

工程编号：4403942025010700101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工 程 名 称：新布新路市政工程项目建筑物拆除及建筑废
弃物综合利用

投标文件内容：资信标部分

日 期：2025 年 03 月 05 日

目录

第一章、企业基本信息	3
1、企业营业执照	4
2、国家企业信用信息公示系统截图	6
3、服务响应承诺书（格式自拟）	8
第二章、企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）	9
1、平湖街道 2021 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程	10
中标通知书	10
施工合同	11
2、深汕铁路龙岗段(宝龙街道)项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用	15
中标通知书	15
施工合同	16
3、深圳市深国际华南物流有限公司园区仓库拆除及残值回收工程	21
中标通知书	21
施工合同	22
4、江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程（三资工程）	27
中标通知书	27
施工合同	28
5、马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务	34
中标通知书	34
施工合同	35
竣工验收报告	40
履约评价	47
第三章、消纳证明	50
第四章、其他	52
1、企业履约	52
1、马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务	53
2、马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆临时服务项目	56
3、西丽街道 2022 年度查违清拆服务项目 B 标段	57
4、凤凰街道 2022 年查违清拆清运工程	58
5、建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程项目清拆工程	59
6、凤凰街道 2024 年综合整治清拆清运工程	62
7、深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	63
2、认证情况	64
3、企业获奖	68
（1）企业获奖情况	70
（2）守重合同重信用企业证书	80
（3）专利技术证书	85
4、项目管理机构配备情况	127

第一章、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	中深土环保科技有限公司/ 深圳市焕升建筑集团有限公司	企业曾用名（如有）	/深圳市焕升建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5FMT2014/ 914403001923862772	企业性质	民企
成立时间	2019 年 6 月 4 日/ 1995 年 10 月 19 日	法定代表人及联系方式	李灿升 23603378/周一航
主项资质	建筑工程施工总承包一级/ 建筑废弃物综合利用能力企业	企业总人数	109/30
企业简介	深圳市焕升建筑集团有限公司于 1995 年 10 月在深圳特区创立，法定代表人李灿升，注册资金 10288 万元，主要从事房屋建筑工程、市政公用工程施工总承包、地基基础工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、城市与道路照明等业务，是一家集工程施工、设计于一体的综合性建筑企业。近年来承担过多项已完工的工程中，工程合格率达到 100%，被评为“重合同，守信任”企业。		

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

1、企业营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FMT2014

营业执照
(副本)

名称 中深土环保科技有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 周一航

成立日期 2019年06月04日
住所 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区龙岗大道(坪地段)1047号C栋101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 2020年03月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
914403001923862772

营业执照
(副本)

名称 深圳市焕升建筑集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 李灿升

成立日期 1995年10月19日
住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 2024年01月29日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市龙岗区住房和建设局

深圳市建筑废弃物消纳场所备案证明 (综合利用厂)

中深土环保科技有限公司(企业名称)报来的《建筑废弃物消纳场所备案申请表》及有关材料收悉。根据《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条规定,予以备案,备案证明编号为2020061164190002。

中深土环保科技有限公司(综合利用厂名称)地址为深圳市龙岗区龙岗大道1047号,消纳的建筑废弃物种类为工程渣土、拆除废弃物,年设计处理能力为108万立方米/年。

深圳市龙岗区住房和建设局

(公章)
备案专用章
2020年12月24日

注: 此件由深圳市龙岗区住房和建设局提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至@〔有效期结束日
期〕

2、国家企业信用信息公示系统截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15817...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中深土环保科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FMT2014

注册号:

法定代表人: 周一航

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2019年06月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5FMT2014

企业名称: 中深土环保科技有限公司

注册号:

法定代表人: 周一航

类型: 有限责任公司

成立日期: 2019年06月04日

注册资本: 1000.000000万人民币

核准日期: 2024年08月28日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区龙岗大道 (坪地段) 1047号C栋101

经营范围: 新型环保材料的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让;建筑材料、新型环保建筑材料的销售;建筑垃圾、余泥渣土处理设备的研发、销售及相关技术咨询、技术服务、技术转让;建筑垃圾、余泥渣土分拣、提炼与排放处理及相关环保技术的咨询、技术推广及技术转让;建筑材料、环保节能产品的技术咨询、技术服务、技术转让;国内贸易;投资兴办实业 (具体项目另行申报) (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。^建筑材料、新型环保建筑材料的生产;建筑垃圾、余泥渣土处理设备的生产。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdxdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



中深土环保科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FMT2014

注册号:

法定代表人: 周一航

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2019年06月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市焕升建筑集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册号:

法定代表人: 李灿升

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期: 1995年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 10288.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

经营范围: 市政公用工程、建筑工程、建筑装饰装修工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、体育场馆工程施工 (取得建设行政主管部门资质证书方可经营); 兴办实业 (具体项目另行申报); 国内商业、物资供销业 (不含专营、专控、专卖商品); 建筑工程设计、施工 (取得建设行政主管部门资质证书方可经营); 建筑劳务分包 (须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人: 李灿升

成立日期: 1995年10月19日

核准日期: 2024年01月29日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)



深圳市焕升建筑集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册号:

法定代表人: 李灿升

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期: 1995年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

3、服务响应承诺书（格式自拟）

服务响应承诺书

针对本招标项目我司承诺：在深圳市龙岗区宝龙街道设置项目服务点，专人驻场、24 小时内响应服务，确保本工程顺利完成。

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

2025 年 03 月 05 日



第二章、企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）

附件 2：

企业近 5 年同类工程业绩

投标人：中深土环保科技有限公司、深圳市焕升建筑集团有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	平湖街道 2021 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程	深圳市龙岗区平湖街道办事处	拆除工程	731.789565 万元	2021.05.06
2	深汕铁路龙岗段（宝龙街道）项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	拆除工程	421.313776 万元	2022.04.26
3	深圳市深国际华南物流有限公司园区仓库拆除及残值回收工程	深圳市深国际华南物流有限公司	拆除工程	5782.674278 万元（拆除清运金额：2656.042131 万元）	2023.06.09
4	江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程（三资工程）	深圳市松岗江边股份合作公司	拆除工程	1950.171472 万元	2025.01.04
5	马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务	深圳市光明区马田街道办事处	拆除工程	500 万元	2022.02.28

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、平湖街道 2021 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720210013001001

标段名称: 平湖街道2021年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司//中深土环保科技有限公司

中标价: 731.789565万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 刘婧



本工程于 2021-03-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-06

查验码: 9791997680509575

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

中标后招标人与中标人签订的拆除施工合同按以下的合同范本
为准。

项目编号:

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物
综合利用项目总承包合同

项目名称: 平湖街道 2021 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

项目地点: 平湖街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 中深土环保科技有限公司、深圳市景鹏建设工程有限公司



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

甲方(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

乙方(全称): 中深土环保科技有限公司、深圳市景鹏建设工程有限公司

乙方联合体

乙方联合体牵头人：中深土环保科技有限公司

乙方联合体成员： 深圳市景鹏建设工程有限公司

(注: 根据乙方为单一主体或联合体, 选择对应内容填写)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》《深圳市建筑废弃物管理办法》《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就 平湖街道 2021 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程 项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称: 平湖街道 2021 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

2. 项目地点: 平湖街道辖区

3. 资金来源: 政府投资 100%

4. 项目规模及承包范围:

平湖街道 2021 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程 项目范围内建筑物、构筑(附属)物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他:本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物(构筑物),清理政府储备土地,回填违法建筑基础,清运建筑废弃物,清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程,负责的片区为:凤凰社区、新南社区、力昌社区、平湖社区、辅城坳社区、山厦社区、禾花社区、新木社区、鹅公岭社区、良安田社区、白坭坑社区、上古木社区违建拆除和市容环境综合整治工程。

本合同中建筑物拆除总面积共_____平方米（以测绘机构出具的正式测绘报告为准）。

5. 建筑废弃物处理方式: ☐移动式设备现场处理 ☐外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 05 月 01 日。其中, 禾花社区、新木社区、鹅公岭社区、良安田社区、白坭坑社区、上古木社区的违建拆除和市容环境综合整治工程自《平湖街道 2020 年度拆除违法建筑及市容环境综合整治工程-2 标段(2020.8.1-2021.7.31)》合同终止后开始执行。

计划完工日期: 2022 年 04 月 30 日。

工期总日历天数: 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、完工标准

乙方应按时无安全事故的完成建筑物拆除; 按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收; 完成清运(预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外); 其他: _____。

四、签约合同价

1、合同价款：731.789565 万元

注：项目单价，详见乙方的投标报价书。

甲方定期、不定期租用乙方数量不等的拆卸专业人员和拆卸机械设备，租用机械设备和人员的单价分别依据龙岗区城建部门审定的清拆服务项目单价及最新的《深圳市建设工程价格信息》进行计算，部分机械、设备单价依据本协议履行地市场价格执行，最终造价以甲方委托的工程造价咨询公司核定的价格为准。单价已包含人员工资福利费、保险费、设备购置费（租赁费）、拖车费、司乘人员工资、燃料费、维修费、税金、清理费等完成本项目所发生的一切费用。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 甲方和乙方双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定及甲方要求履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 5 月 6 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道；

甲方和乙方约定本合同双方签字盖章后成立。

九、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：（公章）深圳市龙岗区平湖街道办事处


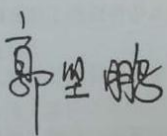
法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：11440307007542726X

地 址：广东省深圳市龙岗区平湖街道
平安大道 309 号
邮政编码： 518111
法定代表人： 韩雪峰

乙方：（公章）中深土环保科技有限公司
法定代表人或其委托代理人： 
（签字）
组织机构代码： 91440300MA5FMT2014
地 址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区
龙岗大道（坪地段）1047 号 C 栋 101
邮政编码：
法定代表人： 周一航
电 话：
开户银行： 工商银行深圳西丽支行
账 号： 4000027409200870682

乙方：（公章）深圳市景鹏建设工程有限公司 
法定代表人或其委托代理人： 
（签字）
组织机构代码： 91440300MA5EG5QX5A
地 址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪
口工业园 15 号 6 层 B 室
邮政编码：
法定代表人： 郭坚鹏
开户银行： 建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号： 44250100010000001479
（注：乙方为联合体时签署此页）

2、深汕铁路龙岗段(宝龙街道)项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720220008001001

标段名称: 深汕铁路龙岗段(宝龙街道)项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司//中深土环保科技有限公司

中标价: 421.313776万元

中标工期: 730天

项目经理(总监): 洪玲



本工程于 2022-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-03-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-28



查验码: 2059539961367033

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

施工合同

宝龙泰合同编号
(2022)年(15)号

合同编号: 20220461

深圳市龙岗区宝龙街道司法所

已审核
审核人:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

工程名称: 深汕铁路龙岗段(宝龙街道)项目建筑物拆除、清
运及建筑废弃物综合利用

项目地点: 龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人: 中深土环保科技有限公司

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：中深土环保科技有限公司//深圳市宝龙泰建设工程有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：中深土环保科技有限公司

承包人联合体成员：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就 深汕铁路龙岗段（宝龙街道）项目 建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：深汕铁路龙岗段（宝龙街道）项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用

2. 项目地点：龙岗区宝龙街道辖区

3. 资金来源：政府资金

4. 项目规模及承包范围：

深汕铁路龙岗段（宝龙街道）项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。

本合同中建筑物拆除总面积共 65042.44 平方米（以发包人确认的工程量为准）。

5. 建筑废弃物处理方式：☒ 移动式设备现场处理 ☐ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

二、合同工期

计划开工日期：以发包人要求的开工日期为准。

计划完工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：直至本项目完成为止。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：_____。

四、签约合同价

1、合同价款（大写）：肆佰贰拾壹万叁仟壹佰叁拾柒元柒角陆分

（小写）¥4213137.76元；

其中：（1）拆除施工费用（小写）：¥4336424.91元；

（2）建筑废弃物处理费（小写）：¥0.00元；

（3）建筑废弃物运输费（小写）：¥0.00元；

（4）规费：（小写）：¥4655.24元；

（5）应纳税费：（小写）：¥153722.29元；

（6）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：¥0.00元；

（7）安全文明施工费用（不含规费和税金）（小写）：¥182648.41元。

深大城际铁路龙岗段（宝龙街道）建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用合同价款由上述（1）至（6）项费用之和下浮 10.33%再加上安全文明施工费用（安全文明施工费用不下浮）计算而得，具体计算方式如下：

① （1）～（5）项费用之和为 4494802.44 元

② 4494802.44-0.00（第（6）费用）=4494802.44 元

③ 4494802.44*0.8967+182648.41（第（7）费用）=4213137.76 元

④ 0.00（暂列金额）+0.00（专业工程暂估价）=0.00 元，优惠价为 4213137.76 元

注：项目单价，详见承包人的投标报价书。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；

7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月26日；

订立地点：宝龙街道办事处；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份，其他分送相关部门。

发包人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：

范涛涛

经办人：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：中深土环保科技有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

经办人：

组织机构代码：91440300MA5FMT2014

地 址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区
龙岗大道（坪地段）1047号C栋101

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：mail@zhongshentu.com

开户银行：工商银行深圳西丽支行

账 号：4000027409200870682

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

经办人：

组织机构代码：91440300552111040K

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天
安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1

邮政编码：

电 话：0755-23696939

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

3、深圳市深国际华南物流有限公司园区仓库拆除及残值回收工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：2304-440309-04-05-694713001001

标段名称：深圳市深国际华南物流有限公司园区仓库拆除及残值回收工程

建设单位：深圳市深国际华南物流有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价：2656.042131万元

中标工期：120个日历天

项目经理(总监)：黄恒福



本工程于 2023-05-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈曼印

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-08

查验码：3979340780024827 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

施工合同

合同编号：

深圳市深国际华南物流有限公司园 区仓库拆除及残值回收工程

施工合同

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市深国际华南物流有限公司

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

签订时间：2023 年 6 月 9 日



甲方（全称）：深圳市深国际华南物流有限公司

乙方（全称）：深圳市焕升建筑集团有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，经双方协商一致，订立本合同：

第一条 项目概况

1、项目名称：深圳市深国际华南物流有限公司园区仓库拆除及残值回收工程

2、项目地点：深圳市龙华区民康路1号

3、承包范围：

本项目承包范围分为两部分，一部分为拆除工程，另一部分为残值回收工作。
本项目承包工程范围包括华南物流园区红线范围内除8号仓奥特莱斯以及名车广场外的所有建筑物、构筑物、道路及硬化地面、附着物、园林绿化以及附属设施的拆除；建（构）筑物、设备残值回收；建筑废弃物综合处理及利用；建筑废弃物清运排放；场地平整；防尘覆盖等；高压配电及地下管网迁改不在本合同范围。本项目占地面积约43万平方米，建筑面积约23万平方米。详细内容包括但不限于下列工作内容：

1) 房屋主体及房屋以外的构筑物（含围墙）、道路及硬化地面、其他附着物、园林绿化（含专家评审、政府报批程序等）以及附属设施等的拆除，拆除工程完成标准以拆除完所有硬化地面为准，仓库区拆除完成标高需与室外一致，拆除范围内土方在园区内完成自平衡。建筑废弃物综合利用；拆除范围内给排水管道、管道封堵；可回收利用建筑设备、材料（废料）的拆除及回收，同时负责将所有建筑垃圾及土方清运到政府许可的地点。

2) 根据甲方确定的拆迁步骤以及节点工期，乙方应按《深圳市房屋拆除工程管理办法》规定编制《房屋拆除施工组织方案》及《建筑废弃物减排及综合利用方案》，负责办理拆除工程备案；并按有关规定编制安全施工专项方案，进行拆除工程论证，论证通过后组织由专职安全员按方案监督实施。

3) 乙方应严格按照《深圳市房屋拆除工程管理办法》相关规定，取得主管部门的审批或备案（若有），实行房屋拆除、建筑废弃物综合利用及清运一体化

管理；执行排放核准和电子联单制度，并按排放核准内容将建筑废弃物运往指定的消纳场所进行处置；严禁将危险废物、生活垃圾等其他固体废物混入建筑废弃物进行排放。

4) 乙方应当严格执行《深圳市建筑废弃物管理办法》及深圳市住建主管部门针对拆除工程相关的各项规定，取得主管部门的审批或备案（若有）。比如按《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条，“综合利用企业消纳建筑废弃物前，应当向区建设主管部门备案”。

5) 如乙方不具备建筑废弃物综合利用的能力，须委托已取得消纳备案文件的建筑综合利用单位处理，并经招标人同意。

6) 乙方自行考虑临时办公场所及临时场地，办公面积应满足项目团队、监理单位使用，使用期至拆除工程完成验收。

第二条 合同价款

1、合同价款：本合同含税总价为残值回收金额 57,826,742.78 元（大写：伍仟柒佰捌拾贰万陆仟柒佰肆拾贰元柒角捌分整）、拆除清运费 26,560,421.31 元（大写：贰仟陆佰伍拾陆万零肆佰贰拾壹元叁角壹分整），包含建（构）筑物拆除清运费及残值回收费用。道路及硬化地面部分综合单价包干，按现场经甲方、乙方以及监理人三方签订的工程量确认单进行结算，其余部分总价包干。

乙方的投标报价已充分考虑以下风险，并不得以以下理由提出调整合同总价或清单综合单价：①工程量清单中的数量及竣工图纸与实际不符；②人工、材料、机械价格变化；③建筑废弃物综合处理及利用市场价格变化。

2、本工程合同价格包括：人工费、主材费、辅材费、水电费、机械费、运输、装卸、拆除、措施费、保险费（如安全文明费、二次搬运、脚手架、垂直运输、突发事件防护、防疫措施、临时围挡等）、工完场清、垃圾清理及外运、方案编制及专家审核费、相关主管部门报批报建手续费，验收费、管理费、损耗、规费、利润、税费、政策调整等，招标方的技术要求所需的一切完成本项目内容所有费用，水电费由中标单位自行缴纳。报价人应充分考虑现场、图纸等实际情况（如：运输条件、施工场地等）；报价人也应深入理解技术要求和验收要求。

3、如因甲方原因中途停工未超过6个月的，甲方不予补偿任何费用；如因甲方原因中途停工超过6个月的，甲方只补偿超出部分的现场必要安保人员工资，其他费用不予补偿；如因甲方原因自签订合同之日起超过1年未启动拆迁事宜或中途停工超过1年，双方可协商一致后解除合同。停工期间安保人员数量以甲方书面通知及甲方确认的考勤记录为准，如乙方未经甲方同意擅自安排人员进场，甲方将对相关人员考勤不予认可并拒绝支付相应的补偿。

第三条 承包方式

1、本合同承包方式为包工包料，包括建（构）筑物拆除清运及残值回收的所有费用。

2、因本项目的施工计划存在不确定性，可能需分段进行施工，分段施工需根据项目实际进度确定，因二次及多次进场施工可能发生的所有费用乙方已在合同总价中综合考虑，甲方在结算时不另行支付。

3、在施工期间甲方有可能随时发出停工指令，由于甲方原因而中途暂停的时间不计入总工期，复工时间以甲方的书面通知为准。

第四条 工期

120个日历天（其中1号、2号、7号仓拆除时间为甲方签发进场通知书之日起20个日历天），工期起算日期以甲方签发的开工通知为准。

甲方发出进场通知书5日内乙方需完成拆除备案工作。

第五条 支付和结算方式

1、甲乙双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2、甲乙双方的财户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

3、结算方式：

本合同道路及硬化地面部分综合单价包干，按现场经甲方、乙方以及监理人三方签订的工程量确认单进行结算，其余部分总价包干。

如因发包人原因导致合同签订后一年内无法履行完毕的，发、承包人均有权提出终止履行合同，并按实际已完的工程量进行结算。

监督邮箱: sgjwqjw@szihl-bayarea.com ; zbjd@szihl.com

- 附件: 1. 不拖欠农民工工资承诺书
2. 深圳国际控股有限公司建设工程承包商违约行为处理办法
3. 深圳国际控股有限公司建设工程施工质量管理标准化手册
4. 深圳国际控股有限公司建设工程安全文明施工管理标准化手册
5. 履约评价表
6. 工程量清单
7. 建筑废弃物综合利用承诺书
8. 中标通知书
9. 反贿赂协议

甲方:

公司

(盖章)

地址:

法定代表人

或

授权代理人:

(签字)

日期: 2023年6月9日

电话:

乙方:

深圳市焕升建筑集团有限公司

(盖章)

地址:

法定代表人

或

授权代理人:

(签字)

日期: 2023年6月9日

电话:



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

4、江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程（三资工程）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2411-440300-04-01-800003001001

标段名称：江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程（三资工程）

建设单位：深圳市松岗江边股份合作公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价：1950.171472万元

中标工期（天）：1095

项目经理（总监）：黄辉

本工程于2024-11-30在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2025-01-03

查验码：JY20241230000449

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

施工合同

拆除工程施工合同

工程名称：江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道江边社区

发包人：深圳市松岗江边股份合作公司

承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司

拆除工程施工合同

发包人：深圳市松岗江边股份合作公司

承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司

发包人经过招投标程序确认承包人为中标人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规规章的规定及招标文件的内容，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。为明确双方职责，加快施工进度，确保施工安全和质量，双方就相关事项作出约定，同意签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条 工程概况

工程名称：江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道江边社区

工程规模：江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程为江边社区土地整备利益统筹项目拆除建筑物及其附属物，共 424950.37 平方米。

承包范围：包括但不限于江边社区土地整备利益统筹项目建筑物、构筑物及附着物拆除工程等。具体详见工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

第二条 工程质量要求

承包人按发包人的要求进行拆除，确保清拆范围整洁干净，所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，且不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

第三条 合同价及支付方式

（一）合同价：本工程签约合同价为人民币（大写）壹仟玖佰伍拾万零壹仟柒佰壹拾肆元柒角贰分元（¥19,501,714.72 元）。

（二）付款方式：

一）拆除工程部分：

1、本工程（拆除工程）合同采用固定单价的合同形式。

2、本工程（拆除工程）的工程预付款比例为签约合同价的 10%（包含安全文明措施费的 50%），即：¥1,950,171.47 元。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：承包人提供独立、无条件、不可撤销、见索即付的履约保函。

3、工程预付款扣回的起扣点：预付款在每月进度款中扣回。

工程预付款扣回比例：每月进度款的 30%。

4、本工程（拆除工程）的进度款按月度支付。每月 15 日前承包人提出前一个月已完工工程量计价申请，经发包人委托的监理单位及发包人审核确认后，发包人按上期完成产值的 80%向承包人支付进度款，期中支付的最低金额为 10 万元，当期进度款未达到期中支付

的最低金额时，顺延至达到时再支付，工程完工通过竣工验收后视工程完成程度最高付至合同价的 80%时暂停支付。工程项目完成结算审核后，发包人按多退少补的原则支付至审定金额的 100%，最终支付不超合同额。

二）建筑物残值部分：

1、承包人按要求完成本工程拆除工作，同时还须对本工程建筑物残值进行处理。发包人已委托第三方评估机构对本工程建筑物残余价值进行评估，并出具《关于江边社区土地整备利益统筹项目范围内建筑物拆除后残余价值咨询报告》（报告编号：深国鸿泰咨字（2024）第 ZX09014 号）。本工程建筑物残值以上述报告评估得出的价值 ¥25,382,558 元（人民币贰仟伍佰叁拾捌万贰仟伍佰伍拾捌元整） 为基准价，承包人按照基准价的 100%支付给发包人。

2、本工程的建筑物残值按进度支付，进度款按照承包人拆除进度结合建筑物残值评估报告明细表的建筑物残余价值核定，当核定金额达到 10 万元时，承包人须在发包人核定完成之日起 10 个工作日内将进度款支付给发包人，工程完工通过竣工验收后 10 个工作日内承包人须支付上述报告评估的得出建筑物残余价值的 100%即 ¥25,382,558 元（人民币贰仟伍佰叁拾捌万贰仟伍佰伍拾捌元整） 给发包人。

（三）承包人同意将前述工程款支付到以下账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0989 8898

户 名：深圳市焕升建筑集团有限公司

承包人必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及帐号，正常情况发包入仅向该帐号付款。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由承包人自行承担。

（四）发包人的收款信息如下：

开户银行： 深圳农村商业银行江围支行

账 号：0000 3050 8117

户 名：深圳市松岗江边股份合作公司

第四条 工程进度和工期

承包人应在接到发包人通知时安排项目组工作人员进驻现场，办理拆除房屋的接管手续。承包人应在接管后按时完成房屋拆除任务和场地清理工作，并按规定办理验收手续，按要求交付发包人。

工期为 1095 天。承包人的拆除服务工作至完成全部范围建筑物及相应服务于主体建筑的简易结构建筑、构筑（附属）物、苗木等地上附着物拆除完毕并通过发包人验收为止。

第五条 发包人权利和义务

1、发包人指定工程项目联系人，负责协调施工中有关事宜并监督承包人的施工全过程。

2、发包人有权了解施工进度情况,对拆除范围内施工现场的安全生产和文明施工进行检查，并督促承包人及时处理安全隐患。发包人

(以下无正文)

(本页为签字页)

发包人(盖章):



法定代表人:

(或委托代理人): 萧建邦

承包人(盖章):



法定代表人:

(或委托代理人):

签订地点:

签订时间: 2025年 1月 4日

5、马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720210001001001

标段名称：马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司；中建河图建设有限公司；深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务—合水口片区，中标单位：中建河图建设有限公司，中标价：500万元；马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务—薯田埔片区，中标单位：中深建业建设集团有限公司，中标价：500万元；马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务—将围片区，中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司，中标价：500万元。

中标工期：365日历天

项目经理(总监)：刘鹏；阮春霞；汪新华

本工程于 2021-01-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

刘君

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-19

丁超



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

施工合同

合同编号: MTZXB2021014

拆除工程施工合同

工程名称: 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务

工程地点: 深圳市光明区

合同编号: MTZXB2021014

发 包 方: 深圳市光明区马田街道办事处

承 包 方: 中深建业建设集团有限公司、中建河图建设有限公司、深圳市焕升建筑工程有限公司

合同编号：MTZXB2021014

协议书

发包方：深圳市光明区马田街道办事处（以下简称“甲方”）

承包方：中深建业建设集团有限公司（以下简称“乙方一”）

中建河图建设有限公司（以下简称“乙方二”）

深圳市焕升建筑工程有限公司（以下简称“乙方三”）

（乙方一、乙方二、乙方三简称为“乙方”）

甲乙双方经过招投标程序确认乙方为中标方，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规规章的规定及招标文件的内容，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。双方就马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务相关事项作出约定。为明确双方职责，加快施工进度，确保施工安全和质量，双方同意签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条 工程概况

工程名称：马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务

工程地点：深圳市光明区

承包范围：马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务包含马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—合水口片区、马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—薯田埔片区、马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—将围片区三个工程，为方便结算，3 个工程签订一个施工合同。其中：马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—合水口片区的承包方为：中建河图建设有限公司，清拆范围包含合水口社区和新庄社区；马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—薯田埔片区的承包方为：中深建业建设集团有限公司，清拆范围包含薯田埔社区、马山头社区和根竹园社区；马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—将围片区的承包方为：深圳市焕升建筑工程有限公司，清拆范围包含将围社区、石围社区和石家社区。3 个片区的主要内容：完成马田街道综合行政执法办公室清拆任务，包括拆除严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑（包括但不限于山地林区、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及道路两旁违法户外广告、书报亭），项目无具体施工范围、图纸及标底，故具体工程内

合同编号：MTZXB2021014

容及工程量以实际发生的为准。

注：该项目为清包工性质（无工程材料）。该项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理或由甲方指定乙方交付给违法建设行为人自行处理，交由乙方处理的，乙方需按第三方评估公司确定的残值转入甲方指定账户。

第二条 工程质量要求

乙方按甲方的要求进行拆除，确保清拆范围整洁干净，拆除的窝棚、书报亭及户外广告等所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

第三条 承包合同价及支付方式

（一）每个片区合同暂定价人民币伍佰万元整（小写¥5000000.00元），包括清拆所有费、废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。承包方必须遵守《马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务月度考核方案》。根据《马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务月度考核方案》的考核结果，甲方有权缩减或者调整不达标承包人的清拆范围，并将工作任务委派给其他片区的承包人，中标人参加投标已经视为同意该考核方式。

（二）3个片区服务预算上限为人民币壹仟伍佰万元整（小写¥15000000.00元），各片区以实际委托并完成的内容支付款项，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。

（三）付款方式：根据实际完成的工程量结算价款，但最终3个片区的合同总结算价款不得超过支付上限价（1500万元）。按甲乙双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及甲方委托的第三方评估公司评估出具的机械设备及工人计价标准表实行按月支付，或者按照工程造价审计的价款等文件办理结算，所有费用支付由乙方提供发票及请款资料后，甲方按照财政集中支付程序办理支付手续，如因财政支付审批流程导致的付款逾期的，甲方不承担任何责任。因乙方提供资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

（四）结算原则：由甲方委托第三方评估公司，按照深圳市房屋修缮工程类型的计价原则，先依照近期市场发承包双方确认的单价与工程量计算，再计取安

合同编号：MTZXB2021014

全文明施工措施费、规费、税金、工程保险费（按发票报销）及弃土场受纳处置费等费用，根据第三方评估公司审定的工程造价按月支付，项目最终结算金额以工程造价审计结果为准。

（五）乙方同意将各片区工程款支付到以下对应的账户：

1) 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—合水口片区承包方：

开户银行： /

账 号： /

户 名： 中建河图建设有限公司

2) 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—薯田埔片区承包方：

开户银行： /

账 号： /

户 名： 中深建业建设集团有限公司

3) 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—将围片区承包方：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号： 44250 10001 00098 98898

户 名： 深圳市焕升建筑工程有限公司

乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及帐号，正常情况下甲方仅向该帐号付款。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由乙方自行承担。

第四条 工程进度和工期

乙方应在接到甲方通知时安排项目组工作人员进驻现场，办理拆除作业相关手续。乙方应在接管后按时完成拆除任务和场地清理工作，并按规定办理验收手续，按要求交付甲方。

开工日期： 2021 年 3 月 1 日（具体以监理单位开工令为准）；

合同工期总日历天数： 365 天。

第五条 甲方权利和义务

1、甲方指定的工作人员为工程项目联系人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

2、甲方有权对拆除范围内施工现场的安全生产和文明施工进行检查，并及时督促乙方处理安全隐患和了解施工进度情况。甲方的监督并不构成对乙方合同义务的减少、豁免，也不构成甲方需对乙方的安全环保措施问题承担任何责任。

3、甲方协助乙方协调和处理施工拆除范围的停水、停电等，积极配合乙

合同编号：MTZXB2021014

甲方（盖章）：_____

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

经办人：_____

乙方一（盖章）：中深建业建设集团有限公司

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

拆除负责人：_____

乙方二（盖章）：中建河图建设有限公司

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

拆除负责人：_____

乙方三（盖章）：深圳市焕升建筑工程有限公司

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

拆除负责人：_____

签订地点：深圳市光明区马田街道办事处

签订时间：2021 年 3 月 1 日



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务

验收日期：2022年2月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明区马田街道办事处



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	/	工程造价	500万元
结构类型	清拆	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年 3月 1 日	验收日期	2022年 2月 28 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市焕升建筑工程有限公司				
监理单位					
施工图 审查单位	/				



 * GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋树锋
副组长	程波
组员	汪新华、徐黠灵、李少如、丘伟桥、麦海球

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
园林景观工程	/	/
拆除工程	蒋树锋	汪新华、徐黠灵、李少如、丘伟桥、麦海球

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



 * GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋树锋	马田街道综合行政执法办公室	/	副主任	蒋树锋
2	丘伟桥	马田街道综合行政执法办公室	/	片区组长	丘伟桥
3	麦海球	马田街道综合行政执法办公室	/	片区组长	麦海球
4	程波	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	工程师	总监	程波
5	汪新华	深圳市焕升建筑工程有限公司	/	项目经理	汪新华
6	徐黠灵	深圳市焕升建筑工程有限公司	/	现场负责人	徐黠灵
7	李少如	深圳市焕升建筑工程有限公司	/	资料员	李少如
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范 and 设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年 2月28 日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>程波</p> <p>注册号33000333</p> <p>有效期2024.04.08</p> <p>2022年 2月28 日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>汪新华</p> <p>2022年 2月28 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
----------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

履约评价

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室			评价期限	2021 年 3 月 1 日 至 2022 年 2 月 28 日		
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质等级	房建总承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 11E		
法定代表人	李灿升	电话	0755-23603566	项目负责人	汪新华	电话	13590383119
工程名称	马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务			承包范围	清拆工作		
工程地点	马田街道将围、石围、石家社区			工程合同价	500 (万元)		
合同开工日期	2021 年 3 月 1 日		合同竣工日期	2022 年 2 月 28 日		合同工期	365 (天)
实际开工日期	2021 年 3 月 1 日		实际竣工日期	2022 年 2 月 28 日		实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	人员配备				12	93	
2	经济技术实力				17		
3	履约质量				29		
4	履约时间				9		
5	履约配合				26		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明	汪新华						

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务	承包商	深圳市焕升建筑工程有限公司
总得分	93	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	评价时间	2022. 2. 25
序号	分 项 内 容	满 分	评 价 标 准
一	人员配备	12	
1	管理人员要求	6	优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>5</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。
2	项目经理要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。
二	经济技术实力	18	
3	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。
4	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪



			合格 <u>2</u> 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	
12	工程变更及结算管理	8	优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	履约时间	10		
13	工期控制	10	优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 <u>9</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 <u>7</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	9
五	履约配合	26		
14	履约准备	3	优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	2
15	配合情况	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	5

第三章、消纳证明

深圳市龙岗区住房和建设局

深圳市建筑废弃物消纳场所备案证明 (综合利用厂)

中深土环保科技有限公司(企业名称)报来的《建筑废弃物消纳场所备案申请表》及有关材料收悉。根据《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条规定,予以备案,备案证明编号为2020061164190002。

中深土环保科技有限公司(综合利用厂名称)地址为深圳市龙岗区龙岗大道1047号,消纳的建筑废弃物种类为工程渣土、拆除废弃物,年设计处理能力为108万立方米/年。

深圳市龙岗区住房和建设局

(公章)

备案专用章

2020年12月24日

注:此件由深圳市龙岗区住房和建设局提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至@有效期结束日

深圳市建筑废弃物智慧监管系统

深圳市消纳场所公示

中深土环保科技有限公司

搜索

消纳类型: 全部 工程渣土 施工废弃物 拆除废弃物 装修废弃物

消纳场所类型: 全部 固定消纳场 水运中转设施 回填工地 综合利用企业 临时消纳点

所在区域: 全部 罗湖区 福田区 南山区 宝安区 盐田区 龙岗区 龙华区 光明区 坪山区 大鹏新区 深汕特别合作区

消纳状态: 全部 正常消纳 暂停消纳 停止消纳

导出

序号	消纳场所名称	运营单位	消纳场所地址	所在区域	消纳场所类型	消纳类型	消纳状态	设计总量(万方)
1	中深土环保科技有限公司	中深土环保科技有限公司	深圳市龙岗区龙岗大道1047号	龙岗区	综合利用企业	工程渣土、拆除废弃物	正常消纳	108

共 1 条

<

1

>

第四章、其他

1、企业履约

履约评价一览表				
编号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期
1	马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	良好	2022. 02. 28
2	马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆临时服务项目	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	优秀	2022. 04. 20
3	西丽街道 2022 年度查违清拆服务项目 B 标段	深圳市南山区西丽街道办事处	优秀	2022. 1. 11- 2022. 12. 31
4	凤凰街道 2022 年查违清拆清运工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	优秀	2023. 05. 16- 2024. 05. 05
5	建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程项目清拆工程	深圳市光明区光明街道办事处	优秀	2024. 5. 9- 2025. 5. 8
6	凤凰街道 2024 年综合整治清拆清运工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	良好	2024. 6. 12- 2024. 9. 20
7	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	中铁十四局集团有限公司	优秀	2023. 3. 28- 2024. 3. 27

1、马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		评价期限	2021 年 3 月 1 日至 2022 年 2 月 28 日	
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	房建总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 11E	
法定代表人	李灿升	电话	0755-23603566	项目负责人	汪新华 电话 13590383119
工程名称	马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务		承包范围	清拆工作	
工程地点	马田街道将围、石围、石家社区		工程合同价	500 (万元)	
合同开工日期	2021 年 3 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 2 月 28 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2021 年 3 月 1 日	实际竣工日期	2022 年 2 月 28 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备		12	93	
2	经济技术实力		17		
3	履约质量		29		
4	履约时间		9		
5	履约配合		26		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明	汪新华				

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务	承包商	深圳市焕升建筑工程有限公司
总得分		评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	评价时间	2022. 2. 25
序号	分 项 内 容	满 分	评 价 标 准
一	人员配备	12	
1	管理人员要求	6	优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>5</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。
2	项目经理要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。
二	经济技术实力	18	
3	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。
4	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪



			合格 <u>2</u> 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	
12	工程变更及结算管理	8	优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	履约时间	10		
13	工期控制	10	优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 <u>9</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 <u>7</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	9
五	履约配合	26		
14	履约准备	3	优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	2
15	配合情况	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	5

2、马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆临时服务项目

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		评价期限	2022 年 3 月 16 日 至 2022 年 4 月 20 日	
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 11E	
法定代表人	李灿升	电话	0755-23603566	项目负责人	汪新华 电话 13590383119
工程名称	马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆临时服务项目		承包范围	清拆工作	
工程地点	光明区马田街道		工程合同价	28 (万元)	
合同开工日期	2022 年 3 月 16 日	合同竣工日期	2022 年 4 月 20 日	合同工期	34 (天)
实际开工日期	2022 年 3 月 16 日	实际竣工日期	2022 年 4 月 20 日	实际工期	34 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	94
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			31	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

3、西丽街道 2022 年度查违清拆服务项目 B 标段

采购项目验收和履约情况评价表

采购项目名称	西丽街道2022年度查违清拆服务项目B标段	采购项目金额 (元)	200万（中标折扣率 0.957计：191.4万）
采购单位名称	深圳市南山区西丽街道办事处	采购联系人及电话	邓睿0755-86556993
供应商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	供应商联系人及电话	李少如13544072227
项目开始时间	2022年1月11日	项目结项时间	2022年12月31日
项目负责人 及实施人员	项目负责人：于清 项目实施人员：李楷剑		
项目实施情况 及交付成果	参照甲方组织的施工说明的现场交底，严格执行施工规范，调集足够的人员、器械确保安全施工，主要完成了西丽街道2022年度查违清拆服务项目B标段的清拆工作，保质保量交甲方审阅。		
验收及履约评价意见	验收意见： 评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
甲方签章： 授权代表（签章）：  2022年12月31日		乙方签章：  授权代表（签章）：  2022年12月31日	

注：本验收及履约评价单一式四份，甲乙双方各持两份。

4、凤凰街道 2022 年查违清拆清运工程

履约评价反馈表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2023年5月16日至2024年5月5日	
承包单位	深圳市焕升建筑集团有限公司		承包单位资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级	
承包单位地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501				
法定代表人及联系方式	李灿升/0755-23603378		项目负责人及联系方式	郑嘉晴/0755-23603378	
工程名称	凤凰街道 2022 年查违清拆清运工程		承包范围	凤凰街道 2022 年查违清拆清运工程范围内永久性建筑物、临时性建筑物、构筑（附属）物等的拆除工作	
工程地点	光明区凤凰街道		工程合同价	2000000.00（元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	2022年4月24日	实际竣工日期	2023年4月24日	实际工期	365（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容				得分
1	机构人员配备（0-14分）				12
2	经济技术实力（0-18分）				16
3	施工过程管理（0-45分）				42
4	进度控制（0-10分）				9
5	协调配合与服务（0-13分）				13
6	直接判定为不合格的情形				无
合计					92
备注：					
建设单位对承包单位履约表现的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 建设单位（盖章）：深圳市光明区凤凰街道办事处 日期：2023-5-16 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

5、建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程项目清拆工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区光明街 道办事处	评价期限	2024年5月9日至2025年5月8日		
承包商名称	深圳市焕升建筑集团 有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	翁龙恩/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104				
工程名称	建昌路(光明大街-光辉大道)市政工程项目清拆工程	承包范围	清拆工程		
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	101.03586 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2024年03月01日	实际竣工日期	2024年04月29日	实际工期	60天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					18
三. 工程施工过程管理 (45)					41
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					12
合计					95
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 冯军林 (监理单位公章) 注册号61000804 有效期2025.11.19 中建正项目管理有限公司					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章) 2024.5.9					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	说 明
一	机构人员配备	14		14
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		18
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合约的技术实力， 施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合约的技术实力， 施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合约的技术实力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分： 施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程管理	45		41
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。	20

9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	2
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	2
四	工期控制	10		10
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10
五	协调配合与服务	13		12
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	2
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合 计	100		95

6、凤凰街道 2024 年综合整治清拆清运工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2024 年 6 月 12 日至 2024 年 9 月 20 日	
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104	
法定代表人	李灿升	电话	0755-23603378	项目负责人	骆海洲 电话 0755-23603378
工程名称	凤凰街道 2024 年综合整治清拆清运工程		承包范围	凤凰街道整治清拆清运	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道		工程合同价	187.5 (万元)	
合同开工日期	2024 年 6 月 12 日	合同竣工日期	2025 年 6 月 11 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2024 年 6 月 12 日	实际竣工日期	2025 年 6 月 11 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	90
2	经济技术实力			14	
3	履约质量			31	
4	履约时间			10	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 无					
建设单位对承包商履约的总体评价: 总体评价良好, 各点, 请贵司同志核示 邓笑					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签字 或拒签说明					



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

7、深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中铁十四局集团有限公司		评价期限	2023年3月28日 至 2024年3月27日	
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	李灿升 0755-23603378		项目负责人 及联系方式	张垚/0755-23603378	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501				
工程名称	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	承包范围	地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程等；		
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	9906.408287（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2020年03月05日	实际竣工日期	2021年08月31日	实际工期	544天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一. 人员配备				12	
二. 技术经济实力				18	
三. 工程实施过程管理				38	
四. 工期控制				10	
五. 协调配合与服务				13	
合计				91	
备注:					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right;">(监理单位公章)</div>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right;">(建设单位公章)</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

2、认证情况

企业认证情况一览表		
序号	证书名称	证书有效期
1	职业健康安全管理体系认证证书	2024.4.10-2027.4.9
2	环境管理体系认证证书	2024.4.10-2027.4.9
3	质量管理体系认证证书	2024.4.10-2027.4.9



环境管理体系认证证书

注册号: 02124E10386R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设
施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



总经理:



颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10371R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



质量管理体系认证证书

注册号: 02124Q10517R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104
办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104
2、广东省深圳市福田区上步北路2007号宝源大厦8层A

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施
工程施工、建筑机电安装工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

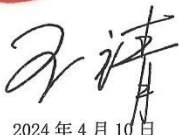
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:



颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

3、企业获奖

企业获奖情况				
序号	奖项名称	获奖项目名称	颁发部门	颁发时间
1	深圳市优质结构工程奖	深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳建筑业协会	2021. 8
2	安全生产与文明施工优良工地奖	深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳建筑业协会	2021. 4
3	福田区住房和建设局关于疫情防控及复工督查情况的通报表扬	深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	福田区住房和建设局	2020. 4. 20
4	深圳市深汕特别合作区建筑工务署表扬信	规划五路(宣城大道-科教大道)市政道路工程	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	2024. 9. 9
守合同重信用企业证书				
序号	证书名称	颁发部门	颁发时间	备注
1	AAA级重合同守信用企业证书	北京中美华盛顿国际信用评级事务所/全国信用服务机构联系会议办公室	2017. 3. 31	/
2	2017年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2018. 6. 1	/
3	2018年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2019. 6. 1	/
4	2019年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2020. 6. 1	/
5	2020年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2021. 6. 1	/
专利技术证书				
序号	证书名称	颁发部门	时间	备注
1	深圳市高新技术企业证书	深圳市科技创新委员会/深圳市财政委员会	2018. 12. 30	/
2	一种市政园林病害专用喷药装置	国家知识产权局	2021. 7. 9	/
3	一种城市桥梁的绿植养护挂篮	国家知识产权局	2021. 7. 9	/
4	一种城市道路维修用警示设备	国家知识产权局	2021. 7. 9	/
5	一种建筑工地用组合式脚手架	国家知识产权局	2021. 7. 9	/
6	一种方便安装道路施工用防护栏	国家知识产权局	2021. 7. 9	/
7	一种道路施工用石灰放线车	国家知识产权局	2021. 7. 9	/

8	一种市政施工用警示牌	国家知识产权局	2021. 7. 9	/
9	一种建筑外墙抹灰装置	国家知识产权局	2021. 7. 9	/
10	一种易滑公路道路维修防护装置	国家知识产权局	2021. 7. 9	/
11	一种用于建筑工程的打孔定位装置	国家知识产权局	2021. 7. 9	/
12	一种城建用房屋美化装置	国家知识产权局	2024. 1. 5	/
13	一种公路施工用排水渠盖卸料架	国家知识产权局	2024. 1. 12	/
14	一种环境工程用花厢式隔离护栏	国家知识产权局	2024. 1. 12	/
15	一种水利工程用湖泊垃圾自动循环收集装置	国家知识产权局	2024. 1. 16	/
16	一种公路施工用保温膜覆膜装置	国家知识产权局	2024. 12. 17	/
17	一种湿热地区用的雨水散热型地埋式路灯	国家知识产权局	2025. 01. 03	/
18	一种建筑施工悬吊结构	国家知识产权局	2024. 12. 27	/
19	焕升LED发光幕墙全自动节能控制系统V1.0	中华人民共和国国家版权局	2018. 3. 27	/
20	焕升工程设计进度与实时管理系统V1.0	中华人民共和国国家版权局	2018. 3. 27	/
21	焕升工程施工现场3D测绘软件V1.0	中华人民共和国国家版权局	2018. 3. 27	/
22	焕升建筑工程客户案例可视化服务软件V1.0	中华人民共和国国家版权局	2018. 3. 27	/
23	焕升建筑工程设计BIM信息管理系统V1.0	中华人民共和国国家版权局	2018. 3. 27	/
24	焕升建筑结构BIM设计与分析软件V1.0	中华人民共和国国家版权局	2018. 3. 27	/
25	焕升建筑幕墙节能设计及安装模拟系统V1.0	中华人民共和国国家版权局	2018. 3. 27	/
26	焕升建筑智能照明及火灾探测监控系统V1.0	中华人民共和国国家版权局	2018. 3. 27	/
27	焕升幕墙隔音及温度监测系统V1.0	中华人民共和国国家版权局	2018. 3. 27	/
28	焕升智能建筑配电设备及电路安全远程监控平台V1.0	中华人民共和国国家版权局	2018. 3. 27	/

(1) 企业获奖情况

深圳市优质结构工程





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

优良工地

荣誉证书

深圳市焕升建筑工程有限公司：

你公司承建的 **深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年四月

福田区住房和建设局关于疫情防控及复工督查情况的通报表扬

深圳市福田区住房和建设局

福田区住房和建设局关于疫情防控及复工 督查情况的通报

各有关单位：

2020年4月13日至4月17日，福田区住房和建设局分2个督查组，随机抽取辖区复工复产的22个项目，以“四不两直”的方式对工地疫情防控及复工复产安全工作进行督查，现将4月第三次督查情况通报如下：

一、督查总体情况

(一)督查项目总体情况

本周督查的22个项目，大部分项目建立了疫情防控机制并落实到人，大部分项目一人一档登记、实名制扫码及每日健康申报基本能全覆盖，工地出入口持码进场有较大提高。部分项目在疫情防控机制、智慧工地、巡查纠察、实名制管理、持码进出场等方面还存在问题。根据实际督查情况，将督查项目按较好、基本落实、较差进行分级评价，总体评价如下表：

督查项目总体评价表

督查项目总数	落实较好项目数	基本落实项目数	落实较差项目数
22	3	17	2

（二）督查项目主要问题

一是部分项目疫情防控机制还未完善，项目经理、总监不在岗，或防控不落实到人，出现防控疫情松懈现象；二是企业巡查、项目纠察开展不好，部分项目完全未开展，部分项目未将巡查纠察上传至智慧建造平台，对智慧工地事宜没安排专人跟进落实；三是网格化管理落实不好，部分项目未制定网格化管理方案，部分项目未根据项目特点细化网格化管理措施；四是部分项目实名制扫码未全覆盖，特别是有些监理人员未扫码登记，部分项目实名制扫码后每日测温及健康申报落实不到位；五是部分工地出入口持码进出场执行不好，有些工地出入口无人值岗，有些工地未做到百分百持码进出场。

二、现场督查较好项目情况

本周督查的 22 项目，有 3 个项目在疫情防控及复工复产工作落实较好，特此通报表扬，具体如下表：

序号	工程名称	施工单位、项目经理	监理单位、总监	督查情况较好
1	福田保税区新洲路南延（桂花路西延连接新洲路）工程	深圳市路桥建设集团有限公司 项目经理：庞聪	深圳市东鹏工程建设监理有限公司 总监：段浩焰	1、防疫体系健全，疫情防控职责分工明确，各项防疫工作能有效落实； 2、现场封闭管理及人员进出场测温、扫码执行较好。
2	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳市焕升建筑工程有限公司 项目经理：张焱	深圳市建控地盘监理有限公司 项目总监：蒋凌东	1、项目整体状况良好，资料较为完善，及时根据专家意见完善基坑施工方案； 2、智慧工地及时上传相关资料。

3	恒大珺睿大厦	江苏省华建建设股份有限公司 项目经理： 卞晓祥	广州市恒合工程监理有限公司 总监： 廖聪华	1、该项目施工单位疫情防控机制比较完善，各岗位人员职责明确并落实较好，项目宣贯力度和张贴海报较为齐全； 2、现场抽查劳务人员多人，扫码信息完整。
---	--------	-------------------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------

三、现场督查较差项目情况

本周督查的 22 个项目中，有 2 个项目疫情防控工作落实较差，现场存在较多安全隐患，请各监督机构对较差项目进行跟踪整改，具体项目如下：

序号	工程名称	施工单位、项目经理	监理单位、总监	督查情况较差
1	金地工业区城市更新项目一期一标段建（构）筑物拆除工程	深圳市金鑫华建筑工程有限公司 项目经理： 罗锡铭	深圳市科字工程顾问有限公司 总监： 王龙滨	1、项目经理不在岗； 2、针对上次检查未按期整改回复； 3、易燃品露天存放，无围挡，无警示标志，危险气瓶无防倾倒装置，周边无灭火器，空瓶未回收； 4、入场人员未扫码上传体温； 5、建筑垃圾、易起尘物料未采取覆盖、洒水等抑尘措施； 5、巡查组到项目约 40 分钟后施工单位 1 名管理人员到，现场抽查多名工人，均未能出示“i 深建”二维码； 6、因资料员未在岗，未检查相关资料； 7、智慧工地工作落实不到位； 8、现场监管无人落实，存在较多安全隐患。

2	金地工业区城市更新项目二期二标段建（构）筑物拆除工程	深圳市环鹏环保科技有限公司 项目经理： 安秀丽	深圳市科宇工程顾问有限公司 总监： 王龙滨	1、项目经理不在岗； 2、挖机作业扬尘严重； 3、建筑垃圾、易起尘物料未采取覆盖、洒水等抑尘措施，工地出入口处生活垃圾未及时清理； 4、安全监理通知单未回复； 5、智慧工地工作落实不到位； 6、现场监管无人落实，存在较多安全隐患。
---	----------------------------	-------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

四、视频小组巡检情况

本周我局会同区质监站、安监站共计电子执法 43 次，下发责令整改 13 次，下发监督意见书 43 次，视频点名 5 次。

（一）电子执法情况

序号	监督机构	监督次数	下发责令整改	下发监督意见书
1	区质监站	19	2	19
2	区安监站	24	11	24

（二）现场督查及视频点名在岗履职情况

现场督查及视频点名抽查，发现 4 个项目存在关键岗位不在岗的情况，包括 4 名项目经理不在岗和 2 名项目总监不在岗，具体情见下表：

项目经理或总监不在岗项目清单

序号	项目	监管单位	姓名	职务	单位	检查日期	备注
1	水围村(北片区)供电设施整治及公共配套设施修复工程	福田区住建局	夏鑫坤	项目经理	深圳市隆金达实业有限公司	4月14日	
2	水围村(北片区)供电设施整治及公共配套设施修复工程	福田区住建局	吴国祥	项目总监	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	4月14日	
3	福田区公安局警犬基地东约250米处边坡治理项目	福田区住建局	熊慧生	项目经理	深圳市金群实业发展有限公司	4月15日	项目经理外地出差不在岗(请假条无建设单位同意签字)
4	福田区公安局警犬基地东约250米处边坡治理项目	福田区住建局	刘俊	项目总监	浙江江南工程管理股份有限公司	4月15日	项目总监在深圳,但不在项目
5	金地工业区城市更新项目一期一标段建(构)筑物拆除工程	福田区住建局	罗锡铭	项目经理	深圳市金鑫华建筑工程有限公司	4月16日	巡查组2次到项目检查,项目经理均未在岗
6	金地工业区城市更新项目一期二标段建(构)筑物拆除工程	福田区住建局	安秀丽	项目经理	深圳市环鹏环保科技有限公司	4月16日	巡查组2次到项目检查,项目经理均未在岗

五、处理决定

根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施》及实施细则,给予:1.金地工业区城市更新项目一期一标段建(构)筑物拆除工程项目经理罗锡铭(深圳市金鑫华建筑工程有限公司)、2.金地工业区城市更新项目一期二标段建(构)筑物拆除工程项目经理安秀丽(深圳市环鹏环保科技有限公司)黄色警示,警示期自2020年4月20日起,2020年

6月19日止。

六、疫情防控要求及督查工作下一步计划

（一）督查要求

1. 我局将持续开展督导检查，并形成工作常态，对存在人员不在岗履职、安全生产隐患和疫情防控失职失察的项目及人员予以通报处理，同时对各项目先进良好管理经验予以推广。

2. 对于本次通报处理的项目经理，录制1分钟以内整改承诺视频，发送至我局邮箱 ftzjjgk@163.com，我局将予以公开。如两天内未收到视频，我局将对该公司进行二次通报。

3. 项目单位被多次通报的，我局将约谈企业法人，给予项目停工整改；情节严重的，给予责任单位及人员红色警示，将工地列入区建设工程重点督办项目全市通报。

4. 其他没有处罚的项目，需针对本项目存在的问题立即进行自查自纠，并于本周内整改完成。

（二）下一步计划

针对我局督查通报的较差项目及视频巡检存在问题的项目，区质监站、安监站，第三方巡查应立即跟踪整改，并对责任单位的违法违规行为进行查处。

随着目前疫情防控总体向好，防控重点转为防范境外输入，结合后续湖北籍工人陆续返岗，各企业各项目还应高度重视疫情防控工作，并适当调整防控方案，应强化对现场封闭管理、人员实名制登记、网格化管理等措施，将疫情防控和安全生产相结合，落实企业巡查、项目纠察及岗位职责。

我局将进一步强化疫情防控督查力度，下一步将重点对疫

情防控及安全管理责任落实、现场封闭式管理、网格化管理、项目巡查纠查、智慧工地等方面进行深入督查。

专此通报





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

建设单位表扬信

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

表扬信

深圳市焕升建筑集团有限公司：

规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程是深汕高中园9月开学交通出行的重要道路，根据我区工作安排，项目计划于2024年8月30日完成半幅通车。你单位自6月3日进场施工以来，充分发扬迎难而上、攻坚克难的工作作风，面对项目征拆未完成、长期降雨天气等众多困难，科学规划、精心组织，采取一系列措施，有力的保障了项目施工进度，实现通车目标，为保障深汕高中园开学季全体师生交通出行平安畅通作出重要贡献。

在此，我署对你司做出的贡献提出表扬，望你司继续发扬优良作风，高质高效完成规划五路建设，早日实现项目竣工通车。



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2024年9月9日

(2) 守重合同重信用企业证书



标准备案声明：我所评价服务符合XB/T CCS2900-2015《企业信用评价体系标准》规定的技术要求，其标准编号在相应的产品上明示，对声明信息的真实性、合法性负责，对本标准实施的后果承担全部法律责任。国家标准化管理委员会标准备案查询网址 www.cpbz.gov.cn



重合同守信用企业 认证证书

组织机构信用码：CN20170306112ROM(1-1)

兹证明

深圳市焕升建筑工程有限公司

中国·深圳市福田区上步北路2007号笔架山依岚花园1栋8层A

所建立的信用评价体系经审核符合

GB/T E-315:9002国际信用管理体系标准 idt GB/T CCA9002-2014企业信用评价标准 idt
中华人民共和国信用行业标准(XB/T CCS2900-2015企业信用评价体系标准)适用条款的要求认定为

AAA级重合同守信用企业

本证书在有效期内，应每年接受监督审核，在本证书年度年检合格标签粘贴处加贴激光防伪年检合格标签方为有效。

信用产品名称：重合同守信用企业证书

信用评价结果：AAA级

信用评价模式：初始工厂验证+信用评审检查+获证公示监督

产品执行标准：CCA9002-2014 idt CCS2900-2015

证书有效期限：2017年03月31日至2020年03月30日

信用评价机构：北京中美华盛国际信用评价事务所

本证书单位信用状况：详见《中国企业信用报告》

本证书真伪查询网址：WWW.CREDITAAA.ORG或WWW.E-3159000.ORG

全国统一投诉与监督邮箱：bjzwhs@126.com

法律责任承诺：承诺内容见“本证书底部”

特别提醒：本证书按照《企业信用评价体系标准》及《企业信用评价体系标准》制定，任何单位和个人不得冒用本证书名义进行任何商业活动，否则将依法追究法律责任。本证书在有效期内，应每年接受监督审核，在本证书年度年检合格标签粘贴处加贴激光防伪年检合格标签方为有效。

2018年03月年检
合格标签粘贴处

2019年03月年检
合格标签粘贴处

2020年03月年检
合格标签粘贴处



中国国家标准化管理委员会



信用评价机构



专家评审委员会



证书防伪验证章



国际互认标志

法律责任承诺：根据国际通行法律原则和中华人民共和国宪法、法律、法规规定，信用评价机构对本证书的真实性和合法性承担法律责任。

2017版

公示证书

公示:深圳市焕升建筑工程有限公司

2017年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局

2018年06月01日

公示证书

公示:深圳市焕升建筑工程有限公司

2018 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局

2019年06月01日

公示证书

公示：深圳市焕升建筑工程有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

公示证书

公示：深圳市焕升建筑工程有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(3) 专利技术证书

高新技术企业证书



实用新型专利证书

证书号第 13788462 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政园林病害专用喷药装置

发 明 人：赵保红

专 利 号：ZL 2020 2 1331713.3

专利申请日：2020 年 07 月 09 日

专 利 权 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2021 年 07 月 27 日 授权公告号：CN 213784985 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 13788462 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 09 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

赵保红

发明人：

赵保红

证书号第 13771235 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种城市桥梁的绿植养护挂篮

发 明 人：王云

专 利 号：ZL 2020 2 1676345.6

专利申请日：2020 年 08 月 13 日

专 利 权 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2021 年 07 月 27 日

授权公告号：CN 213784331 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 13771235 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

王云

发明人：

王云

证书号第 13798977 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种城市道路维修用警示设备

发 明 人：王云

专 利 号：ZL 2020 2 1676511.2

专利申请日：2020 年 08 月 13 日

专 利 权 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2021 年 07 月 27 日

授权公告号：CN 213804986 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 13798977 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

王云

发明人：

王云

证书号第 13779229 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工地用组合式脚手架

发 明 人：彭彦彬

专 利 号：ZL 2020 2 1718174.9

专利申请日：2020 年 08 月 18 日

专 利 权 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2021 年 07 月 27 日

授权公告号：CN 213806482 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 13779229 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

彭彦彬

发明人：

彭彦彬

证书号第 13775214 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种方便安装道路施工用防护栏

发 明 人：李东勤

专 利 号：ZL 2020 2 1718175.3

专利申请日：2020 年 08 月 18 日

专 利 权 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2021 年 07 月 27 日

授权公告号：CN 213807004 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 13775214 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

李东勤

发明人：

李东勤

证书号第 13788214 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工用石灰放线车

发 明 人：李东勤

专 利 号：ZL 2020 2 1718201.2

专利申请日：2020 年 08 月 18 日

专 利 权 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2021 年 07 月 27 日

授权公告号：CN 213804776 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 13788214 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

李东勤

发明人：

李东勤

证书号第 13796195 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政施工用警示牌

发 明 人：董彩霞

专 利 号：ZL 2020 2 1719885.8

专利申请日：2020 年 08 月 18 日

专 利 权 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2021 年 07 月 27 日

授权公告号：CN 213804987 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 13796195 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

董彩霞

发明人：

董彩霞

证书号第 13794016 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑外墙抹灰装置

发 明 人：彭彦彬

专 利 号：ZL 2020 2 1720110.2

专利申请日：2020 年 08 月 18 日

专 利 权 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2021 年 07 月 27 日

授权公告号：CN 213806414 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 13794016 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

彭彦彬

发明人：

彭彦彬

证书号第 13778896 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种易滑公路道路维修防护装置

发 明 人：张印

专 利 号：ZL 2020 2 1730961.5

专利申请日：2020 年 08 月 18 日

专 利 权 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2021 年 07 月 27 日

授权公告号：CN 213805098 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 13778896 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

张印

发明人：

张印

证书号第 13801998 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于建筑工程的打孔定位装置

发 明 人：陈明伟;夏稳学

专 利 号：ZL 2020 2 2744722.1

专利申请日：2020 年 11 月 24 日

专 利 权 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2021 年 07 月 27 日

授权公告号：CN 213807555 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 13801998 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 24 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

陈明伟

发明人：

陈明伟, 夏稳学

证书号第6604125号



发明专利证书

发明名称：一种城建用房屋美化装置

发明人：包金河

专利号：ZL 2021 1 0901468.8

专利申请日：2021年08月06日

专利权人：深圳市焕升建筑集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501

授权公告日：2024年01月05日

授权公告号：CN 113463941 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号 第6604125号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月06日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

包金河

发明人：

包金河

证书号第6617960号



发明专利证书

发明名称：一种公路施工用排水渠盖卸料架

发明人：解建全

专利号：ZL 2022 1 0146765.0

专利申请日：2022年02月17日

专利权人：深圳市焕升建筑集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501

授权公告日：2024年01月12日

授权公告号：CN 114655734 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号 第6617960号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月17日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

解建全

发明人：

解建全

证书号第6616361号



发明专利证书

发明名称：一种环境工程用花厢式隔离护栏

发明人：伍嘉敏

专利号：ZL 2022 1 0192545.1

专利申请日：2022年03月01日

专利权人：深圳市焕升建筑集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501

授权公告日：2024年01月12日

授权公告号：CN 114370018 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号 第6616361号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月01日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

伍嘉敏

发明人：

伍嘉敏

证书号第6624110号



发明专利证书

发明名称：一种水利工程用湖泊垃圾自动循环收集装置

发明人：李志文

专利号：ZL 2021 1 1529981.5

专利申请日：2021年12月15日

专利权人：深圳市焕升建筑集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501

授权公告日：2024年01月16日

授权公告号：CN 114319274 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号 第6624110号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月15日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

李志文

发明人：

李志文

证书号第7606614号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种公路施工用保温膜覆膜装置

专利权人：深圳市焕升建筑集团有限公司

地址：516400 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视
金融科技广场C栋1层104

发明人：彭海峰

专利号：ZL 2022 1 0153521.5

授权公告号：CN 114541226 B

专利申请日：2022年02月18日

授权公告日：2024年12月17日

申请日时申请人：彭海峰

申请日时发明人：彭海峰

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第7644048号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种湿热地区用的雨水散热型地埋式路灯

专利权人：深圳市焕升建筑集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视
金融科技广场C栋1层104

发明人：李恬俊

专利号：ZL 2022 1 0275336.3

授权公告号：CN 114576582 B

专利申请日：2022年03月21日

授权公告日：2025年01月03日

申请日时申请人：李恬俊

申请日时发明人：李恬俊

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第7627746号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种建筑施工悬吊结构

专利权人：深圳市焕升建筑集团有限公司

地址：516400 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视
金融科技广场C栋1层104

发明人：徐倩

专利号：ZL 2018 1 1643964.2

授权公告号：CN 111377373 B

专利申请日：2018年12月30日

授权公告日：2024年12月27日

申请日时申请人：徐倩

申请日时发明人：徐倩

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

计算机软件著作权登记证书

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2536889号

软件名称： 焕升LED发光幕墙全自动节能控制系统
V1.0

著作权人： 深圳市焕升建筑工程有限公司

开发完成日期： 2017年10月25日

首次发表日期： 2017年10月25日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR207794

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02440041



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2636674号

软件名称：焕升工程设计进度与实时管理系统
V1.0

著作权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

开发完成日期：2017年09月20日

首次发表日期：2017年09月20日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2018SR206579

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02425847



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2535682号

软件名称： 焕升工程施工现场3D测绘软件
V1.0

著作权人： 深圳市焕升建筑工程有限公司

开发完成日期： 2017年09月15日

首次发表日期： 2017年09月15日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR206587

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02425848



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2534424号

软件名称：焕升建筑工程客户案例可视化服务软件
V1.0

著作权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

开发完成日期：2017年10月12日

首次发表日期：2017年10月12日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2018SR205319

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02429728



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2535635号

软件名称：焕升建筑工程设计BIM信息管理系统
V1.0

著作权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

开发完成日期：2017年11月28日

首次发表日期：2017年11月28日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2018SR206540

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02425843



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2535646号

软件名称：焕升建筑结构BIM设计与分析软件
V1.0

著作权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

开发完成日期：2017年12月20日

首次发表日期：2017年12月20日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2018SR206551

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02425844



中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2635667号

软件名称： 焕升建筑幕墙节能设计及安装模拟系统
V1.0

著作权人： 深圳市焕升建筑工程有限公司

开发完成日期： 2017年11月15日

首次发表日期： 2017年11月15日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR206562

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02425845



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2536666号

软件名称： 焕升建筑智能照明及火灾探测监控系统
V1.0

著作权人： 深圳市焕升建筑工程有限公司

开发完成日期： 2017年10月18日

首次发表日期： 2017年10月18日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR206571

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02425846



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2536496号

软件名称：焕升幕墙隔音及温度监测系统
V1.0

著作权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

开发完成日期：2017年12月20日

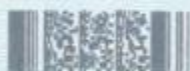
首次发表日期：2017年12月20日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2018SR207401

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02431342



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2535527号

软件名称： 焕升智能建筑配电设备及电路安全远程监控平台
V1.0

著作权人： 深圳市焕升建筑工程有限公司

开发完成日期： 2017年12月28日

首次发表日期： 2017年12月28日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR206432

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02428479



4、项目管理机构配备情况

(1) 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	梁焕聪	/	注册建造师证	二级	粤 2442022202218485	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	于清	高级工程师	职称证	高级	冀职改办字【2017】148号	建筑工程	本单位	/	/
安全负责人	郑惠锋	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2011) 0007220	/	本单位	/	/
质量负责人	陈文州	/	上岗证	/	0441710694417008342	土建	本单位	/	/
造价工程师	林壹庄	/	注册造价师证	一级	建 [造]11214400005170	土木建筑	本单位	/	/
给排水工程师	田行	工程师	职称证	中级	B08223040100000417	给水排水	本单位	/	/
园林工程师	胡佳诺	高级工程师	职称证	高级	00010308	风景园林	本单位	/	/
安全员	林海芳	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2015) 0010837	/	本单位	/	/
安全员	李少君	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0133443	/	本单位	/	/
施工员	庄森鸿	/	上岗证	/	0441710194417000815	土建	本单位	/	/
施工员	李奕彬	/	上岗证	/	0441710494417005200	市政	本单位	/	/
质量员	李珠铃	/	上岗证	/	0441710994417002794	市政	本单位	/	/
质量员	李莉吟	/	上岗证	/	2301030500040860	装饰	本单位	/	/
资料员	李少如	/	上岗证	/	0441711494417008278	/	本单位	/	/
资料员	周莉	/	上岗证	/	2301050000040850	/	本单位	/	/
材料员	陈丽敏	/	上岗证	/	2401040000315505	/	本单位	/	/
标准员	卢燕华	/	上岗证	/	2301150000039117	/	本单位	/	/
测量员	胡银恋	/	上岗证	/	2401090000317986	/	本单位	/	/
劳资专管员	李珠敏	/	上岗证	/	2301140000042989	/	本单位	/	/

(2) 项目经理（建造师）简历表·梁焕聪

姓名	梁焕聪	性 别	男	年 龄	28 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	450981199711182018	手机号码	13725586828
参加工作时间		2019 年		从事项目经理（建造师）年限	
				3 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442022202218485			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

(3) 项目技术负责人简历表·于清

姓名	于清	性别	男	年龄	57 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130202196710040673		
手机号码		/	证件号（资格证书号）	冀职改办字【2017】148号	
参加工作时间		1991 年	从事技术负责人年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑设计研究总院有限公司	南园街道城中村雨污分流改造项目（施工）	合同价： 3961.050240 万元	2019.11.16- 2020.11.5	已完	合格
深圳市南山区西丽街道办事处	西丽街道 2022 年度查违清拆服务项目 B 标段	合同价： 200 万元	2022.1.11-2022.12.31	已完	合格

(4) 项目安全负责人信息表·郑惠锋

姓名	郑惠锋	证件类型	身份证	证件号码	440525196610107213
手机号码	15602945189		证件号（C 证编号）	粤建安 C3（2011）0007220	

(5) 项目质量负责人信息表·陈文州

姓名	陈文州	证件类型	身份证	证件号码	440524197308216652
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0441710694417008342	

(6) 安全员信息表·林海芳

姓名	林海芳	证件类型	身份证	证件号码	440582199511016667
手机号码	15817261489		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2015）0010837	

(7) 安全员信息表·李少君

姓名	李少君	证件类型	身份证	证件号码	440582198808276705
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2021）0133443	

(8) 劳资专管员信息表·李珠敏

姓名	李珠敏	证件类型	身份证	证件号码	440582198809196723
手机号码	/		证件号	2301140000042989	



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

(9) 项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理·梁焕聪

		使用有效期：2025年02月 27日-2025年08月26日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：梁焕聪		
性 别：男		
出生日期：1997-11-18		
注册编号：粤2442022202218485		
聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2022-10-24至2025-10-23）		
		
个人签名：梁焕聪	住房和城乡建设厅	签发日期：2025年02月27日
签名日期：2025.02.27		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0004553

姓 名: 梁焕聪

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年11月18日

企 业 名 称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年03月22日

有 效 期: 2025年03月04日 至 2026年03月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月04日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁焕聪

社保电脑号：816854006

身份证号码：450981199711182018

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	33.6	2360	18.88
合计				718.72	359.36			101.0	33.67			33.67		23.6	18.88	4.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd8cb7c3v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360
单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





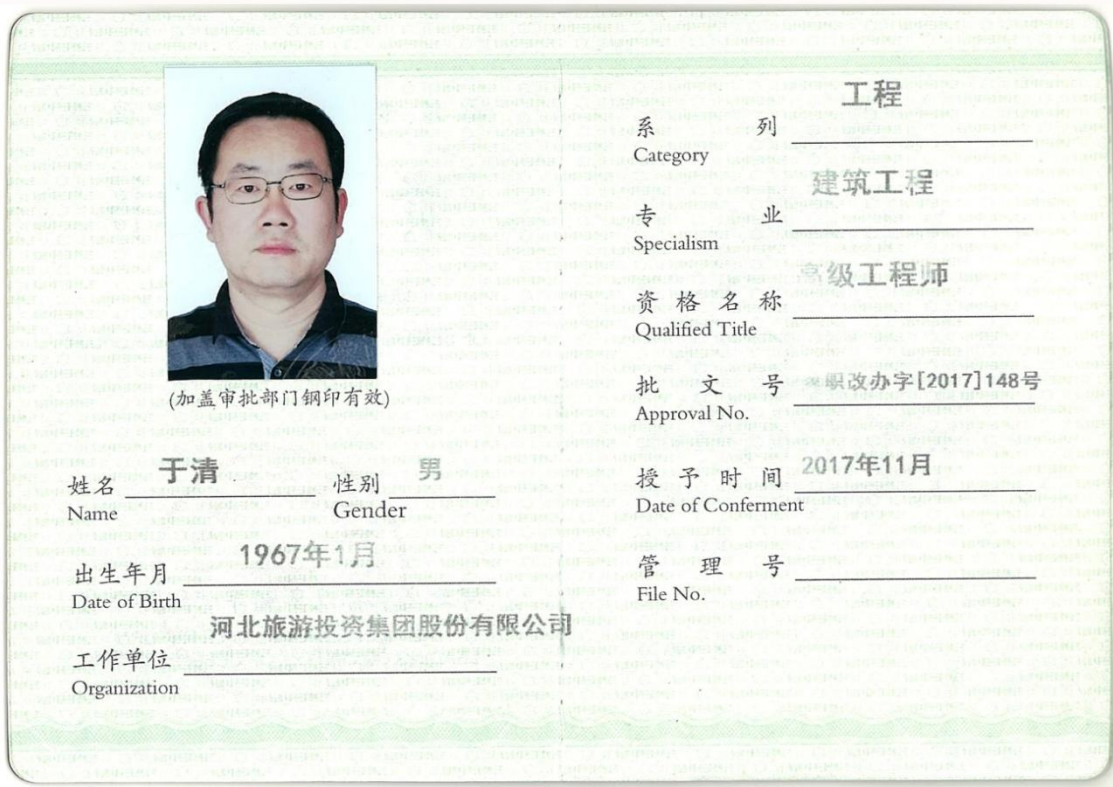
焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

技术负责人·于清





中华人民共和国人力资源和社会保障部

全国一体化在线政务服务平台（试运行）

全国人力资源和社会保障政务服务平台

网站无障碍

河北

于

民生为本 人才先行

首页

在线服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

通

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

★ 已收藏

姓名	于清	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	130202196710040673	证书编号	
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级（副高）
评审专业名称	土木	发证日期	2017-11-01
评审机构	河北省建筑工程专业高级职称评审委员会	发证机构	河北省职改办

58%

上次修改时间：2017/3/31 10:25:02

个人基本信息

职称申报

修改密码

信息变更申请

查看信息修改申请

专业技术人员操作指南

性别：男

出生地：保定

出生日期：1967-10-04

政治面貌：群众

在职情况：在职

联系电话：18332038869



电子照片要求：

(1) 须使用近期、正面、免冠、证件照（头部占照片尺寸的2/3，不得使用生活照、艺术照、凤凰照等）。

(2) 照片规格：jpg格式（如不满足请使用图像处理工具处理，不得直接修改文件名），高宽比约为4:3，建议像素：240（宽）*320（高），照片文件大小10~200kb。

(3) 必须能反映本人面部特征，照片基本占满照片框，图像清晰，不能变形。

学位：学士

毕业时间：1991-07-04

所学专业：工业与民用建筑

学位：学士

最高学历毕业时间：1991-07-04

所学专业：工业与民用建筑

请将已取得最高专业技术资格填入取得情况1中，如果取得两个及以上不同类别的职称，请在取得情况2、3中填写

专业技术系列：工程技术

专业技术人员（建筑工程）

取得任职资格：高级工程师

选择

取得时间：2017-12-25

批准发文字号：冀职改办字【2017】148号

录入更多专业技术系列

现从事专业：*请单击按钮选择专业。

选择

清空

聘任管理岗位等级：

清空时间

注意！一旦提交信息将不能再修改，请确保您的信息完整准确！





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于清

社保电脑号：801920318

身份证号码：130202196710040673

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		262.44	220.56		56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd8c50918 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司

南园街道城中村雨污分流改造项目（施工）

中标通知书

标段编号：44030420190125002001

标段名称：南园街道城中村雨污分流改造项目（施工）

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：3961.050240万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：于清



本工程于 2019-11-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-15



查验码：7227455337842098

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44030420190125002001

发包人合同编号：DJ6011908-SG01

承包人合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南园街道城中村雨水分流改造项目（施工）

工程地点：深圳市福田区南园街道内

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南园街道城中村雨污分流改造项目(施工)

工程地点: 深圳市福田区南园街道内

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 投资总概算 5434 万元,本次排水管网改造项目包含沙埔头、埔尾、玉田、旧墟等四个城中村,总面积约 16.2 万平米

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

投资总概算 5434 万元,本次排水管网改造项目包含沙埔头、埔尾、玉田、旧墟等四个城中村,总面积约 16.2 万平米。具体承包范围以招标人最终提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 发包人指定的其它内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____) ;		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____) ;		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____) ;		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____) ;		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____) ;		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____) ;		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____) ;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) □室外环境_____) 。		
□燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 11 月 16 日（具体开工日期以开工令为主）；

计划竣工日期：2020 年 2 月 29 日；

合同工期总日历天数 不超过 120 天。

招标工期总日历天数 不超过 120 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）人民币叁仟玖佰陆拾壹万零伍佰零贰元肆角（¥ 39610502.40 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零肆万捌仟贰佰肆拾叁元壹角陆分（¥ 1048243.16 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万肆仟肆佰贰拾陆元柒角陆分（¥1534426.76 元）（暂

列金额包含费用为：1) 暂列金 1245649 元；2) 工程保险费 42285.98 元；3) 招投标交易服务费 54971.78 元；4) 招标代理服务费 191520 元。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 25 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方均签字盖章之日起生效 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 12 份,承包人执 4 份。

(本页无正文,为《南园街道城中村雨污分流改造项目一施工协议书》的签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：192244260

地址：深圳市福田区振华路8号

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：李志强

电话：0755-83785462

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：192386277

地址：深圳市福田区上步北路2007号笔架

山依岚花园1栋8层A

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：李少华

电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

电子信箱：573153962@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：44250100010009898898

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南园街道城中村雨污分流改造项目

建设单位(公章)：深圳市福田区南园街道办事处

竣工验收日期：2020年11月5日

发出日期：2020年11月5日

一、工程概况

工程名称	南园街道城中村雨污分流改造项目	工程地点	深圳市福田区南园街道内
工程规模	沙埔头村、玉田村、旧墟村、埔尾村	工程造价 (万元)	3961万元
结构类型	排水、道路工程	工程用途	雨污分流
施工 许可证号	深福建施函[2020]13号	开工日期	2019年11月26日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2020028
建设单位	深圳市福田区南园街道办事处		
代建单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资 质 证 号	A244000308
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		B143000032
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A244000308
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D144113908
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	叶伟业
副 组 长	童光辉
组 员	杨记生、于清、于浩

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	童光辉	孔中庆、郭政普、李怀波、李裕华、占礼俊
桥 梁 工 程	/	
排 水 工 程	叶伟业	叶张、曹天洪、宋清泉、杨记生、于浩、于清、陈文州
给 水 工 程	/	
隧 道 工 程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防 洪 工 程	/	
供电及照明工程	/	
工程质保资料	易名	钟君蓓、郑仲泓

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定



专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	一般	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸及施工合同约定的各项内容，于2020年11月5日由建设单位组织代建、设计、施工、监理、勘察单位参加竣工验收，本次验收组织形式、验收程序合法、竣工验收采用标准符合要求。各方主体责任单位达成一致意见：本工程质量符合国家和深圳市有关工程质量法规、规范及工程建设强制性标准条文，本单位工程质量评定为“合格”，一致同意竣工验收通过。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  2020年11月5日	 总监理工程师:  注册号: 14019481 有效期至: 2022年12月31日 2020年11月5日	 项目负责人:  2020年11月5日	 项目负责人:  2020年11月5日	 项目负责人:  2020年11月5日

西丽街道 2022 年度查违清拆服务项目 B 标段

中 标 通 知 书

深圳市焕升建筑工程有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就西丽街道 2022 年度违建清拆服务项目（项目编号：NSDL2021198712）进行公开招标，经评审委员会评审及采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人名 称	深圳市南山区西丽街道 办事处	项目 名称	西丽街道 2022 年度违建清拆服务项 目
包号	B	中标人联 系方式	李少如 13544072227
采购条目 流水号	975731459	申报书编 号	975731413
中标 标的	1 项，详见中标供应商 投标文件	合同履行 期限	本合同期自合同签订之日起至 2022 年 12 月 31 日止，且在合同期内若实际 发生工程量开支达到财政批复金额 上限则合同自动终止。
预算 金额	人民币贰佰万圆整（¥2,000,000.00）		
中标 折扣率	零点玖伍柒（0.957）		

中标供应商应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同，采购人联系方式：邓睿 0755—86556993。

（备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2022 年 01 月 10 日

报送：深圳市南山区财政局、深圳交易集团有限公司南山分公司

抄送：深圳市南山区西丽街道办事处



深圳市合创建设工程顾问有限公司
Shenzhen Hechuang Construction Engineering
Consulting Co., Ltd

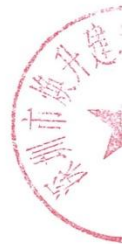
TEL: 0755-88605175 FAX: 0755-82723041

Address: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼

Post code: 518000 Web: <http://szhcjl.bibeinfo.com/>

项目编号：NSDL2021196545

西丽街道 2022 年度查违清拆服务项目合同



项目名称：西丽街道 2022 年度查违清拆服务项目 B 标段

项目地点：西丽街道南部片区含新围、留仙、丽湖、丽城、西丽、曙光、松坪山等 7 个社区

发 包 单位：深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

西丽街道 2022 年度查违清拆服务项目合同

甲 方： 深圳市南山区西丽街道办事处
统一社会信用代码：1144030500754959XN

乙 方：深圳市焕升建筑工程有限公司
统一社会信用代码：914403001923862772
法定代表人：李灿升

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方就甲方辖区查违清拆服务等有关事项协商一致，订立本合同，达成意见如下：

一、项目概况

1. 项目名称：西丽街道 2022 年度查违清拆服务项目 B 标段；
2. 项目地点：西丽街道南部片区含新围、留仙、丽湖、丽城、西丽、曙光、松坪山等 7 个社区；
3. 项目规模及特征：按甲方的要求或现场实际情况确定；
4. 资金来源：100%政府投资。

二、项目服务范围及内容

1. 服务范围：
 - (1) 工作地点第二标段（B 标段）是南部片区的违建清拆，含新围、留仙、丽湖、丽城、西丽、曙光、松坪山等 7 个社区；
 - (2) 按照甲方要求，每次施工前提前备齐所需的人员、设备及

车辆，按甲方指定时间到达行动现场，执行甲方要求完成的本项目范围内的的清拆、清理、复耕、复绿等任务；

(3) 清拆工作对象为临时搭建棚架、违法建筑等，视甲方每次根据现场需要临时要求而定；

(4) 按甲方要求对甲方指定的各类临时建筑、永久建筑进行拆除，并根据甲方要求对现场所产生的建筑废弃物、临时堆放物等进行清理清运；

(5) 按照采甲方要求，对指定地块进行复耕和复绿。

(6) 按照甲方要求，其他未明确的违建整治行动等。

2. 承包方式：乙方对项目实行劳务清包，包括服务管理、操作工具、包质量、包安全、包工期。

三、合同期限

1. 本合同期限为自合同签订之日起至2022年12月31日。

2. 开工日期：以甲方通知的实际时间为准。

四、项目管理及要求

1. 项目管理

(1) 乙方须满足甲方每次施工拆除时所需的拆除人员、设备和车辆数量，严禁拆除人员、设备和车辆在清拆现场途中无故擅自离场，甲方有权派人员随机抽查核实，对于现场实际人数、设备型号、车辆吨位与甲方要求不符等情况，甲方予以警告并约谈乙方，服务期内出现3次该现象，甲方有权单方解除本合同，乙方应按本合同的约定承担违约责任；

(2) 乙方必须实事求是配合甲方日常执法需求，严禁在清拆任务中弄虚作假，对于故意虚报、瞒报夸大工程量的，甲方予以取消当日全部的服务费用，如合同期内出现3次该现象，甲方有权单方解除本合同，乙方应按本合同的约定承担违约责任。同时

接受甲方工作安排。在合同期内乙方为履行本项目所产生的全部费用包括耗材及桌椅等相关办公费用，为项目配备人员必备的电脑及其他办公设备，以上设备的网络流量、通讯费、零配件及其维修、人工等，派驻人员的住宿、餐饮及其他费用均由乙方承担。

(4) 设备要求：根据现场实际情况按甲方的需求而定。

五、合同价款

1. 币种：人民币；

2. 本合同价款支付上限为贰佰万圆整（¥2,000,000.00），乙方中标折扣率为零点玖伍柒（0.957），支付金额以最终结算为准，包括税费、人工费、车辆设备费、管理费及少量的辅助材料等所有相关费用；服务过程中，因现场变更，均以变更通知或现场签证为依据。

六、服务价款支付

1. 本项目各项服务单价以乙方投标单价（甲方预算综合单价0.957的折扣）的整数部分为准，具体如下：

序号	类别	名称	单位	中标单价 (元)	备注
1	工人	普通工人	工日	410	含管理费、社保等所有费用
2		技术工人（水、电、电焊、开锁、砌砖、抹灰、油漆、炮机操作）	工日	570	含管理费、社保等所有费用
3		高级技术工人	工日	684	含管理费、社保等所有费用
4		高空作业工人（蜘蛛人）	工日	867	含管理费、社保等所有费用
5	发电机	柴油发电机组 30KW	台班	759	仅含机械设备的相关所有费用
6		柴油发电机组 50KW	台班	1135	仅含机械设备的相关所有费用
7		柴油发电机组 100KW	台班	2270	仅含机械设备的相关所有费用
8		发电机组 120KW	台班	2724	仅含机械设备的相关所有费用
9		发电机组 200 KW	台班	4541	仅含机械设备的相关所有费用
10	车辆	自卸汽车 装载质量 5t	台班	1303	含司机，含维修保养等所有费用
11		自卸汽车 装载质量 8t	台班	1478	含司机，含维修保养等所有费用
12		自卸汽车 装载质量 10t	台班	1837	含司机，含维修保养等所有费用
13		自卸汽车 装载质量 12t	台班	1919	含司机，含维修保养等所有费用

10. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》有关规定处理。

十、争议解决方式

因本合同履行期间发生争议的，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

十一、合同生效

1. 甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后生效；
 2. 本合同的正本壹式柒份，甲方伍份，乙方贰份，每份均具有同等效力；
 3. 甲方、乙方在本合同所载的地址、电子邮箱、电话号码为接收对方通知的地址和渠道；
 4. 本合同中所有的招投标文件均是本合同附件。附件与本合同具有同等法律效力，对双方均有约束力；
- 以下无正文

甲 方：（公章） 深圳市南山区西丽街道办事处

法定代表人/负责人或授权代表（签字）




日期：2022 年 1 月 11 日

乙 方：（公章） 深圳市焕升建筑工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

日期：2022 年 1 月 11 日

采购项目验收和履约情况评价表

采购项目名称	西丽街道2022年度查违清拆服务项目B标段	采购项目金额 (元)	200万(中标折扣率 0.957计: 191.4万)
采购单位名称	深圳市南山区西丽街道办事处	采购联系人及电话	邓睿0755-86556993
供应商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	供应商联系人及电话	李少如13544072227
项目开始时间	2022年1月11日	项目结项时间	2022年12月31日
项目负责人 及实施人员	项目负责人: 于清 项目实施人员: 李楷剑		
项目实施情况 及交付成果	参照甲方组织的施工说明的现场交底, 严格执行施工规范, 调集足够的人员、器械确保安全施工, 主要完成了西丽街道2022年度查违清拆服务项目B标段的清拆工作, 保质保量交甲方审阅。		
验收及履约评价意见	验收意见: 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
甲方签章: 授权代表(签章):  2022年12月31日		乙方签章:  授权代表(签章):  2022年12月31日	

注: 本验收及履约评价单一式四份, 甲乙双方各持两份。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

安全负责人·郑惠锋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0007220

姓名:郑惠锋

性别:男

出生年月:1966年10月10日

企业名称:深圳市焕升建筑集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年07月22日

有效期:2023年06月15日至2026年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月15日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑惠锋

社保电脑号：625218857

身份证号码：440525196610107213

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14			226.56		56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e59dd8c2434p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

质量负责人·陈文州

证书编码：0441710694417008342

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈文州

身份证号： 440524197308216652

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 14 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文州

社保电脑号：625351887

身份证号码：440521197308216652

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				7558.81	4002.24			3910.8	1564.32			391.14			262.14	226.56	56.64

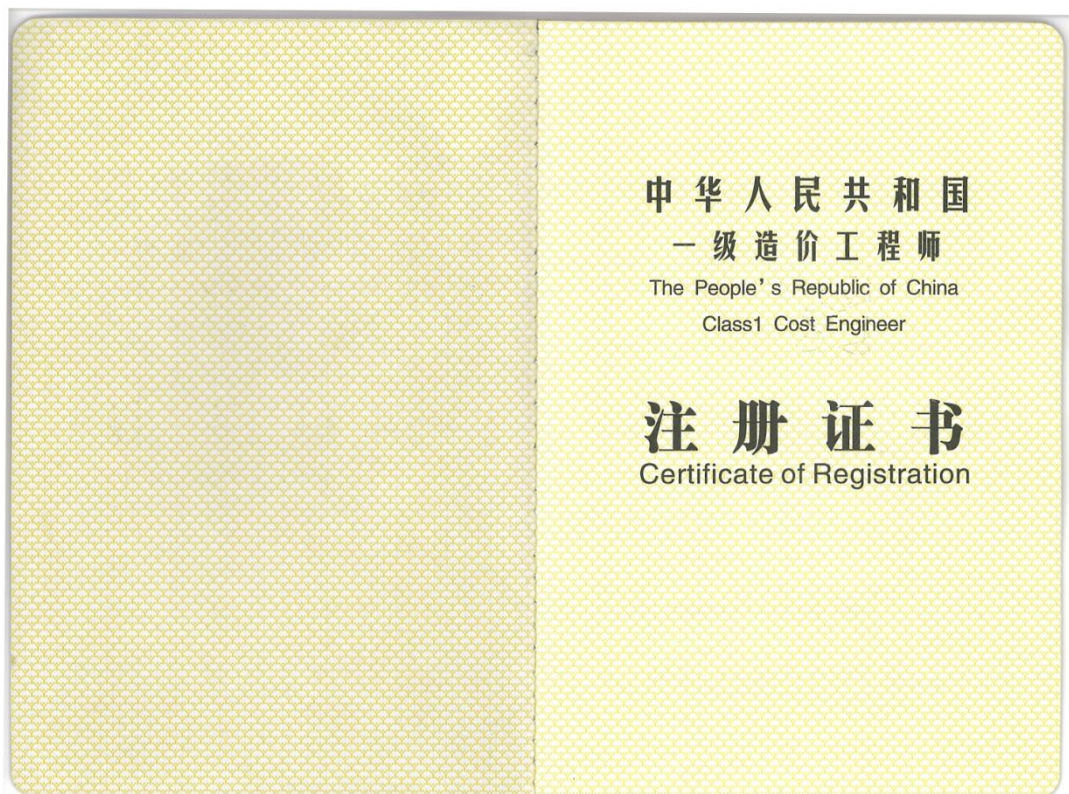
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd8c25405 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



造价工程师·林壹庄



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏			
现聘用单位:	现聘用单位:		
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		
现聘用单位:	现聘用单位:		
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		





诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林壹庄

社保电脑号：634925490

身份证号码：440582198601296338

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14			226.56		56.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e59dd8ce12eh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360
单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



给排水工程师·田行

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 田行
性 别 男
身份证号 433123198506028131
级 别 中级
专 业 给水排水
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223040100000417

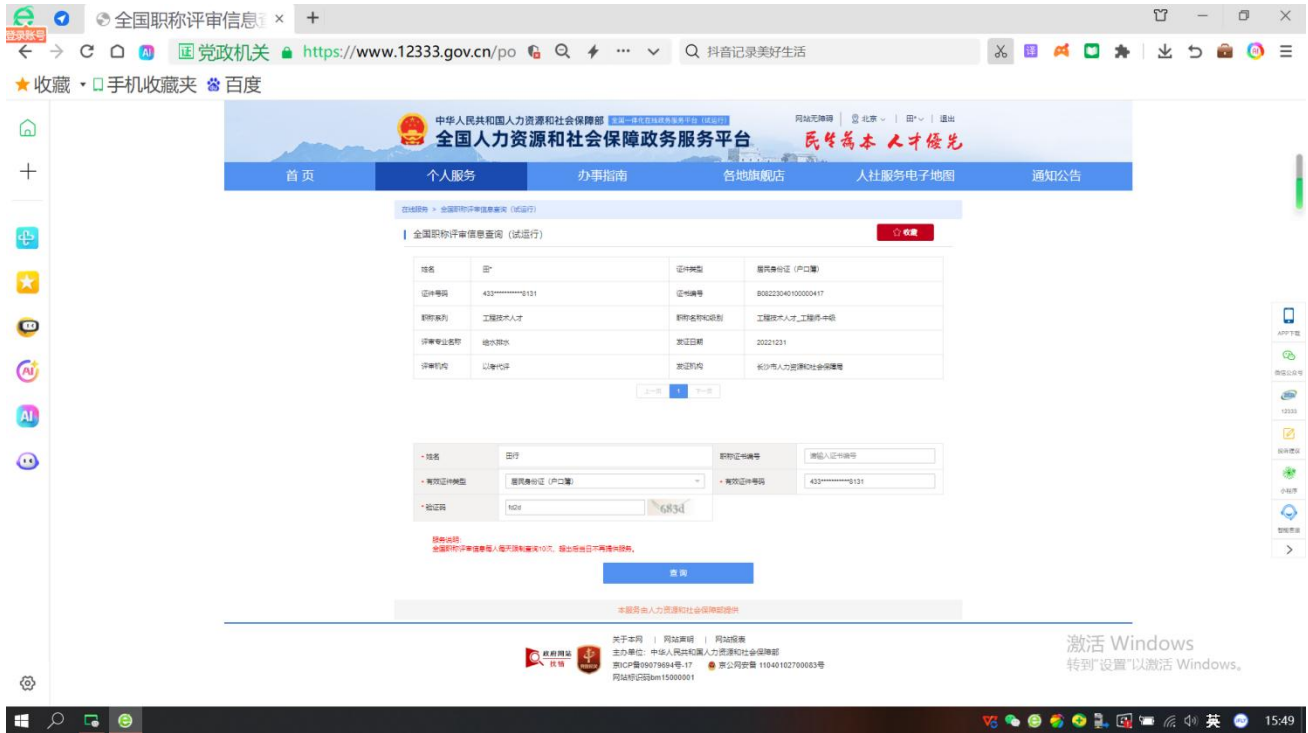


“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田行

社保电脑号：624706066

身份证号码：433123198506028131

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86		171.6	113.28		28.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd8c329d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360
单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





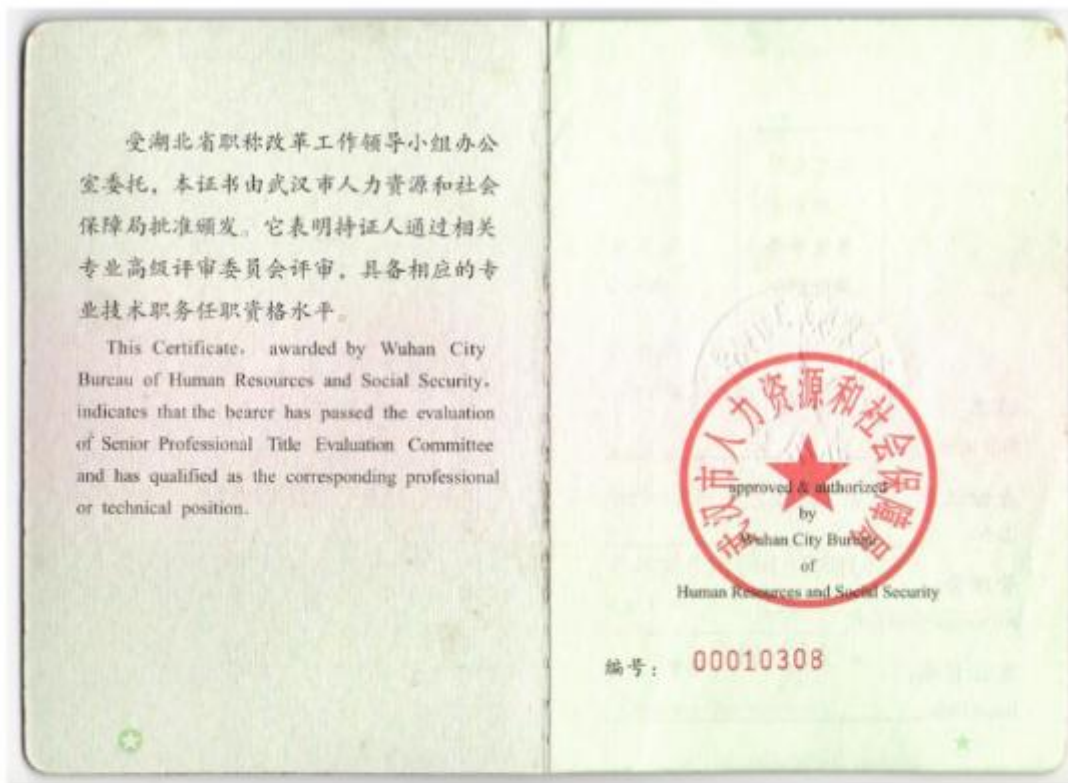
焕升建筑

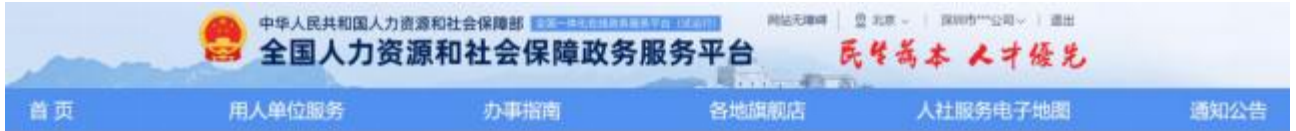
诚德立信，品质为先。



焕升建筑

园林工程师·胡佳诺





在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	性别	证件类型	身份证号 (户口簿)
证件号码	610403197508030056	证件编号	A3062014200017
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师_高级 (副高)
评审专业名称	房屋建筑	发证日期	2014-12-30
评审机构	湖北省住房和城乡建设厅 (武汉) 评审委	发证机构	武汉市人力资源和社会保障局

上一页 1 3 下一页

核检查询

姓名	<input type="text" value="胡佳诺"/>	职称证书编号	<input type="text" value="A3062014200017"/>
身份证号类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	身份证号	<input type="text" value="610403197508030056"/>
验证码	<input type="text" value="CDGM"/>	<input type="button" value="查询"/>	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡佳诺

社保电脑号：815370173

身份证号码：610403197508030056

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6008.69 3156.72			881.91 294.0				294.0			207.21 69.92		42.48		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd8d56a45 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360
单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

安全员·林海芳

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0010837

姓名: 林海芳

性别: 女

出生年月: 1995年11月01日

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年12月18日

有效期: 2024年09月19日 至 2027年12月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海芳

社保电脑号：636815575

身份证号码：440582199511016667

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		262.14	226.56		56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e59dd8ccebcb6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

安全员·李少君

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0133443

姓名:李少君

性别:女

出生年月:1988年08月27日

企业名称:深圳市焕升建筑集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月08日

有效期:2024年09月05日至2027年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月05日





诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少君

社保电脑号：639453219

身份证号码：440582198808276705

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				8059.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14				226.56	56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd8cdd614 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360
单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



施工员·庄森鸿

证书编码：0441710194417000815

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：庄森鸿

身份证号：440582199110086197

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄森鸿

社保电脑号：642482207

身份证号码：440582199110086197

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				8059.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		262.14		226.56	56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e59dd8cd34bp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



施工员·李奕彬

证书编码：0441710494417005200

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 李奕彬

身份证号： 440582199009206895

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 30 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李奕彬

社保电脑号：614082926

身份证号码：440582199009206895

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		226.56		56.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e59dd8cd3efp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360
单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



质量员·李珠铃

证书编码：0441710994417002794

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：李珠铃

身份证号：440582199101016701

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 14 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李珠铃

社保电脑号：624531291

身份证号码：440582199101016701

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14			226.56		56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e59dd8cd388n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



焕升建筑

姓 名 李莉吟

身份证号 440582199610146643

证书编号 2301030500040860

工作单位 无

李莉吟 同志于 2023 年
02 月 22 日至 2023 年 03 月 08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李莉吟

社保电脑号：803715890

身份证号码：440582199610146643

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14			226.56		56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e59dd8ccdbbf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

资料员·李少如

证书编码: 0441711494417008278

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李少如

身份证号: 44058219911020662X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少如

社保电脑号：620573920

身份证号码：44058219911020662X

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				8059.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		262.14		226.56	56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd8cd2b88 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

资料员·周莉

	同志于 2023 年 02 月 22 日至 2023 年 03 月 08 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 周莉	
身份证号 445281198901264049	
证书编号 2301050000040850	
工作单位 无	证书专用章 2023 年 03 月 10 日 有效期至: 2026-03-10



诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周莉

社保电脑号：628002643

身份证号码：445281198901264049

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				8059.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		262.14		226.56	56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd8cb95bu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360
单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

材料员 · 陈丽敏

	陈丽敏 同志于 2024 年 4 月11日至 2024 年4 月24日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 陈丽敏	
身份证号 441581199407024303	
证书编号 2401040000315505	
工作单位	发证单位 2024 年 4 月26 日 有效期至: 2027年4月26日 000190485

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽敏

社保电脑号：803856506

身份证号码：441581199407024303

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14				262.11	56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e59dd8cc5f53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360
单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

卢燕华 同志于 2023 年

02 月 22 日至 2023 年 03 月 08 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 标准员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 卢燕华

身份证号 440513199609124567

证书编号 2301150000039117

工作单位 无

2023 年 03 月 10 日

有效期至：2026-03-10



诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢燕华

社保电脑号：648740506

身份证号码：440513199609124567

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14			226.56		56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e59dd8c27a5v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360
单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

测量员·胡银恋



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡银恋

社保电脑号：648545975

身份证号码：445224199806241241

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14			226.56		56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e59dd8cba0f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

劳资专管员·李珠敏

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



李珠敏 同志于 2023 年
02 月 22 日至 2023 年 03 月 08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 李珠敏
身份证号 440582198809196723
证书编号 2301140000042989
工作单位 无




2023 年 03 月 10 日
有效期至: 2026-03-10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李珠敏

社保电脑号：621405518

身份证号码：440582198809196723

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14			262.11	226.56	56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e59dd8cd4b6d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360
单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司

