

工程编号：4403942025022600101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市广发建筑工程有限公司

日期：2025 年 3 月 3 日

1、企业基本信息

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市广发建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403006610300476	企业性质	私企
注册资金(万元)	10100		
成立时间	2007. 5. 16	法定代表人及联系方式	马新宏 13823561026
主项资质	建筑工程施工总承包二级	企业总人数	47

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区第五人民医院:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我司法人:(深圳市广发建筑工程有限公司 914403006610300476),法定代表人:(马新宏, 430502196208071535),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人(签署):

馬新宏



2、投标人同类工程施工业绩

投标人同类工程施工业绩

投标人：深圳市广发建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间/竣工验收时间
1	深圳市第三人民医院内科楼局部修缮工程	深圳市第三人民医院	修缮	33.8247	2023.9.28
2	宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程	深圳市宝安区人民医院	改造工程	62.2971	2024.4.11
3	宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程	深圳市宝安区中医院	改造工程	84.413637	2023.9.14
4	福强院区口腔科VIP局部改造项目	深圳市妇幼保健院	改造工程	90.8189	2023.8.24
5	第三人民医院门诊药房天井改造	深圳市第三人民医院	改造工程	25.1897	2022.10.11

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：施工合同、竣工验收报告扫描件等相关证明资料，如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。



深圳市中正招标有限公司
SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知 (2023) 391 号

中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

在采购人委托的内科楼局部修缮工程（项目编号：SZZZ2023-QB0016）公开招标活动中，贵单位被确定为中标人，中标结果如下：

采购人	深圳市第三人民医院		
委托项目	内科楼局部修缮工程	中标数量	1 项
预算金额	人民币叁拾肆万元整 (¥340,000.00 元)	中标金额	人民币叁拾叁万捌仟贰佰肆拾柒元陆角捌分 (¥338,247.68 元)
施工工期	70 日历天		
备 注	为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（ www.zfcg.sz.gov.cn ）信息公开栏目或深圳公共资源交易中心网站（ www.szzfcg.cn ）政府采购订单融资栏目。		

请贵单位尽快与采购人联系，并据此通知办理签订合同事宜。

采购人联系方式：李工，61222333-6669

中标人联系方式：马新宏，0755-21513577

抄送：深圳市第三人民医院



地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel): 0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztzzzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

工程施工合同

工程名称：深圳市第三人民医院内科楼局部修缮工程

工程地点：深圳市第三人民医院

建设单位：深圳市第三人民医院（以下简称“甲方”）

施工单位：深圳市广发建筑工程有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》和其他法律法规的有关规定，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商，一致同意签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：内科楼局部修缮工程

2、工程地点：深圳市第三人民医院

3、工程内容：对深圳市第三人民医院内科楼局部进行修缮，增建医务电梯结构加固及幕墙恢复、一层到四层以及屋架结构裂缝开裂处理等施工。

4、工期

自签订合同之日起 70 天。

开工日期：2023 年 6 月 28 日

竣工日期：2023 年 9 月 6 日

5、合同价款(含税)：包干价人民币叁拾叁万捌仟贰佰肆拾柒元陆角捌分(¥338247.68 元)，价款不因人工费、材料费的波动而调整，即采用固定总价合同。

6、质量标准：合格，符合我国国家标准、地方标准及行业标准。

二、工程承包方式及范围

1、承包方式：包材料、人工、包安全、利润、税金、规费以及施工过程中产生的运输费、措施费等项目实施所需要的一切费用。不再增加任何费用。

2、工程范围及要求：详见招标文件《内科楼局部修缮工程招标书》。

三、甲、乙双方职责：

1、甲方职责：

(1) 负责协调、管理安装施工现场。确定安装场地，安排安装所需的水、电接驳点及材料、施工垃圾等的堆放场地，监管施工现场的安全有序管理。

(2) 负责监督工程质量及进度，参与工程项目验收。监控材料进场、隐蔽工程施工等所有阶段的工程质量。如施工违反管理人员要求，甲方有

权要求返工，或要求乙方停止施工，且甲方不承担任何额外费用。

(3) 按合同规定及时拨付工程款。

2、乙方职责

(1) 按照甲方确认的设计图纸、方案进行施工。

(2) 提供工程各种材料的样板以及材料的出厂合格证书、质检报告。材料经现场甲方人员及监理工程师确认方可进行使用、安装。其中主要材料品牌要求：详见招标文件相关规定。

(3) 严格按照选定的材料样板、标书方案、合同规定的承包范围和要求施工，不得随意变更，不得降低质量标准。凡涉及到材料改变，施工方法变化等问题，一定要事先征得监理及甲方的书面确认，否则无效，一切后果由乙方自己承担。

(4) 必须对工人进行安全管理。涉及电及消防必须由具资质的施工人员进行施工。必须采取安全防护措施。乙方对施工过程中的人身安全及安全事故负全部责任。施工人员必须戴施工牌，接受消防培训，不得在施工场地内吸烟，不得随意进入医疗区域，以免影响医疗工作秩序及危及自身安全。

(5) 对原有设备设施必须采取保护措施，做好防护，不损坏甲方院内任何设备、设施、任何财物。需要防尘的，必须包裹；地面必须铺垫以保护。如有损坏，负责恢复，承担赔偿责任。维护现场整洁，保证道路畅通。材料、垃圾堆放须服从甲方及物业公司管理。乙方员工不得在甲方院内住宿。

(6) 做好施工组织管理，接受监理工程师及甲方人员的监督、管理，文明施工。

(7) 材料进场及工程隐蔽前及时书面通知监理和甲方人员、及时验收，否则造成返工及一切损失由乙方负责；

(8) 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容，如因乙方原因造成甲方或甲方人员或第三人损害的，由乙方承担一切责任；

(9) 施工过程中,不得扰民及污染环境,在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响;

(10) 严格按照有关规范、标准文明施工,因施工不当造成甲方损害的,如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等,由乙方承担修理和损失赔偿责任,如造成第三方损害的,由乙方承担赔偿责任;

(11) 按工程需要采取配备施工看守、围护设施等防护措施。如乙方未履行上述义务造成财产损失和人身伤害,由乙方承担全部责任及其发生的一切费用。乙方对施工场地内现有的电视机、一键报警装置、投影仪、饮水机、病床、家具、吊塔、消防设施、监控系统等财物负有监管责任,如有丢失应负责赔偿。

(12) 乙方必须为从事施工的人员办理意外伤害保险,并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险,支付保险费用。发生人员伤亡或财产损失的,由乙方承担。

(13) 工程竣工后及时清理现场,清运垃圾,做到工完场清。

(14) 工程竣工后规定的保修期内,由于乙方施工及材料原因造成的质量问题,乙方于接到甲方通知的三天内无条件免费保修。由自然的不可抗力原因造成工程质量问题,乙方可给予返修,返修费用由甲方承担。

(15) 完工后进行消防测试,达到合格标准;进行甲醛测试,并达到国家标准。

(16) 所用拆除为保护性拆除,对涉及的设备设施、管线须进行保护,如需先拆除,须负责恢复。如因乙方保护不周或任意拆除,导致损坏、丢失,乙方负责重新购置、安装到位。

(17) 乙方负责处理好与供应商、员工、雇工的关系,不得在甲方院内及门口发生冲突、拉横幅、静坐等影响甲方经营及声誉的情形。由此发生的任何事故、责任、损失等均由乙方负责。

(18) 乙方员工对施工期间可能接触到的甲方的未公开的信息,负有保密义务,未经甲方同意,不得告知他人。此条款永久有效,不因协议的

终止而终止。

(19) 乙方需在深圳市住房和建设局发布的《深圳市房屋安全鉴定机构名录》中选择合资质的机构对本次修缮项目房屋整体进行主体结构可靠性和抗震性等房屋安全检测鉴定并出具具有 CMA 和 CNAS 标志的检测鉴定报告。

3、双方指定人员

(1) 甲方委派王志强作为代理人履行本合同，代理人的权限为：验收等施工过程文件。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。代理人的联系方式为 61222333-18908。

(2) 乙方委派晏军（身份证号码：430903198212103314）作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为管理施工现场，签署变更文件。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。项目经理的联系方式为

四、质量和验收

1、按国家或地方现行的相关技术标准和施工验收规范验收，符合前述标准及规范的则为合格。

2、隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

3、工程完工后，在自检合格的基础上提交竣工预验收申请报告，乙方提交竣工报告后 7 个工作日内，甲方须组织人员进行验收。如需整改，整改项目需在甲方指定的期限内整改完。然后再提出验收申请。

- b. 中标通知书
c. 招标文件(含招标文件补充通知)
d. 投标文件(含澄清文件)
(以下无正文)

甲方：深圳市第三人民医院
法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市广发建筑工程有限公司
法定代表人或授权代表：



开户行：建行深圳景田支行
账 号：4420 1600 6000 5250 7842

2023 年 6 月 28 日

2023 年 6 月 28 日

工程竣工验收证明书

工程名称：内科楼局部修缮工程

验收日期：2023 年 9 月 28 日



工程名称	内科楼局部修缮工程	工程地址	深圳市龙岗区布澜路 29 号
开工日期	2023.6.28	竣工日期	2023.9.28
建筑面积		工程造价	338247.68 元
建设单位	深圳市第三人民医院		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
<p>工程概况：</p> <p>增建医务电梯结构加护及幕墙恢复，一层到四层以及屋架结构裂缝开裂处理等施工。</p>			



分部（子分部）工程		评定等级
建筑装饰装修	结构加固工程	合格
	防水工程	合格
	外立面工程	合格
	涂饰工程	合格
	第三方检测	合格
存在的问题：无		

整改方案:

无

验收评定意见: 验收合格

建设单位: 深圳市第三人民医院



林松

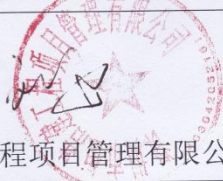
验收评定意见: 合格



设计单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

验收评定意见:

合格



监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

验收评定意见: 合格



施工单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

2023.9.28

宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程

打印中标通知书 —— 深圳市宝安区公共资源交易中心

Page 1 of 1

中标通知书

标段编号: XX20230723001

标段名称: 宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

中标价: 62.297161 万元

中标工期: 天



本工程于 2023-07-31 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2023-08-23



防伪码: 58484985380108164581230823181741384

深圳市建设施工合同

工程名称：宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区人民医院

承包人：深圳市广发建筑工程有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区人民医院

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目为宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程。

资金来源: 自筹资金 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米

隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： m 宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程：包括但不限于宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程，详见本项目施工图及预算造价审定书。

三、合同工期

开工日期：20/年/月/日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：20/年/月/日

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆拾贰万贰仟玖佰柒拾壹元陆角壹分

(小写)：622971.61 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：9197.94 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023年9月6日

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人(公章):

地 址: 深圳市宝安区新安街道龙井
二路 118 号



承包人(公章):

地 址: 深圳市福田区沙头街道天安
社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301



法定代表人(授权代表):

科室负责人:

科室经办人:

电 话: 0755-27788311 (总机)

传 真: 0755-27751033 (院办)

开户银行: 中信银行宝安支行

账 号: 7441510182600109459

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-82024558

传 真: 0755-82024558

开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行

账 号: 755927941210202

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程

验收日期：2024 年 4 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区人民医院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程				
工程地点	深圳市宝安区宝城龙井二路118号	建筑面积	约 124 m2	工程造价	62.297 161万 元
结构类型		层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 9 月 29 日	验收日期	2024年 4 月 11 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市天成建设工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市广发建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谢从江
副组长	张寿斌 苏树秋
组员	吴洪波 莫雄志 李小红 王维康 刘洋 郭少联

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢从江	马新宏 刘洋
建筑设备安装工程	张寿斌	李小红 吴汇龙
工程质控资料	苏树秋	冯娟娟 郭少联

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	刘洋	深圳市广发建筑工程有限公司	项目负责人		刘洋
6	廖少雅	深圳市广发建筑工程有限公司	施工员		廖少雅
7	李如	深圳市广发建设监理有限公司	负责人		李如
8	刘中	深圳市广发建设监理有限公司	总监		刘中
9	李如	深圳市宝安区人民医院	门诊部		李如
10	王如	宝安区人民医院门诊部	主任		王如
11	吴进	宝安区人民医院			
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					









* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

合格

整体项目验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
	刘中行	刘洋		
2024年4月11日	2024年4月11日	2024年4月11日	2024年4月11日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *

宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程

中标通知书

标段编号: XX20230414006

标段名称: 宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安中医院 (集团)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

中标价: 84.413637 万元

中标工期: 天

本工程于 2023-04-17 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-06-16

防伪码: 35870046195903153178230616115045541

工程编号:

合同编号: BZY-ZW-【2023】057 号

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区中医院

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区中医院

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

资金来源: 自筹资金

工程规模及特征: 小型工程

二、工程承包范围

工程承包范围包括:包括但不限于对宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址进行装修改造,详见图纸和预算。承担拆除工作(含相关安全措施)及建筑废料的清运、采用建筑废弃物移动处理设备处理建筑废弃物和平整场地、加固和恢复等工作。本项目包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包降尘降噪措施、包竣工验收合格,并对人员及周边建筑物等财产购买“建筑工程一切险”和“第三者责任险”。根据造价咨询公司审核的《宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程》(招标控制价:¥100.584379万元)预算书内的全部工程项目内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

— / —

三、合同工期

开工日期: 2023 年 04 月 25 日 (具体开工日期以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2023 年 05 月 25 日

合同工期总日历天数为 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 捌拾肆万肆仟壹佰叁拾陆元叁角柒分

(小写): ¥84.413637 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥16028.92 元

暂列金为(小写): ¥91440.34 元

项目单价：合同中的项目单价以本工程招标控制价中项目的综合单价下浮 **18%** 为准。

付款方式：结算经第三方公司审定后。

六、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年5月31日

订立地点：深圳市宝安区中医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后生效。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

2022-4

工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程

验收日期: 2023.9.14

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区中医院

施工单位 (盖章) 深圳市广发建筑工程有限公司



一、工程概况

工程名称	宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模	约 295 方米	合同造价 (万元)	84.413637 万元
工程类型	改造	合同工期	30 天
开工日期	2023 年 6 月 1 日	完工日期	
建设单位	深圳市宝安区中医院		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司		
设计单位	中渝名威工程技术有限公司广东省分公司		


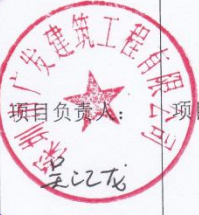

二、验收组成员签名

姓 名	工作单位	职 务	备注
俞 敏	聚明能源	部长	
吴 金	中巴院工会	干事	
尹 磊	中巴院信息中心	主任	
邓 彬	西中医院 兰兰		
何 鑫	广东金程创优建设技术有限公司	总监	
陈 斌	中海名苑工程技术有限公司	设计	
李 东	中巴院	医生	
吴 斌	深圳市广建建筑工程施工	项目经理	
黄 明	中巴院 设计部	设计	
李 明			
李 明			
陈 斌	中海名苑工程技术有限公司	设计	
陈 斌	广东金程创优建设技术有限公司	总监	

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程项目已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效符合规定要求,同意验收,本项目工程综合评定“合格”。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 

何金龙
注册号44030586
有效期2025.09.25
广东全理创优建设技术有限公司

福强院区口腔科 VIP 局部改造项目

中标通知书
Notification of Award

深圳市广发建筑工程有限公司：

非常高兴地通知贵司为《福强院区口腔科 vip 局部改造项目》（项目编号：0724-2310SZ852261）的中标人，中标信息如下：

标的名称/数量	中标人名称	工期	中标金额
福强院区口腔科 vip 局部改造项目/1 项	深圳市广发建筑工程有限公司	自合同签订之日起 30 个日历天内完成	¥908, 189. 56

请贵司凭此中标通知书按比价文件及相关法规要求在十个工作日内与采购人联系签订正式采购合同。

特此通知，顺颂商祺！



采购人：深圳市妇幼保健院
联系人：黄工
联系电话：0755-83206439
中标人：深圳市广发建筑工程有限公司
联系人：刘洋
联系电话：13480718447

国义招标股份有限公司
联系电话：020-87768198
地址：广州市越秀区东风东路 726 号





深圳市妇幼保健院

Shenzhen Maternity & Child Healthcare Hospital

南方医科大学 附属深圳妇幼保健院

工 程 合 同

公司名称：深圳市广发建筑工程有限公司

合同编号：J0230449

签订日期：2023年7月26日



深圳市妇幼保健院福强院区口腔科 VIP 局部改造项目施工合同

发包方（甲方）：深圳市妇幼保健院

承包方（乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑装饰工程承包合同条例》的规定。

甲、乙双方经过协商，由乙方承包甲方深圳市妇幼保健院福强院区口腔科 VIP 局部改造项目，为了明确工程内容及双方的责任，本着相互协作，紧密配合，分工负责的原则，根据国家经济合同法条例规定和工程的具体情况，商定如下条款共同遵守。

第一条：工程内容

施工内容（工程量）：详见工程量清单。

第二条：工程造价承包方式

- 1、合同金额：合同总价为人民币：玖拾万零捌仟壹佰捌拾玖元伍角陆分（小写：¥908189.56 元）。
- 2、承包方式：本项目采用固定总价合同，按招标文件屈定的施工范围内包工、包料，以中标价一次性包干。超出招标价外部分，以甲方及监理确认，另外结算。

第三条：工期

合同签订后 30 个日历天（不包含装机时间）

第四条：结算方式

1、本工程项目合同签订后支付合同价的 30%作为工程预付款，进度款支付：每月 5 日前填报上月实际完成的分部分项清单工程量，经监理工程师及发包方代表人进行审核计价，发包人按审核后价款办理支付，结算审计前累计支付至合同价的 85%。待验收结算后按第三方审计单位出具的审计结果累计支付至总工程款 97%，余款 3%待保修期满两年后一次性付清。

2、按甲方及监理确认的现场实际发生的工程量计算。

3、最终结算价以甲方委托的第三方咨询公司审定结果为准。

第五条：工程质量

本项目保修期为二年，若存在任何非人为质量问题则乙方无条件进行返工，直至甲方验收合格。

第六条：双方责任

（一）甲方责任

- 1、向乙方提供装饰工程位置及内容。
- 2、向乙方提供设施用水、用电。
- 3、有专人监督施工的协调各施工单位之间的工作。
- 4、按合同规定的付款方式，向乙方拨付工程款。
- 5、接到乙方竣工通知后，组织工程验收。

（二）、乙方责任

- 1、保证按施工计划组织施工，确保施工工期。
- 2、按施工安全规范和采取预防事故措施，确保施工安全，在施工期乙方发生大小事故均由乙方自负。
- 3、做好施工组织管理，保持现场的清洁和道路的畅通。
- 4、乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。
- 5、乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。
- 6、乙方施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从甲方的管理，避免干扰甲方的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。
- 7、乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。
- 8、乙方必须服从甲方，监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

第七条：其他事项

- 1、由于不可抗拒的原因造成的经济损失，甲乙双方共同承担。
- 2、因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，由违约方承担经济责任。
- 3、因甲方原因使工期延期的，则工期顺延。
- 4、乙方必须服从甲方管理，并遵守甲方各项施工管理规章制度。
- 5、因执行本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成，由合同甲方所在地人民法院裁决。

第八条：本合同经双方签字后生效。

第九条：本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市妇幼保健院

代表：

日期：2023.7.26



乙方：深圳市广发建筑工程有限公司

代表：

日期：2023.7.26


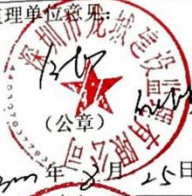




银行账户：深圳市建设银行深圳景田支行

开户银行：44201600600052507842

单位工程验收证明书

工程名称：福强院区1号楼6层口腔科VIP门诊改造工程

建设单位：深圳市妇幼保健院		设计单位：深圳毕奇设计有限公司	
施工单位：深圳市广发建筑工程有限公司		监理单位：深圳市龙城建设监理有限公司	
工程概况			
开工日期：2023年7月26日		完工日期：2023年8月24日	
工程验收检验评语： <div>良好</div>		质量评定等级 <div>合格</div>	
施工单位意见： <div></div>		监理单位意见： <div></div>	
使用部门意见： <div><div>(公章)</div>  2023年8月14日</div>		建设单位意见： <div></div>	



深圳市东方招标有限公司 中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

我单位受深圳市第三人民医院委托，就深圳市第三人民医院门诊药房天井改造工程（项目编号：1243-456OTC2208805）进行了国内公开招标。经评标委员会评定，贵公司被确定为中标单位，主要中标内容如下：

采购单位	深圳市第三人民医院	委托项目	深圳市第三人民医院门诊药房天井改造工程
数量	一项	总工期	自签订合同之日起 35 天
委托金额	人民币贰拾伍万伍仟元整 (¥255,000.00)	中标金额	人民币贰拾伍万壹仟捌佰玖拾柒元贰角陆分 (¥251,897.26)

采购单位与中标单位应当自中标通知书发出之日起十个工作日内按照招标文件确定的事项签订政府采购合同。

深圳市东方招标有限公司

2022年6月24日

抄送：深圳市第三人民医院

中标单位联系人及电话、邮箱：申思遥 16670806923 2500699774@qq.com

招标机构联系人及电话、邮箱：黄晓慎 13590445983 151410230@qq.com

2022-3

工程施工合同

工程名称：深圳市第三人民医院门诊药房天井改造工程

工程地点：深圳市第三人民医院院内

建设单位：深圳市第三人民医院（以下简称“甲方”）

施工单位：深圳市广发建筑工程有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》和其他法律法规的有关规定，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商，一致同意签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：深圳市第三人民医院门诊药房天井改造工程

2、工程地点：深圳市第三人民医院院内

3、工程内容：对深圳市第三人民医院门诊药房天井改造，主要包括：装饰、钢结构采光顶、消防、通风、空调、给排水、强弱电等工程。

4、工期

工期 35 日历天（包括节假日及雨天、台风天气含验收日期）。

开工日期：2022 年 7 月 7 日

竣工日期：2022 年 8 月 10 日

5、合同价款(含税)：包干价人民币贰拾伍万壹仟捌佰玖拾柒元贰角陆分(¥251897.26 元)，价款不因人工费、材料费的波动而调整，即采用固定总价合同。

6、质量标准：合格，符合我国国家标准、地方标准及行业标准。

二、工程承包方式及范围

1、承包方式：包材料、人工、包安全、利润、税金、规费以及施工过程中产生的运输费、措施费等项目实施所需要的一切费用。不再增加任何费用。

2、工程范围及要求：详见招标文件《深圳市第三人民医院门诊药房天井改造工程招标书》。

三、甲、乙双方职责：

1、甲方职责：

(1) 负责协调、管理安装施工现场。确定安装场地，安排安装所需的水、电接驳点及材料、施工垃圾等的堆放场地，监管施工现场的安全有序管理。

(2) 负责监督工程质量及进度，参与工程项目验收。监控材料进场、

隐蔽工程施工等所有阶段的工程质量。如施工违反管理人员要求，甲方有权要求返工，或要求乙方停止施工，且甲方不承担任何额外费用。

(3) 按合同规定及时拨付工程款。

2、乙方职责

(1) 按照甲方确认的设计图纸、方案进行施工。

(2) 提供工程各种材料的样板以及材料的出厂合格证书、质检报告。材料经现场甲方人员及监理工程师确认方可进行使用、安装。其中主要材料品牌要求：详见招标文件《工程量清单》的相关规定。

(3) 严格按照选定的材料样板、标书方案、合同规定的承包范围和要求施工，不得随意变更，不得降低质量标准。凡涉及到材料改变，施工方法变化等问题，一定要事先征得监理及甲方的书面确认，否则无效，一切后果由乙方自己承担。

(4) 必须对工人进行安全管理。涉及电及消防必须由具资质的施工人员施工。必须采取安全防护措施。乙方对施工过程中的人身安全及安全事故负全部责任。施工人员必须戴施工牌，接受消防培训，不得在施工场地内吸烟，不得随意进入医疗区域，以免影响医疗工作秩序及危及自身安全。

(5) 对原有设施设备必须采取保护措施，做好防护，不损坏甲方院内任何设备、设施、任何财物。需要防尘的，必须包裹；地面必须铺垫以保护。如有损坏，负责恢复，承担赔偿责任。维护现场整洁，保证道路畅通。材料、垃圾堆放须服从甲方及物业公司管理。乙方员工不得在甲方院内住宿。

(6) 做好施工组织管理，接受监理工程师及甲方人员的监督、管理，文明施工。

(7) 材料进场及工程隐蔽前及时书面通知监理和甲方人员、及时验收，否则造成返工及一切损失由乙方负责；

(8) 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容，如因乙

甲方：深圳市第三人民医院
法定代表人或授权代表：



2022年7月7日

乙方：深圳市广发建筑工程有限公司
法定代表人或授权代表：



开户行：建行深圳景田支行

账 号：4420 1600 6000 5250 7842

2022年7月7日



工程竣工验收证明书

工程名称：深圳市第三人民医院门诊药
房天井改造工程

验收日期：2022 年 10 月 11 日



工程名称	深圳市第三人民医院门诊药房天井改造工程	工程地址	深圳市第三人民医院内
开工日期	2022.7.7	竣工日期	2022.8.10
建筑面积	45m ²	工程造价	251897.26 元
建设单位	深圳市第三人民医院		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
设计单位	深圳市丽南装饰工程有限公司		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
工程概况： 建筑装饰装修工程、水电安装工程、通风空调工程、消防工程、智能弱电工程等。			

分部（子分部）工程		评定等级
建筑装饰装修	抹灰工程	合格
	门窗工程	合格
	吊顶工程	合格
	涂饰工程	合格
	建筑地面工程	合格
	轻质隔墙工程	合格
	裱糊工程	合格
	细部工程	合格
建筑给水排水及采暖工程	室内给水系统	合格
	室内排水系统	合格
	卫生器具安装	合格
建筑电气工程	电气动力安装	合格
	电气照明安装	合格
通风与空调工程	空调系统工程	合格
	空调水系统工程	合格
消防工程	火灾报警与消防联动	合格
	喷淋、消防水管道系统	合格
智能弱电工程	网络、电话、监控工程	合格
存在的问题： 无		

整改方案:

无

验收评定意见: 验收合格

钱 洪 叶 崔洪柏 曾宇
刘斌帆
王

建设单位: 深圳市第三人民医院

2022.10.11

验收评定意见:

验收合格

罗

设计单位: 深圳市丽南装饰工程有限公司

2022.10.11

验收评定意见:

验收合格

监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2022.10.11

验收评定意见:

验收合格

施工单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

2022.10.11