

深圳市南山区粤海街道办事处 2025 年综合行政执法队日常用工整治项目 项目

投标文件

资信标书

项目编号：4403922025021400101Y001

投标人名称：深圳市松立建设集团有限公司

投标人代表：吴梓英

投标日期：2025 年 2 月 21 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。 注：须随本表提交企业营业执照、资质证书的原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件等。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。 提供近三年（从本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩（拆除、清拆类）。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。 提供拟派的项目经理近三年（从本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以项目经理或同等职位职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。
4	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。 按招标文件要求配备本项目主要人员（包括项目经理、技术负责人、

		<p>质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员）。</p> <p>注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。</p> <p>注 2：提供所配备人员本单位近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。</p>
--	--	--

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市松立建设集团有限公司	注册资本	5800 万元	成立日期	2013 年 2 月 26 日
公司注册地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013				
公司固定办公场所地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013				
企业法人代表	蔡松江	联系电话		0755-28919241	
在深办公规模	75 m²	企业性质（民营/国有）		民营	
企业资质/经营许可范围	建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资源循环利用服务技术咨询；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；项目策划与公关服务；市场营销策划；科普宣传服务；环境卫生管理（除环境监测、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级				

	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 模板脚手架专业承包不分等级				
企业专业技术人员规模	企业专业技术人员规模：总共 56 人 注册建造师工程师数量：9 人 专业工程师数量：12 人				
联系人	吴梓英	联系电话	0755-2891 9241	邮箱	798158967@ qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	<p>深圳市松立建设集团有限公司，坐落在广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013，公司前身为“深圳市松立建设工程有限公司”，成立于2013年的私营企业，公司注册资本为5800万元，各种中、小型施工机械设备齐全，技术力量雄厚。</p> <p>发展路程</p> <p>公司自成立以来，不断谋求新的发展，注重管理、讲效率，向规模经济要效益，为严格公司纪律、明确责任、提高工作效率，引进了当前先进的管理体制，完善了各项规章制度，全面覆盖了公司各个部门，并在全公司范围内实施了计算机网络管理制度，按制度每月实行了全员岗位工作考核、奖优罚劣，把责任明确到公司的每一位员工身上，出现问题能够迅速解决，把事故消灭于萌芽；企业要发展，人才是关键，公司为谋求长远发展，建立并完善了人才资源库，努力做到让所有员工人尽其才，才尽其用，让其在本岗位上发挥特长，尽忠职守，促使企业有条件在高一个层次上参与市场竞争。不但如此，公司还有健全完善的安全生产管理体制，实行ISO9001全面质量管理体系，并通过对公司员工的技术教育和知识考核，强化公司上至领导下到员工的质量生存认识；公司始终不移地坚持“提高素质、增创效益、科学管理、争创精品、树立品牌、赢得市场”的企业质量和目标，牢固树立企业形象，实行统一领导，统一计划，健全责任制，全面推进项目法人施工的管理办法。本公司始终坚持以质量求生存、求发展、求效益，在市</p>				

场建设工程上、行业上，占一席之地，为共建和谐美好的明天而努力奋斗。

人才队伍

公司培养和引进了一批专业素质高，经验丰富的专业技术人员；拥有一批懂项目，会管理、善协调的行政（技术）经理人员；拥有一支诚信、公正、团结、奉献、高效、务实的职工队伍。

组织机构



注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 企业营业执照



统一社会信用代码
91440300062731132N

营 业 执 照



名 称 深圳市松立建设集团有限公司

类 型 有限责任公司（自然人独资）

成 立 日 期 2013年02月26日

法 定 代 表 人 蔡松江

住 所 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2023年05月24日



2. 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244241000

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至2026年09月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2024年07月15日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344090999

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月15日





3. 企业办公场所房屋租赁合同

深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租賃市场稳定租賃价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。



房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市启强供应链有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：914403006853658538

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：深圳市南山区西丽留仙洞总部基地天珑移动大厦 19F

联系电话：0755-23942658

☐委托代理人/☒法定代表人 林文堤

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：914403006853658538

通讯地址：深圳市南山区西丽留仙洞总部基地天珑移动大厦 19F

联系电话：0755-23942858

承租人（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：91440300062731132N

通讯地址：深圳市南山区西丽留仙洞总部基地天珑移动大厦 19F

联系电话：0755-28919241

☐委托代理人/☒法定代表人：蔡松江

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：350521198407051551

通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇国际中心 1304

联系电话：13632866050

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。



第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市南山区西丽留仙洞总部基地天珑移动大厦 20层013号，租赁形式：☐整租/☒部分出租，房屋建筑面积：75平方米，房屋租赁用途：办公用途，房屋编码：4403050030060200002000164。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市启强供应链有限公司，甲方持有：☐房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☒房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件）。

1.3 房屋装修情况：精装（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☒房屋内无任何设施设备，是空房。

☐房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2024年5月1日至2025年4月30日止，共壹年零个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

☐乙方享有 月/ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、空调、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☒乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按☐套内建筑面积/☒建筑面积计算租金，月租金（包水电费等）总额为人民币2260元（大写：贰仟贰佰陆拾元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月1日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☒银行转账/☐其他方式 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：深圳市启强供应链有限公司

开户行：中国工商银行深圳华强支行营业部



账 号： 4000022109200823682

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于 1 个月租金的押金共计人民币 元（大写： 元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

- （1）乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；
- （2）乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；
- （3）乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，乙方负责支付法律、法规规定的房屋租赁相关税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的□水费/□电费/□空调费/□物业管理费/□电视费/□电话费/□网络费用/□ / 等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费： / 元/吨；电费： / 元/度；

空调： 元/立方米；物业管理费： 元/平方米/月；

其他： / 。以上所有费用均以本大厦物业管理中心向甲方发放的费用清单为基准，按乙方所租赁的建筑面积分摊各项费用。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2024 年 5 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☒ 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需



向有关部门审批的,则还应由□甲方/□甲方委托乙方报有关部门批准后,方可进行。租赁期限届满或合同解除后,装饰装修物□由乙方拆除并恢复原状/□折价归甲方所有/□无偿归甲方所有/□其他_____。

□甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金:符合本合同 7.1 条下的装修,乙方需在施工开始之日前____个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币____元(大写:____元整)。装修完成且经消防部门验收合格后,由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间,乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施,安全用水、用电,未经甲方同意,不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间,乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时,应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的,或者因情况紧急必须立即进行维修的,乙方有权代为维修,费用由甲方承担。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施(包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备)出现损坏或故障,由乙方负责维修,甲方不承担维修义务。

在租赁期内,因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三人人身损害、财产损失的,责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时,甲方可在物业管理等部门的协助下,进入租赁房屋进行紧急维修施工作业,由此给乙方造成的损失,甲方不给予补偿。

8.4 在租赁期间,承租人是房租实际管理人,在房屋内发生的一切所谓的安全事故,都由承租人来承担与出租人无关,包括但不限于高空抛物,水电使用不当,在屋内摔倒等造成人员伤亡。如果承租人利用此房进行不正当经营或者违法活动,则有权无条件立刻收回此房。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☒乙方不得转租。

□租赁房屋系产业用房,且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的,甲方同意乙方按规定或约定转租,但次承租人不得再次转租。

□租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的,甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人,但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限,并应负责约束次承租人履行租赁义务,对次承租人的违约行为承担责任。

9.2 续租



不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续（房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2024 年 5 月 1 日



乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2024 年 5 月 1 日



2、投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

序号	工程名称	工程类型	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注（在建/ 完工）
1	坪山区违法建筑拆除服务采购项目(B包)	拆除	2023. 6. 19	50	完工
2	西湖村委十宗厂房拆除工程	拆除	2023. 9. 12	100	完工
3	2024 年深圳鹏城技师学院侨城校区铁皮房拆除工程项目	拆除	2024. 8. 22	13. 95	完工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



业绩一：坪山区违法建筑拆除服务采购项目 (B 包)

1、中标通知书:

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司:

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托,就坪山区违法建筑拆除服务采购项目 (B 包) (项目编号: PSDL2023000029) 进行公开招标,经评审委员会评审及采购人确认,确定贵公司为中标人。中标结果如下:

采购人名称	深圳市坪山区规划土地监察大队	项目名称	坪山区违法建筑拆除服务采购项目
中标标的	1 项, 详见中标供应商投标文件	服务期限	本次采购产生的中标人服务期为自签订合同之日起 12 个月, 采购人可根据项目需求和中标人的履约情况确定合同期限是否延长, 但最长不超过三年。若政府采购主管部门发现项目有异常情况, 以主管部门意见为准。
预算金额	人民币伍拾万圆整 (¥500,000.00)		
中标折扣率	0.92		

中标人应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系方式: 李工 18576741994, 中标人联系方式: 杨秋婷 13423981837。

备注: 为缓解中小企业融资难题, 我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 (<http://zfcg.sz.gov.cn>) 信息公开栏目或深圳政府采购网 (szzfcg.cn) 政府采购订单融资栏目。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2023 年 6 月 17 日

抄送: 深圳市坪山区规划土地监察大队



深圳市合创建设工程顾问有限公司

Shenzhen Hechuang Construction Engineering

Consulting Co., Ltd

TEL: 0755-88605175 FAX: 0755-82723041

Address: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼

Post code: 518000 Web: <http://szhecl.bibeinfo.com/>





2、合同：

拆除施工合同



项 目 名 称：坪山区违法建筑拆除服务采购项目(B包)

委托单位（甲方）：深圳市坪山区规划土地监察大队

受托单位（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

合 同 签 订 日 期：2023年 6 月 19日



委托单位（甲方）：深圳市坪山区规划土地监察大队

统一社会信用代码：114403005731055040

法定代表人：赵钟锋

地址：深圳市坪山区龙田街道兰竹西路 16 号

联系人： 联系方式：

受托单位（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

法定代表人：蔡松江

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

联系人：刘正华 联系方式：13632733552

根据深圳市合创建设工程顾问有限公司（项目编号 PSDL2023000029）招标项目的投标结果，深圳市松立建设集团有限公司为本次招标的中标供应商。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》等相关法律法规的规定，经 深圳市坪山区规划土地监察大队（以下简称“甲方”）和 深圳市松立建设集团有限公司（以下简称“乙方”）协商，就坪山区违法建筑拆除服务采购项目(B包)，达成以下合同条款：

一、服务内容

乙方作为本次招标的供应商之一，即获得坪山区违法建筑拆除服务项目的承接资格，须提供以下服务：

1. 违法建筑主体拆除，包括：砌筑工程拆除、结构工程拆除、装修工程拆除，具体现场建筑为准；
2. 安装工程拆除，包括：电梯工程、电气工程、给排水工程、消防工程等，具体以现场为准；
3. 拆除后将建筑红线内的所有垃圾清除，垃圾运输、卸放及指定地点，缴纳相关的建筑垃圾收纳费用；
4. 配合甲方现场执法行动，包括：现场保安人员费用、现场安全防护设备、相关资产保全等各项业务；
5. 对清理后的场地进行平整、回填种植土，种植复绿等内容。



6. 甲方安排的其他拆除相关任务。

二、拆除任务委派方式

原则上按照招标文件的要求确定，制定轮班表，也可以按照拆除难易程度、时间进度、各服务单位的履约情况及人员、设备等实际情况予以确定，具体以各方协商为准。

三、合同金额

本合同预算限额为（大写）：伍拾万元（¥500000.00元）人民币。以具体委派单个项目的工程造价为准。

四、组织实施要求

1. 乙方必须主动参加甲方的拆除任务，如若不到场则视为放弃供应商资格。

2. 乙方必须遵守拆除任务委派方式的规定，并按照甲方要求提供拆除技术配合服务，拆除的建筑材料须按照甲方的要求处理。

3. 承接具体拆除技术配合服务的供应商应根据通知，及时接受《拆除任务书》，编制拆除施工方案、建立安全生产管理体系、遵守建筑拆除工程技术规范，经相关部门审核后报甲方。且应严格执行甲方的管理规定。在施工过程中，不得自行改变方案，如确实需要改变时，应做好修改施工方案后并经甲方书面签名确认同意后方可施工，确保施工安全。

4. 承接具体拆除技术配合服务的供应商不得将合同约定事项分包或转包给任何单位和个人，否则甲方有权终止合同。

五、知识产权

乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权等合法权益。

六、保密规定

1. 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供全部技术资料。

2. 合同履行、中止期间或终止、解除后，没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

3. 合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合



同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

七、甲方的权利与义务

1. 负责在违法建筑拆除前通知业主或实际使用人撤离，并告知乙方违法建筑物拆除的时间和地点。

2. 根据需要，安排专业工程师进驻违法建筑现场，根据相关施工规范和标准对工程进行管理，及时解决乙方提出必要且甲方力所能及的问题。对乙方提供的服务人员在项目实施过程中如因业务素质低而不能胜任工作的，甲方有权要求撤换。

3. 如果重要拆除专项方案涉及安全问题，甲方有权要求乙方采用安全的拆除方案，以保证工程施工安全。

4. 按约定及时支付工程款款项。

八、乙方的权利与义务

1. 乙方有权了解违法建筑内业主撤离情况，并在拆除实施前有权了解被拆建筑相关情况。

2. 根据甲方的要求，在规定的时间内开工和完工，不得延误工期，按照发包项目工期完成拆除工作、清理场地并交付场地。

3. 乙方不得拒绝签收甲方下发的所有文件，并且按照文件执行；如果认为文件有违背合同和国家相关法律，乙方必须在收到文件后24小时内向甲方提出，但不得以此作为拖延施工进度、降低工程质量以及不安全文明施工的理由，也不得以此作为变更和索赔的条件。

4. 乙方应按施工安全规范以及招标文件中的安全文明施工要求进行施工，并采取切实可靠的安全防范措施，确保施工安全，乙方应为施工人员购买社会保险。施工期间发生的非因甲方原因造成的全部拆除工程现场交通、环境卫生、安全事故（含人身伤亡、财务毁损、事故处理、赔偿事宜和工期损失等）均由乙方负责，协助所拆片区有关公安部门做好拆除范围内的治安管理工作，且非因甲方原因发生安全事故导致甲方承担的损失及一切费用，甲方可直接在该次任务的应付价款中予以抵扣，超出部分由甲方有权向乙方追偿。

5. 未经甲方书面同意，乙方不得改变甲方要求，不得变更甲方提供的或经甲方确认的拆除方案，不得改变拆除的机械设备，确保施工安全。以上事项，需经甲方书面同意变更，因未经书面甲方同意变更



造成的事故和增加的费用均由乙方自行承担。

6. 按甲方的要求, 提供《拆除工程现场签证确认单》等。

7. 乙方在项目实施过程中必须有 1 名项目负责人带队, 选派项目成员应当具有过违法建筑拆除工作经验以及招标文件中要求的资质。认真做好现场施工工人的安全教育及开工前的施工技术交底工作, 项目实施过程中需统一穿着施工现场标识(如头盔、反光背心等)。

8. 根据施工方案, 机械设备按时进场, 实行动态管理, 满足施工要求。施工现场使用的机械设备须经验收合格后进场使用。

9. 乙方协调处理好拆除施工场地周围地形关系和邻近建筑物、管线、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护工作。

10. 乙方应及时发现和报告突发事件, 保证及时负责处理该事件, 遇到重大突发事件, 应及时采取措施避免事件扩大, 并配合甲方等政府职能部门及时处理。一般情形下, 乙方应在突发事件发生后的 1 个小时内向甲方报告, 如有特殊情况无法在 1 小时内报告的, 最迟不得超过 12 个小时, 并保证及时负责处理该事件。

11. 乙方应严格执行国家、省、市、区安全生产管理方面的法律、法规、规章及其他规范性文件的规定, 遵守采购方的安全生产管理制度、规定及要求, 积极参加各项安全生产管理及安全教育培训的活动。

12. 乙方是企业安全生产管理的责任主体, 对企业的安全生产负全责。乙方应设立安全生产管理组织架构、落实安全生产责任制并签订责任状, 明确主要负责人、管理人员的安全职责与考核要求, 按安全生产管理规定配置专职或兼职安全员。安全员应当持证上岗, 并按规定独立行使职权。

13. 在履行合同过程中, 由于乙方违规作业造成重大事故隐患或发生事故, 致使生产设备、人员及其它财产受到损失, 由乙方承担全部责任与费用且甲方有权解除合同。

14. 因乙方直接责任或不可抗力造成乙方人员伤亡事故, 由乙方



承担全部责任与费用、甲方有权解除合同，乙方应向属地安全监督管理部门报告事故情况，同时积极配合各级事故调查组进行事故调查，乙方应承担因事故可能产生的民事责任，行政责任、刑事责任。

15. 每次清拆任务乙方必须配备至少 1 名安全员，安全员及项目负责人对每次清拆的项目安全情况负责。在清拆任务开始前，乙方必须对所用拆除设备的安全质量进行检查，所有设备必须符合国家或相关行业规定的要求后方可开展工作，如因拆除相关设备导致出现事故，乙方必须对此进行负责。每个月乙方应组织安全员以及清拆工作人员进行设备使用安全、现场施工安全等培训。

16. 清拆任务中需使用特种设备作业的，乙方应当配备具有相应资格的特种设备作业人员，因未配备具有相应资格的特种设备作业人员导致安全事故的，乙方对此应当承担相应的责任。

17. 其他合同中未约定的乙方权利义务详见招标文件（项目编号：PSDL2023000029）。

九、拆除工程费用和税费

1. 收费标准：严格按照招标文件（项目编号 PSDL2023000029）规定及各中标单位执行优惠率执行。

2. 结算方式（另见招标文件中有关结算方式的规定）：本合同采用固定单价合同，根据每次的《拆除任务书》按单进行结算，即以乙方《拆除工程现场签证确认单》中的实际完成工作量，通过第三方机构批量核价后出具的《工程造价结算审计报告》所列明的审核造价作为每次《拆除工程现场签证确认单》的结算价。

3. 单项整治服务实施完工并通过甲方验收后，每月结算一次并按该单项整治服务款项的 100% 支付。无重大事故、响应程度无偏离、无重大投诉等的，乙方按照第三方机构的审核造价金额开具合法、等额发票，甲方收到发票后，每月 30 日之前向财政主管部门申请支付上一个月的整治服务款项，并在 30 个工作日内一次性支付该次《拆除任务书》的全部拆除工程费。如有因发生违约责任等造成扣减服务款



项的，则按照扣减后的金额进行支付。

乙方应理解政府部门付款的相关程序，甲方在前款规定的付款时间为向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间，不含政府财政支付部门审核的时间。因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，而导致甲方逾期付款的，甲方不承担逾期付款违约责任，乙方应当继续履行合同义务。

4. 本项目以银行转账方式支付拆除工程费，乙方银行账户信息如有变更，应当提前以书面形式通知甲方，否则由此造成的一切损失由乙方自行承担。每期付款由乙方提出书面申请并提供该期相应金额的发票，方可办理支付手续；收款方、出具发票方、合同乙方均必须一致。因乙方提交不符合要求的发票导致付款延迟的，甲方不承担逾期付款责任。

5. 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十、合同期限

本项目资格供应商服务期限为自 2023 年 6 月 19 日起，合同期限一年，本合同为第一次签订。本次合同期限结束后，甲方根据乙方履行项目情况，可以延长期限至 36 个月（自第一次合同签订之日起计算），届时另行签订合同。合同具体拆除项目和完成时间以甲方委派任务时要求为准。

十一、服务提供方式与验收

1. 乙方应当按照法律法规的规定、行业规范及甲方的要求提供违法建筑拆除服务，并保证施工安全。

2. 乙方在履行合同后提请甲方组织验收，甲方依据为招标编号 PSDL2023000029 号招标文件、乙方投标文件、国家和行业有关规范、规程和标准。

十二、争议解决办法

执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决。协商不成的，甲乙双方均可自行向坪山区人民法院提起诉讼。

十三、违约责任

1. 本合同履行期间，因甲方原因导致合同终止或解除的，如乙方已进场工作，甲方应按乙方实际完成的工作量经核算后支付相应的工程价款。乙方应将已完成的阶段性成果移交给甲方。



2. 因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，乙方应当向甲方支付此项工程总价款千分之五的违约金。

3. 除合同另有约定外，若甲方未能按照合同约定实际支付乙方拆除费用的，每延误一天，甲方应按应付款项的千分之五的标准向乙方支付违约金。

4. 如乙方提供的服务不符合质量要求，必须在甲方提出要求后 7 天内无条件修改，其费用由乙方自行承担。乙方履行合同经整改一次仍不能通过验收的，甲方将向乙方扣除应付价款百分之二十的违约金。

5. 乙方有下列行为之一的，将取消其供应商资格：擅自变更或者中止“拆除施工合同”的；不按采购需求、招标文件、投标文件以及“拆除施工合同”要求全面真实履约，履约情况评价不合格的；根据《协助服务单位动态评分表》单个技术协作服务项目扣满 100 分的或者每 3 个月平均扣分达到 80 分以上（含 80 分）的；其他造成严重后果或恶劣影响的行为。

6. 非因甲方原因，乙方未能履行本合同约定义务，均视为乙方违约。乙方应当向甲方支付违约金，违约金按照甲方应付价款的百分之十计算，如乙方拒不支付违约金，甲方可在尚未结清款项中予以抵扣。此外，乙方还应承担因自身违约导致甲方遭受的直接损失与间接损失，包括但不限于甲方为继续履行合同内容而支出的各种费用以及甲方为维权所支出的律师费，诉讼费，调查、评估等费用。无论乙方是否支付违约金及赔偿损失，甲方仍然有权要求乙方继续全面履行合同义务或者解除合同。

十四、其他

1. 下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 招标编号 PSDL2023000029 号招标文件、答疑及补充通知；
- (2) 乙方的投标文件；
- (3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

2. 本合同未尽事宜，双方友好协商，达成共识，并经双方签字盖章后，作为本合同的有效部分。

3. 本合同正本一式 叁 份，甲方执 贰 份，乙方执 壹 份，具有



同等法律效力。本合同自双方法人代表签字并盖章之日起生效。

(以下无正文)

甲方：深圳市坪山区规划土地监察大队

地址：深圳市坪山区兰竹西路 16 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

2023年 6 月 19 日

乙方：深圳市松立建设集团有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28919241

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

帐号：44201600600052528816

2023年 6 月 19 日



业绩二：西湖村委十宗厂房拆除工程

1、中标通知书：

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co.,Ltd.

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

我司受海丰县鹅埠镇人民政府委托，就西湖村委十宗厂房拆除工程（项目编号：SSDL2023000144）采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。根据评标委员会评定并经采购单位确认，中标结果如下：

中标供应商：深圳市松立建设集团有限公司

中标金额：人民币壹佰万元整（¥1,000,000.00 元）

合同履行期限：合同签订后 45 个日历天。

采购单位与中标单位应当自中标通知书发出之日起十个工作日内按照招标文件确定的事项签订政府采购合同。

特此通知！

代理机构联系人：刘立强

代理机构联系电话：18023267566

代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二零二三年八月三十一日

备注：

为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳公共资源交易中心（www.szggzy.com）交易信息-政府采购-政府采购订单融资。



2、合同：

建设工程施工合同

项目名称：_____西湖村委十宗厂房拆除工程_____

发 包 方：_____海丰县鹅埠镇人民政府_____

承 包 方：_____深圳市松立建设集团有限公司_____

签订日期：_____ 年 月 日_____



建设工程施工合同

发包方（甲方）：海丰县鹅埠镇人民政府

统一社会信用代码：

负责人：

地址：

承包方（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

法定代表人：蔡松江

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照采购结果签订本合同。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区

1.3 承包范围：施工总承包

1.4 承包方式：按测绘报告内容施工

1.5 工期：45 天，本工程自 2023 年 月 日开工，于 2023 年 月 日竣工。

1.6 工程要求：拆除所有建筑、构筑物及一切设施，拆至地坪面止，并将建筑垃圾清运完毕。

1.7 合同价款：人民币壹佰万元整（¥1000000.00）

第 2 条 甲方工作

2.1 开工前 3 天，向乙方提供经确认的测绘报告，并向乙方进行现场交底。消除影响施工的障碍物、向乙方提供施工所需的水、电、等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第 3 条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的做法说明的现场交底。

3.2 指派 钱俊龙 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项



事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照测绘报告内容进行施工。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。保护好周围古树名木、绿地等不受损坏。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.7 乙方应为从事拆房工作的人员购买人身安全保险，保险单送管理单位效验备案。无保险者一律不得拆房。

3.8 从承接拆房施工任务至拆房完毕经甲方验收合格并移交甲方前，乙方对施工现场负全面责任。乙方在拆房过程中如出现拆房人员或其他人员人身伤亡事故，一切责任均由乙方承担，与甲方无涉。

第 4 条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上(一周内累计计算)。工期相应顺延。

第 5 条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以现行国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定：合格标准。

5.4 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 5 日内组织验收。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

第 6 条 关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款采用：

(1)谈判响应文件包含总价及综合单价时，总价为合同总价。

6.2 双方约定合同价款的其他调整因素： 。



6.3 付款方式：签订合同后，本工程开工预付款为合同暂定价的30%，自合同签订之日起14天内由甲方办理支付手续并提交给相关付款部门；工程进度完成80%时，再支付合同暂定价的50%；余款验收合格后支付。

6.4 乙方向甲方提交请款书和合格发票后，甲方以转账方式向乙方支付工程款，乙方指定收款账户信息如下：

户名：深圳市松立建设集团有限公司

开户行：建设银行深圳景田支行

账号：44201600600052528816

6.4 甲方按照乙方提供的银行账户支付合同价款后，因乙方提供账户或者账号相关信息遗漏、错误等原因所产生的后果由乙方自行承担。

6.5 因本项目为财政支付项目，具体收款时间以财政支付时间为准，甲方在规定时间内向财政拨款单位提交付款申请（不含政府财政部门审查时间）即视为完成付款义务，因政府有关部门超期审批或财政资金拨款未到位等导致甲方未在约定期限内支付合同费用的，不视为甲方违约，乙方不得要求甲方承担逾期付款的违约责任。

第 7 条 关于材料供应的约定

7.1 由乙方采购的设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第 8 条 违约责任

合同生效后，乙方无故要求终止或解除合同，乙方应向甲方支付合同总价30%的违约金。

第 9 条 争议或纠纷处理

9.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请相关部门进行调解。

9.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方均可向甲方所在地人民法院起诉。

第 10 条 其它约定

11.1 本合同一式肆份，双方各执贰份。均具同等效力。

11.2 本合同自双方约定双方签字盖章后生效。

（以下无正文）



甲方（盖章）：

法定代表人：

代理人：



乙方（盖章）：

法定代表人：

代理人：



签约时间 2023 年 9 月 12 日

签订地点：_____





业绩三：2024 年深圳鹏城技师学院侨城校区铁皮房拆除工程项目

1、中标通知书：

深圳市振东招标代理有限公司
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就2024年深圳鹏城技师学院侨城校区铁皮房拆除工程项目（项目编号：0868-2444ZD668G）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳鹏城技师学院
采购项目	2024年深圳鹏城技师学院侨城校区铁皮房拆除工程项目
中标数量	1项
工期	总工时15个日历天，因学校施工管理要求，具体开工日期以甲方通知为准。
预算金额	人民币壹拾伍万伍仟元整（¥155,000.00）
中标金额	人民币壹拾叁万玖仟伍佰零叁元肆角捌分（¥139,503.48）

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（深圳鹏城技师学院）：杜老师 0755-82704040

中标单位（深圳市松立建设集团有限公司）：刘思娜 18470515734

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：陈工 0755-82786018/82786038-807

备注：中标人为小型企业。

深圳市振东招标代理有限公司

2024年8月13日

抄送：深圳鹏城技师学院



2、合同：

编号：QD-84-06

深圳鹏城技师学院工程项目施工合同

合同编号：CW(CG)-0042-202408

项目编号：0868-2444ZD668G

工程（项目）名称：2024年深圳鹏城技师学院侨城校区铁皮房拆除工程项目

甲方（发包人）：深圳鹏城技师学院

法定代表人：仵博

地址：深圳市福田区福强路 1007 号

乙方（承包人）：深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人：蔡松江

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

乙方企业类型：☐ 大型 ☐ 中型 ☒ 小型 ☐ 微型

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章及本工程的具体情况，经双方商议，甲方同意本工程由乙方进行施工。为明确合同内容及双方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方协商达成如下协议：

1 工程概况

1.1 工程地点：深圳市福田区职教路 10 号深圳鹏城技师学院侨城校区。

1.2 现场条件：

1.2.1 施工现场用水、电：甲方提供临时水电接驳点。

1.2.2 其他现场条件

2 工程承包范围（包括但不限于）：

本工程范围包括以下内容：满足工程量清单、施工图纸和施工配套设施设备。

3 承包方式

本工程承包方式为总价包干合同方式，项目措施费包干，投标人所投报的投标报价为图纸内容与工程量清单的总包干价格，对没有填写综合单价与合价的项目费用，应视为已包括在工程量清单的其他综合单价与合价之中。如有工程量清单未包含图纸内容的漏项，视同已包含在其他项目中，总价与单价不予调整。

4 合同价款

4.1 本合同币种为人民币。

4.1.1 本合同总价为人民币大写：壹拾叁万玖仟伍佰零叁元肆角捌分（小写：¥139503.48元）。

4.2 合同总价包括但不限于以下内容：

4.2.1 合同总价包含但不限于完成对应工程项目所发生人工费、材料费、运输费、安全、文明施工费、临时设施费、二次搬运（水平及垂直）、材料检测费、管理费、利润、税金等所需一切费用，并充分考虑人工、材料、机械等风险因素及现场实际尺寸与施工图尺寸偏差因素；合同执行期间，不会因人工费、物价、



费率或汇率等变动而有所调整。

- 4.2.2 施工人员的相關人身保險、材料設備的相關保險、政府規定由施工企業購買的相關保險由乙方承擔，已包括含在總價中，由乙方辦理相關保險手續並經甲方確認之後，存放一份保險合同複印件於甲方。

- 4.3 本合同價款不隨市場價格的漲跌、國家或地方政府政策發生改變而改變，在合同期不作調整。

5 工程款的支付

- 5.1 本工程项目使用 5.1.1 所述支付方式。

- 5.1.1 工程完工經甲方驗收合格並完成竣工結算後，乙方應向甲方提交等額有效正規且符合甲方要求的發票以及竣工結算價款 3% 的銀行保函（作為質量保修金）等付款申請資料，甲方需在 15 個工作日內憑乙方開具的發票支付竣工結算款 100%。乙方逾期交付發票等付款申請資料或所開具的發票等付款申請資料不符合甲方要求或合同约定的，甲方有權延期支付相應費用並不視為違約。甲方在約定的付款時間內辦理支付手續即視為甲方辦理完畢付款。由於資金支付流程導致付款遲延的，不視為甲方違約。

- 5.1.2 （1）付款原則：工程進度款根據市財政撥款情況、監理情況分期付給，甲方在約定的付款時間內辦理支付手續即視為甲方辦理完畢付款。由於資金支付流程導致付款遲延的，不視為甲方違約；乙方逾期交付發票或所開具的發票不符合約定的，甲方有權延期支付相應費用並不視為違約；

（2）預付款的支付：本工程開工預付款為合同價的 30%，在本項目合同協議書簽訂生效後，經監理工程師確認具備施工條件並簽發開工預付款證書報甲方，甲方憑乙方開具的等額正規發票 15 日內支付。

（3）工程進度款的支付：分兩次支付，①項目已經完工，但未完成驗收再支付合同價的 50%，甲方憑乙方開具的等額合格發票辦理支付手續；②工程竣工驗收合格並完成竣工結算後付到竣工結算價款 100%，即付清全部工程款，支付尾款前乙方需向甲方提交竣工結算價款 3% 的銀行保函作為質量保修金（有效期須與工程保修期相匹配）。

6 施工工期

總 工 期：15（日曆日）

開工日期：2024 年 8 月 15 日（以監理開工令為準）

7 工期順延

如遇下列情況，經與甲方協商並獲得甲方同意後，工期作相應順延，並以書面形式確定順延期限。

- 7.1 因遇人力不可抗拒的自然災害（如台風、水災、自然原因發生的火災、地震等）而影響工程進度時。

- 7.2 重大設計變更。

8 質量標準

工程質量：由甲方驗收合格。滿足設計和使用要求，嚴格按照設計圖紙和施工驗收規範進行施工，符合國家、廣東省和深圳市有關的施工及驗收規範、質量



检验评定标准（如存在标准不一致的情况，以较高评定标准为准）。

9 双方权利与义务

9.1 甲方（发包人）权利与义务

- 9.1.1 承包人进场后，向承包人进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。
- 9.1.2 负责协调切断通往施工区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。
- 9.1.3 配合承包人对施工人员进行安全教育。
- 9.1.4 及时组织竣工验收、移交等确认手续，按时办理支付工程款。

9.2 乙方（承包人）权利与义务

- 9.2.1 乙方保证己方依法设立且合法存续，有权签署、有资质及能力履行本合同，并于合同签订前提供己方及实施本项目相关人员的资质证明文件交由甲方存档备查。负责编制施工方案，制定安全、环保措施，按期保质保量完成施工任务。
- 9.2.2 遵守甲方的管理制度，服从甲方及监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作，不得影响甲方的正常管理秩序，在进场施工前办理签订安全协议、交纳押金 5000 元、工人施工名牌等手续。
- 9.2.3 认真贯彻执行国家有关部门对施工提出的各项要求和规定。必须严格按照相关法规条文施工作业，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不违章施工，做好火灾等安全防范措施；注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。
- 9.2.4 负责机械及人员的安全，加强对工程技术人员、施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失；并为工程技术人员、施工人员按用人单位或按建设项目购买工伤保险，在甲方范围内（含安装施工现场）发生人身意外事故所致伤、残或死亡及财产损失均由乙方自行承担全部责任并妥善处理；若因此造成甲方损失的（包括直接和间接损失），由乙方承担全部赔偿责任。
- 9.2.5 因承包人导致任何一方或第三方人员发生财产损失、伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由乙方承担发生的全部费用。
- 9.2.6 乙方需按照施工图纸、合同项目清单物品量进行施工安装，工程全部完工后，如有剩余物品需移交给甲方。
- 9.2.7 在施工期间应及时整理或清理所有的机械、工具、材料等，做到工完料尽场清。
- 9.2.8 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，发生损坏或遗失，乙方出资修复或照价赔偿。
- 9.2.9 自觉接受甲方对施工材料、质量、进度以及文明施工、安全施工等的跟进和监督，确保在施工工期内不发生拖欠员工薪资等情况。如存在拖欠工人工资，对甲方造成影响的，甲方有权要求乙方按合同价款总额的 10%向甲方支付违约金，同时有权单方面解除本合同，不予支付相应费用，并有权要求乙方赔偿由此造成的一切损失（包括但不限于直接损失、诉讼费/仲裁费、律师费等）。
- 9.3 补充条款：
 - 9.3.1 因乙方违反安全操作规程，甲方判定工程存在安全隐患时，甲方（或监理人员）



可以随时勒令停工，并由乙方承担一切责任。

9.3.2 乙方负责依据国家、省、市最新政策，向有关政府主管部门办理项目施工相关报批报建手续，相关费用均已含在合同总价中，甲方不再另行支付。因乙方未完成相关手续的，不得施工且甲方有权不予支付工程款，因此导致工期延迟等一切后果均由乙方自行承担。

9.3.3 如因乙方施工程序不合理，施工时过于野蛮等因素导致其他不可控事故的发生，由乙方承担全部责任。甲方有权单方解除本合同，不予支付相应费用，并有权要求乙方赔偿由此造成的一切损失（包括但不限于直接损失、诉讼费/仲裁费、律师费等）。

9.3.4 乙方任命的项目经理姓名：林小刚 职称：二级建造师

注册执业证书编号：粤 2442021202120640 联系电话：18129911997

1) 项目经理应是乙方正式聘用的员工，乙方应向甲方提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

2) 乙方不得随意变更项目经理（除非有不可抗力的原因），如更换项目经理需取得甲方同意，未经甲方同意，每变更一次，甲方有权从未付款中直接扣除 10000 元人民币作为违约金。同时甲方有权取消乙方的中标资格或单方面解除本合同，由此造成的违约责任由乙方承担。

3) 甲方对项目经理不满意，认为其无法胜任本工程的，有权要求乙方更换不称职的项目经理，乙方必须服从，并且必须在 7 天内更换符合资质及项目要求的项目经理。

4) 未经甲方同意，乙方项目经理缺席工程例会，每发生一次，甲方有权从未付款中直接扣除 2000 元人民币作为违约金。

10 工程质量检查与验收

10.1 乙方应按质量标准规范组织施工，随时接受并配合甲方对其作业进度、质量、安排等的检查。

10.2 乙方应及时与甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。工程达到覆盖、遮盖、中断验收标准时，乙方需对施工情况进行拍照存档，做好提前自检准备。乙方需提前 48 小时以书面形式告知甲方办理验收相关手续；甲方应在接到通知后 48 小时内与乙方办理隐蔽工程和中间工程的验收。验收合格，乙方可继续施工。甲方认为工程存在需要复验的项目，乙方应配合甲方要求办理复验工作，复验合格，费用由甲方承担，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

10.3 工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方接到通知后 7 个工作日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，双方另定验收日期。



- 10.4 工程质量验收不合格，乙方应当按照甲方的要求在指定期限内进行整改，经整改后，再组织验收，并由乙方承担包括但不限于整改费用、验收费用等一切因整改产生的损失和费用，且工期不顺延。
- 10.5 本工程乙方仅根据校方提供的设计图纸进行施工，涉及到房屋隔墙的大面积拆除与新建，如拆除与新建过程中遇到影响建筑主体和承重结构安全时，需紧急停止施工，待甲方设计和监理等人员现场确认后方可进行下一步施工，否则需由乙方承担因此造成的全部责任。
- 10.6 以上检查合格后，又发现由乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任。
- 10.7 本工程因房屋格局调整对消防及防火分区的影响乙方不承担任何责任。
- 10.8 补充条款：

无

11 工程保修

- 11.1 乙方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并负担维修费用（包括但不限于配件费、人工费等）。保修责任范围：除甲方使用过程中人为损坏、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力损坏外，凡属乙方施工质量原因造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、开裂等，均属乙方保修责任范围。
- 11.2 本项目质量缺陷保修期从工程实际竣工并经甲方验收合格之日算起，防水保修期为 5 年，其他保修期为 2 年。保修期内，乙方应在接到维修通知后 24 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，费用由承包人承担。如遇紧急事故，乙方接到事故通知后，应立即前往现场抢修。若因甲方使用不当造成损坏的，可以委托乙方修复，由甲方承担修复的费用。

12 施工要求

- 12.1 乙方必须严格按照《建设工程安全文明施工标准（SJG46-2023）》及现行有关规定做好文明及安全施工，服从采购人物业管理各项规定要求，避免干扰学校正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。如乙方未按经甲方审批的《安全文明施工方案》实施或违反《建设工程安全文明施工标准（SJG46-2023）》的，每违反一次甲方将扣除乙方“施工单位现场安全文明施工措施费”总额的 20% 作为违约金，直到该项费用被全部扣除为止。
- 12.2 补充条款：
- 12.2.1 施工进场前需按照甲方要求提交《深圳鹏城技师学院装饰修缮工程施工承诺书》，该承诺书与合同具有同等法律效力。
- 12.2.2 用在本工程的任何材料在使用前需得到甲方书面的批准，样品须在大批订货前送审，且提交该产品检测报告、出厂合格证等资料；获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准；所有主材和辅材严禁贴牌等侵权行为，一旦查明为贴牌，或产品质量达不到设计图纸标准等，采购人有权取消投标人的中标资格



或单方面解除本合同，由此造成的违约责任由乙方承担；样品和其包装，由乙方无偿提供。

12.2.3 乙方施工时须提供材料样板，经甲方最终确认后，方可进场使用，供应商所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求，如供应商不能提供材料样板，可由甲方根据市场考察情况确认并实施，费用由乙方支付。

12.2.4 施工单位在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有不按照工程设计图纸或者施工组织设计进行施工的其他行为的，甲方有权责令改正，并有权每次从未付款中直接扣除 5000 元作为违约金；造成建设工程质量不符合规定的质量标准的，乙方负责返工、修理直至符合标准，并赔偿因此造成的损失。

13 竣工结算

13.1 工程质量验收合格，办理完工程移交手续后，承包人应向发包人提交竣工结算书及完整的结算资料，发包人在监理人的协助下，对承包人提交的竣工结算书进行核对，经与承包人协商达成一致意见后确认工程竣工结算价款。

13.2 关于工程结算的未尽事宜依据甲方现行有关管理规定执行。

14 违约责任

14.1 因甲方原因造成的停工，工程工期顺延；如乙方未按照合同约定期限履行义务，包括但不限于逾期开工、逾期竣工或造成工期延迟等，每延迟一天，乙方需向甲方支付合同总价款 1% 的违约金，违约金最高不得超过合同总价的 10%。超过合同约定总工期 10% 的，甲方有权要求乙方继续履行合同或解除合同，甲方有权扣除违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方赔偿甲方的全部损失（包括直接和间接损失、诉讼费/仲裁费、律师费等）。

14.2 乙方违法转包、分包的，甲方有权解除该合同，且乙方需向甲方支付合同总价款 20% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方赔偿甲方的全部损失（包括直接和间接损失、诉讼费/仲裁费、律师费等）。如乙方未按照合同约定履行义务，包括但不限于提供的工程质量不合格等，经甲方通知后仍未按期纠正违约行为的，甲方有权单方解除本合同，不予支付相应费用，并有权要求乙方赔偿由此造成的一切损失（包括但不限于直接损失、诉讼费/仲裁费、律师费等）。

14.3 如遇停水、停电、不可抗力等，工期顺延，甲、乙任何一方均不承担违约责任。本项所称“不可抗力”指甲、乙任何一方不能预见，不能避免并不能克服的客观情况。

14.4 若乙方违约，乙方需在收到甲方通知书后 10 个工作日内交纳双方约定的违约金赔偿给甲方或由甲方直接从未付款中予以扣除。

14.5 补充条款：

14.5.1 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期将视同延误工期，且返工成本费用由乙方自行承担。

14.5.2 乙方未按约定履行保修义务给甲方造成损失的，应赔偿因此给甲方造成的损失（包括但不限于直接损失、甲方委托第三方维修产生的费用、诉讼费/仲裁费、



律师费等)。

- 14.5.3 因工程质量问题发生损害事故的,乙方应对此承担全部赔偿责任(包括但不限于赔偿甲方因此支出的赔偿金/和解款、诉讼费/仲裁费、律师费等)。

15 争议的处理

签约双方在履约中发生争议,双方应通过友好协商解决,若经协商不能达成协议时,则由深圳市福田区人民法院管辖处理。诉讼期间,除本合同争议条款外,双方仍应继续履行本合同。

16 其它

- 16.1 工程施工中,拆卸可回收的旧物品,需堆放在甲方指定的地点,交由甲方处理。

- 16.2 乙方保证甲方使用合同中的产品或其中的任何一部分,免受第三方提出关于侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张;如发生此类纠纷,由乙方妥善处理纠纷并承担一切责任(包括但不限于甲方为此支出的赔偿金/和解款、律师费、诉讼费、保全费、鉴定费等)。

- 16.3 乙方必须严格依照国家、省、深圳市劳动法规定按时足额发放施工工人的工资及缴纳社会保险,如有拖欠工人工资、社保等违法行为的,甲方有权扣除工程款补发所欠工人工资或社保款项,因此造成甲方任何损害的,乙方均需承担赔偿责任。

- 16.4 本合同尾部列明的联系方式是甲乙双方唯一确认的合法有效之送达地址,任何一方的前述信息发生变化均应在变更之日起三个工作日内书面通知对方,否则应承担一切不利后果。

- 16.5 本合同未尽事宜,由双方协商处理或签订补充协议。

- 16.6 本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,均具有同等效力。

- 16.7 本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。甲乙双方履行完合同的全部义务,甲方结算款支付完毕,乙方履行完质量保修后,本合同即告终止。

- 16.8 本合同未注明的事项,在满足招标文件(含设计图纸)要求的基础上以投标文件为准。

- 16.9 甲方合同执行联系人:赵刚,电话:13823226646。

乙方合同执行联系人:刘思娜,电话:0755-28919241。

(以下无正文)

附件1:2024年深圳鹏城技师学院侨城校区铁皮房拆除工程项目项目清单

附件2:深圳鹏城技师学院装饰修缮工程施工承诺书



甲方：深圳鹏城技师学院

签约代表：

地址：福田区福强路 1007 号

银行帐号：

开户行：

签约日期：2024 年 8 月 22 日

签约地点：深圳市福田区

乙方：深圳市松立建设集团有限公司

签约代表：

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

银行帐号：4420 1600 6000 5252 8816

开户行：中国建设银行深圳景田支行

3、竣工验收报告：

工程竣工验收表

工程名称		2024 年深圳鹏城技师学院侨城校区铁皮房拆除工程项目				
工程地点		深圳鹏城技师学院侨城校区				
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		装修面积	850m ²	合同编号	CW(CG)-0042-202408
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司		设计单位	/	合同造价	139503.48元
开工日期	2024 年8 月 24 日	验收日期	2024 年 11 月 21 日		保修日期	/
工程验收	验收项目	验收情况				
	拆除工程	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 符合标准和设计要求，验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
综合观感质量验收		<input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 优良				
验收意见	施工单位（章）			监理单位（章）		
	 负责人：林小刚			 负责人：李阳		

注：本竣工验收证明书一共三份，建设单位、监理单位及施工单位各执一份

3、拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	林小刚	性别	男	出生年月	1992 年 11 月	
学历	本科	学位	/	所学专业	土木工程	
职务	项目经理		何专业何职称	机电工程/中级工程师		
执业注册 资格	二级注册建造师		执业注册资格证书 编号	粤 2442021202120640		
项目经理近 3 年负责的同类工程业绩情况						
序号	工程名称		工程类型	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	2024 年深圳鹏城技师学院侨城校区铁 皮房拆除工程项目		拆除	2024. 8. 22	13. 95	完工
2	内伶仃岛社区党群服务中心装修项目		装修改造	2023. 4. 14	233. 94	完工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



业绩一：2024 年深圳鹏城技师学院侨城校区铁皮房拆除工程项目

1、中标通知书：

深圳市振东招标代理有限公司
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就2024年深圳鹏城技师学院侨城校区铁皮房拆除工程项目（项目编号：0868-2444ZD668G）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳鹏城技师学院
采购项目	2024年深圳鹏城技师学院侨城校区铁皮房拆除工程项目
中标数量	1项
工期	总工时15个日历天，因学校施工管理要求，具体开工日期以甲方通知为准。
预算金额	人民币壹拾伍万伍仟元整（¥155,000.00）
中标金额	人民币壹拾叁万玖仟伍佰零叁元肆角捌分（¥139,503.48）

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（深圳鹏城技师学院）：杜老师 0755-82704040

中标单位（深圳市松立建设集团有限公司）：刘思娜 18470515734

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：陈工 0755-82786018/82786038-807

备注：中标人为小型企业。

深圳市振东招标代理有限公司

2024年8月13日

抄送：深圳鹏城技师学院



2、合同：

编号：QD-84-06

深圳鹏城技师学院工程项目施工合同

合同编号：CW(CG)-0042-202408

项目编号：0868-2444ZD668G

工程（项目）名称：2024年深圳鹏城技师学院侨城校区铁皮房拆除工程项目

甲方（发包人）：深圳鹏城技师学院

法定代表人：仵博

地址：深圳市福田区福强路1007号

乙方（承包人）：深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人：蔡松江

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

乙方企业类型：☐ 大型 ☐ 中型 ☒ 小型 ☐ 微型

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章及本工程的具体情况，经双方商议，甲方同意本工程由乙方进行施工。为明确合同内容及双方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方协商达成如下协议：

1 工程概况

1.1 工程地点：深圳市福田区职教路10号深圳鹏城技师学院侨城校区。

1.2 现场条件：

1.2.1 施工现场用水、电：甲方提供临时水电接驳点。

1.2.2 其他现场条件

2 工程承包范围（包括但不限于）：

本工程范围包括以下内容：满足工程量清单、施工图纸和施工配套设施设备。

3 承包方式

本工程承包方式为总价包干合同方式，项目措施费包干，投标人所投报的投标报价为图纸内容与工程量清单的总包干价格，对没有填写综合单价与合价的项目费用，应视为已包括在工程量清单的其他综合单价与合价之中。如有工程量清单未包含图纸内容的漏项，视同已包含在其他项目中，总价与单价不予调整。

4 合同价款

4.1 本合同币种为人民币。

4.1.1 本合同总价为人民币大写：壹拾叁万玖仟伍佰零叁元肆角捌分（小写：¥139503.48元）。

4.2 合同总价包括但不限于以下内容：

4.2.1 合同总价包含但不限于完成对应工程项目所发生人工费、材料费、运输费、安全、文明施工费、临时设施费、二次搬运（水平及垂直）、材料检测费、管理费、利润、税金等所需一切费用，并充分考虑人工、材料、机械等风险因素及现场实际尺寸与施工图尺寸偏差因素；合同执行期间，不会因人工费、物价、



费率或汇率等变动而有所调整。

- 4.2.2 施工人员的相關人身保險、材料設備的相關保險、政府規定由施工企業購買的相關保險由乙方承擔，已包括含在總價中，由乙方辦理相關保險手續並經甲方確認之後，存放一份保險合同複印件於甲方。

- 4.3 本合同價款不隨市場價格的漲跌、國家或地方政府政策發生改變而改變，在合同期不作調整。

5 工程款的支付

- 5.1 本工程项目使用 5.1.1 所述支付方式。

- 5.1.1 工程完工經甲方驗收合格並完成竣工結算後，乙方應向甲方提交等額有效正規且符合甲方要求的發票以及竣工結算價款 3% 的銀行保函（作為質量保修金）等付款申請資料，甲方需在 15 個工作日內憑乙方開具的發票支付竣工結算款 100%。乙方逾期交付發票等付款申請資料或所開具的發票等付款申請資料不符合甲方要求或合同约定的，甲方有權延期支付相應費用並不視為違約。甲方在約定的付款時間內辦理支付手續即視為甲方辦理完畢付款。由於資金支付流程導致付款遲延的，不視為甲方違約。

- 5.1.2 （1）付款原則：工程進度款根據市財政撥款情況、監理情況分期付給，甲方在約定的付款時間內辦理支付手續即視為甲方辦理完畢付款。由於資金支付流程導致付款遲延的，不視為甲方違約；乙方逾期交付發票或所開具的發票不符合約定的，甲方有權延期支付相應費用並不視為違約；

（2）預付款的支付：本工程開工預付款為合同價的 30%，在本項目合同協議書簽訂生效後，經監理工程師確認具備施工條件並簽發開工預付款證書報甲方，甲方憑乙方開具的等額正規發票 15 日內支付。

（3）工程進度款的支付：分兩次支付，①項目已經完工，但未完成驗收再支付合同價的 50%，甲方憑乙方開具的等額合格發票辦理支付手續；②工程竣工驗收合格並完成竣工結算後付到竣工結算價款 100%，即付清全部工程款，支付尾款前乙方需向甲方提交竣工結算價款 3% 的銀行保函作為質量保修金（有效期須與工程保修期相匹配）。

6 施工工期

總 工 期：15（日曆日）

開工日期：2024 年 8 月 15 日（以監理開工令為準）

7 工期順延

如遇下列情況，經與甲方協商並獲得甲方同意後，工期作相應順延，並以書面形式確定順延期限。

- 7.1 因遇人力不可抗拒的自然災害（如台風、水災、自然原因發生的火災、地震等）而影響工程進度時。

- 7.2 重大設計變更。

8 質量標準

工程質量：由甲方驗收合格。滿足設計和使用要求，嚴格按照設計圖紙和施工驗收規範進行施工，符合國家、廣東省和深圳市有關的施工及驗收規範、質量



检验评定标准（如存在标准不一致的情况，以较高评定标准为准）。

9 双方权利与义务

9.1 甲方（发包人）权利与义务

9.1.1 承包人进场后，向承包人进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

9.1.2 负责协调切断通往施工区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

9.1.3 配合承包人对施工人员进行安全教育。

9.1.4 及时组织竣工验收、移交等确认手续，按时办理支付工程款。

9.2 乙方（承包人）权利与义务

9.2.1 乙方保证己方依法设立且合法存续，有权签署、有资质及能力履行本合同，并于合同签订前提供己方及实施本项目相关人员的资质证明文件交由甲方存档备查。负责编制施工方案，制定安全、环保措施，按期保质保量完成施工任务。

9.2.2 遵守甲方的管理制度，服从甲方及监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作，不得影响甲方的正常管理秩序，在进场施工前办理签订安全协议、交纳押金 5000 元、工人施工名牌等手续。

9.2.3 认真贯彻执行国家有关部门对施工提出的各项要求和规定。必须严格按照相关法规条文施工作业，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不违章施工，做好火灾等安全防范措施；注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

9.2.4 负责机械及人员的安全，加强对工程技术人员、施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失；并为工程技术人员、施工人员按用人单位或按建设项目购买工伤保险，在甲方范围内（含安装施工现场）发生人身意外事故所致伤、残或死亡及财产损失均由乙方自行承担全部责任并妥善处理；若因此造成甲方损失的（包括直接和间接损失），由乙方承担全部赔偿责任。

9.2.5 因承包人导致任何一方或第三方人员发生财产损失、伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由乙方承担发生的全部费用。

9.2.6 乙方需按照施工图纸、合同项目清单物品量进行施工安装，工程全部完工后，如有剩余物品需移交给甲方。

9.2.7 在施工期间应及时整理或清理所有的机械、工具、材料等，做到工完料尽场清。

9.2.8 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，发生损坏或遗失，乙方出资修复或照价赔偿。

9.2.9 自觉接受甲方对施工材料、质量、进度以及文明施工、安全施工等的跟进和监督，确保在施工工期内不发生拖欠员工薪资等情况。如存在拖欠工人工资，对甲方造成影响的，甲方有权要求乙方按合同价款总额的 10%向甲方支付违约金，同时有权单方面解除本合同，不予支付相应费用，并有权要求乙方赔偿由此造成的一切损失（包括但不限于直接损失、诉讼费/仲裁费、律师费等）。

9.3 补充条款：

9.3.1 因乙方违反安全操作规程，甲方判定工程存在安全隐患时，甲方（或监理人员）



可以随时勒令停工，并由乙方承担一切责任。

9.3.2 乙方负责依据国家、省、市最新政策，向有关政府主管部门办理项目施工相关报批报建手续，相关费用均已含在合同总价中，甲方不再另行支付。因乙方未完成相关手续的，不得施工且甲方有权不予支付工程款，因此导致工期延迟等一切后果均由乙方自行承担。

9.3.3 如因乙方施工程序不合理，施工时过于野蛮等因素导致其他不可控事故的发生，由乙方承担全部责任。甲方有权单方解除本合同，不予支付相应费用，并有权要求乙方赔偿由此造成的一切损失（包括但不限于直接损失、诉讼费/仲裁费、律师费等）。

9.3.4 乙方任命的项目经理姓名：林小刚 职称：二级建造师

注册执业证书编号：粤 2442021202120640 联系电话：18129911997

1) 项目经理应是乙方正式聘用的员工，乙方应向甲方提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

2) 乙方不得随意变更项目经理（除非有不可抗力的原因），如更换项目经理需取得甲方同意，未经甲方同意，每变更一次，甲方有权从未付款中直接扣除 10000 元人民币作为违约金。同时甲方有权取消乙方的中标资格或单方面解除本合同，由此造成的违约责任由乙方承担。

3) 甲方对项目经理不满意，认为其无法胜任本工程的，有权要求乙方更换不称职的项目经理，乙方必须服从，并且必须在 7 天内更换符合资质及项目要求的项目经理。

4) 未经甲方同意，乙方项目经理缺席工程例会，每发生一次，甲方有权从未付款中直接扣除 2000 元人民币作为违约金。

10 工程质量检查与验收

10.1 乙方应按质量标准规范组织施工，随时接受并配合甲方对其作业进度、质量、安排等的检查。

10.2 乙方应及时与甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。工程达到覆盖、遮盖、中断验收标准时，乙方需对施工情况进行拍照存档，做好提前自检准备。乙方需提前 48 小时以书面形式告知甲方办理验收相关手续；甲方应在接到通知后 48 小时内与乙方办理隐蔽工程和中间工程的验收。验收合格，乙方可继续施工。甲方认为工程存在需要复验的项目，乙方应配合甲方要求办理复验工作，复验合格，费用由甲方承担，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

10.3 工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方接到通知后 7 个工作日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，双方另定验收日期。



- 10.4 工程质量验收不合格，乙方应当按照甲方的要求在指定期限内进行整改，经整改后，再组织验收，并由乙方承担包括但不限于整改费用、验收费用等一切因整改产生的损失和费用，且工期不顺延。
- 10.5 本工程乙方仅根据校方提供的设计图纸进行施工，涉及到房屋隔墙的大面积拆除与新建，如拆除与新建过程中遇到影响建筑主体和承重结构安全时，需紧急停止施工，待甲方设计和监理等人员现场确认后方可进行下一步施工，否则需由乙方承担因此造成的全部责任。
- 10.6 以上检查合格后，又发现由乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任。
- 10.7 本工程因房屋格局调整对消防及防火分区的影响乙方不承担任何责任。
- 10.8 补充条款：

无

11 工程保修

- 11.1 乙方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并负担维修费用（包括但不限于配件费、人工费等）。保修责任范围：除甲方使用过程中人为损坏、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力损坏外，凡属乙方施工质量原因造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、开裂等，均属乙方保修责任范围。
- 11.2 本项目质量缺陷保修期从工程实际竣工并经甲方验收合格之日算起，防水保修期为 5 年，其他保修期为 2 年。保修期内，乙方应在接到维修通知后 24 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，费用由承包人承担。如遇紧急事故，乙方接到事故通知后，应立即前往现场抢修。若因甲方使用不当造成损坏的，可以委托乙方修复，由甲方承担修复的费用。

12 施工要求

- 12.1 乙方必须严格按照《建设工程安全文明施工标准（SJG46-2023）》及现行有关规定做好文明及安全施工，服从采购人物业管理各项规定要求，避免干扰学校正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。如乙方未按经甲方审批的《安全文明施工方案》实施或违反《建设工程安全文明施工标准（SJG46-2023）》的，每违反一次甲方将扣除乙方“施工单位现场安全文明施工措施费”总额的 20% 作为违约金，直到该项费用被全部扣除为止。
- 12.2 补充条款：
- 12.2.1 施工进场前需按照甲方要求提交《深圳鹏城技师学院装饰修缮工程施工承诺书》，该承诺书与合同具有同等法律效力。
- 12.2.2 用在本工程的任何材料在使用前需得到甲方书面的批准，样品须在大批订货前送审，且提交该产品检测报告、出厂合格证等资料；获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准；所有主材和辅材严禁贴牌等侵权行为，一旦查明为贴牌，或产品质量达不到设计图纸标准等，采购人有权取消投标人的中标资格



或单方面解除本合同，由此造成的违约责任由乙方承担；样品和其包装，由乙方无偿提供。

12.2.3 乙方施工时须提供材料样板，经甲方最终确认后，方可进场使用，供应商所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求，如供应商不能提供材料样板，可由甲方根据市场考察情况确认并实施，费用由乙方支付。

12.2.4 施工单位在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有不按照工程设计图纸或者施工组织设计进行施工的其他行为的，甲方有权责令改正，并有权每次从未付款中直接扣除 5000 元作为违约金；造成建设工程质量不符合规定的质量标准的，乙方负责返工、修理直至符合标准，并赔偿因此造成的损失。

13 竣工结算

13.1 工程质量验收合格，办理完工程移交手续后，承包人应向发包人提交竣工结算书及完整的结算资料，发包人在监理人的协助下，对承包人提交的竣工结算书进行核对，经与承包人协商达成一致意见后确认工程竣工结算价款。

13.2 关于工程结算的未尽事宜依据甲方现行有关管理规定执行。

14 违约责任

14.1 因甲方原因造成的停工，工程工期顺延；如乙方未按照合同约定期限履行义务，包括但不限于逾期开工、逾期竣工或造成工期延迟等，每延迟一天，乙方需向甲方支付合同总价款 1% 的违约金，违约金最高不得超过合同总价的 10%。超过合同约定总工期 10% 的，甲方有权要求乙方继续履行合同或解除合同，甲方有权扣除违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方赔偿甲方的全部损失（包括直接和间接损失、诉讼费/仲裁费、律师费等）。

14.2 乙方违法转包、分包的，甲方有权解除该合同，且乙方需向甲方支付合同总价款 20% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方赔偿甲方的全部损失（包括直接和间接损失、诉讼费/仲裁费、律师费等）。如乙方未按照合同约定履行义务，包括但不限于提供的工程质量不合格等，经甲方通知后仍未按期纠正违约行为的，甲方有权单方解除本合同，不予支付相应费用，并有权要求乙方赔偿由此造成的一切损失（包括但不限于直接损失、诉讼费/仲裁费、律师费等）。

14.3 如遇停水、停电、不可抗力等，工期顺延，甲、乙任何一方均不承担违约责任。本项所称“不可抗力”指甲、乙任何一方不能预见，不能避免并不能克服的客观情况。

14.4 若乙方违约，乙方需在收到甲方通知书后 10 个工作日内交纳双方约定的违约金赔偿给甲方或由甲方直接从未付款中予以扣除。

14.5 补充条款：

14.5.1 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期将视同延误工期，且返工成本费用由乙方自行承担。

14.5.2 乙方未按约定履行保修义务给甲方造成损失的，应赔偿因此给甲方造成的损失（包括但不限于直接损失、甲方委托第三方维修产生的费用、诉讼费/仲裁费、



律师费等)。

- 14.5.3 因工程质量问题发生损害事故的,乙方应对此承担全部赔偿责任(包括但不限于赔偿甲方因此支出的赔偿金/和解款、诉讼费/仲裁费、律师费等)。

15 争议的处理

签约双方在履约中发生争议,双方应通过友好协商解决,若经协商不能达成协议时,则由深圳市福田区人民法院管辖处理。诉讼期间,除本合同争议条款外,双方仍应继续履行本合同。

16 其它

- 16.1 工程施工中,拆卸可回收的旧物品,需堆放在甲方指定的地点,交由甲方处理。

- 16.2 乙方保证甲方使用合同中的产品或其中的任何一部分,免受第三方提出关于侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张;如发生此类纠纷,由乙方妥善处理纠纷并承担一切责任(包括但不限于甲方为此支出的赔偿金/和解款、律师费、诉讼费、保全费、鉴定费等)。

- 16.3 乙方必须严格依照国家、省、深圳市劳动法规定按时足额发放施工工人的工资及缴纳社会保险,如有拖欠工人工资、社保等违法行为的,甲方有权扣除工程款补发所欠工人工资或社保款项,因此造成甲方任何损害的,乙方均需承担赔偿责任。

- 16.4 本合同尾部列明的联系方式是甲乙双方唯一确认的合法有效之送达地址,任何一方的前述信息发生变化均应在变更之日起三个工作日内书面通知对方,否则应承担一切不利后果。

- 16.5 本合同未尽事宜,由双方协商处理或签订补充协议。

- 16.6 本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,均具有同等效力。

- 16.7 本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。甲乙双方履行完合同的全部义务,甲方结算款支付完毕,乙方履行完质量保修后,本合同即告终止。

- 16.8 本合同未注明的事项,在满足招标文件(含设计图纸)要求的基础上以投标文件为准。

- 16.9 甲方合同执行联系人:赵刚,电话:13823226646。

乙方合同执行联系人:刘思娜,电话:0755-28919241。

(以下无正文)

附件1:2024年深圳鹏城技师学院侨城校区铁皮房拆除工程项目项目清单

附件2:深圳鹏城技师学院装饰修缮工程施工承诺书



甲方：深圳鹏城技师学院

签约代表：

地址：福田区福强路 1007 号

银行帐号：

开户行：

签约日期：2024 年 8 月 22 日

签约地点：深圳市福田区

乙方：深圳市松立建设集团有限公司

签约代表：

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

银行帐号：4420 1600 6000 5252 8816

开户行：中国建设银行深圳景田支行

3、竣工验收报告：

工程竣工验收表

工程名称		2024 年深圳鹏城技师学院侨城校区铁皮房拆除工程项目				
工程地点		深圳鹏城技师学院侨城校区				
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		装修面积	850m ²	合同编号	CW(CG)-0042-202408
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司		设计单位	/	合同造价	139503.48元
开工日期	2024 年8 月 24 日	验收日期	2024 年 11 月 21 日		保修日期	/
工程验收	验收项目	验收情况				
	拆除工程	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 符合标准和设计要求，验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
综合观感质量验收		<input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 优良				
验收意见	施工单位（章）			监理单位（章）		
	 负责人：林小刚			 负责人：李阳		

注：本竣工验收证明书一共三份，建设单位、监理单位及施工单位各执一份



业绩二：内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

1、中标通知书：

中标通知书

标段编号：4403922023032800200101Y

标段名称：内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

建设单位：深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市松立建设集团有限公司

中标价：233.940841万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：林小刚



本工程于 2023-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-13



查验码：7850484129836561 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2、合同:

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

工程地点: 蛇口街道办孖洲岛修船基地宿舍楼 2 号楼一楼

发 包 人: 深圳市南山区蛇口街道办事处

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人(全称)：深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

工程地点：蛇口街道办事处孖洲岛修船基地宿舍楼 2 号楼一楼

核准(备案)证编号：_____

工程规模及特征：_____

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: --米; -宽: --米; 高: --米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米



	--米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> -基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (<input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> -室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气----- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> -室外工程--- (- <input type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----)-。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照	<input type="checkbox"/> 建筑节
程			明-	能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- (<input type="checkbox"/> 抹灰-- <input type="checkbox"/> 涂饰-- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)-- <input type="checkbox"/> 吊顶-- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				



4. 其他工程

内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 15 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 6 月 4 日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰叁拾叁万玖仟肆佰零捌元肆角壹分（¥2339408.41 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：



人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；



(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年4月14日;

订立地点:_____

发包人和承包人约定本合同自双方签章盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:(签

章) 法定代表人或其委托代理人:(签

章)

章)





统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300062731132N

地址：

地址：深圳市南山区西丽街

道西丽社区同发南路天珑移动

总部大厦南侧 19-013

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-28919241

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳

景田支行

账号：

账号：4420 1600 6000 5252

8816



(2) 承包人任命的项目经理姓名：林小刚，资格证书号：粤 2442021202120640

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次签约合同价的 10%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金签约合同价的 10% 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应向发包人支付违约金每次签约合同价的 10%。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价负责人、施工员、安全员、质检员、材料员、资料员。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：/

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金签约合同价的 5%；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金签约合同价的 5% 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金签约合同价的 5% 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金签约合同价的 5% 元 / 人次；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金签约合同价的 5% 元 / 人次；

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的，承包人应向发包人支付违约金每次签约合同价的 5%。

5 监理人

5.1 监理人的通知



3、竣工验收报告：

GD3015 ☐ ☐

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工 程 名 称： 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

验 收 日 期： 2023.7.28

建设单位(盖章)： 深圳市南山区蛇口街道办事处



一、工程概况

工程名称	内伶仃岛社区党群服务中心装修项目	工程地点	蛇口街道办开洲岛修船基地宿舍楼 2号楼一楼
建筑面积		工程造价	2339408.41元
结构类型		层数	地上: 1 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处	资质证书号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		A144007233
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司		D244241000
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司		E244068084
施工图审查单位	/		





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈泽钧
副组长	江晓东、卢林
组员	张浣文、陈文静、余亚军、肖杨、陈奕汉、陈馥光、林小刚、周全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江晓东	余亚军、肖杨、陈奕汉、陈馥光、周全
建筑设备安装工程	卢林	余亚军、肖杨、陈奕汉、陈馥光、周全
通讯、电视、燃气等业工程	/	
工程质保资料	余亚军	庄素凌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 42 项 经审查 符合要求 42 项 经核定符合 规范要求 42 项	共核查 8 项, 符合要求 8 项。 共抽查 8 项, 符合要求 8 项。 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 9 项 符合要求 9 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程	/			
通风与空调工程				
电梯工程				



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈再钊	蛇口办			陈再钊
江晓川	蛇口办			江晓川
青杨	蛇口办			青杨
陈文静	内伶仃岛社区			陈文静
詹互学	深圳市华星建设环境工程有限公司	中级	专业监理工程师	詹互学
卢林	深圳市华星建设环境工程有限公司	中级	项目总监	卢林
廖志文	蛇口办			廖志文
陈文汉	中深建			陈文汉
兰小芳	深圳市松立建设集团有限公司			兰小芳

陈文汉



(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该工程完成了设计和合同约定的各项内容,其工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准,符合设计标准及合同要求。工程技术档案完整,观感质量一般,单位工程质量等级为合格。符合竣工条件,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023 年 7 月 28 日	2023 年 7 月 28 日	2023 年 7 月 28 日	2023 年 7 月 28 日



4、履约评价：

履约情况反馈表

采购人名称： 深圳市南山区蛇口街道办事处

联系人及电话：

项目名称		内伶仃岛社区党群服务中心装修项目		项目编号		/	
中标供应商名称		深圳市松立建设工程有限公司		供应商 联系人及电话		黄工/15692412800	
中标金额		2339408.41 元		合同履约时间		自 2023.4.17 至 2023.6.7	
履约情 况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明							
采购人意见 (公章)		 日期：2023年 6月 7日					

4、拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	林小刚	中级工程师	注册建造师证	二级	粤 2442021202120640	建筑工程
2	技术负责人	黄宁	中级工程师	职称证	中级	2403003186839	建筑工程
3	质量负责人	庄占超	中级工程师	职称证	中级	NO. 00145451	建筑工程
4	安全负责人	卢亮	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2018)0001808	建筑工程
5	劳资专管员	刘思娜	/	岗位证	/	0915879202401215117	建筑工程
6	安全员	吴梓英	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2021)0013629	建筑工程
7	施工员	李永强	/	岗位证	/	2401010500179840	建筑工程
8	资料员	庄素凌	/	岗位证	/	2201050000389560	建筑工程
9	造价人员	文建春	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]14184400017137	安装工程
10	商务负责人	张超	中级工程师	职称证	中级	GB-1316493	建筑工程
11	电气工程师	张举良	高级工程师	职称证	高级	B11110900029	电气工程
12	结构工程师	盖鹏	高级工程师	职称证	高级	鲁 230200033201899	结构工程
13	给排水工程师	余思源	高级工程师	职称证	高级	GX12020000696	给排水工程
14	材料员	李幼红	/	岗位证	/	2201040000387800	建筑工程
15	质检员	胡小草	/	岗位证	/	CSBMIETC2208002262	建筑工程

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



项目经理：林小刚



使用有效期：2024年12月
24日-2025年06月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林小刚

性 别：男



出生日期：1992-11-17

注册编号：粤2442021202120640

聘用企业：深圳市松立建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-24至2027-12-23）



林小刚

个人签名：林小刚
签名日期：2024.12.24





二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名: 林小刚
证件号码: 350521199211177077
性别: 男
出生年月: 1992年11月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管 理 号: 2021050440502020440239018425



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0122563

姓 名: 林小刚

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年11月17日

企 业 名 称: 深圳市松立建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月29日

有 效 期: 2024年12月09日 至 2027年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月09日





甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：林小刚

性 别：男

出生日期：1992年11月17日

身份证号：350521199211177077

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称
代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：机电工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月30日

资格文号：甘人市职〔2023〕2号

管 理 号：62202213128283



唯一在线验证网址：

<http://www.gsxcxt.cn/zcxt>

打印时间：2023年02月27日





高等教育

毕业证书



学生 林小刚 性别男，一九九二年十一月十七日生，于二〇二〇年三月
至二〇二二年七月在本校 土木工程 专业网络教育

专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉林大学

校（院）长：



证书编号：101837202205200178

二〇二二年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林小刚

性别 男 民族 汉

出生 1992年11月17日

住址 福建省泉州市泉港区峰尾
镇前亭村龙厝36号



公民身份号码 350521199211177077



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 泉州市公安局泉港分局

有效期限 2020.10.23-2040.10.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林小刚

社保电脑号：649213843

身份证号码：350521199211177077

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
合计				7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		237.24	19.44	61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e556bfe44a3p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
126313
单位名称
深圳市松立建设集团有限公司





技术负责人：黄宁

广东省职称证书

姓 名：黄宁

身份证号：441622199308282310



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





成人高等教育

毕业证书

学生 黄宁 性别 男，一九九三年 八 月二十八日生，于二〇二〇年
三 月至二〇二二年 十二 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：刘维红

批准文号：教育部(83)教成字002号
证书编号：105645202205002329 二〇二二年 十二月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宁

社保电脑号：643751565

身份证号码：441622199308282310

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23				61.36	

备注：

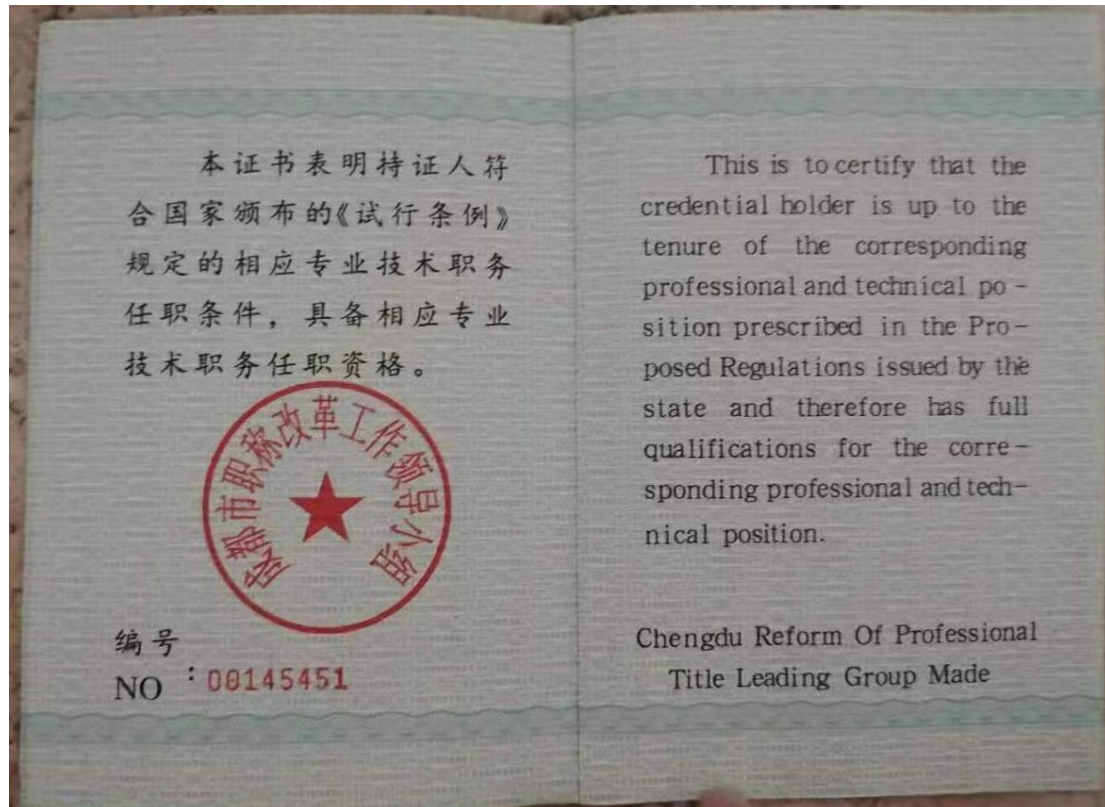
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556bfe3d079 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
126313

单位名称
深圳市松立建设集团有限公司



质量负责人：庄占超





	姓 名: <u>庄占超</u> Full Name
	性 别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>445222197704180618</u> ID No.
	岗位名称: <u>质量员</u> Position Title
	技能等级: <u>——</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: <u>20220601387</u> Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: <u>2022601387</u> Registration No.	签发日期: <u>2022年6月2日</u> Issued Date

	
<h1>毕 业 证 书</h1>	
	学 生 <u>庄占超</u> , 性 别 <u>男</u> , 生 于 <u>一九七七年四月十八日</u> , 于 <u>二〇一一年一月</u> 在本校修完 <u>二年制</u> 专 科 <u>建筑施工与管理</u> 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
(无中央广播电视大学钢印无效)	校长: <u>杨书坚</u>
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615201106152695	学校: <u>中央广播电视大学</u>
	<u>2022</u> 年 <u>一</u> 月 <u>三十一</u> 日

J001232781

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄占超

社保电脑号：618841586

身份证号码：445222197704180618

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23				61.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556bfdc5740 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
126313
单位名称
深圳市松立建设集团有限公司





安全负责人：卢亮

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0001808

姓 名：卢亮

性 别：男

出 生 年 月：1994年12月07日

企 业 名 称：深圳市松立建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年01月29日

有 效 期：2024年01月08日 至 2027年01月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢亮

社保电脑号：647541441

身份证号码：441481199412070376

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
合计				7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			19.44	61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556bfd011z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
126313
单位名称
深圳市松立建设集团有限公司



劳资专管员：刘思娜

	姓 名：_____ 刘思娜 _____ Full Name
	性 别：_____ 女 _____ Gender
<p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>_____</p>	身份证号：_____ 362204200212202429 _____ ID No.
	职业工种：_____ 劳资专管员 _____ Occupation Trade
	级 别：_____ — _____ Rank
<p>证书编号：0915879202401215117 Certificate No.</p> <p>注册编号：091587920241215117 Registration No.</p>	<p>发证单位盖章：_____</p> <p>签发日期：2024年12月25日 Issued Date</p>

普通高等学校		
<h1>毕 业 证 书</h1>		
<p>学生 刘思娜 性别 女，二00二年十二月二十日生，于二0二一年九月至二0二四年七月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：江西工业职业技术学院	校（院）长：杨丹青	
证书编号：108391202406004061	二0二四年 七 月 一 日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘思娜

社保电脑号：815397522

身份证号：362204200212202429

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年			月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
					基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024			06	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024			07	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024			08	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024			09	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024			10	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024			11	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024			12	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025			01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计						5289.97	2797.36			780.91	260.33			260.33		183.61	151.04	37.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e556bfe43e89）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 126313 单位名称 深圳市松立建设集团有限公司





安全员：吴梓英

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0013629

姓 名：吴梓英

性 别：女

出 生 年 月：1995年07月07日

企 业 名 称：深圳市松立建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年02月08日

有 效 期：2024年01月15日 至 2027年02月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书

学生 **吴梓英** 性别 **女**，一九九五年 七 月 七 日生，于二〇二〇年
三 月至二〇二三年 一 月在本校 **市场营销**
专业 **业余** 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905202306002875 二〇二三年 一 月 六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴梓英

社保电脑号：646528842

身份证号码：44158119950707376X

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23				61.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e556bfdef037）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
126313
单位名称
深圳市松立建设集团有限公司





施工员：李永强



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李永强

社保电脑号：619314516

身份证号码：513022199209071419

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	126313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	126313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23				38.44	84.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556bfe3c4cp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
126313
单位名称
深圳市松立建设集团有限公司



资料员：庄素凌





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄素凌

社保电脑号：646996209

身份证号码：445222199912190641

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	01	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
合计			7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23				61.36	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e556bfdc448h）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：126313
单位名称：深圳市松立建设集团有限公司



造价人员：文建春

82



证书编号：建[造]118110016933

初始注册日期：2018年07月13日


姓名：文建春

性别：男

职 称：

出生年月：1974年01月16日

聘用单位：北京恒华伟业科技股份有限公司

注册机关盖章：

发证日期：2018 13 日

注册造价工程师延续注册登记栏

<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至： 省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至： 省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至： 省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至： 省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日</p>

注册造价工程师变更注册登记栏

<p>第一次变更 原聘用单位：</p> <p>原省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>现省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第二次变更 原聘用单位：</p> <p>原省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：<u>文建春</u> <u>深圳市松立建设集团有限公司</u> <u>有限公司</u></p> <p>建[造]14184400017137</p> <p>现省级（部门）注册初审机关 公 章 2022 年 9 月 16 日</p>



文建春

证件类型	居民身份证	证件号码	510226*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市松立建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师


注册单位: 深圳市松立建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1502015201513754

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年09月28日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年09月28日

注册专业: 机电工程 有效期: 2025年09月28日

[查看证书变更记录 \(7\)](#) 

注册监理工程师

注册单位: 深圳市松立建设集团有限公司

证书编号: 00656843

注册编号/执业印章号: 11020130

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2024年12月23日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2024年12月23日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) 

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市松立建设集团有限公司

证书编号: 建[造]14184400017137

注册编号/执业印章号: B14184400017137

注册专业: 安装 有效期: 2026年07月12日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) 



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文建春

社保电脑号：811084888

身份证号码：510226197401166615

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	126313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	126313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23					61.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556bfde12f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
126313
单位名称
深圳市松立建设集团有限公司



商务负责人：张超

 姓名： Full Name <u>张 超</u> 身份证号： ID No. <u>610111198707081516</u> 管理号： Administration No. <u>GB-1316493</u> 发证日期： Issue Date <u>2013 年 8 月</u>	专业名称： Professional Field <u>工民建</u> 资格名称 Qualificational Title <u>工程师</u> 批准时间 Approval Date <u>2013 年 8 月</u> 批准单位： Approved by <u>鄂州市人社局</u> 批准文号 Approval No. <u>鄂州人社职[2013]83 号</u> 评审组织： Evaluation Organization <u>市非公有制企业工程技术评审委员会</u>
--	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张超

社保电脑号：612531801

身份证号码：610111198707081516

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	126313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	126313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56		1266.56	422.23			422.23				249.44	61.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e556bfdc10av）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：126313
单位名称：深圳市松立建设集团有限公司



电气工程师：张举良



从事专业 Speciality	电气				
专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省许继集团工程系列 高级专业技术职务任职资格 评审委员会				
评审通过时间 Time Of Adoption	2011.11				
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	姓名 Full Name	张举良	性别 Sex	男
		出生年月 Birthdate	1975.07	籍贯 Native Place	
		工作单位 Work Unit	许继电气风电控制技术研发中心		
		证书编号 Credentials No.	B11110900029		
文件号	豫职改[2011]167号	2012 年3 月3 日			



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00584956

学生 张举良 性别 男,

七五年 七 月二十日生,于一九九六年

九月至二零零零年 七 月在本校

信息科学与工程学院 专业
自动化技术

肆 年制本科学习,修完教学计划规

定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名:

二零零零年 七 月 一 日

学校编号: 10185120003000621

姓 名 张举良

性 别 男 民 族 汉

出 生 1975 年 7 月 26 日

住 址 河南省许昌市魏都区七里
店办事处许继大道20号
3号楼1单元3号

公民身份号码 412932197507260718



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 许昌市公安局魏都分局

有效期限 2007.09.07-2027.09.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张平良

社保电脑号：805106503

身份证号码：412932197507260718

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	126313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	126313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56		1266.56	422.23			422.23				19.44	61.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556bfd67e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
126313
单位名称
深圳市松立建设集团有限公司



结构工程师：盖鹏

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：盖鹏

性 别：男

从事专业：结构工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370682198706282714

证书编号：鲁230200033201899

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：860EQ266



核准公布部门（章）

公布时间：2023年11月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盖鹏

社保电脑号：814560877

身份证号码：370682198706282714

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	126313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	126313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56		1266.56	422.23			422.23				249.44	61.36	

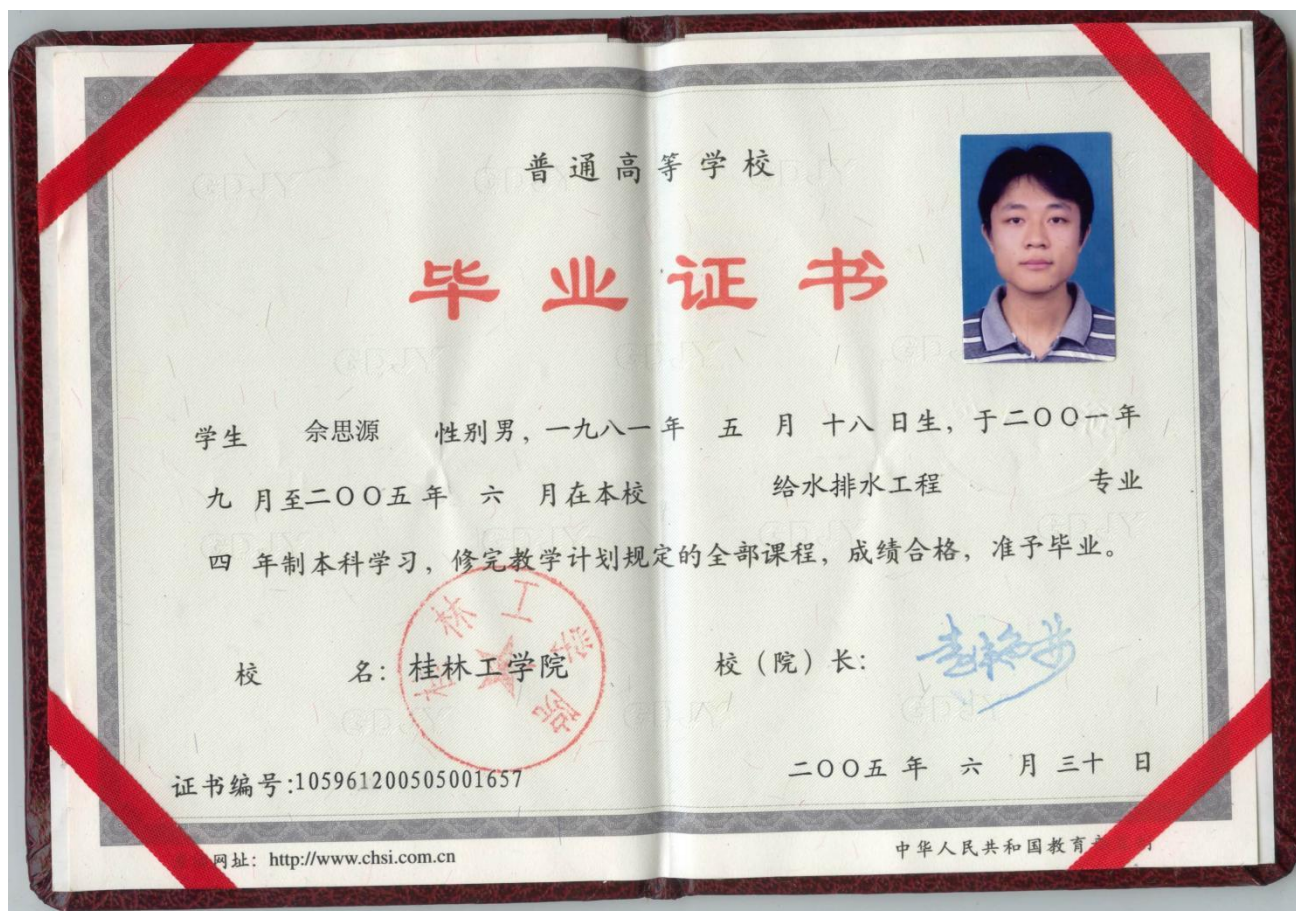
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556bfe43000 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
126313
单位名称
深圳市松立建设集团有限公司



给排水工程师：余思源

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX12020000696	
姓 名: 余思源	
性 别: 男	
身份证号: 450304198105181015	
职称系列: 工程系列	
级 别: 副高级	
资格名称: 高级工程师	
获取方式: 职称评审	
专 业: 建筑给水排水工程	
取得资格时间: 2019年12月	
评审机构: 工程系列桂林市高级评审会	
批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年01月19日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余思源

社保电脑号：815111079

身份证号码：450304198105181015

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	04	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2021	05	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2021	06	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2021	07	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2021	08	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2021	09	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2021	10	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2021	11	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2021	12	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
合计				6346.87	3361.04			975.17	325.09			325.09				47.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e556bfdc33e1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：126313
单位名称：深圳市松立建设集团有限公司





材料员：李幼红





普通高等学校
毕业证书



闽南理工学院制

Nº 20190063

学生 李幼红 性别 女

一九九五年六月十八日生,于二〇一五年

九月至二〇一九年七月在本校

财务管理 专业

四年制本科普通全日制学习,修完教学计划

规定的全部课程,成绩合格,准予毕业

校(院)长:

校 名: 闽南理工学院

〇一九年七月一日

证书编号: 127101201905003259

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



闽南理工学院
MINNAN UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

学士学位证书

李幼红,女,1995年6月18日生。在 闽南理工学院

财务管理

专业完成了本科学习计划,业已

毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予管理学
学士学位。

院 长

闽南理工学院

学位评定委员会主席

证书编号: 1271042019003358

二〇一九年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李幼红

社保电脑号：800922446

身份证号码：350521199506181510

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	126313	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	17.55	4500	36.0	9.0
2024	02	126313	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	17.55	4500	36.0	9.0
2024	03	126313	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	04	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	05	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	06	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	07	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	08	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	09	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	10	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	11	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	12	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2025	01	126313	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	35.0	4500	36.0	9.0
合计			8685.0	4680.0			4221.65	1688.66			422.23		170.6	458.0		117.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556bfe443f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
126313
单位名称
深圳市松立建设集团有限公司



质检员：胡小草

<p>本证书表明持证人通过了住房和城乡建设领域 质量员（装饰）培训，经考核成绩合格，特发此证。</p> <p>This certificate indicates that the holder has passed in the field of housing and urban and rural construction Quality officer (Decoration) Training, passed the examination results, issued this certificate.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>证书编号：CSBMIETC2208002262 Certificate No.</p>	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p>姓 名 胡小草 Full Name</p> <p>性 别 女 Gender</p> <p>出生日期 1998-11-12 Date of Birth</p> </div> </div> <p>身份证号 4205*****2528 ID No.</p> <p>工作单位 Work Unit</p> <div style="text-align: center;">  <p>发证机构(章) Certification authority</p> </div>
---	---

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 胡小草 性别 女，一九九八年十一月十二日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 市场营销(BTEC会计方向) 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 广东农工商职业技术学院 校（院）长： 



证书编号：123221202006003116

二〇二〇年六月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡小草

社保电话号：805196208

身份证号码：420583199811122528

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年			月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
					基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021			01	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2021			02	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2021			03	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2021			04	126313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2021			05	126313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2021			06	126313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2021			07	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2021			08	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2021			09	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2021			10	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2021			11	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2021			12	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025			01	126313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计					8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			237.21	245.44	61.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e556bfe42c62）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：126313
单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

