

工程编号：4403922025031200101Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：粤海街道城管科 2025 年日常用工整治服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市富建建设集团有限公司

日期：2025 年 03 月 19 日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	投标人近五年承担的同类工程业绩（自截标之日起倒算，不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。） 1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。
2	拟派项目经理业绩情况	项目经理近三年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告日期为准）所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩） 注：证明文件需同时提供中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告等证明材料原件扫描件。证明文件需体现拟派项目经理担任项目经理岗位。
3	项目管理班子配备	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近 3 个月（以投标截止之日所在月上一个月或当月倒推）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）； 3、需提供能证明项目经理、技术负责人相关工作年限的证明文件（毕业证、资格证书、任职文件等）。
4	履约评价情况	投标人近五年（自截标之日起倒算）所承接的项目履约评价情况（不超过 3 项，若所提供履约评价超过 3 项，统计时只计取前 3 项。） 注：提供证明资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准。

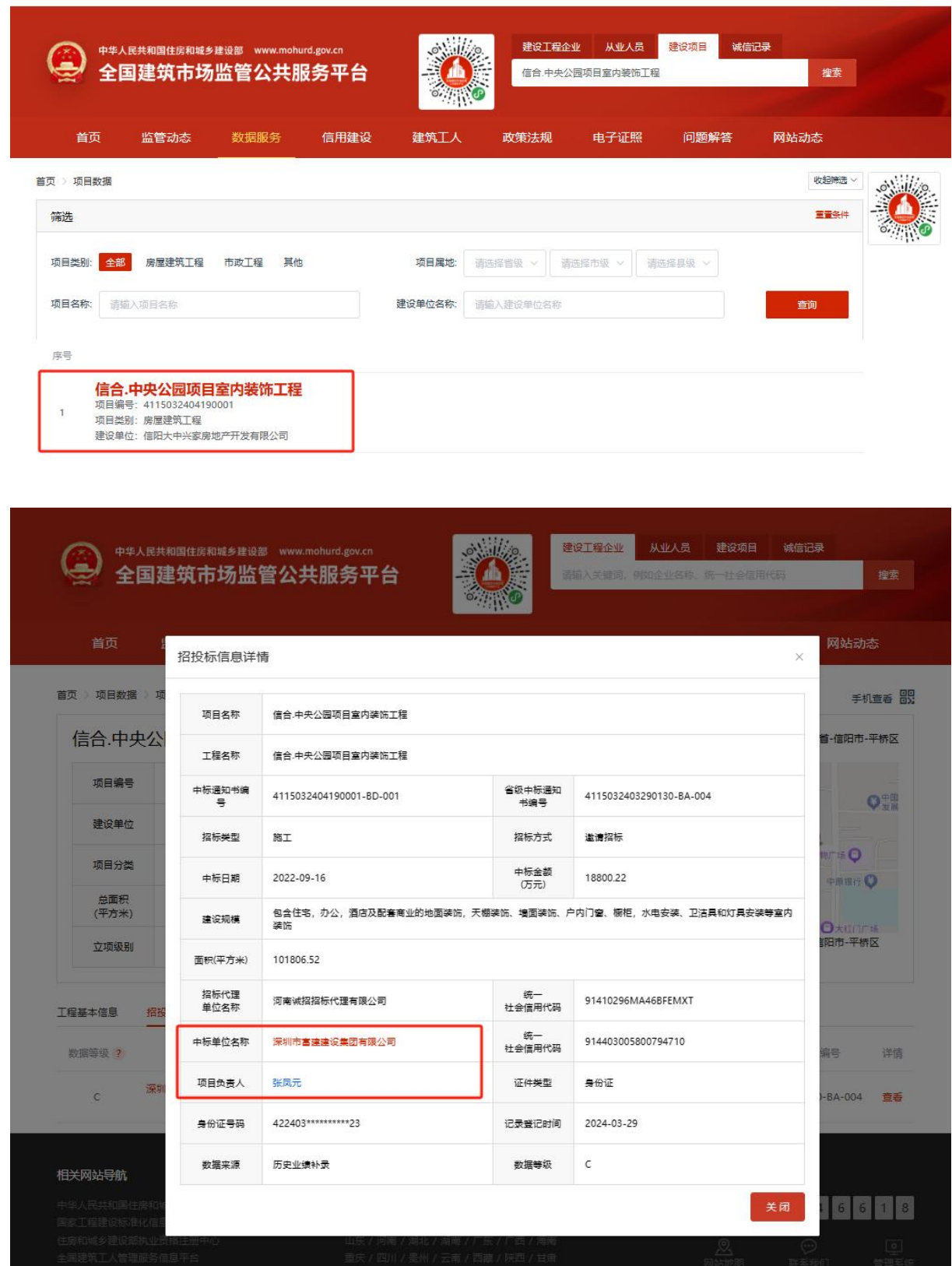
备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人业绩情况

投标人近五年承担的同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工时间	备注
1	信合·中央公园项目室内装饰工程	信阳大中心家房地产开发有限公司	18800.22	2023.7.26	
2	深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）	北方工业深圳投资有限公司	1843.861819	2023.12.6	
3					

### 1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图







### 信合.中央公园项目室内装饰工程

河南省-信阳市-平桥区

项目编号	4115032404190001	省级项目编号	4115032403290130
建设单位	信阳大中兴家房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91411500MA9F5X872D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	101806.52	总投资(万元)	18800.22
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：河南省-信阳市-平桥区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	41150322092201 01-BA-080	施工总包	411503240419000 1-HZ-001	18800.22	信阳大中兴家房地产开发有限公司	深圳市富建建设集团有限公司	查看



### 信合.中央公园项目室内装饰工程

河南省-信阳市-平桥区

项目编号	4115032404190001	省级项目编号	4115032403290130
建设单位	信阳大中兴家房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91411500MA9F5X872D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	101806.52	总投资(万元)	18800.22
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：河南省-信阳市-平桥区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	411503202307280 101-JX-001	18800.22	101806.52	2023-07-28	411503240419000 1-JX-001	411503240419000 1-SX-001	查看

2) 中标通知书

## 中标通知书

编号: Z202200

**深圳市富建建设集团有限公司:**

对于我公司公开招标的 信合. 中央公园项目室内装饰工程 于 2022 年 9 月 8 日 经 公开开标 , 并对投标报价进行评审后, 确定贵公司为本项目中标人。  
中标总价人民币: 壹亿捌仟捌佰万零贰仟贰佰零陆元整(¥188002206.00 元)。在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。

信阳大中兴家房地产开发有限公司

2022 年 09 月 16 日

3) 施工合同关键页

(GF—2022—0201)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部      制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：信阳大中兴家房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市富建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
信合中央公园项目室内装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达  
成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：信合中央公园项目室内装饰工程。

2.工程地点：河南省信阳市平桥区。

3.工程立项批准文号：                    /                    。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：包含住宅、办公、酒店及配套商业的地面装饰，天  
棚装饰、墙面装饰、户内门窗、橱柜、水电安装、卫洁具和灯具安  
装等室内装饰。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工设计图纸范围内的全部工程。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年10月28日。

计划竣工日期：2023年07月26日。

工期总日历天数：271天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家工程质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿捌仟捌佰万零贰仟贰佰零陆元整  
(¥188002206.00元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰叁拾贰万肆仟零伍拾元贰角伍分整 (¥4324050.25元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥      /      元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥      /      元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）          /           (¥      /      元)。

2.合同价格形式：总价包干。

### 五、项目经理

承包人项目经理：张凤元。

### 六、合同文件构成

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 09 月 22 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 信阳大中兴家房地产开发有限公司会议室 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李信民

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘富生

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

4)竣工验收证明

编号：411503202307280101-JX-001

河南省房屋建筑和市政基础设施  
工程竣工验收备案证书


河南省住房和城乡建设厅 制



河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

工程名称	信合·中央公园项目室内装饰工程			工程用途	其他
结构类型 (层数)	/	建筑 面 积 (m²)	101806.52	工程造价 (万元)	18800.2206
合同开竣工 日期	2022 年 10 月 28 日-2023 年 07 月 26 日			申请备案 日期	2023 年 07 月 28 日
实际开竣工 日期	2022 年 10 月 28 日- 2023 年 07 月 26 日			监督注册 号	/
规划许可证 号	/			施工许可 证号	4115032022 10120101
单位	单位名称			负责人	联系 电话
建设单位	信阳大中兴家房地产开发有限公司			李信民	0376-65088 88
勘察单位	郑州市交通规划勘察设计研究院			景会有	0371-68889 180
设计单位	重庆大学建筑规划设计研究总院有限公 司河南分公司			张金海	1803955217 0
监理单位	河南长城铁路工程建设咨询有限公司			李书华	0371-65322 316
施工图审查 单位	信阳市审图中心			朱代强	0376-76397 38
总承包单位	深圳市富建建设集团有限公司			张凤元	1808888098 8
工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>(一) 工程竣工验收备案表;</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件, 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料以及备案机关认为需要提供的有关资料;</p> <p>(三) 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;</p> <p>(四) 法律规定应当由公安消防部门出具的大型人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书;</p> <p>(六) 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;</p> <p>(七) 法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>				

竣 工 验 收 意 见	<p>勘察单位意见:</p> <p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人: 景会育</p> <p>(公章)</p> <p>2023年7月28日</p>	<p>设计单位意见:</p> <p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人: 张金峰</p> <p>(公章)</p> <p>2023年7月28日</p>
	<p>施工单位意见: 同意验收</p> <p>单位(项目)负责人: 张凤元</p> <p>(公章)</p> <p>2023年7月28日</p>	<p>监理单位意见:</p> <p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人: 李辉</p> <p>(公章)</p> <p>2023年7月28日</p>
	<p>建设单位意见:</p> <p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人: 李伟民</p> <p>(公章)</p> <p>2023年7月28日</p>	
备 案 审 查 意 见	<p>审查意见:</p> <p>合格</p> <p>审查人: 朱代强</p> <p>2023年7月28日</p>	

<p>备 案 意 见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于2023年7月28日收讫，文件齐全，准予备案。</p> <p>备案手续经办人：刘立</p> <p>备案机关负责人：张立来</p> <p>备案机关（盖章） 2023年7月28日</p> 
<p>备 注</p>	

## 2、深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）

### 1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

深圳天使荟(北方大厦)专业孵化载体装修工程

广东省·深圳市·福田区

项目编号	4403042301080001	省级项目编号	4403042301070002
建设单位	北方工业深圳投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	75864174-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1968.35
立项级别	地市级	立项文号	2301-440304-04-02-264400



项目地址：深圳市深南中路北方大厦

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京五环国际工程管理有限公司	10162474-4	齐戈军	210911*****37
施工企业	深圳市富建建设集团有限公司	914403005800794710	高文平	232331*****17

2) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2301-440304-04-02-264400001001

标段名称: 深圳天使荟(北方大厦)专业孵化载体装修工程(EPC)

建设单位: 北方工业深圳投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市富建建设集团有限公司

中标价: 1843.861819万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):



本工程于 2023-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-28



查验码: 7620301224565461 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3) 合同关键页

合同编号:

## 深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称: 深圳天使荟(北方大厦)专业孵化载体装修工程(EPC)

工程地点: 深圳市福田区深南中路3003号

发包人: 北方工业深圳投资有限公司

承包人: 深圳市富建建设集团有限公司

2023 年 1 月 日



## 第一部分 协议书

**发包人（全称）：**北方工业深圳投资有限公司

**法定代表人：**

**地址：**深圳市福田区深南中路北方大厦第 8、9 层

**承包人一（全称）：**深圳市富建建设集团有限公司

**法定代表人：**刘富生

**地址：**深圳市宝安区宝安大道 3076 号百佳华大厦三楼

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）（以下简称“本项目”）采用设计采购施工总承包实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

若无特别指明，本合同所述“承包人一”以及“承包人二”是指由联合体各方组成的、作为承包人的整体，本合同以下所用“承包人”均包含“承包人一”及“承包人二”。

### 一、工程概况

工程名称：深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区深南中路 3003 号

工程规模及特征：北方大厦建成于 1987 年，坐落于深圳市福田区深南中路 3003 号。现状为一类高层建筑，总建筑面积约 26751.87 平方米。建筑耐火等级为一级。地下一层的原功能为职工食堂和设备用房。一至三层裙楼的原功能为商业和办公，四至十二层塔楼的原功能为办公，十三至二十二层塔楼的原功能为酒店，而六、二十三层为设备用房。本次工程设计的建筑面积约 17069.64 平方米，涉及大楼自地下室至地上 22 层的大部分区域，其中约 85%作为产业空间用于入驻企业办公，约 15%作为服务空间提供公共配套服务。孵化企业及公共使用面积占比 75%；孵化企业及团队数量不少于 50 家。项目计划总投资：1968.35 万元。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：

#### 1. 设计：

①本工程设计范围内各项目全过程的设计服务，包括概念方案设计、方案设计深化及优

化、施工图设计、施工阶段设计配合（含派驻现场代表）、竣工图编制，并负责办理相关手续（包括消防、燃气、环保、电梯、防雷接地等相关审查及验收手续）等全过程工作；

②负责装饰装修系统、电气系统、弱电系统、消防系统、给排水系统、电梯系统、暖通系统、室外工程等相关设计；

③负责设计方案与施工图的报审报建工作的配合；

④专人驻场服务，及时解决施工过程中出现的问题。

2、施工范围：招标文件、合同文件及经业主确认的设计文件等范围的所有施工内容；

3、与本工程建设相关报批报建工作；

4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

5、发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

合同总工期为 **120** 日历天，自实际开工日期算起，至实际竣工日期为止（其中包含设计阶段、施工阶段），除合同约定的情况可以调整工期外，其余原因均不予顺延。

实际开工日期以书面通知的开工指令所载明的开工日期或本合同另行约定的视为开工日期为准，若开工指令载明的开工日期与计划开工日期不一致，发包人不承担补偿或赔偿责任。实际竣工日期指承包人按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期。

### 四、质量标准和要求

1. 施工要求的质量标准：达到国家、省、深圳市或行业的验收标准，质量合格。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

2. 设计要求的质量标准：按照国家、省、深圳市现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足国家现行有关法律法规、技术标准、设计文件及合同要求。上述标准约定不一致的，应不低于附件六设计任务书中所要求的设计标准。

3. 材料设备采购要求的质量标准：符合设计参数要求、发包人品牌要求、材料设备行业质量规范及检验检测标准。

4. 其他法律法规规定的标准或发包人的其他要求。

### 五、签约合同价

含税总价：人民币（大写：**壹仟捌佰肆拾叁万捌仟陆佰壹拾捌元壹角玖分**）  
（¥18438618.19元）。

其中：

#### （一）设计费



人民币（大写：壹佰零玖万伍仟玖佰元整）（¥1095900.00元）。

上述工程设计费为总价包干，结算时总价不因任何原因予以调整，但本合同另有约定的除外。

## （二）建安工程费

人民币（大写壹仟柒佰叁拾肆万贰仟柒佰壹拾捌元壹角玖分）（¥17342718.19元）；中

标净下浮率为3%，中标净下浮率固定不变。

其中，安全文明施工措施费：人民币（大写贰拾贰万柒仟柒佰捌拾肆元叁角捌分）（¥227784.38元）。

（三）本项目合同价格为承包人按招标文件、投标文件、合同文件、设计文件、项目任务书、设计任务书、图纸、工程量清单等文件要求完成本项目建设范围内全部工作、履行合同所述的全部义务及责任的费用，包括但不限于招标代理费、设计费、相关服务费以及完成该工程项目的人工费、材料费、设备费、新产品新技术相关费用、机械使用费、管理费、开办费、保险费、措施费、规费、现场试验费、大型机械进退场费及安拆费、风险费、赶工费、拆除费、材料检验试验费、清洁费、疫情防控相关费用、临时占地费、水电费、政策性文件规定费用、培训费、备品备件费用、调试及质保服务费用、税金、利润等所有费用；即包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包单机调试、包联合调试、包配合综合测试验证、包资料移交（归档）、包通过政府相关部门验收、包培训、包质保售后服务、包税金等承包人完成本项目要求的全部义务的所有费用，承包人也已经考虑到了本项目设计施工过程中可能出现的缺漏项及相应建筑材料、人工的未来预期涨幅等风险，发包人与承包人签订本合同即视本合同的签约合同价为已包含承包人在本项目中从发包人处收取的所有费用，除本合同已经约定的签约合同价之外，发包人将不另行支付任何费用。

（四）合同税率特别约定：建安工程费按照税率（9%）开具增值税专用发票；设计费按照税率（6%）开具增值税专用发票。上述发票开具需严格按税法要求执行。如因国家税收政策调整，导致本合同工程所适用的增值税税率变化的，自相关文件所规定的调整日期开始，承包人提供增值税专用发票的增值税率应按政策性调整后的税率执行；发包人按增值税税率调整前当期应付款金额对应的不含税价款及调整后的增值税税率计算增值税调整后的当期应付款并进行支付。

（五）工人工资支付比例：\_\_\_\_%（房屋建筑工程占比一般为18%以上，发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。）

（六）根据深圳市住房和建设局《深圳市住房和建设局关于严格落实工程款支付担保制度及保障农民工工资足额支付工作的通知》，发包人严格落实工程款支付担保制度，向施工

单位提供工程款支付担保，担保金额与合同约定的履约担保相同。

(七) 承包人应当按照招标文件的投标报价上限进行限额设计，设计概算、施工图预算均不能突破投标报价上限金额。

## **六、组成合同的文件**

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下，与本合同专用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 发包人要求；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## **七、合同订立与生效**

本合同订立时间：2023 年\_\_月\_\_日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。建设行政主管部门和监理人各壹份。

以下无正文

本页为签章页



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：914403005800794710

地址：深圳市宝安区宝安大道 3076 号百佳华

大厦三楼

邮政编码：518000

法定代表人：刘富生

委托代理人：

电话：0755-27880268

传真：0755-27880268

电子信箱：fujian@szfjjs.com

开户银行：深圳农村商业银行罗湖支行

账号：000270840157

4) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）

验收日期: 2023年12月6日

建设单位（盖章）: 北方工业深圳投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）				
工程地点	深圳市福田区深南中路3003号	建筑面积	26751.87	工程造价	1843.861819万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2301-440304-04-02-26440001	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月1日	验收日期	2023年12月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1049		
建设单位	北方工业深圳投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市富建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市富建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	北京五环国际工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经施工单位自检合格后，申报建设单位对工程进行验收，建设单位组织了相关单位，对工程资料实体进行了竣工验收，经查验施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，同意验收。评定该工程合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年12月6日	2025年12月6日	2025年12月6日	2025年12月6日	年 月 日



## 2、拟派项目经理业绩情况

项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	高文平	性别	男	年龄	51	学历	本科
注册执业资格				一级注册建造师		工作年限	28 年
职称	高级工程师	职称专业		建筑工程（工业与民用建筑）		取得职称时间	2019 年 9 月 1 日
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位		合同额（万元）	竣工时间	该项目中任职	备注
1	深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）	北方工业深圳投资有限公司		1843.861819	2023.12.6	项目经理	
2							





使用有效期: 2024年12月31日  
2025年06月29日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 高文平

性 别: 男

出生日期: 1974年11月14日

注册编号: 粤1232011201104290



聘用企业: 深圳市富建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)

市政公用工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

高文平

个人签名: 高文平

签名日期: 2024.12.31





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9101141

姓 名:高文平

性 别:男

出 生 年 月:1974年11月14日

企 业 名 称:深圳市富建建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年04月27日

有 效 期:2023年05月08日 至 2026年06月20日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年05月08日



姓名 高文平  
性别 男 民族 汉  
出生 1974 年 11 月 14 日  
住址 黑龙江省大庆市萨尔图区  
发展路祥阁花园D-04号1  
门501室  
公民身份号码 232331197411141017



中华人民共和国居民身份证

签发机关 大庆市公安局萨尔图分局  
有效期限 2015.05.27-2035.05.27

138

成人高等教育

毕业证书

学生 高文平 性别 男 , 一九七四年十一月十四日生, 于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校土木工程  
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 

校(院)长 柯炳生

批准文号: 教育部(85)教高三字 003 号  
证书编号: 100195201305000970

二〇一三年七月五日



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 高文平

身份证号码: 232331197411141017

编号: B121910258

姓名: 高文平

性别: 男

出生年月: 1974年11月14日

专业名称: 建筑工程(工业与民用建筑)

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2019年9月1日

授予部门:



姓名: 高文平	社保电脑号: 812594400	身份证号码: 232331197411141017	页码: 1
参保单位名称: 深圳市富建设集团有限公司		单位编号: 348258	计算单位: 元

**社保费缴纳清单**

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
240.03		243.44	

**证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e59208a0df87 ) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年2月24日  
证明专用章

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

高文平

证件类型	居民身份证	证件号码	232331*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市富建建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	黑龙江省七台河市勃利县永恒乡荣光村巨丰屯六万头生猪育肥场项目	黑龙江省-七台河市-勃利县	2309211810220001	其他	勃利县扶贫事业发展中心
2	2021年大良街道新松社区龙京老旧小区改造项目	广东省-佛山市-顺德区	4406062109080001	市政工程	佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心
3	深圳天使湾(北方大厦)专业孵化载体装修工程	广东省-深圳市-福田区	4403042301080001	其他	北方工业深圳投资有限公司



# 深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）

1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

深圳天使荟(北方大厦)专业孵化载体装修工程

广东省·深圳市·福田区

项目编号	4403042301080001	省级项目编号	4403042301070002
建设单位	北方工业深圳投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	75864174-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1968.35
立项级别	地市级	立项文号	2301-440304-04-02-264400

项目地址：深圳市深南中路北方大厦

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京五环国际工程管理有限公司	10162474-4	齐戈军	210911*****37
施工企业	深圳市富建建设集团有限公司	914403005800794710	高文平	232331*****17

2) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2301-440304-04-02-264400001001

标段名称: 深圳天使荟(北方大厦)专业孵化载体装修工程(EPC)

建设单位: 北方工业深圳投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市富建建设集团有限公司

中标价: 1843.861819万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):



本工程于 2023-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-28



查验码: 7620301224565461 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3) 合同关键页

合同编号:

深圳市建设工程  
设计采购施工总承包合同

工程名称: 深圳天使荟(北方大厦)专业孵化载体装修工程(EPC)

工程地点: 深圳市福田区深南中路3003号

发包人: 北方工业深圳投资有限公司

承包人: 深圳市富建建设集团有限公司

2023 年 1 月 日



## 第一部分 协议书

**发包人（全称）：**北方工业深圳投资有限公司

**法定代表人：**

**地址：**深圳市福田区深南中路北方大厦第 8、9 层

**承包人一（全称）：**深圳市富建建设集团有限公司

**法定代表人：**刘富生

**地址：**深圳市宝安区宝安大道 3076 号百佳华大厦三楼

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）（以下简称“本项目”）采用设计采购施工总承包实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

若无特别指明，本合同所述“承包人一”以及“承包人二”是指由联合体各方组成的、作为承包人的整体，本合同以下所用“承包人”均包含“承包人一”及“承包人二”。

### 一、工程概况

工程名称：深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区深南中路 3003 号

工程规模及特征：北方大厦建成于 1987 年，坐落于深圳市福田区深南中路 3003 号。现状为一类高层建筑，总建筑面积约 26751.87 平方米。建筑耐火等级为一级。地下一层的原功能为职工食堂和设备用房。一至三层裙楼的原功能为商业和办公，四至十二层塔楼的原功能为办公，十三至二十二层塔楼的原功能为酒店，而六、二十三层为设备用房。本次工程设计的建筑面积约 17069.64 平方米，涉及大楼自地下室至地上 22 层的大部分区域，其中约 85%作为产业空间用于入驻企业办公，约 15%作为服务空间提供公共配套服务。孵化企业及公共使用面积占比 75%；孵化企业及团队数量不少于 50 家。项目计划总投资：1968.35 万元。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：

#### 1. 设计：

①本工程设计范围内各项目全过程的设计服务，包括概念方案设计、方案设计深化及优

化、施工图设计、施工阶段设计配合（含派驻现场代表）、竣工图编制，并负责办理相关手续（包括消防、燃气、环保、电梯、防雷接地等相关审查及验收手续）等全过程工作；

②负责装饰装修系统、电气系统、弱电系统、消防系统、给排水系统、电梯系统、暖通系统、室外工程等相关设计；

③负责设计方案与施工图的报审报建工作的配合；

④专人驻场服务，及时解决施工过程中出现的问题。

2、施工范围：招标文件、合同文件及经业主确认的设计文件等范围的所有施工内容；

3、与本工程建设相关报批报建工作；

4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

5、发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

合同总工期为 **120** 日历天，自实际开工日期算起，至实际竣工日期为止（其中包含设计阶段、施工阶段），除合同约定的情况可以调整工期外，其余原因均不予顺延。

实际开工日期以书面通知的开工指令所载明的开工日期或本合同另行约定的视为开工日期为准，若开工指令载明的开工日期与计划开工日期不一致，发包人不承担补偿或赔偿责任。实际竣工日期指承包人按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期。

### 四、质量标准和要求

1. 施工要求的质量标准：达到国家、省、深圳市或行业的验收标准，质量合格。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

2. 设计要求的质量标准：按照国家、省、深圳市现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足国家现行有关法律法规、技术标准、设计文件及合同要求。上述标准约定不一致的，应不低于附件六设计任务书中所要求的设计标准。

3. 材料设备采购要求的质量标准：符合设计参数要求、发包人品牌要求、材料设备行业质量规范及检验检测标准。

4. 其他法律法规规定的标准或发包人的其他要求。

### 五、签约合同价

含税总价：人民币（大写：**壹仟捌佰肆拾叁万捌仟陆佰壹拾捌元壹角玖分**）  
（¥18438618.19元）。

其中：

#### （一）设计费

人民币（大写：壹佰零玖万伍仟玖佰元整）（¥1095900.00元）。

上述工程设计费为总价包干，结算时总价不因任何原因予以调整，但本合同另有约定的除外。

## （二）建安工程费

人民币（大写壹仟柒佰叁拾肆万贰仟柒佰壹拾捌元壹角玖分）（¥17342718.19元）；中

标净下浮率为3%，中标净下浮率固定不变。

其中，安全文明施工措施费：人民币（大写贰拾贰万柒仟柒佰捌拾肆元叁角捌分）（¥227784.38元）。

（三）本项目合同价格为承包人按招标文件、投标文件、合同文件、设计文件、项目任务书、设计任务书、图纸、工程量清单等文件要求完成本项目建设范围内全部工作、履行合同所述的全部义务及责任的费用，包括但不限于招标代理费、设计费、相关服务费以及完成该工程项目的人工费、材料费、设备费、新产品新技术相关费用、机械使用费、管理费、开办费、保险费、措施费、规费、现场试验费、大型机械进退场费及安拆费、风险费、赶工费、拆除费、材料检验试验费、清洁费、疫情防控相关费用、临时占地费、水电费、政策性文件规定费用、培训费、备品备件费用、调试及质保服务费用、税金、利润等所有费用；即包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包单机调试、包联合调试、包配合综合测试验证、包资料移交（归档）、包通过政府相关部门验收、包培训、包质保售后服务、包税金等承包人完成本项目要求的全部义务的所有费用，承包人也已经考虑到了本项目设计施工过程中可能出现的缺漏项及相应建筑材料、人工的未来预期涨幅等风险，发包人与承包人签订本合同即视本合同的签约合同价为已包含承包人在本项目中从发包人处收取的所有费用，除本合同已经约定的签约合同价之外，发包人将不另行支付任何费用。

（四）合同税率特别约定：建安工程费按照税率（9%）开具增值税专用发票；设计费按照税率（6%）开具增值税专用发票。上述发票开具需严格按税法要求执行。如因国家税收政策调整，导致本合同工程所适用的增值税税率变化的，自相关文件所规定的调整日期开始，承包人提供增值税专用发票的增值税率应按政策性调整后的税率执行；发包人按增值税税率调整前当期应付款金额对应的不含税价款及调整后的增值税税率计算增值税调整后的当期应付款并进行支付。

（五）工人工资支付比例：\_\_\_\_%（房屋建筑工程占比一般为18%以上，发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。）

（六）根据深圳市住房和建设局《深圳市住房和建设局关于严格落实工程款支付担保制度及保障农民工工资足额支付工作的通知》，发包人严格落实工程款支付担保制度，向施工

单位提供工程款支付担保，担保金额与合同约定的履约担保相同。

(七) 承包人应当按照招标文件的投标报价上限进行限额设计，设计概算、施工图预算均不能突破投标报价上限金额。

## 六、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下，与本合同专用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 发包人要求；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年\_\_月\_\_日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。建设行政主管部门和监理人各壹份。

以下无正文



本页为签章页



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：914403005800794710

地址：深圳市宝安区宝安大道 3076 号百佳华  
大厦三楼

邮政编码：518000

法定代表人：刘富生

委托代理人：

电话：0755-27880268

传真：0755-27880268

电子信箱：fujian@szfjjs.com

开户银行：深圳农村商业银行罗湖支行

账号：000270840157

4) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）

验收日期: 2023年12月6日

建设单位（盖章）: 北方工业深圳投资有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）				
工程地点	深圳市福田区深南中路3003号	建筑面积	26751.87	工程造价	1843.861819万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2301-440304-04-02-26440001	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月1日	验收日期	2023年12月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1049		
建设单位	北方工业深圳投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市富建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市富建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	北京五环国际工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经施工单位自检合格后,申报建设单位对工程进行验收,建设单位组织了相关单位,对工程资料实体进行了竣工验收,经查验施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,工程档案资料完整,同意验收,评定该工程合格。

建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年12月6日	2025年12月6日	2025年12月6日	年 月 日



### 3、项目管理班子配备

项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目经理	高文平	高级工程师	建造师	一级	粤 12320 11201 10429 0	建筑工程	3	深圳天使 荟（北方 大厦）专 业孵化载 体装修工 程（EPC）
2	技术负责人	郭兴贵	高级工程师	高级工程师	高级	A6520 10212	建筑工程	/	/
3	质量负责人	欧阳小平	/	质量员证	/	23010 30500 05596 0	装饰	/	/
4	安全负责人	方凯	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 （202 1） 00024 64	建筑施工	/	/
5	安全员	张远东	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 （202 0） 00364 04	建筑施工	/	/
6	劳资专管	廖少平	/	劳务员证	/	06223 11300	建筑施工	/	/

	员					05300 0140			
7	造价工程师	金楠	工程师	造价师	一级	建 [造]1 12144 00006 595	土木 建筑	/	/
8	施工 员	吴再 书	/	施工员证	/	23010 10500 05236 3	建筑 施工	/	/
9	材料 员	张玉 雷	/	材料员证	/	06223 11100 05300 0157	建筑 施工	/	/
10	资料 员	王小 青	/	资料员证	/	04417 11494 41701 2121	建筑 施工	/	/
11	机械 员	陈雪 佳	/	机械员证	/	06223 11200 05300 0127	建筑 施工	/	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



使用有效期: 2024年12月31日  
2025年06月29日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 高文平

性 别: 男

出生日期: 1974年11月14日

注册编号: 粤1232011201104290



聘用企业: 深圳市富建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)

市政公用工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

高文平

个人签名: 高文平

签名日期: 2024.12.31



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年04月21日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9101141

姓 名:高文平

性 别:男

出 生 年 月:1974年11月14日

企 业 名 称:深圳市富建建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年04月27日

有 效 期:2023年05月08日 至 2026年06月20日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年05月08日





138

成人高等教育

# 毕业证书



学生 高文平 性别 男，一九七四年十一月十四日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校土木工程  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长

柯研生

批准文号：教育部(85)教高三字 003 号

证书编号：100195201305000970

二〇一三年七月五日



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 高文平

身份证号码: 232331197411141017

编号: B121910258

姓名: 高文平

性别: 男

出生年月: 1974年11月14日

专业名称: 建筑工程(工业与民用建筑)

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2019年9月1日

授予部门:



姓名: 高文平			社保电话号: 812594400			身份证号码: 232331197411141017			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市富建建设集团有限公司			单位编号: 348258			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	348258	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	348258	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7325.28	3896.48			1270.43	423.52			423.52		240.03	243.44		61.36	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e59298a0df87 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 348258 | 深圳市富建建设集团有限公司 |

鄂州市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年2月04日  
证明专用章

成人高等教育

# 毕业证书

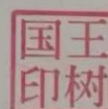


学生 郭兴贵 性别男，1983 年10 月11 日生，于 2006  
年 1 月至2008 年 7 月在本校 建筑学

专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号：(55)江袁字第1182号  
证书编号：102135200805300255

二〇〇八 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名：\_\_\_\_\_

身份证号码：230904198310110517

编 号：A652010212

姓 名：郭兴贵

性 别：男

出生年月：1983年10月

专业名称：建筑工程

资格名称：高级工程师

授予时间：2020年9月1日

授予部门：





姓名: 郭兴贵		社保电话号: 811333003		身份证号码: 230904198310110517		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市富建建设集团有限公司				单位编号: 348258				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	348258	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	348258	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7325.28	3896.48			1270.43	423.52			423.52		240.03	24.44		61.36	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e59298a1db80 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
348258  
单位名称  
深圳市富建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年07月24日  
证明专用章



欧阳小平 同志于 2023 年  
03月10日至 2023年03月22日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员(装饰) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 欧阳小平

身份证号 362422196905013553

证书编号 2301030500055960

工作单位 无



发证单位  
2023 年 03 月 24 日

有效期至: 2026 年 03 月 24 日



姓名: 欧阳小平			社保电话号: 808344251			身份证号码: 362422196905013553			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市富建建设集团有限公司			单位编号: 348258			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	02	348258	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	348258	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7325.28	3896.48			1270.43	423.52			423.52		240.03	243.44		61.36	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298b17a95 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
348258  
单位名称  
深圳市富建建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年07月24日  
证明专用章

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0002464

姓 名:方凯

性 别:男

出 生 年 月:1991年07月28日

企 业 名 称:深圳市富建建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月11日

有 效 期:2023年12月08日 至 2027年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月08日



姓名: 方凯	社保电脑号: 640057096	身份证号码: 42112519910728641X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市富建建设集团有限公司	单位编号: 348258	计算单位: 元	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e592989ff238 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 348258 单位名称 深圳市富建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年07月24日  
证明专用章

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0036404

姓 名:张远东

性 别:男

出 生 年 月:1997年07月17日

企 业 名 称:深圳市富建建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月09日

有 效 期:2023年10月26日 至 2026年11月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月26日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张远东

社保电脑号：647720565

身份证号码：441523199707176778

页码：1

参保单位名称：深圳市富建建设集团有限公司

单位编号：348258

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	348258	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	348258	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计				7325.28	3896.48			1270.43	423.52			423.52				61.36

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298bc8cdm ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
348258  
单位名称  
深圳市富建建设集团有限公司



证书编码: 0622311300053000140

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 廖少平

身份证号: 440921197712098320

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司  
(甘南州)

发证时间: 2023年06月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 廖少平	社保电脑号: 647479090	身份证号码: 440921197712098320	页码: 1
参保单位名称: 深圳市富建建设集团有限公司		单位编号: 348258	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sinub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3301050208000007 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 348258 单位名称 深圳市富建建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年07月21日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 金楠

身份证号码: 370102198704211745

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳安星建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11214400006595

初始注册日期: 2021 年 07 月 08 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 07 月 08 日





变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023 年 1 月 29 日 金楠 深圳市富建建设集团有 限公司 注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

中级证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)	
经济专业技术资格 Economics Professional Qualification	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部批准颁发，表明持证人通 过国家统一组织的考试，取得相应的专 业技术资格。	
姓名: 金楠	
证件号码: 370102198704211745	
性 别: 女	
出生年月: 1987 年 04 月	
级 别: 中级	
专 业: 建筑与房地产经济	
批准日期: 2022 年 11 月 13 日	
管 理 号: 20221100149000001301	
制发日期: 2023 年 01 月 04 日	







姓 名 吴再书

身份证号 332602197604047332

证书编号 2301010500052363

工作单位 无

吴再书 同志于 2023 年  
03 月 10 日至 2023 年 03 月 22 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员(装饰) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



发证单位  
2023 年 03 月 24 日

有效期至: 2026 年 03 月 24 日

姓名: 吴再书		社保电码号: 610734688		身份证号码: 332602197604047332		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市富建建设集团有限公司		单位编号: 348258		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险		失业险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	348258	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	348258	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7325.28	3896.48			1270.43	423.52			423.52					61.36	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59298b7a627 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 348258	单位名称 深圳市富建建设集团有限公司
----------------	-----------------------

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年07月21日  
证明专用章



证书编码: 0622311100053000157

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张玉雷

身份证号: 230321198410231213

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司  
(甘南州)

发证时间: 2023年06月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 张玉雷			社保电话号: 623229920			身份证号码: 230321198410231213			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市富建建设集团有限公司			单位编号: 348258			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	348258	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	348258	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7325.28	3896.48			1270.43	423.52			423.52		240.03	243.44		61.36	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298bb5ecb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
348258  
单位名称  
深圳市富建建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年2月24日  
证明专用章

证书编码: 0441711494417012121

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王小青

身份证号: 362422197707032563

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 王小青		社保电脑号: 628115953		身份证号码: 36242197707032563		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市富建建设集团有限公司		单位编号: 348258		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	348258	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	348258	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	348258	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	348258	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	348258	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	348258	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	348258	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	348258	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	348258	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	348258	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	348258	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	348258	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	348258	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7325.28	3896.48			4234.55	1693.82			423.52						61.36

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e59298b4cfc9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 348258 单位名称 深圳市富建建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年07月21日  
证明专用章

证书编码: 0622311200053000127

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈雪佳

身份证号: 440512199202041915

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司  
(甘南州)

发证时间: 2023年06月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 陈雪佳		社保电脑号: 801683744		身份证号码: 440512199202041915		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市富建建设集团有限公司		单位编号: 348258				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	02	348258	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	348258	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	348258	0.0										2360	21.24			
2024	08	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	348258	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6268.38	3332.8			1076.17	358.76			358.76			224.45	207.68		51.92

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e5928989562x ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 348258 单位名称 深圳市富建建设集团有限公司





#### 4、履约评价情况

履约评价汇总表


序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	华侨城资产管理公司生态广场办公室装修工程	深圳华侨城股份有限公司资产管理分公司	优	2021. 1. 27
2	天使投资引导基金福田科技广场 B 座27楼办公室装修工程	深圳市天使投资引导基金管理有限公司	优	2020. 9. 16
3	深圳市宝安区潭头小学	深圳市宝安区潭头小学	优	2023. /. /
4	宝安区人民医院海华社康中心升级改造工程	深圳市宝安区人民医院	良好	2024. 7. 16
5	信合, 中央公园项目室内装饰工程	信阳大中兴家房地产开发有限公司	优	2023. 7. 28
6	华侨城大酒店户外儿童乐园及教堂室内外改造项目	深圳华侨城大酒店有限公司	优	2023. 3. 3



### 履约情况反馈表

建设单位：深圳华侨城股份有限公司资产管理分公司

联系人及电话：0755-26936501

项目名称		华侨城资产管理公司生态广场办公室装修工程			
中标单位		深圳市富建建设集团有限公司		联系人及电话	张振东 18038011109
中标金额		368 万元		合同履约时间	2020. 5
履约评价 情况	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		工期	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		现场 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况 说明	按要求认真履行合同，严格按照图纸施工，未出任何质量及安全事故，履约情况良好。				
建设单位 意见(章)	<p>本项目在施工过程中项目部团队在项目经理的带领下积极作为，现场施工组织与管理有条不紊，对施工质量严格把关，工程质量优良，整体效果达到了预期的设计效果。希望贵司再接再厉，再创佳绩。</p> <div style="text-align: right;"> 2021年1月27日</div>				



### 履约情况反馈表

建设单位：深圳市天使投资引导基金管理有限公司

联系人及电话：王梦圆 26165888

项目名称		天使投资引导基金福田科技广场 B 座 27 楼办公室装修工程			
施工单位		深圳市富建建设集团有限公司		联系人及电话	张振东 15907556175
合同金额		368.88922 万元		合同履约时间	
履约评价情况	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		工期	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		现场保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	按要求认真履行合同，严格按照图纸施工，未出任何安全事故，履约情况优秀。				
建设单位意见（章）	本项目负责项目经理在项目管理过程中认真负责，对设计内容理解到位，人员管理和材料组织有条不紊，对施工质量严格把关，工程质量优良，整体效果体现了预期的设计效果，希望施工单位能够申报并获得项目优质工程奖。  2020 年 9 月 16 日				

附件 3:

### 学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区潭头小学			招标项目编号	4403932021032600300101Y
项目负责人	韩启佐			联系电话	13823115873
工程项目名称	潭头小学天棚防漏、宿舍装修及地面改造工程（小型工程）			招标类型	邀请招标
承包商名称	深圳市富建建设集团有限公司			承包商资质	一级，编号 D244153603
承包商法定代表人	刘富生			联系电话	18088880988
中标金额	¥1388027.26（元）				
合同履约时间	自 2021 年 月 日 至 2021 年 月 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
监理单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div> <p>监理单位负责人（签字/盖章）：</p> <p>年 月 日</p> </div> <div>   </div> </div>					
履约评价小组意见（签名）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div> <p>年 月 日</p> </div> <div>  </div> </div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div> <p>年 月 日</p> </div> <div>   </div> </div>					

工程履约评价表

工程名称	宝安区人民医院海华社康中心 升级改造工程		工程类别	建筑，装修，安装
建设单位	深圳市宝安区人民医院		工程地址	深圳市宝安区
实施单位	深圳市富建建设集团有限公司		工程造价	1809998.58 元
承包范围	装饰工程（地面瓷砖，地面大理石，墙面瓷砖，墙面木饰面，墙面油漆，天花吊顶，天花油漆，门窗），安装工程（水电、空调、消防、卫洁具、灯具安装）等。			
工程资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程履约情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2024 年 4 月 10 日		合同竣工时间	2024 年 7 月 25 日
合同签订时间	2024 年 3 月 1 日		项目经理	聂品
建设单位联系人	吴工		联系电话	13510852018
<p>建设单位意见：</p> <p>深圳市富建建设集团有限公司具有良好的合同履约能力，在项目实施的过程中项目部团队在项目经理的带领下积极作为，到岗情况良好，管理能力突出，在质量控制、成本控制、安全管理、履约方面等均表现出色，整体效果满足预期的设计效果，希望贵司再接再厉，再创佳绩。</p> <div>建设单位（盖章）： 日 月 年 期： 年 月 日</div>				
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。			



## 履约情况评价表

建设单位：信阳大中兴家房地产开发有限公司			
项目名称：信合·中央公园项目室内装饰工程			
开工时间	2022-10-28	竣工验收时间	2023-07-28
合同备案编号	4115032209220101-BA-080	工程造价	188002206 元
施工单位：深圳市富建建设集团有限公司			
对工程单位的总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
对委派到本项目任职的项目负责人的评价		<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
质量保证体系建立情况	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		
安全管理体系建立情况	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		
工程质量效果	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
工程施工安全	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
文明施工情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
服从协调、配合情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
施工过程资料整理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
主要施工、管理人员能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
机械装备能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
需要说明的事项： 深圳市富建建设集团有限公司具有良好的合同履约能力，在项目实施的过程中有完善的项目管理体系，能快速调动资源开展施工，能按期、高效、高质量完成该项目的所有施工任务，是我司优质的承包商。			



建设单位(单位盖章):信阳大中兴家房地产开发有限公司

日期： 2023 年 7 月 28 日

### 履约情况反馈表

建设单位：深圳华侨城大酒店有限公司

联系人及电话：0755-33993388

项目名称		华侨城大酒店户外儿童乐园及教堂室内外改造项目				
中标单位		深圳市富建建设集团有限公司		联系人及电话	皮建生 13528428865	
中标金额		5982892.82 元		合同履约时间	2022.11.22- 2023.1.10	
履约评价 情况	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		工期	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		现场 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况 说明	按要求认真履行合同，严格按照图纸施工，未出任何质量及安全事故，履约情况良好。					
建设单位 意见(章)	本项目在施工过程中项目部团队在项目经理的带领下积极作为，现场施工组织与管理有条不紊，对施工质量严格把关，工程质量优良，整体效果达到了预期的设计效果，希望贵司再接再厉，再创佳绩。 <div style="text-align: right;">             2023 年 3 月 3 日         </div>					