

一、企业基本信息

1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章补充及修改附件1”格式要求提供）

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	广东誉杰建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440101MA9XM00N1L	企业性质	民企
成立时间	2021 年 03 月 19 日	法定代表人及联系方式	陈和龙：13502816758
主项资质	建筑工程总承包三级	企业总人数	27 人
企业简介	<p>公司成立于 2021 年 03 月 19 日，注册地位于深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺。具有建筑机电安装工程专业承包三级；建筑工程总承包三级；地基基础工程专业承包三级；环保工程专业承包三级；消防设施工程专业承包二级；市政公用工程施工总承包三级；防水防腐保温工程专业承包二级等施工资质。</p> <p>本着诚信为本、服务为魂、求实创新、追求卓越的企业宗旨。自始至终把诚信经营做为立根之本、把优质服务做为取财之道、把树立品牌形象做为自己的神圣职责、把公司员工做为自己最宝贵的财富，从而得到了广大用户的信赖和支持，也得到了公司全体员工的认同和拥护。</p> <p>公司一贯秉承“诚信、专业、高效、安全、和谐”的经营方针，注重质量、确保安全、讲究信誉、科学管理、服务至上。</p> <p>我们愿与各建筑业同仁精诚合作，为大家提供专业的服务，创造客户价值！</p>		

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东誉杰建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440101MA9XM00N1L
注册号:
法定代表人: 陈和龙
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
成立日期: 2021年03月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440101MA9XM00N1L
注册号:
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
注册资本: 6000.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
住所: 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺

企业名称: 广东誉杰建筑工程有限公司
法定代表人: 陈和龙
成立日期: 2021年03月19日
核准日期: 2023年04月13日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 建筑工程机械与设备租赁; 运输设备租赁服务; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 工程管理服务; 专业设计服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 普通机械设备安装服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 电气安装服务; 建设工程设计; 特种设备安装改造修理; 消防设施工程施工; 文物保护工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 地质灾害治理工程施工; 建设工程监理; 施工专业作业。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



广东誉杰建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440101MA9XM00N1L

注册号:

法定代表人: 陈和龙

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期: 2021年03月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市创联投科技有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300398587066T	企业性质	民企
成立时间	2014 年 07 月 16 日	法定代表人及联系方式	赵家红 /13824311511/0755-2582700
主项资质	道路运输经营许可； 建筑废弃物消纳；	企业总人数	45 人
企业简介	深圳市创联投科技有限公司成立于 2014-07-16，法定代表人为赵家红，注册资本为 1000 万元，统一社会信用代码为 91440300398587066T，企业注册地址位于深圳市龙岗区宝龙街道同心社区同庆路 6 号创联投公司一层 101，所属行业为商务服务业，经营范围包含：一般经营项目是：河道边坡及道路边坡稳定工程技术研发；河道清淤治理工程技术研发；环保设备、环保材料研发、销售；环保工程；建筑物非爆破拆除；建筑垃圾、淤泥渣土环保处理技术的技术咨询；建筑垃圾利用的技术开发；投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料、生石子、生石粉、建筑板材、环保渣土砖、透水砖的销售；透水混凝土、透水沥青及相关新型环保材料的研发、销售；河湖整治工程；堤防工程；建筑工程；地基基础工程；建筑劳务分包；园林绿化工程；土石方工程。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营），许可经营项目是：建筑材料、生石子、生石粉、建筑板材、环保渣土砖、透水砖的生产。深圳市创联投科技有限公司目前的经营状态为存续（在营、开业、在册）。		

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图



统一社会信用代码
91440300398587066T

营业执照



名称 深圳市创联投科技有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 赵家红

成立日期 2014年07月16日

住所 深圳市龙岗区宝龙街道同心社区同庆路6号创联投公司一层101

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年03月21日



深圳市创联投科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300398587066T

注册号: 440301109876306

法定代表人: 赵家红

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2014年07月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300398587066T

注册号: 440301109876306

类型: 有限责任公司

注册资本: 1000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙岗区宝龙街道同心社区同庆路6号创联投公司一层101

经营范围: 一般经营项目是: 河道边坡及道路边坡稳定工程技术研发; 河道清淤治理工程技术研发; 环保设备、环保材料研发、销售; 环保工程; 建筑物非爆破拆除; 建筑垃圾、淤泥渣土环保处理技术的技术咨询; 建筑垃圾利用的技术开发; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 建筑材料、生石子、生石粉、建筑板材、环保道土砖、透水砖的销售; 透水混凝土、透水沥青及相关新型环保材料的研发、销售; 河湖整治工程; 堤防工程; 建筑工程; 地基基础工程; 建筑劳务分包; 园林绿化工程; 土石方工程。 (企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营), 许可经营项目是: 建筑材料、生石子、生石粉、建筑板材、环保道土砖、透水砖的生产。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市创联投科技有限公司

法定代表人: 赵家红

成立日期: 2014年07月16日

核准日期: 2022年03月21日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2014年07月16日

营业期限至: 5000年01月01日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

2、投标人针对本招标项目服务响应时限、驻场等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。

承 诺 书

致：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

我司 广东誉杰建筑工程有限公司，参与贵单位 新布新路市政工程项目建筑物拆除及建筑废弃物综合利用 的招投标活动，如有幸中标，我司将严格遵守以下服务承诺：

1. 服务响应时效

我方承诺在接到服务需求后，确保在 8 小时 内做出响应，并在 24 小时 内提供解决方案或安排相关人员处理，确保问题得到及时解决。

2. 驻场服务

若项目需要驻场服务，我方将根据招标要求，安排具备专业资质的技术人员驻场，确保驻场人员按时到位，并在项目期间全程提供技术支持与服务，保障项目顺利推进。

3. 服务质量保障

我方将严格按照招标文件及合同要求，确保服务质量，定期检查与优化服务流程，确保项目高效、稳定运行。

4. 应急处理

针对突发情况，我方将制定应急预案，确保在紧急情况下能够快速响应并妥善处理，最大限度减少对项目的影响。

我方将严格遵守以上承诺，确保为贵方提供优质、高效的服务。如有违反，愿承担相应责任。

此致

敬礼！

承诺方：广东誉杰建筑工程有限公司

日期：2025 年 03 月 07 日



承诺书

致：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

我司 深圳市创联投科技有限公司，参与贵单位 新布新路市政工程项目建筑物拆除及建筑废弃物综合利用 的招投标活动，如有幸中标，我司将严格遵守以下服务承诺：

1. 服务响应时效

我方承诺在接到服务需求后，确保在 8 小时 内做出响应，并在 24 小时 内提供解决方案或安排相关人员处理，确保问题得到及时解决。

2. 驻场服务

若项目需要驻场服务，我方将根据招标要求，安排具备专业资质的技术人员驻场，确保驻场人员按时到位，并在项目期间全程提供技术支持与服务，保障项目顺利推进。

3. 服务质量保障

我方将严格按照招标文件及合同要求，确保服务质量，定期检查与优化服务流程，确保项目高效、稳定运行。

4. 应急处理

针对突发情况，我方将制定应急预案，确保在紧急情况下能够快速响应并妥善处理，最大限度减少对项目的影响。

我方将严格遵守以上承诺，确保为贵方提供优质、高效的服务。如有违反，愿承担相应责任。

此致

敬礼！

承诺方：深圳市创联投科技有限公司

日期：2025 年 03 月 07 日



二、企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩
（不超过 5 项）（资信标不评审）

附件 2：

企业近 5 年同类工程业绩

投标人：广东誉杰建筑工程有限公司、深圳市创联投科技有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	龙岗街道 2025 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-2 标段	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建筑工程、建筑废弃物综合利用	279.09	在建：2025 年 1 月 22 日
2	吉华街道 2023 年度拆违和执法类整治工程（第二标段）	深圳市龙岗区吉华街道办事处	建筑工程、建筑废弃物综合利用	78.66	竣工：2024 年 8 月 5 日
3	宝龙街道同乐社区三颗松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（二标段）	深圳市龙岗区同乐社区及同心社区	建筑工程、建筑废弃物综合利用	880.31	在建：2024 年 09 月 25 日
4	薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清运工程	深圳市马田薯田埔股份合作公司	建筑工程、建筑废弃物综合利用	7870.92	在建：2022 年 12 月 08 日
5	马田街道 2024 年乱搭建及违法建筑清拆项目	深圳市光明区马田街道办事处	建筑工程、建筑废弃物综合利用	900	在建：2024 年 06 月 24 日

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：在建工程提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

业绩 1：龙岗街道 2025 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-2 标段

中标通知书

标段编号： 2411-440300-04-01-900014001003

标段名称： 龙岗街道2025年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-2标段

建设单位： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东誉杰建筑工程有限公司//深圳市华楠建筑废料处理有限公司

中标价： 279.098282万元

中标工期（天）： 365日历天

项目经理（总监）： 陈婷婷



本工程于 2024-11-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-21



查验码： JY20241227877670

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、
清理乱摆卖等市容环境综合整治协议书

250129

甲方（发包人）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

乙方（承包人联合体）

承包人联合体牵头人：深圳市华楠建筑废料处理有限公司

承包人联合体成员：广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》《深圳市建筑废弃物管理办法》等有关法律法规及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就项目建筑物拆除施工、清运、建筑废弃物综合利用以及市容环境综合整治等有关事项协商一致，订立本协议：

一、项目概况

（一）项目名称：龙岗街道 2025 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—2 标段

（二）项目地点：龙岗街道龙西、五联、新生、龙岗

（三）资金来源：100%财政资金

（四）项目经理：陈婷婷

（五）项目规模及承包范围：

1.采用机械、人工或者混合作业方式拆除各类违法建筑物、构筑（附属）物，清理国有储备土地及林地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物等（单项发包工程低于 200 万元）；

2.根据甲方要求，派遣人工及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），协助清理乱摆卖、乱堆放、查处泥头车、黑煤气、非法办学、私宰等（单项发包工程低于30万元）；

3.甲方根据工作需要安排的其他合理工作。

二、协议有效期

自2025年1月22日起至2025年12月31日止。

三、协议价款

（一）本协议价款为：¥279.098282万元，大写：人民币贰佰柒拾玖万零玖佰捌拾贰元捌角贰分（结算时按实际发生工作量造价，以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准；该协议价为最高限价，最终结算超协议价时，按协议价结算）。

（二）取费标准

1.《深圳市建设工程计价规程（2017）》《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25号）《关于调整深圳市建设工程计价税率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价〔2019〕15号）《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）及深圳市现行其他有关工程计价规定等；

2.计价方式按《建筑工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》；

3.采用定额按《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》；

4.信息价按《深圳市建设工程价格信息》2022年第7期信息价及市场

价。

四、结算方式

(一) 本项目以清包工模式进行，工作量按实际使用的人工数量、机械规格及台班数量计算，由甲方、乙方及监理方三方现场签字确认，结算时以监理公司核定的数量规格为准，结算金额以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准。执法行动工作量登记表甲方持贰份，乙方持壹份。

(二) 工程造价编审：除合同起始月份外，原则上以自然月为结算月度编制工程结算报告书。编制前，乙方应提前与甲方核对当月工作量数据，核对无误后送甲方指定的工程造价咨询公司编制结算报告书、结算审核报告。乙方应于结算当月 20 日之前（遇法定节假日顺延）将上月的结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料送甲方财务部门。

(三) 乙方指定收款账户：户名：深圳市华楠建筑废料处理有限公司，开户行：中国民生银行股份有限公司深圳红山支行，账号：155773688。

甲乙双方对费用无异议之后，乙方须提供等额有效的合法税务发票，甲方收到发票后按财务审批支付程序办理完后将款项转到乙方指定银行账号，因财政拨款、审批等问题导致款项迟延支付的，甲方不构成违约。乙方应按本协议约定，继续履行相关义务。

五、进度及质量

(一) 乙方应安全、准确无误地完成清理拆除作业任务；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成建筑废弃物清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；

(二) 乙方应按甲方或本协议要求在约定的时间内清理、拆除指定的目标，具体施工前，应经甲方审核同意，甲方发出通知后乙方方可施工。本协议具体的工程量及具体施工时间按照甲方相关正式文件通知规定履行。

(三) 乙方及其工作人员保证对从甲方取得且无法公开渠道获得的秘密（技术信息、工程信息等商业及其他秘密）予以保密。未经甲方同意许可，乙方不得向任何第三方泄露该秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外；保密期限到相关秘密公开为止；乙方及其工作人员承诺对本合同所约定的文件及合同附件负有保密的义务，不得泄露给第三人或不正当使用。如果本合同项下的相关内容被第三人知晓，乙方将承担本合同总额的 20% 的违约金，并且本保密义务不因本合同的终止而终止。乙方违反上述保密义务的，除了向甲方承担相应的违约责任外，还应赔偿由此造成的所有损失。

六、工程验收

单项工程完工后，甲方视具体情况组织拆除施工单位、综合行政执法办公室（综合行政执法队）、监理公司等相关单位进行工程验收、核定工程质量和工程量。如拆除、清理的标准达不到甲方要求时，乙方应无条件返工，返工费用乙方自负。甲、乙双方中任何一方对清拆面积、建筑废弃物体积存在争议且无法通过简单的测量解决时，由双方协商聘请专业测绘公司对现场进行实地测量，以保证工程量的准确性，测量费用双方共同承担。

七、安全文明施工

(一) 乙方所聘请的施工作业人员应具备相关资质的必须持证上岗，

无资质要求人员应经岗前培训；乙方负责购买其现场管理及施工作业等人员的人身安全保险。

(二)乙方施工作业时应按照安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保现场管理、施工作业人员和第三方的安全，若发生伤亡、财产损失事故及刑事案件，乙方应立即报告甲方和相关部门，由此产生的责任和费用全部由乙方承担，与甲方无关。

八、违约责任

(一)乙方应按甲方要求保质保量如期完工，逾期完工的(不含质量达不到要求返工的)，每逾期一天，扣减当日施工费用的20%作为违约金；逾期10天的，甲方有权解除协议，乙方仍须支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的乙方须另行支付赔偿金。

(二)出现下列行为之一的，由乙方承担全部责任，甲方有权暂停或终止乙方在该标段内的作业资格；造成不良影响或损失的，甲方有权视影响或损失的程度要求乙方支付一万元至十万元不等的违约金；涉及犯罪的，移送公安机关处理。甲方亦可选择解除合同，乙方应承担本合同总价20%的违约金，并对因此造成的损失负赔偿责任。

1.乙方施工作业时安全防护措施不落实、不到位，拒不整改或整改无效的；

2.乙方施工人员无相应资质证书强行上岗作业，拒不整改的；

3.乙方技术水平、服务质量达不到甲方要求，拒不整改或整改无效的；

4.乙方施工人员和机械连续三次或累计超过五次未按甲方规定的时间、数量到达指定地点的(不可抗力因素除外)；

5.乙方施工人员不听从现场执法人员指挥,盲目蛮干,造成人员伤亡、较大财产损失或不良影响的;

6.乙方施工人员不服从现场执法人员管理,擅自行动,与违法行为当事人发生冲突造成不良社会影响的;

7.乙方擅自超出甲方指定的作业范围,造成当事人或第三方人员财产损失或不良影响的;

8.乙方以任何形式虚增工作量,虚报冒领的;

9.给甲方造成不良影响的其他情形。

(三)合同签订后,因乙方原因导致合同中止或解除的,乙方应向甲方支付本合同总价的 20%作为违约金。

(四)如乙方擅自将施工合同内容进行转包、分包给第三者,转包、分包合同无效,甲方有权单方解除施工合同,乙方应承担本合同总价 20%的违约金,并对因此造成的损失负赔偿责任。

(五)乙方未在规定期限内递交结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料至甲方财务部门,由此造成的经费迟延支付,乙方承担全部责任。

(六)乙方违反本协议其他约定或施工投标承诺函等服务承诺的均属违约,甲方有权要求乙方整改或解除协议,造成损失的应赔偿损失。

(七)乙方应确保其符合招标公告中的项目要求,并承担法规政策规定由乙方承担的其他责任。

(八)乙方项目经理须认真履行项目经理职责。若乙方任命的项目经理不称职(指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为),甲方有权要求乙方更

换项目经理，乙方必须在甲方发出要求更换的书面通知 10 日内，无条件更换成满足招标文件要求的项目经理。如承包人拒不更换的，视为乙方违约，乙方应按下列标准支付违约金：10000 元/次，违约金累计计算。

（九）乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质。承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商要求的，或者乙方在政府采购活动中存在失信或不良行为的(包括但不限于被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等)情形以及其他违法违规行为，严重违反合同约定以及履约评价差等情形的。甲方有权单方解除合同或不予续签下一年度合同，且无需承担违约责任，同时，将乙方列入诚信“黑名单”。

（十）因政策调整（政策包括上级政策、街道政策决议，有关政策调整的具体理解，由甲方作出最终解释）、预算核减等原因，造成本协议无法履行或无法完全履行的，甲方不构成违约责任。

九、通知与送达

（一）为保障甲乙双方的合法权益，保障文件资料的高效送达，各方约定可选择相互送达的方式包括：（1）当面签收；（2）邮寄送达（含特快专递），特快专递以签收或寄出的第 2 日视为有效送达；（3）深圳特区报、深圳侨报、深圳商报等其他当地报纸公告，在报刊上刊登公告的第二日视为送达；（4）电话、短信、E-mail 或电报通知等。

（二）甲方指定以下地址、接收人和电话作为其接受送达的地址、接

收人和电话：

接收人：朱工 联系电话：18129965773

送达地址：深圳市龙岗区龙岗街道碧新路 2032 号

（三）乙方指定以下地址、接收人和电话作为其接受送达的地址、接收人和电话：

接收人： 付代成 联系电话： 13713503008

送达地址： 深圳市龙岗区平湖街道华南城平安大道铁东物流区 11 栋 1611-1612

（四）甲乙双方均可依据本合同条款在任何时候书面通知另一方改变其通讯地址。

十、争议的解决方式

如双方在履行本合同发生争议的，应首先协商解决；协商不成的，应向深圳市龙岗区人民法院起诉。

十一、其他

（一）施工服务期间，乙方负责解决施工人员的就餐问题，并确保不影响工作进度。

（二）未尽事宜，由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

（三）本协议自双方签订之日起生效，壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

附件：中标通知书

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

(注：承包人为联合体时签署此页)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

业绩 2: 吉华街道 2023 年度拆违和执法类整治工程（第二标段）

中标通知书

标段编号: 44030720230145001002

标段名称: 吉华街道2023年度拆违和执法类整治工程（第二标段）

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东誉杰建筑工程有限公司/深圳云科环境科技有限公司

中标价: 78.661485万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 万梦



本工程于 2023-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-13



查验码: 6276754341573295 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



20231364

合同文本

龙岗区吉华街道办事处

建设
档案

环境
保护

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

龙岗区吉华街道办事处

工程名称: 吉华街道 2023 年度拆违和执法类

整治工程(第二标段)

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 广东誉杰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司/深圳云科环境科技有限公司

承包人联合体: 深圳云科环境科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道 2023 年度拆违和执法类整治工程 (第二标段)

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 本工程总估算为中标价+监理费+造价咨询 96.5 万元,拆除违法建筑和城管执法类综合整治。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:根据甲方要求,派遣人工与机械设备拆除吉华街道范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物,建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

拆除工程及建筑废弃物分类清运、减排及综合利用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 365 日历天。

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：柒拾捌万陆仟陆佰壹拾肆元捌角伍分（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。总投资10万元以下（含10万元）项目工程单价的确定参考合同签订同期《深圳建设工程价格信息》信息价和相关定额确定）；总投资10万元以上项目工程单价的确定以经四方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：786614.85元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的含单价工程量清单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 91440101MA9XM00N1L

地址: _____

地址: 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、
165号商铺

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账号: _____

账号: 44250100004700004084

2023年11月22日

2023年11月22日

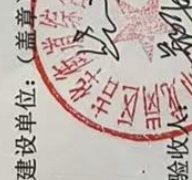




承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

龙岗区吉华街道办事处

工程验收证明书

工程名称	吉华街道 2023 年度拆违和执法类整治工程 (第二标段)	合同造价 (元)	786614.85 元	工程所在地	吉华街道辖区内
工程性质		开工日期	2023 年 11 月 24 日	竣工日期	2024 年 8 月 5 日
工程内容 简易说明	工程内容主要有: 拆除违法建筑和城管执法类综合整治。				
验收经过 及意见	该工程符合施工规范要求, 验收合格。				
上项工程由各方会同 有关单位办理竣工验收手 续, 认为合格, 并依据施 工规范进行施工, 特具验 收证明。	建设单位: (盖章)  验收人: 	监理单位: (盖章)  验收人: 	 验收人: 		

合同编号：

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物 综合利用项目总承包合同

项目名称：宝龙街道同乐社区三颗松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（二标段）

项目地点：深圳市龙岗区同乐社区及同心社区

发包人：深圳市同乐股份合作公司

承包人 1（牵头单位）：深圳市创联投科技有限公司

承包人 2（成员单位）：深圳市中润达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市同乐股份合作公司

承包人联合体牵头人：深圳市创联投科技有限公司

承包人联合体成员：深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就 宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（二标段） 项目建筑物拆除清理、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（二标段）

2. 项目地点：深圳市龙岗区同乐社区

3. 资金来源：100%企业自筹

4. 项目规模及承包范围：

宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（二标段） 项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除清理、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：承包人对工程项目完成全部拆除及清理工作，包括建筑物、临时建筑物、附属物、构筑物的拆除工作以及建筑垃圾废弃物清运（含弃置费），必须全程采取喷雾或高压水枪降尘等措施，合理安排施工作业时间控制施工噪音污染。拆除重点保护建筑及古树周边房屋时需报专项施工方案于委托方及发包人，经委托方及发包人审批通过后方可进行周边房屋拆除。本工程主要容包括拆除永久建筑物、临时建筑物及附属物。

工程量约为：本次总拆除量约 22.3 万 m³，具体以测绘机构出具的正式测绘报告为准。

5. 建筑废弃物处理方式：☐ 移动式设备现场处理 ☐ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

（针对性勾选）

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日（开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准）。

计划完工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：最终以发包人及相关部门验收合格为准。

四、签约合同价

1、合同价款（大写）：人民币捌佰捌拾万零叁仟壹佰伍拾贰元柒角贰分

（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。）

（小写）¥ 8803152.72 元；

其中：（1）拆除施工费用（小写）： ∕；

（2）建筑废弃物处理费（小写）： ∕；

（3）建筑废弃物运输费（小写）： ∕；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）： ∕；

注：项目单价，详见承包人的投标报价书。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；

8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月25日；

订立地点：深圳市同乐股份合作公司；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

九、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市同乐股份合作公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192473047Q

地 址：深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区

水田路1号路

邮政编码：518116

法定代表人：叶立常

委托代理人：_____

电 话：0755-84894575

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市创联投科技有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300398587066T

地 址：深圳市龙岗区宝龙街道同心社区同庆

6号创联投公司一层101

邮政编码：518100

法定代表人：\

委托代理人：\

电 话：\

传 真：\

电子信箱：\

开户银行：交通银行深圳分行营业部

账 号：443066285013007830232

承包人：深圳市中润达建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9144030069908303XD

地 址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

邮政编码：518020

法定代表人：林映辉

委托代理人：\

电 话：\

传 真：\

电子信箱：_____

开户银行：\

账 号：\

协议书附件

附件 1：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720220038001001

标段名称：薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程施工

建设单位：深圳市马田薯田埔股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司//深圳市创联投科技有限公司

中标价：7870.928144万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：郑斌



本工程于 2022-11-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 黄琪

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 郑斌

日期: 2022-12-06

查验码: 3212807669457989

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2022-01

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑
物拆除清场清运工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区

发 包 人: 深圳市马田薯田埔股份合作公司

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

深圳市创联投科技有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市马田薯田埔股份合作公司

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司、深圳市创联投科技有限公司

项目经理姓名：郑斌 资格等级：一级 证书号码：粤 1442017201848597

本工程于 2022 年 11 月 21 日公开招标，确定由承包人承接。其中，联合体牵头人：深圳建安置业工程有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程

工程地点：深圳市光明区马田街道薯田埔社区

工程内容：薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程施工项目
招标范围主要包含建筑物清拆清运工程、附属物清拆清运工程、附属管道清拆清运工程等，具体详见工程量清单。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：920484.90 平方米；（最终以项目实施范围实际测绘为准）

工程立项批准文号：

资金来源：自有 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程施工项目招标范围
主要包含建筑物清拆清运工程、附属物清拆清运工程、附属管道清拆清运工程等，具体详见工
程量清单。

三、合同工期

开工日期：2023 年 12 月 6 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期: 2024年 2月 6日

合同工期总日历天数: 365日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。承包人应按时无安全事故的完成建筑物、附属物、附属管道等拆除; 按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目验收; 完成清运。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币(大写) 柒仟捌佰柒拾万零玖仟贰佰捌拾壹元肆角肆分 (¥78709281.44元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰零陆万陆仟叁佰肆拾元壹角壹分 (¥6066340.11元);

(2) ☒ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 22.02%。

最终结算价格以发包人委托的第三方相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。组成本合同的文件的优先解释顺序与本合同通用条款 5.1 条的约定一致。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份, 正本 捌 份, 发包人 叁 份, 承包人 伍 份

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 12 月 8 日

合同订立地点： 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人 (公章)： 深圳市马田薯田埔股份合作公司
住 所： 深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域二期 206
法定代表人： 
委托代理人：
电 话： 0755-27129733
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人 (公章)： 深圳建安置业工程有限公司 (其中牵头单位)
住 所： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417
法定代表人：
委托代理人：
电 话： 0755-28990286
传 真： 0755-28990286
开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号： 44250100010000001524
邮 政 编 码： 518000

联合体成员单位 (公章)： 深圳市创联投科技有限公司
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：
备案机构 (公章)
年 月 日

业绩 5：马田街道 2024 年乱搭建及违法建筑清拆项目

协议书附件

附件 1：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440300-04-01-900009001001

标段名称： 马田街道2024年乱搭建及违法建筑清拆项目

建设单位： 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司；深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市创联投科技有限公司

中标价： 900万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 周陈涛；高淑青

本工程于 2024-05-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-21

查验码：JY20240614930171

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2405-440300-04-01-900009001001

合同编号: ZHXZxz-202406-004

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 马田街道 2024 年乱搭建及违法建筑清拆项目

工程地点: 深圳市光明区马田街道辖区

发 包 人: 深圳市光明区马田街道办事处

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司/深圳市淘砂环
保科技有限公司;深圳潮汕建设集团有限公司/深圳市创联投科
技有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道办事处（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司（以下简称乙方一）、深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市创联投科技有限公司（以下简称乙方二）

乙方一、乙方二 以下简称为“乙方”

乙方一：项目经理姓名：周陈涛 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442021202206807

乙方二：项目经理姓名：高淑青 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442013201409268

本工程于2024年5月13日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马田街道 2024 年乱搭建及违法建筑清拆项目

工程地点：光明区马田街道辖区内

工程内容：2 个片区 2024 年度所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑（包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆、以及清理违法建筑废弃物、违法乱堆放的设施设备等物品），项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的内容为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：《综合行政执法办关于提请审议购买马田街道 2024 年乱搭建及违法建筑清拆项目的请示》（MT202402012）、《深光马联纪（2024）6 号》

资金来源：政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目包含“马田街道 2024 年乱搭建及违法建筑清拆项目-马田片区、马田街道 2024 年乱搭建及违法建筑清拆项目-将石片区”2 个片区工程，其中：1、马田街道 2024 年乱搭建及违法建筑清拆项目-马田片区的承包方为：深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司，清

拆范围包含合水口社区、马山头社区、根竹园社区、薯田埔社区和禾湾社区；2、马田街道 2024 年乱搭建及违法建筑清拆项目-将石片区的承包方为：深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市创联投科技有限公司，清拆范围包含将围社区、新庄社区、石家社区、石围社区和南庄社区。

2 个片区 2024 年度所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑（包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆、以及清理违法建筑废弃物、违法乱堆放的设施设备物品），项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的为准。

注：该项目为清包工性质（无工程材料）。该项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理或由甲方指定一起交付给违法建设行为人自行处理，交由乙方处理的，乙方需按照第三方评估公司确定的残值转入甲方指定账户。

计价原则：甲方委托第三方评估公司，依据合同签订当月《深圳建设工程价格信息》、近期市场信息价评估出具计价标准。

结算方式：根据实际人工、机械工作时长确定工作量按月结算工程价款，每个片区招标金额为 450 万元，2 个片区服务预算上限为 900 万元。最终结算价根据乙方完成的工程量及合同签订《机械设备及工人计价标准表》的定价进行结算。甲方根据实际需要有权调整乙方的清拆范围，并将工作委派给其他片区的中标人，各片区以实际委托并完成的支付款项，合同有效期为一年，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。本项目采用固定报价，投标人按 450 万元进行报价，以上费用包含所有工作内容所涉及的一切费用，已包含完成规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。乙方投标时须综合考虑各种风险并不以此作为拒绝履约的理由，否则视为乙方违约。

合同价款支付方式：根据实际完成的工程量结算价款，但最终 2 个片区的合同总结算价款不得超过支付上限价（900 万元）。按甲乙双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及甲方委托的第三方评估公司评估出具的机械设备及工人计价标准表实行按月支付，或者按照工程造价审计的价款等文件办理结算，所有费用支付由乙方提供发票及请款资料后，甲方按照财政集中支付程序办理支付手续，如因财政支付审批流程导致的付款逾期的，甲方不承担任何责任，因乙方提供发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

乙方同意将前述工程款支付到以下账户：

乙方一：深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司楼村支行

账号：000429185999

户名：深圳市红头船建设集团有限公司

乙方二：深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市创联投科技有限公司

开户银行：中国工商银行合水口支行

账号：4000093019100698015

户名：深圳潮汕建设集团有限公司

	m ³		
--	----------------	--	--

(3) 其他工程

/

/

三、合同工期

开工日期: 2024 年 6 月 24 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2025 年 6 月 23 日

合同工期总日历天数: 365 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 乙方按照甲方的要求进行清拆, 确保清拆范围整洁干净, 所有拆除物全部清理出现场, 保证做到工完场清, 但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

工程创优目标: 完成 2024 年度马田街道所涉及的清拆任务

五、合同价款

每个片区合同暂定价为人民币 (大写) 肆佰伍拾万元 (¥ 450 万元/家), 2 个片区合计上限为人民币 (大写) 玖佰万元 (¥ 900 万元), 包括清拆所有费、废弃物处理费、工人工资等一切相关费用; 甲方根据实际需要有权调整中标人的清拆范围, 并将工作委派给其他片区的中标人, 各片区以实际委托并完成的内容支付款项, 合同有效期为一年, 合同到期或服务预算到达上限时, 合同自动终止。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(6) 奖励金:

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 叁 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 叁 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 6 月 24 日

合同订立地点： 深圳市光明区马田街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：

法定代表人：

(或委托代理人)：

乙方一（牵头单位）：

法定代表人：

(或委托代理人)：

乙方一（联合体成员）：

法定代表人：

(或委托代理人)：

乙方二（牵头单位）：

法定代表人：

(或委托代理人)：

乙方二（联合体成员）：

法定代表人：

(或委托代理人)：

三、消纳证明

深圳市龙岗区住房和建设局

深圳市建筑废弃物消纳场所变更备案证明 (综合利用厂消纳种类、年设计处理量变更)

深圳市创联投科技有限公司(企业名称)报来的《建筑废弃物消纳场所变更备案申请表》及有关材料收悉。根据《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条规定,予以变更备案,备案证明编号为2022061558510006。

深圳市创联投科技有限公司(综合利用厂名称)地址为深圳市龙岗区宝龙街道同心社区同庆路6号,消纳的建筑废弃物种类为工程渣土,拆除废弃物,年设计处理能力为80万立方米/年,其中工程渣土40万立方米/年,拆除废弃物40万立方米/年。

深圳市龙岗区住房和建设局

(公章)

2022年12月14日

深圳市消纳场所公示

创联投科技

搜索

消纳类型：

全部

工程渣土施工废弃物拆除废弃物装修废弃物

消纳场所类型：

全部

固定消纳场水运中转设施回填工地

综合利用企业

临时消纳点

所在区域：

全部

罗湖区福田区南山区宝安区盐田区

龙岗区

龙华区光明区坪山区大鹏新区深汕特别合作区

消纳状态：

全部

正常消纳暂停消纳停止消纳

导出

序号	消纳场所名称	运营单位	消纳场所地址	所在区域	消纳场所类型	消纳类型	消纳状态	设计总量(万方) ▾
1	深圳市创联投科技有限公司	深圳市创联投科技有限公司	深圳市龙岗区宝龙街道同心社区同庆路6号	龙岗区	综合利用企业	工程渣土,拆除废弃物	正常消纳	80

中华人民共和国 道路运输经营许可证

(副本)

粤交运管许可 深字 440300618427 号

证件有效期至 2027 年 03 月 12 日



业户名称: 深圳市创联投科技有限公司

地 址: 深圳市龙岗区宝龙街道同心社区同庆路6
号创联投公司一层101

经济性质: 有限责任公司

经营范围: 普通货运, 货物专用运输 (集装箱),
货物专用运输 (罐式), 大型物件运输