

工程编号：4403942025010700101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：新布新路市政工程项目建筑物拆除及建筑废弃物综合利用

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市益立建筑节能有限公司、深圳市宏运达建筑工程有限公司

日期：2025年3月8日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章补充及修改附件1”格式要求提供）</p> <p>2、投标人针对本招标项目服务响应时限、驻场等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。</p>
2	企业近5年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过5项）（资信标不评审）	<p>提供近5年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过5项，并提供目录，提供业绩超过5项的，只取前5项业绩），在建工程提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 补充及修改 第12条附件2”格式要求提供）</p>
3	消纳证明	提供建设主管部门已备案的相关证明文件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本信息

1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。

附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市益立建筑节能有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5G22P9XD	企业性质	民企
成立时间	2020-01-17	法定代表人及联系方式	钟远球 18898399683
主项资质	节能技术开发；余泥渣土泥沙分离技术开发及应用；建筑材料销售；环境污染防治技术的开发和咨询；投资兴办实业（具体项目另行申报）。水泥制品销售；水泥制品制造；建筑用石加工；砖瓦制造；砖瓦销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑废弃物处理工程、建筑物拆除工程、土石方工程；建筑垃圾清运；普通货运。	企业总人数	106 人
企业简介	深圳市益立建筑节能有限公司成立于 2020 年 01 月 17 日，注册地位		

	<p>于深圳市光明区新湖街道楼村社区振兴路 2 号 101，法定代表人为钟远球。经营范围包括节能技术开发；余泥渣土泥沙分离技术开发及应用；建筑材料销售；环境污染防治技术的开发和咨询；投资兴办实业（具体项目另行申报）。水泥制品销售；水泥制品制造；建筑用石加工；砖瓦制造；砖瓦销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建筑废弃物处理工程、建筑物拆除工程、土石方工程；建筑垃圾清运；普通货运。深圳市益立建筑节能有限公司对外投资 2 家公司，具有 2 处分支机构。</p>
--	--

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5G22P9XD



(副本)

名称 深圳市益立建筑节能有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 钟远球

成立日期 2020年01月17日

住所 深圳市光明区新湖街道楼村社区振兴路2号101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年 01月 17日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

营业执照

深圳市益立建筑节能有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5G22P9XD

注册号：

法定代表人：钟远球

登记机关：深圳市市场监督管理局光明监管局

成立日期：2020年01月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300MA5G22P9XD

企业名称：深圳市益立建筑节能有限公司

注册号：

法定代表人：钟远球

类型：有限责任公司

成立日期：2020年01月17日

注册资本：1500.000000万人民币

核准日期：2021年10月18日

登记机关：深圳市市场监督管理局光明监管局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市光明区新湖街道楼村社区振兴路2号101

经营范围：节能技术开发；余泥渣土泥沙分离技术开发及应用；建筑材料销售；环境污染防治技术的开发和咨询；投资兴办实业（具体项目另行申报）。水泥制品销售；水泥制品制造；建筑用石加工；砖瓦制造；砖瓦销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建筑废弃物处理工程、建筑物拆除工程、土石方工程；建筑垃圾清运；普通货运。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：2020年01月17日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	王亚玲	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	钟远球	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

钟远球
执行董事

王亚玲
监事

钟远球
总经理

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市宏运达建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144030059675315X2	企业性质	民企
成立时间	2012 年 05 月 17 日	法定代表人及联系方式	卢东鹏 0755-84502869
主项资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级	企业总人数	75 人
企业简介	<p>公司现有各类专业技术人员 500 余人，其中拥有高中级职称的技术人员近 37 人，拥有国家一级注册建造师 5 人，拥有二级建造师 17 人。工程技术人员和管理人员经验丰富、技术娴熟。施工设备配套完善，能满足承建各专业施工与服务的要求。发展实业、振兴企业是企业的发展目标，不骄不躁、严谨踏实是公司的一贯工作作风，几年来，公司在法人代表卢东鹏的带领下，在已有成绩的基础上，不懈努力、开拓进取，在省内外建筑市场占有了一席之地，赢得了广大客户及质检部门的好评。</p>		

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图



统一社会信用代码
9144030059675315X2

营业执照



(副本)

名称 深圳市宏运达建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 卢东鹏

成立日期 2012年05月17日

住所 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

再复印无效。
仅限办理技标相关事宜

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年08月25日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



深圳市宏运达建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030059675315X2
注册号：
法定代表人： 卢东鹏
登记机关： 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
成立日期： 2012年05月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 9144030059675315X2
注册号：
类型： 有限责任公司
注册资本： 4500.000000万人民币
登记机关： 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
住所： 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

企业名称： 深圳市宏运达建筑工程有限公司
法定代表人： 卢东鹏
成立日期： 2012年05月17日
核准日期： 2024年06月05日
登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 架线和管道工程、生态保护和环境治理、土地整理、整治、复垦、公共设施管理、工程管理服务、废水、废气和噪声治理、园林仿古建筑工程、环境工程设计与施工、风景园林工程设计、造林工程施工、清洁服务、金属门窗工程、体育场地设施工程、爆破与拆除、公路交通工程、计算机网络技术开发；安全技术防范系统设计；建筑工程的设计与施工；装修装饰工程；房屋建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，公路工程施工总承包，水利水电工程施工总承包，地基与基础工程设计与施工，建筑幕墙工程设计与施工，地质灾害工程专业承包，结构补强工程专业承包，城市及道路照明工程专业承包，预应力工程专业承包，特种专业工程专业承包，建筑劳务分包，园林绿化；钢结构工程；土石方工程专业承包，水电安装工程；机电安装工程；给排水工程；环保工程；建筑装饰材料的购销；建筑运输机械租赁。 园林绿化养护管理工程；港口和航道工程；电力工程施工总承包；通信工程施工；起重设备安装工程；电子与智能化工程；消防设施工程；防水防腐保温工程；桥梁工程；隧道工程；模板脚手架工程；古建筑工程；园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营；实验室智能化控制；建筑废物处理。^爆破与拆除；园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2012年05月17日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑秀凤	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	吴振文	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

吴振文
总经理

卢东鹏
执行董事

郑秀凤
监事

2、投标人针对本招标项目服务响应时限、驻场等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。

响应承诺书

深圳市宏运达建筑工程有限公司参加 深圳市龙岗区宝龙街道办事处 的 新布新路市政工程项目建筑物拆除及建筑废弃物综合利用 招标投标活动，并完全理解招标公告一并发出的“投标人须知”中的所有资料。为此，我方将严格按照招标文件约定履行合同，并就服务响应时限、驻场等方面做出承诺。

若我公司在项目实施工程中违背上述承诺，招标方有权取消我公司中标的资格或解除施工合同，并有权没收我公司的投标担保或履约担保。

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2025年3月8日



二、企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似
工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）

附件 2：

企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市益立建筑节能有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金 额(万元)	在建：填写合同签订 时间 竣工：填写竣工验收 时间
1	惠盐高速公路 深圳段改扩建 工程项目（立 体层）（宝龙 段）建筑物拆 除、清运及建 筑废弃物综合 利用	深圳市龙岗区 宝龙街道办事 处	建筑物拆除、 清运及建筑 废弃物综合 利用工程	731.666 885	2022 年 1 月 21 日 （合同签订时间）
2	布吉街道 2023-2024 年 度拆违和执法 类整治工程	深圳市龙岗区 布吉街道办事 处	拆违和执法 类整治工程	564.843 840	2023 年 6 月 18 日 （合同签订时间）
3	凤凰街道 2021 年查违清拆清 运工程	深圳市光明区 凤凰街道办事 处	查违清拆清 运工程	400	2021 年 3 月 12 日 （合同签订时间）
4	深圳科技博览 中心项目建筑 物拆除工程	深圳市龙岗区 坂田街道办事 处	建筑物拆除 工程	277.804 483	2022 年 4 月 19 日 （竣工验收时间）
5	市公安局办案 中心及涉案物 品管理中心项 目拆除工程	华润置地城市 运营管理（深 圳）有限公司	建筑物拆除 工程	242.174 004	2021 年 12 月 7 日 （竣工验收时间）

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、惠盐高速公路深圳段改扩建工程项目（立体层）（宝龙段）建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用

中标通知书

标段编号：44030720210167001001

标段名称：惠盐高速公路深圳段改扩建工程项目（立体层）（宝龙段）建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

中标价：731.666885万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：王湘江



本工程于 2021-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-12-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2021-12-27



查验码：1194323466087601

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市龙岗区宝龙街道司法所

合同编号: 20220167

已 审 核

审核人:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

工程名称: 惠盐高速公路深圳段改扩建工程项目(立体层)
(宝龙段)建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用

项目地点: 龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人: 深圳市益立建筑节能有限公司

深圳潮汕建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：深圳市益立建筑节能有限公司//深圳潮汕建设集团有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市益立建筑节能有限公司

承包人联合体成员：深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就惠盐高速公路深圳段改扩建工程项目（立体层）（宝龙段）建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：惠盐高速公路深圳段改扩建工程项目（立体层）（宝龙段）建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用

2. 项目地点：龙岗区宝龙街道辖区

3. 资金来源：政府资金

4. 项目规模及承包范围：

惠盐高速公路深圳段改扩建工程项目（立体层）（宝龙段）建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。

本合同中建筑物拆除总面积共 118295.22 平方米（以发包人确认的工程量为准）。

5. 建筑废弃物处理方式： ☒ 移动式设备现场处理 ☐ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

二、合同工期

计划开工日期：以发包人要求的开工日期为准。

计划完工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：直至本项目完成为止。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：_____。

四、签约合同价

1、合同价款（大写）：柒佰叁拾壹万陆仟陆佰陆拾捌元捌角伍分

（小写）¥7316668.85 元；

其中：（1）拆除施工费用（小写）：¥ 4205614.67 元；

（2）建筑废弃物处理费（小写）：¥ 0.00 元；

（3）建筑废弃物运输费（小写）：¥ 3325772.44 元；

（4）规费：（小写）：¥ 73468.48 元；

（5）应纳税费：（小写）：¥ 267107.96 元；

（6）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：¥ 0.00 元；

（7）安全文明施工费用（不含规费和税金）（小写）：¥ 261815.12 元。

惠盐高速公路深圳段改扩建工程项目（立体层）（宝龙段）建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用合同价款由上述（1）至（6）项费用之和和下浮 10.38%再加上安全文明施工费用（安全文明施工费用不下浮）计算而得，具体计算方式如下：

①（1）～（5）项费用之和为 7871963.55 元

② $7871963.55 - 0.00$ （第（6）费用）= 7871963.55 元

③ $7871963.55 \times 0.8962 + 261815.12$ （第（7）费用）= 7316668.85 元

④ 0.00 （暂列金额）+ 0.00 （专业工程暂估价）= 0.00 元，优惠价为 7316668.85 元

注：项目单价，详见承包人的投标报价书。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；

4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
10. 测绘机构正式测绘报告;
11. 已标价工程量清单;
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

六、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案,并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用,确保项目质量和安全,不进行转包及违法分包,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 1 月 21 日;

订立地点: 宝龙街道办事处 ;

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 叁 份,其他分送相关部门。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

范涛涛

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

经办人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：：深圳市益立建筑节能有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5G22P9XD

地 址：深圳市光明区新湖街道楼村社区
振兴路2号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-23696939

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳鹭湖支行

账 号：15000102945285



承包人：深圳潮汕建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300699073827X

地 址：深圳市光明区光明街道光明社区
和润家园3栋二楼整套202

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-23696939

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

2、布吉街道 2023-2024 年度拆违和执法类整治工程

中标通知书

标段编号: 44030720230081001001

标段名称: 布吉街道2023-2024年度拆违和执法类整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

中标价: 564.843840万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 王万烽



本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-06-05

查验码: 8822464752023074 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

项目编号:

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

项目名称: 布吉街道 2023-2024 年度拆违和执法类整治工程

项目地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区内

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

深圳市益立建筑节能有限公司

项目编号:

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

项目名称: 布吉街道 2023-2024 年度拆违和执法类整治工程

项目地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区内

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

深圳市益立建筑节能有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人（乙方）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

承包人联合体成员：深圳市益立建筑节能有限公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就布吉街道 2023-2024 年度拆违和执法类整治工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：布吉街道 2023-2024 年度拆违和执法类整治工程
2. 项目地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区内
3. 资金来源：100%财政资金
4. 项目规模及承包范围：

根据甲方要求，派遣人工与机械设备拆除布吉街道范围内违法建筑、清理违法用地上的

附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他承接布吉街道综合行政执法办公室委派各项违法建筑、非法广告牌及违法乱搭建等拆除、清运工作及其他市容整治任务等。

5. 建筑废弃物处理方式 (B):

A ☐ 移动式设备现场处理 B ☒ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 如因特殊原因，甲方可指定另一中标单位负责某单一项目的作业，乙方应无条件接受；

二、合同工期

计划开工日期: 2023年7月1日。

计划完工日期: 2024年6月30日。

工期总日历天数: 365天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他: /。

四、签约合同价

1、合同价款（大写）: ¥ 伍佰陆拾肆万捌仟肆佰叁拾捌元肆角零分（暂定价）

（小写）: ¥ 564.843840万元 $(6269803.11 - 135930.66) * (1 - 10.13\%) + 135930.66$ (¥ 伍佰陆拾肆万捌仟肆佰叁拾捌元肆角零分)；注：135930.66 为安全文明施工费+弃土费

其中：(1) 拆除施工费用（小写）: /；

(2) 建筑废弃物处理费 (小写): _____ / _____;

(3) 建筑废弃物运输费 (小写): _____ / _____;

(4) 核减金额 (建筑废料回收费用) (小写): _____ / _____;

注项目单价, 详见承包人的投标报价书。

2、工程量按实际发生的人工、机械台班计算, 发包方和承包方应现场签字确认, 数据以监理公司核定的数量为准, 工作量登记表甲方持贰份, 乙方持壹份, 监理公司存壹份。

3、本合同价为暂定价, 结算按照实际发生的工程量、承包人的中标单价计算, 最终结算价以造价审计部门或第三方造价咨询报告为准。

五、组成合同的文件:

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

10. 测绘机构正式测绘报告;

11. 已标价工程量清单;

12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案,并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用,确保项目质量和安全,不进行转包及违法分包,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 18 日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办事处 ;

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

八、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份，监理单位执 贰 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

深圳市宏运达建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：9144030059675315X2

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码
创业园1号厂房A902

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：

账号：44250100000200001867

承包人：(公章) 深圳市益立建筑节能有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403000MA5G22P9XD

地址：深圳市光明区新湖街道楼村社区振兴路2号101

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳鹭湖支行

账号：15000102945285

(注：承包人为联合体时签署此页)

3、凤凰街道 2021 年查违清拆清运工程

中标通知书

标段编号: 44038720210014001001

标段名称: 凤凰街道2021年查违清拆清运工程

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

中标价: 暂定价400万元;

中标工期: 1年。

项目经理(总监): 邢灿

本工程于 2021-03-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-30

查验码: 3312943217487981

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

凤凰街道 2021 年查违清拆清运工程 施工合同

委托方（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

受托方（乙方）：深圳建安置业工程有限公司、

深圳市益立建筑节能有限公司

凤凰街道 2021 年查违清拆清运工程 施工合同

委托方（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

受托方（乙方）：深圳建安置业工程有限公司、
深圳市益立建筑节能有限公司

委托方（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

受托方（乙方）：深圳建安置业工程有限公司、
深圳市益立建筑节能有限公司

为规范光明区凤凰街道办事处辖区内查违清拆清运工作，根据《中华人民共和国合同法》、《建筑拆除工程安全技术规范》等法律法规及深圳市和光明区的有关政策，甲、乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上签订本合同。

一、委托事项

甲方委托乙方对凤凰街道 2021 年查违清拆清运工程范围内永久性建筑物、临时性建筑物、构筑（附属）物等的拆除工作（具体委托事项以公务活动等形式予以规定）。

二、计价方式

（一）若公务活动以被拆除的建筑物面积计算工程量和结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，并根据甲方委托的第三方造价咨询机构按工程量进行结算。

（二）其他类的清拆公务活动，由甲方、乙方等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量，并由甲方委托的第三方造价咨询机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算，若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算。

三、结算方式

按实际工程量月结，每月 5 日前，乙方向甲方提交上月工程量及价款结算申请及其他结算资料，甲方在收到乙方申请后 15 个工作日内，根据政府规定的财务流程为乙方申请付款，具体到账时间以会计核算中心安排为准，乙方对此表示认可，并不得以到账时间为由追究甲方的责任。

帐户名称：深圳建安置业工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001524

四、甲方权利和义务

(一) 甲方需要组织公务活动对凤凰街道 2021 年查违清拆清运工程范围内永久性建筑物、临时性建筑物、构筑（附属）物等进行拆除时，应提前 1 天通知乙方；

(二) 甲方负责做好清拆现场周边的协调工作，乙方根据相关法律法规做好房屋拆除前的备案工作，确保顺利进场施工；

(三) 甲方或者监理单位有权利对拆除范围内施工现场的安全生产和文明施工进行检查，并及时督促乙方处理安全隐患；

(四) 甲方按合同约定支付乙方工程款。

五、乙方权利和义务

(一) 乙方接到甲方公务活动通知后，配合甲方按照相关法律法规做好房屋拆除前的备案工作，按要求组织好拆迁所需人数、所需清拆机械设备等工具准时到达公务活动现场。如由乙方

原因未能按时到达现场，影响公务活动开展、未能有效完成任务的，根据实际造成的影响扣除该项目的工程款的 5—30%作为违约金（迟延 2 小时以内扣除 5%，因为迟延导致当天任务失败则扣除 30%）；

（二）乙方在配合甲方开展清拆公务活动中，必须听从甲方现场责任人的指挥，遵守国家及当地政府法律、法规及其他要求，保证施工过程中的安全、质量、文明施工等各项管理要求；

（三）乙方应制定安全事故应急预案，在拆除工程施工中，当发生重大险情或生产安全事故时，应及时启动救援预案排除险情、组织抢救、保护事故现场，并向有关部门报告；

（四）乙方应负责做好毗邻建（构筑）物、过往行人及施工作业人员的安全保护工作；

（五）乙方负责自备拆迁机械（包括炮机、挖掘机、铲机、运输车辆、支架维护安全网等）；

（六）乙方应当建立健全安全施工操作规程，为作业人员提供符合国家标准或行业标准的劳动安全防护用品，购买工伤、医疗、人身意外伤害保险等并缴纳保险费；

（七）乙方应安全、文明施工。乙方应保证项目负责人及拆除作业人员具有法定资质（施工前提交复印件交甲方项目负责人备案！），并严格执行《建筑拆除工程安全技术规范》及《爆破安全规程》（GB6722-2003）标准组织拆除施工。拆除过程中如出现人员伤亡、交通、火灾、漏电等事故，或出现侵害他人权

益、违规违章等行为，上述事故或行为所产生的责任均由乙方单独承担，上述事故或行为如给甲方造成经济损失的，乙方应给予相应的赔偿；

(八)因拆除施工危及毗邻建筑物、构筑物或者地上地下管线安全的，乙方应当暂停施工，在采取相应的补救措施并确认安全后，方可恢复施工。拆除施工对毗邻建筑物、构筑物或者地上地下管线造成损害的，由乙方负责恢复或赔偿；

(九)乙方完成拆除任务后，应通知甲方组织监理单位验收；

(十)无论在拆除过程中还是拆除任务结束后，乙方应负责做好现场建筑废料的清运工作。

六、完工标准及工作进度要求

(一)完工标准。按甲方要求完成拆除、清运等工作，并经甲方或监理单位确认验收合格。

(二)工作进度要求。乙方应按照甲方要求确保工期进度，若遇人力不可抗拒的自然灾害或大雨、大风等因素影响进度，则按实际受影响天数顺延。

七、工程质量要求及违约责任

(一)工程质量要求。乙方须将甲方通过公务活动等形式约定的拆除范围内的建筑物及构筑物全部拆除(即现有地面正负零位置，与周边地平相平)，确保地面平整干净，拆除的砖块混凝土渣及所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对相邻物造成安全质量影响。

(二) 违约责任。若乙方未按本合同约定,造成施工质量不达标,每出现1次罚款2000元,并由甲方直接从当月应付给乙方的工程款中扣除。

八、合同期限

本合同期限为一年,自 年 月 日起至 年 月 日止。

九、违约责任

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,设置专职安全员严格按安全标准进行施工,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,由于乙方不按安全技术规范进行安全防护或违规作业,如发生安全事故,乙方应承担所有法律和经济责任,甲方可直接终止合同。

十、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,向甲方所在地所属的管辖人民法院提起诉讼。

十一、其他约定

(一) 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。如有变更或未尽事宜,经双方协商一致后,另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 本合同一式捌份,甲乙双方各执肆份,具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日

乙方：深圳建安置业工程有限公司

深圳市益立建筑节能有限公司

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日



4、深圳科技博览中心项目建筑物拆除工程（有验收报告）

中标通知书

标段编号：44030720210131001001

标段名称：深圳科技博览中心项目建筑物拆除工程

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森蓝建设集团有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

中标价：277.804483万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：吕友忠



本工程于 2021-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-10-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-22



查验码：9405460775536043

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目编号:

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

此复印件与原件相符
提交人:
日期:

项目名称: 深圳科技博览中心项目建筑物拆除工程

项目地点: 深圳科技博览中心项目红线范围内

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市益立建筑节能有限公司

2021 年 3 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市益立建筑节能有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人: 深圳市益立建筑节能有限公司

承包人联合体成员: 深圳市森蓝建设集团有限公司

(注:根据承包人为单一主体或联合体,选择对应内容填写)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就 深圳科技博览中心项目建筑物拆除工程 项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致,订立本合同,达成如下协议:

一、项目概况

1. 项目名称: 深圳科技博览中心项目建筑物拆除工程

2. 项目地点: 深圳科技博览中心项目红线范围内

3. 资金来源: 100%政府投资

4. 项目规模及承包范围:

深圳科技博览中心项目建筑物拆除工程 项目范围内建筑物、构筑(附属)物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他: 另行约定

本合同中建筑物拆除总面积共 744.49 平方米(以测绘机构出具的正式测绘报告为准)。

5. 建筑废弃物处理方式: ☐ 移动式设备现场处理 ☒ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。
(针对性勾选)

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 15 日。

计划完工日期: 2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数： 46 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目同用的再生建材除外）；其他： / 。

四、签约合同价

1、合同价款（大写）： 贰佰柒拾柒万捌仟零肆拾肆元捌角叁分

（小写） 2778044.83 （¥ 2778044.83 元）；

其中：（1）拆除施工费用（小写）： / ；

（2）建筑废弃物处理费（小写）： / ；

（3）建筑废弃物运输费（小写）： / ；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）： / ；

注：项目单价，详见承包人的投标报价书。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____坂田街道办事处_____；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

八、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执二份。

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市益立建筑节能有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：深圳市光明区新湖街道楼村社区振

兴路2号101

邮政编码：_____

法定代表人：钟远球

委托代理人：_____

电 话：0755-23696939

传 真：_____

电子信箱：270285765@qq.com

开户银行：平安银行深圳鹭湖支行

账 号：15000102945285

承包人：深圳市森蓝建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港

大厦金港中心A座1201

邮政编码：_____

法定代表人：黄文奎

委托代理人：_____

电 话：0755-80525154

传 真：_____

电子信箱：707416068@qq.com

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

（注：承包人为联合体时签署此页）

深圳科技博览中心项目建筑物拆除工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳科技博览中心项目建筑物拆除工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

施工单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司

工程地址: 深圳市科技博览中心项目红线范围内

验收时间: 2022 年 04 月 19 日

深圳科技博览中心项目建筑物拆除工程

工程名称	深圳科技博览中心项目建筑物拆除工程		
建筑面积	744.49m ²	结构类型、层数	框架结构、3层
施工单位	深圳市益立建筑节能有限公司 深圳市森蓝建设集团有限公司 深圳市洪骏通汽车运输有限公司		
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
监理单位	深圳市龙建设监理有限公司		
设计单位	/		
勘察单位	/		
开工时间	2021.12.02	验收时间	2022.04.19
工程概况： 本次拆除深圳科技博览中心项目建筑物、构筑（附属）物、其他附属构筑物等、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用工作。 本公司已按合同要求完成全部建筑物、构筑物的拆除，并对产生的建筑废弃物进行综合利用且已清理完毕。 本工程按照 GB50300-2001《建设工程施工质量验收同意标准》，工程评定资料，观感评定资料及综合技术资料，真实、全面、同步、基本齐全。 竣工验收程序： 本工程按照有关验收程序标准，通过企业自检，一切按照合法程序，开工收集开工手续，审批手续，施工图等；资料真实、全面、同步，用书面的形式（资料）体现工程的实施，一切按照有关规范规定要求，合同等。书面来完成工程的竣工验收。 竣工验收内容： 1、施工单位是依法承揽工程，工程合同签订与资质相符。 2、建立了工程质量保证体系，建立各项质量责任制度及质量控制。 3、本工程是按照有关施工规范，合同约定的要求完成。 4、本工程通过检查，工程达到验收标准。工程质量达到合格等级。 5、工程资料真实全面、同步。			

竣工验收由监理单位组织的合法验收小组成员参加验收,小组成员的单位有:建设单位、监理单位、施工单位等各方人员,都具备了相应的验收资格、相关职务及职称,验收组织程序合法。

竣工验收执行 GB-50300-2001《建筑工程施工质量验收统一标准》。

拆除建筑面积 744.49 m²
建筑废弃物处理 15640m³

建设单位（签字、盖章）：

李

2023.10.10

为合验明正身
李增 吴淑



5、市公安局办案中心及涉案物品管理中心项目拆除工程

档案编号:

中标单位公司名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司
中标单位注册地址: 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201//
深圳市光明区新湖街道楼村社区振兴路2号101

致: 深圳华创建筑装饰股份有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司
庄勇//钟远球

有关: 市公安局办案中心及涉案物品管理中心项目拆除工程

中标通知书

敬启者:

兹有关市公安局办案中心及涉案物品管理中心项目拆除工程所进行之招投标及随后之议标, 我司“华润置地城市运营管理(深圳)有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳华创建筑装饰股份有限公司”(以下简称“承包单位”)按下列条款负责执行及完成市公安局办案中心及涉案物品管理中心项目拆除工程(以下简称“本工程”)。

一、合同总价

市公安局办案中心及涉案物品管理中心项目拆除工程不含税总价为: 1, 含税合同总价为: 人民币贰佰肆拾贰万壹仟柒佰肆拾元零肆分(RMB: 2,421,740.04元)。

本中标通知书一式【3】份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在【3】份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于2021年8月24日之前交还其中【2】份(另外【1】份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂

商祺

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期: 2021年8月21日

深圳华创建筑装饰股份有限公司//
深圳市益立建筑节能有限公司

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期: 年 月 日

合同编号 CRLCJ-SS10-129-FB-211001

【市公安局办案中心及涉案物品管理中心项目】

【拆除工程】施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
专业工程承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司//
深圳市益立建筑节能有限公司

2021年【8】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座3楼

法定代表人：蒋蓁川

联系人：王子扬

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司/深圳市益立建筑节能有限公司

地址：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C-1201//

深圳市光明区新湖街道楼村社区振兴路2号101

法定代表人：庄勇/钟远球

联系人：温善华

联系电话：138 0255 8646//0755-28778335

电子邮箱：/

传真：0755-26501257//0755-28778335

鉴于：

1.专业工程承包人已明确知悉：2020年4月，委托人【“深圳市公安局、深圳市建筑工程署”】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人谈判文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3.发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【深圳市】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的谈判文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友

好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：市公安局办案中心及涉案物品管理中心项目拆除工程

工程地点：位于深圳市福田区上梅林片区预审监管支队用地内，南近福田中心区，北靠梅林山。

工程内容：深圳市公安局办案中心及涉案物品管理中心项目选址于深圳市福田区上梅林片区预审监管支队用地内，南近福田中心区，北靠梅林山。本次建设占地面积为 33140.52 平方米，总建筑面积 62499 平方米，建设内容包括执法办案中心、涉案物品管理中心、第三看守所以及其他配套用房。项目总投资 54306 万元，目标打造全国中心城市最先进的“现代及智能化”的执法办案集群。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号： /

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

该项目用地位于预审监管支队大院内，整体拆除第三看守所、市拘留所、车库、第三看守所食堂等建筑 16005.72 平方米（含计算建筑面积 14605.45 平方米、不计算建筑面积 1400.27 平方米），以及拆除围墙长度 431.38 米，围墙结构形式为钢筋混凝土结构，详见技术要求。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: __户 <input type="checkbox"/> 庭院管: __米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3.其它工程

拆除工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 15 日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2021 年 11 月 14 日

合同工期总日历天数: 60

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰佰肆拾贰万壹仟柒佰肆拾元零肆分（¥2,421,740.04 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹拾肆万元整（¥140,000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☒ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☐ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

本工程不设置预付款，监理工程师在收到上述结账单后 7 天内完成审核，并申报给发包人，业主按当期核定完成工程量的 85% 进行期中支付，累计支付到合同价格的 85% 时暂停支付；拆除工程验收完成，向发包方提交付款申请并确认后，支付至合同价格的 90%；结算完成并经政府审计部门或建设单位指定的第三方咨询单位审计后，支付至审定结算价的 100%。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程谈判文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与谈判文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，发包人 9 份，专业工程承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2021 年 8 月 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同专用章

蒋慕川

庄明


张正斌

福田区拆除工程备案回执单

深福建拆备(2021) 015 号

拆除项目名称	深圳市公安局办案中心及涉案物品管理中心项目拆除工程		
申请单位 (建设单位)	深圳市公安局、华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)	联系方式	13145814002
施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司	联系方式	17322214902
项目经理	温善华	专 职 安全员	阳敦波
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理 工程师	鲁俊杰
建筑废弃物综合 利用单位	深圳市益立建筑节能有限公司	项 目 负责人	赖育杭
项 目 情 况	拆 除 位 置	福田区公安街6号	拆 除 内 容
	拆除面积 (m²)	16005.72	建筑废弃物 总量(t)
	拆除 类别	<input checked="" type="checkbox"/> 公用工程 <input type="checkbox"/> 住 宅 <input type="checkbox"/> 市政工程	第三看守所、市拘留所、车库、 第三看守所食堂等建筑(详见 红线图)
		建筑废弃物 利用方式	<input checked="" type="checkbox"/> 现场处理利用 <input type="checkbox"/> 固定场综合利用
<p>我局现对你单位申请事项予以备案。关于具体拆除范围应符合相关主管部门的具体要求。拆除项目开工前必须由福田区建设工程施工安全监督管理站进行安全告知及资料查验,严禁擅自开工。</p> <p style="text-align: right;">福田区住房和城乡建设局(盖章) 2021年9月17日</p>			

此表一式四份,申请单位及受理单位各存一份,抄送辖区街道办及区安监站各一份。

申请单位签收人: 

签收日期: 2021 年 9 月 18 日

福田区建筑物拆除及综合利用项目完工验收表

项目名称	市公安局办案中心及涉案物品管理中心 项目拆除工程		备案编号	深福建拆备[2021]015号
项目地址	深圳市福田区上梅林片区预审监管支队用地内			
建设单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司			
总承包单位	施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司		
	综合利用单位	深圳市益立建筑节能有限公司		
开工日期	2021.10.8		完工验收日期	2021.12.1
建筑物拆除 总面积 (m²)	16005.72		建筑废弃物综合 利用量 (吨)	23688.47
验收内容	市公安局办案中心及涉案物品管理中心项目拆除工程项目已于 2021 年 12 月 7 日 按合同要求完成全部建筑物拆除, 拆除总面积为: 16005.72 平方米, 已完成全部合同金 额为: 2421740.04 元, 并对产生的建筑废弃物进行综合利用且已清理完毕。			
验收意见	该备案项目已完工, 符合合同约定要求, 验收合格。 日期:			
验收单位	综合利用单位 (盖章)	施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)	
	项目负责人: 赖青松 日期: 2022.8.29	项目经理: 潘美华 日期: 2022.8.29	项目总监: 周生文 日期: 2022.8.29	
	建设单位 (盖章)			
	 项目负责人: 李松林 日期: 2022.8.29			

福田区建筑物拆除及综合利用项目完工验收表

项目名称	市公安局办案中心及涉案物品管理中心 项目拆除工程		备案编号	深福建拆备[2021]015号
项目地址	深圳市福田区上梅林片区预审监管支队用地内			
建设单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司			
总承包单位	施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司		
	综合利用单位	深圳市益立建筑节能有限公司		
开工日期	2021.10.8		完工验收日期	2021.12.1
建筑物拆除 总面积 (m²)	16005.72		建筑废弃物综合 利用量 (吨)	23688.47
验收内容	市公安局办案中心及涉案物品管理中心项目拆除工程项目已于 2021 年 12 月 7 日 按合同要求完成全部建筑物拆除, 拆除总面积为: 16005.72 平方米, 已完成全部合同金 额为: 2421740.04 元, 并对产生的建筑废弃物进行综合利用且已清理完毕。			
验收意见	该备案项目已完工, 符合合同约定要求, 验收合格。 日期:			
验收单位	综合利用单位 (盖章)	施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)	
	项目负责人: 赖青松 日期: 2022.8.29	项目经理: 潘美华 日期: 2022.8.29	项目总监: 周生文 日期: 2022.8.29	
	建设单位 (盖章)			
	项目负责人: 李松林 日期: 2022.8.29			

附件 2:

企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订 时间 竣工：填写竣工验收 时间
1	山厦旧村城市更新项目局部房屋拆除项目（第四批次）	深圳市远盛业投资有限公司	房屋拆除工程	1038.8916 2	2021 年 8 月 18 日 (竣工验收时间)
2	山厦旧村城市更新项目局部房屋拆除委托合同（第五批次）	深圳市远盛业投资有限公司	房屋拆除工程	857.39286 5	2022 年 9 月 4 日 (竣工验收时间)
3	平湖街道山厦旧村城市更新单元一期公共配套用地拆除工程	深圳市远盛业投资有限公司	拆除工程	847.33855 1	2021 年 1 月 20 日 (竣工验收时间)
4	山厦旧村城市更新项目集体物业拆除工程	深圳市远盛业投资有限公司	拆除工程	839.57678 8	2022 年 10 月 4 日 (竣工验收时间)
5	平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程	深圳市龙岗区平湖街道办事处	拆除违法建筑及市容环境整治工程	686.49452 7	2024 年 5 月 16 日 (竣工验收时间)

填表说明:

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：在建工程提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣

工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、山厦旧村城市更新项目局部房屋拆除项目委托合同（第四批次）

B-CC-001

山厦旧村城市更新项目局部房屋拆除 委托合同 (第四批次)

发 包 方：深圳市远盛业投资有限公司

承 包 方：深圳市宏运达建筑工程有限公司



1202102250073

山厦旧村城市更新项目局部房屋拆除委托合同（第四批次）

发 包 方：深圳市远盛业投资有限公司（以下简称“甲方”）
住 所：深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号
法定代表人：赵建军
联系电话：33295508 传 真：
联系地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号
邮政编码：518000
监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承 包 方：深圳市宏运达建筑工程有限公司（以下简称“乙方”）
住 所：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902
法定代表人：卢东鹏
联系电话：0755-84502869 传 真：0755-89316902
联系地址：深圳市龙岗天安数码城三期四号大厦 A 座 9 楼 02 单元
邮政编码：518172
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行
帐 号：44201542000052517941

依照《中华人民共和国民法典》和其他相关法律、法规及项目所在地人民政府的有关规定，甲方将指定范围内的房屋及所有附属物拆除工程委托乙方施工，双方同意订立如下条款遵照执行。

第一条 工程项目

- 1.1 工程名称：山厦旧村城市更新项目局部房屋拆除项目
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区山厦旧村
- 1.3 工程范围：工程范围详见附件二

第二条 拆除工作程序

- 2.1 甲方向乙方指明现场市政、公用设施分布情况及相应保护措施。
- 2.2 甲方向乙方明确拆除范围、时间。
- 2.3 乙方负责制定施工方案（施工方案中应包括：施工方法、安全措施、环保措施等主要内容），甲方经审核无误后，除非甲方书面同意修改，否则，乙方应严格按照施工方案组织实施。



1202102250073

- 2.4 乙方指定 姚林胜 为项目负责人，全权负责工程拆除事宜，并及时向甲方代表通报工程拆除有关情况。
- 2.5 甲方指定 黄俊东 为项目负责人，负责协调施工中有关事宜，并监督施工进度、安全及文明施工。甲方代表对乙方施工中违规操作有权做出处理决定或经济处罚。
- 2.6 本工程暂定工期为 2021 年 2 月 19 日-2021 年 8 月 18 日。具体开工时间为乙方在拆迁公司交房后或发出拆除通知单（以时间较早者为准）之日起 180 日内必须完成拆除工作。
- 2.7 拆除标准：被拆除房屋（含棚子、自建房等）拆除至室外自然地坪，拆除过程中产生的渣土、废弃物等一并清理出现场。
- 2.8 拆除后场地保护：乙方自拆除工程完工后至场地移交甲方或甲方委托的施工单位前（以下称“场地保护期间”），负责进行场地保护，保证乙方已拆除的场地持续保持“场光地净”，随时可移交施工单位开工状态。

第三条 工程款概算与结算

3.1 工程造价

- 3.1.1 双方确认，本工程按附件三的标准进行取费
- 3.1.2 本合同项下拟拆除建筑面积预计为 54663.29 平方米，工程款总额暂估为人民币 ¥10,388,916.20 元，人民币壹仟零叁拾捌万捌仟玖佰壹拾陆元贰角（大写）。该暂估工程款总额为包含增值税的价格，其中暂估工程款[¥9531115.78]元，增值税税率[9]%，增值税为[¥857800.42]元。
- 3.1.3 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：
 - （1）如增值税税率提高，则本合同第 3.1.2 款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。
 - （2）如增值税税率降低，则本合同第 3.1.2 款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 3.1.2 项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。
- 3.1.4 全部工程造价以拆除工程完工后，按双方签署的书面验收文件中确认的实际拆除房屋的总建筑面积进行结算。



第二十条 生效及文本

本合同自双方盖章或签字（法定代表人或授权代表）之时起生效；本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

第二十一条 补充条款

（以下无正文）

甲方：
（盖章）



乙方：
（盖章）

法定代表人或授权代表：
（签字）

法定代表人或授权代表：
（签字）



日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

附件一：乙方营业执照复印件及相关资质证书

附件二：拆除范围图及清单

附件三：山厦平湖旧建筑物局部拆除价格审核表

附件四：现场施工安全技术要求

单位工程竣工验收证明书

工程名称	山厦旧村城市更新项目局部房屋拆除项目 委托合同（第四批次）	工程地址	深圳市龙岗区山厦旧村	开工日期	2021年2月19日
建设单位	深圳市远盛业投资有限公司	施工范围	山厦旧村	竣工日期	2021年8月18日
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司	拆除建筑面积	54663.29平方米	合同日期	180天
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司	合同造价	1038.89162万元	实际工期	180天
承包项目名称			评分		
山厦旧村城市更新项目局部房屋拆除项目委托合同 （第四批次）			工程技术资料、符合要求、齐全		
实际完成情况			工程观感：良好		
完成合同约定全部内容			质量监督站或企业主管部 门部门核实		
工程等级核定结果：			评定质量等级：		
合格			（公章）		
单位名称			姓名		
深圳市远盛业投资有限公司			黄修才		
参加评定的单位及人员			深圳市远盛业投资有限公司		
深圳市远盛业投资有限公司			深圳市远盛业投资有限公司		
企业经理：			总工程师：		
质量部门负责人：			质量部门负责人：		

2、山厦旧村城市更新项目局部房屋拆除委托合同（第五批次）

远盛业房合字 /08 号

B-CC-001

山厦旧村城市更新项目局部房屋拆除 委托合同 (第五批次)

发 包 方：深圳市远盛业投资有限公司

承 包 方：深圳市宏运达建筑工程有限公司





1202201300028

山厦旧村城市更新项目局部房屋拆除委托合同（第五批次）

发 包 方：深圳市远盛业投资有限公司 （以下简称“甲方”）
住 所：深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号
法定代表人：刘代伙
联系电话：33295508 传 真：
联系地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号
邮政编码：518000
监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承 包 方：深圳市宏运达建筑工程有限公司 （以下简称“乙方”）
住 所：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902
法定代表人：卢东鹏
联系电话：0755-84502869 传 真： 0755-89316902
联系地址：深圳市龙岗天安数码城三期四号大厦 A 座 9 楼 02 单元
邮政编码：518172
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行
帐 号： 44201542000052517941

依照《中华人民共和国民法典》和其他相关法律、法规及项目所在地人民政府的有关规定，甲方将指定范围内的房屋及所有附属物拆除工程委托乙方施工，双方同意订立如下条款遵照执行。

第一条 工程项目

- 1.1 工程名称：山厦旧村城市更新项目局部房屋拆除项目
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区山厦旧村
- 1.3 工程范围：工程范围详见附件二

第二条 拆除工作程序

- 2.1 甲方向乙方指明现场市政、公用设施分布情况及相应保护措施。
- 2.2 甲方向乙方明确拆除范围、时间。
- 2.3 乙方负责制定施工方案（施工方案中应包括：施工方法、安全措施、环保措施等主要内容），甲方经审核无误后，除非甲方书面同意修改，否则，乙方应严格按照施工方案组织实施。



1202201300028

- 2.4 乙方指定 姚林胜 为项目负责人，全权负责工程拆除事宜，并及时向甲方代表通报工程拆除有关情况。
- 2.5 甲方指定 黄俊东 为项目负责人，负责协调施工中有关事宜，并监督施工进度、安全及文明施工。甲方代表对乙方施工中违规操作有权做出处理决定或经济处罚。
- 2.6 本工程暂定工期为 2022 年 3 月 5 日-2022 年 9 月 4 日。具体开工时间为乙方在拆迁公司交房后或发出拆除通知单（以时间较早者为准）之日起 180 日内必须完成拆除工作。
- 2.7 拆除标准：被拆除房屋（含棚子、自建房等）拆除至 室外自然地坪，拆除过程中产生的渣土、废弃物等一并清理出现场。
- 2.8 拆除后场地保护：乙方自拆除工程完工后至场地移交甲方或甲方委托的施工单位前（以下称“场地保护期间”），负责进行场地保护，保证乙方已拆除的场地持续保持“场光地净”，随时可移交施工单位开工状态。

第三条 工程款概算与结算

3.1 工程造价

- 3.1.1 双方确认，本工程按附件三的标准进行取费
- 3.1.2 本合同项下拟拆除建筑面积预计为 39722.35 平方米，工程款总额暂估为人民币 ¥8,573,928.65 元，人民币捌佰伍拾柒万叁仟玖佰贰拾捌元陆角伍分（大写）。该暂估工程款总额为包含增值税的价格，其中暂估工程款 [¥7,865,989.59] 元，增值税税率 [9]%，增值税为 [¥707,939.06] 元。
- 3.1.3 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：
- （1）如增值税税率提高，则本合同第 3.1.2 款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。
- （2）如增值税税率降低，则本合同第 3.1.2 款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 3.1.2 项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。
- 3.1.4 全部工程造价以拆除工程完工后，按双方签署的书面验收文件中确认的实际拆除房屋的总建筑面积进行结算。



1202201300028

第二十条 生效及文本

本合同自双方盖章或签字（法定代表人或授权代表）之时起生效；本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

第二十一条 补充条款

（以下无正文）

甲方：

（盖章）



法定代表人或授权代表：

（签字）

刘代如

日期：2022年2月16日

乙方：

（盖章）



法定代表人或授权代表：

（签字）

李东鹏

日期：2022年2月16日

附件一：乙方营业执照复印件及相关资质证书

附件二：拆除范围图及清单

附件三：山厦平湖旧建筑物局部拆除价格审核表

附件四：现场施工安全技术要求

单位工程竣工验收证明书

工程名称	山夏旧村城市更新项目局部房屋拆除委托合同（第五批次）	工程地址	深圳市龙岗区山夏旧村	开工日期	2022年3月5日
建设单位	深圳市远盛业投资有限公司	施工范围	山夏旧村	竣工日期	2022年9月4日
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司	拆除建筑面积	39722.35平方米	合同日期	180天
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司	合同造价	857.392865万元	实际工期	180天
承包项目名称		实际完成情况		评分	
山夏旧村城市更新项目局部房屋拆除委托合同（第五批次）		完成合同约定全部内容		工程技术资料、符合要求、齐全	
工程质量等级鉴定结果：		设计单位： 	监理单位： 	建设单位： 	工程观感：良好
合格		评定质量等级： 	评定质量等级： 	评定质量等级： 	质量监督站或企业主管部门核定
单位名称		姓名			
深圳市远盛业投资有限公司		黄伟东			
参加评定的单位及人员		郭科			
深圳市中航建设监理有限公司					
深圳市宏运达建筑工程有限公司					
总工程师：		林创明			
总上工程师：		质量部门负责人：			

3、平湖街道山厦旧村城市更新单元一期公共配套用地拆除工程



B-CC-001

平湖街道山厦旧村城市更新单元一期公共 配套用地拆除工程委托合同

发 包 方：深圳市远盛业投资有限公司

承 包 方：深圳市宏运达建筑工程有限公司



1202006180031

平湖街道山厦旧村城市更新单元一期公共配套用地拆除工程委托合同

发 包 方：深圳市远盛业投资有限公司 （以下简称“甲方”）
住 所：深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号
法定代表人：赵建军
联 系 电 话：33295508 传 真：
联 系 地 址：深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号
邮 政 编 码：518000
监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承 包 方：深圳市宏运达建筑工程有限公司 （以下简称“乙方”）
住 所：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902
法定代表人：卢东鹏
联 系 电 话：0755-84502869 传 真：0755-89316902
联 系 地 址：深圳市龙岗天安数码城三期四号大厦 A 座 9 楼 02 单元
邮 政 编 码：518172
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行
帐 号：44201542000052517941

依照《中华人民共和国合同法》和其他相关法律、法规及项目所在地人民政府的有关规定，甲方将指定范围内的房屋及所有附属物拆除工程委托乙方施工，双方同意订立如下条款遵照执行。

第一条 工程项目

- 1.1 工程名称：平湖街道山厦旧村城市更新单元一期公共配套用地拆除工程
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区山厦旧村
- 1.3 工程范围：工程范围详见附件二

第二条 拆除工作程序

- 2.1 甲方向乙方指明现场市政、公用设施分布情况及相应保护措施。
- 2.2 甲方向乙方明确拆除范围、时间。



1202006180036

- 2.3 乙方负责制定施工方案（施工方案中应包括：施工方法、安全措施、环保措施等主要内
容），甲方经审核无误后，除非甲方书面同意修改，否则，乙方应严格按照施工方案组
织实施。
- 2.4 乙方指定 姚林胜 为项目负责人，全权负责工程拆除事宜，并及时向甲方代表通报工
程拆除有关情况。
- 2.5 甲方指定 黄俊东 为项目负责人，负责协调施工中有关事宜，并监督施工进度、安全及
文明施工。甲方代表对乙方施工中违规操作有权做出处理决定或经济处罚。
- 2.6 拆除期限根据拆迁公司的交房进度进行拆除。乙方在拆迁公司交房后或发出拆除通知单
（以时间较早者为准）之日起 90 日内必须完成拆除工作。
- 2.7 拆除标准：被拆除房屋（含棚子、自建房等）拆除至室外自然地坪，拆除过程中产生的
渣土、废弃物等一并进行废弃物综合利用及处理。
- 2.8 拆除后场地保护：乙方自拆除工程完工后至场地移交甲方或甲方委托的施工单位前（以
下称“场地保护期间”），负责进行场地保护，保证乙方已拆除的场地持续保持“场光
地净”，随时可移交施工单位开工状态。

第三条 工程款概算与结算

3.1 工程造价

3.1.1 双方确认，本工程按附件三的标准进行取费

3.1.2 本合同项下拟拆除建筑面积预计为 60593.45 平方米（其中建筑面积为 59385.85
平方米，投影面积为 1207.60 平方米），工程款总额暂估为人民币 ¥8473385.51
元，人民币捌佰肆拾柒万叁仟叁佰捌拾伍元伍角壹分（大写）。该暂估工程款
总额为包含增值税的价格，其中暂估工程款[¥7773748.18]元，增值税税率[9]%，
增值税为[¥699637.34]元。

3.1.3 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

（1）如增值税税率提高，则本合同第 3.1.2 款约定的总价款金额不变，其中的
价款金额相应调减。



1202006180036

(以下无正文)

甲方:

(盖章)



法定代表人或授权代表:

(签字)

[Handwritten signature]

日期: 年 月 日

乙方:

(盖章)



法定代表人或授权代表:

(签字)

[Handwritten signature]

日期: 年 月 日



附件一: 乙方营业执照复印件及相关资质证书

附件二: 拆除范围图及清单

附件三: 山厦平湖旧建筑物局部拆除价格审核表

附件四: 现场施工安全技术要求

单位工程竣工验收证明书

工程名称	平湖街道山厦旧村城市更新单元一期公共配套设施拆除工程	工程地址	深圳市龙岗区山厦旧村	开工日期	2020年7月11日
建设单位	深圳市远盛业投资有限公司	施工范围	山厦旧村	竣工日期	2021年1月20日
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司	拆除建筑面积	60593.45平方米	合同日期	90天
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司	合同造价	847.338551万元	实际工期	195天
承包项目名称		实际完成情况		评分	
平湖街道山厦旧村城市更新单元一期公共配套设施拆除工程		完成合同约定全部内容		工程技术资料、符合要求、齐全	
工程等级鉴定结果：		建设单位：[盖章] 监理单位：[盖章] 施工单位：[盖章]		工程观感：良好	
合格		评定质量等级：[盖章] 评定质量等级：[盖章]		质量监督站或企业主管部门部门移交	
单位名称		姓名		（公章）	
深圳市远盛业投资有限公司		黄伟东		[盖章]	
参加评定的单位及人员		深圳市中航建设监理有限公司		[盖章]	
深圳市宏运达建筑工程有限公司		[盖章]		[盖章]	
总上工程负责人：		[盖章]		质量部门负责人：	

4、山厦旧村城市更新项目集体物业拆除工程

远盛业房台字 111 号

B-CC-001

山厦旧村城市更新项目集体物业拆除委托 合同

发 包 方：深圳市远盛业投资有限公司

承 包 方：深圳市宏运达建筑工程有限公司



1202203020089

山厦旧村城市更新项目集体物业拆除委托合同

发 包 方：深圳市远盛业投资有限公司 （以下简称“甲方”）
住 所：深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号
法定代表人： 刘代伏
联系电话：33295508 传 真：
联系地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号
邮政编码：518000
监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承 包 方：深圳市宏运达建筑工程有限公司 （以下简称“乙方”）
住 所：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902
法定代表人： 卢东鹏
联系电话：0755-84502869 传 真： 0755-89316902
联系地址：深圳市龙岗天安数码城三期四号大厦 A 座 9 楼 02 单元
邮政编码：518172
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行
帐 号： 44201542000052517941

依照《中华人民共和国民法典》和其他相关法律、法规及项目所在地人民政府的有关规定，甲方将指定范围内的房屋及所有附属物拆除工程委托乙方施工，双方同意订立如下条款遵照执行。

第一条 工程项目

- 1.1 工程名称：山厦旧村城市更新项目集体物业拆除工程
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区山厦旧村
- 1.3 工程范围：工程范围详见附件二

第二条 拆除工作程序

- 2.1 甲方向乙方指明现场市政、公用设施分布情况及相应保护措施。
- 2.2 甲方向乙方明确拆除范围、时间。
- 2.3 乙方负责制定施工方案（施工方案中应包括：施工方法、安全措施、环保措施等主要内容），甲方经审核无误后，除非甲方书面同意修改，否则，乙方应严格按照施工方案组织实施。



- 2.4 乙方指定 姚林胜 为项目负责人，全权负责工程拆除事宜，并及时向甲方代表通报工程拆除有关情况。
- 2.5 甲方指定 黄俊东 为项目负责人，负责协调施工中有关事宜，并监督施工进度、安全及文明施工。甲方代表对乙方施工中违规操作有权做出处理决定或经济处罚。
- 2.6 本工程暂定工期为 2022 年 4 月 5 日-2022 年 10 月 04 日。具体开工时间为乙方在拆迁公司交房后或发出拆除通知单（以时间较早者为准）之日起 180 日内必须完成拆除工作。
- 2.7 拆除标准：被拆除房屋（含棚子、自建房等）拆除至室外自然地坪，拆除过程中产生的渣土、废弃物等一并清理出现场。
- 2.8 拆除后场地保护：乙方自拆除工程完工后至场地移交甲方或甲方委托的施工单位前（以下称“场地保护期间”），负责进行场地保护，保证乙方已拆除的场地持续保持“场光地净”，随时可移交施工单位开工状态。

第三条 工程款概算与结算

3.1 工程造价

3.1.1 双方确认，本工程按附件三的标准进行取费

3.1.2 本合同项下拟拆除建筑面积预计为 41903.09 平方米，工程款总额暂估为人民币 ¥8,395,767.88 元，人民币捌佰叁拾玖万伍仟柒佰陆拾柒元捌角捌分（大写）。该暂估工程款总额为包含增值税的价格，其中暂估工程款 ¥7,702,539.34 元，增值税税率 9%，增值税为 ¥693,228.54 元。

3.1.3 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

（1）如增值税税率提高，则本合同第 3.1.2 款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。

（2）如增值税税率降低，则本合同第 3.1.2 款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 3.1.2 项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

3.1.4 全部工程造价以拆除工程完工后，按双方签署的书面验收文件中确认的实际拆除房屋的总建筑面积进行结算。



第二十条 生效及文本

本合同自双方盖章或签字（法定代表人或授权代表）之时起生效；本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

第二十一条 补充条款

（以下无正文）

甲方：
（盖章）



法定代表人或授权代表：

（签字）

[Handwritten signature]

日期：2022年3月11日

乙方：
（盖章）



法定代表人或授权代表：

（签字）

卡东旭

日期：2022年3月11日

附件一：乙方营业执照复印件及相关资质证书

附件二：拆除范围图及清单

附件三：山厦平湖旧建筑物局部拆除价格审核表

附件四：现场施工安全技术要求

单位工程竣工验收证明书

工程名称	山厦旧村城市更新项目集体物业拆除工程	工程地址	深圳市龙岗区山厦旧村	开工日期	2022年4月5日
建设单位	深圳市远盛业投资有限公司	施工范围	山厦旧村	竣工日期	2022年10月4日
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司	拆除建筑面积	41903.09平方米	合同工期	180天
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司	合同造价	839.576788万元	实际工期	180天
承包项目名称		实际完成情况		评分	
山厦旧村城市更新项目集体物业拆除工程		完成合同约定全部内容		工程技术资料、符合要求、齐全	
工程等级		合格		工程观感：良好	
工程等级鉴定结果：		设计单位： （公章）	监理单位： （公章）	建设单位： （公章）	质量监督站或企业主管部门 部门签字
合格		评定质量等级： （公章）	评定质量等级： （公章）	评定质量等级： （公章）	评定质量等级： （公章）
单位名称		单位名称		姓名	
深圳市远盛业投资有限公司		黄伟东		郑科	
参加评定的单位及人员		深圳市中航建设监理有限公司		（公章）	
深圳市宏运达建筑工程有限公司		（公章）		（公章）	
企业经理：		总工程师：		质量部门负责人：	
（公章）		（公章）		（公章）	

5、平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

平湖街道2023年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072305120055	省级项目编号	4403072304110001
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754272-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	766.18
立项级别	地市级	立项文号	工作会议纪要(2023)13号平湖街道党政综合办公室



项目地址：平湖街道辖区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440307-2023-48-01-a00045	项目编号	4403072305120055
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·深圳市·龙岗区
具体地点	平湖街道辖区	经纬度	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

平湖街道2023年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072305120055	省级项目编号	4403072304110001
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754272-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	766.18
立项级别	地市级	立项文号	工作会议纪要(2023)13号平湖街道党政综合办公室



项目地址：平湖街道辖区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市深耕环保科技有限公司	施工	公开招标	2023-04-26	686.49	4403072305120055-BD-001	4403072304110001-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 44030720230045001001

标段名称: 平湖街道2023年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市深耕环保科技有限公司

中标价: 686.494527万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 林创鹏



本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

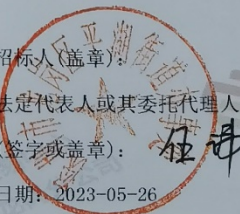


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-26



查验码: 5333225841135086 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

中标后招标人与中标人签订的拆除施工合同按以下的合同范本为准。

项目编号:

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

项目名称: 平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

项目地点: 平湖街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

乙方联合体

乙方联合体牵头人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

乙方联合体成员：深圳市深耕环保科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》《深圳市建筑废弃物管理办法》《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

2. 项目地点：平湖街道辖区

3. 资金来源：政府投资 100%

4. 项目规模及承包范围：

平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程。负责的片区为：凤凰社区、新南社区、力昌社区、平湖社区、辅城坳社区、山厦社区、禾花社区、新木社区、鹅公岭社区、良安田社区、白坭坑社区、上古木社区违建拆除和市容环境综合整治工程。

本合同中建筑物拆除总面积共 平方米（以测绘机构出具的实际测绘报告为准）。

5. 建筑废弃物处理方式：移动式设备现场处理或外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 乙方除上述项目范围内的工作外，还应完成甲方或甲方上级部署安排的其他或临时性工作，有关工作费用包含在本合同总价款内。

二、合同期限

合同期限：一年，自 2023 年 5 月 5 日起至 2024 年 5 月 4 日止。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

乙方应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：。

四、签约合同价

1. 合同价款（人民币）：陆佰捌拾陆万肆仟玖佰肆拾伍元贰角柒分（¥6864945.27 元）。

注：项目单价，详见乙方的投标报价书。

2. 甲方定期、不定期租用乙方数量不等的拆卸专业人员和拆卸机械设备，租用机械设备和人员的单价分别依据龙岗区城建部门审定的清拆服务项目单价及最新的《深圳市建设工程价格信息》进

行计算，部分机械、设备单价依据本协议履行地市场价格执行，最终造价以甲方委托的工程造价咨询公司核定的价格为准。单价已包含人员工资福利费、保险费、设备购置费（租赁费）、拖车费、司乘人员工资、燃料费、维修费、税金、清理费等完成本项目所发生的一切费用。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 甲方和乙方双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定及甲方要求履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月2日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道；

甲方和乙方约定本合同自双方签字/盖章之日起成立。

九、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方联合体执肆份。

(本页为合同签订页)

甲方：(公章) 深圳市龙岗区平湖街道办事处

法定代表人：

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地 址：



乙方：(公章) 深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人：

法定代表人/代理人：(签字)

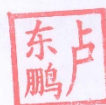
统一社会信用代码：9144030059675315X2

地 址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902

电 话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号：44250100000200001867



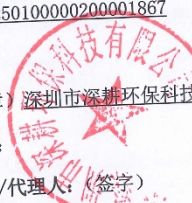
乙方：(公章) 深圳市深耕环保科技有限公司

法定代表人：

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FM81N6J

地 址：深圳市龙华区观澜街道裕展三路5号通成伟工业园厂房A栋101



(注：乙方为联合体时签署此页)

GD411-□□

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告



工程名称：平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

验收日期：2024 年 5 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境 整治工程	工程地点	深圳市龙岗区平 湖街道辖区
工程规模	范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附 着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减 排及综合利用等工作。	工程造价 （万元）	686.494527
结构类型		工程用途	建筑物拆除施工、清 运及建筑废弃物综 合利用等
施工许可证号	/	开工日期	2023年5月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		D244116031
	深圳市深耕环保科技有限公司		202007112768002
监理单位	/		/
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，
下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
市容环境整治工程		
拆除工程		
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
市 容 环 境 整 治 工 程	合格	合格	合格	合格
拆除工程	合格	合格	合格	合格

恒
安
建
筑
有
限
公
司

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
李	深圳市龙岗区平湖街道办事处			李
谢张才	深圳市龙岗区平湖街道办事处			谢张才
林剑鹏	深圳市宏运达建筑工程有限公司		项目经理	林剑鹏
	深圳市宏运达建筑工程有限公司			
周杰	深圳市深耕环保科技有限公司			周杰

2020年11月18日

三、消纳证明

深圳市光明区住房和建设局

深圳市建筑废弃物消纳场所变更备案证明 (综合利用厂消纳种类、年设计处理量变更)

深圳市益立建筑节能有限公司(企业名称)报来的《建筑废弃物消纳场所变更备案申请表》及有关材料收悉。根据《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条规定,予以变更备案,备案证明编号为2024081535230009。

深圳市益立建筑节能有限公司(综合利用厂名称)地址为深圳市光明区新湖街道楼村社区振兴路2号101,消纳的建筑废弃物种类为工程渣土、拆除废弃物,年设计处理能力为62万立方米/年。

深圳市光明区住房和建设局
(公章)
2024年09月16日



深圳市消纳场所公示

深圳市益立建筑节能有限公司 搜索

消纳类型：[全部](#) [工程渣土](#) [施工废弃物](#) [拆除废弃物](#) [装修废弃物](#)

消纳场所类型：[全部](#) [固定消纳场](#) [水运中转设施](#) [回填工地](#) [综合利用企业](#) [临时消纳点](#)

所在区域：[全部](#) [罗湖区](#) [福田区](#) [南山区](#) [宝安区](#) [盐田区](#) [龙岗区](#) [龙华区](#) [光明区](#) [坪山区](#) [大鹏新区](#) [深汕特别合作区](#)

消纳状态：[全部](#) [正常消纳](#) [暂停消纳](#) [停止消纳](#) [导出](#)

序号	消纳场所名称	运营单位	消纳场所地址	所在区域	消纳场所类型	消纳类型	消纳状态	设计总量(万方) ⌵
1	深圳市益立建筑节能有限公司	深圳市益立建筑节能有限公司	深圳市光明区新湖街道楼村社区振兴路2号101	光明区	综合利用企业	工程渣土、拆除废弃物	正常消纳	62

共 1 条 < 1 >