

1、企业服务质量

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司
统一社会信用代码	91440300788312658X	企业性质	（私企）
注册资金（万元）	11000		
成立时间	2006 年 4 月 18 日	法定代表人及联系方式	陈献针、0755-89988666
主项资质	1、建筑装修工程设计专项甲级 2、建筑装饰装修工程专业承包壹级 3、电子与智能化工程专业承包壹级 4、防水防腐保温工程专业承包壹级 5、消防设施工程专业承包贰级 6、建筑工程施工总承包贰级 7、市政公用工程施工总承包贰级	企业总人数	99



统一社会信用代码
91440300788312658X

营业执照

(副本)



名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈献针

成立日期 2006年04月18日

住所 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年03月11日

变更（备案）通知书

22106262098

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年八月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
陈献针	3190	29	自然人	自然人股东
深圳市宸翰管理合伙企业（有限合伙）	2200	20	本地企业	法人股东
深圳市乾融实业有限公司	5610	51	本地企业	法人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300788312658X
注册号：	440307102878762
商事主体名称：	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
住所：	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道（南）36号星景苑201
法定代表人：	陈献针
认缴注册资本（万元）：	11000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2006-04-18
营业期限：	自2006-04-18起至2036-04-18止
核准日期：	2024-06-29
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244157005

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300788312658X

法定代表人: 陈献针

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月05日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344003289

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300788312658X

法定代表人: 陈献针

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201

有效期: 至 2028年12月13日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月05日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34404618

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300788312658X

法定代表人: 陈献针

注册地址: 深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201

有效期至: 至 2027年01月20日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办”小程序查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2022年01月20日



工程设计资质证书

证书编号: A244023828

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300788312658X

法定代表人: 陈献针

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号皇景苑201

有效期: 至 2025年09月18日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月27日

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区第五人民医院:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(91440300788312658X),法定代表人:(陈献针, 441523196701246778),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

法定代表人(签署):



2、企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工 程业绩

投标人同类工程施工业绩

投标人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间/ 竣工验收时间
1	龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	装修、改造	910	2020.12.21
2	福田街道福保社区康站新址装修工程	深圳市福田区妇幼保健院	装修、改造	352	2023.9.15
3	昌吉州阜康市人民医院救治能力提升建设项目-CCU 改造及配套设施设备建设	阜康市人民医院	装修、改造	338	2021.11.30
4	龙岗区第三人民医院红棉社区健康服务中心修缮改造工程	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	装修、改造	242	2020.12.3
5	四联社区健康服务中心修缮改造工程	深圳市龙岗区第三人民医院	装修、改造	34	2023.11.24

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提交中标通知书（若有）、施工合同（合同关键信息页）、验收报告等原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合前述要求）。证明资料未体现时间的，则不予统计此项业绩。

(1) 龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程

中标通知书

标段编号: 44030720170889001001

标段名称: 龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

中标价: 910.259107万元

中标工期: 120

项目经理(总监): 罗长民



本工程于 2019-04-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2019-04-30

查验码: 1850974054715142

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程

工程地点: 宝龙街道兴农路 18 号中骏蓝湾小区 4 栋一、二层 52 号

发 包 人: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人: 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

2015 年版

一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人(全称): 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程

工程地点: 宝龙街道兴农路 18 号中骏蓝湾小区 4 栋一、二层 62 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于宝龙街道兴农路 18 号中骏蓝湾小区 4 栋一、二层 62 号,拟将其改造为中骏蓝湾社区健康服务中心,改造面积约 2999 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

装饰装修; 室外新建污水处理池; 照明、弱电、强电、室内给排水、整体式空调、广播、消防、金属门窗、标识标牌、不锈钢医用橱柜、电梯井改造、变配电、动力、综合布线、电视、监控、火灾自动报警、直饮水、消火栓、自动喷淋、空气消毒机、全热新风交换器、电梯、数字化呼叫叫号及污水处理系统工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 9 月 1 日;

计划竣工日期: 2019 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖佰壹拾万零贰仟伍佰玖拾壹元零柒分 (¥9102591.07 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖万壹仟零柒拾贰元陆角柒分 (¥91072.67 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆拾万元整 (¥600000.00 元)。

(5) 弃置费:

人民币 (大写) 贰仟叁佰柒拾柒元玖角陆分 (¥2377.96 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年8月1日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：(2)

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程

验收日期： 2020年5月24日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程				
工程地点	宝龙街道兴农路18号中骏蓝湾小区4栋一、二层62号	建筑面积	2999.51	工程造价	910.26万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	2017-440307-85-01-70188601	监理许可证号	/		
开工日期	2019年08月15日	验收日期	2020年2月1日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华夏装饰工程集团有限公司				
总包单位	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池文超
副组长	韩会玲 庄泉
组员	罗勋 罗长民 叶兰辉 彭潺 罗方达 宋知梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	池文超	韩会玲 庄泉 罗长民 叶兰辉 彭潺
建筑设备安装工程	池文超	韩会玲 庄泉 罗长民 叶兰辉 彭潺
工程质控资料	罗勋	罗方达 宋知梅

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
消防工程	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	刘明	区能安中心	项目负责人		刘明
3					
4	罗永	深圳华建建设监理有限公司	监理工程师		罗永
5	王东		总监		王东
6	韩合欢	华展装饰集团	设计负责人	韩合欢	韩合欢
7					
8	罗长民	深圳市华艺阳光装饰设计有限公司	项目经理		罗长民
9	叶光耀		技术负责人		叶光耀
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和施工合同范围内的工程，工程质量控制资料齐全有效，安全和功能检验资料合格，观感质量好，验收程序有效符合竣工验收规定要求，同意验收，本项目综合评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年12月1日	2020年12月1日	2020年12月1日	2020年12月2日	2020年12月2日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限	2019 年 8 月 15 日至 2020 年 6 月 1 日	
承包商 (评价对象)	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201	
法定代表人	陈献针	电话	0755-89988666	项目负责人	罗长民 电话 0755-89988666
工程名称	龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程		承包范围	装修装饰、强电、弱电、给水、排水及消防栓系统改造安装。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	910.259107 (万元)	
合同开工日期	2019 年 9 月 1 日	合同竣工日期	2019 年 12 月 31 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2019 年 8 月 15 日	实际竣工日期	2020 年 12 月 2 日	实际工期	120 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14.5	90
2	技术经济实力			13.5	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):  监理单位(公章): 2020 年 12 月 2 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位(公章): 2020 年 12 月 2 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(2) 福田街道福保社区社康站新址装修工程



深圳高星项目管理有限公司
SHENZHEN GAOXING PROJECT & MANAGEMENT CO.,LTD

高星招通 第 22500 号

成交通知书

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

我公司组织的“福保街道福保社区社康站新址装修工程（招标编号：FTDL2022000123）”，于 2022 年 08 月 17 日采用竞争性谈判的方式进行招标，现已完成评审。成交结果如下：

采购计划编号	PLAN-2022-440304000-120010-04196、PLAN-2022-440304000-120010-04191
招标控制价	人民币叁佰伍拾玖万贰仟壹佰贰拾陆元伍角壹分（¥3,592,126.51 元）
成交折扣率	0.98
备注	合同综合单价=预算综合单价×0.98，合同总价=（预算总价（3,592,126.51 元）-安全文明措施费（55,340.69 元）-暂列金（0 元）-专业工程暂估价（0 元））×0.98+（安全文明措施费（55,340.69 元）+暂列金（0 元）+专业工程暂估价（0 元））=3,521,390.79 元。
采购单位	深圳市福田区妇幼保健院
工期	90 日历天
采购单位联系人及电话：易工（0755-83839521）	
成交单位联系人及电话：李浩（15989424055）	
招标机构联系人及电话：肖工（0755-88918226）	

请贵单位于十个工作日内与深圳市福田区妇幼保健院办理有关合同签订手续。

（我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳公共资源交易网（<http://www.szggzy.com/>）政府采购订单融资栏目。）

深圳高星项目管理有限公司

2022 年 08 月 28 日

主题词：成交 通知

抄 送：深圳市福田区妇幼保健院

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦东座1403 电话：0755-88918226 网址：<http://www.gxsj.com>

合 同 编 号：

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称： 福田街道福保社区社康站新址装修工程

工程地点： 深圳市福田区福强路 2203 号京隆苑首层

发包方（甲方）： 深圳市福田区妇幼保健院

承包方（乙方）： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



住所：广东省深圳市福田区金田路 2002 号

住所：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36号星景苑201

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、司法解释的规定甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的（以下简称工程）（招标编号：FTDL2022000123）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点: 深圳市福田区福强路 2203 号京隆苑首层

1.2 装饰装修工程建筑面积: 约 954 平方米

1.3 工程范围: (在□内打√, 具体工程量根据合同约定确定)

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：_____ / _____

第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

- （1）乙方包工、包全部材料。
- （2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- （3）乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 开工日期：2022 年 9 月 20 日；

竣工日期：2022 年 12 月 20 日。

工程工期总日历天数为90日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知后，十五天内甲方仍不验收的，视为甲方已验收。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第（2）方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）叁佰伍拾贰万壹仟叁佰玖拾元柒角玖分 元（¥：3521390.79 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：合同综合单价=预算综合单价×0.98，合同总价=（预算总价（3592126.51 元）-安全文明措施费（55340.69 元）-暂列金（0 元）-专业工程暂估价（0 元））×0.98+（安全文明措施费（55340.69 元）+暂列金（0 元）+专业工程暂估价（0 元））=3521390.79 元。本工程的合同价为（大写）：叁佰伍拾贰万壹仟叁佰玖拾元柒角玖分人民币；小写（¥：3521390.79 元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：按实计取。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

（一）甲方委派_____作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。若日后双方发生纠纷的，有关法院的司法送达地址与此相同。

第二十二条 附则

22.1 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式柒份，其中甲方执伍份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

第二十三条 其他事项：

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

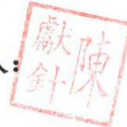


2022 年 9 月 20 日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：



2022 年 9 月 20 日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 4

工程名称	福保街道福保社区社康站新址装修工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	技术负责人	罗方酬	开工日期	2023.1.8
项目负责人	张志平	项目技术负责人	彭庆耀	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 1 分部, 经审查符合标准及设计要求 1 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 44 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 1 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 / 项。			合格
综合验收结论		根据《深圳市建设工程竣工联合(现场)验收管理办法》规定, 结合本工程实际情况进行工程质量评定和验收, 评定所有单元工程均合格, 工程投资和工期得以有效控制, 工程施工质量合格, 竣工资料齐全、数据可靠, 同意进行验收。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

* GD-E1-913 *

(3) 昌吉州阜康市人民医院救治能力提升建设项目-CCU 改造及配套设 施设备建设

中标通知书

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司：

根据昌吉州阜康市人民医院救治能力提升建设项目-CCU 改造及配套设施设备建设招标文件和你单位于 2020 年 11 月 17 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为中标人，请收到中标通知书后，按照招标文件规定的时间与招标人签定合同，中标条件如下：

项 目 名 称	昌吉州阜康市人民医院救治能力提升建设项目-CCU 改造及配套设施设备建设
中 标 人	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司
中 标 价	大写：叁佰叁拾捌万零壹佰叁拾叁元叁角伍分 小写：3380133.35 元
备 注	项目概况：CCU 改造及配套设施设备建设 工期：合同签订之日起 30 日内交付使用 中标范围：招标文件范围内所有工作内容（包括项目清单及招标文件补充包含的全部工作内容。 代理机构：新疆壹顺祥项目管理咨询有限公司 代理机构经办人：徐平 于婷 代理机构经办人电话：17716995186
其 他	

招标人：(盖章)

招标代理机构：(盖章)

法定代表人：(盖章)

日期：2020 年 11 月 23 日

(建设工程标准制式合同书--XJYSX-2020-1125)

昌吉州阜康市人民医院救治能力提升建设项目

-CCU 改造及配套设施设备建设

承

包

施

工

合

同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

发包人（全称）：阜康市人民医院

承包人（全称）：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

二、工程名称：昌吉州阜康市人民医院救治能力提升建设项目-CCU改造及配套设施设备建设

工程地点：昌吉州阜康市人民医院

二、工程承包范围

承包范围：招标工程量清单内容。

三、合同工期

1、开工日期：2020年11月24日（具体入场开工日期以发包人签发的开工通知单为准）。

竣工日期：2020年____月____日。

2、技术要求：

（1）本工程完成必须符合国家和地方现行相关质量评定标准和施工技术规范、施工图设计要求。

（2）本工程的材料检验和质量、工艺试验按国家、地方现行相关规定执行。

（3）本招标工程项目的材料、施工技术要求须按招标文件及招标清单规定；招标文件及招标清单未作明确要求的，须达到现行中华人民共和国以及省、市或行业的工程建设标准、规范的要求。

四、合同价款与支付

一、合同价款:

1、中标金额人民币: 3380133.35 元 (大写: 叁佰叁拾捌万零壹佰叁拾叁元叁角伍分)

2、采用可调价格合同, 合同价款调整方法: 中标价+发包人变更增项部分。

3、工程款支付: 双方约定的工程进度款支付的方式和时间。

二、工程款支付方式:

1、合同总造价人民币: 3380133.35 元 (大写: 叁佰叁拾捌万零壹佰叁拾叁元叁角伍分) 最终以审计决算价为准。

2、支付方式: 自甲乙双方签定合同、工程人员进场开工后付总价款的 30%, 之后按照工程进度进行支付, 支付至总价款的 70%停止, 待工程完工、验收、审计决算后支付总价款的 27%, 余款 3%作为质量保证金, 在规定质保期 1 年期满后 7 日内一次付清。

若因设计变更工程量发生增减, 承包人应及时通知发包人, 并以发包人认可为准, 按实际调整。

五、承包人采购材料设备:

承包人采购材料设备的约定: 执行国家建设规范通用条款。①承包人采购的设备材料必须符合设计要求和招标文件、标准、规范的规定。②进场材料、设备必须提供相关资料 (合格证、厂家检验报告), 经工程师验收确认合格后方可进场。③发包人也可委托第三方质量技术监督部门对承包人采购的材料设备进行检验, 如检验结果表明该材料设备质量、性能不符合合同约定、技术标准及规范, 发包人有权要求承包人将该材料设备从施工现场搬走, 并更换为符合合同约定、技术标准及规范要求材料设备,

3、承包人向发包人承诺按照合同约定及招标文件的技术要求及内容进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

4、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

本合同双方约定： 双方签字、盖章后立即生效。

附件：中标通知书

发包人（盖章）：阜康市人民医院

法定代表人或

授权代表（签字）：

承包人（盖章）：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

法定代表人或

授权代表（签字）：

合同签订日期：2020年11月22日

上述工程款必须汇入以下指定账号，
否则本公司不负任何合同责任。
开户行：中信银行股份有限公司深圳雅宝支行
账号：44250111024300000161
账户名：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

表 C7-4 专项工程竣工验收记录（通用）

编号:

工程名称: 昌吉州阜康市人民医院救治能力提升

建设项目—CCU 改造及配套设施设备建设

施工单位: 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

专项工程:	昌吉州阜康市人民医院救治能力提升建设项目—CCU 改造及配套设施设备建设		
开工日期:	2021 年 5 月 4 日	完成日期:	2021 年 8 月 5 日
		交验日期:	2021 年 11 月 30 日
工程内容	阜康市人民医院救治能力提升建设项目—CCU 改造工程的内部装饰装修、通风制冷制热、水电、PVC 地面、吊塔设备安装等		
验收资料	施工材料检验批报审表、分部工程质量报验资料, 净化检测报告等		
验收意见	同意验收		
签字盖章栏			

(4) 龙岗区第三人民医院红棉社区健康服务中心修缮改造工程

中标通知书

标段编号: 440394201908090010001001

标段名称: 龙岗区第三人民医院红棉社区健康服务中心修缮改造工程(小型工程)

建设单位: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

中标价: 242.640030万元

中标工期: 60

项目经理(总监):

本工程于 2019-08-26 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-09-02



查验码: 6627315853287921

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：龙岗区第三人民医院红棉社区健康服务中心修缮改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人(全称): 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第三人民医院红棉社区健康服务中心修缮改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区横岗街道红棉路中海大地花园 25 栋一层(该建筑共 7 层),其于 2011 年起作为龙岗区第三人民医院红棉社区健康服务中心业务用房使用,现拟进行修缮改造,改造面积 665 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

装修装饰、局部翻新外墙; 拆除工程、弱电、强电、室内给排水、通风空调、消防、金属门窗、动力、照明、综合布线、背景音乐、监控、火灾自动报警、直饮水、自动喷淋、空气消毒机、数字化呼叫叫号系统等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它: 装饰装修.				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 15 日;

计划竣工日期: 2020 年 4 月 15 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰肆拾贰万陆仟肆佰元叁角整 (¥2426400.30 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万壹仟肆佰肆拾壹元伍角伍分 (¥31441.55 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍万元整 (¥50000.00 元)。

(5)弃置费：

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾陆元陆角玖分 (¥2146.69 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 9月 9日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300788312658X

地址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）

36 号星景苑 201

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89988666

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

圳天健世纪支行

账号：44250100010000001294

GD3015 ☐ ☐

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 龙岗区第三人民医院红棉社区健康服务中心修缮改造工程

验收日期: 2020年12月3日

建设单位(盖章):



一、工程概况

工程名称	龙岗区第三人民医院红棉社区健康服务管理中心修缮改造工程	工程地点	龙岗区横岗街道红棉路中海大地花园25栋一层
建筑面积	665m²	工程造价	242.640030万元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层 地下： 6 层
施工许可证号	2017-440307-85-70159601	监理许可证号	\
开工日期	2019 年 12 月 15 日	验收日期	年 月 日
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190268
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院		
总包单位	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位			

五、工程验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按设计文件及合同要求完成全部建设任务，运行正常达到设计要求。
- 2、按有关验收规程要求进行单位工程验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
- 3、工程验收资料齐全，符合要求。
- 4、验收工作组同意本工程通过单位工程验收，评定本工程施工质量等级为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责 沈文强 2020年12月3日	 (公章) 总监理工程师： 罗文正 2020年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责人： 罗文正 2020年12月3日	(公章) 单位(项目)负责 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 陈晓祥 2020年12月3日



附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限	2019 年 12 月 15 日至 2020 年 6 月 14 日	
承包商 (评价对象)	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号 星景苑 201	
法定代表人	陈献针	电话	0755-89988666	项目负责人	罗方正
				电话	0755-89988666
工程名称	龙岗区第三人民医院红棉社区健康服务中心 修缮改造工程		承包范围	包括: 局部翻新外墙、拆除工程、弱电、 强电等。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	242.640030 (万元)	
合同开工日期	2019 年 12 月 15 日	合同竣工日期	2020 年 4 月 15 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 良好 监理单位(公章): 2020 年 6 月 29 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位(公章): 2020 年 6 月 30 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			13
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1.5
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	1.5
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
工程名称	龙岗区第三人民医院红棉社区健康服务中心 修缮改造工程	承包商	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司			
总得分	89	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	评价时间	年 月 日			
序号	分项内容	满分值	评价指标		扣标准	得分
一	机构人员配备	15				13
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致		2	2
			是否有常驻现场		2	2
			是否称职		2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理		2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符		1	1
			是否按规定到位		1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求		1	1
			是否具有相应的管理能力		1	0.5
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核		1	0.5
			特殊工种是否有持证上岗		1	0.5
			业务素质是否良好		1	0.5
二	技术经济实力	15				14
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好		2	2
			是否有及时支付各项费用开支		2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同		2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理		2	1.5
			施工重点、难点问题是否能有效解决		2	1.5
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置		1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场		2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构		1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理		1	1
三	施工过程管理	40				
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格		7.5	7
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料		7.5	7
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善		5	4
			施工安全防护设施是否到位		5	4
			是否有存在施工安全隐患		5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理		2	1.5
			施工现场及周边环境是否良好		2	1.5
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案		2	1.5
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续		2	1.5
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是		2	2
四	进度控制	10				8

(5) 四联社区健康服务中心修缮改造工程

深圳市龙岗区第三人民医院

深圳市龙岗区第三人民医院 院内采购中标通知书

工程编号：深龙三医采（20230054-GC）

工程名称：四联社区健康服务中心修缮改造工程

建设单位：深圳市龙岗区第三人民医院

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价：¥341485.73 元

中标工期：90 日

本工程于 2023 年 7 月 20 日 10:00（北京时间）在深圳市龙岗区第三人民医院综合楼对面（天虹一楼）精选集商业广场大厅医院会议室进行招标，现已完成招标流程。中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

深圳市龙岗区第三人民医院
2023 年 7 月 31 日

合同编号: 2023GC0007-0057

深圳市龙岗区第三人民医院小型建设工程合同

工程名称: 四联社区健康服务中心修缮改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区红棉二路四联社区健康服务中心

发包方(甲方): 深圳市龙岗区第三人民医院

承包方(乙方): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2023年 9 月 25 日

深圳市龙岗区第三人民医院小型建设工程合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗区第三人民医院

身份证号/组织机构代码：12440307455835303R

地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏路 278 号

承包方（以下简称乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300788312658X

地址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号星景苑 201

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市龙岗区红棉二路四联社区健康服务中心

1.2 装饰装修工程建筑面积： /

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外广告牌 工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

工程范围：一、二楼用房修缮改造。

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程造价预算书》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 开工日期：2023年9月26日；

竣工日期：2023年11月24日。

工程工期总日历天数为60日，本合同全部工程应在工期内完工且经双方书面确认验收合格。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。该工期已充分考虑天气、节假日、休息日、相关政府部门审批所需时间等因素，除经甲方书面确认的工期顺延事项外，本工程工期在任何情况下不予顺延。

3.2 实际开工日期以甲方发出开工通知的时间为准，工期总日历天数不变，竣工日期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在本合同第十三条约定的时间内进行验收。双方书面确认验收合格的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）____/____元
（¥：____/____元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）叁拾肆万壹仟肆佰捌拾伍元柒角叁分（¥：341485.73 元），前述合同价包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务等与履行本合同相关的全部费用。

《工程造价预算书》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据经双方确认的实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。乙方应在施工时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：按施工造价预算书项目清单及经甲方书面确认的工程变更签证（如有）。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派李贯洪作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。

甲方更换代理人的应提前 5 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：13632799881。

(2) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。
监理工程师的姓名：何惠文；监理工程师的职责：现场监管

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为13723485009。

5.2 乙方指定人员

乙方委派罗方正作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理

第二十条 其他事项:

甲方(盖章): 深圳市龙岗区第三人民医院	乙方(盖章): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
地址: 深圳市龙岗区横岗街道松柏路 278 号	地址: 深圳市龙岗区坂田五和大道(南) 36 号星景苑 201
纳税人识别号: 12440307455835303R	纳税人识别号: 91440300788312658X
开户银行: 深圳农村商业银行松柏支行	开户银行: 江苏银行深圳坂田支行
账 号: 000073382756	账 号: 19410188000038503
电话: 28865650-8710	电话: 0755-89988666
甲方法定代表人(签字): 或授权代表(签字):  王逸翔	乙方法定代表人(签字):  或授权代表(签字): 
签约时间: 2023 年 9 月 25 日 签约地址: 深圳市龙岗区第三人民医院	

工程竣工验收报告

工程名称：四联社区健康服务中心修缮改造工程

验收日期：2023年11月24日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区第三人民医院

广东省建设厅制

一、工程概况

工程名称	四联社区健康服务中心 修缮改造工程	工程地点	龙岗区红棉二路四联社区健康 服务中心
装修面积	430 m ²	工程造价	341485.73 元
施工 许可证号	/	监理 许可证号	/
开工日期	2023年9月26日	验收日期	2023年11月24日
建设单位	深圳市龙岗区第三人民医院		
设计单位	中鸿亿博集团有限公司		
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		
装修施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		

四联社区健康服务中心修缮改造工程，施工地点位于：龙岗区红棉二路四联社区健康服务中心，建设内容包括：装饰、电气、弱电等工程等，工程于2023年9月26日开工，2023年11月24日完工，各单项工程经施工单位自验、监理单位预验并完成整改，现已具备终验条件。于2023年11月24日验收。

中湾
区
艺阳光
区第
199679

中湾
区
艺阳光
区第
199679

中湾
区
艺阳光
区第
199679

中湾
区
艺阳光
区第
199679

- 中湾
区
艺阳光
区第
199679

2

主持单位:

10

(五) 工程验收结论:

竣工验收结论:

本工程质量行为符合有关质量管理规定的要求,在工程施工过程中,各负责主体责任制落实到位,质保体系健全。

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,确保工程质量达到良好的效果,同意竣工验收,质量评定为合格。

建设单位:



(公章):
单位(项目)负责人:

[Signature]

年 月 日

监理单位:



(公章):
单位(项目)负责人:

[Signature]

年 月 日

施工单位:



(公章):
单位(项目)负责人:

[Signature]

年 月 日

设计单位:



(公章):
单位(项目)负责人:

[Signature]

年 月 日