

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
2	项目经理同类业绩	<p>投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 提供项目经理执业证书、近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>2. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>3. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称		深圳市东方永恒建设工程有限公司		法定代表人姓名		林亿家
项目经理姓名		梁德卫		项目经理执业资格证		一级注册建造师证
一、企业同类项目业绩						
提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>3</u> 项。						
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程	7870.928144	薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程施工项目工程内容:招标范围主要包含建筑物清拆清运工程、附属物清拆清运工程、附属管道清拆清运工程等。	2022.12.08	薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程施工项目工程内容:招标范围主要包含建筑物清拆清运工程、附属物清拆清运工程、附属管道清拆清运工程等。	深圳市马田薯田埔股份合作公司
2	宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期(二标段)	880.315272	宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期(二标段)项目范围内建筑物、构筑(附属)物、其它附着物等的拆除清理、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他:承包人对工程项目完成全部拆除及清理工作,包括建筑物、临时建筑物、附属物、构筑物的拆除工作以及建筑垃圾废	2024.09.25	宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期(二标段)项目范围内建筑物、构筑(附属)物、其它附着物等的拆除清理、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他:承包人对工程项目完成全部拆除及清理工作,包括建筑物、临时建筑物、附属物、构筑物的拆除工作以及建筑垃圾废弃物清运(含弃置费),必须全程采取喷雾或高压水	深圳市同乐股份合作公司



			弃物清运(含弃置费)，必须全程采取喷雾或高压水枪降尘等措施，合理安排施工作业时间控制施工噪音污染。拆除重点保护建筑及古树周边房屋时需报专项施工方案于委托方及发包人，经委托方及发包人审批通过后方可进行周边房屋拆除。本工程主要容包括拆除永久建筑物、临时建筑物及附属物。		枪降尘等措施，合理安排施工作业时间控制施工噪音污染。拆除重点保护建筑及古树周边房屋时需报专项施工方案于委托方及发包人，经委托方及发包人审批通过后方可进行周边房屋拆除。本工程主要容包括拆除永久建筑物、临时建筑物及附属物。	
3	威利文化产业园生产项目（1号、2号厂房，1号、2号宿舍楼，值班室）	6050.00	工程内容及规模：1#、2#、3#厂房，1#、2#宿舍和值班室，框架结构，建筑面积约 42000 平方	2022.12.06	工程内容及规模：1#、2#、3#厂房，1#、2#宿舍和值班室，框架结构，建筑面积约 42000 平方	威利文化产业园（河源）有限公司

## 二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 1 项。

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	怡昌电子信息产业项目	183820.56	/	2021.12.04	/	东莞市怡昌实业有限公司	2020.12.20至2025.02

一、企业同类项目业绩；

薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程施工

发布时间: 2022-12-01 信息来源: 本站 浏览次数: 215

招标项目编号:	44038720220038001
招标项目名称:	薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程施工
标段名称:	薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程施工
项目编号:	44038720220038
公示时间:	2022-12-01 16:06至2022-12-06 16:06
招标人:	深圳市马田薯田埔股份合作公司
招标代理机构:	深圳市正德招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳建安置业工程有限公司//深圳市创联投科技有限公司
中标价(万元):	7870.928144万元
中标工期:	365天
项目经理:	郑斌
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442017201848597
是否暂定金额:	否

中标姓名列示

# 中标通知书

标段编号: 44038720220038001001

标段名称: 薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程施工

建设单位: 深圳市马田薯田埔股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司//深圳市创联投科技有限公司

中标价: 7870.928144万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 郑斌

本工程于 2022-11-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 黄琪

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 郑斌

日期: 2022-12-06

查验码: 3212807669457989

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jzjy](http://zjj.sz.gov.cn/jzjy)

## 联合体共同投标协议书

深圳建安置业工程有限公司、深圳市创联投科技有限公司 自愿组成联合体，共同参加 薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程施工 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳建安置业工程有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 深圳建安置业工程有限公司，承担 建筑物及附属构筑物的清拆等 工作，费用：在最终结算价中占比 98%；（明确在最终结算价中占比）

(2) 联合体成员 深圳市创联投科技有限公司，承担 本工程建筑废弃物分类、减排及综合利用等 工作，费用：在最终结算价中占比 2%；（明确在最终结算价中占比）

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：梁灼建

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市创联投科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：赵家红

签订日期：2022 年 11 月 21 日

GMGCSG-2022-01

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑  
物拆除清场清运工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区

发 包 人: 深圳市马田薯田埔股份合作公司

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

深圳市创联投科技有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市马田薯田埔股份合作公司

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司、深圳市创联投科技有限公司

项目经理姓名: 郑斌 资格等级: 一级 证书号码: 粤 1442017201848597

本工程于 2022 年 11 月 21 日公开招标, 确定由承包人承接。其中, 联合体牵头人: 深圳建安置业工程有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程施工事项协商一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区

工程内容: 薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程施工项目  
招标范围主要包含建筑物清拆清运工程、附属物清拆清运工程、附属管道清拆清运工程等, 具体详见工程量清单。

结构形式: \_\_\_\_\_

层/幢: \_\_\_\_\_

建筑面积: 920484.90 平方米; (最终以项目实施范围实际测绘为准)

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: 自有 100%

### 二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程施工项目招标范围  
主要包含建筑物清拆清运工程、附属物清拆清运工程、附属管道清拆清运工程等, 具体详见工程量清单。

### 三、合同工期

开工日期: 2023 年 12 月 6 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024 年 2 月 6 日

合同工期总日历天数: 365 日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。承包人应按时无安全事故的完成建筑物、附属物、附属管道等拆除; 按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目验收; 完成清运。

工程创优目标: /

#### 五、合同价款

人民币(大写) 柒仟捌佰柒拾万零玖仟贰佰捌拾壹元肆角肆分 (¥78709281.44 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰零陆万陆仟叁佰肆拾元壹角壹分 (¥6066340.11 元);

(2) ☒ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 22.02%。

最终结算价格以发包人委托的第三方相关机构审定(审核)结论为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:



1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。组成本合同的文件的优先解释顺序与本合同通用条款 5.1 条的约定一致。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 捌 份, 正本 捌 份, 发包人 叁 份, 承包人 伍 份

## 十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 12 月 8 日

合同订立地点： 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人 (公章) : 深圳市马田薯田埔股份合作公司  
住 所: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域二期 206  
法定代表人:   
委托代理人:  
电 话: 0755-27129733  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:

承 包 人 (公章) : 深圳建安置业工程有限公司 (其中牵头单位)  
住 所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417  
法定代表人:   
委托代理人:   
电 话: 0755-28990286  
传 真: 0755-28990286  
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账 号: 44250100010000001524  
邮 政 编 码: 518000

联合体成员单位 (公章) : 深圳市创联投科技有限公司  
住 所:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:  
备案机构 (公章)  
年 月 日

深圳交易集团

SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期 (一标段)

宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期 (二标段)

>

已中标

中标价

880.315272万元

中标人

深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市创联投科技有限公司

1

招标公告

2

截标信息

3

答疑、补遗

4

招标控制价公示

5

资审公示

6

开标公示

7

评标公示

8

定标公示

9

合同公示

10

其它公示

中标结果公示

宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期 (二标...

发布时间: 2024-07-24 18:01:08

基本信息						
招标项目编号：		2312-440307-04-01-181923001				
招标项目名称：		宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期				
标段编号：		2312-440307-04-01-181923001002				
标段名称：		宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（二标段）				
工程类型：		施工				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		深圳市同乐股份合作公司				
招标代理机构：		深圳市瑞兴项目管理有限公司				
公示时间：		2024-07-24 18:01 至 2024-07-29 18:01				
联系人：		陈燕玲				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市创联投科技有限公司	蒋仕祥	一级注册建造师	粤1442019202009307	880.315272	1095



## 联合体共同投标协议

致深圳市同乐股份合作公司：

我方决定组成联合体共同参加宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（二标段）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市创联投科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区同庆路6号创联投公司一层101

邮编：518100

联系电话：0755-25000578

传真：

分工内容：负责本工程建筑废弃物分类、减排及综合利用等相关工作

联合体成员（盖章）：深圳市中润达建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

邮编：518020

联系电话：82780033

传真：82780033

分工内容：负责本工程建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工。

签订日期：2024年6月28日

合同编号：

## 龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物 综合利用项目总承包合同

项目名称：宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（二标段）

项目地点：深圳市龙岗区同乐社区及同心社区

发包人：深圳市同乐股份合作公司

承包人 1（牵头单位）：深圳市创联投科技有限公司

承包人 2（成员单位）：深圳市中润达建筑工程有限公司

## 说明

为了指导建筑物拆除施工及建筑废弃物综合利用项目合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，参照《深圳市建设工程施工合同（单价）示范文本》（2015版）。按照“拆除+现场综合利用”或者“拆除+清运+综合利用”一体化模式，编制了《建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目总承包合同（示范文本）》（以下简称《示范文本》）。

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括项目概况、合同工期、完工标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的有关要求，也考虑了建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目施工管理的特殊需要，具有较强的普遍性和通用性，是适用于项目施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体项目实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于龙岗区建筑物拆除施工及其建筑废弃物处理项目的施工承包活动，合同当事人可结合项目具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市同乐股份合作公司

承包人联合体牵头人：深圳市创联投科技有限公司

承包人联合体成员：深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就 宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（二标段） 项目建筑物拆除清理、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

## 一、项目概况

1. 项目名称：宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（二标段）

2. 项目地点：深圳市龙岗区同乐社区

3. 资金来源：100%企业自筹

4. 项目规模及承包范围：

宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（二标段） 项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除清理、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：承包人对工程项目完成全部拆除及清理工作，包括建筑物、临时建筑物、附属物、构筑物的拆除工作以及建筑垃圾废弃物清运（含弃置费），必须全程采取喷雾或高压水枪降尘等措施，合理安排施工作业时间控制施工噪音污染。拆除重点保护建筑及古树周边房屋时需报专项施工方案于委托方及发包人，经委托方及发包人审批通过后方可进行周边房屋拆除。本工程主要包括拆除永久建筑物、临时建筑物及附属物。

工程量约为：本次总拆除量约 22.3 万 m<sup>2</sup>，具体以测绘机构出具的正式测绘报告为准。

5. 建筑废弃物处理方式：☐ 移动式设备现场处理 ☐ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

（针对性勾选）

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准）。

计划完工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：最终以发包人及相关部门验收合格为准。

## 四、签约合同价

1、合同价款（大写）：人民币捌佰捌拾万零叁仟壹佰伍拾贰元柒角贰分\_\_\_\_\_

（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。）

（小写）¥ 8803152.72 元；

其中：（1）拆除施工费用（小写）：∠；

（2）建筑废弃物处理费（小写）：∠；

（3）建筑废弃物运输费（小写）：∠；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：∠；

注：项目单价，详见承包人的投标报价书。

## 五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；

8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

## 六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月25日；

订立地点：深圳市同乐股份合作公司；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

## 九、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市同乐股份合作公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192473047Q

地 址：深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区

水田路1号路

邮政编码：518116

法定代表人：叶立常

委托代理人：

电 话：0755-84894575

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：深圳市创联投科技有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300398587066T

地 址：深圳市龙岗区宝龙街道同心社区同庆

6号创联投公司一层101

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳分行营业部

账 号：443066285013007830232

承包人：深圳市中润达建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9144030069908303XD

地 址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

邮政编码：518020

法定代表人：林映辉

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

威利文化产业园生产项目（1号、2号厂房，1号、2号宿舍楼，值班室）

## 威利文化产业（河源）有限公司

### 中标通知书

深圳市东方永恒建设工程有限公司：

我单位经研究决定威利文化产业园生产项目（1号、2号厂房、3号厂房、1号、2号宿舍楼、值班室）工程确定你单位为承包人，承包内容为招标文件、施工图纸、工程量清单所规定的发包内容，中标价为人民币（大写）：陆仟零伍拾万元整（¥60500000.00元），请在2022年12月30日前到我单位协商签订发包合同。

发包单位：威利文化产业（河源）有限公司（签章）

日期：2022年12月01日



GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威利文化产业（河源）有限公司

承包人（全称）：深圳市东方永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威利文化产业园生产项目（高新区地块）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：威利文化产业园生产项目(6#、7#厂房,8#宿舍楼,9#值班室)
2. 工程地点：市高新区兴工南路东边规划路北边。
3. 工程审批、核准或备案文号：\_\_\_\_\_。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容及规模：1#、2#、3#厂房，1#、2#宿舍和值班室，框架结构，建筑面积约 42000 平方。
6. 工程承包范围：按图纸施工。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划开始现场施工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：240天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



### 三、质量标准

工程质量标准：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆 仟 零 伍 拾 万 元 整  
(¥60500000.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

#### (1) 设计费（含税）：

人民币（大写）  （¥  元）；适用税率：  %，税金为人民币（大写）  （¥  元）；

#### (2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）  （¥  元）；适用税率：  %，税金为人民币（大写）  （¥  元）；

#### (3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）  （¥  元）；适用税率：  %，税金为人民币（大写）  （¥  元）；

#### (4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）  （¥  元）。

#### (5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）  （¥  元）。

#### (6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；适用税率：  /  %，税金为人民币（大写）  /  （¥  /  元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：合同范围内的工程量执行合同价，合同范围外的增减工程据实调整。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：朱丽园。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 6 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 河源市源城区 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字盖章之日 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。



发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

陈永福

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

91441602MA55PD2051

地址：河源市源城区龙吟二路国龙岭

三路企业服务中心6楼609-2号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0762-3308896

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行河源源城支行

账号：44050174860400000784

承包人：（公章）



深圳市东方永恒建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

林亿家

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

91440300058950850T

地址：深圳市宝安区新安街道新安

湖社区6区供销大厦1101、1102

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-27212184

传真：0755-27212184

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000000909

已按合同约定支付工程款证明文件

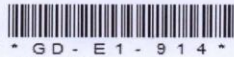
## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：威利文化产业园生产项目（1号、2号厂房、3号  
厂房、1号、2号宿舍楼、值班室）

验收日期：2024.5.14

建设单位（盖章）：威利文化产业（河源）有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

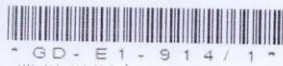


## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



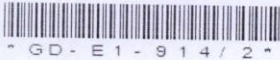
"GD-E1-914/1"



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	威利文化产业园生产项目(1号、2号厂房、3号厂房、1号、2号宿舍楼、值班室)				
工程地点	河源市高新区兴工南路南东侧	建筑面积	42023.68m²	工程造价	6050万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 3~6 层		
			地下: 1 层		
施工许可证号	441632202302280101	监理许可证号			
开工日期	2023年3月1日	验收日期	2024-5-14		
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局	监督编号	2023-009		
建设单位	威利文化产业(河源)有限公司				
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司				
设计单位	广东华鼎新维设计工程有限公司				
总包单位	深圳市东方永恒建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市东方永恒建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市东方永恒建设工程有限公司				
监理单位	福州市安永工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



GD-E1-914/20



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈柱蓉
副组长	雷克洋、朱丽园
组员	邱地刚、吴兴龙、倪国涛、欧阳浩奋、陈婉妮、黄健祥、宋承前、姜洪、黄静

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈柱蓉	雷克洋、朱丽园、邱地刚、吴兴龙、倪国涛、欧阳浩奋、陈婉妮、黄健祥、宋承前、姜洪、黄静
建筑设备安装工程	陈柱蓉	雷克洋、朱丽园、邱地刚、吴兴龙、倪国涛、欧阳浩奋、陈婉妮、黄健祥、宋承前、姜洪、黄静
工程质控资料	陈柱蓉	雷克洋、朱丽园、邱地刚、吴兴龙、倪国涛、欧阳浩奋、陈婉妮、黄健祥、宋承前、姜洪、黄静

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邱永昌	威利文化产业(河源)有限公司	项目负责人		邱永昌
2					
3					
4					
5	邱永昌	广东明源勘测设计有限公司	勘察项目负责人		邱永昌
6	吴兴大		技术负责人		吴兴大
7	倪国辉	广东华新建筑设计咨询有限公司	项目负责人		倪国辉
8	欧阳浩南		设计负责人		欧阳浩南
9	林光伟	惠州市崇和工程监理有限公司	现场监理		林光伟
10	陈婉妮	..... 同上 .....	见证员		陈婉妮
11	黄理祥	同上 - - - - -	见证		黄理祥
12	宋承前	深圳市东方永恒建设工程有限公司	现场负责人		宋承前
13	姜洪	深圳市东方永恒建设工程有限公司	技术负责人		姜洪
14	朱丽园	深圳市东方永恒建设工程有限公司	项目经理		朱丽园
15	姜洪				姜洪
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

五、工程验收结论及备注




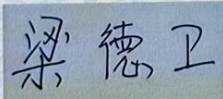

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按要求及施工合同约定的内容完成，达到使用功能，符合国家强制性标注。分部工程基础和主体、装饰装修、建筑屋面、建筑节能及水电安装评定合格，工程技术资料一按省统表及有关备案要求整理，基本齐全，该工程质量符合设计要求、施工规范及国家强制性标准，同意交付使用。

<p>建设单位: 监理单位: 施工单位: 设计单位: 勘察单位:</p>				
<p>(公章) (公章) (公章) (公章) (公章)</p>				
<p>单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:</p>				
<p>2024年5月14日 2024年5月14日 2024年5月14日 2024年5月14日 2024年5月14日</p>				
<p>~ GD - E1 - 914 / 6 ~</p>				
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 邱地刚 注册号: 4405470-AY005 有效期: 至 2025年12月</p>				



## 二、项目经理同类业绩；

		使用有效期: 2024年12月05日 2025年06月03日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 梁德卫		
性 别: 男		
出生日期: 1973年10月09日		
注册编号: 粤1442018201904979		
聘用企业: 深圳市东方永恒建设工程有限公司		
注册专业: 水利水电工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)		
建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 梁德卫 签名日期: 2024.12.05	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年1月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005420

姓 名:梁德卫

性 别:男

出 生 年 月:1973年10月09日

企 业 名 称:深圳市东方永恒建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月05日

有 效 期:2024年12月06日 至 2025年08月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月06日





姓名 梁德卫

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 10 月 9 日

住址 广东省阳西县上洋镇竹苑  
街八巷2号



公民身份号码 441721197310092057



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 阳西县公安局

有效期限 2016.05.16-2036.05.16

普通高等学校

# 毕业证书



学生 梁德卫 性别 男,一九七三年 十 月 九 日生,于 二〇一四  
年 九 月至二〇一七年 七 月在本校网络教育 建筑工程技术  
专业 2.5 年制 专科 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王锦社

证书编号:104917201700916136

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2024年07月16日

姓名	梁德卫
性别	男
出生日期	1973年10月09日
民族	汉族
证件号码	441721197310092057
院校	中国地质大学(武汉)
层次	专科
院系	
班级	
专业	建筑工程技术
学号	016D54143038
学制	2.5 年
类型	网络教育
形式	网络教育
入学日期	2014年09月01日
学籍状态	毕业（毕业日期：2017年07月01日）



在线验证码 **A20KLKLF195GDV6R**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>  
②使用学信网App扫描二维码验证

## 注意事项：

- 《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁德卫

社保电脑号：814510348

身份证号码：441721197310092057

参保单位名称：深圳市东方永恒建设工程有限公司

单位编号：374971

打印日期：2024年12月10日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	11	374971	0.0										2360	9.44				
2024	12	374971	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88		4.72
合计				528.45	281.84			97.13	32.38			32.38		18.88				4.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916269667b7009 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
374971
 

单位名称  
 深圳市东方永恒建设工程有限公司



怡昌电子信息产业项目

四库截图



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

梁德卫

证件类型	居民身份证	证件号码	441721*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东方永恒建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	怡昌电子信息产业项目	广东省-东莞市-东莞市	4419002111050002	房屋建筑工程	东莞市怡昌实业有限公司



怡昌电子信息产业项目

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002111050002	省级项目编号	4419002111040002
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	79124150-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	663279.62	总投资 (万元)	180000
立项级别	地市级	立项文号	2104-441900-04-01-473752

项目地址：东莞市厚街镇东业路2号

工程基本信息		招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情	
B	4419002111040002-HB-001	勘察	4419002111050002-HB-001	41.33	东莞市怡昌实业有限公司	广东省岩土勘测设计研究有限公司	查看	
B	4419002111040002-HA-001	设计	4419002111050002-HA-001	729.6	东莞市怡昌实业有限公司	广东政和工程有限公司	查看	
B	4419002111040002-HZ-001	施工总包	4419002111050002-HZ-001	183820.56	东莞市怡昌实业有限公司	广东国鑫建设工程有限公司	查看	
B	4419002111040002-HZ-002	施工总包	4419002111050002-HZ-002	183820.56	东莞市怡昌实业有限公司	广东国鑫建设工程有限公司	查看	
B	4419002111040002-HE-001	监理	4419002111050002-HE-001	318.37	东莞市怡昌实业有限公司	东莞市建设监理有限公司	查看	

# 合同登记信息详情

×

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目1-3号宿舍楼、4-16号厂房、17号地下室		
合同登记编号	4419002111050002-HZ-001	合同编号	/
省级合同备案编号	4419002111040002-HZ-001		
合同金额(万元)	183820.56	合同类别	施工总包
建设规模	总建筑面积663279.62m²		
发包单位名称	东莞市怡昌实业有限公司	发包单位统一社会信用代码	79124150-4
承包单位名称	广东国嘉建设工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91441900MA55J76449
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-09-12	记录登记时间	2021-11-04
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

怡昌电子信息产业项目

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002111050002	省级项目编号	4419002111040002
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	79124150-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	663279.62	总投资(万元)	180000
立项级别	地市级	立项文号	2104-441900-04-01-473752

项目地址：东莞市厚街镇东业路2号

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	441900202111040801	9091	32803.18	2021-11-04	4419002111050002-SX-008	查看
A	441900202111040901	9047	32647.59	2021-11-04	4419002111050002-SX-009	查看
A	441900202111041001	11280	40704.74	2021-11-04	4419002111050002-SX-010	查看

A	441900202111041101	7944	28664.88	2021-11-04	4419002111050002-SX-011	查看
A	441900202111041201	9169	33084.88	2021-11-04	4419002111050002-SX-012	查看
A	441900202111041301	9050	32656.47	2021-11-04	4419002111050002-SX-013	查看
A	441900202111041401	25809.56	93105.88	2021-11-04	4419002111050002-SX-014	查看
A	441900202111040301	9096	32821.64	2021-11-04	4419002111050002-SX-003	查看
A	441900202111040401	11326	40868.93	2021-11-04	4419002111050002-SX-004	查看
A	441900202111040501	13511	48753.78	2021-11-04	4419002111050002-SX-005	查看
A	441900202111040601	11372	41035	2021-11-04	4419002111050002-SX-006	查看
A	441900202111040701	11280	40702.6	2021-11-04	4419002111050002-SX-007	查看
A	441900202111040101	13511	48753.78	2021-11-04	4419002111050002-SX-001	查看
A	441900202111040201	13511	48753.78	2021-11-04	4419002111050002-SX-002	查看
A	441900202201050201	9174	33104.29	2022-01-05	4419002111050002-SX-015	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

怡昌电子信息产业项目

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002111050002	省级项目编号	4419002111040002
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	79124150-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	663279.62	总投资(万元)	180000
立项级别	地市级	立项文号	2104-441900-04-01-473752



项目地址：东莞市厚街镇东业路2号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	441900202201050101	9649	34818.2	2022-01-05	4419002111050002-SX-016	查看

共 16 条

< 1 2 > 前往 2 页

11 号厂房

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目11号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-008	省级施工许可证编号	441900202111040801
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	9091	面积（平方米）	32803.18

关闭

建设单位：东莞市怡昌企业有限公司      统一社会信用代码：79124150-4

合同金额（万元）	9091	面积（平方米）	32803.18
长度（米）	32803.18 平方米	跨度（米）	--
建设规模	32803.18 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目负责人	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭

12号厂房

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目12号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-009	省级施工许可证编号	441900202111040901
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	9047	面积（平方米）	32647.59

关闭

合同金额（万元）	9047	面积（平方米）	32647.59
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	32647.59 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目负责人	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭



13号厂房

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目13号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-010	省级施工许可证编号	441900202111041001
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	11280	面积（平方米）	40704.74

关闭

合同金额（万元）	11280	面积（平方米）	40704.74
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	40704.74 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	主要负责人	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭

14 号厂房

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目14号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-011	省级施工许可证编号	441900202111041101
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	7944	面积（平方米）	28664.88

关闭

合同金额（万元）	7944	面积（平方米）	28664.88
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	28664.88 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	主要负责人	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭

15 号厂房

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目15号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-012	省级施工许可证编号	441900202111041201
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	9169	面积（平方米）	33084.88

关闭

元）	9169	米）	33084.88
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	33084.88 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目负责人	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭

16 号厂房

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目16号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-013	省级施工许可证编号	441900202111041301
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	9050	面积（平方米）	32656.47

关闭

元）	9050	米）	32656.47
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	32656.47 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	主要负责人	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭



17 号地下室

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目17号地下室（框架剪力墙1（-2）层1幢）		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-014	省级施工许可证编号	441900202111041401
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	25809.56	面积（平方米）	93105.88

关闭

合同金额（万元）	25809.56	面积（平方米）	93105.88
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	93105.88 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	主要负责人	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭

6号厂房

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目6号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-003	省级施工许可证编号	441900202111040301
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	9096	面积（平方米）	32821.64

关闭

合同金额（万元）	9096	面积（平方米）	32821.64
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	32821.64 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目负责人	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭

7号厂房

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目7号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-004	省级施工许可证编号	441900202111040401
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	11326	面积（平方米）	40868.93

关闭

合同金额（万元）	11326	面积（平方米）	40868.93
长度（米）	40868.93 平方米	跨度（米）	--
建设规模	40868.93 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目负责人	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭

8号厂房

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目8号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-005	省级施工许可证编号	441900202111040501
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	13511	面积（平方米）	48753.78

关闭

合同金额（万元）	13511	面积（平方米）	48753.78
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	48753.78 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	主要负责人	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭



9 号厂房

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目9号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-006	省级施工许可证编号	441900202111040601
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	11372	面积（平方米）	41035

关闭

合同金额（万元）	11372	面积（平方米）	41035
长度（米）	41035.0 平方米	跨度（米）	--
建设规模	41035.0 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目负责人	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭

10 号厂房

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目10号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-007	普级施工许可证编号	441900202111040701
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	11280	面积（平方米）	40702.6

关闭

合同金额（万元）	11280	面积（平方米）	40702.6
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	40702.6 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	主要负责人	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55I76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭

4号厂房

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目4号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-001	省级施工许可证编号	441900202111040101
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	13511	面积（平方米）	48753.78

关闭

元)	13511	米)	48753.78
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	48753.78 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目负责人	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭

5号厂房

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目5号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-002	省级施工许可证编号	441900202111040201
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	13511	面积（平方米）	48753.78

关闭

合同金额（万元）	13511	面积（平方米）	48753.78
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	48753.78 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目负责人	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭



2-3 号宿舍楼

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目2号宿舍楼、3号宿舍楼（剪力墙15层1幢）		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-015	省级施工许可证编号	441900202201050201
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1095	数据等级	A
项目经理	梁德卫	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	9174	面积（平方米）	33104.29

关闭

1 号宿舍楼

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目1号宿舍楼（框架剪力墙15层1幢）		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-016	省级施工许可证编号	441900202201050101
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1095	数据等级	A
项目经理	梁德卫	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	9649	面积（平方米）	34818.2

关闭

施工许可证（与竣工验收报告顺序一致）

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202201050101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业项目1号宿舍楼（框架剪力墙15层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	34818.2平方米	合同价格	9649.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国嘉建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭呈辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10 至 2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2022-001-01;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2022-001-01;		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202201050201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局  
发证日期 2022年01月05日

建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业园项目2号宿舍楼、3号宿舍楼（剪力墙15层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	33104.9平方米	合同价格	9174.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国鑫建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭呈辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2022-001-02;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2022-001-02;		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111040101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局  
发证日期 2021年11月04日

建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业园项目4号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	48753.78平方米	合同价格	13511.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国鑫建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭呈辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-01;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-01;		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111040201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期

2021年11月04日

建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业项目5号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	48753.78平方米	合同价格	13511.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国鑫建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭显辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-02;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-02;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111040301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期

2021年11月04日

建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业项目6号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	32821.64平方米	合同价格	9096.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国鑫建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭显辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-03;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-03;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111040401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2021年11月04日



建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业园7号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	40868.93平方米	合同价格	11326.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国嘉建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭显辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-04;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-04;		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111040501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2021年11月04日



建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业园8号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	48753.78平方米	合同价格	13511.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国嘉建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭显辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-05;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-05;		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111040601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期 2021年11月04日

建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业项目9号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	41035.0平方米	合同价格	11372.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国嘉建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭望辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-06;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-06;		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111040701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期 2021年11月04日

建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业项目10号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	40702.6平方米	合同价格	11280.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国嘉建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭望辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-07;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-07;		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111040801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业园11号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	32803.18平方米	合同价格	9991.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国鑫建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭望辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-08;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-08;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 2

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111040901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业园12号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	32647.59平方米	合同价格	9047.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国鑫建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭望辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-09;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-09;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 2



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111041001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2021年11月04日



建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业园13号厂房（框架剪力墙40层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	40704.7平方米	合同价格	112800 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国惠建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭显辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-10;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-10;		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111041101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2021年11月04日



建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业项目14号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	28664.88平方米	合同价格	7944.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国惠建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭显辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注 安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-11;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-11;			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111041201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2021年11月04日



建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业项目15号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	33084.88平方米	合同价格	9169.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国惠建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭显辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10 至 2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-12;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-12;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111041301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2021年11月04日



建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业项目16号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	32656.47平方米	合同价格	9050.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国惠建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭显辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10 至 2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-13;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-13;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111041401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期 2021年11月04日

建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业项目17号地下室（框架剪力墙1（-2）层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	93105.88平方米	合同价格	25809.56 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国鑫建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭呈辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10 至 2024-10-09		
备注 人防工程设计单位：云南人防建筑设计院有限公司，人防工程设计单位项目负责人：陈吉续。安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-14;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-14;			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

(GF—2017—0201)

合同编号: YCGJ20210901

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞市怡昌实业有限公司

承包人(全称): 广东国嘉建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就怡昌电子信息产业项目 1-3 号宿舍楼、4-16 号厂房、17 号地下室工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称:怡昌电子信息产业项目 1-3 号宿舍楼、4-16 号厂房、17 号地下室。

2.工程地点:东莞市厚街镇河田村、桥头村。

3.工程立项批准文号:2104-441900-04-01-473752。

建设用地规划许可证号:地字第 441900202110983 号。

4.资金来源:自筹。

5.工程内容:总建筑面积 663279.62 平方米,共 17 栋,宿舍楼地上 15 层、厂房地 10 层、地下室 1-2 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

施工图纸设计内容包括:地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、节能、给排水、电气、暖通工程,但不限于设计变更及其他签证项目。



## 二、合同工期

计划开工日期：2021年10月10日。

计划竣工日期：2024年10月9日。

基础工程计划竣工日期：2022年10月9日。

工期总日历天数：1096天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家或行业质量检验评定的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）：壹拾捌亿叁仟捌佰贰拾万零伍仟陆佰元（¥：1,838,205,600.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：捌仟贰佰柒拾壹万玖仟贰佰伍拾贰元（¥：82,719,252.00元）；

（2）定额工日工资总额：

人民币（大写）：陆亿肆仟叁佰叁拾柒万壹仟玖佰陆拾元（¥：643,371,960.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(5) 暂列金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

(6) 基础工程:

人民币（大写）: 壹亿贰仟捌佰捌拾捌万贰仟元 (¥: 128,882,000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定含税总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 梁德卫。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）;
- (2) 投标函及其附录（如果有）;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 7 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 东莞市厚街镇 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后即日 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，  
承包人执 4 份。

发包人： (公章)

东莞市怡昌实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码： 914419007912415046

地 址： 东莞市厚街镇三屯村工业区

邮政编码： 523000

法定代表人： 顾海鸿

委托代理人： /

电 话： 0769-85992793

传 真： 0769-85992793

电子信箱： simontang-2008@qq.com


开户银行： 东莞农商行厚街三屯支行

账 号： 090230190010004305

承包人： (公章)

广东国嘉建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码： 91441900MA55J76449

地 址： 广东省东莞市松山湖园区工业南路  
8号1栋604室

邮政编码： 523000

法定代表人： 袁理云

委托代理人：

电 话： 0769-82680177

传 真： 0769-82680177

电子信箱： 709115202@qq.com

开户银行： 东莞农村商业银行股份有限公司基山支行

账 号： 280010190010038444

## 竣工验收报告

### 1 号宿舍楼竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 怡昌电子信息产业项目1号宿舍楼（框架剪力墙15层1幢）

验收日期: 2023年12月18日

建设单位（盖章）: 东莞市怡昌实业有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目1号宿舍楼（框架剪力墙15层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	34818.2m²	工程造价	9649.0万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	15	层
	/		地下：	2	层
施工许可证号	441900202201050101	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年 12 月 18 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-01		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



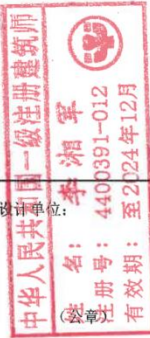
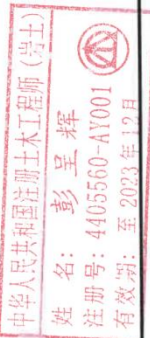


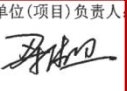







(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1号宿舍楼工程建筑面积34818.2㎡，地上15层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。

							
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:			
							
2023年12月18日	2023年12月18日	2023年12月18日	2023年12月18日	2023年12月18日			



GD-E1-914/6

## 2-3 号宿舍楼竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 怡昌电子信息产业项目2号宿舍楼、3号宿舍楼（剪力墙15层1幢）

验收日期: 2023年10月20日

建设单位（盖章）: 东莞市怡昌实业有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目2号宿舍楼、3号宿舍楼（剪力墙15层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	33104.29m²	工程造价	9174万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：15层		
	/		地下：层		
施工许可证号	441900202201050201	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年 10月30日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-16		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





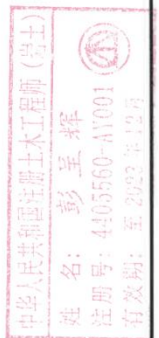



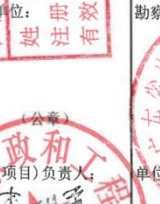






\* GD - E1 - 914 / 4 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

2号宿舍楼、3号宿舍楼工程建筑面积33104.29m<sup>2</sup>，地上15层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
					
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2023年10月30日	2023年10月30日	2023年10月30日	2023年10月30日	2023年10月30日	

\* GD-E1-914/6 \*

# 4号厂房竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 怡昌电子信息产业项目4号厂房（框架剪力墙10层1幢）

验收日期： 2023年10月20日

建设单位（盖章）： 东莞市怡昌实业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目4号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	48753.78m²	工程造价	13511.0万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：10层		
	/		地下：层		
施工许可证号	441900202111040101	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年 10 月 30 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-02		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

4号厂房工程建筑面积48753.78m<sup>2</sup>，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。

<p>建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 唐亮 2023年10月30日</p>				<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 彭呈辉 2023年10月30日</p>				<p>施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李湘军 2023年10月30日</p>				<p>设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 彭呈辉 2023年10月30日</p>			
<p>勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 彭呈辉 2023年10月30日</p>				<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 彭呈辉 2023年10月30日</p>				<p>施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李湘军 2023年10月30日</p>				<p>设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 彭呈辉 2023年10月30日</p>			

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 李湘军  
注册号: 4400391-012  
有效期至: 2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 彭呈辉  
注册号: 4405560-AY001  
有效期至: 2023年12月



# 5号厂房竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 裕昌电子信息产业项目5号厂房（框架剪力墙10层1幢）  
验收日期: 2023年12月18日  
建设单位（盖章）:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目5号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	48753.78m²	工程造价	13511.0万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：10层		
	/		地下：层		
施工许可证号	441900202111040201	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023 年 12 月 18 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-03		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项









(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

5号厂房工程建筑面积48753.78㎡，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。

 		 	
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 唐亮 2023年12月18日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年12月18日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 郭江 2023年12月18日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月18日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

## 6号厂房竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 怡昌电子信息产业项目6号厂房（框架剪力墙10层1幢）

验收日期: 2023年12月18日

建设单位（盖章）: 东莞市怡昌实业有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目6号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	32821.64m²	工程造价	9096.0万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：10层		
	/		地下：层		
施工许可证号	441900202111040301	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023 年 12 月 18 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-04		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 

6号厂房工程建筑面积 32821.64m<sup>2</sup>,地上10层,剪力墙框架结构,工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效,结构能满足设计和使用要求,经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>唐亮</p> <p>2023年12月18日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>彭呈辉</p> <p>2023年12月18日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>马和</p> <p>2023年12月18日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王雄</p> <p>2023年12月18日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>彭呈辉</p> <p>2023年12月18日</p>
---	---	---	---	--



# 7号厂房竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 怡昌电子信息产业项目7号厂房（框架剪力墙10层1幢）

验收日期： 2023年12月18日

建设单位（盖章）： 东莞市怡昌实业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目7号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	40868.93m²	工程造价	11326.0万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：10层		
	/		地下：层		
施工许可证号	441900202111040401	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年12月18日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-05		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

7号厂房工程建筑面积40868.93m<sup>2</sup>，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。

<p>建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 唐亮 2023年12月18日</p>					<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 周志 2023年12月18日</p>					<p>施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李湘军 2023年12月18日</p>					<p>设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李湘军 2023年12月18日</p>					<p>勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 彭呈辉 2023年12月18日</p>				
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



## 8号厂房竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 怡昌电子信息产业项目8号厂房（框架剪力墙10层）

验收日期: 2023年12月18日

建设单位（盖章）: 东莞市怡昌实业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目8号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	48753.78m²	工程造价	13511.0万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：10层		
	/		地下：层		
施工许可证号	441900202111040501	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年12月18日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-06		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

8号厂房工程建筑面积48753.78m<sup>2</sup>，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。

							
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:			
							
2023年12月18日	2023年12月18日	2023年12月18日	2023年12月18日	2023年12月18日			

  
\* GD-E1-914/6 \*

## 9号厂房竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 怡昌电子信息产业项目9号厂房（框架剪力墙10层1幢）

验收日期: 2027年10月20日

建设单位（盖章）: 东莞市怡昌实业有限公司



• GD - E 1 - 9 1 4 •

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目9号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	41035.0m²	工程造价	11372.0万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：10层		
	/		地下：层		
施工许可证号	441900202111040601	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年10月 30 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-07		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*








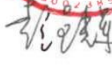




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

9号厂房工程建筑面积41035.0m<sup>2</sup>，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。

					
建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)	
单位(项目)负责人:  2023年10月3日	总监理工程师:  2023年10月5日	单位(项目)负责人:  2023年10月20日	单位(项目)负责人:  2023年10月20日	单位(项目)负责人:  2023年10月20日	

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 李湘军  
注册号: 4400391-012  
有效期至: 2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 彭呈辉  
注册号: 4405360-A1001  
有效期至: 2023年12月



# 10号厂房竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 怡昌电子信息产业项目10号厂房（框架剪力墙10层1幢）

验收日期： 2027 年 10 月 30 日

建设单位（盖章）： 东莞市怡昌实业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目10号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	40702.6㎡	工程造价	11280.0万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：10层		
	/		地下：层		
施工许可证号	441900202111040701	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年 10 月30 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-08		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*











(五) 工程验收结论及备注


GD-E1-914/6

10号厂房工程建筑面积40702.6m<sup>2</sup>，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。

			
建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年10月30日	总监理工程师：  2023年10月30日	单位(项目)负责人：  2023年10月30日	单位(项目)负责人：  2023年10月30日

中华人民共和国一级注册建筑师  
李湘军  
4400391-012  
注册有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：彭志辉  
注册号：4403560-A1001  
有效期至：2024年12月



\* GD-E1-914/6 \*

# 11 号厂房竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 怡昌电子信息产业项目11号厂房（框架剪力墙10层1幢）

验收日期: 2023 年 10 月 30 日

建设单位（盖章）: 东莞市怡昌实业有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目11号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	32803.18m²	工程造价	9091.0万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：10层		
	/		地下：层		
施工许可证号	441900202111040801	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年 10月 30 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-09		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*















(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

11号厂房工程建筑面积32803.18m²，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。

									
建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
									
2023年10月2日		2023年10月4日		2023年10月4日		2023年10月4日		2023年10月20日	



# 12号厂房竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 怡昌电子信息产业项目12号厂房（框架剪力墙10层1幢）

验收日期： 2022年10月30日

建设单位（盖章）： 东莞市怡昌实业有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目12号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	32647.59㎡	工程造价	9047.0万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：10层		
	/		地下：层		
施工许可证号	441900202111040901	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年 10月 30 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-10		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

5   

\* GD-E1-914/5 \*




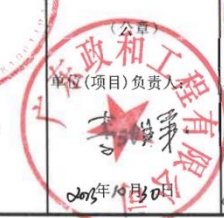










(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

12号厂房工程建筑面积32647.59m<sup>2</sup>，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。

									
建设单位： (公章)		监理单位： (公章)		施工单位： (公章)		设计单位： (公章)		勘察单位： (公章)	
单位(项目)负责人：  2023年10月20日		总监理工程师：  2023年10月20日		单位(项目)负责人：  2023年10月20日		单位(项目)负责人：  2023年10月20日		单位(项目)负责人：  2023年10月20日	

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：李湘军  
身份证号：4400391-012  
注册有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：彭呈辉  
注册号：4405569-A7001  
注册有效期：至2023年12月



# 13号厂房竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 怡昌电子信息产业项目13号厂房（框架剪力墙10层1幢）

验收日期: 2027年0月30日

建设单位（盖章）: 东莞市怡昌实业有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目13号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	40704.74m²	工程造价	11280.0万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：10层		
	/		地下：层		
施工许可证号	4419002021110401001	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年 10月 30日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-11		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

13号厂房工程建筑面积40704.74m<sup>2</sup>，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 唐亮 2023年10月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年10月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李湘军 2023年10月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月30日
--	---	--	---	--

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：李湘军  
注册号：4400391-012  
有效期至：2024年12月

广东省注册土木工程师(岩土)  
姓名：彭呈辉  
注册号：4405560-AV001  
有效期至：2023年12月

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



14 号厂房竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 怡昌电子信息产业项目14号厂房（框架剪力墙10层1幢）

验收日期： 2023年12月18日

建设单位（盖章）： 东莞市怡昌实业有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目14号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	28664.88m²	工程造价	7944.0万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：10层		
	/		地下：层		
施工许可证号	4419002021110401101	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年12月18日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-12		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

14号厂房工程建筑面积28664.88㎡，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。

<div>14号厂房工程建筑面积28664.88㎡，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。</div>				
<div>中华人民共和国一级注册建造师(岩土) 姓名: 彭呈辉 注册号: 4405560-AY001 有效期至: 2023年12月</div>				
<div>中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 李湘军 注册号: 4400391-012 有效期至: 2024年12月</div>				
<div>广东省岩土工程勘察设计研究院有限公司</div>				
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 唐亮 2023年12月18日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年12月18日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月18日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月18日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月18日

GD-E1-914/6

15 号厂房竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 怡昌电子信息产业项目15号厂房（框架剪力墙10层14轴）

验收日期： 2023年12月18日

建设单位（盖章）： 东莞市怡昌实业有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目15号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	33084.88㎡	工程造价	9169.0万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：10层		
	/		地下：层		
施工许可证号	4419002021110401201	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年12月18日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-13		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





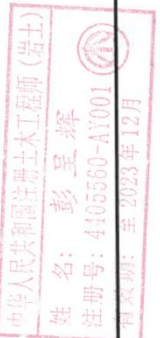


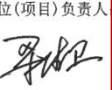


\* GD - E1 - 914 / 4 \*




(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

15号厂房工程建筑面积33084.88㎡，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。

					
建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)	
单位(项目)负责人:  2023年12月18日	总监理工程师:  2023年12月18日	单位(项目)负责人:  2023年12月18日	单位(项目)负责人:  2023年12月18日	单位(项目)负责人:  2023年12月18日	



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 16号厂房竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 怡昌电子信息产业项目16号厂房（框架剪力墙40层1栋）

验收日期: 2023年12月18日

建设单位（盖章）: 东莞市怡昌实业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ”



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目16号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	32656.47㎡	工程造价	9050.0万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：10层		
	/		地下：层		
施工许可证号	4419002021110401301	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023 年 12 月 18 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-14		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮	
副组长	陈亚荣	
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



• GD-E1-914/4 •



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

16号厂房工程建筑面积32656.47m<sup>2</sup>，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。

<p>16号厂房工程建筑面积32656.47m<sup>2</sup>，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。</p>				
<p>建设单位：(公章) 监理单位：(公章) 施工单位：(公章) 设计单位：(公章) 勘察单位：(公章)</p>				
<p>单位(项目)负责人：唐亮 总监理工程师：(公章) 单位(项目)负责人：(公章) 单位(项目)负责人：(公章) 单位(项目)负责人：(公章)</p>				
<p>2023年12月18日 2023年12月18日 2023年12月18日 2023年12月18日 2023年12月18日</p>				

\* GD- E1- 914 / 6 \*

# 17号地下室竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 怡昌电子信息产业项目17号地下室（框架剪力墙1~2层1幢）

验收日期: 2023 年 12 月 18 日

建设单位（盖章）: 东莞市怡昌实业有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E1 - 914 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目17号地下室（框架剪力墙1（-2）层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	93105.88㎡	工程造价	25809.56 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：0层		
	/		地下：2层		
施工许可证号	4419002021110401401	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年12月18日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-15		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位 （土建）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位 （设备安装）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位 （装修）	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

17号地下室工程建筑面积93105.88㎡，地下负二层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调等分部均验收合格，单位工程竣工验收为合格工程。

<div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 黎建卫 粤1442018201904979(00) 2024.09.16 建筑水利 广东同星建设工程有限公司</div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
唐亮 2023年12月18日	2023年12月18日	2023年12月18日	李雄勇 2023年12月18日	2023年12月18日

广东省岩土勘察设计院有限公司

广东同星建设工程有限公司

GD-E1-914/6