

企业服务质量

企业基础信息情况表

企业名称	广东乐筑建设工程有限公司	企业曾用名(如有)	/
统一社会信用代码	91440300MA5G1LFJ46	企业性质	私企
注册资金 (万元)	3800		
成立时间	2020 年 01 月 08 日	法定代表人及联系方式	陈 冰 奇 13422276358
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 施工劳务不分等级	企业总人数	56

无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区第五人民医院：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300MA5G1LFJ46，法定代表人：陈冰奇，440524197612258216，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：广东乐筑建设工程有限公司

法定代表人（签署）：



陈冰奇

投标人同类工程施工业绩

投标人：广东乐筑建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间/竣工验收时间
1	大埔县教育补短板项目—中小学校运动场改造提升项目—大麻镇英雅家炳学校运动场改造项目（施工）	大埔县教育局	按设计文件及工程量清单内容	162.651994	合同签订时间：2024 年 1 月 11 日
2	云浮市云安区六都镇第二中心小学综合楼工程（第一期）	云浮市云安区六都镇人民政府	按施工图纸	173.559163	合同签订时间：2021 年 9 月 3 日
3	上莞镇仙湖茶叶基地应急避险场所工程	东源县上莞镇人民政府	工程量清单、施工图纸所含所有施工工作	254.654815	合同签订时间：2024 年 3 月 15 日
4	河源市源城区大鹏幼儿园改扩建工程	河源市源城区教育局	按施工图纸	307.6984	合同签订时间：2024 年 8 月 6 日
5	两英镇党群服务中心	汕头市潮南区两英镇人民政府	按施工图纸	368.39724	竣工验收时间：2024 年 6 月 24 日

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提交中标通知书（若有）、施工合同（合同关键信息页）、验收报告等原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合前述要求）。证明资料未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1. 大埔县教育补短板项目—中小学校运动场改造提升项目—大麻镇英雅家炳学校运动场改造项目（施工）

中 标 通 知 书

GDYC-202308

广东乐筑建设工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为大埔县教育补短板项目—中小学校运动场改造提升项目—大麻镇英雅家炳学校运动场改造项目（施工）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容。

中标价：人民币 1626519.94 元。

工 期：120 日历天。

项目负责人姓名及证书编号：王明霞/粤 244201620174562/二级建造师

请你单位在接到本通知书的 30 日内与大埔县教育局签订合同。



合同编号：_____

广东省建设工程施工合同

工程名称：大埔县教育补短板项目一中小学校运动场改造提升项目一
大麻镇英雅家炳学校运动场改造项目（施工）

工程地点：大埔县大麻镇

发包人：大埔县教育局

承包人：广东乐筑建设工程有限公司



广东省建设厅制

第一部分协议书

发包人：大埔县教育局

承包人：广东乐筑建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议。

1. 工程概况

工程名称：大埔县教育补短板项目—中小学校运动场改造提升项目—大麻镇英雅家炳学校运动场改造项目（施工）。

工程地点：大埔县大麻镇。

工程规模：改造塑胶跑道场地 2874.5 平方米、人工草坪足球场总面积 1612.11 平方米，排水沟 288.2 米，硅 PU 篮球场 618 平方米，运动场围网 201 米，跳远沙池、主席台看台、安装运动器材，绿化树池等工程。

工程立项、规划批准文件号：大埔县发展和改革局以埔发改投审（2022）132 号文（项目编码：2211-441422-04-01-763128）。

资金来源：争取上级资金及地方财政统筹安排解决。

2. 工程承包范围

承包范围：按设计文件及工程量清单内容。

3. 合同工期

工程合同工期总日历天数：120 天。

拟从2024年1月17日开始施工（具体以开工报告为准），
2024年5月18日竣工完毕。

4. 质量标准

工程质量标准：工程符合现行国家有关规定施工质量验收规范标

准及有关要求并达到验收合格。

5. 合同价款

合同价（小写）：1626519.94 元

（大写）：壹佰陆拾贰万陆仟伍佰壹拾玖元玖角肆分

在施工过程中，如遇设计方案修改，材料用量变更的情况下，工程以实际竣工验收结算为准。

6. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》中第 2.2 款赋予的规定一致。

7. 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

9. 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10. 其它约定

建设资金由发包人单位负责落实到位，由于工程建设资金未落实到位不能满足施工要求，影响施工进度，造成损失，由业主单位负责承担并处理由此产生的纠纷。

承包人、发包人单位按《梅州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》的有关规定做好工人工资支付及专用账户管理工作。

11. 合同生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 11 日

本合同订立地点：大埔县教育局。
本合同自发包人、承包人签字盖章后生效。

12、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：大埔县教育局（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）汪德欢

承包人：广东乐筑建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）陈冰奇

组织机构代码：11441422007217923D

地 址：大埔县湖寮镇西环路180号

邮政编码：514299

法定代表人：汪德欢

电 话：0753-5526480

传 真：/

开户银行：/

账 号：/

组织机构代码：91440300MA5G1LEJ46

地 址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区
龙翔大道9009号珠江广场A1栋
14E

邮政编码：518172

法定代表人：陈冰奇

电 话：0755-89587956

传 真：0755-89587956

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
上步支行

账 号：44250100000800003751

2.云浮市云安区六都镇第二中心小学综合楼工程（第一期）



中标通知书

正海字【2021】069

致：广东乐筑建设工程有限公司

我司受云浮市云安区六都镇人民政府的委托，于2021年8月17日举行为云浮市云安区六都镇第二中心小学综合楼工程项目（第一期）（项目编号：ZH21YF00ZC044）竞争性磋商会议。

现竞争性磋商工作已圆满结束，经依法组成的磋商小组推荐并经采购人确认，磋商结果如下：

采购内容	成交人名称	成交价格 (人民币 元)	完工期
云浮市云安区六都镇第二中心小学综合楼工程项目（第一期）	广东乐筑建设工程有限公司	1735591.63	合同签订，并自采购人发出开 令后 60 天

请贵单位在接到此通知书后，按照相关法律规定及磋商文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成成交项目。同时，贵单位须及时提交一份合同原件至采购代理机构备案后，在五个工作日内无息全额退还投标保证金。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：黄先生 0766-8611332

特此通知！

云浮市正海招标代理有限公司

二〇二一年八月十八日

附：采购代理机构联系方式

名称：云浮市正海招标代理有限公司

联系人：覃先生

联系电话：0766-8983213

云浮市正海招标代理有限公司

www.yfzhzb.com

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理 制定



第一部 分 合 同 协 议 书

发包人（名称）：云浮市云安区六都镇人民政府

承包人（名称）：广东乐筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：云浮市云安区六都镇第二中心小学综合楼工程项目（第一期）
2. 工程地点：云浮市云安区六都镇第二中心小学
3. 工程立项批准文号：
4. 资金来源：财政性资金
5. 工程内容：按施工图纸和预算书内容施工。
6. 工程承包范围：按施工图纸和预算书内容施工。

二、工期总日历天数：60 天，具体开工日期以开工令发出的日期为准。

三、质量标准：工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（小写）：¥1735591.63元
（大写）：壹佰柒拾叁万伍仟伍佰玖拾壹元陆角叁分
2. 合同价格形式：合同价包干。

五、工程结算及工程款支付：

1. 合同签订后10天内，甲方按签约合同价支付30%工程款。
2. 工程竣工验收审核合格后，按签约合同价支付至97%工程款，剩余3%作为质保金。
3. 乙方凭以下有效文件与甲方结算：

- (1) 合同；
- (1) 乙方开具的正式发票；
- (2) 验收（调试）报告（加盖甲方公章）；
- (3) 中标通知书。

4. 因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支

付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用合同条款及其附件；(2) 通用合同条款；(3) 技术标准和要求；(4) 施工图纸；(5) 预算书；(6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义：本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间：本合同于2021年9月3日签订。

十、签订地点：本合同在签订。

十一、补充协议：合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效：本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数：合同一式玖份，发包人执肆份，承包人执肆份，采购代理机构执壹份。均具有同等法律效力。

发包人：云浮市云安区六都镇人民政府（公章）

法定代表人：

委托代理人：[签名]

地址：广东省云浮市云安区六都镇府前路1号

电话：0766-8611332

传真：0766-8611332

开户名称：

开户银行：

帐号：

行号代码：

邮政编码：

纳税人识别号：

承包人：广东乐筑建设工程有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：[签名]

地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A3栋15H

电话：0755-89587956

传真：0755-89587956

开户名称：广东乐筑建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
上步支行

帐号：44250100000800003751

行号代码：

邮政编码：518100

纳税人识别号：91440300MA5G1LFJ46

广东省财政厅

DEPARTMENT OF FINANCE OF GUANGDONG PROVINCE

GDDGPO

中国政府采购网广东分网
广东省政府采购网

输入查询内容

搜索

首页机构名录通知公告政策法规政府购买服务采购项目信息专题聚焦监管信息办事指南

省本级最新通知转发广东省财政厅关于落实2024年政府采购脱贫地区农副产品工作的通知

你的位置：首页 > 项目采购公告

相关公告

采购需求

资格预审公告

采购公告

中标（成交）结果公告

更正公告

终止公告

合同公告

验收公告

上莞镇仙湖茶叶基地应急避险场所工程结果公告

发布机构：河源市城裕项目管理有限公司发布时间：2024-03-06 10:29:09
采购计划编号：441625-2024-00119预算金额：2,552,548.77元采购单位：其他房屋施工
代理机构：河源市城裕项目管理有限公司项目经理人：朱惠珍项目负责人：朱惠珍

一、项目编号：HY-CW20240437

二、项目名称：上莞镇仙湖茶叶基地应急避险场所工程

三、采购结果
合同包1(上莞镇仙湖茶叶基地应急避险场所工程)：

供应商名称	供应商地址	中标（成交）金额
广东乐筑建设工程有限公司	深圳市龙岗区龙城街道南景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E	2,546,548.15元

四、主要标的信息
合同包1(上莞镇仙湖茶叶基地应急避险场所工程)：
工程类（广东乐筑建设工程有限公司）

品目号	品目名称	采购标的	施工范围	施工工期	项目经理	执业证书信息	金额(元)
1-1	上莞镇仙湖茶叶基地应急避险场所工程	其他房屋施工	施工图、施工图纸、工程量清单所含施工范围	自签订合同之日起180日历天	王明霞	二级建造师注册证书	2,546,548.15

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：
郭文娟、杨宇、钟远雄（采购人代表）

六、代理服务收费标准及金额。

代理服务收费标准		按国家标准收取	
合同包号	合同包名称	代理服务费金额（万元）	收取对象
1	上莞镇仙湖茶叶基地应急避险场所工程	2026.00	中标（成交）供应商

七、公告期限
自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜
合同包1(上莞镇仙湖茶叶基地应急避险场所工程)：

供应商	资格性审查	符合性审查	技术得分	商务得分	价格得分	综合得分	得分排名	推荐排名
广东乐筑建设工程有限公司	通过	通过	40.00	20.00	30.00	90.00	1	1
河源市合平生态建设有限公司	通过	通过	28.67	4.00	29.99	62.66	2	2
深圳市宝合建设集团有限公司	通过	通过	28.33	0.00	30.00	58.33	3	3

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息
名称：东源县上莞镇人民政府
地址：北直街与上莞莞街交汇处
联系方式：18218833544

2. 采购代理机构信息
名称：河源市城裕项目管理有限公司
地址：广东省河源市源城区河源市新城中片区拆迁点（二）X幢第十一卡和平楼三楼
联系方式：0762-3898771

3. 项目联系方式
项目联系人：林海凤
电话：0762-3898771

河源市城裕项目管理有限公司
2024年03月06日

相关附件：
合同包1：中小型企业融资需求和单位声明函（广东乐筑建设工程有限公司）.pdf
合同包1：报价明细附件（广东乐筑建设工程有限公司）.pdf

① 此合同可以办理合同融资贷款。如果您有办理合同融资贷款的需求，请访问此链接至金融服务中心办理业务
<https://gdgpo.cn.gd.gov.cn/zcservice/zcd/guangdong/>

免责声明：

本网站提供的内容是依据政府采购相关法律法规要求由采购人或采购代理机构发布的，广东省政府采购网对其内容概不负责，亦不承担任何法律责任。

政府网站 找错

广东省财政厅版权所有 | 主办：广东省财政厅 | 技术支持：业信服务保障单位：城裕科技服务有限公司 | 联系电话：020-8896188 | 粤ICP备：2008773号 | 粤公网安备：44010402029 |

扫码关注

官方微信

广东财政 微信二维码

广东省政府采购 合 同 书

采购计划编号：441625-2024-00119

项 目 编 号：HY-CM20240437

项 目 名 称：上莞镇仙湖茶叶基地应急避险场所工程

甲方：东源县上莞镇人民政府

电话：18218833544 传真：

地址：北直街与上莞莞街交汇处

乙方：广东乐筑建设工程有限公司

电话：0755-89587956 传真：0755-89587956 地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区

龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E

根据上莞镇仙湖茶叶基地应急避险场所工程项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国民法典(合同编)》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

一、合同金额

合同金额为（大写）：贰佰伍拾肆万陆仟伍佰肆拾捌元壹角伍分元
（¥2,546,548.15 元）人民币。

二、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

1. 施工合同范围内所有施工工作。
2. 工程量清单、施工图纸所含所有施工工作。

三、甲方乙方的权利和义务

1. 甲方的权利和义务

(1) 甲方在施工过程有权全程监督乙方施工质量和施工工期，一旦发现乙方有违反设计要求或施工规范的行为，甲方可以责令乙方立即停工整改，直至符合设计或规范要求；

(2) 甲方在认为需要变更设计或其他事项时，可以暂停乙方施工，乙方应无条件服从甲方的安排；

(3) 甲方应交付经审核认可的合格的施工图纸给乙方；

(4) 甲方应提供符合施工要求的场地、交通条件。

2. 乙方的权利和义务

(1) 乙方按合格的施工图纸组织施工，与工程施工有关的安全责任由乙方全部负责；

(2) 乙方保证提供的材料全部是经检验合格的，并与投标时所提供的质量、规格和性能要求等标准均一致的材料，确保工程质量合格；

(3) 施工期间不得出现毁坏公共设施，若造成损失的，应主动维修恢复原状或照价赔偿；

(4) 遵守甲方、监理现场施工管理要求，接受甲方及监理单位的监督管理，乙方应服从甲方、监理在施工质量和进度上合理的安排和调度；

(5) 乙方必须认真贯彻执行有关质量、安全的规章制度，严格遵守操作规程，防止违反有关规章制度、操作规程发生质量、安全等事故。

四、服务期间（项目完成期限）

1. 委托服务期间自_____年_____月至_____年_____月止。

五、付款方式

由甲方按下列程序在施工合同范围内付款：

1. 在合同实施及服务人员到达服务地后5天内，甲方应将第一次付预付款总服务费的30(%)付给乙方。

2. 第二次付款额应为总服务费的67(%)，甲方应在乙方已经准备好，并递交了服务报告及其它相关文件，而这些报告和文件符合合同附件上的要求并被甲方验收后付给乙方。

3. 最后一次付款额应为总服务费的3(%)，为工程质量保证金，工程质量保修金在保修期（自项目竣工验收合格之日起为期1年）满后30天（日历天）内付清，不计利息。

4. 对于满足合同约定支付条件的，甲方应当自收到发票后30日内将资金支付到合同约定的乙方账户，不得以机构变动、人员更替、政策调整等为由延迟付款，不得

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十二、其它

1. 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十三、合同生效

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 合同一式四份。

甲方（盖章）：

代表：

签订地点：

签订日期：2024年3月15日

乙方（盖章）：广东乐筑建设工程有限公司

代表：陈明奇

签订日期：2024年3月15日

开户名称：广东乐筑建设工程有限公司

银行帐号：44250100000800003751

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

4. 河源市源城区大鹏幼儿园改扩建工程

合同编号：

政府采购合同书

项目编号：HCYZB2024HC05016

项目名称：河源市源城区大鹏幼儿园改扩建工程

甲 方（采购方）：河源市源城区教育局
乙 方（成交方）：广东乐筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同的规定、《中华人民共和国政府采购法》、广东省实施《中华人民共和国政府采购法》办法的有关规定以及河源市源城区大鵬幼儿园改扩建工程磋商文件（项目编号：HCYZB2024HC05016，采购代理机构：河源市采阳招标代理有限公司）要求的相关内容，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

第一条 合同总金额

合同总金额：人民币（大写）叁佰零柒万陆仟玖佰捌拾肆元（¥3076984.00元）。

合同总金额应包括人工、材料、设备机械、管理费、其他措施费、绿色施工安全防护措施费、安全及文明施工措施费、其他项目费、预算包干费、利润、保险、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用（包括人工、材料、机械等上涨风险费用）、税费、相关部门验收及保修期内的维护保养等所有费用，以及乙方认为必要的其他货物、材料、工程、服务。

第二条 合同内容及分项单价

1. 服务/工程

序号	项目名称	采购内容	金额（元）	备注
1	河源市源城区大鵬幼儿园改扩建工程	建筑工程	816612.44	绿色施工安全防护措施费 48739.66 元。
2		单独装饰	1579406.20	绿色施工安全防护措施费 104587.98 元。
3		市政工程	81353.94	绿色施工安全防护措施费 1710.67 元。
4		绿化工程	5468.17	绿色施工安全防护措施费 247.56 元。
5		安装工程	594144.25	绿色施工安全防护措施费 47879.99 元。

（一）建筑工程

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	工程量	单价（元）	总价（元）
		土石方工程				
1	010101001001	平整场地 1. 平整场地	m ²	135.65	2.53	343.19
2	010101003001	挖沟槽土方 1. 土壤类别：三类土 2. 挖土深度：2m 内	m ³	37.63	10.35	389.47
3	010101004001	挖基坑土方 1. 土壤类别：三类土 2. 挖土深度：2m 内	m ³	174.84	10.53	1841.07
4	010103001001	回填方 1. 密实度要求：夯填	m ³	150.75	19.11	2880.83

						9
		其他措施费	项	1	7397.16	7397.16
229	其他项目	预算包干费	项	1	13385.52	13385.52
230	税费	/	项	1	49057.78	49057.78

注：服务/工程名称及相关内容必须与磋商响应文件内容一致。

第三条、商务要求

1. 质量标准

- 1) 乙方所投货物必须是厂商原装的、全新的、型号、性能及指标符合或优于国家及磋商文件提出的有关技术、质量、安全标准、要求的货物。
- 2) 所投货物必须符合国家质量检测标准和专业设备检测标准。
- 3) 货物包装均应有良好的防湿、防锈、防潮、防雨、防腐及防碰撞的措施。凡由于包装不良造成的损失和由此产生的费用均由乙方承担。

2. 包装、运输及保管、保险

- 1) 项目所投相关设备及备品凡涉及到包装应符合商品包装和快递包装政府采购需求标准（试行）财办库（2020）123号文相关规定。
- 2) 乙方负责根据各品目不同的安装地点，将设备材料送到现场过程中的全部运输；包括装卸车、货物现场的搬运、设备的安装、调试等。
- 3) 设备必须提供装箱清单，按装箱清单验收货物。
- 4) 设备在现场的保管由乙方负责，直至项目安装、验收完毕。
- 5) 设备在安装调试验收合格前的保险由乙方负责，乙方负责其派出的现场服务人员人身意外保险。

3. 安装调试

- 1) 安装：乙方负责到各品目不同的安装地点进行安装调试。乙方应提交详细安装进度表。乙方应设安装负责人，负责安装协调管理工作。安装所需工具设施物料由乙方自备、自费运到现场，完工后自费搬走。
- 2) 调试：按国家相关施工验收规范进行，分阶段进行调试。设备的拆箱、安装、通电、调试等各项工作由乙方负责，但必须在甲方指定人员的参与下进行。调试的原始记录须经各方签字后作为验收的文件之一。
- 3) 供应商所提供的设备如在实际供货时该型号已停产，则乙方必须用供货时该厂家的最新产品提供给甲方单位，其性能指标不得低于所报设备，并且价格不变。

4. 完工时间：签订合同之日起4个月内完成项目建设工作。

5. 施工地点：甲方指定地点。

6. 付款方式

- 1) 1期: 支付比例 30%; 合同签订后 5 个工作日内支付合同总金额的 30%作为项目预付款;
- 2) 2期: 支付比例 50%; 进度款, 按实际完成进度比例支付工程款, 当进度款支付至合同总金额的 80%时停止支付;
- 3) 3期: 支付比例 17%; 工程项目竣工验收合格并经相关职能部门核定后 15 日内支付合同总金额的 17%;
- 4) 4期, 支付比例 3%; 剩余 3%作为质量保证金, 于质保期满无息支付。
- 5) 乙方凭以下有效文件与甲方结算:

①合同;

②成交通知书;

③验收报告;

④乙方开具的正式发票。

备注: 乙方请款时须提供依法纳税的全额发票, 收款方、出具发票方均必须与合同乙方名称一致。乙方应理解政府部门付款的相关程序, 因甲方使用财政资金的, 甲方在前款规定的付款时间向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续(不含政府财政支付部门审核的时间), 在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。具体的拨付时间以财政资金到账为准。

7. 验收

- 1) 按国家有关规定、规范进行验收, 按国家颁发的现行《建筑安装工程质量检验评定标准》, 工程质量按“合格”工程进行目标管理, 工程质量必须满足相关质量标准要求, 由甲方按相关标准和规范进行验收评定。
- 2) 验收时若存在不合格的地方, 甲方有权要求乙方停工和返工, 因此而造成的一切经济损失由乙方自行承担。
- 3) 验收时如发现所交付的设备或其配套的设备有短装、次品、损坏或其它不符合磋商文件规定之情形者, 甲方应做出详尽的现场记录, 或由甲方和乙方双方签署备忘录。此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和更换损坏部件的有效证据。由此产生的有关费用由乙方承担。

8. 质量保证及售后服务

- 1) 质量要求: 保证施工质量及材料质量, 符合《工程施工质量验收规范》合格标准。
- 2) 质量保证有效期: 工程保修期原则上为一年, 法律法规规定保修期超过壹年的, 遵照法律法规的规定。
- 3) 保修期内, 乙方负责对整体工程进行维修和维护, 不再收取任何费用, 但人为因素, 自然因素(如火灾、地震等)造成的故障除外。
- 4) 质保期内维修人员接到维修通知后到场时间: 乙方应在接到报障后的 30 分钟内响应, 2 小时内赶到现场进行处理。

2、本合同一式四份（至少四份原件），均具有同等法律效力。

3、甲乙双方各执一份，所属采购监督管理部门一份，采购代理机构一份。

甲方（盖章）：河源市源城区教育局

乙方（盖章）：广东乐筑建设工程有限公司

签约代表：

签约代表：

地址：河源市源城区公园路18号

地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号

珠江广场A1栋14E

电话：0762-3325211

电话：0755-89587956

E-mail:

E-mail:

签订日期：2024年8月6日

签订日期：2024年8月6日

乙方名称：广东乐筑建设工程有限公司

乙方账号：44250100000800003751

乙方开户行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

5. 两英镇党群服务中心

两英镇党群服务中心

施工合同

发包人：汕头市潮南区两英镇人民政府
承包人：广东乐筑建设工程有限公司

日期：2023年9月26日



两英镇党群服务中心工程合同

[合同编号:]

甲方(发包人): 汕头市潮南区两英镇人民政府

乙方(承包人): 广东乐筑建设工程有限公司

根据两英镇党群服务中心项目竞争性磋商采购(采购项目编号: GDZC-ZFCG-20230616001)的采购结果,乙方为广东乐筑建设工程有限公司,按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及本项目磋商文件的要求、乙方响应文件的承诺和成交通知书的规定,经双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意签订本合同如下。

一、工程名称: 两英镇党群服务中心

二、工程地点: 汕头市潮南区两英镇

三、工程总价:

【签约暂定合同价=(预算编制价-绿色施工安全防护措施费)×(1-中标下浮率)+绿色施工安全防护措施费】,保留小数点后两位。

中标下浮率 1.97%, 签约暂定合同价(中标价) 3683972.40 元(大写: 叁佰陆拾捌万叁仟玖佰柒拾贰元肆角整)。

四、工程结算形式:

1、承包方式: 固定单价总承包方式(包工、包料、包质量、包工期、包安全及有关规范要求等)。合同单价在磋商文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

本工程结算时套用的清单规范、定额、价格、费率及有关的计量计价标准按审核的《预算审核报告书》中套用的清单规范、定额、价格、费率及有关的计量计价标准结合中标下浮率计算,暂定合同价款采用固定单价合同,工程量按实结算。

如磋商时乙方对甲方提供的《施工图》和《两英镇党群服务中心预算编制报告》没有异议,则乙方必须完成《施工图》和《两英镇党群服务中心预算编制报告》包括的所有内容。

2、工程量增减调整方法: 项目答疑内容;因甲方原因引起的工程变更和设计变更而增减的工程造价。

工程量变更以设计变更或施工工作联系单的形式出现,确因不可预见的原因需变更设计或增加工程量,应召集相关部门现场办公确认。因甲方原因引起的工程变更和设计变更而增减的工程造价按中标下浮率计算后作为调整暂定合同价款计入工程结算价,最终工程结算价以财政部门审定的工程造价为准。

3.工程变更,导致单价调整的方法: a《预算审核报告书》已有适用于变更工程的单价,按《预算审核报告书》已有的价格; b《预算审核报告书》中只有类似于变更工程的单价,可以参照类似价格; c《预算审核报告书》中没有适用或类似于变更工程的单价,由乙方依据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的参考价格,提出变更工程单价,乙方与甲方协商确定。

4.其他价格调整

钢材、商品混凝土、人工、主材(水泥、中砂、碎石、砖)单价按工程开工之日起至项目竣工验收之日止当地建设工程造价主管机构公布的造价信息的平均值与汕头市潮南区两英镇人民政府委托的造价单位的价格审核进行比较,价差增减在 5%(含 5%)以内时,单价不作调整;价差增减超出 5%时,钢材、商品混凝土、人工、主材(水泥、中砂、碎石、砖)单价则按工程开工之日起至工程竣工验收之日止当地建设工程造价主管机构公布的造价信息的平均值给予调整。(调整范围只限于增减超出 5%部分)。

五、工程承包范围和内容:

施工范围:根据审定的《施工图》、《两英镇党群服务中心预算编制报告》以及甲方发出的与本工程有关的一切文件,包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包采购范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。

六、工程施工期:6个月

七、甲方、乙方的权利和义务

1.甲方权利和义务:

(1)甲方(或其委托的工程监理方,如果有的话)及其上级行政管理部门和有关监督管理部门有权对乙方管理、施工质量、施工安全等情况进行检查,督促乙方对存在的问题进行整改。

(2)审定乙方编制的实施方案及计划。

(3)甲方应派员配合乙方及工程监理方(如果有的话),实施现场安全的保护措施、工程使用材料及工程质量的监督。及时沟通甲、乙双方信息。

(4)依合同规定,向乙方支付合同款。

(5)乙方在承包期限内,若达不到合同规定的质量要求,甲方相应扣减乙方的合同款。

(6)磋商文件、乙方响应文件约定的甲方其余权利义务。

2.乙方权利和义务:

(1)依合同规定,向甲方收取合同款。

(2)乙方驻工地代表,负责工程施工管理安全和有关工作。

(3)乙方应严格按照施工方案规范操作规程进行施工,严格执行安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定,严格按甲方提交的图纸或做法说明以及遵守响应文件中确定的质量承诺、发生各类安全事故善后处理承诺及规范用工等承诺进行施工,把好质量关,确保工程质量和施工安全,按期完工和交付使用。

(4)乙方在施工中,应服从甲方安排。乙方应制定突发事件应急预案,如发生突发事件,采取有效措施,及时控制和妥善处置,并在10分钟内报告甲方。突发性事件所产生的额外经费,由乙方自行负责。

(5)乙方及其雇佣的员工应严格遵守国家法律、法规和相关规定。在施工过程中,必须严格管理,施工人员不得有违法活动;如违反法律、法规及相关规定,所造成的后果由乙方及其雇佣的员工自行承担,并负责消除负面影响。

(6)工地上的材料及设备自行负责保管,工程竣工后,连同项目工程,按时提交完整的竣工验收技术资料。

(7)施工过程中发生的一切安全事故,由乙方负责,乙方必须马上采取措施补救并及时书面报告甲方。

(8)随时清理建筑垃圾及废料,做到工完场清,做好场地清洁工作。

(9)乙方必须自觉接受甲方及其各级行政主管部门的管理、监督和检查,根据需要提供相关的文件和资料,并配合检查工作。

(10)磋商文件、乙方响应文件约定的乙方其余权利义务。

八、工程竣工验收

甲方将在乙方递交报告单后10日内进行验收,验收要求、验收标准及方法如下:验收标准按国家、省相关验收标准的规定。

九、付款方式

1期:支付比例100%,具体拨付方式和要求如下:

(1)合同签订且开工后7天内,甲方向乙方支付暂定合同价的30%。

(2)工程量完成50%(完成进度比例需获得甲方认可)后7天内,甲方向乙方支付暂定合同价的30%。

2.合同一式陆份,甲方叁份,乙方叁份。

(以下无正文。)

甲方:汕头市潮南区两英镇人民政府

(公章)

地址:广东省汕头市潮南区两英镇雷英北路

法定代表人或

委托代理人:

电话:0754-85574221

传真:

纳税人识别号:

开户银行:

帐 号:

乙方:广东乐筑建设工程有限公司

(公章)

地址:深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14EF

法定代表人或

委托代理人:

电话:13422276358

传真:0755-89587956

纳税人识别号:91440300MA5G1LFJ46

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

帐 号:44250100000800003751

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 汕头市潮南区两英镇党群服务中心建设项目

验收日期: 2024年6月27日

建设单位（盖章）: 汕头市潮南区两英镇人民政府



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头市潮南区两英镇党群服务中心建设项目				
工程地点	两英环市东路陈库路段北侧	建筑面积	800㎡	工程造价	368.39724万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数	地上：2层		
			地下：0层		
施工许可证号	440514202311240201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月25日	验收日期	2024年6月27日		
监督单位	汕头市潮南区建设工程质量与安全中心	监督编号	潮南质2023-38		
建设单位	汕头市潮南区两英镇人民政府				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东乐筑建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东乐筑建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东乐筑建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东乐筑建设工程有限公司				
监理单位	永明项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡逸生
副组长	林桂周
组员	苏光辉、韩健、谢鸿展、杨宇、吴喜玲、郑佩莉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏光辉	谢鸿展、郑佩莉
建筑设备安装工程	韩健	吴喜玲、肖晓佳
工程质控资料	杨宇	郑东寅、陈俊辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡逸生	汕头市潮南区两英镇人民政府	项目负责人		蔡逸生
2	苏光辉	永明项目管理有限公司	总监理工程师		苏光辉
3	谢鸿展	永明项目管理有限公司	专业监理工程师		谢鸿展
4	韩健	永明项目管理有限公司	专业监理工程师		韩健
5	辛乐	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人		辛乐
6	姜晓光	汕头市潮汕水电勘察有限公司	项目负责人		姜晓光
7	杨宇	广东乐筑建设工程有限公司	项目经理		杨宇
8	王华成	广东乐筑建设工程有限公司	技术负责人		王华成
9	吴喜玲	广东乐筑建设工程有限公司	质量员		吴喜玲
10	郑佩莉	广东乐筑建设工程有限公司	施工员		郑佩莉
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 辛乐

注册号: 4400782-010

有效期: 至2025年12月



工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准,符合设计文件及合同要求,地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气等工程质量控制资料齐全,安全和主要使用功能检查符合要求,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收,工程质量评为合格。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 辛乐
注册号: 4400782-010
有效期: 至2023年12月



姓名: 姜晓光
注册号: 4404128-AV008
有效期: 至2024年11月

中华人民共和国注册土木(岩土)工程师



单位(项目)负责人:

蔡生

2014年6月27日

总监理工程师:

杨宇

2014年6月27日

单位(项目)负责人:

杨宇

2014年6月27日

单位(项目)负责人:

辛

2014年6月27日

单位(项目)负责人:

姜晓光

2014年6月27日

GD-EI-914/6