

工程编号：4403942025022600101Y

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称： 深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程

投标文件内容： 业绩文件

日期： 2025 年 03 月 03 日

---

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业服务质量	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 第 11 条附件 1”格式要求提供） 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 第 11 条附件 2”格式要求提供）
2	企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）	提供近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩，在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准）；证明资料为施工合同原件扫描件、验收报告等相关证明资料。（按“第三章 第 11 条附件 4”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

---

## 第一章、企业服务质量

### 一、投标人须填报《企业基础信息情况表》

#### 附件 1:

#### 企业基础信息情况表

企业名称	深圳建兆建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300063879219H	企业性质	私企
注册资金（万元）	1008		
成立时间	2013 年 03 月 13 日	法定代表人及联系方式	林桂珠 0755-25726515
主项资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 机电工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级	企业总人数	38

---

## 二、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 2:

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区第五人民医院:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:91440300063879219H,  
法定代表人:林桂珠, 440509198012184824,均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。



单位(公章):深圳建兆建设工程有限公司

法定代表人(签署): 林桂珠

## 第二章、企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩

### 企业同类工程业绩情况

投标人：深圳建兆建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间/竣工 验收时间
1	南粤家政服务示范基地建设工程项目	江门市政府投资工程建设管理中心	总建筑面积约 5870 平方米, 将江门市人力资源市场一楼改建为南粤家政(江门)产业园, 原江门市干部学校大楼改建为南粤家致(江门)产业学院。工程内容包括(但不限于)局部维修和拆除、装修工程、原有设施改造和翻新、电气安装工程、消防工程、防雷工程、室内给排水工程、弱电管线工程、智能安防工程、暖通工程及外墙改造等。	1259.821 728	竣工验收 时间 2021.9.10
2	中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目	中山市神湾镇教育和体育事务中心	本项目占地面积约 8057.04 平方米, 总建筑面积为 3937.97 平方米, 其中装修面积为 3636.3 平方米, 建筑高度为 12.8 米。建设内容包括教学楼、外、围墙、厨房、功能场室、卫生室、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。	548.0982 31	竣工验收 时间 2024.7.8
3	2022 年斗门区斗门镇农村公厕升级改造工程	珠海市斗门区生源城市开发有限公司	新建 5 座公厕、翻新 8 座公厕	278.2208 46	竣工验收 时间 2022.12.16
4	洪东社区农贸市场项目改建工程	饶平县洪洲镇人民政府	对市场进行统一规划改造升级, 重新规划砌档位、地面铺砖、墙面贴砖、天棚乳胶漆、设置档位招牌、钢结构工程、指示灯和标示、设置室内外给排水、电气照明、消防等设施。	183.3466	合同签订 时间 2022.11.4
5	综合文化服务中心	汕头市潮南区陇田镇北洋经济联合社	改造装修	107.6496 43	竣工验收 时间 2021.3.26

填表说明:

1、本表不可扩展, 投标人填报的业绩最多为 5 项。(所提供表格无需加盖公章)

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件; 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确, 提供证明材料不齐全或模糊不清, 将不予认可。

证明材料: 提交中标通知书(若有)、施工合同(合同关键信息页)、验收报告等原件扫描件, 原件备查(须证明业绩符合前述要求)。证明资料未体现时间的, 则不予统计此项业绩。

## 第二章、企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩

### 企业同类工程业绩情况

投标人：深圳建兆建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间/竣工 验收时间
1	南粤家政服务示范基地建设工程项目	江门市政府投资工程建设管理中心	总建筑面积约 5870 平方米,将江门市人力资源市场一楼改建为南粤家政(江门)产业园,原江门市干部学校大楼改建为南粤家致(江门)产业学院。工程内容包括(但不限于)局部维修和拆除、装修工程、原有设施改造和翻新、电气安装工程、消防工程、防雷工程、室内给排水工程、弱电管线工程、智能安防工程、暖通工程及外墙改造等。	1259.821 728	竣工验收 时间 2021.9.10
2	中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目	中山市神湾镇教育和体育事务中心	本项目占地面积约 8057.04 平方米,总建筑面积为 3937.97 平方米,其中装修面积为 3636.3 平方米,建筑高度为 12.8 米。建设内容包括教学楼、外、围墙、厨房、功能场室、卫生室、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。	548.0982 31	竣工验收 时间 2024.7.8
3	2022 年斗门区斗门镇农村公厕升级改造工程	珠海市斗门区生源城市开发有限公司	新建 5 座公厕、翻新 8 座公厕	278.2208 46	竣工验收 时间 2022.12.16
4	洪东社区农贸市场项目改建工程	饶平县洪洲镇人民政府	对市场进行统一规划改造升级,重新规划砌档位、地面铺砖、墙面贴砖、天棚乳胶漆、设置档位招牌、钢结构工程、指示灯和标示、设置室内外给排水、电气照明、消防等设施。	183.3466	合同签订 时间 2022.11.4
5	综合文化服务中心	汕头市潮南区陇田镇北洋经济联合社	改造装修	107.6496 43	竣工验收 时间 2021.3.26

填表说明:

1、本表不可扩展,投标人填报的业绩最多为 5 项。(所提供表格无需加盖公章)

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件;投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确,提供证明材料不齐全或模糊不清,将不予认可。

证明材料:提交中标通知书(若有)、施工合同(合同关键信息页)、验收报告等原件扫描件,原件备查(须证明业绩符合前述要求)。证明资料未体现时间的,则不予统计此项业绩。

# 一、南粤家政综合服务示范基地建设工程项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 南粤家政综合服务示范基地建设工程

项目编号	4407012010290001	省级项目编号	4407012010290101
建设单位	江门市政府投资工程建设管理中心	建设单位统一社会信用代码	75924078-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1463.64
立项级别	地市级	立项文号	--

广东省·江门市



项目地址: 江门市蓬江区白沙街道西区工业路12号/环市一路1号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳建兆建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-09-29	1259.82	4407012010290001-BD-001	4407012010290101-BD-001	<a href="#">查看</a>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 南粤家政综合服务示范基地建设工程

项目编号	4407012010290001	省级项目编号	4407012010290101
建设单位	江门市政府投资工程建设管理中心	建设单位统一社会信用代码	75924078-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1463.64
立项级别	地市级	立项文号	--

广东省·江门市



项目地址: 江门市蓬江区白沙街道西区工业路12号/环市一路1号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级 ?	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
B	1259.82	5886	框架结构	4407012010290001-SX-001	2021-04-01	<a href="#">查看</a>

# 中标通知书

建设项目工程登记号：JM202001017

江建招中字（2020）第 052 号

深圳建兆建设工程有限公司：

你方于 2020 年 9 月 18 日 所递交的南粤家政综合服务示范基地建设工程项目 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标方式：公开招标。

中标下浮率：4.96 %。

中标暂定价：12598217.28 元。

工 期：158 日历天。

工程质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，一次性通过验收合格。

项目经理：黄佩佩，证号：粤 2441314046351。

请你方在接到本通知书后，须在 2020 年 10 月 28 日 17 时 30 分到 江门市投资工程建设管理中心（建设单位）与招标人签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖章）

江门市就业服务中心（建设单位）

江门市投资工程建设管理中心（建设单位）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

2020 年 9 月 29 日

招标代理机构：（盖章）

广东建设工程监理有限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

2020 年 9 月 29 日

确认单位：江门市公共资源交易中心（盖章）

负责人：

（2）（签字或盖章）

2020 年 9 月 29 日

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2020-01-040

# 广东省建设工程 标准施工合同

## 2009 年版

(政府投资项目公开招标及邀请招标工程适用版)

工程名称: 南粤家政综合服务示范基地建设工程项目

工程地点: 江门市蓬江区

发 包 人: 江门市就业服务中心 (建设单位)

江门市政府投资工程建设管理中心 (代建单位)

承 包 人: 深圳建兆建设工程有限公司

广 东 省 建 设 厅 制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）江门市就业服务中心（建设单位）、江门市政府投资工程建设管理中心（代建单位）

承包人：（全称）深圳建兆建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：南粤家政综合服务示范基地建设工程项目

工程地点：江门市蓬江区

工程内容：包括（但不限于）局部维修和拆除、装修工程、原有设施改造和翻新、电气安装工程、消防工程、防雷工程、室内给排水工程、弱电管线工程、智能安防工程、暖通工程及外墙改造等。

工程规模：总建筑面积约 5870 平方米，将江门市人力资源市场一楼改建为南粤家政（江门）产业园，原江门市干部学校大楼改建为南粤家政（江门）产业学院。工程内容包括（但不限于）局部维修和拆除、装修工程、原有设施改造和翻新、电气安装工程、消防工程、防雷工程、室内给排水工程、弱电管线工程、智能安防工程、暖通工程及外墙改造等。

结构形式：∠

工程立项、规划批准文件号：江发改社农[2020]278 号

资金来源：省级专项补助资金

### 二、工程承包范围

承包范围：总建筑面积约 5870 平方米，将江门市人力资源市场一楼改建为南粤家政（江门）产业园，原江门市干部学校大楼改建为南粤家政（江门）产业学院。工程内容包括（但不限于）局部维修和拆除、装修工程、原有设施改造和翻新、电气安装工程、消防工程、防雷工程、室内给排水工程、弱电管线工程、智能安防工程、暖通工程及外墙改造等。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：158 天。开工时间：监理工程师发出开工令后 1 天内。

拟从∠年∠月∠日开始施工，至∠年∠月∠日竣工完成。

#### 四、质量标准

工程质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，一次性通过验收合格。

#### 五、合同价款

合同总价（暂定价）（大写）：人民币：壹仟贰佰伍拾玖万捌仟贰佰壹拾柒元贰角捌分

（按最高限价\*（1-中标下浮率 4.96%），具体以财政部门审定的结算价为准）；

（小写）：12598217.28 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

预算编制原则如下：

本工程工程预算的确定按如下方式：本工程预算由发包人委托有资质的第三方造价咨询单位负责编制，工程预算由发包双方确定。工程预算规定执行：

（1）预算编制范围及工程量计算，依据发包人审核并经相关主管部门批准的施工图纸、资料和说明，及有关国家及行业标准、规范等；

（2）预算编制按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价依据》（2018）、江门市建设工程造价和房地产监测中心发布的有效计价程序，定额套用《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018年）、《广东省安装工程综合定额》（2018年）、《广东省市政工程综合定额》（2018年），以及相关的取费文件。

（3）材料单价计取原则：①江门市建设工程造价和房地产监测中心发布的《江门建设工程造价信息》有适用或类似的材料价格的，以 2020 年 7 月的综合价计取；②《江门建设工程造价信息》中未有适用或类似的材料价格的，以珠三角九市 2020 年 7 月的综合价的平均值计取；③《江门建设工程造价信息》及珠三角九市 2020 年 7 月的综合价均未有适用或类似的材料价格的，以广材网发出网站询价，按参考品牌三家，取最低一家作为计价依据；④《江门建设工程造价信息》、珠三角九市的综合价及询价网站均未有适用或类似的材料价格的，通过市场询价计取，并最终由财政部门审核确定。

（4）发包人委托的第三方造价咨询单位于设计施工图通过发包人审定后 30 天内，完成施工图预算的编制，并与承包人对数确认，经发包人审核后预算送财政部门审核，经财政部门审定后的预算作为工程结算的依据。

（5）本工程采用下浮率招标，工程预算审核定案不得作为施工开工及工期延误的影响因素。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2022年10月9日

订立合同地点：江门市蓬江区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

#### 十一、特别约定

1. 本工程属于招标工程，承包人承诺响应招标文件的所有条款，如本合同中（含合同的相关补充协议）任何条款与招标文件的实质性条款相抵触的，以招标文件为准。
2. 政府投资项目禁止使用带资承包方式进行建设。

发包人（建设单位）：  
江门市就业服务中心（公章）



法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
账 号：  
邮政编码：  
电子邮箱：



发包人（代建单位）：  
江门市人民政府投资工程建设管理中心（公章）



法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
账 号：  
邮政编码：  
电子邮箱：





承包人:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0754-82514891

传 真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号: 44201555400052532436

邮政编码: 518000

电子邮箱: 443158422@QQ.com



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 南粤家政综合服务示范基地建设工程

验收日期： 2021 年 9 月 10 日

建设单位（盖章）： 江门市就业服务中心（江门市对外劳务合作服务中心、江门市大学生创业孵化服务中心）/江门市  
政府投资工程建设管理中心



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南粤家政综合服务示范基地建设工程				
工程地点	产业园：江门市蓬江区白沙街道西区工业路12号 产业学院：江门市环市一路1号	建筑面积	5886平方米	工程造价	1259.82万元
结构类型	框架	层数	地上： 产业园：3 层 产业学院：7 层 地下：          0 层		
施工许可证号	440701202010290101	监理许可证号			
开工日期	2020年11月01日	验收日期	2021年9月10日		
监督单位	江门市建设工程质量监督站	监督编号	JZBL20201026019		
建设单位	江门市就业服务中心（江门市对外劳务合作服务中心、江门市大学生创业孵化服务中心）/江门市政府投资工程建设管理中心				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳建兆建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳建兆建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳建兆建设工程有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘广蓉
副组长	陈安民、莫万式、李文强、唐永辉
组员	黄佩佩、李寿清、范文、邵世链、郭建威、黄稳权、陈裕、郑子云、杨明辉、区健明、李春华、钟煜文、林旭俊、黄晓敏、梁镇源、黄琪琪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈安民	范文、李文强、李寿清、莫万式、林旭俊、黄晓敏、黄佩佩、黄稳权、邵世链、梁镇源
建筑设备安装工程	区健明	陈裕、唐永辉、郑子云、郭建威
工程质控资料	钟煜文	杨明辉、李春华、黄琪琪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 10  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10  </u> 项 经核定符合要求 <u> 10  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u> 32  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 32  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 12  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 12  </u> 项 经核定符合要求 <u> 12  </u> 项	共 <u> 10  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10  </u> 项	共 <u> 18  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 18  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 10  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10  </u> 项 经核定符合要求 <u> 10  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u> 10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 10  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u> 10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u> 14  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 14  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	莫成	和兴中心			莫成
3	李双强	深圳市和兴服务中心			李双强
4	陈裕	深圳市和兴服务中心			陈裕
5	杨志远	广东新报社			杨志远
6	谭文辉	广东新报社			谭文辉
7	黄德权	广东新报社			黄德权
8	黄佩佩	深圳建信建设工程有限公司			黄佩佩
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经过对本工程的综合验收，施工单位已按照要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程。其所含的分部工程质量验收合格，质量控制资料完整齐全，所含分部工程中有关安全性能和主要使用能共资料齐全。主要使用功能的抽查结果符合规范要求，观感符合要求。各主控项目均达到规范要求，一般项目也满足有关规范和设计要求，验收程序有效符合规定要求，同意一次性通过验收，本项目工程综合评定为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：黄稳权  
注册号：3600716-AY007  
有效期：至2024年06月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：杨志杰  
注册号：4400375-009  
有效期：至2022年6月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月10日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年9月10日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 黄佩佩 2021年9月10日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月10日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月10日
--	--	---	---	--



## 二、中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码  [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目

项目编号	4420002401130382	省级项目编号	4420002312220005
建设单位	中山市神湾镇教育和体育事务中心	建设单位统一社会信用代码	05682141-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	3636.3	总投资(万元)	548.1
立项级别	地市级	立项文号	2210-442000-04-01-683312

广东省-中山市-中山市



项目地址: 中山市神湾镇外沙村

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4420002312220005-HZ-001	施工总包	4420002401130382-HZ-001	548	中山市神湾镇教育和体育事务中心	深圳建兆建设工程有限公司	<a href="#">查看</a>

### 合同登记信息详情

×

项目名称	中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目		
工程名称	中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目		
合同登记编号	4420002401130382-HZ-001	合同编号	GF-2017-0201
省级合同备案编号	4420002312220005-HZ-001		
合同金额(万元)	548	合同类别	施工总包
建设规模	房建面积: 3636.30平方米, 地上层数: 3层, 地上面积: 0.00平方米, 地下层数: 0层, 地下面积: 0.00平方米。市政及其他:		
发包单位名称	中山市神湾镇教育和体育事务中心	发包单位统一社会信用代码	05682141-4
承包单位名称	深圳建兆建设工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300063879219H
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-12-01	记录登记时间	2023-12-22
数据来源	业务办理	数据等级	B



(GF—2017—0201)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

## 2017年版

工程名称： 中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目

工程地点： 中山市神湾镇

发 包 人： 中山市神湾镇教育和体育事务中心

承 包 人： 深圳建兆建设工程有限公司



住 房 城 乡 建 设 部      制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市神湾镇教育和体育事务中心

承包人（全称）：深圳建兆建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山市神湾镇繁花里公建配套小区幼儿园建设项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：中山市神湾镇繁花里公建配套小区幼儿园建设项目

2.工程地点：中山市神湾镇。

3.工程立项批准文号：中发改神湾投审〔2022〕26号。

4.资金来源：镇财政资金。

5.工程内容 本项目占地面积约 8057.04 平方米，总建筑面积为 3937.97 平方米，其中装修面积为 3636.3 平方米，建筑高度为 12.8 米。建设内容包括教学楼、外墙、围墙、厨房、功能场室、卫生室、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本项目占地面积约 8057.04 平方米，总建筑面积为 3937.97 平方米，其中装修面积为 3636.3 平方米，建筑高度为 12.8 米。建设内容包括教学楼、外墙、围墙、厨房、功能场室、卫生室、门卫室、绿化、

消防、运动场等进行装修改造。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年10月25日。

计划竣工日期：2024年01月25日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰肆拾捌万零玖佰捌拾贰元叁角壹分  
(¥5480982.31元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

---

2.合同价格形式：固定总价方式。

## 五、项目经理

承包人项目经理：叶剑钦。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 1 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 中山神湾 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



---

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目

验收日期：2024年7月8日

建设单位（盖章）：中山市神湾镇教育和体育事务中心



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目				
工程地点	中山市神湾镇外沙村	装修面积	3636.3m <sup>2</sup>	工程造价	548.09 82万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
	框架		地下:	0	层
施工许可证号	442000202312220701	监理许可证号			
开工日期	2023年12月22日	验收日期	2024.7.8		
监督单位	中山市神湾镇城市建设和管理局	监督编号	2023121901SW		
建设单位	中山市神湾镇教育和体育事务中心				
勘察单位	/				
设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司				
总包单位	深圳建兆建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳建兆建设工程有限公司				
监理单位	广东华晨项目管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁财成
副组长	郭云虎
组员	叶剑钦、蔡宋强、许立新、阮家凯、徐立权、罗惠玲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁财成	叶剑钦、郭云虎
建筑设备安装工程	阮家凯	许立新、徐立权
工程质控资料	梁财成	蔡宋强

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>24</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>26</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>26</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

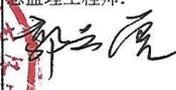
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周国平	设计中心	工子		周国平
2	陈冲	广东中业建设			陈冲
3	李三虎	广东中业建设			李三虎
4	许文七		大专		许文七
5	李响	贵字公司	项目负责人		李响
6	陈学机	广东中业建设	项目负责人		陈学机
7	叶剑钦	深圳建北建设工程有限公司	项目负责人		叶剑钦
8	李宋强	深圳建北建设工程有限公司	施工员		李宋强
9	周仕能	深圳建北建设工程有限公司	项目技术负责人		周仕能
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目各分部工程均已按照设计图纸、施工合同、设计变更文件施工完毕；各分部工程质量控制资料、技术资料等均齐全、有效。我单位认为本工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的验收要求，工程质量自评为“合格”，工程观感自评为“一般”；同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年7月8日	2024年7月8日	2024年7月8日	2024年7月8日	年 月 日



## 履约评价表

建设单位名称：中山市神湾镇教育和体育事务中心

项目名称	中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目	项目编号	/	
施工单位名称	深圳建兆建设工程有限公司	施工单位联系人及电话	林桂珠 0755-25726515	
中标金额	5480982.31 元	合同履约时间	自 2023 年 12 月 22 日至 2024 年 07 月 08 日	
项目经理	叶剑钦			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		其他	评价内容为： <u>售后</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	<p>本项目占地面积约 8057.04 平方米，总建筑面积为 3937.97 平方米，其中装修面积为 3636.3 平方米，建筑高度为 12.8 米。建设内容包括教学楼、外、围墙、厨房、功能场室、卫生室、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。</p>			
建设单位意见 (公章)	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>经综合评定，施工质量优良</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>日期：2024 年 07 月 16 日</p> </div> </div>			

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

### 三、2022年斗门区斗门镇农村公厕升级改造工程

## 成交通知书

深圳建兆建设工程有限公司：

贵公司在 广东建辉项目管理有限公司 2022年6月15日组织的 2022年斗门区斗门镇农村公厕升级改造工程施工（项目编号：GDJH2022GC39）中，被确定为该项目的成交单位。

项目名称：2022年斗门区斗门镇农村公厕升级改造工程施工

成交金额：人民币贰佰柒拾捌万贰仟贰佰零捌元肆角陆分（¥2,782,208.46）

成交内容：2022年斗门区斗门镇农村公厕升级改造工程施工一项（具体内容详见工程量清单）。

项目工期：约135个日历日。

请贵公司在《成交通知书》发出之后尽快与采购人签订合同。

特此通知。



采购单位	联系人	联系电话
珠海市斗门区生源城市开发有限公司	梁工	0756-2789255
成交单位	联系人	联系电话
深圳建兆建设工程有限公司	陈楚豪	13417104939

# 施 工 合 同

工程名称：2022年斗门区斗门镇农村公厕升级改造  
工程施工

工程地点：斗门区斗门镇

发 包 人：珠海市斗门区生源城市开发有限公司

承 包 人：深圳建兆建设工程有限公司





#### 四、质量标准

工程质量标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

#### 五、合同价款

固定合同总价（大写）：贰佰柒拾捌万贰仟贰佰零捌元肆角陆分；

（小写）：2782208.46。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022年6月21日

订立合同地点：广东省珠海市斗门区。

合同双方当事人约定本合同自双方签字且盖章之日生效，于2022年6月21日生效。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)  
地址：珠海市斗门区白藤湖湖滨一区18号



法定代表人：  
委托代理人：郑维统  
电话：0756-6251502  
传真：0756-5570077  
开户银行：珠海华润银行斗门支行  
帐号：0012217345012  
邮政编码：519000  
电子邮箱：doumenshengyuan@163.com

承包人：(公章)  
地址：深圳市盐田区海山街道



鹏湾社区深盐路  
2005号盐田综合保  
税区沙头角片区保  
发大厦2层2F01

法定代表人：桂林  
委托代理人：珠林  
电话：0755-25726515  
传真：0755-25726515  
开户银行：中国建设银行股份  
有限公司深圳  
龙华支行  
帐号：44201555400052532436  
邮政编码：518000  
电子邮箱：443158422@qq.com

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：斗门区斗门镇农村公厕升级改造工程

验收日期：

建设单位（盖章）：珠海市斗门区生源城市开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	斗门区斗门镇农村公厕升级改造工程				
工程地点	广东省珠海市	建筑面积	14座	工程造价	
结构类型	新建、装修工程	层数	地上:	1	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	珠海市斗门区生源城市开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	华黔设计有限公司				
总包单位	深圳建兆建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳建兆建设工程有限公司				
监理单位	广东科能工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

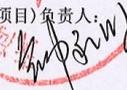
GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

建设单位:  单位(项目)负责人:  2022 <del>2020</del> 年2月16日	监理单位:  总监理工程师:  2022年2月16日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2022年2月4日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2022年2月15日

\* GD-E1-914/6 \*

## 四、洪东社区农贸市场项目改建工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 洪东社区农贸市场项目改建工程

广东省·潮州市·饶平县

项目编号	4451222307270001	省级项目编号	4451222307260001
建设单位	饶平县洪洲镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00701636-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	500.38
立项级别	区县级	立项文号	饶发改投审(2022)138号



项目地址：潮州市饶平县洪洲镇洪东社区农贸市场

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳建兆建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-10-18	183.35	4451222307270001-BD-001	4451222307260001-BD-001	<a href="#" style="color: #c00000;">查看</a>

### 合同登记信息详情

项目名称	洪东社区农贸市场项目改建工程		
工程名称	洪东社区农贸市场项目改建工程		
合同登记编号	4451222307270001-HZ-001	合同编号	445122-2022-01393
省级合同备案编号	4451222307260001-HZ-001		
合同金额(万元)	183.35	合同类别	施工总包
建设规模	洪东社区农贸市场项目改建工程利用旧市场拆除原址重建，总建筑面积1575.82平方米，设置56个摊位，管理用房1处。		
发包单位名称	饶平县洪洲镇人民政府	发包单位统一社会信用代码	00701636-3
承包单位名称	深圳建兆建设工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300063879219H
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-11-04	记录登记时间	2023-07-26
数据来源	共享交换	数据等级	C

2022/10/18

广东政府采购智慧云平台

# 中标(成交)通知书

项目编号: 445122-2022-01393



深圳建兆建设工程有限公司:

饶平县洪洲镇人民政府于2022年10月18日就洪东社区农贸市场项目改建工程(项目编号: 445122-2022-01393) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	洪东社区农贸市场项目改建工程
中标(成交)供应商	深圳建兆建设工程有限公司
中标供应商联系方式	林桂珠, 联系方式: 13760053056
中标(成交)金额: 1,833,466.10元 (壹佰捌拾叁万叁仟肆佰陆拾陆元壹角)	

采购项目联系人: 姚先生  
联系电话: 0768-8783265



# 广东省政府采购

## 合 同 书

采购计划编号：445122-2022-01393

项目编号：445122-2022-01393

项目名称：洪东社区农贸市场项目改建工程

## 施工合同书

采购人（全称）：饶平县洪洲镇人民政府（以下简称甲方）

中标人（全称）：深圳建兆建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：洪东社区农贸市场项目改建工程

工程地点：饶平县洪洲镇

工程内容：对市场进行统一规划改造升级，重新规划砌筑档位、地面铺砖、墙面贴砖、天棚乳胶漆、设置档位招牌、钢结构工程、指示灯和标示、设置室内外给排水、电气照明、消防等设施。

### 二、工程承包范围

承包范围：依据甲方提供的施工设计图纸及工程量清单。

### 三、合同工期：

合同工期总日历天数 150 天。

### 四、质量标准及验收

工程质量标准：分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定。

验收：按照行业主管部门的验收要求执行。

五、合同价款：金额（大写）：壹佰捌拾叁万叁仟肆佰陆拾陆元壹角整（人民币）¥：1833466.10 元。

六、付款方式：支付比例 80%，工程进度款按实际完成工程量 80% 支付，剩余 20% 除质量保证金（结算价的 3%）外在竣工验收结算后一年内支付。

七、合同形式：本工程采用固定单价合同形式，工程量按实结算，以结算审核结果为准。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。如乙方所施工项目不能达到验收部门要求所产生的误工、返工

(2) 若乙方违反本责任书之上述有关约定, 不按工期竣工、质量达到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任书无法履行的行为, 甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场, 乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

十四、甲方对本责任书上述各条款具有解释权。

十五、本责任书一式4份, 甲方执2份, 乙方执2份, 具有同等法律效力。未尽事项甲乙双方应积极协商解决。该责任书自双方签自盖章之日起生效, 至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后, 即告终止。

甲方:   
负责人: 王世峰  
2022年11月4日

乙方:   
负责人: 井桂峰  
2022年11月4日

## 五、综合文化服务中心

# 成交确认书

招标人：陇田镇北洋经联社。

组织人：陇田镇农村集体资产资源交易中心。

竞标人：深圳建兆建设工程有限公司

根据《汕头市潮南区农村集体资产资源交易管理方案》和《汕头市潮南区农村集体建设工程交易中心建设方案》规定，竞得人于2020年6月28日在陇田镇农村集体资产资源交易中心，通过公开竞标方式，竞得：综合文化服务中心发包的承包权，现签订确认书如下：

一、中标项目：综合文化服务中心

二、中标金额：1076496.43 元

三、本通知书经组织人、招标人、竞标人签字盖章后生效。

四、本《中标确认书》一式叁份，组织人壹份、招标人壹份，竞标人壹份。

招标人（签章）：  


竞标人（签章）：  


组织人（签章）：  
  
2020年6月28日

# 建设工程承包合同

发包人：汕头市潮南区陇田镇北洋经济联合社

承包人：深圳建兆建设工程有限公司

(综合文化服务中心)

签订日期：2020年7月3日

## 建设工程承包合同

发包人（甲方）：汕头市潮南区陇田镇北洋经济联合社

承包人（乙方）：深圳建兆建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程具体情况，为明确甲、乙双方权利义务，经双方充分协商，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 工程概况

（一）工程名称：综合文化服务中心。

（二）工程地点：陇田镇北洋村。

（三）承包范围及内容：按甲方提供的施工设计图纸及预算书内容施工。工程预算审核造价：¥1135315.10 元。

（四）合同造价：按中标价¥1076496.43 元。

（大写）：壹佰零柒万陆仟肆佰玖拾陆元肆角叁分。

（五）承包方式：包工、包料、包安全、包质量、包工期。

### 第二条 工期

本合同所承包工程的工期定为 120 日历天，工期计算的开工时间是：发包人及监理单位联合签署的开工令为准。在履约期间，由于不可抗力等因素造成工期延误，由甲、乙双方另行协商确定竣工日期。

第九条 本合同经双方签字盖章生效，至工程竣工验收并结清款项后终止。

本合同一式五份，甲、乙双方各执二份，陇田镇农村集体资源资产交易中心执一份。

(以下无正文)

发包人：(盖章)  
法定代表人或委托代理人  
(签名或盖章)：[Signature]

承包人：(盖章)  
法定代表人或委托代理人  
(签名或盖章)：[Signature]

经办人：

经办人：

2020年7月3日

# 竣工验收证明书

工程名称： 综合文化服务中心

承包单位： 深圳建兆建设工程有限公司

填报日期： 2024年3月26日

工程名称	综合文化服务中心		
工程地点	汕头市潮南区陇田镇北洋村		
建设单位	汕头市潮南区陇田镇北洋经济联合社		
设计单位	广东智铭设计有限公司		
勘察单位	/		
监理单位	方宇工程咨询有限公司		
施工单位	深圳建兆建设工程有限公司		
工程造价	1076496.43元	建设内容	具体建设内容详见工程施工图纸
开工日期	2020年9月8日	合同工期	120个日历天
完工日期	2021年2月2日	实际工期	148个日历天
承 建 项 目 名 称		实 际 完 成 情 况	
土建工程		按施工合同和设计图纸要求完成	

<p>工程竣工 验收结论</p>	<p>经检查，单项工程质量达到现行施工规范的合格标准，单位工程质量达到合格，同意工程竣工验收</p>	
<p>施工单位</p>		<p>监理单位</p>
<p>验收意见：  单位（项目）负责人签字： 2021年3月26日</p>		<p>验收意见：  总监理工程师签字： 2021年3月26日</p>
<p>设计单位</p>		<p>建设单位</p>
<p>验收意见：  单位（项目）负责人签字： 2021年3月26日</p>		<p>验收意见：  单位负责人签字： 2021年3月26日</p>