

标段编号：2502-440300-04-01-900002001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

标段名称：玉塘综合接驳站拆除恢复工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市双润建安工程有限公司、深圳市东深环保科技有限公司

日 期：2025 年 03 月 06 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
2	项目经理同类业绩	<p>投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 提供项目经理执业证书、近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>2. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>3. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市双润建安工程有限公司、深圳市东深环保科技有限公司		法定代表人姓名	林生波、卢良基		
项目经理姓名	李丰标		项目经理执业资格证	一级注册建造师证		
一、企业同类项目业绩						
提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 4 项。						
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	马田街道办事处 2022 年清拆服务包(三期三包)	686.1200	建筑物及构筑物拆除，并负责弃渣清运	2022 年 9 月 27 日	整备面积约 12 万平方米	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室
2	平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程	698.521128	项目范围内建筑物、构筑物（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作	2022 年 5 月 10 日	平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作	深圳市龙岗区平湖街道办事处

					业事项等工程，负责的片区为：凤凰社区、新南社区、力昌社区、平湖社区、辅城坳社区、山厦社区禾花社区、新木社区、鹅公岭社区、良安田社区、白坭坑社区、上古木社区违建拆除和市容环境综合整治工程。	
3	山西运城三科农商城一期建筑物拆除工程	1501.5	拆除工程	2022年8月13日	本项目拆除面积约13.65万平方米	山西三科置地有限公司
4	观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）	94450.580853	建筑施工总承包，包含拆除工程	2024年4月1日	项目用地面积42407.31平方米，总建筑面积163053.36平方米；其中地下室3层，建筑面积约为46604.24平方米，地上6栋为高层住宅，建筑面积约为116449.12平方米。	深圳市远荔实业有限公司

二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近5年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计1项。

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包	724.399489万元	室内装修、监控设备安装、空调及电热水器采购安装、室外	2023年7月10日	造价724.399489万元；室内装修、监控设备安装、空调及电热水器采购安装、室外广场砖、停车场收费系统安装、	深圳市通产集团有限公司	2024年3月至2025年2月

			广场砖、 停车场收 费系统安 装、拆除 工程等		拆除工程等		

公司名称变更通知书:

2024/3/12 16:59

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409443496

深圳市双润建安工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市鲁班人建设工程有限公司

变更后名称:深圳市双润建安工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

法人变更通知书:

登记通知书

业务流程号:22409614732

深圳市双润建安工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

一、企业同类项目业绩

一、企业同类项目业绩						
提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 4 项。						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位 名称
1	马田街道办事处 2022 年清拆服务包(三期三包)	686.1200	建筑物及构筑物拆除，并负责弃渣清运	2022 年 9 月 27 日	整备面积约 12 万平方米	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室
2	平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程	698.521128	项目范围内建筑物、构筑物(附属)物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作	2022 年 5 月 10 日	平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程项目范围内建筑物、构筑(附属)物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他:本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物(构筑物)，清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程，负责的片区为：凤凰社区、新南社区、力昌社区、平湖社区、辅城坳社区、山厦社	深圳市龙岗区平湖街道办事处

					区禾花社区、新木社区、鹅公岭社区、良安田社区、白坭坑社区、上古木社区违建拆除和市容环境综合整治工程。	
3	山西运城三科农商城一期建筑物拆除工程	1501.5	拆除工程	2022 年 8 月 13 日	本项目拆除面积约 13.65 万平方米	山西三科置地有限公司
4	观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）	94450.580853	建筑施工总承包，包含拆除工程	2024 年 4 月 1 日	项目用地面积 42407.31 平方米，总建筑面积 163053.36 平方米；其中地下室 3 层，建筑面积约为 46604.24 平方米，地上 6 栋为高层住宅，建筑面积约为 116449.12 平方米。	深圳市远荔实业有限公司

业绩 1、马田街道办事处 2022 年清拆服务包(三期三包)

深圳公共资源交易中心：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1674713&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

马田街道办事处2022年清拆服务包(三期三包)

发布时间: 2022-09-08 信息来源: 本站 浏览次数: 81

招标项目编号:	44038720220035001
招标项目名称:	马田街道办事处2022年清拆服务包(三期三包)
标段名称:	马田街道办事处2022年清拆服务包(三期三包)
项目编号:	44038720220035
公示时间:	2022-09-08 15:56至2022-09-14 15:56
招标人:	深圳市光明区马田街道办事处
招标代理机构:	深圳天邦建设工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市森蓝建设集团有限公司//深圳市东深环保科技有限公司
中标价(万元):	686.12万元
中标工期:	365日历天
项目经理:	林树杰
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442021202130022
是否暂定金额:	否

联合体共同投标协议

(深圳市森蓝建设集团有限公司、深圳市东深环保科技有限公司)自愿组成联合体，共同参加(马田街道办事处 2022 年清拆服务包(三期三包))的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、(深圳市森蓝建设集团有限公司)为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
(1)联合体牵头人 深圳市森蓝建设集团有限公司，承担 清拆施工 工作；
(2)联合体成员 深圳市东深环保科技有限公司，承担 废弃物综合回收利用 工作；

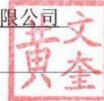
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称(盖单位公章)：深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人(签字或盖章)：



成员 1

单位名称(盖单位公章)：深圳市东深环保科技有限公司

法定代表人或授权委托人(签字或盖章)：



签订日期：2022 年 7 月 12 日

协议书附件

附件 1: 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44038720220035001001	
标段名称: 马田街道办事处2022年清拆服务包(三期三包)	
建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司//深圳市东深环保科技有限公司	
中标价: 686.12万元	
中标工期: 365日历天	
项目经理(总监): 林树杰	
本工程于 2022-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-14 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
 招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 郭斯微	 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-09-14
查验码: 9845800874459104	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: SZHQ2022G507

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 马田街道办事处 2022 年清拆服务包(三期三包)

工程地点: 深圳市光明区马田街道

发 包 人: 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承 包 人: 深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市东深环保科技有限公司

2021 年版

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为,维护合同当事人的合法权益,依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201)等成果文件,结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》,现就有关问题说明如下:

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

(一) 合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条,主要包括:工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容,集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际,在协议书有横道线的地方,对承包双方约定的具体内容进行相应描述;或在协议书有可选项的地方,作单项或多项勾选进行相应确定。其中,对工程承包范围、合同价格包干范围等条款,关于工程承包范围,合同当事人可在有横道线中作相应功能描述,指出本工程所需要实现的功能,或作相应分部分项工程项目与工程量描述,或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量;关于包干范围及包干风险范围以外的内容,合同当事人可在有横道线中作相应描述,或勾选相应选项进行确定。

(二) 通用合同条款

通用条款共计 20 条,具体条款分别为:一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

(三) 专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时,应注意以下事项:

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致;

2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商,对不明确的条款作出具体约定,对不适用的条款作出修改,对缺少的内容作出补充,以满足具体建设工程的特殊要求,避免直接修改通用条款,使合同更具可操作性、便于理解和履行;通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以专用条款为准;通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确约定的,应按照同一编号的条款一起阅读和理解;

3. 在专用条款中有横道线的地方,合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方,合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容;如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定,则可不作勾选。

(四) 补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况,通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充,形成补充合同条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况,在充分了解工程招投标文件不一致(如果有)及相关履约风险的前提下,根据《示范文本》订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

目 录

第一部分 合同协议书.....	1
一、工程概况.....	1
三、合同工期.....	5
五、工程质量标准.....	6
六、合同价款.....	6
七、组成合同的文件.....	6
八、词语含义.....	7
九、双方承诺.....	7
十、合同份数.....	7
十一、合同生效.....	7
协议书附件.....	10
第二部分 通用合同条款.....	23
1. 一般约定.....	23
1.1 定义.....	23
1.2 标题和边注.....	26
1.3 法律和法规.....	27
1.4 技术标准和管理规范.....	27
1.5 合同文件的优先次序.....	27
1.6 图纸和承包人文件.....	28
1.7 联络.....	29
1.8 严禁商业贿赂、欺诈.....	30
1.9 文物、化石与遗迹.....	30
1.10 交通运输.....	31
1.11 知识产权.....	32
1.12 BIM应用.....	32
2. 发包人.....	33
2.1 许可或批准.....	33
2.2 项目主任.....	33
2.3 履约评价.....	33
2.4 支付合同价款.....	33
2.5 组织竣工验收.....	33
2.7 深化设计.....	34
3. 承包人.....	34
3.1 承包人的一般义务.....	34
3.2 项目经理.....	37
3.3 承包人人员.....	38
3.4 承包人现场查勘.....	39
3.5 转包、分包.....	40
3.6 承包人对指定专业工程承包人管理所发生的费用.....	41
3.7 工作界面协调.....	41
3.8 履约担保.....	42
3.9 联合体.....	43
3.10 严格执行合同要求.....	44
4. 监理人.....	44
4.1 监理人的一般规定.....	44
4.2 监理人员.....	46

5. 工程质量	46
5.1 质量要求	46
5.2 承包人控制质量的责任	47
5.3 隐蔽工程检查验收	48
5.4 发包人的抽查权	49
5.5 质量、安全检查	49
6. 安全文明施工与环境保护	49
6.1 安全文明施工	49
6.2 人身和财产损害	51
6.3 环境保护	52
7. 工期和进度	53
7.1 施工进度计划	53
7.2 工程用地	54
7.3 工程的开工	55
7.4 测量和放线	55
7.5 钻孔和勘探性开挖	55
7.6 工期延误	56
7.7 不利的外界障碍或条件	58
7.8 暂停施工	59
7.9 工程复工	60
8. 材料与设备	60
8.1 承包人采购或提供材料与工程设备	60
9. 试验与检验	65
9.1 材料、设备和操作工艺的质量	65
9.2 检查与检验	65
9.3 工程覆盖前的检查	67
9.4 剥开和开孔	67
9.5 委托检查	67
9.6 检验费用	68
9.7 样品	68
10. 变更	69
10.1 变更的范围和权限	69
10.2 变更的指令	69
10.3 变更的估价	69
10.4 计日工	70
11. 价格调整	71
11.1 市场变化引起的费用的增加或减少	71
11.2 法律法规的改变	71
11.3 合同价格的调整方式	72
11.4 不平衡报价	72
12. 合同价格、计量与支付	72
12.1 合同价格和费用	72
12.2 工程量	74
12.3 工程款的支付	75
13. 竣工验收	76
13.1 交接证书	76
13.2 区段或单项工程的交工	78
13.3 工程移交和档案管理	78
13.4 永久性标牌	78
14. 竣工结算	79
14.1 竣工结账单	79
14.2 签发履约证书	79
14.3 最后结账单	80

14.4 清账单	80
14.5 甩项竣工协议	80
14.6 最后支付证书	80
14.7 发包人责任的终止	81
15. 缺陷责任与保修	81
15.1 完成未完工作和修复缺陷	81
15.2 缺陷的调查	81
15.3 缺陷修复的费用	82
15.4 履约期满后缺陷责任	82
15.5 质量保证金的扣留	82
15.6 质量保证金的退还	83
16. 违约	83
16.1 发包人违约	83
16.2 承包人违约	84
17. 特殊风险	86
17.1 特殊风险	86
17.2 承包人对特殊风险不承担责任	86
17.3 特殊风险对工程的损害	87
17.4 由特殊风险引起的费用增加	87
17.5 由特殊风险而终止合同	87
17.6 终止合同时承包人装备的撤离	88
17.7 终止合同的支付	88
18. 保险	88
18.1 工程的保险	88
18.2 发包人与承包人约定的工程保险事项	89
18.3 保险范围	90
18.4 承包人装备的保险	90
18.5 对未能收回赔偿额的责任	90
18.6 第三者责任险	90
18.7 职工事故的保险	91
18.8 保险的凭证	91
18.9 足够的保险额	91
18.10 遵守保险单的条件	91
19. 索赔	91
19.1 承包人的索赔	91
19.2 发包人的索赔	93
20. 争议解决	94
20.1 监理人的裁定	94
20.2 友好协商或上级调解	94
20.3 管辖及法律适用	94
20.4 未能遵守裁定或协议	95
20.5 诉讼费用	95
第三部分 专用合同条款	96
1. 一般约定	96
1.1 定义	96
1.3 法律和法规	96
1.4 标准和规范	96
1.7 联络	96
1.11 知识产权	97
1.12 BIM 应用	97
2. 发包人	97
2.1 项目主任	97

2.6 支付担保的提交与退还	97
2.7 深化设计	98
3. 承包人	98
3.1 承包人的一般义务	98
3.2 项目经理	100
3.3 承包人人员	102
3.5 分包	102
3.8 履约担保	104
3.9 联合体	104
4. 监理人	104
4.1 监理人的一般规定	104
4.2 监理人员	104
5. 工程质量	105
5.1 质量要求	105
5.3 隐蔽工程检查	106
□5.5 质量、安全检查	106
6. 安全文明施工与环境保护	107
6.1 安全文明施工	107
6.3 环境保护	113
7. 工期和进度	117
7.1 施工进度计划	117
7.6 工期延误	118
8. 材料与设备	118v
8.1 承包人采购或提供材料与工程设备	118
8.2 材料与工程设备的保管与使用	120
9. 试验与检验	120
9.6 检验费用	120
9.7 样品	121
10. 变更	123
□10.3 变更的估价	123
11. 价格调整	124
11.1 市场变化引起的费用的增加或减少	124
11.3 合同价格的调整方式	126
□11.4 不平衡报价的调整	127
11.5 措施费的调整	127
12. 合同价格、计量与支付	127
12.1 合同价格和费用	127
12.3 工程款支付	128
13. 竣工验收	130
14. 竣工结算	130
15. 缺陷责任与保修	130
15.3 缺陷修复的费用	130
16. 违约	132
17. 特殊风险	134
18. 保险	135
18.1 工程的保险	135
19. 索赔	135
20. 争议解决	135
21. 合同专用条款附件	135
附件 1: 制度清单	135
附件 2: 工程质量及安全生产管理违约金规定	137
附件 3: 《工程技术规范及要求》	168
一、一般标准和技术规范	168

二、特殊标准和技术规范	168
三、工程技术要求	168

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司//深圳市东深环保科技有限公司

项目经理姓名: 林树杰 资格等级: 二级 证书号码: 粤 2442021202130022

本工程于 2022 年 8 月 16 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马田街道办事处 2022 年清拆服务包(三期三包)

工程地点: 深圳市光明区马田街道

工程内容：根据土地整备的相关工作安排，2022年共需启动太阳路等10个项目的土地整备工作，整备面积约12万平方米的（计划面积约15.6万平方米，扣除已实施的3.6万平方米，剩余12万平方米。同时从清拆服务包历史项目结算的情况来看，平均单价为188元/平方米。按此标准清拆工程费用为2256万元（大写：人民币贰仟贰佰伍拾陆万元整）。据此，本次清拆工程拟分三个标段进行招标（即三期一包、三期二包和三期三包）。本次招标项目为马田街道办事处2022年清拆服务包（三期一包）范围内为完成土地整备工作所需要的清拆作业，具体清拆范围及施工单位以经招标人确认的马田街道城市办公室土地整备组提交的移交函为准。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生为准。

施工内容: 建筑物及构筑物拆除, 并负责弃渣清运。

注：该项目为清包工性质（无工程材料）。该项目清拆按工程预算费下浮 0%为暂定合同价，暂定合同价为 6861200.00（人民币），大写：陆佰捌拾陆万壹仟贰佰元整。该项目施工中拆除所有各类废旧物，由乙方根据第三方评估公司确定的残值报告对相应残值进行处理，并在本拆除工程完工 45 天内转入甲方指定账户，必要时，乙方应在拆除施工前缴纳相应残值。

层 / 幢: _____

建筑面积: 12 万 平方米;

工程立项批准文号：深光马联纪（2022）10号（之一）文件

资金来源：政府100%（征（收）地拆迁补偿费用中列支）

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

马田街道办事处2022年清拆服务包主要建设内容为2022年启动的太阳路等10个项目的土地整备工作，整备面积约12万平方米，项目总投资2256万元，2022年清拆服务包分三个服务包，本次招标为马田街道办事处2022年清拆服务包（三期二包），具体清拆范围由招标人确定，且不与“马田街道办事处2022年清拆服务包（三期一包）”及“马田街道办事处2022年清拆服务包（三期三包）”清拆内容重复。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	☑建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT （冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统

<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m <input type="checkbox"/> 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm <input type="checkbox"/> 总长: _____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____m <input type="checkbox"/> 舱数: _____ 舱 <input type="checkbox"/> 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m <input type="checkbox"/> 桥宽: _____m <input type="checkbox"/> 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____m	<input type="checkbox"/> 通信管	<input type="checkbox"/> 总长: _____

	总长: _____m	道工程	m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、承包合同价及支付方式

(一) 该拆除工程的暂定合同价为: ¥6861200.00 元, 人民币大写: 陆佰捌拾陆万壹仟贰佰元整, 其中包括拆除所有费、建筑废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。最终以相关审核机构审定结果为准。

(二) 计价方式: 根据实际完成的工程量结算价款, 由第三方测绘机构确定面积及结构, 并根据甲方委托的第三方造价咨询机构按测绘当月《深圳建设工程价格信息》结合工程量进行结算, 若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的, 可参照近期信息价进行结算。

(三) 付款方式: 具体清拆范围及施工单位由马田街道城市办公室土地整备组移交至招标人并经招标人确认的确认函为准, 按月进度支付, 发包人在收到监理工程师提交的期中支付证书后 10 个工作日内核准并报相关部门审批后支付。当累计支付到合同总价的 85% 时, 停止支付工程款 (工程变更项暂不支付, 待审计后支付); 全部工程按规定完成审计后支付至审计价的 100%。上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续, 因此造成逾期付款的, 发包人不承担任何责任。待确认函的路段工程完工后, 按本工程实际工程量支付, 支付至本工程预算审核金额的 85% 时停止支付 (工程变更项暂不支付, 待审计后支付), 本工程按规定完成审计后支付至结算审计价的 100%。本合同承包范围内产生的所有工程的结算审计价不得超过本合同暂定合同价, 当工程金额超过本合同暂定合同价时按本合同暂定合同价包干, 超过部分不予以结算。

上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续, 因此造成逾期付款的, 甲方不承担任何责任; 同时, 乙方应当在完成工程验收后十五天内提交结算资料。乙方应提供足额、合法的发票等相应请款资料。因乙方提供发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟, 概由乙方自行承担责任。

四、合同工期

开工日期: ____年____月____日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: ____年____月____日

合同工期总日历天数: 365 日历天

五、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

六、合同价款

人民币（大写）陆佰捌拾陆万壹仟贰佰元（¥ 6861200.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（2）☒工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：固定报价。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年9月27日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518132

承 包 人：（公章）深圳市森蓝建设集团有限公司

住 所：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 1201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-85205154

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账 号：44250100006100002209

邮 政 编 码：518000

承 包 人：（公章）深圳市东深环保科技有限公司

住 所：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝荷大道 80 号五洲龙汽车有限公司 6 栋 101

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-89662389

传 真：/

开 户 银 行：中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳福华支行

账 号：944034010000362195

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

业绩 2、平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1394702&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

平湖街道2022年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

发布时间: 2022-04-26 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 233

招标项目编号:	44030720220024001
招标项目名称:	平湖街道2022年度拆除违法建筑及市容环境整治工程
标段名称:	平湖街道2022年度拆除违法建筑及市容环境整治工程
项目编号:	44030720220024
公示时间:	2022-04-26 17:41至2022-04-29 17:41
招标人:	深圳市龙岗区平湖街道办事处
招标代理机构:	深圳市广厦工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市宝龙泰建设工程有限公司//深圳市东深环保科技有限公司
中标价(万元):	698.521128万元
中标工期:	365天
项目经理:	周登群
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442015201636414
是否暂定金额:	否

中标结果公示



(5) 联合体共同投标协议（原件扫描件）；

联合体共同投标协议


致深圳市龙岗区平湖街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工作该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。其中，联合体成员施工企业代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳市东深环保科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 蔡胜涛


授权委托人（签字或盖章）：


单位地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝荷大道 80 号五洲龙汽车有限公司 6 栋 101

邮编：518000 联系电话：0755-89662389 传真：0755-89662389

分工内容：负责本工程建筑废弃物分类、减排及综合利用等相关工作

联合体成员（盖章）： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 王彦阳

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（龙岗）数码创业园 1 号厂房 A402-1

邮编：518172 联系电话：0755-28912485 传真：0755-28903680

分工内容：负责本工程建筑物、构筑（附属）物、其他附着物等的拆除施工

签订日期： 2022 年 4 月 2 日

中标后招标人与中标人签订的拆除施工合同按以下的合同范本为准。

项目编号:

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

项目名称: 平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

项目地点: 平湖街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市东深环保科技有限公司

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

说 明

为了指导建筑物拆除施工及建筑废弃物综合利用项目合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，参照《深圳市建设工程施工合同（单价）示范文本》。按照“拆除+现场综合利用”或者“拆除+清运+综合利用”一体化模式，编制了《建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目总承包合同（示范文本）》（以下简称《示范文本》）。

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是甲方与乙方就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括项目概况、合同工期、完工标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的实施及相关事项，对甲方与乙方的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的有关要求，也考虑了建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目施工管理的特殊需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于项目施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。甲方与乙方可根据法律、法规和规章的规定，结合具体项目实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应用通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于龙岗区建筑物拆除施工及其建筑废弃物处理项目的施工承包活动，合同当事人可结合项目具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

乙方联合体

乙方联合体牵头人：深圳市东深环保科技有限公司

乙方联合体成员：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》《深圳市建筑废弃物管理办法》《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程 项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程
2. 项目地点：平湖街道辖区
3. 资金来源：政府投资 100%
4. 项目规模及承包范围：

平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程，负责的片区为：凤凰社区、新南社区、力昌社区、平湖社区、辅城坳社区、山厦社区、禾花社区、新木社区、鹅公岭社区、良安田社区、白坭坑社区、上古木社区违建拆除和市容环境综合整治工程。

本合同中建筑物拆除总面积共 平方米（以测绘机构出具的实际测绘报告为准）。

5. 建筑废弃物处理方式：移动式设备现场处理或外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 乙方除上述项目范围内的工作外，还应完成甲方或甲方上级部署安排的其他或临时性工作，有关工作费用包含在本合同总价款内。

二、合同期限

合同期限：一年，自 2022 年 5 月 1 日 起至 2023 年 4 月 30 日 止。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

乙方应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：。

四、签约合同价

1. 合同价款（人民币）：6985211.28 元（大写：陆佰玖拾捌万伍仟贰佰壹拾壹元贰角捌分）。

注：项目单价，详见乙方的投标报价书。

2. 甲方定期、不定期租用乙方数量不等的拆卸专业人员和拆卸机械设备，租用机械设备和人员的单价分别依据龙岗区城建部门审定的清拆服务项目单价及最新的《深圳市建设工程价格信息》进

行计算，部分机械、设备单价依据本协议履行地市场价格执行，最终造价以甲方委托的工程造价咨询公司核定的价格为准。单价已包含人员工资福利费、保险费、设备购置费（租赁费）、拖车费、司乘人员工资、燃料费、维修费、税金、清理费等完成本项目所发生的一切费用。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 甲方和乙方双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定及甲方要求履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月10日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道；

甲方和乙方约定本合同自双方签字/盖章之日起成立。

九、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方联合体执肆份。

(本页为合同签订页)

甲方：(公章) 深圳市龙岗区平湖街道办事处

法定代表人：韩雪峰

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：11440307007542736X

地 址：广东省深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309 号

乙方：(公章) 深圳市东深环保科技有限公司

法定代表人：蔡胜涛

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5G7GNM92

地 址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝荷大道 80 号五洲龙汽车有限公司 6 栋 101

电 话：0755-89662389

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳福华支行

账 号：944034010000362195

乙方：(公章) 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人：王英涛

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300552111040K

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房 A402-1

(注：乙方为联合体时签署此页)

业绩 3、山西运城三科农商城一期建筑物拆除工程

合同编号: JDHKCZX-2022-B-024

山西运城三科农商城一期建筑物拆除工程项目

施工合同

工程名称: 山西运城三科农商城一期建筑物拆除工程

工程地点: 山西省运城市

发 包 方: 山西三科置地有限公司

承 包 方: 深圳市鲁班人建设工程有限公司



施工合同

委托方: 山西三科置地有限公司 (以下简称甲方)

施工方: 深圳市鲁班人建设工程有限公司 (以下简称乙方)

甲、乙双方经协商一致,甲方同意将山西运城三科农商城一期建筑物拆除工程交由乙方负责施工,现根据有关施工事项签订如下协议:

一、工程地点:山西省运城市临猗现代农业产业示范区经三路。

二、承包范围:按甲方提供的图纸(详见合同三科农商城一期建筑物拆除工程项目的设计施工图纸、下发的工程联系单及指令单)范围内拆除工程。

本项目拆除面积约 13.65 万平方米。

三、承包方式:本工程采用由乙方包材料、包人工、包机械、包场内外运输、包现场安全文明施工、包措施项目费、包成品保护、包检测费、包保险费、包验收、包保修、包资料整理、包税费等为完成本合同工程所需的材料及工序一切费用。

四、工期要求:总工期 180 个日历天,暂定开工日期为 2022 年 08 月 16 日(具体以甲方开工令为准),竣工日期为 2023 年 2 月 12 日。

五、合同价款及结算方式:

5.1 工程拆除费用暂定含税总价为: ¥15015000 元,大写人民币: 壹仟伍佰零壹万伍仟元整。

5.2 按经甲方提供图纸范围及现场确认实际完成的工程量*报价书单价+设计变更、现场签证增减的工程造价进行结算。

六、付款方式:

6.1 本合同无预付款;

6.2 乙方进场施工后每月 25 日上报本月完成的工程量,经甲方审核确认后 15 个工作日内,甲方支付该已确认工程价款的 80%;

6.3 本合同进度款支付至暂定合同总价的 85%时停止支付;

6.4 乙方完成本合同的所有内容,经甲方组织有关部门联合验收且书面确认合格,乙方向甲方报送办理结算且经双方确认后,甲方应在 15 个工作日内支付至结算总价的 97 %给乙方。

关条款作出解释或校正, 并就此向乙方发出有关通知。

(合同正文结束)

甲方 (盖章)

负责人:



赵相印

乙方 (盖章)

负责人:



赵育贵

签订日期: 2022 年 08 月 13 日

工程竣工验收单

项目名称	山西运城三科农商城一期建筑物拆除工程	建设单位	山西三科置地有限公司
建设地点	山西省运城市	施工单位	深圳市鲁班人建设工程有限公司
开工日期	2022 年 8 月 16 日	竣工日期	2023 年 2 月 12 日
工作内容	图纸范围内拆除工程。		
验收意见及施工质量评语： 经验收，质量合格。			
施工单位代表签字：陈希 施工单位盖章： 日期：2023.2.12			
建设单位代表签字：林伟和 建设单位盖章： 日期：2023.2.12			

业绩 4、观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2549086>

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市南山区荔山工业区2005-603-162号地块项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052010100008	省级项目编号	4403052010019904
建设单位	深圳市南山荔山源实业股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19241033-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	500000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-70-03-015968

项目地址：南山区沿山路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

44030520240517010
1

94450.58

163053.36

2024-05-17

4403052010100008-SX-001

查看

相关网站导航

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2403144795

网站地图

联系我们

管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	深圳市南山区燕山工业区2005-603-162号地块项目		
工程名称	观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）		
施工许可证编号	4403052010100008-SX-001	省级施工许可证编号	440305202405170101
项目代码	--	项目编号	4403052010100008
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1583	数据等级	C
项目经理	郑宏铭	所属单位	深圳市双润建安工程有限公司
总监理工程师	陈嘉培	所属单位	深圳市长城工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	94450.58	面积(平方米)	163053.36

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2 4 0 3 1 4 4 7 9 5



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440305-70-03-01596804

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:



证书序列号: 2024-0657

建设单位	深圳市远嘉实业有限公司		
工程名称	观山海家园项目剩余工程(土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程)		
建设地址	深圳市南山区兴海大道东侧,沿山路南侧		
建设规模	163053.36(平方米)		
设计单位	西北综合勘察设计研究院,香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-04-18	合同竣工日期	2028-08-18
备注	项目经理: 郑宏铭 注册证书号: 粤1442018201901642 项目总监: 陈嘉培 注册证书号: 44036034 范围: 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;幕墙34590平方米;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;人防工程;室外配套市政道路;原建筑工程施工许可证(编号: 2023-1403)已作废。		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

致：深圳市双润建安工程有限公司

经深圳市远荔实业有限公司郑重研究和严密的审选，决定由贵司—深圳市双润建安工程有限公司中标负责

观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程），请贵司在接到中标通知书三个日历天内向我司提供拟派本工程的管理人员架构，同时在一周内商谈合同事宜。

顺祝商祺！

深圳市远荔实业有限公司

2024年3月28日



深圳市远荔实业有限公司

SFI-2018-01

工程编号: _____

合同编号: 远荔OA[2024]014号

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 观山海家园项目剩余工程（土石方工程、

基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

工程地点: 深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧

发 包 人: 深圳市远荔实业有限公司

承 包 人: 深圳市双润建安工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市远荔实业有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

工程地点：深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧

工程规模、特征及内容：项目用地面积 42407.31 平方米，总建筑面积 163053.36 平方米；其中地下室 3 层，建筑面积约为 46604.24 平方米，地上 6 栋为高层住宅，建筑面积约为 116449.12 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金____%；国有企业事业单位资金____%；集体资金____%；
民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

红线范围内土石方工程、边坡与基坑支护工程、桩基础工程、回填土，基础以下部分和以上的全部土建结构、建筑工程（主体结构、装饰装修、屋面及防水、金属门窗、幕墙等）、展示区所有工程、室外游泳池、24 小时公共通道、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、消防车道、室外配套市政道路、燃气工程、电梯工程、人防工程、高低压变配电设备及安装、备用发电机组及环保工程、电视、电话、智能化、信息化工程、附属工程、拆除工程、景观绿化工程、安装工程管道的预埋、洞口的预留、发包人发出的其他工程指令等。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方：87000 m ³ <input checked="" type="checkbox"/> 石方：10000 m ³ <input checked="" type="checkbox"/> 运距：5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗面积：66870 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/> 边坡长度：600 m <input checked="" type="checkbox"/> 边坡高度：3.00 m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类型：预应力管桩 桩径/数量：500mm/801 根 设计桩长：6-15 m 桩基类型：直径旋挖桩 桩径/数量：800mm/641 根 设计桩长：10-15 m 桩基类型：直径旋挖桩 桩径/数量：1000mm/67 根 设计桩长：10-15 m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 使用面积： 115242.85 m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：墙体工程	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：16962.71 m ²



<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: <u>15260</u> m ² <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: <u>34590</u> m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 升降电梯: <u>29</u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: <u> </u> 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面构造层面积: <u>33136</u> m ² <input checked="" type="checkbox"/> 防水层面积: <u>33136</u> m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: <u>870</u> 户 <input checked="" type="checkbox"/> 管长: <u>4322</u> m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input checked="" type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: ①备用发电机组及环保工程 ②消防车道 ③展示区所有工程 ④24 小时公共通道(雨、污水干管、电力、燃气等附属工程) ⑤室外游泳池
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选

项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: <u> </u> 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: <u> </u> 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: <u> </u> m× <u> </u>	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN <u> </u>



1202405150050

	m 总长: _____m		mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管:	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____



	最大管径： d mm 总长： _____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径： d mm 总长： _____m	工程	t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： ____ m×____ m 总长： _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模 _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	



	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 18 日；

计划竣工日期：2028 年 8 月 18 日；

合同工期总日历天数 1583 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿肆仟肆佰伍拾万伍仟捌佰零捌元伍角叁分

（¥944, 505, 808. 53 元）；

其中：①主体总承包工程造价：玖亿壹仟肆佰玖拾叁万壹仟陆佰玖拾贰元叁角陆分（¥914, 931, 692. 36 元）

②桩基础工程造价：贰仟肆佰玖拾壹万柒仟壹佰柒拾叁元贰角零分

（¥24, 917, 173. 20 元）

③土石方工程造价：叁佰柒拾叁万陆仟玖佰肆拾贰元玖角柒分

（¥3, 736, 942. 97 元）

④基坑支护工程造价：玖拾贰万元（¥920, 000. 00 元）

(1) 安全文明施工措施费：



人民币（大写）叁仟捌佰叁拾捌万捌仟叁佰捌拾壹元玖角贰分
(¥ 38,388,381.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(5) 其他：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的
相应内容、在口内打√)：

/

(1) ☒ 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

(2) ☒ 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

(3) ☐ 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

(4) ☐ 其他： 。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

/

六、项目经理

承包人项目经理： 郑宏铭 。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本
协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 中标通知书（如果有）；

(3) 投标函及其附录（如果有）；



- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 1 日；

订立地点：深圳市南山区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章之日起生效。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 4 份，发包人执 2 份、承包人执 2 份；合同副本 2 份，发包人执 1 份、承包人执 1 份。



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5H0DA190

地址: 深圳市南山区南山街道南园社区南园村德馨街9号1层

邮政编码: _____

法定代表人: 周建华

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳湾支行

账号: 755955653710701

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F06XL8L

地址: 深圳市龙岗区坂田街道坂田社区长坑路西三巷2号102

邮政编码: _____

法定代表人: 林生波

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号: 44250100010500001592

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

二、项目经理同类业绩

二、项目经理同类业绩							
投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 1 项。							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订 时间（年、 月、日）	工程规模	委托单 位名称	社保时间
1	福田南公汽 大楼改造工程 设计施工 总承包	724.3994 89 万元	室内装修、 监控设备安 装、空调及 电热水器采 购安装、室 外广场砖、 停车场收费 系统安装、 拆除工程等	2023 年 7 月 10 日	造价 724.399489 万 元；室内装修、监控设 备安装、空调及电热水 器采购安装、室外广场 砖、停车场收费系统安 装、拆除工程等	深圳市 通产集 团有限 公司	2024 年 3 月至 2025 年 2 月



使用有效期: 2024年09月24日
- 2025年03月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李丰标

性 别: 男

出生日期: 1983年12月15日

注册编号: 粤1442014201634990

聘用企业: 深圳市双润建安工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李丰标

个人签名: 李丰标

签名日期: 2024.9.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年9月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0011281

姓名: 李丰标

性别: 男

出生年月: 1983年12月15日

企业名称: 深圳市双润建安工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年11月07日

有效期: 2024年04月02日 至 2025年11月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月02日



普通高等学校

毕业证书



学生 **李丰标** 性别 **男**，一九八三年十二月十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **计算机多媒体与网络技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西蓝天学院**

校（院）长：

于果

证书编号：108461200706001103

二〇〇七年七月十日



姓名: 李丰标	社保电脑号: 617038087	身份证号码: 440582198312156371	页码: 1
参保单位名称: 深圳市双润建安工程有限公司	单位编号: 21014145		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作為參保人在本單位參加社會保險的證明。向相關部門提供，查驗部門可通過登錄
網址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，輸入下列驗真碼（ 3391e578669d907h ）核査，驗真碼有效期三個月。
2. 生育保險中的險種“1”為生育保險，“2”為生育醫療。
3. 醫療險種中的險種“1”為基本醫療保險一檔，“2”為基本醫療保險二檔，“4”為基本醫療保險三檔，“5”為少兒/大學生醫保（醫療保險二檔），“6”為統籌醫療保險。
4. 上述“繳費明細”表中帶“*”標識為補繳，空行為斷繳。
5. 居民養老保險、少兒/學生醫療保險繳費情況不在本清單中展示。
6. 如2020年2月至6月的單位繳費部分金額為“0”或者繳費金額減半的，屬於按規定減免後實收金額。
7. 單位編號對應的單位名稱：
單位編號
21014145
單位名稱
深圳市雙潤建安工程有限公司



业绩 1：福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包

深圳公共资源交易中心查询链接：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1865615>

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包

发布时间: 2023-06-21 信息来源: 本站 浏览次数: 903

招标项目编号:	2304-440304-04-01-575760001
招标项目名称:	福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包
标段名称:	福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包
项目编号:	2304-440304-04-01-575760
公示时间:	2023-06-21 15:18至2023-06-27 15:18
招标人:	深圳市通产集团有限公司
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市汇达通建安工程有限公司//深圳华安达建设集团有限公司
中标价(万元):	724.399489万元
中标工期:	120天
项目经理:	李丰标
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442014201634990
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 2304-440304-04-01-575760001001

标段名称: 福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包

建设单位: 深圳市通产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市汇达通建安工程有限公司//深圳华安达建设集团有限公司



中标价: 724.399489万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 李丰标

本工程于 2023-05-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-05



查验码: 6617224753215835 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____ / _____

合同编号：_____ / _____

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包

工程地点：深圳市福田区福华路 34 号

发 包 人：深圳市通产集团有限公司

承 包 人：深圳市汇达通建设工程有限公司/深圳华安达

建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市通产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市汇达通建安工程有限公司/深圳华安达建设集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市汇达通建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》合同编、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市福田区福华路 34 号

核准(备案)证编号: 深福田发改备案【2023】0202 号

工程规模及特征: 工程规模及特征: 公汽大楼分主楼和附楼, 其中主楼七层, 附楼两层, 房产用途为单身宿舍, 总建筑面积为 9471.10 m², 竣工日期为 1991 年 6 月。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

在福田南公汽大楼外墙翻新工程施工图的基础上, 承包人根据发包人要求进行方案及施工图设计, 并据此完成室内装修、监控设备安装、空调及电热水器采购安装、室外广场砖、停车场收费系统安装、拆除工程等分部分项工程的报建、采购、施工至工程验收。

三、项目设计方案来源

以公汽大楼原始竣工图及外墙翻新施工图为基础，满足设计施工总承包任务书要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：120天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：中标通知书发出当日起；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：监理人签发开工令之日起；

计划开工日期以2023年7月15日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2023年11月11日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：符合国家现行的验收标准，质量合格。

六、签约合同价

人民币(大写)柒佰贰拾肆万叁仟玖佰玖拾肆元捌角玖分(¥7,243,994.89元)。

其中：

(1) 勘察费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2) 设计费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（7）其他（_____ / _____）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 10 日;

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 发包人和承包人签字盖章 后生效。

本合同一式 柒 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 肆 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其

委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300715273299G

地址: 深圳市南山区朗山路
28号

邮政编码: 518000

法定代表人: 李刚

委托代理人: /

电话: 0755-83836199

传真: 0755-82909909

电子信箱: /

开户银行: 中信银行深圳福
南支行

账号: 7441310182200039908



承包单位(联合体牵头单位): (公章)

法定代表人或其

委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440101MA9XNYTC4P

地址: 深圳市南山区桃源街道
龙光社区龙井路 689 号四季公
寓 101

邮政编码: 518000

法定代表人: 林春生

委托代理人: /

电话: 0755-82726119

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 建设银行深圳东海
支行

账号: 44250100004300002973



承包单位(联合体成员单位): (公章)

法定代表人或其

委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300687571837Y

地址: 深圳市龙华区大浪街道
陶元社区陶吓驿住科创园 316

邮政编码: 518000

法定代表人: 李史涛

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

工程量清单拆除部分:

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 福田南公汽大楼改造工程设计
施工总承包

标段: 福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		装修工程					3790611.5		
		主楼					2783357.2		
		屋面防水工程					225427.66		
1	010902001002	屋面防水	1. 50mm厚(最薄处)C25细石混凝土刚性保护层,内配 Φ 100钢筋网单层双向,内掺5%防水剂,设纵横间距 \leq 6000mm预留分隔缝(钢筋在缝内断开),缝宽20mm,缝深同保护层厚度,填单组份聚氨酯建筑密封胶。距女儿墙300mm沿女儿墙墙线切缝。找坡(坡度2%);(周边做排水沟) 2. 无纺聚酯纤维布(规格:0.49mm*1.5m*50m)(一道隔离层) 3. 40mm厚挤塑聚苯乙烯保温隔热板 4. 0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类) 5. 2.0mm厚非固化橡胶沥青防水涂料 6. 水泥砂浆找平 7. 钢筋混凝土屋面板(原浆收光) 8. 其他:投标人提供方案及施工图设计,满足设计及施工规范	m ²	1085.3	207.71	225427.66		
		屋面工程					71712.79		
2	010901003002	天井阳光棚	1. 天井阳光棚 2. 包含天井阳光棚的制作与安装 3. 一切金属构件、固定件、密封胶填缝及所需配件处理等 4. 其它:投标人提供方案及施工图设计,满足设计及施工规范	m ²	109.76	653.36	71712.79		
		外墙柱面工程					643770.13		
3	011201001008	外墙面刷乳胶漆	1. 腻子面刷外墙漆二遍 2. 水泥砂浆抹面满刮腻子二遍 3. 其它:投标人提供方案及施工图设计,满足设计及施工规范	m ²	3982.36	38.25	152325.27		

4	011201001009	外墙面防水	1. 1.5mm厚JS聚合物水泥防水涂料两道 2. 其他：投标人提供方案及施工图设计，满足设计及施工规范	m2	3982.36	88.85	353832.69		
5	011207001003	外墙空调金属格栅	1、含外墙空调金属格栅制作与安装 2. 其他：投标人提供方案及施工图设计，满足设计及施工规范	m2	787.3	174.79	137612.17		
		拆除工程					508782.65		
6	011605001005	地面拆除	1. 地面拆除至水磨石 2. 其他：投标人提供方案及施工图设计，满足设计及施工规范	m2	5956.9	20.79	123843.95		
7	011604003003	天花铲除腻子及乳胶漆	1. 天花铲除腻子及乳胶漆 2. 其他：投标人提供方案及施工图设计，满足设计及施工规范	m2	9412.86	6	56477.16		
8	011604002003	墙面铲除腻子及乳胶漆	1. 墙面铲除腻子及乳胶漆 2. 其他：投标人提供方案及施工图设计，满足设计及施工规范	m2	18101.65	5.17	93585.53		
9	011606002003	外墙空调格栅拆除	1. 外墙空调格栅拆除 2. 其他：投标人提供方案及施工图设计，满足设计及施工规范	m2	787.3	9.49	7471.48		
10	011610002003	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除 2. 其他：投标人提供方案及施工图设计，满足设计及施工规范	m2	3841.29	29.32	112626.62		
11	011602002001	楼板拆除	1. 附楼拆除混凝土结构楼梯 2. 其他：投标人提供方案及施工图设计，满足设计及施工规范	m3	3.13	571.6	1789.11		
12	011607001003	屋面刚性防水层拆除	1. 屋面刚性防水层拆除 2. 其他：投标人提供方案及施工图设计，满足设计及施工规范	m2	1085.3	20.12	21836.24		
13	011606003002	天井阳光棚拆除	1. 天井阳光棚拆除 2. 其它：投标人提供方案及施工图设计，满足设计及施工规范	m2	109.76	10.48	1150.28		
14	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 建筑垃圾清运运距综合考虑	m3	818.36	101.59	83137.19		

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包

验收日期： 2024年1月5日

建设单位（盖章）： 深圳市通产集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包				
工程地点	福田区福华路34号	建筑面积	9471.1	工程造价	724.39 9489万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	7	层
	框架结构		地下：	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年09月01日	验收日期	2024年 1月5日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市通产集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华安达建设集团有限公司				
总包单位	深圳市汇达通建安工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	深圳市汇达通建安工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市汇达通建安工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗万明				
副组长	蔡世宏、田小青、王正军				
组员	钟家福、吉沐松、陈保新、钟晓春授权人廖中辉、赵文岗、李丰标、郑宏铭、郭玲玲、肖万才、盛文文				

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修专业组	田小青	蔡世宏、赵文岗、李丰标、肖万才
机电安装工程专业组	罗万明	陈保新、钟晓春授权人廖中辉、郑宏铭、王正军
工程质控资料	钟家福	吉沐松、郭玲玲、盛文文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水与灭火系统	同意验收	共 <u>116</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
室外设施	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市通多集团有限公司			
2		“ “			
3	罗永	“ “			罗永
4		“ “			钟家福
5					
6					
7					
8					
9					
10	陈彬	深圳华安建设集团有限公司	项目负责人	中级	陈彬
11	赵文	“ “	设计师	中级	赵文
12					
13					
14		深圳市建筑设计研究院	总工程师	正高	
15			高级工程师	高级工程师	
16	陈彬		机电工程师	中级	陈彬
17					
18	李林	深圳市江建建设工程有限公司	项目经理	中级	李林
19	李林	“ “	执行经理	中级	李林
20	郭晓	“ “	技术负责人	中级	郭晓
21	郭文	“ “	资料员	1	郭文
22	郭玲	“ “	资料员		郭玲
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,工程档案资料完善;经建设单位组织各方进行竣工验收,一致评定单位工程合格,观感质量一般。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月2日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 田小青 注册号41003369 有效期至2025.04.14	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月5日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月5日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	--	--	--------------------------------------



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *