

工程编号：4403942025022600101Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程

投标文件内容：资信文件

投标人：中正道和建设集团有限公司

日期：2025年02月27日

# 一、企业服务质量

## 1.1 企业基础信息情况表

企业名称	中正道和建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	中正道和建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300398563152N	企业性质	私企
注册资金（万元）	13000 万人民币		
成立时间	2014-07-21	法定代表人及联系方式	吴培灿 18620383848
主项资质	特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 环保工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级	企业总人数	77 人

1.1.1 商事主体查询截图

验证码:

请输入验证码

10减1=?

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院东结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

中正道和建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300398563152N
注册号:	440301109896499
商事主体名称:	中正道和建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦26层整层
法定代表人:	吴培灿
认缴注册资本(万元):	13000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-07-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-13
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中正道和建设集团有限公司惠州市博罗分公司
备注:	

信息打印



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:

☒ 全称

验证码:

[重新获取验证码](#)

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 中正道和建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李祥	4550	自然人	自然人股东
吴增强	5850	自然人	自然人股东
深圳市盛鼎美嘉投资有限公司	2600	本地企业	企业法人

信息打印



商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

中正道和建设集团有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

10减1=? 重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中正道和建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程、公路工程、水利水电工程、市政公用工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、消防工程、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、城市道路照明工程、园林绿化工程、建筑结构补强工程、体育场地工程、建筑物非爆破拆除工程的施工；建筑劳务分包；建筑材料的销售；装修设计，幕墙设计；设备租赁，设施租赁，场地租赁；展览展示工程的设计与施工；展示设备的开发、销售、租赁（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）
许可经营项目:	

信息打印

## 1.1.2 公司名称、地址变更（备案）证明

### 变更（备案）通知书

22106244116

中正道和建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年八月十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

#### 章程备案

变更前名称：中正道和建筑工程有限公司

变更后名称：中正道和建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22308439888

中正道和建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年五月二十五日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园B座三层306

变更后住所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦26层整层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

21903646631

中正道和建筑工程有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：李祥：出资额2100（万元），出资比例35%  
吴培强：出资额2700（万元），出资比例45%  
深圳市盛鼎美嘉投资有限公司：出资额1200（万元），出资比例20%

变更后股东信息：李祥：出资额4550（万元），出资比例35%  
吴培强：出资额5850（万元），出资比例45%  
深圳市盛鼎美嘉投资有限公司：出资额2600（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：6000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：13000 币种：人民币

变更前住所：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园A座一层A103

变更后住所：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园B座三层306

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1.2 无行贿犯罪记录承诺书

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区第五人民医院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：(91440300398563152N)。

法定代表人：(吴培灿，350521198902055250)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中正道和建设集团有限公司

法定代表人（签署）：



## 二、企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算） 具有代表性的类似工程业绩

投标人：中正道和建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间/竣工验收时间
1	长丰县双凤工业区医院新区综合楼内装饰工程	长丰县双凤工业区医院	88015.13 平方米装饰图纸及工程量报价清单范围内工程(不含空调、消防、通风、智能化、软装、洁净、污水、净化、防辐射、防水、专业科室、监控及报价清单以外的工程量等	8506.8897	2021 年 9 月/2022 年 7 月 26 日
2	健康元海滨药业综合办公楼、员工食堂装修工程	健康元海滨药业	地下室厨房、综合办公楼一层大厅、员工食堂、二层办公室、连廊四 1 层等图纸内容,质保期等全过程的交钥匙工程	666	2021 年 9 月 16 日/2022 年 7 月 7 日
3	郑州市民公共文化服务区南区地下交通系统及地下空间项目步行商业空间精装修工程（一标段）	郑州市市政工程总公司	1-1 轴至 3-4 轴精装走道内室内装修二次机电,墙体,饰面及机电末端点位的施工内容	2175	2020.06
4	新疆阿勒泰阿肯艺术传承保护中心建设项目	阿勒泰市文化体育广播电视和旅游局	室内改造,主要包括声学系统、排台机械及幕布系统、灯光系统、音响系统、LED 屏系统、音乐反声罩、择台视频督导系统、智能化工程系统、室外亮化(含楼体)绿化硬化等	5500	2020 年 6 月/2021 年 5 月 22 日
5	深圳龙岗万达广	中国建筑第	/	4316.02	2020.12.01

	场工程精装修C标段	二工程局有限公司			
--	-----------	----------	--	--	--

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提交中标通知书（若有）、施工合同（合同关键信息页）、验收报告等原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合前述要求）。证明资料未体现时间的，则不予统计此项业绩。



## 2.1 长丰县双凤工业区医院新区综合楼内装饰工程

长丰县双凤工业区医院新区综合楼内装饰工程

# 施 工 合 同

工程名称：长丰县双凤工业区医院新区综合楼内装饰工程

发包人：长丰县双凤工业区医院

承包人：中正道和建设集团有限公司

签订日期：2021 年 9 月 日



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 长丰县双凤工业区医院 (以下简称甲方)

承包人(全称): 中正道和建设集团有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称: 长丰县双凤工业区医院新区综合楼内装饰工程

工程地点: 合肥市长丰县双凤工业区金梅路与凤庆路交叉口东南角

工程内容: 88015.13 平方米装饰图纸及工程量报价清单范围内工程(不含空调、消防、通风、智能化、软装、洁净、污水、净化、防辐射、防水、专业科室、监控及报价清单以外的工程量等)

资金来源: 自筹

### 第二条 工程承包范围

承包范围: 装饰图纸内的工程量报价清单范围内的工程(不含空调、消防、通风、智能化、软装、洁净、污水、净化、防辐射、防水、专业科室、监控及报价清单以外的工程量等);如增加新的施工范围和内容,甲、乙双方需签订补充协议。

资金来源: 自筹

承包方式: 包工包料,包工期、包质量、包安全。

### 第四条 合同工期

开工日期: 暂定 2021 年 9 月 26 日(以发包人批准的开工报告为准)

竣工日期: 2022 年 7 月 26 日

合同工期总日历天数 1 天

### 第五条 质量标准

工程质量标准: 合格

### 第六条 合同价款

金额(大写): 捌仟伍佰零陆万捌仟捌佰玖拾柒元贰角贰分整(固定总价)

¥85068897.22 元

最终结算价以合同固定总价±现场签证总价款为最终结算总价。

本合同价款采用固定总价包干合同确定。合同价款含 3 个点的普通增值税发票税款（见甲、乙双方确定的清单报价）。

第七条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单报价

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第八条 本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第十条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十一条 合同生效

合同订立时间：2021 年 09 月 26 日

合同订立地点：

本合同双方约定 双方签字、盖章 后生效。

发 包 人：长丰县双凤工业区医院  
(公章)

承 包 人：中正道和建设集团有限公司  
(公章)

住 所：

住 所：深圳市福田区福强路 4001 号  
文化创意园 B 座三层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开户银行：深圳农村商业银行固戍支行

账 号：

账号：0002 5697 4262

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

## 2.2 健康元海滨药业综合办公楼、员工食堂装修工程

发件人: "1248623557" <1248623557@qq.com>  
发送时间: 2021年8月23日(周一) 下午2:01  
收件人: "1248623557" <1248623557@qq.com>  
主题: 祝贺 中标通知

---原始邮件---

发件人: "健康元海滨药业有限公司" <jkyh@20220@163.com>  
发送时间: 2021年8月23日(周一) 下午2:37  
收件人: "1248623557" <1248623557@qq.com>  
主题: 中标通知

您好  
健康元海滨药业有限公司综合办公楼、员工食堂装修项目恭喜中标!



### 健康元海滨药业有限公司 中标通知书

编号: JKYHB-GC-20211221

中正道和建筑工程有限公司:

贵单位 综合办公楼、员工食堂装修 项目中标, 中标确认价格:

6,660,000.00 元 收到中标通知书后请于 7 天内与我司冯亚辉、曾则尧完成最终的图纸优化及材质确认, 确认完成后 3 天内与我司 林鑫 签订综合办公楼、员工食堂装修工程合同, 并安排后续事宜。逾期, 贵单位有权取消其中标资格。

通知时间: 2021-08-23

通知单位: 健康元海滨药业有限公司

(盖章)





## 健康元海滨药业综合办公楼、员工食堂装修工程施工合同

发包人（全称）：健康元海滨药业有限公司（甲方）

承包人（全称）：中正道和建设集团有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 健康元海滨药业综合办公楼、员工食堂装修工程 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- （1）工程名称：健康元海滨药业综合办公楼、员工食堂装修工程
- （2）工程地点：深圳坪山区坑梓街道金沙社区金辉路 11 号
- （3）工程内容：具体工程内容详见本工程施工图纸和招标文件
- （4）工程承包范围：地下室厨房、综合办公楼一层大厅、员工食堂、二层办公室、连廊四 1 层等图纸内容，质保期等全过程的交钥匙工程。委托中标单位办理施工许可证和消防变更备案等开工必要文件，建设方配合完成。

### 二、工期

工期总日历天数：130 天。计划暂定开工日期：以实际开工令时间为准，具体时间等甲方书面通知为准。因不可抗力（气候）影响承包人履行合同约定义务的，已经引起或将引起工期延误的，工期相应顺延，具体顺延期限由双方另行商议。

因乙方自身原因未能按照合同工期及经批准的延长工期完成本工程的，每延期一天赔偿甲方 10000 元；赔偿总额不超过合同价的 10%。超过 10% 时甲方有权解除合同，同时不再返还履约保证金。当赔偿额与履约保证金总额不足以弥补甲方损失时，甲方有权就乙方违约责任追偿。

### 三、质量标准

- （1）本工程质量标准 优良

(2) 工程清单内规定主材的品牌及规格必须与设计样板保持一致

(3) 工程质量应符合国家、行业标准及规范《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010、《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2011、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002、《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243-2016、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》GB 50877-2014、《建筑涂饰工程施工及验收规程》JGJT29-2015、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2017、《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB50601-2010、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015、《建筑工程消防施工质量验收规范》DG/TJ 08-2177-2015、《家用厨房设备》GB/T 18884 及其他与本工程相关的国家、行业标准及规范合格标准，确保通过相关部门的验收。

#### 四、工程造价及承包方式

1、本工程合同总价人民币 6660000 元，大写：人民币陆佰陆拾陆万元整。含 9%增值税。具体内容详见合同附件施工蓝图和招标文件。

##### 2、合同承包方式：

本工程为总承包合同，属按图纸及规范总价包干合同性质，即包工、包料、包工期、包质量；包施工管理费、所有间接费、综合费率、机械进退场费、产生建筑垃圾清理运输费、清洁费以及竣工验收前图纸范围内的卫生保洁费、机械及材料安装和保护费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费(包括但不限于登记费、手续费)、税金(包括进口关税及所有税项)、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、国外及本地存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有关部门的收费；包各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足发包人进度要求所需的赶工费、以及为满足当地政府对安全文明施工要求进行的相关工作和费用等等，即合同价款已包括为按合同要求完成本工程所需的一切费用。合同价款除按本合同的规定(如工程变更、暂定数量等调整)外，合同价款不得以任何方法调整或变更。不论本总承包合同任何条款是否另有规定，除特别订明为‘暂定数量’及‘暂列金额’之项目(如有)外，发包方所提供的工程量清单只用

织实施进行现场监督检查，并及时向监理工程师、发包人和建设行政主管部门反映情况。

(2)、乙方施工现场应配置必要的安全、文明施工设施与保护器材，设立安全警告标志牌，并为施工现场人员(包括发包人代表、监理工程师人员)提供必要的安全防护和劳动保护用品。施工作业人员未经安全生产教育培训，不得上岗作业。乙方有责任管制无关人员进入施工现场。如发生安全生产事故，乙方自行承担所有经济损失和名誉损失，不得对甲方造成任何影响。

(3)、乙方有责任维护甲方的社会形象，避免由于施工引起安全、文明施工和环境保护(如噪音、粉尘、排污等)问题而造成对甲方的索赔。由于上述问题造成的索赔由乙方承担全部责任。

### 十三、争议解决

1、若因本合同发生任何争议，双方可协商解决或提请有关部门进行调解。

2、双方不愿通过协商或调解，或协商调解不成时，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

### 十四、合同生效

本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份自双方有权代表签字或加盖公章后生效。合同未尽事宜，双方当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人(全称): 健康元海滨药业有限公司

地址: 深圳市坪山新区坑梓街道金辉路 11 号

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 林鑫

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

承包人(全称): 中正道和建设集团有限公司

组织机构代码: 91440300398563152N

账号: 6600 0001 3815 3000 11

开户行: 深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司西乡支行

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28584001

传真: 0755-28584001



# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 健康元海滨药业综合办公楼、员工食堂装修工程

验收时期: 2022.7.7

建设单位(盖章): 健康元海滨药业有限公司



扫描全能王 创建

## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。





## 一、工程概况

工程名称	健康元海滨药业综合办公楼、员工食堂装修工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金辉路 11 号
建筑面积	3782.89 平方米	工程造价	666 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层 地下: 1 层
施工许可证号	2021-1823	监理许可证号	
开工时期	2021 年 9 月 28 日	验收日期	2022.7.7
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	2021096-1
建设单位	健康元海滨药业有限公司	资质证书号	91440300MA5F3E0040
勘察单位			
设计单位	深圳新美装饰建设集团有限公司		A144050683
总包单位			
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)	中正道和建设集团有限公司		D344091811
承建单位(装修)	中正道和建设集团有限公司		D244148713
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司		E244061426
施工图审查单位			



扫描全能王 创建

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	冯亚辉
副组长	何毅
组 员	曾则尧、刘滨、陈忠敏、谢小亮、裴向军、崔正印

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾则尧	谢小亮、裴向军、崔正印
建筑设备安装工程	何毅	刘滨、陈忠敏、谢小亮
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料	陈忠敏	刘滨、陈忠敏、谢小亮

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程		共 44 项  经审查,符 合要求 44 项  经核定,符 合规范要 求 44 项	共核查 13 项,  符合要求 13 项。  共抽查 13 项,  符合要求 13 项。  经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 49 项  符合要求 49 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程				



扫描全能王 创建






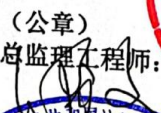

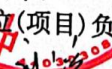




## 五、工程验收结论

### 竣工验收结论:

健康元海滨药业有限公司综合办公楼、员工食堂装修项目位于深圳市坪山区坑梓街道金辉路 11 号, 工程总用地面积 1627.8 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 18056.7 m<sup>2</sup>, 总建筑高度为 42.3m。地下共 1 层功能为: 汽车库、厨房及设备用房, 地上共 9 层功能为: 1 层为员工餐厅, 2 层为办公场所。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月7日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年7月7日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月7日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月7日
---	--	---	--------------------------------------	---

注册号 44008505  
有效期 2023.01.07  
深圳市粤鹏建设有限公司



扫描全能王 创建

2.3 郑州市民公共文化服务区南区地下交通系统及地下空间项目步行  
商业空间精装修工程（一标段）

中  
标  
通  
知  
书

## 中标内容及条件

工程名称	郑州市民公共文化服务区南区地下交通系统及地下空间项目步行商业空间精装修工程（一标段）二次		标段	/
中标内容	1-1 轴至 3-4 轴精装走道内室内装修二次机电，墙体，饰面及机电末端点位的施工内容。			
工程规模	/	m <sup>2</sup> /m/m <sup>3</sup>	工程特征	/
中标工期	100 日历天（以甲方要求为准）		质量	达到现行国家有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准，争创鲁班奖等奖项，并配合做好鲁班奖等奖项申报工作
中标价	2175.157205 万元			
项目经理	程鹏		证书编号	粤 144061117164
招标代理机构（加盖公章）	河南兴达工程咨询有限公司		招标方式	公开招标
备 注				
说 明	<p>1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。</p> <p>2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。</p> <p>3、中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。</p>			



## 中标通知书

中正道和建筑工程有限公司：

根据郑州市民公共文化服务区南区地下交通系统及地下空间项目步行商业空间精装修工程（一标段）二次招标文件和你公司于2020年6月30日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后30天内，到我单位签订建设工程郑州市民公共文化服务区南区地下交通系统及地下空间项目步行商业空间精装修工程（一标段）二次合同。

招 标 人：

（盖章）

法定代表人：

（盖章）

年 月 日



GF—2003—0213

正 本

建设工程施工专业分包合同  
(精装修工程)

工程名称: 郑州市民公共文化服务区南区地下交通系统  
及地下空间项目步行商业空间精装修工程

承 包 人: 郑州市市政工程总公司

分 包 人: 中正道和建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：郑州市市政工程总公司

分包人（全称）：中正道和建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于郑州郑发常西湖综合管廊建设开发有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

1、分包工程名称：郑州市民公共文化服务区南区地下交通系统  
统及地下空间项目步行商业空间精装修工程第一标段

2、分包工程地点：郑州市民公共文化服务区南区

3、分包工程承包范围：第一标段 1-1 轴至 3-4 轴精装走道施工图纸范围及工程量清单范围内，包括但不限于材料、设备、设施采购安装、施工、试验检测、竣工验收、协助业主单位办理相关手续、试运行、移交前维护、缺陷责任修复、保修、移交等所有内容。

4. 分包工程承包内容：施工图纸范围及工程量清单范围内的内容，包括人工费、材料费、设备购置费、施工机具使用费、企



业管理费、利润、组织措施费（包括但不限于扬尘治理费、临时设施费、赶工费、内外交叉施工、安全文明施工费、夜间施工费、冬雨季施工增加费、二次搬运费、已完工程及设备保护费、工程定位复测、交点及场地清理费等费用）、技术措施费（包括但不限于混凝土、钢筋混凝土模板及支架费，脚手架，通风、照明、垂直运输，超高降效，大型机械设备进出场费等费用）、规费、协调费、验收移交相关的手续费、增值税、保险费、风险费用等以及为完成本工程应该计入等费用。

## 二、分包签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：（大写）贰仟壹佰柒拾伍万壹仟伍佰柒拾贰元零角伍分

（小写）21751572.05元。

2. 合同价格形式：建安费包干价+设计变更+签证。

3. 最终工程结算价款依据郑州市审计部门审核的金额（包括单价和总价）为准。

## 三、工期

开工日期：本分包工程定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工；

竣工日期：本分包工程定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工；

## 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到现行国家有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准，争创鲁班奖等奖项，并配合

并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同订立地点：\_\_\_\_郑州市市政工程总公司常西湖项目部\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_签字盖章\_\_\_\_后生效。

承包人：\_\_\_\_郑州市市政工程总公司\_\_\_\_（盖章）分包人：\_\_\_\_中正道和建筑工程有限公司\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人（签字）：\_\_\_\_委托代理人（签字）：\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_账 号：\_\_\_\_



失的，承包人有权从应支付给分包人的任何款项中扣除。

6.6 如果承包人以书面形式发出指令后 7 日内，分包人仍未执行，承包人有权委托他人代为执行该项指令，由此发生的费用和对承包人造成的损失由分包人承担。

## 7、项目负责人

姓名：贾猛 职务：项目负责人。

## 8、分包项目经理

姓名：程鹏 职务：项目经理。

8.4 分包人在分包合同签订之前应将其准备任命的分包人项目经理和现场主要管理人员名单、职称证书、岗位证书、执业资格证书及身份证等上述资料复印件等资料提交承包人。分包人一旦签署分包合同，即不得在未经承包人同意的情况下任意更换上述人员，否则视为分包人违约。

分包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：分包人向承包人承担 10000 元的违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。分包人在收到提交要求后 3 天内不能补交的，承包人有权要求分包人更换项目经理。

分包人擅自更换项目经理的违约责任：分包人向承包人承担 30 万元的违约金，并有权解除合同并责令分包人退场，分包人承担上述违约给承包人造成的一切损失。

分包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：分包人向承包人承担 10 万元的违约金，并有权解除合同并责令分包人退场，

督

签

附件 B:

分包人主要施工管理人员表

职务	姓名	职称	执业或执业资格证明				在建工程情况	备注
			证书名称	级别	证号	专业		
项目经理	程鹏	中级工程师	注册建造师	一级	粤 144061117164	建筑工程	/	项目部
技术负责人	刘锦泉	中级工程师	专业技术资格证书	中级	21707816	建筑工程	/	项目部
质量员	蒲进辉	/	质量员证	/	1701030005702	建筑工程	/	项目部
资料员	李毓丹	/	资料员证	/	1901050014083	建筑工程	/	项目部
造价工程师	申加三	/	专业技术资格证书	/	建 [造]19440019729	建筑工程	/	项目部
施工员	区泽华	/	施工员证	/	1801010018045	建筑工程	/	1 轴~1 轴、 1~11 轴区域
安全员	谢小亮	中级工程师	粤建安 C 证	/	粤建安 C (2017) 0036250	建筑工程	/	
材料员	万致和	中级工程师	材料员证	/	1901040005811	建筑工程	/	
深化设计	肖继登	中级工程师	专业技术资格证书	高级	118JS00457	建筑工程	/	
区域负责人	程鹏	中级工程师	注册建造师	一级	粤 144061117164	建筑工程	/	1~12 轴、 2~12 轴区域
施工员	吴立鹏	/	施工员证	/	1901010042204	建筑工程	/	
深化设计	谭荣军	/	专业技术资格证书	/	218JY05007	建筑工程	/	

2.4 新疆阿勒泰阿肯艺术传承保护中心建设项目

阿勒泰市住房和城乡建设局

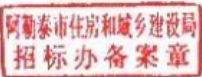
阿勒泰市住房和城乡建设局

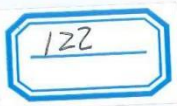
中标通知书

阿勒泰阿肯艺术传承保护中心建设项目（EPC） 施工中标字【ALTS2020043055800101001】号

工程概况	工程名称	项目：阿勒泰阿肯艺术传承保护中心建设项目（EPC） 标段：阿勒泰阿肯艺术传承保护中心建设项目（EPC）		
	工程地址	阿勒泰市南部片区地区体育馆南侧		
	建设规模	室内改造，主要包括声学系统、舞台机械及幕布系统、灯光系统、音响系统、LED屏系统、音乐反声罩、舞台视频督导系统、智能化工程系统、室外亮化（含楼体）绿化硬化等		
中标单位	单位名称	中正道和建筑工程有限公司		
	资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级；	联系人	万致和
	单位地址	深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园B座三楼306	联系电话	0755-28584001
中标工程范围	室内改造，主要包括声学系统、舞台机械及幕布系统、灯光系统、音响系统、LED屏系统、音乐反声罩、舞台视频督导系统、智能化工程系统、室外亮化（含楼体）绿化硬化等			
中标工程价格	小写:0 大写:零元			
中标工程工期	计划自2020年6月9日至2021年1月13日止 总工期：219 日（日历日）		中标工程质量标准	合格
项目负责人	建造师姓名：孙晓兵 建造师等级：建筑工程一级级 注册证书编号：粤144151633861			
备注	中正道和建筑工程有限公司投标报价：设计投标报价：1.68%（费率）、施工投标报价：经评审的控制价的基础上下浮0.81%（费率）。设计质量标准达到国家现行设计规范深度要求，并确保各阶段的设计成果资料都通过相关行政审批部门的审核（含：第三方施工图审查机构（包括施工图消防审查机构）的审查）。工程施工质量必须达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。			

说明：1、本表中标通知书由建设单位（人）填写，一式八份，复印无效。  
2、本中标通知书未经建设工程招标投标监管部门盖章无效。





# 阿勒泰阿肯艺术传承保护中心建设 项目（EPC）合同

发包方：阿勒泰市文化体育广播电视和旅游局

承包方：中正道和建筑工程有限公司

签约地点：阿勒泰市

签约日期：2020 年 06 月 09 日





## 第一部分 合同协议书

甲方（发包方）：阿勒泰市文化体育广播电视和旅游局

法定代表人/负责人：王鲁江

住所：新疆阿勒泰地区阿勒泰市民族路3号

邮编：836599

联系人：王娟

电话：0906-2121979

传真：

邮箱：

乙方（EPC 总承包方）：中正道和建筑工程有限公司

法定代表人：吴培灿

住所：广东省深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园B座三层306

邮编：518033

联系人：万致和

电话：0755-28584001

传真：0755-28584001

邮箱：455755650@qq.com

签订时间：2020年06月09日

签订地点：新疆阿勒泰地区阿勒泰市

鉴于甲方（发包方）为实施 阿勒泰阿肯艺术传承保护中心建设项目（EPC），并通过 2020 年 06 月 09 日的中标通知书接受了乙方（EPC 总承包方）投标时承诺的下费率及费率报价的投标。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程实施事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

项目名称：阿勒泰阿肯艺术传承保护中心建设项目（EPC）；

工程名称：阿勒泰阿肯艺术传承保护中心建设项目（EPC）；

工程地点：阿勒泰市南部片区地区体育馆南侧；

核准批文：阿市发改投资〔2020〕15号；

资金来源：政府财政资金；

项目经理：孙晓兵（注册编号：粤144151633861）。

### 二、工程承包范围

阿勒泰阿肯艺术传承保护中心建设项目（EPC）工程的设计、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。包含一个800座的专业剧场观众厅声学装修工程。

建设规模：室内改造，主要包括声学系统、舞台机械及幕布系统、灯光系统、音响系统、LED屏系统、音乐反声罩、舞台视频督导系统、智能化工程系统。室外亮化（含楼体）绿化硬化（包括前期水、电、暖、消防、通风的通水通球等自检试验费用）等。

#### 招标范围：

以“交钥匙”方式完成该项目EPC工程总承包所涉及的设计、设备采购、施工装饰装修、工程竣工验收、项目整体移交、缺陷责任修复以及工程质量保修等全部工作。

### 三、合同工期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2020年06月09日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2020年06月09日

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2020年12月31日

合同工期：为7个月；

工期控制：205天（包括工程文件资料归档）。

### 四、质量标准

工程设计质量标准：达到国家现行有关设计规范要求，并达到合格标准。

工程施工质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

## 五、合同价款（暂定）

总承包的合同总价格包含设计费和施工（含设备）工程费用。

总承包中的设计费用参照国家计委建设部《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号），按中标设计报 1.68 %（费率），设计费合同估算价为 92.4 万元（玖拾贰万肆千元）。

按中标工程投资估算，EPC 总承包中的设计，施工（含设备采购）工程费用包括工程前期费用暂定为人民币（伍仟伍佰万元）：5500.00 万元，实际价格应以经评审的控制价为基础，按中标报 0.81 %的下浮率对工程总造价进行下浮。根据投资估算第一部分工程费用（伍仟万元整）5000 万元（不含设计费），工程投资估算第二部分前期费用及其他费用（叁佰叁拾肆万捌仟伍佰元整）328.55 万元（含设计费），其他预备费（壹佰柒拾壹万肆仟伍佰元整）171.45 万元。

注：最终中标合同施工工程费用以发包人完成施工图审查工作后，委托跟踪设计造价咨询机构评审的控制价为准。

最终中标合同价格=经评审控制价\*（1-对应下浮比例）+经评审控制价\*设计费率  
除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先级如下：

1. 合同协议书（包括附件）；
2. 中标通知书；
3. 标价的报价书；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 标准、图纸、规范及有关技术文件（国家、地方和甲方（发包方）相应的技术规范、标准，如相互有冲突以最高要求为准）；
7. 招标文件；
8. 投标文件；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。
10. 合作框架协议

上述合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。其内容若有歧义，以所

列顺序在前者为准，另有约定的除外。

#### 七、定义

本协议书中有关词语含义与合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

#### 八、缺陷责任及保修

乙方（EPC 总承包方）向甲方（发包方）承诺按照合同约定进行设计-采购-施工、竣工，并在缺陷责任期内，承担工程缺陷修复和质量保修责任。

#### 九、付费

甲方（发包方）向乙方（EPC 总承包方）承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

1. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

#### 十一、其它

本合同正本二份，副本十二份，甲方（发包方）执正本一份，副本八份，乙方（EPC 总承包方）执正本一份，副本四份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

以下无正文

甲方（发包方）：（盖公章）阿勒泰市文化体育广播电视和旅游局

法定代表人或

委托代理人：（签名）加林哈依沙

联系人姓名：王娟

地 址：新疆阿勒泰地区阿勒泰市民族路3号

电 话：0906-2121979

乙方（EPC 总承包方）：（盖公章）中正道和建筑工程有限公司

法定代表人或

委托代理人：（签名）万致和

联系人姓名：万致和

地 址：广东省深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园B座三层306

电 话：0755-28584001

签约时间：2020年06月09日



新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工报告

工程名称: 阿勒泰阿肯艺术传承保护中心建设项目(EPC)

施工单位: 中正道和建筑工程有限公司 (盖公章)

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制



扫描全能王 创建

表E0101 施工单位工程竣工报告

共 页第 页

工程名称	阿勒泰阿肯艺术传承保护中心 建设项目（EPC）		工程地址	阿勒泰市	
监理单位	新疆科盟工程项目管理咨询有 限公司		建设单位	阿勒泰市文化体育广播电视和旅游局	
建筑面积	8109.8 5 m <sup>2</sup>	结构类型	/		基础类型
层数	地下 1 层地上 7 层		建筑高度	35.3 m	
里程	/		长度	/ km	
工程概况	装修面积：8109.85平方米；装修层数：8层；建筑总面积：8109.85平方米；地上面积：7363.16平方米；地下面积：746.69平方米；建筑高度：35.3米；地上层数：7层；地下层数：1层；绿色建筑目标：无；结构类型：框架；基础类型：独立基础；抗震设防类别：标准设防类；抗震设防烈度：6度；日供水量：4.02立方米/日；室内排水方式：分流制；室外排水方式：合流制；高位水箱：18立方米；自动喷淋用水量：226.8立方米；水幕用水量：388立方米；采暖方式：市政供暖、电采暖；电采暖总负荷：332.5千瓦；照明电负荷：250千瓦；弱电负荷：电话、网络、有线电视、监控、消防报警；空调总负荷：0千瓦；人防等级：无；防火等级：地上二级、地下一级；室外沥青路面：4829.5平方米；室外绿化：2101.74平方米；停车场：516平方米；舞台亮化：舞台：声学系统、舞台机械及幕布系统、灯光系统、音响系统、LED屏系统、音乐反声罩、舞台视频引导系统、智能化工程系统；消防改造：自动报警、灭火、智能疏散、供水系统、通风系统、水幕系统。				
开工日期	2020年6月9日		竣工日期	2021年5月20日	
完成工程设计和合同约定内容情况	已完成设计文件和合同约定内容的工程，施工质量符合规范、标准规定，使用功能满足要求。				
工程质量是否符合有关法律、法规和工程建设强制性标准情况	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准				
工程质量控制资料检查情况	质量控制资料共61项，经核定符合规范要求61项，经核定不符合规范要求0项。				
工程安全和功能检验资料检查情况	安全与功能检验资料共核查41项，符合要求41项；使用功能共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求0项。				
观感质量评定	共抽查28项，符合要求28项，不符合要求0项，观感质量验收评价为好。				



扫描全能王 创建

工程荣获国家、省（部）、市级奖项情况		/	
其他需要说明		/	
企业综合评定结论		合格	
质量检查部门负责人（签字）：			
分包单位名称及项目负责人（签章）			资质等级
			资质等级
			资质等级
总承包单位	项目经理	孙晓宏 2021年5月22日	
	项目技术负责人	程鹏 2021年5月22日	
	单位技术负责人	张明星 2021年5月22日	
项目总监理工程师		<input checked="" type="checkbox"/> 同意； <input type="checkbox"/> 不同意，原因： 陈强，	
建设单位项目负责人		<input checked="" type="checkbox"/> 同意； <input type="checkbox"/> 不同意，原因： 王川	

注：本表可制成A3

表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	阿勒泰阿肯艺术传承保护中心建设项目（EPC）			开工日期	2020年6月9日
施工单位	中正道和建筑工程有限公司			技术负责人	程鹏
项目负责人	孙晓兵	项目技术负责人	程鹏	完工日期	2021年5月22日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论 合格					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(单位名称、盖章)		(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2021年5月22日		2021年5月22日	2021年5月22日	2021年5月22日	年 月 日



扫描全能王 创建



附件1:

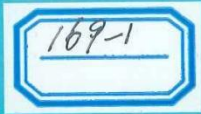
建设工程竣工验收会议签到表

工程名称	阿勒泰阿肯艺术传承保护中心建设项目（EPC）	2024 5月22日
建设单位 和接收单位	王帅	
监理单位	陈强	
勘察单位		
设计单位	王木孜 孙明忠 (咨询)	
施工单位	孙明忠	
监督机构		
其他		
注：本签到表可依据参加验收单位和人数进行增减		



扫描全能王 创建

## 2.5 深圳龙岗万达广场工程精装修 C 标段



正本

### 【深圳龙岗】万达广场【精装修（C 标段）】 工程合同

（适用“总包交钥匙项目”）

合同编号：【CSCEC2B-HD-LGWD-JZ-202104】

【2020】年【12】月【1】日



## 第一章 合同协议书

总承包商：中国建筑第二工程局有限公司

专业分包商：中正道和建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【深圳龙岗万达广场】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

### 第一条 分包工程概况

工程名称：【深圳龙岗万达广场工程】（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道华南国际五金化工厂塑料物流区二期

工程内容：【深圳龙岗】万达广场【精装修（C标段）】工程

### 第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；
- 6.1. 合同图纸目录；
- 6.2. 投标书及其附件（如有）；
- 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）（如有）；
- 6.4. 技术规范要求；
- 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。  
上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解



释和执行顺序，以顺序在先者为准。

### 第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

### 第四条 合同价款

本合同为——包干合同，合同总价：（下称“合同价款”）为人民币（大写）：肆仟叁佰壹拾陆万零贰佰零壹元捌角肆分整（小写：¥：43,160,201.84元），其中不含增值税价款为39,598,080.98元，增值税3,562,120.86元。

### 第五条 合同工期

分包合同工期总日历天数：273个日历天。

分包绝对工期：197个日历天。

开工日期：暂定 2020年8月25日。

完工日期：暂定 2021年3月10日。

竣工日期：暂定 2021年5月25日。（即整体工程竣工日期）。

本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令（或通知）为准。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第18.1条及《合同通用条款》第18条。

专业分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除总承包商事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

### 第六条 总承包商、专业分包商代表

总承包商代表：高吉伟

专业分包商代表：胡兴旺

### 第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。



第九条 专业分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，总承包商将直接与专业分包商就本工程进行结算。

第十一条 需要特别说明的是，总承包商和业主签署的《总承包合同》采取的是采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，专业分包商不得直接向业主主张任何的责任或义务，或提出任何要求，总承包商和专业分包商对此予以充分的了解并予以认可。总承包商与专业分包商共同向业主承担连带责任。

## 第十二条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

## 第十三条 合同生效

合同订立时间： 2020 年 12 月 1 日 。

合同订立地点： 广东省深圳市 。

本合同自总承包商和专业分包商签订后生效。

总承包商： 中国建筑第二工程局有限公司（公章）

法定地址： 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：



职 务：

传 真：

专业分包商： 中正道和建筑工程有限公司（公章）

法定地址： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 B 座三层 306

法定代表人

或委托代理人： 吴培灿

联系电话： 18620383848



职 务： 总经理

传 真：