

深圳市南山区粤海街道办事处 2025 年综合行政执法队日常用工整治项目 项目

投标文件

业绩文件

项目编号： 4403922025021400101Y001

投标人名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

投标人代表： 李少如

投标日期： 2025 年 2 月 20 日



目录

一、投标人基本情况表	4
营业执照	6
资质证书	7
办公场所-购房合同	10
二、投标人同类工程业绩一览表	18
1、深圳市深国际华南物流有限公司园区仓库拆除及残值回收工程	20
2、江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程（三资工程）	28
3、马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务	35
三、拟投入的项目经理基本情况表	51
业绩 1：惠州佰维存储科技产业园项目 A2、A3 厂房续建工程	57
业绩 2：三华集团总部及智能终端模块生产项目 1# 厂房	86
四、拟派投入本项目主要成员基本情况	99
1. 项目经理·彭卫理	101
业绩 1：惠州佰维存储科技产业园项目 A2、A3 厂房续建工程	107
业绩 2：三华集团总部及智能终端模块生产项目 1# 厂房	136
2. 技术负责人·于清	149
技术负责人简历表	149
技术负责人业绩：南园街道城中村雨污分流改造项目（施工）	155
3. 质量负责人·陈文州	168
4. 安全负责人·郑惠锋	171
5. 造价工程师·林壹庄	174
6. 园林工程师·胡佳诺	178
7. 安全员·林海芳	182
8. 安全员·李少君	185
9. 施工员·庄森鸿	188
10. 施工员·李奕彬	190
11. 质量员·李珠铃	192
12. 质量员·李莉吟	195
13. 资料员·李少如	198
14. 材料员·陈丽敏	200
15. 标准员·卢燕华	202
16. 测量员·胡银恋	204
17. 劳资专管员·李珠敏	206
五、其他	208
1、近 5 年所获奖项	208
获奖一览表	208
优质结构工程奖	209
优良工地奖	210
高新技术企业证书	211
2、获建设单位表扬情况	212



规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程.....	212
深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程.....	213
3、ISO 认证证书.....	220
质量管理体系认证证书	220
环境管理体系认证证书	221
职业健康安全管理体系认证证书	222
4、企业信用	223
(1) 中国执行信息公开网--无失信或执行能力欠缺记录	223
(2) 国家企业信用信息公示系统--未列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录	224
(3) 全国建筑市场监管公共服务平台--无不良行为信息	225
(4) 广东省建设行业数据开发平台--无不良行为信息	225
(5) 深圳市住房和建设局-建筑市场劳资纠纷曝光台一无记录.....	226
(6) 深圳市住房和建设局一无行政处罚.....	227
(7) 深圳市交通运输局--无行政处罚	227
(8) 深圳市水务局--无行政处罚	228
(9) 广东省行政执法信息公示平台--无行政处罚	229



一、投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	注册资本	10288 万元	成立日期	1995 年 10 月 19 日
公司注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104				
公司固定办公场所地址	深圳市福田区上步北路 2009 号宝源大厦 8A				
企业法人代表	李灿升	联系电话	0755-23603378		
在深办公规模	368.32 m ²	企业性质（民营/国有）	民营		
企业资质/经营许可范围	市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、体育场馆工程施工（取得建设行政主管部门资质证书方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门资质证书方可经营）；建筑劳务分包（须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）				
企业资质情况	<ol style="list-style-type: none"> 1、建筑工程施工总承包一级 2、市政公用工程施工总承包一级 3、地基基础工程专业承包一级 4、建筑装修装饰工程专业承包一级 5、消防设施工程专业承包一级 6、建筑机电安装工程专业承包一级 7、特种工程（结构补强）专业承包不分等级 				



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



企业专业技术人员规模	企业专业技术人员规模：总共 83 人 注册建造师工程师数量：50 人 专业工程师数量：33 人				
联系人	李少如	联系电话	0755-23603378	邮箱	573153962@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/				

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403001923862772

名称 深圳市焕升建筑集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李灿升

成立日期 1995年10月19日

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年01月29日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001923862772

法定代表人: 李灿升

注册资本: 10288万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144113908

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2024年2月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00075718



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



建筑业企业资质证书

证书编号: D244044176

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

法定代表人: 李灿升

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

有效期: 至 2028年12月08日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdic.net>



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



建筑业企业资质证书

证书编号: D344052001

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

法定代表人: 李灿升

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



办公场所-购房合同

办公公寓: _____

边防笔架山·依岚居

购
房
合
同
书



边防笔架山·依岚居办公公寓购房合同书

甲方(销售方): 广东省边防七支队笔架山干部住宅楼筹建办公室

联系电话: 0755-83228278

乙方(购买方): 李灿升

口身份证/口护照号码: 440321197009073719 联系电话: 13802213938

第一条: 经中国人民武装警察部队广东省边防总队第七支队、深圳市国土规划部门规划及有关部门批准,广东省边防七支队笔架山干部住宅楼筹建办公室在位于深圳市福田区笔架山的部队用地红线内组织兴建1栋办公公寓及2栋住宅楼,小区名称为笔架山·依岚居。经甲、乙双方协商,在平等互利,友好合作的前提下签订本合同。双方均已了解本房屋的状况及其为非商品房的内部军产房的法律性质,并表示完全履行本合同条款的权利和义务。

第二条: 乙方自愿购买“笔架山·依岚居” 1 栋 8 层 A 单元(房号: 1*8A), 建筑面积为 368.32 平方米。用途: 办公公寓, 使用期七十年, 自工程竣工交付使用之日算起, 期满



边防笔架山·依岚居办公公寓购房合同书

后按国家和军队有关政策执行，交付使用时间为 2010 年 10 月。



第三条：甲乙双方协商同意上述房产售价为建筑面积每平方米 10500.00 元，总价为人民币(大写) 叁佰捌拾陆万柒仟叁佰陆拾元整(小写¥3867360.00 元，不含税金)。

采取下列 A 种付款方式交付总房款：

✓ 一次性付款方式：合同签订时乙方交付总房款(含定金)即人民币(大写) 叁佰捌拾陆万柒仟叁佰陆拾元整(小写¥3867360.00 元)。

B、分期付款方式：

1、合同签订时乙方交付总房款____%(含定金)，即人民币(大写)____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整(小写¥____元)。

2、____年____月____日前交付总房款____%，即人民币(大写)____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整(小写¥____元)。

3、房屋交付使用前交付总房款____%，即人民币(大写)____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整(小写¥____元)。



第四条: 乙方按本合同规定付款后,甲方不得将本合同中乙方所购项下的房产重复转让,抵押和设置担保。

第五条: 本工程经部队及设计部门竣工验收交付使用,乙方在付清房款后6个月内办理部队产权登记手续,每户收取工本费200元整,若日后有关政策允许办理地方《房屋产权证》,所发生的税金及费用由乙方自行负责。

第六条: 甲方在收到乙方按合同第三条规定的房款后,如甲方不能在合同规定的时间将上述房屋交付乙方使用时,每拖延一天向乙方支付已交房款的万分之二逾期违约金(如遇地震,连续降雨,水灾等不可抗力的特殊原因致使房屋不能按时交付使用除外)。若乙方未能按合同规定时间交清房款时,经追促无效,七天后甲方有权另行销售上述房屋并不退回乙方已付的购房款(含定金)。

第七条: 本住宅区公共设施属购房人共同享有,但未分摊面积给住户的部分(如:管理处,地下室,停车位,首层,屋顶等)的权属归甲方。

第八条: 交付使用的房屋建筑面积以最终实际的建筑面积为标准,若有误差,甲乙双方同意多退少补。交付使用的房屋建筑装饰标准如下:



边防笔架山·依岚居办公公寓购房合同书

- 1、大堂：地面采用优质大理石，墙面局部采用优质大理石，安装空调。
- 2、各层电梯厅：只做电梯门套，材料采用优质大理石。
- 3、电梯：采用“广州日立牌”高级电梯。
- 4、外墙：采用“白兔牌”优质外墙小方砖。
- 5、内墙：不隔墙。
- 6、天花：原浆面磨平。
- 7、地面：原浆面。
- 8、门窗：采用“坚美牌”高级铝合金门窗，玻璃采用“南玻牌”优质钢化双层夹胶安全玻璃。
- 9、阳台：采用优质 304 型材不锈钢栏杆加“南玻牌”优质钢化双层夹胶安全玻璃。
- 10、给水及供电：给水管接入各层，厕位不安装；用电接口引至各层配电箱；分别配置独立水、电表。
- 11、排水：每个厕所，阳台预留一个排水口。
- 12、弱电智能设备：网络，电视，电话引至各层弱电箱；不包括网络，电视，电话等报装及费用。

第九条：乙方在使用该房产期间因国家和军队建设需要征用该建筑物时其安置及经济补偿按照国家和军队有关规定执行。



边防笔架山·依岚居办公公寓购房合同书

第十条：本合同乙方所购的房产可以出租，转让和继承，交付使用后乙方所购的楼宇需要转让时必须经过甲方及上级管理机关办理相应的变更手续并交纳相关费用。

第十一条：乙方按合同规定支付购房款时由甲方开具收据，并加盖广东省边防七支队笔架山干部住宅楼筹建办公室的财务章。乙方交清购房款后，甲方应出具付清房款证明书给乙方以便申请办理军产证明。

第十二条：房屋移交给乙方使用后，乙方应遵守物业管理的有关规定，甲方交付乙方使用之日起，保修期一年，若非甲方原因造成楼宇损坏，甲方可协助乙方维修，费用由乙方负责。

第十三条：物业管理

- 1、乙方收楼后应按《深圳经济特区住宅物业管理条例》及时向管理部门缴纳各种费用和水电费等。
- 2、乙方收楼后在使用期间必须遵守中华人民共和国法律，法规和社会公德，维护社会公共利益；乙方权属房屋在使用期间不得擅自改变其结构及外观，如确需改变应取得原设计部门和物业管理公司的同意，并办理相应的手续，房屋如有损坏应自费修理。
- 3、乙方房屋进行二次装修应提前七天通知甲方及物业管理公司



边防笔架山·依岚居办公公寓购房合同书

并将装修图送甲方审查同意，房屋装修不得改变原有功能主体结构 and 危害他人安全。

4、办公公寓外墙使用权归甲方。

第十四条：本合同未尽事宜甲乙双方协商解决并签订补充协议作为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。本合同发生纠纷时甲乙双方共同协商解决。

第十五条：本合同一式四份，甲乙双方各执一份，甲方管理部门一份，办理军产证明部门一份。

甲方（签章）：广东省边防七支队笔架山干部住宅楼筹建办公室

代表人：



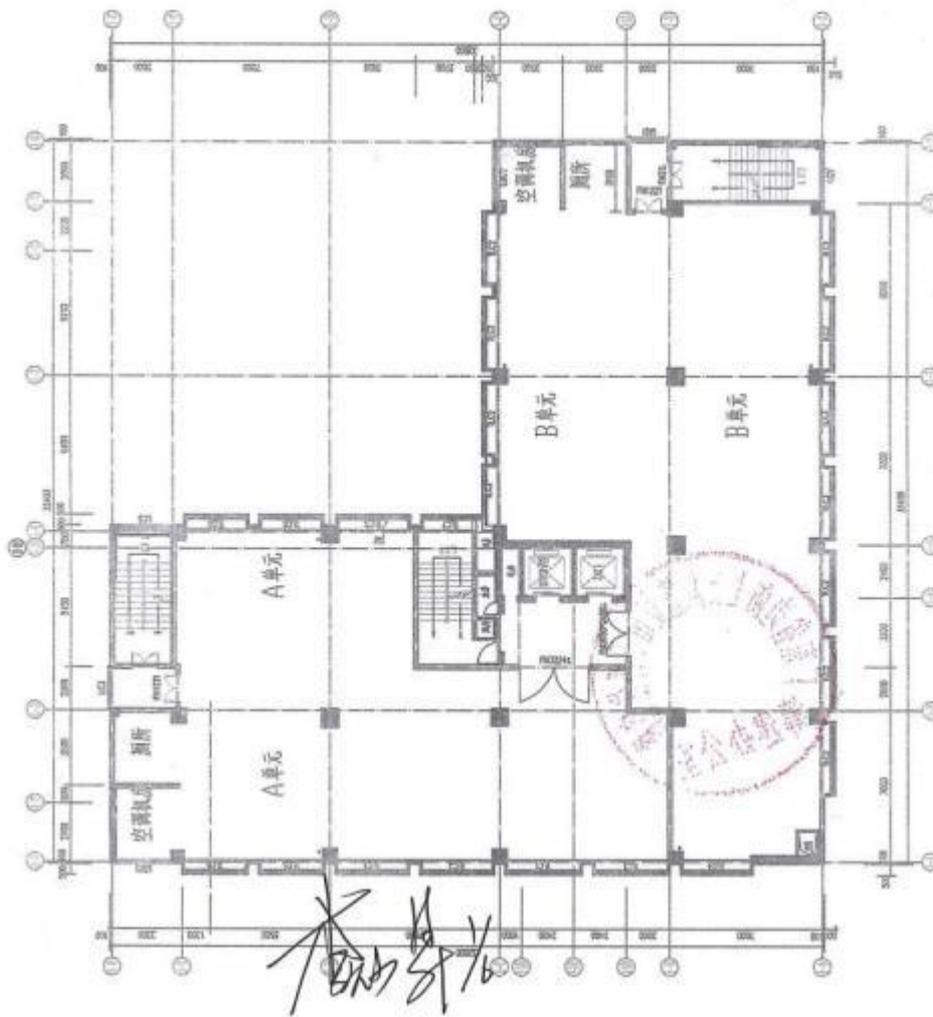
签约日期：2010年6月1日

乙方（签章）

代表人：



签约日期：____年__月__日



单元编号	A单元	B单元
建筑面积(m ²)	368.32	469.26





二、投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/ 竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注（在建/ 完工）
1	深圳市深国际华南物流有限公司园区仓库拆除及残值回收工程	清拆工程	2023.6.9	2656.0421 31	在建
2	江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程（三资工程）	清拆工程	2025.1.4	1950.1714 72	在建
3	马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务	清拆工程	2022.2.28	500	完工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



1、深圳市深国际华南物流有限公司园区仓库拆除及残值回收工程

中标通知书

标段编号：2304-440309-04-05-694713001001

标段名称：深圳市深国际华南物流有限公司园区仓库拆除及残值回收工程

建设单位：深圳市深国际华南物流有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价：2656.042131万元

中标工期：120个日历天

项目经理(总监)：黄恒福



本工程于 2023-05-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-08

查验码：3979340780024827 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：

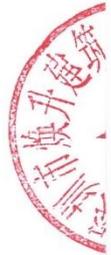
深圳市深国际华南物流有限公司园
区仓库拆除及残值回收工程
施工合同

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市深国际华南物流有限公司

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

签订时间：2023 年 6 月 9 日





甲方（全称）：深圳市深国际华南物流有限公司

乙方（全称）：深圳市焕升建筑集团有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，经双方协商一致，订立本合同：

第一条 项目概况

1、项目名称：深圳市深国际华南物流有限公司园区仓库拆除及残值回收工程

2、项目地点：深圳市龙华区民康路1号

3、承包范围：

本项目承包范围分为两部分，一部分为拆除工程，另一部分为残值回收工作。本项目承包工程范围包括华南物流园区红线范围内除8号仓奥特莱斯以及名车广场外的所有建筑物、构筑物、道路及硬化地面、附着物、园林绿化以及附属设施的拆除；建（构）筑物、设备残值回收；建筑废弃物综合处理及利用；建筑废弃物清运排放；场地平整；防尘覆盖等；高压配电及地下管网迁改不在本合同范围。本项目占地面积约43万平方米，建筑面积约23万平方米。详细内容包括但不限于下列工作内容：

1) 房屋主体及房屋以外的构筑物（含围墙）、道路及硬化地面、其他附着物、园林绿化（含专家评审、政府报批程序等）以及附属设施等的拆除，拆除工程完成标准以拆除完所有硬化地面为准，仓库区拆除完成标高需与室外一致，拆除范围内土方在园区内完成自平衡。建筑废弃物综合利用；拆除范围内给排水管道、管道封堵；可回收利用建筑设备、材料（废料）的拆除及回收，同时负责将所有建筑垃圾及土方清运到政府许可的地点。

2) 根据甲方确定的拆迁步骤以及节点工期，乙方应按《深圳市房屋拆除工程管理办法》规定编制《房屋拆除施工组织方案》及《建筑废弃物减排及综合利用方案》，负责办理拆除工程备案；并按有关规定编制安全施工专项方案，进行拆除工程论证，论证通过后组织由专职安全员按方案监督实施。

3) 乙方应严格按照《深圳市房屋拆除工程管理办法》相关规定，取得主管部门的审批或备案（若有），实行房屋拆除、建筑废弃物综合利用及清运一体化



管理；执行排放核准和电子联单制度，并按排放核准内容将建筑废弃物运往指定的消纳场所进行处置；严禁将危险废物、生活垃圾等其他固体废物混入建筑废弃物进行排放。

4) 乙方应当严格执行《深圳市建筑废弃物管理办法》及深圳市住建主管部门针对拆除工程相关的各项规定，取得主管部门的审批或备案（若有）。比如按《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条，“综合利用企业消纳建筑废弃物前，应当向区建设主管部门备案”。

5) 如乙方不具备建筑废弃物综合利用的能力，须委托已取得消纳备案文件的建筑综合利用单位处理，并经招标人同意。

6) 乙方自行考虑临时办公场所及临时场地，办公面积应满足项目团队、监理单位使用，使用期至拆除工程完成验收。

第二条 合同价款

1、合同价款：本合同含税总价为残值回收金额 57,826,742.78 元（大写：伍仟柒佰捌拾贰万陆仟柒佰肆拾贰元柒角捌分整）、拆除清运费 26,560,421.31 元（大写：贰仟陆佰伍拾陆万零肆佰贰拾壹元叁角壹分整），包含建（构）筑物拆除清运费及残值回收费用。道路及硬化地面部分综合单价包干，按现场经甲方、乙方以及监理人三方签订的工程量确认单进行结算，其余部分总价包干。

乙方的投标报价已充分考虑以下风险，并不得以以下理由提出调整合同总价或清单综合单价：①工程量清单中的数量及竣工图纸与实际不符；②人工、材料、机械价格变化；③建筑废弃物综合处理及利用市场价格变化。

2、本工程合同价格包括：人工费、主材费、辅材费、水电费、机械费、运输、装卸、拆除、措施费、保险费（如安全文明费、二次搬运、脚手架、垂直运输、突发事件防护、防疫措施、临时围挡等）、工完场清、垃圾清理及外运、方案编制及专家审核费、相关主管部门报批报建手续费，验收费、管理费、损耗、规费、利润、税费、政策调整等，招标方的技术要求所需的一切完成本项目内容所有费用，水电费由中标单位自行缴纳。报价人应充分考虑现场、图纸等实际情况（如：运输条件、施工场地等）；报价人也应深入理解技术要求和验收要求。



3、如因甲方原因中途停工未超过6个月的，甲方不予补偿任何费用；如因甲方原因中途停工超过6个月的，甲方只补偿超出部分的现场必要安保人员工资，其他费用不予补偿；如因甲方原因自签订合同之日起超过1年未启动拆迁事宜或中途停工超过1年，双方可协商一致后解除合同。停工期间安保人员数量以甲方书面通知及甲方确认的考勤记录为准，如乙方未经甲方同意擅自安排人员进场，甲方将对相关人员考勤不予认可并拒绝支付相应的补偿。

第三条 承包方式

1、本合同承包方式为包工包料，包括建（构）筑物拆除清运及残值回收的所有费用。

2、因本项目的施工计划存在不确定性，可能需分段进行施工，分段施工需根据项目实际进度确定，因二次及多次进场施工可能发生的所有费用乙方已在合同总价中综合考虑，甲方在结算时不另行支付。

3、在施工期间甲方有可能随时发出停工指令，由于甲方原因而中途暂停的时间不计入总工期，复工时间以甲方的书面通知为准。

第四条 工期

120个日历天（其中1号、2号、7号仓拆除时间为甲方签发进场通知书之日起20个日历天），工期起算日期以甲方签发的开工通知为准。

甲方发出进场通知书5日内乙方需完成拆除备案工作。

第五条 支付和结算方式

1、甲乙双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2、甲乙双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

3、结算方式：

本合同道路及硬化地面部分综合单价包干，按现场经甲方、乙方以及监理人三方签订的工程量确认单进行结算，其余部分总价包干。

如因发包人原因导致合同签订后一年内无法履行完毕的，发、承包人均有权提出终止履行合同，并按实际已完的工程量进行结算。



监督邮箱: sgjqjw@szihl-bayarea.com ; zbjd@szihl.com

- 附件: 1. 不拖欠农民工工资承诺书
 2. 深圳国际控股有限公司建设工程承包商违约行为处理办法
 3. 深圳国际控股有限公司建设工程施工质量管理标准化手册
 4. 深圳国际控股有限公司建设工程安全文明施工管理标准化手册
 5. 履约评价表
 6. 工程量清单
 7. 建筑废弃物综合利用承诺书
 8. 中标通知书
 9. 反贿赂协议

甲方: 公司

深圳市深国际华南物流有限

(盖章)

乙方: 公司

深圳市焕开建筑集团有限公

(盖章)

地址:

地址:

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理人:

授权代理人:

(签字)

(签字)

日期: 2023年6月9日

日期: 2023年6月9日

电话:

电话:



深圳市深国际华南物流有限公司

感谢信

深圳市焕升建筑集团有限公司：

今年以来，华南园区在市、区两级政府的推动下，加快了推进转型升级的进程。同时，根据政府下达的时间节点，所有工作都必须按照预定进度完成。其中，园区的拆除及残值回收工作是决定能否顺利完成转型升级工作的关键因素之一。2023年6月9日，贵我双方签订了《园区仓库拆除及残值回收工程施工合同》。根据合同服务内容，我司在6月10日向贵司下达了7号仓拆除的通知，要求贵司务必在接到通知后15天内完成拆除任务。7号仓库作为园区首个拆除工程且拆除面积大，因此，龙华区政府尤为关注，要求我司视其为一项政治任务，必须在6月25日前完成土地入库工作。

由于时间紧迫、工程量大、任务繁重，再加上当时天气酷热、恰逢高考期间、施工作业面及每日施工时间都受到了严格的限制。种种因素导致此项工作我司全体上下都面临着巨大压力。然而，贵司非但没有懈怠，反而是在接到任务后，



积极响应、组织有序、执行到位、合理安排工期、迅速落实人员开展工作。贵司不讲条件，不畏困难险阻，迎难而上，日夜奋战，步履不停，努力按时、按质地完成了任务，使我司全体上下都放下了这块心头大石。

随即，贵司也顺利地完成了园区内其他几个仓库的拆除工作，这项工作终以高质量和高效率展现出卓越的成效。特此，向贵司表示衷心的感谢！感谢贵司为我司顺利交付土地做出了极大的贡献。希望贵司再接再厉，在接下来的拆除工作中，贵我双方继续携手合作，创造更加优异的工作成效。

深圳市深国际华南物流有限公司

2023年10月30日





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



2、江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程（三资工程）

中标通知书

标段编号：2411-440300-04-01-800003001001

标段名称：江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程（三资工程）

建设单位：深圳市松岗江边股份合作公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价：1950.171472万元

中标工期（天）：1095

项目经理（总监）：黄辉

本工程于2024-11-30在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2025-01-03



查验码：JY20241230000449

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



拆除工程施工合同

工程名称：江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道江边社区

发包人：深圳市松岗江边股份合作公司

承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司





拆除工程施工合同

发包人：深圳市松岗江边股份合作公司

承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司

发包人经过招投标程序确认承包人为中标人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规规章的规定及招标文件的内容，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。为明确双方职责，加快施工进度，确保施工安全和质量，双方就相关事项作出约定，同意签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条 工程概况

工程名称：江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道江边社区

工程规模：江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程为江边社区土地整备利益统筹项目拆除建筑物及其附属物，共 424950.37 平方米。

承包范围：包括但不限于江边社区土地整备利益统筹项目建筑物、构筑物及附着物拆除工程等。具体详见工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。



第二条 工程质量要求

承包人按发包人的要求进行拆除，确保清拆范围整洁干净，所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，且不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

第三条 合同价及支付方式

(一) 合同价：本工程签约合同价为人民币（大写）壹仟玖佰伍拾万零壹仟柒佰壹拾肆元柒角贰分元（¥19,501,714.72元）。

(二) 付款方式：

一) 拆除工程部分：

1、本工程（拆除工程）合同采用固定单价的合同形式。

2、本工程（拆除工程）的工程预付款比例为签约合同价的 10%（包含安全文明施工费的 50%），即：¥1,950,171.47 元。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：承包人提供独立、无条件、不可撤销、见索即付的履约保函。

3、工程预付款扣回的起扣点：预付款在每月进度款中扣回。

工程预付款扣回比例：每月进度款的 30%。

4、本工程（拆除工程）的进度款按月度支付。每月 15 日前承包人提出前一个月已完工工程量计价申请，经发包人委托的监理单位及发包人审核确认后，发包人按上期完成产值的 80% 向承包人支付进度款，期中支付的最低金额为 10 万元，当期进度款未达到期中支付



的最低金额时，顺延至达到时再支付，工程完工通过竣工验收后视工程完成程度最高付至合同价的 80%时暂停支付。工程项目完成结算审核后，发包人按多退少补的原则支付至审定金额的 100%，最终支付不超合同额。

二) 建筑物残值部分:

1、承包人按要求完成本工程拆除工作，同时还须对本工程建筑物残值进行处理。发包人己委托第三方评估机构对本工程建筑物残余价值进行评估，并出具《关于江边社区土地整备利益统筹项目范围内建筑物拆除后残余价值咨询报告》(报告编号:深国鸿泰咨字(2024)第 ZX09014 号)。本工程建筑物残值以上述报告评估得出的价值 ¥25,382,558 元(人民币贰仟伍佰叁拾捌万贰仟伍佰伍拾捌元整) 为基准价，承包人按照基准价的 100%支付给发包人。

2、本工程的建筑物残值按进度支付，进度款按照承包人拆除进度结合建筑物残值评估报告明细表的建筑物残余价值核定，当核定金额达到 10 万元时，承包人须在发包人核定完成之日起 10 个工作日内将进度款支付给发包人，工程完工通过竣工验收后 10 个工作日内承包人须支付上述报告评估的得出建筑物残余价值的 100%即 ¥25,382,558 元(人民币贰仟伍佰叁拾捌万贰仟伍佰伍拾捌元整) 给发包人。

(三) 承包人同意将前述工程款支付到以下账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 4425 0100 0100 0989 8898



户 名：深圳市焕升建筑集团有限公司

承包人必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及帐号，正常情况下发包人仅向该帐号付款。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由承包人自行承担。

（四）发包人的收款信息如下：

开户银行：深圳农村商业银行江围支行

账 号：0000 3050 8117

户 名：深圳市松岗江边股份合作公司

第四条 工程进度和工期

承包人应在接到发包人通知时安排项目组工作人员进驻现场，办理拆除房屋的接管手续。承包人应在接管后按时完成房屋拆除任务和场地清理工作，并按规定办理验收手续，按要求交付发包人。

工期为 1095 天。承包人的拆除服务工作至完成全部范围建筑物及相应服务于主体建筑的简易结构建筑、构筑（附属）物、苗木等地上附着物拆除完毕并通过发包人验收为止。

第五条 发包人权利和义务

1、发包人指定工程项目联系人，负责协调施工中有关事宜并监督承包人的施工全过程。

2、发包人有权了解施工进度情况，对拆除范围内施工现场的安全生产和文明施工进行检查，并督促承包人及时处理安全隐患。发包人



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(以下无正文)

(本页为签字页)

发包人(盖章):



承包人(盖章):



法定代表人:

法定代表人:

(或委托代理人): 翁建东

(或委托代理人):

签订地点:

签订时间: 2025年1月4日



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



3、马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务

中标通知书

标段编号：44038720210001001001

标段名称：马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司;中建河图建设有限公司;深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务—合水口片区，中标单位：中建河图建设有限公司，中标价：500万元；马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务—薯田埔片区，中标单位：中深建业建设集团有限公司，中标价：500万元；马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务—将围片区，中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司，中标价：500万元。

中标工期：365日历天

项目经理(总监)：刘鹏;阮春霞;汪新华

本工程于 2021-01-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

刘君

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-19

丁超





合同编号：MTZXB2021014

拆除工程施工合同

工程名称：马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务

工程地点：深圳市光明区

合同编号：MTZXB2021014

发包方：深圳市光明区马田街道办事处

承包方：中深建业建设集团有限公司、中建河图建设有限公司、深圳市焕升建筑工程有限公司





合同编号：MTZXB2021014

协议书

发包方：深圳市光明区马田街道办事处（以下简称“甲方”）

承包方：中深建业建设集团有限公司（以下简称“乙方一”）

中建河图建设有限公司（以下简称“乙方二”）

深圳市焕升建筑工程有限公司（以下简称“乙方三”）

（乙方一、乙方二、乙方三简称为“乙方”）

甲乙双方经过招投标程序确认乙方为中标方，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规的规定及招标文件的内容，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。双方就马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务相关事项作出约定。为明确双方职责，加快施工进度，确保施工安全和质量，双方同意签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条 工程概况

工程名称：马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务

工程地点：深圳市光明区

承包范围：马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务包含马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—合水口片区、马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—薯田埔片区、马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—将围片区三个工程，为方便结算，3 个工程签订一个施工合同。其中：马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—合水口片区的承包方为：中建河图建设有限公司，清拆范围包含合水口社区和新庄社区；马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—薯田埔片区的承包方为：中深建业建设集团有限公司，清拆范围包含薯田埔社区、马山头社区和根竹园社区；马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—将围片区的承包方为：深圳市焕升建筑工程有限公司，清拆范围包含将围社区、石围社区和石家社区。3 个片区的主要内容：完成马田街道综合行政执法办公室清拆任务，包括拆除严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑（包括但不限于山地林区、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及道路两旁违法户外广告、书报亭），项目无具体施工范围、图纸及标底，故具体工程内



合同编号：MTZXB2021014

容及工程量以实际发生的为准。

注：该项目为清包工性质（无工程材料）。该项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理或由甲方指定乙方交付给违法建设行为人自行处理，交由乙方处理的，乙方需按第三方评估公司确定的残值转入甲方指定账户。

第二条 工程质量要求

乙方按甲方的要求进行拆除，确保清拆范围整洁干净，拆除的窝棚、书报亭及户外广告等所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

第三条 承包合同价及支付方式

（一）每个片区合同暂定价人民币伍佰万元整（小写¥5000000.00元），包括清拆所有费、废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。承包方必须遵守《马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务月度考核方案》。根据《马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务月度考核方案》的考核结果，甲方有权缩减或者调整不达标承包人的清拆范围，并将工作任务委派给其他片区的承包人，中标人参加投标已经视为同意该考核方式。

（二）3 个片区服务预算上限为人民币壹仟伍佰万元整（小写¥15000000.00 元），各片区以实际委托并完成的内容支付款项，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。

（三）付款方式：根据实际完成的工程量结算价款，但最终 3 个片区的合同总结算价款不得超过支付上限价（1500 万元）。按甲乙双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及甲方委托的第三方评估公司评估出具的机械设备及工人计价标准表实行按月支付，或者按照工程造价审计的价款等文件办理结算，所有费用支付由乙方提供发票及请款资料后，甲方按照财政集中支付程序办理支付手续，如因财政支付审批流程导致的付款逾期的，甲方不承担任何责任。因乙方提供资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

（四）结算原则：由甲方委托第三方评估公司，按照深圳市房屋修缮工程类型的计价原则，先依照近期市场发承包双方确认的单价与工程量计算，再计取安



合同编号：MTZXB2021014

全文明施工措施费、规费、税金、工程保险费（按发票报销）及弃土场受纳处置费等费用，根据第三方评估公司审定的工程造价按月支付，项目最终结算金额以工程造价审计结果为准。

（五）乙方同意将各片区工程款支付到以下对应的账户：

1) 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—合水口片区承包方：

开户银行： /

账 号： /

户 名： 中建河图建设有限公司

2) 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—薯田埔片区承包方：

开户银行： /

账 号： /

户 名： 中深建业建设集团有限公司

3) 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—将围片区承包方：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号： 44250 10001 00098 98898

户 名： 深圳市焕升建筑工程有限公司

乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及帐号，正常情况下甲方仅向该帐号付款。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由乙方自行承担。

第四条 工程进度和工期

乙方应在接到甲方通知时安排项目组工作人员进驻现场，办理拆除作业相关手续。乙方应在接管后按时完成拆除任务和场地清理工作，并按规定办理验收手续，按要求交付甲方。

开工日期： 2021 年 3 月 1 日（具体以监理单位开工令为准）；

合同工期总日历天数为： 365 天。

第五条 甲方权利和义务

1、甲方指定的工作人员为工程项目联系人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

2、甲方有权对拆除范围内施工现场的安全生产和文明施工进行检查，并及时督促乙方处理安全隐患和了解施工进度情况。甲方的监督并不构成对乙方合同义务的减少、豁免，也不构成甲方需对乙方的安全环保措施问题承担任何责任。

3、甲方协助乙方协调和处理施工拆除范围的停水、停电等，积极配合乙



合同编号：MTZXB2021014

甲方（盖章）：_____

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

经办人：_____

乙方一（盖章）： 申深建业建设集团有限公司

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

拆除负责人：_____

乙方二（盖章）： 中建河图建设有限公司

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

拆除负责人：_____

乙方三（盖章）： 深圳市焕升建筑工程有限公司

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

拆除负责人：_____

签订地点：深圳市光明区马田街道办事处

签订时间： 2021 年 3 月 1 日



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务

验收日期： 2022年 2月 28日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区马田街道办事处





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	/	工程造价	500万元
结构类型	清拆	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年 3月 1日	验收日期	2022年 2月 28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市焕升建筑工程有限公司				
监理单位					
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋树锋
副组长	程波
组员	汪新华、徐黠灵、李少如、丘伟桥、麦海球

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
园林景观工程	/	/
拆除工程	蒋树锋	汪新华、徐黠灵、李少如、丘伟桥、麦海球

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋树锋	马田街道综合行政执法办公室	/	副主任	蒋树锋
2	丘伟桥	马田街道综合行政执法办公室	/	片区组长	丘伟桥
3	麦海球	马田街道综合行政执法办公室	/	片区组长	麦海球
4	程波	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	工程师	总监	程波
5	汪新华	深圳市焕升建筑工程有限公司	/	项目经理	汪新华
6	徐黠灵	深圳市焕升建筑工程有限公司	/	现场负责人	徐黠灵
7	李少如	深圳市焕升建筑工程有限公司	/	资料员	李少如
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。



<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年 2月 28日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：  程波 注册号33000333 有效期2022.04.10</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 汪新华 2022年 2月 28日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	--	---	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *



焕升建筑

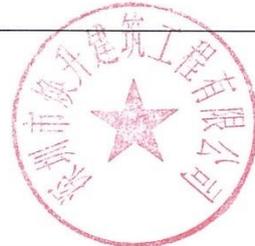
诚德立信，品质为先。



焕升建筑



光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		评价期限	2021年3月1日至 2022年2月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	房建总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A3栋11E	
法定代表人	李灿升	电话	0755-23603566	项目负责人	汪新华 电话 13590383119
工程名称	马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务		承包范围	清拆工作	
工程地点	马田街道将围、石围、石家社区		工程合同价	500(万元)	
合同开工日期	2021年3月1日	合同竣工日期	2022年2月28日	合同工期	365(天)
实际开工日期	2021年3月1日	实际竣工日期	2022年2月28日	实际工期	365(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	93
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			29	
4	履约时间			9	
5	履约配合			26	
监理单位意见(适用于施工履约评价)					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	 				

光明区马田街道



光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务	承包商	深圳市焕升建筑工程有限公司	
总得分		评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	评价时间	2022. 2. 25	
序号	分 项 内 容	满 分	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		
1	管理人员要求	6	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀 6 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	经济技术实力	18		
3	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
4	劳务支付	4	优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪	4





			合格 <u>2</u> 分：基本能够认真地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真地按时按要求办理工程竣工移交手续。	
12	工程变更及结算管理	8	优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	履约时间	10		
13	工期控制	10	优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 <u>9</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 <u>7</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	9
五	履约配合	26		
14	履约准备	3	优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	2
15	配合情况	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	5





三、拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	彭卫理	性别	男	出生年月	1989.9
学历	专科	学位	/	所学专业	建筑工程技术
职务	项目经理		何专业何职称	/	
执业注册资格	二级注册建造师		执业注册资格证书编号	粤 2442016201611332	
项目经理近 3 年负责的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/ 竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注
1	惠州佰维存储科技产业园项目 A2、A3 厂房续建工程	建筑工程	2022.9.7	4888	完工
2	三华集团总部及智能终端模块生产项目 1#厂房	建筑工程	2021.9.7	2900	完工
3					

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



使用有效期：2025年01月
13日-2025年07月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：彭卫理

性别：男

出生日期：1989-09-10

注册编号：粤2442016201611332

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-11-27至2025-11-26）



彭卫理

个人签名：彭卫理

签名日期：2025.01.13

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年08月26日





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0013010

姓 名：彭卫理

性 别：男

出生年月：1989年09月10日

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年12月19日

有效 期：2024年08月30日 至 2025年12月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



焕风建筑

诚德立信，品质为先。



焕风建筑





广州城建职业学院

诚德立信，品质为先。



广州城建职业学院



普通高等学校



毕业证书

学生 彭卫理 性别男，一九八九年 九 月 十 日生，于二〇〇九年
九月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良



证书编号: 141361201206092888

二〇一二年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



业绩 1：惠州佰维存储科技产业园项目 A2、A3 厂房续建工程

建设单位	惠州佰维存储科技有限公司		
工程名称	惠州佰维存储科技有限公司(厂房A2、厂房A3)		
建设地址	陈江街道祝田村ZKC-008-10-01A		
建设规模	38353.09	合同价款	4888万元
合同工期	2021年11月01日 至2022年05月01日		
参建单位			
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院有限公司	项目负责人	李水明
设计单位	广东星斯恩特建筑设计有限公司	项目负责人	张华
施工单位	惠州市源源建设有限公司	项目负责人	彭卫理
监理单位	惠州市建科工程监理有限公司	总监兼二标段	朱新勇
工程总承包单位		项目经理	
备注			

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441352012301130001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 惠州仲恺高新技术产业开发区住房和城乡建设局
发证日期 2022年05月13日



扫描二维码获取证照信息



第三章 合同条款

建设工程施工合同

项目名称：惠州佰维存储科技产业园项目 A2、A3 厂房续建工程

建设地点：惠州市仲恺高新区陈江街道元晖路 8-1 号

合同编号：HZBW-2021-TJ-001

发 包 人：惠州佰维存储科技有限公司

承 包 人：惠州市腾凯建筑有限公司

签订日期：2021 年 11 月 1 日

住 房 城 乡 建 设 部

监 制

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



第一部分 合同协议书

发包人（“甲方”）惠州佰维存储科技有限公司

承包人（“乙方”）惠州市腾凯建筑有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就【惠州佰维存储科技产业园项目 A2、A3 厂房续建工程】建设工程（以下称“工程”、“本工程”或“项目”）事宜经协商一致，订立本合同（以下称“本合同”）。本工程按本合同约定的条件委托给承包人，承包人愿意按合同约定条件承担该项目，并具备承担该项目所需的合格人员、资源、技能等条件。

一、工程概况

工程名称：【惠州佰维存储科技产业园项目 A2、A3 厂房续建工程】

工程内容：承包人负责按照招标文件、设计文件及本合同的要求进行工程材料及设备采购、施工，承包人交付工程的标准为本工程达到合同约定及法律法规、规范性文件、行业标准等（以孰高标准为准）要求，具备通过政府相关部门及发包人验收并投入正常经营使用的条件。

工程所在地址：惠州市仲恺高新区陈江街道元晖路

二、工程总承包范围

承包人主要工程总承包范围：【包括但不限于：A2 厂房一层及 A3 厂房一至二层外墙及门窗、A2 厂房二至六层及 A3 厂房三至六层砌筑、混凝土及钢筋混凝土、金属结构、门窗、屋面及防水、外墙、油漆、涂料、裱糊、电气、给排水、暖通工程等，具体施工范围详见招标工程量清单及施工图纸。

承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，使本工程具备通过政府相关部门及发包人质量验收、消防验收、防雷验收、环保验收等验收工作的条件等。】

三、主要日期

本工程合同总工期【180】天，承包人应在发包人发出的开工通知规定的开工日期进场施工；工期届满，本工程应达到竣工验收并交付正常使用的条件。本工程工期进度应满足附件 12“项目里程碑一级进度计划”的时间要求。

本工程的所有工期均指日历天，工期包含承包人为完成该项目并通过交工验收交付发包人的全部时间。承包人要确保上述阶段工期的实现，对施工期间发生的冬季、雨季、高低温天气、短期停电、节假日等影响工期因素均已包含在内，除本合同另有规定外，承包人对约定工期应负完全责任。

四、工程质量标准

4.1 总体原则：

双方同意，本工程按本合同及附件约定的工程施工标准、材料及设备采购标准、验收标准和发包人施工图纸、施工组织设计执行，同时双方按照以上标准进行项目工程竣工验收并移交。本合同及附件没有明确规定的工程施工标准、材料及设备采购标准、验收标准，均按照国家标准或行业标准（以较高的标准执行）执行。

4.2 工程施工质量标准：



用以及一般自然灾害所造成承包人损失费用；

(8) 现行施工规范的修改、政策性调整及其他不可预见费，因国家政策调整或为响应政府部门要求而产生的费用增加，以及合同约定的所有责任、一切风险；

(9) 承包人认为为完成本承包范围内工程所必须发生的其他费用；

(10) 包括消防、移交验收前物资及安装后设备保管保卫费用、为承包人服务的人员的意外伤害保险的费用。

(11) 现场已有保护围挡由承包人折价接收，原建筑保护措施拆除由承包人实施，费用已含入总报价中，结算时不予调整。

5.3 除 5.1 条规定的价款外，发包人不再支付任何费用，由于承包人核算导致的漏项由承包人自行承担。

六、下列文件应作为本协议的组成部分

- a 合同协议书及其附件；
- b 合同专用条款；
- c 合同通用条款；
- d 中标通知书；
- e 招标文件及补遗；
- f 承包人的投标书；
- g 技术规范的组成文件：工程整体要求及包括在合同文件中的书面技术规范等；
- h 图纸资料；
- i 形成合同的其他文件。

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

七、承诺及其他事项

7.1 承包人向发包人保证完全按合同的约定和发包人施工图纸、施工组织设计的要求，进行采购、施工等直至完成本工程，具备通过政府相关部门及发包人验收、交付正常使用的条件。

7.2 承包人特此确认，充分清楚并知悉本工程建设进度对于发包人的重要性。承包人特此承诺，本合同签署后，非经发包人书面同意或除非依据法律规定或双方约定，承包人不得以任何理由拖延工程建设进度、或提出解除/终止本合同的主张。

7.3 对于不属于本合同约定的承包人承包范围内的工程、项目，发包人有权自行决定由第三方承接，承包人不得就此向发包人、该第三方收取任何费用，且承包人应出于诚实信用原则给予该第三方合理配合。

7.4 承包人必须独立完成本合同施工任务，不得分包或转包，发包人一经发现，有权终止合同，承包人须按本合同约定承担违约责任，并赔偿因此给发包人造成的全部损失。



八、合同生效

本合同自双方加盖单位印章并由双方法定代表人或授权代表签字之日起即行生效。

九、合同份数

本合同一式捌份，每份具有同等法律效力。双方各执肆份。

发包人（盖章）：

发包人法定代表人：

或授权代表：

地址：

开户银行：

帐号：

电话：

电子邮箱：

邮政编码：



承包人（盖章）：

承包人法定代表人：

或授权代表：

地址：

开户银行：

帐号：

电话：

电子邮箱：

邮政编码：



本合同签订日期： 201 年 11 月 1 日



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



A2 厂房验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-2）

验收日期：2022年9月7日

建设单位（盖章）：





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-2）				
工程地点	陈江街道观田村ZKC-008-10-01A	建筑面积	19673.63	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441352202201130101	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ~ZK2021236		
建设单位	惠州佰维存储科技有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广东呈斯意特建筑设计有限公司				
总包单位	惠州市腾凯建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	惠州市腾凯建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	惠州市腾凯建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	惠州市腾凯建筑工程有限公司				
监理单位	惠州市建科工程监理有限公司				
施工图审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨元明
副组长	徐三男
组员	朱新勇、张华、李水明、彭卫理、李庆华、程超坚、吴贵武、吴金溪、林文生、郑文雄、黄陶坚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨元明	朱新勇、李水明、彭卫理、吴贵武、吴金溪
建筑设备安装工程	徐三男	李庆华、张华、林文生、郑文雄
工程质控资料	程超坚	黄陶坚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨文明	惠州佰维存储科技有限公司		杨文明	
2					
3					
4					
5	陈伟	核工业广州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	陈伟	
6	李双明			李双明	
7	陈政	惠州市腾凯建筑有限公司		项目经理	
8	吴楚斌	惠州市腾凯建筑有限公司		项目负责人	
9	李华清	广东星岛设计有限公司		李华清	
10	张华	广东星岛设计有限公司	项目负责人	张华	
11	朱新通	惠州市建科工程管理有限公司	总监	朱新通	
12	杨超		总代	杨超	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

位于陈江街道观田村ZKC-008-10-01A惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-2）工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收，质量等级评定合格。

建设单位（公章）：

 单位（项目）负责人：

 2022年9月7日





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州佰维存储科技有限公司：（建设单位）

位于惠州市仲恺高新区 惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-2）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州市建科工程监理有限公司 _____：（监理单位）

位于惠州市仲恺高新区 _____ 惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-2）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

朱新勇

2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东呈斯意特建筑设计有限公司：（设计单位）

位于惠州市仲恺高新区惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-2）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

核工业赣州工程勘察设计集团有限公司：（勘察单位）

位于惠州市仲恺高新区 惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-2）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



A3 厂房验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3）

验收日期：2022年9月7日

建设单位（盖章）：_____





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3）			
工程地点	陈江街道观田村ZKC-008-10-01A	建筑面积	18679.46	工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上：	6 层
			地下：	1 层
施工许可证号	441352202201130101	监理许可证号		
开工日期	2022年01月13日	验收日期	年 月 日	
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ~ZK2021236	
建设单位	惠州佰维存储科技有限公司			
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司			
设计单位	广东呈斯意特建筑设计有限公司			
总包单位	惠州市腾凯建筑工程有限公司			
承建单位（土建）	惠州市腾凯建筑工程有限公司			
承建单位（设备安装）	惠州市腾凯建筑工程有限公司			
承建单位（装修）	惠州市腾凯建筑工程有限公司			
监理单位	惠州市建科工程监理有限公司			
施工图审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨元明
副组长	徐三男
组员	朱新勇、张华、李水明、彭卫理、李庆华、程超坚、吴贵武、吴金溪、林文生、郑文雄、黄陶坚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨元明	朱新勇、李水明、彭卫理、吴贵武、吴金溪
建筑设备安装工程	徐三男	李庆华、张华、林文生、郑文雄
工程质控资料	程超坚	黄陶坚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨文明	惠州佰维存储科技有限公司			杨文明
2					
3					
4					
5	陈伟	核工业华测工程技术有限公司	项目负责人		陈伟
6	叶科星				叶科星
7	何珊	惠州市腾凯建筑有限公司			何珊
8	吴燕斌	惠州市腾凯建筑有限公司			吴燕斌
9	李华清	广东星岛设计有限公司			李华清
10	张华	广东星岛设计有限公司	项目负责人		张华
11	朱新强	惠州市建科工程监理有限公司	总造		朱新强
12	杨超		总代		杨超
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

位于陈江街道观田村ZKC-008-10-01A惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3）工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收，质量等级评定合格。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2012年9月7日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州佰维存储科技有限公司：（建设单位）

位于惠州市仲恺高新区惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州市建科工程监理有限公司：（监理单位）

位于惠州市仲恺高新区惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州市腾凯建筑有限公司：（施工单位）

位于惠州市仲恺高新区 _____ 惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东呈斯意特建筑设计有限公司：（设计单位）

位于惠州市仲恺高新区 惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

核工业赣州工程勘察设计集团有限公司：（勘察单位）

位于惠州市仲恺高新区惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



焕升建筑

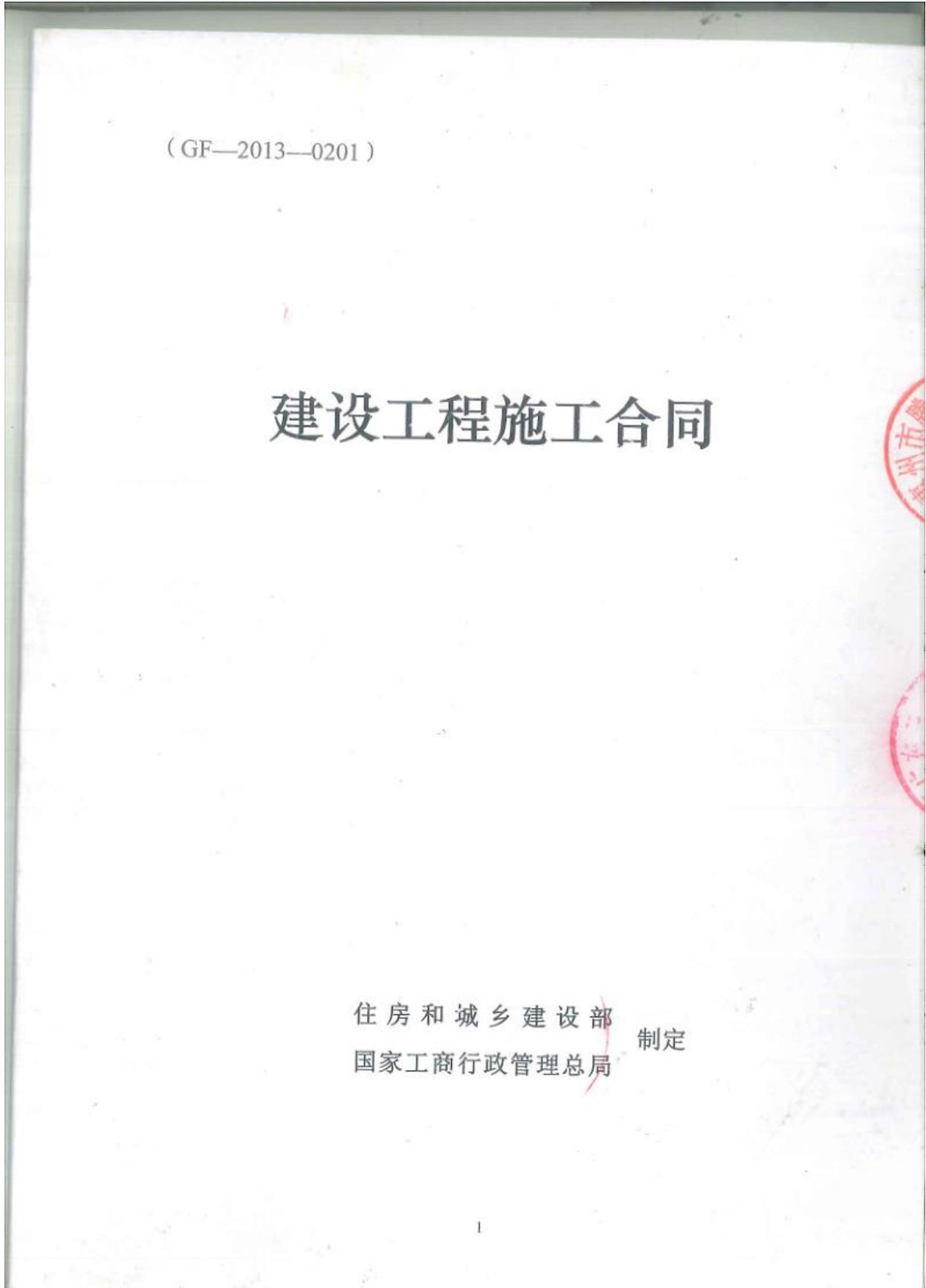
诚德立信，品质为先。



焕升建筑



业绩 2：三华集团总部及智能终端模块生产项目 1#厂房





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东三华智控工业有限公司

承包人（全称）：惠州市腾凯建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三华集团总部及智能终端模块生产项目 1#厂房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：三华集团总部及智能终端模块生产项目 1#厂房。

2.工程地点：惠州仲恺高新区潼湖镇三和村中韩(惠州)产业园。

3.工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证号(2019-441305-39-03-080870)。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：三华集团总部及智能终端模块生产项目 1#厂房建筑面积 20200 平方米，5 层钢筋混凝土框架结构。

6.工程承包范围：

三华集团总部及智能终端模块生产项目 1#厂房工程，包括 1、地基与基础；2、主体结构；3、建筑装饰装修；4、屋面；5、建筑给水排水；6、建筑电气；7、防雷工程；8、消防工程；9、室外道路、园建、绿化、海绵城市、市政给排水等配套工程。



二、合同工期

计划开工日期：2020年7月1日。

计划竣工日期：2021年6月31日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟玖佰万元整

(¥29000000.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾贰万伍仟伍佰贰拾陆元

(¥1125526元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无 (¥无元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）无 (¥无元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）无 (¥无元)。



2.合同价格形式：按 2020 年 5 月 7 号甲方确认的设计图纸内容
合同总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：彭卫理。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资



金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，



承包人执 叁 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

任传海

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码: 91441300MA53NYEH58 组织机构代码: 91441302MA4UQOEX2N

地 址: 惠州仲恺高新区潼侨镇 地 址: 惠州市强力商务大厦 A 座 704
新华大道 3333 号

邮政编码: 516006 邮政编码: 516001

法定代表人: 任传海 法定代表人: 吴楚斌

委托代理人: 委托代理人:

电 话: 13502284952 电 话: 13556228818

传 真: 传 真:

电子信箱: luojh@cnsanhua.com 电子信箱: 357129440@qq.com

开户银行: 兴业银行惠州分行 开户银行: 中国建设银行股份
有限公司惠州上排支行

账 号: 393110100100482044 账 号: 44050171813900000073



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广东三华智控工业有限公司1#厂房

验收日期：2021年9月7日

建设单位（盖章）：广东三华智控工业有限公司



* GD - E1 - 914 *



焕风建筑

诚德立信，品质为先。



焕风建筑



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东三华智控工业有限公司1#厂房				
工程地点	惠州市仲恺高新区潼湖镇三和村ZKD-004-15-01地块	建筑面积	20654.76m ²	工程造价	2900万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	441352202008140199/441352202008140101	监理许可证号	E144003881-4/1		
开工日期	2020年08月14日	验收日期	2021年 9 月 17 日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2020082		
建设单位	广东三华智控工业有限公司				
勘察单位	广东海业岩土工程有限公司				
设计单位	苏州规划设计研究院股份有限公司				
总包单位	惠州市腾凯建筑有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李剑
副组长	孙建平、彭卫理
组员	刘文兴、朱政、张沁、潘育谋、李庆华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李剑	孙建平、彭卫理、李庆华、朱政
建筑设备安装工程	张沁	孙建平、彭卫理、李庆华、朱政、葛未民
工程质控资料	李剑	朱政、李庆华、孙建平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 0 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 0 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 0 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



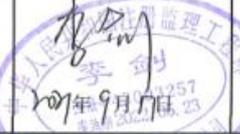
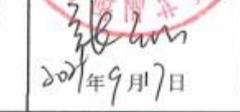
* GD- E1- 914 / 4 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 孙建玉 2021年9月17日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年9月17日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 彭卫理 2021年9月17日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月17日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月17日
---	--	---	---	---





四、拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	彭卫理	/	建造师注册证	二级	粤 2442016201611332	建筑工程
2	技术负责人	于清	高级工程师	职称证	高级	冀职改办字 【2017】148号	建筑工程
3	质量负责人	陈文州	/	上岗证	/	04417106944170083 42	土建
4	安全负责人	郑惠锋	/	安全考核 C证	/	粤建安 C3 (2011) 0007220	/
5	造价工程师	林壹庄	/	注册造价 师证	一级	建 [造]1121440000517 0	土木建筑
6	园林工程师	胡佳诺	高级工程师	职称证	高级	00010308	风景园林
7	安全员	林海芳	/	安全考核 C证	/	粤建安 C3 (2015) 0010837	/
8	安全员	李少君	/	安全考核 C证	/	粤建安 C3 (2021) 0133443	/
9	施工员	庄森鸿	/	上岗证	/	04417101944170008 15	土建
10	施工员	李奕彬	/	上岗证	/	04417104944170052 00	市政
11	质量员	李珠铃	/	上岗证	/	04417109944170027 94	市政
12	质量员	李莉吟	/	上岗证	/	2301030500040860	装饰
13	资料员	李少如	/	上岗证	/	04417114944170082 78	/
14	材料员	陈丽敏	/	上岗证	/	2401040000315505	/



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



15	标准员	卢燕华	/	上岗证	/	2301150000039117	/
16	测量员	胡银恋	/	上岗证	/	2401090000317986	/
17	劳资专管员	李珠敏	/	上岗证	/	2301140000042989	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



1.项目经理·彭卫理

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	彭卫理	性别	男	出生年月	1989.9
学历	专科	学位	/	所学专业	建筑工程技术
职务	项目经理		何专业何职称	/	
执业注册资格	二级注册建造师		执业注册资格证书编号	粤 2442016201611332	
项目经理近 3 年负责的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/ 竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注
1	惠州佰维存储科技产业园项目 A2、A3 厂房续建工程	建筑工程	2022.9.7	4888	完工
2	三华集团总部及智能终端模块生产项目 1#厂房	建筑工程	2021.9.7	2900	完工
3					

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



使用有效期：2025年01月
13日-2025年07月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：彭卫理

性别：男

出生日期：1989-09-10

注册编号：粤2442016201611332

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-11-27至2025-11-26）



彭卫理

个人签名：彭卫理

签名日期：2025.01.13

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年08月26日





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0013010

姓名：彭卫理

性别：男

出生年月：1989年09月10日

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年12月19日

有效期：2024年08月30日 至 2025年12月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑





广州城建职业学院

诚德立信，品质为先。



广州城建职业学院



普通高等学校



毕业证书

学生 彭卫理 性别男，一九八九年 九 月 十 日生，于二〇〇九年
九月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良



证书编号: 141361201206092888

二〇一二年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



焕升建设

诚德立信，品质为先。



焕升建设



业绩 1: 惠州佰维存储科技产业园项目 A2、A3 厂房续建工程

建设单位	惠州佰维存储科技有限公司	
工程名称	惠州佰维存储科技有限公司(厂房A2、厂房A3)	
建设地址	陈江街道福田村ZKC-008-10-01A	
建筑面积	38333.09	
合同工期	2021年11月01日 至2022年05月01日	合同价款 4668万元
参建单位		
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院有限公司	项目负责人 李水明
设计单位	广东呈原思特建筑设计有限公司	项目负责人 张华
施工单位	惠州市腾源建设有限公司	项目负责人 彭卫理
监理单位	惠州市建科工程监理有限公司	总监工程师 朱新勇
工程总承包单位		项目经理
备注		

注：本工程质量合格，作为续建工程的保证。
 一、本工程质量合格，作为续建工程的保证。
 二、本工程质量合格，作为续建工程的保证。
 三、本工程质量合格，作为续建工程的保证。
 四、本工程质量合格，作为续建工程的保证。
 五、本工程质量合格，作为续建工程的保证。
 六、本工程质量合格，作为续建工程的保证。
 七、凡本工程质量合格，作为续建工程的保证。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441352032001130701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 惠州仲恺高新区住房和城乡规划建设局
 发证日期 2022年05月13日



扫描二维码获取证照信息



第三章 合同条款

建设工程施工合同

项目名称：惠州佰维存储科技产业园项目A2、A3厂房续建工程

建设地点：惠州市仲恺高新区陈江街道元晖路8-1号

合同编号：HZBW-2021-TJ-001

发 包 人：惠州佰维存储科技有限公司

承 包 人：惠州市腾凯建筑有限公司

签订日期：2021年11月1日

住房城乡建设部

监制

国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（“甲方”） 惠州佰维存储科技有限公司

承包人（“乙方”） 惠州市腾凯建筑有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 【惠州佰维存储科技产业园项目 A2、A3 厂房续建工程】 建设工程（以下称“工程”、“本工程”或“项目”）事宜经协商一致，订立本合同（以下称“本合同”）。本工程按本合同约定的条件委托给承包人，承包人愿意按合同约定条件承担该项目，并具备承担该项目所需的合格人员、资源、技能等条件。

一、工程概况

工程名称：【惠州佰维存储科技产业园项目 A2、A3 厂房续建工程】

工程内容：承包人负责按照招标文件、设计文件及本合同的要求进行工程材料及设备采购、施工，承包人交付工程的标准为本工程达到合同约定及法律法规、规范性文件、行业规范等（以孰高标准为准）要求，具备通过政府相关部门及发包人验收并投入正常经营使用的条件。

工程所在地址：惠州市仲恺高新区陈江街道元晖路

二、工程总承包范围

承包人主要工程总承包范围：【包括但不限于：A2 厂房一层及 A3 厂房一至二层外墙及门窗、A2 厂房二至六层及 A3 厂房三至六层砌筑、混凝土及钢筋混凝土、金属结构、门窗、屋面及防水、外墙、油漆、涂料、裱糊、电气、给排水、暖通工程等，具体施工范围详见招标工程量清单及施工图纸。

承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，使本工程具备通过政府相关部门及发包人质量验收、消防验收、防雷验收、环保验收等验收工作的条件等。】

三、主要日期

本工程合同总工期【180】天，承包人应在发包人发出的开工通知规定的开工日期进场施工；工期届满，本工程应达到竣工验收并交付正常使用的条件。本工程工期进度应满足附件 12“项目里程碑一级进度计划”的时间要求。

本工程的所有工期均指日历天，工期包含承包人为完成该项目并通过交工验收交付发包人的全部时间。承包人要确保上述阶段工期的实现，对施工期间发生的冬季、雨季、高低温天气、短期停电、节假日等影响工期因素均已包含在内，除本合同另有规定外，承包人对约定工期应负完全责任。

四、工程质量标准

4.1 总体原则：

双方同意，本工程按本合同及附件约定的工程施工标准、材料及设备采购标准、验收标准和发包人施工图纸、施工组织设计执行，同时双方按照以上标准进行项目工程竣工验收并移交。本合同及附件没有明确规定的工程施工标准、材料及设备采购标准、验收标准，均按照国家标准或行业标准（以较高的标准执行）执行。

4.2 工程施工质量标准：



用以及一般自然灾害所造成承包人损失费用；

(8) 现行施工规范的修改、政策性调整及其他不可预见费，因国家政策调整或为响应政府部门要求而产生的费用增加，以及合同约定的所有责任、一切风险；

(9) 承包人认为为完成本承包范围内工程所必须发生的其他费用；

(10) 包括消防、移交验收前物资及安装后设备保管保卫费用、为承包人服务的人员的意外伤害保险的费用。

(11)现场已有保护围挡由承包人折价接收，原建筑保护措施拆除由承包人实施，费用已含入总报价中，结算时不予调整。

5.3 除 5.1 条规定的价款外，发包人不再支付任何费用，由于承包人核算导致的漏项由承包人自行承担。

六、下列文件应作为本协议的组成部分

- a 合同协议书及其附件；
- b 合同专用条款；
- c 合同通用条款；
- d 中标通知书；
- e 招标文件及补遗；
- f 承包人的投标书；
- g 技术规范的组成文件：工程整体要求及包括在合同文件中的书面技术规范等；
- h 图纸资料；
- i 形成合同的其他文件。

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

七、承诺及其他事项

7.1 承包人向发包人保证完全按合同的约定和发包人施工图纸、施工组织设计的要求，进行采购、施工等直至完成本工程，具备通过政府相关部门及发包人验收、交付正常使用的条件。

7.2 承包人特此确认，充分清楚并知悉本工程建设进度对于发包人的重要性。承包人特此承诺，本合同签署后，非经发包人书面同意或除非依据法律规定或双方约定，承包人不得以任何理由拖延工程建设进度、或提出解除/终止本合同的主张。

7.3 对于不属于本合同约定的承包人承包范围内的工程、项目，发包人有权自行决定由第三方承接，承包人不得就此向发包人、该第三方收取任何费用，且承包人应出于诚实信用原则给予该第三方合理配合。

7.4 承包人必须独立完成本合同施工任务，不得分包或转包，发包人一经发现，有权终止合同，承包人须按本合同约定承担违约责任，并赔偿因此给发包人造成的全部损失。



八、合同生效

本合同自双方加盖单位印章并由双方法定代表人或授权代表签字之日起即行生效。

九、合同份数

本合同一式捌份，每份具有同等法律效力。双方各执肆份。

发包人（盖章）：

发包人法定代表人：

或授权代表：

地址：

开户银行：

帐号：

电话：

电子邮箱：

邮政编码：



承包人（盖章）：

承包人法定代表人：

或授权代表：

地址：

开户银行：

帐号：

电话：

电子邮箱：

邮政编码：



本合同签订日期： 201 年 11 月 1 日



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



A2 厂房验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-2）

验收日期：2022年9月7日

建设单位（盖章）：





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-2）				
工程地点	陈江街道观田村ZKC-008-10-01A	建筑面积	19673.63	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441352202201130101	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ~ZK2021236		
建设单位	惠州佰维存储科技有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广东呈斯意特建筑设计有限公司				
总包单位	惠州市腾凯建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	惠州市腾凯建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	惠州市腾凯建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	惠州市腾凯建筑工程有限公司				
监理单位	惠州市建科工程监理有限公司				
施工图审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨元明
副组长	徐三男
组员	朱新勇、张华、李水明、彭卫理、李庆华、程超坚、吴贵武、吴金溪、林文生、郑文雄、黄陶坚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨元明	朱新勇、李水明、彭卫理、吴贵武、吴金溪
建筑设备安装工程	徐三男	李庆华、张华、林文生、郑文雄
工程质控资料	程超坚	黄陶坚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨文明	惠州佰维存储科技有限公司		杨文明	
2					
3					
4					
5	陈伟	核工业华测工程技术有限公司	项目负责人	陈伟	
6	李双明			李双明	
7	陈凯	惠州市腾凯建筑有限公司		项目经理	
8	吴楚斌	惠州市腾凯建筑有限公司		项目负责人	
9	李华清	广东星其意建筑设计有限公司		李华清	
10	张华	广东星其意建筑设计有限公司	项目负责人	张华	
11	朱新通	惠州市建科工程管理有限公司	总监	朱新通	
12	杨超		总代	杨超	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州佰维存储科技有限公司：（建设单位）

位于惠州市仲恺高新区 惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-2）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州市建科工程监理有限公司：（监理单位）

位于惠州市仲恺高新区惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-2）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

朱新勇

2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东呈斯意特建筑设计有限公司：（设计单位）

位于惠州市仲恺高新区惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-2）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

核工业赣州工程勘察设计集团有限公司：（勘察单位）

位于惠州市仲恺高新区惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-2）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



A3 厂房验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3）

验收日期：2022年9月7日

建设单位（盖章）：_____





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3）			
工程地点	陈江街道观田村ZKC-008-10-01A	建筑面积	18679.46	工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上：	6 层
			地下：	1 层
施工许可证号	441352202201130101	监理许可证号		
开工日期	2022年01月13日	验收日期	年 月 日	
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ~ZK2021236	
建设单位	惠州佰维存储科技有限公司			
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司			
设计单位	广东呈斯意特建筑设计有限公司			
总包单位	惠州市腾凯建筑工程有限公司			
承建单位（土建）	惠州市腾凯建筑工程有限公司			
承建单位（设备安装）	惠州市腾凯建筑工程有限公司			
承建单位（装修）	惠州市腾凯建筑工程有限公司			
监理单位	惠州市建科工程监理有限公司			
施工图审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨元明
副组长	徐三男
组员	朱新勇、张华、李水明、彭卫理、李庆华、程超坚、吴贵武、吴金溪、林文生、郑文雄、黄陶坚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨元明	朱新勇、李水明、彭卫理、吴贵武、吴金溪
建筑设备安装工程	徐三男	李庆华、张华、林文生、郑文雄
工程质控资料	程超坚	黄陶坚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨文明	惠州佰维存储科技有限公司			杨文明
2					
3					
4					
5	陈伟	核工业华测工程技术有限公司	项目负责人		陈伟
6	叶科星				叶科星
7	何珊	惠州市腾凯建筑有限公司			何珊
8	吴燕斌	惠州市腾凯建筑有限公司			吴燕斌
9	李华清	广东星宇建筑装饰设计有限公司			李华清
10	张华	广东星宇建筑装饰设计有限公司	项目负责人		张华
11	朱新运	惠州市建材工程管理有限公司	总造		朱新运
12	杨超		总代		杨超
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

位于陈江街道观田村ZKC-008-10-01A惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3）工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收，质量等级评定合格。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2012年9月7日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州佰维存储科技有限公司：（建设单位）

位于惠州市仲恺高新区 惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州市建科工程监理有限公司：（监理单位）

位于惠州市仲恺高新区惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州市腾凯建设有限公司：（施工单位）

位于惠州市仲恺高新区_____
惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东呈斯意特建筑设计有限公司：（设计单位）

位于惠州市仲恺高新区 惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

核工业赣州工程勘察设计集团有限公司：（勘察单位）

位于惠州市仲恺高新区惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



焕升建筑

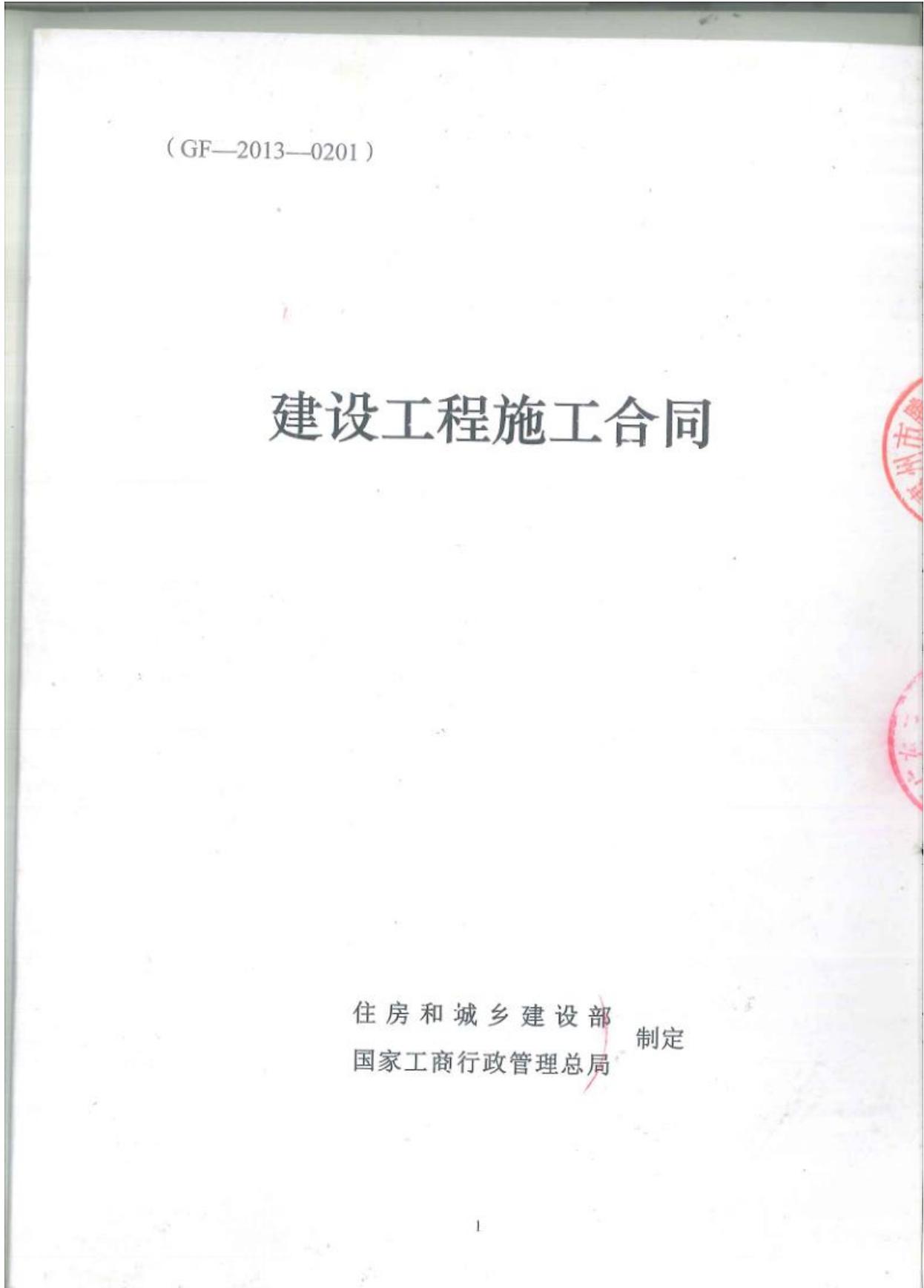
诚德立信，品质为先。



焕升建筑



业绩 2: 三华集团总部及智能终端模块生产项目 1#厂房





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东三华智控工业有限公司

承包人（全称）：惠州市腾凯建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三华集团总部及智能终端模块生产项目 1#厂房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：三华集团总部及智能终端模块生产项目 1#厂房。

2.工程地点：惠州仲恺高新区潼湖镇三和村中韩(惠州)产业园。

3.工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证号(2019-441305-39-03-080870)。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：三华集团总部及智能终端模块生产项目 1#厂房建筑面积 20200 平方米，5 层钢筋混凝土框架结构。

6.工程承包范围：

三华集团总部及智能终端模块生产项目 1#厂房工程，包括 1、地基与基础；2、主体结构；3、建筑装饰装修；4、屋面；5、建筑给水排水；6、建筑电气；7、防雷工程；8、消防工程；9、室外道路、园建、绿化、海绵城市、市政给排水等配套工程。



二、合同工期

计划开工日期：2020年7月1日。

计划竣工日期：2021年6月31日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟玖佰万元整

(¥29000000.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾贰万伍仟伍佰贰拾陆元

(¥1125526元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无 (¥无元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）无 (¥无元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）无 (¥无元)。



2.合同价格形式：按 2020 年 5 月 7 号甲方确认的设计图纸内容
合同总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：彭卫理。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资



金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，



承包人执 叁 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

任传海

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码: 91441300MA53NYEH58 组织机构代码: 91441302MA4UQOEX2N

地 址: 惠州仲恺高新区潼侨镇 地 址: 惠州市强力商务大厦 A 座 704
新华大道 3333 号

邮政编码: 516006 邮政编码: 516001

法定代表人: 任传海 法定代表人: 吴楚斌

委托代理人: 委托代理人:

电 话: 13502284952 电 话: 13556228818

传 真: 传 真:

电子信箱: luojh@cnsanhua.com 电子信箱: 357129440@qq.com

开户银行: 兴业银行惠州分行 开户银行: 中国建设银行股份
有限公司惠州上排支行

账 号: 393110100100482044 账 号: 44050171813900000073



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广东三华智控工业有限公司1#厂房

验收日期：2021年9月7日

建设单位（盖章）：广东三华智控工业有限公司



* GD - E1 - 914 *



焕风建筑

诚德立信，品质为先。



焕风建筑



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东三华智控工业有限公司1#厂房				
工程地点	惠州市仲恺高新区潼湖镇三和村ZKD-004-15-01地块	建筑面积	20654.76m ²	工程造价	2900万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	441352202008140199/441352202008140101	监理许可证号	E144003881-4/1		
开工日期	2020年08月14日	验收日期	2021年 9 月 17 日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2020082		
建设单位	广东三华智控工业有限公司				
勘察单位	广东海业岩土工程有限公司				
设计单位	苏州规划设计研究院股份有限公司				
总包单位	惠州市腾凯建筑有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李剑
副组长	孙建平、彭卫理
组员	刘文兴、朱政、张沁、潘育谋、李庆华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李剑	孙建平、彭卫理、李庆华、朱政
建筑设备安装工程	张沁	孙建平、彭卫理、李庆华、朱政、葛未民
工程质控资料	李剑	朱政、李庆华、孙建平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 0 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 0 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 0 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



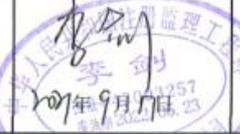
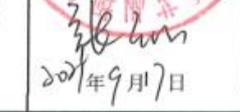
* GD- E1- 914 / 4 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 孙建玉 2021年9月17日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年9月17日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 彭卫理 2021年9月17日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月17日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月17日
---	--	---	---	---





2.技术负责人·于清

技术负责人简历表

姓名	于清	性 别	男	年 龄	57 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	13020219671004 0673	手机号 码	/
参加工作时间	1991.7		从事技术负责人年限	8 年	
技术负责人 资格证书编号		冀职改办字【2017】148 号			
已完成类似工程业绩情况					
建设单位	项目名称	合同金额（万 元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑设计 研究总院有 限公司	南园街道城中村雨污 分流改造项目（施 工）	3961.05024	2019.11.26- 2020.11.5	已完	合格



河北省

诚德立信，品质为先。



河北省





上次修改时间：2017/3/31 10:25:02

- 个人基本信息
- 职称申报
- 修改密码
- 信息变更申请
- 查看信息修改申请
- 专业技术人才操作指南

性别:	男		电子照片要求: (1) 须使用近期、正面、免冠、证件照(头部占照片尺寸的2/3,不得使用生活照、艺术照、风景照等); (2) 照片规格: jpg格式(如不满足请使用图像处理工具处理,不要直接放大扩版者), 高宽比为4:3, 建议像素: 240(宽)*320(高), 照片文件大小 10~200kb。 (3) 必须能反映本人面部特征, 照片基本点清晰片框, 图像清晰, 不能空开。
出生地:	保定		
出生日期:	1967-10-04		
政治面貌:	群众		
在职情况:	在职		
联系电话:	18332038859		

学位:	学士
毕业时间:	1991-07-04
工学大学(唐山工程技术学院)	所学专业: 工业与民用建筑
学位:	学士
最高学历毕业时间:	1991-07-04
工学大学(唐山工程技术学院)	所学专业: 工业与民用建筑

请将已取得的最高专业技术资格填入取得情况1中, 如果取得两个及以上不同类别的职称, 请在取得情况2、3中填写

专业技术系列:	工程技术人员(建筑工程)
取得任职资格:	高级工程师
取得时间:	2017-12-25
批准发文文号:	冀职改办字【2017】146号
+ 录入更多专业技术系列	
现从事专业:	*请单击按钮选择专业。 选择 清空
聘任管理岗位等级:	
清空时间	

注意!一旦提交信息将不能再修改, 请确保您的信息完整准确!





人力资源和社会保障部

诚德立信，品质为先。



人力资源和社会保障部



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 网站无障碍 河北 于

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才先行

首页 在线服务 办事指南 各地旗舰店 人社服务电子地图 通

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

★ 已收藏

姓名	于清	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	130202196710040673	证书编号	
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	土木	发证日期	2017-11-01
评审机构	河北省建筑工程专业高级职称评审委员会	发证机构	河北省职改办







焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



技术负责人业绩：南园街道城中村雨污分流改造项目（施工）



中标通知书

标段编号：44030420190125002001
 标段名称：南园街道城中村雨污分流改造项目（施工）
 建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司
 中标价：3961.050240万元
 中标工期：120天



项目经理(总监)：于清

本工程于 2019-11-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-15



查验码：7227455337842098

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：44030420190125002001

发包人合同编号：DJ6011908-SG01

承包人合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南园街道城中村雨水分流改造项目（施工）

工程地点：深圳市福田区南园街道内

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司_____

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南园街道城中村雨污分流改造项目(施工)

工程地点: 深圳市福田区南园街道内

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 投资总概算 5434 万元,本次排水管网改造项目包含沙埔头、埔尾、玉田、旧墟等四个城中村,总面积约 16.2 万平方米

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

投资总概算 5434 万元,本次排水管网改造项目包含沙埔头、埔尾、玉田、旧墟等四个城中村,总面积约 16.2 万平方米。具体承包范围以招标人最终提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 发包人指定的其它内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____； 庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____



- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 25 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方均签字盖章之日起生效 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 12 份,承包人执 4 份。

(本页无正文,为《南园街道城中村雨污分流改造项目一施工协议书》的签署页)



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人
 (签字)
 组织机构代码：192244260
 地址：深圳市福田区振华路8号

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：李建峰

电话：0755-83785462

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人
 (签字)
 组织机构代码：192386277
 地址：深圳市福田区上步北路2007号笔架
 山依岚花园1栋8层A

邮政编码：518000

法定代表人：李强

委托代理人：李强

电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

电子信箱：573153962@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010009898898



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南园街道城中村雨污分流改造项目

建设单位(公章): 深圳市福田区南园街道办事处

竣工验收日期: 2020年11月5日

发出日期: 2020年11月5日



一、工程概况

工程名称	南园街道城中村雨污分流改造项目	工程地点	深圳市福田区南园街道内	
工程规模	沙埔头村、玉田村、旧墟村、埔尾村	工程造价 (万元)	3961万元	
结构类型	排水、道路工程	工程用途	雨污分流	
施工 许可证号	深福建施函[2020]13号	开工日期	2019年11月26日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2020028	
建设单位	深圳市福田区南园街道办事处			
代建单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资 质 证 号	A244000308	
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		B143000032	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A244000308	
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D144113908	
	/		/	
	/		/	
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469	
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072	

(盖章)



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	叶伟业
副 组 长	童光辉
组 员	杨记生、于清、于浩

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	童光辉	孔中庆、郭政普、李怀波、李裕华、占礼俊
桥 梁 工 程	/	
排 水 工 程	叶伟业	叶张、曹天洪、宋清泉、杨记生、于浩、于清、陈文州
给 水 工 程	/	
隧 道 工 程	/	
交 通 设 施 工 程	/	
污 水 处 理 工 程	/	
防 洪 工 程	/	
供 电 及 照 明 工 程	/	
工 程 质 保 资 料	易名	钟君蓓、郑仲泓

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	一般	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸及施工合同约定的各项内容，于2020年11月5日由建设单位组织代建、设计、施工、监理、勘察单位参加竣工验收，本次验收组织形式、验收程序合法、竣工验收采用标准符合要求。各方主体责任单位达成一致意见：本工程质量符合国家和深圳市有关工程质量法规、规范及工程建设强制性标准条文，本单位工程质量评定为“合格”，一致同意竣工验收通过。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年11月5日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i></p>  <p>注册号: 19481 有效期至: 2022.12.13</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年11月5日</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年11月5日</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年11月5日</p>
---	---	---	--	---



焕风建筑

诚德立信，品质为先。



焕风建筑



3.质量负责人·陈文州

质量负责人信息表

姓名	陈文州	证件类型	身份证	证件号码	440525196610107213
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0441710694417008342	





证书编码：0441710694417008342

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈文州

身份证号：440524197308216652

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



4.安全负责人·郑惠锋

安全负责人信息表

姓名	郑惠锋	证件类型	身份证	证件号码	440525196610107213
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2011） 0007220	





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0007220

姓名：郑惠锋

性别：男

出生年月：1966年10月10日

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年07月22日

有效期：2023年06月15日 至 2026年07月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑惠锋

社保电脑号：625218857

身份证号码：440525196610107213

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7333.31	3924.72			1169.43	389.85			389.85		248.04	226.56		56.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e561f82f119j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034360 单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

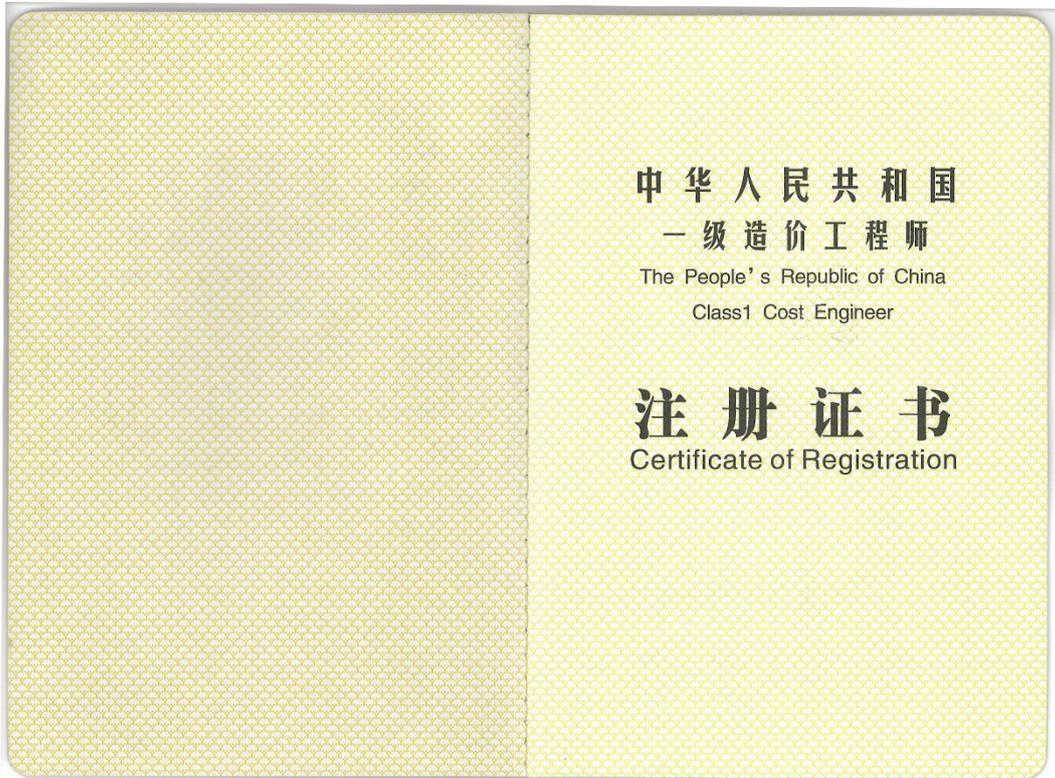
诚德立信，品质为先。



焕升建筑



5.造价工程师·林壹庄





变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 林嘉庄 深圳市焕升建筑工程有 限公司	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2022 0 21日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 林嘉庄 深圳市焕升建筑集团有 限公司	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023 0 24日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



焕升建筑

诚德立信，品质为先。

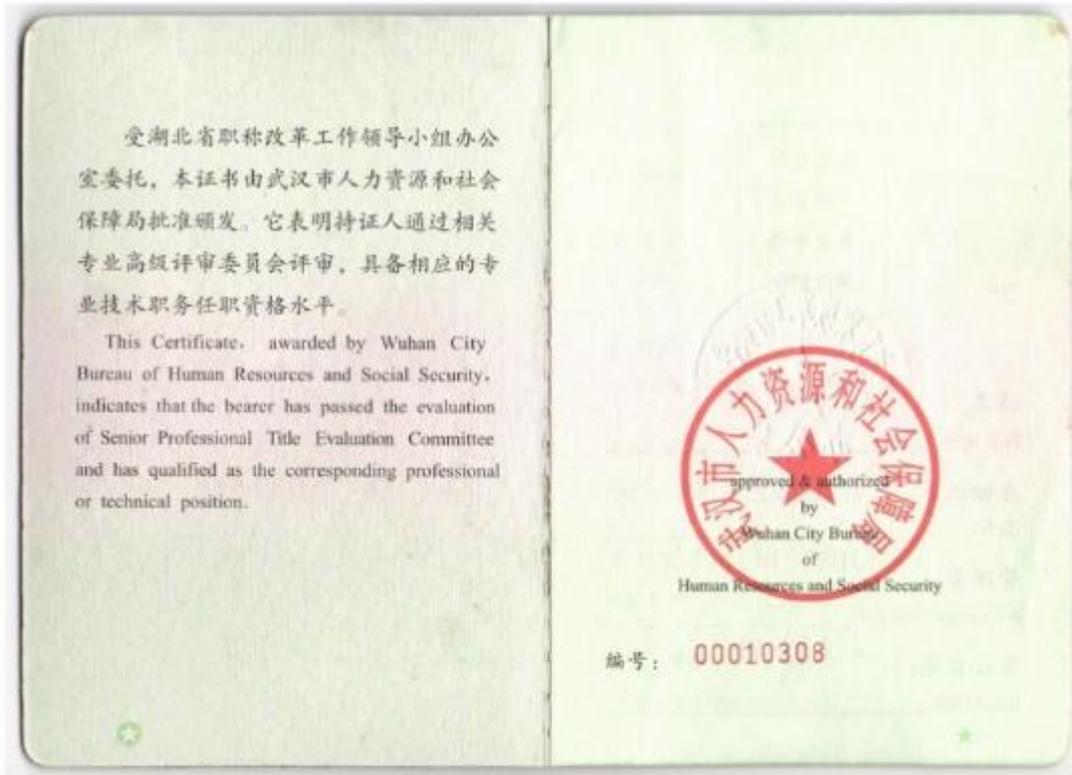


焕升建筑





6. 园林工程师 · 胡佳诺





人力资源和社会保障

诚德立信，品质为先。



人力资源和社会保障



中华人民共和国人力资源和社会保障部
全国人力资源和社会保障政务服务平台

网站无障碍 | 北京 | 深圳市**公司 | 退出

民生为本 人才优先

首页

用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

通知公告

在线客服 | 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	性别	证件类型	居民身份证 (P口簿)
证件号码	610403197508030056	证件编号	A306201420001T
职称系列	工程技术人才	职称专业技术级别	工程技术人才_高级工程师资格 (高级)
评审专业名称	机械电气	发证日期	2014-10-30
评审机构	湖北省住房和城乡建设厅 (武汉) 考评委	发证机构	武汉市人力资源和社会保障局

上一页 | 1 | 下一页

核验查询

姓名	<input type="text" value="胡佳诺"/>	职称证书编号	<input type="text" value="A306201420001T"/>
有效证件类型	居民身份证 (P口簿)	有效证件号码	610403197508030056
验证码	<input type="text" value="CDM"/>		





西北林学院

诚德立信，品质为先。



西北林学院



普通高等学校

毕业证书



学生 **胡佳诺** 性别 **男**，
 一九七五年 二月 日生，于一九九五年
 九月至 一九九九年 七月在本校
园林 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名:

西北林学院

一九九九年七月一日



中华人民共和国教育部制

No. 00454925

学校编号:

99450238



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡佳诺

社保电脑号：815370173

身份证号码：610403197508030056

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				5289.97	2797.36			780.91	260.33			260.33		183.61		151.04	37.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e561f832d72v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



7.安全员·林海芳

安全员信息表

姓名	林海芳	证件类型	身份证	证件号码	440582199511016667
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2015） 0010837	







焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



8.安全员·李少君

安全员信息表

姓名	李少君	证件类型	身份证	证件号码	440582198808276705
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2021） 0133443	





焕升教育

诚德立信，品质为先。



焕升教育





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少君

社保电脑号：639153219

身份证号码：440582198808276705

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7823.9	3924.72			3897.9	1559.16			389.85		218.04		226.56		56.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e561f82ec36b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司





9.施工员·庄森鸿

证书编码：0441710194417000815

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄森鸿

身份证号：440582199110086197

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄森鸿

社保电脑号：642482207

身份证号码：440582199110086197

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7823.9	3924.72			3897.9	1559.16			389.85		248.04		226.56		56.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e561f82e9c03 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司



打印日期：2025年2月11日



10.施工员·李奕彬

证书编码：0441710494417005200

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李奕彬

身份证号：440582199009206895

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



11.质量员·李珠铃

证书编码：0441710994417002794

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李珠铃

身份证号：440582199101016701

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



普通高等学校



毕业证书

学生 李珠铃 性别 女，一九九一年 一 月 一 日生，于 二〇一九
 年 九 月至二〇二二年 一 月在本校网络教育 行政管理
 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）



校（院）长：王焰新

证书编号：104917202206154549

二〇二二年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



12.质量员·李莉吟





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑





13.资料员·李少如

证书编码：0441711494417008278

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李少如

身份证号：44058219911020662X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少如

社保电脑号：620573920

身份证号码：44058219911020662X

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7823.9	3924.72			3897.9	1559.16			389.85		218.04		226.56		56.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e561f82e94fc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司





14.材料员·陈丽敏

证书编号：2401040000315505

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈丽敏

性别：女

身份证号：4415*****4303

证书编号：2401040000315505

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年04月26日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



15.标准员·卢燕华





16.测量员·胡银恋

证书编号：2401090000317986

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：胡银恋

性别：女

身份证号：4452*****1241

证书编号：2401090000317986

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：测量员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年04月26日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



17.劳资专管员·李珠敏

劳资专管员信息表

姓名	李珠敏	证件类型	身份证	证件号码	440582198809196723
手机号码	/		证件号	2001140002413	





五、其他

1、近5年所获奖项

获奖一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	颁发部门	颁发时间
1	二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳建筑业协会	2021.8
2	安全生产与文明施工优良工地	深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳建筑业协会	2021.4
3	深圳市高新技术企业证书	/	深圳市科技创新委员会/深圳市财政委员会	2018.12.30



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

优质结构工程奖



查询网址：

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u660E%u5FB7%u5B9E%u9A8C%u5B66%u6821>



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度 深圳明德实验学校 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	地基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	施工许可证	年度
1	深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程	深圳市焕升建筑工程有限公司	张亮	深圳市越升建筑集团有限公司	深圳市鑫控地盈监理有限公司	蒋凌东		15008		2021, 上半年

1 | 1 | Go 每页15条记录, 共1条记录



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



深圳建筑业协会

优良工地奖



查询网址：<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&typeid=2&pageindex=33>



您现在的位置：网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳市焕升建筑工程有限公司	张磊	深圳市建控地盈监理有限公司	蒋海东	15008	2021上半年

1 1 Go 每页15条记录，共1条记录



高新技术企业证书



查询网址: http://stic.sz.gov.cn/xxgk/tzgg/content/post_2912389.html

1329 X ✓ fx

A	B	C	D	E	F
1	2018年第二批深圳市高新技术企业名单				
2	序号	企业名称	证书编号		
317	315	深圳市鑫悦峰科技有限公司	SZ20180755		
318	316	深圳市康灿新能源科技有限公司	SZ20180756		
319	317	深圳市恒讯通科技有限公司	SZ20180757		
320	318	深圳市焕升建筑工程有限公司	SZ20180758		
321	319	深圳愚养牛科技有限公司	SZ20180759		
322	320	深圳富强智能系统科技有限公司	SZ20180760		
323	321	深圳市弘新五金制品有限公司	SZ20180761		
324	322	深圳市动力聚能科技有限公司	SZ20180762		
325	323	深圳市润鹏华通创新科技有限公司	SZ20180763		
326	324	深圳明锦强电子有限公司	SZ20180764		
327	325	深圳市源鸿达建筑工程有限公司	SZ20180765		
328	326	深圳市合美鑫电子有限公司	SZ20180766		



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



2、获建设单位表扬情况

规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

表扬信

深圳市焕升建筑集团有限公司：

规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程是深汕高中园9月开学交通出行的重要道路，根据我区工作安排，项目计划于2024年8月30日完成半幅通车。你单位自6月3日进场施工以来，充分发扬迎难而上、攻坚克难的工作作风，面对项目征拆未完成、长期降雨天气等众多困难，科学规划、精心组织，采取一系列措施，有力的保障了项目施工进度，实现通车目标，为保障深汕高中园开学季全体师生交通出行平安畅通作出重要贡献。

在此，我署对你司做出的贡献提出表扬，望你司继续发扬优良作风，高质高效完成规划五路建设，早日实现项目竣工通车。



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2024年9月9日



深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

深圳市福田区住房和建设局

福田区住房和建设局关于疫情防控及复工 督查情况的通报

各有关单位：

2020年4月13日至4月17日，福田区住房和建设局分2个督查组，随机抽取辖区复工复产的22个项目，以“四不两直”的方式对工地疫情防控及复工复产安全工作进行督查，现将4月第三次督查情况通报如下：

一、督查总体情况

(一)督查项目总体情况

本周督查的22个项目，大部分项目建立了疫情防控机制并落实到人，大部分项目一人一档登记、实名制扫码及每日健康申报基本能全覆盖，工地出入口持码进场有较大提高。部分项目在疫情防控机制、智慧工地、巡查纠察、实名制管理、持码进出场等方面还存在问题。根据实际督查情况，将督查项目按较好、基本落实、较差进行分级评价，总体评价如下表：

督查项目总体评价表

督查项目总数	落实较好项目数	基本落实项目数	落实较差项目数
22	3	17	2



（二）督查项目主要问题

一是部分项目疫情防控机制还未完善，项目经理、总监不在岗，或防控不落实到人，出现防控疫情松懈现象；二是企业巡查、项目纠察开展不好，部分项目完全未开展，部分项目未将巡查纠察上传至智慧建造平台，对智慧工地事宜没安排专人跟进落实；三是网格化管理落实不好，部分项目未制定网格化管理方案，部分项目未根据项目特点细化网格化管理措施；四是部分项目实名制扫码未全覆盖，特别是有些监理人员未扫码登记，部分项目实名制扫码后每日测温及健康申报落实不到位；五是部分工地出入口持码进出场执行不好，有些工地出入口无人值岗，有些工地未做到百分百持码进出场。

二、现场督查较好项目情况

本周督查的 22 项目，有 3 个项目在疫情防控及复工复产工作落实较好，特此通报表扬，具体如下表：

序号	工程名称	施工单位、项目经理	监理单位、总监	督查情况较好
1	福田保税区新洲路南延（桂花路西延连接新洲路）工程	深圳市路桥建设集团有限公司 项目经理：鹿聪	深圳市东鹏工程建设监理有限公司 总监：段浩焰	1、防疫体系健全，疫情防控职责分工明确，各项防疫工作能有效落实； 2、现场封闭管理及人员进出场测温、扫码执行较好。
2	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳市焕升建筑工程有限公司 项目经理：张焱	深圳市建控地盘监理有限公司 项目总监：蒋凌东	1、项目整体状况良好，资料较为完善，及时根据专家意见完善基坑施工方案； 2、智慧工地及时上传相关资料。



3	恒大珺睿大厦	江苏省华建建设股份有限公司 项目经理： 卞晓祥	广州市恒合工程监理有限公司 总监： 廖聪华	1、该项目施工单位疫情防控机制比较完善，各岗位人员职责明确并落实较好，项目宣贯力度和张贴海报较为齐全； 2、现场抽查劳务人员多人，扫码信息完整。
---	--------	-------------------------------	-----------------------------	---

三、现场督查较差项目情况

本周督查的 22 个项目中，有 2 个项目疫情防控工作落实较差，现场存在较多安全隐患，请各监督机构对较差项目进行跟踪整改，具体项目如下：

序号	工程名称	施工单位、项目经理	监理单位、总监	督查情况较差
1	金地工业区城市更新项目一期一标段建（构）筑物拆除工程	深圳市金鑫华建筑工程有限公司 项目经理： 罗锡铭	深圳市科宇工程顾问有限公司 总监： 王龙滨	1、项目经理不在岗； 2、针对上次检查未按期整改回复； 3、易燃品露天存放，无围挡，无警示标志，危险气瓶无防倾倒装置，周边无灭火器，空瓶未回收； 4、入场人员未扫码上传体温； 5、建筑垃圾、易起尘物料未采取覆盖、洒水等抑尘措施； 5、巡查组到项目约 40 分钟后施工单位 1 名管理人员到，现场抽查多名工人，均未能出示“i 深建”二维码； 6、因资料员未在岗，未检查相关资料； 7、智慧工地工作落实不到位； 8、现场监管无人落实，存在较多安全隐患。



2	金地工业区城市更新项目二期二标段建(构)筑物拆除工程	深圳市环鹏环保科技有限公司 项目经理： 安秀丽	深圳市科宇工程顾问有限公司 总监： 王龙滨	<ul style="list-style-type: none"> 1、项目经理不在岗； 2、挖机作业扬尘严重； 3、建筑垃圾、易起生物料未采取覆盖、洒水等抑尘措施，工地出入口处生活垃圾未及时清理； 4、安全监理通知单未回复； 5、智慧工地工作落实不到位； 6、现场监管无人落实，存在较多安全隐患。
---	----------------------------	-------------------------------	-----------------------------	--

四、视频小组巡检情况

本周我局会同区质监站、安监站共计电子执法 43 次，下发责令整改 13 次，下发监督意见书 43 次，视频点名 5 次。

(一) 电子执法情况

序号	监督机构	监督次数	下发责令整改	下发监督意见书
1	区质监站	19	2	19
2	区安监站	24	11	24

(二) 现场督查及视频点名在岗履职情况

现场督查及视频点名抽查，发现 4 个项目存在关键岗位不在岗的情况，包括 4 名项目经理不在岗和 2 名项目总监不在岗，具体情见下表：



项目经理或总监不在岗项目清单

序号	项目	监管单位	姓名	职务	单位	检查日期	备注
1	水围村(北片区)供电设施整治及公共配套设施修复工程	福田区住建局	夏鑫坤	项目经理	深圳市隆金达实业有限公司	4月14日	
2	水围村(北片区)供电设施整治及公共配套设施修复工程	福田区住建局	吴国祥	项目总监	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	4月14日	
3	福田区公安局警犬基地东约250米处边坡治理项目	福田区住建局	熊慧生	项目经理	深圳市金群实业发展有限公司	4月15日	项目经理外地出差不在岗(请假条无建设单位同意签字)
4	福田区公安局警犬基地东约250米处边坡治理项目	福田区住建局	刘俊	项目总监	浙江江南工程管理股份有限公司	4月15日	项目总监在深圳,但不在项目
5	金地工业区城市更新项目一期一标段建(构)筑物拆除工程	福田区住建局	罗锡铭	项目经理	深圳市金鑫华建筑工程有限公司	4月16日	巡查组2次到项目检查,项目经理均未在岗
6	金地工业区城市更新项目一期二标段建(构)筑物拆除工程	福田区住建局	安秀丽	项目经理	深圳市环鹏环保科技有限公司	4月16日	巡查组2次到项目检查,项目经理均未在岗

五、处理决定

根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施》及实施细则,给予:1.金地工业区城市更新项目一期一标段建(构)筑物拆除工程项目经理罗锡铭(深圳市金鑫华建筑工程有限公司)、2.金地工业区城市更新项目一期二标段建(构)筑物拆除工程项目经理安秀丽(深圳市环鹏环保科技有限公司)黄色警示,警示期自2020年4月20日起,2020年



6月19日止。

六、疫情防控要求及督查工作下一步计划

（一）督查要求

1. 我局将持续开展督导检查，并形成工作常态，对存在人员不在岗履职、安全生产隐患和疫情防控失职失察的项目及人员予以通报处理，同时对各项目先进良好管理经验予以推广。

2. 对于本次通报处理的项目经理，录制1分钟以内整改承诺视频，发送至我局邮箱 ftzjjgk@163.com，我局将予以公开。如两天内未收到视频，我局将对该公司进行二次通报。

3. 项目单位被多次通报的，我局将约谈企业法人，给予项目停工整改；情节严重的，给予责任单位及人员红色警示，将工地列入区建设工程重点督办项目全市通报。

4. 其他没有处罚的项目，需针对本项目存在的问题立即进行自查自纠，并于本周内整改完成。

（二）下一步计划

针对我局督查通报的较差项目及视频巡检存在问题的项目，区质监站、安监站，第三方巡查应立即跟踪整改，并对责任单位的违法违规行为进行查处。

随着目前疫情防控总体向好，防控重点转为防范境外输入，结合后续湖北籍工人陆续返岗，各企业各项目还应高度重视疫情防控工作，并适当调整防控方案，应强化对现场封闭管理、人员实名制登记、网格化管理等措施，将疫情防控和安全生产相结合，落实企业巡查、项目纠察及岗位职责。

我局将进一步强化疫情防控督查力度，下一步将重点对疫



情防控及安全管理责任落实、现场封闭式管理、网格化管理、项目巡查纠查、智慧工地等方面进行深入督查。

专此通报





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



3、ISO 认证证书

质量管理体系认证证书



CCCI

质量管理体系认证证书

注册号: 02124Q10517R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104
办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104
2、广东省深圳市福田区上步北路2007号宝源大厦8层A

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施
工程施工、建筑机电安装工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期: 2024 年 4 月 10 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 02124E10386R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设
施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10371R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



4、企业信用

(1) 中国执行信息公开网--无失信或执行能力欠缺记录



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融
 资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
司	
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 914403001923862772 深圳市焕升建筑集团有限公司相关的结果。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(2) 国家企业信用信息公示系统--未列入严重违法失信名单(黑名单)信息记录



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市焕升建筑集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册号:

法定代表人: 李灿升

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(3) 全国建筑市场监管公共服务平台--无不良行为信息

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市焕升建筑集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923862772	企业法定代表人	李灿升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



(4) 广东省建设行业数据开发平台--无不良行为信息

广东省建设行业 **数据开放平台**

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市焕升建筑集团有限公司

914403001923862772

搜索

企业名称

项目名称

处罚机构

处罚时间





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(5) 深圳市住房和建设局-建筑市场劳资纠纷曝光台—无记录

今天是2025年1月2日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6]

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

深圳市焕升建筑集团有限公司



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投资第一时间处理，把欠薪事件“源头及时化解”。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档
归档时间: 2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰来广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(6) 深圳市住房和建设局—无行政处罚

今天是2025年1月2日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#)

[无障碍](#)

[进入关怀版](#)

[繁体版](#)

[手机版](#)



深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

请输入关键词



当前位置：[首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#)

[行政许可](#)

[行政处罚信用修复流程](#)

深圳市焕升建筑集团有限公司

[查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

(7) 深圳市交通运输局--无行政处罚



[行政许可](#)

[行政处罚](#)



决定书文号、行政相对人名称

[搜索](#)

深圳市交通运输局“双公示”目录

[行政处罚决定书文号](#)

[行政相对人名称](#)

[处罚决定日期](#)

每页10条,共0条,下一页尾页



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(8) 深圳市水务局--无行政处罚

信用信息双公示
返回首页

行政许可
行政处罚
双公示目录

搜索

行政处罚决定书文号	行政相对人名称	处罚决定日期	处罚机关
-----------	---------	--------	------

每页10条,共0条下一页尾页

信用报告 (无违法违规记录版) | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报告 (2023) | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 登录

信用中国 (广东·深圳)

信用主体查询
全站文章搜索

Q

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
联合奖惩
信易贷
个人中心

» 首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市焕升建筑集团有限公司 存续

统一社会信用代码: 914403001923862772

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

下载公共信用报告
提交信用信息异议申诉

<p>基础信息:</p> <p>法定代表人: 李灿升</p> <p>成立日期: 1995-10-19</p> <p>住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104</p>	<p>主体类型: 有限责任公司</p> <p>认缴注册资本 (万元): 10288.000000 (万元)</p>
---	---

51	0	2	0	0	20	0	146
----	---	---	---	---	----	---	-----

您好,未登录时,仅展示信用主体基本信息,如需查看更多信用主体信息,请点击[登录](#)



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

(9) 广东省行政执法信息公示平台--无行政处罚

国家税务总局广东省税务局 行政执法信息公示平台

广东省电子税务局

平台首页
基础信息
行政征收
行政许可
行政检查
行政处罚
执法服务
其他事项

税务行政一般程序...

重大税收违法失信...

您当前的位置: 首页 > 行政处罚 > 税务行政一般程序处罚结果查询

行政相对人名称:
行政相对人代码:

文书号:

搜索

信息名称	日期
首页 上一页 下一页 末页 1 确定 第1页/共0条/共0页	

New 信用报告 (无违法违规记录版)
互动交流
机构概况
政府网站年度工作报告 (2023)
IPv6
无障碍阅读
进入关怀版
登录

信用主体查询
全站文章搜索

Q

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
联合奖惩
信易贷
个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市焕升建筑集团有限公司

存续

统一社会信用代码: 914403001923862772

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

下载公共信用报告
提交信用信息异议申诉

基础信息:

法定代表人: 李灿升

成立日期: 1995-10-19

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

主体类型: 有限责任公司

认缴注册资本 (万元): 10288.000000 (万元)

51
行政许可

0
行政处罚

2
守信激励

0
失信惩戒

0
重点关注

20
资质/资格

0
风险提示

146
其他

您好,未登录时,仅展示信用主体基本信息,如需查看更多信用主体信息,请点击[登录](#)