

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业服务质量	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 第 11 条附件 1”格式要求提供）</p> <p>2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 第 11 条附件 2”格式要求提供）</p>
2	企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）	<p>提供近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩，在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准）；证明资料为施工合同原件扫描件、验收报告等相关证明资料。（按“第三章 第 11 条附件 4”格式要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业服务质量

附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深圳宝田建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳宝田建设有限公司、深圳市好艺美园林有限公司
统一社会信用代码	91440300359610227W	企业性质	私企
注册资金（万元）	2600		
成立时间	2015 年 12 月 23 日	法定代表人及联系方式	杜伟坤、13760428518
主项资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、施工劳务不分等级	企业总人数	50

附件 2：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区第五人民医院：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
91440300359610227W（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：杜
伟坤，441621198301203017（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳宝田建设集团有限公司

法定代表人（签署）：



2、企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似
工程业绩（不超过 5 项）

附件 4：投标人同类工程施工业绩

投标人：深圳宝田建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额(万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间
1	紫金县预防接种门诊、中医院犬伤门诊和成人接种门诊改造项目	紫金县卫生健康局	紫金县预防接种门诊、中医院犬伤门诊和成人接种门诊改造项目	398.120496	2020.08.27
2	杭金衢高速衢州管理处运行管理分中心整体迁建工程装饰和绿化施工	浙江省交通投资集团有限公司杭金衢分公司衢州管理处	杭金衢高速衢州管理处运行管理分中心整体迁建工程装饰和绿化施工	1293.0523	2022.08.01
3	合利士智能装备产业园装修项目	深圳市合利士智能装备有限公司	合利士智能装备产业园装修项目	422	2023.06.12
4	办公楼二层装修改造及屋面防水工程	天津领先国际物流有限公司	办公楼二层装修改造及屋面防水工程	295	2023.11.01
5	宝安区人民医院建安院区临床心理科病房改造工程	深圳市宝安区人民医院	办公楼二层装修改造及屋面防水工程	60.180029	2024.04.12

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提交中标通知书（若有）、施工合同（合同关键信息页）、验收报告等原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合前述要求）。证明资料未体现时间的，则不予统计此项业绩。

业绩 1、紫金县预防接种门诊、中医院犬伤门诊和成人接种门诊改造项目

市（县、区） 招标项目

合 同 书

合同编号：_____

招标编号：XSDHY202008WC125

项目名称：紫金县预防接种门诊、中医院犬伤门诊和成人接种门诊改造项目

发 包 人：紫金县卫生健康局

承 包 人：深圳宝田建设有限公司

甲 方：紫金县卫生健康局
电 话：0762-2895333 传 真：
地 址：

乙 方：深圳宝田建设有限公司
电 话：0755-23018187 传 真：0755-23018187
地 址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区贵湖塘南二巷 15 号

项目名称：紫金县预防接种门诊、中医院犬伤门诊和成人接种门诊改造项目
招标编号：XSDHY202008WC125

根据 紫金县预防接种门诊、中医院犬伤门诊和成人接种门诊改造 项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、广东省实施《中华人民共和国政府采购法》办法、《中华人民共和国合同法》以及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的准则，经甲乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守如下条款：

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：紫金县预防接种门诊、中医院犬伤门诊和成人接种门诊改造项目
- 1.2 工程地点：广东省河源市紫金县
- 1.3 工程范围：详见招标文件、施工图、工程量清单

第二条 工程承包内容及工程承包方式

- 2.1 承包内容：
 - 2.1.1 乙方按用户需求书和施工图的工程量清单向甲方提供服务，并按用户需求书和施工图的技术要求进行工程施工。
- 2.2 承包方式：全部工程实行包工、包料、包工期、包安全文明生产及文明施工。

第三条 合同价款

合同总价：¥3981204.96 元。大写：叁佰玖拾捌万壹仟贰佰零肆元玖角陆分。

第四条 结算方式和工程变更

1) 按中标价总承包(中标价为招标文件中所提供的工程量清单中的工程内容总承包)

2) 清单内的项目按各项清单报价单价×实际工程量进行结算。

3) 结算方式和工程变更根据紫府[2019]91号《关于印发紫金县县级政府投资建设项目管理实施办法的通知》的规定执行。

第五条 合同工期

5.1 工程施工工期为 20 个日历天, 施工工期自乙方收到甲方签发的本项目开工通知之日起计, 至竣工验收合格之日止。

5.2 若因甲方的原因造成工期延误的, 工期顺延; 若因乙方的原因造成工期延误的, 从延期的第二天起, 每天罚款100元, 但工期不顺延。逾期超过45日历天的, 甲方有权终止合同, 并保留有追究乙方责任的权利。

第六条 工程质量及验收

6.1 本工程以用户需求书的技术要求为质量评定标准。本工程质量必须达到合格及以上标准。

6.2 乙方应做好隐蔽工程和中间工程的自检, 并配合甲方及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。隐蔽工程经甲方确认后方可施工, 否则责令乙方停工, 所造成的工期延误由乙方负责。如因乙方原因未及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续的, 造成的工期延误由乙方承担。

6.3 若因乙方不履行或未完全履行以上条款约定的工作, 产生工程质量问题, 影响工程进度, 甲方有权责令乙方停工和暂停支付工程款直到问题解决, 并可先行处理理赔, 费用从应支付给乙方的工程款中扣除, 延误工期不予顺延, 甲方另追究乙方违约责任。

6.4 工程竣工后, 乙方应书面通知甲方验收, 甲方接到验收通知后7个工作日内组织验收, 并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收, 需及时通知乙方, 另定验收日期。

6.5 若因乙方原因, 工程在竣工验收时没有达到合格标准, 乙方须负责使工程质量达到合格标准, 并向甲方缴纳合同总价 / 的质量违约金。

第七条 付款方式:

合同签订后, 按工程项目进度支付款项。工程进度完成至50%时, 支付工

第十四条 其它

14.1 本合同所有附件、磋商文件、响应文件、成交通知书、技术要求及工程量清单均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

14.2 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。其生效日期为双方均签字盖章或确认之日期。

14.3 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

14.4 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

第十五条 合同生效

15.1 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效，合同签署日期以较迟签注的日期为准。

15.2 本合同一式八份，甲方三份，乙方三份，财政局一份，代理机构一份，具有同等法律效力。

甲方：

（盖章）：

甲方代表（签字）：

电 话：

开户行：

账 号：

日 期：2020年8月17日

乙方：深圳宝田建设有限公司

（盖章）：

乙方代表（签字）：

电 话：0755-23048187

开户行：深圳农村商业银行松元支行

账 号：000 211 848 8022

日 期： 年 月 日

紫金县预防接种门诊、中医院犬伤门诊和成人接种门诊改造项目

验收报告

单位(公章)：紫金县卫生健康局

2020年11月13日

总体情况

一、项目基本情况：

2020年08月03日，本单位“紫金县预防接种门诊、中医院犬伤门诊和成人接种门诊改造项目【采购编号:XSDHY202008WC125】”经委托广东信仕德建设项目管理有限公司采购代理机构进行招标采购，由深圳宝田建设有限公司单位中标，中标金额:¥3,981,204.96。2020年11月13日上午由本单位在紫金县卫生健康局组织专家验收小组对紫金县预防接种门诊、中医院犬伤门诊和成人接种门诊改造项目进行验收。

二、概述项目运行情况、完成情况（或货物到位情况）

按招标文件及合同要求施工，已完成工程所有内容并达到合格。

三、概述项目验收意见

附件：1、河源市政府采购项目验收情况表


2、紫金县预防接种门诊、中医院犬伤门诊和成人接种门诊改造项目验收清单


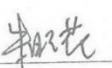
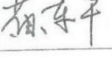
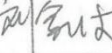
3、紫金县预防接种门诊、中医院犬伤门诊和成人接种门诊改造项目验收小组组成人员签名表

附件一

河源市政府采购项目验收情况表

2020年11月13日

采购人 (盖章)			项目负责人	
			联系电话	
项目名称	紫金县预防接种门诊、中医院犬伤门诊和成人接种门诊改造项目			
项目实施地点	紫金县卫生健康局			
承建(供货) 单位	深圳宝田建设有限公司			
监理单位	广东华迪工程有限公司			
开工日期	2020年9月2日	竣工日期	2020年10月28日	
项目经费 来源情况	财政批复金额¥3,991,309.19; 自筹金额____/____元。			
项目合同金额	¥3,981,204.96			
实际验收金额	¥3,981,204.96	未完成金额	/	
项目运行 情况	合同中所有工程内容已经完成, 质量达到合格。			

项目采购单位意见	<p>1. 竣工验收</p> <p>单位负责人（签名）  (单位公章)</p> <p>2020年 11月 15日</p>				
专家验收小组意见	<p>经专家组现场抽查，工程合格，验收合格。</p> <p>专家组组长签名：  2020年 11月 15日</p>				
专家签名	姓名	职称或职务	专业	联系电话	
专家组组长		工程师	建筑工程管理	17307629929	
专家组成员		工程师	工程管理	15876234090	
		主任	工程管理	18688098288	

说明：1. 此表可根据实际验收需要增加栏目内容，如相关单位、相关质检机构意见等；
2. 此表需双面打印。

业绩 2、杭金衢高速衢州管理处运行管理分中心整体迁建工程装饰和绿化施工



杭金衢高速衢州管理处运行管理分中心整体迁建工程
装饰和绿化施工合同协议书

项 目 名 称: 杭金衢高速衢州管理处运行管理分中心整体迁建工程装
饰和绿化施工

工 程 地 点: 衢州市柯城区

合 同 编 号: ZGY-QZ-ZSZXHT-2022-00061

发 包 人: 浙江省交通投资集团有限公司杭金衢分公司衢州管理处

承 包 人: 深圳宝田建设集团有限公司

签 订 日 期: 2022 年 8 月 1 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江省交通投资集团有限公司杭金衢分公司衢州管理处

承包人（全称）：深圳宝田建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭金衢高速衢州管理处运行管理分中心整体迁建工程装饰和绿化施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杭金衢高速衢州管理处运行管理分中心整体迁建工程装饰和绿化施工。
2. 工程地点：衢州市柯城区。
3. 工程内容：本项目规划用地面积 33347 平方米，总建筑面积约 10951 平方米；其中管理中心办公大楼上部约 7621 平方米，局部地下设备用房 164 平方米（地上四层建筑，无地下停车位），施救车库约 3004 平方米（地上一层建筑）。变配电所和柴油发电机房 162 平方米。建设工程为管理中心办公大楼、施救车库、变配电所及必要的室外附属工程等。
4. 工程承包范围：具体详见招标人提供的图纸及联系单、工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 1 月 6 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。施工开工日期以监理方、发包人共同签发的“开工令”为准。

三、质量标准

工程质量符合按国家现行有关验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾叁万伍佰贰拾叁元整（¥12930523.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万叁仟玖佰零玖元肆角（¥133909.40 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰万伍仟元整 (¥ 25000 元);

(4) 暂列金额: 人民币(大写) 捌拾贰万伍仟肆佰肆拾叁元整 (¥825443 元)。

其中:

标化工地增加费: 人民币(大写) 贰万肆仟贰佰贰拾陆元整 (¥24226 元)

优质工程增加费: 人民币(大写) 贰拾万壹仟贰佰壹拾柒元整 (¥ 201217 元)

其他暂列金额: 人民币(大写) 陆拾万元整 (¥600000 元)

2. 合同价格形式: 固定单价。

承包人理解并认可发包人最终支付的全部价款不一定与签约合同价完全一致, 最终价款应以竣工结算确定的金额为准。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈琪 (粤 1442020202109633)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江省交通投资集团有限公司杭金衢分公司衢州管理处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

时间: 2022 年 8 月 1 日

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2022 年 8 月 1 日

竣工验收证书

工程名称	杭金衢高速衢州管理处运行管理分中心整体迁建工程绿化施工			开工日期	2022年8月10日	对工程的质量评价		
施工单位	深圳宝田建设集团有限公司			竣工日期	2023年6月30日	竣工验收合格		
合同造价	1293.0520万元			竣工决算				
验收范围及数量： 施工合同及设计图纸内容。 (具体以竣工图为准)							竣工验收日期 2023年6月30日	
							参加竣工验收单位意见	
							建设单位 (盖章) 衢州管理处 签名: [Signature]	设计单位 (盖章) 浙江中元设计集团有限公司 签名: [Signature]
							监理单位 (盖章) 浙江中元设计集团有限公司 签名: [Signature]	施工单位 (盖章) 浙江中元设计集团有限公司 签名: [Signature]
问题及处理意见： 无							勘察单位 (盖章) 签名:	邀请单位 (盖章) 签名:

业绩 3、合利士智能装备产业园装修项目

合同编号： 20230606-HLS



施工合同书

工程名称： 合利士智能装备产业园装修项目

工程地点： 东莞市塘厦镇大坪村

发 包 人： 深圳市合利士智能装备有限公司

承 包 人： 深圳宝田建设集团有限公司



施工协议

发包方（简称甲方）：深圳市合利士智能装备有限公司

联系人：_____联系电话：_____

联系地址：_____

承包方（简称乙方）：深圳宝田建设集团有限公司

法人代表：杜伟坤 联系电话：13760428518

联系地址：深圳市龙华区观湖街道大和路 274 号三楼

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消费者权益保护法》《中华人民共和国价格法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1、工程名称：合利士智能装备产业园装修项目。

2、施工地点：东莞市塘厦镇大坪村。

3、施工面积： \ 。

4、承包方式：包工包料包施工。

5、工程内容：详见《预算报价方案》。

6、承包的内容及价格：详见《预算报价方案》。

7、乙方具备承办工程所需资质：建筑工程施工总承包三级 建筑机电安装工程专业承包三级 地基基础工程专业承包三级 防水防腐保温工程专业承包二级 环保工程专业承包三级 钢结构工程专业承包三级 建筑装修装饰工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级 消防设
施工程专业承包二级。

8、工期：40天；2023年06月12日开工（具体以甲方书面通知进场为准），由于甲方原因造成停工的，工期顺延并签订书面文件予以确认。

二、合同价款:

1、币种: 人民币

2、工程合同总价为(小写): ¥4220000.00 元, 大写(人民币): 肆佰贰拾贰万圆整。

3、项目单价: 详见经发包人与承包人确认的工程报价单或预算书。

4、乙方施工中, 按双方签订的工程量报价清单施工, 不可另行追加工程价款, 除非经甲方要求变更或中途改变施工内容、要求, 经双方协定后, 甲方应另行支付费用, 工期顺延(具体内容双方另立补充协议, 补充协议系本合同组成部分)。

5、本合同附件《预算报价方案》为双方最终确认的工程量、施工计算面积, 乙方按照甲、乙双方确认的《预算报价方案》和《效果图》按时进行施工。乙方不得擅自另行增加或修改。施工中更改或增加的项目, 须经甲方书面同意。

三、工程施工

1、乙方按甲方确认的清单施工, 按甲方的要求配置设备、选用辅料及线材。

2、乙方保证按国家及行业相应法律法规, 遵守甲方的有关制度施工, 保证安全文明施工, 保证施工质量。

3、在施工过程中, 甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系, 经乙方同意后, 方能进行该项目的施工, 由此影响竣工日期的, 由甲、乙双方书面确定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果, 甲方自负, 给乙方造成损失的, 甲方应予赔偿。

4、施工过程中, 如有分项工程完工的, 甲方需要提前接收使用的, 需经双方协商确认才能提前交接, 否则对完工部分造成损坏的, 由甲方负责。

四、质量保修期及保修责任

1、本工程的质量缺陷保修期为: 壹年, 自工程竣工验收合格之日起计算, 但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内, 乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

2、属于保修范围内的项目, 在保修期内, 乙方应在接到保修通知之日后 24 小时内响应, 并 3 个日历天内派人修理完毕。

3、保修期内, 修复的费用按照以下约定处理:

2、乙方未能按时保量竣工的，则每逾期一日，按本合同工程款总金额的千分之三标准向甲方支付违约金；由于甲方原因影响工期的，造成的损失由甲方承担。

3、如因乙方资质证书造假或资质证书过期失效无法履行本合同的，乙方需向甲方支付本合同工程款总金额 30%的违约金。

4、乙方拖欠施工工人薪资或与施工工人存在劳资纠纷，由乙方应承担赔偿责任。

5、乙方私自整体项目转包的，甲方有权单方解除本合同，乙方应按照本合同工程款总金额 30%的标准向甲方支付违约金。

十一、其他约定：

1、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

2、未经甲方书面同意，本合同签订后工程不得转包。

3、甲、乙双方就本协议发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，向甲方所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

4、合同附件由甲乙双方协商另外拟定，为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等效力。



5、签订日期：2023 年 6 月 12 日。

6、本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。本合同一式 肆 份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方/发包单位(盖章):	深圳市合利士智能装备有限公司	乙方/承包单位(盖章):	深圳宝田建设集团有限公司
法定代表人或授权代表(签字):		法定代表人或授权代表(签字):	
开户银行:		开户银行:	中国农业银行股份有限公司深圳观澜支行
账 号:		账 号:	41013500040037313
电 话:		电 话:	0755-23018187

工程竣工验收报告

工程名称	合利士智能装备产业园装修项目		
工程地址	东莞市塘厦镇大坪村		
建设单位	深圳市合利士智能装备有限公司		
施工单位	深圳宝田建设集团有限公司		
承包范围	本工程施工图设计文件及预算文件所含的全部内容		
承包方式	实行包干，乙方包人工包机械设备及税金	合同价	¥4220000.00元
开工日期	2023.06.12	竣工日期	2023.7.22
施工单位验收意见	<p>根据合同规定及工程惯例，我公司已完成合利士智能装备产业园装修项目全部施工内容，经自检符合合同及设计施工要求，自检评定为合格。</p> <div><p>单位：（公章） 日期：2023.10.12</p><p>项目负责人：_____</p></div>		
建设单位验收意见	<p>所承包施工项目按计划完成，施工质量符合合同规定，验收合格。</p> <div><p>单位：（公章） 日期：2023.10.12</p><p>项目负责人：_____</p></div>		

业绩 4、办公楼二层装修改造及屋面防水工程

深圳宝田建设集团有限公司

合同编号：

建筑工程施工合同

工程名称：办公楼二层装修改造及屋面防水工程

发 包 人：天津领先国际物流有限公司

承 包 人：深圳宝田建设集团有限公司

施工协议

发包方（简称甲方）：天津领先国际物流有限公司

负责人：余安平 联系电话：15818103939

联系地址：天津港集装箱物流中心内北港东三路 590 号

承包方（简称乙方）：深圳宝田建设集团有限公司

法人代表：杜伟坤 联系电话：13760428518

联系地址：深圳市龙华区观湖街道大和社区大和路 274 号三楼

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、《深圳市保护消费合法权益条例》，以及其他有关法律法規规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

- 1、工程名称：办公楼二层装修改造及屋面防水工程。
- 2、施工地点：天津港集装箱物流中心内北港东三路 590 号。
- 3、承包方式：包工包料包施工。
- 4、承包的内容及价格：详见《工程预算单》。
- 5、工期：25 天；2023 年 09 月 22 日开工（具体甲方通知进场为准）。

二、合同价款：

- 1、币种：人民币
- 2、工程合同总价暂定为（大写）：¥1700000.00 元，大写（人民币）：壹佰柒拾万元整。最终以工程实际结算价为准。
- 3、项目单价：详见经发包人与承包人确认的工程报价单或预算书。
- 4、乙方施工中甲方要求增加工作量或中途改变施工内容、要求，甲方应另行支付费用，工期顺延(具体内容双方另立补充协议，补充协议系本合同组成部分)。

三、工程质量标准：

向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件由甲乙双方协商另外拟定，为本合同的有效组成部分，自双方签字、盖章之日起生效。

4、签订日期：_____年____月____日。

发包人(盖章):



天津领先国际物流有限公司

法定代表人或
授权代表(签字):

154

开户银行:

账 号:

电 话:

地 址:

承包人(盖章):



深圳宝田建设集团有限公司

法定代表人或
授权代表(签字):

[Signature]

开户银行:

账 号:

电 话:

地 址:



**天津领先国际物流有限公司办公楼二层装修改造及屋面防水工程
补充协议**

发包方（简称甲方）：天津领先国际物流有限公司

负责人：余安平 联系电话：15818103939

联系地址：天津港集装箱物流中心内北港东三路 590 号

承包方（简称乙方）：深圳宝田建设集团有限公司

法人代表：杜伟坤 联系电话：13760428518

联系地址：深圳市龙华区观湖街道大和社区大和路 274 号三楼

根据《中华人民共和国民法典》的规定，就甲乙双方签订的《天津领先国际物流有限公司办公楼二层装修改造及屋面防水工程》（合同编号：LXCC-SG-2023-026），经双方平等协商，达成如下补充协议：

一、原合同施工超出工程内容

1、根据甲方要求，原合同中超出部分项目施工的，甲乙双方同意在原合同清单中没有的施工内容，费用增加 110,000 元。增加项详见附件 1：超出项目报价单。

二、增加场地新工程

1、根据甲方要求，甲方同意增加场地办公区混凝土，外墙及护栏重做，外墙修复刷漆，周边智能化监控及门禁等，闸口等工程内容，费用增加 1140,000 元。增加工程内容报价详见附件 2：增加场地新工程报价表。

三、本补充协议增加项目总费用为 1250,000 元。

四、经甲乙双方平等沟通，双方确认《天津领先国际物流有限公司办公楼二层装修改造及屋面防水工程》（合同编号：LXCC-SG-2023-026）第二条 本工程总承包金额（含税）为人民币 2950000 元（大写：贰佰玖拾伍万圆整）。

五、付款方式

1、工程全部竣工并经甲方验收合格后，甲方支付工程款至结算金额的 97%。
质保期满，付清质保金（质保金为工程款的 3%）

2、本工程质保期为一年。

六、本补充协议是原合同的补充，与原合同具有同等法律效力，甲乙双方的所有责任与权力都与原合同相同，甲乙双方需遵守原合同所有条款。

七、本协议一式叁份，自签订之日起生效。

发包人(盖章):



天津领先国际物流有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

承包人(盖章):



深圳宝田建设集团有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

开户银行:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司
深圳观澜支行

账 号:

账 号:

44250100008700003638

电 话:

电 话:

0755-23018187

地 址:

地 址:

深圳市龙华区观湖街道大和
路 274 号

竣工验收报告

工程名称	办公楼二层装修改造及屋面防水工程增加及新增项目		
工程地址	天津港集装箱物流中心内北港东三路590号		
建设单位	天津领先国际物流有限公司		
施工单位	深圳宝田建设集团有限公司		
承包范围	本工程施工图设计文件及预算文件所含的全部内容		
承包方式	实行包干，乙方包人工包机械设备及税金	原合同总价：1700000 补充协议合同价	¥1250000.00元
开工日期	2023.11.01	竣工日期	2023.11.15
施工单位验收意见	<p>根据合同规定及工程惯例，我公司已完成 <u>办公楼二层装修改造及屋面防水工程增加及新增项目</u> 全部施工内容，经自检符合合同及设计施工要求，自检评定为合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  单位：（公章） 日期： </div> <p>项目负责人：_____</p>		
建设单位验收意见	<div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  单位：（公章） 日期： </div> <p>项目负责人： </p>		

业绩 5、宝安区人民医院建安院区临床心理科病房改造工程

编号：

深圳市建设施工合同

工程名称：宝安区人民医院建安院区临床心理科病房改造工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区人民医院

承包人：深圳宝田建设集团有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区人民医院

承包人(全称): 深圳宝田建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区人民医院建安院区临床心理科病房改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目为宝安区人民医院建安院区临床心理科病房改造工程。

资金来源: 自筹资金 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座

排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： m 宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程：包括但不限于宝安区人民医院建安院区临床心理科病房改造工程，详见本项目施工图及预算造价审定书。

三、合同工期

开工日期：20 / 年 / 月 / 日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：20 / 年 / 月 / 日

合同工期总日历天数为 21 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆拾万壹仟捌佰元贰角玖分

(小写)：601800.29 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：11331.71 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 12 日

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人(公章):

地址: 深圳市宝安区新安街道龙井
二路 118 号

承包人(公章):

地址: 深圳市龙华区观湖街道观城
社区大和路 274 号 301

法定代表人(授权代表):

科室负责人:

科室经办人:

电 话: 0755-27788311 (总机)

传 真: 0755-27751033 (院办)

开户银行: 中信银行宝安支行

账 号: 7441510182600109459

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23018187

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳观澜支行

账 号: 44250100008700003638

分包单位资质及信誉审查；3、合同执行情况的检查监督及对施工单位的处罚与奖励等；4、遵照《宝安区政府投资项目管理办法》和发包人的工程变更审批程序进行工程管理（包括但不限于批准工程延期、变更工程单价和工程量等权力）。工程师行使上述 1-4 各项权力时，必须取得发包人的书面盖章文件方式同意，工程师单方面行使上述权力无效并由其承担其所有法律责任和损失，承包人发现工程师未经发包人批准行使上述权力，则应及时向发包人报告，否则，承包人承担连带责任。

8 项目经理

8.1 项目经理的姓名：黄忠华 资格证号：粤 2442020202207674

8.2 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理（或建造师）与《施工投标承诺书》不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。（1）承包人未经发包人书面同意，擅自更换投标承诺书中确认的本工程项目经理（或建造师）应承担 10000 元违约金，发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录及不合格履约评价；承包人仍需按照投标承诺书中确认的项目经理（或建造师）到位，否则按照以下第（2）点规定的项目经理（或建造师）未及时到位承担违约金；（2）项目经理（或建造师）未及时到位或未经发包人批准无故缺席的，承包人应承担 10000 元/（天）次的违约金，违约金累计计算。以上违约金发包人有权在工程进度款或未支付款项中直接扣除，不存在进度款或未支付款项，或者进度款及未支付款项不足以扣除的，承包人应当另行向发包人支付。

四、转让、分包、专业工程发包

9 分包

9.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

- (1) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____
(2) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____
(3) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

10 专业工程发包

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 宝安区人民医院建安院区临床心理科病房改造工

验收日期: 2024年11月10日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区人民医院



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	宝安区人民医院建安院区临床心理病房改造工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道创业二路4号	建筑面积	约 380 m2	工程造价	60.180 029万元
结构类型		层数	地上：	1	层
			地下：	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年4月13日	验收日期	2024年5月21日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	中昇（深圳）设计院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳宝田建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谢从江
副组长	王飞 苏树秋
组员	吴洪波 莫雄志 李小红 黄忠华 钟慧勇 杜君

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢从江	游学立 钟慧勇
建筑设备安装工程	王飞	李小红 王占建
工程质控资料	苏树秋	邵彩玲 杜君

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	谢松江	宝安区人民医院总务科	主任	18902487693	780m
5	吴洪伟	区人民医院	干事	1351080047	
6	孔	区人民医院	书记	13707079355	76c
7	李mm	深圳市建设监理有限公司	监理	13418961372	李mm
8	李成	中界深圳设计院	设计	18019296650	李成
9	李成	深圳宝田建设集团有限公司	施工员	15712390623	李成
10	李成	区人民医院总务科	书记	1599071101	李成
11	李成	区人民医院		13798420974	李成
12	李成	区人民医院		18926008555	李成
13	刘中宁	深圳市建设监理有限公司	总监	1348961372	刘中宁
14	李成	深圳宝田建设集团有限公司	施工员	1892610878	李成
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位: 王飞 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月21日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月21日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月21日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月21日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	---	--------------------------------------

