

1、投标人业绩情况

序号	建设单位	工程名称	工程规模 (万元)	开、竣工时间	在建或 已完工
1	深圳市地铁集团有限公司	前海车辆段（港湾学校共用）配套出入口及员工食堂装修改造工程	2728.410559	2022 年 10 月 11 日	在建
2	深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道 2019 年至 2020 年清拆工程（预选招标）	1800.000000	2020 年 04 月 03 日	在建
3	深圳市公安局南山分局	塘朗派出所升级改造工程（简化招标）	1036.623751	2022 年 10 月 12 日—2024 年 01 月 26 日	已完工



中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字： 输入企业名称、统一社会信用代码或项目名称

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工程](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

[黄页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > [手机查看](#)

## 前海车辆段上盖物业建设项目

广东省·深圳市

项目编号	4403011211289902	管级项目编号	4403011211289902
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	70843787-3
项目分类	其他	建设性质	新建
总建筑面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深发改核准[2011]0056号

项目地址：--

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

数量等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	资质中标通知书编号	详情
8	江苏苏地建设工程有限公司	勘察	公开招标	2021-04-19	229.63	4403011211289902-BB-001	4403011211289902-BB-001	<a href="#">查看详情</a>
8	浙江华能建设工程有限公司	勘察	公开招标	2021-11-10	295.56	4403011211289902-BB-002	4403011211289902-BB-002	<a href="#">查看详情</a>
8	深圳市格和室内设计有限公司	设计	公开招标	2019-01-08	1545	4403011211289902-BA-001	4403011211289902-BA-001	<a href="#">查看详情</a>
8	深圳市朗中设计股份有限公司	设计	公开招标	2022-05-12	678.08	4403011211289902-BA-002	4403011211289902-BA-002	<a href="#">查看详情</a>
8	中建深圳建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-05-26	2642.69	4403011211289902-BD-006	4403011211289902-BD-006	<a href="#">查看详情</a>
8	深圳市中南建设集团有限公司/中德四海华南建设有限公司	施工	公开招标	2022-08-17	2728.41	4403011211289902-BD-007	4403011211289902-BD-007	<a href="#">查看详情</a>
8	珠江股份有限公司	施工	公开招标	2020-11-18	697.34	4403011211289902-BD-002	4403011211289902-BD-002	<a href="#">查看详情</a>
8	中国建筑一局(集团)有限公司	施工	公开招标	2021-02-09	33010.04	4403011211289902-BD-003	4403011211289902-BD-003	<a href="#">查看详情</a>
8	深圳市华曜装饰工程有限公司	施工	公开招标	2019-07-16	1765.23	4403011211289902-BD-001	4403011211289902-BD-001	<a href="#">查看详情</a>
8	中建二局第三建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-05-31	28974.67	4403011211289902-BD-004	4403011211289902-BD-004	<a href="#">查看详情</a>
8	中建二局第三建筑工程有限公司/中建二局第二建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-04-13	55002.93	4403011211289902-BD-005	4403011211289902-BD-005	<a href="#">查看详情</a>

[相关网站导航](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化管理信息网  
住房和城乡建设部执业注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

[售备一体化平台](#)

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

[网站访问量](#)

1402726319

网站地图 | 联系我们 | 管理系统

©2015-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部信息中心  
网站备案号：bm18000002 粤ICP备10036469号 技术支持：安徽康拓信息技术有限公司 北京建设监理咨询有限公司



招标投标信息详情

×

项目名称	前海车辆段上盖物业建设项目		
工程名称	前海车辆段（港湾学校共用）配套出入口及员工食堂装修改造工程		
中标通知书编号	4403011211289902-BD-007	省级中标通知书编号	4403011211289902-BD-007
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-17	中标金额(万元)	2728.41
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市地铁集团有限公司	统一社会信用代码	91440300708437873H
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司//中建四局华南建设有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	袁庆山	证件类型	身份证
身份证号码	220381*****37	记录登记时间	2022-08-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司//中建四局华南建设有限公司

承担项目：前海车辆段（港湾学校共用）配套出入口及员工食堂装修改造工程

贵公司于 2022 年 7 月 26 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和前海车辆段（港湾学校共用）配套出入口及员工食堂装修改造工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰仟柒佰贰拾捌万肆仟壹佰零伍元伍角玖分（小写：RMB27,284,105.59 元）。确定贵公司为前海车辆段（港湾学校共用）配套出入口及员工食堂装修改造工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2022 年 8 月 23 日



副 本

前海车辆段（港湾学校共用）配套出入口及员工食堂装修  
改造工程

# 施工合同

合同编号：STZY-ZC-QHW2-SG013/2022

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司//中建四局华南  
建设有限公司

2022 年



前海车辆段（港湾学校共用）配套出入口及员工食堂装修  
改造工程

# 施工合同

合同编号：STZY-ZC-QHW2-SG013/2022

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司//中建四局华南  
建设有限公司

2022 年



## 总目录

### 第一册 合同文字部分

第一部分 协议书	3
第二部分 中标通知书	10
第三部分 通用条款	12
第四部分 专用条款	96
第五部分 补充条款	137
第六部分 合同附件:	
附件一. 工程质量保修书 (格式)	182
附件二. 履约保函 (格式)	185
附件三. 工程建设项目廉洁协议书	186
附件四. 招标答疑补遗文件	189
第七部分 标准、规范和技术要求	190

### 第二册 投标文件

第八部分 投标文件 (商务标部分)
第九部分 投标文件 (技术标部分)

### 第三册 其他附件

深圳市地铁集团有限公司相关规章制度



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司//中建四局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 前海车辆段(港湾学校共用)配套出入口及员工食堂装修改造工程

工程地点: 深圳市深圳市桂湾五路与梦海大道交叉口东侧

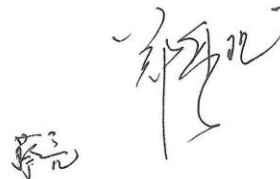
核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: (一)学校配套出入口工程位于深圳市南山区滨海大道北侧,梦海大道东侧,含A、B号路口。A号路呈南北走向,起点接滨海大道辅路,终点接现状学府路,道路全长197.884m,道路等级为城市支路,机动车道为双向两车道。其中A号路需架设一座长35m、宽14.5m的装配式预应力小箱梁桥。B号路呈南北走向,起点接滨海大道辅路,终点接现状小区道路(未命名)。道路全长73.677m,道路等级均为城市支路,机动车道为双向四车道。(二)员工食堂工程拟设在前海车辆段物资中心材料棚及毗邻材料棚的空旷区域,选址位置靠近车辆段入口,将材料棚改造成食堂,拟建食堂总建筑面积1097m<sup>2</sup>。

资金来源:财政投入\_\_\_\_%;国有资本100%;集体资本\_\_\_\_%;民营资本\_\_\_\_%;外商投资\_\_\_\_%;混合经济\_\_\_\_%;其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

1.前海港湾学校配套出入口工程:内容包括但不限于道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程(含道路照明、防雷接地等)、绿化工程、路基处理工程、桩基岩土工程、管线改迁及保护工程及项目工程保险等。





2. 前海车辆段员工食堂装修改造工程：内容包括但不限于原材料棚拆除、隔墙砌筑、室内及外立面装修、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、园林、智能化、消防道路改建、管线改迁、防雷、燃气工程、厨房设备及项目工程保险等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		



☐燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_ 户; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 8 月 15 日;

计划竣工日期: 2023 年 1 月 15 日;

合同工期总日历天数 154 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

蔡元



人民币（大写） 贰仟柒佰贰拾捌万肆仟壹佰零伍元伍角玖分  
（¥ 27,284,105.59 元）；

其中不含暂列金额暂定价款为 24,477,793.26 元（其中不含税价 22,456,691.06 元，增值税金额 2,021,102.20 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 2,806,312.33 元（其中不含税价 2,574,598.47 元，增值税金额 231,713.86 元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 玖拾壹万捌仟伍佰壹拾陆元陆角壹分 （¥ 918516.61 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰拾壹万肆仟壹佰柒拾伍 （¥ 214175 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰佰捌拾万陆仟叁佰壹拾贰元叁角叁分 （¥ 2,806,312.33 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

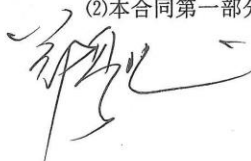

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年12月11日;

邵明  
章元



订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 16 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 12 份, 承包人执 4 份。

发 包 人 ( 公 司 ) 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

章):

住 所:

限公司

深圳市福田区福中一路  
1016 号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传

真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账

号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经 办人及电话: 陈晓锋 13424350628

项目主管部门审核人:

合约部门经 办人及电话: 蔡亮 0755-89986447

合约部门审核人:

承 包 人 1 ( 公 司 ) 深圳市诚宇建设集团 法定代表人或授权代表:

章):

住 所:

团有限公司

深圳市南山区南头街道马  
家龙社区玉泉路128号建安  
大院综合楼301

电 话:

传

真: 0755-26911773

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

开户全名: 深圳市诚宇建设集团有限公司

账

号:

44250100012000001022

邮政编码: 518052

承包商经办人:

郑琼慧

承包商经办人电话: 13530887223



(2)、福海街道 2019 年至 2020 年清拆工程（预选招标）

## 中标通知书

标段编号: 44030620200001001001

标段名称: 福海街道2019年至2020年清拆工程（预选招标）

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司;深圳市粤华建筑工程有限公司

中标价: 1800万元

中标工期: 365

项目经理(总监): ---;---

本工程于 2020-01-07 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2020-04-03



Handwritten signature of the bidder.

查验码: 3214582095246110

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号	FH (HT) 2019082-2
资金来源	执法队年度清拆专项经费 中列支

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称: 福海街道 2019 年至 2020 年清拆工程-A 片区 (桥头  
社区、和平社区、新和社区)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

发 包 人: 深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道 2019 年至 2020 年清拆工程-A 片区(桥头社区、和平社区、新和社区)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本工程总投资为 1800 万元,主要对福海街道 2019 年至 2020 年规划土地监察执法及城市管理行政执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除,同时对清拆产生的余泥渣土及垃圾进行清运,具体以实际委托并完成的为准。

资金来源: 政府投资 100%。

承包方式: 包工包料。

### 二、工程承包范围

对规划土地监察执法及城市管理行政执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除,同时对清拆产生的余泥渣土及垃圾进行清运。

福海街道 2018 年至 2019 年清拆工程-A 片区(桥头社区、和平社区、新和社区)指福海街道办事处执法队 2019 年至 2020 年清拆工程(合同期限自原福海街道 2018 年至 2019 年清拆工程项目执行完毕翌日起至 2020 年 12 月 31 日止),具体清拆的内容以实际委托并完成的为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方



	米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方 米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工 程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				



#### 4. 其他工程

清拆工程等

### 三、合同工期

开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2020年12月31日；

合同工期总日历天数以具体任务下达为准天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）以实际完成工作量按实结算（小写：¥\_\_\_\_\_/元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（小写：¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

项目单价：详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书



面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年04月03日

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位保存 1 份。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:

承包人(公章) 深圳市诚宇建设集团有限公司

地 址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区  
玉泉路128号建安大院综合楼301

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26911773

开 户 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳新城支行

账 号: 4425 0100 0120 0000 1022

邮 政 编 码: 518052





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohant.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



**建设工程企业** | **从业人员** | **建设项目** | **诚信记录**  
 请输入关键词 请输入身份证号 输入统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [网站动态](#)

[网页](#) | [项目数据](#) > [项目详情](#) > [手机查看](#)

### 塘朗派出所升级改造

项目编号	4403052201120004	省级项目编号	4403052201110001
建设单位	深圳市公安局南山分局	建设单位统一社会信用代码	K3173205-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1034
立项类别	地市级	立项文号	2201-440305-04-01-261571

广东省·深圳市·南山区



社  
24栋  
18栋大厦  
学校  
红湾 深圳湾  
红湾前海大道  
艺术公园  
715  
1015  
1105  
1205  
1305  
1405  
1505  
1605  
1705  
1805  
1905  
2005  
2105  
2205  
2305  
2405  
2505  
2605  
2705  
2805  
2905  
3005  
3105  
3205  
3305  
3405  
3505  
3605  
3705  
3805  
3905  
4005  
4105  
4205  
4305  
4405  
4505  
4605  
4705  
4805  
4905  
5005  
5105  
5205  
5305  
5405  
5505  
5605  
5705  
5805  
5905  
6005  
6105  
6205  
6305  
6405  
6505  
6605  
6705  
6805  
6905  
7005  
7105  
7205  
7305  
7405  
7505  
7605  
7705  
7805  
7905  
8005  
8105  
8205  
8305  
8405  
8505  
8605  
8705  
8805  
8905  
9005  
9105  
9205  
9305  
9405  
9505  
9605  
9705  
9805  
9905  
10005  
10105  
10205  
10305  
10405  
10505  
10605  
10705  
10805  
10905  
11005  
11105  
11205  
11305  
11405  
11505  
11605  
11705  
11805  
11905  
12005  
12105  
12205  
12305  
12405  
12505  
12605  
12705  
12805  
12905  
13005  
13105  
13205  
13305  
13405  
13505  
13605  
13705  
13805  
13905  
14005  
14105  
14205  
14305  
14405  
14505  
14605  
14705  
14805  
14905  
15005  
15105  
15205  
15305  
15405  
15505  
15605  
15705  
15805  
15905  
16005  
16105  
16205  
16305  
16405  
16505  
16605  
16705  
16805  
16905  
17005  
17105  
17205  
17305  
17405  
17505  
17605  
17705  
17805  
17905  
18005  
18105  
18205  
18305  
18405  
18505  
18605  
18705  
18805  
18905  
19005  
19105  
19205  
19305  
19405  
19505  
19605  
19705  
19805  
19905  
20005  
20105  
20205  
20305  
20405  
20505  
20605  
20705  
20805  
20905  
21005  
21105  
21205  
21305  
21405  
21505  
21605  
21705  
21805  
21905  
22005  
22105  
22205  
22305  
22405  
22505  
22605  
22705  
22805  
22905  
23005  
23105  
23205  
23305  
23405  
23505  
23605  
23705  
23805  
23905  
24005  
24105  
24205  
24305  
24405  
24505  
24605  
24705  
24805  
24905  
25005  
25105  
25205  
25305  
25405  
25505  
25605  
25705  
25805  
25905  
26005  
26105  
26205  
26305  
26405  
26505  
26605  
26705  
26805  
26905  
27005  
27105  
27205  
27305  
27405  
27505  
27605  
27705  
27805  
27905  
28005  
28105  
28205  
28305  
28405  
28505  
28605  
28705  
28805  
28905  
29005  
29105  
29205  
29305  
29405  
29505  
29605  
29705  
29805  
29905  
30005  
30105  
30205  
30305  
30405  
30505  
30605  
30705  
30805  
30905  
31005  
31105  
31205  
31305  
31405  
31505  
31605  
31705  
31805  
31905  
32005  
32105  
32205  
32305  
32405  
32505  
32605  
32705  
32805  
32905  
33005  
33105  
33205  
33305  
33405  
33505  
33605  
33705  
33805  
33905  
34005  
34105  
34205  
34305  
34405  
34505  
34605  
34705  
34805  
34905  
35005  
35105  
35205  
35305  
35405  
35505  
35605  
35705  
35805  
35905  
36005  
36105  
36205  
36305  
36405  
36505  
36605  
36705  
36805  
36905  
37005  
37105  
37205  
37305  
37405  
37505  
37605  
37705  
37805  
37905  
38005  
38105  
38205  
38305  
38405  
38505  
38605  
38705  
38805  
38905  
39005  
39105  
39205  
39305  
39405  
39505  
39605  
39705  
39805  
39905  
40005  
40105  
40205  
40305  
40405  
40505  
40605  
40705  
40805  
40905  
41005  
41105  
41205  
41305  
41405  
41505  
41605  
41705  
41805  
41905  
42005  
42105  
42205  
42305  
42405  
42505  
42605  
42705  
42805  
42905  
43005  
43105  
43205  
43305  
43405  
43505  
43605  
43705  
43805  
43905  
44005  
44105  
44205  
44305  
44405  
44505  
44605  
44705  
44805  
44905  
45005  
45105  
45205  
45305  
45405  
45505  
45605  
45705  
45805  
45905  
46005  
46105  
46205  
46305  
46405  
46505  
46605  
46705  
46805  
46905  
47005  
47105  
47205  
47305  
47405  
47505  
47605  
47705  
47805  
47905  
48005  
48105  
48205  
48305  
48405  
48505  
48605  
48705  
48805  
48905  
49005  
49105  
49205  
49305  
49405  
49505  
49605  
49705  
49805  
49905  
50005  
50105  
50205  
50305  
50405  
50505  
50605  
50705  
50805  
50905  
51005  
51105

招标投标信息详情

项目名称	塘朗派出所升级改造		
工程名称	塘朗派出所升级改造工程（简化招标）		
中标通知书编号	4403052201120004-BD-001	省级中标通知书 编号	4403052201110001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-29	中标金额 (万元)	1036.62
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一 社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一 社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	张海华	证件类型	身份证
身份证号码	440202*****11	记录登记时间	2022-09-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



# 中标通知书

标段编号: 2201-440305-04-01-261571001001

标段名称: 塘朗派出所升级改造工程(简化招标)

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 1036.623751万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 张海华



本工程于 2022-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 李运生

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-12

查验码: 5226850645251490

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-04

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 塘朗派出所升级改造工程(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版



## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。



2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-04, 即 2015 版第四版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第四次修订



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 塘朗派出所升级改造工程(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于南山区塘兴路110号塘朗派出所场地内,建筑面积约4538平方米。

(一)对主楼一、二层进行功能用房翻新改造,建筑面积约2541平方米,包括室内装修、给排水、强弱电、消防、空调等。

(二)拆除原有建筑约380平方米,新建建筑约1617平方米。包括拆除原有岗前训示室,建设两层钢结构建筑,作为综合指挥室、视频研判室、党建文化室、多功能会议室等;拆除原有饭堂及玻璃房,建设带架空层的两层钢结构建筑,作为饭堂及辅助用房、备勤用房等。

(三)对办公楼进行外立面改造,包括涂料外墙及金属幕墙等。

(四)室外改造工程,包括门卫室翻新改造、道路修补、围墙、消防管网改造及入口处标牌等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、新建工程、钢结构工程、装饰装修工程、强电工程、弱电工程、照明工程、电气工程、门窗工程、通风空调工程、给排水工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、



包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		(□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程		(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程		(□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调		(□通风 □空调 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖		(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		(□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程		(□室外设施_____ □附属建筑_____ )。	
		(□室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程		(户数：_____户；庭院管：_____米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 180 天, 具体开工日期以监理工程师发出开工令之日。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟零叁拾陆万陆仟贰佰叁拾柒元伍角壹分 (¥10366237.51 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾伍万贰仟伍佰伍拾肆元陆角柒分 (¥252554.67 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾万元 (¥ 200000.00 元)。



## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012000001281

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本工程招标文件（标段编号：2201-440305-04-01-261571001）；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的，以对承包人要求更高更严格的文件为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 11 日;

订立地点: 深圳市公安局南山分局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 叁 份。

(以下无正文, 为签署区域)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 南山分局

统一社会信用代码: 914403002795211445

地址: 南山分局

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉

泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-26911773

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-26911773

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: /

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

新城支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100012000001022



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 塘朗派出所升级改造工程（简化招标）

验收日期: 2024 年 1 月 26 日

建设单位（盖章）: 深圳市公安局南山分局



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	塘朗派出所升级改造工程（简化招标）				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	约4900平方米	工程造价	10366237.51元
结构类型	钢-混凝土框架结构	层数	地上：其中5层1栋，4层1栋		
			地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 11 月 16 日	验收日期	2024年 1 月 26 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	深圳德普斯建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市诚宇建设集团有限公司				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	解辰龙
副组长	李志浩
组员	张海华、张俊东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	解辰龙	李志浩、张海华、张俊东
建筑设备安装工程	解辰龙	李志浩、张海华、张俊东
工程质控资料	解辰龙	李志浩、张海华、张俊东

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 34 项，其中： 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
室外道路和给 排水	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ 0 ☐ 0 ☐ 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张俊华	续晋品建筑设计院	设计		
2	李心	南山分局			
3	李心				
4	李心				
5	张海洋	深圳市咸宇建设集团有限公司	项目经理		
6					
7	李林	深圳市半岛工程管理咨询有限公司	主任		李林
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和设计变更内容，验收程序符合规定要求，项目工程综合评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2019年1月26日	(公章) 总监理工程师: 2019年1月26日	(公章) 单位(项目)负责人: 张海华 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



\* GD-E1-914/6 \*



2、拟派项目经理业绩情况  
无。


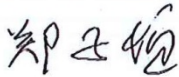



### 3、项目管理班子配备

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	郑子恒	/	建造师证	一级	粤 1442024202408339	建筑工程
2	技术负责人	毛体立	工程师	职称证	中级	1913003004462	建筑施工
3	安全主任	莫泽烽	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2019)0015139	建筑
4	质量主任	阳倩	/	上岗证	/	2401030600194343	建筑工程 技术
5	造价工程师	黄伟盛	/	造价师证	一级	建 [造]11204400002365	土木建筑
6	土建工程师	张海华	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0800102473411 号	建筑工程
7	建筑工程师	袁庆山	工程师	职称证	中级	M300010943	建筑工程 管理
8	安全员	郭俊卿	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2021)0106328	安全
9	施工员	许跃	/	上岗证	/	2301010100294172	施工
10	质量员	吴小为	/	上岗证	/	2301030600297269	质量
11	材料员	林元涛	/	上岗证	/	2501040000513955	材料
12	资料员	伍秀丽	/	上岗证	/	2501050000515226	资料
13	劳资专管员	蔡珠	/	上岗证	/	0915879202407006799	劳资



1、项目经理——郑子恒

		使用有效期: 2024年12月31日 - 2025年06月29日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 郑子恒		
性 别: 男		
出生日期: 1995年05月12日		
注册编号: 粤1442024202408339		
聘用企业: 深圳市诚宇建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)		
		
	个人签名: 郑子恒	
	签名日期: 2024.12.31	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年12月30日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0905200

姓名: 郑子恒

性别: 男

出生年月: 1995年05月12日

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月24日

有效期: 2023年11月24日 至 2026年11月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月24日





成人高等教育

# 毕业证书



学生 郑子恒 性别 男 , 一九九五年 五 月 十二 日生, 于二〇二一  
年 二 月至二〇二三年 六 月在本校 工程管理  
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长: 何振

批准文号: 教发函[2002]77号

证书编号: 115275202305060011

二〇二三年 六 月 二十八 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑子恒      社保电脑号：646648751      身份证号码：440582199505120011      页码：1  
 参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司      单位编号：60023439      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计				8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52				61.36

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e592982a840c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60023439

单位名称深圳市诚宇建设集团有限公司





2、技术负责人——毛体立

# 广东省职称证书

姓 名：毛体立

身份证号：441323198311150058



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：惠州市建筑工程技术人员中级专业技术资格  
评审委员会

证书编号：1913003004462

发证单位：惠州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年03月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201305906022



学生 毛体立 , 性别 男 ,  
生于 一九八三 年 十一 月 十五 日, 于  
二〇一三 年 一 月在本校修完二年制  
(专科起点)本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:

中央广播电视大学

二〇一三 年 一 月 三十一 日



X001204595

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛体立      社保电脑号：618546464      身份证号码：441323198311150058      页码：1  
 参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司      单位编号：60023439      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计				8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52				61.36

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e592981c6b9h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60023439

单位名称深圳市诚宇建设集团有限公司





3、安全负责人——莫泽烽

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2019)0015139	
姓 名:	莫泽烽
性 别:	男
出 生 年 月:	1998年08月10日
企 业 名 称:	深圳市诚宇建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年08月26日
有 效 期:	2019年08月26日 至 2025年08月25日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年03月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫泽峰      社保电脑号：648684317      身份证号码：44058219980810633X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司      单位编号：60023439      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计				8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52				61.36

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e592981c9783 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60023439

单位名称深圳市诚宇建设集团有限公司





4、质量负责人——阳倩

 <small>阳倩430412200109150023</small>	阳倩 同志于 2024 年 02月23日至 2024年03月06日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 阳倩	
身份证号 430412200109150023	
证书编号 2401030600194343	发证单位 2024 年 03 月 22 日
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司	有效期至: 2027 年 03 月 22 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳倩      社保电脑号：805980915      身份证号码：430412200109150023      页码：1  
 参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司      单位编号：60023439      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计				8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52				61.36

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5929823b10g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60023439

单位名称深圳市诚宇建设集团有限公司





5、造价工程师——黄伟盛

使用有效期: 2025年02月11日  
- 2025年05月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄伟盛

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年05月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400002365

有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日

聘 用 单 位: 深圳市诚宇建设集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.2.11



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(1)  
101081090045

发证日期: 2024年10月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟盛      社保电脑号：649480475      身份证号码：440582199105276690      页码：1  
 参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司      单位编号：60023439      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计				8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52				61.36

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5929812a745 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60023439

单位名称深圳市诚宇建设集团有限公司





6、土建工程师——张海华

	<p>张海华 于二〇〇八年 十二月，经 韶关市建筑路桥 工程技术工程师资格</p>
	<p>评审委员会评审通过， 具备 建筑工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤中取证字第 0800102473411 号</p>	<p>发证机关：韶关市人事局 二〇〇八年十二月三十日</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海华      社保电脑号：609941823      身份证号码：440202197704030011      页码：1  
 参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司      单位编号：60023439      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计				8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52				61.36

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298248f9m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60023439

单位名称深圳市诚宇建设集团有限公司





7、建筑工程师——袁庆山

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号：M3 00010943



姓名：袁庆山

Full Name

身份证号：220381197410060637

ID No.

管理号：M5172013300495

Administration No.

发证日期：2013年1月25日

Issue Date

专业名称：Professional Field 建筑工程管理

资格名称 Qualificational Title 工程师

批准时间 Approval Date 2013年1月18日

批准单位：仙桃市职改办公室

Approved by

批准文号 仙职改办[2013]26号

Approval No.

评审组织：仙桃市工程技术中级职务评审委员会

Evaluation Organization



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁庆山      社保电脑号：601221112      身份证号码：220381197410060637      页码：1  
 参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司      单位编号：60023439      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60023439	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	03	60023439	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	04	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	06	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	07	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	08	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	09	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	10	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	11	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0
2025	02	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0
合计				10400.0	5200.0			4234.55	1693.82			423.52				130.0

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59298244fex ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60023439

单位名称深圳市诚宇建设集团有限公司





8、安全员——郭俊卿

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0106328

姓 名: 郭俊卿

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年04月06日

企 业 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年06月07日

有 效 期: 2024年03月11日 至 2027年06月06日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名：郭俊卿                  社保电脑号：650352402                  身份证号码：441422198704062314                  页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司                  单位编号：60023439                  计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e592980e8772 ) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年2月10日



9、施工员——许跃

	许跃 同志于 2023 年 11 月22 日至 2023年12 月06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 许跃	
身份证号 440305199711301215	
证书编号 2301010100294172	
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司	发证单位 2023 年 12 月 8 日 证书专用章 有效期至: 2026-12-08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许跃      社保电脑号：500108442      身份证号码：440305199711301215      页码：1  
 参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司      单位编号：60023439      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计				8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52				61.36

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298239b7t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60023439

单位名称深圳市诚宇建设集团有限公司





10、质量员——吴小为

	吴小为 同志于 2023 年 11 月22 日至 2023 年12 月06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 吴小为	
身份证号 44030119950615381X	
证书编号 2301030600297269	
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司	发证单位 2023 年2 月 8 日 证书专用章 有效期: 2026-12-08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小为      社保电脑号：8021260      身份证号码：44030119950615381X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司      单位编号：60023439      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计				8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52				61.36

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5929821d57g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60023439

单位名称深圳市诚宇建设集团有限公司





11、材料员——林元涛

	<p>林元涛同志于 2025 年 01 月 01 日至 2025 年 01 月 15 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
	
姓 名 林元涛	公众号查询
身份证号 440524197108106336	
证书编号 2501040000513955	
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司	2025 年 01 月 17 日 有效期: 2028 年 01 月 17 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林元涛      社保电脑号：617475074      身份证号码：440524197108106336      页码：1  
 参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司      单位编号：60023439      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计				8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52				61.36

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298185bbg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60023439

单位名称深圳市诚宇建设集团有限公司





12、资料员——伍秀丽

	伍秀丽同志于 2025 年 01 月 01 日至 2025 年 01 月 15 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
	
姓 名 伍秀丽	公众号查询
身份证号 440582198901106401	
证书编号 2501050000515226	
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司	
	 
	2025 年 01 月 17 日 有效期：2028 年 01 月 17 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍秀丽      社保电脑号：628146216      身份证号码：440582198901106401      页码：1  
 参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司      单位编号：60023439      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计				8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52				61.36

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5929822a190 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60023439

单位名称深圳市诚宇建设集团有限公司





13、劳资专管员——蔡珠

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202407006799 Certificate No.</p> <p>注册编号: 0915879202407006799 Registration No.</p>	<p>姓 名: 蔡珠 Full Name</p> <p>性 别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 440882199303104044 ID No.</p> <p>职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade</p> <p>级 别: -- Rank</p> <p>发证单位盖章: </p> <p>签发日期: 2024年07月05日 Issued Date</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡珠                      社保电脑号：803864806                      身份证号码：440882199303104044                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司                      单位编号：60023439                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计				8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52				61.36

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e592980ae90b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 60023439                      单位名称  
 深圳市诚宇建设集团有限公司





4、履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	创业路东段及周边 道路交通安全整治 项目施工总承包工 程（简化招标）	深圳市南山区 粤海街道办事 处	深圳南山	良好	2024.09
2	麒麟第二幼儿园施 工总承包建设工程	海南中信城市 开发运营有限 公司	深圳南山	良好	2022.08
3	南山区 2020 年建 筑外立面整治代建 施工总承包二标段 （快速发包）	深圳市万科发 展有限公司	深圳南山	良好	2021.08
4	深圳宝安国际机场 门户地区城市环境 品质提升工程Ⅱ标 段园建工程	华润（深圳） 有限公司	深圳宝安	优秀	2022.05
5	深圳市龙岗区社区 给水管网改造八期 工程-深水龙岗水务 集团供水片区(平湖 街道)（政府投资工 程）	深圳市深水龙 岗水务集团有 限公司	深圳龙岗	良好	2022.05




履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市南山区粤海街道办事处 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司		评价期限	2022 年 4 月 15 日 至 2023 年 9 月 13 日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人 及联系方式	倪兴华 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301				
工程名称	创业路东段及周边道路交通安全整治项目		资金来源	政府	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	68004016.46 元	
合同开工日期	2022 年 1 月 25 日	合同竣工日期	2023 年 1 月 23 日	合同工期	363 天
实际开工日期	2022 年 4 月 15 日	实际竣工日期	2023 年 7 月 18 日	实际工期	460 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
1. 机械人员配备 (0-12)				11	
2. 技术经济实力 (0-17)				14	
3. 施工过程管理 (0-47)				43	
4. 进度控制 (0-10)				7	
5. 配合与服务 (0-14)				14	
6. 直接判定为不合格的情形					
合计				89	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <div>评价单位公章: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 项目负责人: 倪兴华 日期: 2024 年 9 月 4 日</div> <div>评价人: 倪兴华 评价日期: 2024 年 9 月 4 日</div>					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	海南中信城市开发运营有限公司		评价期限	2020年11月30日 至2022年8月25日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人 及联系方式	张明宾 18603035729	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	麒麟第二幼儿园施工总承包		资金来源	政府	
工程地点	南山区正学路和艺园路交汇处东北角		工程合同价	3571.373507万元	
合同开工日期	2020年12月15日	合同竣工日期	2021年12月28日	合同工期	368天
实际开工日期	2021年1月15日	实际竣工日期	2022年8月25日	实际工期	587天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					11
2. 技术经济实力 (0-17)					16
3. 施工过程管理 (0-47)					42
4. 进度控制 (0-10)					9
5. 配合与服务 (0-14)					11
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					89
备注:					良好
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 良好 <div style="text-align: right;">             项目负责人 (加盖单位公章)            日期: 2022年8月31日         </div>					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。




### 履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市万科发展有限公司		评价期限	2020年9月22日 至2021年7月28日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人及联系方式	沈舜明 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	南山区2020年建筑外立面整治代建 施工总承包二标段		资金来源	政府	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	5486.08万元	
合同开工日期	2020年7月23日	合同竣工日期	2020年12月13日	合同工期	143天
实际开工日期	2020年9月22日	实际竣工日期	2021年6月15日	实际工期	267天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					10
2. 技术经济实力 (0-17)					15
3. 施工过程管理 (0-47)					40
4. 进度控制 (0-10)					8
5. 配合与服务 (0-14)					10
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					83
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <span style="float: right;">2021.8.7</span> <div style="text-align: right;">             项目负责人 (加盖单位公章) <span style="float: right;">2021.8.7</span>            日期: 2021年8月7日         </div>					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



### 履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	华润（深圳）有限公司		评价期限		2020年06月06日 至2021年05月13日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级		
法定代表人 及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人 及联系方式	张健 0755-26911773		
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301					
工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境 品质提升工程II标段园建工程		资金来源	政府		
工程地点	深圳市宝安区机场南路		工程合同价	26330754.84元		
合同开工日期	2020年06月06日	合同竣工日期	2020年09月06日	合同工期	92天	
实际开工日期	2020年06月08日	实际竣工日期	2021年04月13日	实际工期	310天	
履约评价分项得分						
分项内容				得分		
1. 机械人员配备 (0-12)				11		
2. 技术经济实力 (0-17)				16		
3. 施工过程管理 (0-47)				46		
4. 进度控制 (0-10)				10		
5. 配合与服务 (0-14)				14		
6. 直接判定为不合格的情形				无		
合计				97		
备注:						
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀 <div style="float: right; text-align: right;">              项目负责人: 张健                       日期: 2022年5月18日         </div>						
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					



# 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 5 月 16 日	
承包商 (评价对象)	深圳市诚宇建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301	
法定代表人	赵永涛	电话	189 0245 0705	项目负责人	张湘豫 电话 17603030808
工程名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(平湖街道)(政府投资工程)		承包范围	施工图及预算范围所有内容	
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道		工程合同价	5270.871964 (万元)	
合同开工日期	2019 年 12 月 1 日		合同竣工日期	2020 年 9 月 25 日	合同工期 300 (天)
实际开工日期	2020 年 3 月 20 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	86
2	工程质量			14	
3	安全文明施工			9	
4	进度控制			8	
5	工程造价			8	
6	工程总分包			9	
7	工程资料			8	
8	配合协调			8	
9	其他			8	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 良好 监理单位(公章):  2022 年 5 月 30 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位(公章):  2022 年 5 月 30 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明:  2022 年 5 月 30 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				