

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业服务质量	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 （按“第三章 第 11 条附件 1”格式要求提供） 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 第 11 条附件 2”格式要求提供）
2	企业近 5 年(计算时间均为截标之日起倒算)具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）	提供近 5 年(计算时间均为截标之日起倒算)投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩，在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准）；证明资料为施工合同原件扫描件、验收报告等相关证明资料。（按“第三章 第 11 条附件 4”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督

## 1、企业服务质量

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳润华建安工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳创鑫建设工程有限公司
统一社会信用代码	914403005642280513	企业性质	私企
注册资金（万元）	5000		
成立时间	2010 年 11 月 15 日	法定代表人及联系方式	陈源彪 /0755-28680588
主项资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包 二级、地基基础工程专业承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级	企业总人数	60 人

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区第五人民医院:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(统一社会信用代码或营业执照注册号: 914403005642280513 ),法定代表人:(姓名:陈源彪,身份证号: 440307199812292816),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳润华建安工程有限公司

法定代表人(签署):



## 2、企业近三年同类工程业绩

### 附件 4：投标人同类工程施工业绩

投标人：深圳润华建安工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间/竣工验收时间
1	深圳市龙岗区第四人民医院下李朗社康中心预防接种门诊加固及装饰改造工程	龙岗区第四人民医院下李朗社康中心	加固及装饰改造等施工相关工作	59.918	竣工验收时间：2022 年 11 月 2 日
2	2 号楼儿童保健部装修改造项目	深圳市大鹏新区妇幼保健院	天棚工程、给排水工程、弱电工程等	8.4695	竣工验收时间：2024 年 05 月 29 日
3	放射科 DSA 介入手术室改造工程设计采购施工总承包	深圳市龙岗区第三人民医院	本项目采用 DB(设计、施工一体化)施工模式实施 DSA 导管室装修改造工程。	190	竣工验收时间：2020.12.15
4	龙岗区第四人民医院 2023-2024 年度小型修缮改造工程施工	深圳市龙岗区第四人民医院	根据项目实际进行，按需委托。	28.95	合同签订时间：2023 年 4 月 19 日
5	深圳市龙岗区第三人民医院新住院大楼十楼新生儿科更换洗手台等 11 项零星工程合同	深圳市龙岗区第三人民医院	天棚工程、给排水工程、强弱电工程、墙地面工程、门窗工程等	23.3571	竣工验收时间：2019 年 05 月 15 日

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提交中标通知书（若有）、施工合同（合同关键信息页）、验收报告等原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合前述要求）。证明材料未体现时间的，则不予统计此项业绩。



## 变更（备案）通知书

22004099278

深圳润华建安工程有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十一日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号五楼508

变更后住所： 深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508

变更前名称： 深圳创鑫建设工程有限公司

变更后名称： 深圳润华建安工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳润华建安工程有限公司：

我局已于二〇二一年十一月九日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、董事成员、股权和公证书、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 陈源彬（总经理）

备案后总经理： 陈源彪（总经理）

备案前监事信息： 陈源心（监事）

备案后监事信息： 陈泽斌（监事）

备案前董事成员： 陈源彬（执行董事）

备案后董事成员： 陈源彪（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：孙书伟 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：陈源彪 电话：15013877138 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 陈源彬：出资额1500（万元），出资比例30%  
陈源杰：出资额1500（万元），出资比例30%  
陈源心：出资额2000（万元），出资比例40%

变更后股东信息： 陈泽斌：出资额50（万元），出资比例1%  
陈源彪：出资额4950（万元），出资比例99%

变更前法定代表人信息： 陈源彬

变更后法定代表人信息： 陈源彪

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 业绩 1、深圳市龙岗区第四人民医院下李朗社康中心预防接种门诊加固及装饰改造工程



高新深招通 第 22222 号

## 中标通知书

深圳润华建安工程有限公司：

我公司组织的“深圳市龙岗区第四人民医院下李朗社康中心预防接种门诊加固及装饰改造工程（招标编号：JJB20220726（0）046）”，于 2022 年 8 月 23 日采用邀请招标的方式进行招标，现已完成定标。根据定标小组定标结果，并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

委托金额	人民币陆拾壹万叁仟叁佰柒拾捌元玖角壹分（¥613,378.91 元）
中标金额	人民币伍拾玖万玖仟壹佰捌拾叁元柒角玖分（¥599,183.79 元）
采购单位	深圳市龙岗区第四人民医院
完工期	合同签订后至 2022 年 11 月 15 日。
采购单位联系人及电话：陈 工（0755-28700099 转 8558）	
中标单位联系人及电话：刘 义（18628927019）	
招标机构联系人及电话：谭 工（0755-84867948）	

请贵单位于十个工作日内与深圳市龙岗区第四人民医院办理有关合同签订手续。

（我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（[www.zfcg.sz.gov.cn](http://www.zfcg.sz.gov.cn)）信息公开栏目或深圳公共资源交易中心（<http://szzfcg.cn/>）政府采购订单融资栏目。）

广州高新工程顾问有限公司

2022 年 8 月 27 日

主题词：中标 通知

抄 送：深圳市龙岗区第四人民医院

合同编号: JJB20220726(2)046

# 深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 深圳市龙岗区第四人民医院下李朗社康中心预防接种门诊加固及装饰改造工程

工程地点: 龙岗区第四人民医院下李朗社康中心

发 包 人: 深圳市龙岗区第四人民医院

承 包 人: 深圳润华建安工程有限公司





## 小型工程施工合同

甲方：深圳市龙岗区第四人民医院

乙方：深圳润华建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑工程质量管理条例》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，甲方自愿把本工程发包给乙方，为明确双方权利和义务，经双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

招、投标文件及相关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

### 一、工程概况：

1、工程名称：深圳市龙岗区第四人民医院下李朗社康中心预防接种门诊加固及装饰改造工程

2、工程地点：龙岗区第四人民医院下李朗社康中心

3、工程内容：加固及装饰改造等施工相关工作

4、承包方式：/

5、工期：总工期为90天（日历日），自2022年9月1日开工（具体时间以开工令上时间为准）至2022年11月29日竣工。乙方必须按照工程量清单及图纸在规定时间内组织施工。因不可抗力、甲方原因造成的工期拖延，经甲方确认后，工期予以顺延。

6、工程质量标准：乙方应按照甲方要求、国家有关施工规范、验收规范和甲方确认的施工组织设计组织施工。工程质量达不到

国家相关规范应返工至达到标准。若由此而造成工程逾期的，由乙方负责。工程质量验收标准执行现行国家质量验收规范及地方行政管理部门制定的规范文件。双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

二、含税工程价（人民币）：大写：伍拾玖万玖仟壹佰捌拾叁元柒角玖分；小写：¥599183.79元。合同净下浮率：2.5%。

### 三、甲方工作

1、开工前甲方协调申请科室对施工图纸进行确认，向乙方进行现场交底。

2、甲方指派陈贤杰为代表，负责跟进工程项目、提供相关资料、组织工程竣工验收工作。

### 四、乙方工作

1、根据相关国家规范拟定工程方案、施工图和进度计划交甲方确认。做好施工全程施工资料及图片的收集汇总，汇集施工技术资料、材料质量报告，在工程结算之前交到甲方。

2、指定刘义为乙方驻工地代表，负责合同履行、组织安全文明施工、保障工程质量、按期完成工程。

3、不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响。严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方的损害责任，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，因此所造成的一切损害由乙方承担修理和损失赔偿责任以及所带来的法律责任。保证施工现场整洁，每日收工前必须当天清理完现

交  
工  
安  
的  
安  
照  
害  
责  
因  
此  
带  
来  
完  
现

场产生的垃圾，如未及时清理造成相关罚款由施工方负责。

4、未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构及各种设备管线，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施。如乙方施工破坏了原有建筑结构或其他不应破坏的物品，由此造成的一切损失由乙方负责赔偿并承担相关法律责任。

5、乙方若无故擅自停工，甲方有权终止合同，此前工程所发生的费用甲方概不负责，应将已支付的工程款退还甲方，合同另签他人。如因工艺问题造成的返工，一切费用由乙方负责。

6、乙方在施工过程中不得以任何理由拖欠民工工资。施工工人与乙方的劳资纠纷，由乙方负责处理和承担责任，与甲方无关。

7、乙方应积极配合甲方按政策规定办理工程施工备案手续，并将备案回执张贴于施工围护现场。

8、加固工程施工须分包（其他不得分包），须提供一份符合加固工程施工相关资质的分包单位资质资料和分包合同给甲方备案。

#### 五、工程验收

1、工程质量必须符合国家施工质量验收标准，并应达到国家标准合格以上的规范质量要求。乙方向甲方提供完整的施工材料检验合格资料。

2、隐蔽工程和中间验收，工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后，将隐蔽工程现场照片汇总交监理及甲方存档，通知监理及甲方代表进行验收并进行工程量核实，监理



及甲方验收签字后方可进行下一步工程。

3、办理竣工验收手续后，乙方未在规定期限内报送结算资料的，甲方向乙方发送《工程结算催办通知书》，若仍未报送，则甲方向乙方发出《甲方单方面办理工程结算的通知书》通知启动单方面办理结算程序，由监理单位根据现有的工程资料及相关要求编制、整理并提交工程结算资料给甲方，甲方委托造价咨询审核并其结算文件送评审或备案。

4、甲方出具核对意见后，异议期已满，乙方未提异议或已提出异议，但该异议无正当理由及证明的，甲方向乙方发出《甲方单方面办理工程结算的通知书》，通知启动单方面办理结算程序。

5、乙方向甲方提交竣工结算书及完整的结算资料的时间要求为本工程竣工验收合格后 30 天，并配合甲方按时完成结算工作。延期一天处以乙方签约合同价 0.5% 的罚款，罚款金额不超过签约合同价 5%。

#### 六、工程款支付

1、签订合同后，甲方在收到乙方出具的相应金额有效发票后于 40 个工作日内向乙方支付合同总额 20% 预付款；完成工程并验收合格后，由甲方委托的造价咨询单位进行结算审核，最终以政府指定机构审计或审核结果作为竣工结算和支付依据。

乙方根据政府指定机构审计或审核结果出具相应金额有效发票，甲方收到发票后于 40 个工作日内按政府结算报告支付剩余款项（含 3% 质保金）。（若涉及政府专项经费项目则根据经费

本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

2022年8月30日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

2022年8月30日

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

装

订

线

工 程 名 称: 深圳市龙岗区第四人民医院下李朗社康中心预防接种门诊加固及装饰改造工程

验 收 日 期: 2022 年 11 月 2 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区第四人民医院

# 一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区第四人民医院 下李朗社康中心预防接种门 诊加固及装饰改造工程		工程地点	深圳市龙岗区第四人民医院下李朗社康中 心	
建筑面积	/		工程造价	/	
结构类型	/		层数	地上：1 层 地下：0 层	
施工许 可证号	/		监理许 可证号	/	
开工日期	2022年9月1日		验收日期	2022年11月2日	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区第四人民医院		资 质 证 号		
勘察单位	/				
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司/铭扬 工程设计集团有限公司			/A133020565	
总包单位	深圳润华建安工程有限公司			D244289132	
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司			E244036126	
施工图 审查单位					

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈贤杰
副组长	傅延仲
组员	袁建

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		傅延仲、袁建
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	同意验收	共 项 经审查符合要求 经核定符合规范要求	共核查 项, 符合要求 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 不符合要求 项	共抽查 项 符合要求 项
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳文档服务中心印制

装 订 线

1000

深圳市文档服务中心印制



# 五、工程验收结论

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效符合规定要求,同意验收,本项目工程综合评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 深圳市龙岗区第四人民医院 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月2日	 深圳天邦建设工程顾问有限公司 傅延伸 (公章) 总监理工程师:  傅延伸 017059 有效期 2023.03.29 2022年11月2日	 深圳润华建安工程有限公司 姜建 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月2日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月2日	 设计单位:  深圳市爵典建设集团有限公司/铭扬工程设计集团有限公司 姜建野 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月2日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 附件 1-6-1

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第四人民医院		评价期限	2022年9月至2022年11月	
承包商 (评价对象)	深圳润华建安工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508	
法定代表人	陈源彪	电话	0755-28680588	项目负责人	袁建
				电话	0755-28680588
工程名称	深圳市龙岗区第四人民医院下李朗社康中心预防接种门诊加固及装饰改造工程		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	龙岗区第四人民医院下李朗社康中心		工程合同价	59.918379 (万元)	
合同开工日期	2022年9月1日	合同竣工日期	2022年11月29日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2022年9月1日	实际竣工日期	2022年11月2日	实际工期	63 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	86
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			3	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2022年11月3日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好  建设单位 (公章): 2022年11月4日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 2022年11月2日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称： 2 号楼儿童保健部装修改造项目

工程地点： 深圳市大鹏新区大鹏街道布新路 29 号

发包方（甲方）： 深圳市大鹏新区妇幼保健院

承包方（乙方）： 深圳润华建安工程有限公司

二〇二四年 4 月

第 1 页 共 16 页

# 深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市大鹏新区妇幼保健院

统一社会信用代码：12440300455835485Q

法定代表人：聂国辉

住所：深圳市大鹏新区大鹏街道布新路 29 号

承包方（以下简称乙方）：深圳润华建安工程有限公司

统一社会信用代码：914403005642280

法定代表人：陈源彪

住所：深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

## 第一章 工程概况

### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市大鹏新区

1.2 装饰装修工程建筑面积：

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程

<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：具体以工程量清单为准。

## 第二章 工程施工

### 第一条 工程承包

采取下列方式：乙方包工、包全部材料。

**第二条** 具体施工内容及做法，见附件《合同清单》和施工图纸。

乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

### 第三条 工程期限

3.1 开工日期：2024年4月29日（以甲方或项目监理单位发布的开工通知书上载明的日期为准）；

竣工日期：2024年5月28日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）。

工程工期总日历天数为30日。本条约定的工期不包括依

据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

#### 第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列方式计取价款：

本工程为固定单价合同，工程的暂定合同价：人民币（大写）捌万肆仟陆佰玖拾肆元伍角捌分（¥：84694.58 元）。

《合同清单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《合同清单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

#### 第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

（一）甲方委派范木怀作为代理人以代表甲方行使和履行本合



同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：18165709134

#### 5.2 乙方指定人员

乙方委派 陈崇川 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：办理 2 号楼儿童保健部装修改造项目工程 相关事宜。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日书面通知甲方并经甲方同意后委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：15876557018

### 第六条 施工图纸

#### 6.1 施工图纸采取下列方式提供：

乙方应当提供施工简图一式二份。

### 第七条 甲方的义务

7.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

7.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

7.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲

(本页为合同签署页)

甲方：深圳市大鹏新区妇幼保健院

负责人：

乙方：深圳润华建安工程有限公司

负责人：

开户名：深圳润华建安工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳无疆世纪支行

开户账号：44250100010000001493

签订时间：2024年 4 月 28 日

## 附件 2

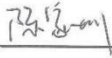
## 10 万元以下工程竣工验收报告

建设单位	深圳市大鹏新区大鹏新区妇幼保健院	验收日期	2024 年 12 月 19 日
施工单位	深圳润华建安工程有限公司	项目名称	2 号楼三楼儿童保健科改造项目
工程概况	<p>为了提升儿童保健科门诊患者的就医环境和满意度,需将综合楼一楼儿童保健科门诊部搬迁至 2 号楼(原行政楼)三楼,现深圳润华建安工程有限公司对 2 号楼三楼南面部分区域根据儿童保健科的需求及标准完成了改造,总金额为 84694.58 元,详情见现场工程量签证单。</p>		
验收情况	<p>已按合同清单要求完成施工,同意验收。</p>		
验收单位及人员			
建设单位(公章)		施工单位(公章)	
使用部门验收人:   项目部门验收人:   使用部门负责人:  项目部门负责人: 		 验收人:  项目经理: 	



附件 1:

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区妇幼保健院		评价期限	2024 年 4 月 29 日至 2024 年 5 月 29 日	
承包商 (评价对象)	深圳润华建安工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508	
法定代表人	陈源彪	电话	0755-28680588	项目负责人	 电话 0755-28680588
工程名称	2 号楼儿童保健部装修改造项目		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道布新路 29 号		工程合同价	84694.58 元	
合同开工日期	2024 年 4 月 29 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 28 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2024 年 4 月 30 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 29 日	实际工期	30 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	93
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">建设单位 (公章): 2024 年 4 月 29 日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 2024 年 4 月 29 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：放射科 DSA 介入手术室改造工程

工程地点：深圳市龙岗区第三人民医院

发 包 人（甲方）：深圳市龙岗区第三人民医院

承 包 人（乙方）：深圳润华建安工程有限公司

## 第一部分 协议书

甲方(全称): 深圳市龙岗区第三人民医院

乙方(全称): 深圳润华建安工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程项目采用设计-施工一体化总承包(设计施工)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 放射科 DSA 介入手术室改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区第三人民医院

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目采用 DB(设计、施工一体化)施工模式实施 DSA 导管室装修改造工程。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 自筹资金 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

工程设计招标范围: 施工图设计、设计变更、竣工图编制、施工配合等应由设计单位完成的工作; 工程施工招标范围: 包含全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程内容等、竣工结(决)算; 协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作, 协助后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、结算审计、产权登记、保修及工程移交(含档案移交)等应由总承包单位完成的其他工作。

### 三、项目设计方案来源

由甲方组织方案设计。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：45天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2020年10月30日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：

计划开工日期以具体以监理工程师发布的开工令为准起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2020年12月13日。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：施工图设计、竣工图编制须满足现行的有关规范、规定等法律法规的要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：施工质量标准合格，满足现行有关的规范、规定及设计等法律法规要求。

### 六、签约合同价

暂定总价人民币(大写)(¥190万元，壹佰玖拾万元整)。

其中：

(1) 勘察费：

人民币(大写)(¥元)；

(2) 设计费：暂定人民币(大写)(¥8.00万元，捌万元整)；设计由承包方自行委托设计单位完成施工图设计、设计变更、竣工图编制、施工配合等应由设计单位完成的工作；



- (3) 建安工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分) ;  
 暂定人民币 (大写) (¥182.00 万元, 壹佰捌拾贰万元整) ;  
 (4) 设备及工器具购置费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分) ;  
 人民币 (大写) (¥元) ;  
 (5) 专业工程暂估价:  
 人民币 (大写) (¥元) ;  
 (6) 暂列金额:  
 人民币 (大写) (¥元) ;  
 (7) 其他 ( ) :  
 人民币 (大写) (¥元) 。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 甲方要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件 (包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和 (或) 技术规格书;
- (13) 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方和乙理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙岗区第三人民医院。

甲方和乙方约定本合同自后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,甲方肆份,乙方执贰份。

甲

凭

属

甲方：(公章) 深圳市龙岗区第三人民医院



乙方：(公章) 深圳润华建安工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 陈源利

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区松柏路 278 号

地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

GD411 ☐ ☐

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称:放射科DSA介入手术室改造工程

验收日期:2020年12月15日

建设单位(盖章):深圳市龙岗区第三人民医院





## 说 明

GD411 

0	1
---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		放射科DSA介入手术室改造工程			
工程地点	深圳市龙岗区第三人民医院内		建筑面积		工程造价 190万元
结构类型	/	层 数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年11月1日	验收日期	2020年12月15日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区第三人民医院	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	中建华南建设(深圳)有限公司				
总包单位	深圳润华建安工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王德明
副组长	
组员	张建立、陈小明、周志刚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 的 0 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 的 0 项
智能建筑	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 的 0 项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
火灾自动报警系统	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 的 0 项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项













## (五)工程验收结论

竣工验收结论:

本工程质量行为符合有关质量管理规定的要求,在工程施工过程中,各责任主体责任制落实到位,质保体系健全。

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,确保工程质量达到良好的效果,同意竣工验收,质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2020年12月15日	2020年12月15日	2020年12月15日	年 月 日	2020年12月15日

## 附件 1-6-1

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input type="radio"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第三人民医院		评价期限	2020年11月至2020年12月	
承包商 (评价对象)	深圳润华建安工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508	
法定代表人	陈源彬	电话	0755-28680588	项目负责人	周志勋 电话 0755-28680588
工程名称	放射科 DSA 介入手术室改造工程		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	龙岗区第三人民医院		工程合同价	190 (万元)	
合同开工日期	2020年10月30日	合同竣工日期	2020年12月13日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2020年11月01日	实际竣工日期	2020年12月15日	实际工期	44 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	87
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2020年12月15日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2020年12月15日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 2020年12月15日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

业绩 4、龙岗区第四人民医院 2023-2024 年度小型修缮改造工程施工

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第四人民医院		评价期限	2023 年 4 月 19 日至 2024 年 4 月 18 日	
承包商 (评价对象)	深圳润华建安工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508	
法定代表人	陈源彪	电话	0755-28680588	项目负责人	电话 0755-28680588
工程名称	龙岗区第四人民医院 2023-2024 年度小型修缮改造工程施工		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	深圳市龙岗区第四人民医院本部及附属九个社康		工程合同价	28.95 (万元)	
合同开工日期	2023 年 4 月 19 日		合同竣工日期	2024 年 4 月 18 日	
实际开工日期	2023 年 4 月 19 日		实际竣工日期	2024 年 4 月 18 日	
合同工期	365 (天)		实际工期	365 (天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 2024 年 4 月 18 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2024 年 4 月 18 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 2024 年 4 月 18 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

合同编号: JJB20230403(07053)

## 深圳市小型装饰装修工程施工合同 (示范文本)

项目名称: 龙岗区第四人民医院 2023-2024 年度小型修缮改造工程  
施工

发包方(甲方): 深圳市龙岗区第四人民医院

承包方(乙方): 深圳润华建安工程有限公司

二〇二三年四月



住所：龙岗区南湾街道龙山工业区 22 号

住所：深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508

其他工程：\_\_\_\_\_



## 第二章 工程设计

### 第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“√”）：

☐ 本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

☐ 本工程设计由甲方委托乙方完成。

### 第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为：根据项目实际进行，按需委托。

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。查看现场的时间为：以收到基建办的需求电话或微信通知的时间开始，普通项目 4 小时内到达现场，应急项目 2 小时内到达现场。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起\_\_\_\_/\_\_\_\_日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括：

[ ] 原始房型平面图；

[ ] 平面设计布置图；

[ ] 地面设计图；

☐ 天花设计图;

☐ 装饰效果图;

☐ 《初步工程报价单》;

☐ 其他: \_\_\_\_\_

3.7 双方对方案设计取得一致意见后应签字盖章确认。确认文件一式两份,双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起 7 日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.8 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认,确认文件一式两份,双方各执一份;乙方在确认之日起 7 日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》

施工图包括:

☐ 封面;

☐ 目录;

☐ 材料表;

☐ 原始平面尺寸图

☐ 墙体尺寸变动图;

☐ 平面布置图;

☐ 地面材料划分图;

☐ 天花布置图;

☐ 灯具位置图;

☐ 开关控制图;

☐ 强弱电插座布置图;

☐ 平面给排水走向图;

☐ 立面索引图;

☐ 立面图;

☐ 节点图;

☐ 构件图;

[ ]其他\_\_\_\_\_

乙方向甲方交付最终设计图纸，甲方签收确认后，用于工程施工。

3.9 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。双方不能就《工程报价单》达成一致的，双方均可解除本合同。合同因此解除的，设计费用单独计取。

#### 第四条 设计费用及支付

4.1 乙方按照下列第\_\_\_/\_\_\_方式收取设计费用：

(一) 设计费用已包含在其他项目的报价中，乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的，双方确定设计费用为：人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_\_元）。

甲方应在本合同解除后\_\_\_日内支付给乙方。

(二) 参照有关的收费标准，双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_\_元）计取，设计费总价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_\_元）。

甲方确认最终设计文件后\_\_\_日支付。

(三) 参照有关的收费标准，双方确定在设计工作范围内设计费用包干价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_\_元）。

甲方确认最终设计文件后\_\_\_日支付

(四) 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的，甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后\_\_\_/\_\_\_日内支付给乙方。

### 第三章 工程施工

#### 第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第\_\_\_(1)\_\_\_种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

#### 第六条 工程期限

6.1 开工日期：2022 年 4 月 19 日；

竣工日期：2024 年 4 月 18 日。

工程工期总日历天数为 365 日。本条约定的工期不包括依据第二章的约定甲方委托乙方设计的时间。

(1) 调研现场后报预算及施工计划的时间：普通项目 2 天内，应急项目当天必须完成。施工计划包含施工所需时间及其他需甲方协调的需求。

(2) 开工时间：经基建办协调好各科室后，收到开工令并按要求办结备案工作之后，3 天内开工。

(3) 提交工程资料的时间：项目完工后 5 个工作日内。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十六条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

#### 第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 (2) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写） / 元  
（¥： / 元）。



《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。乙方提供的材料样本应进行封存。

## 第八条 双方指定人员

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

(二) 工程实行工程监理的, 甲乙双方应明确监理的内容与权限等事  
项。监理工程师的姓名: \_\_\_\_\_; 监理工程师的职责: 按规定执  
行\_\_\_\_\_。

监理工程师的联系方式为:\_\_\_\_\_。



## 8.2 乙方指定人员

乙方委派 郑钦涛 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：按规定执行。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：15815065358。

## 第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第 2, 3 种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：      /      。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 如装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

## 第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

10.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

10.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

10.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

10.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

10.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

- (1) 随意改动房屋主体和承重结构；
- (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；
- (3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；
- (4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；
- (5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

10.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

10.9 其他甲方应履行的义务：\_\_\_\_\_。

#### **第十一条 乙方义务**

11.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

11.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

- (1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；
- (2) 不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；
- (3) 严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；
- (4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按

照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。施工人员必须持相关操作证上岗，如查实无证上岗，每次罚款 1000 元，并建立不良履约评价记录。

(5) 负责工程成品、设备的保护；

(6) 文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

(7) 乙方在合同期内应严格遵守国家廉洁政策的相关规定，如违反相关规定，出现诚信问题、行政处罚、履约评价不合格，甲方有权终止合同。

11.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

11.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

11.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

发生人员伤亡或财产损失的，甲乙双方按以下约定承担责任：因乙方未落实安全文明施工措施等原因造成事故的责任及因此发生的费用和法律  
责任，均由乙方承担。

乙方应配备安全员，全权负责现场安全文明施工管理；乙方安排的施工人员无任何不良嗜好，无犯罪记录人员。乙方的施工人员应当准确核查其基本信息（包括住址、健康状况、是否到过疫情中高风险地区、身份证基本信息等）。乙方应为施工人员配备相应的安全防护器材；

11.6 施工不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响。严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾，所产生费用均由乙方承担。

11.7 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构及各种设备管线，不得加大楼面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施。如乙方施工破坏了原有建筑结构或其他不应破坏的物品，由此造成的一切损失由乙方负责赔偿并承担相关法律责任。

11.8 乙方不得以任何理由拖欠民工工资。如发生劳资纠纷的，乙方应

当负责处理纠纷并承担全部责任，与甲方无关。

11.9 乙方必须按政策规定办理工程施工备案手续，并将备案回执张贴于施工围护现场。

## 第十二条 工程变更

12.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

12.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更费用；《工程报价单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程报价单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

12.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

12.4 工程变更的价款，累计增加超过人民币 10000 元的，按照增加工程造价的 90% 支付。工程变更的价款，累计额减少超过人民币 10000 元的，按照减少工程造价的金额，在应支付的工程价款中相应扣减。工程变更的价款结算时按照变更的实际增减额据实结算。

## 第十三条 材料供应

13.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

13.2 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量控制责任由乙方承担，不再另行计取费用。乙方编制的《工程材料、设备



明细表》中甲方供应材料、设备的数量为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。乙方使用甲方供应材料超出约定数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。

乙方应就甲方供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。因实际施工进度与计划不一致的，乙方应提前 3 日通知甲方，改变材料、设备的采购供应时间。

13.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。甲方对材料的确认备案，不能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

13.4 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

#### 第十四条 工期延误

14.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

14.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

14.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

#### 第十五条 质量标准



15.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

15.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

15.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

#### **第十六条 工程验收**

16.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

16.2 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

16.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 7 日内进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

16.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

16.5 甲方经验收发现工程存在瑕疵的，乙方应当在甲方要求的时限里

修整完毕，经修整验收通过后，甲方方可确认验收合格，修整所产生相关的费用由乙方承担，工期不予顺延。

# 第十七条 工程价款的支付

17.1 工程款支付采用下列第 (2) 种方式：

(1) 本合同签字生效后，甲方按表中约定向乙方支付工程款：

工程进度	付款时间	付款比例	金额（元）
开工准备	签订合同后 日内	合同价 20%	
水、电、管线 隐蔽工程完工	水、电、管线隐蔽工程 通过验收后 日内	合同价 20%	
木工进场	木工进场后 日内	合同价 20%	
油漆工进场	油漆工进场后 日内	合同价 20%	
工程竣工 验收合格	工程验收通过后 日内	合同价 15%	
完成结算	结算完成后 日内	扣除保修 金的余款	

(2) 双方协商一致的其他支付方式：乙方每季度最后一个月的 25 号前提交本季度的相关工程资料及结算申请台账表等工程相关资料，甲方交其委托的造价咨询单位出具审核结算报告，根据结算报告的下浮 3.5% 后的结算价支付。甲方支付费用前乙方应提供相应金额的有效发票，甲方在收到发票及相关支付材料后，按照其内部财政审批规定开展付款流程。

17.2 工程竣工验收后 60 日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结

算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

#### **第十八条 保修责任**

18.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体项目的保修期由双方在附件《工程保修单》中确定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

18.2 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用。

18.3 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

### **第四章 违约责任**

#### **第十九条 违约责任**

##### **19.1 甲方违约责任**

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的      /      % 的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的 1% 向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款金额达合同金额的      /      %，且超过      /      日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

##### **19.2 乙方违约责任**

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 5 % 违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1 % 的违约金。乙方延误工期超过 60 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10 % 支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失并支付合同金额 10 % 的违约金。

乙方违反合同约定或未按合同约定履行的，乙方应按甲方要求限期改正，并支付合同金额 10 % 的违约金，造成甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任，甲方有权解除合同。

## 第五章 其他

### 第二十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。







甲方：深圳市龙岗区第四人民医院 乙方：深圳润华建安工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

2023 年 4 月 19 日

2023 年 4 月 19 日

合同编号：\_\_\_\_\_

装饰装修工程施工合同

工程名称：深圳市龙岗区第三人民医院新住院大楼十楼新生儿  
科更换洗手台等 11 项零星工程

工程地点：深圳市龙岗区第三人民医院

发包方（甲方）：深圳市龙岗区第三人民医院

承包方（乙方）：深圳创鑫建设工程有限公司



二〇    年    月

5.2 具体施工内容及做法,见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求,双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式,施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备,有关费用已经包含在乙方的报价中。

## 第六条 工程期限

6.1 开工日期: 2019 年 3 月 7 日;

竣工日期: 2019 年 5 月 15 日。

工程工期总日历天数为 70 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间;

6.3 工程完工后,乙方通知甲方验收,甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的,乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的,视为已经验收,开始使用的时间为竣工日期。

## 第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 (2) 方式计取价款:

(1) 总价包干:本工程的包干价为:人民币(大写) / 元  
(¥: / 元)。

除合同另有约定外,在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内,价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）贰拾叁万叁仟伍佰柒拾元捌角肆分（¥：233570.84 元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：按施工造价预算书项目清单。

## 第八条 双方指定人员

### 8.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派 李贯洪 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：13632799881。

(2) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。  
监理工程师的姓名：      /      ；监理工程师的职责：      /      。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：      /      。

### 8.2 乙方指定人员

乙方委派 周志勋 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：现场施工管理。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：18926061948。



## 第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式 伍 份，其中甲方执 叁 份，乙方执 贰 份，每份具有同等法律效力。

## 第二十三条 其他事项：

_____	/
_____	/
_____	/
_____	/
_____	/
_____	/
_____	/

甲方：

法定代表人：

委托代理人：



乙方：

法定代表人：

委托代理人：



2019 年 3 月 5 日

2019 年 3 月 5 日



## 工程竣工报告验收报告

单位工程项目名称：深圳市龙岗区第三人民医院新住院大楼十楼新生儿儿科更换洗手台等 11 项零星工程

建设单位：深圳市龙岗区第三人民医院		设计单位：/	
施工单位：深圳创鑫建设工程有限公司		监理单位：/	
工程概况	工程数量：11 项		建筑规模：/
	工程地点：深圳市龙岗区第三人民医院		分部造价：/
	1. 龙岗区第三人民医院新大楼七层 ICU 清洗消毒机配套水电安装工程主要是天棚工程； 2. 龙岗区第三人民医院新大楼十八层消化内科便器消毒器配套水电安装工程主要是墙面工程； 3. 深圳市龙岗区第三人民医院垃圾站旁围墙广告栏安装工程主要是改造工程、天棚工程； 4. 龙岗区第三人民医院新大楼十七层神经内科便器消毒器配套水电安装工程主要是强电工程； 5. 深圳市龙岗区第三人民医院营养食天面过滤油烟净化器增加风管工程主要是墙面工程； 6. 深圳市龙岗区第三人民医院新住院大楼十楼新生儿儿科更换洗手台工程主要是改造工程、砌筑工程、通风空调工程； 7. 深圳市龙岗区第三人民医院新住院大楼肛肠科增加排气扇及抽风机工程主要是改造工程； 8. 深圳市龙岗区第三人民医院新住院大楼二、三层外墙玻璃门更改工程主要是改造工程； 9. 深圳市龙岗区第三人民医院体检科增加大理石柜台工程主要是改造工程，墙面工程、地面工程 10. 龙岗区第三人民医院六约、怡锦、东城、信义社康拆除玻璃及清理工程主要是门窗工程； 11. 龙岗区第三人民医院华侨、保安社康拆除玻璃及清理工程主要是门窗工程；		
	开工日期：2019 年 3 月 7 日		竣工日期：2019 年 5 月 15 日
	工程验收检验评语： 本修缮工程根据工程量清单及现场施工，符合 工程量清单及规范要求同意验收合格要求。		质量评定等级  合格
	建设单位：深圳市龙岗区第三人民医院  负责人：   2019 年 5 月 15 日		
施工单位：深圳创鑫建设工程有限公司  负责人：   2019 年 5 月 15 日			

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第三人民医院		评价期限	2019年3月7日至2019年5月15日	
承包商 (评价对象)	深圳创鑫建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、建筑装饰 装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号五楼508	
法定代表人	陈源彬	电话	0755-28680583	项目负责人	周志勋 电话 0755-28680588
工程名称	深圳市龙岗区第三人民医院新住院 大楼十楼新生儿科更换洗手台等 11项零星工程		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	深圳市龙岗区第三人民医院		工程合同 价	213584.41	
合同开工日期	2019年3月7日	合同竣工日期	2019年5月15日	合同工期	70(天)
实际开工日期	2019年3月7日	实际竣工日期	2019年5月15日	实际工期	70(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备		12	83	
2	技术经济实力		13		
3	施工过程管理		17		
4	进度控制		16		
5	配合与服务		18		
6	资金支付		7		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">                       合格                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">                       合格                 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 ≤ 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
备注					