

深圳市南山区粤海街道办事处 2025 年综合行政
执法队日常用工整治项目工程

投标文件

业绩文件

项目编号：4403922025021400101Y

投标人名称：深圳建兆建设工程有限公司

投标人代表：林桂珠

投标日期：2025 年 02 月 20 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。 注：须随本表提交企业营业执照、资质证书的原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件等。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。 提供近三年（从本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩（拆除、清拆类）。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。 提供拟派的项目经理近三年（从本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以项目经理或同等职位职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。
4	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。 按招标文件要求配备本项目主要人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员）。 注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 注 2：提供所配备人员本单位近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章、投标人基本情况表

附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳建兆建设工程有限公司	注册资本	1008 万元	成立日期	2013 年 03 月 13 日
公司注册地址	深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区保发大厦 2 层 2F01				
公司固定办公场所地址	深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区保发大厦 2 层 2F01				
企业法人代表	林桂珠	联系电话		0755-25726515	
在深办公规模	125 平方	企业性质（民营/国有）		民营	
企业资质/经营许可范围	一般经营项目： 建筑装修装饰工程，市政公用工程，水利水电工程，公路工程，地基与基础工程，土石方工程，钢结构工程，消防设施工程，建筑防水工程，金属门窗工程，机电设备安装工程，室外体育设施工程， 建筑智能化工程，环保工程，城市及道路照明工程，管道工程，防腐保温工程，桥梁工程，建筑幕墙工程施工；物业管理，除四害、消毒杀虫服务(以上凭资质证书经营)。 许可经营项目：园林绿化工程、爆破与建筑物拆除工程的施工。				
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 机电工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级				
企业专业技术人员规模	企业专业技术人员规模： 总共 38 人 注册建造师工程师数量： 19 人 专业工程师数量： 8 人				
联系人	林桂珠	联系电话	0755-25726515	邮箱	1378382196@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/				

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

营业执照

统一社会信用代码

91440300063879219H

营业执照

(副本)



名称

深圳建兆建设工程有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

林桂珠

成立日期

2013年03月13日

住所

深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区保发大厦2层2F01

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年05月08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244802406	
企 业 名 称:	深圳建兆建设工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300063879219H
法 定 代 表 人:	林桂珠
注 册 地 址:	深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区保发大厦2层2F01
有 效 期:	至2025年11月01日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	市政公用工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2024年11月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344267581

企业名称: 深圳建兆建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300063879219H

法定代表人: 林桂珠

注册地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区保发大厦2层2F01

有效期: 至2029年03月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月01日



保发大厦租赁合同

出租方(甲方): 深圳市卓锦实业发展有限公司
通信地址: 深圳市盐田区深盐路 2015 号保发大厦 3B01 室
邮 编: 518081 联系电话: 0755-25161873

承租方(乙方): 深圳建兆建设工程有限公司
通信地址: _____
邮 编: _____ 联系电话: 13760053056
社会信用代码或有效证件号码: 91440300063879219H
委托代理人: _____
通信地址: _____
邮 编: _____ 联系电话: _____
社会信用代码或有效证件号码: _____

依据《中华人民共和国合同法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚信的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市盐田区深盐路 2015 号保发大厦第 二 层房屋编号 2701 (以下简称“租赁单元”)出租给乙方,租赁用途: 办公 使用。

第二条 本合同有效期为 36 个自然月。

即:自 2022 年 5 月 1 日起至 2025 年 4 月 30 日止。

第三条 租赁费用

1. 月租金费用 (含 ☒ 月管理费 ☒ 月中央空调费): 共计人民币 6000.00 元
(大写: 六 万 零 仟 零 佰 零 拾 零 元整);

双方约定,租赁期限内租金逐年(整年或连续 12 个自然月)递增 4 %
具体如下:

自 2023 年 5 月 1 日至 2024 年 4 月 30 日,月租金费用为人

民币 6240.00 元 (大写: 陆万贰仟肆佰肆拾零 元整);
自 2024 年 5 月 1 日至 2025 年 4 月 30 日, 月租金费用为人民
币 6490.00 元 (大写: 陆万肆仟肆佰玖拾零 元整);

2. 月管理费: 计人民币 元 (大写: 万 仟 佰 拾 元整);

3. 合同保证金: 计人民币 12000.00 元 (大写: 壹万贰仟零佰零拾零 元整),
等同于 贰 个月租金费用金额; 电费保证金: 共计人民币 1000.00 元 (大写:
壹仟零佰零拾零 元整, 每个租赁单元按人民币 1000.00 元收取。甲
方收取合同保证金向乙方开具收款凭证。

4. 电费: 每个租赁单元配置独立电表按实际使用计数, 电费按 1.28 元/度
计收 (电费包含自用及公摊, 公共区域用电按租赁面积比例分摊);

5. 中央空调费: 含中央空调电费及中央空调维护费。

☒ 中央空调费每月共计人民币 元 (大写: 万 仟 佰
拾 元整);

☒ 中央空调计费系统自动计费, 以实际使用冷量计量电费收取 (室内不开
机不计费)。部分租赁单元中央空调共享使用的, 中央空调费按相应单元实际
使用同等比例分摊。

☐ 乙方不使用中央空调, 每月经收取 元中央空调维护费。

乙方应于每月 5 日前向甲方缴交当月租金费用及其它合同约定的应缴费
用, 应缴费用 (包括但不限于房租、物业管理费、水电费及中央空调费等) 均
不含税, 如乙方需要开具房屋租赁税务专票, 乙方需按实际开票税点另行支付
税金。

第四条 缴款方式: 乙方应将租金、物业管理费、水电费及其他应付费用
(人民币) 以银行转账方式付至甲方指定银行账户, 甲方有权变更指定账户。

(1) 对私账户

银 行: 招商银行深圳分行东门支行

户 名: 贺朋飞

账 号: 6214 8678 2881 2777

(2) 对公账户

银 行: 中国工商银行股份有限公司深圳保税区支行

户 名: 深圳市卓逸实业发展有限公司

账 号: 4000 0255 0920 0277 549



第五条 甲方向乙方返还合同保证金的条件：（1）乙方正常履行合同届满，甲方应当在扣除乙方应承担的租金等费用或欠费以及违约赔偿金后；（2）乙方未对租赁单元造成损坏或已将损坏修复；（3）乙方按本合同约定的方式如期将租赁单元交还给甲方；（4）乙方使用租赁单元地址办理工商注册的要于合同期满之日前将工商地址迁出，并办理完毕法律及政府规定的其他手续，期满超期未办理的视乙方违约，甲方收取的合同保证金不退。满足上述全部条款乙方凭租赁合同保证金原始收据向甲方提出申请，甲方收到申请后于七日内将合同保证金无息返还乙方。

第六条 乙方在租赁使用期内，必须守法经营自负盈亏，所有的债权债务及劳资纠纷、工伤等经营产生的问题均与甲方无关，乙方自行负责。

第七条 乙方应保证正常、合理和安全使用租赁单元及附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，造成租赁单元或附属设施出现损坏或发生故障，乙方负责维修和赔偿。甲方有权对乙方租赁单元进行不定期检查（如：消防设施、安全生产、区域卫生等）。发现安全隐患甲方有权责令乙方限期整改，如乙方未按要求整改，甲方有权采取停电的方式催促乙方整改，所造成的一切损失均由乙方自行负责。如由于乙方使用不当发生火灾等意外事故由乙方承担全部责任，并赔偿甲方的全部损失。除租赁单元内已有装修和设施外，乙方因使用需要，在不影响房屋主体结构的前提下，须征得甲方书面同意方可对承租单元进行装修，装修费用由乙方自行承担。

第八条 乙方不得随意改变租赁单元的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意，并按规定应向有关监管部门（包括物业管理机构）办理申报手续后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，甲方有权根据需要保留乙方的内部装修或要求乙方恢复原状，如甲方进行恢复甲方有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第九条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

（一）发生不可抗力，如战争或自然灾害等使本合同无法履行的，本合同自行失效，造成的损失互不补偿。

（二）政府征用、收回或拆除；

(三)甲、乙双方协商一致。

第十条 本合同期满终止(或因其它原因导致本合同终止),乙方应于本合同终止之日内迁离租赁单元,并将自身物品全部搬出。如乙方逾期,乙方逾期期间应向甲方双倍支付租金并向甲方赔偿其他连带损失。如乙方逾期超7日则视为乙方放弃租赁单元内物品的所有权,甲方有权进行清场处理,乙方损失自行承担。

第十一条 关于续租,乙方需于租期届满前30天内向甲方提出书面申请;在同等条件下,乙方对租赁单元有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的,重新订立合同。

第十二条 违约责任

1. 乙方擅自改变本合同规定的租赁用途,甲方有权解除合同,合同保证金不退;若造成甲方损失的乙方还应负责赔偿;

2. 未经甲方书面同意,乙方不得将租赁单元部分或全部转租与他人,否则甲方有权解除合同并且保证金不退;

3. 乙方利用该租赁单元从事违法犯罪活动的,发生劳资纠纷或法务问题影响办公场地使用的或未按照合同约定使用租赁单元的,甲方有权解除合同,保证金不退,若造成甲方损失的乙方还应负责赔偿;

4. 乙方应按合同约定之日按时缴交各项租赁费用。如乙方不按时缴纳,甲方有权向乙方加收应收款额的每日3‰标准的滞纳金(于下月加收或合同期满在保证金中扣抵)。若乙方单月拖欠缴交费用达人民币1000元或超期5日以上的,甲方有权采取停电的方式向乙方催缴;(在停电期间造成乙方的损失乙方自行承担),若拖欠租金费用超期10日以上的,则甲方有权发出书面通知或贴示缴款公告,通知发出三天内乙方未正面回复的甲方有权立即终止合同,收回租赁单元,对乙方物品清场处理另行招租,甲方有权通过法律途径追回欠款及损失;

5. 在租赁期限内,乙方预中途退租或违约提前终止合同的,需提前两个月告知甲方,甲方收取的合同保证金不退。乙方需向甲方支付未履行完合同租期的租金费用,赔偿甲方给予乙方的免租期减免租金费用,有中介的要赔偿中介费用。造成甲方其他损失的乙方还应负责赔偿。

第十三条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷,应通过协商解决;协商解决

不成的，可向租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼或仲裁；仲裁期间，本合同除争议事项外，其余条款继续有效。

第十四条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：深圳市盐田区深盐路 2015 号保发大厦 3B01

乙方送达地址：保发大厦 2401

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第十五条 本合同经双方签字盖章确认，自签订之时起生效。

第十六条 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

第十七条 合同条款变更：

1. 经甲乙双方协商一致，需对本合同部分条款内容加以手写补充或修改的，经双方确认的补充及修改内容与本合同其他条款具有同等法律效力。

2. 甲乙双方在当地房管部门签定的租赁合同的条款只供乙方办理执照使用，无实际约束及法律效力，与本合同内容不同不一致的条款均以本合同为准。

3. 对本合同的条款的其他未尽事宜，双方可另行补充协议，由甲乙双方代表正式签章确认生效，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)：



法定代表人(签章)：

委托代理人(签章)：

联系电话：

乙方(签章)：



法定代表人(签章)：

委托代理人(签章)

联系电话：



签定日期：2022.4.23

第二章、投标人同类工程业绩一览表

附件二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/ 竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注（在建/ 完工）
1	磐石街道磊口社区农房微改造和乡村风貌提升项目	项目拟对沿线房前屋后闲置空地清杂处理，局部增加小庭院设计以及绿化种植提升；文化宣传栏提升；建筑微改造面积约 18000 平方米，以及辖区内长约 1000 米，宽约 6 米主干道，改造内容包括建筑外立面修复、腰线、门窗框装饰等及其他配套设施。	竣工验收时间 2023. 1. 4	375. 56	完工
2	新丰镇“四小园”建设项目	潮州市饶平县新丰镇滌东、滌西、锡康、丰联、新葵、洞泉和三中共 7 个村(社区)	竣工验收时间 2024. 8. 19	180. 21	完工
3	新丰县马头镇福水村美丽家园项目施工	新建休闲活动广场 7 个，改造房屋外立面 83 栋，纪念碑广场外立面 1 栋，人行道、花池、美丽庭院、挡土墙、篱、村入口标识牌、垃圾亭等建设改造等	竣工验收时间 2024. 11. 29	834. 67	完工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

一、礮石街道磊口社区农房微改造和乡村风貌提升项目

中标通知书

(正本)

HGJJ2022002

工程名称	礮石街道磊口社区农房微改造和乡村风貌提升项目		
招标人	汕头市濠江区礮石街道磊口社区居民委员会、磊口经济联合社		
招标代理机构	广东凯信工程造价咨询有限公司		
建设规模	项目拟对沿线房前屋后闲置空地清杂处理，局部增加小庭院设计以及绿化种植提升；文化宣传栏提升；建筑微改造面积约 18000 平方米，以及辖区内长约 1000 米，宽约 6 米主干道，改造内容包括建筑外立面修复、腰线、门窗框装饰等及其他配套设施。工程招标控制价：3989483.13 元。		
招标内容	按汕头市濠江区发展和改革局文件（汕濠发改礮投[2021]13 号）批复的建设规模及内容，浙江卓创乡建规划设计有限公司设计并经广东惠湾工程咨询有限公司审查合格的施工图纸和汕头市濠江区财政局委托广东至衡工程管理有限公司审核的预算书（汕濠财审函[2022]4 号）的内容。		
中标人	深圳建兆建设工程有限公司		
中标下浮率	6.33%		
中标价	3755595.16 元；大写：叁佰柒拾伍万伍仟伍佰玖拾伍元壹角陆分。		
工程质量	工程质量符合国家现行施工验收规范，达到合格工程标准。	工期	计划总工期 120 个日历天。
递交履约保证金截止时间	在合同签订后五日内。	履约保证金额	375559.52 元。
拟派项目负责人姓名	张春海	执业资格	二级建造师
		注册号	粤 2442021202123895
办理退还投标保证金时限	招标人与中标人签订合同后 5 日内退还。		
 招标人：（公章） 法定代表人：（签名或盖章）  2022年7月26日		 交易中心：（盖章） 2022年7月26日	

备注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由建设单位、招标代理机构、档案部门、区交易中心各执壹份存档。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人：（全称）汕头市濠江区礐石街道磊口社区居民委员会、磊口经济联合社

承包人：（全称）深圳建兆建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就礐石街道磊口社区农房微改造和乡村风貌提升项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：礐石街道磊口社区农房微改造和乡村风貌提升项目

2. 工程地点：濠江区礐石街道磊口社区

3. 工程立项批准文号：汕濠发改暑投[2021]13 号

4. 资金来源：为上级补助资金，不足部分由社区自筹。

5. 工程内容：项目拟对沿线房前屋后闲置空地清杂处理，局部增加小庭院设计以及绿化种植提升；文化宣传栏提升；建筑微改造面积约 18000 平方米，以及辖区内长约 1000 米，宽约 6 米主干道，改造内容包括建筑外立面修复、腰线、门窗框装饰等及其他配套设施。工程招标控制价：3989483.13 元。

6. 工程承包范围：按汕头市濠江区发展和改革局文件（汕濠发改暑投[2021]13 号）批复的建设规模及内容，浙江卓创乡建规划设计有限公司设计并经广东惠湾工程咨询有限公司审查合格的施工图纸和汕头市濠江区财政局委托广东至衡工程管理有限公司审核的预算书（汕濠财审函[2022]4 号）的内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 10 日（实际开工日期以总监理工程师下达的《开工令》中明确的开工日期为准。）

计划竣工日期：2022 年 7 月 10 日。

工期总日历天数：计划总工期 120 个日历天。（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范，达到合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁佰柒拾伍万伍仟伍佰玖拾伍元壹角陆分

(¥3755595.16 元)；含绿色施工安全防护措施费：人民币（大写）贰拾玖万肆仟伍佰柒拾元肆角伍分（¥ 294570.45 元）；中标下浮率：6.33%。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张春海（注册号：粤 2442021202123895）。

六、合同文件构成

协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）标准、规范及有关技术文件；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺：

（1）按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

（2）根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中工程进度款总量的 15%以上作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人承诺：

（1）按照本合同约定工期，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

（2）在工程开工前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在汕头市濠江区礐石街道磊口社区签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章和签字之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

(本页无正文，为签名盖章页)

发包人：汕头市濠江区礐石街道磊口社区居民委员会、磊口经济联合社（公章）
地址：汕头市濠江区礐石街道磊口社区

法定代表人：林桂珠

经办人：

电话：0754-87490127

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：深圳建兆建设工程有限公司（公章）

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路北侧昊海君悦大厦 1520

法定代表人：林桂珠

经办人：

电话：0754-82514891

传真：0754-82514891

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

帐号：44201555400052532436

邮政编码：518000

电子邮箱：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 汕头市濠江区礐石街道磊口社区木旁湾改造和乡村风貌提升项目
建设单位(公章): 汕头市濠江区礐石街道磊口社区居民委员会/磊口经济联合社

竣工验收日期: 2023年1月4日








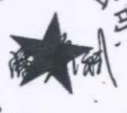
发出日期: 2023年1月4日

市政基础设施工程

工程名称	礐石街道礐口社区农房微改造和乡村风貌提升项目	工程地点	濠江区礐石街道礐口社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目拟对沿线房前屋后闲置地清杂处理，局部增加小庭院设计及绿化种植提升；文化宣传栏提升；建筑微改造面积约18000平方米，以及辖区内长约1000米，宽约6米主干道，改造内容包括建筑外立面修复、腰线、门窗框装饰及其他配套设施	工程造价（万元）	3755595.16元
结构类型	/	开工日期	2022年3月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年7月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	汕头市濠江区礐石街道礐口社区居民委员会/礐口经济联合社	总施工单位	深圳建兆建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	浙江卓创乡建规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	汕头市濠江区礐石街道办事处	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年1月4日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2023.1.4	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	2022.11.16	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	2022.11.16	市政竣·通-8	合格



市政基础设施工程

工程完成情况	全部完成		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年1月4日	 (公章) 项目监理工程师:  2023年1月4日	 (公章) 项目负责人:  2023年1月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2023年1月4日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日

二、新丰镇“四小园”建设项目

中洲宏腾工程管理有限公司

中标通知书

深圳建兆建设工程有限公司：

我司受饶平县新丰镇人民政府的委托，就新丰镇“四小园”建设项目（政府采购项目编号：445122-2023-01260）进行竞争性磋商采购，经评审委员会评审推荐，采购人确认贵公司为本项目的成交供应商，成交价为人民币1802074.32元（大写：壹佰捌拾万零贰仟零柒拾肆元叁角贰分）。

请贵公司接到《中标通知书》后按规定时限和程序与采购人签订书面合同。

特此通知。

采购代理机构（盖章）：

日期：2023年11月9日



广东省政府采购

合同文件

采购计划编号: 445122-2023-01260

采购项目编号: 445122-2023-01260

项目名称: 新丰镇“四小园”建设项目

发 包 人: 饶平县新丰镇人民政府

承 包 人: 深圳建兆建设工程有限公司

新丰镇“四小园”建设项目（项目名称）

[合同编号： /]

发包人(以下简称甲方)：饶平县新丰镇人民政府

承包人(以下简称乙方)：深圳建兆建设工程有限公司

根据新丰镇“四小园”建设项目（项目名称）竞争性磋商采购(采购项目编号：445122-2023-01260) 的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及本项目磋商文件的要求、乙方响应文件的承诺和成交通知书的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、工程名称：新丰镇“四小园”建设项目

二、工程地点：潮州市饶平县新丰镇深东、深西、锡康、丰联、新葵、洞泉和中共7个村（社区）。

施工范围：根据施工图纸、工程量清单、采购文件以及甲方发出的与本工程有关的一切文件，包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包采购范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。

三、工程总价：合同金额（大写）壹佰捌拾万贰仟零柒拾肆元叁角贰分，（小写）1802074.32元，中标报价降点系数：0.16%（小数点后保留两位，第三位四舍五入）。

四、工程结算形式：

1、承包方式：固定单价总承包方式（包工、包料、包质量、包工期、包安全及有关规范要求等）。合同单价在磋商文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

本工程结算时套用的清单规范、定额、价格、费率及有关的计量计价标准按《审核报告》中套用的清单规范、定额、价格、费率及有关的计量计价标准结合成交下浮率计算，合同价款采用固定单价合同，工程量按实结算，结算单价为预算审核后的综合单价进行下浮计取，最终工程结算价以财政部门审定的工程造价为准。

本工程的工程量清单财政预算审核造价中的清单项目材料单价，在合同施工期与饶平县住房和城乡建设局发布的建材信息参考价进行对比，①工程次要材料，不作价格调整，②商品混凝土、钢筋、块石、水泥、中砂、碎石等，涨幅>5%时，则多出部分的价格给予调整，≤5%时则不作调整，所调整材料价差的费用一起计入工程建安造价。

2、工程量增减调整方法：项目答疑内容；因甲方原因引起的工程变更和设计变更而增减的工程造价。

工程量变更以设计变更或施工工作联系单的形式出现。确因不可预见的原因需变更设计或增加工程量，应召集相关部门现场办公确认。因甲方原因引起的工程变更和设计变更而增减的工程造价按成交下浮率计算后作为调整合同价款计入工程结算价，最终工程结算价以财政部门审定的工程造价为准。

工程变更，导致单价调整的方法：a《审核报告》已有适用于变更工程的单价，按《审核报告》已有的价格；b《审核报告》中只有类似于变更工程的单价，可以参照类似价格；c《审核报告》中没有适用或类似于变更工程的单价，由乙方依据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的参考价格，提出变更工程单价，乙方与甲方协商确定。

五、工程承包范围和内容:

采购人发出的预算书及设计文件。

六、工程施工期: 180 个日历日, 具体开工时间以监理单位出具的有效开工令为准。

七、甲方、乙方的权利和义务

1. 甲方权利和义务:

(1) 甲方和工程监理方及其上级行政部门和有关监督管理部门有权对乙方管理、施工质量、施工安全等情况进行检查, 督促乙方对存在的问题进行整改。

(2) 审定乙方编制的实施方案及计划。

(3) 甲方应派员配合乙方及工程监理方(如有), 实施现场安全的保护措施、工程使用材料及工程质量的监督。及时沟通甲、乙双方信息。

(4) 依合同规定, 向乙方支付合同款。

(5) 乙方在承包期限内, 若达不到合同规定的质量要求, 甲方可相应扣减乙方的合同款。

(6) 磋商文件、乙方响应文件约定的甲方其余权利义务。

2. 乙方权利和义务:

(1) 依合同规定, 向甲方收取合同款。

(2) 乙方驻工地代表, 负责工程施工管理安全和有关工作。

(3) 乙方应严格按照施工方案规范操作规程进行施工, 严格执行安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定, 严格按照本工程施工图纸、工程量清单以及遵守响应文件中的质量承诺、发生各类安全事故善后处理承诺及规范用工等承诺进行施工, 把好质量关, 确保工程质量和施工安全, 按期完工和交付使用。

(4) 乙方在施工中, 应服从甲方安排。乙方应制定突发事件应急预案, 如发生突发事件, 采取有效措施, 及时控制和妥善处置, 并在 10 分钟内报告甲方。突发性事件所产生的额外经费, 由乙方自行负责。

(5) 乙方及其雇佣的员工应严格遵守国家法律、法规和相关规定。在施工过程中, 必须严格管理, 施工人员不得有违法活动; 如违反法律、法规及相关规定, 所造成的后果由乙方及其雇佣的员工自行承担, 并负责消除负面影响。

(6) 工地上的材料及设备由乙方自行负责保管。

(7) 施工过程中发生的一切安全事故, 由乙方负责, 乙方必须马上采取措施补救并及时书面报告甲方。

(8) 随时清理建筑垃圾及废料, 做到工完场清, 做好场地清洁工作。

(9) 乙方必须自觉接受甲方及其各级行政主管部门的管理、监督和检查, 根据需要提供相关的文件和资料, 并配合检查工作。

(10) 磋商文件、乙方响应文件约定的乙方其余权利义务。

八、工程竣工验收

工程竣工后, 乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间, 甲方在双方确定的验收时间内组织验收, 并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收, 需及时通知乙方, 另定验收日期。但甲方应承认竣工日期, 并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格, 乙方在甲方限定时间内修改后重新验收, 并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延, 竣工日期以最后检验合格的日期为准。

十五、合同生效

- 1.本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。
- 2.合同一式 6 份，甲方持 3 份，乙方持 3 份。
(以下无正文。)

甲方：饶平县新丰镇人民政府
(公章)

法定代表人或
委托代理人：王少可
(签名或盖章)

日期：2013年11月26日

乙方：深圳建兆建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或
委托代理人：王少可
(签名或盖章)

日期：2013年11月24日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 新丰镇“四小园”建设项目









建设单位(公章): 饶平县新丰镇人民政府

竣工验收日期: 2024年8月16日

发出日期: 2024年8月19日

市政基础设施工程			
工程名称	新丰镇“四小园”建设项目	工程地点	广东省潮州市饶平县新丰镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建设项目占地面约为18726.87平方米	工程造价（万元）	180.207432
结构类型	/	开工日期	2023年12月01日
施工许可证号	/	完工日期	2024年07月09日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	饶平县新丰镇人民政府	总施工单位	深圳建兆建设工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	皓筠工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中科思成建设集团有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年8月16日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  何宗平 注册号51012215 有效期2024.08 2024年8月16日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  邵子春 210112010000000 2024年8月16日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

三、新丰县马头镇福水村美丽家园项目施工

中 标 通 知 书

韶公资招中字[2023]第 228 号

深圳建兆建设工程有限公司：

2023 年 11 月 10 日递交的**新丰县马头镇福水村美丽家园项目施工**投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中标人。

中标价：8346725.16 元。

工期：90 个日历天。

项目经理：易炜富。

技术负责人：蔡宋强。

专职安全员：叶楚津。

请在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人（盖章）：

新丰县水利工程建设事务中心

招标代理机构（盖章）

广州市云兴建设工程监理有限公司

2023 年 11 月 17 日

(GF—2017—0202)

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 新丰县马头镇福水村美丽家园项目施工
工程地点: 韶关市新丰县马头镇
发 包 人: 新丰县水利工程建设事务中心
承 包 人: 深圳建兆建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新丰县水利工程建设事务中心

承包人（全称）：深圳建兆建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新丰县马头镇福水村美丽家园项目施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）招标文件
- （4）中标的投标文件
- （5）专用合同条款；
- （6）通用合同条款；
- （7）图纸；
- （8）经财政审核的最高限价及其附件；
- （9）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

二、工程概况

- 1.工程名称：新丰县马头镇福水村美丽家园项目施工
- 2.工程地点：韶关市新丰县马头镇
- 3.工程批复文号：新府复[2023]28号

4.资金来源: 财政性资金 100%

5.工程内容 新建休闲活动广场 7 个, 改造房屋外立面 83 栋, 纪念碑广场外立面 1 栋, 人行道、花池、美丽庭院、挡土墙、篱笆、村入口标识牌、垃圾亭等建设改造等。

6.工程承包范围:

建设内容和规模: 新建休闲活动广场 7 个, 改造房屋外立面 83 栋, 纪念碑广场外立面 1 栋, 人行道、花池、美丽庭院、挡土墙、篱笆、村入口标识牌、垃圾亭等建设改造等。

三、工期要求

本招标项目施工标准工期为 90 个日历天。中标人必须在招标工期内完成本工程招标范围及合同预算清单内的全部内容。

四、质量标准

施工质量符合设计图纸及国家现行有关施工质量验收法律、法规和规范要求, 满足美丽家园建设要求, 达到合格标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为: 人民币(大写) 捌佰叁拾肆万陆仟柒佰贰拾伍元壹角陆分 (¥8346725.16 元); 包含:

(1) 安全文明施工费: 人民币(大写) 贰拾贰万肆仟柒佰贰拾柒元叁角玖分 (¥224727.39 元), 按实际发生量列计, 不发生则不予计算。

(2) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写) 壹佰贰拾叁万叁仟陆佰伍拾 (¥1233650.00 元), 按实际发生量列计, 不发生则不予计算。

(3) 暂列金额: 人民币(大写) 伍拾伍万陆仟肆佰零玖元肆角叁分 (¥556409.43 元), 按实际发生量列计, 不发生则不予计算。

2.合同价格形式: 综合单价承包方式。

六、项目经理

承包人项目经理： 易炜富，技术负责人： 蔡宋强。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第三部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺：已阅读、理解并接受本合同及其相关文件所有条款和约定；按照本合同及其相关文件的约定时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2023 年 12 月 7 日

本合同订立地点： 韶关市新丰县水务局

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。本协议书一式 陆 份，合同双方各执 叁 份。

(此页无正文)



发包人



承包人

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

信用代码: 12440233MB2D77409N

机构代码: 91440300063879219H

地 址: 新丰县丰城街道金园路2号

地 址: 深圳市盐田区海山街道鹏
湾社区深盐路2015号盐田综合保税区
沙头角片区保发大厦2层2F01

邮政编码: 511100

邮政编码: 518000

电 话: 0751-2287030

电 话: 0755-25726515

电子信箱:

电子信箱: 1378382196@qq.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙
华支行

账 号:

账 号: 44201555400052532436

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 新丰县马头镇福水村美丽家园项目施工

建设单位(盖章): 新丰县水利工程建设事务中心

竣工日期: 2022年11月29日

工程名称	新丰县马头镇福水村美丽家园项目施工	工程地点	新丰县马头镇福水村
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	新建休闲活动广场7个，纪念碑广场外立面1栋，人行道、花池、美丽庭院、污水管网改造、挡土墙、篱笆及垃圾亭等建设改造等。	工程造价 (万元)	834.672516
结构类型	/	开工日期/完工日期	2023年12月16日/2024年6月5日
施工许可证号	/	监督登记号	/
监督单位	新丰县水务局	总承包单位	深圳建兆建设工程有限公司
建设单位	新丰县水利工程建设事务中心	施工单位 (土建)	深圳建兆建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中远智信设计有限公司	监理单位	四川省蜀顺工程建设咨询有限公司
工程检测单位	新丰县建筑工程质量安全检测中心	工程检测单位	/
工程检测单位	/	其他主要参 见单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2024年 11 月 25 日	市政竣·通-10	合格

工程完成 情况	<p>项目批复的主要建设内容：休闲公园广场建设、美丽庭院建设、园林、部分现状较差房屋外立面改造等。</p> <p>项目实际完成（含变更部分）主要建设内容：休闲公园广场建设、美丽庭院建设、园林、污水管网改造、纪念碑广场外立面改造等。已按批准的设计文件、设计变更及合同约定的各项内容完成。</p>
工程 质量 情况	合格。
工程 未达 到使 用功 能的 部位 （范 围）	/
对设 计、勘 察、施 工、监 理单位 的评价	合格。
建设 单位 意见	工程竣工验收结论：同意验收。

工程验收结论及备注

一、本工程已完成内容：

新丰县马头镇福水村美丽家园项目已完成的主要内容：新建休闲活动广场7个，纪念碑广场外立面1栋，污水管网改造、人行道、花池、美丽庭院、挡土墙、篱笆及垃圾亭等一批。

本项目没有重大设计变更，一般设计变更4项分别为：

1. 取消了分区七和分区八的实施、对施工区域部分工程量做变更调整以及新增了雨污排水等项目。
2. 将村委广场原设计产品菠萝格木格栅长廊修改为预制混凝土长廊，将绿化施工图的乔木删除。
3. 对设计部分内容进行了增加调整。

其中：分区二：对村委斜对面空地增加了植草砖停车位，对公共地方且严重影响道路行车安全的美丽庭院位置调整为路面硬化不建围墙。其他美丽庭院位置如有类似情况的，参照处理。





分区六：对旅游公厕位置空地整改，增加了植草砖铺张、路缘石安装及绿化种植。

分区一：将村头的DN600波纹管变更为DN800波纹管进行排水。

4. 根据项目资金问题及结合实际使用需要，将暂估价项目采购进行了调整。

以上变更属合同外新增项目的，均采用了补充预算单价，变更手续已完善。

新丰县马头镇福水村美丽家园项目已按批准的设计文件、设计变更及合同约定的各项内容完成施工，工程施工质量符合设计和施工规范要求，工程档案资料基本齐全；施工过程中未发生工程质量、安全生产及环境污染事故。工程质量合格，同意验收。

<p>建设单位：</p>  <p>验收人员：罗小贵 罗建强</p> <p>负责人：巫志伟</p> <p>2024年11月29日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>技术负责人：蔡宇强</p> <p>项目负责人：蔡凯斌</p> <p>2024年11月29日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>专业监理工程师：林福周</p> <p>总监理工程师：梁曼芳</p> <p>2024年11月29日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>设计代表人：刘锦英</p> <p>项目负责人：</p> <p>2024年11月29日</p>
--	---	---	--

附件二.投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	南粤家政综合服务示范基地建设工程项目	总建筑面积约 5870 平方米, 将江门市人力资源市场一楼改建为南粤家政(江门)产业园, 原江门市干部学校大楼改建为南粤家致(江门)产业学院。工程内容包括(但不限于)局部维修和拆除、装修工程、原有设施改造和翻新、电气安装工程、消防工程、防雷工程、室内给排水工程、弱电管线工程、智能安防工程、暖通工程及外墙改造等。	1259.821728	2020.11.1	竣工
2	综合文化服务中心	土建工程	107.649643	2020.7.3	竣工
3	联饶镇赤岭农贸市场(一期)新建工程	项目拟新建一座农贸市场, 层数 2 层, 总建筑面积约 1270 平方米, 配套有高温冻库和农贸产品交易场所。同时对新建农贸市场周边地埋及道路进行硬化, 面积约 260 平方米, 配套建设给排水管网及电气工程。	353.608	2022.11.29	竣工
4	饶平县海山镇周转房新建项目	项目拟建设的周转房为三层框架结构建筑, 占地面积 131.05 平方米, 总建筑面积约 394.56 平方米, 配套给排水、电气照明及其他配套设施。新建周转房内部区域设置包括宿舍 15 间, 卫生间 15 间等功能用房。	110.72026	2023.5.23	竣工
5	饶平县高堂镇周转房新建项目	项目拟建设的周转房为三层框架结构建筑, 占地面积 137.77 平方米, 总建筑面积约 493.92 平方米, 配套给排水、电气照明及其他配套设施。新建周转房内部区域设置包括宿舍 18 间, 卫生间 18 间等功能用房。	122.421735	2023.5.23	竣工

注 1: 证明资料为合同原件扫描件(需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章等;合同无法体现签订时间的,需提供中标通知书),已完工的须提供竣工验收证明 原件扫描件。

注 2: 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

第三章、拟投入的项目经理基本情况表

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	陈安定	性别	男	出生年月	1987
学历	大专	学位	/	所学专业	机电一体化技术
职务	项目经理		何专业何职称	/	
执业注册资格	二级注册建造师证		执业注册资格证书编号	粤 2442016201610365	
项目经理近 3 年负责的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/ 竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注
1	联饶镇赤岭农贸市场(一期)新建工程	项目拟新建一座农贸市场，层数 2 层，总建筑面积约 1270 平方米，配套有高温冻库和农贸产品交易场所。同时对新建农贸市场周边地埕及道路进行硬化，面积约 260 平方米，配套建设给排水管网及电气工程。	合同签订日期 2022. 11. 29	353. 61	
2	饶平县建饶镇周转房新建项目	项目拟建设的周转房为三层框架结构建筑，占地面积 116. 07 平方米，总建筑面积约 424. 91 平方米，配套排水、电气照明及其他配套设施新建周转房内部区域设置宿舍 15 间，卫生间 15 间功能用房。	合同签订日期 2023. 5. 23	109. 31	
3	汕头市龙湖区新海街道六份村市场改造工程	改造工程	合同签订日期 2021. 11. 2	52. 13	

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

一、联饶镇赤岭农贸市场(一期)新建工程

<div style="text-align: center;"> 中标通知书 </div>	
深圳建兆建设工程有限公司：	
经评标委员会推荐，招标人确定你单位为联饶镇赤岭农贸市场（一期）新建工程的中标单位。招标内容：拟新建一座农贸市场，层数 2 层，总建筑面积约 1270 平方米，配套有高温冻库和农贸产品交易场所。同时对新建农贸市场周边地埕及道路进行硬化，面积约 260m ² ，配套建设给排水管网及电气工程。（详见施工图纸及工程量清单）。中标价为人民币：叁佰伍拾叁万陆仟零捌拾元整（¥3536080.00 元）。	
招标人（盖章） 法定代表人或委托代理签章： 	招标代理机构（盖章） 法定代表人或委托代理签章： 
时间：2022 年 11 月 24 日	时间：2022 年 11 月 24 日

工程施工合同

工程名称: 联饶镇赤岭农贸市场（一期）新建工程

工程地点: 潮州市饶平县联饶镇赤岭村

发 包 人: 饶平县联饶镇人民政府

承 包 人: 深圳建兆建设工程有限公司

合同订立时间: 2022年11月29日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：饶平县联饶镇人民政府

承包人（全称）：深圳建兆建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就联饶镇赤岭农贸市场（一期）新建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：联饶镇赤岭农贸市场（一期）新建工程。

2.工程地点：潮州市饶平县联饶镇赤岭村。

3.工程立项批准文号：饶发改投审（2022）247号。

4.资金来源：项目建设所需资金除上级投资补助外，不足部分由镇自筹解决。

5.工程内容：拟新建一座农贸市场，层数2层，总建筑面积约1270平方米，配套有高温冻库和农贸产品交易场所。同时对新建农贸市场周边地堰及道路进行硬化，面积约260m²，配套建设给排水管网及电气工程。（详见施工图纸及工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

依据招标人提供的施工图纸及工程量清单的内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰伍拾叁万陆仟零捌拾元整（¥3536080.00元）；

其中：

（1）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾柒万壹仟柒佰伍拾伍元整（¥271755.00元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 结算方式：工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：陈安定，粤2442016201610365。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 饶平县联饶镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

发包人：饶平县人民政府（公章）

承包人：深圳建兆建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：联饶镇赤岭农贸市场（一期）新建工程

验收日期：2020年12月10日

建设单位（盖章）：饶平县联饶镇人民政府



一、工程概况

GD-EI-914/2001

GD-21-914/20001

工程名称	联饶镇赤岭农贸市场（一期）新建工程				
工程地点	饶平县联饶镇赤岭村	建筑面积	1270.8m²	工程造价	3536080.00元
结构类型	框架结构	层数	地上：2	层	
	框架结构		地下：0	层	
施工许可证号	445122202301030199	监理许可证号	/		
开工日期	2023年1月5日	验收日期	2023年12月19日		
监督单位	饶平县建筑工程质量安全监督站	监督编号	2022-77		
建设单位	饶平县联饶镇人民政府				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司				
总包单位	深圳建兆建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳建兆建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳建兆建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳建兆建设工程有限公司				
监理单位	福建新时代项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD-EI-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林镇雄
副组长	蔡训浩、李志佳、陈安定、姜晓光、高青
组员	黄碧祥、周仕能、周坤福、林桂珠、陈良康、叶晓婷、林禧庆、邓梅英、顾岩、王前进、张德厚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林镇雄	李志佳、陈安定、周仕能、林桂珠、姜晓光、高青、王前进
建筑设备安装工程	黄碧祥	陈良康、叶晓婷、林禧庆
工程质控资料	周坤福	林茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、 子分部、工程)	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 15 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-EI-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林振雄	饶平县人民政府	县长	主任医师	
2	陈伟	饶平县人民政府	副县长		
3	陈伟	饶平县人民政府	副县长		
4	陈伟	饶平县人民政府	副县长		
5	陈伟	饶平县人民政府	副县长		
6	陈伟	饶平县人民政府	副县长		
7	陈伟	饶平县人民政府	副县长		
8	陈伟	饶平县人民政府	副县长		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

2023年12月19日,由建设单位组织:设计、勘察、监理、施工等有关单位进行竣工验收。工程已完成了合同约定工程量和图纸设计变更内容。工程所有主要材料均有见证取样送检,质量合格。主体结构混凝土强度现场抽查达到设计要求,混凝土试件抗压强度送检全部合格。工程技术资料基本齐全,地基与基础、主体结构、建筑节能、建筑屋面、建筑电气、建筑装饰装修、建筑给排水、通风与空调等各检验批、分项、分部、隐蔽项目都能按有关规定进行验收,质量合格。安全使用功能满足设计要求,建筑物的外观观感质量综合评定为一般,施工单位与建设单位已签订工程质量保修书,该工程经验收组验收,一致同意通过竣工验收,工程质量综合评定为合格。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人: 监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年12月19日

2023年12月19日

2023年12月19日

2023年12月19日

2023年12月19日



* GD- E1- 914 / 6 *

二、饶平县建饶镇周转房新建项目

<div></div> <div><h3>成 交 通 知 书</h3></div> <div><p>深圳建兆建设工程有限公司：</p><p>饶平县建饶镇周转房新建项目（项目编号：JX-ZB-2023-006-1）经磋商小组评审，采购人确认，贵单位为本项目的成交供应商。成交金额为：<u>1093098.81</u>元，成交下浮率为：<u>0.38%</u>。</p><p>请贵单位接此通知书后在三十日内并按磋商文件确定的事项和响应文件的承诺与采购人签订书面合同。</p><p>特此通知。</p><div><p>采购代理机构：建信项目管理有限公司</p><p>2023年5月11日</p></div></div>	
<div>建信项目管理有限公司 Jianxin Project Management Co., Ltd.</div>	<div>TEL : 0754-89991210 ADD: 汕头市龙湖区丰泽庄荣兴大厦2106房之一</div> <div></div>

饶平县建饶镇周转房新建项目

施工合同书

工程名称：饶平县建饶镇周转房新建项目

发包人：饶平县政府项目建设中心

承包人：深圳建兆建设工程有限公司

签订时间：2023年5月23日

施工合同书

采购人（全称）：饶平县政府项目建设中心（以下简称甲方）

中标人（全称）：深圳建兆建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：饶平县建饶镇周转房新建项目

工程地点：位于潮州市饶平县建饶镇人民政府场地内东侧

工程内容：项目拟建设的周转房为三层框架结构建筑，占地面积 116.07 平方米，总建筑面积约 424.91 平方米，配套排水、电气照明及其他配套设施。新建周转房内部区域设置宿舍 15 间，卫生间 15 间等功能用房。

二、工程承包范围

承包范围：依据施工图纸工程内容，具体以县财政审核的工程量清单为准。

三、合同工期：

合同工期：150 个日历天。

四、质量标准及验收

工程质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

验收：按照行业主管部门的验收要求执行。

五、合同价款：金额（大写）：壹佰零玖万叁仟零玖拾捌元捌角壹分（人民币）¥：1093098.81。

六、付款方式

1、预付款

1.1、 预付款的支付

预付款支付比例或金额：支付合同金额的 30%，在预付款拨付之前承包人须提供预付款等额的银行保函担保，并先开具收款证明（在抵扣时再开具发票）。

预付款支付期限：合同签订后 10 个日历天内。

预付款扣回的方式：工程进度款累计支付达到合同价 30%后，在工程进度款支付时分期抵扣预付款。每期抵扣预付款不低于当期应付工程进度款金额的

整改。

十二、违约责任

1、由于乙方责任造成对方或第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失，由乙方承担相应责任，并赔偿对方或第三方因此造成的全部损失。

2、合同履行中，发现乙方提供的有关资质材料无效，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此造成的一切损失。

3、乙方未设置安监人员；未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用品不满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。

十三、其它

(1) 若乙方无正当理由单方终止本责任书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价 50% 的违约金。

(2) 若乙方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任书无法履行的行为，甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

十四、甲方对本责任书上述各条款具有解释权。

十五、本责任书一式六份，甲、乙方各执三份，具有同等法律效力。未尽事项甲乙双方应积极协商解决。该责任书自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，即告终止。

甲方：饶平县政府项目建设中心

负责人：德生

2023年5月23日

乙方：深圳建兆建设工程有限公司

负责人：林桂珠

2023年5月23日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 饶平县建饶镇周转房新建项目

验收日期： 2024 年 4 月 18 日

建设单位（盖章）：



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	饶平县建饶镇周转房新建项目				
工程地点	位于潮州市饶平县建饶镇人民政府场地内东侧	建筑面积	424.91m²	工程造价	1093098.81
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年06月01日	验收日期	2024年04月18日		
监督单位	.	监督编号			
建设单位	饶平县政府项目建设中心				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳建兆建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳建兆建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳建兆建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳建兆建设工程有限公司				
监理单位	中伦国际设计集团有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱欣荣
副组长	
组员	洪文广、阮树茂、林哲宇、季玉忠、姜晓光、陈安定、岳密、任春柳、张万胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	洪文广	陈安定、季玉忠、姜晓光
建筑设备安装工程	任春柳	岳密、阮树茂
工程质控资料	张万胜	林哲宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

3.2.1

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈安建	深圳建邦	项目负责人		
2	廖海清	中建筑	一级注册		
3	翁晓丽	建院	一级注册		
4	郭志光	汕头市澄海区水电勘测有限公司	项目负责人		
5	王新荣	中铁一局市政分公司	主任	工程师	
6	黄玉忠	中城科源工程技术有限公司	项目负责人	设计	黄玉忠
7	凌时	饶平县政府项目管理中心			
8	阮时洪	饶平县政府项目管理中心			
9	林建芳	饶平县政府项目管理中心			
10	曾志和	中城科源工程技术有限公司	主任		
11	王以明	中城科源工程技术有限公司	主任		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

2024年4月18日由建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位到现场进行验收，工程已完成设计全部内容且合同约定：施工过程中能按程序组织各项隐蔽验收并验收合格，地基与基础、主体结构、节能、防雷等专项验收合格，主要原材料均有双证，质量控制资料完整，勘察单位与建设单位签订的房屋建筑工程质量保修书，沉降观测记录结果符合要求，主体结构经验收前检查未发现质量问题，主要使用功能满足设计要求，经现场验收组一致同意该工程竣工验收合格并交付使用。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年4月18日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2024年4月18日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年4月18日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年4月18日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年4月18日</p>
--	---	--	--	--



三、汕头市龙湖区新海街道六份村市场改造工程



成交通知书

深圳建兆建设工程有限公司：

根据《中华人民共和国政府采购法》及有关法律法规规定，汕头市东粤工程咨询服务有限公司（采购代理机构）受汕头市龙湖区新海街道六份经济联合社（采购单位）委托，就“汕头市龙湖区新海街道六份村市场改造工程”项目进行竞争性磋商采购，采购编号：**STSDY-ZZ-20210918012**。依据本次采购的成交原则确定你单位为本次采购项目的成交供应商，成交下浮率**6.20%**，成交价人民币：**521273.58**元（大写：人民币伍拾贰万壹仟贰佰柒拾叁元伍角捌分），其中绿色施工安全防护措施费**35746.87**元；项目负责人：**陈安定**；承诺工期：**55**日历天。望你单位接到此通知后，在三十日内与采购人签订合同。

特此通知。

汕头市龙湖区新海街道六份经济联合社
汕头市东粤工程咨询服务有限公司

2021年10月15日

汕头市龙湖区新海街道六份村市场 改造工程

合同文件

合同编号：STSDY-ZZ-20210918012



甲方：汕头市龙湖区新海街道六份经济联合社

乙方：深圳建兆建设工程有限公司

日期： 年 月 日

汕头市龙湖区新海街道六份村市场改造工程合同

[合同编号:STSDY-ZZ-20210918012]

甲方: 汕头市龙湖区新海街道六份经济联合社

乙方: 深圳建兆建设工程有限公司

根据汕头市龙湖区新海街道六份村市场改造工程竞争性磋商采购(项目编号: STSDY-ZZ-20210918012)的采购结果,乙方为深圳建兆建设工程有限公司,按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及本项目磋商文件的要求、乙方响应文件的承诺和成交通知书的规定,经双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意签订本合同如下。

一、工程名称: 汕头市龙湖区新海街道六份村市场改造工程

二、工程地点: 汕头市龙湖区新海街道。

三、工程总价: 成交下浮率 6.20 %, 合同价 521273.58 元, 含绿色施工安全防护措施费 35746.87 元。

四、工程结算形式:

1. 承包方式: 固定单价总承包方式(包工、包料、包质量、包工期、包安全及有关规范要求等)。合同单价在磋商文件及施工合同不可调整。

本工程结算时套用的清单规范、定额、价格、费率及有关的计量计价标准按广东立真工程项目咨询有限公司编制的《工程预算审核报告书》中套用的清单规范、定额、价格、费率及有关的计量计价标准结合成交下浮率计算,合同价款采用固定单价合同,工程量按实结算。

工程量变更以设计变更或施工工作联系单的形式出现。确因不可预见的原因需变更设计或增加工程量,应召集相关部门现场办公确认。因甲方原因引起的工程变更和设计变更而增减的工程造价按成交下浮率计算后作为调整合同价款计入工程结算价,其中绿色施工安全防护措施费不下浮。最终工程结算价以审定的工程造价为准。

2. 工程量增减调整方法: 如磋商时乙方对提供的工程量清单和《施工图设计》没有异议,则乙方必须完成《施工图设计》和工程量清单包括的内容,若施工过程中出现《施工图设计》修改、工程量偏差、设计变更、现场签证、工程洽谈记录等甲方负责的其他情况时,则按实进行调整。因工程变更引起的工程量增减结合成

交下浮率按实结算。

3. 合同价款的调整因素包括：项目答疑内容；因甲方原因引起的工程变更和设计变更而增减的工程造价。

工程变更，导致单价调整的方法：a《工程预算审核报告书》已有适用于变更工程的单价，按《工程预算审核报告书》已有的价格；b《工程预算审核报告书》中只有类似于变更工程的单价，可以参照类似价格；c《工程预算审核报告书》中没有适用或类似于变更工程的单价，由乙方依据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的参考价格，提出变更工程单价，乙方与甲方协商确定。

五、工程承包范围和内容：根据审定的《施工图设计》、《工程预算审核报告书》以及甲方发出的与本工程有关的一切文件，包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包采购范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。

六、工程施工期：55 日历天，具体开工时间以甲方通知为准。

七、甲方、乙方的权利和义务

1. 甲方权利和义务：

(1) 甲方（或其委托的工程监理方，如果有的话）及其上级行政部门和有关监督管理部门有权对乙方管理、施工质量、施工安全等情况进行检查，督促乙方对存在的问题进行整改。

(2) 审定乙方编制的实施方案及计划。

(3) 甲方应派员配合乙方及工程监理方（如果有的话），实施现场安全的保护措施、工程使用材料及工程质量的监督。及时沟通甲、乙双方信息。

(4) 依合同规定，向乙方支付合同款。

(5) 乙方在承包期限内，若达不到合同规定的质量要求，甲方可相应扣减乙方的合同款。

(6) 磋商文件、乙方响应文件约定的甲方其余权利义务。

2. 乙方权利和义务：

(1) 依合同规定，向甲方收取合同款。

(2) 乙方驻工地代表，负责工程施工管理安全和有关工作。

(3) 乙方应严格按照施工方案规范操作规程进行施工，严格执行安全操作

甲方：汕头市龙湖区新海街道六份经济联合社 (公章) 乙方：深圳建兆建设工程有限公司 (公章)

住所：_____

住所：_____

法定代表人或

法定代表人或

委托代表人 (签名或盖章)

委托代表人： (签名或盖章)

电话：_____

联系人：_____

开户行：_____

单位账号：_____

单位编码：_____

企业类型：_____

(小型/中型/大型/其他)

签定合同时间：2021年10月30日

签定合同时间：2021年10月30日

合同附件 (合同编号：)

附件一、磋商文件

附件二、乙方响应文件

附件三、

附件四、

.....

工程竣工验收证明书

建设单位 汕头市龙湖区新海街道六份村经济联合社		项目名称	汕头市龙湖区新海街道六份村市场改造工程		开工日期	2021年11月2日	
		项目地点	汕头市龙湖区新海街道		竣工日期	2022年1月30日	
施工单位 深圳建兆建设工程有限公司		结构类型	/		验收日期	2022年1月30日	
		合同造价	521273.58元		实际工期	89天	
承包项目内容				实际完成内容			
汕头市龙湖区新海街道六份村市场改造工程设计图纸和预算审核报告书内容				汕头市龙湖区新海街道六份村市场改造工程设计图纸和预算审核报告书内容			
工程质量鉴定结果： 合格		建设单位  验收人代表：[Signature]		施工单位  验收人代表：[Signature]		设计单位  验收人代表：[Signature]	
		监理单位  验收人代表：[Signature]					
参加验收单位及人员 (签名)		单位名称		验收人员			
		汕头市龙湖区新海街道六份村经济联合社		[Signature] [Signature]			
		广州新城建筑设计院有限公司		[Signature]			
		永明项目管理有限公司		[Signature]			
		深圳建兆建设工程有限公司		[Signature]			

第四章、拟派投入本项目主要成员基本情况

附件四. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	陈安定	/	注册建造师证	二级	粤 2442016201610365	建筑工程
2	技术负责人	周仕能	工程师	职称证	中级	B08193011100000114	建筑工程
3	给排水工程师	陈良康	工程师	职称证	中级	2018214C0404	给排水
4	土建工程师	张春海	工程师	职称证	中级	1919006027118	建筑施工
5	安全工程师	张振超	工程师	注册安全工程师证	中级	19200253461	建筑工程
6	造价工程师	叶佳林	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]11224400017057	建筑工程
7	安全负责人	杨润忠	工程师	安全生产考核证	C3	粤建安 C3(2016)0001388	建筑施工
8	安全员	吕晓彬	/	安全生产考核证	C3	粤建安 C3(2021)0038423	建筑施工
9	质量负责人	林禧庆	/	岗位证	/	2201030100411002	土建
10	质量员	叶泳波	/	岗位证	/	2201030100392514	土建
11	施工员	蔡宋强	工程师	岗位证	/	2301010500269684	装饰
12	施工员	罗玲	/	岗位证	/	2401010100502221	土建
13	材料员	李伟波	/	岗位证	/	2201040000393421	建筑施工
14	资料员	林茹	/	岗位证	/	2201050000388996	建筑施工
15	劳资专管员	叶晓群	/	岗位证	/	0915879202408000596	建筑施工
16	预算员	叶晓婷	/	岗位证	/	2201100100320536	土建与装修

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(一) 项目经理 (陈安定)

		使用有效期: 2024年11月 04日-2025年05月03日	
中华人民共和国二级建造师注册证书			
姓 名:	陈安定		
性 别:	男		
出生日期:	1987-09-16		
注册编号:	粤2442016201610365		
聘用企业:	深圳建兆建设工程有限公司		
注册专业:	建筑工程 (有效期: 2023-12-12至2026-12-11)		
			
个人签名:	陈安定	住房和城乡建设厅	
签名日期:	2024.11.4	签发日期: 2023年12月12日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0001729

姓 名:陈安定

性 别:男

出 生 年 月:1987年09月16日

企 业 名 称:深圳建兆建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年02月24日

有 效 期:2024年01月18日 至 2027年02月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 陈安定 性别 男， 1987 年 09 月 16 日生，于 2006
年 09 月至 2009 年 6 月在本校 机电一体化技术 专业
三 年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：徐州工业职业技术学院

校（院）长：

周立雪

证书编号：131071200906202305

2009 年 06 月 11 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈安定
参保单位名称：深圳建兆建设工程有限公司

社保电话号：636287458
单位编号：21038341

身份证号码：431121198709168017
单位编号：21038341

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	21038341	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	02	21038341	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	03	21038341	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	04	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	05	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	06	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	07	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	08	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	09	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	11	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	12	21038341	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	01	21038341	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计				7099.78	3818.96			1266.56	422.23			422.23		117.6	291.2		72.8

社保费缴纳清单
参保人：陈安定
单位：深圳建兆建设工程有限公司
缴费期间：2024年1月-2025年1月

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db58698fe ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21038341


单位名称
深圳建兆建设工程有限公司



(二) 技术负责人（周仕能）

	姓 名:	周仕能
	性 别:	男
	身份证号:	440582199111307414
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
持证人签名:	授 予 时 间:	2019 年 9 月 28 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193011100000114

普通高等学校

毕业证书



学生 周仕能 性别男，一九九一年十一月三十日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头职业技术学院

校(院)长：

证书编号：129541201306003421

二〇一三年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 周仕能	社保电脑号: 645114521	身份证号码: 440582199111307414	页码: 1
参保单位名称: 深圳建邦建设工程有限公司		单位编号: 21038341	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916414b588c885) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。




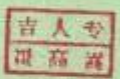

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
21038341

单位名称
深圳建兆建设工程有限公司



(三) 给排水工程师 (陈良康)

<p>本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	<p></p> <p>吉林省人力资源和社会保障厅制发 Formulated and issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province</p> <p>防伪标识: </p>
<p></p> <p>(加盖公章部门钢印有效)</p> <p>姓名 陈良康 Name 性别 男 Sex 身份证号 440509198501055214 ID Card No. 证书编号 2018214C0404 Certificate No.</p>	<p>专业名称 给排水 Profession 资格名称 工程师 Post 授予时间 2018年03月19日 Date of Issue 审核人章  Verifies the person seal</p> <p></p> <p>发证机关 Issued by</p>

姓名: 陈良康	社保电脑号: 650314746	身份证号码: 440509198501055214	页码: 1
参保单位名称: 深圳建邦建设工程有限公司	单位编号: 21038341	计算单位: 元	

	2880	11.52	2880	23.04
	2880	11.52	2880	23.04
	2880	11.52	2880	23.04
	2880	11.52	2880	23.04
	2880	11.52	2880	23.04
	2880	11.52	2880	23.04
	2880	11.52	2880	23.04
	2880	11.52	2880	23.04
3		120.96		299.52

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391641615876630) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
21038341

单位名称
深圳建兆建设工程有限公司



(四) 土建工程师 (张春海)

广东省职称证书

姓 名: 张春海

身份证号: 440582198304246916



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑施工

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2019年10月11日

评审组织: 东莞市人力资源和社会保障局

证书编号: 1919006027118

发证单位: 东莞市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年11月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 张春海	社保电脑号: 809169815	身份证号码: 440582198304246916	页码: 1
参保单位名称: 深圳建邦建设工程有限公司		单位编号: 21038341	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42173cd58da ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21038341	深圳建兆建设工程有限公司



(五) 安全工程师 (张振超)

190-0009



姓名 张振超

性别 男

证件号码 412728198702220518

级别 中管级

执业证号 1920033461

本人签名

职业资格
证书管理号 2014033410332013411801000046

发证日期 2022年10月4日



普通高等学校

毕业证书



学生 张振超 性别 男，一九八七年 二 月 二十二 日生，于 二零零六
年 九 月至 二零零八 年 七 月在本校 安全技术管理
专业 二 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：郑州工业安全职业学院

校（院）长： 二零零八年 七 月 一日

证书编号： 137861200811000110



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张振超 社保电话号：809227872 身份证号码：412728198702220518 页码：1
参保单位名称：深圳建兆建设工程有限公司 单位编号：21038341 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	21038341	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	02	21038341	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	03	21038341	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	04	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	05	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	06	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	07	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	08	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	09	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	10	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	11	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	12	21038341	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	01	21038341	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计				7099.78	3818.96			1266.56	422.23			422.23		1091.2	270.4		67.6

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db588e344 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21038341 单位名称 深圳建兆建设工程有限公司



(六) 造价师工程师 (叶佳林)

75



姓名: 叶佳林
身份证号码: 440883199009200373
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳建兆建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11224400017057
初始注册日期: 2022 年 09 月 08 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2022 年 9 月 8 日



叶佳林 于 二〇一五 年
九 月, 经 云浮市工程技术
中级职务任职资格
评审委员会评审通过,
具备 建筑工程工程师
资格。特发此证

发证机关: 
二〇一五年十月二十八日

广东省专业技术委员会
专用章
粤中职称字第 1501620512 号



姓名：叶佳林 社保电脑号：801690274 身份证号码：440883199009200373 页码：1

参保单位名称：深圳建邦建设工程有限公司 单位编号：21038341 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db588fb42 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21038341	深圳建兆建设工程有限公司



(七) 安全负责人（杨润忠）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2016) 0001388

姓 名: 杨润忠

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年03月16日

企 业 名 称: 深圳建兆建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年02月01日

有 效 期: 2024年12月23日 至 2028年01月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2024年01月31日

姓名	杨润忠
性别	男
出生日期	1991年03月16日
入学日期	2010年09月12日
毕（结）业日期	2013年06月28日
学校名称	肇庆工商职业技术学院
专业	建筑工程管理
学制	3 年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1372 1120 1306 0025 50
校（院）长姓名	



在线验证码 **AFZFZ8FJ37PWJCTH**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》([教学\[2014\]11号](#))对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202408000595
Certificate No.

注册编号: 091587920248000595
Registration No.

姓名: 杨润忠
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 44082519910316001X
ID No.

职业工种: 建筑管理工程师
Occupation Trade

级别: 中级
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2019年12月29日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨润忠
参保单位名称：深圳建兆建设工程有限公司

社保电话号：33144097
单位编号：21038341

身份证号码：44082519910316001X
单位编号：21038341

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	21038341	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	21038341	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	21038341	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	21038341	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	21038341	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7099.78	3818.96			1266.56	422.23			422.23		99.12		45.44	61.36

社保费缴纳清单
参保人：杨润忠

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db5893fet ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21038341

单位名称
深圳建兆建设工程有限公司



(八) 安全员（吕晓彬）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0038423

姓 名: 吕晓彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年01月19日

企 业 名 称: 深圳建兆建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月10日

有 效 期: 2024年03月04日 至 2027年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：220909100455

No. 1794395



学生 吕晓彬 ,性别 男 ,
生于一九九六 年 一 月 十九 日 ,
于二〇二二年 九 月 六 日在本校
建筑工程施工 专业修完一 年制
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校 长: 吕晓青



二〇二二年 九 月 六 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕晓彬
参保单位名称：深圳建兆建设工程有限公司

社保电话号：800534242
单位编号：21038341

身份证号码：445281199601192412
单位编号：21038341

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	21038341	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	02	21038341	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	03	21038341	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	04	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	05	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	06	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	07	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	08	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	09	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	10	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	11	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	12	21038341	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	01	21038341	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计				7099.78	3818.96			1266.56	422.23			422.23		109.2		70.4	67.6

社保费缴纳清单
缴费人：吕晓彬
缴费单位：深圳建兆建设工程有限公司
缴费时间：2024.01-2025.01
缴费金额：1266.56元
缴费地点：深圳市社会保险基金管理局

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db58c63a2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21038341

单位名称
深圳建兆建设工程有限公司



(九) 质量负责人（林禧庆）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林福庆
参保单位名称：深圳建兆建设工程有限公司

社保电话号：650314742
单位编号：21038341

身份证号码：440509200004205218
单位编号：21038341

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	21038341	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	02	21038341	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	03	21038341	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	04	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	05	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	06	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	07	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	08	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	09	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	10	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	11	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	12	21038341	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	01	21038341	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计				7099.78	3818.96			1266.56	422.23			422.23		109.2		70.4	67.6

社保费缴纳清单
参保人：林福庆
单位：深圳建兆建设工程有限公司
缴费期间：202401-202501

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db58a63f2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21038341

单位名称
深圳建兆建设工程有限公司



(十) 质量员 (叶泳波)

	叶泳波 同志于 2022 年 10月28日至 2022年11月09日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员(土建) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。
姓 名 叶泳波	
身份证号 440582199508177013	
证书编号 2201030100392514	
工作单位 深圳建兆建设工程有限公司	2022 年 11 月 12 日 有效期至 2025 年 11 月 12 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶泳波

社保电话号：650314727

身份证号码：440582199508177013

页码：1

参保单位名称：深圳建兆建设工程有限公司

单位编号：21038341

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	21038341	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2880	4.03	2880	23.04	5.76
2024	02	21038341	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2880	4.03	2880	23.04	5.76
2024	03	21038341	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2880	8.06	2880	23.04	5.76
2024	04	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2880	8.06	2880	23.04	5.76
2024	05	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2880	8.06	2880	23.04	5.76
2024	06	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2880	8.06	2880	23.04	5.76
2024	07	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2880	11.52	2880	23.04	5.76
2024	08	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2880	11.52	2880	23.04	5.76
2024	09	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2880	11.52	2880	23.04	5.76
2024	10	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2880	11.52	2880	23.04	5.76
2024	11	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2880	11.52	2880	23.04	5.76
2024	12	21038341	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2880	11.52	2880	23.04	5.76
2025	01	21038341	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2880	11.52	2880	23.04	5.76
合计				7099.78	3818.96			1266.56	422.23			422.23		120.95	299.52		74.88

社保费缴纳清单

听吸人同意

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db58a96f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 21038341
 单位名称
 深圳建兆建设工程有限公司



(十一) 施工员 (蔡宋强)



蔡宋强 同志于 2023 年
10月26日至 2023年11月8日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员 (装饰) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓 名 蔡宋强

身份证号 44050919791002481X

证书编号 2301010500269684

工作单位 深圳建兆建设工程有限公司



(十二) 施工员 (罗玲)

	罗玲 同志于 2024 年 07月 26日至 2024 年 08月 07日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员 (土建) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。
姓 名 罗玲	
身份证号 532724198908302123	
证书编号 2401010100502221	
工作单位 深圳建兆建设工程有限公司	发证单位 2024 年 08月 10日 有效期至: 2027 年 08月 10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗玲			社保电话号：80890866			身份证号码：532724198908302123			页码：1								
参保单位名称：深圳建兆建设工程有限公司			单位编号：21038341			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	21038341	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	02	21038341	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	03	21038341	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	04	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	05	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	06	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	07	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	08	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	09	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	10	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	11	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	12	21038341	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	01	21038341	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			7099.78	3818.96			1266.56	422.23			422.23		109.2	20.4		67.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db58aac52 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21038341 单位名称 深圳建兆建设工程有限公司



(十三) 材料员 (李伟波)

	李伟波 同志于 2022 年 10月28日至 2022年 11月 09日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。
姓 名 李伟波	
身份证号 440582199407106670	
证书编号 2201040000393421	
工作单位 深圳建兆建设工程有限公司	发证单位 2022 年 11 月 12 日 有效期至: 2028 年 11 月 12 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟波
社保电话号：800534252
参保单位名称：深圳建兆建设工程有限公司

身份证号码：440582199407106670
单位编号：21038341

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	21038341	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	02	21038341	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	03	21038341	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	04	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	05	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	06	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	07	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	08	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	09	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	10	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	11	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	12	21038341	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	01	21038341	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			7099.78	3818.96			1266.56	422.23			422.23		109.2	20.4		67.6	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db58c449p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21038341
单位名称 深圳建兆建设工程有限公司



(十四) 资料员 (林茹)

	同志于 2022 年 10 月 28 日至 2022 年 11 月 09 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。
姓 名 林茹	
身份证号 440509198911065220	
证书编号 2201050000388996	发证单位 2022 年 11 月 11 日
工作单位 深圳建兆建设工程有限公司	有效期至: 2025 年 11 月 11 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林茹
社保电话号：800534245
参保单位名称：深圳建兆建设工程有限公司

身份证号码：440509198911065220
单位编号：21038341

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	21038341	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	02	21038341	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	03	21038341	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	04	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	05	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	06	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	07	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	08	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	09	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	10	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	11	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	12	21038341	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	01	21038341	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			7099.78	3818.96			1266.56	422.23			422.23		109.2	20.4		67.6	

社保费缴纳清单
缴费人：林茹
缴费单位：深圳建兆建设工程有限公司
缴费时间：2024.01-2025.01

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db593d3d9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21038341

单位名称
深圳建兆建设工程有限公司



(十五) 劳资专管员（叶晓群）

	姓 名： 叶晓群 Full Name
	性 别： 男 Gender
	身份证号： 440582198702106951 ID No.
	职业工种： 劳资专管员 Occupation Trade
	级 别： Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号： 0915879202408000596 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号： 091587920248000596 Registration No.	签发日期： 2024年8月1日 Issued Date

(十六) 预算员 (叶晓婷)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶晓婷
参保单位名称：深圳建兆建设工程有限公司

社保电话号：650314721
单位编号：21038341

身份证号码：440582199210246928
单位编号：21038341

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	21038341	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	02	21038341	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	03	21038341	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	04	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	05	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	06	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	07	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	08	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	09	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	10	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	11	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	12	21038341	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	01	21038341	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计				7099.78	3818.96			1266.56	422.23			422.23		109.2	270.4		67.6

社保费缴纳清单
缴费人：叶晓婷
缴费单位：深圳建兆建设工程有限公司
缴费时间：2024.01-2025.01
缴费金额：1266.56元
缴费地点：深圳市社会保险基金管理局

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db593abfv ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21038341

单位名称
深圳建兆建设工程有限公司

