

工程编号：4403922025031200101Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：粤海街道城管科 2025 年日常用工整治服务

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市广发建筑工程有限公司

日期：2025 年 3 月 14 日

1、投标人业绩情况

投标人近 5 年内同类工程合同的项目一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	在建/竣工
1	2023 年度蛇口街道民生微实事工程	2023 年度蛇口街道民生微实事工程	314.8251	2023.8.1	竣工
2	深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务场所装修改造	开评标室及办公区装修改造。员工厨房及食堂装修及大堂改造等	310.0087	2021.8.10	竣工
3	深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址(能源大厦 24-25F)精装修工程	办公场地范围内装修改造工程、精装电气工程，给排水工程	356.2535	2023.8.2	竣工

深圳市圳采招标有限公司

中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

我公司受深圳市南山区蛇口街道办事处的委托，于 2023 年 07 月 19 日就 2023 年度蛇口街道民生微实事工程（项目编号：NSDL2023000150）进行国内公开招标，经过评标委员会评审并经采购人确认，贵公司被确定为中标单位，中标结果如下：

委托项目	2023 年度蛇口街道民生微实事工程		
工期	自开工之日起 90 日历日内完工		
预算金额	¥3459617.31 元		
中标报价	¥3148251.78 元		
采购单位	深圳市南山区蛇口街道办事处	联系电话	0755-26819318
招标代理机构	深圳市圳采招标有限公司	联系电话	0755-82663098
备注	/		

请贵单位尽快与采购单位联系，据此通知在十个工作日内签订采购合同。

报送：深圳市南山区财政局

抄送：深圳市南山区蛇口街道办事处



2023 年度蛇口街道民生微实事工程
工程施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人（全称）：深圳市广发建筑工程有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人（全称）：深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2023 年度蛇口街道民生微实事工程

工程地点：深圳市南山区蛇口街道办事处辖区内

工程规模及特征：

本次招标范围为 2023 年度蛇口街道民生微实事工程，施工的主要内容包括但不限于：2023 年度蛇口街道民生微实事工程建设施工，最终以发包人确认的设计施工图为准。根据工程具体情况，发包人有权调整部分工作量，承包人不得有异议。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

施工内容具体以各子项目实际委托并完成的内容为准，包括但不限于 2023 年度蛇口街道民生微实事工程（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部

	<input type="checkbox"/> 幕墙：平方米		<input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

└

三、合同工期

开工日期：（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：工程师签发的开工令顺延 90 日历日天

合同工期总日历天数 90 日历日天。

标准工期 ____ / ____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁佰壹拾肆万捌仟贰佰伍拾壹元柒角捌分。

（小写）：3148251.78

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：68028.51元；暂列金额为（小写）：/元；暂估价为（小写）：/元。

竣工结算方法：

- 1、项目单价：以发包人委托的第三方造价咨询机构编制施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率为9.18%）确定结算综合单价。所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率为9.18%）包干，措施费（含安全文明措施费）按实结算，安全文明施工措施费不参与下浮。
- 2、工程量以实际发生的且经发包人、监理确认的合格工程量为准。
- 3、最终结算价依据2020年8月26日深南府办规【2020】3号《南山区“民生微实事”工作管理办法》相关规定执行审定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年8月1日

订立地点：深圳市南山区蛇口街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送主管部门备案后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份，监理执壹份。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：

地 址：

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务

大厦西座 2301

法定代表人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：招商银行深圳泰然金谷

账 号：支行

755927941210202

邮 政 编 码：518040

合同备案情况：备案机构（公章）：

经办人：年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2023年度蛇口街道民生微实事工程

验收日期: 2023.12.11

建设单位(盖章): 深圳市南山区蛇口街道办事处

一、工程概况

工程名称	2023年度蛇口街道民生微实事工程	工程地点	深圳市南山区蛇口街道辖区
工程规模	/	工程造价 (元)	3148251.78元
结构类型	/	工程用途	市政基础工程
施工许可证号	/	开工日期	2023.8.7
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司		A244068736
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		D244004138
			/
	/		/
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		00599603
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，

干专业组。

1、验收组

组 长	陈妮思
副组长	江晓东、黄明超
组 员	肖杨、吴汇龙、劳坚伦、方振兴、马新宏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	江晓东	肖杨、方振兴、黄明超、马新宏、劳坚伦
桥梁工程	/	/
排水工程	黄明超	肖杨、方振兴、马新宏、劳坚伦、吴汇龙
给水工程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	黄明超	肖杨、方振兴、吴汇龙、马新宏、劳坚伦

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	一般	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	一般	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、2023年度蛇口街道民生微实事工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程单位工程、分部分项工程经参建四方评定, 质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全。
- 5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。

综合上述, 验收工作组同意本工程通过竣工验收, 工程质量等级评定为合格。

验收日期: 2023年12月11日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> 	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
--	--	--	--

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工 程 名 称 : 深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务
场所装修改造项目

发包方 (甲方): 深圳交易集团有限公司

承包方 (乙方): 深圳市广发建筑工程有限公司

2021 年 10 月



深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳交易集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EW1BM6B

住所：深圳市南山区沙河西路 1809 号深圳湾科技生态园 2 栋 A 座

承包方（以下简称乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

身份证号/组织机构代码：9144 0300 6610 3004 76

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2101

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市龙岗区黄阁翠苑商业楼

1.2 装饰装修工程建筑面积：开评标室及办公区装修改造，员工厨房及食堂装修及大堂改造等由长桥建设集团（深圳）有限公司设计的《深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务场所装修改造项目》的全部内容。

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：施工图中包含的其他施工项目。

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“√”）：

因本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 计划 开工日期：2021 年 8 月 15 日；（实际开工日期以开工令为准）

竣工日期：2021 年 10 月 9 日。

工程工期总日历天数为 56 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第(1)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的合同价为：人民币（大写）叁佰壹拾万零捌拾柒元捌角元（¥：3100087.8 元），其中包干价为 2773426.47 元，暂估价为 326661.33 元。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）/元（¥：元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：1. 合同签订之后 10 天内，乙方对工程量清单进行复核，复核结果报监理单位、甲方核对确认。如果乙方不在规定时间内完成复核工作，甲方有权对其记录不良行为，或同时予以当期履约评价不合格的处理。

2. 施工图纸、工程量清单、技术要求及参考品牌之间的技术规格可能存在差异，实施过程中按以下原则处理：

(1) 设有参考品牌的设备，生产厂家的定型规格中不能满足施工图纸、工程量清单、技术要求的，经甲方认可后可采用参考品牌生产厂家规格最接近的产品替代，结算时价格不作调整；

(2) 设有参考品牌的定制产品，如工程量清单或技术要求与施工图纸不一致的，以施工图纸为准；

(3) 施工图纸、工程量清单、技术要求三者之间如有差异的，按照施工图纸、工程量清单、技术要求的先后顺序执行；

(4) 其他情况按实事求是原则双方协商处理，甲方保留最终裁决权。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派/作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：/ 。

(二) 工程实行工程监理的, 甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名: ; 监理工程师的职责:

。

更换监理工程师的, 应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为: _____。

8.2 乙方指定人员

乙方委派作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为: 本项目工程施工的所有事宜。

乙方更换项目经理的, 应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为: 吴汇龙 18025302700

第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供:

(1) 甲方自行设计的, 应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为: 2021 年 7 月 27 日。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的, 乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸, 乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方, 也不得用于本合同以外的项目。

第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期, 待装修的房屋应具备施工条件, 可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程, 应办理施工许可手续。

10.3 甲方提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由乙方承担, 但双方另有约定的除外。

10.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

10.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约, 并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

10.6 协调乙方与邻里之间的关系, 取得对施工影响的谅解。

16.3 工程完工后,乙方应当通知甲方进行竣工验收,甲方自接到通知后 3 日内进行验收。

竣工验收合格的,双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

16.4 竣工验收并移交甲方前,乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十七条 工程价款的支付

17.1 工程款支付采用下列第(1)种方式:

(1) 1. 本合同签字生效后,甲方按表中约定向乙方支付工程款:

工程进度	付款时间	付款比例
开工准备	签订合同后 10 日内及提供履约保函后	合同价 10%
水、电、管线隐蔽工程完工	水、电、管线隐蔽工程通过验收后 10 日内	合同价 40%
工程竣工验收合格并完成结算	结算完成后 10 日内	扣除保修金的结算余款
质保金	质量保修期结束后 10 日内	结算价 3%

2. 履约担保金额为合同价的 10%, 履约担保形式为银行保函。

(2) 双方协商一致的其他支付方式: /。

17.2 工程竣工验收后 15 日内,乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后,应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的,视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

第十八条 保修责任

18.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算,具体项目的保修期由双方在附件《工程质量保修书》中确定,但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内,乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的,保修期自转移占有之日起算。

结果应报送发包人批准。与组织招标工作有关费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。

2 承包人参加投标的专业工程发包招标，应由发包人作为招标人，与组织招标工作有关费用由发包人承担。同等条件下，应优先选择承包人中标。

3 应以专业工程发包中标价为依据取代专业工程暂估价，调整合同价款。

23.11 甲方提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由乙方承担，乙方设置相应的水表、电表，价格按工业用水、电价格计收。

23.12 本工程内涉及装修材料的颜色、样式等需提前准备样板供甲方、监理、设计共同确认后方可采购实施，涉及家具、成品的采购需甲方、监理、设计共同确认方可采购实施，如未经确认已经采购或者实施的，甲方要求返工和退换货，乙方不得有异议，且返工、退换货产生的费用及工期由施工方自行承担。

23.13 本工程采用固定总价合同，投标总价（除暂估价外）包干，因本工程中含有部分暂估价，暂估价不在包干范围内（合同价为投标总价，合同价除暂估价外包干），暂估价部分按实际情况以发票形式纳入结算，施工措施费不因变化而调整。

23.14 乙方可踏勘现场后综合考虑图纸内容后合理报价，所报价格须确保完成施工图纸全部内容和确保装修顺利完成，如乙方中途退出、拖延等导致装修无法顺利完成，甲方有权拒绝支付任何费用，并重新选择施工方进场。

23.15 结算时，按包干价+暂估的事项核定后的价格进行结算，且最终结算价不得超过合同价。

23.16 因本项目装修为部分区域装修，未施工区域需要继续办公且存在部分现场需保护和设备需重新利用，请施工单位施工期间注意保护，如损坏乙方需无条件修复和赔偿，且必须做好相应措施保证装修施工期间正常办公需求；本工程施工工期紧张，需确保在合同工期内完工，请乙方综合考虑施工工期和施工投入合理报价，如涉及到相关费用已在乙方报价中综合考虑，不在另行调整。

23.17 每次付款前，乙方应向甲方提交付款申请及开具符合要求的等额增值税专用发票。甲方收到付款资料、发票后30日内将相应款项支付给乙方。甲方因支付流程逾期支付的，不支付违约金及利息。

甲方：
法定代表人：
2020年8月12日

陈戈

乙方：

法定代表人：

2020年8月10日

宏马
印新

2021-2

GD411 ☐ ☐

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 深圳交易集团有限公司龙岗分公司交易服务及办公场所装修改造工程项目

验 收 日 期: 2022 年 1 月 16 日

建设单位(盖章): _____

一、工程概况

工程名称	深圳交易集团有限公司龙岗分公司交易服务及办公场所装修改造工程项目					
工程地点	深圳市龙岗区黄阁路373号黄阁翠苑小区商铺	建筑面积	1000	工程造价	3100087.8元	
结构类型	地面基础	层 数	地上: 2 层			
	室内装饰		地下: 0 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日			
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳交易集团有限公司	资 质 证 号				
勘察单位						
设计单位	长桥建设集团（深圳）有限公司					
总包单位						
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	深圳市广发建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司					
施工图审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	骆成
副组长	刘刚
组员	王开岩、林海权、吴汇龙、程林

2. 专业组

专业组	组长	组员
	骆成	刘刚、王开岩、林海权、吴汇龙、程林
建筑工程		刘刚、王开岩、林海权、吴汇龙、程林
建筑设备安装工程		刘刚、王开岩、林海权、吴汇龙、程林
通讯、电视、燃气等专业工程		刘刚、王开岩、林海权、吴汇龙、程林
工程质控资料		刘刚、王开岩、林海权、吴汇龙、程林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定






分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基础地面	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
防水工程	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
钢结构屋面	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
玻璃隔断	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
墙面油漆	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
天花吊顶	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
给排水工程	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
电气工程	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
绿湖植被	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
地砖铺贴	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
成品安装	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
	龙南分公司	张工	张
刘刚	广通 监理	总监	刘刚
王开岩	广通 监理	监理工程师	王开岩
林海权	长裕建设集团(深圳)公司	总监	林海权
于春铭	长裕建设集团(深圳)公司	设计助理	于春铭
彭德浩	龙南分公司	运维	彭德浩
张林	深圳市广发建筑工程有限公司	负责人	张林
吴江龙	深圳市广发建筑工程有限公司	项目经理	吴江龙

(五)工程验收结论及备注

经各单位对本工程进行现场验收，结论符合设计规范要求，工程质量评定为合格。

<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: 2022年1月16日</p>	<p>监理单位:</p>   <p>单位(项目)负责人: 2022年1月16日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月16日</p>	<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月16日</p>
---	---	---	--

深圳市安居建业投资运营有限公司办公新
址（能源大厦 24-25F）项目
精装修工程施工合同

发包方（甲方）： 深圳市安居建业投资运营有限公司

承包方（乙方）： 深圳市广发建筑工程有限公司

合同订立地点： 深圳市福田区

合同编号： AJJY-ZHGL-GL-[2023]0002

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

第一部分 协议书

甲方（发包方）： 深圳市安居建业投资运营有限公司

法定代表人/负责人： 王鹏

通信地址： 广东省深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 32 层

联系人： 高小波

联系电话： 15989353595

乙方（承包方）： 深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人/负责人： 马新宏

通信地址： 深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

联系人： 刘洋

联系电话： 13480718447

为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲方双方经友好协商，在平等互利的基础上，就乙方向甲方承接 深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦 24-25F）精装修工程 工程事宜，达成一致意见，签订本合同。

一、工程概况：

1.工程名称：深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦 24-25F）精装修工程

2.项目概况： 能源大厦 24-25F，项目位于深圳市福田区滨河大道与金田路交汇处

二、承包范围及内容：

1.承包范围为：办公场地范围内装修改造工程、精装电气工程，给排水工程、通风空调工程、消防工程等二次改造工程（弱电智能化工程除外，但需负责弱电智

能化安装完收口工作)；洁具五金采购及安装、房门采购及安装；精装施工范围内以及与其他分包交界处收边收口及相关工作(包含不仅限于完工后保洁粗开荒、垃圾处理、装修施工期间物业沟通配合等)。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成工程而需执行的可能遗漏的工作。包含向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的审批、验收、备案、配合等。具体详见施工图纸、技术要求、报价清单。除本合同特别指出的不属于本合同承包范围的内容，其它本合同未列明但包括在施工图或招标文件中的内容，也属于乙方本次承包范围。

2. 施工图范围内由于甲方要求或现场原因不具备施工条件需要调整的，由甲方确定该范围，并在结算时扣减未施工工程的造价。

三、工期：60 个日历天，具体开、竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准：合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为：详见专用条款及相关附件。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

九、本合同经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效（通用条款和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

法定代表人或授权代表（签字）：

王鹏

马新宏

本合同于 2023 年 8 月 2 日签署

第二十条 联系人及通知送达

1. 联系人

1.1. 甲乙双方联系人如下：

内容	甲方联系人	乙方联系人
姓名	高小波	刘洋
身份证号	362430199110202039	610621198808121230
联系地址	广东省深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 32 层	深圳市福田区泰然九路 盛唐商务大厦西座 2301
联系电话	15989353595	13480718447
电子邮箱	gaoxiaobo@sza.jjy.com	514927933@qq.com
公司职务	幕墙高级经理	项目经理

1.2. 任何一方联系人离职或解除授权的，须提前 3 日书面告知对方。

2、通知送达

2.1. 双方发出的与本合同有关的任何文件、通知等，必须采取书面形式并送达至本条约定的地址。

2.2. 任何文件、通知等，以电子邮件方式送达的，以发出日为送达日；以专人递送方式送达的，以签收日为送达日；以邮寄方式送达的，自邮寄之日起第三日视为送达日（如实际签收日在前，则以实际签收日为准）。

2.3. 甲乙双方确认双方的通讯地址、联系信息均以本条载明的联系方式为准，该通讯地址为接收仲裁文书及司法文书的合法有效的地址。如任何一方联系信息有变更，应提前 5 日以书面形式通知对方。因一方提供的联系信息不准确或地址变更未及时通知对方而导致通知未送达的，视为对方已经履行通知义务。过错方应自行承担因此产生的不利后果。

专用条款

第一条 现场人员

1. 甲方联系人：甲方驻工地联系人为 高小波 。

2. 乙方联系人：乙方驻工地联系人为 刘洋 。

第二条 图纸

1. 本合同施工图纸是指由 深圳市于强环境艺术设计有限公司设计的版本号为 1.0 招标图纸内容（包括招标文件中相应说明）。
2. 甲方向乙方提供图纸 1 套及电子版图纸。
3. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可为复制，复制费用由乙方承担。

第三条 工期要求

1. 本合同开工日期暂定为 2023 年 7 月 30 日，具体开工日期以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。
2. 自甲方通知进场之日起，至工程全部竣工共 60 个日历天，2023 年 9 月 19 日前完工。
3. 施工时间：应满足大楼物业管理要求，预计工作日晚上 18 点至次日早上 7 点，周末全天（相邻楼层有加班、会议等特殊事项除外）

第四条 甲供材料/设备等范围界定

1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	无
2	甲限品牌	详见合同清单或技术要求
3	甲限品牌限价	无

第五条 质量标准

1. 具体的交付质量标准：施工质量 合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以

及行业的质量检验评定标准为依据)。

2. 乙方延迟维修或维修质量不合格处罚措施约定:

2.1. 未按合同约定的处理时间完成维修任务或没有甲方(或甲方指定的物业管理部
门)签字认可的延期原因,每延期一天扣罚乙方 1000 元违约金。

2.2. 在约定的时间内,乙方需经处理但未达到验收标准的,则双方另行约定完成时间,
由乙方继续处理。若检查验收再达不到验收标准,或超过双方再约定的完成时间,视
为乙方故意拖延,甲方有权按照每延期一天扣罚 1000 元违约金。

2.3. 除上述违约金外,乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失(包括甲方另行聘请第三
方产生的维修费用等)。

第六条 合同价款

1. 本招标工程的承包方式: ☐ 固定总价包干 ☒ 综合单价包干

2. 本合同暂定含税金额为人民币(大写 叁佰伍拾陆万贰仟伍佰叁拾伍元零壹分 元整
(¥ 3562535.01 元)。其中,不含增值税金额为 3268380.74 元(大写: 叁佰贰
拾陆万捌仟叁佰捌拾元柒角肆分),增值税率为 9%,税款为 294154.27 元(大写:
贰拾玖万肆仟壹佰伍拾肆元贰角柒分)。如因国家政策调整导致税率增减,合同执
行前或执行中税率发生变化的,从乙方向甲方按新税率开具发票起调整相应部分税
金,不含税总价不变。

3. 合同价款是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、
工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了,已按招标文件中的材料供应范
围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量、工期、甲方分包单位及与本工程有关
的材料供应商的配合等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输(货到工地
甲方工程师指定地点)、装(卸)车、安装、辅材、验收、检验、利润、所有税费、
维保费、安全防护文明施工措施费、行政事业收费、风险(包括人工、材料、机械费
用、燃油、运输费用的市场价格的变化)等因素计算了合同范围内的全部费用,保证
报价准确无误,如有错漏概由乙方负责;

4. 材料调差: 无。

2023-1

工程竣工验收单

工程名称	能源大厦 24-25F 办公室精装修工程				
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		负责人及联系方式		刘洋/13480718447
竣工时间	2023 年 11 月 3 日	开工时间	2023 年 7 月 22 日	验收日期	2023 年 11 月 6 日
施工地址	深圳市福田区滨河大道与金田路交汇处能源大厦 24-25F				
工程内容 或（承包内容）	工作内容：办公场地范围内装修改造工程 精装电气工程，给排水工程 通风空调工程 消防工程二次改造工程（弱电智能化工程除外，但需负责弱电智能化安装完收口工作）；洁具五金采购及安装 房门采购及安装；精装施工范围内以及与其他分包交界处收边收口及相关工作包含向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的审批 验收备案 配合等 承包方式：全包（包工包料）				
验收标准	中华人民共和国《室内装饰装修设计规范》《室内装饰装修工程施工规范》《建筑装饰装修工程质量验收标准》《建筑电气工程施工质量验收规范》及国家相关强制性条文				
验收结果	1. 验收结论： <input type="checkbox"/> 符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 2. 需整改项描述：墙面、天花、地毯局部收口细节问题及时整改				
施工单位自检意见	自检合格。 项目经理：刘洋 日期：2023 年 11 月 6 日				
监理单位意见	同意验收。 监理工程师：刘洋 能源大厦24-25F办公室 精装日期：2023 年 11 月 6 日 监理部				
建设单位意见	同意验收 产品管理中心 蒋金碧 综合管理中心 刘洋 人力资源中心 程文 工程管理中心 高小东 成本采购中心 邵植峰 日期：2023 年 11 月 6 日				

3、拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	吴汇龙	性别	男	出生年月	1988. 02
学历	大专	学位	/	所学专业	工程监理
职务	项目经理	证件号码	何专业何职称	建筑中级工程师	
执业注册资格	一级建造师		执业注册资格证书编号	粤 1442018201903374	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同金额（万元）	合同签订日期	在建/竣工
1	2023 年度蛇口街道民生微实事工程	2023 年度蛇口街道民生微实事工程	314. 8251	2023. 8. 1	竣工

深圳市圳采招标有限公司

中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

我公司受深圳市南山区蛇口街道办事处的委托，于 2023 年 07 月 19 日就 2023 年度蛇口街道民生微实事工程（项目编号：NSDL2023000150）进行国内公开招标，经过评标委员会评审并经采购人确认，贵公司被确定为中标单位，中标结果如下：

委托项目	2023 年度蛇口街道民生微实事工程		
工期	自开工之日起 90 日历日内完工		
预算金额	¥3459617.31 元		
中标报价	¥3148251.78 元		
采购单位	深圳市南山区蛇口街道办事处	联系电话	0755-26819318
招标代理机构	深圳市圳采招标有限公司	联系电话	0755-82663098
备注	/		

请贵单位尽快与采购单位联系，据此通知在十个工作日内签订采购合同。

报送：深圳市南山区财政局

抄送：深圳市南山区蛇口街道办事处



地址：深圳市罗湖区宝安南路洪二村 2127 号 1 至 2 层
电话(Tel): 0755-82663098 网 址: www.szztc.com

Email: 8095381@qq.com

2023 年度蛇口街道民生微实事工程
工程施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人（全称）：深圳市广发建筑工程有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人（全称）：深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2023 年度蛇口街道民生微实事工程

工程地点：深圳市南山区蛇口街道办事处辖区内

工程规模及特征：

本次招标范围为 2023 年度蛇口街道民生微实事工程，施工的主要内容包括但不限于：2023 年度蛇口街道民生微实事工程建设施工，最终以发包人确认的设计施工图为准。根据工程具体情况，发包人有权调整部分工作量，承包人不得有异议。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

施工内容具体以各子项目实际委托并完成的内容为准，包括但不限于 2023 年度蛇口街道民生微实事工程（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部

	<input type="checkbox"/> 幕墙：平方米		<input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

└

三、合同工期

开工日期：（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：工程师签发的开工令顺延 90 日历日天

合同工期总日历天数 90 日历日天。

标准工期 ____ / ____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁佰壹拾肆万捌仟贰佰伍拾壹元柒角捌分。

（小写）：3148251.78

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：68028.51元；暂列金额为（小写）：/元；暂估价为（小写）：/元。

竣工结算方法：

- 1、项目单价：以发包人委托的第三方造价咨询机构编制施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率为9.18%）确定结算综合单价。所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率为9.18%）包干，措施费（含安全文明措施费）按实结算，安全文明施工措施费不参与下浮。
- 2、工程量以实际发生的且经发包人、监理确认的合格工程量为准。
- 3、最终结算价依据2020年8月26日深南府办规【2020】3号《南山区“民生微实事”工作管理办法》相关规定执行审定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年8月1日

订立地点：深圳市南山区蛇口街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送主管部门备案后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份，监理执壹份。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：

地 址：

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务

大厦西座 2301

法定代表人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：招商银行深圳泰然金谷

账 号：支行

755927941210202

邮 政 编 码：518040

合同备案情况：备案机构（公章）：

经办人：年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2023年度蛇口街道民生微实事工程

验收日期: 2023.12.11

建设单位(盖章): 深圳市南山区蛇口街道办事处

一、工程概况

工程名称	2023年度蛇口街道民生微实事工程	工程地点	深圳市南山区蛇口街道辖区
工程规模	/	工程造价 (元)	3148251.78元
结构类型	/	工程用途	市政基础工程
施工许可证号	/	开工日期	2023.8.7
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司		A244068736
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		D244004138
			/
	/		/
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		00599603
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，

干专业组。

1、验收组

组 长	陈妮思
副组长	江晓东、黄明超
组 员	肖杨、吴汇龙、劳坚伦、方振兴、马新宏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	江晓东	肖杨、方振兴、黄明超、马新宏、劳坚伦
桥梁工程	/	/
排水工程	黄明超	肖杨、方振兴、马新宏、劳坚伦、吴汇龙
给水工程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	黄明超	肖杨、方振兴、吴汇龙、马新宏、劳坚伦

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	一般	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	一般	合格	合格

竣工验收会议签到表

工程名称：2023年度蛇口街道民生微实事工程

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、2023年度蛇口街道民生微实事工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程单位工程、分部分项工程经参建四方评定, 质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全。
- 5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。

综合上述, 验收工作组同意本工程通过竣工验收, 工程质量等级评定为合格。

验收日期: 2023年12月11日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> 	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
--	--	--	--

3、人员配备情况

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	吴汇龙	工程师	建造师证	一级	粤 1442018201903374	建筑、市政
2	技术负责人	马新宏	高级工程师	职称证	高级	7260107	工民建
3	造价工程师	马成斌	工程师	造价工程师	工程师	建[造]11194400022626	建筑/市政
4	安全负责人	张宇鹏	/	安全员 c 证	/	粤建安 C3（2024）0090117	综合类
5	质量负责人	陈冬莎	/	质量员证	/	2022808655	装饰
6	施工员	赵继华	/	施工员证	/	2301010500281573	建筑/市政
7	资料员	冯娟娟	/	资料员证	/	2401050000571745	建筑/市政
8	材料员	符玉倩	/	材料员证	/	2401040000571787	建筑/市政
9	安全员	鲁梅燕	/	安全员 c 证	/	粤建安 C3(2024)0090101	综合类
10	劳资专管员	杨凡	/	劳资专管证	/	2301140000280305	建筑/市政

项目经理——吴汇龙



使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年08月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴汇龙

性 别: 男

出生日期: 1988年02月02日

注册编号: 粤1442018201903374

聘用企业: 深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)
建筑工程(有效期: 2022-05-23至2025-05-22)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴汇龙

签名日期: 2025.2.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年06月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0005462

姓名:吴汇龙

性别:男

出生年月:1988年02月02日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年11月29日

有效期:2022年09月20日至2025年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月07日



普通高等学校

毕业证书



学生 吴汇龙 性别男，一九八八年二月二日生，于二〇〇七年
九月至二〇一〇年七月在本校 工程监理 专业
三年制 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：



证书编号：120531201006000433

二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名: 吴汇龙	社保电码号: 631181760	身份证号码: 210602198802023513	页码: 4
参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司	单位编号: 166678		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e587649f73a6) 核查, 验真码有效期三个月。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 166678 单位名称 深圳市广发建筑工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年02月01日
证明专用章

技术负责人——马新宏

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: 马新宏

姓 名: 马新宏

性 别: 男

出生年月: 1962.08

工作单位: 工民建

现从事专业: 工程师

原专业技术职务资格: 高级工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 07260107



评审时间: 2007-4-28

公布时间: 2007-5-13
(生效时间)

公布文号: 滨专字[2007]55号



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (87)教高三字022号

证书编号: 9607593

学生 马新宏 ,性别男 ,一九六二年
八月七 日生。 于一九九二年
九月至一九九六年七 月在本校(院)
土木工程系工业与民用建筑 专业函授 学
习,修完 四 年制本科教
学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校(院)长

潘长良

学校(院)

一九九六年七月一日

姓名: 马新宏 社保电话号: 603942568 身份证号码: 430502196208071535 页码: 5

参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号: 166678 计算单位: 元

东莞市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e58764b6acd6) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
166678

单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



造价工程师——马成斌

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 马成斌
身份证号码: 430503199006280523
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]111194400022626

初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 6 月 25 日



普通高等学校

毕业证书



学生 马成斌 性别 女，一九九〇年六月二十八日生，于二〇〇八年九月
至二〇一一年六月在本校 工程造价 专业三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南财政经济学院

校（院）长：红中伟

证书编号：115321201106003324

二〇一一年六月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马成斌
参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

社保电话：619084320
单位编号：166678

身份证号码：430503199006280523
计算单位：元

页码：4

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2021	06	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	07	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	08	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	09	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	10	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	11	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	12	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2022	01	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	02	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	03	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	04	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	05	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	06	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	07	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	08	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	09	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
合计			48798.29	30360.87			44566.14	15680.77			2418.69				1384.9	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58764b647ad ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166678
单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



安全负责人—张宇鹏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0090117

姓 名: 张宇鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 2001年11月25日

企 业 名 称: 深圳市广发建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年12月31日

有 效 期: 2024年12月31日 至 2027年12月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宇鹏		社保电脑号：815564603		身份证号码：440506200111250015		页码：1											
参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司				单位编号：166678				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
合计			5480.24	2874.88			784.78	261.62			261.62		352.0	261.6		70.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58764a359bc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 166678
 单位名称
 深圳市广发建筑工程有限公司



质量负责人——陈冬莎

	姓 名： <u>陈冬莎</u> Full Name
	性 别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>44150219941215262X</u> ID No.
	项目名称： <u>质量员（装饰）</u> Project name
	级 别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号： <u>20220808655</u> Certificate No.	发证单位： <u>肇庆市住房和城乡建设局</u> Issued by
注册编号： <u>20220808655</u> Registration No.	签发日期： <u>2022年8月22日</u> Issued Date

成人高等教育

毕业证书



学生 陈冬莎 性别 女 一九九四年 十二月 十五日生，于 二〇二一年

三月至 二〇二三年 七月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完~~不~~专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202305200460

二〇二三年 七 月 十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 陈冬莎	社保电领号: 640089489	身份证号码: 44150219941215262X	页码: 2
参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司	单位编号: 166678		计算单位: 元

**社保费缴纳清单
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e58764b33859) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年2月21日

施工员——赵继华

 姓 名 赵继华 身份证号 513723197707297133 证书编号 2301010500281573 工作单位 深圳市广发建筑工程有限公司	<p>赵继华 同志于 2023 年 11 月9 日至 2023 年11 月22 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员施工员（装饰） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>    <p>2023 年11 月24 日 有效期至：2026年11月24日</p>
--	---

资料员——冯娟娟



姓名: 冯娟娟	社保电汇号: 619945495	身份证号码: 610322198609185821	页码: 3
参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司	单位编号: 166678		计算单位: 元

2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
4400	34.0	4400	35.2
4400	34.0	4400	35.2

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e587649b043w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166678
单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



材料员——符玉倩

	符玉倩 同志于 2024 年 11 月7 日至 2024 年11月 20日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 符玉倩	
身份证号 460003199905145649	
证书编号 2401040000571787	
工作单位	有效期至: 2027 年 11 月 22 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符玉倩
参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

社保电脑号：808896385
单位编号：166678

身份证号码：460003199905145649
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	09	166678	3800.0	532.0	304.0	2	11620	69.72	23.24	1	3800	17.1	3800	7.41	2200	15.4
2021	10	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	69.72	23.24	1	4400	19.8	4400	8.58	2200	15.4
2021	11	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	69.72	23.24	1	4400	19.8	4400	8.58	2200	15.4
2021	12	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	69.72	23.24	1	4400	19.8	4400	8.58	2200	15.4
2022	01	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	69.72	23.24	1	4400	19.8	4400	8.58	2360	16.52
2022	02	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	69.72	23.24	1	4400	19.8	4400	8.58	2360	16.52
2022	03	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	69.72	23.24	1	4400	19.8	4400	8.58	2360	16.52
2022	04	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	58.1	23.24	1	4400	19.8	4400	8.58	2360	16.52
2022	05	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	58.1	23.24	1	4400	19.8	4400	13.73	2360	16.52
2022	06	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	58.1	23.24	1	4400	19.8	4400	13.73	2360	16.52
2022	07	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52
2022	08	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52
2022	09	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52
2022	10	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52
2022	11	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52
2022	12	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52
2023	01	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52
2023	02	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52
2023	07	166678	5600.0	784.0	448.0	2	12964	77.78	25.93	1	5600	28.0	5600	21.84	2360	16.52
2023	08	166678	5600.0	784.0	448.0	2	12964	77.78	25.93	1	5600	28.0	5600	21.84	2360	16.52
2023	09	166678	5600.0	784.0	448.0	2	12964	77.78	25.93	1	5600	28.0	5600	21.84	2360	16.52
2023	10	166678	5600.0	784.0	448.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5600	21.84	2360	16.52
2023	11	166678	5600.0	784.0	448.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5600	21.84	2360	16.52
2023	12	166678	5600.0	784.0	448.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5600	21.84	2360	16.52
2024	01	166678	5600.0	784.0	448.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5600	21.84	5600	44.8
2024	02	166678	5600.0	784.0	448.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5600	21.84	5600	44.8
2024	03	166678	5600.0	784.0	448.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5600	43.68	5600	44.8
2024	04	166678	5600.0	840.0	448.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5600	43.68	5600	44.8
2024	05	166678	5600.0	840.0	448.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5600	43.68	5600	44.8
2024	06	166678	5600.0	840.0	448.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5600	43.68	5600	44.8
2024	07	166678	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6
2024	08	166678	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6
2024	09	166678	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6
2024	10	166678	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6
2024	11	166678	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6
2024	12	166678	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6
2025	01	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6
2025	02	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6
合计			28816.0	16016.0				3122.15	1065.39			1012.06		1063.17	1057.6	334.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58764acc580 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 166678 单位名称 深圳市广发建筑工程有限公司



安全员——鲁梅燕

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0090101

姓名:鲁梅燕

性别:女

出生年月:2001年08月25日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年12月31日

有效期:2024年12月31日至2027年12月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁梅燕
社保电话号：815820913
身份证号码：440804200108251125
参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司
单位编号：166678

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	35.2	8.8
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	35.2	8.8
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	35.2	8.8
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	35.2	8.8
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	35.2	8.8
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	35.2	8.8
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	35.2	8.8
合计			4806.44	2515.52			687.65	229.24			229.24		308.0	240.4	61.6	

社保费缴纳清单
参保单位：鲁梅燕

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58764b8b51m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166678
单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



劳资员——杨凡

	杨凡 同志于 2023 年 11 月9 日至 2023 年11 月22 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 杨凡	
身份证号 610111198512161567	
证书编号 2301140000280305	发证单位
工作单位 深圳市广发建筑工程有限公司	2023 年11 月24 日 有效期至: 2028 年11 月24 日

姓名: 杨凡	社保电话号: 607232152	身份证号码: 610111198512161567	页码: 2
参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司	单位编号: 166678	计算单位: 元	

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e58764a70df0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
166678 深圳市广发建筑工程有限公司

四川省社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023年02月01日

4、企业近 5 年履约评价情况一览表

企业近 5 年履约评价情况一览表


投标人：深圳市广发建筑工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	生命健康与药物测试中心装修工程	优	2022. 9. 26	
2	城市交通与物理学院汽车及轨道交通实验室改造工程	优	2023. 12. 1	
3	深圳能源大厦 13 楼新办公用房装修工程	优	2022. 11. 22	

注：按《资信标要求一览表》内容提供相应证明材料。

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳技术大学

采购项目名称		生命健康与药物测试中心装修工程		项目编号		SZDL2021340869	
中标供应商名称		深圳市广发建筑工程有限公司		供应商联系人及电话		吴汇龙 13510139799	
中标金额		3096632.06 元		合同履行时间		自 2022.1.11 至 2022.6.29	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	具体情况说明		<p>本项目管理规范，专业化程度高。</p>				
采购人意见（公章）		<p>同意履约评价</p> <p>日期：2022年9月16日</p> 					

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳技术大学


项目名称		城市交通与物理学院汽车及轨道交通实验室改造工程		合同编号	SZDL2023001018	
施工单位名称		深圳市广发建筑工程有限公司		供应商联系人及电话	刘洋 13480718447	
中标金额		367.0894 万元		合同履约时间	自 2023. 6. 13-2023. 11. 20	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 实验室建筑装饰、钢结构、电气、暖通、给排水等 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程位于深圳市坪山区深圳技术大学城市交通与物流学院，主要施工内容包括但不限于：实验室建筑装饰、钢结构、电气、暖通、给排水等。					
建设单位意见（公章）	<div> 日期：2023年 12月 1日</div>					

说明：
履约情况分为优秀、良好、较好，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况

履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市南方电子口岸有限公司

联系人及电话：吕女士 0755-83165139

项目名称		深圳能源大厦 13 楼新办 公用房装修工程		项目编号	2210A1021705	
中标供应商名称		深圳市广发建筑工程有 限公司		供应商 联系人及电话	胡工 15999565596	
中标金额		2965705.36 元		合同履行时间	自 2022 年 6 月 9 日 至 2022 年 11 月 19 日	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： <u>优秀</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		符合标准验收，质量等级达到合格标准且 满足各项规定和要求，履约评价为优秀。				
采购单位意见 (公章)		同意履约评价为优秀。 <div style="text-align: right;">  日期：2022 年 11 月 22 日 </div>				

说明：

履约情况分为优秀、良好、较好，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况