

工程编号： 4403942025022600101Y

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市特建建设工程有限公司

日期： 2025 年 3 月 4 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业服务质量	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 第 11 条附件 1”格式要求提供） 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 第 11 条附件 2”格式要求提供）
2	企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）	提供近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩，在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准）；证明资料为施工合同原件扫描件、验收报告等相关证明资料。（按“第三章 第 11 条附件 4”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业服务质量

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市特建建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市永泰安建筑劳务工程有限公司 深圳市永泰安建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5DGBF00J	企业性质	私企
注册资金 (万元)	4000 万人民币		
成立时间	2016 年 7 月 13 日	法定代表人及 联系方式	李宏展 13713746998
主项资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级	企业总人数	35

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区第五人民医院：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：统一社会信用代码：91440300MA5DGBF00J，法定代表人：李宏展，身份证号：440306199708220218，均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市特建建设工程有限公司

法定代表人（签署）：



2、企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩

投标人同类工程施工业绩

投标人：深圳市特建建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间/竣工验收时间
1	深圳先进电子材料国际创新研究院园区工程总承包（EPC）	深圳先进电子材料国际创新研究院	(1) 景观的整体改造:园区出入口主门、次门:路口 A 栋造型展示面(及 A 栋 logo 做在门头):保安岗亭及收发处:园区围墙:室外座椅, 绿化草木(含花池、花箱等):景观灯具:升旗台:停车场(含充电):园区人行道:02 栋与 A 栋二楼连廊:篮球场:路面恢复:景观给排水。	3082.9900	2020-10-15
2	凤凰综合市场升级改造工程	深圳市凤凰股份合作公司	室内装修面积约 4563.57 平方米	1065.050119	2020-08-26
3	区人民医院本部急诊科急诊重症监护病区（EICU）改造项目	深圳先进电子材料国际创新研究院	室内装修、电气改造、给排水改造, 暖通改造、治疗带改造等。不改变使用功能和防火分区, 不改动原有喷淋系统, 不改变原有空调系统, 仅作移位和线管接驳。	85.013641	2020-12-04
4	深圳航天信息有限公司宝安区新办公室装修工程项目	深圳市凤凰股份合作公司	约 5141.37m', 具体面积以承包方设计并经发包方确认的设计文件为准。	939.644703	2021-03-08
5	沙井壘岗幼儿园修缮工程（小型工程）	深圳市宝安区沙井壘岗幼儿园	/	124.980592	2021-07-21

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提交中标通知书（若有）、施工合同（合同关键信息页）、验收报告等原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合前述要求）。证明资料未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1.深圳先进电子材料国际创新研究院园区工程总承包（EPC）

中标通知书

标段编号: 2020-440306-73-03-015381001001

标段名称: 深圳先进电子材料国际创新研究院园区工程总承包(EPC)

建设单位: 深圳先进电子材料国际创新研究院

招标方式: 公开招标

中标单位: 航天建筑设计研究院有限公司//深圳市特建建设工程有限公司

中标价: 1、施工总承包: 下浮 8.5000 %, 即 2962.7700 万元 2、设计费: 120.2200 万元 合计: 3082.9900 万元

中标工期: 合同工期总日历天数: 70日历天

项目经理(总监): 曹义华

本工程于 2020-09-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-15

查验码: 3559362527415430

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：深圳先进电子材料国际创新研究院园区工程总承包(EPC)

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳先进电子材料国际创新研究院

承 包 人：航天建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）

深圳市特建建设工程有限公司（联合体成员）

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳先进电子材料国际创新研究院

承包人(全称): 航天建筑设计研究院有限公司、深圳市特建建设工程有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 航天建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳先进电子材料国际创新研究院园区工程总承包(EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

项目概况: 本项目位于深圳市宝安区福永街道龙王庙工业区福凤路与龙横四路交叉路口北侧, 东至凤凰山、西临龙中路、南至龙横四路、北至龙横一路。项目总投资为 3370.11 万元, 主要为景观的整体改造、园区室外综合管网等工作。

资金来源: 国有资本 100%

二、工程承包范围

(一) 工作内容:

(1) 景观的整体改造: 园区出入口主门、次门; 路口 A 栋造型展示面(及 A 栋 logo 做在门头); 保安岗亭及收发处; 园区围墙; 室外座椅, 绿化草木(含花池、花箱等); 景观灯具; 升旗台; 停车场(含充电桩); 园区人行道; 02 栋与 A 栋二楼连廊; 篮球场; 路面恢复; 景观给排水。

(2) 园区室外综合管网: 室外给排水(包括消防); 弱电通信; 燃气; 室外基站; 安防(含室外设备)监控; 废水处理装置用房; 生活水泵房; 废品收集站; 危废收集站; 有机溶剂集中管理空间; 生活垃圾站与厨余垃圾中转站; 室外管沟;

消防及安防监控室；化粪池等。

（二）由发包人另行发包及采购的工程如下：暂无。施工过程中如发现有需要时发包人另行通知。

（三）工程承包范围（包括但不限于）：承包范围包括所有设计、采购、施工等工作（不含勘察），具体包括但不限于以下事项：

- 1、设计范围：方案设计及报建初步设计(含设计概算)、各专业施工图设计、施工图预算及各项专项设计、施工配合、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、配合报批报建、设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切设计工作。
- 2、设备材料采购：本项目所用所有设备、材料的采购与安装及其他与本项目有关的一切采购工作。
- 3、施工范围：完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、项目移交、竣工验收备案、根据深圳市档案馆要求收集归档各参建单位过程资料并移交档案馆、完成并配合发包人结（决）算、工程保修等工作；配合报批报建；负责与周边居民联络协调，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉事件；本工程项目场地平整，水、电、路、通讯等与现有市政基础设施的接驳，临时围挡施工及维护费用、后期拆除、清理、恢复及其他与本项目有关的一切施工工作。

（四）其他未尽事宜详见《发包人工程技术要求》、本项目《设计技术要求》。

三、合同工期

合同工期总日历天数为：70日历天；暂定开工日期为2020 年 10 月 15 日，竣工日期为2020 年 12 月 24 日。

承包人承诺合同生效后10日历天内提交设计概算，因承包人原因导致逾期提交设计概算对发包人造成的一切损失由承包人承担。

备注：

1. 在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。

2. 合同工期总日历天数为与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

3. 竣工后须在三个月内完成竣工备案。

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：满足国家标准、标准及本项目《设计技术要求》。

工程质量标准和要求：合格

五、签约合同价

人民币：30829900.00（元）（大写：叁仟零捌拾贰万玖仟玖佰元整）；

其中：

（1）设计费：

人民币 1202200.00（元）（大写：壹佰贰拾万贰仟贰佰元整）；

（3）建安工程费：

人民币 29627700.00（元）（大写：贰仟玖佰陆拾贰万柒仟柒佰元整）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求（本项目《设计技术要求》、《发包人工程技术要求》等）；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目

履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 11 月 3 日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式十二份，发包人执四份，承包人执八份。

之投

司

发包人: (公章) 深圳先进电子材料国际
创新研究院

法定代表人或其委托代理人: (签字)

2020年11月3日

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 航天建筑设计研究院有
限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

年 月 日

地址: 北京市大兴区春和路39号院3号楼6
层1701至12层11512

邮政编码: 100071

电话: 010-68749185

传真: 010-68749185

开户银行: 中国建设银行北京丰台支行

账号: 11050165360000000703

承包人: (公章) 深圳市特建建设工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

年 月 日

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳先进电子材料国际创新研究院园区工程总
承包(EPC)

建设单位(公章): 深圳先进电子材料国际创新研究院

竣工验收日期: 2024年5月21日

发出日期: 2024年5月21日

市政基础设施工程

工程名称	深圳先进电子材料国际创新研究院园区工程总承包 (EPC)	工程地点	深圳市宝安区福永街道白石厦社区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	2.2公顷	工程造价 (万元)	3082.9900万元
结构类型	框剪	开工日期	2020年 11 月 5 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳先进电子材料国际创新研究院	总施工单位	深圳市特建建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录		市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	竣001		
工程质量评估报告	市政竣·通-5-2021年第01号		
勘察质量检查报告	市政竣·通-6-2021年第01号		
设计质量检查报告	市政竣·通-7-2021年第01号		
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成 情况	已按施工合同及施工图完成施工任务，并达到质量验收要求。		
工程 质量 情况	土建	符合质量验收规范要求	
	设备安装	符合质量验收规范要求	
工程未 达到使 用功能 的部位 (范围)	/		
参加 验收 单位 意见	建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年5月1日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2021年5月2日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年5月2日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年5月2日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年5月2日	监理单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年5月2日
	建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年5月2日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2021年5月2日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年5月2日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年5月2日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年5月2日	监理单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年5月2日

注册号: 4404678-AY016
有效期至: 至2022年6月

会议签到表

工程名称:深圳先进电子材料国际创新研究院园区工程总承包(EPC)

编号:

主持人	会议时间	会议地点	会议专题(主题)		
	2024年5月20日	凤岗会议室	单位工程竣工验收		
单位名称	姓名	职务	联系电话	备注	
先进院	张清		13269203650		
先进院	蒋小林		17262696979		
先进院	张瑞生		13680832518		
---	王海峰		15976885555		
---	李金金	景观	18718692047		
航天建设集团	侯迪	总包			
深圳有限公司	李斌	结构	15889497273		
	谭建强	给排水	15517902147		
	李强	电气	13709113046		
			15421359069		
深圳特建	曹文华	项目副经理			
深圳中城环境建设	张亮	监理单位-项目经理	17354322122		
	袁志平				
	叶国彪				
	冯少杰		15957382000		
	陈永强		15209490321		
航天建设集团	侯迪	项目负责人	15013471765		
建设集团	杨明玉	设计负责人	13820273116		
"	齐进		13802703547		
"	李强		13715020566		
"	李强		13510601112		
深圳特建	贺化青	技术负责人			

2.凤凰综合市场升级改造工程

中标通知书

标段编号: 44030620200623001001001

标段名称: 凤凰综合市场升级改造工程

建设单位: 深圳市凤凰股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特建建设工程有限公司

中标价: 1065.050119万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 付尚军



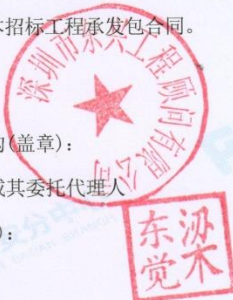
本工程于 2020-06-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-27



查验码: 9012842974767256

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

FHGF-XZ-2008-067

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 凤凰综合市场升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区凤凰街道

发 包 人: 深圳市凤凰股份合作公司

承 包 人: 深圳市特建建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市凤凰股份合作公司

承包人(全称): 深圳市特建建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 凤凰综合市场升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区凤凰街道

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案【2020】0407 号

工程规模及特征: 本项目红线用地面积约 10788.55 平方米,市场主体建筑占地约 4361.88 平方米,本次涉及室内装修面积约 4563.57 平方米;停车区及其它市场配套设施面积约 5607.89 平方米。项目总投资估算约 1500 万元。本次工程项目主要内容有:(1)提升市场地面改用防滑耐磨瓷砖。(2)改造摊位,统一规格,合理归类,流线分明。(3)统一设置市场内经营者字号标牌,按照商品种类设置交易区。(4)重塑市场排污系统,排水系统三级过滤,实行雨污分流,更符合现代排污要求。(5)对市场的机电、消防系统进行提升,解决市场的采光不足、安全隐患等问题。(6)增加市场排风及新风系统,切实提高市场空气环境。(7)市场外墙装饰提升,墙体重新用涂料粉刷,打造标志性形象主出入口。(8)设置智慧计量信息化网络系统,并增强专门巡查,实现人性化的更多功能。

资金来源:财政投入____%;国有资本____%;集体资本 100%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：凤凰综合市场升级改造工程。按合同文件、设计图纸及施工过程中出具的图纸变更及补充设计等中所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。承包人不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。具体承包范围详见施工图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		

<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 具体详见施工图及招标控制价(预算)审定书				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 8 月 _____ 日;

计划竣工日期: 2020 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工质量验收规范“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零陆拾伍万零伍佰零壹元壹角玖分(¥1065.050119 万元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾壹万陆仟柒佰捌拾壹元贰角玖分(¥216781.29 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍仟元_____（¥5000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 26 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____



电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 凤凰综合市场升级改造工程

建设单位(公章): 深圳市凤凰股份合作公司

竣工验收日期: 2020年10月29日




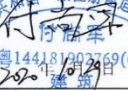
发出日期: 2020年10月29日

市政基础设施工程

工程名称	凤凰综合市场升级改造工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道凤凰社区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	4563.57m ²	工程造价 (万元)	1065.050119万元
结构类型	框架结构	开工日期	2020年8月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年10月29日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市凤凰股份合作公司	总施工单位	深圳市特建建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司 深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录			
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工合同及施工图完成施工任务，并达到质量验收要求。		
工程质量情况	土建	符合质量验收规范要求	
	设备安装	符合质量验收规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2020年6月27日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件)  2020年6月29日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2020年6月29日
	分包单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: (执业资格证件)	项目负责人: (执业资格证件)	项目负责人: (执业资格证件)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 赵自强
注册号: 4400112-001
有效期: 至2022年6月



3、区人民医院本部急诊科急诊重症监护病区（EICU）改造项目

中标通知书

工程名称：区人民医院本部急诊科急诊重症监护病区（EICU）改造项目

建设单位：深圳市盐田区人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特建建设工程有限公司

中标价：85.013641 万元

中标工期：45 天

本工程于 2020 年 12 月 01 日在深圳市盐田区工青妇活动中心大楼 1604 会议室开标、定标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 5 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

深圳市博信盛项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

周生

招标人（盖章）：

深圳市盐田区人民医院

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

张

日期：2020 年 12 月 04 日

工程编号: _____

合同编号: HTS-HRBZ-FW-QT-1120200618

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 区人民医院本部急诊科急诊重症监护病区（EICU）

改造项目

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区人民医院

承 包 人: 深圳雨特建建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区人民医院

承包人（全称）：深圳市特建建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：区人民医院本部急诊科急诊重症监护病区（EICU）改造项目

工程地点：深圳市盐田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：室内装修、电气改造、给排水改造，暖通改造、治疗带改造等。
不改变使用功能和防火分区，不改动原有喷淋系统，不改变原有空调系统，仅作移位和线管接驳。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

(1) “区人民医院本部急诊科急诊重症监护病区（EICU）改造项目”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价（预算书）》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

区人民医院本部急诊科急诊重症监护病区 (EICU) 改造项目

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 10 日;

计划竣工日期: 2021 年 1 月 23 日;

合同工期总日历天数 45 日历 (开工日期以开工令为准) 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出

的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌拾伍万零壹佰叁拾陆元肆角壹分 (¥850136.41元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹万贰仟肆佰叁拾玖元零玖分 (¥12439.09元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ___/___ (¥___/___元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币___/___ (¥___/___元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 伍万元整 (¥50000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 12 月 日；

订立地点：深圳市盐田区人民医院

发包人和承包人约定本合同自 双方代表及单位签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91440300MA5DGBF00J
地址：深圳市宝安区西乡街道流塘社区流
塘阳光花园2栋301
邮政编码：518000
法定代表人：李宏明
委托代理人：魏敦孟
电话：13828710511
传真：0755-23202043
电子信箱：361310573@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001725

4.深圳航天信息有限公司宝安区新办公室装修工程项目

深圳市建星项目管理顾问有限公司 中标通知书

深圳市特建建设工程有限公司/高力建设集团有限公司：

我司受采购单位委托，就“深圳航天信息有限公司宝安区新办公室装修工程项目（项目编号：2021ZB-G01）”，通过公开招标，并经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	深圳航天信息有限公司
采购项目名称	深圳航天信息有限公司宝安区新办公室装修工程项目
预算金额	人民币壹仟万元整（¥10,000,000.00）
中标金额	人民币玖佰叁拾玖万陆仟肆佰肆拾柒元零叁分（¥9,396,447.03）

请贵公司（联系人：林邵钦，联系电话：13699850286）尽快与用户单位联系（联系人：肖工，联系电话：0755-36307395）据此通知在30天内签定合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二一年三月八日

本中标通知书一式五份
抄送：深圳航天信息有限公司

合同编号: CG2-04-202103022

深圳航天信息有限公司宝安区新办公室设计装
修 EPC 工程合同

发包方（甲方）：深圳航天信息有限公司

承包方（乙方）：深圳市特建建设工程有限公司（联合体牵头单位）

高力建设集团有限公司（联合体成员单位）

日期：2021年 3月25 日

深圳航天信息有限公司宝安区新办公室设计装修 EPC 工程合同

发包方（以下简称甲方）：深圳航天信息有限公司

组织机构代码：9144030032629079XF

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 601

承包方（以下简称乙方）：

深圳市特建建设工程有限公司（联合体牵头单位）（以下简称施工单位）

高力建设集团有限公司（联合体成员单位）（以下简称设计单位）

联合体牵头单位组织机构代码：91440300MA5DGBF00J

经营场所：深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园 2 栋 301

联合体成员单位组织机构代码：91440300618865583B

经营场所：深圳市南山区登良路汉京国际大厦 17G、H

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心产业用房 8 栋 5-7 层

1.2 装饰装修工程建筑面积：约 5141.37 m²，具体面积以承包方设计并经发包方确认的设计文件为准。

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：拆除工程、办公用具采购

具体工程范围以经发包人确认的工程施工图为准。

第二条 工程价款

2.1 本合同为设计装修 EPC 工程合同。本合同价款(暂定)为:

¥8,896,447.03 元(大写:捌佰捌拾玖万陆仟肆佰肆拾柒元零叁分)。合同价款由工程设计费、施工工程费两部分组成,另预备暂列金¥500,000.00 元(大写:伍拾万元整)。

2.1.1 工程设计费为:¥845,060.00 元(大写:捌拾肆万伍仟零陆拾元整);

2.1.2 施工工程费暂定为:¥8,051,387.03 元(大写:捌佰零伍万壹仟叁佰捌拾柒元零叁分)。(含安全文明施工措施费:¥200,000.00 元(大写:贰拾万元整),弃土场受纳处置费:¥150,000.00 元(大写:壹拾伍万元整));另预备暂列金¥500,000.00 元(大写:伍拾万元整)。

2.2 除合同另有约定外,在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内,价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

2.3 暂列金额名称及暂列金额:发包人对尚未确定或者不可预见的(1)材料、设备;(2)发包人确认的工程变更;(2)依约对合同价款所作的调整;(3)

2. 因联合体成员单位之故导致联合体牵头单位成为案件的被动第三人, 相关的诉讼费用、律师费用、因此而产生的费用(包括但不限于评估费、鉴定费、公证费、差旅费)一概由联合体成员单位负担。

联合体牵头单位:

深圳市特建建设工程有限公司

2021年3月26日



联合体成员单位:

高力建设集团有限公司

2021年03月21日



第六章 其他

第二十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的, 双方应当协商解决, 协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第二十一条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为: 黄祥宇 联系电话为: 13509654545

联系地址为: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 601

电子邮箱为: huangxiangyu@szhtxx.com

乙方(设计单位)联系人为: 陈俊升 联系电话为: 13927423077

联系地址为: 深圳市南山区登良路汉京国际大厦 17G、H

电子邮箱为: 274791150@qq.com

乙方(施工单位)联系人为: 吴俊锋 联系电话为: 13724294642

联系地址为: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园 2 栋 301

电子邮箱为: 470703707@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方授权代表签字并盖章后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式 6 份，其中甲方执 2 份，乙方施工单位、设计单位各执 2 份，每份具有同等法律效力。

第二十三条 合同生效

本合同订立时间： 2021 年 3 月 21 日

订立地点： 深圳市

第二十三条 其他事项：

_____ /

(此页无正文)

发包人（公章）：深圳航天信息有限公司



法定代表人或委托代理人：

黄祥宇

日期：2021.3.25

承包人（公章）：（联合体牵头单位）
深圳市特建建设工程有限公司



法定代表人或委托代理人：

宏明李

日期：2021.3.26

承包人（公章）：（联合体成员单位）
高力建设集团有限公司



法定代表人或委托代理人：

日期：

2021.03.29

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳航天信息有限公司宝安区新办公室装修工程

验收日期: 2021 年 08 月 11 日

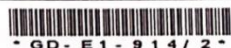
建设单位（盖章）: _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳航天信息有限公司宝安区新办公室装修工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心产业用房8栋5-7层	建筑面积	5141.37m²	工程造价	939.6万元
结构类型	装修工程	层数	地上：三 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021 年 04 月 09 日	验收日期	2021 年 08 月 11 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳航天信息有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	高力建设集团有限公司				
总包单位	深圳市特建建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄祥宇
副组长	万胜
组员	邓瑞、林绍钦、吴俊锋、陈俊升、陈燕云、王姣、胡旺存

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄祥宇	万胜、邓瑞、林绍钦、吴俊锋、陈俊升、陈燕云、王姣、胡旺存
建筑设备安装工程	黄祥宇	万胜、邓瑞、林绍钦、吴俊锋、陈俊升、陈燕云、王姣、胡旺存
装修工程	黄祥宇	万胜、邓瑞、林绍钦、吴俊锋、陈俊升、陈燕云、王姣、胡旺存

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 36 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 36 </u> 项 经核定符合要求 <u> 36 </u> 项	共 <u> 36 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 36 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 36 </u> 项	共 <u> 36 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 36 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 13 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑消防	合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刁作	深圳市机场建设集团	项目总监		刁作
2					
3					
4					
5	邓瑞	深圳市机场建设集团	项目负责人		邓瑞
6	林结敏	深圳市机场建设集团	公司代表		林结敏
7	关俊涛	深圳市机场建设集团	现场负责人		关俊涛
8	陈俊升	高力建设集团有限公司	设计		陈俊升
9	黄祥荣	深圳航天信息有限公司	总助		
10	李洪	深圳航天信息有限公司			
11	李洪	深圳航天信息有限公司			
12	李洪	深圳航天信息有限公司			
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					







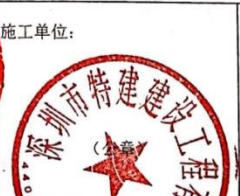



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁发的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 观感良好, 建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。

<p>建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021 年 8 月 11 日</p>	<p>监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日</p>	<p>施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日</p>	<p>设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日</p>
--	---	---	--



GD-E1-914/6

5、沙井壘岗幼儿园修缮工程（小型工程）

中标通知书

标段编号: 4403932021070801300101Y

标段名称: 沙井壘岗幼儿园修缮工程（小型工程）

建设单位: 深圳市宝安区沙井壘岗幼儿园

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市特建建设工程有限公司

中标价: 124.980592万元

中标工期: 30

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-07-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

伟东

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-21

查验码: 9702259431936968

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号:

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 沙井壘岗幼儿园修缮工程 (小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区沙井壘岗幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区沙井壘岗幼儿园

承 包 人: 深圳市特建建设工程有限公司

签订日期: 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井垵岗幼儿园

承包人(全称): 深圳市特建建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井垵岗幼儿园修缮工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区沙井垵岗幼儿园

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
--------	-------------------------------------	--------	----------------------------------

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2021 年 月 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2021 年 月 日

合同工期总日历天数 30 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰贰拾肆万玖仟捌佰零伍元玖角贰分

(小写): 1249805.92 元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写) 13981.66 元

项目单价: 合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:____年____月____日

订立地点: 深圳市宝安区沙井垵岗幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。

发 包 人

章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature of the agent

承 包 人 (公 章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日