

企业同类工程业绩一览表

项目名称	合同金额 (万元)	建设内容	合同签订时间	是否竣工
天健创业大厦 10F 办公室改造项目装修专业分包工程(第二标段)	46.5	10 层半层楼修缮改造	2022.1.10	是
观澜中学改扩建工程总承包(EPC)项目预制水磨石修补专业分包工程	42.9	水磨石修补	2023.7.18	是
深圳市人力资源和社会保障局人才园红树林出入口地面沉降施工维修项目	8.2	地面维修	2024.12.2	是

合同编号: B1602012021122757

签约日期: 2022 年 12 月 14 日

工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 董事长

住所: 广东省深圳市龙华民治街道北站社区
华侨城创想大厦2栋2001

分包人(全称): 深圳市创誉达建设工程有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 徐长飞

职务: 总经理

住所: 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路
18号广通工业楼厂房201

甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就天健创业大厦10F办公室改造项目装修专业分包工程(第二标段)事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D244368109

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期: 2021年03月31日至2023年12月13日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2021]021969

1.6 复审时间及有效期: 2021年03月09日至2024年03月09日

1.7 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 天健创业大厦10F办公室改造项目装修专业分包工程(第二标段);

2.2 分包工程地点：深圳市福田区天健创业大厦 10F；

2.3 分包工程范围：本次招标的范围包括但不限于原部分墙体拆除、墙面铲除、墙面重新刷乳胶漆，地板铺贴、踢脚线安装、免漆门及玻璃门安装、新增石膏吊顶、部分新增砌筑墙体、石膏板隔墙、玻璃隔断、建筑垃圾清理及外运部分、电气等主要施工内容；

2.4 提供分包内容：包人工、包材料、包小型机械、包工期、包质量、包安全文明措施费、包测量放线、包劳保用品、包自购材料检测送检等费用、包管理费、包利润、包规费、包税金等相关费用、包资料（符合深圳市档案馆交档要求）、包竣工验收合格等图纸和工程量清单中所有明示、暗示内容的费用；

2.5 分包合同价款：

本工程为固定单价合同（1、固定单价 2、固定总价）。

金额：大写：（人民币）肆拾陆万伍仟贰佰叁拾贰元叁角整

小写：（人民币）¥465232.30 元

其中不含税合同价为 ¥426818.62 元，增值税税金为 ¥38413.68 元。

乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9 %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），

D=差额部分税费；

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费），不因任何情形而进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等；

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形而进行调整，包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费和税率的调整等。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期： 2022 年 1 月 15 日

3.2 结束工作日期： 2022 年 2 月 15 日

3.3 总日历工作天数为： 31 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到 合格 质量评定等级；

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

- 1、 建筑装饰装修工程质量验收标准 GB 50210-2018 ；
- 2、 住宅装饰装修工程施工规范 GB 50327-2001 ；
- 3、 深圳市建设工程质量管理条例 ；
- 4、 深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG 46-2018 ；
- 5、 其他未规定的质量标准按国家标准执行 。

第五条 合同文件及解释顺序

- 5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；
- 5.2 本分包合同；
- 5.3 中标通知书(如有时)；
- 5.4 投标文件；
- 5.5 招标文件；
- 5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
- 5.9 甲方的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件；

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方

限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任；

6.3 乙方的责任：乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸 壹 套；

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 余文达，职务：项目经理，手机号：13530132028；

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 李果，职务：项目经理，手机号：18680680923，身份证号：350102197702040913。

第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责；

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料；

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点，乙方有义务保护好水准点和坐标控制点。

9.3 负责编制总施工组织设计，统一制定各项管理目标，审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工；

9.4 负责总施工组织设计技术交底，负责组织乙方参加发包人组织的图纸会审，向乙方进行设计图纸交底，监督乙方技术档案资料的收集和整理，积极和乙方一起配合建设单位的档案归档、验收及工程验收工作；

管理部门的要求采取妥善保护措施, 顺延合同工作时间。如乙方发现后隐瞒不报或哄抢文物, 致使文物遭受破坏, 责任者依法承担相应责任;

24.2 分包作业中发现影响工作的地下障碍物时, 乙方应于 8 小时内以书面形式通知甲方, 同时提出处置方案, 甲方收到处置方案后 24 小时内予以认可或提出修正方案, 顺延合同工作时间。所发现的地下障碍物有归属单位时, 甲方应报请有关部门协同处置。

第二十五条 通知送达条款

25.1 双方送达地址约定如下:

25.1.1 甲方送达地址: 深圳市福田区天健创业大厦 12F 深圳市天健
第二建设工程有限公司综合办公室

联系人: 余文达

联系电话: 13530132028

甲方电子邮箱: yuwenda@tagen.cn

其他通讯方式: /

25.1.2 乙方送达地址: 深圳市福田区天健创业大厦 10 楼装饰施工现场
项目部

联系人: 李果

联系电话: 18680680923

乙方电子邮箱: /

其他通讯方式: /

25.2 与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达, 邮寄送达的地址及电子邮件以本合同上述约定为准, 邮寄送达七日内视为送达, 若按约定地址邮寄通知被邮政部门退回的, 则退回之日为送达之日。电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更, 应书面通知对方。

第二十六条 春节加班

26.1 如甲方需乙方春节期间施工作业, 则乙方应按甲方进度要求配备足够的人工、材料、机械等资源, 确保完成甲方的春节赶工目标, 赶工加班费用按甲方相关要求执行。

第二十七条 补充条款

27.1 中标后双方签订专业分包合同; 由乙方提供相应的发票进行支付工程

第三十条 合同份数

30.1 本协议自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正副本各壹份；乙方执副本贰份，具有同等效力。

甲方：深圳市市政工程总公司（公章）	乙方：深圳市创誉达建设工程有限公司（公章）
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：
电话：0755-82896379	电话：0755-82562556
地址：广东省深圳市龙华民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路18号广通工业楼厂房201
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
账户名称：深圳市市政工程总公司	账户名称：深圳市创誉达建设工程有限公司
账号：44201514500051004022	账号：44201592500052540310
纳税人识别号：914403001921903971	纳税人识别号：914403003265806825
日期：2022年1月10日	日期：2022年1月10日

正本

版本 ZY-0.1.0

合同编号: B1288012023071114

工程施工专业分包合同

工程名称: 观澜中学改扩建工程总承包 (EPC) 项目

预制水磨石修补专业分包工程

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳市市政工程总公司

分包人: 深圳市创誉达建设工程有限公司

签约日期: 2023 年 7 月 18 日

工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：陈俭

职务：董事长

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

分包人（全称）：深圳市创誉达建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：徐长飞

职务：总经理

住所：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路 18 号广通工业楼厂房 201

鉴于甲方已于 2020 年 04 月 22 日与深圳市龙华区建筑工务署、深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（下称“建设单位”）签订了观澜中学改扩建工程总承包（EPC）合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目预制水磨石修补工程专业分包事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D244368109

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级：建筑装修装饰工程承包一级

1.4 复审时间及有效期：至 2023 年 12 月 13 日

1.5 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安证字[2021]021969

1.6 复审时间及有效期：至 2024 年 03 月 09 日

1.7 乙方属于：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他 / ；

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目预制水磨石修补专业分包工程；

2.2 分包工程地点：深圳市龙华区观澜街道观平路西北侧；

2.3 分包工程范围：包括但不限于甲方确认的预制水磨石修补施工范围、工程量清单及经甲方确认的其他工程资料中所约定的全部施工项目内容等；实际施工内容以甲方要求为准；

2.4 提供分包内容：包括但不限于人工费、材料费、机械费、到达工地仓库位置运输费、装卸费（含多次装卸费）、材料及工具损耗费、管理费、质量保修费、深化图纸费用、检测费（含物理性能检测及有害物质限量检测等所有检测相关费用）、资料费、完工场清、成品保护、技术交底及指导、安全文明施工费、规费、利润、税金（包含 9 % 专用增值税、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担。不可预见风险费、以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用。结算时不对综合单价进行调整；

2.5 分包合同价款：

本工程的合同形式为：☒固定单价 ☐固定总价 ☐固定下浮率。

金额：大写：（人民币）肆拾贰万玖仟元

小写：（人民币）429000.00 元

其中不含税合同价为 393577.98 元，增值税税金为 35422.02 元。乙方提供的增值税发票为：☒增值税专用发票，☐增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率为☐3% ☒9% ☐其他： / %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：☒人工费、☒材料费、☒机械费、☒水电费、☒措施费、☒扬尘控制、☒管理费、☒规费、☒利润、☒税金（包含 9 % 增值税专用发票、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、☒不可预见风险费、☒合同明示或暗示的一般风险、责任和义务、☒其他优化设计、工期、质量、保修、养护、竣工验收合格、完工后的场地清理、检测费、资料费、技术交底及指导、以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用；

版本 ZY-0.1.0

2.7 调差方式:

☒人工、材料及机械价格波动均不调差;

☐本工程予以调差, 具体调差方式如下:

_____ / _____。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期: 2023 年 7 月 25 日

3.2 结束工作日期: 2023 年 8 月 08 日

3.3 总日历工作天数为: 15 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量: 按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准, 本工作必须达到 合格 质量评定等级;

4.2 除本工程总包合同另有约定外, 本合同适用标准规范如下:

4.2.1 《建筑水磨石》(GB/T24508-2009);

4.2.2 《建筑室内设计标准》(GB 50019-2015);

4.2.3 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 等;

4.3 所有国家及广东省、深圳市的一切有关本工程的规范、规程、规定等技术标准均对本工程适用, 当以上标准、规范更新时, 以更新后的为准; 如各种规范标准与本合同有不一致的地方, 以高标准者为准。

第五条 合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议;

5.2 本分包合同;

5.3 中标通知书(如有时);

5.4 投标文件;

5.5 招标文件;

5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;

5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;

5.8 合同履行过程中, 甲乙双方协商一致的其他书面文件;

5.9 甲方的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件；

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任；

6.3 乙方的责任：乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸壹套；

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为练华峰，职务：项目经理，手机号：15820426202；

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为李玉苏，职务：项目经理，手机号：13570841387，身份证号：410728198206237159。

第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责；

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料；

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点，乙方有义务保护好水准点和坐标控制点。

9.3 负责编制总施工组织设计，统一制定各项管理目标，审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工；

工作日后无息返还 100%。

21.2.8 乙方应将履约保证金递交至如下账号：

账户名称：深圳市市政工程总公司

银行账户：4500 1100 9070 5900 0096

开户银行：建设银行南宁壮锦大道支行

联系人：宋会计 电话：0755-83941412

转账需备注：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目预制水磨石修补专业分包工程履约保证金

第二十二条 争议解决方式

22.1 甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第 22.1.2 种方式解决争议：

22.1.1 向深圳国际仲裁院（SCIA）申请仲裁，仲裁地点为深圳；

22.1.2 向项目所在地人民法院起诉。

22.2 发生争议后，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果，除非合同已依法解除；

22.2.1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

22.2.2 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

22.2.3 仲裁机构要求停止合同工作；

22.2.4 法院要求停止合同工作。

第二十三条 不可抗力

23.1 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，在力所能及的条件下，迅速采取措施，尽力减少损失；

23.2 合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除延迟履行方的相应责任。

第二十四条 文物和地下障碍物

24.1 在分包作业中发现古墓、古建筑遗址等文物和化石或其他有考古、地质研究价值的物品时，乙方应立即保护好现场并于 4 小时内以书面形式通知甲方，甲方应于收到书面通知后 24 小时内报告当地文物管理部门，甲方和乙方按文物管理部门的要求采取妥善保护措施，顺延合同工作时间。如乙方发现后隐瞒不报或哄抢文物，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任；

24.2 分包作业中发现影响工作的地下障碍物时，乙方应于 8 小时内以书面形式通知甲方，同时提出处置方案，甲方收到处置方案后 24 小时内予以认可或提出修正方案，顺延合同工作时间。所发现的地下障碍物有归属单位时，甲方应报请有关部门协同处置。

第二十五条 通知送达条款

25.1 双方送达地址约定如下：

25.1.1 甲方送达地址：深圳市福田区天健创业大厦 13 楼

联系人：练华峰

联系电话：15820426202

甲方电子邮箱：290249145@qq.com

其他通讯方式：1897586705

25.1.2 乙方送达地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路 18 号广通工业楼厂房
201

联系人：刘丽萍

联系电话：18680680920

乙方电子邮箱：1049665426@qq.com

其他通讯方式：/

25.2 与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达，邮寄送达的地址及电子邮件以本合同上述约定为准，邮寄送达七日内视为送达，若按约定地址邮寄通知被邮政部门退回的，则退回之日为送达之日。电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更，应书面通知对方。

第二十六条 春节加班

26.1 如甲方需乙方春节期间施工作业，则乙方应按甲方进度要求配备足够的人工、材料、机械等资源，确保完成甲方的春节赶工目标，赶工加班费用按甲方相关要求执行。

第二十七条 补充条款

附后。

第二十八条 合同附件

28.1 附件一《工程量清单计价表》；

28.2 附件二《安全生产管理协议》；

28.3 附件三《施工现场临时用电协议书》；

28.4 附件四《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》；

(本页为观澜中学改扩建工程总承包(EPC)项目预制水磨石修补专业分包工程合同签署页)

甲方: 深圳市市政工程总公司 (公章)	乙方: 深圳市创誉达建设工程有限公司 (公章)
法定代表人 (签字): 或委托代理人 (签字):	法定代表人 (签字): 或委托代理人 (签字):
电话: 0755-82896379	电话: 0755-82562556
地址: 广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001	地址: 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路 18 号广通工业楼厂房 201
开户银行: 中国建设银行深圳田背支行	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
账户名称: 深圳市市政工程总公司	账户名称: 深圳市创誉达建设工程有限公司
账号: 4420 1514 5000 5100 4022	账号: 4420 1592 5000 5254 0310
纳税人识别号: 9144 0300 1921 9039 71	纳税人识别号: 9144 0300 3265 8068 25
日期: 2023 年 7 月 18 日	日期: 2023 年 7 月 日

已审核。
周欣

补充条款

1. 若本工程存在交叉作业，则交叉作业的各方需签订《交叉作业安全管理协议》（格式另册），协议需报甲方项目部备案。

2. 乙方承诺，如发生工人讨薪、工伤或工亡事故，乙方直接处理并承担相应费用。乙方不处理、或接到甲方通知后 12 小时内未到场处理，或甲方认为乙方处理方式不妥，或甲方认为乙方处理结果不妥的，甲方有权按照相关人员提供的表面证据直接处理，相关费用由乙方承担，甲方有权在应付给乙方的款项中扣除。如果不足以抵扣的，乙方应在甲方付款后次日向甲方支付，乙方逾期支付，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）的四倍支付逾期偿还利息。如甲方通过法律途径追讨该费用的，乙方承担甲方为此付出的一切费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼担保费、保全费、评估费、鉴定费，以及因维权产生的差旅、食宿、材料等费用）。

3. 乙方必须完善与其雇佣的劳务作业人员的合法用工手续和缴纳工伤保险，承担各种费用，相关复印件应提交甲方备案；所有进场劳务作业人员予以实名登记，并将登记表及所有进场人员身份证复印件报甲方；无论甲方是否按时支付乙方工程款，乙方必须按时、足额支付劳务作业人员工资，并在次月 5 日前向甲方报送经当事人签收的（上月）劳务作业人员工资发放清册和对应的银行流水。如果甲方认为必要时，乙方应当出具书面委托，委托甲方代发劳务作业人员工资，乙方对工资清册的真实性和合法性负责；

3.1 乙方对其向甲方提供的工资发放清册的真实性负责，包括领取工资后劳务作业人员本人签字的真实性。一旦甲方向劳动监察部门或者劳动争议仲裁机构亦或人民法院，出示劳务作业人员工资发放清册，即从法律上视为甲方对劳务作业人员本人工资发放已经到位，甲方在任何情形下均不承担再向乙方及其所属劳务作业人员支付工资的责任和义务。届时，出现劳务作业人员讨薪情形的，一切经济和法律責任均由乙方负责，与甲方无关。

3.2 乙方承诺：出现劳务作业人员讨薪时，乙方向劳动监察部门提供的劳务作业人员工资清册中的人员名单和对应工资，甲方有权对该人员名单和对应工资的标准进行审核。工资标准明显偏离市场行情的，应该以甲方最终审核过的工资标准为准，乙方对此知晓且无异议。

3.3 乙方承诺：若因乙方未能按时足额发放劳务作业人员工资，给甲方带来损失的（包括但不限于甲方根据政府要求代乙方垫付工资、甲方遭受罚金罚款等），均由乙方承担，

甲方有权在应付乙方剩余款项中直接扣除；乙方剩余款项不足以扣除的，甲方有权另行追偿。

4. 4. 施工过程预制水磨石本身及机械损坏由乙方承担，不另行支付。

5. 施工前甲方负责作业范围交底，移交作业面给乙方，乙方要严格按照作业面施工，如因乙方的原因导致的破坏，所引起的修复费用及经济损失由乙方自己承担，甲方不另行支付。

6、机械材料看守、测量配合、施工场地保持整洁及文明施工、安全防护费由乙方自行考虑，不另行支付；

甲方：（盖章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

2023 年 7 月 18 日

乙方：（盖章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

2023 年 7 月 日

合同编号：_____

深圳市人力资源和社会保障局
人才园红树林出入口地面沉降
施工维修项目采购合同

工程名称：深圳市人力资源和社会保障局人才园红树林出入口地面沉降施工维修项目

发包方（甲方）：深圳市人力资源和社会保障局

承包方（乙方）：深圳市创誉达建设工程有限公司

2024年12月2日

发包方（甲方）：深圳市人力资源和社会保障局

地址：广东省深圳市福田区深南大道 8005 号

联系人：黄健伟

联系电话：0755-88128859

电子邮箱：/

承包方（乙方）：深圳市创誉达建设工程有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路 18 号广通工业楼厂房
201

联系人：徐长飞

联系电话：0755-82562556

电子邮箱：cyd666888@126.com

甲、乙双方就深圳市人力资源和社会保障局人才园红树林出入口
地面沉降施工维修项目工程，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：深圳市人力资源和社会保障局人才园红树林出入口地面沉降施工维修项目

（二）工程内容：人才园红树林出入口地面沉降区域施工维修工

作,面积为97平方米,本项目按设计图纸进行施工,设计图纸见附件。

(三) 工程地点: 深圳市人力资源和社会保障局深圳人才园

(四) 承包范围: 人才园红树林出入口地面沉降区域

第二条 工程期限

(一) 计划开工日期: 合同生效日次日。

计划竣工日期: /

工期总日历天数: 30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

(二) 如遇下列情况,经甲方书面确认后,工期可相应顺延:

1. 工程量变化或设计变更;
2. 不可抗力;
3. 因物业管理的限制不能施工的;
4. 因政府对施工的限制;
5. 甲方同意工期顺延的其他情况。

(三) 如遇下列情况,工期应当顺延:

1. 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的;
2. 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的;
3. 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

(四) 因乙方原因造成施工延迟的,乙方不得请求顺延工期。

第三条 乙方人员配置

(一) 为本项目工程实施,乙方指定张志荣为项目负责人(身

份证号：441822197309275616 联系电话：0755-82562556），其持有建造师 资格证书（证书编号：粤 1432006200801825）。乙方应配备项目工作人员 6 名。其中（人员、职务、专业等方面的具体要求）李宗款-工程师-建筑-粤中职证字 1803003015893 号、李春永-施工员-土建-0915879202406008683、何明星-质量员-土建-20220807618、王亚亚-安全员-土建-20220807635、黎昌军-材料员-土建-20220807628

（二）乙方保证上述工作人员信息的真实性，并具备实施本工程的必备资质证书。如乙方更换以上人员应提前 2 日书面通知甲方并取得甲方同意。未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目负责人和工作人员。如项目经办人员不能胜任工作，甲方有权要求乙方在 2 日内更换人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

第四条 工程价款

经协商，双方约定选择以下 （一） 方式确定工程价款：

（一）本合同实行固定总价，经甲乙双方核定本项目工程总价为人民币捌万贰仟壹佰零玖元壹角叁分（小写：¥ 82109.13）。

除合同另有约定外，在合同约定的工程范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务等为完成工程所发生的全部费用。

乙方在签订合同前已经充分评估本工程项目实施期间的市场风险，同意不调整上述工程价款。

(二) 本合同实行固定单价，暂定价为人民币____/____(小写：
¥____/____)。

《工程报价单》(详见附件)中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

第五条 结算方式

本合同 ☒ A. 甲方自行结算审核；

☐ B. 甲方委托的第三方咨询机构结算审核。

乙方应于竣工后 7 日内，向甲方提交竣工结算申请单和完整的结算资料。竣工结算申请单的内容应包括：竣工验收报告。

使用政府投资资金的工程，双方均同意以深圳市财政投资评审中心审核结果作为结算依据。

第六条 付款方式

本条有关甲方的付款义务均适用以下条款：甲方依照规定办理了财政支付申报手续，即履行了合同约定的付款义务，乙方对此知悉并同意。因财政审批、政策规定等原因或乙方原因导致甲方付款延迟的，不视为甲方逾期，甲方不因此承担违约责任。

(一) 经协商, 双方约定选择以下 2 方式向乙方支付工程款:

1. 分期付款:

第一期: 本合同经双方签订生效且甲方收到乙方出具的发票后 15 日内, 甲方向乙方支付工程总价款的 / 作为工程预付款, 即人民币 / (小写: ¥ /);

第二期: 工程竣工后, 经结算审核和甲方验收合格且甲方收到乙方出具的发票后 / 日内, 甲方向乙方支付工程总价款的 / %, 即人民币 / (小写: ¥ /);

第三期: 其余工程款作为质量保证金, 待工程竣工验收期满 2 年后 15 日内, 乙方可向甲方申请支付工程总价款的 / %, 即人民币 / 元整 (小写: ¥ /), 甲方在接到乙方申请后 7 日内进行核实, 经核实无异议且甲方收到乙方出具的发票后 15 日内支付完毕。

2. 其他付款方式: 工程竣工后, 经结算审核和甲方验收合格且甲方收到乙方出具的发票后 15 日内, 甲方一次性向乙方支付全部工程价款, 即人民币捌万贰仟壹佰零玖元壹角叁分 (小写: ¥82109.13)。

(二) 乙方应及时向甲方出具符合规定的发票。

(三) 乙方银行账户信息如下:

开户单位: 深圳市创誉达建设工程有限公司

账号: 44201592500052540310

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

纳税识别号: 914403003265806825

若上述银行账号信息发生变更,乙方应在变更之日起7日内书面通知甲方,否则甲方按原账户信息付款的,视为乙方已收到相应支付款项。

第七条 工程设计

(一)甲、乙双方根据工程的实际,按照下列方式确定本工程的设计事宜:

☒A.本工程设计由甲方另行委托他人完成,本条不适用本工程;

☐B.本工程设计由甲方委托乙方完成。

(二)甲方委托乙方完成本工程的设计,双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式____份供甲方确认并留存一份。

(三)甲方委托乙方的设计范围为: _____/_____

(四)乙方负责上门查看现场并测量数据,甲方应予以配合。查看现场的时间为: _____/_____。

(五)乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求,并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

(六)乙方根据现场情况,确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

(七)双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起____/____日内完成设计文件。

(八) 乙方应就完成的设计阶段文件向甲方进行设计讲解, 并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

设计文件包括: _____ / _____

(九) 乙方向甲方交付最终设计图纸, 甲方签收确认后, 用于工程实施。

第八条 施工图纸

(一) 施工图纸采取下列第1种方式提供:

1. 甲方自行设计的, 应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为: 合同签订之日。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

2. 甲方委托乙方进行设计的, 乙方应当提供施工图纸一式/份供甲方确认并留存一份。

3. 本工程没有设计图纸, 乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

(二) 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方, 也不得用于本合同以外的项目。

第九条 材料、设备的供应和采购

(一) 经协商, 双方约定选择以下1方式采购工程材料、设备:

1. 乙方负责采购材料、设备的, 乙方应按照设计和相关标准要求提供材料和工程设备, 并提供产品合格证明及出厂证明, 对其质量负责。甲方认为乙方提供的材料需要复验的, 乙方应按要求提供复验报

告。乙方采购的材料和工程设备不符合设计或相关标准要求时，乙方应在甲方要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用，由乙方承担。

2. 其他采购方式：_____ / _____。

(二) 乙方负责保管材料、设备，保管费用由乙方承担。乙方运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于本工程。未经甲方批准，乙方不得运出施工现场或挪作他用。

第十条 工程变更

(一) 甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料等，作为工程实施的有效依据，乙方不得擅自修改。

(二) 合同履行期间如需变更工程内容的，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

变更工程内容出现新增项目单价，若工程报价单中有相同或相似单价的，参照其执行（不平衡报价除外）；若无，则按照本工程招标控制价的编制方法计算出该项目的综合单价，按照中标下浮率对该综合单价进行下浮调整。

合同履行期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。乙方不得擅自对工程进行变更。

(三) 乙方擅自变更工程或超出甲方确认的范围变更工程，应承

担因此增加的费用并按工程总价款3%支付违约金,并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

第十一条 工程质量及验收

(一) 工程质量应符合国家、广东省、深圳市及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

本工程还需要符合以下标准: /

(二)工程具备隐蔽条件,乙方应先进行自检,并在隐蔽验收前日以书面形式通知甲方验收。经甲方验收确认合格后,乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格,乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

(三)工程具备竣工验收条件,乙方应在验收前5日以书面形式通知甲方验收,并按国家工程竣工验收有关规定,向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告(含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等)。验收合格的,双方进行交接;验收不合格的,甲方有权随时要求乙方采取补救措施,直至达到合同要求的质量标准,由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。若因此造成甲方损失的,乙方应承担相应的赔偿责任。

(四)乙方提交的成果验收合格或经整改后验收合格的,由甲方出具验收报告,验收报告应包括每一项服务、技术、安全标准的履约情况。

(五)即使验收通过,在后续合理期限内如果甲方发现乙方交付的成果存在质量问题,甲方有权要求乙方无偿返工、整改,并承担相应的违约责任及赔偿责任。

第十二条 安全施工等相关要求

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第十三条 质量担保

(一) 本工程保修期限为 2 年，自工程竣工验收合格之日起算。法律、法规等另有规定的，从其规定。

(二) 保修期内，乙方应在接到甲方维修通知后 24 小时内作出有效响应。情况紧急的，乙方应在甲方指定的时间内到达维修地点实施维修。如乙方更换联系人或联系电话，应及时通知甲方。

(三) 保修期内，由于乙方施工质量、材料质量或因乙方在施工期间保护不当等原因出现工程质量问题的，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失。经甲方催告，乙方拒绝修复或未能在合理期限内修复的，甲方有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由乙方承担。因甲方使用不当造成工程缺陷、损坏的，甲方可以委托乙方修复并向乙方承担修复费用。

(四) 保修期到期后，甲方有权要求乙方继续承担维修和维护服务，发生的费用由甲乙双方另行协商确定。

第十四条 甲方的义务

(一) 乙方需要办理工程相关的许可手续，甲方应予以协助。

(二) 对工程质量、施工进度进行监督, 按照约定对工程进行验收。

(三) 按合同约定及时支付工程款。

第十五条 乙方义务

(一) 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定, 安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

(二) 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于):

1. 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件, 不得拆改建筑主体和承重结构, 不得改动室内原有消防、燃气等管道设施;

2. 不得扰民及污染环境, 在规定的时间内从事产生噪声的施工活动并采取相应措施减少对周边环境的影响;

3. 严格按照有关规范、标准文明施工, 因施工不当造成相邻方损害的, 由乙方承担修理和损失赔偿责任; 若甲方先行垫付的, 有权利向乙方追偿;

4. 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案, 建立安全生产责任制度、治安保卫制度和安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产法律法规的规定履行安全生产管理职责, 否则应承担未履行职责引起的一切责任;

5. 负责工程成品、设备的保护;

6. 文明施工保证施工现场整洁, 及时清理现场产生的建筑垃圾。

(三) 因乙方原因造成停工、返工, 材料、物件的倒运, 机械设备二次进场等, 因此产生的费用由乙方自行承担。

(四) 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

(五) 乙方必须为所有参与、从事本合同施工活动的人员依法购买包括工伤保险在内的社会保险, 为施工场地内的自有人员生命财产办理保险, 并对从事危险作业的人员办理意外伤害保险, 且自行承担相关保险费用。

(六) 乙方在施工作业过程中应注意安全义务并做好防护措施, 不能影响或妨碍甲方或第三方的正常生产生活及运作, 若给甲方或其他第三方造成损害的, 由乙方自行承担赔偿责任, 若甲方先行垫付的, 有权利向乙方追偿。

第十六条 合同分包

☒A. 本合同不可转让、分包、转包。

☐B. 本合同: 经甲方书面同意, 乙方依法将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给第三方完成的, 接受分包的一方应当具备相应的资格条件, 并不得再次分包, 乙方应在签订分包合同后 7 天内向甲方提交分包合同副本。乙方应就分包项目向甲方负责, 并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。双方约定, 本工程主体结构、关键性工作的范围包括_____/_____。

第十七条 知识产权

(一) 除双方另有约定外, 甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类

似性质的文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

（二）除双方另有约定外，乙方为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于甲方，乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

（三）乙方保证在履行合同过程中不侵犯甲方及第三方的知识产权。因侵犯甲方或他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担一切责任、费用和赔偿。

（四）除双方另有约定外，乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

第十八条 保密条款

（一）本合同所称“保密信息”，系指履行本合同时所产生的工作秘密信息，具体包括：1. 甲方以口头、书面、电子文本或其他形式向乙方提供的项目资料、信息，包括但不限于：项目资料、项目基本信息、人员信息、财务信息，单位信息等；2. 项目实施过程中产生的过程性资料、信息；3. 项目成果资料、信息；4. 与项目有关的其他信息。涉及国家秘密的资料和信息，其获取、传递、使用、复制、保存和销毁等还须遵照《中华人民共和国保守国家秘密法》等法律法规以

及甲方有关保密管理规定。

(二) 乙方及其工作人员有权依据合同约定和项目需要, 向甲方了解有关情况, 调阅有关资料等, 但应当遵守与保密相关的法律法规和甲方的保密制度、保密要求。

(三) 乙方及其工作人员应当妥善保管和保护在提供服务中获取或者知悉的资料、信息, 并履行保密义务。

(四) 乙方及其工作人员不得私自复印、留存、泄漏本合同服务过程中从甲方获取的有关资料、信息。除非依照法律规定或者经甲方书面同意, 乙方不得向第三方提供或披露本合同服务成果及本次服务范围内的有关资料和信息, 也不得用于本合同履行以外的其他用途, 并保证采取一切合理和必要的措施防止任何第三方接触到甲方的上述资料和信息。

(五) 保密期限自本协议签订生效之日起至前述资料、信息被依法公开披露或成为公开信息之日止。合同中止、终止或者解除不视为解除保密义务, 乙方仍应承担保密义务。

(六) 甲方根据工作需要, 可要求乙方签订保密协议、保密承诺书, 一并作为合同的组成部分。

第十九条 违约责任

(一) 乙方违反合同约定, 擅自将工程项目的全部或者部分工作转让给第三人, 或者接受分包的第三人不具备相应资格条件的, 甲方有权要求乙方按工程总价款 10 % 支付违约金, 并有权解除合同, 要求乙方返还甲方已支付的工程款项。若因此造成甲方损失的, 乙方

应承担相应的赔偿责任。

(二) 乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料和设备的，经重新采购后仍不合格的，或者未按本合同要求使用材料和设备的，甲方有权要求乙方按工程总价款10%支付违约金，并有权解除合同，要求乙方返还甲方已支付的工程款项。若因此造成甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

(三) 因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的，整改后仍验收不合格的，甲方有权要求乙方按工程总价款10%支付违约金，并有权解除合同，要求乙方返还甲方已支付的工程款项。若因此造成甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

(四) 乙方未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的，每逾期 1 日按照工程总价款5%向甲方支付逾期违约金。乙方逾期超过10 日，甲方有权要求乙方按工程总价款10%支付违约金，并有权解除合同，要求乙方返还甲方已支付的工程款项。若因此造成甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

(五) 乙方未按合同约定履行修复义务或拒绝按甲方要求进行修复超过2 次的，甲方有权要求乙方按工程总价款10%支付违约金，并有权解除合同。若因此造成甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

(六) 乙方违反本合同约定的保密义务，甲方有权要求乙方按工程总价款10%支付违约金；造成不良影响或对甲方造成损失的，甲方有权要求乙方消除影响，承担赔偿责任，并有权解除合同。乙方与甲方另行签订本项目《保密协议》的，其中就违反保密义务的责任亦有约定的，视为本条的补充条款，两者可同时适用。

(七) 合同任何一方明确表示或者以其行为表明不履行合同主要

义务，或无正当理由擅自解除合同的，应当向另一方按工程总价款10%支付违约金。若因此造成另一方损失的，应承担相应的赔偿责任。

（八）对于乙方根据前述约定应向甲方支付的违约金，甲方有权从待支付的工程款中直接扣除。

（九）如果乙方破产导致合同无法履行的，甲方可以解除合同且不按照本合同支付乙方违约金以及给予乙方其他任何补偿和赔偿，但合同的解除不影响甲方任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的权利。

（十）本合同约定的违约金总额不超过工程总价款的30%。乙方的赔偿范围还应包括甲方损失、公证费、担保费、律师费、诉讼费、仲裁费等款项。

第二十条 不可抗力

（一）如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。

（二）因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同。

（三）受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应当及时以书面形式通知对方当事人，如有关部门出具证明文件的，应当及时送达对方当事人。

第二十一条 合同解除

合同履行过程中如果发生以下任一情形,对合同履行产生或可能产生重大影响的,甲方有权解除合同并及时以书面方式通知乙方。

(一) 不可抗力;

(二) 合同依据的法律或政策修改、废止,或签订合同时的客观情况发生重大变化;

(三) 合同对方当事人财产状况恶化、丧失商业信誉或者丧失、可能丧失履行能力;

(四) 合同对方当事人预期违约以及其他可能影响合同履行的情形。

第二十二条 争议解决

双方因履行本合同发生争议的,可协商解决,无法协商解决的:

☐A. 应向深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)提请仲裁,仲裁适用仲裁时生效的规则,仲裁地为深圳。

☒B. 应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第二十三条 附则

(一) 附件

☐A. 本合同无附件。

☒B. 本合同有附件,包括 设计图纸。附件作为本合同的组成部分,并构成一个整体,需综合解释、相互补充。

如果下列文件内容出现不一致的情形,那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下,组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下:

1. 本合同及其补充合同、变更协议；
2. 中标通知书；
3. 投标文件、非招标采购方式响应文件（含澄清或者说明文件）；
4. 招标文件、非招标采购方式文件（含澄清或者修改文件）；
5. 本合同附件。

（二）任何对本合同的补充、变更须通过书面形式进行。

（三）本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

（四）本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

甲方（盖章）：深圳市人力资源和社会保障局

法定代表人或授权代表签字：_____

签署日期：2024年12月2日



乙方（盖章）：深圳市创誉达建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：_____

签署日期：2024年12月2日



工程项目竣工验收表

工程名称:		深圳市人力资源和社会保障局人才园红树林出入口地面沉降施工维修项目	
合同价:		76420.01元	
施工单位:		深圳市创誉达建设工程有限公司	
工程概况	工程地址: 深圳市人力资源和社会保障局深圳人才园		
	本工程包括以下内容: 地面沉降区域施工维修工作, 面积为97平方米。		
开工日期: 2024 年 12 月 3 日 竣工日期: 2024 年 12 月 18 日			
工程验收检查评语	承包单位完成了合同范围内的全部工作内容, 使用的材料品牌及规格满足合同及业主要求, 同意验收。		质量评定等级
			合格
施工单位:  张志荣 2024 年 12 月 18 日		监理单位:  刘平水 2024 年 12 月 18 日	
		建设单位:  高胜炎 2024 年 12 月 18 日	

正本

版本 ZY-0.1.0

合同编号: B1288012023071114

工程施工专业分包合同

工程名称: 观澜中学改扩建工程总承包 (EPC) 项目

预制水磨石修补专业分包工程

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳市市政工程总公司

分包人: 深圳市创誉达建设工程有限公司

签约日期: 2023 年 7 月 18 日

工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：陈俭

职务：董事长

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

分包人（全称）：深圳市创誉达建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：徐长飞

职务：总经理

住所：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路 18 号广通工业楼厂房 201

鉴于甲方已于 2020 年 04 月 22 日与深圳市龙华区建筑工务署、深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（下称“建设单位”）签订了观澜中学改扩建工程总承包（EPC）合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目预制水磨石修补工程专业分包事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D244368109

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级：建筑装修装饰工程承包一级

1.4 复审时间及有效期：至 2023 年 12 月 13 日

1.5 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安证字[2021]021969

1.6 复审时间及有效期：至 2024 年 03 月 09 日

1.7 乙方属于：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他 / ：

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目预制水磨石修补专业分包工程；

2.2 分包工程地点：深圳市龙华区观澜街道观平路西北侧；

2.3 分包工程范围：包括但不限于甲方确认的预制水磨石修补施工范围、工程量清单及经甲方确认的其他工程资料中所约定的全部施工项目内容等；实际施工内容以甲方要求为准；

2.4 提供分包内容：包括但不限于人工费、材料费、机械费、到达工地仓库位置运输费、装卸费（含多次装卸费）、材料及工具损耗费、管理费、质量保修费、深化图纸费用、检测费（含物理性能检测及有害物质限量检测等所有检测相关费用）、资料费、完工场清、成品保护、技术交底及指导、安全文明施工费、规费、利润、税金（包含 9 % 专用增值税、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担。不可预见风险费、以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用。结算时不对综合单价进行调整；

2.5 分包合同价款：

本工程的合同形式为：☒固定单价 ☐固定总价 ☐固定下浮率。

金额：大写：（人民币）肆拾贰万玖仟元

小写：（人民币）429000.00元

其中不含税合同价为 393577.98 元，增值税税金为 35422.02 元。乙方提供的增值税发票为：☒增值税专用发票，☐增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率为☐3% ☒9% ☐其他： / %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：☒人工费、☒材料费、☒机械费、☒水电费、☒措施费、☒扬尘控制、☒管理费、☒规费、☒利润、☒税金（包含 9 % 增值税专用发票、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、☒不可预见风险费、☒合同明示或暗示的一般风险、责任和义务、☒其他优化设计、工期、质量、保修、养护、竣工验收合格、完工后的场地清理、检测费、资料费、技术交底及指导、以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用；

版本 ZY-0.1.0

2.7 调差方式:

☒人工、材料及机械价格波动均不调差;

☐本工程予以调差, 具体调差方式如下:

_____ / _____。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期: 2023 年 7 月 25 日

3.2 结束工作日期: 2023 年 8 月 08 日

3.3 总日历工作天数为: 15 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量: 按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准, 本工作必须达到 合格 质量评定等级;

4.2 除本工程总包合同另有约定外, 本合同适用标准规范如下:

4.2.1 《建筑水磨石》(GB/T24508-2009);

4.2.2 《建筑室内设计标准》(GB 50019-2015);

4.2.3 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 等;

4.3 所有国家及广东省、深圳市的一切有关本工程的规范、规程、规定等技术标准均对本工程适用, 当以上标准、规范更新时, 以更新后的为准; 如各种规范标准与本合同有不一致的地方, 以高标准者为准。

第五条 合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议;

5.2 本分包合同;

5.3 中标通知书(如有时);

5.4 投标文件;

5.5 招标文件;

5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;

5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;

5.8 合同履行过程中, 甲乙双方协商一致的其他书面文件;

5.9 甲方的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件；

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任；

6.3 乙方的责任：乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸壹套；

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为练华峰，职务：项目经理，手机号：15820426202；

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为李玉苏，职务：项目经理，手机号：13570841387，身份证号：410728198206237159。

第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责；

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料；

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点，乙方有义务保护好水准点和坐标控制点。

9.3 负责编制总施工组织设计，统一制定各项管理目标，审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工；

工作日后无息返还 100%。

21.2.8 乙方应将履约保证金递交至如下账号：

账户名称：深圳市市政工程总公司

银行账户：4500 1100 9070 5900 0096

开户银行：建设银行南宁壮锦大道支行

联系人：宋会计 电话：0755-83941412

转账需备注：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目预制水磨石修补专业
分包工程履约保证金

第二十二条 争议解决方式

22.1 甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第 22.1.2 种方式解决争议：

22.1.1 向深圳国际仲裁院（SCIA）申请仲裁，仲裁地点为深圳；

22.1.2 向项目所在地人民法院起诉。

22.2 发生争议后，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果，除非合同已依法解除；

22.2.1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

22.2.2 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

22.2.3 仲裁机构要求停止合同工作；

22.2.4 法院要求停止合同工作。

第二十三条 不可抗力

23.1 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，在力所能及的条件下，迅速采取措施，尽力减少损失；

23.2 合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除延迟履行方的相应责任。

第二十四条 文物和地下障碍物

24.1 在分包作业中发现古墓、古建筑遗址等文物和化石或其他有考古、地质研究价值的物品时，乙方应立即保护好现场并于 4 小时内以书面形式通知甲方，甲方应于收到书面通知后 24 小时内报告当地文物管理部门，甲方和乙方按文物管理部门的要求采取妥善保护措施，顺延合同工作时间。如乙方发现后隐瞒不报或哄抢文物，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任；

24.2 分包作业中发现影响工作的地下障碍物时，乙方应于 8 小时内以书面形式通知甲方，同时提出处置方案，甲方收到处置方案后 24 小时内予以认可或提出修正方案，顺延合同工作时间。所发现的地下障碍物有归属单位时，甲方应报请有关部门协同处置。

第二十五条 通知送达条款

25.1 双方送达地址约定如下：

25.1.1 甲方送达地址：深圳市福田区天健创业大厦 13 楼

联系人：练华峰

联系电话：15820426202

甲方电子邮箱：290249145@qq.com

其他通讯方式：1897586705

25.1.2 乙方送达地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路 18 号广通工业楼厂房
201

联系人：刘丽萍

联系电话：18680680920

乙方电子邮箱：1049665426@qq.com

其他通讯方式：/

25.2 与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达，邮寄送达的地址及电子邮件以本合同上述约定为准，邮寄送达七日内视为送达，若按约定地址邮寄通知被邮政部门退回的，则退回之日为送达之日。电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更，应书面通知对方。

第二十六条 春节加班

26.1 如甲方需乙方春节期间施工作业，则乙方应按甲方进度要求配备足够的人工、材料、机械等资源，确保完成甲方的春节赶工目标，赶工加班费用按甲方相关要求执行。

第二十七条 补充条款

附后。

第二十八条 合同附件

28.1 附件一《工程量清单计价表》；

28.2 附件二《安全生产管理协议》；

28.3 附件三《施工现场临时用电协议书》；

28.4 附件四《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》；

(本页为观澜中学改扩建工程总承包 (EPC) 项目预制水磨石修补专业分包工程合同签署页)

甲方: 深圳市市政工程总公司 (公章)	乙方: 深圳市创誉达建设工程有限公司 (公章)
法定代表人 (签字): 或委托代理人 (签字):	法定代表人 (签字): 或委托代理人 (签字):
电话: 0755-82896379	电话: 0755-82562556
地址: 广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001	地址: 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路 18 号广通工业楼厂房 201
开户银行: 中国建设银行深圳田背支行	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
账户名称: 深圳市市政工程总公司	账户名称: 深圳市创誉达建设工程有限公司
账号: 4420 1514 5000 5100 4022	账号: 4420 1592 5000 5254 0310
纳税人识别号: 9144 0300 1921 9039 71	纳税人识别号: 9144 0300 3265 8068 25
日期: 2023 年 7 月 18 日	日期: 2023 年 7 月 日

已审核。
周欣

补充条款

1. 若本工程存在交叉作业，则交叉作业的各方需签订《交叉作业安全管理协议》（格式另册），协议需报甲方项目部备案。

2. 乙方承诺，如发生工人讨薪、工伤或工亡事故，乙方直接处理并承担相应费用。乙方不处理、或接到甲方通知后 12 小时内未到场处理，或甲方认为乙方处理方式不妥，或甲方认为乙方处理结果不妥的，甲方有权按照相关人员提供的表面证据直接处理，相关费用由乙方承担，甲方有权在应付给乙方的款项中扣除。如果不足以抵扣的，乙方应在甲方付款后次日向甲方支付，乙方逾期支付，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）的四倍支付逾期偿还利息。如甲方通过法律途径追讨该费用的，乙方承担甲方为此付出的一切费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼担保费、保全费、评估费、鉴定费，以及因维权产生的差旅、食宿、材料等费用）。

3. 乙方必须完善与其雇佣的劳务作业人员的合法用工手续和缴纳工伤保险，承担各种费用，相关复印件应提交甲方备案；所有进场劳务作业人员予以实名登记，并将登记表及所有进场人员身份证复印件报甲方；无论甲方是否按时支付乙方工程款，乙方必须按时、足额支付劳务作业人员工资，并在次月 5 日前向甲方报送经当事人签收的（上月）劳务作业人员工资发放清册和对应的银行流水。如果甲方认为必要时，乙方应当出具书面委托，委托甲方代发劳务作业人员工资，乙方对工资清册的真实性和合法性负责；

3.1 乙方对其向甲方提供的工资发放清册的真实性负责，包括领取工资后劳务作业人员本人签字的真实性。一旦甲方向劳动监察部门或者劳动争议仲裁机构亦或人民法院，出示劳务作业人员工资发放清册，即从法律上视为甲方对劳务作业人员本人工资发放已经到位，甲方在任何情形下均不承担再向乙方及其所属劳务作业人员支付工资的责任和义务。届时，出现劳务作业人员讨薪情形的，一切经济和法律責任均由乙方负责，与甲方无关。

3.2 乙方承诺：出现劳务作业人员讨薪时，乙方向劳动监察部门提供的劳务作业人员工资清册中的人员名单和对应工资，甲方有权对该人员名单和对应工资的标准进行审核。工资标准明显偏离市场行情的，应该以甲方最终审核过的工资标准为准，乙方对此知晓且无异议。

3.3 乙方承诺：若因乙方未能按时足额发放劳务作业人员工资，给甲方带来损失的（包括但不限于甲方根据政府要求代乙方垫付工资、甲方遭受罚金罚款等），均由乙方承担，

版本 ZY-0.1.0

甲方有权在应付乙方剩余款项中直接扣除；乙方剩余款项不足以扣除的，甲方有权另行追偿。

4. 4. 施工过程中预制水磨石本身及机械损坏由乙方承担，不另行支付。

5. 施工前甲方负责作业范围交底，移交作业面给乙方，乙方要严格按照作业面施工，如因乙方的原因导致的破坏，所引起的修复费用及经济损失由乙方自己承担，甲方不另行支付。

6、机械材料看守、测量配合、施工场地保持整洁及文明施工、安全防护费由乙方自行考虑，不另行支付；

甲方：（盖章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

2023 年 7 月 18 日

乙方：（盖章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

2023 年 7 月 日



使用有效期：2024年10月
21日-2025年04月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：徐小龙

性 别：男

出生日期：2000-11-22

注册编号：粤2442024202410186

聘用企业：深圳市创誉达建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-10-21至2027-10-20）



徐小龙

个人签名：徐小龙

签名日期：2024年10月21日



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0085189

姓名:徐小龙

性别:男

出生年月:2000年11月22日

企业名称:深圳市创誉达建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年12月12日

有效期:2024年12月12日至2027年12月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月12日



技术负责人



安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0015390

姓 名:王建新

性 别:男

出 生 年 月:1987年09月26日

企 业 名 称:深圳市创誉达建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年02月22日

有 效 期:2024年02月05日 至 2027年02月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月05日



姓名: 王建新	社保电码号: 606533261	身份证号码: 412726198709264131	页码: 1
参保单位名称: 深圳市创誉达建设工程有限公司	单位编号: 727480		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6dabdb3448r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
727480 深圳市创誉达建设工程有限公司



施工员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：李春永
身份证号：362422198402263517
名 称：施工员
等 级：--
证书编号：0915879202406008683



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年06月20日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春永 社保电话号：806308736 身份证号码：362422198402263517 页码：1
 参保单位名称：深圳市创誉达建设工程有限公司 单位编号：727480 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	727480	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88		4.72
2024	11	727480	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88		4.72
2024	12	727480	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88		4.72
2025	01	727480	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88		4.72
2025	02	727480	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88		4.72
2025	03	727480	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16		5.04
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		114.56		28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6dabbd36c2s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号727480 单位名称深圳市创誉达建设工程有限公司



质量员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 王计划
身份证号: 412726198510174171
名 称: 质量员
等 级: --
证书编号: 20220807621



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2022年8月18日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王计划
参保单位名称：深圳市创誉达建设工程有限公司

社保电话号：630869609
单位编号：727480

身份证号码：412726198510174171
单位编号：727480

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	727480	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	727480	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	727480	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	727480	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	727480	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	727480	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.12	2520	16.04	5.04
合计				4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15		114.56		28.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6dabbd43a9a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 727480 单位名称 深圳市创誉达建设工程有限公司



材料员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 黎昌军

身份证号: 612401197508031672

名 称: 材料员

等 级: --

证书编号: 20220807628



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2022年8月18日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎昌军 社保电码号：625615727 身份证号码：612401197508031672 页码：1
参保单位名称：深圳市创誉达建设工程有限公司 单位编号：727480 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	727480	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	727480	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	727480	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	727480	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	727480	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	727480	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.88	5.04	
合计				4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15		114.56	28.64	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6dabbd510c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
727480 深圳市创誉达建设工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董东泉 社保电脑号：816393962 身份证号码：450821200305280812 页码：1
参保单位名称：深圳市创誉达建设工程有限公司 单位编号：727480 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	727480	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	*4.72
2024	11	727480	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	727480	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	727480	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	727480	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	727480	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48	5.04
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15				114.56	28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6dabbd54ad5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
727480 深圳市创誉达建设工程有限公司

打印日期：2025年3月12日
社会保险费缴纳清单证明专用章

工程项目竣工验收表

工程名称:		深圳市人力资源和社会保障局人才园红树林出入口地面沉降施工维修项目	
合同价:		76420.01元	
施工单位:		深圳市创誉达建设工程有限公司	
工程概况	工程地址: 深圳市人力资源和社会保障局深圳人才园		
	本工程包括以下内容: 地面沉降区域施工维修工作, 面积为97平方米。		
开工日期: 2024 年 12 月 3 日 竣工日期: 2024 年 12 月 18 日			
工程验收检查评语	承包单位完成了合同范围内的全部工作内容, 使用的材料品牌及规格满足合同及业主要求, 同意验收。		质量评定等级
			合格
施工单位:  张志荣 2024 年 12 月 18 日		监理单位:  刘平水 2024 年 12 月 18 日	
		建设单位:  高胜炎 2024 年 12 月 18 日	