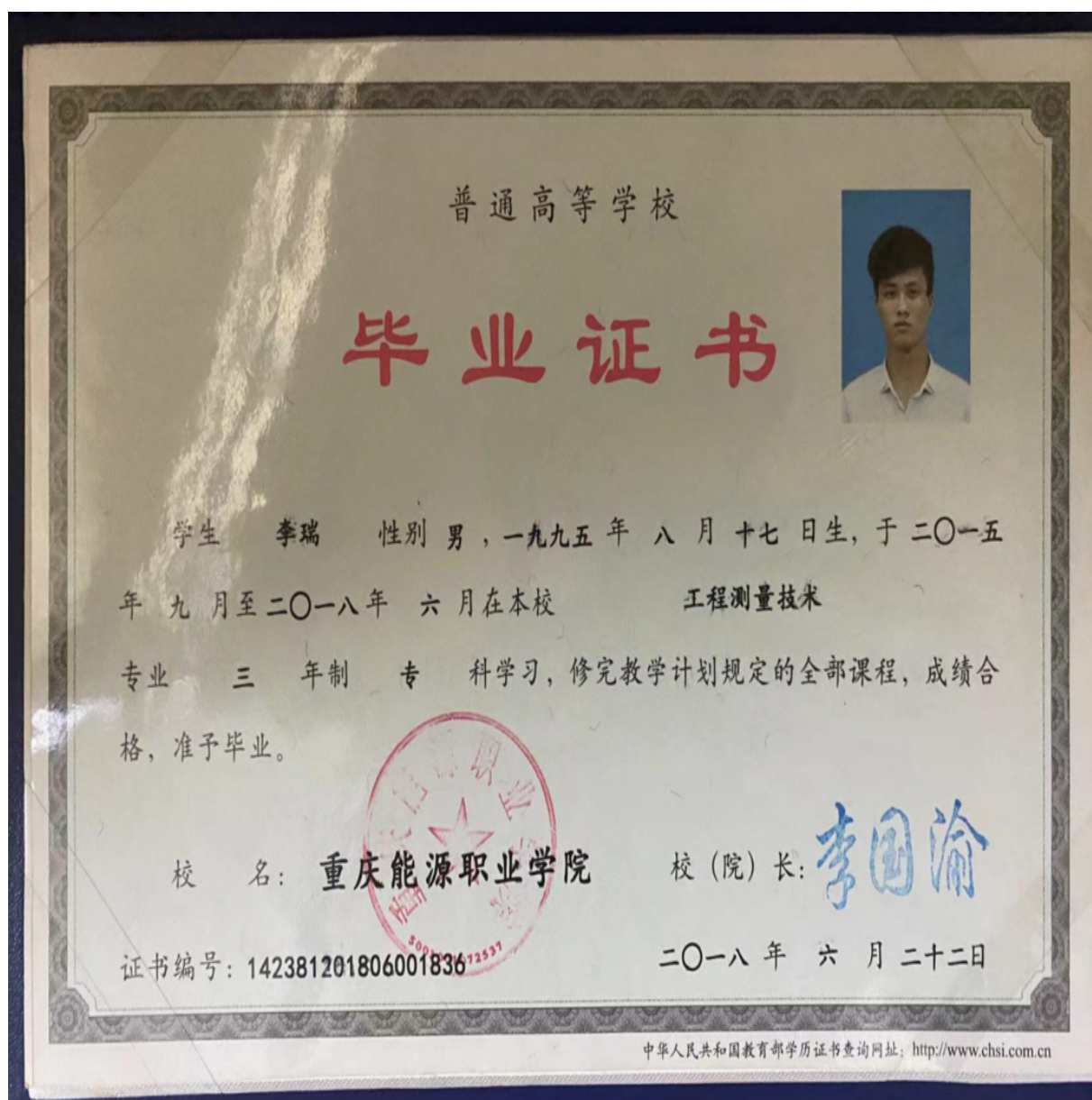


5、安全工程师 1

身份证



毕业证书



安全员资格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2024)0060671	
姓 名:	李瑞
性 别:	男
出 生 年 月:	1995年08月17日
企 业 名 称:	深圳市南粤建工有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年08月26日
有 效 期:	2024年08月26日 至 2027年08月25日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2024年08月26日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李瑞

社保电脑号：805510058

身份证号码：500234199508175236

页码：1

参保单位名称：深圳市南粤建工有限公司

单位编号：20640119

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	04	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	11620	58.1	23.24	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	05	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	11620	58.1	23.24	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	06	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	11620	58.1	23.24	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	07	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	08	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	20640119	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	20640119	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	20640119	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	20640119	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	20640119	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	20640119	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20640119	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			17066.53	9486.56				3149.6	1096.99			784.09			472.14	675.44	233.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e561fc50f04k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20640119
单位名称
深圳市南粤建工有限公司



6、安全工程师 2

身份证



毕业证书

17:49

40

学信网 | 学历查询

中国高等教育学历证书查询



姓名	张康君
性别	男
出生日期	1998年09月07日
入学日期	2018年09月01日
毕（结）业日期	2021年07月01日
学校名称	郑州理工职业学院
专业	软件技术
学历类别	普通高等教育
学制	3
学习形式	普通全日制
层次	专科
毕（结）业	毕业
校（院）长姓名	马振红
证书编号	143021202106003694

安全员资格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0035934

姓 名:张康君

性 别:男

出 生 年 月:1998年09月07日

企 业 名 称:深圳市南粤建工有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年05月28日

有 效 期:2024年07月03日 至 2027年05月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月03日



社保证明

姓名：张康君
参保单位名称：深圳市南粤建工有限公司

社保电脑号：810460811
单位编号：20640119

身份证号码：41282919980907561X
单位编号：20640119

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	9.9	2360
2022	02	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	9.9	2360
2022	03	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	4.95	2360
2022	04	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	11620	58.1	23.24	1	3000	13.5	3000	4.95	2360
2022	05	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	11620	58.1	23.24	1	3000	13.5	3000	7.92	2360
2022	06	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	11620	58.1	23.24	1	3000	13.5	3000	7.92	2360
2022	07	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360
2022	08	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360
2022	09	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360
2022	10	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360
2022	11	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360
2022	12	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360
2023	01	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360
2023	02	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360
2023	03	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360
2023	04	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360
2023	05	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360
2023	06	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360
2023	07	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360
2023	08	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360
2023	09	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360
2023	10	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360
2023	11	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360
2023	12	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360
2024	01	20640119	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000
2024	02	20640119	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000
2024	03	20640119	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000
2024	04	20640119	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000
2024	05	20640119	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000
2024	06	20640119	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000
2024	07	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000
2024	08	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000
2024	09	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000
2024	10	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000
2024	11	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000
2024	12	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000
2025	01	20640119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000
合计			17906.53	9966.56			3053.39	1042.48			811.09		491.91	708.48	247.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561fc4763a2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20640119

单位名称
深圳市南粤建工有限公司



7、深化设计师 1

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑坚尊

社保电脑号：646904091

身份证号码：440582199611156755

页码：1

参保单位名称：深圳市南粤建工有限公司

单位编号：20640119

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	09	20640119	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	10	20640119	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	11	20640119	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	12	20640119	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2020	01	20640119	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2020	02	20640119	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	20640119	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	20640119	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	20640119	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	20640119	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	20640119	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	20640119	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	20640119	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	20640119	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	20640119	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20640119	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	12.32	6.6
2021	02	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	03	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	04	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	05	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	06	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	07	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	08	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	09	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	10	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	11	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	12	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2022	01	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	02	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	03	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	04	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	11620	58.1	23.24	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	05	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	11620	58.1	23.24	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	06	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	11620	58.1	23.24	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	07	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	08	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.9	2360	16.52	7.08
2023	06	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.9	2360	16.52	7.08
2023	07	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.9	2360	16.52	7.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑坚尊
参保单位名称：深圳市南粤建工有限公司

社保电脑号：646904091
单位编号：20640119

身份证号码：440582199611156755
单位编号：20640119

页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	09	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	10	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	11	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	12	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2024	01	20640119	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	02	20640119	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	03	20640119	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	04	20640119	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	20640119	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	20640119	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	20640119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			24376.53	15662.56			4633.92	1623.6			1131.49	647.01		967.2		432.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561f9eb9551 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20640119

单位名称
深圳市南粤建工有限公司



8、深化设计师 2

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖泽鹏
参保单位名称：深圳市南粤建工有限公司

社保电脑号：810483988
单位编号：20640119

身份证号码：440582199005166718
单位编号：20640119

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	20640119	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	20640119	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	20640119	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	20640119	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	20640119	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	20640119	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20640119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				10766.53	5886.56			1853.23	617.81			574.09		357.9	427.64		127.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e561f9ea7e8f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20640119
单位名称
深圳市南粤建工有限公司

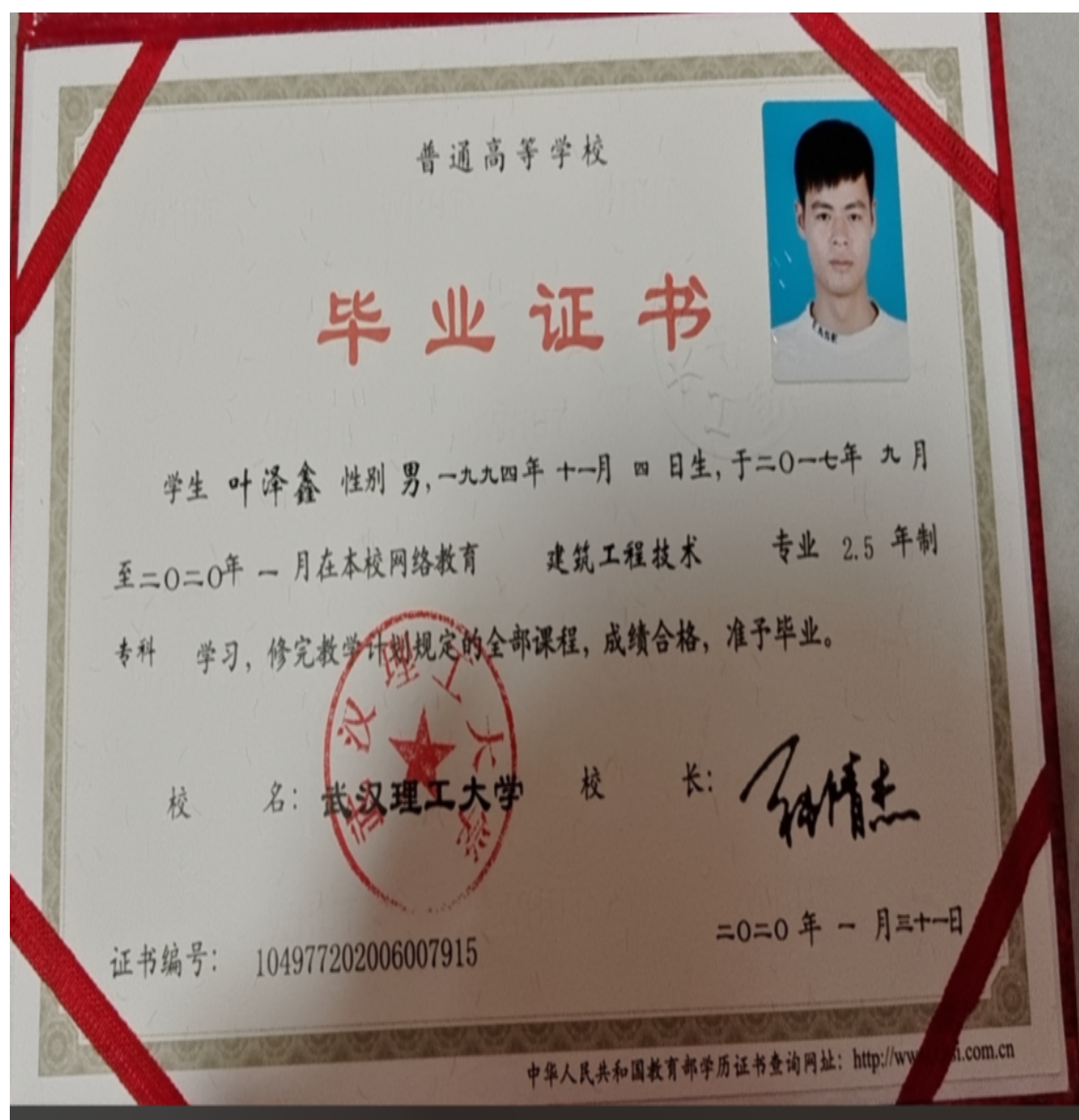


9、深化设计师 3

身份证



毕业证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

深圳市南粤建工有限公司



8、深化设计师 2

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖泽鹏

社保电脑号：810483988

身份证号码：440582199005166718

页码：1

参保单位名称：深圳市南粤建工有限公司

单位编号：20640119

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	20640119	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	20640119	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	20640119	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	20640119	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	20640119	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	20640119	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20640119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				10766.53	5886.56			1853.23	617.81			574.09		357.9	427.64	127.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561f9ea7e8f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20640119

单位名称
深圳市南粤建工有限公司

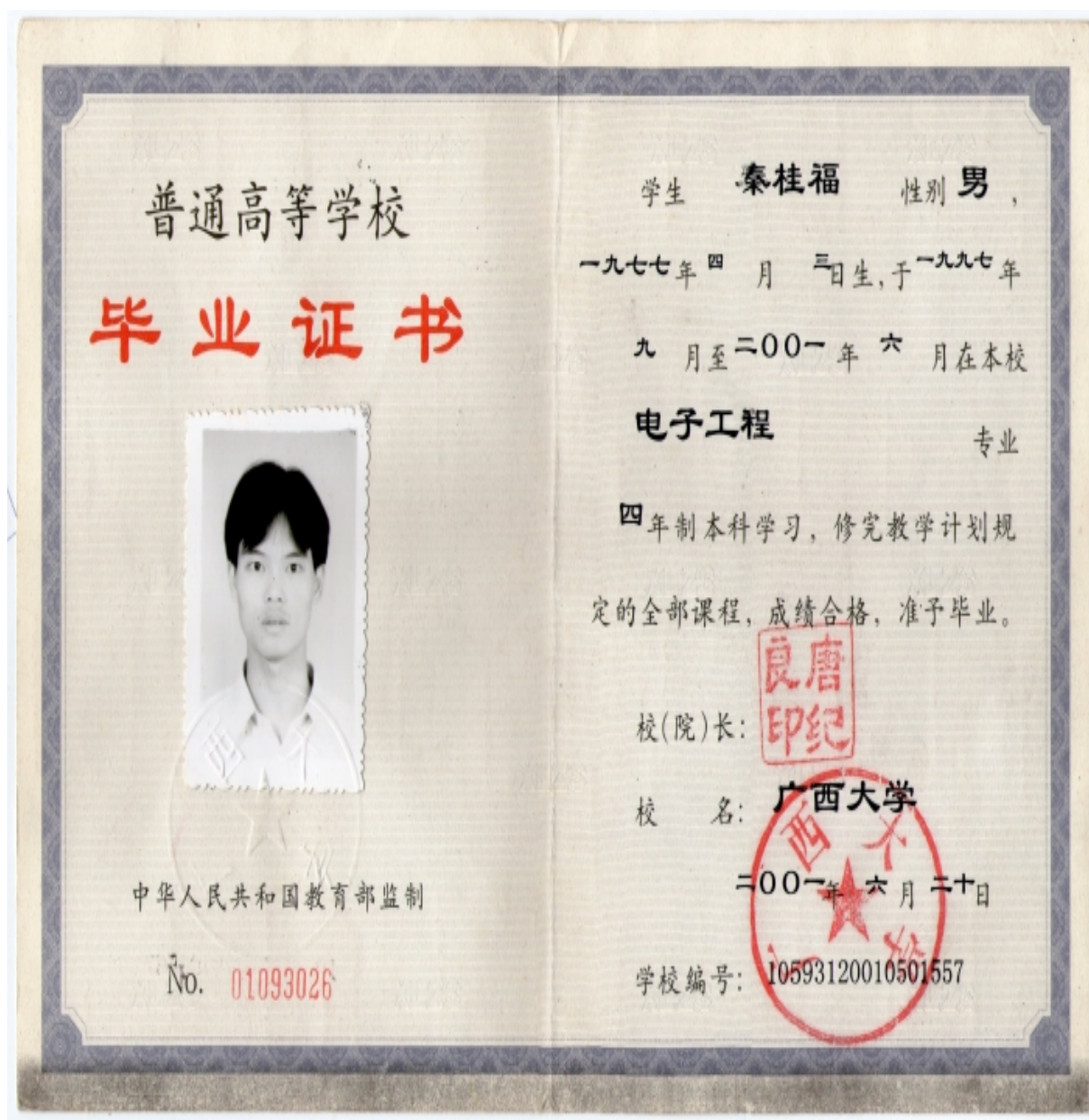


10、生产负责人

身份证



毕业证书





使用有效期: 2024年06月28日
- 2024年12月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 秦桂福

性 别: 男

出生日期: 1977年04月03日

注册编号: 粤1452013201405360

聘用企业: 深圳市南粤建工有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)
建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:
签名日期:



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年6月20日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦桂福
参保单位名称：深圳市南粤建工有限公司

社保电脑号：812725259
单位编号：20640119

身份证号码：450322197704031017
单位编号：20640119

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	06	20640119	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20640119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				7809.97	4237.36		1261.66	420.6			365.95		268.2	291.12	90.48		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e561f9ed206r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20640119
单位名称
深圳市南粤建工有限公司



11、质检员

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢孙云
参保单位名称：深圳市南粤建工有限公司

社保电脑号：807558391
单位编号：20640119

身份证号码：440981198506157511
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	06	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	07	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	08	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	09	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	10	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	11	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	12	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2022	01	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	02	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	03	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	04	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	11620	58.1	23.24	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	05	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	11620	58.1	23.24	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	06	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	11620	58.1	23.24	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	07	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	08	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	20640119	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	20640119	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	20640119	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	20640119	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	20640119	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	20640119	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	20640119	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20640119	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20640119	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			21266.53	11886.56			3599.47	1224.5			919.09			831.68		300.72	

社保费缴纳清单
31.14 31

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561f9ecacf1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20640119
单位名称
深圳市南粤建工有限公司



12、商务工程师

身份证



毕业证书



使用有效期：2024年07月
18日-2025年01月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：田井

性别：女

出生日期：1993年05月16日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400009768

有效期：2023年01月03日-2027年01月02日

聘用单位：深圳市南粤建工有限公司





个人签名：田井

签名日期：2024.7.18

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 01 月 03 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田井
参保单位名称：深圳市南粤建工有限公司

社保电脑号：644652422
单位编号：20640119

身份证号码：421023199305167560
单位编号：20640119

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360
2022	04	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360
2022	05	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360
2022	06	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360
2022	07	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360
2022	08	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360
2022	09	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360
2022	10	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360
2022	11	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360
2022	12	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360
2023	01	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360
2023	02	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360
2023	03	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360
2023	04	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360
2023	05	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360
2023	06	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360
2023	07	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360
2023	08	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360
2023	09	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360
2023	10	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360
2023	11	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360
2023	12	20640119	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360
2024	01	20640119	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000
2024	02	20640119	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000
2024	03	20640119	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000
2024	04	20640119	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000
2024	05	20640119	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000
2024	06	20640119	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000
2024	07	20640119	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000
2024	08	20640119	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000
2024	09	20640119	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000
2024	10	20640119	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000
2024	11	20640119	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000
2024	12	20640119	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000
2025	01	20640119	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000
合计			18252.35	9486.56			14197.93	4947.2			784.09			233.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e561f9e83e0m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20640119
单位名称
深圳市南粤建工有限公司



5.投标人控股及管理关系情况申报表

致： 中国建筑第八工程局有限公司

我方参加深圳国际交流中心(一期)B303-0064 地块标识标牌采购及安装工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市南粤建工有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	朱海锋
	身份证号	341226197210092333
控股股东/投资人名称及出资比例	朱海锋、100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人： 深圳市南粤建工有限公司 （盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人： 朱海锋 （签字或盖法人章）

2025 年 2 月 12 日



其他

无

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）