

标段编号： 2502-440300-04-01-900002001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

标段名称： 玉塘综合接驳站拆除恢复工程

投标文件内容： 资信标部分（业绩文件）

投标人： 深圳大运建工有限公司、深圳市华威环保建材有限公司

日期： 2025 年 03 月 07 日

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区玉塘街道办事处（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。
我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳大运建工有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮编：518000

联系电话：0755-28990286 传真：0755-28990286

分工内容：负责本项目拆除及绿化恢复工作

联合体成员（盖章）：深圳市华威环保建材有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道 10 号深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 522

邮编：518057

联系电话：13480849323 传真：/

分工内容：负责建筑废弃物综合利用工作

签订日期：2025 年 03 月 07 日

公司名称变更证明

2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书 业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称		深圳大运建工有限公司		法定代表人姓名		吴貽建	
项目经理姓名		印继林		项目经理执业资格证		二级注册建造师	
<div>一、企业同类项目业绩</div> <div>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>2</u> 项。</div>							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	
1	薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程施工	7870.928144	建筑物清拆清运工程、附属物清拆清运工程、附属管道清拆清运工程等。	2022.12.08	建筑面积：920484.90 平方米。	深圳市马田薯田埔股份合作公司	
2	广州白云国际机场三期扩建工程四跑道花都区花山镇拆除项目	3606.13122	包括对建筑物、构筑（附属）物的拆除及建筑垃圾的清运、处理等。	2020.11.01	群体建筑拆除约 803155 平方米。	广州市花都区花山镇人民政府	
<div>二、项目经理同类业绩</div> <div>投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>2</u> 项。</div>							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目	400	包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑（包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及道路两旁违法户外广告、书报亭等）。	2022.04.20	/	深圳市光明区马田街道办事处	2021.6-2025.2

2	布吉中学 2021 年小型建设工程	120.577989	包括但不限于拆除工程、新建工程、洗手间改造工程、办公室地面整改等。	2021.08.03	建筑面积 645.36 平方。	深圳市龙岗区布吉中学	2021.6-2025.2
---	-------------------	------------	-----------------------------------	------------	-----------------	------------	---------------

一、企业同类项目业绩

<div>一、企业同类项目业绩</div> <div>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计_2_项。</div>						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程施工	7870.928144	建筑物清拆清运工程、附属物清拆清运工程、附属管道清拆清运工程等。	2022.12.08	建筑面积：920484.90 平方米。	深圳市马田薯田埔股份合作公司
2	广州白云国际机场三期扩建工程四跑道花都区花山镇拆除项目	3606.13122	包括对建筑物、构筑（附属）物的拆除及建筑垃圾的清运、处理等。	2020.11.01	群体建筑拆除约 803155 平方米。	广州市花都区花山镇人民政府

1、薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程施工
“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程

广东省-深圳市

项目编号	4403122206220002	省级项目编号	4403122206210003
建设单位	深圳市马田薯田埔股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247376-8
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11241.14
立项级别	地市级	立项文号	光明区土地整备工作领导小组办公室2022年第6次工作会议暨光明区城市空间整备项目指挥部第4次会议纪要

项目地址: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳建安置业工程有限公司//深圳市创联投科技有限公司	施工	公开招标	2022-12-01	7870.93	4403122206220002-BD-001	4403122206210003-BD-001	查看
B	深圳市昊源建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-12-01	173.71	4403122206220002-BE-001	4403122206210003-BE-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程

广东省-深圳市

项目名称	薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程		
工程名称	薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程施工		
中标通知书编号	4403122206220002-BD-001	省级中标通知书编号	4403122206210003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-01	中标金额(万元)	7870.93
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市正德招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F30N10C
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司//深圳市创联投科技有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	郑斌	证件类型	身份证
身份证号码	350723*****18	记录登记时间	2022-12-01
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程

广东省·深圳市

项目编号	4403122206220002	省级项目编号	4403122206210003
建设单位	深圳市马田薯田埔股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247376-8
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11241.14
立项级别	地市级	立项文号	光明区土地整备工作领导小组办公室2022年第6次工作会议暨光明区城市空间整备项目指挥部第4次会议纪要



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440387-2022-48-01-a00039	项目编号	4403122206220002
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市
具体地点	深圳市光明区马田街道薯田埔社区	经纬度	--
立项文号	光明区土地整备工作领导小组办公室2022年第6次工作会议暨光明区城市空间整备项目指挥部第4次会议纪要	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-06-21
建设单位	深圳市马田薯田埔股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247376-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11241.14
总长度(米)	--	建设性质	拆除
建设规模	薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程项目位于深圳市光明区马田街道薯田埔社区，涉及面积920484.90平方米，主要包含建筑物清拆工程、附属物清拆工程、附属管道清拆工程等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数星

链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2911345>

深圳公共资源交易中心网站“招投标”相关查询结果截图



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#)
[交易公告](#)
[政策法规](#)
[信息公开](#)
[交易大数据](#)
[监管信息](#)
[营商环境](#)
[交易智库](#)
[关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程施工

发布时间: 2022-12-01 信息来源: 本站 浏览次数: 217

招标项目编号:	44038720220038001	
招标项目名称:	薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程施工	
标段名称:	薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程施工	
项目编号:	44038720220038	
公示时间:	2022-12-01 16:06至2022-12-06 16:06	
招标人:	深圳市马田薯田埔股份合作公司	
招标代理机构:	深圳市正德招标代理有限公司	
招标方式:	公开招标	
中标人:	深圳建安置业工程有限公司/深圳市创联投科技有限公司	
中标价(万元):	7870.928144万元	
中标工期:	365天	
项目经理:	郑斌	
资格等级:	一级	
资格证书编号:	粤1442017201848597	
是否暂定金额:	否	

链接: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1732992&channelId=2851>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720220038001001

标段名称: 薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程施工

建设单位: 深圳市马田薯田埔股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司//深圳市创联投科技有限公司

中标价: 7870.928144万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 郑斌

本工程于 2022-11-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 黄琪

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 李强

日期: 2022-12-06

查验码: 3212807669457989

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议书

深圳建安置业工程有限公司、深圳市创联投科技有限公司 自愿组成联合体，共同参加 薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程施工 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳建安置业工程有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1) 联合体牵头人 深圳建安置业工程有限公司，承担 建筑物及附属构筑物的清拆等 工作，费用：在最终结算价中占比 98%；（明确在最终结算价中占比）
 - (2) 联合体成员 深圳市创联投科技有限公司，承担 本工程建筑废弃物分类、减排及综合利用等 工作，费用：在最终结算价中占比 2%；（明确在最终结算价中占比）
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：梁晓建

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市创联投科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：赵家红

签订日期：2022 年 11 月 21 日

施工合同

GMGCSG-2022-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑
物拆除清场清运工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区

发 包 人: 深圳市马田薯田埔股份合作公司

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

深圳市创联投科技有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发\\包\\人\\(\\全\\称\\): 深圳市马田薯田埔股份合作公司

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司、深圳市创联投科技有限公司

项目经理姓名: 郑斌 资格等级: 一级 证书号码: 粤 1442017201848597

本工程于 2022 年 11 月 21 日公开招标, 确定由承包人承接。其中, 联合体牵头人: 深圳建安置业工程有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区

工程内容：薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程施工项目
招标范围主要包含建筑物清拆清运工程、附属物清拆清运工程、附属管道清拆清运工程等，具
体详见工程量清单。

结构形式: _____

层 / 幢: _____

建筑面积: 920484.90 平方米; (最终以项目实施范围实际测绘为准)

工程立项批准文号: _____

资金来源: 自有 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程施工项目招标范围
主要包含建筑物清拆清运工程、附属物清拆清运工程、附属管道清拆清运工程等，具体详见工
程量清单。

三、合同工期

开工日期: 2024年 2月 6日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024年 2月 6日

合同工期总日历天数: 365日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。承包人应按时无安全事故的完成建筑物、附属物、附属管道等拆除; 按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目验收; 完成清运。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币(大写) 柒仟捌佰柒拾万零玖仟贰佰捌拾壹元肆角肆分 (¥78709281.44元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰零陆万陆仟叁佰肆拾元壹角壹分 (¥6066340.11元);

(2) ☒ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 22.02%。

最终结算价格以发包人委托的第三方相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。组成本合同的文件的优先解释顺序与本合同通用条款 5.1 条的约定一致。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份, 正本 捌 份, 发包人 叁 份, 承包人 伍 份

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 12 月 8 日

合同订立地点： 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人 (公章)： 深圳市马田薯田埔股份合作公司
住 所： 深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域二期 206
法定代表人： 
委托代理人：
电 话： 0755-27129733
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人 (公章)： 深圳建安置业工程有限公司 (其中牵头单位)
住 所： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417
法定代表人： 
委托代理人： 
电 话： 0755-28990286
传 真： 0755-28990286
开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号： 44250100010000001524
邮 政 编 码： 518000

联合体成员单位 (公章)： 深圳市创联投科技有限公司
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：
备案机构 (公章)
年 月 日

2、广州白云国际机场三期扩建工程四跑道花都区花山镇拆除项目

广州公共资源交易中心网站“招投标”相关查询结果截图



广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

[首 页](#) [信用信息](#) [服务指南](#) [政策法规](#) [门户网站](#)

[首页](#) / [建设工程](#) / [中标结果](#)

中标（成交）结果详情

项目名称	广州白云国际机场三期扩建工程四跑道花都区花山镇拆除项目	项目编号	JG2020-4348
招标单位	广州市花都区花山镇人民政府	招标代理	广东中谷项目管理咨询有限公司
中标单位	(主)深圳建安置业工程有限公司(成)深圳市绿志新型建材研究院有限公司	中标总价(万元)	3606.13122
		项目负责人	龚美竹
		中标通知书编号	广州公资交(建设)字 [2020] 第 [05701] 号
		中标通知书发放时间	2020-10-26 15:23:04

友情链接

[国家部委网站](#) [广东省政府机构网站](#) [广州市政府机构网站](#) [其他相关网站](#)

网站信息

关于本网

网站地图

联系我们

www.gzprtc.cn

www.gzggzy.cn

020-28866000

新媒体矩阵

 网站官方微信公众号

 "广交易" 数字交易平台 (V1.0)

版权所有: 广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心)

粤ICP备2022123103号

 粤公网安备 44010602002551号

链接: <http://www.gzggzy.cn/xmqwinfo/index.jhtml?id=536728>

[首页](#) / [建设工程](#) / [项目详情](#)

招标申请信息

项目名称	工程类型	项目类别	招标方式	联系方式
广州白云国际机场三期扩建工程四跑道花都区花山镇拆除项目	房建	施工	公开招标	中心服务热线

项目信息

项目名称	广州白云国际机场三期扩建工程四跑道花都区花山镇拆除项目	项目编号	JG2020-4348
招标单位	广州市花都区花山镇人民政府	项目类别	施工
点击查看全部			

日程安排

活动	开始时间	结束时间	场地
投标登记	2020-09-17 0:00:00	2020-10-12 10:00:00	按招标文件约定地点
投标文件递交	2020-09-17 0:00:00	2020-10-12 10:00:00	按招标文件约定地点
招标会及发放招标文件	2020-09-17 0:00:00	2020-10-12 10:00:00	按招标文件约定地点
招标公告发布	2020-09-17 0:00:00	2020-10-12 10:00:00	
递交电子光盘备用	2020-10-12 9:45:00	2020-10-12 10:00:00	第4开标室（花都交易部）
开技术经济标	2020-10-12 10:00:00	2020-10-12 11:00:00	第4开标室（花都交易部）
投标文件解密	2020-10-12 10:00:00	2020-10-12 10:30:00	按招标文件约定地点

答疑纪要

项目名称	招标答疑发布时间	操作
广州白云国际机场三期扩建工程四跑道花都区花山镇拆除项目	2020-09-24 14:45:26	查看详情

中标（成交）结果

项目名称	招标单位	招标代理	中标单位	状态	操作
广州白云国际机场三期扩建工程四跑道花都区花山镇拆除项目	广州市花都区花山镇人民政府	广东中谷项目管理咨询有限公司	(主)深圳建安置业工程有限公司(成)深圳市绿志新型建材研究院有限公司	正常	查看

<http://www.gzggzy.cn/xmxqtwo/index.jhtml?id=834366&uniqueCode=609DEA00-D5FF-11EA-AA00-EC4390EE2364>

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2020]第[05701]号

(主)深圳建安置业工程有限公司(成)深圳市绿志新型建材研究院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州白云国际机场三期扩建工程四跑道花都区花山镇拆除项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁仟陆佰零陆万壹仟叁佰壹拾贰元贰角(¥3606.13122万元)。

其中:

人工费:¥330.504639万元

绿色施工安全防护措施费:¥148.661776万元

项目负责人姓名:龚美竹

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

徐耀华

2020年10月26日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

程丽

2020年10月26日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年10月26日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区元岗路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



施工合同

697#

合同编号: _____

广 州 市 建 设 工 程 施 工 合 同

工程名称: 广州白云国际机场三期扩建工程四跑道花都区
花山镇拆除项目

工程编号: _____

工程地点: 花都区花山镇内

发 包 人: 广州市花都区花山镇人民政府

承 包 人: 深圳市绿志新型建材研究院有限公司//深圳建安
置业工程有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

二〇二〇年十月

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市花都区花山镇人民政府

承包人 1：(全称) 深圳市绿志新型建材研究院有限公司

承包人 2：(全称) 深圳建安置业工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程四跑道花都区花山镇拆除项目

工程地点：广州市花都区花山镇

工程内容：包括对建筑物、构筑（附属）物的拆除及建筑垃圾的清运、处理等。

工程规模：本项目主要为拆除和建筑垃圾资源化利用工程（含外运），群体建筑拆除约 803155 平方米（具体以实际施工面积为准）。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：市财政资金

二、工程承包范围

承包范围：本项目主要为拆除和建筑垃圾资源化利用工程（含外运），群体建筑拆除约 803155 平方米房屋（具体以实际施工面积为准）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：90 天。

具体开工日期：按发包人进场通知指示且符合开工条件后，承包人实际进场之日为开工日期。

竣工日期：承包人完成受托拆迁范围内拆除工作并经发包人验收合格之日。（经发包人认定予以保留的建筑物除外）。

非承包人原因造成未能在发包人指定工作期限内完成全部拆除工程，则工期相应顺延，

直至委托拆除任务完成，符合验收要求为止。

四、质量标准

1. 符合国家颁发的《市政工程质量标准》及地方、行业的有关标准规范，验收合格。
2. 本工程所有项目均应按国家有关现行工程质量验收标准执行。

五、合同价款

- 1、合同总价（大写）：合同暂定总价为人民币叁仟陆佰零陆万壹仟叁佰壹拾贰元贰角；
（小写）：36061312.2 元。

2、项目单价：详见承包人的投标报价书。若承包人实际拆除建筑面积超出 803155 m²，超出部分按项目单价另行结算，具体以审计确认的实际施工面积为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 11 月 01 日

本合同订立地点：广州市花都区

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人共同盖章签字后生效。

(签字页，本页无正文)

发包人：(签章)



地址：

法定代表人：(签章)

委托代理人：(签章) 徐耀华

开户银行：

账号：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

承包人 1：(签章)



地址：深圳市龙岗区吉华街道农衣路 39 号

法定代表人：(签章)

委托代理人：(签章)



开户银行：深圳市农村商业银行龙西支行

账号：000292294764

邮政编码：518112

电话：075584739188

传真：075584739688

承包人 2：(公章)

地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号

荣超新成大厦 2506 单位

法定代表人：(签章)

委托代理人：(签章)



开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001524

邮政编码：518112

电话：

传真：



二、拟派项目经理同类工程施工业绩

1、项目经理简历情况

姓名	印继林	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431223198510251014	手机号码	/
参加工作时间		2009 年	从事项目经理（建造师）年限		14 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442011201201344			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	合同签订日期	在建或 已完	开、竣工日期
深圳市光明区马田街道办事处	马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目	包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑（包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及道路两旁违法户外广告、书报亭等）。	2022. 04. 20	已完	2022. 04. 21- 2023. 02. 07
深圳市龙岗区布吉中学	布吉中学 2021 年小型建设工程	包括但不限于拆除工程、新建工程、洗手间改造工程、办公室地面整改等。建筑面积 645. 36 平方。	2021. 08. 03	已完	2021. 08. 01- 2021. 08. 27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：印继林 社保电脑号：633697450 身份证号码：431223198510251014 页码：1
 参保单位名称：深圳大运建工有限公司 单位编号：609642 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	06	609642	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	07	609642	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	609642	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	609642	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	609642	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	609642	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	609642	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	609642	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	609642	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	609642	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	609642	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	609642	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	609642	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	609642	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	609642	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	609642	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	609642	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	609642	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	609642	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	07	609642	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	609642	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	609642	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	609642	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	609642	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	609642	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
合计				17797.99	9196.32			15013.08	5391.78			779.9			669.48	239.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b9075dc613 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 609642 单位名称
 深圳大运建工有限公司





使用有效期：2025年02月
27日-2025年03月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：印继林

性 别：男



出生日期：1985-10-25

注册编号：粤2442011201201344

聘用企业：深圳建安置业工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-03-16至2025-03-16）



印继林

个人签名：印继林

签名日期：2025.2.27



广东省住房和城乡建设厅
注册执业专用章
签发日期：2022年03月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0002329

姓名:印继林

性别:男

出生年月:1985年10月25日

企业名称:深圳大运建工有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年04月30日

有效期:2024年02月05日至2027年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月11日



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托, 本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 007160
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

11441150114414756

姓名: 印继林
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1985年10月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2011年06月26日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2011年11月16日
Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 印继林 性别 男，一九八五年十月二十五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 土木工程（建筑工程）专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：

证书编号：105551200905650141

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 印继林

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 10 月 25 日

住 址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501

公民身份号码 431223198510251014



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.09.27-2036.09.27

2、项目经理同类业绩

二、项目经理同类业绩							
投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。							
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目	400	包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑（包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及道路两旁违法户外广告、书报亭等）。	2022. 04. 20	/	深圳市光明区马田街道办事处	2021. 6-2025. 2
2	布吉中学 2021 年小型建设工程	120. 577989	包括但不限于拆除工程、新建工程、洗手间改造工程、办公室地面整改等。	2021. 08. 03	建筑面积 645. 36 平方。	深圳市龙岗区布吉中学	2021. 6-2025. 2

①马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目
深圳公共资源交易中心网站“招投标”相关查询结果截图



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

马田街道2022年乱搭建及违法建筑清拆项目

发布时间: 2022-04-12 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 202

招标项目编号:	44038720220012001
招标项目名称:	马田街道2022年乱搭建及违法建筑清拆项目
标段名称:	马田街道2022年乱搭建及违法建筑清拆项目
项目编号:	44038720220012
公示时间:	2022-04-12 19:17至2022-04-15 19:17
招标人:	深圳市光明区马田街道办事处
招标代理机构:	深圳市德顺项目咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市华育环境科技有限公司;深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市华丽鑫环保科技建材有限公司;深圳建安置业工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司
中标价(万元):	400万元
中标工期:	365
项目经理:	陈万钧;范德怀;印继林
资格等级:	二级;一级;二级
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

链接: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1338732&channelId=2851>

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

(深圳建安置业工程有限公司、深圳市晶锐环保科技有限公司)自愿组成联合体,共同参加(马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

- 1、(深圳建安置业工程有限公司)为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位:接收及提交投标相关资料、信息或指令,并处理与之相关事务;负责本工程投标文件编制;负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求,准时递交投标文件,切实履行合同,并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下:
 - (1)联合体牵头人深圳建安置业工程有限公司,承担清拆工作;
 - (2)联合体成员深圳市晶锐环保科技有限公司,承担建筑废弃物消纳工作;
- 5、本协议书自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履行完毕后,自动失效。
- 6、本协议书一式 3 份,联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称(盖单位公章):深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或授权委托人(签字或盖章):

成员 1

单位名称(盖单位公章):深圳市晶锐环保科技有限公司

法定代表人或授权委托人(签字或盖章):

签订日期:2022 年 3 月 28 日

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720220012001001

标段名称: 马田街道2022年乱搭建及违法建筑清拆项目

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市华首环境科技有限公司; 深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市华丽鑫环保科技有限公司; 深圳建安置业工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司

中标价: 400万元(1. 深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市华首环境科技有限公司 中标马田街道2022年乱搭建及违法建筑清拆项目-合水口片区 2. 深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市华丽鑫环保科技有限公司 中标马田街道2022年乱搭建及违法建筑清拆项目-薯田埔片区 3. 深圳建安置业工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司 中标马田街道2022年乱搭建及违法建筑清拆项目-将围片区 以上三个标段中标价分别为400万元; 400万; 400万元。)

中标工期: 365

项目经理(总监): 陈万钧; 范德怀 印继林

本工程于 2022-03-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2022-04-19



施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道办事处（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市华苜环境科技有限公司（以下简称乙方一）、深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市华丽鑫环保科技有限公司（以下简称乙方二）、深圳建安置业工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司（以下简称乙方三）

乙方一、乙方二、乙方三以下简称为“乙方”

乙方一：项目经理姓名：陈万钧 资格等级：二级 证书号码：粤 2442013201402263

乙方二：项目经理姓名：范德怀 资格等级：一级 证书号码：粤 1512006200801744

乙方三：项目经理姓名：印继林 资格等级：二级 证书号码：粤 2442011201201344

本工程于 2022 年 3 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目

工程地点：光明区马田街道

工程内容：2022 年度所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑（包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及道路两旁违法户外广告、书报亭等），项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的内容为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：《综合行政执法办关于提请审议购买马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆服务的请示》（MT202201006）、《深光马联纪〔2022〕3 号》

资金来源：政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目包含“马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目-合水口片区、马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目-薯田埔片区、马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目-将围片区”3 个片区工程，其中：1、马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目-合水口片区的承包方为：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市华首环境科技有限公司，清拆范围包含合水口社区和新庄社区；2、马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目-薯田埔片区的承包方为：深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市华丽鑫环保科技有限公司，清拆范围包含薯田埔社区、马山头社区和根竹园社区；3、马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目-将围片区的承包方为：深圳建安置业工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司，清拆范围包含将围社区、石围社区和石家社区。

3 个片区主要工作内容为 2022 年度所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑（包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及道路两旁违法户外广告、书报亭等），项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的内容为准。

注：该项目为清包工性质（无工程材料）。该项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理或由甲方指定一起交付给违法建设行为人自行处理，交由乙方处理的，乙方需按照第三方评估公司确定的残值转入甲方指定账户。

计价原则：甲方委托第三方评估公司，依据合同签订当月《深圳建设工程价格信息》、近期市场信息价评估出具计价标准。

结算方式：根据实际人工、机械工作时长确定工作量按月结算工程价款，每个片区招标金额为 400 万元，3 个片区服务预算上限为 1200 万元，项目最终结算金额以工程造价审计结果为准。招标人根据实际需要有权调整中标人的清拆范围，并将工作委派给其他片区的中标人，各片区以实际委托并完成的内容支付款项，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。

合同价款支付方式：根据实际完成的工程量结算价款，但最终 3 个片区的合同总结算价款不得超过支付上限价（1200 万元）。按甲乙双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及甲方委托的第三方评估公司评估出具的机械设备及工人计价标准表实行按月支付，或者按照工程造价审计的价款等文件办理结算，所有费用支付由乙方提供发票及请款资料后，甲方按照财政集中支付程序办理支付手续，如因财政支付审批

流程导致的付款逾期的，甲方不承担任何责任，因乙方提供发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

乙方同意将前述工程款支付到以下账户：

乙方一：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市华苜环境科技有限公司

开户银行：华夏银行深圳分行高新支行

帐号：1086 0000 0005 68698

户名：深圳市龙坚建筑工程有限公司

乙方二：深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市华丽鑫环保科技有限公司

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001479

户名：深圳市景鹏建设工程有限公司

乙方三：深圳建安置业工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001524

户名：深圳建安置业工程有限公司

乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及帐号，甲方仅向上述帐号付款，乙方如需更换收款帐号，必须3个工作日内向甲方提出书面申请。若因上述原因导致合同价款不能及时支付，均由乙方自行承担责任。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____km	□门窗工程	□门窗面积：_____m ²
□边坡与基坑	□边坡长度：_____	□建筑智能工	□综合布线系统

	万 m ³		
--	------------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 4 月 21 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 4 月 20 日

合同工期总日历天数: 365 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：乙方按照甲方的要求进行清拆，确保清拆范围整洁干净，所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

工程创优目标：完成 2022 年度马田街道所涉及的清拆任务

五、合同价款

每个片区合同暂定价为人民币(大写)肆佰万元整(¥4000000.00元),包括清拆所有费、废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。3个片区服务预算上限为人民币(大写)壹仟贰佰万元整(¥12000000.00元),甲方根据实际需要有权调整中标人的清拆范围,并将工作委派给其他片区的中标人,各片区以实际委托并完成的内容支付款项,合同到期或服务预算到达上限时,合同自动终止。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(2) ☐工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（7）其他：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：_____/____。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 肆 份，发包人 壹 份，承包人各执 壹 份，副本 肆 份，发包人 壹 份，承包人各执 壹 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 4 月 20 日

合同订立地点： 深圳市光明区马田街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：

法定代表人：

(或委托代理人)：



乙方一（牵头单位）：

法定代表人：

(或委托代理人)：



乙方一（联合体成员）：

法定代表人：

(或委托代理人)：



乙方二（牵头单位）：

法定代表人：

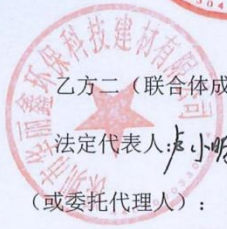
(或委托代理人)：



乙方二（联合体成员）：

法定代表人：

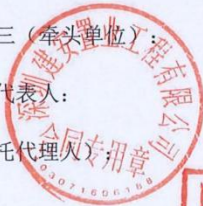
(或委托代理人)：



乙方三（牵头单位）：

法定代表人：

(或委托代理人)：



乙方三（联合体成员）：

法定代表人：

(或委托代理人)：



竣工验收报告

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称：马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目

验收日期：2023 年 2 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区马田街道办事处



一、工程概况

工程名称	马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目	工程地点	光明区马田街道
工程规模		工程造价 (万元)	400 万元
结构类型	清拆工程	工程用途	违法建筑清拆
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 4 月 21 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		91440300069266640P
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司		91440300069266640P
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	蒋树锋
副组长	柴勇、计文鸿、印继林
组员	徐黠灵、丘伟桥、麦海球、

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
园林景观工程	/	/
拆除工程	蒋树锋、计文鸿	柴勇、印继林、徐黠灵、丘伟桥、麦海球

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
园林景观工程	/	/	/	/
拆除工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成合同约定的全部工程量, 清拆范围整洁干净, 拆除的窝棚、书报亭及户外广告等所有拆除物已全部清理出现场, 验收合格。

验收日期: 2023 年 2 月 7 日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人:

②布吉中学 2021 年小型建设工程
深圳公共资源交易中心网站“招投标”相关查询结果截图



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词
搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

布吉中学2021年小型建设工程

发布时间: 2021-07-27 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 51

招标项目编号:	44030720210074001
招标项目名称:	布吉中学2021年小型建设工程
标段名称:	布吉中学2021年小型建设工程
项目编号:	44030720210074
公示时间:	2021-07-27 14:55至2021-07-30 14:55
招标人:	深圳市龙岗区布吉中学
招标代理机构:	深圳市海西工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳建安置业工程有限公司
中标价(万元):	120.577989万元
中标工期:	30天
项目经理:	印继林
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442011201201344
是否暂定金额:	否

链接: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1198418&channelId=2851>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720210074001001

标段名称: 布吉中学2021年小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 120.577989万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 印继林



本工程于 2021-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



印继林

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-08-05



查验码: 4911307117661355

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 布吉中学 2021 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道水径社区吉华路 221 号布吉中学

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉中学

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉中学

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉中学 2021 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道水径社区吉华路 221 号布吉中学

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 布吉中学 2021 年小型建设工程,包括但不限于拆除工程、新建工程、洗手间改造工程、办公室地面整改等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 08 月 01 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 08 月 30 日 (具体以竣工验收报告为准);

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰贰拾万零伍仟柒佰柒拾玖元捌角玖分（¥1205779.89 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥）元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥）元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 3 日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉中学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市龙岗区吉华街道水径社区吉
华路 221 号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

承包人: (公章) 深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300069266640P

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙
飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码: 518172

法定代表人: _____

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：布吉中学2021年小型建设工程

验收日期：2021年8月27日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区布吉中学



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/1 0 0 1

工程名称	布吉中学2021年小型建设工程				
工程地点	广东省深圳市龙岗区吉华街道水径社区吉华路221号	建筑面积	645.36平方	工程造价	1205779.89元
结构类型	室内装修改造	层数	地上：5层		
	/		地下：/层		
开工日期	2021年8月1日	验收日期	2021年8月27日		
建设单位	深圳市龙岗区布吉中学				
设计单位	深圳新美装饰建设集团有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳建安置业工程有限公司				
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

1205779.89元

三、工程质量评定

GD-E1-914/3 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1- 914 / 3 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/4 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	王可飞	深圳市宝安区布吉中学	副校长	
2	李伟成	深圳市宝安区布吉中学	副主任	
3	何建东	深圳市宝安区布吉中学	副主任	
4	黄明发	深圳市宝安区布吉中学	电工	
5	刘阳耀	深圳市宝安区布吉中学	电工	
6	许江华	深圳市宝安区布吉中学	电工	
7	张欣	深圳新美装饰建设集团有限公司	设计	工程师
8	钱玲玲	深圳新美装饰建设集团有限公司	现场管理	
9	邓继林	深圳建安置业工程有限公司	项目经理	工程师
10	吴斌武	深圳建安置业工程有限公司	技术负责人	工程师
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/5 0 0 1

竣工验收结论:

本工程于 2021 年 8 月 25 日竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经各单位参加竣工验收检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关法律法规和工程建设强制性标准的要求, 同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 永明 注册编号: 00000000 有效期: 2023.09.25 深圳市裕达项目管理有限公司 2021年8月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 印继林 2021年8月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月27日
---	---	--	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

履约评价报告

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input type="radio"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉中学		评价期限	2021年8月1日至2021年8月27日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号硅谷动力物业5层505B	
法定代表人	吴贻建	电话	0755-13708538858	项目负责人	印继林 电话 15989812034
工程名称	布吉中学2021年小型建设工程		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道水径社区吉华路221号布吉中学		工程合同价	120.577989万元	
合同开工日期	2021年8月1日	合同竣工日期	2021年8月27日	合同工期	27(天)
实际开工日期	2021年8月1日	实际竣工日期	2021年8月25日	实际工期	25(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	93
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价) 机构配备管理过程合格					
监理单位(公章):  2021年9月13日 建设单位(公章):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)					
承包商(评价对象) 签认或拒签说明					
备注 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					