

工程编号：4403942025022600101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳凯林建设工程有限公司

日期：2025 年 3 月 4 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业服务质量	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 第 11 条附件 1”格式要求提供） 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 第 11 条附件 2”格式要求提供）
2	企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）	提供近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩，在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准）；证明资料为施工合同原件扫描件、验收报告等相关证明资料。（按“第三章 第 11 条附件 4”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业服务质量

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳凯林建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市红凯通市政工程有限公司
统一社会信用代码	91440300557178340L	企业性质	私企
注册资金(万元)	5000		
成立时间	2010 年 6 月 25 日	法定代表人及联系方式	林武鑫 18503039983
主项资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级	企业总人数	28 人

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区第五人民医院:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:深圳凯林建设工程有限公司,91440300557178340L,法定代表人:林武鑫,441522199403230097,均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳凯林建设工程有限公司

法定代表人(签署):



2、企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩

附件 4：投标人同类工程施工业绩

投标人：深圳凯林建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间/竣工验收时间
1	初中部碧波大厦学生宿舍改造	深圳市第二实验学校	/	169.841049	竣工：2023.11.24
2	深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学厨房提升改造工程	深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学	/	137.321629	竣工：2023.09.11
3	深圳市福田区园岭实验小学厨房餐厅改造项目	深圳市福田区园岭实验小学	/	98.788466	竣工：2023.09.11
4	深圳市宝安区航城钟屋幼儿园卫生间厨房办公室及休息室改造工程（小型工程）	深圳市宝安区航城钟屋幼儿园	/	89.742196	竣工：2023.08.25
5	荣丰中心A栋13楼装修工程	荣德昌包装制品（深圳）有限公司	/	158.1	竣工：2024.10.10

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提交中标通知书（若有）、施工合同（合同关键信息页）、验收报告等原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合前述要求）。证明资料未体现时间的，则不予统计此项业绩。

【1】初中部碧波大厦学生宿舍改造



中标（成交）通知书

深圳凯林建设工程有限公司：

根据国家有关招标投标及政府采购的法律法规、《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳经济特区政府采购条例实施细则》的有关规定，中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受深圳市第二实验学校的委托，为初中部碧波大厦学生宿舍改造[招标编号：SZDL2023001853]采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照国家有关招标投标及政府采购的法律法规、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规进行，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市第二实验学校	中标品牌	略
		中标型号	略
委托项目	初中部碧波大厦学生宿舍改造	中标数量	1 项
工期	合同签订之日起 30 个日历日内完工并验收合格。		
采购计划编号	委托金额	中标金额	
PLAN-2023-440300 000-103013-14594	人民币壹佰捌拾万零肆仟捌佰玖拾陆元陆角捌分(¥1,804,896.68)	人民币壹佰陆拾玖万捌仟肆佰壹拾元肆角玖分(¥1,698,410.49)	
合计	人民币壹佰捌拾万零肆仟捌佰玖拾陆元陆角捌分(¥1,804,896.68)	人民币壹佰陆拾玖万捌仟肆佰壹拾元肆角玖分(¥1,698,410.49)	

注：1、请贵单位凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

2、政府采购订单融资可登录中国政府采购网深圳分网 (<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。

采购单位联系人：蔡老师
中标单位联系人：胡锦慰

联系电话：0755-22253193
联系电话：13556877194



抄报：深圳市财政局国库处

抄送：深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司、深圳市第二实验学校

深圳市第二实验学校校内修缮工程

施 工 合 同

工程名称: 初中部碧波大厦学生宿舍改造

工程地点: 深圳市第二实验学校初中部

建设方: 深圳市第二实验学校

施工方: 深圳凯林建设工程有限公司

合同号: SZDL2023001853

建设方（以下简称甲方）深圳市第二实验学校

施工方（以下简称乙方）深圳凯林建设工程有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

第一条 工程项目

- 1、工程名称：初中部碧波大厦学生宿舍改造
- 2、工程地点：深圳市第二实验学校初中部
- 3、承包范围：初中部碧波大厦学生宿舍改造（招标编号：SZDL2023001853）。
- 4、承包方式：
 - （1）包工包料包质量（符合国家及地方标准和专业要求）；
 - （2）本项目合同按承包范围所列施工内容均为甲乙双方讨论决定，如甲方有需求更改，经双方协商后，以新议价为准，但结算价则以审计后为准。
- 5、工 期：
 - （1）开工日期：2023年10月9日
竣工日期：2023年11月7日。
总日历工期天数：30天。
 - （2）如遇下列情况，经甲方代表签证后，工期按实际相应顺延：
 - 1）甲方不能按合同规定在开工前三天交出施工现场或清除障碍物：水、电源不到位；
 - 2）因甲方提出设计图纸修改影响进度或增大工程量；
 - 3）非乙方原因停水、停电造成停工连续六小时；
 - 4）因遇人力不可抗拒的自然灾害（如遇台风、水灾、火灾、地震等）造成停工者；
- 5、合同价款：人民币大写：壹佰陆拾玖万捌仟肆佰壹拾元肆角玖分（含税）。
小写：¥1698410.49元（含税）。

第二条 双方责任

第 2 页 共 6 页

1、甲方责任:

- (1) 提供在施工过程中的水源及电源,但费用由乙方承担。
- (2) 合同签订后的三日内向乙方提供完整的平面图,清理土建或原建筑遗留的一切影响装饰施工的杂物;
- (3) 甲方变更设计时,应提前办理变更和修改设计方案;
- (4) 审核乙方编制的工程总进度计划和工程施工方案;
- (5) 应在现场组织地盘管理机构,委派驻工地代表或联系人实施管理,监督检查工程质量、进度、负责设计图纸问题的处理,设计变更的签证,工程中间验收,工程进度拨款签证和其他必须的签证;
- (6) 承担在施工中由于甲方原因造成的停工损失;
- (7) 组织对工程竣工验收;
- (8) 甲方对乙方办理订单融资业务给予必要的支持和配合,包括:甲方配合乙方签署《政府采购订单融资业务办理表》,作为本项目采购合同的有效补充;甲方按照《政府采购订单融资业务办理表》承诺,将采购资金支付到指定的融资贷款经办行及收款账户。

2、乙方责任:

乙方指定本项目的经理人为 孙奇,全权负责本工程的一切相关事宜。

- (1) 到学校总务处和物业办理施工报建手续及领取与施工有关的各种许可证;
- (2) 施工区内临时设施、临时道路、水、电、管线的修建安装;
- (3) 编制施工组织设计或施工方案、施工进度计划、设备、材料、成品、半成品进场计划,并送交甲方代表审定;
- (4) 按施工图纸、施工总说明、图纸交底会审纪要,设计变更通知单等进行施工,做好自检工作,确保工程质量和工期;
- (5) 按施工安全规范的规定和采取预防事故的措施,确保施工安全和第三者的安全;
- (6) 做好施工组织管理,维护现场整洁,道路的畅通。器材堆放整齐,及时清除垃圾和不用的临时设施;
- (7) 施工中发生的安全事故,除甲方人员自身责任外,均由乙方负责。并立即书面报告甲方或建设主管部门;
- (8) 承担在施工中由乙方原因造成的停工、窝工、返工、材料物件倒运所造成的损失;
- (9) 竣工后规定的二十四个月保修期内,由于设计和施工原因造成的质量问题,乙方负

2、本合同未尽事宜，由双方协商一致确定；双方签订的补充协议与本合同相冲突的，以新签订的补充协议为准。

3、本合同一式____陆____份，其中甲方____肆____份，乙方____贰____份，均具同等法律效力。

4、在甲乙双方签订本合同后，乙方必须在当天与甲方安全处签订一份“安全生产协议”，明确安全责任，以确保乙方在甲方场地施工、安装和生产过程中的人员及财产等的一切安全。

甲 方：深圳市第二实验学校

甲方代表：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

乙 方：

乙方代表：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

签订日期： 2023 年 10 月 7 日

深圳第二实验学校采购项目 校内验收表 (一式四份)

采购项目名称		初中部碧波大厦学生宿舍改造	
供货单位		深圳凯林建设工程有限公司	
使用地点		深圳市第二实验学校初中部	
进货日期		投入使用日期	
项目负责人		联系电话	13560764132
保养负责人		联系电话	13509613358
验收会时间		验收申请审批	编号:
参与验收各方评价及验收意见	项目供货单位	自检合格. 孙奇 签名.(盖章): 许刚 2023 年 11 月 21 日	
	项目管理维护部门	验收人签名: 杨晓艳 主任签名: 许刚 年 月 日	
	使用部门	验收人签名: 主任签名: 王彬 年 月 日	
	学校工程主管部门	验收人签名: 唐世坤 主任签名: 李仕平 年 月 日	
	学校安全部门	过程无事故 验收人签名: 主任签名: 李仕平 年 11 月 24 日	
	学校纪委	验收人签名: 主任签名: 李仕平 年 月 日	
分管校领导意见		签名: 李仕平 年 月 日	
校长意见		签名: 李仕平 (公章) 年 月 日	

【2】深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学厨房提升改造工程



正浩招标

专业、诚信、优质、高效

中标通知书

项目编号：FTDL2023000088

深圳凯林建设工程有限公司：

我司受采购人委托，就组织的政府采购“深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学厨房提升改造工程（项目编号：FTDL2023000088）”进行公开招标，根据评审委员会评审结果并经采购单位确定，贵公司为本项目的中标单位。中标（成交）结果如下：

采购单位	深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学
数 量	1 项
预算金额	人民币壹佰肆拾伍万壹仟玖佰元整 (¥1,451,900.00 元)
中标金额	人民币壹佰叁拾柒万叁仟贰佰壹拾陆元贰角玖分 (¥1,373,216.29 元)
项目工期要求	合同签订之日起 20 个日历日内完工并验收合格

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学签订政府采购合同。

正浩招标（深圳）有限公司

〇二三年八月四日

中标单位联系人：林芳芳（15989379134）

采购单位联系人：董老师（0755-83702787）

招标机构联系人：陈工（0755-86562946、15814489830）

抄送：深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学

报送：深圳市福田区财政局

合同编号:

工 程 施 工 合 同

(小 型 建 设 工 程)

项目名称: 深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学厨房提升
改造工程

项目地点: 福田区教科院第二附属小学内

发 包 人: 深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学

承 包 人: 深圳凯林建设工程有限公司

2023年 8月 4日

发包人：深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学

承包人：深圳凯林建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学厨房提升改造工程

二、工程地点：福田区教科院第二附属小学内

三、工程内容：详见图纸及工程量清单。

四、合同价款

1、合同价款（含税）：人民币（大写）：壹佰叁拾柒万叁仟贰佰壹拾陆元贰角玖分

（小写）：¥1373216.29 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥35464.99 元

暂列金额为（小写）：¥ / 元

本工程采用固定单价合同。若结算审核时发现预算单价中存在明显错误的，则有错误的预算单价可依据工程变更项目单价的确定原则进行调整，工程最终造价以项目结算审定价为准。

2、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

3、承包方式：☐包工包料 ☐清包工

4、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。

5、合同价不因取土或弃土、垃圾等实际运距与分部分项工程量清单描述不同而作调整，承包人参加投标时已考虑上述风险因素。

6、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

7、本项目所有拆除部分内容工程量是根据现有资料及现场实际计算，此部分内容工程量结算时不作调整。

五、付款方式:

工程签订合同后, 支付合同价 30%作为预付款, 竣工验收合格后, 待审计公司审定完毕后支付至结算价的 97%, 剩余 3%为工程质保金, 待项目质保期满后支付。

六、合同工期:

工期 20 日历天, 开工日期以开工令为准。

七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

八、工程变更及结算

- 1、在施工过程中, 发包人根据工程的特点及使用功能的要求, 可能会增加或变更清单中某些项目, 承包人应无任何异议并积极配合完成相关工作, 变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算。
- 2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定: 造价咨询公司编制预算书单价中有相同或类似子目的, 套用经下浮调整后的预算单价; 没有适用或类似于变更工程的价格的, 首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定, 以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价, 然后按 10%下浮比例对该综合单价进行下浮调整后, 确定该项目单价; 经发包人询价确定的材料、设备单价不下浮。发包人询价及变更价款最终以审计部门的审定价为准。
- 3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限: 所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款, 均需按有关规定送审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的, 承包人须按进度计划要求, 在需订货前 15 天按发包人的要求递交需询价材料、设备相关资料, 否则, 由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确认的材料、设备产品价格, 则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。

九、竣工验收

1、工程竣工后, 须经发包人、监理、承包人、使用单位等依据规范进行验收, 并签署竣工验收意见。整个项目竣工验收通过后, 依据发包人、监理及承包人确认的竣工图进行结算。

2、承包人应明确专人负责收集和积累工程文件, 做到工程文件收集、整理、



发包人、承包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向当地人民法院提起诉讼。

十五、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十六、本合同一式 捌 份，发包人执 伍 份，承包人执 贰 份，区采购部门备案 壹 份，自双方签字盖章并报备案后生效。

发包人：深圳市福田区教育科学研究院 承包人：深圳凯林建设工程有限公司

第二附属小学

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

签订日期：2023年 8月 4日

合同备案情况：

工程验收报告单

工程名称	深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学厨房提升改造工程		
工程地点	福田区教育科学研究院第二附属小学内		
建筑面积		工程造价	1373216.29 元
开工日期	2023. 8. 4.	验收日期	2023. 9. 11.
建设单位	深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学		
设计单位	深圳市嘉音装饰设计工程有限公司		
施工单位	深圳凯林建设工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
预算审计单位	华夏城投项目管理有限公司		
结算审计单位	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司		

工程质量评定		
工程验收结论 及备注		
验收人员签名	<div>陈红 罗秋兰 钟年</div> <div>李国 周广顺</div> <div>年 月 日</div>	
建设单位:	监理单位:	施工单位:
<div>(公章)</div> <div>单位负责人:</div> <div>年 月 日</div>	<div>(公章)</div> <div>总监理工程师:</div> <div>苏国文</div> <div>注册号44000938</div> <div>有效期2025.07.31</div> <div>深圳市吴源建设监理有限公司</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2023年7月11日</div>

【3】深圳市福田区园岭实验小学厨房餐厅改造项目



深圳市顺潮招标代理有限公司

中标通知书

深圳凯林建设工程有限公司：

在我司组织的“深圳市福田区园岭实验小学厨房餐厅改造项目（项目编号：FTZX20230804021）”项目公开招标中，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

预算金额	人民币玖拾玖万伍仟捌佰伍拾壹元零角捌分（¥995851.08 元）
中标金额	人民币玖拾捌万柒仟捌佰捌拾肆元陆角陆分（987884.66 元）
数 量	1 项
完工期限	自合同签订之日起 15 日内

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳市福田区园岭实验小学签订合同。

深圳市顺潮招标代理有限公司

2023 年 8 月 22 日

中标单位联系人：林芳芳（15989379134）

采购单位联系人：丁主任（0755-88603669）

招标机构联系人：郑 工（0755-82720906）

工 程 施 工 合 同

合同编号: _____

工程名称: 深圳市福田区园岭实验小学厨房餐厅改造项目

工程地点: 福田区园岭实验小学内

发 包 人: 深圳市福田区园岭实验小学

承 包 人: 深圳凯林建设工程有限公司

2023年08月24日



发包人：深圳市福田区园岭实验小学

承包人：深圳凯林建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：深圳市福田区园岭实验小学厨房餐厅改造项目

二、工程地点：福田区园岭实验小学

三、工程内容：详见图纸（或）工程量清单

四、承包方式：☐包工包料 ☐清包工

五、合同价款

本项目合同价款为：(大写)玖拾捌万柒仟捌佰捌拾肆元陆角陆分(小写)987884.66元，工程造价以审计单位审计的价格，为最终结算审定价。

- 1、本工程采用固定单价合同。（按实际工程量结算，超出工程款另行支付）
- 2、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。
- 3、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。
- 4、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。
- 5、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。



6、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

六、付款方式：

工程竣工验收合格后，工程款以审计单位审计的价格结算完毕，一次性付清工程款。

七、合同承包开工时间及工期：

自2023年08月25日至2023年09月15日，工期为15个日历天或施工造价满合同为竣工，若遇特殊情况则双方协商解决。

八、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

九、工程变更及结算

- 1、在施工过程中，发包人根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，承包人应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算，以现场实际发生工程量结算。
- 2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，套用经下浮调整后的预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，确定该项目单价；经发包人询价确定的材料、设备单价不下浮。发包人询价及变更价款最终以审计部门或有资质咨询造价的审定价为准。
- 3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，承包人须按进度计划要求，在需订货前30天按发包人的要求递交需询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。



- 4、余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

十、竣工验收

工程竣工后，须经发包人、监理、承包人、使用单位等依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工验收通过后，依据发包人、监理及承包人确认的竣工图进行结算，承包人竣工结算资料的递交时间应不迟于竣工验收之日起 40 日，否则发包人有权按已有资料进行结算。

十一、质量保修：

1. 本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围，保修期内承包人应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为壹年，防水工程保修期为贰年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。

十二、发包人责任：

- 1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
- 3、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。
- 4、协调各相关单位的工作配合。

十三、承包人责任：

- 1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工。
- 2、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。
- 3、竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。
- 4、承包人必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及发包人审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求并使监理工程师和发包人满意，有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工程师发出指令后投标人仍拒绝整改，发包人有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。

- 5、施工过程中承包人应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。
- 6、本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线承包人应取得国土、城管、环保部门的批准，如因承包人的责任受到有关主管部门的处罚，承包人应承担相应的责任。
- 7、承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。

十四、违约责任：

由于发包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发包人现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。

十五、争议：

发包人、承包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向福田区人民法院提起诉讼。

十六、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十七、本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。自双方签字盖章后生效。

发包人：深圳市福田区园岭实验小学

法人代表：

经办人：

日期：2023年08月24日

承包人：深圳凯林建设工程有限公司

法人代表：

经办人：

日期：2023年08月24日

深圳市福田区园岭实验小学厨房餐厅改造项目竣工验收表

建设单位：深圳市福田区园岭实验小学

2023 年 09 月 11 日

项目名称	深圳市福田区园岭实验小学厨房餐厅改造项目		工程地址	深圳市福田区园岭实验小学内	
施工单位	深圳凯林建设工程有限公司		施工日期	2023 年 08 月 25 日至 2023 年 09 月 10 日	
合同造价	¥ 987884.66 元	计划投资	99 万	结算造价	987854.31 元
工程存在的主要问题		工程存在问题已整改完成，满足验收要求。			
工程评价		工程施工项目符合设计及规范要求，验收合格。			
工程质量等级鉴定		工程验收质量评定：合格			
施工单位（公章）： 意见：验收合格 曾环能		设计单位（公章）： 意见：周宁		监理单位（公章）： 意见：王桂芳	
2023 年 9 月 11 日		2023 年 09 月 11 日		建设单位（公章）： 意见：陈林敏 2023 年 09 月 11 日	

【4】深圳市宝安区航城钟屋幼儿园卫生间厨房办公室及休息室改造工程（小型工程）

中标通知书

标段编号：XX20230419001

标段名称：深圳市宝安区航城钟屋幼儿园卫生间厨房办公室及休息室
改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区航城钟屋幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳凯林建设工程有限公司

中标价：89.742196 万元

中标工期：45 天



本工程于 2023-04-19 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已
完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的
投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2023-05-19



防伪码：88771478122289702714230519110007566

工程编号: XX20230407007

合同编号:

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 深圳市宝安区航城钟屋幼儿园卫生间厨房办公室及休息室改造工程
(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区

建设单位: 深圳市宝安区航城钟屋幼儿园

施工单位: 深圳凯林建设工程有限公司

2023年5月7日



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城钟屋幼儿园

承包人(全称): 深圳凯林建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区航城钟屋幼儿园卫生间厨房办公室及休息室改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区航城钟屋幼儿园内

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于下深圳市宝安区航城钟屋幼儿园卫生间厨房办公室及休息室改造工程(小型工程),详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 □索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
--------	-------------------------------	--------	----------------------------

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

包括但不限于深圳市宝安区航城钟屋幼儿园卫生间厨房办公室及休息室改造工程（小型工程），详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计

三、合同工期

开工日期: 2023 年 7 月 9 日（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期: 2023 年 8 月 12 日

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 捌拾玖万柒仟肆佰贰拾壹元玖角陆分

(小写): ¥897421.96 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 17752.14 元

项目单价: 见“投标人须知第十二条第 3 款”的约定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 20 日

订立地点: 深圳市宝安区航城钟屋幼儿园

发包人(公章):



地

址:深圳市宝安区航城街道钟屋新村社区

承包人(公章):



深圳凯林建设工程有限公司

址:

深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社

区中兴路19号金盛大厦716

法定代表人:

法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

电

话: 0755-27601139

电

话:

传

真: /

传

真:

开户银

行: 中国工商银行宝安支行

开户银

行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账

号: 4000024409201779069

账

号:

4425 0100 0100 0000 1268

邮政编

码: 518000

邮政编

码:

2023年5月20日

GD411 ☐ ☐

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 深圳市宝安区航城钟屋幼儿园卫生间厨房办公室
及休息室改造工程 (小型工程)

验 收 日 期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区航城钟屋幼儿园

一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区航城钟屋幼儿园卫生间厨房办公室及休息室改造工程（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区航城钟屋幼儿园	建筑面积		工程造价	897421.96元
结构类型		层 数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 7 月 9 日	验收日期	2023 年 8 月 25 日		
监督单位		监督编号			
建设单位		资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位					
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位					
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨柳
副组长	
组员	申智明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。


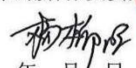

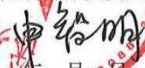


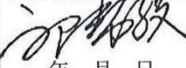
(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
杨柳明			杨柳明
林秋燕	深圳市宝安区航城钟屋幼儿园 后勤主任		林秋燕
杨真真	深圳市宝安区航城钟屋幼儿园 副园长		杨真真
张小红	深圳市宝安区航城钟屋幼儿园 保健医生		张小红
朱惠婷	深圳市宝安区航城钟屋幼儿园	行政助理	朱惠婷
范学豪	深圳市宝安区航城钟屋幼儿园	信息管理员	范学豪
陈大永	中奥建筑设计院	设计师	陈大永
申智明	深圳市奥宇工程管理有限公司	专员	申智明
张文进	深圳凯林建筑设计有限公司	工程师	张文进

(五)工程验收结论及备注

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年 月 日</p>

【5】荣丰中心 A 栋 13 楼装修工程

荣丰中心 A 栋 13F 装修工程施工合同

甲方：荣德昌包装制品（深圳）有限公司

乙方：深圳凯林建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

1. 工程名称：

荣丰中心 A 栋 13F 装修工程

2. 工程地点：

深圳市龙岗区

3. 工程范围、内容、承包方式：

荣丰中心 A 栋 13F 装修工程施工工作：1. 装饰范围：隔墙、走道、门窗、天花、地面找平、瓷砖、地毯、油漆等；2. 安装范围：强弱电、空调安装、消防改造工程等；3. 其它范围详见承诺书。

本工程实行包报建、包工、包料、包工期、包安全、包文明施工、包资料统一整理、包工程竣工验收手续等方式。

4. 施工工期：

开工日期：2024 年 8 月 1 日(实际开工日期，以甲方工程部开工令为准)

竣工日期：2024 年 9 月 20 日

日历天数：50 天

由不可抗力造成的工期损失，工期顺延。

5. 质量、安全标准

5.1 质量：

施工质量符合法律法规、规范、图集及施工图纸等要求，且满足相关验收要求。其它配套专业验收规范的规定，达到合格标准。

5.2 安全与文明施工：

安全与文明施工应符合国家及本市建设行政主管部门（含授权机构）的要求和相关规定。

6. 材料、设备要求

6.1 乙方保证使用的主要材料、设备品牌需经甲方签字认可，乙方应做好工程进度计划。

6.2 工程中所使用的所有材料，必须经（权威检验机构）认可，并有明确的标志、说明书、合格证，乙方须先报送样品，样品经甲方现场工程师认可后才能大批量采购进场。

6.3 乙方在材料进场前，必须通知甲方现场工程师检验，如不经甲方现场工程师同意，擅自使用未经检验的材料，甲方对该部分工程量将不予确认，并罚款 3000 元/次。

6.4 乙方必须按照国家及省市相关规范要求，对材料进行送检，送检材料必须由甲方现场工程师取样。如发现乙方未经取样送检就使用材料，甲方不予确认和验收，并罚款 3000 元/次。

7. 合同价款

经友好协商本合同价定为：¥ 1581000 元（大写：壹佰伍拾捌萬壹仟圆整）。含增值税税率为 9%若因政策原因调整税率，则结算时作相应调整）。合同总价中包含分部分项工程费、安全文明施工措施费、施工措施费、其他项目费（暂列金额、材料暂估价等）、规费、税金等全部费用。

8. 结算方式

8.1 本合同为总价包干合同，合同所确定的总价为完成合同清单项目所需的全部费用，包括人工费、材料费、机械费、工资性津贴、其他直接费、现场经费、间接费、利润、税金、材料代用、人工调差、材料价差、机械价差、政策性调整、施工措施费用及合同包含的所有风险责任等。合同总价不因其它任何因素变化而调整。结算时除下述因素外，合同价一律不作调整：

■ 经甲方批准的工程变更和现场签证。

8.2 经甲方批准的工程变更和现场签证价款的确定：

■ 合同中已有适用于变更项目综合单价的，按已有单价确定变更价款。

■ 合同中没有适用于变更工程的项目单价，新增项目单价由工程部定价，双方确认单价在施工。

8.3 变更签证增加的金额待整个工程竣工结算后与结算款一并支付。

9. 工程变更

9.1 工程变更（含设计方、甲方的变更文件，乙方的工程施工联系单等，其中签证单必须附甲方工程、成本相关部门共同确认的原始现场资料）须经甲方审核、签字及盖章确认，否则无效。

9.2 乙方在收到工程变更 7 天内，提出费用增减或调整工期的报告。7 天内未提出的（以甲方书面签收为准），如果该变更涉及费用增加或工期延长的，则视同不对造价、工期造成影响，如涉及费用减少的，甲方有权扣除应减少的费用。

10. 合同价款及支付结算：

10.1 工程合同签订后 10 个工作日内，甲方支付合同总额的 30% 作为预付款；

10.2 工程进度款：

工程款按月进度的 80% 支付。月进度工程量报表须于 当月 15 日之前 报甲方审核，甲方收到报审资料 3 个工作日内 完成审核并书面形式通知乙方。乙方开具相对应的增值税发票给甲方，甲方收到增值税发票后 7 个工作日内 支付当月进度款项总额（含预付款）支付至合同总价的 80% 时，停止支付进度款；

10.3 工程结算款：办理工程结算后，甲方支付至结算造价的 97%；

10.4 工程保修款：结算造价的 3% 作为保修款，保修期 2 年 后无息支付。

10.5 付款方式通过银行支票或银行转账。

10.6 甲方每次支付进度款前乙方须先提供合法、等额、有效的增值税专用发票（电子

票)。支付结算款前,须提供含保修款在内的全部发票,否则甲方有权拒绝付款。

- 10.7 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件,开具合法的增值税专用发票。因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定造成甲方经济损失的,乙方需依法向甲方重新开具发票,并向甲方承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

11. 甲方

- 11.1 甲方代表的姓名: 周再荣。
- 11.2 甲方提供主体验收相关资料、配合盖章,协调接通施工所需的水、电,协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。
- 11.2 图纸会审和设计交底的时间,由甲方另行确定。
- 11.3 按合同约定的付款、结算方式及时支付工程款和办理工程变更费用审核、工程验收和工程结算手续。
- 11.4 甲方必须提供仓库、办公区、加工区及道路畅通,无障碍。确保最少 10 吨车辆可以进出施工场地(不含地下室)。
- 11.5 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失由甲方承担。

12. 乙方

- 12.1 乙方指派 为项目负责人。
- 12.2 由乙方完成的设计或进度计划名称及提交时间:乙方须履行编制进度计划的承包责任,并按时提交给甲方。
- 12.3 按政府规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续。
- 12.4 承担施工场地安全和成品保护工作,对进入工地内的所有本单位人员(包括材料供应商的人员等)进行管理;负责提供和维修自身施工所需的各种照明、安全消防设施、围护设施(如护栏、安全网、警示牌等)等;该费用已含在合同价款中,由乙方承担(不包含甲方自行采购材料及其他专业分包单位材料)。
- 12.5 乙方需要用水、用电时,由甲方免费安排接驳、免费使用但杜绝浪费。

- 12.6 施工场地内施工所需通讯的接驳地点：由乙方自行负责接驳并承担一切相关费用，该费用已包含在合同价款中。
- 12.7 施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：若有任何损坏或发生安全事故，必须及时报告有关部门及甲方，由此引致的一切后果由乙方负责并承担一切相关费用。
- 12.8 施工现场清洁、清理要求：竣工验收前乙方应保证施工现场清洁符合环境卫生管理及本市文明施工等有关规定的要求，并承担由于自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。竣工验收后，经甲方同意，乙方应从施工现场清退并运出乙方装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，上述费用已含在投标报价中，由乙方承担。
- 12.9 约定乙方应做的其它工作及费用承担：
- 12.9.1 乙方必须严格按照施工图纸文件以及施工技术规范 and 操作规程进行施工，确保工程质量和施工安全，按期完工。在工程质量、施工安全上必须接受政府质量安全监督部门和甲方的监督。乙方主要形象进度上拖延进度 7 天以上，或在主要工程上存在重大质量、安全隐患问题时，甲方应以书面通知乙方，乙方在 3 天内须采取有效措施纠正，否则甲方有权采取各项措施直至终止合同；因此造成的实际损失，由乙方负责。由乙方原因造成的停工、返工等，其损失由乙方承担。
- 12.9.2 项目经理必须参加甲方召开的现场工程协调会（专题会）、施工例会，每无故缺席一次罚款人民币 1000 元，凭缺少项目经理本人亲笔签字的签到表直接在工程款中扣除。
- 12.9.3 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，对乙方的处罚方式如下：如一次验收达不到合格工程，除返修达到合格外，向甲方支付工程合同总价的 1%的违约金，且工期不得顺延。并承担二次验收及所有相关费用。
- 12.9.4 施工期间，乙方必须及时提供各类材料出场合格证明文件，并按检验检测规定及时送检。如有必要，甲方在每次审核进度款时可要求乙方提供上述资料，乙方无法提供又无正当理由时，甲方可拒绝审批进度款。
- 12.9.5 乙方如需占用地下室等场地进行材料堆放和加工时，应自行征求甲方的意见，并且不应影响其他专业承包的后续施工。乙方不得占用甲方指定范围以外之场地，在施工过程中始终保持场地整洁。
- 12.9.6 乙方施工的特种操作人员相关证件须符合政府建设行政管理部门的要求。

12.9.7 因乙方原因造成工程延期竣工，乙方按每延期一天补偿给甲方人民币 5000 元，在结算款中直接扣除，违约金数额不封顶。

12.9.8 竣工图由乙方负责编制。

12.9.10 乙方在施工进场前要仔细核查现场设施（特别是消防、电气、给排水设施）是否有损坏，并做好记录及找甲方签字确认。

13. 质量保修

保修期约定：按国家相关规定装饰装修保修两年，卫生间、厨房、阳台等有特殊防水要求的防渗漏保修 5 年。

14. 其他约定

14.1 本工程所使用空调能耗等级要求为二级。

14.2 如出现清单项目特征描述和装修图纸要求不符，以装修图纸为准。

14.3 乙方须做好由甲方另行直接发包的专业承包方的配合工作。

14.4 乙方如果属于外地企业来本市施工，因未能办理《外出经营活动税收管理证明单》而增加的税费，由乙方自理。高温补贴费用以及市政府相关补贴已包括在综合单价内，不另单独计取费用。

14.5 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方 5000 元。

15. 合同终止和争议解决

15.1 合同终止：

- 乙方不得转包工程，否则甲方有权终止合同。
- 由乙方原因造成的质量事故或未达到合同中的质量标准的，甲方视情节轻重有权选择是否终止合同，由此造成的一切损失由乙方承担。
- 由乙方原因造成工期延误，且经甲方催促无改进，甲方视情节轻重有权选择是否终止合同，由此造成的一切损失由乙方承担。

15.2 争议解决：

合同执行过程中发生争议时，由双方友好协商解决。协商不成的，向工程所在地的

人民法院提起诉讼。

15.3 本合同一式陆份，自双方签字、盖章之日起生效。其中甲方、乙方各执叁份。


16. 合同附件

16.1 附件一 《合同工程量清单计价表》

甲方：荣德昌包装制品(深圳)有限公司 乙方：深圳凯林建设工程有限公司(公章)
(公章)



法定代表人(签字):

法定代表人(签字): 

授权委托人(签字): 

授权委托人(签字):

日期: 2024年8月2日

日期: 年 月 日

工程验收单

24年 10月 10日

编号:

工程名称

荣丰中心A栋13F装修工程

施工单位

深圳凯林建设工程有限公司

项目工期

验收时间

24.10.10

项目内容

1. 装饰范围: 隔墙、走道、门窗、天花、地面找平、瓷砖、地毯、油漆等。
2. 安装范围: 强弱电、空调安装、消防改造工程等。

完成情况

已全部完工。

验收意见

已按图施工。
同意验收。

荣丰中心

物业服务中心
2024.10.11

施工单位: 深圳凯林建设工程有限公司

建设单位: 荣德昌包装制品(深圳)有限公司

验收人:

莫怀林

验收人:

李强

荣丰国际盈创科技园
项目部

年 月 日

3、近 3 年履约评价

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳凯林建设工程有限公司

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	初中部碧波大厦学生宿舍改造	优	2023. 11. 07	
2	深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学厨房提升改造工程	优	2023. 09. 13	
3	深圳市福田区园岭实验小学厨房餐厅改造项目	优	2023. 09. 15	
4	荣丰中心 A 栋 13 楼装修工程	良好	2024. 09. 20	
5	秀新社区安全办办公楼卫生间补漏工程	良好	2024. 12. 11	

注：提供相关履约证明。

【1】初中部碧波大厦学生宿舍改造

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称		深圳市第二实验学校		招标项目编号			
项目负责人		欧阳顺文		联系电话		0755-28701589	
工程项目名称		初中部碧波大厦学生宿舍改造		招标类型			
承包商名称		深圳凯林建设工程有限公司		承包商资质		市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰施工总承包二级	
承包商法定代表人		林武鑫		联系电话		185 0303 9983	
金额		169.841049 万元					
合同履约时间		自 2023 年 10 月 9 日至 2023 年 11 月 7 日					
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	协商配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明							
<p>履约评价小组意见（签名）：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>							
<p>采购单位主要负责人签字（盖章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>							



【2】深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学厨房提升改造工程

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称		深圳市福田区教育科学研究院 第二附属小学		招标项目编号			
项目负责人				联系电话		0755-28701589	
工程项目名称		深圳市福田区教育科学研究院 第二附属小学厨房提升改造工程		招标类型			
承包商名称		深圳凯林建设工程有限公司		承包商资质		市政公用工程施工总承包 二级、建筑工程施工总承包 二级、建筑装修装饰施 工总承包二级	
承包商法定代表人		林武鑫		联系电话		185 0303 9983	
金额		137.321629 万元					
合同履约时间		自 2023 年 8 月 4 日至 2023 年 9 月 11 日					
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
	协商配合 与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
其它情况说明							
履约评价小组意见（签名）： <div>年 月 日</div>							
采购单位主要负责人签字（盖章） <div>2023 年 9 月 13 日</div>							

【3】深圳市福田区园岭实验小学厨房餐厅改造项目

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市福田区园岭实验小学		招标项目编号		
项目负责人	欧阳顺文		联系电话	0755-28701589	
工程项目名称	深圳市福田区园岭实验小学厨房餐厅改造项目		招标类型		
承包商名称	 深圳凯林建设工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰施工总承包二级	
承包商法定代表人	林武鑫		联系电话	185 0303 9983	
金额	98.788466 万元				
合同履约时间	自 2023 年 8 月 15 日至 2023 年 9 月 15 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协商配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 年 月 日 </div>					
采购单位主要负责人签字（盖章） <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 年 月 日 </div>					

【4】荣丰中心 A 栋 13 楼装修工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	荣德昌包装制品(深圳)有限公司		评价期限	2024 年 8 月 1 日至 2024 年 9 月 20 日	
承包商 (评价对象)	深圳凯林建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包叁级、城市及道路照明工程专业承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包叁级		承包商地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路 19 号金盛大厦 716	
法定代表人	林惠华	电话	13509613358	项目负责人	莫怀林 电话 13699780638
工程名称	荣丰中心 A 栋 13 楼装修工程		承包范围	装修工程	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道		工程合同价	158.1 (万元)	
合同开工日期	2024 年 8 月 1 日	合同竣工日期	2024 年 9 月 20 日	合同工期	50 (天)
实际开工日期	2024 年 8 月 1 日	实际竣工日期	2024 年 9 月 20 日	实际工期	50 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	92
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div>良好</div> <div>荣德昌包装制品(深圳)有限公司</div> 建设单位(公章) 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

【5】秀新社区安全办办公楼卫生间补漏工程

坪山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区坑梓街道办事处		评价期限	2024年11月28日至2024年12月9日			
承包商 (评价对象)	深圳凯林建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包叁级、城市及道路照明工程专业承包叁级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包叁级		承包商地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716			
法定代表人	林惠华	电话	13509613358	项目负责人	黄振飞	电话	0755-28701589
工程名称	秀新社区安全办办公楼卫生间补漏工程		承包范围				
工程地点	坪山区坑梓街道办事处辖区		工程合同价	5.163844 (万元)			
合同开工日期	2024年11月28日		合同竣工日期	2024年12月9日		合同工期	12 (天)
实际开工日期	2024年11月28日		实际竣工日期	2024年12月7日		实际工期	10 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			14	89		
2	技术经济实力			15			
3	施工过程管理			30			
4	进度控制			10			
5	配合与服务			14			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
				监理单位 (公章): 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
承包商已按合同完成履约,验收合格,履约评价				建设单位 (公章): 2024年12月11日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						