



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
2	项目经理同类业绩	<p>投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 提供项目经理执业证书、近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>2. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>3. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称		深圳市润源建筑工程有限公司		法定代表人姓名		陈梓枫	
项目经理姓名		蔡泽鹏		项目经理执业资格证		二级注册建造师（建筑工程）	
一、企业同类项目业绩							
提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。							
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	
1	龙城街道 2021 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程	1359.663191	非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治。	2021.04.20	合同估价为 1359.663191 万元	深圳市龙岗区龙城街道办事处	
2	深惠城际大鹏支线铁路龙岗段（宝龙街道）项目建筑物拆除、清运及建筑	600.900333	建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用，平整场地等。	2022.09.30	拆除总面积共 99054.3 平方米	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	
二、项目经理同类业绩							
投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。							
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	坪地街道 2022 年度拆除违法建筑工程	217.666035	拆除违法建筑及清理拆除现场建筑垃圾。	2022.04.28	单项工程发包造价少于 30 万元	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2022.05.01-2023.04.30
2	2020 年度燕罗街道执法类清拆工程（预选招标）	400	包括对执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除；拆除违法广告牌、招牌、市容环境整治；建筑垃圾（含淤泥、渣土、混合生活垃圾）运输清理工作等。	2020.01.01	投资总额为 400 万元	深圳市宝安区燕罗街道办事处	2020.01.01-2020.12.31



1. 企业同类项目业绩

1) 龙城街道 2021 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙城街道2021年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

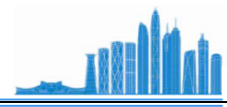
项目编号	4403072103250090	省级项目编号	4403072103239901
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860315-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1532.22
立项级别	地市级	立项文号	工作会议纪要(4)



项目地址: 深圳市龙岗区龙城街道辖区

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-04-13	1359.66	4403072103250090-BD-001	4403072103239901-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

项目数据

龙城街道2021年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

招标投标信息详情

项目名称	龙城街道2021年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程		
工程名称	龙城街道2021年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程		
中标通知书编号	4403072103250090-BD-001	省级中标通知书编号	4403072103239901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-04-13	中标金额(万元)	1359.66
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙建建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403007691586673
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	庄鹏辉	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****30	记录登记时间	2021-04-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

网站动态

手机查看

广东省-深圳市-龙岗区

龙城街道劳动管理办

龙岗区龙城街道

编号

详情

11-BD-001

查看



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720210014001001

标段名称: 龙城街道2021年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 1359.663191万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 庄鹏辉



本工程于 2021-03-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-16



查验码: 7760530354268785

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

工程编号：_____

合同编号：【2021】龙城（执法队）第 13 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道 2021 年度非法广告牌、违法乱搭建及
市容环境综合整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2021 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙城街道 2021 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程, 本合同估价为 1359.663191 万元。

资金来源: 政府投资 100%; 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

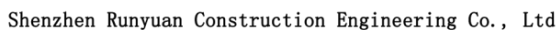
二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;



3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

4. 其他工程



六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；(2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 4 月 20 日；订立地点：



发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人：(公章)	承包人：深圳市润源建筑工程有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 雲唐	法定代表人或其委托代理人： (签字) 阿·希·帆
组织机构代码： 和子	组织机构代码： 914403005827147078
地址： _____	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115
邮政编码： _____	邮政编码： _____
法定代表人： _____	法定代表人： _____
委托代理人： _____	委托代理人： _____
电话： _____	电话： _____
传真： _____	传真： _____
电子信箱： _____	电子信箱： _____
开户银行： _____	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳前进支行
账号： _____	账号： 44250100006109166888

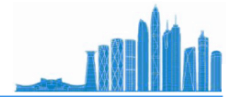


竣工验收报告

工程竣工验收报告

建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	工程类别	
勘察单位		工程名称	龙城街道 2021 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程
监理单位	深圳市宝恒工程项目管理有限公司	工程造价	13596631.91 元
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司	工程地址	深圳市龙岗区龙城街道辖区
开工日期	2021 年 4 月 20 日	竣工日期	2022 年 4 月 19 日
施工许可证编号			
工程竣工验收结论	验收合格		
参加验收单位签章	施工单位: (盖章)  负责人: (签名)  年 月 日		
	监理单位: (盖章)  负责人: (签名)  年 月 日 建设单位: (盖章)  负责人: (签名)  年 月 日		





2) 深惠城际大鹏支线铁路龙岗段(宝龙街道)项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

深惠城际大鹏支线铁路龙岗段(宝龙街道)项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用


广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072204270005	省级项目编号	4403072204250005
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4201-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	687.5
立项级别	地市级	立项文号	会议纪要〔2022〕3号(第3次会议)



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司//深圳市宏途建筑有限公司	施工	公开招标	2022-05-18	600.9	4403072204270005-BD-001	4403072204250005-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部

全国建筑市场监管公共服务平台

招投标信息详情

项目名称	深惠城际大鹏支线铁路龙岗段(宝龙街道)项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用		
工程名称	深惠城际大鹏支线铁路龙岗段(宝龙街道)项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用		
中标通知书编号	4403072204270005-BD-001	省级中标通知书编号	4403072204250005-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-05-18	中标金额(万元)	600.9
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙建建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403007691586673
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司//深圳市宏途建筑有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	何浩鹏	证件类型	身份证
身份证号码	445221*****59	记录登记时间	2022-05-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720220036001001

标段名称: 深惠城际大鹏支线铁路龙岗段(宝龙街道)项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司//深圳市宏途建筑有限公司

中标价: 600.900333万元

中标工期: 730天

项目经理(总监): 何浩鹏



本工程于 2022-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-05-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-15

查验码: 4071939578528648

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

项目编号:

合同编号: 20221248

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

项目名称: 深惠城际大鹏支线铁路龙岗段(宝龙街道)项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用

项目地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人: 深圳市宏途建筑有限公司/深圳市润源建筑工程有限公司

签订日期: 2022 年 9 月 30 日

宝龙街道司
骑



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市宏途建筑有限公司

承包人联合体成员：深圳市润源建筑工程有限公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就 深惠城际大鹏支线铁路龙岗段（宝龙街道）项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用 项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：深惠城际大鹏支线铁路龙岗段（宝龙街道）项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用

2. 项目地点：宝龙街道辖区

3. 资金来源：政府资金

4. 项目规模及承包范围：对本项目内规定的建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用，平整场地等，自行支配本项目确定的标的物以及拆除工程中形成的钢铁、铜材、铝材等建筑回收材料。

本合同中建筑物拆除总面积共 99054.30 平方米（以测绘机构出具的正式测绘报告为准）。

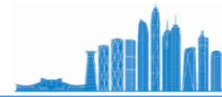
5. 建筑废弃物处理方式：☒ 移动式设备现场处理 ☐ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

二、合同工期

计划开工日期：本合同生效之日。

计划完工日期：委托项目建筑物拆除及建筑废弃物清运和综合利用处理全部验收完成之日。

工期总日历天数：直至本项目完成为止，总工期不得超过 1095 日历天。



三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：无。

四、签约合同价

1、合同价款（大写）：陆佰万零玖仟零叁元叁角叁分；

（小写）¥6009003.33 元；

其中：（1）整体拆除施工费用（小写）：¥5577470.19 元；

（2）建筑废弃物处理费（小写）：¥0.00 元；

（3）建筑废弃物运输费（小写）：¥0.00 元；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：¥0.00 元；

（5）安全文明施工费用（不含规费和税金）（小写）：¥229469.24 元；

（6）规费（小写）：¥5465.13 元；

（7）应纳税费（小写）：¥196598.77 元；

注：项目单价，详见承包人的投标报价书。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；



11. 已标价工程量清单;

12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

六、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案, 并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用, 确保项目质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 20 日;

订立地点: 宝龙街道 _____ ;

发包人和承包人约定本合同 双方签字盖章后 成立。

八、合同份数

本合同一式拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。



发包人：（公章） 承包人：（公章）_____

法定代表人或其委托代理人：_____ 法定代表人或其委托代理人：_____

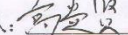

（签字） （签字）_____

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：  委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

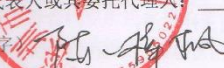
开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

（注：承包人为单一主体时签署此页）

承包人：（公章） 承包人：（公章） 深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____ 法定代表人或其委托代理人：_____

（签字） （签字）

组织机构代码：914403003544666929 组织机构代码：914403005827147078

地 址：深圳市坪山区马峦街道沙壩社区东 地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区

纵路 39 号农牧公司第 5 栋 101、102 信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码：518118 邮政编码：518133

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

（注：承包人为联合体时签署此页）



2. 项目经理同类业绩

1) 坪地街道 2022 年度拆除违法建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

坪地街道2022年度拆除违法建筑工程

项目编号	4403072203250002	省级项目编号	4403072203240001
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755165-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	250
立项级别	地市级	立项文号	工作会议纪要(5)坪地街道党政综合办公室

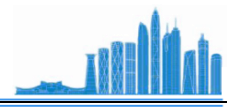
广东省-深圳市-龙岗区



项目地址：坪地街道辖区

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司/深圳市益立建筑节能有限公司	施工	公开招标	2022-04-20	217.67	4403072203250002-BD-001	4403072203240001-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

项目数据

坪地街道2022年度拆除违法建筑工程

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

深公

相关网站导航

招标投标信息详情

项目名称	坪地街道2022年度拆除违法建筑工程		
工程名称	坪地街道2022年度拆除违法建筑工程		
中标通知书编号	4403072203250002-BD-001	省级中标通知书编号	4403072203240001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-20	中标金额 (万元)	217.67
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市城恩工程咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5DBQYX-5
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	蔡泽鹏	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****11	记录登记时间	2022-04-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：坪地街道 2022 年度拆除违法建筑工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道辖区

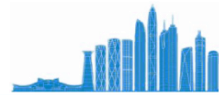
发 包 人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人：深圳市益立建筑节能有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市益立建筑节能有限公司

承包人联合体成员：深圳市润源建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市益立建筑节能有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人: 深圳市益立建筑节能有限公司

承包人联合体成员: 深圳市润源建筑工程有限公司

(注: 根据承包人为单一主体或联合体, 选择对应内容填写)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2022 年度拆除违法建筑工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道辖区

工程规模及特征: 违法建筑拆除工程

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

拆除违法建筑及清理拆除现场建筑垃圾(单项工程发包造价少于 30 万元)。拆除深圳市龙岗区坪地街道辖区范围内违法建筑。

三、合同工期

开工日期: 2022 年 05 月 01 日。

竣工日期: 2023 年 04 月 30 日。

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准:

本工程质量标准: 按发包人要求, 拆除坪地街道辖区违法建筑, 清理拆除现场。

五、合同价款与收款事项

币种: 人民币

合同总价(大写): 贰佰壹拾柒万陆仟陆佰陆拾元叁角伍分(暂定价)



(小写): 2176660.35 元

合同结算价中工程量及工程造价以施工期间实际发生进行计算,最终以政府审计部门或第三方造价机构审核定价为准,按月结算支付。

承包人联合体成员一致同意,委托 深圳市益立建筑节能有限公司 公司按照合同约定收取发包人支付的合同价款及第三方审核结算确认。收款账户信息如下:

公司名称: 深圳市益立建筑节能有限公司

开户银行: 平安银行深圳鹭湖支行;

银行帐号: 15000102945285;

六、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 拆除违法建筑签证决算程序
6. 坪地街道零星拆除违法建筑和乱搭建铁皮棚项目登记表
7. 投标文件;
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 图纸、面积测量报告等;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 28 日



订立地点：坪地街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章)：深圳市龙岗区坪地街道办
事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：孔小斌

电话：

开户银行：

账号：

承包人(公章)：深圳市益立建筑节
能有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：

承包人(公章)：深圳市润源建筑工
程有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：

陈梓枫

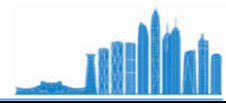
深圳市润源建筑工程有限公司
中国建设银行股份有限公司深圳前进支行
44250100006109166888

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日



竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	坪地街道2022年度拆除违法建筑工程		
开工日期	2022年5月1日	竣工日期	2023年4月30日
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区		
工程承包范围	拆除坪地街道辖区内违法建筑、清理拆除现场		
施工单位（承包方）	深圳市润源建筑工程有限公司		
建设单位（发包方）	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
验收内容	按合同要求工期内、完成合同所有施工内容，包括建筑物拆除，场地平整、维护工程场地周围交通秩序及安全等		
工程质量验收情况	按合同要求，全部拆除完成，没有发生任何安全事故达到质量要求		
参加验收人员（签字）	施工单位代表（签字） (盖章) 	监理单位代表（签字） (盖章) 	建设单位代表（签字） (盖章) 
工程验收时间	年 月 日		



2) 2020 年度燕罗街道执法类清拆工程（预选招标）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蔡泽鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	江门市省级高技能人才公区实训 基地综合改造工程	广东省-江门市	4407011611040101	房屋建筑工程	江门市政府投资工程建设管理中 心
2	龙岗区应急管理局业务用房功能 改造及修缮工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403071908020020	其他	深圳市龙岗区应急管理局
3	2020年度燕罗街道执法类清拆工 程(预选招标)	广东省-深圳市-宝安区	4403061912170126	其他	深圳市宝安区燕罗街道办事处 (中共深圳市宝安区燕罗街道工 作委员会)



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620190132001001

标段名称: 2020年度燕罗街道执法类清拆工程(预选招标)

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司; 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: /

中标工期: /

项目经理(总监): 陈辉武; 蔡泽鹏

本工程于 2019-11-19 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-18



查验码: 1959163646022807

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

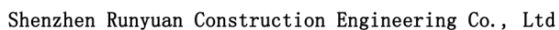
工程名称: 2020 年度燕罗街道执法类清拆工程 (预选招标)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2019 年 12 月



协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人（全称）：深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求（适用招投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 2020 年度燕罗街道执法类清拆工程 (预选招标)

工程地点：燕罗街道

工程规模及特征：该项目涉及燕罗街道执法队执法工作的零星工程项目，具体包括对执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除；拆除违法广告牌、招牌、市容环境整治；建筑垃圾（含淤泥、渣土、混合生活垃圾）运输清理工作等。工程承包范围：具体以相关任务下达为准。

二、合同工期

开工日期: _____

竣工日期: _____

合同工期总日历天数：本次招标时间区间为本项目签订合同之日起至 2020 年 12 月 31 日止，以具体任务下达为准。（本工期包括承包人的施工准备、施工场地的清理、相关施工手续的办理、临时设施的建立以及施工的全过程及竣工验收等全部时间）

特别说明：2020 年度燕罗街道执法类清拆工程本次投资总额为 400 万元，超过此
金额，本次中标单位合同自动终止。

三、质量标准

本工程质量标准：合格



四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：肆佰万元整（暂定）

（小写）：暂定¥400万元整

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）

☐ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

■ 合同中的单价以单项工程预算价项目的综合单价，下浮率按照《燕罗街道政府投资管理办法》最新文件为准。

■ 其中不可竞争安全文明施工措施费不下浮。

五、组成合同的文件

■ 合同协议书；

■ 中标通知书；

■ 投标承诺书和投标报价书；

■ 专用条款和补充条款；

■ 通用条款；

■ 标准、规范及有关技术文件；

■ 图纸（院设计）及材料的样板；

■ 工程预算审定书；

■ 招标文件（除上述条款外的其它要求）

■ 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；

■ 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；

■ 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。



七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效:

本合同订立时间: 2020 年 1 月 1 日

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定自双方签字盖章并送 建设行政主管部门 备案后本合同生效。



发包人(公章):

承包人(公章):

深圳市润源建筑工程有限公司

住

所:

深圳市宝安区

住

所:

深圳市南山区中山园路 TCL 科学园国际 E 城 D1

区燕罗街道

栋 6E

环胜路 1 号

陈梓枫

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

0755-83268168

传 真:

传 真:

0755-83268168

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账 号:

账 号:

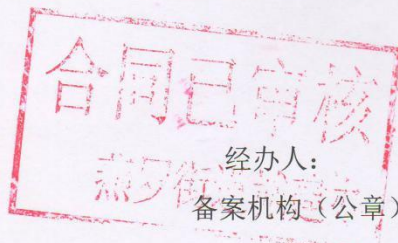
4420 1625 7000 5988 8999

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

518000

合同备案情况:



经办人:

备案机构(公章)



竣工验收报告

完工证明

深圳市宝安区燕罗街道办事处（建设单位）：

深圳承远建筑工程项目管理有限公司（监理单位）：

由深圳市润源建筑工程有限公司（施工单位）施工的 2020 年度
燕罗街道执法清拆工程（预选招标） 工程，于 2020 年 12 月 31 日已
完工，请建设单位、监理单位给予证明。

建设单位（盖章）：

项目负责人：



监理单位（盖章）：

总监：彭承毅



施工单位（盖章）：

项目经理：李渭明

