

深圳市南山区粤海街道办事处 2025 年综合
行政执法队日常用工整治项目

投标文件

业绩文件

项目编号： 4403922025021400101Y001

投标人名称： 深圳市广发建筑工程有限公司

投标人代表： 陈冬莎

投标日期： 2025 年 2 月 17 日

1、企业基本情况

附件一：投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市广发 建筑工程有 限公司	注册资本	10100 万元	成立日 期	2007 年 5 月 16 日
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301				
公司固定办公 场所地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301				
企业法人代表	马新宏	联系电话		13823561026	
在深办公规模	161.69	企业性质（民营/国有）		民营	
企业资质/经营 许可范围	建筑工程、钢结构工程、城市及道路照明工程、环保工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑装饰工程设计、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、特种专业工程（限结构补强）；安全技术防范系统设计、施工、维修；园林绿化工程施工、体育场地施工、绿化养护； 建筑材料、装饰材料的购销（不含专营、专控、专卖商品）				
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 地基基础工程专业承包二级 机电工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级				

	消防设施工程专业承包二级				
	特种工程（结构补强）专业承包不分等级				
企业专业技术人员规模	企业专业技术人员规模：总共 14 人				
	注册建造师工程师数量：10 人				
	专业工程师数量：4 人				
联系人	陈冬莎	联系电话	18825090872	邮箱	1124959490@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容					

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



统一社会信用代码
914403006610300476

营业执照

(副本)



名称 深圳市广发建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 马新宏

成立日期 2007年05月16日

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年06月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244004138

企业名称: 深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006610300476

法定代表人: 马新宏

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

有效期: 至 2025年09月18日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
钢结构工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344047855

企业名称: 深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006610300476

法定代表人: 马新宏

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月24日





统一社会信用代码：914403006610300476

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009045



企业名称：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人：马新宏

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月11日 至 2026年12月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市房屋租赁 合 同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在《补充条款》（附件一）中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人(甲方): 解丽妮 邵良骥

证件类型: ☒ 居民身份证 ☐ 护照 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: 150202196901250925 310104196210280436

房屋信息编码卡号码: 3000620412

通讯地址: 龙岗区坂田万科第五园二期见山府

联系电话: 13815581511

☐ 委托代理人/☐ 法定代表人: _____

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: _____

通讯地址: _____

联系电话: _____

承租人(乙方): 深圳市广发建筑工程有限公司

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☒ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: 914403006610300476

通讯地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦两座2301

联系电话: 15814052284 0755-21513579

☐ 委托代理人/☐ 法定代表人: _____

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: _____

通讯地址: _____

联系电话: _____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 泰然九路盛唐商务楼 西座2301 大厦 (工业区) 1 栋 1 层 1 号, 租赁形式: ☒ 整租 / ☐ 部分出租, 房屋建筑面积: 161.96 平方米 (其中套内建筑面积: _____ 平方米, 公摊面积: _____ 平方米) (详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途: 商务公寓, 房屋编码: 3000620412。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 _____, 甲方持有: (☐ 房屋所有权证或不动产权证书 / ☐ 房屋买卖合同 / ☐ 房屋租赁合同 / ☐ 其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证或不动产权证书编号: _____, 房屋 (☐ 是 / ☐ 否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: _____ (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

☐ 房屋内无任何设施设备, 是空房。

☐ 房屋内安装有设施设备, 详见《房屋交付确认书》(附件三)。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2013 年 6 月 1 日至 2016 年 5 月 31 日止, 共计 叁 年 零 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

2.2 免租期:

☐ 乙方享有 _____ 月 / ☐ 日的免租期 (含在租期内), 具体时间为 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。

☐ 乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☐ 套内建筑面积 / ☐ 建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 8500 元 (大写: 捌仟伍佰 元整)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以 ☐ 现金支付 / ☒ 银行转账 / ☐ 其他方式 _____ 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：解丽妮

开户行：6214 8665 5484 2255. 招商银行

账号：6214 8665 5484 2255.

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第____年起每____年在上一年度租金标准基础上□调增/□调减____%，具体如下：

(1) 自____年____月____日至____年____月____日，租金标准为人民币____元/月（大写：____元整）。

(2) 自____年____月____日至____年____月____日，租金标准为人民币____元/月（大写：____元整）。

(3) 自____年____月____日至____年____月____日，租金标准为人民币____元/月（大写：____元整）。

(4) _____。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于两个月（不超过两个月）租金的押金共计人民币17000元（大写：壹万柒仟元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的☒水费/☒电费/☒燃气费/☒物业管理费/☒电视费/☒电话费/☒网络费用/☐_____等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：_____元/吨；电费：_____元/度；

燃气费：_____元/立方米；物业管理费：_____元/平方米/月；

其他：_____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2023年6月1日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☒在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由□甲方/□甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物□由乙方拆除并恢复原状/□折价归甲方所有/□无偿归甲方所有/□其他_____。

□甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同7.1条下的装修，乙方需在施工开始之日前_____个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币_____元（大写：_____元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的5日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲

方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☒ 乙方不得转租。

□ 租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

□ 租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 30 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 5 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☒ 甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

□ 乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起____日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

□ 甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

□ 甲方采取□ 拍卖/□ 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

□ 其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用的租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付

违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以□邮寄□电子邮件□微信□短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：☒同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱□微信号□手机号_____

乙方送达地址：☒同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱□微信号□手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

☒ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☐ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式 叁 份,甲方执 壹 份,乙方执 壹 份,房屋租赁管理部门执 壹 份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续(详见《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签章): 解和妮

乙方(签章):

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2021 年 6 月 1 日

签订日期: 2021 年 6 月 1 日

2、投标人同类工程业绩

附件二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注(在建/完工)
1	龙华区龙华街道办事处 日常清拆整治服务项目	清拆	2024. 1. 7	385	完工
2	深圳市龙华区大浪街道 办事处城管市容清拆服 务项目	清拆	2024. 7. 5	200	在建
3	违法建筑及市容环境整 治清拆服务项目	清拆	2024. 7. 19	303. 03	在建

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



深圳市加乐咨询有限公司

中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

我公司于 2021 年 11 月 30 日就龙华街道采购日常清拆整治服务
(项目编号: LHQCG2021038174) 组织了开标、评标, 经评审委员会
评议, 采购人确认, 贵单位被确定为中标人。中标结果如下:

采购方式	公开招标	中标数量	一批
中标内容	龙华街道采购日常清拆整治服务		
委托金额	人民币叁佰捌拾伍万元整 (¥3,850,000.00)		
中标折扣率	0.95		
采购人名称	深圳市龙华区龙华街道办事处		
采购联系人	周映敏	联系电话	13552214323
服务期限	本项目服务期限暂定为三年, 合同一年一签, 第一年服务期 满前一个月, 采购人将视中标人总体服务质量确定是否续签 合同。		

请贵单位尽快与采购人联系, 据此通知在十个工作日内签订采购
合同。

深圳市加乐咨询有限公司

二〇二一年十二月四日



抄送: 深圳市龙华区龙华街道办事处

2023-1

龙华区龙华街道办事处日常清拆整治服务项目合同

甲方：深圳市龙华区龙华街道办事处

地址：深圳市龙华区龙华街道人民中路 4247 号

电话：88875866

乙方：深圳市广发建筑工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2101

电话：0755-21513579

根据深圳市加乐咨询有限公司（招标编号：LHQCG2021038174）号招标项目的投标结果，由深圳市广发建筑工程有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市龙华区龙华街道办事处（以下简称甲方）和深圳市广发建筑工程有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担龙华区龙华街道办事处日常清拆整治服务项目，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

项目名称：龙华区龙华街道办事处日常清拆整治服务项目

项目内容：龙华街道办事处辖区日常清拆整治

服务时间：2023 年 1 月 5 日至 2024 年 1 月 4 日

本合同总价包括乙方为实施本项目所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，含一切税、费，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。

第二条 服务范围

1、龙华街道办事处日常清拆整治服务项目由甲方提供场地及现场签证材料，乙方供应人工及机械台班；服务对象为龙华街道办辖区 13 个社区，按 7: 6 依次分配（第 1 名分配 7 个社区，第 2 名分配 6 个社区），清拆服务企业签订合同时通过随机抽签决定服务区域，服务区域每季度一轮换，每季度最后一月月底抽签重新确定下月服务区域。

2、清拆工作对象为临时搭建棚架、违法建筑、违法广告等，视临时要求而定。

3、清理工作对象包括清拆现场所产生的垃圾、行动现场的临时堆放物等。

4、其他未明确的城市六乱违法违规现象等。

5、按照甲方要求，提前备齐所需的人员、设备及车辆，按指定时间到达行动现场，执行甲方要求的清拆、清理任务，工作地点位于龙华街道办事处辖区范围内。

6、其他与本合同服务内容相关的工作。

第三条 服务要求

1、严格按照《龙华街道办事处日常清拆整治工程操作办法》相关规定执行。

2、甲方应至少提前一天向乙方提出所需人员、设备和车辆，乙方必须满足甲方所需的人员（技工人员必须持有专业的资格证书）、设备和车辆，并保证在清拆工作中所需的人员、设备和车辆不得擅自离场。

3、乙方必须按照甲方要求完成清拆工作，不得擅自改变清拆、整治面积、缩小清拆、整治规模等。

4、在执行清理任务时，乙方必须保证乙方工作人员自律，不得私藏、偷取、擅自拆卸工作标的物。如因上述原因造成执法对象经济损失的，其经济损失由乙方承担。

5、乙方人员的培训费、工伤保险、误餐费、交通费、工具费、工资、加班费等开支由乙方负责。乙方人员如果与乙方发生劳资纠纷，由乙方负责处理，甲方不负任何责任。在服务期间内，甲方负责清理执法现场及维护现场秩序。除暴力抗法原因外，其他所发生的工伤事故、机械车辆事故、因施工失误造成周边设施损坏的，由乙方负责，甲方不负任何责任。

6、乙方需保证配备 2 台可正常使用的粤 B 车牌的专门用车，并负责车辆维修和油费，用车根据甲方指令要求可能是人货车或小型汽车，用于本项目的工作需要。

7、乙方需提供用于记录拆除工作台账的 2 台笔记本电脑、2 台云台相机、1 台打印

机和1台复印机，并负责设备维修费用（以上记录拆除工作台账的设备配置由甲方根据工作需要指定）。

第四条 项目价款

甲方定期、不定期租用乙方数量不等的拆卸专业人员和拆卸机械设备，租用人员和机械设备的经费标准为：

序号	项目名称	单位	单价（元）	备注
1	杂工	工日	218.50	
2	电工	工日	311.60	（须有资格证书）
3	焊工	工日	337.25	（须有资格证书）
4	工具车	台班	697.30	
5	氧割设备	套/天	505.40	
6	工具包	套/天	95.00	（包括但不限于梯子、铁锤、扳手、螺丝刀等工具）
7	汽车式起重机 提升质量 32t	台班	1884.80	
8	汽车式起重机 提升质量 40t	台班	2323.70	
9	汽车式起重机 提升质量 50t	台班	4387.10	
10	汽车式起重机 提升质量 80t	台班	7209.55	
11	汽车式起重机 提升质量 100t	台班	9000.30	
12	汽车式起重机 提升质量 125t	台班	12046.95	
13	汽车式起重机 提升质量 150t	台班	15624.65	
14	自卸汽车 装载质量 8t	台班	881.60	
15	自卸汽车 装载质量 12t	台班	1217.90	
16	自卸汽车 装载质量 15t	台班	1314.80	
17	自卸汽车 装载质量 20t	台班	1472.50	

而计算费用，一天工作时间 8 小时，工作开始时间由甲方规定，节假日人员、设备和车辆价格照常）。

2、甲乙双方每月再核对一次拆除人员及设备使用数量。

3、按照《龙华街道办事处日常清拆整治工程操作办法》相关规定，当月清拆费用于次月月初前结算，付款时间为结算完当月内。以上款项由乙方提供发票及请款资料后，甲方按照财政集中支付程序进行处理，如因财政支付审批流程导致的付款延迟，甲方不构成违约责任，乙方不得要求甲方承担相关责任。因乙方提供资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，包括乙方擅自更换收款账户而未通知甲方的，概由乙方自行承担违约责任。

第十一条 争议解决办法

执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决，若协商不成，由甲方所在地人民法院管辖。

第十二条 违约责任

1、乙方未按约定按时、保质提供人员、设备等超过 3 次，甲方可以解除合同并要求乙方按照合同规定所做工程总额的 20% 支付违约金，违约金不足以赔偿损失的，以实际损失为准。

2、乙方提供的设备、车辆等设备应当符合使用要求，因质量问题导致不能使用超过 3 次，甲方可以解除合同并要求乙方按照合同规定所做工程总额的 20% 支付违约金，违约金不足以赔偿损失的，以实际损失为准。

3、乙方未按甲方要求执行清拆工作的，甲方可以解除合同并要求乙方按照合同规定所做工程总额的 20% 支付违约金，违约金不足以赔偿损失的，以实际损失为准。

第十三条 其他

1、本合同与（招标编号：LHQCG2021038174）号招标文件、乙方投标文件如

有抵触之处，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) (招标编号：LHQCG2021038174)号招标文件及澄清函；
- (2) 投标文件；
- (3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式四份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

甲方：

(签章)


赵永军

地址：

法定代表人：(签章)

开户行：

人民币账号：

联系人：

电话：

日期：2023.1.4

乙方：

(签章)



地址：

法定代表人：(签章)

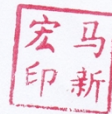
开户行：

人民币账号：


联系人：

电话：

日期：2023.1.4



政府采购履约验收书

基 本 情 况	采购人名称	深圳市龙华区龙华街道综合行政执法办公室		供应商名称	深圳市广发建筑工程有限公司
	项目名称	整治龙华辖区城市六乱及拆除违规广告牌项目		项目类型	<input type="checkbox"/> 货物 / <input checked="" type="checkbox"/> 服务
	合同名称	龙华区龙华街道办事处日常清拆整治项目合同		验收方法	<input type="checkbox"/> 一次性验收 / <input type="checkbox"/> 分段验收 / <input checked="" type="checkbox"/> 分期验收
	采购人使用人分离	<input type="checkbox"/> 是 / <input checked="" type="checkbox"/> 否		采购类型	<input checked="" type="checkbox"/> 集中采购 / <input type="checkbox"/> 自行采购
	验收小组成员: 袁鹏龙、刘泽军、刘力。该采购事项共 12 期验收, 此次为第 1-12 期, 已达验收条件, 现启动验收。				
验 收 情 况	验收内容及验收情况	型号规格、数量质量: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 技术性能指标: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 履约时间、地点、方式: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 服务承诺实现: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 其他: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
验 收 结 论	验收小组意见	推荐评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	其他说明事项 (如有):				
	验收小组成员签字: 刘力. 袁鹏龙. 刘泽军				
验 收 结 果	项目验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	验收机构确认栏	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> 采购人 (签章):  2024 年 1 月 7 日 </div> <div style="width: 45%;"> 供应商确认栏 供应商 (签章):  联系电话: </div> </div>			



深圳市龙华区大浪街道办事处城管市容清拆服务项目



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙华分公司）采用公开招标采购组织的深圳市龙华区大浪街道办事处城管市容清拆服务项目中，经深圳市龙华区大浪街道办事处确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额（元）	中标（成交）金额（折扣率）	备注
LHACG2024000212 A	深圳市龙华区大浪街道办事处城管市容清拆服务项目	¥ 2000000.0000	0.9	B标段

中标（成交）金额（折扣率）：0.9，本项目为长期服务项目，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如采购人对履约情况不满意，采购人不再续约。

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：符工，联系电话：0755-27049811

中标（成交）供应商联系人：符玉倩，联系电话：18889613427



抄送：深圳市龙华区大浪街道办事处

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台 <https://finance.szexgrp.com/gtm/web/guarantee/#/>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。
2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

2024-2

NO: 法广 20240704
本合同已审核。
广东法广律师事务所
2024 年 7 月 5 日

深圳市龙华区大浪街道办事处城管市容清拆服务
项目合同 (B 标段)

深圳市龙华区大浪街道办事处城管市容清拆服务项目合同（B标段）

甲方：深圳市龙华区大浪街道办事处

地址：深圳市龙华区大浪街道大浪南路 548 号

联系电话：0755-28078616

乙方：深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914403006610300476

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

联系电话：0755-21513579

根据深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙华分公司）（招标编号：LHACG2024000212）深圳市龙华区大浪街道办事处城管市容清拆服务项目的投标结果，由深圳市广发建筑工程有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《深圳经济特区政府采购条例》等法律法规要求，经深圳市龙华区大浪街道办事处（以下简称“甲方”）和（以下简称“乙方”）协商，就甲方委托乙方承担深圳市龙华区大浪街道办事处城管市容清拆服务项目（B标段），达成以下合同条款：

第一条 项目概况

1、项目名称：深圳市龙华区大浪街道办事处城管市容清拆服务项目（B标段）

2、项目服务内容：

(1) 按照甲方要求，备齐所需的人员、设备及车辆，按指定时间到达任务现场，执行甲方要求的清拆、清理任务，服务范围为大浪街道浪口、水围、上横朗、同胜、大浪、新石六个社区，如遇突发情况，甲方可根据实际情况调整实际服务范围，最终以实际清拆工作量为准。

(2) 清拆工作对象包括但不限于违规广告设施和招牌及其附属设施，以及其他涉及违法现象，视临时要求而定。

(3) 清理工作对象包括但不限于清拆现场所产生的垃圾、行动现场的临时堆放物和执法扣押物品等，乙方在处理清拆对象时要进行无公害环保处理，保证处理合法合规、清洁环保。

(4) 乙方应当依据甲方要求处理清拆、清理的物品，进行无害化处理、移交甲方仓库保管或者交由第三方保管、处理。

3、服务时间：2024年7月7日起至2025年7月6日止。

4、服务范围：大浪街道辖区范围内。

第二条 合同价款和付款方式

1、本合同总价为全包价，包括乙方为实施本项目所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等所发生和支出的费用，含一切税、费，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动（甲方可以因政府政策变化调整本合同价格）。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。

2、服务金额及结算：本合同期内的服务金额支付上限为人民币贰佰万元整（小写：2,000,000.00元）。

(1) 合同期内服务费总金额计算：由每个月实际结算的服务费相加确定，但不得超过项目服务金额的上限。

29	弃土场受纳处置费	m3	47
----	----------	----	----

说明：1.上述各服务项目单价为最高限价，由甲方根据最近的《深圳市政府信息价》或市场价确定；
以上单价为全费用单价，含人员工资福利费（器械单价含操作人员工资）、保险费、燃料费、维修费、
机械折旧费、税金等完成本项目所发生的一切费用。

2.在实际清拆（清理）过程中，如必须使用本文件中未明确的机械或服务项目，需预先经甲方同意，
其单价上限按当月的《深圳市政府信息价》或经确定的市场报价为准。

3.如本项目延长服务期，上述各服务项目单价上限以续签合同当年当月的《深圳市政府信息价》或市
场价为基准。

4、付款方式：

（1）本项目服务费用按月结算、按月支付，结算以前述每月实际结算服务费的方法确定。每次付款前，需经甲方验收通过，且甲方有权扣除乙方因违反本合同约定所须扣除的相关款项。支付时由于甲方内部审批、财政款项的拨付等造成支付延迟的，甲方不承担违约责任，乙方不得据此拒绝履行合
同义务。

（2）结算服务费用时，乙方需提供其银行账号，开具正式税票，经甲方按其内部规定程序审批后，采用银行转账方式支付。

乙方银行账号	
开户行	建行深圳景田支行
户名	深圳市广发建筑工程有限公司
银行账号	4420 1600 6000 5250 7842

第三条 服务要求

1、项目管理要求：

（1）乙方必须满足甲方所需的人员、设备和车辆，乙方必须保证在清拆或清理工作中所需的人员、设备和车辆不得擅自离场。

2、乙方在履行本合同义务过程中应对自身的清拆安全负责，若由乙方原因发生的各种事故，甲方不承担任何责任。乙方需按照法律法规规章和行业主管部门要求，定期对清拆人员进行安全生产培训，并做好台账登记统计。

3、乙方在履行本合同义务过程中为本服务项目的第一责任人，应承担在履行本项目服务过程的所有安全责任，包括但不限于人身安全、财产安全，因此造成自身人身伤亡、财产损失，或造成他人人身伤亡、财产损失的，由乙方自行承担全部赔偿责任。如乙方迟延履行相关赔偿责任的，甲方可先予垫付后并从相关的服务费用中扣除，同时作为合同履行评价的否定条款。

4、乙方在履行本合同义务期间，对其工作人员的行为负责，乙方及其工作人员与第三方产生的民事、行政、刑事责任和后果，均由乙方或其工作人员负责，概与甲方无关。

第十一条 争议解决办法

执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决；协商不成的，由甲方所在地的人民法院管辖。

第十二条 其他

1、本合同与 LHACG2024000212 号招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以招标文件条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) LHACG2024000212 号招标文件、答疑及补充通知；
- (2) 乙方投标文件；
- (3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式 伍 份，甲方执 叁 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

本合同未尽事宜，双方应当友好协商，达成补充协议，补充协议作为本

合同的有效附件。

(以下无正文)

甲方：深圳市龙华区大浪街道办事处 乙方：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人：

或授权代理人：

联系人：

电话：

日期：2024.7.5

法定代表人：

或授权代理人：

联系人：古剑峰

电话：13428999236

日期：2024.7.5

2022-2

深圳市加乐咨询有限公司

中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

我公司于2022年6月20日就违法建筑及市容环境整治清拆服务项目B包（项目编号：LHADL2022000107）组织了项目评审工作，按照招标文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为中标人。中标结果如下：

项目名称	数量	计量单位	预算金额	中标折扣率	服务期限
违法建筑及市容环境整治清拆服务项目B包	1	项	¥3,030,300.00	0.95	1、本项目服务期限暂定为一年，并与项目费用情况相关。 2、本项目为长期服务，在符合续签条件的情况下，可续签，一年一签，含本次服务期最长不超过三年，如履约、服务情况不满意的或者合同履行期间因违法行为被禁止参与政府采购活动或者存在其他重大违法记录的，则不再续约。

请贵单位尽快与采购人（深圳市龙华区观湖街道办事处，谭工 0755-28022041）联系，并据此通知在法定时限内签订采购合同。

深圳市加乐咨询有限公司
二零二二年六月二十七日

2024-2

合同编号:

违法建筑及市容环境整治清拆服务项目 合同

项目名称: 违法建筑及市容环境整治清拆服务项目

委托方(甲方): 深圳市龙华区观湖街道办事处

受托方(乙方): 深圳市广发建筑工程有限公司

2024年 7月 19日

委托方（甲方）：深圳市龙华区观湖街道办事处

地址：深圳市龙华区观湖街道观澜大道 176 号

受托方（乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人：马新宏

统一社会信用代码：9144 0300 6610 3004 76

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

联系人：曹宗保

电话：13723422168 ; 0755-82024558

根据深圳市龙华区公共资源交易中心 LHADL2022000107 号招标项目的招标结果，乙方为违法建筑及市容环境整治清拆服务项目中标方之一。依照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律、法规，按照公平、公正、公开、诚实守信、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方承担观湖街道违法建筑 and 市容整治清拆服务项目（以下简称“项目”）达成以下一致意见，并签订本合同，双方共同遵守。

第一条 项目的服务范围

1. 乙方提供服务内容包括但不限于：拆除观湖辖区临时搭建构筑物、广告牌等；可能会要求拆除体量较小的永久性建筑物，视甲方临时要求而定；清运、处理整治清拆行动产生的废弃物。

2. 本项目不划定具体标段工作内容，当辖区内出现本项目所提及的拆除任务时，原则上由三家服务商（深圳市金鑫华建设集团有限

公司、深圳市广发建筑工程有限公司、深圳市深泰建设工程有限公司)按甲方指示分配拆除任务,但如出现工程量较大或工期较短等特殊情况时,则需要服务商共同完成,具体情况由甲方根据项目情况确定。

3. 观湖街道共十个社区,由甲方安排乙方每月轮流一次,每家供应商第一次抽签决定A包四个社区、B包三个社区、C包三个社区,后续即轮流来开展清拆服务,原则上当月承担安排到社区的工作,三家服务商互为备用,具体承担社区由甲方根据项目情况确定。

第二条 承包方式

本项目承包方式为全包形式,包括人员工资福利费、保险费、设备购置费(租赁费)、司乘人员工资、燃料费、维修费等完成本项目所发生的所有费用。

第三条 相关管理要求

1. 服务要求

(1) 工作时间为每天8个小时,根据项目工作需要,甲方可能会安排乙方在正常工作时间外提供服务。乙方必须保证随时有足够的工作人员及车辆设备在甲方指定的地点待命,无条件配合甲方的清拆工作开展。

(2) 乙方必须严格遵守国家安监局发布的《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》,操作等离子切割机、氧割机、氧焊机等特殊设备的人员必须为持有相应证书的技术工人,每台设备至少配置1名技术工人进行操作。

(3) 乙方必须严格执行甲方要求的清拆任务,不得擅自改变清拆、

规程和标准。

2. 验收方式：由甲方或者甲方聘请的第三方出具书面验收证明。

3. 执法行动结束后，甲方将对乙方的施工效果进行评估。如因乙方原因造成甲方需要聘请第三方公司协助进行评估的，聘请费用由乙方支付。

第五条 合同期限

1. 本项目合同期限为一年，自 2024 年 7 月 19 日至 2025 年 7 月 18 日。

2. 本项目由本合同第一条第 2 款约定的三家服务商共同承担，三家服务商的总费用上限金额为人民币 909.1 万元（以下简称项目总费用）。如果本合同期限尚未届满，本项目三家服务商合计实际发生的项目总费用达到 909.1 万元，则合同期限提前届满，最终以甲方确认的实际发生的服务费用结算。

3、在出现第五条第 2 款的情况下，经甲方对乙方服务质量考核合格并经双方协商一致可续签下一年合同，但总合同服务期限不超过 36 个月（按中标后第一次签订合同时间 2022 年 7 月 18 日开始计算）。

第六条 合同价款及支付方式

1. 合同价款

本合同项下的服务费按照人员及机械设备实际使用量结算，由甲方、甲方委托的监理公司及乙方每天当场签证核实。甲方及乙方每月再次核对拆卸人员及机械设备的出工量，按照“出工量×单项单价”的方式计算该月费用。按照乙方投标报价中的折扣率=0.96，各单项单价如下：

支付本合同项目总服务费 30%的违约金，甲方有权在结算费用时进行相应扣减。违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方仍有权向乙方追偿。

4. 乙方工人冒充执法人员进行违规行为的，一经发现甲方有权中止合同，并要求乙方限期整改，若整改不当或再次发生该情形的，则甲方有权终止合同，并有权要求乙方支付本合同项目总服务费 30%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方仍有权向乙方追偿。

第九条 不可抗力条款

在合同的履行过程中，如因不可抗力导致本合同无法履行，甲方无需支付剩余费用，在提交相应的不可抗力证明后，由甲乙双方办理经费结算，乙方向甲方退还已付费用（扣除甲方确认乙方已支出且验收已通过的合理费用）。对于合同是否继续履行，待不可抗力消失后重新评估合同的有效性，甲乙双方另行友好协商解决方案。

第十条 争议解决方式

合同履行过程中发生的任何争议，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地法院提起诉讼。

第十一条 附则

1. 下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) LHADL2022000107 号招标文件、答疑及补充通知；
- (2) 乙方的投标文件；
- (3) 本合同履行过程中甲乙双方共同签署的补充与修正文件。

2. 未经双方书面同意，甲乙任何一方均不得将本合同部分或全部权利和义务转让给第三方。

3. 本合同中涉及的所有“通知”、“同意”、“确认”等事项均应以书面形式做出，并作为双方履行合同的依据。

4. 本合同协议自甲、乙方法定代表人或授权代表正式签字并加盖公章后生效，其中任何一方未经对方同意不得随意变更。如有未尽事宜，以双方的补充协议为准或协商解决。

5. 本合同添加下划线部分内容关系到乙方利益，提醒乙方关注。

6. 本合同首部所载双方的联系方式为通知送达地址，如有变更的，应在变更后3日内及时通知对方，按该送达地址通过快递送达相关通知、文书的，收件方签收日为送达日；收件方拒收的，拒收日为送达日；收件方联系方式无法送达的，邮件退回日为送达日。双方已通过相关联系人微信联系的，微信联系方式的送达同为有效送达。

7. 本合同协议壹式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，陆份合同具有同等法律效力。（以下无正文，为签署页）

（以下无正文，为《违法建筑及市容环境整治清拆服务项目合同》之签署页）

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

锦陈宏

签定日期：2024年7月19日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

宏马印新

签定日期：2024年7月19日

3、拟投入的项目经理基本情况表

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	马成斌	性别	女	出生年月	1990. 06. 28
学历	本科	学位	/	所学专业	土木工程
职务	项目经理		何专业何职称	中级工程师	
执业注册资格	一级建造师		执业注册资格证书编号	201909034440004676	
项目经理近 3 年负责的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期 /竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注
1	龙华区龙华街道办事处日常清拆整治服务项目	清拆	2024. 1. 7	385	完工
2					
3					

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



深圳市加乐咨询有限公司

中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

我公司于 2021 年 11 月 30 日就龙华街道采购日常清拆整治服务
(项目编号: LHQCG2021038174) 组织了开标、评标, 经评审委员会
评议, 采购人确认, 贵单位被确定为中标人。中标结果如下:

采购方式	公开招标	中标数量	一批
中标内容	龙华街道采购日常清拆整治服务		
委托金额	人民币叁佰捌拾伍万元整 (¥3,850,000.00)		
中标折扣率	0.95		
采购人名称	深圳市龙华区龙华街道办事处		
采购联系人	周映敏	联系电话	13552214323
服务期限	本项目服务期限暂定为三年, 合同一年一签, 第一年服务期 满前一个月, 采购人将视中标人总体服务质量确定是否续签 合同。		

请贵单位尽快与采购人联系, 据此通知在十个工作日内签订采购
合同。

深圳市加乐咨询有限公司

二〇二一年十二月四日



抄送: 深圳市龙华区龙华街道办事处

2023-1

龙华区龙华街道办事处日常清拆整治服务项目合同

甲方：深圳市龙华区龙华街道办事处

地址：深圳市龙华区龙华街道人民中路 4247 号

电话：88875866

乙方：深圳市广发建筑工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2101

电话：0755-21513579

根据深圳市加乐咨询有限公司（招标编号：LHQCG2021038174）号招标项目的投标结果，由深圳市广发建筑工程有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市龙华区龙华街道办事处（以下简称甲方）和深圳市广发建筑工程有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担龙华区龙华街道办事处日常清拆整治服务项目，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

项目名称：龙华区龙华街道办事处日常清拆整治服务项目

项目内容：龙华街道办事处辖区日常清拆整治

服务时间：2023 年 1 月 5 日至 2024 年 1 月 4 日

本合同总价包括乙方为实施本项目所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，含一切税、费，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。

第二条 服务范围

1、龙华街道办事处日常清拆整治服务项目由甲方提供场地及现场签证材料，乙方供应人工及机械台班；服务对象为龙华街道办辖区 13 个社区，按 7: 6 依次分配（第 1 名分配 7 个社区，第 2 名分配 6 个社区），清拆服务企业签订合同时通过随机抽签决定服务区域，服务区域每季度一轮换，每季度最后一月月底抽签重新确定下月服务区域。

2、清拆工作对象为临时搭建棚架、违法建筑、违法广告等，视临时要求而定。

3、清理工作对象包括清拆现场所产生的垃圾、行动现场的临时堆放物等。

4、其他未明确的城市六乱违法违规现象等。

5、按照甲方要求，提前备齐所需的人员、设备及车辆，按指定时间到达行动现场，执行甲方要求的清拆、清理任务，工作地点位于龙华街道办事处辖区范围内。

6、其他与本合同服务内容相关的工作。

第三条 服务要求

1、严格按照《龙华街道办事处日常清拆整治工程操作办法》相关规定执行。

2、甲方应至少提前一天向乙方提出所需人员、设备和车辆，乙方必须满足甲方所需的人员（技工人员必须持有专业的资格证书）、设备和车辆，并保证在清拆工作中所需的人员、设备和车辆不得擅自离场。

3、乙方必须按照甲方要求完成清拆工作，不得擅自改变清拆、整治面积、缩小清拆、整治规模等。

4、在执行清理任务时，乙方必须保证乙方工作人员自律，不得私藏、偷取、擅自拆卸工作标的物。如因上述原因造成执法对象经济损失的，其经济损失由乙方承担。

5、乙方人员的培训费、工伤保险、误餐费、交通费、工具费、工资、加班费等开支由乙方负责。乙方人员如果与乙方发生劳资纠纷，由乙方负责处理，甲方不负任何责任。在服务期间内，甲方负责清理执法现场及维护现场秩序。除暴力抗法原因外，其他所发生的工伤事故、机械车辆事故、因施工失误造成周边设施损坏的，由乙方负责，甲方不负任何责任。

6、乙方需保证配备 2 台可正常使用的粤 B 车牌的专门用车，并负责车辆维修和油费，用车根据甲方指令要求可能是人货车或小型汽车，用于本项目的工作需要。

7、乙方需提供用于记录拆除工作台账的 2 台笔记本电脑、2 台云台相机、1 台打印

机和1台复印机，并负责设备维修费用（以上记录拆除工作台账的设备配置由甲方根据工作需要指定）。

第四条 项目价款

甲方定期、不定期租用乙方数量不等的拆卸专业人员和拆卸机械设备，租用人员和机械设备的经费标准为：

序号	项目名称	单位	单价（元）	备注
1	杂工	工日	218.50	
2	电工	工日	311.60	（须有资格证书）
3	焊工	工日	337.25	（须有资格证书）
4	工具车	台班	697.30	
5	氧割设备	套/天	505.40	
6	工具包	套/天	95.00	（包括但不限于梯子、铁锤、扳手、螺丝刀等工具）
7	汽车式起重机 提升质量 32t	台班	1884.80	
8	汽车式起重机 提升质量 40t	台班	2323.70	
9	汽车式起重机 提升质量 50t	台班	4387.10	
10	汽车式起重机 提升质量 80t	台班	7209.55	
11	汽车式起重机 提升质量 100t	台班	9000.30	
12	汽车式起重机 提升质量 125t	台班	12046.95	
13	汽车式起重机 提升质量 150t	台班	15624.65	
14	自卸汽车 装载质量 8t	台班	881.60	
15	自卸汽车 装载质量 12t	台班	1217.90	
16	自卸汽车 装载质量 15t	台班	1314.80	
17	自卸汽车 装载质量 20t	台班	1472.50	

而计算费用，一天工作时间 8 小时，工作开始时间由甲方规定，节假日人员、设备和车辆价格照常）。

2、甲乙双方每月再核对一次拆除人员及设备使用数量。

3、按照《龙华街道办事处日常清拆整治工程操作办法》相关规定，当月清拆费用于次月月初前结算，付款时间为结算完当月内。以上款项由乙方提供发票及请款资料后，甲方按照财政集中支付程序进行处理，如因财政支付审批流程导致的付款延迟，甲方不构成违约责任，乙方不得要求甲方承担相关责任。因乙方提供资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，包括乙方擅自更换收款账户而未通知甲方的，概由乙方自行承担违约责任。

第十一条 争议解决办法

执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决，若协商不成，由甲方所在地人民法院管辖。

第十二条 违约责任

1、乙方未按约定按时、保质提供人员、设备等超过 3 次，甲方可以解除合同并要求乙方按照合同规定所做工程总额的 20% 支付违约金，违约金不足以赔偿损失的，以实际损失为准。

2、乙方提供的设备、车辆等设备应当符合使用要求，因质量问题导致不能使用超过 3 次，甲方可以解除合同并要求乙方按照合同规定所做工程总额的 20% 支付违约金，违约金不足以赔偿损失的，以实际损失为准。

3、乙方未按甲方要求执行清拆工作的，甲方可以解除合同并要求乙方按照合同规定所做工程总额的 20% 支付违约金，违约金不足以赔偿损失的，以实际损失为准。

第十三条 其他

1、本合同与（招标编号：LHQCG2021038174）号招标文件、乙方投标文件如

有抵触之处，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) (招标编号：LHQCG2021038174)号招标文件及澄清函；
- (2) 投标文件；
- (3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式四份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

甲方：

(签章)


赵永军

地址：

法定代表人：(签章)

开户行：

人民币账号：

联系人：

电话：

日期：2023.1.4

乙方：

(签章)



地址：

法定代表人：(签章)

开户行：

人民币账号：

联系人：

电话：

日期：2023.1.4



政府采购履约验收书

基 本 情 况	采购人名称	深圳市龙华区龙华街道综合行政执法办公室		供应商名称	深圳市广发建筑工程有限公司	
	项目名称	整治龙华辖区城市六乱及拆除违规广告牌项目		项目类型	<input type="checkbox"/> 货物/ <input checked="" type="checkbox"/> 服务	
	合同名称	龙华区龙华街道办事处日常清拆整治项目合同		验收方法	<input type="checkbox"/> 一次性验收/ <input type="checkbox"/> 分段验收/ <input checked="" type="checkbox"/> 分期验收	
	采购人使用人分离	<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否		采购类型	<input checked="" type="checkbox"/> 集中采购/ <input type="checkbox"/> 自行采购	
	验收小组成员:袁鹏龙、刘泽军、刘力。该采购事项共 12 期验收,此次为第 1-12 期,已达验收条件,现启动验收。					
验 收 情 况	验收内容及验收情况	型号规格、数量质量: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
		技术性能指标: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
验 收 结 论	验收小组意见	推荐评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
		其他说明事项(如有):				
		验收小组成员签字: 刘力. 袁鹏龙 刘泽军				
验 收 结 果	项目验收结果		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	验收机构确认栏 采购人(签章): [Signature] 2024 年 1 月 7 日		供应商确认栏 供应商(签章): [Signature] 联系电话: [Red Box]			



4、拟派投入本项目主要成员基本情况

附件四. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	马成斌	工程师	建造师	一级	粤 14420192 02001155	建筑/市政
2	技术负责人	马新宏	高级工程师	职称证	高级	7260107	工民建
3	安全负责人	张宇鹏	/	安全员 c 证	/	粤建安 C3 (2024) 0090117	综合类
4	质量负责人	陈冬莎	/	质量员证	/	20228086 55	装饰
5	施工员	赵继华	/	施工员证	/	23010105 00281573	建筑/市政
6	资料员	冯娟娟	/	资料员证	/	24010500 00571745	建筑/市政
7	材料员	符玉倩	/	材料员证	/	24010400 00571787	建筑/市政
8	安全员	鲁梅燕	/	安全员 c 证	/	粤建安 C3 (2024) 0090101	综合类
9	劳资专管员	杨凡	/	劳资专管证	/	23011400 00280305	建筑/市政

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理——马成斌



使用有效期: 2024年10月09日
- 2025年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马成斌

性 别: 女

出生日期: 1990年06月28日

注册编号: 粤1442019202001155

聘用企业: 深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.10.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年04月14日

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部
中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：马成斌
证件号码：430503199006280523
性 别：女
出生年月：1990年06月
专 业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管 理 号：201909034440004676



成人高等教育

毕 业 证 书



学生 马成斌 性别 女，一九九〇年 六 月二十八日生，于 二〇一三
年 三 月至二〇一五年七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：王锦新

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：104915201505734060

二〇一五 年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马成斌
参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司

社保电话: 619084320
单位编号: 166678

身份证号码: 430503199006280523
计算单位: 元

页码: 4

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2021	06	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	07	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	08	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	09	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	10	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	11	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	12	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2022	01	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	02	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	03	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	04	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	05	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	06	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	07	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	08	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	09	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
合计			48034.65	30001.51			44229.49	15546.11			2385.02				1380.18	


- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e4127bab5361) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“*”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
166678

单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



技术负责人——马新宏

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: 马新宏

姓 名: 马新宏

性 别: 男

出生年月: 1962.08

工作单位: 工民建

现从事专业: 工民建

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 07260107



评审时间: 2007-4-28

公布时间: 2007-5-13
(生效时间)

公布文号: 滨专字[2007]55号



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (87)教高三字022号

证书编号: 9607593

学生 马新宏 ,性别男 ,一九六二年
八月七 日生。 于一九九二年
九月至一九九六年七 月在本校(院)
土木工程系工业与民用建筑 专业函授 学
习,修完 四 年制本科教
学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校(院)长

潘长良

学校(院)

一九九六年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马新宏 社保电话号：603942568 身份证号码：430502196208071535 页码：5
 参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号：166678 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	166678	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56							
2023	08	166678	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56							
2023	09	166678	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56							
2023	10	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6123	367.38	122.46							
2023	11	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6123	367.38	122.46							
2023	12	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6123	367.38	122.46							
2024	01	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	02	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	03	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	04	166678	3900.0	585.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	05	166678	3900.0	585.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	06	166678	3900.0	585.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
合计			68330.02	46447.52			51125.44	17728.72			2396.68				1300.38	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127babbb88 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 166678 单位名称
 深圳市广发建筑工程有限公司



安全负责人—张宇鹏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0090117

姓 名: 张宇鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 2001年11月25日

企 业 名 称: 深圳市广发建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年12月31日

有 效 期: 2024年12月31日 至 2027年12月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月31日



姓名: 张宇鹏			社保电子码: 815564603			身份证号码: 44050620111250015			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司			单位编号: 166678			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	35.2	8.8	
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
合计			4761.52	2515.52			683.78	227.95			227.95		308.00	30.80		61.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e4127b881568) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“f”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
166678
单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



质量负责人——陈冬莎

	姓 名： <u>陈冬莎</u> Full Name
	性 别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>44150219941215262X</u> ID No.
	项目名称： <u>质量员（装饰）</u> Project name
	级 别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号： <u>20220808655</u> Certificate No.	发证单位： <u>肇庆市建协职业技能培训学校</u> Issued by
注册编号： <u>20220808655</u> Registration No.	签发日期： <u>2022年8月22日</u> Issued Date

成人高等教育

毕业证书



学生 陈冬莎 性别 女 一九九四年 十二月 十五日生，于 二〇二一年

三月至 二〇二三年 七月在本校

土木工程

专业 函授 学习，修完 ~~专~~ 升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202305200460

二〇二三年 七 月 十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬莎 社保电话：640089489 身份证号码：44150219941215262X 页码：2
 参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号：166678 计算单位：元

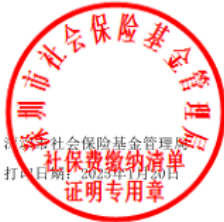
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	07	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	08	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200				16.4
2024	09	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200		8200	65.6	16.4
2024	10	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200		8200	65.6	16.4
2024	11	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200		8200	65.6	6.4
2024	12	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200		8200	65.6	6.4
2025	01	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200		8200	65.6	16.4
合计			58832.0	33616.0			23721.04	8519.08			1993.4			1679.96		432.54	501.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127ba81021 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号166678

单位名称深圳市广发建筑工程有限公司



施工员——赵继华

	赵继华 同志于 2023 年 11 月9 日至 2023 年11 月22 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员施工员（装饰） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 赵继华	
身份证号 513723197707297133	
证书编号 2301010500281573	发证单位
工作单位 深圳市广发建筑工程有限公司	2023 年11 月24 日 有效期至：2026年11月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵继华 社保电话：636936498 身份证号码：513723197707297133 页码：2
 参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号：166678 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2020	11	166678	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	166678	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	166678	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	13.86
2021	02	166678	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	03	166678	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	04	166678	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	05	166678	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	06	166678	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	07	166678	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	08	166678	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	09	166678	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	10	166678	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	11	166678	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	12	166678	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2022	01	166678	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	02	166678	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	03	166678	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	04	166678	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	05	166678	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	06	166678	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	07	166678	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	08	166678	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	09	166678	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	166678	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	166678	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	166678	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	166678	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	166678	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	166678	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	166678	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	166678	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	166678	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	166678	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	166678	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	166678	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88



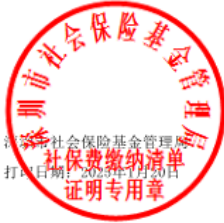
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵继华			社保电脑号：636936498			身份证号码：513723197707297133			页码：3											
参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司			单位编号：166678			计算单位：元														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72			
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72			
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72			
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	1.72			
合计			29255.43			18818.56			5039.31			1341.51			1325.26			752.77		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127ba786ff ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 深圳市广发建筑工程有限公司



资料员——冯娟娟



姓名: 冯娟娟	社保电话号: 619945495	身份证号码: 610322198609185821	页码: 3
参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司	单位编号: 160678	计算单位: 元	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e4127b78f7a4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 166678 单位名称 深圳市广发建筑工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
打印日期: 2025年1月20日
社保费缴纳清单
证明专用章

材料员——符玉倩



符玉倩 同志于 2024 年
11 月7 日至 2024 年11月 20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 符玉倩
身份证号 460003199905145649
证书编号 2401040000571787
工作单位



有效期至: 2027 年 11 月 22 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符玉倩
参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

社保电脑号：808896385
单位编号：166678

身份证号码：460003199905145649
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	09	166678	3800.0	532.0	304.0	2	11620	69.72	23.24	1	3800	17.1	3800	7.41	2200	15.4
2021	10	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	69.72	23.24	1	4400	19.8	4400	8.58	2200	15.4
2021	11	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	69.72	23.24	1	4400	19.8	4400	8.58	2200	15.4
2021	12	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	69.72	23.24	1	4400	19.8	4400	8.58	2200	15.4
2022	01	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	69.72	23.24	1	4400	19.8	4400	8.58	2360	16.52
2022	02	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	69.72	23.24	1	4400	19.8	4400	8.58	2360	16.52
2022	03	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	69.72	23.24	1	4400	19.8	4400	8.58	2360	16.52
2022	04	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	69.72	23.24	1	4400	19.8	4400	8.58	2360	16.52
2022	05	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	58.1	23.24	1	4400	19.8	4400	13.73	2360	16.52
2022	06	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	58.1	23.24	1	4400	19.8	4400	13.73	2360	16.52
2022	07	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52
2022	08	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52
2022	09	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52
2022	10	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52
2022	11	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52
2022	12	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52
2023	01	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52
2023	02	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52
2023	07	166678	5600.0	784.0	448.0	2	12964	77.78	25.93	1	5600	28.0	5600	21.84	2360	16.52
2023	08	166678	5600.0	784.0	448.0	2	12964	77.78	25.93	1	5600	28.0	5600	21.84	2360	16.52
2023	09	166678	5600.0	784.0	448.0	2	12964	77.78	25.93	1	5600	28.0	5600	21.84	2360	16.52
2023	10	166678	5600.0	784.0	448.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5600	21.84	2360	16.52
2023	11	166678	5600.0	784.0	448.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5600	21.84	2360	16.52
2023	12	166678	5600.0	784.0	448.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5600	21.84	2360	16.52
2024	01	166678	5600.0	784.0	448.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5600	21.84	5600	44.8
2024	02	166678	5600.0	784.0	448.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5600	21.84	5600	44.8
2024	03	166678	5600.0	784.0	448.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5600	43.68	5600	44.8
2024	04	166678	5600.0	840.0	448.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5600	43.68	5600	44.8
2024	05	166678	5600.0	840.0	448.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5600	43.68	5600	44.8
2024	06	166678	5600.0	840.0	448.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5600	43.68	5600	44.8
2024	07	166678	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6
2024	08	166678	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6
2024	09	166678	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6
2024	10	166678	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6
2024	11	166678	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6
2024	12	166678	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6
2025	01	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6
合计			27824.0		15520.0		3021.15		1031.72		978.39		1002.15		1008.0	322.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127b9cca4x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“*”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166678
单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



安全员——鲁梅燕

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0090101

姓名:鲁梅燕

性别:女

出生年月:2001年08月25日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年12月31日

有效期:2024年12月31日至2027年12月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月31日



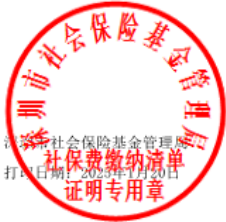
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁梅燕 社保电脑号：815820913 身份证号码：440804200108251125 页码：1
 参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号：166678 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
合计			4087.72	2156.16			586.65	195.57			195.57		264.0	211.2		52.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127bae5eb3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 166678 单位名称
 深圳市广发建筑工程有限公司



劳资员——杨凡



杨凡 同志于 2023 年

11月9日至2023年11月22日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 劳务员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 杨凡

身份证号 610111198512161567

证书编号 2301140000280305

工作单位 深圳市广发建筑工程有限公司

2023 年 11 月 24 日

有效期至：2026年11月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨凡 社保电话号：607232152 身份证号码：610111198512161567 页码：2
 参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号：166678 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	02	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	03	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	61.0	16.0
2024	06	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	61.0	16.0
2024	07	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	61.0	16.0
2024	08	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	61.0	16.0
2024	09	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	61.0	16.0
2024	10	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	61.0	16.0
2024	11	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			55052.0	34640.0			5121.31	1764.29			2046.7				1653.35	1510.3	569.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127b8f159m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“*”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 166678 单位名称
 深圳市广发建筑工程有限公司

