

一、企业服务质量

1、投标人须填报《企业基础信息情况表》

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市中骏城建设有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市好建资建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	企业性质	（私企）
注册资金（万元）	15000 万元（人民币）		
成立时间	2018 年 1 月 24 日	法定代表人及联系方式	林坚奕、15112439839
主项资质	建筑工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包二级；公路工程施工总承包二级；环保工程专业承包二级；城市及道路照明工程专业承包二级；古建筑工程专业承包二级；地基基础工程专业承包二级；水利水电工程施工总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包二级；消防设施工程专业承包二级；电子与智能化工程专业承包二级	企业总人数	86 人



统一社会信用代码
91440300MA5EYUMM6F

营业执照

(副本)



名称 深圳市中骏城建设有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2018年01月24日

法定代表人 林坚奕

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号
启迪协信9栋201

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年12月30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344345774

企业名称: 深圳市中骏城建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

法定代表人: 林坚奕

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

有效期: 至2025年05月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244208902

企业名称: 深圳市中骏城建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

法定代表人: 林坚奕

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

有效期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级

建筑工程施工总承包二级

公路工程施工总承包二级

水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日



统一社会信用代码：91440300MA5EYUUM6F

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]002592



企业名称：深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人：林坚奕

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月03日 至 2027年04月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区第五人民医院:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(91440300MA5EYUMM6F)
,法定代表人:(林坚奕,44058219910502635X),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人(签署):



二、企业近 5 年（计算时间均为截标 之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩

附件 4：投标人同类工程施工业绩

投标人：深圳市中骏城建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间/竣工验收时间
1	航城街道航城社康中心改造工程	深圳市宝安区航城街道办事处	装修改造面积约 5323. 20 平方米，工程内容包括但不限于装饰工程(含拆除、室内装饰、外墙、加固等)和安装工程(含电气、给排水、消防、电梯等)。	1829. 495654	2020. 8. 5
2	韶关滨江华府一期公共区域装修工程	韶关市宏泰辉投资有限公司	韶关滨江华府一期建筑面积约 62300 m²，包含 11#楼、12#楼、13#楼、14#楼，地下一层，地上 26 层	350	2022. 7. 25
3	深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区横岗中心学校	工程位于龙岗区横岗中心学校，拟对小学部教学楼、图书馆顶棚、功能办公室、地下室入口及门卫室等进行装修改造。	137. 333397	2023. 08. 15
4	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园	1. 厨房改造:拆除原有砖墙、铝合金门窗及铝扣板天花、铲除油漆面等。新建基础梁、构造柱、砌墙，铝合金窗，铝扣板天花，格栅吊顶，墙面装饰板，排水沟、墙面乳胶漆，钢结构，新装卡座，灯具、水电安装等。2. 户外活动场地改造:拆除混凝土地面、防腐木地板、路面拆除、花池水池拆除、种植区拆除、外墙油漆拆除等:新做园路、种植区、木制步桥，水磨石防滑砖铺贴、铺种草皮、水渠，花池、水池、钢结构雨棚，草屋，外墙乳胶漆等。	115. 012	2022. 09. 12
5	富润乐庭社康站改造装修项目	深圳市坪山区卫生健康局	项目总改造面积为 600 平方米，总投资 159. 84 万元。主要建设内容包括装修工程、安装工程等。	111. 767867	2022. 11. 20

填表说明:

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提交中标通知书（若有）、施工合同（合同关键信息页）、验收报告等原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合前述要求）。证明资料未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、航城街道航城社康中心改造工程

中标通知书

标段编号: 44030620180398001001

标段名称: 航城街道航城社康中心改造工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中骏城建设有限公司

中标价: 1829.495654万元

中标工期: 222

项目经理(总监): 黄进鹏

本工程于 2018-12-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2019-02-13

查验码: 9997769932429027

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

深圳市建设工程施工合同

工程名称： 航城街道航城社康中心改造工程

工程地点： 深圳市宝安区航城街道

发包人： 深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人或其委托代理人： 马明

承包人： 深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人： 苏泽滨





第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：航城街道航城社康中心改造工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目位于航城街道凯成二路，现状为宝安中心医院黄田门诊部。项目拟对场地进行重新装修改造，按一类社区健康服务中心配置标准分隔设置功能单元，工程内容包括装饰工程（含拆除、室内装饰、外墙、加固等）和安装工程（含电气、给排水、消防、电梯等），装修改造面积约 5323.20 平方米，概算总投资 2309.75 万元。详见施工图及深圳市宝安区建设工程造价管理站招标控制价（预算）审定书。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于装饰工程（含拆除、室内装饰、外墙、加固等）和安装工程（含电气、给排水、消防、电梯等）详见施工图及深圳市宝安区建设工程造价管理站招标控制价（预算）审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：___米宽：___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：___米宽：___米高：___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：___米宽：___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 <u>土石方、桩基</u>) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 <u> </u>) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙：平方米□其它 <u> </u>) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： <u> </u> ; 庭院管： <u> </u> 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它： <u> </u>				

4. 其他工程：装饰工程 (含拆除、室内装饰、外墙、加固等) 和安装工程 (含电气、给排水、消防、电梯等)

三、合同工期

计划开工日期：2019年2月20日；

计划竣工日期：2019年9月29日；

合同工期总日历天数 222 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币 (大写)：壹仟捌佰贰拾玖万肆仟玖佰伍拾陆元伍角肆分 (¥ 18294956.54元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

马明

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

苏泽滨



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

苏泽滨

组织机构代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头
背村新三区 16 号三楼

邮政编码：518172

法定代表人：苏泽滨

委托代理人：

电话：0755-84068686

传真：0755-84068686

电子信箱：445499061@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：44250100010000001388

工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

为保证航城街道航城社康中心改造工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：承包人承建的项目所有内容。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

☒地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☒屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

☒电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

☒供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

☒装饰装修工程为2年；

☒其他项目保修期约定：其他未列明的项目质量缺陷保修期均为2年。

三、工程质量缺陷保修责任

1、属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后3天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

■工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：伍拾肆万捌仟捌佰肆拾捌元柒角

(小写)：54.88487 万元

质量缺陷保修金银行利率为：不计算利息。

☐ 工程质量保证担保：/

☐ 工程质量保险：/

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：

承 包 人(公章)：

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

2017 年 5 月 13 日

年 月 日

景超记

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：航城街道航城社康中心改造工程

验收日期：2020年8月5日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区航城街道办事处



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	航城街道航城社康中心改造工程				
工程地点	宝安区西乡街道黄田社区凯成二路南侧	建筑面积	8333m²	工程造价	18294956.54元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年4月10日	验收日期	2020 年8月5日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察院				
设计单位	深圳市中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中骏城建设有限公司、深圳市大豪力建筑结构加固技术有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司、深圳市东骏成建设有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中骏城建设有限公司、深圳市东骏成建设有限公司				
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建兴
副组长	熊存解、吴科峰、余照辉、谢培炯、阳处富、庄镇兴、肖枪
组员	陈兴贤、王扬诗、李丰丰、潘桂平、黄晔频、李带利、邱建耀、万世豪、曹锦丰、陈悦军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴科峰	王扬诗、李丰丰、陈悦军
建筑设备安装工程	吴科峰	潘桂平、黄晔频、李带利、邱建耀、曹锦丰
工程质控资料	余照辉	陈兴贤、万世豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建兴	深圳市宝安区航城街道办事处	主任	/	李建兴
2	熊存解	深圳市宝安区航城街道办事处	现场工程师	/	熊存解
3	陈兴贤	深圳市宝安区航城街道办事处	现场工程师	/	陈兴贤
4	吴科峰	深圳市中海世纪建筑设计有限公司	项目负责人	/	吴科峰
5	王扬诗	深圳市中海世纪建筑设计有限公司	建筑工程师	/	王扬诗
6	李丰丰	深圳市中海世纪建筑设计有限公司	结构工程师	/	李丰丰
7	潘桂平	深圳市中海世纪建筑设计有限公司	电气工程师	/	潘桂平
8	黄晔频	深圳市中海世纪建筑设计有限公司	给排水工程师	/	黄晔频
9	李带利	深圳市中海世纪建筑设计有限公司	暖通工程师	/	李带利
10	余照辉	深圳市半岛建设监理有限公司	总监	/	余照辉
11	邱建耀	深圳市半岛建设监理有限公司	安装专业监理	/	邱建耀
12	万世豪	深圳市半岛建设监理有限公司	现场监理	/	万世豪
13	谢培桐	核工业衡阳第二地质工程勘察院	项目负责人	/	谢培桐
14	阳处富	深圳市宝安区中心医院	项目负责人	/	阳处富
15	庄镇兴	深圳市中骏城建设有限公司	技术总监	/	庄镇兴
16	肖枪	深圳市中骏城建设有限公司	项目经理	/	肖枪
17	曹锦丰	深圳市中骏城建设有限公司	项目技术负责人	/	曹锦丰
18	陈悦军	深圳市中骏城建设有限公司	现场负责人	/	陈悦军
19	卞广明	深圳市东骏成建设有限公司	负责人	/	卞广明
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围
施工完毕, 工程质量符合合同要求, 设计图纸要求
及相关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求,
符合国家标准, 验收人员一致同意本工程评定
为合格工程, 验收合格, 同意使用。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2020年8月5日

2020年8月5日

2020年8月5日

2020年8月5日

2020年8月5日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2、韶关滨江华府一期公共区域装修工程

正本

合同编号：

韶关滨江华府一期 公区精装修工程施工合同

发 包 人：韶关市宏泰辉投资有限公司

承 包 人：深圳市中骏城建设有限公司

签订地点：广东省韶关市

签订时间：2022 年 07 月 25 日

第一部分 合同协议书

甲方：韶关市宏泰辉投资有限公司（以下简称“发包人”）

乙方：深圳市中骏城建设有限公司（以下简称“承包人”）

本协议条款由双方依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 韶关滨江华府一期公共区域装修工程，经充分协商，达成如下一致合同条款，供双方共同信守：

1. 工程概况

工程名称：韶关滨江华府一期公共区域装修工程

工程地址：韶关市曲江区狮岩路滨江南路

项目规模：韶关滨江华府一期建筑面积约 62300 平方米，包含 11#楼、12#楼、13#楼、14#楼，地下一层，地上 26 层。

2. 承包范围

滨江华府一期 11 栋~14 栋（含地下室）公共区域装修工程承包范围包括但不限于：

①地下室电梯间公区：地面找平、地砖铺贴、门槛石、地脚线铺贴、墙砖铺贴、墙面装饰、天花装饰、石膏装饰线条、电梯门套、楼层 LOGO 标识等；

②首层大堂：地面找平、地砖铺贴、门槛石、地脚线铺贴、墙砖铺贴、天花吊顶、天花装饰、电梯门套、公示栏、管线及开关灯具安装（总包引管线至吊顶内第一个灯位）、灯槽、楼层 LOGO 标识等；

③标准层公区：地面找平、地砖铺贴、门槛石、地脚线铺贴、墙砖铺贴、天棚抹灰、墙面装饰、天花装饰、石膏装饰线条、电梯门套、楼层 LOGO 标识、入户门牌等；

④连廊：地面找平、地砖铺贴、地脚线铺贴等（天花装修不在本次范围属总包施工内容）；

⑤消防楼梯：休息平台及楼梯踏步找平、天棚抹灰、墙面装饰、天花装饰等。

以上描述的承包范围仅是概括性的，不能认为是完整无缺的，发包人认为其他需要承包人施工的工程，承包人不得以任何理由拒绝施工，否则按发包人委托第三方施工的工程造价的 20%作为违约金，由发包人、监理认可后，直接在工程款中扣除。

3. 合同价款

2.1 合同暂定含税总价为：人民币（大写）叁佰伍拾万元整（小写：¥ 3500000.00 元），其中不含增值税价款为人民币（大写）：叁佰贰拾壹万壹仟零玖元壹角柒分（小写：¥ 3211009.17 元），增值税税金为人民币（大写）：贰拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分（小写：¥288990.83 元）。

2.2 合同价格（单价及总价）已含承包人因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。本工程按【9%】增值税率执行，除国家增值税税率调整外，其他国家政策性调整文件本合同不执行。如国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价格，调整时间与国家政策颁布时间保持一致。本条款与合同中关于税率调整的其他条款约定冲突的，以本条款为准。本合同以人民币为报价和结算货币。

2.3 此暂定总价款包括但不限于人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费）、系统调试费、机械费、管理费、措施项目费【包括环境保护费（含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、绿色施工费、扬尘治理费、用工实名制管理费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、甲供材料管理费（含卸车费）、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、降水费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬季季施工等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、总承包服务费、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、税金【包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金，除增值税税率随国家税收政策的改变而作相应调整外】、保险、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）。

2.4 合同价格形式：本合同范围内工程除合同约定项目按除增值税综合单价包干方式计价外，均以定额计价的方式计价。

2.5 项目计价原则：

2.5.1 本工程施工内容适用于合同约定定额的，按照定额相关子目及相关文件计价后确定。

（1）材料含量按“定额”，但需扣除定额有的而实际施工没有的材料、机械设备；辅材单价按定额包干，不进行价差调整；（2）材料或设备按合同约定品牌内采购，材料或设备单价按施工当期韶关市信息价，如韶关市信息价没有的，参考同期广州市信息价；（3）信息价无对应的材料或设备价格，由承包人报发发包人审核，由双方协商确定。（4）需要认价的材料，不参与任何下浮。

（2）2.5.2 本工程施工内容在合同约定的定额中没有适用定额子目，由承包人报发发包人审核，由双方协商确定单价，该单价不参与浮动。

2.6 采用定额

序号	项目名称	采用的定额	备注
一	主体工程	/	/
1	建筑工程	《广东省建设工程计价通则（2018 年）》 《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018 年）》	/

2	装修工程	《广东省建设工程计价通则（2018年）》 《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018年）》	/
3	安装工程	《广东省建设工程计价通则（2018年）》 《广东省安装工程定额（2018年）》	/
二	配套工程	公建使用《广东省建设工程计价通则（2018年）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018年）》；其它公建及配套工程优先使用《广东省建设工程计价通则（2018年）》、《广东省安装工程定额（2018年）》、《广东省市政工程综合定额（2018年）》（市政定额中没有的子目可套用《广州市市政工程补充综合定额（2019年）》）；如无适用的子目采用《广东省建设工程计价通则（2018年）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018年）》；安装工程套用《广东省建设工程计价通则（2018年）》、《广东省安装工程定额（2018年）》	/
三	机械台班定额	《广东省建设施工机械台班费用（2018）》	/
四	费用定额	/	/

2.7 工程取费及浮动率表（上浮为“+”，下浮为“-”）

序号	工程项目	专业	工程类别	取费标准	总造价税前浮动率（%）	备注
1	11#楼	建筑与装饰	/		-8	
		安装	/		-8	
2	12#楼	建筑与装饰	/		-8	
		安装	/		-8	
3	13#楼	建筑与装饰	/		-8	
		安装	/		-8	
4	14#楼	建筑与装饰	/		-8	
		安装	/		-8	

2.8 计价程序表（详见附件7：工程计价程序表）

4. 工期

4.1 本工程合同工期为 105 个日历天，暂定开工日期为 2022 年 08 月 01 日，竣工日期为 2022 年 11 月 15 日（其中：11#-12#楼工期暂定为2022年08月01日至2022年09月30日；13#-14#楼工期暂定为2022年09月15日至2022年11月15日）。以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日（不含春节）、扰民或民扰、道路施工影响等不利因素。如进场或者开工日期有变更，以发包人书面通知为准，承包人在接到发包人通知后3天内必须进场。进入施工现场后，承包人应接受和服从发包单位的管理，自觉遵守施工现场各项管理规定。

4.2 实际开工日期以发包人签署的开工指令为准，竣工日期指合同中约定的，承包人应完成工程施工及验收日期。实际竣工日期以发包人确认的本工程承包范围内全部工程竣工验收通过日期为准。同时承包人须配合总包工程的工期及施工进度，以便总承包工程能在预定的完工日之前完成。

5. 质量标准

5.1 质量验收标准按国家及相关行业现行的质量验收规范并参照设计实物样板执行，并达到合格标准。若工程的设计说明、施工说明和要求等与国家规范及地方政府有关的现行规定之间有差异，承包人须按较高之标准执行。

5.2 承包人的工程质量不符合要求的，发包人有权要求承包人停工、返工，直至解除合同。返工费用由承包人承担，工期不予顺延。承包人并承担相关违约责任。

6. 质量保修期

6.1 质量保修金：工程结算总价的 3%。

6.2 本工程保修期为二年，保修期从本工程竣工验收合格之日（即甲方及监理签署工程竣工验收报告之日）起开始计算。

6.3 本工程在保修范围和保修期内出现质量缺陷，乙方必须履行无偿保修义务。

6.4 本工程在保修期内出现质量缺陷，甲方或者房屋建筑所有人应当向乙方发出保修通知。乙方接

到保修通知后，应当在二十四小时内到现场核查情况，并在保修书约定的时间内予以保修。发生涉及结构

安全或者严重影响使用功能的紧急抢修事故，乙方接到保修通知后，必须在两小时内到达现场抢修。

6.5 保修完成后，由甲方或者房屋建筑所有人组织验收。保修费用由质量缺陷的责任方承担。

6.6 除非合同中另有约定，按本合同中约定的承包内容均在保修范围之内。

6.7 乙方应承担此类保修工作所发生的费用，包括但不限于：

①乙方所用材料、设备，施工工艺不符合合同文件要求或国家、地方、行业的有关规定；

②由乙方负责施工的工程出现了任何质量缺陷；

③由于乙方的疏忽或者未能按照本合同或隐含的合同义务。

6.8 在甲方以适当的方式通知乙方以后，如果乙方未能在规定的时间内按照本条约定履行其保修义务，每发生一次，乙方须向甲方支付 1 万元/次的违约金，同时，甲方有权委托他人按照合同约定的要求进行缺陷修复。在不限制甲方采取其他方式获得补偿的情况下，甲方有权直接从质保金中扣除所发生的费用和违约金，同时甲方应以书面形式将这种情况通知乙方，上述费用及违约金金额超过质保金金额的部分甲方有权向乙方追偿。

6.9 在保修期满之前的任何时间，对于工程出现的任何缺陷或不合格之处，甲方有权要求乙方在监理（如有）指导下调查上述情况的原因。如果调查的结果表明缺陷的原因属于乙方责任，则乙方应承担上述调查所发生的费用，否则，此类费用应由责任方承担。

7. 合同文件构成及解释顺序

本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。

①本合同签订后双方签订的补充协议、约定的有关协商、变更等书面协议或文件；

②本合同的协议书；

③中标通知书及附件（包括答疑文件、补遗文件、澄清文件、谈判记录、询标纪要和承诺函等往来函件）；

④本合同的专用条款；

⑤本合同的附件；

⑥本合同的通用条款；

⑦投标书及其附件；

⑧现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

⑨合同图纸；

⑩工程报价单或预算书。

如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

8. 词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9. 签订时间

本合同于 2022 年 07 月 25 日签订。

10. 签订地点

本合同签订地：本合同在 广东韶关市 签订。

11. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12. 合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

13. 合同份数

本协议书一式 陆份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

（以下无正文）

兹证明双方签订如下：

发包人：(章)



法定代表人或授权代表签署



承包人：(章)



法定代表人或授权代表签署



*授权委托书见通用附件 1（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

3、深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年小型建设工程

中标通知书

标段编号: 44030720230080001001

标段名称: 深圳市龙岗区横岗中心学校2023年小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗中心学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中骏城建设有限公司

中标价: 137.333397万元

中标工期: 40天

项目经理(总监): 张勇生

本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2023-06-26

查验码: 1462489429471879 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年小型建设工程

工程地点: 龙岗区横岗中心学校

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗中心学校

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗中心学校

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年小型建设工程

工程地点: 龙岗区横岗中心学校

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区横岗中心学校,拟对小学部教学楼、图书馆顶棚、功能办公室、地下室入口及门卫室等进行装修改造。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

装饰装修工程、安装工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米

☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 11 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 19 日;

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 40 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰叁拾柒万叁仟叁佰叁拾叁元玖角柒分 (¥1373333.97 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰万贰仟零伍拾壹元叁角玖分 (¥22051.39 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆万元整 (¥ 40000 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月25日：

订立地点：深圳市龙岗区横岗中心学校

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托人、代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)林坚英

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市龙岗区横岗中心学校2023年小型建设工程

验收日期：2023年8月15日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗中心学校



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区横岗中心学校2023年小型建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道富康路95号	建筑面积	/	工程造价	1373333.97元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023/7/8	验收日期	2023/8/15		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区横岗中心学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大业建设实业有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙作兴、杨世海	
副组长	谢敏、魏金容、孙书法	
组员	张勇生、苏泽斌	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙作兴、杨世海	魏金容、孙书法、张勇生、苏泽斌
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢敏	魏金容、孙书法、张勇生、苏泽斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙文	深圳市龙岗区横岗中心学校			
2	孙文	深圳市龙岗区横岗中心学校			
3	谢明英	深圳市龙岗区横岗中心学校			谢明英
4		深圳市大业建设实业有限公司			
5	钟加	深圳市大业建设实业有限公司			钟加
6	付书法	深圳市合一技术咨询有限公司			付书法
7	陈健林	深圳市合一技术咨询有限公司			陈健林
8	张易生	深圳市中骏城建设有限公司			张易生
9	孙清斌	深圳市中骏城建设有限公司			孙清斌
10	吴展龙	深圳市中骏城建设有限公司			吴展龙
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月5日	监理单位： (公章) 总监工程师： 2023年8月5日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月5日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--------------------------------------	--	--	--------------------------------------

GD-E1-914/6

附件 1-6-1

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗中心学校		评价期限	2023 年 7 月 8 日至 2023 年 8 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 9 栋附属楼 201	
法定代表人	林坚奕	电话	15112439839	项目负责人	张勇生 电话 15975192967
工程名称	深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年 小型建设工程		承包范围	深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年 小型建设工程	
工程地点	深圳市龙岗区横岗中心学校		工程合同价	137.333397 (万元)	
合同开工日期	2023 年 7 月 11 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 19 日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 8 日	实际竣工日期	2023 年 7 月 15 日	实际工期	39 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
wls			监理单位 (公章): 2023 年 8 月 11 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好			建设单位 (公章): 2023 年 8 月 13 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4、 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720220081001001

标段名称: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中骏城建设有限公司

中标价: 115.012000万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 程旺业



本工程于 2022-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-31



查验码: 9029303626121667

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: LGQ-20220609

深圳市建设工程施工 (固定单价) 合同

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及
厨房改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，甲方经内部招标由乙方中标，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外场地及厨房改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

工程规模及特征：主要工程内容：1.厨房改造：拆除原有砖墙、铝合金门窗及铝扣板天花、铲除油漆面等。新建基础梁、构造柱、砌墙，铝合金窗，铝扣板天花，格栅吊顶，墙面装饰板，排水沟，墙面乳胶漆，钢结构，新装卡座，灯具、水电安装等。2.户外活动场地改造：拆除混凝土地面、防腐木地板、路面拆除、花池水池拆除、种植区拆除、外墙油漆拆除等；新做园路、种植区、木制步桥，水磨石防滑砖铺贴、铺种草皮、水果、花池、水池、钢结构雨棚，草屋，外墙乳胶漆等。

来源：政府投资 100%

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：1.厨房改造：拆除原有砖墙、铝合金门窗及铝扣板天花、铲除油漆面等。新建基础梁、构造柱、砌墙，铝合金窗，铝扣板天花，格栅吊顶，墙面装饰板，排水沟，墙面乳胶漆，钢结构，新装卡座，灯具、水电安装等。2.户外活动场地改造：拆除混凝土地面、防腐木地板、路面拆除、花池水池拆除、种植区拆除、外墙油漆拆除等；新做园路、种植区、木制步桥，水磨石防滑砖铺贴、铺种草皮、水果、花池、水池、钢结构雨棚，草屋，外墙乳胶漆等。

承包方式：承包人工包工、包全部材料。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2022 年 8 月 1 日

竣工日期：2022 年 8 月 27 日

同工期总日历天数 27 天

因承包人的原因不能在约定的日期开工、竣工的，工期不予顺延。

工程完工后，承包人通知发包人验收，发包人应在合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价（大写）：壹佰壹拾伍万零壹佰贰拾元整

（小写）：¥ 1150120.00（元）

最终结算价以相关部门的审计备案价为准。

承包人指定收款账户：

户 名：深圳市中骏城建设有限公司

开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1388

承包人应当保证前述银行账户信息正确，如承包人需更换收款账户应当至少提前 10 个工作日书面通知发包人，否则，因承包人提供的账户信息不正确或承包人变更账户造成款项支付失败、迟延或错误，由此导致的一切损失与责任均由承包人自行承担。因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

订立时间: 2022 年 8 月 1 日

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园会议室

发包人(公章):	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园	承包人(公章):	深圳市中骏城建设有限公司
地 址 :	深圳市龙岗区龙岗街道万科千林山居社区内	地 址 :	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201
法定代表人:		法定代表人:	
授权代表:		授权代表:	
电 话 :	0755-28991662	电 话 :	0755-84068686
开 户 银 行 :	中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行	开 户 银 行 :	中国建设银行深圳天健世纪支行
账 号 :	44250100005700004677	账 号 :	4425 0100 0100 0000 1388
电 子 邮 箱 :		电 子 邮 箱 :	

附件:

工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

为保证 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外场地及厨房改造工程 (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下: 竣工图纸和工程量清单包括的内容。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 / 年(最低为 5 年);

☐ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 ____/____ 年(最低为 2 年);

☐ 供热和供冷系统工程为 ____/____ 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☐ 装饰装修工程为 ____/____ 年;

■ 其他项目保修期约定: 保修期为一年

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修复完成。承包人不在约定期限内派人修复完成的,发包人可委托其他人员修理,费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式:

✱ 工程质量缺陷保修金:

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 5%, 发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的 3%, 具体为:

币种: 人民币

暂定金额(大写): 叁万肆仟伍佰零叁元陆角(人民币)

(小写): ¥ 34503.60 元

质量缺陷保修金银行利率为: ____/____

☐ 工程质量保证担保: ____

☐ 工程质量保险: ____

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满一年后第 30 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：____/____

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：



经办人(签字)：

[Handwritten signature]

2022 年 8 月 1 日

承 包 人(公章)：



法定代表人(签字)：



2022 年 8 月 1 日

工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程	工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道万科千林山居社区内千林山幼儿园		
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园	建筑面积			
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司	结构类型	户外活动场地及厨房改造装饰装修		
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司	合同造价	115.0120 (万元)		
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司	合同工期	40 日历天		
项目	完成情况				
	竣工资料	竣工资料已移交			
	合同履行	已按合同内容履行合同			
	增加工程	有 (详见变更通知单)			
验收结论					
<p>竣工日期: 2022 年 8 月 27 日</p> <p>验收日期: 2022 年 9 月 12 日</p>					
施工单位确认	监理单位单位确认	设计单位确认	建设单位确认		
 项目负责人签名:  (公章)	 项目负责人签名:  (公章)	 项目负责人签名:  (公章)	 项目负责人签名:  (公章)		

5、富润乐庭社康站改造装修项目施工



深圳市中正招标有限公司
SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

成交通知（2022）672 号

成交通知书

深圳市中骏城建设有限公司：

在采购单位委托的市富润乐庭社康站改造装修项目施工（项目编号：
PSDL2022000064）竞争性谈判采购中，贵公司被确定为成交供应商，成交结果如下：

采购单位	深圳市坪山区卫生健康局		
委托项目	富润乐庭社康站改造装修 项目施工	成交数量	1 项
委托金额	人民币壹佰叁拾贰万玖仟 捌佰元整 (¥1,329,800.00)	成交金额	人民币壹佰壹拾壹万柒仟陆 佰柒拾捌元陆角柒分 (¥1,117,678.67)
工 期	合同签订后 50 个日历天内。		
备 注	为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单 融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购 监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目。		

请贵单位尽快与采购人联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜。

采购人联系方式：罗先生，0755-84513906

成交供应商联系方式：程旺业，188 1868 7469

深圳市中正招标有限公司

二〇二二年八月二十七日

抄送：深圳市坪山区卫生健康局

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel):0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztzzzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

工程编号: _____

合同编号: 清坪以建部 2022-002Y

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 富润乐庭社康站改造装修项目

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区卫生健康局

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区卫生健康局

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 富润乐庭社康站改造装修项目

工程地点: 坪山区位于坪山区马峦街道东纵路 102 号富润乐庭小区内

核准(备案)证编号: 深坪发改复(2022)68 号

工程规模及特征: 项目总改造面积为 600 平方米,总投资 159.84 万元。主要建设内容包括装修工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围为富润乐庭社康站改造装修施工。主要建设内容为社康标准化改造装修,包括装饰、安装工程等,具体内容详见施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 8 月 23 日;

计划竣工日期：2022 年 10 月 11 日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

实际开工日期及计划以监理单位开工令及通知为准。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到合格标准。工程质量应符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求；符合《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》、《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》等现行法律法规的要求；符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，并满足发包人的要求，确保通过深圳市、坪山区等政府有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰壹拾壹万柒仟陆佰柒拾捌元陆角柒分 (¥1117678.67 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰万零肆佰零玖元零伍分 (¥20409.05 元)；

(2) 料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____
工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____
工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 29 日;

订立地点: 坪山区卫生健康局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 拾 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 11440310MB2D06627E

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区政府二办 202

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201

邮政编码: _____

邮政编码: 518172

法定代表人: _____

法定代表人: 苏泽滨

委托代理人: _____

委托代理人: 程旺业

电话: _____

电话: 0755-84068686

传真: _____

传真: 0755-84068686

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 44250100010000001388

附件 2:

工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市坪山区卫生健康局

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

为保证富润乐庭社康站改造装修项目(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下:

承包人承建的本合同及补充协议中所有项目。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☒ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

☒ 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☒ 装饰装修工程为 2 年;

☒ 其他项目保修期约定: 均按 2 年计,且不得低于法定保修期限。

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

☒ 工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同结算价款的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：叁万叁仟伍佰叁拾元叁角陆分

（小写）：¥33530.36 元

质量缺陷保修金银行利率为： /

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，利息按当年银行活期利率计算但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

无

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

2022 年 8 月 29 日

2022 年 8 月 24 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 富润乐庭社康站改造装修项目

验收日期: 2022年11月20日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区卫生健康局



单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳市坪山区卫生健康局

：(建设单位)

GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	富润乐庭社康站改造装修项目		
工程地址	深圳市坪山区		
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局	结构类型/层数	框架 / 2
勘察单位		建筑 面 积	600平方米
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司	开 工 日 期	2022/9/30
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	完 成 日 期	2022/11/20
总承包施工单位	深圳市中骏城建设有限公司	合 同 工 期	2022年8月23日-2022年10月11日
竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况	项 目 内 容	施 工 单 位 自 检 情 况	
	完成工期设计和合同约定的情况	已按合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全、合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	/	
	施工安全评价书	/	
	工程款支付情况	已支付90%	
	工程质量保修书	资料齐全	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无整改	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div>  </div>			
<p>监理单位意见：</p> <div> <div>  </div> <div> <p>总监理工程师 (签名并盖执业章)</p> <p>王立群</p> <p>注册号 44011023</p> <p>有效期至 2025. 11. 28</p> </div> <div> <p>(监理单位盖章)</p> <p>2022年11月20日</p> </div> </div>			

GD-E1-91

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	富润乐庭社康站改造装修					
工程地点	深圳市坪山区		建筑面积	600平方	工程造价	1117678.67元
结构类型	框架结构	层数	地上：2层			
			地下：层			
施工许可证号			监理许可证号			
开工日期	2022年09月30日		验收日期	2022年11月20日		
监督单位			监督编号			
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司					
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	深圳市中骏城建设有限公司					
承建单位（装修）	深圳市中骏城建设有限公司					
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王立群
副组长	罗坚辉
组员	汪双喜

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孔少丰	徐和欣
建筑设备安装工程	李成刚	
工程质控资料	罗日检	

(二)验收程序



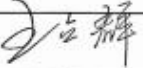


- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 8 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 8 _____ 项 经核定符合要求 _____ 8 _____ 项	共 _____ 6 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 6 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 6 _____ 项	共 _____ 10 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 10 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 7 _____ 项 经核定符合要求 _____ 7 _____ 项	共 _____ 9 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 9 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 9 _____ 项	共 _____ 4 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 4 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 10 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 10 _____ 项 经核定符合要求 _____ 10 _____ 项	共 _____ 8 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 8 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 8 _____ 项	共 _____ 6 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 5 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 1 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 8 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 8 _____ 项 经核定符合要求 _____ 8 _____ 项	共 _____ 7 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 7 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 7 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 3 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	深圳市坪山区卫生健康局		
	深圳市设计装饰工程有限公司		
	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
	深圳市中骏城建设有限公司		
			
	坪山区卫生健康局		

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

该工程完成了施工合同的有关约定,施工图设计文件要求及工作内容,符合设计标准及合同要求,符合竣工条件,同意验收。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

勘察单位:

设计单位:

(公章)
单位(项目)负责人:
年 月 日

(公章)
总监理工程师:
年 月 日

(公章)
单位(项目)负责人:
年 月 日

(公章)
单位(项目)负责人:
年 月 日

(公章)
单位(项目)负责人:
年 月 日

三、其他

ISO 认证证书

序号	名称	有效期
1	环境管理体系认证证书	2026年7月16 日
2	职业健康安全管理体系认证证书	2026年7月16 日
3	质量管理体系认证证书	2026年7月16 日





职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 0350323S30339R1M

兹 证 明

深圳市中骏城建设有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利
水电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包(办公场所: 广东省深
圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201) ***

颁证日期: 2023年7月17日

有效期最长可至: 2026年7月16日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章

签发人: 王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



质量管理体系认证证书

注册号: 0350323Q30492R1M

兹 证 明

深圳市中骏城建设有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

管 理 体 系 符 合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利
水电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包（办公场所：广东省深
圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201）***

颁证日期: 2023 年 7 月 17 日

有效期最长可至: 2026 年 7 月 16 日^注



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人:

王磊林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

企业获奖

序号	获奖名称	颁发单位	获奖日期
1	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023. 12. 18
2	安全生产文明施示范工地	肇庆市建筑安全行业协会	2023. 1. 17
3	广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2021. 6. 1
4	爱心企业	深圳市龙岗区宝龙社区基金会	2024. 11
5	捐赠证书	深圳市龙岗区室龙社区基金会	2024. 9. 26
6	捐赠证书	深圳市龙岗区慈善会	2024. 11. 20

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中骏城建设有限公司承建的
五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、厂房6、
办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室）工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）405A号

二〇二三年十二月十八日



荣誉证书

由深圳市中骏城建设有限公司 卢敏裕 同志任建造师
(项目经理)的五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、厂房6、
办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室）工程
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）405A号

二〇二三年十二月十八日



荣誉证书

由林永涛同志任项目经理的智能音视频终端产品研发及生产项目(1#~4#厂房、1#宿舍及食堂)评定为2022年度肇庆市房屋市政工程安全生产文明施示范工地。

特发此证，以资鼓励。

肇庆市建筑安全行业协会

2023年1月17日

肇庆市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

由深圳市中骏城建设有限公司承建的智能音视频终端产品研发及生产项目(1#~4#厂房、1#宿舍及食堂)评定为2022年度肇庆市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

特发此证，以资鼓励。

肇庆市建筑安全行业协会

2023年1月17日

公示证书

公示：深圳市中骏城建设有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日





深圳市龙岗区宝龙社区基金会
SHENZHEN LONGGANG BAOLONG COMMUNITY FOUNDATION

深圳市中骏城建设有限公司

爱心企业

深圳市龙岗区宝龙社区基金会

二〇二四年十一月





捐赠证书

深圳市中骏城建设有限公司：

感谢贵单位向“深圳市龙岗区宝龙社区基金会”捐赠善款
人民币 壹拾万元整(¥100,000.00元),用于公益慈善事业。

谨呈此证，诚表敬意！

深圳市龙岗区宝龙社区基金会
2024年9月26日



捐赠证书 DONATION CERTIFICATE

深圳市中骏城建设有限公司：

贵公司于2022年9月向我会捐赠人民币叁仟元整(¥3000.00)，定向
用于教育发展专项基金捐款，我们将遵照贵公司的意愿，专款专用，全部用
于慈善事业。

感谢贵公司的慈心善举，谨致以崇高敬意和衷心感谢！

深圳市龙岗区慈善会
2024年11月20日



发明专利

证书号第 4213037 号



发明专利证书

发 明 名 称：一种检测地板砖使用年限的设备

发 明 人：彭从健

专 利 号：ZL 2020 1 0431806.1

专 利 申 请 日：2020 年 05 月 20 日

专 利 权 人：深圳市中骏城建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新
三区 16 号三楼

授权公告日：2021 年 01 月 22 日 授权公告号：CN 111487183 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 4213037 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

福州经济技术开发区兆网亿智能科技有限公司

发明人：

彭从健

证书号第 11181113 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程用高空安全吊篮

发 明 人：吴雪飞

专 利 号：ZL 2019 2 1757459.0

专利申请日：2019 年 10 月 19 日

专 利 权 人：深圳市中骏城建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新
三区 16 号三楼

授权公告日：2020 年 08 月 07 日

授权公告号：CN 211201114 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11181114 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑用噪声监测仪安装架

发 明 人：杨杰炜

专 利 号：ZL 2019 2 1757512.7

专利申请日：2019 年 10 月 19 日

专 利 权 人：深圳市中骏城建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新
三区 16 号三楼

授权公告日：2020 年 08 月 07 日

授权公告号：CN 211203357 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11160406 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工用划线机

发 明 人：杨若和

专 利 号：ZL 2019 2 1757563. X

专利申请日：2019 年 10 月 19 日

专 利 权 人：深圳市中骏城建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新
三区 16 号三楼

授权公告日：2020 年 08 月 04 日

授权公告号：CN 211171552 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11144643 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工用破碎装置

发 明 人：杨若和

专 利 号：ZL 2019 2 1757581.8

专利申请日：2019 年 10 月 19 日

专 利 权 人：深圳市中骏城建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新
三区 16 号三楼

授权公告日：2020 年 08 月 04 日

授权公告号：CN 211171547 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11139865 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种高强度支护地基

发 明 人：姜英飞

专 利 号：ZL 2019 2 1412452.5

专利申请日：2019 年 08 月 28 日

专 利 权 人：深圳市中骏城建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新
三区 16 号三楼

授权公告日：2020 年 08 月 04 日

授权公告号：CN 211171996 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11106153 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程用钢筋加工机床

发 明 人：黄永生

专 利 号：ZL 2019 2 1757452.9

专利申请日：2019 年 10 月 19 日

专 利 权 人：深圳市中骏城建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新
三区 16 号三楼

授权公告日：2020 年 07 月 28 日

授权公告号：CN 211101295 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11090632 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种可移动的建筑监测用环境检测装置

发 明 人：杨杰炜

专 利 号：ZL 2019 2 1757498.0

专利申请日：2019 年 10 月 19 日

专 利 权 人：深圳市中骏城建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新
三区 16 号三楼

授权公告日：2020 年 07 月 28 日

授权公告号：CN 211118499 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11235547 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑监测用空气质量预警装置

发 明 人：吴仪

专 利 号：ZL 2019 2 1757492.3

专利申请日：2019 年 10 月 19 日

专 利 权 人：深圳市中骏城建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新
三区 16 号三楼

授权公告日：2020 年 08 月 14 日

授权公告号：CN 211260256 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面