

工程编号：2018-440304-47-01-718232002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目主媒体中心装饰工程

投标文件内容：资信标部分（业绩文件）

投标人：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

日期：2025 年 03 月 03 日

目录

（一）资信要求一览表.....	4
一、 企业基本情况	8
1. 企业资质	8
2. 专业技术人员（建造师）数量.....	14
2.1. 一级和二级建造师人数.....	14
2.2. 一级和二级建造师人员社保证明	19
3. 企业认证情况	60
二、 企业纳税	63
1. 2021 年纳税证明	63
2. 2022 年纳税证明	64
3. 2023 年纳税证明	65
三、 企业营业额和利润总额.....	66
1. 2021 财务审计报告	66
2. 2022 财务审计报告	100
3. 2023 财务审计报告	136
四、 企业同类业绩情况（一）	172
1. 企业同类业绩汇总表（一）	172
1.1. 二一工程精装修工程三标段（中国共产党党史馆）	173
1.2. 海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程二标段（南区室内装修）	179
1.3. 润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（二标段）工程.....	198
五、 企业同类业绩情况（二）	211
1. 企业同类业绩汇总表（二）	211
1.1. 广州香港马会马匹运动训练场（广州第 16 届 亚 运 会 马 术 场 赛 后 利 用 改 造 工 程 ） 赛 事 看 台（FG1）及配套设施前场区装修二（Corporate + Members + YUC)专业分包工程	212
1.2. 中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目酒店精装修专业分包工程（标段一） ...	223
六、 企业获奖	230
1. 企业获奖汇总表.....	230
1.1. 二一工程精装修工程三标段（中国共产党党史馆）	231
1.2. 海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程二标段（南区室内装修）	232

1.3. 润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（二标段）工程.....	233
七、项目经理	234
1. 项目经理简历	234
2. 项目经理资质证明文件.....	235
3. 项目经理业绩证明文件.....	240
3.1. 大兴山姆会员商店室内装修工程	240
3.2. 微保前海总部职场室内精装修工程	251
八、技术负责人	265
1. 技术负责人简历.....	265
2. 技术负责人资质证明文件.....	266
3. 技术负责人业绩文件.....	271
3.1. 绍兴国际会展中心 C1 区酒店装修工程	271
3.2. 东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）JEN 酒店精装修工程 III 标段.....	278
（二）拟投入本项目人员情况.....	292
1. 项目管理团队一览表.....	292
2. 项目管理团队简历表.....	294
2.1. 项目经理-李湘凤简历	294
2.2. 技术负责人-傅加训简历	295
2.3. 安全负责人-姚道国简历表	296
2.4. 质量负责人-叶娘办简历表	297
2.5. 生产负责人-张明哲历表	298
2.6. 商务负责人-黄曼琼简历表	299
2.7. BIM 工程师-陈达志简历表	300
2.8. 专业工程师 1（施工员）-黄鑫汇历表.....	301
2.9. 专业工程师 2（施工员）-叶李勇历表.....	302
2.10. 专业工程师 3-庄建新简历表	303
2.11. 专职安全员-彭俊凯历表	304
2.12. 劳资专管员-陈晓宇简历表	305
2.13. 专职测量员-钟燕丽简历表	306
2.14. 质检员-陈庆宏简历表	307
2.15. 资料员-左琴简历表	308
2.16. 质量负责人信息表	309
2.17. 安全负责人信息表	309

2.18. 安全员信息表.....	309
2.19. 劳资专管员信息表.....	309
3. 项目管理机构情况辅助证明材料.....	310
3.1. 项目经理-李湘凤资质证明文件.....	310
3.2. 技术负责人-傅加训资质证明文件.....	315
3.3. 安全负责人-姚道国资质证明文件.....	320
3.4. 质量负责人-叶娘办资质证明文件.....	325
3.5. 生产负责人-张明哲资质证明文件.....	329
3.6. 商务负责人-黄曼琼资质证明文件.....	332
3.7. BIM 工程师-陈达志资质证明文件.....	335
3.8. 专业工程师 1-黄鑫汇资质证明文件.....	339
3.9. 专业工程师 2-叶李勇资质证明文件.....	342
3.10. 专业工程师 3-庄建新资质证明文件.....	346
3.11. 专职安全员-彭俊凯资质证明文件.....	349
3.12. 劳资专管员-陈晓宇资质证明文件.....	353
3.13. 专职测量员-钟燕丽资质证明文件.....	357
3.14. 专职质检员-陈庆宏资质证明文件.....	361
3.15. 资料员-左琴资质证明文件.....	365

(一) 资信要求一览表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	投标人填写	
				响应内容	证明材料页码
1.	企业基本情况	企业资质、专业技术人员(建造师)数量、企业认证情况	提供社保证明材料、企业认证证书	企业资质： 建筑装饰装饰资质 1) 建筑装饰装修工程专业承包一级 2) 建筑幕墙工程专业承包一级 3) 电子与智能化工程专业承包一级 4) 建筑工程施工总承包二级 5) 建筑机电安装工程专业承包一级 6) 消防设施工程专业承包二级 7) 钢结构工程专业承包壹级 8) 洁净工程壹级 建筑装饰工程设计资质 1) 建筑装饰工程设计专项甲级 2) 建筑幕墙工程设计专项甲级 3) 消防设施工程设计专项乙级 一级、二级注册建造师数量： 一级建造师：32 人，二级建造师：16 人。 企业认证情况： 1. 职业健康安全管理体系认证证书/2026 年 06 月 25 日/良好 2. 质量管理体系认证证书/2026 年 06 月 25 日/良好 3. 环境管理体系认证证书/2026 年 06 月 25 日/良好	第 1-62 页
2.	企业纳税	企业纳税额	提供近 3 年（2021、2022、2023 年）纳税证明（国税）或完税证明。	2021 年纳税额：436 万元 2022 年纳税额：1440 万元 2023 年纳税额：1682 万元 （精确到万元）	第 63-65 页
3.	企业营业额和利润总额	企业营业额和利润总额	提供近 3 年（2021、2022、2023 年）营业额和利润总额数据及证明文件，证明文件不限于	2021 年营业额： 295305 万元，利润总额：5469 万元。 2022 年营业额： 289399 万元，利润总额：3693 万元。 2023 年营业额： 264903 万元，利润总额：1604 万元。 （精确到万元）	第 66-171 页

			审计报告及 第三方机构 出具的证明 资料		
4.	企业同 类业绩 情况 (一)	投标人近 5 年(2020 年 1 月 1 日至截 标日期,以竣 工验收的时 间为准)已完 成的最具代 表性的装饰 装修工程施 工业绩。(不 超过 3 项,超 过 3 项取列 表前 3 项)	提供的证明 材料为: 业 绩证明资 料。提供合 同关键页扫 描件及竣工 验收证明等 资料,须体 现项目名 称、承包范 围、 合同金额、 双方签字盖 章、竣工验 收时间等主 要信息。	项目 1: 项目名称: 二一工程精装修工程三标段(中国共产党党史馆) 项目所在地: 北京 合同金额: 7169 万元 验收时间: 2021 年 1 月 29 日 项目 2: 项目名称: 海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程二标段(南区室内装修) 项目所在地: 海南 合同金额: 6203 万元 验收时间: 2020 年 10 月 29 日 项目 3: 项目名称: 润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工(二标段)工程 项目所在地: 西安 合同金额: 4836 万元 验收时间: 2020 年 11 月 24 日	第 172-210 页
5.	企业同 类业绩 情况 (二)	投标人近 5 年(2020 年 1 月 1 日至截 标日期,以合 同签订时间 为准)在建 的最具代 表性的装饰 装修工程施 工业绩。 (不超过 2 项,超过 2 项取列表前 2 项)	提供的证明 材料为: 业绩证明资 料。提供合 同关键页扫 描件等资 料,须体现 项目名称、 承包范围、 合同金额、 合同签订时 间、双方签 字盖章等主 要信息。	项目 1: 项目名称: 广州香港马会马匹运动训练场(广州第 16 届亚运会马术场赛后利用改造工程)赛事看台(FG1)及配套设施前场区装修二(Corporate + Members + YUC)专业分包工程 项目所在地: 广州 合同金额: 14645 万元 合同签订时间: 2024 年 7 月 11 日 项目 2: 项目名称: 中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目酒店精装修专业分包工程(标段一) 项目所在地: 广州 合同金额: 7880 万元 合同签订时间: 2024 年 12 月 19 日	第 211-229 页
6.	企业获 奖	投标人提供 上述企业业	提供的证明 材料为:	获项 1: 获奖工程名称: 二一工程精装修工程	第 230-233

		绩对应的获奖情况。（不超过 3 项，超过 3 项取列表前 3 项）	获奖证书扫描件。时间以证书发出时间为准。提供的材料须体现项目名称、获奖类型、获奖日期。如证书无法体现上述内容可提供其他辅助证明材料。	三标段（中国共产党党史馆） 奖项名称：鲁班奖 获奖时间：2021 年 6 月 获项 2： 获奖工程名称：海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程二标段（南区室内装修） 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 获奖时间：2022 年 12 月 21 日 获项 3： 获奖工程名称：润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（二标段）工程 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 获奖时间：2022 年 6 月 16 日	页
7.	项目经理	1. 拟派项目经理基本情况； 2. 提供拟派项目经理近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日至截标日期，以竣工验收的时间为准）已完成的担任项目经理的装饰装修工程施工业绩。（不超过 2 项，超过 2 项取列表前 2 项）	1. 项目经理毕业证、近 3 个月社保证明（投标截止时间倒推，下同） 执业资格证、职称证； 2. 提供业绩证明材料（包括但不限于合同关键页扫描件、竣工验收证明等），提供的证明材料须体现项目名称、承包范围、合同金额、双方签字盖章、竣工验收时间、项目经理签字页等主要信息。	李湘凤，36 岁，专科 学历工程造价（专业），一级建造师执业资格，中级工程师职称 项目 1： 项目名称：大兴山姆会员商店室内装修工程 项目所在地：北京 合同金额：2305 万元 验收时间：2022 年 12 月 7 日 项目 2： 项目名称：沃尔玛（天津）配送中心有限公司二期扩仓装修改造工程 项目所在地：天津 合同金额：267 万元 验收时间：2024 年 6 月 17 日	第 234-264 页
8.	技术负责人	1. 拟派技术负责人基本	1. 技术负责人毕业证、	傅加训，54 岁，西南科技大学本科学历土木工程（专业），一级建造师	第 265-291

		情况； 2. 提供拟派技术负责人近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日至截标日期，以竣工验收的时间为准）已完成的担任技术负责人或项目经理的装饰装修工程施工业绩。（不超过 2 项，超过 2 项取列表前 2 项）	近 3 个月社保证明（投标截止时间倒推，下同）执业资格证、职称证； 2. 提供业绩证明资料（包括但不限于合同关键页扫描件、竣工验收证明等），提供的证明材料须体现项目名称、承包范围、合同金额、双方签字盖章、竣工验收时间、担任技术负责人或项目经理证明等主要信息。	执业资格，高级工程师职称 项目 1： 项目名称：绍兴国际会展中心 C1 区酒店装修工程 项目所在地：绍兴 合同金额：6548 万元 验收时间：2023 年 11 月 2 日 项目 2： 项目名称：东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）JEN 酒店精装修工程 III 标段 项目所在地：深圳 合同金额：3018 万元 验收时间：2022 年 7 月 20 日	页
9.	拟投入本项目人员情况	按照招标文件中《项目管理团队一览表》的要求配置相关人员，未列明的由投标人结合项目实际情况进行配置。	提供拟投入项目管理团队一览表。	是否满足《项目管理团队一览表》要求：是	第 292-367 页

注：1. 项目经理、项目技术负责人为投标人法定代表人或其已退休的，无须提供社保证明。

一、企业基本情况

1. 企业资质

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244003774	
企 业 名 称: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	
统一社会信用代码: 91440300192259171M	
法 定 代 表 人: 陈远尖	
注 册 地 址: 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层	
有 效 期: 至 2028年12月20日	
资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级	
	*****
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年12月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

详细地址: 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192259171M

法定代表人: 陈远尖

注册资本: 8000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144018923

有效期: 2028年12月11日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2023 年 12 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00070283



建筑业企业资质证书

证书编号: D344036463

企业名称: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192259171M

法定代表人: 陈远尖

注册地址: 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

有效期: 至2029年10月17日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月17日



企业名称	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二楼		
成立时间	1994年02月18日		
注册资本	8000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192259171M		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144007073-10/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	陈远尖	职务	董事长
单位负责人	陈一卓	职务	总裁
技术负责人	孙霄月	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原发证日期：2008年11月26日			

业务范围	建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
------	-------------------------------------





工程设计资质证书

证书编号: A244007070

企业名称: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192259171M

法定代表人: 陈远尖

注册地址: 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

有效期: 至 2029年03月07日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdic.net>



深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
注册地址：深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层
法定代表人：陈远尖
注册资金：8000 万元
信用代码：91440300192259171M

资质等级：洁净工程壹级
证书编号：SZCA 8180320【I】

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装饰装修、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码



发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会
签发日期：2023 年 04 月 19 日
有效期至：2025 年 04 月 18 日


深圳市生物与工业洁净行业协会印制

2. 专业技术人员（建造师）数量

2.1. 一级和二级建造师人数


一级建造师：30 人，二级建造师：16 人。

全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home> 四库一平台截图：



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态


动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192259171M	企业法定代表人	陈远尖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田保税区万科工业大厦三期西厂房二层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	庄建新	445222199*****31	二级注册造价工程师	B21214400002511	土建
2	陈惠竹	441523199*****23	二级注册造价工程师	B21224400004472	土建
3	叶若兰	441523199*****83	二级注册造价工程师	B21224400009668	土建
4	叶小曼	441523199*****25	二级注册造价工程师	B21234400011342	土建
5	叶李勇	441523198*****11	二级注册造价工程师	B21234400011502	土建
6	彭玉欢	441523198*****69	二级注册造价工程师	B21234400011603	土建
7	叶玉婷	440921199*****44	二级注册造价工程师	B21244400015351	土建
8	彭建华	441523199*****76	二级注册造价工程师	B21244400017041	土建
9	黄曼琼	360424198*****03	一级注册造价工程师	B11214400006402	土建
10	叶西就	441523198*****57	一级注册造价工程师	B11224400014746	土建
11	洪彬	430626198*****1X	二级注册建造师	粤2442007200809338	建筑工程
12	林青	440508198*****10	二级注册建造师	粤2442014201511561	建筑工程
13	侯自强	431021199*****32	二级注册建造师	粤2442017201802274	建筑工程
14	侯自强	431021199*****32	二级注册建造师	粤2442017201802274	市政公用工程
15	叶小曼	441523199*****25	二级注册建造师	粤2442021202129759	建筑工程

共 65 条

<

1

2

3

4

5

>

前往

1

页

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192259171M	企业法定代表人	陈远尖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	孙青月	210603198*****29	二级注册建造师	粤2442021202129760	建筑工程			
17	罗振江	441523198*****10	二级注册建造师	粤2442021202129764	建筑工程			
18	吴鲜娥	362329199*****21	二级注册建造师	粤2442021202129767	建筑工程			
19	陈晓宇	370687198*****38	二级注册建造师	粤2442021202129880	建筑工程			
20	池虎森	410381198*****14	二级注册建造师	粤2442021202130021	建筑工程			
21	叶李勇	441523198*****11	二级注册建造师	粤2442021202130182	建筑工程			
22	李小刚	350424198*****1X	二级注册建造师	粤2442021202130394	建筑工程			
23	叶玉婷	440921199*****44	二级注册建造师	粤2442024202405461	建筑工程			
24	张建浩	445322198*****10	二级注册建造师	粤2442024202405495	建筑工程			
25	陈肖敏	440823199*****27	二级注册建造师	粤2442024202407862	建筑工程			
26	叶若兰	441523199*****83	二级注册建造师	粤2442024202407865	建筑工程			
27	陈清祺	445381199*****38	二级注册建造师	粤2442024202408062	建筑工程			
28	段利民	421122198*****14	一级注册建造师	粤1322017201807125	机电工程			
29	傅加训	341127197*****17	一级注册建造师	粤1332006200706742	建筑工程			
30	钟文革	440301196*****1X	一级注册建造师	粤1442006200804589	建筑工程			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192259171M	企业法定代表人	陈远尖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	刘祖敏	420111197*****72	一级注册建造师	粤1442006200805296	机电工程
32	刘祖敏	420111197*****72	一级注册建造师	粤1442006200805296	建筑工程
33	刘祖敏	420111197*****72	一级注册建造师	粤1442006200805296	市政公用工程
34	叶利访	441523197*****16	一级注册建造师	粤1442006200806243	建筑工程
35	刘惠仁	362429196*****32	一级注册建造师	粤1442006201015121	建筑工程
36	朱文建	430103197*****19	一级注册建造师	粤1442007201015122	建筑工程
37	陈冯	120104197*****23	一级注册建造师	粤1442009200913643	建筑工程
38	李利军	432924197*****19	一级注册建造师	粤1442009200913644	建筑工程
39	何利生	510823197*****9X	一级注册建造师	粤1442010201116674	建筑工程
40	纪奕迅	441224198*****32	一级注册建造师	粤1442012201321366	建筑工程
41	徐辉	110105196*****7X	一级注册建造师	粤1442013201323381	建筑工程
42	左慧卿	510823196*****04	一级注册建造师	粤1442013201424021	建筑工程
43	周家娥	522128198*****2X	一级注册建造师	粤1442015201529937	建筑工程
44	黄乔仕	445222199*****19	一级注册建造师	粤1442019202005287	建筑工程
45	刘龙飞	440921198*****17	一级注册建造师	粤1442019202005528	建筑工程

共 65 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192259171M	企业法定代表人	陈远尖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	严琼	441802197*****20	一级注册建造师	粤1442019202005536	建筑工程
47	庄建新	445222199*****31	一级注册建造师	粤1442019202005927	建筑工程
48	叶西就	441523198*****57	一级注册建造师	粤1442019202006033	机电工程
49	叶西就	441523198*****57	一级注册建造师	粤1442019202006033	建筑工程
50	邱海龙	441622199*****12	一级注册建造师	粤1442019202006675	机电工程
51	邱海龙	441622199*****12	一级注册建造师	粤1442019202006675	建筑工程
52	叶锐	441523198*****16	一级注册建造师	粤1442019202007032	机电工程
53	叶锐	441523198*****16	一级注册建造师	粤1442019202007032	建筑工程
54	彭玉欢	441523198*****69	一级注册建造师	粤1442020202109382	建筑工程
55	李湘凤	431022198*****08	一级注册建造师	粤1442020202109389	建筑工程
56	彭建华	441523199*****76	一级注册建造师	粤1442020202110233	建筑工程
57	黄曼琼	360424198*****03	一级注册建造师	粤1442021202201592	建筑工程
58	康宁	511225197*****71	一级注册建造师	粤1442021202203720	建筑工程
59	陈惠竹	441523199*****23	一级注册建造师	粤1442022202301249	建筑工程
60	梁倩玉	411527199*****22	一级注册建造师	粤1442022202302933	建筑工程

共 65 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 4 页

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192259171M	企业法定代表人	陈远尖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	庄远航	441523199*****93	一级注册建造师	粤1442023202400039	建筑工程
62	李扬	432502199*****37	一级注册建造师	粤1442023202403311	建筑工程
63	侯自强	431021199*****32	一级注册建造师	粤1442023202406903	建筑工程
64	刘州平	430422199*****34	一级注册建造师	粤1442024202408534	建筑工程
65	梁国怡	*****01	一级注册建造师	4400707-003	--

共 65 条

< 1 2 3 4 5 >

前往 5 页

2.2. 一级和二级建造师人员社保证明

1、庄建新

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄建新 社保电脑号：643983247 身份证号码：445222199209070031 页码：1
参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 单位编号：590331 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			8352.35 4206.56			4221.65 1688.66			422.23			282.87 288.78			71.63		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e587651c6c47 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 590331 单位名称 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



2、庄远航

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄远航

社保电脑号：646994607

身份证号码：441523199903026793

页码：1

参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	590331	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	590331	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			242.46	245.44	61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e587651c7a4q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



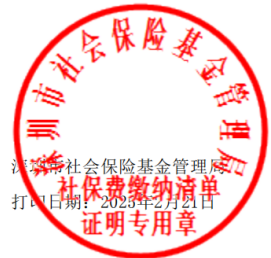
3、侯自强

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯自强 社保电脑号：803385863 身份证号码：431021199004074132 页码：1
参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 单位编号：590331 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	06	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计				5289.97	2797.36			780.91	260.33			260.33		161.26	151.04	37.76

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e587651c85fg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 590331 单位名称 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



4、刘州平

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘州平
参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

社保电脑号：806066983
单位编号：590331

身份证号码：430422199203153834
单位编号：590331

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23				245.44	61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e587651c92f0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



5、周家娥

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周家娥

社保电脑号：612911185

身份证号码：52212819820102102X

页码：1

参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				6196.19	3128.48			3250.4	1300.16			325.09		208.44	220.6		55.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5876510fb67 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



6、康宁

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康宁

社保电脑号：804317767

身份证号码：511225197708177671

页码：1

参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23				245.44	61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e58765110495 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



7、何利生

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何利生

社保电脑号：613770670

身份证号码：51082319730306589X

页码：1

参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	590331	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	02	590331	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	03	590331	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计				7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		242.46	245.44	61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e58765110f5w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



8、陈清祺

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈清祺
参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

社保电脑号：809931606
单位编号：590331

身份证号码：445381199308052838
单位编号：590331

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23				43.44	61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e58765111358 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



9、张建浩

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建浩

社保电脑号：608699778

身份证号码：445322198608054910

页码：1

参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			282.67	58.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e58765111ef7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



10、黄乔仕

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄乔仕

社保电脑号：500206590

身份证号码：445222199102183319

页码：1

参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			282.67	58.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e58765112768 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



11、严琼

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				5707.26	3100.24		1068.43	356.18			356.18					207.68	51.92

单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



12、邱海龙

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱海龙
参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

社保电脑号：641627637
单位编号：590331

身份证号码：441622199110295212
单位编号：590331

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			282.67	58.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5876511336u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

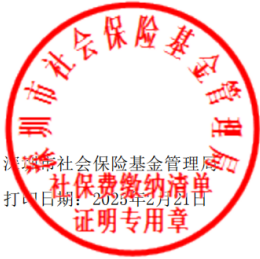
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



16、陈惠竹

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23				280.78	71.63

单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年02月01日
证明专用章

17、叶若兰

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶若兰

社保电脑号：639133713

身份证号码：441523199107196783

页码：1

参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			282.67	58.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5876511507z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



18、彭建华

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭建华
参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

社保电脑号：646598090
单位编号：590331

身份证号码：441523199102067376
单位编号：590331

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	02	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	03	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计				7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		242.46	245.44	61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e587651157b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



19、叶小曼

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶小曼

社保电脑号: 637085643

身份证号码: 441523199004017025

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

单位编号: 590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			486.78		71.63

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391658765116535)核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
590331

单位名称

单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年2月4日
证明专用章

20、叶锐

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶锐 社保电脑号：500519165 身份证号码：441523198902257616 页码：1
参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 单位编号：590331 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			282.67	58.78	71.63

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e58765116cam ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
590331 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



21、罗振江

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23			243.44		61.36

单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



22、叶西就

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶西就

社保电脑号：500516255

身份证号码：441523198807167057

页码：1

参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			282.67	58.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5876511766a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



23、彭玉欢

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭玉欢
参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

社保电脑号：627418516
单位编号：590331

身份证号码：441523198709256769
单位编号：590331

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			282.67	58.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e58765118bb9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

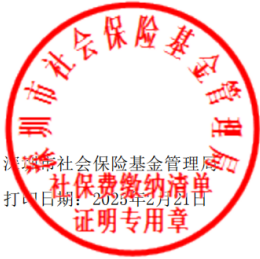
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



24、叶李勇

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶李勇

社保电脑号: 619876586

身份证号码: 44152319801117011

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

单位编号: 590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			486.78		71.63

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391a5876511aad8) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
590331

单位名称

单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年02月01日
证明专用章

25、叶利访

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶利访

社保电脑号：610545121

身份证号码：441523197606037016

页码：1

参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			282.67	58.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5876511c5d8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



26、纪奕讯

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪奕迅

社保电脑号: 629177286

身份证号码: 441224198010161432

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

单位编号: 590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23			243.44		61.36

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391a5876511d91c) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
590331

单位名称

单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年07月11日
证明专用章

27、叶玉婷

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶玉婷

社保电脑号：639228609

身份证号码：440921199503236044

页码：1

参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23				286.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e587651260ag ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



28、刘龙飞

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘龙飞

社保电脑号：621072703

身份证号码：440921198110118317

页码：1

参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			282.67	58.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5876512713f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

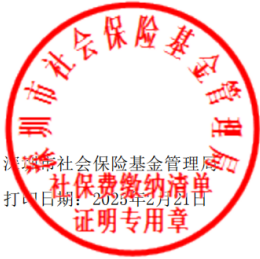
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



29、林青

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林青

社保电脑号：625190321

身份证号码：440508198001050410

页码：1

参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		242.46	245.44		61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e58765127d28 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



30、钟文革

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟文革
参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

社保电脑号：1356699
单位编号：590331

身份证号码：44030119660827781X
单位编号：590331

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		282.67		286.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5876512887n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331

单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



31、李利军

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李利军

社保电脑号: 608204144

身份证号码: 432924197601122219

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

单位编号: 590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			486.78		71.63

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码(3391e587651293a9) 核查, 查验码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
590331

单位名称

单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年02月01日
证明专用章

32、洪彬

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪彬

社保电脑号：610358555

身份证号码：43062619820828101X

页码：1

参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		242.46	245.44		61.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5876512a03j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



33、朱文建

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱文建

社保电脑号: 625147725

身份证号码: 430103197006221119

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

单位编号: 590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23			243.44		61.36

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e5876512a776) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称:

单位编号
590331

单位名称

单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年02月01日
证明专用章

34、段利民

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段利民

社保电脑号：801698571

身份证号码：421122198105250014

页码：1

参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23				43.44	61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5876512b760 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



35、刘祖敏

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘祖敏

社保电脑号：604383859

身份证号码：420111197809145672

页码：1

参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			282.67	58.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5876512c115 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



36、梁倩玉

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁倩玉
参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

社保电脑号：648224286
单位编号：590331

身份证号码：411527199407130022
单位编号：590331

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23				43.44	61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5876512ce11 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



37、池虎森

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：池虎森

社保电脑号：604855506

身份证号码：410381198104100514

页码：1

参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			282.67	58.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e58765135910 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



38、刘惠仁

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘惠仁
参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

社保电脑号：626640098
单位编号：590331

身份证号码：362429196910044332
单位编号：590331

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23				43.44	61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e58765136062 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

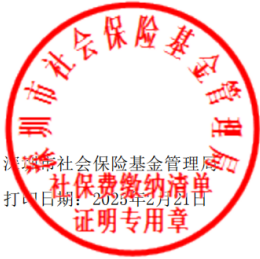
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



39、吴鲜娥

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴鲜娥

社保电脑号：639126008

身份证号码：362329199001091121

页码：1

参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			282.67	58.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5876513636q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



40、李小刚

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小刚

社保电脑号: 620678932

身份证号码: 35042419810707021X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

单位编号: 590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			486.78		71.63

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391a58765136b78) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
590331

单位名称

单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年2月4日
证明专用章

41、孙霄月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙霄月
参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

社保电脑号：618548464
单位编号：590331

身份证号码：210603198312092029
单位编号：590331

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			282.67	58.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e58765137206 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



42、陈冯

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冯 社保电脑号：608547991 身份证号码：120104197901226323 页码：1
参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 单位编号：590331 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		282.67		286.78	71.63

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5876513790m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
590331 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



43、徐晖

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐暉

社保电脑号: 635128215

身份证号码: 11010519690701417X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

单位编号: 590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	02	590331	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	03	590331	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	04	590331	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	05	590331	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	06	590331	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	07	590331	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	08	590331	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	09	590331	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	10	590331	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	11	590331	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	12	590331	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	01	590331	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计				12545.0	6760.0		4236.65	1694.66			423.67		676.0			169.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391658765138111) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
590331

单位名称

单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年02月01日
证明专用章

44、李扬

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李扬

社保电脑号：810778127

身份证号码：432502199806047637

页码：1

参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	590331	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	08	590331	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	09	590331	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	10	590331	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	11	590331	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	12	590331	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	01	590331	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	590331	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	590331	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	590331	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	590331	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	590331	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	590331	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	590331	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	590331	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	590331	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	590331	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	590331	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			13773.73 7604.96			2669.93 903.04			684.01			542.8 188.8					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e587651e916k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331

单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



3. 企业认证情况



管理体系认证证书

兹证明

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192259171M

注册地址：深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

经营地址：广东省深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

质量管理体系符合	本证书覆盖范围
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 GB/T 50430-2017	资质范围内装饰装修工程施工
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015	资质范围内建筑装饰工程设计（不含分支机构）

初次认证日期：2023年06月26日

本次发证日期：2023年06月26日

有 效 期：2023年06月26日至2026年06月25日

证 书 号：04523Q30539R0M



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



管理体系认证证书

兹证明

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192259171M

注册地址: 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

经营地址: 广东省深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

本证书覆盖范围

资质范围内装饰装修工程施工, 建筑装饰工程设计 (不含分支机构)

初次认证日期: 2023年06月26日

本次发证日期: 2023年06月26日

有效期: 2023年06月26日至2026年06月25日

证书号: 04523E30417R0M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人:



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核, 并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注: 管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统 (网址: vip.hxqc.cn) 上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和 www.cnas.org.cn 和 www.hxqc.cn 上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层



管理体系认证证书

兹证明

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192259171M

注册地址: 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

经营地址: 广东省深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书覆盖范围

资质范围内装饰装修工程施工, 建筑装饰工程设计 (不含分支机构)

初次认证日期: 2023年06月26日

本次发证日期: 2023年06月26日

有效期: 2023年06月26日至2026年06月25日

证书号: 04523S30402R0M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核, 并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注: 管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统 (网址: vip.hxqc.cn) 上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和 www.cnas.org.cn 和 www.hxqc.cn 上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层

二、企业纳税

1. 2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕23851号

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192259171M) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	5,564.01	0
2	城市维护建设税	422,699.49	0
3	企业所得税	-3,204,928.12	0
4	印花税	348,523.9	0
5	教育费附加	181,156.94	0
6	增值税	6,038,564.23	0
7	房产税	173,859.93	0
8	地方教育附加	120,771.28	0
9	残疾人就业保障金	101,174.71	0
10	个人所得税	0	-1,979.14
11	车辆购置税	178,849.56	0
合 计		4,366,235.93	-1,979.14
其中, 自缴税款		3,963,133	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年107,728.5元, 2018年-672,380.22元, 2019年37,526.79元, 2020年-2,556,003.52元, 2021年7,447,385.24元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费3,429,267.99元(叁佰肆拾贰万玖仟贰佰陆拾柒圆玖角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201050406547328



2. 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕16406号

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192259171M)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	4,173.02	0
2	城市维护建设税	958,260.05	0
3	企业所得税	-1,325,306.43	0
4	印花税	160,621.86	0
5	教育费附加	410,682.88	0
6	增值税	13,689,429	0
7	房产税	130,394.94	0
8	地方教育附加	273,788.59	0
9	残疾人就业保障金	97,017.54	0
合 计		14,399,061.45	0
其中,自缴税款		13,617,572.44	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年88,717.95元,2018年178,646.67元,2019年153,884.83元,2021年-1,633,887.74元,2022年15,611,699.74元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税1,746,555.88元(壹佰柒拾肆万陆仟伍佰伍拾伍圆捌角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301040508832235



3. 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）2078号

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192259171M) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	5,511.36	0
2	城市维护建设税	1,069,705.55	0
3	企业所得税	-738,861.86	0
4	印花税	191,336.39	0
5	教育费附加	459,743.26	0
6	增值税	15,324,774.73	0
7	房产税	169,515.68	0
8	地方教育附加	306,455.5	0
9	残疾人就业保障金	40,970.76	0
合 计		16,829,191.37	0
其中, 自缴税款		16,021,981.85	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年641,254.13元, 2018年26,428.7元, 2019年304,202.5元, 2022年577,555.19元, 2023年15,279,750.85元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费1,714,331.04元(壹佰柒拾壹万肆仟叁佰叁拾壹圆零肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401022304308270



三、企业营业额和利润总额
1. 2021 财务审计报告

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
2021 年度财务报表的
审计报告



深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-29

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

2021 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（以下简称“贵公司”）于 1994 年 02 月 18 日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为 91440300192259171M 的《营业执照》，认缴注册资本为 8000 万元，法定代表人：陈远尖；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层。

经营范围：建筑装饰专项工程设计甲级，建筑装修装饰工程专业承包壹级，建筑幕墙工程专业承包壹级；机电设备安装工程专业承包壹级，钢结构工程专业承包壹级，建筑智能化工程专业承包壹级，消防设施工程设计与施工贰级（以上均凭建筑业企业资质证书经营）；装饰工程技术咨询（不含限制项目）；招牌、灯箱的上门安装，建筑装饰材料、家私的购销（以上不含限制项目）；经营进出口业务。

二、资产状况

2021 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 1,525,902,007.77 元，其中：账面流动资产为 1,429,093,806.06 元、账面非流动资产为 96,808,201.71 元。

三、负债状况

2021 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 436,894,108.00 元，其中：账面流动负债为 436,894,108.00 元。

四、所有者权益

2021 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 1,089,007,899.77 元，其中：账面实收资本为 80,000,000.00 元，资本公积 4,719,031.78 元，盈余公积 11,575,652.67 元，账面未分配利润为 992,713,215.32 元。

五、2021 年经营情况

（一）收入与成本

2021 年度账面实现营业收入 2,953,054,444.11 元，营业成本为 2,760,439,515.1 元。

（二）费用及税金

2021 年度账面发生税金及附加 13,574,000.80 元，管理费用为 87,249,701.40 元，财务费用为 17,726,008.83 元，资产减值损失 20,000,000.00 元。

（三）营业外收支

2021 年度账面营业外收入为 727,707.62 元，营业外支出为 101,920.31 元。

(三) 所得税费用

2021 年度账面企业所得税费用为 8,203,650.79 元。

六、所有者权益变动

公司帐面实收资本 8000 万元，其中，本年度股东新投入资本金 0.00 元

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率 (%)
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	327.10
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	28.63
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	576.95
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	211.35
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	6.06
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.98
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	3.09
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-3.00
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	2.83

七、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司 2021 年所得税申报数不存在差异。

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

2022 年 2 月 25 日



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#

电话：（0755）82879824

深日正审字[2022]第 A010 号

审计报告

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（以下简称“特艺达公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了特艺达公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于特艺达公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

特艺达公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括特艺达公司 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与

财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估特艺达公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算特艺达公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督特艺达公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对特艺达公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致特艺达公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所
(普通合伙)

中国 深圳



中国注册会计师

中国注册会计师

2022 年 02 月 25 日

三九
徐利忠



资产负债表

编制单位: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

单位: 人民币元

资 产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产:			
货币资金	六. 1	126,032,198.20	125,986,719.13
交易性金融资产		-	-
应收票据	六. 2	1,909,833.50	19,314,514.14
应收账款	六. 3	513,659,603.75	510,025,476.94
预付款项	六. 4	145,019,463.21	114,136,529.36
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六. 5	63,046,197.70	58,306,194.52
存 货	六. 6	579,426,509.70	537,587,361.35
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		1,429,093,806.06	1,365,356,795.44
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	六. 7	39,302,801.00	58,202,801.00
投资性房地产		-	-
固定资产	六. 8	31,478,681.34	30,388,127.10
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	六. 9	25,315,539.77	29,250,171.01
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	六. 10	711,179.60	752,119.70
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		96,808,201.71	118,593,218.81
资 产 总 计		1,525,902,007.77	1,483,950,014.25

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位:深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		单位:人民币元	
负债和所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债:			
短期借款	六. 11	156,610,000.00	170,010,000.00
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六. 12	138,101,942.70	152,192,091.63
预收账款	六. 13	123,646,885.83	83,308,854.93
应付职工薪酬	六. 14	6,680,590.67	5,492,036.25
应交税费	六. 15	6,527,908.10	6,391,271.17
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	六. 16	5,326,780.70	4,035,215.00
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		436,894,108.00	421,429,468.98
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		436,894,108.00	421,429,468.98
所有者权益:			
实收资本	六. 17	80,000,000.00	80,000,000.00
资本公积		4,719,031.78	4,719,031.78
减:库存股		-	-
盈余公积		11,575,652.67	11,575,652.67
未分配利润		992,713,215.32	966,225,860.82
归属母公司所有者权益合计			
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		1,089,007,899.77	1,062,520,545.27
负债和所有者权益总计		1,525,902,007.77	1,483,950,014.25

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		单位:人民币元	单位:人民币元
项 目	附注	2021年1至12月	2020年1至12月
一、营业收入	六. 18	2,953,054,444.11	3,044,386,024.86
二、营业成本	六. 18	2,760,439,515.10	2,839,658,271.61
营业税金及附加	六. 19	13,574,000.80	13,993,815.26
销售费用		-	-
管理费用		87,249,701.40	87,078,266.59
财务费用	六. 20	17,726,008.83	18,510,184.10
资产减值损失		20,000,000.00	
加: 公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
三、营业利润		54,065,217.98	85,145,487.30
加:营业外收入	六. 21	727,707.62	3,468,241.96
减:营业外支出	六. 22	101,920.31	637.33
其中:非流动资产处置损失			
四、利润总额		54,691,005.29	88,613,091.93
减: 所得税费用		8,203,650.79	13,291,963.79
五、净利润		46,487,354.50	75,321,128.14
归属于母公司所有者的净利润		46,487,354.50	75,321,128.14
少数股东损益		-	-
六、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

项 目	2021年度						上年金额					
	本年金额			2021年度			上年金额			上年金额		
	归属于母公司所有者权益			归属于母公司所有者权益			归属于母公司所有者权益			归属于母公司所有者权益		
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	80,000,000.00	4,719,031.78	11,575,652.67	966,225,860.82	-	1,062,520,545.27	80,000,000.00	4,719,031.78	11,575,652.67	920,904,732.68	-	1,017,199,417.13
加：会计政策变更						-						-
前期差错更正						-						-
二、本年年初余额	80,000,000.00	4,719,031.78	11,575,652.67	966,225,860.82	-	1,062,520,545.27	80,000,000.00	4,719,031.78	11,575,652.67	920,904,732.68	-	1,017,199,417.13
三、本年增减变动金额	-		-	26,487,354.50	-	26,487,354.50	-		-	45,321,128.14	-	45,321,128.14
(一) 净利润				46,487,354.50	-	46,487,354.50				75,321,128.14	-	75,321,128.14
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失				-		-				-		-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额						-						-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-						-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-						-
4、其他						-						-
上述(一)和(二)小计						-						-
(三) 所有者投入和减少资本						-						-
1、所有者投入资本						-						-
2、股份支付计入所有者权益的金额						-						-
3、其他						-						-
(四) 利润分配	-			(20,000,000.00)		(20,000,000.00)	-		-	(30,000,000.00)		(30,000,000.00)
1、提取盈余公积						-						-
2、对所有者(或股东)的分配				(20,000,000.00)		(20,000,000.00)				(30,000,000.00)		(30,000,000.00)
3、其他						-						-
(五) 所有者权益内部结转	-		-			-	-					-
1、资本公积转增资本						-						-
2、盈余公积转增资本						-						-
3、盈余公积弥补亏损						-						-
4、其他						-						-
四、本年年末余额	80,000,000.00	4,719,031.78	11,575,652.67	992,713,215.32	-	1,089,007,899.77	80,000,000.00	4,719,031.78	11,575,652.67	966,225,860.82	-	1,062,520,545.27

单位：人民币元

编制单位：深圳市希艺达装饰设计工程有限公司

现金流量表

编制单位:深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,035,761,268.70	3,120,142,457.32
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		2,764,339.41	24,164,447.43
经营活动现金流入小计		3,038,525,608.11	3,144,306,904.75
购买商品、接受劳务支付的现金		2,903,898,584.72	2,866,452,456.36
支付给职工以及为职工支付的现金		31,474,281.04	37,372,391.31
支付的各项税费		78,462,734.85	81,584,682.43
支付的其他与经营活动有关的现金		10,939,823.78	7,786,396.39
经营活动现金流出小计		3,024,775,424.39	2,993,195,926.49
经营活动产生的现金流量净额		13,750,183.72	151,110,978.26
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		18,900,000.00	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		18,900,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		4,236,210.66	17,614,666.67
投资所支付的现金		-	8,900,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		4,236,210.66	26,514,666.67
投资活动产生的现金流量净额		14,663,789.34	(26,514,666.67)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		-	-
借款所收到的现金		156,610,000.00	170,010,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		17,404,680.64	-
筹资活动现金流入小计		174,014,680.64	170,010,000.00
偿还债务所支付的现金		170,010,000.00	236,360,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		32,373,174.63	41,648,330.34
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	13,424,937.02
筹资活动现金流出小计		202,383,174.63	291,433,267.36
筹资活动产生的现金流量净额		(28,368,493.99)	(121,423,267.36)
四、汇率变动对现金的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		45,479.07	3,173,044.23
加:期初现金及现金等价物余额		125,986,719.13	122,813,674.90
六、期末现金及现金等价物余额		126,032,198.20	125,986,719.13

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		46,487,354.50	75,321,128.14
加：资产减值准备		-	-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		3,053,468.42	3,213,963.14
无形资产摊销		3,934,631.24	10,856,359.15
长期待摊费用摊销		40,940.10	40,940.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-	8,477,193.39
固定资产报废损失		92,188.00	-
公允价值变动损失		20,000,000.00	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-	-
财务费用		12,373,174.63	11,648,330.34
投资损失（减收益）		-	-
递延所得税资产减少		-	-
递延所得税负债增加		-	-
存货的减少（减增加）		(61,839,148.35)	8,882,267.22
经营性应收项目的减少（减：增加）		(39,257,063.84)	2,299,949.11
经营性应付项目的增加（减：减少）		28,864,639.02	30,370,847.77
其他		-	-
经营活动产生的现金流量净额		13,750,183.72	151,110,978.26
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：			
债务转为股本		-	-
一年内到期的可转换债券		-	-
融资租入固定资产		-	-
3、现金及现金等价物净增加情况：			
现金的期末余额		126,032,198.20	125,986,719.13
减：现金的期初余额		125,986,719.13	122,813,674.90
加：现金等价物的期末余额		-	-
减：现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物净增加额		45,479.07	3,173,044.23

（所附附注系本会计报表的组成部分）

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

财务报表附注

截止 2021 年 12 月 31 日

(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

一、企业的基本情况

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)系经深圳市市场监督管理局批准于 1994 年 02 月 18 日成立, 领取注册号为 19225917-1, 执照号为深司字 N25275 号的企业法人营业执照。于 1997 年 05 月 06 日变更, 并领取了注册号为 440301102924267 号的企业法人营业执照。注册资本人民币 1068 万元, 经营期限 20 年。2008 年 07 月 31 日, 经股东会决定, 以公司盈余公积 2000 万元转增资本, 增资后注册资本为 3068 万元, 2010 年 6 月 22 日, 再次以公司盈余公积和未分配利润 4932 万元转增资本, 增资后注册资本为 8000 万元, 实收资本为 8000 万元, 经营期限延期至 2034 年 2 月 18 日。2016 年 1 月 20 日, 换取统一社会信用代码为 91440300192259171M 的营业执照。法定代表人: 陈远尖。公司地址: 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层。

2. 经营范围: 建筑装饰专项工程设计甲级, 建筑装修装饰工程专业承包壹级, 建筑幕墙工程专业承包壹级; 机电设备安装工程专业承包壹级, 钢结构工程专业承包壹级, 建筑智能化工程专业承包壹级, 消防设施工程设计与施工贰级(以上均凭建筑业企业资质证书经营); 装饰工程技术咨询(不含限制项目); 招牌、灯箱的上门安装, 建筑装饰材料、家私的购销(以上不含限制项目); 经营进出口业务。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”), 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况及 2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将单项金额占期末余额的比例超过 10%的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应

收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项 目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
关联方组合	以与本公司的关联关系为信用风险特征划分组合

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项 目	计提方法
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备
关联方组合	经单独测试无特别风险的不计提

③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

6、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者

利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 处置长期股权投资

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投

资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

(3) 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

7、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	10	4.5	平均年限法
机器设备	10	10	9	平均年限法
运输工具	5	10	18	平均年限法
电子设备	5	10	18	平均年限法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提

折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

8、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9 非流动非金融资产减值。

9、非流动非金融资产减值

（1）适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产（包括资本化的开发支出）、资产组和资产组组合、商誉等。

（2）可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

①资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

②本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

④有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

⑤资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

⑥本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

⑦其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（3）资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

（4）资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（5）资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，公司在认定资产组时，还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

(6) 商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

10、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。

其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件

时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

11、收入

（1）销售商品

商品销售收入同时满足下列条件时予以确认：①公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；②公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）使用费收入

让渡资产使用权使用费收入，在同时满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量的条件时，确认为收入的实现。让渡资产使用权金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（4）利息收入

利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更

因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

2014 年初，财政部分别以财会[2014]6 号、7 号、8 号、10 号、11 号、14 号及 16 号发布了《企业会计准则第 39 号——公允价值计量》、《企业会计准则第 30 号——财务报表列报（2014 年修订）》、《企业会计准则第 9 号——职工薪酬（2014 年修订）》、《企业会计准则第 33 号——合并财务报表（2014 年修订）》、《企业会计准则第 40 号——合营安排》、《企业会计准则第 2 号——长期股权投资（2014 年修订）》及《企业会计准则第 41 号——在其他主体中权益的披露》，要求自 2014 年 7 月 1 日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行，鼓励在境外上市的企业提前执行。同时，财政部以财会[2014]23 号发布了《企业会计准则第 37 号——金融工具列报（2014 年修订）》（以下简称“金融工具列报准则”），要求在 2014 年年度及以后期间的财务报告中按照该准则的要求对金融工具进行列报。

（二）会计估计变更

本期无会计估计变更

六、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	按营业收入的[3]%、[6]%、[9]%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的[3]%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的[2]%计缴。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的[7]%计缴。
房产税	按房产原值的70%为纳税基准，使用税率为1.2%。
企业所得税	按应纳税所得额的[15]%计缴。
个人所得税	员工个人所得税由本公司代扣代缴。

七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2021 年 1 月 1 日，“年末”指 2021 年 12 月 31 日，“上年”指 2020 年度，“本年”指 2021 年度。

1、货币资金

项目	期末数	期初数
现金	—	—
银行存款	126,032,198.20	125,986,719.13
合 计	126,032,198.20	125,986,719.13

2、应收票据

单位名称	票据种类	借款期限	期末借款余额
票据出票客户	商业承兑	半年	1,909,833.50
合 计			1,909,833.50

3、应收账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内(含 1 年)	341,029,218.49	66.39	—	323,919,138.05	63.51	—
1-3 年	172,630,385.26	33.61	—	186,106,338.89	36.49	—
合 计	513,659,603.75	100.00	—	510,025,476.94	100.00	—

(2) 按欠款方归集的年末主要 5 家公司的应收账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应收帐款合计的比例 (%)	坏账准备
东海俊兆实业(深圳)有限公司	工程款	23,724,210.00	1 年以内	4.62	—
山东恒隆地产有限公司	工程款	15,694,000.00	1 年以内	3.06	—
上海建工集团股份有限公司	工程款	9,688,500.00	1 年以内	1.89	—
上海广欣投资发展有限公司	工程款	9,283,750.00	1 年以内	1.81	—
华润建筑有限公司	工程款	8,199,306.92	1 年以内	1.60	—
合 计		66,589,766.92		12.98	—

4、预付账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的预付账款情况

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	143,056,925.12	98.65	—	112,289,777.30	98.38	—
1-3 年	1,962,538.09	1.35	—	1,846,752.06	1.62	—
合 计	145,019,463.21	100.00	—	114,136,529.36	100.00	—

(2) 按欠款方归集的年末主要的预付账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预付账款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳市玖胜建筑劳务有限公司	货款	14,365,505.33	1 年以内	9.91	—
深圳市勤为建筑劳务有限公司	货款	4,930,129.94	1 年以内	3.40	—
东莞市特艺达建材有限公司	货款	2,820,943.72	1 年以内	1.95	—
深圳市君辰建材有限公司	货款	2,660,173.16	1 年以内	1.83	—
佛山市启得明建材有限公司	货款	2,182,700.00	1 年以内	1.51	—
合 计		26,959,452.15		18.60	—

5、其他应收款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	59,462,229.72	94.32	—	48,498,044.52	83.18	—
1-3 年	3,583,967.98	5.68	—	9,808,150.00	16.82	—
合 计	63,046,197.70	100.00	—	58,306,194.52	100.00	—

(2) 按欠款方归集的年末金额主要的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
履约保证金	保证金	20,138,103.10	1 年以内	31.94	—

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款 合计的比例(%)	坏账准备
投标保证金	保证金	27,930,830.82	1 年以内	44.3	—
农民工保证金	保证金	7,393,295.79	1 年以内	11.73	—
合 计		55,462,229.71		87.97	—

6、存货

项 目	期末数	期初数
工程施工	507,944,440.08	473,912,652.01
其他	71,482,069.62	63,674,709.34
合 计	579,426,509.70	537,587,361.35

7、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	58,202,801.00	—	18,900,000.00	39,302,801.00
合 计	58,202,801.00	—	18,900,000.00	39,302,801.00

(2) 长期股权投资明细

被投资单位	核算 方法	投资 成本	增减 变动	期末余额	持股 比例(%)	期末减值准备
深圳市特艺达投资有限公司	成本法	300,000.00	—	300,000.00	100	—
东莞市特艺达建材有限公司	成本法	10,000,000.00	—	10,000,000.00	100	—
东莞市特艺达投资有限公司	成本法	29,002,800.00	—	29,002,800.00	80	—
深圳市特艺达设计研究院有限公司	成本法	1.00	—	1.00	100	—
合 计		39,302,801.00	—	39,302,801.00		—

8、固定资产

固定资产情况

项 目	年初数	本年增加		本年减少	年末数
一、账面原值合计	79,360,493.47	4,236,210.66		92,188.00	83,504,516.13
其中：房屋建筑物	36,309,372.50	—		—	36,309,372.50
机器设备	32,292,824.76	2,105,391.12		—	34,398,215.88
运输设备	8,353,976.39	1,967,345.14		92,188.00	10,229,133.53
办公设备	2,404,319.82	163,474.40		—	2,567,794.22
二、累计折旧		本年新增	本年计提		
累计折旧合计	48,972,366.37	—	3,053,468.42	—	52,025,834.79
其中：房屋建筑物	24,280,419.74	—	927,001.92	—	25,207,421.66
机器设备	15,612,694.53		1,443,400.55	—	17,056,095.08
运输设备	7,500,681.82		524,032.81	—	8,024,714.63
办公设备	1,578,570.28		159,033.14	—	1,737,603.42
三、账面净值合计	30,388,127.10				31,478,681.34
其中：房屋建筑物	12,028,952.76	—		—	11,101,950.84
机器设备	16,680,130.23				17,342,120.80
运输设备	853,294.57	—		—	2,204,418.90
办公设备	825,749.54	—		—	830,190.80

注：本年折旧额为 3,053,468.42 元。

9、无形资产

项目	年初账面余额	本年增加额	本年减少额	年末账面余额
一、无形资产原价合计	40,130,564.34	39,874,794.44	—	40,130,564.34
专利权	39,874,794.44	39,874,794.44	—	39,874,794.44
软件	255,769.90	—	—	255,769.90
二、无形资产累计摊销额合计	10,880,393.33	3,934,631.24	—	14,815,024.57
专利权	10,680,392.10	3,917,235.90	—	14,597,628.00
软件	200,001.23	17,395.34	—	217,396.57
三、无形资产账面净值合计	29,250,171.01	—	3,934,631.24	25,315,539.77
专利权	29,194,402.34	—	3,917,235.90	25,277,166.44
软件	55,768.67	—	17,395.34	38,373.33

10、长期待摊费用

项 目	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
装修费	752,119.70	—	40,940.10	711,179.60
合 计	752,119.70	—	40,940.10	711,179.60

11、短期借款

短期借款明细列示如下：

借款银行名称	年末账面余额	年初账面余额
北京银行深圳分行	45,300,000.00	21,350,000.00
中国银行深圳分行	10,000,000.00	10,000,000.00
渤海银行深圳分行	30,000,000.00	30,000,000.00
兴业银行深圳分行	29,400,000.00	29,400,000.00
招商银行深圳分行	19,000,000.00	26,500,000.00
浦发银行深圳分行	22,910,000.00	52,760,000.00
合 计	156,610,000.00	170,010,000.00

12、应付帐款

(1) 按账龄列示应付帐款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	132,539,111.36	147,398,428.19
1-3 年	5,562,831.34	4,793,663.44
合 计	138,101,942.70	152,192,091.63

(2) 按归集的年末金额主要的应付帐款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应付帐款合计的比例 (%)	坏账准备
豫王建能科技股份有限公司	货款	13,831,441.00	1 年以内	10.01	—
惠州市烨达实业有限公司	货款	5,780,832.50	1 年以内	4.19	—
东莞市众金家具有限公司	货款	5,507,757.40	1 年以内	3.99	—
上海翊冲实业有限公司	货款	2,893,466.50	1 年以内	2.10	—
深圳市创利建材有限公司宝安分公司	货款	2,510,886.40	1 年以内	1.81	—
合 计		30,524,383.80		22.10	—

13、预收帐款

(1) 按账龄列示预收帐款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	123,646,885.83	83,308,854.93
合 计	123,646,885.83	83,308,854.93

(2) 按归集的年末金额主要的预收账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预收帐款合计的比例 (%)	坏账准备
惠州市冠顺科技有限公司	货款	48,000,000.00	1 年以内	38.82	—
东莞市伯宇电力有限公司	货款	12,075,000.00	1 年以内	9.77	—
东莞市仲宇电力有限公司	货款	8,452,500.00	1 年以内	6.84	—
郑州宇通客车股份公司	货款	2,200,000.00	1 年以内	1.78	—
深圳市增特巨晟汽车销售服务有限公司	货款	1,160,657.83	1 年以内	0.94	—
合 计		71,888,157.83		58.15	—

14、应付职工薪酬

项 目	期末数	期初数
工资	6,680,590.67	6,139,755.74
合 计	6,680,590.67	6,139,755.74

15、应交税费

项目	期末数	期初数
增值税	934,691.59	891,425.36
城建税	65,428.41	62,399.79
教育附加税	28,040.75	26,742.76
地方教育附加税	18,693.83	17,828.51
其他税费	13,201.20	1,252.14
企业所得税	5,467,852.32	5,391,622.61

合 计	6,527,908.10	6,391,271.17
-----	--------------	--------------

16、其他应付款

(1) 按账龄列示其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	4,964,565.70	3,731,000.00
1-3 年	362,215.00	304,215.00
合 计	5,326,780.70	4,035,215.00

(2) 按归集的年末金额主要的其他应付款

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应付款合计的比例 (%)	坏账准备
北京新京润房地产有限公司	往来款	2,160,000.00	1 年以内	40.55	-
深圳市特艺达酒店物料公司	往来款	689,820.40	1 年以内	12.95	
贵阳市公共资源交易中心	往来款	500,000.00	1 年以内	9.39	
合 计		3,349,820.40		92.46	-

17、实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
陈远尖	53,600,000.00	67	—	—	53,600,000.00	67
罗小珍	4,800,000.00	6			4,800,000.00	6
黎永浮	15,200,000.00	19			15,200,000.00	19
罗鸿华	4,000,000.00	5			4,000,000.00	5
何胜国	2,400,000.00	3	—		2,400,000.00	3
合 计	80,000,000.00	100	—	—	80,000,000.00	100

注：以上实际出资额经深圳协力会计师事务所验证，并出具协力验字报字[1997]第210号验资报告。2001年后公司股权发生如下变动：2001年10月31日，由原股东深圳市黎光实业发展有限公司认缴的出资747.6万元即70%股份，转让给自然人陈远尖；2004年原股东深圳市装饰行业协会认缴的出资320.4万元即30%股份，转让给自然人陈红天；2005年7月20日，陈红天又将持有的贵公司30%的全部股份转让给自然人罗小珍。以上股权变更业已进行公证。2019年07月31日，公司股东会决定以盈余公积2000万转增资本，按股东所持公司股份比例分配，转增后公司注册资

本为3068万元，转增资本额业经深圳日正会计师事务所深日正验字[2008]255号报告验证。2010年转增资本额4932万元，业经深圳日正会计师事务所深日正验字[2010]064号报告验证。2018年3月5日，深圳市市场监督管理局[2018]第82993630号变更(备案)通知书批准变更为现股权结构。

18、营业收入

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
装饰工程收入	2,877,858,109.30	2,699,319,263.54	2,969,189,690.05	2,778,538,020.05
装饰工程设计收入	75,196,334.81	61,120,251.56	75,196,334.81	61,120,251.56
合 计	2,953,054,444.11	2,760,439,515.10	3,044,386,024.86	2,839,658,271.61

19、税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	13,574,000.80	13,993,815.26
合 计	13,574,000.80	13,993,815.26

20、财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	12,373,174.63	11,648,330.34
减：利息收入	745,066.09	536,813.30
银行手续费	6,097,900.29	7,398,667.06
合 计	17,726,008.83	18,510,184.10

21、营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
贷款贴息	286,000.00	690,000.00
国高企业认定支持	300,000.00	-
科技企业成长投入支持	58,800.00	-
稳岗补贴	12,907.62	32,723.36
失业保险金	-	766,938.85
研发补贴	-	1,919,300.00
其他	70,000.00	59,279.75
合 计	727,707.62	3,468,241.96

22、营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
罚款支出	68,251.10	637.33
诉讼费	33,669.21	—
合 计	101,920.31	637.33

八、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



统一社会信用代码
9144030077162847X3

名称 深圳日正会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 汪旭东，徐利忠

营业执照





成立日期 2005年02月28日
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2020年08月31日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

证书序号: 0012484

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称: 深圳日正会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人: 汪旭东

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区

经营场所: 紫竹六道8号金民大厦408#

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470118

批准执业文号: 深财会〔2005〕13号

批准执业日期: 2005年2月21日



发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年九月一日

中华人民共和国财政部制

报 告 书

REPORT



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
2022 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-29



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2023]第 A009 号

审计报告

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（以下简称“特艺达公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了特艺达公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于特艺达公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

特艺达公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括特艺达公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与

财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估特艺达公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算特艺达公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督特艺达公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对特艺达公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致特艺达公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所

(普通合伙)

中国：深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2023 年 02 月 23 日

资产负债表

编制单位:深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金	六. 1	126,358,542.37	126,032,198.20
交易性金融资产		-	-
应收票据	六. 2	2,759,113.29	1,909,833.50
应收账款	六. 3	536,156,335.84	513,659,603.75
预付款项	六. 4	162,826,396.03	145,019,463.21
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六. 5	72,351,522.87	63,046,197.70
存 货	六. 6	547,916,485.41	579,426,509.70
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		1,448,368,395.81	1,429,093,806.06
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	六. 7	39,302,801.00	39,302,801.00
投资性房地产		-	-
固定资产	六. 8	28,426,212.94	31,478,681.34
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	六. 9	21,824,432.86	25,315,539.77
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	六. 10	670,239.52	711,179.60
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		90,223,686.32	96,808,201.71
资 产 总 计		1,538,592,082.13	1,525,902,007.77

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	六. 11	137,638,000.00	156,610,000.00
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六. 12	164,897,312.02	138,101,942.70
预收账款	六. 13	105,546,885.83	123,646,885.83
应付职工薪酬	六. 14	4,961,140.29	6,680,590.67
应交税费	六. 15	5,367,824.44	6,527,908.10
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	六. 16	4,832,632.70	5,326,780.70
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		423,243,795.28	436,894,108.00
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		423,243,795.28	436,894,108.00
所有者权益：			
实收资本	六. 17	80,000,000.00	80,000,000.00
资本公积		4,719,031.78	4,719,031.78
减：库存股		-	-
盈余公积		14,709,691.38	11,575,652.67
未分配利润		1,015,919,563.69	992,713,215.32
归属母公司所有者权益合计			
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		1,115,348,286.85	1,089,007,899.77
负债和所有者权益总计		1,538,592,082.13	1,525,902,007.77

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		单位:人民币元	单位:人民币元
项 目	附注	2022年1至12月	2021年1至12月
一、营业收入	六. 18	2,893,993,385.29	2,953,054,444.11
二、营业成本	六. 18	2,730,701,033.10	2,760,439,515.10
营业税金及附加	六. 19	13,399,189.37	13,574,000.80
销售费用		-	-
管理费用		84,260,297.27	87,249,701.40
财务费用	六. 20	13,295,638.42	17,726,008.83
资产减值损失		16,000,000.00	20,000,000.00
加:公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
三、营业利润		36,337,227.13	54,065,217.98
加:营业外收入	六. 21	946,400.00	727,707.62
减:营业外支出	六. 22	350,695.98	101,920.31
其中:非流动资产处置损失			
四、利润总额		36,932,931.15	54,691,005.29
减:所得税费用		5,592,544.07	8,203,650.79
五、净利润		31,340,387.08	46,487,354.50
归属于母公司所有者的净利润		31,340,387.08	46,487,354.50
少数股东损益		-	-
六、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位:深圳市特艺达装饰设计工程有限公司													2023年度	上年金额					单位:人民币元				
项 目	本年金额				上年金额				所有者权益合计				归属于母公司所有者权益				所有者权益合计						
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计							
一、上年年末余额	80,000,000.00	4,719,031.78	14,709,691.38	1,015,919,563.69						1,115,348,286.85	80,000,000.00	4,719,031.78	11,575,652.67	992,713,215.32		1,089,007,899.77							
加: 会计政策变更										-						-							
前期差错更正										-						-							
二、本年年初余额	80,000,000.00	4,719,031.78	14,709,691.38	1,015,919,563.69	-				-	1,115,348,286.85	80,000,000.00	4,719,031.78	11,575,652.67	992,713,215.32	-	1,089,007,899.77							
三、本年增减变动金额	-		1,363,819.97	7,274,379.74	-				-	8,638,199.71	-		3,134,038.71	23,206,348.37		26,340,387.08							
(一) 净利润				13,638,199.71					-	13,638,199.71				31,340,387.08		31,340,387.08							
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失																-							
1、可供出售金融资产公允价值变动净额										-						-							
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响										-						-							
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响										-						-							
4、其他										-						-							
上述(一)和(二)小计										-						-							
(三) 所有者投入和减少资本										-						-							
1、所有者投入资本										-						-							
2、股份支付计入所有者权益的金额										-						-							
3、其他										-						-							
(四) 利润分配	-		1,363,819.97	(6,363,819.97)						(5,000,000.00)	-		3,134,038.71	(8,134,038.71)		(5,000,000.00)							
1、提取盈余公积			1,363,819.97	(1,363,819.97)						-			3,134,038.71	(3,134,038.71)		-							
2、对所有者(或股东)的分配				(5,000,000.00)						(5,000,000.00)				(5,000,000.00)		(5,000,000.00)							
3、其他										-						-							
(五) 所有者权益内部结转	-		-							-						-							
1、资本公积转增资本										-						-							
2、盈余公积转增资本										-						-							
3、盈余公积弥补亏损										-						-							
4、其他										-						-							
四、本年年末余额	80,000,000.00	4,719,031.78	16,073,511.35	1,023,193,943.43	-				-	1,123,986,486.56	80,000,000.00	4,719,031.78	14,709,691.38	1,015,919,563.69	-	1,115,348,286.85							

1,115,348,286.85

现金流量表

编制单位:深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,878,320,008.62	3,035,761,268.70
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		1,187,861.26	2,764,339.41
经营活动现金流入小计		2,879,507,869.88	3,038,525,608.11
购买商品、接受劳务支付的现金		2,728,386,208.20	2,903,898,584.72
支付给职工以及为职工支付的现金		42,101,816.24	31,474,281.04
支付的各项税费		60,575,687.17	78,462,734.85
支付的其他与经营活动有关的现金		13,039,682.18	10,939,823.78
经营活动现金流出小计		2,844,103,393.79	3,024,775,424.39
经营活动产生的现金流量净额		35,404,476.09	13,750,183.72
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		-	18,900,000.00
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	18,900,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		92,188.00	4,236,210.66
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		849,279.79	-
投资活动现金流出小计		941,467.79	4,236,210.66
投资活动产生的现金流量净额		(941,467.79)	14,663,789.34
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		-	-
借款所收到的现金		137,638,000.00	156,610,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	17,404,680.64
筹资活动现金流入小计		137,638,000.00	174,014,680.64
偿还债务所支付的现金		156,610,000.00	170,010,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		15,164,664.13	32,373,174.63
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		171,774,664.13	202,383,174.63
筹资活动产生的现金流量净额		(34,136,664.13)	(28,368,493.99)
四、汇率变动对现金的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		326,344.17	45,479.07
加:期初现金及现金等价物余额		126,032,198.20	125,986,719.13
六、期末现金及现金等价物余额		126,358,542.37	126,032,198.20

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		31,340,387.08	46,487,354.50
加：资产减值准备		-	-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		3,052,468.40	3,053,468.42
无形资产摊销		3,491,106.91	3,934,631.24
长期待摊费用摊销		40,940.08	40,940.10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）		-	-
固定资产报废损失		92,188.00	92,188.00
公允价值变动损失		16,000,000.00	20,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）		-	-
财务费用		10,164,664.13	12,373,174.63
投资损失（减收益）		-	-
递延所得税资产减少		-	-
递延所得税负债增加		-	-
存货的减少（减增加）		15,510,024.29	(61,839,148.35)
经营性应收项目的减少（减：增加）		(49,608,990.08)	(39,257,063.84)
经营性应付项目的增加（减：减少）		5,321,687.28	28,864,639.02
其他		-	-
经营活动产生的现金流量净额		<u>35,404,476.09</u>	<u>13,750,183.72</u>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：			
债务转为股本		-	-
一年内到期的可转换债券		-	-
融资租入固定资产		-	-
3、现金及现金等价物净增加情况：			
现金的期末余额		126,358,542.37	126,032,198.20
减：现金的期初余额		126,032,198.20	125,986,719.13
加：现金等价物的期末余额		-	-
减：现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物净增加额		<u>326,344.17</u>	<u>45,479.07</u>

（所附附注系本会计报表的组成部分）

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

财务报表附注

截止 2022 年 12 月 31 日

(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

一、企业的基本情况

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)系经深圳市市场监督管理局批准于 1994 年 02 月 18 日成立, 领取注册号为 19225917-1, 执照号为深司字 N25275 号的企业法人营业执照。于 1997 年 05 月 06 日变更, 并领取了注册号为 440301102924267 号的企业法人营业执照。注册资本人民币 1068 万元, 经营期限 20 年。2008 年 07 月 31 日, 经股东会决定, 以公司盈余公积 2000 万元转增资本, 增资后注册资本为 3068 万元, 2010 年 6 月 22 日, 再次以公司盈余公积和未分配利润 4932 万元转增资本, 增资后注册资本为 8000 万元, 实收资本为 8000 万元, 经营期限延期至 2034 年 2 月 18 日。2016 年 1 月 20 日, 换取统一社会信用代码为 91440300192259171M 的营业执照。法定代表人: 陈远尖。公司地址: 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层。

2. 经营范围: 建筑装饰专项工程设计甲级, 建筑装饰装修工程专业承包壹级, 建筑幕墙工程专业承包壹级; 机电设备安装工程专业承包壹级, 钢结构工程专业承包壹级, 建筑智能化工程专业承包壹级, 消防设施工程设计与施工贰级(以上均凭建筑业企业资质证书经营); 装饰工程技术咨询(不含限制项目); 招牌、灯箱的上门安装, 建筑装饰材料、家私的购销(以上不含限制项目); 经营进出口业务。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”), 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将单项金额占期末余额的比例超过 10%的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应

收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项 目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
关联方组合	以与本公司的关联关系为信用风险特征划分组合

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项 目	计提方法
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备
关联方组合	经单独测试无特别风险的不计提

③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

6、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者

利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 处置长期股权投资

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投

资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

(3) 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

7、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	10	4.5	平均年限法
机器设备	10	10	9	平均年限法
运输工具	5	10	18	平均年限法
电子设备	5	10	18	平均年限法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提

折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

8、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9 非流动非金融资产减值。

9、非流动非金融资产减值

(1) 适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产（包括资本化的开发支出）、资产组和资产组组合、商誉等。

(2) 可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

①资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

②本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

④有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

⑤资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

⑥本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

⑦其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（3）资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

（4）资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（5）资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，公司在认定资产组时，还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

(6) 商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

10、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。

其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件

时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

11、收入

（1）销售商品

商品销售收入同时满足下列条件时予以确认：①公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；②公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）使用费收入

让渡资产使用权使用费收入，在同时满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量的条件时，确认为收入的实现。让渡资产使用权金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（4）利息收入

利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更

因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

2014 年初，财政部分别以财会[2014]6 号、7 号、8 号、10 号、11 号、14 号及 16 号发布了《企业会计准则第 39 号——公允价值计量》、《企业会计准则第 30 号——财务报表列报（2014 年修订）》、《企业会计准则第 9 号——职工薪酬（2014 年修订）》、《企业会计准则第 33 号——合并财务报表（2014 年修订）》、《企业会计准则第 40 号——合营安排》、《企业会计准则第 2 号——长期股权投资（2014 年修订）》及《企业会计准则第 41 号——在其他主体中权益的披露》，要求自 2014 年 7 月 1 日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行，鼓励在境外上市的企业提前执行。同时，财政部以财会[2014]23 号发布了《企业会计准则第 37 号——金融工具列报（2014 年修订）》（以下简称“金融工具列报准则”），要求在 2014 年年度及以后期间的财务报告中按照该准则的要求对金融工具进行列报。

（二）会计估计变更

本期无会计估计变更

六、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	按营业收入的[3]%、[6]%、[9]%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的[3]%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的[2]%计缴。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的[7]%计缴。
房产税	按房产原值的70%为纳税基准，使用税率为1.2%。
企业所得税	按应纳税所得额的[15]%计缴。
个人所得税	员工个人所得税由本公司代扣代缴。

七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2022 年 1 月 1 日，“年末”指 2022 年 12 月 31 日，“上年”指 2021 年度，“本年”指 2022 年度。

1、货币资金

项目	期末数	期初数
现金	—	—
银行存款	126,358,542.37	126,032,198.20
合 计	126,358,542.37	126,032,198.20

2、应收票据

单位名称	票据种类	借款期限	期末借款余额
票据出票客户	商业承兑	半年	2,759,113.29
合 计			2,759,113.29

3、应收账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内(含 1 年)	402,930,975.49	75.15	—	341,029,218.49	66.39	—
1-3 年	133,225,360.35	24.85	—	172,630,385.26	33.61	—
合 计	536,156,335.84	100.00	—	513,659,603.75	100.00	—

(2) 按欠款方归集的年末主要 5 家公司的应收账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应收帐款合计的比例 (%)	坏账准备
北京城建集团有限责任公司	工程款	28,861,797.61	1 年以内	5.38	—
保怡物业管理(深圳)公司	工程款	22,500,000.00	1 年以内	4.20	—
新栢嘉(横琴)发展有限公司	工程款	21,489,750.00	1 年以内	4.01	—
山东恒隆地产有限公司	工程款	18,357,000.00	1 年以内	3.42	—
华润建筑有限公司	工程款	12,617,845.15	1 年以内	2.35	—
合 计		103,826,392.76		19.36	—

4、预付账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的预付账款情况

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内(含 1 年)	157,020,984.78	96.43	—	143,056,925.12	98.65	—
1-3 年	5,805,411.25	3.57	—	1,962,538.09	1.35	—
合 计	162,826,396.03	100.00	—	145,019,463.21	100.00	—

(2) 按欠款方归集的年末主要的预付账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预付账款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳市玖胜建筑劳务有限公司	劳务	13,726,706.14	1 年以内	8.43	—
深圳锦鸿建筑劳务有限公司	劳务	4,810,616.67	1 年以内	2.95	—
深圳市君辰建材有限公司	货款	2,660,173.16	1 年以内	1.63	—
中山卓维智能科技有限公司	货款	2,440,000.00	1 年以内	1.50	—
佛山市启得明建材有限公司	货款	2,182,700.00	1 年以内	1.34	—
合 计		25,820,195.97		15.85	—

5、其他应收款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内(含 1 年)	67,545,017.05	93.36	—	59,462,229.72	94.32	—
1-3 年	4,806,505.82	6.64	—	3,583,967.98	5.68	—
合 计	72,351,522.87	100.00	—	63,046,197.70	100.00	—

(2) 按欠款方归集的年末金额主要的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
履约保证金	保证金	36,532,189.09	1 年以内	50.49	—

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款 合计的比例(%)	坏账准备
投标保证金	保证金	27,913,822.17	1 年以内	38.58	—
农民工保证金	保证金	1,845,982.79	1 年以内	2.55	—
合 计		66,291,994.05		91.62	—

6、存货

项 目	期末数	期初数
工程施工	484,445,078.29	507,944,440.08
其他	63,471,407.12	71,482,069.62
合 计	547,916,485.41	579,426,509.70

7、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	39,302,801.00	—	—	39,302,801.00
合 计	39,302,801.00	—	—	39,302,801.00

(2) 长期股权投资明细

被投资单位	核算 方法	投资 成本	增减 变动	期末余额	持股 比例 (%)	期末减值准备
深圳市特艺达投资有限公司	成本法	300,000.00	—	300,000.00	100	—
东莞市特艺达建材有限公司	成本法	10,000,000.00	—	10,000,000.00	100	—
东莞市特艺达投资有限公司	成本法	29,002,800.00	—	29,002,800.00	80	—
深圳市特艺达设计研究院有限公司	成本法	1.00	—	1.00	100	—
合 计		39,302,801.00	—	39,302,801.00		—

8、固定资产

固定资产情况

项 目	年初数	本年增加		本年减少	年末数
一、账面原值合计	83,504,516.13	—		—	83,504,516.13
其中：房屋建筑物	36,309,372.50	—		—	36,309,372.50
机器设备	34,398,215.88	—		—	34,398,215.88
运输设备	10,229,133.53	—		—	10,229,133.53
办公设备	2,567,794.22	—		—	2,567,794.22
二、累计折旧		本年新增	本年计提		
累计折旧合计	52,025,834.79	—	3,052,468.40	—	55,078,303.19
其中：房屋建筑物	25,207,421.66	—	927,001.92	—	26,134,423.58
机器设备	17,056,095.08		1,443,400.55	—	18,499,495.63
运输设备	8,024,714.63		524,032.81	—	8,548,747.44
办公设备	1,737,603.42		158,033.12	—	1,895,636.54
三、账面净值合计	31,478,681.34				28,426,212.94
其中：房屋建筑物	11,101,950.84	—		—	10,174,948.92
机器设备	17,342,120.80	—		—	15,898,720.25
运输设备	2,204,418.90	—		—	1,680,386.09
办公设备	830,190.80	—		—	672,157.68

注：本年折旧额为 3,052,468.40 元。

9、无形资产

项目	年初账面余额	本年增加额	本年减少额	年末账面余额
一、无形资产原价合计	40,130,564.34	—	—	40,130,564.34
专利权	39,874,794.44	—	—	39,874,794.44
软件	255,769.90	—	—	255,769.90
二、无形资产累计摊销额合计	14,815,024.57	3,491,106.91	—	18,306,131.48
专利权	14,597,628.00	3,481,807.06	—	18,079,435.06
软件	217,396.57	9,299.85	—	226,696.42
三、无形资产账面净值合计	25,315,539.77	—	3,491,106.91	21,824,432.86
专利权	25,277,166.44	—	3,481,807.06	21,795,359.38
软件	38,373.33	—	9,299.85	29,073.48

10、长期待摊费用

项 目	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
装修费	711,179.60	—	40,940.08	670,239.52
合 计	711,179.60	—	40,940.08	670,239.52

11、短期借款

短期借款明细列示如下：

借款银行名称	年末账面余额	年初账面余额
北京银行深圳分行	66,850,000.00	45,300,000.00
中国银行深圳分行	10,050,000.00	10,000,000.00
渤海银行深圳分行	30,000,000.00	30,000,000.00
兴业银行深圳分行	—	29,400,000.00
招商银行深圳分行	19,250,000.00	19,000,000.00
浦发银行深圳分行	11,488,000.00	22,910,000.00
合 计	137,638,000.00	156,610,000.00

12、应付帐款

(1) 按账龄列示应付帐款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	158,258,659.46	132,539,111.36
1-3 年	6,638,652.56	5,562,831.34
合 计	164,897,312.02	138,101,942.70

(2) 按归集的年末金额主要的应付帐款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应付帐款合计的比例（%）	坏账准备
深圳宏泰建筑劳务有限公司	劳务	14,720,945.00	1 年以内	8.93	—
豫王建能科技股份有限公司	货款	8,899,336.00	1 年以内	5.40	—
广东新艺达国际装配式建筑装饰工程有限公司	货款	7,519,120.12	1 年以内	4.56	—
深圳市勤为建筑劳务有限公司	劳务	6,512,721.91	1 年以内	3.95	—
深圳市广和建筑劳务有限公司	劳务	5,409,537.84	1 年以内	3.28	—
合 计		43,061,660.87		26.11	—

13、预收帐款

(1) 按账龄列示预收帐款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	105,546,885.83	123,646,885.83
合 计	105,546,885.83	123,646,885.83

(2) 按归集的年末金额主要的预收账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预收帐款合计的比例 (%)	坏账准备
保怡物业管理 (深圳) 有限公司	工程款	31,950,000.00	1 年以内	30.27	—
东莞市伯宇电力有限公司	工程款	9,194,250.00	1 年以内	8.71	—
东莞市仲宇电力有限公司	工程款	6,617,620.00	1 年以内	6.27	—
韶关市摩尔城置业有限公司	工程款	4,107,698.00	1 年以内	3.89	—
东海俊兆实业 (深圳) 有限公司	工程款	3,589,328.06	1 年以内	3.40	—
保怡物业管理 (深圳) 有限公司	工程款	55,458,896.06		52.54	—

14、应付职工薪酬

项 目	期末数	期初数
工资	4,961,140.29	6,680,590.67
合 计	4,961,140.29	6,680,590.67

15、应交税费

项目	期末数	期初数
增值税	1,951,577.91	934,691.59
城建税	136,610.45	65,428.41
教育附加税	58,547.34	28,040.75
地方教育附加税	39,031.56	18,693.83
其他税费	99,885.80	13,201.20
企业所得税	3,082,171.38	5,467,852.32
合 计	5,367,824.44	6,527,908.10

16、其他应付款

(1) 按账龄列示其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	2,287,204.70	4,964,565.70
1-3 年	2,545,428.00	362,215.00
合 计	4,832,632.70	5,326,780.70

(2) 按归集的年末金额主要的其他应付款

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应付款合计的比例 (%)	坏账准备
北京新润房地产有限公司	往来款	2,160,000.00	1-2 年	44.70	-
广州合汇旅游开发有限公司	往来款	899,089.50	1 年以内	18.60	-
深圳市艾能聚科技有限公司	往来款	323,115.12	1 年以内	6.69	-
合 计		3,382,204.62		69.99	-

17、实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
陈远尖	53,600,000.00	67	—	—	53,600,000.00	67
罗小珍	4,800,000.00	6	—	—	4,800,000.00	6
黎永浮	15,200,000.00	19	—	15,200,000.00	—	—
罗鸿华	4,000,000.00	5	15,200,000.00	—	19,200,000.00	24
何胜国	2,400,000.00	3	—	—	2,400,000.00	3
合 计	80,000,000.00	100	15,200,000.00	15,200,000.00	80,000,000.00	100

注：以上实际出资额经深圳协力会计师事务所验证，并出具协力验字报字[1997]第210号验资报告。2001年后公司股权发生如下变动：2001年10月31日，由原股东深圳市黎光实业发展有限公司认缴的出资747.6万元即70%股份，转让给自然人陈远尖；2004年原股东深圳市装饰行业协会认缴的出资320.4万元即30%股份，转让给自然人陈红天；2005年7月20日，陈红天又将持有的贵公司30%的全部股份转让给自然人罗小珍。以上股权变更业已进行公证。2019年07月31日，公司股东会决定以盈余公积2000万转增资本，按股东所持公司股份比例分配，转增后公司注册资本为3068万元，转增资本额业经深圳日正会计师事务所深日正验字[2008]255号报告验证。2010年转增资本额4932万元，业经深圳日正会计师事务所深日正验字[2010]064号报告验证。2022年12月9日，深圳市市场监督管理局22207844754号变更(备案)通知书批准变更为现股权结构。

18、营业收入

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
装饰工程收入	2,814,119,167.86	2,665,875,118.23	2,877,858,109.30	2,699,319,263.54
装饰工程设计收入	79,874,217.43	64,825,914.87	75,196,334.81	61,120,251.56
合 计	2,893,993,385.29	2,730,701,033.10	2,953,054,444.11	2,760,439,515.10

19、税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	13,399,189.37	13,574,000.80
合 计	13,399,189.37	13,574,000.80

20、财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	10,164,664.13	12,373,174.63
减：利息收入	241,461.26	745,066.09
银行手续费	2,889,513.03	6,097,900.29
合 计	13,295,638.42	17,726,008.83

21、营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
贷款贴息	384,000.00	286,000.00
国高企业认定支持	500,000.00	300,000.00
科技企业成长投入支持	-	58,800.00
稳岗补贴	-	12,907.62
失业保险金	-	-
研发补贴	-	-
其他	62,400.00	70,000.00
合 计	946,400.00	727,707.62

22、营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
罚款支出	215,053.40	68,251.10
诉讼费	135,642.58	33,669.21
合 计	350,695.98	101,920.31

八、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

2022 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（以下简称“贵公司”）于 1994 年 02 月 18 日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为 91440300192259171M 的《营业执照》，认缴注册资本为 8000 万元，法定代表人：陈远尖；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层。

经营范围：建筑装饰专项工程设计甲级，建筑装修装饰工程专业承包壹级，建筑幕墙工程专业承包壹级；机电设备安装工程专业承包壹级，钢结构工程专业承包壹级，建筑智能化工程专业承包壹级，消防设施工程设计与施工贰级（以上均凭建筑业企业资质证书经营）；装饰工程技术咨询（不含限制项目）；招牌、灯箱的上门安装，建筑装饰材料、家私的购销（以上不含限制项目）；经营进出口业务。

二、资产状况

2022 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 1,538,592,082.13 元，其中：账面流动资产为 1,448,368,395.81 元、账面非流动资产为 90,223,686.32 元。

三、负债状况

2022 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 423,243,795.28 元，其中：账面流动负债为 423,243,795.28 元。

四、所有者权益

2022 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 1,115,348,286.85 元，其中：账面实收资本为 80,000,000.00 元，资本公积 4,719,031.78 元，盈余公积 14,709,691.38 元，账面未分配利润为 1,015,919,563.69 元。

五、2022 年经营情况

（一）收入与成本

2022 年度账面实现营业收入 2,893,993,385.29 元，营业成本为 2,730,701,033.1 元。

（二）费用及税金

2022 年度账面发生税金及附加 13,399,189.37 元，管理费用为 84,260,297.27 元，财务费用为 13,295,638.42 元，资产减值损失 16,000,000.00 元。

（三）营业外收支

2022 年度账面营业外收入为 946,400.00 元，营业外支出为 350,695.98 元。

(三) 所得税费用

2022 年度账面企业所得税费用为 5,592,544.07 元。

六、所有者权益变动

公司帐面实收资本 8000 万元，其中，本年度股东新投入资本金 0.00 元

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率 (%)
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	342.21
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	27.51
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	551.33
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	201.15
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	5.18
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.30
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.84
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-2.00
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	0.83

七、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司 2022 年所得税申报数不存在差异。

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

2023 年 2 月 23 日



统一社会信用代码
9144030077162847X3

营业执照



名称 深圳日正会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 汪旭东，徐利忠



成立日期 2005年02月28日

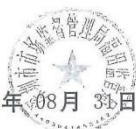
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年08月31日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳日正会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人: 汪旭东

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区

经营场所: 紫竹六道8号金民大厦408#

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470118

批准执业文号: 深财会〔2005〕13号

批准执业日期: 2005年2月21日



证书序号: 0012484

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年九月一日

中华人民共和国财政部制



汪旭东
440300400583
深圳市注册会计师协会



姓名 汪旭东
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1963年09月22日
Date of birth
工作单位 深圳前海正会计师事务所
Working unit
身份证号码 362227630922001
Identity card No.

徐利忠
474701180002
深圳市注册会计师协会



姓名 徐利忠
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1962-11-18
Date of birth
工作单位 深圳日正会计师事务所
Working unit
身份证号码 433024196211180031
Identity card No.

报 告 书

REPORT



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
2023 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-28



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市盐田区海山街道深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001 号
电话：(0755) 82879824

深日正审字[2024]第 A008 号

审计报告

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（以下简称“特艺达公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了特艺达公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于特艺达公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

特艺达公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括特艺达公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估特艺达公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算特艺达公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督特艺达公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对特艺达公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致特艺达公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

王旭东

中国注册会计师

徐利忠

2024 年 03 月 08 日

资产负债表

编制单位:深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	六.1	126,998,421.01	126,358,542.37
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	2,759,113.29
应收账款	六.2	553,949,421.01	536,156,335.84
预付款项	六.3	145,297,862.96	162,826,396.03
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六.4	69,730,708.92	72,351,522.87
存 货	六.5	509,469,982.14	547,916,485.41
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		1,405,446,396.04	1,448,368,395.81
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	六.6	39,302,801.00	39,302,801.00
投资性房地产		-	-
固定资产	六.7	25,373,744.54	28,426,212.94
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	六.8	17,464,386.07	21,824,432.86
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	六.9	632,302.90	670,239.52
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		82,773,234.51	90,223,686.32
资 产 总 计		1,488,219,630.55	1,538,592,082.13

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位:深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		单位: 人民币元	
负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款	六. 10	97,075,000.00	137,638,000.00
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六. 11	185,320,762.36	164,897,312.02
预收账款	六. 12	66,195,436.15	105,546,885.83
应付职工薪酬	六. 13	3,605,403.66	4,961,140.29
应交税费	六. 14	5,790,304.92	5,367,824.44
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	六. 15	6,246,236.90	4,832,632.70
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		364,233,143.99	423,243,795.28
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		364,233,143.99	423,243,795.28
所有者权益:			
实收资本	六. 16	80,000,000.00	80,000,000.00
资本公积		4,719,031.78	4,719,031.78
减:库存股		-	-
盈余公积		16,073,511.35	14,709,691.38
未分配利润		1,023,193,943.43	1,015,919,563.69
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		1,123,986,486.56	1,115,348,286.85
负债和所有者权益总计		1,488,219,630.55	1,538,592,082.13

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		单位:人民币元	单位:人民币元
项 目	附注	2023年1至12月	2022年1至12月
一、营业收入	六. 17	2,649,032,559.12	2,893,993,385.29
二、营业成本	六.17	2,520,454,483.26	2,730,701,033.10
营业税金及附加	六. 18	12,291,511.07	13,399,189.37
销售费用		-	-
管理费用		78,699,342.32	84,260,297.27
财务费用	六. 19	11,055,266.90	13,295,638.42
资产减值损失		10,000,000.00	16,000,000.00
加: 公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
三、营业利润		16,531,955.57	36,337,227.13
加:营业外收入	六. 20	265,161.93	946,400.00
减:营业外支出	六. 21	752,176.67	350,695.98
其中:非流动资产处置损失			
四、利润总额		16,044,940.83	36,932,931.15
减: 所得税费用		2,406,741.12	5,592,544.07
五、净利润		13,638,199.71	31,340,387.08
归属于母公司所有者的净利润		13,638,199.71	31,340,387.08
少数股东损益		-	-
六、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

项 目	2023年度						上年金额						单位:人民币元	
	本年金额			2022年度			上年金额			上年金额				
	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益		
一、上年年末余额	80,000,000.00	4,719,031.78	14,709,691.38	1,015,919,563.69	1,015,919,563.69	1,015,919,563.69	80,000,000.00	4,719,031.78	11,575,652.67	80,000,000.00	4,719,031.78	11,575,652.67	少数股东权益	所有者权益合计
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
二、本年年初余额	80,000,000.00	4,719,031.78	14,709,691.38	1,015,919,563.69	1,015,919,563.69	1,015,919,563.69	80,000,000.00	4,719,031.78	11,575,652.67	80,000,000.00	4,719,031.78	11,575,652.67	-	1,089,007,899.77
三、本年增减变动金额	-		-	7,274,579.74	13,638,199.71	13,638,199.71	-		3,134,038.71	-		23,206,348.37		26,340,387.08
(一) 净利润														
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失														
1、可供出售金融资产公允价值变动净额														
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响														
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响														
4、其他														
上述(一)和(二)小计														
(三) 所有者投入和减少资本														
1、所有者投入资本														
2、股份支付计入所有者权益的金额														
3、其他														
(四) 利润分配														
1、提取盈余公积			1,363,819.97	(6,363,819.97)					3,134,038.71			(8,134,038.71)		(5,000,000.00)
2、对所有者(或股东)的分配			1,363,819.97	(1,363,819.97)					3,134,038.71			(3,134,038.71)		-
3、其他				(5,000,000.00)								(5,000,000.00)		(5,000,000.00)
(五) 所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、其他														
四、本年年末余额	80,000,000.00	4,719,031.78	16,073,511.35	1,023,193,943.43	1,023,193,943.43	1,023,193,943.43	80,000,000.00	4,719,031.78	14,709,691.38	80,000,000.00	4,719,031.78	14,709,691.38	-	1,115,348,286.85

1,115,348,286.85

现金流量表

编制单位:深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		单位:人民币元	
项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,615,249,062.24	2,878,320,008.62
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		4,739,830.81	1,187,861.26
经营活动现金流入小计		2,619,988,893.05	2,879,507,869.88
购买商品、接受劳务支付的现金		2,468,462,857.77	2,728,386,208.20
支付给职工以及为职工支付的现金		45,476,589.28	42,101,816.24
支付的各项税费		50,265,798.35	60,575,687.17
支付的其他与经营活动有关的现金		2,987,377.52	13,039,682.18
经营活动现金流出小计		2,567,192,622.92	2,844,103,393.79
经营活动产生的现金流量净额		52,796,270.13	35,404,476.09
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		2,759,113.29	-
投资活动现金流入小计		2,759,113.29	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		92,188.00	92,188.00
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	849,279.79
投资活动现金流出小计		92,188.00	941,467.79
投资活动产生的现金流量净额		2,666,925.29	(941,467.79)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		-	-
借款所收到的现金		97,075,000.00	137,638,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		97,075,000.00	137,638,000.00
偿还债务所支付的现金		137,638,000.00	156,610,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		14,260,316.78	15,164,664.13
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		151,898,316.78	171,774,664.13
筹资活动产生的现金流量净额		(54,823,316.78)	(34,136,664.13)
四、汇率变动对现金的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
加:期初现金及现金等价物余额		126,358,542.37	126,032,198.20
六、期末现金及现金等价物余额		126,998,421.01	126,358,542.37
(所附附注系本会计报表的组成部分)			

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		13,638,199.71	31,340,387.08
加：资产减值准备		-	-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		3,052,468.40	3,052,468.40
无形资产摊销		4,360,046.79	3,491,106.91
长期待摊费用摊销		37,936.62	40,940.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-	-
固定资产报废损失		92,188.00	92,188.00
公允价值变动损失		10,000,000.00	16,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-	-
财务费用		9,260,316.78	10,164,664.13
投资损失（减收益）		-	-
递延所得税资产减少		-	-
递延所得税负债增加		-	-
存货的减少（减增加）		28,446,503.27	15,510,024.29
经营性应收项目的减少（减：增加）		2,356,261.85	(49,608,990.08)
经营性应付项目的增加（减：减少）		-18,447,651.29	5,321,687.28
其他		-	-
经营活动产生的现金流量净额		52,796,270.13	35,404,476.09
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：			
债务转为股本		-	-
一年内到期的可转换债券		-	-
融资租入固定资产		-	-
3、现金及现金等价物净增加情况：			
现金的期末余额		126,998,421.01	126,358,542.37
减：现金的期初余额		126,358,542.37	126,032,198.20
加：现金等价物的期末余额		-	-
减：现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物净增加额		639,878.64	326,344.17

（所附附注系本会计报表的组成部分）

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

财务报表附注

截止 2023 年 12 月 31 日

(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

一、企业的基本情况

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)系经深圳市市场监督管理局批准于 1994 年 02 月 18 日成立, 领取注册号为 19225917-1, 执照号为深司字 N25275 号的企业法人营业执照。于 1997 年 05 月 06 日变更, 并领取了注册号为 440301102924267 号的企业法人营业执照。注册资本人民币 1068 万元, 经营期限 20 年。2008 年 07 月 31 日, 经股东会决定, 以公司盈余公积 2000 万元转增资本, 增资后注册资本为 3068 万元, 2010 年 6 月 22 日, 再次以公司盈余公积和未分配利润 4932 万元转增资本, 增资后注册资本为 8000 万元, 实收资本为 8000 万元, 经营期限延期至 2034 年 2 月 18 日。2016 年 1 月 20 日, 换取统一社会信用代码为 91440300192259171M 的营业执照。法定代表人: 陈远尖。公司地址: 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层。

2. 经营范围: 建筑装饰专项工程设计甲级, 建筑装修装饰工程专业承包壹级, 建筑幕墙工程专业承包壹级; 机电设备安装工程专业承包壹级, 钢结构工程专业承包壹级, 建筑智能化工程专业承包壹级, 消防设施工程设计与施工贰级(以上均凭建筑业企业资质证书经营); 装饰工程技术咨询(不含限制项目); 招牌、灯箱的上门安装, 建筑装饰材料、家私的购销(以上不含限制项目); 经营进出口业务。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”), 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将单项金额占期末余额的比例超过 10%的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应

收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项 目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
关联方组合	以与本公司的关联关系为信用风险特征划分组合

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项 目	计提方法
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备
关联方组合	经单独测试无特别风险的不计提

③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

6、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者

利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 处置长期股权投资

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投

资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

（3）长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

7、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	10	4.5	平均年限法
机器设备	10	10	9	平均年限法
运输工具	5	10	18	平均年限法
电子设备	5	10	18	平均年限法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提

折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

8、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9 非流动非金融资产减值。

9、非流动非金融资产减值

（1）适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产（包括资本化的开发支出）、资产组和资产组组合、商誉等。

（2）可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

①资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

②本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

④有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

⑤资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

⑥本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

⑦其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（3）资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

（4）资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（5）资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，公司在认定资产组时，还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

(6) 商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

10、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。

其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件

时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

11、收入

（1）销售商品

商品销售收入同时满足下列条件时予以确认：①公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；②公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）使用费收入

让渡资产使用权使用费收入，在同时满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量的条件时，确认为收入的实现。让渡资产使用权金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（4）利息收入

利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更

因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

2014 年初，财政部分别以财会[2014]6 号、7 号、8 号、10 号、11 号、14 号及 16 号发布了《企业会计准则第 39 号——公允价值计量》、《企业会计准则第 30 号——财务报表列报（2014 年修订）》、《企业会计准则第 9 号——职工薪酬（2014 年修订）》、《企业会计准则第 33 号——合并财务报表（2014 年修订）》、《企业会计准则第 40 号——合营安排》、《企业会计准则第 2 号——长期股权投资（2014 年修订）》及《企业会计准则第 41 号——在其他主体中权益的披露》，要求自 2014 年 7 月 1 日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行，鼓励在境外上市的企业提前执行。同时，财政部以财会[2014]23 号发布了《企业会计准则第 37 号——金融工具列报（2014 年修订）》（以下简称“金融工具列报准则”），要求在 2014 年年度及以后期间的财务报告中按照该准则的要求对金融工具进行列报。

（二）会计估计变更

本期无会计估计变更

六、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	按营业收入的[3]%、[6]% 、[9]%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的[3]%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的[2]%计缴。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的[7]%计缴。
房产税	按房产原值的70%为纳税基准，使用税率为1.2%。
企业所得税	按应纳税所得额的[15]%计缴。
个人所得税	员工个人所得税由本公司代扣代缴。

七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“年末”指 2023 年 12 月 31 日，“上年”指 2022 年度，“本年”指 2023 年度。

1、货币资金

项目	期末数	期初数
现金	—	—
银行存款	126,998,421.01	126,358,542.37
合 计	126,998,421.01	126,358,542.37

2、应收账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内(含 1 年)	391,096,005.68	70.60	—	402,930,975.49	75.15	—
1-3 年	162,853,415.33	29.40	—	133,225,360.35	24.85	—
合 计	553,949,421.01	100.00	—	536,156,335.84	100.00	—

(2) 按欠款方归集的年末主要 5 家公司的应收账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应收帐款合计的比例 (%)	坏账准备
保怡物业管理(深圳)公司	工程款	20,673,355.53	1 年以内	3.73	—
北京城建集团有限责任公司	工程款	16,373,995.61	1 年以内	2.96	—
山东恒隆地产有限公司	工程款	13,797,500.00	1 年以内	2.49	—
中国建筑第八工程局有限公司	工程款	12,851,601.85	1 年以内	2.32	—
上海市建筑装饰工程集团公司	工程款	12,846,000.30	1 年以内	2.32	—
合 计		76,542,453.29		13.82	—

3、预付账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的预付账款情况

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	

1 年以内(含 1 年)	140,329,551.31	96.58	—	157,020,984.78	96.43	—
1-3 年	4,968,311.65	3.42	—	5,805,411.25	3.57	—
合 计	145,297,862.96	100.00	—	162,826,396.03	100.00	—

(2) 按欠款方归集的年末主要的预付账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预付账款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳市玖胜建筑劳务有限公司	劳务	11,372,773.47	1 年以内	7.83	—
深圳锦鸿建筑劳务有限公司	劳务	5,203,758.75	1 年以内	3.58	—
西安影流建筑工程有限公司	劳务	3,892,309.00	1 年以内	2.68	—
北京威尼信门窗有限公司	货款	2,969,785.99	1 年以内	2.04	—
深圳劲达建筑劳务有限公司	劳务	2,589,865.31	1 年以内	1.78	—
合 计		26,028,492.52		17.91	—

4、其他应收款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内(含 1 年)	66,533,060.90	95.41	—	67,545,017.05	93.36	—
1-3 年	3,197,648.02	4.59	—	4,806,505.82	6.64	—
合 计	69,730,708.92	100.00	—	72,351,522.87	100.00	—

(2) 按欠款方归集的年末金额主要的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
履约保证金	保证金	35,486,853.71	1 年以内	50.89	—
投标保证金	保证金	26,120,906.12	1 年以内	37.46	—
农民工保证金	保证金	2,925,301.07	1 年以内	4.20	—
合 计		64,533,060.90		92.55	—

5、存货

项 目	期末数	期初数
工程施工	452,984,220.00	484,445,078.29
其他	56,485,762.14	63,471,407.12
合 计	509,469,982.14	547,916,485.41

6、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	39,302,801.00	—	—	39,302,801.00
合 计	39,302,801.00	—	—	39,302,801.00

(2) 长期股权投资明细

被投资单位	核算方法	投资成本	增减变动	期末余额	持股比例 (%)	期末减值准备
深圳市特艺达投资有限公司	成本法	300,000.00	—	300,000.00	100	—
东莞市特艺达建材有限公司	成本法	10,000,000.00	—	10,000,000.00	100	—
东莞市特艺达投资有限公司	成本法	29,002,800.00	—	29,002,800.00	80	—
深圳市特艺达设计研究院有限公司	成本法	1.00	—	1.00	100	—
合计		39,302,801.00	—	39,302,801.00		—

7、固定资产

固定资产情况

项 目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
一、账面原值合计	83,504,516.13	—	—	83,504,516.13
其中：房屋建筑物	36,309,372.50	—	—	36,309,372.50
机器设备	34,398,215.88	—	—	34,398,215.88
运输设备	10,229,133.53	—	—	10,229,133.53
办公设备	2,567,794.22	—	—	2,567,794.22
二、累计折旧		本年新增	本年计提	

项 目	年初数	本年增加		本年减少	年末数
累计折旧合计	55,078,303.19	—	3,052,468.40	—	58,130,771.59
其中：房屋建筑物	26,134,423.58	—	927,001.92	—	27,061,425.50
机器设备	18,499,495.63		1,443,400.55	—	19,942,896.18
运输设备	8,548,747.44		524,032.81	—	9,072,780.25
办公设备	1,895,636.54		158,033.12	—	2,053,669.66
三、账面净值合计	28,426,212.94				25,373,744.54
其中：房屋建筑物	10,174,948.92		—	—	9,247,947.00
机器设备	15,898,720.25				14,455,319.70
运输设备	1,680,386.09		—	—	1,156,353.28
办公设备	672,157.68		—	—	514,124.56

注：本年折旧额为 3,052,468.40 元。

8、无形资产

项目	年初账面余额	本年增加额	本年减少额	年末账面余额
一、无形资产原价合计	40,130,564.34	—	—	40,130,564.34
专利权	39,874,794.44	—	—	39,874,794.44
软件	255,769.90	—	—	255,769.90
二、无形资产累计摊销额合计	18,306,131.48	4,360,046.79	—	22,666,178.27
专利权	18,079,435.06	4,352,664.56	—	22,432,099.62
软件	226,696.42	7,382.23	—	234,078.65
三、无形资产账面净值合计	21,824,432.86	—	4,360,046.79	17,464,386.07
专利权	21,795,359.38	—	4,352,664.56	17,442,694.82
软件	29,073.48	—	7,382.23	21,691.25

9、长期待摊费用

项 目	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
装修费	670,239.52	—	37,936.62	632,302.90
合 计	670,239.52	—	37,936.62	632,302.90

10、短期借款

短期借款明细列示如下：

借款银行名称	年末账面余额	年初账面余额
北京银行深圳分行	67,075,000.00	66,850,000.00
中国银行深圳分行	10,000,000.00	10,050,000.00
渤海银行深圳分行	—	30,000,000.00
招商银行深圳分行	20,000,000.00	19,250,000.00
浦发银行深圳分行	—	11,488,000.00
合计	97,075,000.00	137,638,000.00

11、应付帐款

(1) 按账龄列示应付帐款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	177,468,178.91	158,258,659.46
1-3 年	7,852,583.45	6,638,652.56
合 计	185,320,762.36	164,897,312.02

(2) 按归集的年末金额主要的应付帐款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应付帐款合计的比例 (%)	坏账准备
东莞市众金家具有限公司	货款	5,126,291.86	1 年以内	2.77	—
深圳市精艺建材有限公司	货款	3,170,700.55	1 年以内	1.71	—
江苏安宣家具有限公司	货款	2,764,542.82	1 年以内	1.49	—
北京威尼信门窗有限公司	货款	2,200,292.17	1 年以内	1.19	—
湖北省畅迪装饰工程有限公司	货款	2,150,543.72	1 年以内	1.16	—
合 计		15,412,371.12		8.32	—

12、预收帐款

(1) 按账龄列示预收帐款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	45,1533,34.92	105,546,885.83
1-3 年	21,042,101.23	—
合 计	66,195,436.15	105,546,885.83

(2) 按归集的年末金额主要的预收账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预收帐款合计的比例 (%)	坏账准备
东莞市伯宇电力有限公司	工程款	9,194,250.00	1-2 年	13.89	—
韶关市摩尔城置业有限公司	工程款	7,209,769.59	1 年以内	10.89	—
东莞市仲宇电力有限公司	工程款	6,617,620.00	1-2 年	10.00	—
中建三局第一建设工程责任公司	工程款	2,307,651.08	1 年以内	3.49	—
蓬莱龙亭酒庄有限公司	工程款	2,000,000.00	1 年以内	3.02	—
合 计		27,329,290.67		41.29	—

13、应付职工薪酬

项 目	期末数	期初数
工资	3,605,403.66	4,961,140.29
合 计	3,605,403.66	4,961,140.29

14、应交税费

项目	期末数	期初数
增值税	861,346.26	1,951,577.91
城建税	60,294.24	136,610.45
教育附加税	25,840.39	58,547.34
地方教育附加税	17,226.93	39,031.56
其他税费	10,652.83	99,885.80
企业所得税	4,814,944.27	3,082,171.38
合 计	5,790,304.92	5,367,824.44

15、其他应付款

(1) 按账龄列示其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	2,618,311.40	2,287,204.70
1-3 年	3,627,925.50	2,545,428.00
合 计	6,246,236.90	4,832,632.70

(2) 按归集的年末金额主要的其他应付款

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应付款合计的比例 (%)	坏账准备
北京新京润房地产有限公司	往来款	2,160,000.00	1-3 年	34.58	—
广州合汇旅游开发有限公司	往来款	899,089.50	1-2 年	14.39	—
重庆德工精装劳务有限公司	往来款	600,000.00	1 年以内	9.61	—
西安统筹科技发展有限公司	往来款	360,874.34	1 年以内	5.78	—
合 计		4,019,963.84		64.36	—

16、实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
陈远尖	53,600,000.00	67	—	—	53,600,000.00	67
罗小珍	4,800,000.00	6	—	—	4,800,000.00	6
罗鸿华	19,200,000.00	24	—	—	19,200,000.00	24
何胜国	2,400,000.00	3	—	—	2,400,000.00	3
合 计	80,000,000.00	100	—	—	80,000,000.00	100

注：以上实际出资额经深圳协力会计师事务所验证，并出具协力验字报字[1997]第210号验资报告。2001年后公司股权发生如下变动：2001年10月31日，由原股东深圳市黎光实业发展有限公司认缴的出资747.6万元即70%股份，转让给自然人陈远尖；2004年原股东深圳市装饰行业协会认缴的出资320.4万元即30%股份，转让给自然人陈红天；2005年7月20日，陈红天又将持有的贵公司30%的全部股份转让给自然人罗小珍。以上股权变更业已进行公证。2019年07月31日，公司股东会决定以盈余公积2000万转增资本，按股东所持公司股份比例分配，转增后公司注册资本为3068万元，转增资本额业经深圳日正会计师事务所深日正验字[2008]255号报告验证。2010年转增资本额4932万元，业经深圳日正会计师事务所深日正验字[2010]064号报告验证。2022年12月9日，深圳市市场监督管理局22207844754号变更(备案)通知书批准变更为现股权结构。

17、营业收入

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
装饰工程收入	2,578,543,469.28	2,460,707,930.71	2,814,119,167.86	2,665,875,118.23
装饰工程设计收入	70,489,089.84	59,746,552.55	79,874,217.43	64,825,914.87
合 计	2,649,032,559.12	2,520,454,483.26	2,893,993,385.29	2,730,701,033.10

18、税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	12,291,511.07	13,399,189.37
合 计	12,291,511.07	13,399,189.37

19、财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	9,260,316.78	10,164,664.13
减：利息收入	-440,250.73	241,461.26
银行手续费	2,235,200.85	2,889,513.03
合 计	11,055,266.90	13,295,638.42

20、营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
贷款贴息	-	384,000.00
国高企业认定支持	100,000.00	500,000.00
首次在深就业补贴	2,000.00	-
稳岗补贴	-	-
基本养老金	8,681.69	-
所得税退回	3,994.12	-
其他	150,486.12	62,400.00
合 计	265,161.93	946,400.00

21、营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
罚款支出	—	215,053.40
诉讼费	—	135,642.58
其他	752,176.67	—
合 计	752,176.67	350,695.98

八、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

2023 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（以下简称“贵公司”）于 1994 年 02 月 18 日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为 91440300192259171M 的《营业执照》，认缴注册资本为 8000 万元，法定代表人：陈远尖；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层。

经营范围：建筑装饰专项工程设计甲级，建筑装饰装修工程专业承包壹级，建筑幕墙工程专业承包壹级；机电设备安装工程专业承包壹级，钢结构工程专业承包壹级，建筑智能化工程专业承包壹级，消防设施工程设计与施工贰级（以上均凭建筑业企业资质证书经营）；装饰工程技术咨询（不含限制项目）；招牌、灯箱的上门安装，建筑装饰材料、家私的购销（以上不含限制项目）；经营进出口业务。

二、资产状况

2023 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 1,488,219,630.55 元，其中：账面流动资产为 1,405,446,396.04 元、账面非流动资产为 82,773,234.51 元。

三、负债状况

2023 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 364,233,143.99 元，其中：账面流动负债为 364,233,143.99 元。

四、所有者权益

2023 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 1,123,986,486.56 元，其中：账面实收资本为 80,000,000.00 元，资本公积 4,719,031.78 元，盈余公积 16,073,511.35 元，账面未分配利润为 1,023,193,943.43 元。

五、2023 年经营情况

（一）收入与成本

2023 年度账面实现营业收入 2,649,032,559.12 元，营业成本为 2,520,454,483.26 元。

（二）费用及税金

2023 年度账面发生税金及附加 12,291,511.07 元，管理费用为 78,699,342.32 元，财务费用为 11,055,266.90 元，资产减值损失 10,000,000.00 元。

（三）营业外收支

2023 年度账面营业外收入为 265,161.93 元，营业外支出为 752,176.67 元。

(三) 所得税费用

2023 年度账面企业所得税费用为 2,406,741.12 元。

六、所有者权益变动

公司帐面实收资本 8000 万元，其中，本年度股东新投入资本金 0.00 元

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率 (%)
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	385.86
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	24.47
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	486.01
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	185.65
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	4.39
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.61
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	1.22
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-8.46
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-3.27

七、所得税纳税申报表与账面差异情况说明




公司资产负债表、损益表与公司 2023 年所得税申报数不存在差异。

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司


2024 年 3 月 8 日



姓 名 汪 国 东
Full name
性 别 男
Sex
出 生 日 期 1963 年 09 月 23 日
Date of birth
工 作 单 位 湖州南浔区公安分局拘留所
Working unit
身 份 证 号 码 362227630922001
Identity card No.

	
	
	姓 名 徐利忠 Full name 性 别 男 Sex 出 生 日 期 1962-11-18 Date of birth 工 作 单 位 深圳日正会计师事务所 Working unit 身 份 证 号 码 433024196211180031 Identity card No.

	
统一社会信用代码 9144030077162847X3	<h1>营业执照</h1> 
名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)	成立日期 2005年02月28日
类型 普通合伙	主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001
执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠	
<div>重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>	登记机关 2023年11月10日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn 国家市场监督管理总局监制	

	
<h2>会计师事务所 执业证书</h2>	
名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)	证书序号: 0020710
首席合伙人: 汪旭东	说明
主任会计师:	1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
经营场所: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001	2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
组织形式: 普通合伙	3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
执业证书编号: 47470118	4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
批准执业文号: 深财会[2005]13号	发证机关: 深圳市财政局
批准执业日期: 2005年2月21日	2023年11月15日
	中华人民共和国财政部制

四、企业同类业绩情况（一）

1. 企业同类业绩汇总表（一）

序号	项目名称	建设单位	合同金额	开竣工时间	合同签订时间
1	二一工程精装修工程三标段（中国共产党党史馆）	北京城建集团有限责任公司	7169 万元	2019.12.25～ 2021.01.20	2020.2
2	海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程二标段(南区室内装修)	海南云盛投资有限公司	6203 万元	2020.01.30～ 2020.10.29	2019.12.25
3	润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（二标段）工程	西安统筹科技发展有限公司	4836 万元	2019.06.01～ 2020.11.24	2019.5.29

1.1. 二一工程精装修工程三标段（中国共产党党史馆）

中标通知书（施工）

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2019 年 12 月 18 日（投标日期）所递交的二一工程精装修工程三标段（分包工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	二一工程精装修工程三标段		建设规模	22299 m²
建设地点	北京市朝阳区奥林匹克公园中心区文化综合区 B03 地块			
中标范围	主体范围内三层至五层的装修工程（含室内标识）及与装修工程直接配套的不改变主体结构的水、电、风口等安装工程。			
中标价	小写：71690816.22 元 大写：柒仟壹佰陆拾玖万零捌佰壹拾陆元贰角贰分			
中标工期	240 日历天	计划开工日期	2019 年 12 月 25 日	
		计划完工日期	2020 年 8 月 20 日	
工程质量	合格			
项目经理	刘祖敏	注册建造师执业资格或 建造师临时执业资格	一级建造师	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 北京城建集团有限责任公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

2020 年 1 月 4 日

二一工程精装修工程三标段

施工合同

承包人：北京城建集团有限责任公司

分包人：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

签订日期：2020 年 2 月

合同协议书

编号: 密 2019Z10027

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

法定代表人: 陈代华

法定注册地址: 北京市海淀区北太平庄路 18 号

分包人(全称): 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

法定代表人: 陈远尖

法定注册地址: 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

鉴于中共中央宣传部机关服务中心(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成二一工程建设中的精装修工程分包工程(以下简称“本分包工程”),已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称: 二一工程精装修工程三标段

工程地点: 北京市朝阳区奥林匹克公园中心区文化综合区 B03 地块

分包工程内容: 主体范围内三层至五层的装修工程(含室内标识)及与装修工程直接配套的不改变主体结构的水、电、风口等安装工程。

工程立项批准文号: 中管基发(2018)160 号

资金来源: 中央财政资金

二、分包工程承包范围

承包范围: 主体范围内三层至五层的装修工程(含室内标识)及与装修工程直接配套的不改变主体结构的水、电、风口等安装工程。

三、分包合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 25 日

计划完工日期: 2020 年 8 月 20 日

工期总日历天数 240 天,自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本分包合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 柒仟壹佰陆拾玖万零捌佰壹拾陆元贰角贰分 (人民币)

(小写) ¥: 71690816.22 元

本合同为含税价款, 含税总价 71690816.22 元, 增值税税率: 9%, 除税金额

65771391.03 元, 税金: 5919425.19 元

其中: 安全文明施工费: 2791740.31 元

暂列金额: 0 元

七、分包人项目经理:

姓名: 刘祖敏 ;

职称: 高级工程师 ;

身份证号: 420111197809145672 ;

建造师执业资格证书号: 0124703 ;

建造师注册证书号(或建造师临时执业证书号): 00078418 ;

建造师执业印章号: 粤 144060805296 ;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2008) 0006276 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份, 合同双方各执一份; 副本一式 14 份, 其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 但不得背离本协议第八条所约定的合

同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：_____（盖单位章） 分包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

_____2020 年_____月_____日 _____2020 年_____月_____日

签约地点：_____北京市_____

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	二一工程（二一工程主体工程等5项）	结构类型	钢筋混凝土剪力墙+ 劲性混凝土柱+钢梁 框架+防震	层数/ 建筑面积	地上7 层，地 / 147044 下3层 m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	张晋勋	开工日期	2018年09月10日
项目负责人	王恒	项目技术 负责人	刘京城	完工日期	2021年01月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程 质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项			质量控制资料全部 符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果 全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：邵韦平 注册号：1101735-153 有效期：至2022年6月 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：彭有宝 注册号：1102308-AY016 有效期：至2021年12月
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2021年1月29日	（公章） 总监理工程师： 2021年1月29日	（公章） 项目负责人： 2021年1月29日	（公章） 项目负责人： 2021年1月29日	（公章） 项目负责人： 2021年1月29日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

1.2. 海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程二标段（南区室内装修）

2020/1/3

中标通知书 - 建设工程交易系统

中标通知书

海资交（2019）招（0556）号

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司：

海南云盛投资有限公司的海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程二标段（南区室内装修），建设地点：位于海口市秀英区，紧邻海南国际会展中心一期，建设规模：本项目为海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程，包括北、南两区，总装修面积约46000平方米，其中北区约31000平方米，南区约15000平方米。，招标范围：海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程深化设计及施工，二标段为南区室内装修，装修面积约15000平方米。按照招标人提供的初步设计方案及相关补充文件包含的所有内容。（具体以第五章《招标人要求及相关资料》为准）。。评标工作于2019年12月25日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：62038334.64元，中标下浮率：6.00%，工期：80日历天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
朱文建	项目负责人（项目经理）	建造师注册证/00185070	430103197006221119
罗厚淳	技术负责人	职称证/粤高职证字第1000101017134号	440112196212071215
陈晓宇	设计负责人	职称证/粤中职证字第1803003014758号	370687198511265238
刘祖敏	施工负责人	职称证/粤高职证字第1500101100606号	420111197809145672
王倩	设计师	职业资格 证/0817000000303288	140109198804171041
何利生	专业技术员	职称证 /粤高职证字第1703001000583号	51082319730306589X
孙跃涛	造价师	职称证/粤高职证字第1600101105572号	232301197609111536
张明哲	施工员	岗位证/44171020004323	44152319831114701X
黄鑫汇	施工员	岗位证/44171020004318	441523198705086870
刘立根	施工员	岗位证/44171020004322	13062119740816753X
罗海航	施工员	岗位证/44171020002034	441523199202207073
罗洪镇	施工员	岗位证/44171020003363	441523198411057214
陈庆宏	施工员	岗位证/44171020002036	441523199111136855

罗国伙	安全员	岗位证/1202B2356	441523197806116771
罗军	安全员	岗位证/0901B1085	441523197910126777
黄春萍	安全员	岗位证/1501D1500	440981198908020227
罗岸生	安全员	岗位证/1501D1503	441523197412036795
钟燕丽	安全员	岗位证/1001B2458	44152319790302676X
李秀丽	安全员	岗位证/0703B00795	445222198412032220
丘少飘	安全员	岗位证/1013B0120	44152319761109551X
刘惠勤	质量员	岗位证/44171070003428	362429197512164317
黄乔仕	质量员	岗位证/44171070003433	445222199102183319
叶娘办	质量员	岗位证/44171070002930	441523199006287053
龙传文	质量员	岗位证/44171070003436	362122197803104436
孙霄月	资料员	岗位证/44171140009334	210603198312092029
李湘凤	材料员	岗位证/44171110013502	431022198909194608
李远青	材料员	岗位证/44171110013498	441424197903130517
林凤玲	标准员	岗位证/44171150000359	360732199510270222
刘会娟	劳务员	岗位证/44161130000236	441425197401135322
李小刚	机械员	岗位证/44171120007687	35042419810707021X



招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020年1月5日



招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020年1月5日

见证机构：（盖章）



2020年1月6日

正本

建设工程施工合同

工程名称：海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程二标段（南区室内装修）

甲 方：海南云盛投资有限公司

乙 方：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

中华人民共和国建设部 制定

4p26

公 证 书

中华人民共和国海南省海口市椰城公证处

公 证 书

(2019)琼椰城证字第 4926 号

申请人(招标人):海南云盛投资有限公司

法定代表人:徐玲

地 址:海南省海口市秀英区滨海大道 266 号

公证事项:海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程二标段(南区室内装修)招投标

申请人向本处申请,对其负责的上述项目招投标进行现场监督公证。

经查,申请人具有法律规定的民事权利能力和民事行为能力。招标人以公开招标的方式对上述项目进行招标,向投标人发送了内容全面、合法的招标文件,截止二〇一九年十二月二十五日上午十时收到 6 家投标人云南城投众和装饰有限公司、深圳市建筑装饰(集团)有限公司、深圳市晶宫设计装饰工程有限公司、深圳市特艺达装饰设计工程有限公司、中海怡高建设集团股份有限公司、深圳威海顿建设有限公司密封完好的投标文件共计 6 件。

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国公证法》和《公证程序规则》的规定,本公证处指派公证员齐有青和邢暖于二〇一九年十二月二十五日上午十时参加在海口市公共资源交易中心召开的上述项目招投标会议。

经评标委员会现场查验,上述 6 家投标人均具有法律规

定的民事权利能力和民事行为能力，投标人文件均密封完好；评标委员会由七人组成，具有合法的资格。经按招标文件采用综合评估法决标，海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程二标段（南区室内装修）招投标中标人为：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司。

兹证明，本次招投标会议各方当事人均具有合法的民事主体资格，意思表示真实。中标结果合法、有效。

中华人民共和国海南省海口市椰城公证处

公证员

乔有青

二〇一九年十二月二十五日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）海南云盛投资有限公司

承包人（全称）深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就海南国际会展中心二期扩建项目精装修工程事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程二标段（南区室内装修）

工程内容及规模：图纸范围内精装修部分图纸深化、施工等工作内容，南区精装修面积约 15000m²。

工程所在省市详细地址：海口市滨海大道 266 号

工程承包范围：

(1) 设计：海南国际会展中心二期扩建项目精装修工程图纸范围内的设计图纸深化及相关后续服务等工作内容。

(2) 施工：图纸范围内（具体精装修施工区域详见精装修发包区域图）所有精装修工程，包括但不限于以下内容：楼地面工程（土建完成至找平层，找平层以上全部由精装修单位施工包括地毯、窗帘）、墙柱面工程（土建完成至抹灰层，抹灰层以上全部由精装修单位施工）、吊顶工程（包括但不限于吊顶吊杆、结构转换层、吊顶龙骨、吊顶基层及面层等）、精装修区域水电安装工程（含建筑灯具、装饰灯具、卫生间洁具及五金等）、移动隔断、精装修区域门（含五金配件、门面层装饰）、电梯及自动扶梯装修工程、精装修区域施工措施费等相关工作内容。

发包人有权对发包范围进行调整。

二、设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	深化设计图纸	按发包人要求	合同签订后 15 天	

2				
3				

三、合同工期

计划开工日期：以监理工程师签发的开工通知的日期为实际开工日期。

计划竣工日期：自开工令签发之日起 80 日历天。合同工期为 80 日历天，总工期必须满足发包方月进度及重要节点进度考核总体要求。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：图纸深化成果须达到建设部《建设工程设计文件编制深度规定》深度要求及招标人的要求，并经过招标人及原设计单位的认可。

工程施工质量标准：确保一次性验收合格，配合海南国际会展中心二期扩建项目总包方获得国家优质工程奖，并争创鲁班奖。

五、合同价格

合同暂定金额（小写）¥62038334.64 元，最终价款以依据合同约定审定的结果为准。

（大写）：陆仟贰佰零叁万捌仟叁佰叁拾肆元陆角肆分。

六、合同文件组成及优先顺序

- （1）合同协议书及补充协议；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及其附录；
- （5）招标文件、招标补充文件及其附件
- （6）投标文件及其附件；
- （7）通用合同条款；
- （8）技术标准和要求；
- （9）图纸；
- （10）其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述合同文件应能互相解释互相说明，当合同文件中出现不一致时，按本条款约定解释顺序和效力高低。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同双方约定：双方签字盖章且承包人提交履约担保后生效。

九、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第六条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十、合同份数

本合同共二十份。正本一式六份，发包人执四份、承包人执二份，副本一式十四份，发包人执十二份、承包人执二份，均具有相同法律效力。

发包人：海南云盛投资有限公司



承包人：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：



电 话：

电 话：0755-82803388

传 真：

传 真：0755-82803399

电子邮箱：

电子邮箱：scm@terart.com.cn

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点： 海口市

必须具有相应的执业资格证，并确实做到持证上岗，以备随时查验。

(6) 现场安全施工、文明施工、工期管理等除满足国家及当地相关部门要求外，应服从总承包人、发包人、监理工程师的统一管理，达不到总承包人、发包人、监理工程师的管理要求将按《海南国际会展中心二期扩建项目建设安全、质量和环境管理办法》的规定支付违约金。

(7) 承包人必须严格按海口市有关部门的有关规定及现场安全文明施工管理规定组织施工，保证本工程施工现场达到海口市安全、文明、卫生合格工地。

(8) 承包人须负责施工期间道路保通相关事宜。

(9) 本项目发包人己委托总承包人进行管理，承包人承诺无条件接受总承包人的管理相关管理内容详见总包合同及总包管理实施细则。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：朱文建

项目经理职责：全权代表承包人对工程项目进行管理，按合同要求履行工程进度、质量、安全文明、造价管理工作，协调承包方、发包方、监理方等参建方以及政府监管部门关系。

项目经理权限：全权代表承包人对工程项目进行管理，按合同要求履行工程进度、质量、安全文明、造价管理工作，协调承包方、发包方、监理方等参建方以及政府监管部门关系。

技术负责人：罗厚淳

设计负责人：陈晓宇

3.2.5 派驻本合同工程项目的项目经理和项目技术负责人应保证每个月 21 天的驻工地时间。不够天数每次支付违约金 10000 元/人·天。

3.2.6 承包人派驻到项目上的项目经理、项目副经理（如有）、项目技术负责人离开现场需报总监理工程师批准并经发包人同意，未经批准擅自离开现场的时间连续超过 2 天，承包人将向发包人支付 2000 元/人·天的违约金。

3.2.7 派驻本合同工程的设计负责人、项目经理及项目技术负责人必须为投标时所报人员，特殊情况需要更换的，需经发包人同意。否则，承包人向发包人支付 500000 元/次的违约金。

3.对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定,立即向当地建设行政主管部门报告,采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案,承包人实施保修。

4.质量保修完成后,由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项:

本工程质量保修书,由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): 海南云盛投资有限公司



承包人(公章): 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



法定代表人(签字):

法定代表人(签字):



年 月 日



年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称: 海南国际会展中心二期扩建项目

建设单位: 海口市会展局(代建: 海南云盛投资有限公司)

2020年10月09日

工程名称	海南国际会展中心二期扩建项目	工程地址	海南省海口市秀英区滨海大道
建设单位	海口市会展局（代建：海南云盛投资有限公司）	建筑面积	200767.59 m ²
勘察单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司	工程总造价	260344.92 万元
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	基础类型	钻（冲、旋挖）孔灌注桩
施工单位	云南城投众和建设集团有限公司	结构类型/层数	地上为钢框架+支撑结构 地下为钢筋混凝土结构
监理单位	海南君诚工程监理有限公司	质量监督单位	海口建设工程质量安全监督站
开工日期	2018年12月20日	竣工验收日期	2020年10月29日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	徐玲	
	副组长	施志全、刘喜生、王亚杰、赵志坚	
	组员	林山、刘耀生、程刚、王春雷、郑宇宁 等	
专业组		组长	组员
建筑工程		刘喜生	施志全、王亚杰、赵志坚、刘铁林、牛瑞富、刘健、王兴法、王春雷
建筑给排水及采暖与燃气工程		肖昆麟	林博、刘小辉
建筑电气安装工程		郑宇宁	黄良成、聂应新
智能建筑工程		文炳基	程刚
通风与空调工程		胡勇	吴震
电梯安装工程		文俭华	李兆华
工程档案及有关文件资料审查		刘耀生	林山

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分 部, 符合标 准及设计要 求 10 分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 30 项, 符合要求 30 项, 共抽查 30 项, 符合要求 30 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收			
	地基与基础工程	合格			共抽查 27 项			
	主体结构工程	合格			符合要求 27			
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求			
	建筑屋面工程	合格			0 项。			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			抽查结果: 合格			
	建筑电气工程	合格						
	智能建筑工程	合格						
	通风与空调工程	合格						
	电梯工程	合格						
	建筑节能工程	合格						
	可再生能源应用							
	太阳能热水					太阳能发电	其它	验收结论
	应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)			补贴(m ² 或元)			
/	/	/	/	/	/			
参建单位(公章)	海口市会展局(代建:海南云盛投资有限公司)		项目负责人:	符江				
设计单位(公章)	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		项目负责人:	陈浩				
监理单位(公章)	海南君诚工程监理有限公司		总监工程师(签章):	[Signature]				
施工单位(公章)	云南城投众和建设集团有限公司		项目经理(签章):	[Signature]				
勘察单位(公章)	中铁第六勘察设计院集团有限公司		项目负责人:	[Signature]				
注册建造师(签章):	王春雷							
注册监理工程师(签章):	赵志坚		云153141673853(00)					
注册造价工程师(签章):	文松年		云153141673853(00)					

	<p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格,同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员:</p> <p>徐玲 施志全、刘喜生、王亚杰、赵志坚 林山、刘耀生、刘铁林、黄良成、牛瑞富、林博、程刚、刘健、胡勇 刘小辉、聂应新、王兴法、吴震、李兆华、王春雷、郑宇宁、文俭华、肖麒麟</p>	

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程二标段(南区室内装修)

建设单位: 海口市会展局(代建:海南云盛投资有限公司)

2020年10月29日

工程名称	海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程二标段（南区室内装修）		工程地址	海南省海口市秀英区滨海大道
建设单位	海口市会展局（代建：海南云盛投资有限公司）		建筑面积	15000 m²
勘察单位	/		工程总造价	6203.83 万元
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		基础类型	钻（冲、旋挖）孔灌注桩
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		结构类型/层数	地上为钢框架+支撑结构 地下为钢筋混凝土结构
监理单位	海南君诚工程监理有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020 年 01 月 30 日		竣工验收日期	2020 年 10 月 29 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	徐玲		
	副组长	施志全、刘喜生、王亚杰、朱文建		
	组员	林山、刘耀生、程刚、王春雷、郑宇宁		
专业组		组长	组员	
建筑装饰装修工程		刘喜生	施志全、王亚杰、朱文建、罗厚淳、牛瑞富、刘健、王兴法、王春雷	
建筑给排水及采暖与燃气工程		肖昆麟	林博、刘小辉	
建筑电气安装工程		郑宇宁	黄良成、聂应新	
智能建筑工程		文炳基	程刚	
通风与空调工程		胡勇	吴震	
电梯安装工程		文俭华	李兆华	
工程档案及有关文件资料审查		刘耀生	林山	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料检查: 共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项。	观感质量验收	
	建筑装饰装修工程	合格		安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项。 抽查结果: 合格	
	建筑给水、排水及采暖工程	合格				
	建筑电气工程	合格				
	智能建筑工程	/				
	通风与空调工程	/				
	电梯工程	/				
	建筑节能工程	/				
	可再生能源应用					
	太阳能热水			太阳能发电	其他	验收结论
应用面积 (m²)	集热器面积 (m²)	补贴 (m² 或元)				
/	/	/	/	/	/	
参加各方竣工验收意见	建设单位 (公章) 海口市住房和城乡建设局 (代建: 海南云盛投资有限公司) 项目负责人: 符玲					
	设计单位 (公章) 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 项目负责人: 王有本					
	施工单位 (公章) 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 项目负责人: 朱文建					
	监理单位 (公章) 海南君诚工程监理有限公司 总监理工程师: 姜					

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员：</p> <p>徐玲 施志全、刘喜生、王亚杰、朱文建 林山、刘耀生、程刚、王春雷、郑宇宁、肖昆麟、文炳基、胡勇、文俭华、罗厚淳 牛瑞富、刘健、王兴法、林博、刘小辉、黄良成、聂应新、吴震、程刚、李兆华</p>	

1.3. 润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（二标段）工程

陕 西 省

房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

(鄂) 招 (施) (2019 年) 第 039 号

项 目 编 号: E61000000010000012943001

工 程 项 目: 润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工
程施工 (二标段)

招标人及法定代表人: 西安统筹科技发展有限公司 (印鉴/签章)

中标人及法定代表人: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 (印
鉴/签章)

中标项目经 理: 郑嘉林, 注册编号: 粤144060804588 (签章)

招标代理机构: 西北 (陕西) 国际招标有限公司 (印鉴)

年 月 日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工 (二标段)					
工程地点	陕西省西咸新区沣东新城					
建筑面积 (m²)	7000 m²	招标组织形式和 招标方式	委托招标 公开招标			
结构和层数	框架剪力墙 6层	质量标准	达到国家现行施工验收规范“合格”标准			
工程立项批准部 门及文号	陕西省西咸新区沣东新城行政审批与政务服务局 2018-611203-49-03-013696					
中标价 (万元)	总价: 4836.015183 万元					
计划开工日期	2018年12月10日	计划竣工日期	2019年10月10日	工期总日历天数	150 日历天	
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明		备注
				证书名称	级别	证号
	项目经理	郑嘉林	工程师	一级建造师	一级	0124755 144060404188
	商务经理	黄曼琼	工程师	工程造价中 级	二级	粤 090B00463
	技术负责人	刘祖敏	工程师	一级建造师	一级	粤144060805296
	质检员	龙传文	/	质检员	/	44171070003436
	安全员	罗国伙	/	安全员	/	粤建 C (2012) 0003991
	施工员	鲍登	工程师	施工员	/	44171020004321
	材料员	李远青	工程师	材料员	/	44171110013498
	资料员	陈晓宇	工程师	资料员	/	44171140017305
	深化设计师	孙宵月	工程师	/	/	/
	机电负责人	黄晓锋	高级工 程师	职称证书	高级	0114524
	机械设备管 理员	罗军	工程师	机械员	/	44171120007689

合同主要条款:

需要说明的问题:

注意事项:

- 1、中标单位接通知后, 双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同, 并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书, 建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续, 到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续, 不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包, 一经发现, 按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后, 应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目经理/总监理工程师信息录入关键岗位实名制管理, 不得擅自更换。

招标人意见	
招标代理机构	
招标投标监管机构意见	

注: 中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

特艺达

(科统公司)项目
施字【2019】RJ第004号

副本

润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精
装修工程施工（二标段）

施 工 合 同

建设单位：西安统筹科技发展有限公司

施工单位：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安统筹科技发展有限公司

承包人（全称）：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（二标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（二标段）工程。

2.工程地点：陕西省西咸新区沣东新城。

3.工程立项批准文号：2018-611203-49-03-013696。

4.资金来源：招标人自筹。

5.工程内容：项目位于陕西省西咸新区沣东新城内本次建设内容为润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店 8-13 层精装修工程，建筑面积约 7000 m²。

6.工程承包范围：包含装饰、窗帘、层水表之后的给水、立管之后的排水支管、层箱之后的强电以及承包范围内的开洞、修补等工作。具体详见施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 06 月 01 日。（实际以开工报告为准）

计划竣工日期：2019 年 10 月 28 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范“合格”标准。

2019年 10月 28日

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰叁拾陆万零壹佰伍拾壹元捌角叁分（¥48360151.83 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾玖万贰仟叁佰壹拾伍元叁角（¥1792315.30 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰柒拾万元整（¥2700000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6000000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：郑嘉林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

2

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 05 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 陕西省西安市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

2019年 3月 3日

李强

润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（二标段）合同

发包人：（公章）

西安统筹科技发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：9161 1105 5874 4429 1C

组织机构代码：91440300192259171M

地 址：西安市沣东新城规划红光大道

地 址：深圳市福田区福田保税区万利

以南协同创新港研发办公楼

工业大厦三期西厂房二层

邮政编码：/

邮政编码：518038

电 话：029-68225023

电 话：0755-82803388

传 真：029-68225003

传 真：0755-82803399

电子信箱：/

电子信箱：1258657682qq.com

开户银行：建行西安高新技术产业

开户银行：北京银行股份有限公司

开发区支行

深圳分行

账 号：61001920900052571202

账 号：0039 2518 0001 2010 3005 437

2014 4 2014

工程竣工验收申请表

专业分包工程竣工验收表-1		编 号	
工程名称	润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（二标段）	日 期	2020年11月24日
合同名称	润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（二标段）	合同编号	(科统公司)项目施字（2019）RJ第004号
<p>致：</p> <p>我单位已按合同及变更要求完成了<u>希尔顿逸林酒店8-13层装修工程施工</u>工作，经自检合格，现提出对该工程竣工验收申请，请予以检查和验收。</p> <p>   </p> <p>施工单位（盖章） 负责人：郑志林 2020年11月24日</p>			
申请验收部位	8-13层装修工程		
监理单位意见	专业监理工程师：王军	年 月 日	
	总监理工程师：王军	年 月 日	
建设单位 项目部意见	同意验收 专业工程师：高培斌	项目经理：张林	2020年11月24日
建设单位 工程管理部意见	副部长：	部 长：张林	2020年 月 日
建设单位意见	分管领导：		年 月 日

工程竣工验收记录表

专业分包工程竣工验收表-2		编 号	
工程名称	润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店 精装修工程施工（二标段）		日 期 2020年11月27日
合同名称	润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店 精装修工程施工（二标段）		合同编号 (科统公司)项目施字（2019） RJ第004号
申请单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		
验收部位	润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店 8-13 层装修		
验 收 纪 要			
存在问题	问题见后附维修清单。		
	施工单位负责人: 郑嘉林		2020年 11月 27日
验收签到表			
施工单位	郑嘉林 宋云飞		
监理单位	孙作		
设计单位	侯近利		
工程管理部	李磊 高伟		
前期设计部	良刚		
内控部	2020 11月 27日 高伟		
酒店分公司	高伟		
其他部门			

项目管理专用章

工程竣工验收整改回复单

专业分包工程竣工验收表-3		编 号	
工程名称	润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（二标段）	日 期	2021.1.11
合同名称	润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（二标段）	合同编号	（科统公司）项目施字（2019）RJ第004号
<p>致：</p> <p>我单位已完成2020年11月27日竣工验收中存在问题的整改，具体完成以下内容：</p> <p>详见整改回复表</p> <p>经自检合格，现提出对上述问题的整改复查，请予以检查和验收。</p> <p>施工单位（盖章）</p> <p>深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程 项目部专用章 此章负责人：郑嘉祥 材料采购、劳务分包等签字有效</p> <p>2021年1月11日</p>			
监理单位意见	<p>专业监理工程师：[签名] 总监理工程师：[签名] 2021年1月11日</p>		
建设单位	<p>专业工.程师：[签名] 项目经理：[签名] 2021年1月11日</p>		
建设单位	<p>第一项目部</p>		
工程管理部意见	<p>副部长：[签名] 部长：[签名] 2021年1月11日</p> <p>工程管理部</p>		

04-B 1005

(替代B1005)

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量验收技术资料通用表



陕ZTY-0005

建设单位	西安统筹科技发展有限公司		监理单位	西安四方建设监理有限责任公司	
工程名称	润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工(二标段)		合同工期	150 天	
设计单位	/		勘察单位	/	
总承包单位	/		工程造价	合同编号	
施工企业	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		4836.015183 万元	2019-RJ-004	
工程内容	润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店8-13层精装修工程(包含装饰、窗帘、层水表之后的给水、立管之后的排水支管、层箱之后的强电)				
实际开工日期	年 月 日 至 年 月 日		实际工期	天	
竣工条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成设计和合同约定的工程项目		已完成设计和合同约定的工程项目		
	工程技术资料		齐全、有效、符合规范		
	总体工程质量(实体、功能、观感)		符合设计要求和有关质量验收规范要求		
	工程款支付		符合合同固定		
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明		/		
	监督部门责令整修问题的执行情况		/		
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合法律、法规和国家规范要求,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p style="text-align: right;">施工企业(公章) 负责人 郑嘉林 年 月 日</p>					
<p>审批意见: 同意验收</p> <p style="text-align: right;">(公章) 总监理工程师(建设单位项目负责人) 年 月 日</p>					

陕西省建设工程质量安全监督总站编印·p·

五、企业同类业绩情况（二）

1. 企业同类业绩汇总表（二）

序号	项目名称	建设单位	合同金额	开工时间	合同签订时间
1	广州香港马会马匹运动训练场（广州第16届亚运会马术场赛后利用改造工程）赛事看台（FG1）及配套设施前场区装修二（Corporate + Members + YUC）专业分包工程	广州香港马会赛马训练有限公司 上海建工四建集团有限公司	14645 万元	2024. 5	2024. 7. 11
2	中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目酒店精装修专业分包工程（标段一）	广州市启川投资发展有限公司	7880 万元	2024. 11. 8	2024. 12. 19

1.1. 广州香港马会马匹运动训练场（广州第 16 届 亚 运 会 马 术 场 赛 后 利 用 改 造 工 程 ） 赛
事 看 台（FG1）及配套设施前场区装修二（Corporate + Members + YUC）专业分包工程



广州香港马会赛马训练有限公司
Guangzhou HKJC Race Horse Training Limited

档案编号：SPCCM/24/04/0143/CxL

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

致：全智明 先生

有关：广东省广州市从化区
广州香港马会马匹运动训练场
（广州第 16 届亚运会马术场赛后利用改造工程）
赛事看台（FG1）及配套设施前场区装修二
（Corporate + Members + YUC）专业分包工程

中标通知书

敬启者：

经考虑贵司于 2024 年 3 月 12 日呈交的上述工程之投标文件，及随后于往来函件对上述文件所作出之书面澄清，我司“广州香港马会赛马训练有限公司”（以下简称“**发包人**”）现向贵司（即“深圳市特艺达装饰设计工程有限公司”，以下简称“**专业分包人**”）发出本中标通知书（以下简称“**本中标通知书**”），指定贵司按照本中标通知书约定实施及完成广州香港马会马匹运动训练场（广州第 16 届亚运会马术场赛后利用改造工程）赛事看台（FG1）及配套设施前场区装修二（Corporate + Members + YUC）专业分包工程（以下简称“**本专业分包工程**”），并成为发承包人所选定的承包人“上海建工四建集团有限公司”（以下简称“**承包人**”）的专业分包人。除另有明确约定外，本中标通知书的词语及表述应与招标文件中所包含的专业分包合同条款所述一致。在本中标通知书中，“**本专业分包合同**”指第 8 条所述的所有合同文件。

赛事看台（FG1）及配套设施
前场区装修二（Corporate + Members + YUC）专业分包工程
H：/B0094.58.7b L/1

双方兹达成协议如下：

1. 专业分包合同价款

- 1.1 本专业分包工程之含税合同价款为人民币壹亿肆仟陆佰肆拾伍万贰仟壹佰捌拾捌元零角贰分(人民币146,452,188.02元)，其中不含增值税金额为人民币壹亿叁仟肆佰叁拾伍万玖仟捌佰零伍元伍角贰分(人民币134,359,805.52元)，增值税金额为人民币壹仟贰佰零玖万贰仟叁佰捌拾贰元伍角(人民币12,092,382.50元)，增值税税率为9%。专业分包合同价款组成明细详见附件一《合同价款组成明细》。
- 1.2 本专业分包合同是以专业分包合同图纸及工料规范为基础的固定总价包干合同。包括在专业分包合同价款内的工程的品质和数量乃以专业分包合同图纸所绘画或工料规范所描述为准，专业分包合同价款及/或单价细目表内的单价应包括及被视为包括为专业分包人执行本专业分包工程并履行本专业分包合同项下所有义务所需的一切费用、成本和支出，包括但不限于执行本专业分包工程所需的所有人工、物料、一切运输和安装费用、税款及其他与履行本专业分包合同义务相关的成本和支出。
- 1.3 发包人提供的单价细目表中所列的工程量和项目描述是本专业分包工程的估算工程量和描述，不作为专业分包人履行本专业分包合同规定义务和完成专业分包工程的实际和确切的工程量和描述。单价细目表中提供的数量仅供参考（暂定数量除外），专业分包人需根据专业分包合同条款、专业分包合同图纸、工料规范自行计算并在专业分包人填报栏内填写工程量。专业分包人可于单价细目表报价表末另列其认为单价细目表遗漏或项目描述错误的报价，并包含于专业分包合同价款内。单价细目表内的工程量或有关项目描述的错误或遗漏（无论该等工程量或有关项目描述是由发包人或专业分包人提供）不会导致本专业分包合同失效或构成对专业分包合同价款作出调整，除本专业分包合同另有约定外，专业分包人无权因单价细目表内的数量及项目内容与专业分包合同图纸、工料规范所表达数量及项目内容有所分别而要求任何索偿，即专业分包合同价款并不会因单价细目表内所列之数量（不包暂定数量）及项目之错漏而作出任何调整，单价细目表内的数量及项目内容准确与否的风险由专业分包人承担。扣除暂定数量及暂定款项目预留后的专业分包合同价款应被视为充分反映专业分包合同图纸、工料规范之要求，而专业分包人亦被视为对工程范围有充分了解，专业分包人无权索赔因其自身疏忽而导致的任何损失。单价细目表内的单价将用作计算变更价款估值、中期付款及工程结算的基础。

赛事看台 (FG1) 及配套设施

前场区装修二 (Corporate + Members + YUC) 专业分包工程

H:/B0094.58.7b

L/2

10. 其它（续）

10.4 双方确认并同意，施工单位的残疾人就业保障金由专业分包人自行缴交。

本中标通知书一式柒份，专业分包人持有壹份，发包人持有其余陆份。请专业分包人在每份文件右下方签字及加盖公章，确认收到并同意本中标通知书及其附件的内容，并请于本中标通知书发出后 7 天内将陆份已签字及盖章的文件送回发包人广州香港马会赛马训练有限公司。本中标通知书签署后的 60 天内，承包人和专业分包人将签署正式专业分包合同，在签署正式专业分包合同前，本中标通知书对承包人和专业分包人具法律上的效力和约束力，本中标通知书同时作为开工准备通知。

附件一：合同价款组成明细

附件二：丙部-工料规范附录一-关键节点工期及关键节点误期违约赔偿金

顺颂

商祺

专业分包人确认并同意本中标
通知书及其附件的所有条款


广州香港马会赛马训练有限公司
法人代表签字及盖章
二零二四年五月十九日


深圳市特艺达装饰设计工程有
限公司
法人代表签字及盖章
二零二四年五月十九日

抄送：

赛事看台 (FG1) 及配套设施

前场区装修二 (Corporate + Members + YUC) 专业分包工程

H:/B0094.58.7b

L/20

合同文件

广州香港马会马匹运动训练场（广州第16届亚运会马术场赛后利用改造工程）赛事看台（FG1）及配套设施
前场区装修二（Corporate + Members + YUC）专业分包工程

2024年5月

广州香港马会赛马训练有限公司
发包人

上海建工四建集团有限公司
承包人

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
专业分包人

利比工程咨询（北京）有限公司
工料测量师



专业分包合同协议书

V1/17



专业分包合同协议书

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区耀华路 251 号的 上海建工四建集团有限公司（以下简称“承包人”）与注册地址：深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层的深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（以下简称“专业分包人”）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州香港马会马匹运动训练场（广州第 16 届亚运会马术场赛后利用改造工程）赛事看台（FG1）及配套设施前场区装修二（Corporate + Members + YUC）专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”）事宜协商一致，订立本专业分包合同协议书。

双方达成协议如下：

1. 本专业分包合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专业分包合同条款中分别赋予它们的含义相同。
2. 专业分包合同文件
 - 2.1 本专业分包合同文件由下列文件组成，应互为补充和解释，除本专业分包合同中另有规定，组成本专业分包合同的各文件的优先次序如下：
 - (1) 本专业分包合同协议书；
 - (2) 中标通知书及其附件；
 - (3) 中标通知书内列明的往来函件；
 - (4) 投标函及投标函附录；
 - (5) 专业分包合同条款及附录；
 - (6) 承包合同的合同通用条款及附件、承包合同的合同专用条款及承包合同的甲部-措施项目规范及附件；
 - (7) 工料规范，包括：甲部-专业分包合同的措施项目规范、乙部-工程技术要求、丙部-工料规范附录及丁部-疑问清单及回复；
 - (8) 专业分包合同图纸目录及专业分包合同图纸、合同附录；
 - (9) 双方明示纳入本专业分包合同的投标文件部份的其它文件；
 - (10) 单价细目表及回标价汇总表；及
 - (11) 投标须知及其附件。

赛事看台(FG1)及配套设施
前场区装修二(Corporate + Members + YUC)专业分包工程
H:/B0094.58.7b A/1



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2. 专业分包合同文件（续）

- 2.2 本专业分包合同构成双方之间的完整协议，且任何一方均未依赖另一方或其员工或其代理人向其作出的任何口头或书面陈述。本专业分包合同取代双方之间有关本专业分包合同标的事宜及/或本专业分包工程的任何事先（无论书面或口头）协议。未经双方以书面形式作出并正式签字盖章，对本专业分包合同条款的任何补充或修订均属无效。
- 2.3 通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由承包人与专业分包人协商解决；如协商不成，双方同意交由发包人和/或工程师/甲方代表决定。除非并直到根据专业分包合同条款第22条的约定仲裁庭对工程师/甲方代表的决定作出修改，工程师/甲方代表的决定对双方皆有法律约束力，双方必须无条件执行工程师/甲方代表的决定。

3. 专业分包工程概述、承包范围和承包方式

- (1) 专业分包工程名称：广州香港马会马匹运动训练场（广州第16届亚运会马术场赛后利用改造工程）赛事看台（FG1）及配套设施前场区装修二（Corporate + Members + YUC）专业分包工程
- (2) 总承包工程地点：广东省广州市从化区良口镇及高沙村
- (3) 总承包工程规模：总建筑面积约9.62万平方米
- (4) 专业分包工程范围：赛事看台（FG1）及配套设施前场区装修二（Corporate + Members + YUC）专业分包工程（详见专业分包合同图纸、工料规范、单价细目表及回标价汇总表）

专业分包人须遵照本专业分包合同的各项规定，设计（在本专业分包合同规定的范围内）、供应、实施、完成、维护及保养本专业分包工程及修补其任何缺陷。

4. 专业分包合同价款

- 4.1 承包人同意在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式，向专业分包人支付含税合同价款人民币壹亿肆仟陆佰肆拾伍万贰仟壹佰捌拾捌元零角贰分（小写146,452,188.02元）（以下简称“专业分包合同价款”，其中不含增值税金额为人民币壹亿叁仟肆佰叁拾伍万玖仟捌佰零伍元伍角贰分（小写134,359,805.52元），增值税金额为人民币壹仟贰佰零玖万贰仟叁佰捌拾贰元伍角（小写12,092,382.50元），增值税税率为9%）或根据本专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包人应得的其它款项，以作为专业分包人对本专业分包工程的设计（在本专业分包合同规定的范围内）、施工、竣工、交付、维护、保养及保修其任何缺陷、并配合承包人完成竣工验收及备案的报酬。

赛事看台（FG1）及配套设施
前场区装修二（Corporate + Members + YUC）专业分包工程
H:/B0094.58.7b A/2

V1/19



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5. 专业分包工程质量标准和环境管理目标

5.1 质量标准：本专业分包工程须全面达致适用于本专业分包工程的国家及地方的最高标准、规范及要求，以及本专业分包合同所约定的标准、规范及要求（包括但不限于专业分包合同图纸、工料规范及其他设计文件中所规定的标准、规范及要求）。相关设计、施工依据及质量标准已详细列明在相关的专业分包合同文件中。

5.2 质量目标：一次验收合格

5.3 环境管理目标

专业分包人应严格遵守适用于本专业分包工程的所有关于环境、健康及安全的法律法规（包括但不限于《广州市建设工程文明施工管理规定》（广州市人民政府令第158号）、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937号）及《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》（穗建质[2008]1008号）），发

6. 《工程资质声明书》

双方在此确认并同意，如果专业分包人违反《工程资质声明书》（包括但不限于不具备实施本专业分包工程所需资质，或该资质被降级或吊销），则构成专业分包人的重大违约行为，承包人在征得发

- (1) 要求专业分包人及时采取必要且充分的补救措施以确保上述违约行为不对本专业分包工程的实施造成任何延误及影响，并赔偿承包人及发包人因此所可能引致的一切损失、费用及开支；或
- (2) 根据专业分包合同条款第 20.1 款立即终止本专业分包合同，并要求专业分包人赔偿承包人及发包人因终止本专业分包合同所可能引致的一切损失、费用及开支。

7. 工期

7.1 本专业分包工程必须配合总承包工程之进度计划，虽然此计划会在工程进行中不断修订，专业分包人仍须在计划的时间内，以承包人可接受的次序方式，把整个专业分包合同工程完成。总承包工程的开工日期、工期及其误期违约赔偿金如下：

开工日期	预计竣工日期	工期	误期违约赔偿金 (人民币/天)
2022 年 9 月 23 日	2025 年 10 月 31 日	1135 个日历天	810,000.00

7.2 上述开工日期及预计竣工日期只供参考，具体开工日期以工程师 / 甲方代表发出的开工指令为准。

赛事看台 (FG1) 及配套设施
前场区装修二 (Corporate + Members + YUC) 专业分包工程
H:/B0094.58.7b A/3



7. 工期（续）

- 7.3 专业分包人须同时满足的工期及关键节点工期要求以及违反工期及关键节点工期要求所可能引致的工期违约赔偿金及关键节点工期违约赔偿金详见《丙部-工料规范附录一关键节点工期及关键节点工期违约赔偿金》，其中包括：(1)适用于承包人和所有分包人的总承包工程的关键节点工期（以下简称“总包关键节点工期”）要求和违反该要求所可能引致之总承包工程的关键节点工期违约赔偿金（以下简称“总包关键节点违约金”）；及(2)仅仅适用于专业分包人的本专业分包工程的关键节点工期（以下简称“分包关键节点工期”）要求和违反该要求所可能引致之本专业分包工程的关键节点工期违约赔偿金（以下简称“分包关键节点违约金”）。
- 7.4 若专业分包人因其原因未能按照上述约定依期完成或分段完成本专业分包工程进而导致总承包工程工期延误，专业分包人须向承包人支付一笔相等于承包人因专业分包人未能按上述时间内竣工所引致承包人于承包合同中须向发包人支付的工期违约赔偿金、总包关键节点违约金及因专业分包人原因延误所引致的其它损失。为免疑问，如果因专业分包人原因而同时导致总包关键节点工期延误或整个总承包工程延误，每逾期1天（不足一天按一天计），专业分包人须按照承包合同的合同专用条款第38.9款约定向承包人支付总包关键节点违约金、工期违约赔偿金及因专业分包人原因延误所引致的其它损失。
- 7.5 在专业分包人按照本专业分包合同约定履行本专业分包工程的前提下，承包人按照本专业分包合同约定的条件、期限和方式向专业分包人支付专业分包合同价款及按本专业分包合同约定应支付的其它款项。
- 7.6 在不影响前述约定的前提下，如果因专业分包人原因造成任何一个或多个分包关键节点工期延误：
- (1) 每延误一天（不足一天按一天计），专业分包人须按照《丙部-工料规范附录一关键节点工期及关键节点工期违约赔偿金》约定向承包人支付相应的一个或多个分包关键节点违约金；发包人有权要求承包人从应支付予专业分包人的专业分包工程进度款中暂时扣减上述一个或多个分包关键节点违约金；
 - (2) 各个分包关键节点违约金应各自独立且累加计算扣减，且不因多个分包关键节点延误期之间存在重叠而作任何调整；分包关键节点违约金不足一天按一天计，不设上限；
 - (3) 但若专业分包人最终配合总承包工程的工期使总承包工程按照承包合同约定的竣工日期或约定顺延的竣工日期（包括竣工日期当天）竣工，承包人按前述约定就各个分包关键节点工期延误所暂时扣减的分包关键节点违约金将返还予专业分包人；及

赛事看台(FG1)及配套设施

前场区装修二(Corporate + Members + YUC)专业分包工程

H:/B0094.58.7b

A/4

V1/21



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7. 工期（续）

7.6(续)

- (4) 若因专业分包人的原因而同时导致总承包工程的总工期延误、总包关键节点工期延误及分包关键节点工期延误，每延误一天（不足一天按一天计），专业分包人须同时向承包人支付总承包工程的工期违约赔偿金、总包关键节点违约金和分包关键节点违约金；发包人有权要求承包人从应支付予专业分包人的专业分包工程进度款中扣减上述违约金。

8. 专业分包合同生效和份数

本专业分包合同订立时间：2024年7月11日。

本专业分包合同订立地点：广州市。

本专业分包合同自承包人与专业分包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至双方在本专业分包合同项下的所有责任、义务履行完毕时或者根据法律规定或本专业分包合同约定解除合同时终止。

本专业分包合同正本一式四份，承包人与专业分包人各执一份，发包人执两份；副本五份，发包人执四份，专业分包人执一份。专业分包合同正、副本具有同等效力，但当专业分包合同正本与副本的表述不一致时，以专业分包合同正本为准。

9. 争议解决

因本专业分包合同产生或与之相关的任何争议、矛盾或索赔，包括但不限于与违约、终止或无效相关的任何问题（以下简称“争议”），由双方协商解决。协商不成的，任何一方可以将争议提交中国国际经济贸易仲裁委员会（以下简称“贸仲委”）北京总会，按照仲裁申请时贸仲委现行有效的仲裁规则和下列规定进行仲裁：

- (1) 仲裁庭由三名仲裁员组成，其中双方应分别指定一名仲裁员，且第三名仲裁员（应为仲裁庭主席）应由双方共同指定，且在双方未能共同指定该第三名仲裁员的情况下，应由贸仲委主席指定该第三名仲裁员。
- (2) 仲裁裁决应是终局的并对双方均有约束力。
- (3) 仲裁拟产生的费用，包括但不限于仲裁费、律师费及顾问和专家费应由败诉方承担，但仲裁裁决另有规定的除外。
- (4) 不管产生任何争议，双方应继续行使其在本专业分包合同下各自的权利并履行其在本专业分包合同下各自的义务。

赛事看台(FG1)及配套设施

前场区装修二(Corporate + Members + YUC)专业分包工程

H:/B0094.58.7b

A/5



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

专业分包合同协议书

(本页无正文)

承包人: 上海建工四建集团有限公司
(盖章)

专业分包人: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
(盖章)

法定代表人
(或授权代理人)
签字或盖章:



姓 名: 沈军

职 位: _____

法定代表人
(或授权代理人)
签字或盖章:

陈建

姓 名: 陈建

职 位: 集团董事长

仅限于OPPO系统供应商使用

赛事看台(FG1)及配套设施
前场区装修二(Corporate + Members + YUC)专业分包工程
H:/B0094.58.7b A/6

V1/23



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1.2. 中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目酒店精装修专业分包工程（标段一）

第一册
(共两册)



CHINA-SINGAPORE
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY
中新广州知识城

合同编号: QC-PD-SG-2024-009

中新广州知识城
JLXC-F1-1 地块知识塔项目
酒店精装修专业分包合同
(标段一)

发包人: 广州市启川投资发展有限公司

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司华南分公司

专业分包人: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

签订日期: 2024 年 12 月 19 日

第一部分 专业分包工程协议书

承 包 人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司华南分公司

专业分包人(全称): 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

发 包 人(全称): 广州市启川投资发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和专业分包人双方就本分包工程施工事项经协商达成一致，订立本分包合同，并由发包人加签确认。

一、分包工程概况

- 1 项目名称: 中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目
- 2 合同类型: ☐ 总承包施工合同 ☒ 专业分包施工合同 ☐ 其它:
- 3 分包工程名称: 酒店精装修专业分包工程 (标段一) (以下简称“本分包工程”)
- 4 分包工程地点: 广州市黄埔区九龙镇开放大道以西、九龙湖以北, JLXC-F1-1 地块
- 5 项目规模: 本项目用地面积约 2.8 万 m², 塔楼建筑高度 302m, 地上 53 层, 裙楼 3 层/1 层, 地下 5 层。总建筑面积约 40.1 万 m², 其中地上总建筑面积约 27.8 万 m², 包括商务办公、五星级酒店、商业等业态; 地下总建筑面积约 12.3 万 m², 包括商业、机电设备房、酒店后勤及停车库。

备注: 以上建筑高度、层数、建筑面积等工程概况均为暂定, 发包人保留调整的权利, 专业分包人必须无条件接受, 不得因此提出任何工期及费用上的索赔。

二、分包工程承包范围

- 1 分包工程内容与承包范围: 按本分包工程合同条款 (包括通用条款及专用条款)、合同附件及图纸的要求, 包深化设计、包供货、包试验、包调试、包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包四性试验、包验收移交、包保修以执行及完成本项目的酒店精装修专业分包工程的标段一。本分包工程属项目的总承包工程其中一部分。

本分包工程的承包范围包括但不限于:

- 1.1 塔楼 (48~53 层酒店客房区, 包括客房、客房公共走廊、电梯厅、电梯轿厢、行政酒廊、各楼层的布草间、清洁间、消洗间、行政酒廊后勤厨房、后勤通道、消防合用前室) 等的装修工程;
- 1.2 上述精装修范围内包含窗帘、窗纱、罗马卷帘及其电机、装饰灯、地毯的供应

及安装工程，不包含活动家具供应及安装工程；

- 1.3 上述相应的深化设计（含二次机电）、后勤区的装修设计及二次机电设计，包含盖章送审工作。
2. 专业分包人与承包人、其它专业单位的施工界面详见**合同附件一 - 《工程界面划分表》**。
3. 本分包工程的范围界面详见**合同附件二 - 《酒店精装范围》**及**合同附件三 - 《施工管理要求》**。
4. 专业分包人与承包人的配合内容详见**合同附件四 - 《施工总承包管理办法》**。
5. 材料设备供应合同（物料供应方式）：
- 5.1 甲供材料：以下材料由发包人供应予专业分包人安装（即甲供材料）：

序号	设备/材料名称
1	部分洁具及五金（包括龙头、台盆、浴缸、座便器、花洒、挂衣钩、厕纸架、地漏等）
2	工程灯具

- 5.2 本分包工程其他主要材料由发包人推荐三个以上品牌供专业分包人选择，专业分包人需负责购买并安装完成，详见**合同附件五-《材料品牌型号响应表》**及**合同附件六-《技术要求》**。

三、工期

1. 专业分包人须配合承包人的施工进度，并满足总承包工程之工期要求，以使总承包工程能在总承包合同约定的完工日或之前完成。
2. 本分包工程合同的开工日期暂定为 2024 年 11 月 8 日，完工验收日期为 2025 年 10 月 20 日，本分包工程合同总工期约 347 日历天。本分包工程合同工期的重大节点如下：

序号	工程节点	开工时间	完成时间
1	深化图纸、施工方案及材料送审工作	2024 年 11 月 8 日	2024 年 12 月 31 日
2	酒店工程样板房	2024 年 11 月 8 日	2025 年 1 月 20 日
3	现场装修开始放线	2024 年 11 月 8 日	2025 年 1 月 20 日
4	天花墙身龙骨安装	2024 年 12 月 1 日	2025 年 6 月 30 日
5	机电管线及装修饰面安装工程	2025 年 3 月 1 日	2025 年 10 月 10 日
6	实体完工、竣工验收	/	2025 年 10 月 20 日
	整改验收、移交酒管	/	2026 年 4 月 30 日

3. 施工工期应充分考虑天气及春节影响。对于上述考核节点要求，因专业分包人原因出现工期延误的，按分包合同要求进行相应的违约金扣除。
4. 开工日期以监理签发的开工指令为准，专业分包人应在收到发包人通知 7 天之内做好开工前的准备工作。

5. 专业分包人除了需确保总工期和重要节点按期实现外，还必须无条件服从发包人现场代表的安排（如售楼样板房、现场安全通道、样板房区域及设备用房等），以确保发包人各阶段目标按期实现。
6. 在施工过程中，不排除发包人将根据项目发展需要而调整施工顺序，其各阶段的工期和总工期不进行调整，因此导致相关措施费用的增加含在本次分包合同总价内。

四、工程质量标准

工程质量标准：

☒ 确保符合国家、省、市 工程施工 质量验收标准，并达到合格或以上标准。

创优目标：

☒ 省级工程优质奖。

创文明工地目标：

☒ 省级安全文明双优示范工地；

☒ 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失以及负面影响事件、零群体性事件，获得“广东省建设工程安全生产文明施工优良样板工地”称号。

若专业分包人未能达成上述创优目标及创文明工地目标，专业分包人须向发包人支付人民币 200 万元的违约金，有关的款项将从应支付给专业分包人的款项中扣除。

发包人鼓励专业分包人争创国家级工程优质奖及鲁班奖。若本项目成功获取鲁班奖的，发包人给予专业分包人人民币 50 万元的奖励金，该奖励金将由三方签署专项协议、专业分包人开具发票后 30 天内一次性支付。

本项目须取得“LEED 铂金奖”及“中国绿色建筑三星级”的认证，专业分包人须予以配合，具体要求参照本项目总承包合同中有关绿建施工的规定，如因专业分包人未按要求执行导致本项目未能取得上述认证的，发包人和监理工程师有权要求专业分包人向发包人支付人民币 200 万元的违约金，有关的款项将从应支付给专业分包人的款项中扣除。

本项目所有创优过程所需相关费用已包含在合同总价内。

五、分包合同价款

1. 分包合同暂定含税总价为人民币 78,802,155.04 元（大写：人民币 柒仟捌佰捌拾万贰仟壹佰伍拾伍元零肆分），增值税税率为 9%，增值税税额为人民币 6,506,599.96 元，不含增值税价格为人民币 72,295,555.08 元。其中：
 - 1) 分部分项工程量清单不含增值税金额：人民币 67,015,265.12 元。
 - 2) 措施项目清单不含增值税金额：人民币 3,904,970.11 元。
 - 3) 其他项目清单不含增值税金额：人民币（小写）1,375,319.85 元。
2. 工程量清单详见 合同附件七-《工程量清单计价说明及工程量清单》。

3. 本分包工程承包形式主要为不含税固定综合单价包干，具体的分包合同价格形式详见分包合同专用条款第 19 款。
4. 合同履行期间如国家出台新政策，规定增值税税率发生变动的，以最新适用税率调整未支付部分的合同价款，税率调整后的剩余总价（或含税综合单价）=税率调整前合同剩余总价（或含税综合单价）/（1+调整前税率）*（1+调整后税率）；专业分包人需提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

六、工人工资支付分账

1. 工人工资款支付专用账户开设的约定内容：承包人在开工日期前，在项目所在地设立工人工资支付专用账户，专业分包人委托承包人代发农民工工资。专业分包人需要在用工之日起 15 日内协助承包人为其每个工人办理工资个人账户，工资支付专用账户和其他款项支付账户详见分包合同专用条款第 21.3 款，每期工程款中的工人工资由承包人直接支付。
2. 拨付工资款方式：专业分包人申报每期工程款时应分列工人工资数额和其他款项数额，报监理工程师和造价工程师审核合格后，由承包人按照其审核通过后的金额在收到专业分包人合规发票后的 7 天内分别将工人工资和其他款项支付至对应账户。
3. 建立劳务用工管理台账：专业分包人必须协助承包人建立用工管理台账，真实、准确记录本分包工程的工人名册、劳动（务）合同、分包工程进度、工时、劳务承包款和工人工资支付情况等，并保存两年以上备查。同时承包人按月将工人工资支付明细表及工资支付专用该账户开户银行出具的转账信息表（两表需注明对应的合同工程名称）供专业分包人存档，且专业分包人申报每期工程款中工人工资数额应与当期累计备案工人工资支付数额一致。
4. 工程款中的工人工资款比例：21.11%（该比例参照工程量清单中的人工费总额除以中标金额计算）
5. 专业分包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序与分包合同专用条款第 2 款的规定一致。

八、词语含义

本分包协议书中有关词语的含义与分包合同条款中赋予它们的定义相同。

九、专业分包人承诺

专业分包人向发包人和承包人承诺按照分包合同约定施工、竣工，按分包合同约定的工期和质量完成本分包工程，并按照本分包合同约定承担质量缺陷责任和质量保修责任，履行

本分包工程合同约定的全部义务和责任。履行总包合同中与本分包工程有关的承包人的所有义务，承担完成本分包工程以及确保本分包工程质量的责任。

专业分包人向发包人和承包人确认，自招投标阶段已知悉总承包合同中关于专业分包人的全部义务和责任内容，并无异议。

十、承包人承诺

承包人向专业分包人承诺按本分包合同约定的条款支付工程价款以及其他应当支付的款项，履行本分包合同约定的全部义务和责任。

承包人向专业分包人承诺，履约期间如专业分包人需要，可提供不含价格等敏感信息的总承包合同供专业分包人查阅。

十一、分包合同的生效

本分包合同订立时间：2024年12月19日；

本分包合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市黄埔区

承包人、专业分包人、发包人约定本分包合同自三方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本分包合同一式叁份，具有同等法律效力，其中发包人执贰份，承包人执贰份，专业分包人执叁份。

（以下无正文）

(签署页)

发包人: 广州市启川投资发展有限公司

(盖章)

签字:

联系地址: 广州市黄埔区中新广州知识城中新智慧一街5号(自编号A2栋)

注册地址: 广州市黄埔区中新智慧一街5号1201房1202房

邮编: 510555

电话: 020-32112888

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州开发区分行

银行帐号: 44050147100100000483

纳税人识别号: 91440101MA59D91P0Y

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司华南分公司

(盖章)

签字:

联系地址: 广州高新技术产业开发区科汇二街8号101房

注册地址: 广州高新技术产业开发区科汇二街8号101房

邮编: 510670

电话: 020-22112915

开户银行: 招商银行股份有限公司北京分行营业部

银行帐号: 038740201106000

纳税人识别号: 91440106725019753C

专业分包人: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

(盖章)

签字:

联系地址: 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

注册地址: 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

邮编: 518038

电话: 0755-82803388

开户银行: 中国银行深圳天安支行

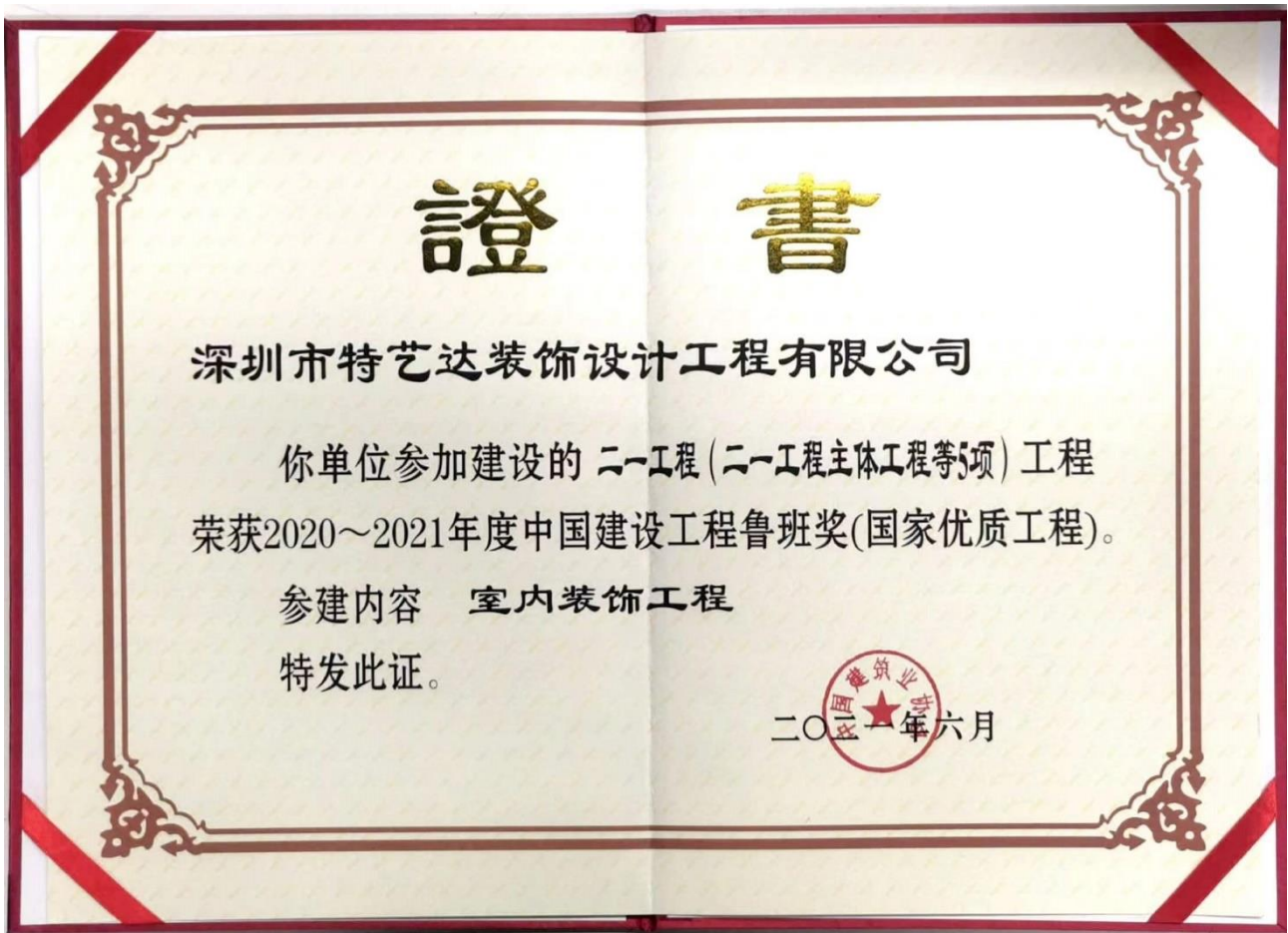
银行帐号: 7601 5795 5087

纳税人识别号: 91440300192259171M

六、企业获奖
1. 企业获奖汇总表

序号	项目名称	获奖类型	获奖日期	备注
1	二一工程精装修工程三标段（中国共产党党史馆）	鲁班奖	2021 年 6 月	
2	海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程二标段（南区室内装修）	中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月 21 日	
3	润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（二标段）工程	中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月 16 日	

1.1. 二一工程精装修工程三标段（中国共产党党史馆）



1.2. 海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程二标段（南区室内装修）



1. 3. 润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（二标段）工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

你单位承建的 润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工
程施工（二标段） 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：8-13 层精装修工程



由中国建筑装饰协会 颁发

七、项目经理
1. 项目经理简历

姓 名	李湘凤	性 别	女	年 龄	36 岁	
职 务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科，工程造价专业	
证件类型	身份证	证件号码	431022198909194608	手机号码	15989852177	
参加工作时间	2011 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限		6 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202109389，建筑工程专业				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工 日期	在建或 已完	工程 质量
北京沃尔玛百货有限公司	大兴山姆会员商店室内装修工程		2305 万元	2022. 8. 3～ 2022. 12. 7	已完	合格
微民保险代理有限公司	微保前海总部职场室内精装修工程		2018 万元	2023. 12. 29～ 2024. 5. 16	已完	合格

2. 项目经理资质证明文件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年02月13日
2025年08月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李湘凤

性 别: 女

出生日期: 1989年09月19日

注册编号: 粤1442020202109389



聘用企业: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李湘凤

个人签名: 李湘凤

签名日期: 2021年2月13日



签发日期: 2021年07月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2021) 0111608

姓 名: 李湘凤

性 别: 女

出 生 年 月: 1989年09月19日

企 业 名 称: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2021年09月23日

有 效 期: 2024年06月26日 至 2027年09月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

L21



粤中取证字第 1703003002853 号

李湘凤 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰造价
工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李湘凤
参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

社保电脑号：629553036
单位编号：590331

身份证号码：431022198909194608
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			8352.35		4206.56	4221.65		1688.66	422.23		282.67		282.78		71.63		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e58764d541cv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

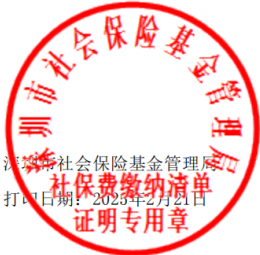
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



3. 项目经理业绩证明文件

3.1. 大兴山姆会员商店室内装修工程

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 110115202208010103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

北京市大兴区住房和城乡建设委员会

发证机关专用章

1101150055184

发证日期 2022 年 8 月 1 日

建设单位	北京沃尔玛百货有限公司		
工程名称	大兴区欣雅街 16 号院 2 号楼一层及地下一层装饰装修工程		
建设地址	北京市大兴区欣雅街 16 号院 2 号楼一层及地下一层		
建设规模	19361.0000 平方米		
合同工期	2022-08-03 至 2022-12-27	合同价格	2305.58 万元
参建单位			
勘察单位		项目负责人	
设计单位	哈尔滨中建建筑设计有限公司	项目负责人	龚强
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目负责人	李湘凤
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司	总监理工程师	杜红军
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

CRW3789635

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京沃尔玛百货有限公司

承包人（全称）：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大兴山姆会员商店室内装修项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大兴山姆会员商店室内装修工程。

2. 工程地点：大兴区西红门商业综合区四期 4R 商业首层和地下一层。

3. 工程审批、核准或备案文号： / 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：室内装修及水电、暖通空调消防工程施工。

6. 工程承包范围：室内装修及水电、暖通空调消防工程施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 6 月 20 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 7 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 24 日。

工期总日历天数：147 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟叁佰零伍万伍仟捌佰元整(¥23,055,800 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率：
/ %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元) ; 适用税率:
____ %, 税金为人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元) ;

(3) 建筑安装工程费 (含税) :

人民币 (大写) 贰仟叁佰零伍万伍仟捌佰元整 (¥ 23,055,800
元) ; 适用税率: 9 %, 税金为人民币 (大写) 壹佰玖拾万叁仟
陆佰捌拾玖元玖角壹分 (¥ 1,903,689.91 元) ;

(4) 暂估价 (含税) :

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元) 。

(5) 暂列金额 (含税) :

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元) 。

(6) 双方约定的其他费用 (含税) :

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元) ; 适用
税率: ____ / ____ %, 税金为人民币 (大写) ____ / ____
(¥ ____ / ____ 元) 。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: ____/____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 李湘凤。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 06 月 02 日订立。

九、订立地点

本合同在 深圳市福田区农林路 69 号印力中心 3 号楼 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：北京沃尔玛百货有限公司
(公章)



承包人：深圳市特艺达装饰设计工程
有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

91110000710936284R

地址：北京石景山区阜石路 158 号

邮政编码：100043

法定代表人：方晓峰

统一社会信用代码：

91440300192259171M

地址：深圳市福田区福田保税区万利

工业大厦三期西厂房二层

邮政编码：518038

委托代理人: 杨辅国 法定代表人: 陈远尖

电话: 010-84080088 委托代理人: 李湘凤

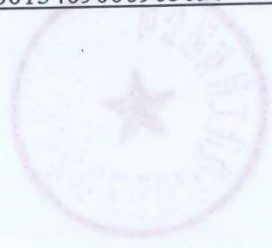
传真: \ 电话: 0755-82803366

电子信箱: Tony.Yang@walmart.com 传真: 0755-82803399

开户银行: 工商银行北京八角支行 电子信箱: szteyida@vip.163.com

账号: 0200013409006905096 开户银行: 北京银行深圳分行营业部

账号: 00392518000120103005437



工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	大兴区欣雅街 16 号院 2 号楼一层及地下一层装饰装修工程			
施工许可文件号	110115202208010103	工程竣工日期	年 月 日	
建设规模	19361.0000 平方米	合同价格	2305.58 万元	
验收组成员	姓名	单 位	职务	
	杨辅国	建设单位	北京沃尔玛百货有限公司	项目负责人
	/	勘察单位	/	/
	龚强	设计单位	哈尔滨中建建筑设计有限公司	项目负责人
	李湘凤	施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目负责人
	杜红军	监理单位	深圳市众望工程管理有限公司	总监理工程师
工程竣工验收内容	专家			
	序号	验收项目	验收情况	
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是	
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是，是，不涉及	
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是	
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是	
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是	
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	不涉及	
	7	无障碍设施是否已验收合格	不涉及	
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	不涉及	
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	不涉及	
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及	
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	不涉及	
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	不涉及	
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是		
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是		

工程竣工验收意见	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，施工技术资料完整，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量合格，竣工验收合格。	
验收单位	建设单位	 签字（公章） 年 月 日
	勘察单位	签字（公章） 年 月 日
	设计单位	  姓 签字（公章） 注册号：2300458-003 有效期至：至2023年12月26日
	施工单位	 签字（公章） 年 月 日
	监理单位	 签字（公章） 年 月 日
	专家签字	 签字（公章） 年 月 日

3.2. 微保前海总部职场室内精装修工程



微民保险代理有限公司

中标通知书

致：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

贵单位于 2023 年 12 月 1 日 所递交的 微保前海总部职场室内精装修工程项目 投标文件已被我方接受，现确定你单位被评选为中标人。

工程范围：本工程负责范围为周大福金融大厦 18-20 层有精装设计区域，建筑面积为 8398.28 m²。包含：装饰工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、给排水工程、弱电各系统工程（综合布线系统、门禁系统、闭路监控系统、消防报警系统、会议室系统、各类设备安装及调试等）、其他甲供材料及设备安装、部分定制家具等。

含税中标价（人民币）：¥ 20,181,889.48，大写：贰仟零壹拾捌万壹仟捌佰捌拾玖元肆角捌分。

工程期：125 个日历天，具体以我方下达的开工令为准。

工程质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求。

项目负责人：李湘凤（项目经理），身份证号：431022198909194608，建造师注册证书号：粤 1442020202109389。

请你方在收到本通知书 10 日内按照招标文件和你方的投标文件，与我方签订本项目施工承包合同。在此之前按招标文件相关规定向我方提供履约担保。

特此通知。

招标人（盖章）：微民保险代理有限公司

日期：2023 年 12 月 8 日

合同编号：

微保前海总部职场室内精装修工程
施工合同

工程名称：微保前海总部职场室内精装修工程

工程地点：深圳市南山区听海大道与桂湾四路交叉口

发 包 方：微民保险代理有限公司

承 包 方：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

微保前海总部职场室内精装修工程施工合同

发包方：微民保险代理有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：周克俊

地址：深圳市南山区深南大道 9996 号李宁大厦 25 楼

承包方：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：陈远尖

地址：深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担微保前海总部职场室内精装修工程（以下简称“本工程”）工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 项目名称：微保前海总部职场室内精装修工程项目

1.2 工程名称：周大福金融大厦 18-20 层精装修工程

1.3 工程地点：深圳市南山区听海大道与桂湾四路交叉口西南 60 米

1.4 承包范围：微保前海总部职场室内精装修工程施工图及效果图（详见附件，以下简称《施工图》）和微保前海总部职场室内精装修工程报价书（详见附件，以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

本工程负责范围为周大福金融大厦 18-20 层有精装设计区域。包含：装饰工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、给排水工程、弱电各系统工程（综合布线系统、门禁系统、闭路监控系统、消防报警系统、会议室系统、各类设备安装及调试等）、其他甲供材料及设备安装、部分定制家具等。

1) 顶棚工程包括但不限于：吊顶基底、吊顶面层（纸面石膏板面层、木纹覆膜钢板面层（加瓦楞复合板背衬）、双面镀锌钢板面层、洞口处理等）及吊顶区域灯具、风口安装等。

2) 地面工程包括但不限于：地面基底、地面面层（石材地面、砖地面、地胶板地面）、踢脚等。

3) 墙面工程包括但不限于：轻钢龙骨隔断、墙面面层（石材墙面、岩板墙面、瓷砖墙面、木饰面墙面、墙纸墙面、软包墙面、金属面板墙面、玻璃墙面、块料墙面、树脂玻璃墙面、涂料墙面）、木制装饰线、金属饰线、石材装饰线等。

4) 门窗工程包括但不限于：窗帘盒、窗台板等。

5) 涂料工程包括但不限于：涂料基底、涂料面层（包含水性涂料、溶剂涂料、美术涂饰等粉刷）等。

6) 墙身柜台包括但不限于：房间衣柜、茶水吧台、台面、台盆，五金、卫浴产品、卫浴五金等。

7) 电气工程包括但不限于：电气动力、电气照明安装，备用和不间断电源安装等。

8) 通风空调工程包括但不限于：通风空调设备安装、风管及部件制作安装、空调水系统敷设以及负责提供点位及开孔等相关配合工作。

9) 消防工程包括但不限于：消防水灭火系统、防火间隔体系、防排烟体系，消防电力工程、应急疏散体系、气体灭火系统设备安装及调试等。

10) 室内外给排水工程包括但不限于：茶水间、卫生间、露台给排水等。

11) 弱电各系统工程包括但不限于：综合布线系统、门禁系统、闭路监控系统、消防报警系统、会议室系统、各类设备安装及调试等。

本工程硬装做完后装修单位初开荒，待软装家私安装完毕后装修单位需配合安装电器、清洁卫生，完成后进行精开荒和验收移交。

1.5 施工分界：详见《附件 3：工程管理及技术要求》第 5 条。

1.6 本合同对工程范围未能详尽描述的，按工程技术质量要求、邀请响应文件、整体和目的解释原则、以及本合同第 17.4 条来确定。

第二条 合同工期

2.1 工期

计划开工日期：2023 年 12 月 15 日；具体以开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：2024 年 4 月 18 日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方组织的合同验收合格之日为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数为：125 天（包含报建及春节假期）。

第五条 合同价款及计价方式

5.1 本工程实行固定单价合同，执行限额设计，工程量按实计量。合同暂定总价为人民币：大写贰仟零壹拾捌万壹仟捌佰捌拾玖元肆角捌分，小写¥ 20,181,889.48。其中，增值税税率为9%，不含税价款 18,515,494.94 元，增值税税额 1,666,394.54 元。

固定单价及暂定工程量详见附件。

该固定单价包括但不限于：人工费、材料费、机械费、运输费、保管费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、相关系统调试费、中选人应办理的保险费、保修费、企业管理费、风险费用、利润、措施费、规费、税金，以及乙方为完成合同约定承包范围所需的其它全部费用。

5.2 合同范围内的设计变更、签证不再计取任何措施费。

5.3 固定单价不因以下任何因素而调整，除合同另有约定外，乙方主张调价的，或因此而消极怠工、停工的，按本合同 14.12 条违约责任处理：

5.3.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增加变动的；

5.3.2 税率增加变动的；

5.3.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增加变动的。

5.3.4 计划开工日期与实际开工日期不一致导致的市场价格变化、乙方施工准备费用增加的；

5.3.5 国家法律、法规、政策的变化，以及本合同签订后法律变更、政府监管导致环境保护和安全文明措施增加的；

5.3.6 工程造价管理部门公布的计价标准的上调等。

5.3.7 本工程采购时编制的分部分项工程量清单中的所有工程量均为暂估量，工程施工期间，甲、乙双方将依据工程施工图进行工程量的重新计量，乙方应自收到施工图之日起 1 个月内，编制提交施工图预算，甲方需在 4 个月内与乙方正式核对施工图工程量，并以修正后的工程量与合同内综合单价修正合同总价款并签订补充协议，否则甲方有权暂停支付本合同工程进度款。

5.4 工程量计算规则：《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范 GB50854-2013》、《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》。

第六条 工程款支付及工程结算

第十一条 双方权利义务

11.1 甲方权利义务

11.1.1 甲方委派驻现场代表姓名：林泽文，职务：工程部经理，职权：_____

①参与工程质量、安全、进度的管理；

②参与隐蔽工程的验收；

③代表甲方协助乙方办理工程各种手续。

11.1.2 提供施工图纸和设计变更通知单，进行设计技术交底。

11.1.3 协调施工现场的关系，作好施工前的准备工作。

11.1.4 协助报批手续的办理，及时办理竣工验收、结算和按合同规定时间支付合同价款。

11.1.5 组织工程质量、文明施工等检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。

11.1.6 有权检查乙方按合同约定进场施工的设备 and 人员的落实情况。

11.1.7 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表及其他管理人员要求更换，乙方须在3天内进行更换。

11.1.8 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。

11.1.9 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

11.1.10 有权指令乙方暂停施工、停止施工、恢复施工、退场、恢复场地。

11.1.11 提供施工蓝图三套，超出部分乙方自行晒图，费用由乙方自行承担。

11.1.12 乙方延迟履行时，甲方发出的工作指令（涉及完成日期）不视为对合同工期的变更，不免除乙方延迟的责任。

11.1.13 本合同项下甲方对权利行使的延迟不代表甲方放弃，部分行使不代表对其它部分的放弃。

11.2 乙方权利义务

11.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：李湘凤，职务：项目经理。乙方更换项目经理的，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换，否则不得更换。乙方需提供与响应文件一致的现场管理人员名单并附社保证明，管理人员的出勤应

甲方将对举报人员信息予以保密。为便于甲方、司法机构的后续调查，甲方鼓励乙方举报时留取必要的证据，包括但不限于现场物证、书证、影像、录音或聊天记录、往来邮件等，上述资料应在举报时向甲方提供。

三、惩罚约定

1. 如由于乙方违反本协议约定，而导致甲方和/或甲方的董事、管理人员、职员或雇员，和/或导致甲方关联公司自身，和/或甲方公司的董事、管理人员、职员或雇员蒙受任何民事损失，乙方应赔偿甲方及甲方关联公司的前述全部损失。

2. 如乙方实施商业贿赂或以其他违法形式谋取不当利益的，一经查实，乙方除承担上述赔偿责任外，乙方还应向甲方支付合同总额 10%或行贿金额 5 倍（以金额高者为准）的违约金，且甲方有权解除、终止合同。乙方应对乙方责任人员进行处罚，情节严重者移交司法机关处理。乙方法定代表人对乙方及关联公司工作人员在本协议项下的廉洁自律行为承担连带责任。

3. 对于乙方违反本协议约定而需向甲方承担的赔偿金、违约金，甲方有权在应向乙方支付的任何款项中直接扣除。

四、其他

1. 本协议为主合同的组成部分，具有同等法律效力。

2. 本协议自甲乙双方签字并加盖公章之日起生效。（正文完）

甲方：微民保险代理有限公司

乙方：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

签订日期：2023 年 12 月 15 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：微保前海总部职场室内精装修工程

验收日期：2024 年 05 月 16 日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	微保前海总部职场室内精装修工程				
工程地点	深圳市南山区前海周大福金融大厦18-20楼	建筑面积	8546.31m²	工程造价	20181889.48
结构类型		层数	地上：3层		
			地下：/层		
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 12 月 29 日	验收日期	2024 年 05 月 16 日		
监督单位	深圳市南山区南山街道办	监督编号			
建设单位	微民保险代理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
总包单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘洋、李湘凤
副组长	刘倩、周双贵、林泽文
组员	郑旭林、陈星河、芮小平、范振贤、梁章塑、熊金波、罗佳煊、张家胜、郭奇

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	刘洋	李湘凤、熊金波、郑旭林、陈星河、范振贤、郭奇
消防及空调安装工程	林泽文	周双贵、梁章塑、芮小平
工程质控资料	刘倩	罗佳煊、张家胜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部分项工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
天花工程	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
装饰墙面工程	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
给排水工程	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
地面工程	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
强电工程	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
弱电工程	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
空调工程	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
消防工程	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林泽文	微民保险代理有限公司	项目负责人		林泽文
2	刘洋	微民保险代理有限公司	建设负责人		刘洋
3	郭奇	微民保险代理有限公司	项目采购		郭奇
4	刘倩	建艺国际工程管理集团有限公司	总监工程师		刘倩
5	周双贵	建艺国际工程管理集团有限公司	专业监理员		周双贵
6	郑旭林	建艺国际工程管理集团有限公司	专业监理员		郑旭林
7	陈星河	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	设计师		陈星河
8	芮小平	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	设计师		芮小平
9	李湘凤	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目经理		李湘凤
10	范振贤	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目生产经理		范振贤
11	熊金波	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目质量员		熊金波
12	梁章塑	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目施工员		梁章塑
13	张家胜	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目安全员		张家胜
14	罗佳煊	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目资料员		罗佳煊
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1. 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2. 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3. 安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4. 工程外观良好，符合要求。
- 5. 实体抽查情况符合要求。
- 6. 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7. 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：



单位(项目)负责人：

林伟文

2024 年 05 月 16 日

监理单位：



总监理工程师：

刘伟

2024 年 05 月 16 日

施工单位：



单位(项目)负责人：

李润明

2024 年 05 月 16 日

设计单位：



单位(项目)负责人：

潘小平

2024 年 05 月 16 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

八、技术负责人

1. 技术负责人简历

姓名	傅加训	性 别	男	年 龄	54 岁	
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	341127197101224617			
手机号码	15768707021		证件号（职称证书编号）	粤 1332006200706742		
参加工作时间	1995 年 7 月		从事技术负责人年限	20 年		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	绍兴国际会展中心 C1 区酒店装修工程		6548 万元	2023. 4. 24～ 2023. 11. 2	已完	合格
寰裕置业（深圳）有限公司	东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）JEN 酒店精装修工程 III 标段		3018 万元	2020.5～ 2022.7.20	已完	合格

2. 技术负责人资质证明文件



广东省职称证书

姓 名：傅加训

身份证号：341127197101224617



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083935

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年08月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 傅加训

性 别: 男

出生日期: 1971年01月22日

注册编号: 粤1332006200706742

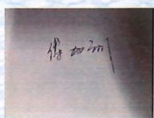


聘用企业: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.2.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年03月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0111633

姓 名: 傅加训

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年01月22日

企 业 名 称: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月23日

有 效 期: 2021年09月23日 至 2024年09月22日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2021年09月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅加训

社保电脑号：647041072

身份证号码：341127197101224617

页码：1

参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	590331	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	590331	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7826.53		4206.56	4221.65		1688.66	422.23		242.16		243.44		61.36		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e58764d67ba1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



3. 技术负责人业绩文件
3.1. 绍兴国际会展中心 C1 区酒店装修工程

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司文件

深特司字 [2023] 17 号

项目技术负责人任命书

公司各部门、各分公司：

经公司董事会研究决定：

兹任命 傅加训 同志为 绍兴国际会展中心 C1 区酒店装修工程
项目技术负责人，全面负责该项目的技术管理工作，确保该项目的圆
满完成。任期从发文之日起至工程竣工结算完成之日止。

特此任命！

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

2023 年 4 月 6 日



主题词：项目技术负责人 任命书

抄 送：公司各部室、各分公司、项目部

办公室

2023 年 4 月 6 日印发



(仅查询使用)

中标通知书

项目编号: GX20230016

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司:

你方于 2023年03月07日(开标时间)所递交的绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司(项目业主)的绍兴国际会展中心C1区酒店装修工程投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中 标 价: 大写 陆仟伍佰肆拾捌万捌仟零陆拾捌元零角零分;
小写 65488068元。

工 期: 120日历天。

工程质量: 符合 招标文件要求 标准。

项目负责人: 何利生

请你方在本通知书签发之日起30日内与我方签订承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.6款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要,是本中标通知书的组成部分。
特此通知。

附:澄清、说明、补正事项纪要

招标人(招标代理机构)(盖单位章):

日 期: 2023年03月14日

备案意见:



日 期: 2023年03月14日

注: 此中标通知书必须经柯桥区公共资源交易管委会办公室备案, 未经备案的中标通知书无效。

编号 SY 20230030

绍兴国际会展中心 C1 区酒店 装修工程

建设工程施工合同

建设单位：绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司

施工单位：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

合同协议书

发包人（全称）：绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司

承包人（全称）：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绍兴国际会展中心 C1 区酒店装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 绍兴国际会展中心 C1 区酒店装修工程。

2.工程地点:柯桥区柯桥街道禹会路以南,三江大河以北,镜水路以东,规划支路以西。

3.工程立项批准文号: 绍柯审批投[2020]66 号批。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容: _____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：包括但不限于客房、公共区及后勤区装修，其中包括二次机电（智能化布线）、地面装饰、天棚装饰、墙面装饰、门及门五金件、匙卡锁、电动感应门系统、隔断、窗帘轨道及电控系统（含管线）、卫浴配件、卫浴五金、卫浴洁具、灯具等工作内容，具体详见设计图纸。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写)陆仟伍佰肆拾捌萬捌仟零陆拾捌圆整(¥65488068.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 约定范围内的固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 何利生。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 浙江省绍兴市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 _____ 合同签订之日起 _____ 生效。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司 承包人：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 91330621751928352D 组织机构代码： 91440300192259171M

地 址： 创意大厦 21 楼 地 址： 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦

邮政编码： 312030 邮政编码： 518038

法定代表人： 鲁麓树 法定代表人： 陈远尖

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： 0575-84138801 电 话： 0755-82803388

传 真： _____ 传 真： 0755-82803399

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： 浙商银行绍兴分行 开户银行： 北京银行股份有限公司深圳分行

账 号： 3371020010120100004358 账 号： 00392518000120103005437

合同签订日期： _____ 合同签订日期： 2023.4.6

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

统表 1

工程名称	绍兴国际会展中心 C1 区工程—酒店装修		结构类型 (层次)	钢筋混凝土框架剪力墙结构 (地下一层, 地上二十层)
建筑面积	26959.60 平方米	开、竣工日期		2023.4.24 2023.11.2
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		技术负责人	傅加训
项目经理	何利生		项目技术负责人	傅加训
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部。		合格
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经查符合要求 32 项。		合格
3	分部工程有关安全 和功能检测资料	共查 14 项, 符合要求 14 项。		合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 14 项, 符合要求 14 项, 其中 经处理后符合要求 项,		合格
5	观感质量验收	共查 17 项, 符合要求 17 项, 不符合 要求 0 项。		合格
6	综合验收结论 (建设单位填写)		合格	
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位
	(盖章) 负责人: 俞伟群 2023 年 11 月 2 日	(盖章) 负责人: 年 月 日	(盖章) 负责人: 2023 年 11 月 2 日	(盖章) 负责人: 罗海生 2023 年 11 月 2 日

说明 1、第 1—4 项在竣工验收前填写, 随同工程竣工报告送建设单位。
2、第 5 项在竣工验收时填写, 建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。
3、未实施监理的工程, 监理项内容由建设单位填写。

3.2. 东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）JEN 酒店精装修工程 III 标段



档案编号：SZ122/LTR/2020559

中华人民共和国
深圳市 福田区
保税区市花路 13 号万利工业大厦三期西座 2/4 层

致 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

有关：中华人民共和国
广东省 深圳市
东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）
JEN 酒店精装修工程-III标段(L1F ~L2F)
中标函

凯谛思咨询(深圳)有限公司
深圳市福田区华富路1018号
中航中心1001室

电话 +86 755 2598 1954
传真 +86 755 2598 1854

arcadis.com

敬启者：

经考虑 贵司呈交上述工程之投标文件及随后之议标磋商，兹由我司代表“寰裕置业（深圳）有限公司”（以下简称“雇主”）向 贵司“深圳市特艺达装饰设计工程有限公司”（以下简称“分包商”）发出本函件并决定接纳 贵司承包东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）JEN 酒店精装修工程-III标段(L1F ~L2F)（以下简称“本分包工程”），并作为“中国建筑第五工程局有限公司”（以下简称“总承包商”）的分包商。

本函件的条款详列如下：

一、 承包范围

贵司按照合同文件中的要求实施、完成及保修东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）JEN 酒店精装修工程-III标段(L1F ~L2F)和遵守并履行合同文件所述的所有责任及义务。

转下页.....

ARCADIS CONSULTANCY (SHENZHEN) CO.,LTD.
Room 1001, AVIC Center, 1018 Huafu Road, Shenzhen, Guangdong Province 518031 PRC

Inc. Langdon & Seah | Hyder Consulting | EC Harris 威宁谢 | 安诚 | 克力思

二. 承包合同金额

1. 本分包工程合同金额为人民币叁仟零壹拾捌万元整
(RMB30,180,000.00)。合同金额已包含开具增值税专用发票所需的费用。

A：不含税金额RMB27,688,073.39元；

B：增值税RMB2,491,926.61元；（签订合同时增值税税率为9%）

增值税=不含税金额*增值税税率

在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，雇主与承包人同意上述计算公式中的增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额，自“增值税税率调整之日”起未支付工程额部分，双方按调整后的含税金额支付和结算。

2. 合同金额组成如下：

	人民币
A 分包商于 2019 年 8 月 16 日提交的投标报价	36,647,306.61
B 分包商于 2019 年 11 月 18 日提交之议标疑问卷（一）投标变动金额	(6,642,088.29)
C 分包商于 2019 年 12 月 4 日提交之议标疑问卷（二）投标变动金额	0.00
D 分包商于 2019 年 12 月 6 日提交之议标疑问卷（三）投标变动金额	1,915,394.01
E 分包商于 2019 年 12 月 6 日提交之议标疑问卷（三）回复之优惠金额	(740,612.33)
F 分包商于 2019 年 12 月 25 日提交之议标疑问卷（四）投标变动金额	2,914.64
G 分包商于 2019 年 12 月 25 日提交之议标疑问卷（四）回复之优惠金额	(794,914.64)
H 分包商于 2019 年 12 月 25 日提交之议标疑问卷（四）之算术错误	81,045.98
I 分包商于 2020 年 2 月 22 日提交之议标疑问卷（五）回复之优惠金额	(289,045.98)
J 分包商于 2020 年 3 月 2 日提交之议标疑问卷（六）投标变动金额	0.00
K 分包商于 2020 年 3 月 16 日提交之议标疑问卷（七）投标变动金额	0.00
L 合同金额总计(A+B+...+K)	30,180,000.00

注：以上优惠金额已调整入相应工程量清单/单价细目表内，不再对工程量清单/单价细目表内单价进行下浮。
转下页...../

档案编号：SZ122/LTR/2020559

三. 工期、开工及完工日期

分包商须在总承包商发出开工通知书后 3 天内开始准备进场为本分包工程施工，本工程的实际开工日期以开工指令为准，工期 365 个日历天。工期均包括开工日期当天。如实际开工日期与预计有任何偏差，承包人不能因此提出任何索赔。

分包商应按照下列方式完成整个分包工程设计、供应及安装工程：-

(a) 分包商必须配合总承包工程之进度计划（见分包合同施工开办 4.13 款）。虽然此计划会在工程进行中不断修订，分包商仍须在计划的时间内，以总承包商可接受的次序方式，把整个分包合同工程完成，惟总承包商须预留合理的时间供分包商进行安装工作。

(b) 分包工程之设计、供应及安装工程所需的一切设备及物料应在各有关地方移交日期前预留足够时间运抵现场，以确保不出现任何延误。

分包商亦需满足项目管理、工期、质量等要求完成本分包工程。

四. 误期损害赔偿费

分包工程工期的误期损害赔偿费为每日日历天按照合同金额的千分之一进行处罚即：RMB31,000.00/日历天（千位向上取整）；

超出分包规定工期和总承包工期的误期损害赔偿费如下：

- a) 总承包工程前三个节点工期的误期损害赔偿费为 RMB50,000.00 元/日历天、第四个节点工期的误期损害赔偿费为 RMB300,000.00 元/日历天，以上节点工期的误期损害赔偿费为暂扣款，如某节点延误被下一节点的工期所赶回或最终相应区域的总工期未有拖延，暂扣金额将退回给承包商。
- b) 本分包商作为总承包商的分包，应与总承包商充分配合及协调，并须满足总承包工程的总工期及各节点工期，如因分包之原因导致总承包工程之总工期及各节点工期延误，根据合同相关条款分包商须承担相应的误期损害赔偿费用。

注：“日（天）”系指一个日历天。

转下页...../

五. 履约保函

分包商必须于本中标函签订后的 14 天内，获得雇主认可的银行（担保人）发出的履约保函（履约保函的金额为按合同金额之百分之十（取千元以上整数），即人民币 3,018,000.00 元）；该银行及履约保函的条件必须经雇主认可，而获取履约保函所需的费用由分包商自付。如上述保证金额不能满足当地政府或法律之要求，分包商需自行负责提供能符合当地政府或法律之要求的保证金额，分包商不得因此提出任何索赔。

如分包商未能提交上述履约保函或所提交的履约保函不符合合同文件要求时，雇主有权在支付给分包商的款项内暂扣该前述保证金，直至分包商提交经雇主批准的履约保函，或雇主颁发本分包工程接受证书后（以较先发生者为准）才发放该暂扣金额。

六. 合同文件

除本函件第十条第 a) 项另有说明外，本分包工程的合同文件包括下列文件：

- a) 分包合同协议书；
- b) 本中标函及往来函件（见附件‘一’）；
- c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其它文件；
- d) 分包合同条件及其附录；
- e) 工程规范；
- f) 合同图纸；
- g) 单价细目表/工程量清单及综合总计；
- h) 投标人须知；
- i) 单价分析表
- j) 附录。

进一步规定如下：

- (a) 若本条款中的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较前者为优先。
- (b) 如需调整工程量清单合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工程规范优先，单价细目表仍按以上优先次序。
- (c) 除调整工程量清单合同金额外，如关于工程的施工及完工，合同图纸和工程规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。
- (d) 如工程规范与合同图纸之间出现矛盾之处或存有任何疑问之处，除非工程师有特别的指示，应以其中要求较严格者或规范标准较高者为准。

转下页...../

七. 额外条款

所有议标时分包商所自拟条款及一切额外条款，除获得雇主书面同意外，一切自拟条款及额外条款均无条件撤销。

八. 合约形式及投标价格

- a) 所有投标金额均以人民币（RMB）为单位计算；
- b) 本合同为工程量清单固定单价包干合同，分包商在报价时，应充分考虑在合同履行期内可能会遇到的各种风险。除非合同文件另有约定，于合同文件填报的各项价格应为固定单价或价格；所谓固定单价或价格应理解为各项单价或价格不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价格要素的波动而调整，也不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和政府收费或其他在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格、施工工艺或费用的变化或货币的贬升值而调整。

扣除暂列金额及暂定数量项目预留后之分包合同金额必须视为充分反映图纸及工程规范之要求，而分包商亦被视为对工程范围有充分了解，任何因分包商的疏忽而导致之损失将不获补偿。如若工程量清单/单价细目表中出现雇主指定供应单价项目，该项目将在施工过程中根据雇主议定的单价进行调整。

转下页...../

八. 合约形式及投标价格（续上）

b) （续上）

工程量清单内的单价为综合单价，单价包括但不限于包工、包料、包工期、包出成果文件、包质量、包工资、材料价之任何市场差、因要符合政府有关单位规定而须改善或替换材料的任何费用、施工管理费、临时设施费、所有间接费、综合费率、大型机械多次进出场费用、机械及材料安装和保护费、增值税专用发票、进口关税（如有）、保险和国家规定的任何收费、必须的加班费、专家论证费、专利费、运输及施工所需而涉及政府有关部门的收费等。单价为包干单价，包一切风险。

工程量清单中所列的暂定数量只是为工程所估计的工程量，不能作为分包商按本合同履行其义务为工程施工的实际及准确工程量。此等暂定数量将按施工图纸再接受计量，而合同金额亦会按合同单价就此等重新计量的结果作出修订，但此等重新计量项目的合同单价则不会因实际数量的多少作出修订或调整，分包商填报之单价将会成为将来工程变更、中期付款及结算的估价基础。分包商日后不得因暂定数量的调整提出任何工期及费用的索赔。

c) 本分包工程的施工开办项目为包干项目，施工开办费已包括在合同金额内，并被视为适用于根据本合同进行施工的全部工程，包括工程师根据合同条款所指令的任何增减变更，即施工开办费（包括但不限于脚手架及平台的重复搭设、吊篮、大型机械多次进出场费、材料二次或多次搬运费及其他拆改所引致之一切措施费）不应因进行变更工程而作出调整。

转下页...../

档案编号：SZ122/LTR/2020559

九. 付款方式

本合同付款条款按分包合同条件第 17 条及相关澄清之规定执行。

十. 其它

- a) 本函件第六条所述的合同文件内或其它于议标期间提交的所有技术资料、施工方案和其它技术参考资料（不论有否于合同文件内盖上“供参考”的印章）只供雇主参考而不成合同文件的一部份。纵然雇主、顾问单位认可分包商提交的上述参考资料，分包商在合同文件内所述的责任和义务亦不会因雇主、顾问单位认可这些参考资料而减免。
- b) 本函件一切未说明的内容均按合同文件条款执行。

本函件一式叁份，如分包商同意和接受上述各项条件，分包商须在叁份函件之右下方签字和加盖公章，并交还其中两份（另外一份由 贵司存阅），以便装订于合同文件内。当分包商确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为雇主与分包商之间的合同执行文件，对双方均具约束力。

顺颂

本公司确认同意及接受上述条件

商祺


凯諦思咨询(深圳)有限公司
二零二零年三月二十日


深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

法人代表签字：_____

姓 名：_____

职 位：_____

日 期：_____

抄送：寰裕置业（深圳）有限公司

- 致：王运旗先生（0755-2391 9952）

中华人民共和国
广东省 深圳市
东亚嘉里项目（宗地T102-0260）
酒店精装修工程-III标段(L1F~L2F)
中标函

附件一

往来函件

以下文件将成为合同的一部分，如文件中出现矛盾之处，则以发出日期较后者为准

序号	发函日期	内容概述	发件人	收件人
1)	2020年3月16日	议标疑问卷（七）回复	特艺达	寰裕
2)	2020年3月13日	议标疑问卷（七）	凯谛思	特艺达
3)	2020年3月2日	议标疑问卷（六）回复	特艺达	寰裕
4)	2020年3月2日	议标疑问卷（六）	凯谛思	特艺达
5)	2020年2月22日	议标疑问卷（五）回复	特艺达	寰裕
6)	2020年2月19日	议标疑问卷（五）	凯谛思	特艺达
7)	2019年12月25日	议标疑问卷（四）回复	特艺达	寰裕
8)	2019年12月18日	议标疑问卷（四）	凯谛思	特艺达
9)	2019年12月6日	议标疑问卷（三）、修正版（五）及投标疑问卷回复（八）回复	特艺达	寰裕
10)	2019年11月29日	议标疑问卷（三）、修正版（五）及投标疑问卷回复（八）	凯谛思	特艺达
11)	2019年12月4日	议标疑问卷（二）、修正版（四）及投标疑问卷回复（七）回复	特艺达	寰裕
12)	2019年11月24日	议标疑问卷（二）、修正版（四）及投标疑问卷回复（七）	凯谛思	特艺达
13)	2019年11月18日	议标疑问卷（一）、修正版（三）及投标疑问卷回复（六）回复	特艺达	寰裕
14)	2019年11月3日	议标疑问卷（一）、修正版（三）及投标疑问卷回复（六）	凯谛思	特艺达
15)	2019年8月16日	回标文件	特艺达	寰裕
16)	2019年8月2日	招标文件修正版（二）	凯谛思	特艺达
17)	2019年7月30日	投标疑问卷（五）回复	凯谛思	特艺达
18)	2019年7月30日	投标疑问卷（四）回复	凯谛思	特艺达
19)	2019年7月29日	投标疑问卷（三）回复	凯谛思	特艺达
20)	2019年7月19日	投标疑问卷回复（二）、招标文件修正页	凯谛思	特艺达
21)	2019年7月12日	招标文件清单修正版（一）	凯谛思	特艺达
22)	2019年7月10日	投标疑问卷回复（一）及招标文件修正版（一）	凯谛思	特艺达

注：以上简称即指下列发件人：

寰裕	—	寰裕置业（深圳）有限公司
凯谛思	—	凯谛思咨询（深圳）有限公司
特艺达	—	深圳特艺达装饰设计工程有限公司

若本条款中的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方，应以日期较后者为准。如有关文件或书函与中标函之间有含糊和矛盾的地方，应以本中标函为准。

中华人民共和国

广东省 深圳市

东亚嘉里项目 (宗地 T102-0260)

JEN 酒店精装修工程-III标段(L1F ~L2F)

合同文件 (第一册, 共四册)

雇主单位:

壹格置业(深圳)有限公司

建筑设计顾问:

Pelli Clarke Pelli Architects

机电设计顾问:

柏诚工程技术(北京)有限公司深圳分公司

室内设计单位:

筑博设计股份有限公司

基坑支护设计单位

深圳市市政设计研究院有限公司

勘察设计顾问:

深圳市勘察测绘院有限公司

8212250

二零二零年五月

估算师:

筑博恩咨询(深圳)有限公司

中华人民共和国
广东省 深圳市
东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）
JEN 酒店精装修工程III标段

分包合同协议书

分包协议书于_____年____月____日由法定注册地址于中华人民共和国湖南省长沙市雨花区中意一路158的中国建筑第五工程局有限公司（以下简称“总承包商”）为一方与法定注册地址于深圳市福田区市花路13号万利大厦三期二、四楼的深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（以下称为“分包商”）为另一方签订。

鉴于总承包商欲让分包商承建一项分包工程即东亚嘉里项目（宗地T102-0260）JEN酒店精装修工程-III标段(L1F~L2F)，并已接受分包商为承担该项分包工程的深化设计、实施、测试、检测、竣工验收、档案移交、培训、修补缺陷及维修等工作内容而提交的投标函及其后的修订、并配合总承包商完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称：东亚嘉里项目（宗地T102-0260）JEN酒店精装修工程-III标段(L1F~L2F)。

二、 工程地点：深圳市南山前海深港合作区核心地段，位置在前海深港合作区七单元，临海大道西侧，前湾一路南侧。

三、 工程规模：

建设总用地面积约 19,262.18m²，其中建设用地面积 16,980.67 m²，道路用地面积 2,281.51 m²，项目总规定建筑面积为 111,000 m²，容积率为 6.54。在建地铁 9 号延长线及拟建临海大道地下联络道穿越地块本项目共分为三个地块，分别为东亚办公楼、嘉里办公楼及酒店地块。其中办公楼地块建设用地面积约 10,087.14 m²，建筑计容积率面积为 82,160.10 m²。酒店地块建设用地面积约 6,893.53 m²，建筑计容积率面积为 32,875.55 m²。

东亚办公楼 (T7)：高度约 80米，主楼共18层，地下室共5层。。

嘉里办公楼 (T8)：高度约 125.35米，主楼共27层，裙楼共3层，地下室共5层。

酒店 (T9)：高度约 95米，主楼共23层，裙楼共5层，地下室共4层。

四、 本工程范围为完成JEN酒店精装修工程等工作，具体详见施工开办、技术规范、施工图纸、工程量清单/单价细目表及招标文件其他部分。

SZ122/FO
LKC2:FLR:SZY: LL:JDL (2019.06.05)
Arcadis

- AG/1 -

003

分包合同协议书（续上）

总承包商和分包商达成协议如下：

1. 本分包合同协议书中的措词和用语，应具有下文提及的分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 分包合同文件由下列文件组成：
 - (a) 分包合同协议书；
 - (b) 中标函；
 - (c) 往来文件包括信函、纪要、备忘等；
 - (d) 分包合同条件及其附录；
 - (e) 单价细目表及综合总计；
 - (f) 投标函及其附录；
 - (g) 合同图纸；
 - (h) 工程规范；
 - (i) 投标须知；
 - (j) 附录；
 - (k) 商务标参考文件；
 - (l) 技术标回复文件（仅供参考）；
 - (m) 单价组成明细表。

上述文件应视为相互补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述次序在前的文件优先解释，同一次序则以日期较后的文件优先解释。如无日期或同日期的文件则以较严格为准。

分包合同协议书（续上）

3. 鉴于总承包商将按下文所述支付给分包商的各项款额，分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照分包合同的规定完成本分包工程的所有工作内容。

4. 本工程合同含税金额为人民币叁仟零壹拾捌万元整 元
(RMB30,180,000.00)，由下列款项构成：
A: 不含税金额#人民币 贰仟柒佰陆拾捌万捌仟零柒拾叁元叁角玖分 元
(RMB 27,688,073.39)；
B: 增值税人民币 贰佰肆拾玖万壹仟玖佰贰拾陆元陆角壹分 元
(RMB 2,491,926.61)；
增值税=不含税金额（不包括暂列金额及暂定金额）*增值税税率
(签订本合同时增值税税率为 9 %)
包括暂列金额及暂定金额

合同含税金额已包含开具增值税专用发票所需的费用，并按合同文件规定的方式调整合同金额。其中专业分包商的指定金额及暂列金额为人民币 伍佰零伍万元整
(RMB 5,050,000.00)，雇主对上述专业分包商的指定金额的使用、增减、调整及专业分包商的选定上有绝对自主权及最终决定权。

在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，双方同意上述计算公式中的增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额，不含税金额不因税率变化而调整，自“增值税税率调整之日”起未支付之工程额部分，双方按调整后的含税金额支付和结算。

5. 工程质量标准：办公楼（不适用）： 国家优质工程奖
绿建三星级和 LEED 铂金级认证要求及 Well 认证体系要求

酒店：广东省建设工程优质奖
绿建二星级认证要求

6. 工地标准：深圳市及广东省安全生产文明施工优良工地奖（或样板示范工地）

7. 工期：合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、春节、各类大型运动会、外国嘉宾到访、中考、高考、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

本工程的实际开工日期以开工指令为准，工期365个日历天；

8. 本分包合同协议书于前述之日期，由总承包商及分包商双方根据中华人民共和国相关法律

SZ122/FO

LKC2:FLR:SZY:LL:JDL (2019.06.05)

Arcadis

- AG/3 -

005

分包合同协议书（续上）

签署订立，特立此据。

总承包商（盖章）：



分包商（盖章）：



法定代表人或授权代表人签字：

（姓 名：_____）



法定代表人或授权代表人签字：

（姓 名：_____）



通讯地址：_____

通讯地址：_____

上述工程款必须汇入以下指定账号，否则本公司不负任何合同责任。
开户行：上海浦东发展银行深圳新安支行
账号：79150154740011999
账户名：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

SZ122/FO
LKC2:FLR:SZY: LL:JDL (2019.06.05)
Arcadis

- AG/4 -

006

表B.0.1 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	东亚嘉里项目(宗地T102-0260) JEN酒店精装修工程-三标段(L1F-L2F)		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上23层,地下4层/总建筑面积57000m ² /装修面积6110m ²
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		技术负责人	罗厚淳	开工日期	2020年8月10日
项目负责人	邱海龙		项目技术负责人	傅加训	竣工日期	2022年7月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求的 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
5	综合验收结论	同意验收				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人:  2022年7月20日	(公章) 项目负责人:  2022年7月20日	(公章) 总监理工程师:  2022年7月20日	 (公章) 项目负责人:  2022年7月20日	(公章) 项目负责人:  2022年7月20日	

(二) 拟投入本项目人员情况

1. 项目管理团队一览表

序号	担任职务	姓名	职称	上岗资格证明				任职要求	备注
				证书名称	级别	证号	专业		
1	项目经理	李湘凤	中级工程师	一级建造师	一级	粤 1442020202109389	建筑工程	二级注册建造师（建筑工程专业），具备安全生产考核合格证书（B证）	
2	技术负责人	傅加训	高级工程师	高级工程师、一级建造师	高级、一级	2203001083935、粤 1332006200706742	建筑装饰施工		
3	安全负责人	姚道国	中级工程师	专职安全生产管理人员	C3 类	粤建安 C3（2015）0006687	综合类	安全生产考核合格证书（C证）	
4	质量负责人	叶娘办	中级工程师	质量员上岗证	中级	0441710794417001616	装饰装修		
5	生产负责人	张明哲	中级工程师	工程师证	中级	粤中一职字第 1500102244423 号	建筑装饰装修		
6	商务负责人	黄曼琼	中级工程师	一级造价师	一级	建[造]11214400006402	土木建筑		
7	BIM 工程师	陈达志	高级工程师	BIM 证	高级	200161020363396	BIM		
8	专业工程师 1	黄鑫汇	中级工程师	工程师证	中级	粤中一职字第 1703003001303 号	建筑装饰施工		合同签订之日起十五天内到场
9	专业工程师 2	叶李勇	中级工程师	工程师证、施工员上岗证	中级	2303003141598、0441710294417001444	建筑装饰装修		合同签订之日起十五天内到场
10	专业工程师 3	庄建新	中级工程师	工程师证	中级	2203003082108	建筑装饰装修		合同签订之日起十

序号	担任职务	姓名	职称	上岗资格证明				任职要求	备注
				证书名称	级别	证号	专业		
									五天内到场
11	专职安全员	彭俊凯	员级工程师	专职安全生产管理人员	C3 类	粤建安 C3（2023）0003040	建筑装饰施工		
12	劳资专管员	陈晓宇	中级工程师	劳务员上岗证	中级	0441611394416002206	装饰装修		
13	专职测量员	钟燕丽	高级工程师	测量员上岗证	高级	1301090001899	建筑工程		
14	专职质检员	陈庆宏	中级工程师	质量员上岗证	中级	0441710794417001147	建筑装饰施工		
15	资料员	左琴	中级工程师	资料员上岗证	中级	0441711494417007785	装饰装修		

备注：1. 证明材料：投标人按照上表的要求提供拟投入项目团队人员一览表。团队人员的毕业证、执业资格证、职称证、近 3 个月社保证明等材料在人员进场时提供。

2. 专业工程师的人员要求为：工程类专业本科学历及以上，5 年以上工作经验，具备国家注册类证书或中级以上职称。为了专业的技术工作协调，专业工程师（3 人）需经过发包人面试合格后纳入发包人统一管理，由发包人全权直接安排专业技术协调工作，不得在项目重复任职。承包人应为其配置相应的办公用品。

3. 填表要求：投标人可根据项目实际情况自行配置项目管理团队，项目管理团队可在满足上述要求的基础上增加。

2. 项目管理团队简历表

2.1. 项目经理-李湘凤简历

姓名	李湘凤	性 别	女	年 龄	36 岁	
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科，工程造价专业	
证件类型	身份证	证件号码	431022198909194608	手机号码	15989852177	
参加工作时间		2011 年 6 月	从事项目经理（建造师）年限		6 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202109389，建筑工程专业				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工 日期	在建或 已完	工程 质量
北京沃尔玛百货有限公司	大兴山姆会员商店室内装修工程		2305 万元	2022. 8. 3～ 2022. 12. 7	已完	合格
微民保险代理有限公司	微保前海总部职场室内精装修工程		2018 万元	2023. 12. 29～ 2024. 5. 16	已完	合格

2.2. 技术负责人-傅加训简历

姓 名	傅加训	性 别	男	年 龄	54 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	341127197101224617		
手机号码	15768707021		证件号（职称证书编号）	粤 1332006200706742	
参加工作时间	1995 年 7 月		从事技术负责人年限	20 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完 工程质量
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	绍兴国际会展中心 C1 区酒店装修工程		6548 万元	2023. 4. 24～ 2023. 11. 2	已完 合格
寰裕置业（深圳）有限公司	东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）JEN 酒店精装修工程 III 标段		3018 万元	2020.5～ 2022.7.20	已完 合格

2.3. 安全负责人-姚道国简历表

姓名	姚道国	性 别	男	年 龄	46 岁	
职务	安全负责人	职 称	注册安全工程师	学 历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	422623197904190935			
手机号码	15813863062		证件号（职称证书编号）	44140150416、 粤建安 C3（2015） 0006687		
参加工作时间	1996 年 7 月		从事工作年限	28 年		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工 日期	在建或 已完	工程 质量
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	绍兴国际会展中心 C1 区酒店装修工程		6548 万元	2023. 4. 24～ 2023. 11. 2	已完	合格
北京沃尔玛百货有限公司	大兴山姆会员商店室内装修工程		2305 万元	2022. 8. 3～ 2022. 12. 7	已完	合格
寰裕置业（深圳）有限公司	东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）JEN 酒店精装修工程 III 标段		3018 万元	2020.5～ 2022.7.20	已完	合格

2.4. 质量负责人-叶娘办简历表

姓名	叶娘办	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	质量负责人	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441523199006287053		
手机号码	15820762560	证件号（职称证书编号）	0441710794417001616		
参加工作时间	2015 年 7 月	从事工作年限	10 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	绍兴国际会展中心 C1 区酒店装修工程	6548 万元	2023. 4. 24～ 2023. 11. 2	已完	合格
北京沃尔玛百货有限公司	大兴山姆会员商店室内装修工程	2305 万元	2022. 8. 3～ 2022. 12. 7	已完	合格
寰裕置业（深圳）有限公司	东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）JEN 酒店精装修工程 III 标段	3018 万元	2020.5～ 2022.7.20	已完	合格

2.5. 生产负责人-张明哲历表

姓 名	张明哲	性 别	男	年 龄	42 岁
职 务	生产负责人	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44152319831114701X		
手机号码	13502888919	证件号（职称证书编号）	粤中职称字第 1500102244423 号		
参加工作时间	2007 年 7 月	从事工作年限	18 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或 已完	工程 质量
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	绍兴国际会展中心 C1 区酒店装修工程	6548 万元	2023. 4. 24～ 2023. 11. 2	已完	合格
北京沃尔玛百货有限公司	大兴山姆会员商店室内装修工程	2305 万元	2022. 8. 3～ 2022. 12. 7	已完	合格
寰裕置业（深圳）有限公司	东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）JEN 酒店精装修工程 III 标段	3018 万元	2020.5～ 2022.7.20	已完	合格

2.6. 商务负责人-黄曼琼简历表

姓名	黄曼琼	性 别	女	年 龄	43 岁
职务	商务负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360424198211126203		
手机号码	13927436764	证件号（职称证书编号）	建[造]11214400006402		
参加工作时间	2004 年 7 月	从事工作年限	20 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	绍兴国际会展中心 C1 区酒店装修工程	6548 万元	2023. 4. 24～2023. 11. 2	已完	合格
北京沃尔玛百货有限公司	大兴山姆会员商店室内装修工程	2305 万元	2022. 8. 3～2022. 12. 7	已完	合格
寰裕置业（深圳）有限公司	东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）JEN 酒店精装修工程 III 标段	3018 万元	2020.5～2022.7.20	已完	合格

2.7. BIM 工程师-陈达志简历表

姓 名	陈达志	性 别	男	年 龄	33 岁	
职 务	BIM 工程师	职 称	中级工程师	学 历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	441702199202204218			
手机号码	13432545267		证件号（职称证书编号）	200161020363396		
参加工作时间	2016 年 7 月		从事工作年限	9 年		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	绍兴国际会展中心 C1 区酒店装修工程		6548 万元	2023. 4. 24～2023. 11. 2	已完	合格
北京沃尔玛百货有限公司	大兴山姆会员商店室内装修工程		2305 万元	2022. 8. 3～2022. 12. 7	已完	合格
寰裕置业（深圳）有限公司	东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）JEN 酒店精装修工程 III 标段		3018 万元	2020.5～2022.7.20	已完	合格

2.8. 专业工程师 1（施工员）-黄鑫汇历表

姓 名	黄鑫汇	性 别	男	年 龄	38 岁	
职 务	专业工程师 1	职 称	中级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	441523198705086870			
手机号码		13825100090	证件号（职称证书编号）		0441710294417001615	
参加工作时间		2010 年 7 月	从事工作年限		15 年	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	绍兴国际会展中心 C1 区酒店装修工程		6548 万元	2023. 4. 24～ 2023. 11. 2	已完	合格
北京沃尔玛百货有限公司	大兴山姆会员商店室内装修工程		2305 万元	2022. 8. 3～ 2022. 12. 7	已完	合格
寰裕置业（深圳）有限公司	东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）JEN 酒店精装修工程 III 标段		3018 万元	2020.5～ 2022.7.20	已完	合格

2.9. 专业工程师 2（施工员）-叶李勇历表

姓名	叶李勇	性 别	男	年 龄	45 岁	
职务	专业工程师 2（施工员）	职 称	中级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	441523198011117011			
手机号码		13632588469	证件号（职称证书编号）	0441710294417001444		
参加工作时间		2004 年 7 月	从事工作年限	21 年		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	绍兴国际会展中心 C1 区酒店装修工程		6548 万元	2023. 4. 24～2023. 11. 2	已完	合格
北京沃尔玛百货有限公司	大兴山姆会员商店室内装修工程		2305 万元	2022. 8. 3～2022. 12. 7	已完	合格
寰裕置业（深圳）有限公司	东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）JEN 酒店精装修工程 III 标段		3018 万元	2020.5～2022.7.20	已完	合格

2. 10. 专业工程师 3-庄建新简历表

姓名	庄建新	性 别	男	年 龄	33 岁
职务	专业工程师 3	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445222199209070031		
手机号码	15889793711	证件号（职称证书编号）	2203003082108		
参加工作时间	2016 年 7 月	从事工作年限	9 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	绍兴国际会展中心 C1 区酒店装修工程	6548 万元	2023. 4. 24～2023. 11. 2	已完	合格
北京沃尔玛百货有限公司	大兴山姆会员商店室内装修工程	2305 万元	2022. 8. 3～2022. 12. 7	已完	合格
寰裕置业（深圳）有限公司	东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）JEN 酒店精装修工程 III 标段	3018 万元	2020.5～2022.7.20	已完	合格

2. 11. 专职安全员-彭俊凯历表

姓名	彭俊凯	性 别	男	年 龄	29 岁
职务	专职安全员	职 称	助理级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44152319960808603X		
手机号码	13500082703	证件号（职称证书编号）	粤建安 C3（2023）0003040		
参加工作时间	2020 年 7 月	从事工作年限	5 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	绍兴国际会展中心 C1 区酒店装修工程	6548 万元	2023. 4. 24～2023. 11. 2	已完	合格
北京沃尔玛百货有限公司	大兴山姆会员商店室内装修工程	2305 万元	2022. 8. 3～2022. 12. 7	已完	合格
寰裕置业（深圳）有限公司	东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）JEN 酒店精装修工程 III 标段	3018 万元	2020.5～2022.7.20	已完	合格

2. 12. 劳资专管员-陈晓宇简历表

姓 名	陈晓宇	性 别	男	年 龄	40 岁	
职 务	劳资专管员	职 称	中级工程师	学 历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	370687198511265238			
手机号码		13714160091	证件号（职称证书编号）		0441611394416002206	
参加工作时间		2007 年 7 月	从事工作年限		18 年	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	绍兴国际会展中心 C1 区酒店装修工程		6548 万元	2023. 4. 24～ 2023. 11. 2	已完	合格
北京沃尔玛百货有限公司	大兴山姆会员商店室内装修工程		2305 万元	2022. 8. 3～ 2022. 12. 7	已完	合格
寰裕置业（深圳）有限公司	东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）JEN 酒店精装修工程 III 标段		3018 万元	2020.5～ 2022.7.20	已完	合格

2. 13. 专职测量员-钟燕丽简历表

姓名	钟燕丽	性 别	女	年 龄	46 岁	
职务	专职测量员	职 称	高级工程师	学 历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	44152319790302676X			
手机号码		13590498438	证件号（职称证书编号）		1301090001899	
参加工作时间		2004 年 7 月	从事工作年限		21 年	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	绍兴国际会展中心 C1 区酒店装修工程		6548 万元	2023. 4. 24～2023. 11. 2	已完	合格
北京沃尔玛百货有限公司	大兴山姆会员商店室内装修工程		2305 万元	2022. 8. 3～2022. 12. 7	已完	合格
寰裕置业（深圳）有限公司	东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）JEN 酒店精装修工程 III 标段		3018 万元	2020.5～2022.7.20	已完	合格

2.14. 质检员-陈庆宏简历表

姓名	陈庆宏	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	质检员	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441523199100136855		
手机号码	15907550456	证件号（职称证书编号）	0441710794417001147		
参加工作时间	2013 年 7 月	从事工作年限	12 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	绍兴国际会展中心 C1 区酒店装修工程	6548 万元	2023. 4. 24～ 2023. 11. 2	已完	合格
北京沃尔玛百货有限公司	大兴山姆会员商店室内装修工程	2305 万元	2022. 8. 3～ 2022. 12. 7	已完	合格
寰裕置业（深圳）有限公司	东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）JEN 酒店精装修工程 III 标段	3018 万元	2020.5～ 2022.7.20	已完	合格

2. 15. 资料员-左琴简历表

姓名	左琴	性 别	女	年 龄	34 岁
职务	资料员	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	342622199102042407		
手机号码	15875597849	证件号（职称证书编号）	0441711494417007785		
参加工作时间	2012 年 7 月	从事工作年限	13 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	绍兴国际会展中心 C1 区酒店装修工程	6548 万元	2023. 4. 24~ 2023. 11. 2	已完	合格
北京沃尔玛百货有限公司	大兴山姆会员商店室内装修工程	2305 万元	2022. 8. 3~ 2022. 12. 7	已完	合格
寰裕置业（深圳）有限公司	东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）JEN 酒店精装修工程 III 标段	3018 万元	2020.5~ 2022.7.20	已完	合格

2. 16. 质量负责人信息表

姓名	叶娘办	证件类型	身份证	证件号码	441523199006287053
手机号码	15820762560		证件号（质量员证编号）		0441710794417001616

2. 17. 安全负责人信息表

姓名	姚道国	证件类型	身份证	证件号码	422623197904190935
手机号码	15813863062		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2015）0006687

2. 18. 安全员信息表

姓名	彭俊凯	证件类型	身份证	证件号码	44152319960808603X
手机号码	13500082703		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2023）0003040

2. 19. 劳资专管员信息表

姓名	陈晓宇	证件类型	身份证	证件号码	370687198511265238
手机号码	13714160091		证件号		0441611394416002206

3. 项目管理机构情况辅助证明材料

3.1. 项目经理-李湘凤资质证明文件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年02月13日
2025年08月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李湘凤

性 别: 女

出生日期: 1989年09月19日

注册编号: 粤1442020202109389



聘用企业: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李湘凤

个人签名: 李湘凤

签名日期: 2021年2月13日



签发日期: 2021年07月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0111608

姓 名: 李湘凤

性 别: 女

出 生 年 月: 1989年09月19日

企 业 名 称: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月23日

有 效 期: 2024年06月26日 至 2027年09月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

L21



粤中取证字第 1703003002853 号

李湘凤 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰造价
工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李湘凤
参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

社保电脑号：629553036
单位编号：590331

身份证号码：431022198909194608
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			8352.35		4206.56	4221.65		1688.66	422.23			282.67		286.78		71.63	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58764d541cv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



3.2. 技术负责人-傅加训资质证明文件



广东省职称证书

姓 名：傅加训

身份证号：341127197101224617



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083935

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年08月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 傅加训

性 别: 男

出生日期: 1971年01月22日

注册编号: 粤1332006200706742



聘用企业: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.2.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年03月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111633

姓 名:傅加训

性 别:男

出 生 年 月:1971年01月22日

企 业 名 称:深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月23日

有 效 期:2021年09月23日 至 2024年09月22日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2021年09月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅加训
参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

社保电脑号：647041072
单位编号：590331

身份证号码：341127197101224617
单位编号：590331

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	590331	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	590331	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7826.53 4206.56			4221.65 1688.66				422.23			243.44 61.36				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e58764d67ba1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

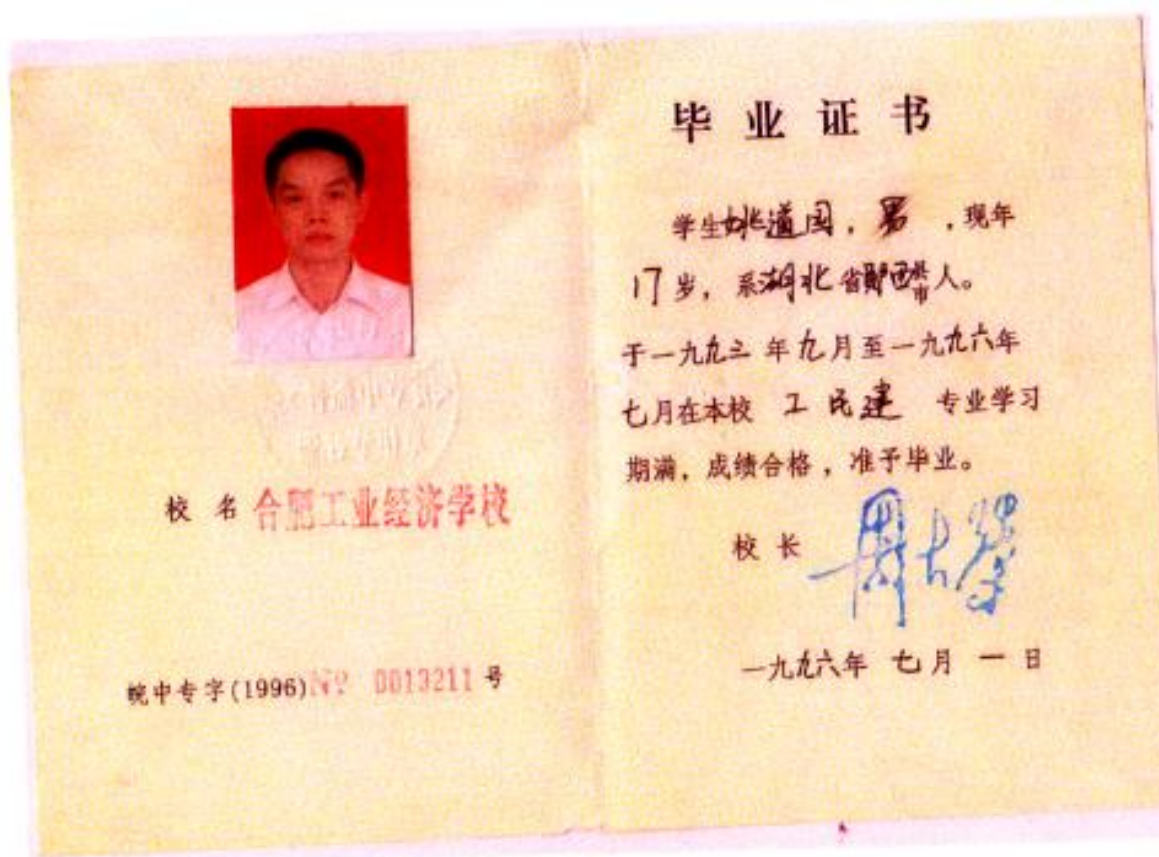
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331

单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



3.3. 安全负责人-姚道国资质证明文件



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0006687

姓 名: 姚道国

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年04月19日

企 业 名 称: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年08月14日

有 效 期: 2024年05月21日 至 2027年08月13日

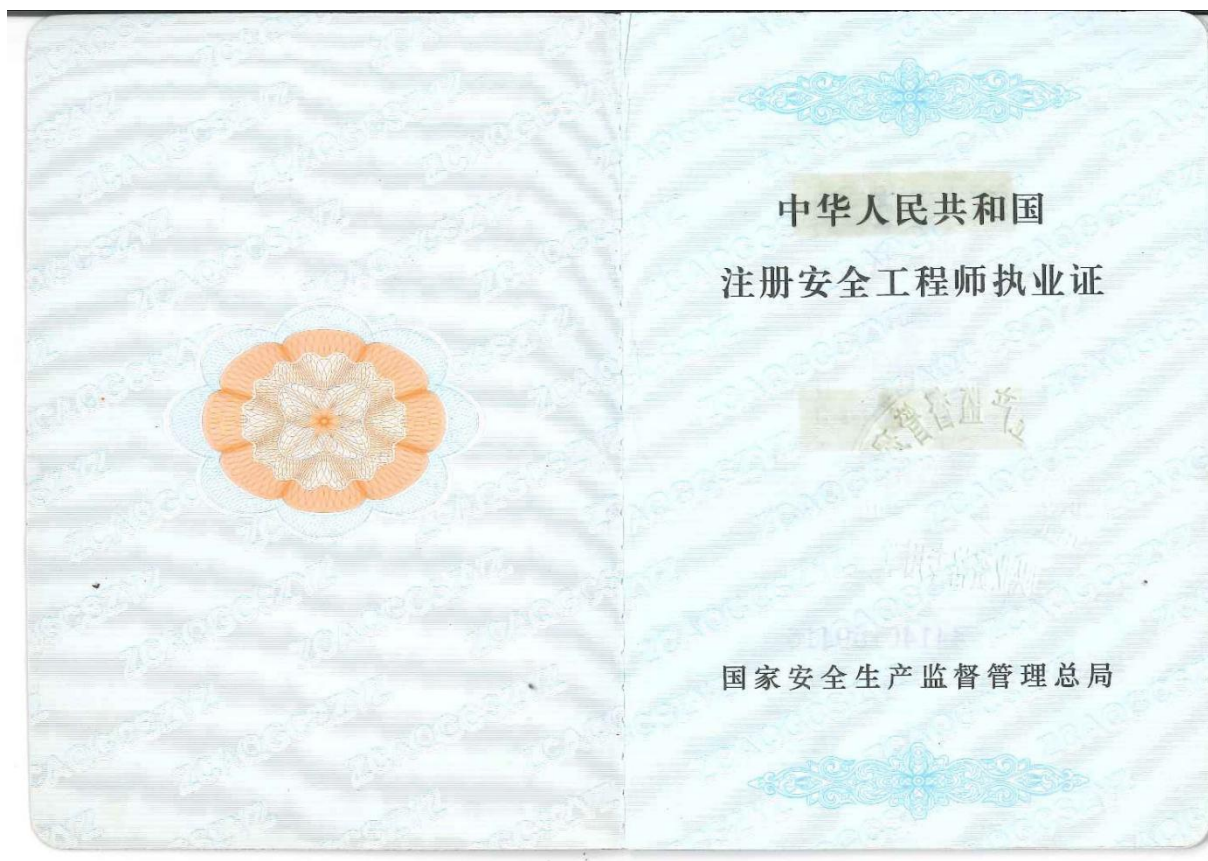


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华剑建设集团有限公司

有效期至: 2017年04月13日



注册记录

C0153 姚道国 422623197904190935

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

有效期: 2020年3月13日 至 2025年3月13日



持证人须知

- 1、《中华人民共和国注册安全工程师执业证》是持证人在注册有效期内执业的有效证件。
- 2、持证人延续注册、变更注册时，应依照有关规定，提交本证。
- 3、持证人应依法使用本证并予以妥善保管，不得涂改、转让、抵押、出租和损毁，如有遗失或意外损毁，应立即向注册管理机构报告，并依照有关规定申请补发。
- 4、照片未盖钢印者无效。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚道国

社保电脑号：626454338

身份证号码：422623197904190935

页码：1

参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7826.53		4206.56	1266.56		422.23	422.23		242.16		243.44		61.36		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e58764d6ad11 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



3. 4. 质量负责人-叶娘办资质证明文件



X002890645

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

证书编码: 0441710794417001616

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶娘办

身份证号: 441523199006287053

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：叶娘办

身份证号：441523199006287053



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶娘办
参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

社保电脑号：629149777
单位编号：590331

身份证号码：441523199006287053
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			8352.35		4206.56	4221.65		1688.66	422.23		282.67		282.78		71.63		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e58764d6d93t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



3.5. 生产负责人-张明哲资质证明文件





粤中取证字第 1500102244423 号



张明哲 于二〇一四年
十二月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇一五年 十二月 十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明哲
参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

社保电脑号：615274038
单位编号：590331

身份证号码：44152319831114701X
单位编号：590331

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			8352.35		4206.56	4221.65		1688.66	422.23			282.67		286.78		71.63	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e58764d9ae31 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



3.6. 商务负责人-黄曼琼资质证明文件





姓名: 黄曼琼
身份证号码: 360424198211126203
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

证书编号: 建[造]11214400006402

初始注册日期: 2021 年 07 月 08 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 7 月 8 日

210



黄曼琼 于 二〇一六 年
十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
具备 建筑装饰造价
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位:

二〇一七 年 四 月 二十五 日

粤中取证字第 1703003004775 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄曼琼

社保电脑号：606757974

身份证号码：360424198211126203

页码：1

参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		282.67	286.78		71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e58764d8141t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



3.7.BIM 工程师-陈达志资质证明文件

姓名 陈达志

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 2 月 20 日

住址 广东省阳江市江城区平冈镇黄村村委会垌尾村南巷154号

公民身份号码 441702199202204218



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 阳江市公安局江城分局

有效期限 2018.09.23-2038.09.23

 高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 陈达志

身份证号: 441702199202204218

证书编号: 65440106143008983



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2016 年 06 月 30 日

高等院校
2016 年 06 月 30 日

No.01- 1604969682

说 明
Instructions

1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。
2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。
3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。
1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.
2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.
3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.

备 注
Note



Nº 202042155

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 陈达志
Name

性别 男
Sex

身份证号 441702199202204218
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 200161020363396
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020年 07 月 10 日
Year Month Day

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈达志
参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

社保电脑号：647588654
单位编号：590331

身份证号码：441702199202204218
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7826.53		4206.56	1266.56		422.23	422.23		242.16		243.44		61.36		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e58764d9166d ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



3.8. 专业工程师 1-黄鑫汇资质证明文件



F27

照
片



粤中取证字第 1703003001303 号

黄鑫汇 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鑫汇
参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

社保电脑号：625408962
单位编号：590331

身份证号码：441523198705086870
单位编号：590331

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			8352.35		4206.56	4221.65		1688.66	422.23		282.67		282.67		71.63		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58764d730c2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



3.9. 专业工程师 2-叶李勇资质证明文件



证书编码: 0441710294417001444

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶李勇

身份证号: 441523198011117011

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：叶李勇

身份证号：441523198011117011



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141598

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶李勇
参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

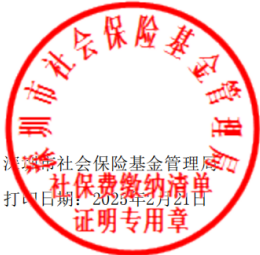
社保电脑号：619876586
单位编号：590331

身份证号码：441523198011117011
单位编号：590331

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			8352.35		4206.56	4221.65		1688.66	422.23			282.67		282.78	71.63		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e58764da50d3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



3.10. 专业工程师 3-庄建新资质证明文件



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：庄建新

身份证号：445222199209070031



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082108

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄建新
参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

社保电脑号：643983247
单位编号：590331

身份证号码：445222199209070031
单位编号：590331

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		282.67	282.78	71.63	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e58764da8428 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



3.11. 专职安全员-彭俊凯资质证明文件



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0003040

姓 名: 彭俊凯

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年08月08日

企 业 名 称: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年03月04日

有 效 期: 2023年03月04日 至 2026年03月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：彭俊凯

身份证号：44152319960808603X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141457

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭俊凯
参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

社保电脑号：650080167
单位编号：590331

身份证号码：44152319960808603X
单位编号：590331

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7826.53		4206.56	1502.21		523.22	422.23		243.44		61.36				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e58764db3568 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

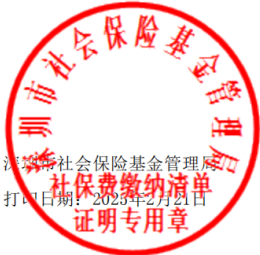
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



3.12. 劳资专管员-陈晓宇资质证明文件



证书编码: 0441611394416002206

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈晓宇

身份证号: 370687198511265238

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

照
片



粤中取证字第 1803003014758 号

陈晓宇 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓宇
参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

社保电脑号：615672380
单位编号：590331

身份证号码：370687198511265238
单位编号：590331

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			8352.35		4206.56	4221.65		1688.66	422.23		282.67		282.67		71.63		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58764db4b57 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



3.13. 专职测量员-钟燕丽资质证明文件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 钟燕丽

身份证号 44152319790302676X

证书编号 1301090001899

钟燕丽 同志于 2013 年
11 月 03 日至 2013 年 12 月 03 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2013 年 12 月 06 日

有效期至：2016 年 12 月 31 日

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 钟燕丽

性 别 女

出生年月 1979.03

专业名称 建筑工程

资格名称 高级工程师

证书编号 1362968

持证人参加全国专业技术人才
培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备
高级工程师 专业技术职务资格水平。



2013

年12

月30

日

评审委员会



证书专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟燕丽
参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

社保电脑号：2807233
单位编号：590331

身份证号码：44152319790302676X
单位编号：590331

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			8352.35		4206.56	4221.65		1688.66	422.23			282.67		286.78		71.63	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e58764db81a9 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



3.14. 专职质检员-陈庆宏资质证明文件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441710794417001147

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈庆宏

身份证号: 441523199111136855

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈庆宏

身份证号：441523199111136855



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055176

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈庆宏
参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

社保电脑号：635726271
单位编号：590331

身份证号码：441523199111136855
单位编号：590331

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			8352.35		4206.56	4221.65		1688.66	422.23		282.67		282.67		71.63		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e58764dc41a7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



3.15. 资料员-左琴资质证明文件



证书编码: 0441711494417007785

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 左琴

身份证号: 342622199102042407

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名：左琴 社保电脑号：500237874 身份证号码：342622199102042407 页码：1

参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 单位编号：590331 计算单位：元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58764dc7c29 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
590331

单位名称
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

