

工程编号：4403942025022600101Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

日期：2025 年 3 月 4 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业服务质量	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 第 11 条附件 1”格式要求提供） 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 第 11 条附件 2”格式要求提供）
2	企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）	提供近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩，在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准）；证明资料为施工合同原件扫描件、验收报告等相关证明资料。（按“第三章 第 11 条附件 4”格式要求提供）



1、企业服务质量  
企业基础信息情况表

企业名称	深圳市凯业建设工程有限责任公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403003601321627	企业性质	（私企）
注册资金（万元）	5088		
成立时间	2016 年 03 月 02 日	法定代表人及联系方式	丘衍雅 0755-88836686
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、防水防腐保温工程专业承包一级、钢结构工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包一级、古建筑工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级	企业总人数	98 人

## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区第五人民医院:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:914403003601321627,法定代表人:丘衍雅,441523197809135513,均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市凯业建设工程有限公司

法定代表人(签署):



## 2、投标人同类工程施工业绩

投标人：深圳市凯业建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间/竣工验收时间
1	龙岗区妇幼保健院住院部六楼新生儿科普通病区改造工程	深圳市龙岗区妇幼保健院	装饰装修	173.7570	竣工验收时间 2020 年 10 月 26 日
2	北京中医药大学深圳医院（龙岗）制剂室装修改造提升工程	北京中医药大学深圳医院（龙岗）	装饰装修	178.5836	竣工验收时间 2023 年 03 月 10 日
3	惠州市中医医院东江新城院区血液净化中心改造项目（含部分配套设施设备）	惠州市中医医院	装饰装修	216.8400	竣工验收时间 2023 年 06 月 21 日
4	龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心迁址修缮改造工程	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	装饰装修	271.9392	竣工验收时间 2021 年 05 月 11 日
5	龙岗区坂田妇幼保健计划生育服务中心安全隐患整治工程	深圳市龙岗区坂田妇幼保健计划生育服务中心	装饰装修	287.6048	竣工验收时间 2020 年 11 月 17 日

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
  - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提交中标通知书（若有）、施工合同（合同关键信息页）、验收报告等原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合前述要求）。证明资料未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 业绩 1、龙岗区妇幼保健院住院部六楼新生儿科普通病区改造工程

## 中标通知书

标段编号: 2020-440307-84-03-013928001001

标段名称: 龙岗区妇幼保健院住院部六楼新生儿科普通病区改造工程(小型工程)

建设单位: 深圳市龙岗区妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价: 173.757041万元

中标工期: 30

项目经理(总监):

本工程于 2020-07-10 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

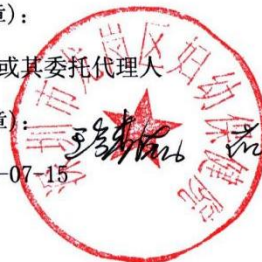


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-15



查验码: 3477906257919240

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: LGFKJJ2020003

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区妇幼保健院住院部六楼新生儿科普通病区改  
造工程

工程地点: 深圳市龙岗区妇幼保健院住院部六楼

发 包 人: 深圳市龙岗区妇幼保健院 \_\_\_\_\_

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区妇幼保健院住院部六楼新生儿科普通病区改造工程

工程地点: 龙岗区妇幼保健院住院部六楼

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位深圳市龙岗区妇幼保健院,在现有病房内拆除墙体、楼板地面及天棚吊顶,调整平面布局,新建墙体及装饰改造;装饰改造内容包括:拆除工程、装修工程、给排水工程、消防工程及电气安装工程;(单项合同额 2000 万元以下的建筑装饰装修工程)。

资金来源: 医院自筹 100 %;

### 二、工程承包范围

主要工作内容包括:拆除工程、装修工程、给排水工程、消防工程及电气安装工程等(单项合同额 2000 万元以下的建筑装饰装修工程)。

#### 1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 21 日;

计划竣工日期: 2020 年 10 月 21 日;

合同工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰柒拾叁万柒仟伍佰柒拾元肆角壹分(¥ 1737570.41 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）壹万柒仟玖佰捌拾贰元肆角（¥ 17982.4 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并



履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月20日；

订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院办公室

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

开户名:深圳市凯业建设工程有限公司  
账号:4425010000320988888  
开户行:建设银行深圳振华支行  
行号:105584000056

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称： 龙岗区妇幼保健院住院部六楼新生儿科普通病区改造工程

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区妇幼保健院

验收日期： 2020年10月28日



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	2
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	龙岗区妇幼保健院住院部六楼新生儿科普通病区改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区妇幼保健院	建筑面积	1100m²	工程造价	1737570.41
结构类型		层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年7月22日		验收日期	2020年10月26日	
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院				
勘察单位					
设计单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市凯业建设工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3004

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王合森		
副组长	彭海鹰	袁有根	鲁松柏
组员	程飞	袁有根	黄亚九 游伟伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	鲁松柏	袁有根 程飞 游伟伟 黄亚九
建筑设备安装工程		
工程质控资料	程飞	游伟伟

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

005

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟	深圳市龙岗区妇幼保健院			李伟
2	黄有松	深圳市华纳国际建筑设计有限公司			黄有松
3	陈伟	深圳市大兴工程管理有限公司			陈伟
4	陈伟	深圳市凯业建设工程有限责任公司			陈伟
5	李伟	大兴公司			李伟
6	李伟	妇幼保健院			李伟
7	林伟	妇幼保健院			林伟
8	李伟	妇幼保健院			李伟
9	李伟	妇幼保健院			李伟
10	李伟	妇幼保健院			李伟
11	李伟	妇幼保健院			李伟
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

龙岗区妇幼保健院住院部六楼新生儿科普通病区改造工程位于深圳市龙岗区妇幼保健院住院部六楼内，工  
2020年7月22日开工至2020年10月26日竣工验收，经由各验收小组验收后，符合国家法律、法规和国家标准GB5030  
0-2013所要求执行的强制性标准等文明施工，并严格执行各方合同。参加验收单位根据现场实际情况，确认该工程  
已按设  
计图纸及变更内容全面施工完成，符合设计及施工规范规定的工程质量要求，并满足使用功能要求，对工程质量保  
证资料  
、工程观感评定给予确认。综合各单位意见，同意龙岗区妇幼保健院住院部六楼新生儿科普通病区改造工程评定为  
合格工  
程，并一致通过。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------




\* GD - E1 - 914 / 6 \*



附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商年度零星工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	龙岗区妇幼保健院		评价期限	2020 年 7 月 22 日至 2021 年 4 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话		项目负责人	游伟伟 电话 18922881424
工程名称	龙岗区妇幼保健院六楼新生儿科普通病房区		承包范围	龙岗区妇幼保健院六楼新生儿科普通病房区	
工程地点	龙岗区妇幼保健院		工程合同价	1737570.41 (元)	
合同开工日期	2020 年 7 月 22 日	合同竣工日期	2020 年 10 月 22 日	合同工期	92 (天)
实际开工日期	2020 年 7 月 22 日	实际竣工日期	2020 年 10 月 26 日	实际工期	96 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			15	90
2	技术经济实力 (15分)			15	
3	施工过程管理 (40分)			35	
4	进度控制 (10分)			7	
5	配合与服务 (14分)			12	
6	资金支付 (6分)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 履约良好 监理单位 (公章):  2021 年 4 月 25 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章):  2021 年 4 月 30 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		同意 林强 2021 年 4 月 30 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 业绩 2、北京中医药大学深圳医院（龙岗）制剂室装修改造提升工程

# 中 标 通 知 书

标段编号：2202-440307-04-01-696483001001

标段名称：北京中医药大学深圳医院（龙岗）制剂室装修改造提升工程

建设单位：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限公司

中标价：178.583612万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：陈维帆



本工程于 2022-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-04-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



查验码：4337515860923780

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2022-04-20

陈维帆

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同



工程名称：北京中医药大学深圳医院（龙岗）制剂室装修改造提升工程

工程地点：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

发 包 人：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)制剂室装修改造提升工程

工程地点: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位北京中医药大学深圳医院(龙岗), 内容包括: 建筑装饰、电气、暖通、给排水、管道及喷淋系统改造等内容: (单项合同额 2000 万元以下的建筑装饰装修工程)。

### 二、工程承包范围

主要工作内容包括: 建筑装饰、电气、暖通、给排水、管道及喷淋系统改造等内容(单项合同额 2000 万元以下的建筑装饰装修工程)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 05 月 10 日;

计划竣工日期: 2022 年 11 月 05 日;

合同工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  $\frac{1}{100}$  % (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰柒拾捌万伍仟捌佰叁拾陆元壹角贰分 (¥178.583612 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰万伍仟叁佰陆拾柒元贰角柒分 (¥ 25367.27 元);

(2) 弃土场受纳处置费:

人民币（大写）捌佰陆拾贰元贰角伍分（¥ 862.25 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾柒万伍仟元整（¥ 175000.00 元）；

## 六、组成合同的文件

- (1) 中标通知书及其附件；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第二部分的专用条款；
- (4) 本合同第三部分的补充条款；
- (5) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 5 日；

订立地点：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



梁伟



# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：北京中医药大学深圳医院（龙岗）制剂室

装修改造提升工程

验收日期：2023 年 03 月 10 日

建设单位：北京中医药大学深圳医院（龙岗）



## 一、工程概况

工程名称	北京中医药大学深圳医院（龙岗）制剂室装修改造提升工程	工程地点	
建筑面积	/	合同金额	1785836.12元
结构类型	/	层数	地上：/ 层 地下：/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022.05.10	完工日期	2023.03.01
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	北京中医药大学深圳医院（龙岗）	资质证书号	/
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		/
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		/
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		/
施工图审查单位			/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、造价、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特征下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	胡立彬
副组长	李静
组员	陈伟帆

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李静	陈伟帆
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、造价、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规及工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、造价、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

[illegible][illegible]

#### 四、验收人员签名

[illegible]



## 五、工程验收结论及备注

本工程按合同预算清单内容全部完成,各分部分项施工符合  
设计要求及施工规范要求,使用性能符合安全要求,经现场验收  
合格,可以交付使用。

 建设单位(公章):   单位(项目)负责人:  2023年03月12日	监理单位(公章):    总监理工程师:  2023年03月11日	总承包施工单位(公章):    单位(项目)负责人:  2023年03月11日	设计单位(公章):   单位(项目)负责人:  2023年03月11日
--	---	---	--

业绩 3、惠州市中医医院东江新城院区血液净化中心改造项目（含部分配套设施设备）

## 中标（成交）通知书

采购项目编号：M4400000707013410001

惠州市中医医院以 竞争性磋商采购的 惠州市中医医院东江新城院区血液净化中心改造项目（含部分配套设施设备）  
(三次)（采购项目编号： M4400000707013410001）的评审工作已圆满结束，现确定如下单位中标（成交）：

中标采购包号	1
中标采购包名称	惠州市中医医院东江新城院区血液净化中心改造项目（含部分配套设施设备）
中标（成交）供应商	深圳市凯业建设工程有限公司
中标供应商联系方式	傅明亮，联系方式：13594816290
中标（成交）金额： 2,168,400.00元（贰佰壹拾陆万捌仟肆佰元整）	

采购项目联系人：李小姐

联系人电话：0752-2756959



广东省国际工程咨询有限公司

2022年06月21日

# 建设工程施工合同

合同编号: HZSZYYYXS20225

项目名称: 惠州市中医医院东江新城院区血液净化中心改造  
项目(含部分配套设施设备)

签订日期: 二零二二年六月

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局 制定

、电视）、设备带、消防工程等。（具体施工内容以发包人提供的设计图纸和工程量清单为准）；

4. 工程承包范围：包含血液净化中心装修、给排水工程、IT弱电系统（包括网络增加交换机、硬盘设备、机柜、血液净化中心智能管理系统）、空调工程、电气工程（包括空气消毒机、电视）、设备带、消防工程等。（具体施工内容以发包人提供的设计图纸和工程量清单为准）；。施工以双方确认的设计技术文件、施工图纸、项目报价清单和现行验收规范为准。

5. 承包方式：

（1）包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全。

（2）固定单价：投标成交总价为合同总价，投标综合单价为固定单价。合同总价在议价文件及施工合同约定的风险范围之内依据工程量按实调整。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 2 日。

计划竣工日期：2022 年 9 月 29 日。

工期总日历天数：90 日历天，从合同签订之日起开始计算。工期

~~总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以~~

工期总日历天数为准。承包人应严格按照发包人要求完成施工节点，

确保 2022 年 9 月 29 日前完工。



并承担由此而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

(8) 工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交发包人管理日起计算，工程保修期为 2 年，在保修期内因施工造成的工程质量问题，发包人应书面通知承包人并约定时间进行修理。

#### 四、工程价款和付款约定

1. 合同价格形式为 固定单价合同。

合同总价为人民币：贰佰壹拾陆万捌仟肆佰元整 (¥ 2168400.00

元)，最终以发包人审定的结算为准，在未发生设计改变或大幅增加工程量的情况，结算金额不得高于合同总价。

#### 2. 付款约定

1 期：支付比例 30%，工程备料预付款：签订合同且进场施工后按该工程合同价的 30% 拨付，即人民币 650520 元（大写：陆拾伍万零伍佰贰拾元整）。

2 期：支付比例 50%，工程进度款：工程完工且在项目竣工验收前，工程进度款支付至工程合同价的 80%，即人民币 1084200 元（大写：壹佰零捌万肆仟贰佰元整）

3 期：支付比例 17%，工程完工且经双方验收合格后，承包人提交竣工资料，发包人完成结算审查核定，经双方确认结算造价后，发包人凭承包人开具相应金额的合法发票在 30 个工作日内支付至该工程结算审定造价的 97%。


3. 本合同在惠州市惠城区签订。


4. 本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，具有同等法律效力。

发包人：惠州市中医医院(公章)



法定代表人(签字): 

分管院长(签字): 

经办人(签字): 

承包人：深圳市凯业建设工程有限公司(公章)



法定代表人(签字):

经办人(签字):



地 址：惠州市惠城区东升一路 地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄

阁坑社区清林路 524 号龙

岗天安数码创新园 1 号厂

房 A1303

电 话： 0752-2756959

电 话： 0755-88836686

日期：  
2022年6月30日

日期： 2022年6月30日

11.2

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：惠州市中医医院东江新城院区血液净化中心改造项目（含部分配套设施设备）

验收日期：2023年6月21日

建设单位（盖章）：惠州市中医医院



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	惠州市中医医院东江新城院区血液净化中心改造项目（含部分配套设施设备）				
工程地点	惠州市中医医院东江院区门诊楼二层	建筑面积	780m2	工程造价	
结构类型	/	层数	地上：层		
	/		地下：层		
施工许可证号		监理许可证号	E244061732		
开工日期	2022年07月05日	验收日期	2023年06月21日		
监督单位		监督编号			
建设单位	惠州市中医医院				
勘察单位					
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东国基工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD- E1- 914/ 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李瑞君
副组长	许洁波
组员	林树峰、余勇进、康金媛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李瑞君	许洁波、林树峰、余勇进、康金媛
建筑设备安装工程	李瑞君	许洁波、林树峰、余勇进、康金媛
工程质控资料	李瑞君	许洁波、林树峰、余勇进、康金媛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

符合规范要求, 同意竣工验收。



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李瑞君	惠州市中医医院	项目办负责人	项目负责人	李瑞君
2	林树峰	惠州市中医医院	项目办现场代表	项目代表	林树峰
3	许洁波	广东国基工程项目管理有限公司	总监理工程师	监理工程师	许洁波
4	余勇进	深圳市凯业建设工程有限责任公司	项目经理	一级建造师	余勇进
5	康金媛	北京中外建建筑设计有限公司	设计工程师	中级工程师	康金媛
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月24日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年6月21日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月21日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月21日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



业绩 4、龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心迁址修缮改造工程

中标通知书

标段编号: 2019-440307-84-01-100572002001

标段名称: 龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心迁址修缮改造工程(小型工程)

建设单位: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限公司

中标价: 271.939284万元

中标工期: 120

项目经理(总监):



本工程于 2020-09-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

Signature of the authorized representative of the bidding agency, with a red circular stamp of the bidding agency.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-17

Signature of the authorized representative of the bidder, with a red circular stamp of the bidder and a red square seal.

查验码: 7553246065515617

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



标段编号：2019-440307-84-01-100572002001

合同编号：BMZX-SG-20-06

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心迁址  
修缮改造工程

工程地点：南湾街道南龙社区布沙路 215 号百门前工业区 1 号  
综合楼一楼

发 包 人：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心迁址修缮改造工程

工程地点: 南湾街道南龙社区布沙路 215 号百门前工业区 1 号综合楼一楼

核准(备案)证编号: 深龙发改(2019) 60 号

工程规模及特征: 本工程位于南湾街道南龙社区布沙路 215 号百门前工业区 1 号综合楼一楼,拟将其改造为健康服务中心,改造面积约 705 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

工程内容包括: 装饰工程、安装工程、标识标牌工程。装饰工程主要包括:新砌轻质加气混凝土砌块隔墙;加设门窗;室外新建污水处理池;翻新装饰面层。安装工程主要包括:动力、照明、通风、空调、背景音乐、广播、数字呼叫(留观机、叫号分机、交换机、软件不纳入范围)、综合布线、监控、门禁、给排水、消火栓、自动报警、自动喷淋、空气消毒机、污水处理系统。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	





计划竣工日期：2021年2月4日；

合同工期总日历天数120天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰柒拾壹万玖仟叁佰玖拾贰元捌角肆分（¥2719392.84元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万零捌佰伍拾伍元肆角壹分（¥40855.41元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍万元整（¥50000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第五部分的补充条款；

(5) 本合同第四部分的专用条款；

(6) 本合同第三部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月25日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执伍份。

附件：投标文件澄清文件（如有）



发包人：深圳市龙岗区城市建设投资集团  
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投  
大厦 22、23 楼

邮政编码：518172

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28998608

传真：0755-28998308

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市凯业建设工程有限责任公  
司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂  
房 A1303

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

开户名：深圳市凯业建设工程有限责任公司  
账号：44250100003209988888  
开户行：建设银行深圳振华支行  
行号：105584000056

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称： 龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心迁址修缮改造工程

验收日期： 2021年05月11日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心迁址修缮改造工程				
工程地点	龙岗区南湾街道南龙社区布沙路215号百门前工业区1号综合楼一楼	建筑面积	682.85	工程造价	271.939284万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：1层		
	混凝土框架结构		地下：层		
施工许可证号	2019-440307-84-01-10057201	监理许可证号			
开工日期	2020年12月03日	验收日期	2021年05月11日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200238		
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市万德建设集团股份有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文光
副组长	黄志荣 李海全
组员	庄燕辉 陈卓城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文光	黄志荣 李海全 陈卓城
建筑设备安装工程	黄志荣	李海全 陈卓城
工程质控资料	黄志荣	李海全 陈卓城

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈文波	龙岗城投			陈文波
2	杨其成	龙岗城投			杨其成
3	茹其荣	龙岗城投			茹其荣
4	陈宇城	万德集团			陈宇城
5	庄燕辉	深圳鹏业			庄燕辉
6	李汉军	深圳天邦			李汉军
7	李永强	凯业			李永强
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					






\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

项目按图完成，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年5月15日	2021年5月11日	2021年5月11日	2021年5月13日	年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 业绩 5、龙岗区坂田妇幼保健计划生育服务中心安全隐患整治工程

# 中标通知书

标段编号: 2019-440307-84-01-105843001001

标段名称: 龙岗区坂田妇幼保健计划生育服务中心安全隐患整治工程(小型工程)

建设单位: 深圳市龙岗区坂田妇幼保健计划生育服务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限公司

中标价: 287.604819万元

中标工期: 60

项目经理(总监):

本工程于 2020-07-06 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-10



查验码: 2820618342943750

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同



工程名称: 龙岗区坂田妇幼保健计划生育服务中心安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田妇幼保健计划生育服务中心

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区坂田妇幼保健计划生育服务中心

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：龙岗区坂田妇幼保健计划生育服务中心安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：  

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

主要整治内容为：外立面防水、一层、二层及八层室内装饰工程和水电安装工程等具体内容详见设计图纸。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	



2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□ 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

---



---

三、合同工期

开工日期：2020年8月1日

竣工日期：2020年9月30日

合同工期总日历天数 60 天

四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：人民币贰佰捌拾柒万陆仟零肆拾捌元壹角玖分

（小写）：¥287.604819 万元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥ 4.671427 万元

暂估金额为（小写）：¥ 1.5 万元

弃土费为（小写）：¥0.5998 万元

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

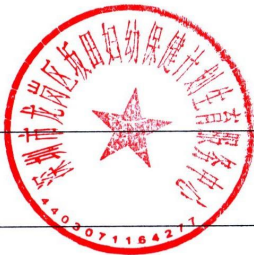
十、合同生效

本合同订立时间：2020年7月20日

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送  
备 案 后 生 效。

发包人（公章）：



承包人（公章）：



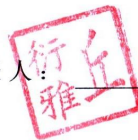
地 址：

地 址：

法定代表人：

刘 霞

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：



账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗区坂田妇幼保健计划生育服务中心安全隐患  
整治工程

验收日期： 2020年11月17日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区坂田妇幼保健计划生育服务中心

GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区坂田妇幼保健计划生育服务中心安全隐患整治工程				
工程地点	龙岗区坂田妇幼保健计划生育服务中心	建筑面积	2261.4平方	工程造价	287.60 4819万 元
结构类型	钢筋砼框架结构	层数	地上: 8 层		
			地下: 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年8月7日	验收日期	2020年 11月17 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区坂田妇幼保健计划生育服务中心				
勘察单位					
设计单位	浙江铭扬工程设计有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘文霞
副组长	钟平 陶炯帆
组员	游伟伟 苏全校 熊俊杰 郝玉泉 叶永健

2. 专业组

专业组	组员
建筑工程	杨建飙
建筑设备安装工程	李华珠
工程质控资料	叶永健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

#### 四、验收人员签名：

1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘文霞	龙海如里力保健中心		刘文霞
2	陈炯明	龙海卫生健康局项目推进中心	工程师	陈炯明
3	王少华	漳州龙海经济开发区建设局	工程师	王少华
4				
5				
6	唐波翔	浙江铭扬工程设计有限公司	设计	唐波翔
7	游伟伟	深圳新凯业建设工程有限公司		游伟伟
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

龙海经济开发区建设局

# (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月17日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月17日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月17日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月17日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>

GD-E1-914/6



## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田妇幼保健计划生育服务中心		评价期限	2020年8月7日至2020年11月17日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	游伟伟 电话 0755-88836686
工程名称	龙岗区坂田妇幼保健计划生育服务中心安全隐患整治工程		承包范围	外立面防水、一层、二层及八层室内装饰工程和水电安装工程等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	287.604819 (万元)	
合同开工日期	2020年8月1日	合同竣工日期	2020年9月30日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2020年8月7日	实际竣工日期	2020年11月17日	实际工期	100 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			14.5	30
2	技术经济实力 (15)			11.5	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合与服务 (14)			13	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章):  2020年11月26日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章):  2020年11月27日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		同意 签认  2020年11月27日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

### 3、其他

#### 3.1、企业荣誉证书



# 公示证书

公示：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

## 信用 证书



深圳市凯业建设工程有限责任公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

2022年度

诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会  
二〇二三年十月



信用



证书

深圳市凯业建设工程有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二年(2022-2023)

广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会  
二〇二四年七月

3.2、获奖证书

获奖证书一览表

编号	项目名称	所获奖项	颁发时间（年、月、日）	奖项等级（国家级、省级、市级）	颁奖部门
1	平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	2023 年 6 月 16 日	省级	广东省建筑业协会建筑装饰协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	2022 年 5 月	市级	深圳市装饰行业协会
2	东涌新豪方酒店升级改造工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2022 年 5 月	市级	深圳市装饰行业协会
3	龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2023 年 5 月	市级	深圳市装饰行业协会
4	龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心迁址修缮改造工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2022 年 5 月	市级	深圳市装饰行业协会
5	启迪协信科技园、丁山河畔等 2 个社区健康服务中心改造工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2024 年 5 月	市级	深圳市装饰行业协会
6	景和园 1、2、5、6、7 栋外墙保温砂浆翻新工程	安全生产与文明施工优良工地	2020 年 12 月	市级	深圳市装饰行业协会
7	平湖街道平湖中学“厕所革命”工程	安全生产与文明施工优良工地	2021 年 12 月	市级	深圳市装饰行业协会
8	吉华公用卫生服务中心业务用房改造工程	安全生产与文明施工优良工地	2022 年 12 月	市级	深圳市装饰行业协会
9	怡锦社区共治空间综合形象提升工程	安全生产与文明施工优良工地	2023 年 12 月	市级	深圳市装饰行业协会



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市凯业建设工程有限公司承建的  
平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程 荣获  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：幼儿园占地范围内的整体装修改造

证书编号：GDZS2023072

二〇二三年六月十六日



## 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限公司：

你单位承建的平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程  
幼儿园占地范围整体装修改造 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位承建的 东涌新豪方酒店升级改造工程  
9栋别墅装饰装修 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位承建的 龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工  
程两个多功能报告厅装修改造 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位承建的 龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心  
迁址修缮改造工程综合楼一楼社康装修  
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位承建的 启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服  
务中心改造工程丁山河畔社区健康服务中心建筑面积约为1000m<sup>2</sup>  
的装修改造 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月





2020年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：景和园1、2、5、6、7栋外墙保温砂浆翻新工程

承建单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司



深圳市装饰行业协会  
二〇二〇年十二月



2021年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：平湖街道平湖中学“厕所革命”工程

承建单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司



深圳市装饰行业协会  
二〇二一年十二月





2022年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程

承建单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年十二月



2023年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)


工程名称：怡锦社区共治空间综合形象提升工程

承建单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十二月



### 3.3、体系认证证书



中诚认证  
CTC CERTIFICATION

ISO 14001

## 环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00992R2M

### 深圳市凯业建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303  
统一社会信用代码: 914403003601321627

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:


资质许可范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、市政公用工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2017 年 12 月 08 日  
证书有效日期: 2023 年 11 月 01 日至 2026 年 10 月 31 日


上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格  
标识加贴处

第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M





证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长 







ISO 45001

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00874R2M

## 深圳市凯业建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303  
统一社会信用代码: 914403003601321627

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》  
(GB/T45001-2020/ISO45001:2018) 规定实施认证审核,经评定符合要求,  
特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质许可范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程  
专业承包、市政公用工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2017 年 12 月 08 日

证书有效日期: 2023 年 11 月 01 日至 2026 年 10 月 31 日

上述范围若涉及行政许可可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC  
规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台  
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格  
标识加贴处

第二次监督合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长







ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01747R2M

深圳市凯业建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303  
统一社会信用代码: 914403003601321627

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。  
质量管理体系覆盖范围为:

资质许可范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、市政公用工程施工总承包

首次发证日期: 2017 年 12 月 08 日

证书有效日期: 2023 年 11 月 01 日至 2026 年 10 月 31 日

上述范围若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖获许可资质。证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格  
标识加贴处

第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcetc.org>



3.4、纳税等级情况

序号	纳税年度	等级
1	2020 年	A 级
2	2021 年	B 级
3	2022 年	A 级
4	2023 年	A 级



2020 年度纳税信用评价信息

2020 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市凯业建设工程有限公司		纳税人识别号		914403003601321627	
法定代表人	姓名	丘衍雅		财务负责人	姓名	尤日英	
	身份证号	441523197809135513			身份证号	440982199308145465	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	朱梦佳	
	身份证号				身份证号	441523199307076428	
注册地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
生产经营地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价得分		90					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	



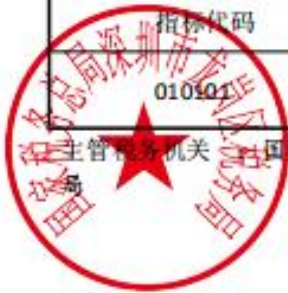
主管税务机关：国家税务总局深圳市龙岗区税务 出具日期：2024 年 11 月 28 日



2021 年度纳税信用评价信息

2021 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市凯业建设工程有限公司		纳税人识别号		914403003601321627	
法定代表人	姓名	丘衍雅		财务负责人	姓名	尤日美	
	身份证号	441523197809135513			身份证号	440982199308145465	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	朱梦佳	
	身份证号				身份证号	441523199307076428	
注册地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
生产经营地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价得分		89					
年度评价结果		B					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
010101		010101.未按规定期限纳税申报 (按税种按次计算)					



主管税务机关：国家税务总局深圳市龙岗区税务 出具日期：2024 年 11 月 28 日

2022 年度纳税信用评价信息

2022 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市凯业 建设工程有 限责任公司		纳税人识别号		9144030036013216 27	
法定 代表人	姓名	丘衍雅		财务 负责人	姓名	尤日英	
	身份证号	44152319780 9135513			身份证号	4409821993081454 65	
出纳 人员	姓名			办税人	姓名	朱梦佳	
	身份证号				身份证号	4415231993070764 28	
注册地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
生产经营地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价得分		90					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	



主管税务机关 国家税务总局深圳市龙岗区税务

出具日期：2024 年 11 月 28 日

2023 年年度纳税信用评价信息

2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市凯业建设工程有限公司		纳税人识别号		914403003601321627	
法定代表人	姓名	丘衍雅		财务负责人	姓名	尤日美	
	身份证号	441523197809135513			身份证号	440982199308145465	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	朱梦佳	
	身份证号				身份证号	441523199307076428	
注册地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
生产经营地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价得分		91					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
100203		100203.往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	



主管税务机关 国家税务总局深圳市龙岗区税务

出具日期：2024 年 11 月 28 日

### 3.5、计算机软著证书

序号	软著证书名称	开发完成时间
1	建筑施工过程智能控制系统 V1.0	2021 年 12 月 28 日
2	建筑施工过程智能控制系统 V1.0	2021 年 12 月 16 日
3	凯业工程施工规划设计管理智能化软件 V1.0	2018 年 09 月 01 日
4	凯业工程施工信息化综合管理系统 V1.0	2018 年 11 月 08 日
5	凯业建筑工程施工档案管理系统 V1.0	2018 年 10 月 11 日
6	凯业建筑工程施工人员管理软件 V1.0	2018 年 09 月 05 日



(1) 建筑施工过程智能控制系统 V1.0

C6

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第10391589号

软 件 名 称： 建筑施工过程智能控制系统  
V1.0

著 作 权 人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

开发完成日期： 2021年12月28日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2022SR1437390

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的  
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 11783025

  
2022年10月31日



(2) 建筑施工过程智能控制系统 V1.0

C6

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第10391632号

软件名称： 建筑施工细节在线把控系统  
V1.0

著作权人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

开发完成日期： 2021年12月16日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR1437433

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 11783084

  
2022年10月31日



(3) 凯业工程施工规划设计管理智能化软件 V1.0

西文

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第3844732号

软 件 名 称： 凯业工程施工规划设计管理智能化软件  
V1.0

著 作 权 人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

开发完成日期： 2018年09月01日

首次发表日期： 2018年10月01日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2019SR0423975

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的  
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03916690

  
中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权  
登记专用章  
2019年05月05日



(4) 凯业工程施工信息化综合管理系统 V1.0

丁敏

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第3844729号

软 件 名 称： 凯业工程施工信息化综合管理系统  
V1.0

著 作 权 人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

开发完成日期： 2018年11月08日

首次发表日期： 2018年12月08日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2019SR0423972

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的  
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03916689

  
2019年05月05日



(5) 凯业建筑工程施工档案管理系统 V1.0

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3844727号

软件名称： 凯业建筑工程施工档案管理系统  
V1.0

著作权人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

开发完成日期： 2018年10月11日

首次发表日期： 2018年11月11日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0423970

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03916688





(6) 凯业建筑工程有限公司管理软件 V1.0

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3841844号

软件名称： 凯业建筑工程有限公司管理软件  
V1.0

著作权人： 深圳市凯业建设工程有限公司

开发完成日期： 2018年09月05日

首次发表日期： 2018年10月05日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0421087

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03878273





### 3.6、实用新型专利证书

序号	实用新型专利证书名称	授权公告日期
1	一种机电工程用设备运输装置	2022 年 12 月 16 日
2	一种建筑装修设计用测量装置	2023 年 1 月 13 日
3	一种建筑装修装饰用地砖填缝装置	2022 年 11 月 15 日
4	一种幕墙工程墙板加工用打磨装置	2022 年 11 月 29 日
5	一种装配建筑墙体放置架	2019 年 04 月 26 日
6	一种高温灭菌设备管路连接装置	2020 年 04 月 17 日
7	一种建筑废料处理装置	2020 年 06 月 09 日
8	一种建筑工程隔声装置	2020 年 06 月 09 日
9	一种建筑工程物料提升机	2020 年 06 月 09 日
10	一种建筑幕墙清洗装置	2019 年 04 月 26 日
11	一种隧道内路面清扫车	2020 年 06 月 05 日
12	一种隧道施工除尘降温装置	2020 年 06 月 09 日
13	一种土木工程设备用防护装置	2020 年 06 月 05 日
15	一种土木工程用建筑支撑结构	2020 年 06 月 09 日

# (1) 一种机电工程用设备运输装置专利证书

证书号第 18039784 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种机电工程用设备运输装置

发 明 人：傅明亮;郝玉泉;林琼

专 利 号：ZL 2022 2 1955297.3

专利申请日：2022 年 07 月 27 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2022 年 12 月 16 日

授权公告号：CN 218055280 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨


申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页





证书号第18039784号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市凯业建设工程有限公司

发明人：

傅明亮; 郝玉泉; 林琼

## (2) 一种建筑装修设计用测量装置专利证书

证书号第 18264663 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修设计用测量装置

发 明 人：傅明亮;郝玉泉;林琼

专 利 号：ZL 2022 2 1964237.8

专利申请日：2022 年 07 月 27 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2023 年 01 月 13 日

授权公告号：CN 218297023 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第18264663号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市凯业建设工程有限公司

发明人：

傅明亮; 郝玉泉; 林琼



### (3) 一种建筑装修装饰用地砖填缝装置专利证书

证书号第 17800691 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修装饰用地砖填缝装置

发 明 人：丘衍欢;黄庆祥;丘衍雅

专 利 号：ZL 2022 2 1963213.0

专利申请日：2022 年 07 月 27 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2022 年 11 月 15 日 授权公告号：CN 217812188 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。




局长  
申长雨

申长雨

2022 年 11 月 15 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号 第17800691号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市凯业建设工程有限责任公司

发明人：

丘衍欢; 黄庆祥; 丘衍雅

#### (4)一种幕墙工程墙板加工用打磨装置专利证书

证书号第17921308号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种幕墙工程墙板加工用打磨装置

发 明 人：丘衍欢;黄庆祥;丘衍雅

专 利 号：ZL 2022 2 1952651.7

专利申请日：2022年07月27日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路5  
24号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

授权公告日：2022年11月29日

授权公告号：CN 217914442 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨


申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页





证书号第 17921308 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市凯业建设工程有限公司

发明人：

丘衍欢; 黄庆祥; 丘衍雅

## (5) 一种装配建筑墙体放置架专利证书

证书号 第 8771935 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配建筑墙体放置架

发 明 人：蒋二伟

专 利 号：ZL 2018 2 1327037.5

专利申请日：2018 年 08 月 17 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙平西路 18-1 号三  
楼

授权公告日：2019 年 04 月 26 日

授权公告号：CN 208790182 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第8771935号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒋二伟

发明人：

蒋二伟



## (6) 一种高温灭菌设备管路连接装置专利证书

证书号第 10331773 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种高温灭菌设备管路连接装置

发 明 人：孔玲莉

专 利 号：ZL 2019 2 0940365.0

专利申请日：2019 年 06 月 21 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 04 月 17 日

授权公告号：CN 210344400 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2020 年 04 月 17 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 10331773 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

孔玲莉

发明人：

孔玲莉

## (7) 一种建筑废料处理装置专利证书

证书号第 10709564 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑废料处理装置

发 明 人：任利军;梁泳

专 利 号：ZL 2019 2 1403272.0

专利申请日：2019 年 08 月 27 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日 授权公告号：CN 210700333 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2020 年 06 月 09 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号 第 10709564 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

任利军

发明人：

任利军；梁泳

## (8) 一种建筑工程隔声装置专利证书

证书号第 10698412 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程隔声装置

发 明 人：吴淑明

专 利 号：ZL 2019 2 1369745. X

专利申请日：2019 年 08 月 22 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日 授权公告号：CN 210713967 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 10698412 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

漳州市横星机械设备有限公司

发明人：

吴淑明



## (9) 一种建筑工程物料提升机专利证书

证书号第 10699824 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程物料提升机

发 明 人：吴淑明

专 利 号：ZL 2019 2 1369743.0

专利申请日：2019 年 08 月 22 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日

授权公告号：CN 210710519 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10699824 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

漳州市横星机械设备有限公司

发明人：

吴淑明

# (10) 一种建筑幕墙清洗装置专利证书

证书号 第 8776525 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑幕墙清洗装置

发 明 人：刘新杰

专 利 号：ZL 2018 2 0658835. X

专利申请日：2018 年 05 月 04 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙平西路 18-1 号三  
楼

授权公告日：2019 年 04 月 26 日

授权公告号：CN 208784584 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



证书号第 8776525 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 04 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

珠海横智科技有限公司

发明人：

刘新杰

# (11) 一种隧道内路面清扫车专利证书

证书号第 10671309 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种隧道内路面清扫车

发 明 人：刘喆;运博;马丽霞

专 利 号：ZL 2019 2 1264124.5

专利申请日：2019 年 08 月 06 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 05 日

授权公告号：CN 210684574 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10671309 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

刘喆

发明人：

刘喆；运博；马丽霞



## (12) 一种隧道施工除尘降温装置专利证书

证书号第 10703621 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种隧道施工除尘降温装置

发 明 人：刘喆;运博;马丽霞

专 利 号：ZL 2019 2 1264140.4

专利申请日：2019 年 08 月 06 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日 授权公告号：CN 210714764 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10703621 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

刘喆

发明人：

刘喆；运博；马丽霞

# (13) 一种土木工程设备用防护装置专利证书

证书号 第 10679292 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种土木工程设备用防护装置

发 明 人：王虹;秦国裕;刘小红

专 利 号：ZL 2019 2 1153544.6

专利申请日：2019 年 07 月 22 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 05 日

授权公告号：CN 210685413 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 10679292 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

王虹

发明人：

王虹; 秦国榕; 刘小红

# (14) 一种土木工程用建筑支撑结构专利证书

证书号第 10708725 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种土木工程用建筑支撑结构

发 明 人：申亚利;郝萌;李肖肖

专 利 号：ZL 2019 2 1153562.4

专利申请日：2019 年 07 月 22 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日

授权公告号：CN 210713931 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10708725 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

申亚利

发明人：

申亚利; 郝萌; 李肖肖



### 3.7、信用等级







## 信用星级证书

企业名称： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

统一社会信用代码： 914403003601321627

信用星级： 5星

认定时间： 2023-07-20

此证书仅为工程建设企业信用星级认定  
结果证明，不得擅自涂改、伪造。

中国施工企业管理协会信用评价工作委员会

# 荣誉证书

深圳市凯业建设工程有限公司：

被评为2023年度深圳市建筑施工企业建筑装饰  
装修组（专业承包类）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2024年2月

# 荣誉证书

深圳市凯业建设工程有限公司：

被评为2024年度深圳市建筑施工企业建筑装饰  
装修组（专业承包类）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2024年12月