

1、企业服务质量

1.1、企业基础信息情况表

企业名称	深圳长城装饰集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市长城装饰设计工程有限公司
统一社会信用代码	914403002793378575	企业性质	有限责任公司
注册资金 （万元）	10018 万元		
成立时间	1997 年 5 月 8 日	法定代表人及联系方式	叶肖永、0755-82536666
主项资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级	企业总人数	136 人



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403002793378575



名称 深圳长城装饰集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 叶肖永

成立日期 1997年05月08日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌科技大厦A座901

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年01月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21700995776

深圳长城装饰集团有限公司：

我局已于二〇一七年十一月三十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市长城装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳长城装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22307956989

深圳长城装饰集团有限公司：

我局已于二〇二三年一月十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（总经理、董事成员 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 叶晓晨（总经理）

备案后总经理： 叶肖永（总经理）

备案前董事成员： 叶晓晨（执行董事）

备案后董事成员： 叶肖永（执行董事）

变更前法定代表人信息： 叶晓晨

变更后法定代表人信息： 叶肖永

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长城装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793378575
注册号:	440301103786642
商事主体名称:	深圳长城装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901
法定代表人:	叶肖永
认缴注册资本(万元):	10018
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-05-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-01-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳长城装饰集团有限公司封开分公司
备注:	

打印时间: 2024年05月27日10:20:11

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长城装饰集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级; 展览工程企业资质壹级; 展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级; 建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级; 电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级; 建筑工程施工总承包三级; 洁净行业资质壹级; 城市园林绿化叁级; 安全技术防范系统设计、施工、维修资格; 建筑智能系统软件的研发; 新材料的技术研发; 实验室净化工程及通风环保工程设计与施工; 实验室设备及家具的销售; 自有房屋租赁; 建筑材料及装饰材料销售; 国内贸易(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 信息系统集成服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 批零兼营: 医用光学器具器具及内窥镜设备(隐形眼镜及其护理用液类除外), 医用电子仪器设备, 医用超声仪器及有关设备, 医用磁共振设备, 医用核素设备, 医用射线防护用品、装置, 临床检验分析仪器, 手术室、急救室、诊疗室设备及器具, 医用光学器具器具及内窥镜设备(隐形眼镜及其护理用液类除外), 医用电子仪器设备, 医用超声仪器及有关设备, 医用磁共振设备, 医用核素设备, 医用射线防护用品、装置, 临床检验分析仪器, 手术室、急救室、诊疗室设备及器具, 病房护理及器具(三类病房护理及器具); 实验室设备及家具的生产、消防设施工程施工; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年05月27日10:21:58

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长城装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳邦达控股有限公司	8014.4	本地企业	企业法人
深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业(有限合伙)	2003.6	本地企业	内资合伙企业

打印时间: 2024年05月27日10:21:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

证书编号: D244054620

企业名称: 深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

法定代表人: 叶肖永

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月26日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344048899

企业名称: 深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

法定代表人: 叶肖永

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

有效期至: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年08月16日



企业名称	深圳长城装饰集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901		
建立时间	1997年05月08日		
注册资本金	10018万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793378575		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144005609-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	叶肖永	职务	执行董事
单位负责人	叶肖永	职务	总经理
技术负责人	罗志航	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原企业名称: 深圳市长城装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2008年12月10日			

业务范围	建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
	



统一社会信用代码：914403002793378575



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003023

企业名称：深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人：叶肖永

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌科技大厦A座901

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年06月07日 至 2026年06月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月07日

1.2、无行贿犯罪记录承诺书

1.2、无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区第五人民医院：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
(914403002793378575)，法定代表人：(叶肖永、441424198603216057)，均无
行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意
承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人（签署）：



2、企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）

投标人：深圳长城装饰集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间
1	福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	拆除工程、结构加固工程、室内装饰装修改造工程、电气工程、给排水工程、PCR 实验室净化工程、办公设备采购	262 万元	2020-9-8; 2020-10-26
2	中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	1、拆除工程、幕墙结构及安装工程、室内装饰装修改造工程、电气工程、给排水工程、消防工程、PCR 实验室净化工程、设备安装工程、办公设备采购	2524 万元	2020-9-8; 2020-11-20 日
3	龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目	深圳市龙华区妇幼保健院	土建工程、安装工程、室外配套工程、医疗专项工程等	783 万元	2020-10-16; 2020-12-17
4	深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20 层改造工程	深圳市中医院	对住院楼 16-20 楼层内天花、地面、墙面翻新、固定家具换新，给排水、电气、消防、暖通、智能化工程翻新;以及住院楼各机电系统竖向管线工程等内容拆除、新建，改造前后功能设置和建筑规模不变。	1929 万元	2022-9-12; 2024-5-5
5	外科大楼建设工程 ICU 设备与安装项目--装饰部分工程项目	西昌市人民医院	外科大楼建设工程 ICU 设备与安装项目--装饰部分工程项目	922 万元	2023-12-1; 2024-8-7

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
证明材料：提交中标通知书（若有）、施工合同（合同关键信息页）、验收报告等原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合前述要求）。证明资料未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2.1、福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程

CC-2020-B-206/207

中标通知书

标段编号：44030420200105001001

标段名称：福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程、中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程

建设单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳长城装饰集团有限公司

中标价：2786.332112万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：余彬



本工程于 2020-08-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

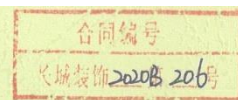


中标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-09-08



查验码：2958241476816684

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程

工程地点: 福田区红荔西路 8043 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建设工程规模为 240 平方米, 概算总投资约 743.00 万元

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

本次承包项目: 福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程, 本工程包括但不限于: 拆除工程、结构加固工程、室内装饰装修改造工程、电气工程、给排水工程、PCR 实验室净化工程、办公设备采购; 2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 4 日;

计划竣工日期: 2020 年 10 月 20 日;

合同工期总日历天 47 天。

招标工期总日历天 47 天。

定额工期总日历天 47 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰陆拾贰万零柒佰壹拾伍元叁角陆分（¥2620715.36 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万玖仟伍佰肆拾伍元肆角肆分（¥19545.44 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌拾陆万肆仟玖佰元整（¥864900 元）；

(3)工程建设其他费：

人民币（大写）捌仟壹佰叁拾玖元陆分（¥ 8139.06 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾肆万元整（¥140000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年__月__日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人:(公章)香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市南山区科技园南八路2号豪威科技大厦8-15层

邮政编码:518000

法定代表人:罗亮

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:中国建设银行深圳市分行上步支行

账号:44201508000052516032

承包人:(公章)深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:叶少柳

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

邮政编码:518000

法定代表人:叶少柳

委托代理人:

电话:0755-82536666

传真:0755-88912111

电子信箱:cczs1111@163.com

开户银行:中国建设银行深圳市景苑支行

账号:4420 1581 5000 5255 2478

7
本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理,所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程

验收日期： 2022年10月26日

建设单位（盖章）： 香港裕乙设计顾问（深圳）有限公司



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一



* GD-E1-914/6 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程				
工程地点	深圳市福田区红荔西路8043号	建筑面积	240m2	工程造价	2620715.36元
结构类型	/	层数	地上:	12	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年09月04日	验收日期	2020年10月26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘宏科
副组长	吴淼艺、郭启超、颜里、叶华引
组员	王志杰、杨文海、李红山、范世超

2. 专业组

专业组	组员
建筑工程	王晓军
建筑设备 安装工程	陈东林、熊乐平
工程质控资料	李伟建、彭汉辉、刘杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 6 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-E1-914/6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程项目已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 经建设单位使用单位、监理单位、设计单位、施工单位组织的验收组对该项目竣工验收检查, 竣工技术资料齐全, 工程质量符合要求、设计图纸要求及相关工程质量验收标准, 观感质量评定及各项功能检测满足使用要求, 验收组一致同意本工程验收, 工程质量等级评定为“合格”, 观感质量评定为“一般”。

验收日期: 2020年10月26日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	使用单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 李伯平 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李伯平 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 叶华引 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 叶华引 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



2.2、中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程

CC-2020-B-206/207

中标通知书

标段编号: 44030420200105001001

标段名称: 福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程、中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程

建设单位: 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳长城装饰集团有限公司

中标价: 2786.332112万元

中标工期: 50天

项目经理(总监): 余彬

本工程于 2020-08-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

投标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-09-08

罗亮

查验码: 2958241476816684

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中山大学附属第八医院(深圳福田)核酸检测实验室建设工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

承包人(全称)：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中山大学附属第八医院(深圳福田)核酸检测实验室建设工程

工程地点：福田区深南中路 3025 号

核准(备案)证编号：

工程规模及特征：建设规模为 4800 平方米，概算总投资约 4403.00 万元

资金来源：财政投入 100%。

二、工程承包范围

本次承包项目：中山大学附属第八医院(深圳福田)核酸检测实验室建设工程，本工程包括但不限于：1、拆除工程、幕墙结构及安装工程、室内装饰装修改造工程、电气工程、给排水工程、消防工程、PCR 实验室净化工程、设备安装工程、办公设备采购；2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

□其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
☑建筑装饰装修工程 (□门窗 ☑幕墙: 平方米 □其它);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
□燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它); ☑				
☑建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □其它);				
☑智能建筑 (☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年9月4日;

计划竣工日期: 2020年10月20日;

合同工期总日历天 47 天。

招标工期总日历天 47 天。

定额工期总日历天 47 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰贰拾肆万贰仟陆佰零伍元柒角陆分（¥25242605.76元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万伍仟玖佰肆拾元玖角玖分（¥255940.99元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰萬元整（¥4000000元）；

(3)工程建设其他费：

人民币（大写）柒萬捌仟叁佰玖拾伍元肆分（¥78395.04元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾萬元整（¥700000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人:(公章)香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市南山区科技南八路2号豪威科技大厦8-15层

邮政编码:518000

法定代表人:罗亮

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:中国建设银行深圳市分行上步支行

账号:44201508000052516032

承包人:(公章)深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:叶少柳

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

邮政编码:518000

法定代表人:叶少柳

委托代理人:

电话:0755-82536666

传真:0755-88912111

电子信箱:cczs1111@163.com

开户银行:中国建设银行深圳市景苑支行

账号:4420 1581 5000 5255 2478

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理,所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

Cc-2020B-207



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程

验收日期：2020年11月20日

建设单位（盖章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程				
工程地点	深圳市福田区深南中路3025号	建筑面积	4800m²	工程造价	25242605.76
结构类型	框架结构	层数	地上：层		
	框架结构		地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年09月04日	验收日期	2020年11月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
勘察单位					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	深圳长城装饰集团有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘宏科
副组长	张少杰
组员	杨文海、蒋智伟、颜里、余彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范世超	郑良敏、叶娘格、段俊杰、李东成、陈东林
建筑设备安装工程	高龙	于景陟、赵广镇、赵宝珠、黄植友、罗凌、叶宪涛、郑振林
工程质控资料	孙昊辰	李红山、王黎霞、李顺、陈强坤

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄锦超	建工署	部长		
2	张少生	工务署	项目负责人		
3	何瑞林	中大八院	基建科		
4					
5					
6					
7					
8	李俊科	香港华艺	代建	首席负责人	
9	杨文海	香港华艺	代建		
10	李以兄	香港华艺	设计	设计负责人	
11	杨文海	香港华艺	设计	设计负责人	
12	孙显东	香港华艺	代建	资料员	
13	高龙	香港华艺	代建		
14	黄志伟	深圳鲲鹏建设有限公司	总监		
15	李伟	-	总监		
16	郑家敏	-	监理员(土建)		
17	李顺		监理资料员		
18					
19	李俊科	香港华艺	设计		
20	李俊科	香港华艺	给排水		
21	高龙	香港华艺	电气		
22	李越	- 华艺	装饰		
23	李俊科	深圳市建统工程造价咨询	造价师		
24	陈光宏	品合幕墙	幕墙	设计	
25	陈林	香港华艺	代建		
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余彬	深圳世城装饰集团有限公司	项目经理		余彬
2	段俊杰	---	技术负责人		
3	王黎爱	---	造价员		王黎爱
4	陈安林	---	工长		
5	陈心华	---	消防		陈心华
6	林世松	---	总预算		
7	陈强华	---	资料员		
8	叶宽济	---	电气		
9	曾浩	---	给排水		
10	黄德钦	---	电气		
11	李开成	---	工程师	土建	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程项目已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位组织的验收组对该项目竣工验收检查，竣工技术资料齐全，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，观感质量评定及各项功能检测满足使用要求，验收组一致同意本工程竣工验收，工程质量等级评定为“合格”，观感质量评定为“一般”。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--



中山大学附属第八医院（深圳福田）

感谢信

福田区建筑工务署及各参建单位（香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市粤鹏建设监理有限公司、深圳长城装饰集团有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司等）：

2020年初，新冠肺炎疫情突如其来。为抗击疫情，2020年6月区委、区政府决定在我院紧急新建核酸检测实验室，以快速提升我院核酸检测能力，守卫居民健康。贵署作为承建单位，带领各参建单位在疫情期间迎难而上、团结一心、众志成城，全天候开展驻场服务，保证了项目的安全顺利建设。在贵署的综合统筹下，各参建单位科学有序开展施工作业，确保实验室于2021年1月顺利启用，协助我院落实国家疫情防控指挥部关于“扩大重点地区核酸检测和血清抗体检测范围”及“应检尽检，愿检尽检”的相关指示精神。贵署及各参建单位的社会责任担当、职业素养、管理及设计施工水准，获得了我院领导及各专业科室的一致认可。

我院作为我区抗疫的主战场，正是因为有了社会各方的支持，全体医务人员才能全力以赴，投身防控第一线，为夺取疫情防控的全面胜利而努力！在此，我院对贵署的大力支持，以及所有参建单位、参建人员的辛勤付出致以诚挚的感谢和崇高的敬意！

中山大学附属第八医院（深圳福田）

2021年3月3日

广东省优秀建筑装饰工程奖 证 书

深圳长城装饰集团有限公司承建的
中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程 荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：8楼、14楼

证书编号：GDZS2022126

二〇二二年七月十八日



2.3、龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目

10-2020B-238

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020200226001001

标段名称: 龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目

建设单位: 深圳市龙华区妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳长城装饰集团有限公司

中标价: 783.608158万元

中标工期: 75天

项目经理(总监): 肖再良



本工程于 2020-09-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2020-10-15

查验码: 2748352339577560

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: 44031020200226001001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区妇幼保健院

承 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

合同签订地、履行地: 深圳市龙华区大浪街道

签订时间: 2020 年 10 月 16 日

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区妇幼保健院

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目

工程地点：深圳市龙华区大浪街道华旺路 68 号龙华妇幼保健院内

工程规模及特征：拟在妇幼保健院内新建符合规范的发热门诊，项目占地面积 412 平方米。主要设计内容包括：土建、安装、室外配套及医疗专项工程等。
项目总概算为 1378.40 万元，其中建安工程费 790.34 万元，工程建设其他费 93.85 万元，预备费 44.21 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容）：土建工程、安装工程、室外配套工程、医疗专项工程等，具体内容详见施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 √钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√建筑装饰装修工程 (√门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√通风与空调 (√通风 √空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 √电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 √信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	√门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	√电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年10月16日（实际开工日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2020年12月31日；

合同工期总日历天数 75 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰捌拾叁万陆仟零捌拾壹元伍角捌分 (¥ 7836081.58 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾壹万伍仟叁佰肆拾叁元伍角陆分 (¥ 115343.56 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 无 (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 无 (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 无 (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证、通知、会议纪要等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2010 年 10 月 16 日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理, 所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

单位竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目

验收日期: 12/7/2020

建设单位(盖章): 深圳市龙华区妇幼保健院



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目				
工程地点	龙发区妇幼保健院停车场	建筑面积	1114.65m2	工程造价	783.6万元
结构类型	钢结构	层数	地上：三 层		
			地下：半 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020-10-16	验收日期	2020年12月17日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙华区妇幼保健院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨伟康
副组长	李文坚
组员	陈自然 伍秀波 曾华福 叶日坤 卢秋果

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖再良	叶伟忠 叶峰
建筑设备安装工程	肖再良	叶伟忠 叶峰
工程质控资料	罗炯	罗望 叶丽艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
建筑与结构	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	备注
1	李华	龙华区妇幼保健院	副院长		
2	李华	龙华区妇幼保健院			
3	李华	龙华区妇幼保健院			
4	李华	深圳市海西工程管理有限公司		总监	
5	李华	海西工程管理	经理		
6	李华	深圳市万德建设集团股份有限公司			
7	李华	深圳市万德建设集团股份有限公司			
8					
9					
10	肖良	深圳长城装饰有限公司		设计师	
11	叶伟忠	深圳云城装饰工程有限公司			
12	叶伟忠	~			
13	叶峰	~			
14	罗大同	~			
15	罗望	深圳长城装饰有限公司			
16					
17					
18					
19					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量合格，资料齐全完整，工程投资到位，同意工程竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

2.4、深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼
16-20 层改造工程

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440304-84-01-105339006001

标段名称: 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼16-20层改造工程

建设单位: 深圳市中医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳长城装饰集团有限公司

中标价: 1929.222620万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 王黎霞

本工程于 2022-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2022-08-24

二维码: 

查验码: 9175952454239891

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: SZFD-2015-06-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20 层改造工程

工程地点: 深圳市福田区福华路 1 号

发 包 人: 深圳市中医院

承 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中医院

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20 层改造

工程地点: 深圳市福田区福华路 1 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：包括住院楼 16-20 层天花、地面、墙面翻新、固定家具换新，给排水、
电气、消防、暖通、智能化工程翻新；以及住院楼各机电系统竖向管线工程，总改造面积约 6784 m²。

资金来源：财政投入 100 %； 国有资本 %； 集体资本 %； 民营资本 %；
外商投资 %； 混合经济 %； 其他 %。

二、工程承包范围

对住院楼 16-20 楼层内天花、地面、墙面翻新、固定家具换新,给排水、电气、消防、暖通、智能化工程翻新;以及住院楼各机电系统竖向管线工程等内容拆除、新建,改造前后功能设置和建筑规模不变。

~~1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）~~

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	□电力管道工程_____米
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程__长: __米_宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长: __米_宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (□基础__□基坑支护__□边坡__□土石方__□其它____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (□钢筋混凝土__□钢结构__□网架__□索膜结构__□其它____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (□金属门窗__□幕墙: __平方米__□其它____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调__ (□通风__□空调__□其它____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__ (□室内给、排水系统__□室外给、排水系统__□其它____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (□室外电气__ <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明__□其它____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统__□信息网络系统__□其它____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__ (□室外设施____□附属建筑____ □室外环境____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ (户数: ____户; 庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ (□通风__□空调__□其它____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统__□室外给、排水系统__□其它____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑__ (□综合布线系统__□信息网络系统__□其它____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰__□涂饰__□饰面板 (砖)__□吊顶__□其它____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 16 日;

计划竣工日期: 2023 年 1 月 16 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本工程采用固定单价方式, 合同金额为: 人民币(大写) 壹仟玖佰贰拾玖万贰仟贰佰贰拾陆元贰角 (¥19292226.20 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾伍万捌仟肆佰柒拾贰元零叁分 (¥ 258472.03 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆拾伍万整 (¥ 450000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____/*_____ (¥ _____ / _____ 元)。

最终结算价以政府规定的审定程序审定为准,且不得超过项目概算批复中建安费的相应金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 12 日;

订立地点: 深圳市福田区福华路1号

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人：深圳市中医院(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

12440300455755530N

地址：深圳市福田区福华路1号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行园博园支

账号：4420 1569 5000 5000 0758

承包人：深圳长城装饰集团有限公司(公

章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

914403002793378575

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

市花路创凌通科技大厦A座901

邮政编码：518045

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82536666

传真：0755-88912111

电子信箱：cczs1111@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：44201581500052552478

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

CC-2022B-204

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20层改造

验收日期：2024 年 5 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市中医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20层改造工程				
工程地点	深圳市福田区福华路1号深圳市中医院	建筑面积	6784 ^m	工程造价	1929.2226232
结构类型	/	层数	地上:	5	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月20日	验收日期	2024年5月5日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市中医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

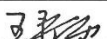

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐


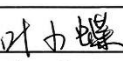







(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	业主
副组长	刘为建
组员	刘剑华、王黎霞  

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		  
建筑设备安装工程		 
工程质控资料		  

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防水工程	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
安装竖向工程	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
抗震支架	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市中医院			
2	陈生	深圳市中医院			陈生
3	刘华	深圳市众望工程管理有限公司			刘华
4	马东	深圳市众望工程管理有限公司			马东
5	王群	深圳长城装饰集团有限公司			王群
6	刘列华	深圳长城装饰集团有限公司			刘列华
7	王瑞	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			王瑞
8	陈艳	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			陈艳
9	叶金冬	深圳长城装饰集团有限公司			叶金冬
10	叶宪涛	深圳长城装饰集团有限公司			叶宪涛
11	刘江华	深圳长城装饰集团有限公司			刘江华
12	叶金冬	深圳市中医院			叶金冬
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程结构安全可靠，使用功能合理，技术档案资料齐全，一致同意竣工验收。

<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>建设单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">陈生</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>监理单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p style="text-align: center;">(签名)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> </div> </div>		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>施工单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">王邦</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">(签名)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> </div> </div>	
--	--	---	--

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名: 丁 大 伟

注册号: 4401435-028

有效期: 至 2025 年 12 月



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.5、外科大楼建设工程 ICU 设备与安装项目--装饰部分工程项 目

CC-2023B-174

西昌市政府采购中心 政府采购项目成交通知书

深圳长城装饰集团有限公司：

西昌市政府采购中心受西昌市人民医院委托，就外科大楼建设工程ICU设备与安装项目一装饰部分工程项目，编号：（N5134012023000219），采用竞争性磋商的方式进行采购，按照法定程序，经磋商小组评审，确定贵公司为本项目成交供应商，成交金额人民币大写：玖佰贰拾贰万柒仟叁佰壹拾伍元捌角叁分。（小写：¥9227315.83元）。

请贵公司在本成交通知书发出之日起三十日内与采购人签订政府采购合同。合同编号[2023]59号。采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外，采购合同自签订之日起七个工作日内，采购人应当将合同副本报同级政府采购监督管理部门和有关部门备案，并按规定时限完成工程及验收。

特此通知

西昌市政府采购中心

2023年9月13日



合同编号
长城装饰 2023B-174

西昌市人民医院
外科大楼建设工程 ICU 设备与安装项目——
装饰部分工程项目

政府采购合同

发包人（采购人）：西昌市人民医院

承包人（成交供应商）：深圳长城装饰集团有限公司

2023 年 12 月 1 日

第一部分 合同协议书

发包人（采购人）：西昌市人民医院

承包人（成交供应商）：深圳长城装饰集团有限公司

发包人因“外科大楼建设工程 ICU 设备与安装项目--装饰部分工程项目”（项目编号：N5134012023000219）委托西昌市政府采购中心通过竞争性磋商方式确定承包人。经竞争性磋商程序确定“深圳长城装饰集团有限公司”为本项目的承包人，承包人并已收到西昌市政府采购中心发出的《政府采购项目成交通知书》。现发包人和承包人根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和有关法律及项目的《竞争性磋商文件》、承包人的《施工响应文件》及《政府采购项目成交通知书》的规定，双方就外科大楼建设工程 ICU 设备与安装项目--装饰部分工程项目同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的磋商文件、响应文件、评审报告、成交通知书等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

一、工程概况

1. 工程名称：外科大楼建设工程 ICU 设备与安装项目--装饰部分工程项目。
2. 工程地点：凉山彝族自治州西昌市顺河路 169 号。
3. 项目编号：N5134012023000219。
4. 资金来源：财政性资金。
5. 工程内容：本项目相关资料所包括的建设内容，具体范围及内容以施工图（指磋商文件中的“设计图纸”，下同）及工程量清单所示的全部建设内容，包括装饰部分和专项设备部分。若施工图与工程量清单存在不一致的，以施工图为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

工程承包范围为项目施工图和工程量清单所示的全部范围，包括装饰部分

和专项设备部分。若施工图与工程量清单存在不一致，以施工图为准。

二、合同工期

工期总日历天数：120 日历天。开工日期为监理下达的开工令载明的开工时间。竣工日期以开工日期开始起算 120 日历天。工期不得以任何原因延迟。

三、质量标准

1、本项目的施工，必须达到或优于国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准。

2、设备、材料质量要求符合国家标准，无国家标准的符合行业标准和出厂标准；专项设备为医疗器械的，有国家强制性标准的必须符合国家强制性标准，无国家标准的符合行业标准和出厂标准，且还应符合发包人的需求（包括设备技术参数和功能要求并依法提供产品注册证、资质证明文件、合格证、技术操作规程等）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)玖佰贰拾贰万柒仟叁佰壹拾伍元捌角叁分(¥9227315.83 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万贰仟壹佰玖拾元贰角(¥102190.20 元)；

(2) 规费：

人民币（大写）陆万伍仟壹佰陆拾玖元陆角柒分(¥65169.67 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹拾肆万元整(¥140000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾陆万伍仟贰佰陆拾贰元伍角玖分(¥365262.59 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

不再就同一项目另行签订与《竞争性磋商文件》和《响应文件》及《成交通知书》实质性内容相背离的协议。

4、不允许承包人拖欠农民工工资,若发生拖欠民工工资情况,发包人有权从承包人的履约保证金或合同款中扣除,直接支付农民工工资。

5、本项目原则上不允许增量,因实际需求确需增量需参建各方进行变更签单。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在四川省凉山彝族自治州西昌市签订。

十一、补充协议


合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或授权代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人:  (公章)

法定代表人

承包人:  (公章)

法定代表人

知

或其委托代理人：（签字）陈勇

或其委托代理人：（签字）陈勇

权

统一社会信用代码：125134014527146457

统一社会信用代码：914403002796378575

地 址：西昌市顺河路 169 号

地 址：深圳市福田区福保街道福保社
区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

签

邮政编码：615000

邮政编码：

电 话：0834-2171187

电 话：0755-82536666

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：cczs1111@163.com

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限

开户银行：中国建设银行股份有限公司

公司西昌市支行

深圳景苑支行

账 号：1002 0883 1350 0100 01

账 号：4420 1581 5000 5255 2478

本公司不收取商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

部

公

参

—

五、项目经理

承包人项目经理：刘辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 竞争性磋商文件
- (3) 响应文件；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 评审报告
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本合同为发包人和承包人通过竞争性磋商程序签订的，双方理解并承诺



工程竣工验收表

工程名称	外科大楼建设工程ICU设备与安装项目—装饰部分工程项目		
建筑面积	1600平方米	结构类型	钢筋混凝土框架结构
建设单位	西昌市人民医院	资质等级	
设计单位	四川众铭建筑设计有限公司	资质等级	
监理单位	成都群星工程建设监理咨询有限公司	资质等级	
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	资质等级	
实体质量检查情况	合格		
质量文件检查情况	检查无误		
施工单位评定意见： 自检合格 同意验收。 项目技术负责人：叶小蝶 注册建造师（项目负责人）：刘辉 2024年8月7日		设计单位验收意见： 同意验收。 施工达到设计要 符合规范要求。 项目负责人：赵德坤 2024年8月7日	
监理单位验收意见： 同意验收。 符合设计规范要求。 总监理工程师：邱家光 2024年8月7日		建设单位验收结论： 符合相关规范规定。 同意验收。 项目负责人：[Signature] 2024年8月7日	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

会议签到表

会议名称	西昌市人民医院 外科大楼 ICU设备与安装项目一装饰部分竣工验收				
会议日期	2024.8.7	地点	外科大楼		
主持人	张书记	职务	党委书记	记录	尤艳
会议议程	关于ICU区域联合验收				
参会人员签名					
序号	姓名	职务	单位	联系电话	备注
1	刘辉	项目经理	深圳长城装饰	1309444611	
2	叶小蝶	技术负责人	深圳长城装饰	1398095060	
3	邱良松	质量员	深圳长城		
4	丁明	ICU主任	西昌市人民医院	18181305628	
5	张永平	ICU护士长	西昌市人民医院	15181570370	
6	刘建强		" "		
7	段小军	党办主任	市医院	18090679108	
8	邱良松	书记	凉山州人民医院	15828795660	
9	李强	书记	" "	18081609182	
10	杨永	后勤科科长	后勤科	18980308988	
11	杨江	书记	凉山州人民医院	1311728325	
12	杨江	书记	四川众德建筑设计	17781597997	
13	张永平	ICU护士长	西昌市人民医院	18181306086	
14	江江	书记	西昌市人民医院	13330975486	
15	杨永	基建办	西昌市人民医院	18981521503	
16	尤艳	基建办	市医院	18981515677	
17	何强	信息科	市医院	15982304015	
18	陈京	副院长	市医院	13684382528	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					