

工程编号：4403922025031200101Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：粤海街道城管科 2025 年日常用工整治服务

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市科工建设有限公司

日期：2025 年 03 月 19 日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	<p>投标人近五年承担的同类工程业绩（自截标之日起倒算，不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。） 1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。</p>
2	拟派项目经理业绩情况	<p>项目经理近三年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告日期为准）所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩） 注：证明文件需同时提供中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告等证明材料原件扫描件。证明文件需体现拟派项目经理担任项目经理岗位。</p>
3	项目管理班子配备	<p>1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证</p>



		<p>明文件、职称证书、近 3 个月</p> <p>（以投标截止之日所在月上一个月或当月倒推）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）； 3、</p> <p>需提供能证明项目经理、技术负责人相关工作年限的证明文件（毕业证、资格证书、任职文件等）。</p>
4	履约评价情况	<p>投标人近五年（自截标之日起倒算）所承接的项目履约评价情况（不超过 3 项，若所提供</p> <p>履约评价超过 3 项，统计时只</p> <p>计取前 3 项。） 注：提供证明</p> <p>资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



# 1、投标人业绩情况

近五年承担的同类工程业绩表

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工时间	建设单位	备注
1	福海街道福洲大道（宝安大道-西海堤）道路两侧城市环境品质提升工程	3963.86	2020.07.22	深圳华侨城股份有限公司	已竣工
2	深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目	1153.8	2022.06.08	深圳市向西实业股份有限公司	已竣工
3	南山大队西丽中队营房改造工程	891.46	2020.09.11	深圳市公安消防支队南山区大队	已竣工



1.1、福海街道福洲大道（宝安大道-西海堤）道路两侧城市环境品质提升工程

中标通知书

标段编号：44030620180299004001

标段名称：福海街道福洲大道（宝安大道-西海堤）道路两侧城市环境品质提升工程

建设单位：深圳华侨城股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳盐港建设工程有限公司

中标价：3963.867001万元

中标工期：90

项目经理(总监)：蔡跃刚



本工程于 2019-07-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-28

Handwritten signature of the bidder

查验码：3231649538577764

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 福海街道福洲大道（宝安大道-西海堤）道路  
两侧城市环境品质提升工程

工程地点： 深圳市宝安区

发 包 人： 深圳华侨城股份有限公司

承 包 人： 深圳盐港建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华侨城股份有限公司

承包人(全称): 深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道福洲大道(宝安大道-西海堤)道路两侧城市环境品质提升工程

工程地点: 宝安区福海街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 主要对福洲大道沿路两侧建筑外立面进行基层处理,墙面整治、空调改造、店招改造等,具体以工程量清单与施工图为准。道路沿线长约 2.8 公里,改造立面面积约 139506 平方米

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

主要对福洲大道沿路两侧建筑外立面进行基层处理,墙面整治、空调改造、店招改造等,具体以工程量清单与施工图为准

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	







米

合同工期总日历天数:90 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写)叁仟玖佰陆拾叁万捌仟陆佰柒拾元零壹分(¥39,638,670.01 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)肆拾肆万贰仟叁佰玖拾肆元叁角陆分(¥442,394.36 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);



- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 8 月 23 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

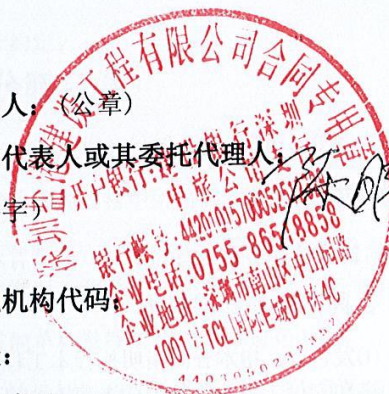
电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 福海街道福州大道（宝安大道-西海堤）道路两侧  
城市环境品质提升工程

验收日期: 2020年7月22日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福海街道办事处/深圳华侨城股份有  
限公司(代建)



\* GD-E1-914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	福海街道福洲大道（宝安大道-西海堤）道路两侧城市环境品质提升工程				
工程地点	深圳市宝安区福海街道	建筑面积	139506m²	工程造价	3963.8670万元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年8月30日	验收日期	2020年7月22日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处、深圳华侨城股份有限公司				
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司				
设计单位	启迪设计集团股份有限公司				
总包单位	深圳盐港建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭志星
副组长	周勇、熊秋辉
组员	邓进昌、余小霞、王绪锋、黄双全、何胜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周勇	骆石平、周嘉威、杨蓓、陈木炎、李钊文
建筑设备安装工程		
工程质控资料	刘袁清	陈燕勉

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共 3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



#### 四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭志光	福海盐业			郭志光
2	陈平	华信城			陈平
3	周嘉	华信城			周嘉
4	周嘉	华信城			周嘉
5	周嘉	华信城			周嘉
6	杨松	深圳盐港			杨松
7	杨松	深圳盐港			杨松
8	曾异军	恒浩建			曾异军
9	张秀	恒浩建			张秀
10	余心	恒浩建			余心
11	黄心	恒浩建			黄心
12	刘云	恒浩建			刘云
13	陈燕	深圳盐港			陈燕
14	王绪	深圳市恒浩建			王绪
15	王绪	深圳市恒浩建			王绪
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，验收组一致同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	2020年7月20日	2020年7月20日	2020年7月20日	2020年7月20日



# 1.2、深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目

## 中标通知书

标段编号：2107-440303-04-01-327906001001

标段名称：深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目

建设单位：深圳市向西实业股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳盐港建设工程有限公司

中标价：1153.805357万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：杨智平



本工程于 2021-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-08-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-20



查验码：5401821617982261

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-04

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼

外立面装饰工程项目

工程地点: 罗湖区东门南路向西商业大楼

发 包 人: 深圳市向西实业股份有限公司

承 包 人: 深圳盐港建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市向西实业股份有限公司

承包人（全称）：深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目

工程地点: 罗湖区东门南路向西商业大楼

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征：本项目总投资约 1360.21 万元，本工程为深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目，位于深圳市罗湖区。主要的工程内容：拆除工程、装饰工程、安装工程、外墙面装饰、房屋加固等内容。

资金来源：财政投入   /   %；国有资本   /   %；集体资本   /   %；民营资本   /   %；  
外商投资   /   %；混合经济   /   %；其他 100 %。

## 二、工程承包范围

主要的工程内容:拆除工程、装饰工程、安装工程、外墙面装饰、房屋加固等内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米		□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□桥梁工程	座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米	
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米



2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

#### 4. 其他工程

计划开工日期: 2021 年 月 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本工程质量标准：合格



## 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾叁万捌仟零伍拾叁元伍角柒分（¥11538053.57元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万玖仟贰佰肆拾捌元零叁分（¥169248.03元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥            /            元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥400000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 1 日；

订立地点：深圳市向西实业股份有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403005891794793

地址：深圳市南山区沙河街道侨城北路

香年广场南区主楼（A座）1702

邮政编码：518053

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-86532906

传真：0755-86532906

电子信箱：1832396241@qq.com

开户银行：建设银行深圳中旅公馆支行

账号：44201015700052512328



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称： 深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰  
工程项目

验收日期： 2022年6月8日

建设单位（盖章）： 深圳市向西实业股份有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目				
工程地点	罗湖区东门南路向西商业大楼	建筑面积	11990.44m²	工程造价	1153.8万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层		
			地下：层		
施工许可证号	2107-440303-04-01-32790601	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021082		
建设单位	深圳市向西实业股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中京方正（北京）工程技术有限公司				
总包单位	深圳市科工建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市科工建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市科工建设有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张智威
副组长	黄文盛、刘发令、刘铁兵、杨智平
组员	周金磊、郑柳源

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张智威	刘铁兵、杨智平、郑柳源、刘发令
建筑设备安装工程	黄文盛	杨智平、周金磊
工程质控资料	刘铁兵	周金磊、郑柳源

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
屋面		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
通风与空调		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑电气		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
智能建筑		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑节能		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
电梯		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张智威	深圳市何西实业股份有限公司			张智威
2	戴文强	深圳市何西实业股份有限公司			戴文强
3	刘铁良	深圳市何西实业股份有限公司	总工		刘铁良
4	周玉昌	深圳市何西实业股份有限公司	总工		周玉昌
5	杨科林	深圳市何西实业股份有限公司	项目负责人		杨科林
6	郑柳源		项目技术负责人		郑柳源
7	刘名	中邦正和利工程技术有限公司	项目负责人		刘名
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

施工所使用的原材料、试块已全部见证送检均合格，施工工艺和  
施工质量均符合设计及规范要求，现场隐蔽验收合格，自检合格。



检验批、分项、分部资料齐全，现场隐蔽验收合格，竣工验收评定合格。



现场施工与图纸一致，竣工验收评定合格。



建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

*[Signature]*

2022年6月8日



### 1.3、南山大队西丽中队营房改造工程

## 中标通知书

标段编号: 440305201801200001001

标段名称: 南山大队西丽中队营房改造工程

建设单位: 深圳市公安消防支队南山区大队

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳盐港建设工程有限公司

中标价: 891.466661万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 彭达计



本工程于 2018-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-28



查验码: 2564364834547951

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山大队西丽中队营房改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市公安消防支队南山区大队

承 包 人：深圳盐港建设工程有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安消防支队南山区大队

承包人(全称): 深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山大队西丽中队营房改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:                     /                    

工程规模及特征: 该项目主要建设内容包括拆除并重新砌筑二层及以上所有内隔墙(除楼梯间);拆除并重新铺装地面瓷砖面层及垫层、屋面防水及隔热层;拆除并重新安装全部门窗、房间吊顶、卫生间蹲位、隔板及洁具等设施;铲除外墙瓷砖及抹灰层并重新粉刷;现场制作部分家私、安装空调等设备;重新铺设给排水管道、电线电缆及网络、广播线路;安装消防、照明灯具等设施;重新铺设室外球场等工程。具体详见设计图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围主要包括(但不限于): 西丽中队营房首层~5层及屋顶以及室外部分进行改造, 主要内容为装饰装修、室外土建及安装、给排水、电气、消防、空调等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				



☒智能建筑(☐综合布线系统☒信息网络系统☐其它);

☐其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 08 月 20 日; (具体以开工令的日期为准)

计划竣工日期: 2019 年 02 月 15 日;

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰玖拾壹万肆仟陆佰陆拾陆元陆角壹分 (¥ 8914666.61 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾壹万陆仟玖佰肆拾伍元肆角玖分 (¥ 216945.49 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 柒万零伍佰零捌 (¥ 70508 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾玖万叁仟捌佰伍拾 (¥ 493850 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾万整 (¥300000 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 8 月 14 日;

订立地点: 深圳市公安消防支队南山区大队

发包人和承包人约定本合同自后成立。



本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。

合同副本其他保存单位及份数：建设行政主管部门、监理单位各壹份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

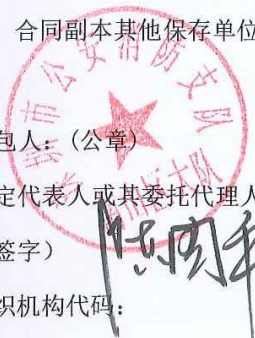
电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：





## 单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 南山大队西丽中队营房改造工程

验收日期: 2020 年 09 月 11 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区消防救援大队



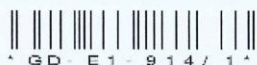
\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山大队西丽中队营房改造工程				
工程地点	深圳市南山区西丽中队	建筑面积	3787m2	工程造价	8914666.61元
结构类型	框架结构 /	层数	地上：5 层 地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2018.8.18	验收日期	年 月 日		
监督单位	南山区消防大队	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区消防救援大队				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市森磊溢铭设计顾问有限公司				
总包单位	深圳盐港建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳盐港建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳盐港建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳盐港建设工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈国平
副组长	李伟斌、廖文超、张杨、弥佳卉
组员	赵欣、张文质、郑楚煌、张龙凤、廖文超、易涛、梁九凤、张文、张晓燕、王朝晖、秦顺

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖文超	易涛、李伟斌、张文、秦顺
建筑设备安装工程	弥佳卉	梁九凤、郑楚煌、王朝晖
工程质控资料	赵欣	张晓燕、张文质

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张利	南山区消防救援大队	副队长		张利
2	孙伟升	南山区消防救援大队	工程师		孙伟升
3	赵成	南山区消防救援大队	参事		赵成
4	张文质	南山区南头消防中队	副站长		张文质
5	李伟斌	南山区大冲消防中队	副站长		李伟斌
6	李伟斌	西丽消防中队	副站长		李伟斌
7	李伟斌	深圳市大众工程管理有限公司	总监		李伟斌
8	李伟斌	深圳市大众工程管理有限公司			李伟斌
9	李伟斌				李伟斌
10	李伟斌				李伟斌
11	廖文超	深圳盐港建设工程有限公司	项目经理		廖文超
12	马清	深圳盐港建设工程有限公司	技术负责人	中级工程师	马清
13	梁力风	深圳盐港建设工程有限公司	技术负责人	工程师	梁力风
14	马清	深圳盐港建设工程有限公司	质量员	高级工程师	马清
15	张昭亮	深圳盐港建设工程有限公司	资料员		张昭亮
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					







\* GD-E1-914/5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2020年9月11日	2020年9月11日	2020年9月11日	2020年9月11日	年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*







## 2、拟派项目经理业绩情况

### 2.1、深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目

四库链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2737281>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目

广东省·深圳市·罗湖区

项目编号	4403032107070001	省级项目编号	4403032107069902
建设单位	深圳市向西实业股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19231059-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1360.21
立项级别	地市级	立项文号	2107-440303-04-01-327906

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳盐港建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-08-16	1153.81	4403032107070001-BD-001	4403032107069902-BD-001	查看





招标投标信息详情



项目名称	深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目		
工程名称	深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目		
中标通知书编号	4403032107070001-BD-001	省级中标通知书编号	4403032107069902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-08-16	中标金额(万元)	1153.81
建设规模	--		
面积(平方米)	12601.86		
招标代理单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300550306282E
中标单位名称	深圳盐港建设工程有限公司	统一社会信用代码	914403005891794793
项目负责人	杨智平	证件类型	身份证
身份证号码	420102*****18	记录登记时间	2021-08-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



# 中标通知书

标段编号: 2107-440303-04-01-327906001001

标段名称: 深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目

建设单位: 深圳市向西实业股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳盐港建设工程有限公司

中标价: 1153.805357万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 杨智平



本工程于 2021-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-20



查验码: 5401821617982261

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-04

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼

外立面装饰工程项目

工程地点: 罗湖区东门南路向西商业大楼

发 包 人: 深圳市向西实业股份有限公司

承 包 人: 深圳盐港建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市向西实业股份有限公司

承包人(全称): 深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目

工程地点: 罗湖区东门南路向西商业大楼

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总投资约 1360.21 万元,本工程为深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目,位于深圳市罗湖区。主要的工程内容:拆除工程、装饰工程、安装工程、外墙面装饰、房屋加固等内容。

资金来源: 财政投入   /   %; 国有资本   /   %; 集体资本   /   %; 民营资本   /   %; 外商投资   /   %; 混合经济   /   %; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

主要的工程内容: 拆除工程、装饰工程、安装工程、外墙面装饰、房屋加固等内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米



☐其它:

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 拆除工程、装饰工程、安装工程、外墙面装饰、房屋加固等				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021 年\_\_月\_\_日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: \_\_年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格



## 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾叁万捌仟零伍拾叁元伍角柒分（¥11538053.57元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万玖仟贰佰肆拾捌元零叁分（¥169248.03元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥            /            元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥400000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月1日；

订立地点：深圳市向西实业股份有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403005891794793

地址：深圳市南山区沙河街道侨城北路  
香年广场南区主楼（A座）1702

邮政编码：518053

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-86532906

传真：0755-86532906

电子信箱：1832396241@qq.com

开户银行：建设银行深圳中旅公馆支行

账号：44201015700052512328



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称:	深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰 工程项目
验收日期:	2022年6月8日

建设单位（盖章）: 深圳市向西实业股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目				
工程地点	罗湖区东门南路向西商业大楼	建筑面积	11990.44m²	工程造价	1153.8万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层		
			地下：层		
施工许可证号	2107-440303-04-01-32790601	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021082		
建设单位	深圳市向西实业股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中京方正（北京）工程技术有限公司				
总包单位	深圳市科工建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市科工建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市科工建设有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张智威
副组长	黄文盛、刘发令、刘铁兵、杨智平
组员	周金磊、郑柳源

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张智威	刘铁兵、杨智平、郑柳源、刘发令
建筑设备安装工程	黄文盛	杨智平、周金磊
工程质控资料	刘铁兵	周金磊、郑柳源

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘智威	深圳市向西实业股份有限公司			刘智威
2	魏文强	深圳市向西实业股份有限公司			魏文强
3	刘智强	深圳市向西实业股份有限公司	总经理		刘智强
4	刘智强	深圳市向西实业股份有限公司	总经理		刘智强
5	杜晓科	深圳杜晓科工程有限公司	项目负责人		杜晓科
6	郑柳源		项目技术负责人		郑柳源
7	刘智强	中宇正和利工程技术有限公司	项目负责人		刘智强
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

施工过程中使用的原材料,过块已全部见证送检均合格,施工工艺和施工质量均符合设计及规范要求,现场隐蔽验收合格,自检合格。



检验批、分项、分部资料齐全,现场隐蔽验收合格,竣工验收评定合格。



现场施工与图纸一致,竣工验收评定合格。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2022年6月8日

2022年6月8日



\* GD-E1-914/6 \*



### 3、项目管理班子配备

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杨智平	工程师	建造师证	一级	粤 144200620080 4414	建筑工程
技术负责人	覃春霞	工程师	职称证	中级	16031476	建筑工程
安全主任	黄少平	工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3 (2019) 0038595	安全
质量主任	黄喜标	工程师	职称证	中级	B08203011500 000522	质量
安全工程师	廖志皇	工程师	职称证	中级	16017840	安全
建筑工程师	陈立标	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 170500300021 3 号	建筑工程
建筑工程师	张世斌	工程师	职称证	中级	绵中 07326428	建筑工程
建筑工程师	彭越文	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 100010101327 6 号	建筑工程
建筑工程师	缪冠林	工程师	职称证	中级	B08153010100 001261	建筑工程
电气工程师	韩有辉	工程师	职称证	中级	1633300565	电气
给排水工程师	莫志苗	工程师	职称证	中级	16036533	给排水
安全员	吴志雄	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2022)01318 95	安全
施工员	黄可铭	/	上岗证	/	091587920240 1005125	施工
资料员	叶厚欣	/	上岗证	/	044161149441 6000925	资料
质量员	陈晓鹏	/	上岗证	/	091587920220 1209168	质量
材料员	张晓燕	/	上岗证	/	091587920220 1209179	材料
劳资专管员	骆林心	/	上岗证	/	091587920230 0906086	劳务



项目经理-杨智平

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0002664

姓 名: 杨智平  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1970年12月05日  
企 业 名 称: 深圳市科工建设有限公司  
职 务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2009年05月08日  
有 效 期: 2024年04月29日 至 2027年05月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月29日







使用有效期: 2025年02月14日  
- 2025年08月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨智平

性 别: 男

出生日期: 1970年12月05日

注册编号: 粤1442006200804414

聘用企业: 深圳市科工建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

杨智平

个人签名: 杨智平

签名日期: 2025.2.14

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年02月05日



This is to certify the  
qualification level of  
speciality and techno-  
logy of the bearer who  
has passed the national  
examination.



持证人签名

Signature of the bearer

JJ2000031808

姓 名 杨智平  
Full Name

性 别 男  
Sex

出生年月 420102701205201  
Date of Birth

出生地点   
Place of Birth

专业名称 经济-房地产  
Speciality

资格级别 中 级  
Qualification Level

授予时间 2000年11月  
Conferment Date



发证机关: 深圳市职称管理办公室  
发证时间: 2001 年 5 月 17 日

Conferred by



中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



36  
姓名: 杨智平  
身份证号码: 420102197012052018  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市科工建设有限公司

证书编号: 建[造]11014400028644

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 04 月 25 日





成人高等教育

# 毕业证书



学生 杨智平 性别 男，一九七〇年十二月五日生，于二〇〇七年  
二月至二〇一〇年一月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广州大学

校(院)长：康建设

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201005011264

二〇一〇年一月十日

址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

姓 名 杨智平

性 别 男 民 族 汉

出 生 1970 年 12 月 5 日

住 址 广东省深圳市南山区南山  
大道1153号天源大厦塔楼  
B栋10D

公民身份号码 420102197012052018



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.09.04-2034.09.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨智平 社保电脑号：604006966 身份证号码：420102197012052018 页码：3  
参保单位名称：深圳市科工建设有限公司 单位编号：113082 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	06	113082	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	113082	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	113082	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	113082	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52
2022	11	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52
2022	12	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52
2023	01	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52
2023	02	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52
2023	03	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52
2023	04	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52
2023	05	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52
2023	06	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52
2023	07	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52
2023	08	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52
2023	09	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52
2023	10	113082	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52
2023	11	113082	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52
2023	12	113082	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52
2024	01	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2
2024	02	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2
2024	03	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2
2024	04	113082	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2
2024	05	113082	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2
2024	06	113082	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2
2024	07	113082	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2
2024	08	113082	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2
2024	09	113082	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2
2024	10	113082	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2
2024	11	113082	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2
2024	12	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2
2025	01	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2
2025	02	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2
合计			40190.83	23836.4				38998.52	13883.16			1786.04			2190.2	1166.38



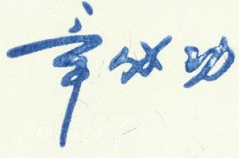
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59298bba824 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 113082 单位名称 深圳市科工建设有限公司





## 技术负责人-覃春霞

成人高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生 <b>覃春霞</b>	性别 <b>女</b>	一九八二年 六 月 日生，于二〇〇六年
一 月至二〇〇九年 二 月在本校		<b>会计</b>
专业 <b>业余</b> 学习，修完 <b>专</b> 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 <b>深圳大学</b>	校（院）长： 
批准文号：	(86)教高3字004号	
证书编号：	105905200906001505	
		二〇〇九年 二 月二十八日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制

<b>ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU</b>		
姓 名 <b>覃春霞</b>	持证人参加全国专业技术人才 培养工程专业技术培训。	
性 别 <b>女</b>	经统一考试和资格评审，具备 <b>工程师</b> 专业技术职务资格水平。	
出生年月 <b>1982年06月</b>		
专业名称 <b>建筑工程</b>		
资格名称 <b>工程师</b>		
证书编号 <b>16031476</b>	 	
	2016 年 12 月 28 日	







姓名: 覃春霞	社保电脑号: 619706764	身份证号码: 452425196206171229	页码: 3
参保单位名称: 深圳市科工建设有限公司	单位编号: 113082		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e59298eb945u ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  

单位编号	单位名称
113082	深圳市科工建设有限公司





安全主任-黄少平

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0038595

姓 名:黄少平

性 别:男

出 生 年 月:1984年06月22日

企 业 名 称:深圳市科工建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月26日

有 效 期:2022年11月23日 至 2025年11月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月28日





广东省中等职业学校  
毕业证书



• 广东省教育厅制 •



2004030020272

学生 黄少平 系 广东 省  
汕头 县人，性别 男，一九八四  
年 六 月出生，于 二〇〇一 年  
九 月至二〇〇四 年七月在本校  
医学生物技术 专业  
全日制 学习期满，成绩合格，  
准予毕业。

珠海市卫生学校

校长



二〇〇四年 六 月二十九 日



03301002080720010026

ZHUANYE JISHU ZHIWU  
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 黄少平

性 别 男

出生年月 1984 年 06 月

专业名称 路桥施工

资格名称 工程师

证书编号 16031457

持证人参加全国专业技术人才  
培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备  
工程师 专业技术职务资格水平。



2016 年 12 月 28 日





姓名 黄少平

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 6 月 22 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪  
镇波美学校前一直巷12号

公民身份号码 440582198406226633



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.11.29-2036.11.29



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少平 社保电脑号：630282641 身份证号：440682198406226633 页码：3  
 参保单位名称：深圳市科工建设有限公司 单位编号：113082 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	113082	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	05	113082	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	06	113082	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	07	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	08	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	09	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	10	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	06	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	113082	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	113082	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	113082	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	113082	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	113082	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	113082	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
合计			40577.86	25984.08			39375.6	14004.8			1922.65	1083.42		2289.39		1206.34	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5929908fed1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 113082 单位名称 深圳市科工建设有限公司





## 质量主任-黄喜标

成人高等教育

**毕业证书**

学生 黄喜标 性别男，一九九二年九月三十日生，于二〇一二年二月至二〇一五年一月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 汕头大学 校（院）长： 顾佩华

批准文号：[86]教高三字004号 证书编号：105605201506000747 二〇一五年一月二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



姓 名： 黄喜标

性 别： 男

身份证号： 440582199209306639

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2020年12月19日



证书编号：B08203011500000522

查询网址：  
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/





姓名 黄喜标

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 9 月 30 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪  
镇波美三房祠西九直巷9  
号101户

公民身份号码 440582199209306639



 中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2022.06.16-2042.06.16



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄喜标

社保电脑号：800523298

身份证号码：440582199209306639

页码：2

参保单位名称：深圳市科工建设有限公司

单位编号：113082

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	113082	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2022	11	113082	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2022	12	113082	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	01	113082	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	113082	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	113082	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	113082	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	113082	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	06	113082	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	07	113082	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	08	113082	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	09	113082	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	10	113082	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	11	113082	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	113082	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	113082	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	113082	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	113082	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	09	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	10	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	11	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	12	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
合计			24181.1	15749.52			18835.95	6503.7			1177.04					495.02	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5929906501k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
113082  
单位名称  
深圳市科工建设有限公司





# 安全工程师-廖志皇

ZHUANYE JISHU ZHIWU  
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 廖志皇

性 别 男

出生年月 1984 年 12 月

专业名称 安全

资格名称 工程师

证书编号 16017840

持证人参加全国专业技术人才  
培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备  
工程师 专业技术职务资格水平。



2016 年 12 月 28 日

姓 名 廖志皇

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 12 月 16 日

住 址 广东省五华县安流镇大都  
居委宿舍



公民身份号码 441424198412165357



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 五华县公安局

有效期限 2015.10.12-2035.10.12



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖志皇  
参保单位名称：深圳市科工建设有限公司

社保电脑号：639785541  
单位编号：113082

身份证号码：441424198412165357  
计算单位：元

页码：3

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	113082	2600.0	364.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	6.86	2360	16.52	7.08
2023	03	113082	2600.0	364.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	6.86	2360	16.52	7.08
2023	04	113082	2600.0	364.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	6.86	2360	16.52	7.08
2023	05	113082	2600.0	364.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2023	06	113082	2600.0	364.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2023	07	113082	2600.0	364.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2023	08	113082	2600.0	364.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2023	09	113082	2600.0	364.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2023	10	113082	2600.0	364.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2023	11	113082	2600.0	364.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2023	12	113082	2600.0	364.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2024	01	113082	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	8.58	2600	20.8	5.2
2024	02	113082	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	8.58	2600	20.8	5.2
2024	03	113082	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	04	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	05	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	06	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	07	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	08	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	09	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	10	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	11	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	12	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	01	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	02	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
合计				36729.84	23531.76			31808.6	11500.72			1655.9		964.29	1872.63	962.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298a941e1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
113082

单位名称  
深圳市科工建设有限公司





## 建筑工程师-陈立标



粤中取证字第 1705003000213 号

陈立标 于2016 年  
12月，经 汕头市建筑工  
程中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证

发证机关：

2017 年 02 月 07 日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈立标 性别男， 1988 年 8 月 12 日生，于 2007 年  
9 月至 2011 年 7 月在本校 土木与交通学院 专业  
交通工程  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：李元元

证书编号：105611201105001174

二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 陈立标

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 8 月 12 日

住 址 广东省汕头市金平区同益  
街道桂馥里5号121房



公民身份号码 440509198808122434



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局

有效期限 2015.06.04-2035.06.04



姓名: 陈立标      社保电脑号: 813025294      身份证号码: 440509198808122434      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市科工建设有限公司      单位编号: 113082      计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年2月24日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5929900d742 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称        |
|--------|-------------|
| 113082 | 深圳市科工建设有限公司 |



建筑工程师-张世斌

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号: 1010082296  
NO 07326428  
身份证: 510602197111092399

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 张世斌

性 别 男

出生年月 1971.11

专业名称 工民建

资格名称	工程师
------	-----

企业



评审组织

绵阳市职称改革工  
作领导小组

审批机关

批准时间 2003.03

2015.10 (换证)





# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 02851552

学生 张世斌 性别 男 现年 26 岁

于一九九五年九月至一九九七年七月在

本校 工业与民用建筑 专业

四年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长



一九九七年六月廿八日

证书编号:

姓名 张世斌

性别 男 民族 汉

出生 1971年11月9日

住址 四川省绵阳市涪城区跃进  
路北段20号A幢2单元  
7楼1号

公民身份号码 510602197111092399



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 绵阳市公安局涪城分局

有效期限 2010.10.15-2030.10.15



姓名: 张世斌      社保电脑号: 814272628      身份证号码: 510602197111092399      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市科工建设有限公司      单位编号: 113082      计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e59298ab2144 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
113082  
单位名称  
深圳市科工建设有限公司





## 建筑工程师-彭越文



粤高职称证字第 1000101013276 号  
公民身份号码: 440103197709074233



1 0 0 0 1 0 1 0 1 3 2 7 6

彭越文 于二〇一〇年

十二月, 经 广州市建筑工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过,  
具备 建筑工程管理高级工程师  
资格。特发此证

发证机关:

二〇一一年三月二十四日





普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00870261

学生 彭越文

性别 男

一九七七 年 九 月 日生, 于一九九六 年

九 月至 二零零零 年 六 月 在本校

(华建西院挂靠) 建筑工程 专业

四 年制本科学习, 修完教学计划规

定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

二零零零 年 六 月 日



学校编号: 20001191

姓 名 彭越文

性 别 男 民 族 汉

出 生 1977 年 9 月 7 日

住 址 广州市荔湾区荔湾路121  
号大院15号302房



公民身份号码 440103197709074233



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局

有效期限 2005.05.20-2025.05.20



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭越文  
参保单位名称：深圳市科工建设有限公司

社保电脑号：644486125  
单位编号：113082

身份证号码：440103197709074233  
页码：3  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	4.8
2024	05	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	4.8
2024	06	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	4.8
2024	07	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	4.8
2024	08	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	4.8
2024	09	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	4.8
2024	10	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	4.8
2024	11	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	4.8
2024	12	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	4.8
2025	01	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	4.8
2025	02	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	4.8
合计				32067.9	20522.32			6431.86	2223.04			1445.94		851.48	775.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59298b38a88 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
113082  
单位名称  
深圳市科工建设有限公司





# 建造师-缪冠林



持证人签名:

姓名: 缪冠林

性别: 男

身份证号: 441424198606284215

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015 年 8 月 29 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100001261



普通高等学校

# 毕业证书



学生 廖冠林 性别 男, 一九八六年 六 月二十八日生, 于二〇〇五年  
九 月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 嘉应学院

校(院)长: 程凤斌

证书编号: 105821200905001727

二〇〇九年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 廖冠林  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 6 月 28 日  
住址 广东省五华县周江镇狮潭村周二  
公民身份号码 441424198606284215

中华人民共和国居民身份证

签发机关 五华县公安局  
有效期限 2017.09.30-2037.09.30



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖冠林  
参保单位名称：深圳市科工建设有限公司

社保电脑号：623214624  
单位编号：113082

身份证号码：441424198606284215  
单位编号：113082

页码：3  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
合计			31149.84	20022.4			25230.95	9272.88			1390.7		546.96	536.88		814.47	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298e30a31 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
113082  
单位名称  
深圳市科工建设有限公司





# 电气工程师-韩有辉

普通高等学校

**毕业证书**

学生 韩有辉 性别男 ,一九八五年五月二十二日生,于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 自动化专业 肆 年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 

证书编号: 101581200905001943

二〇〇九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 韩有辉  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1985-05-22  
Date of Birth

工作单位 大连船舶重工集团电气有限公司  
Establishment

专业名称 电气自动化  
Profession Series

资格名称 工程师  
Post Qualification

授予时间 2016-09-14  
Conferment Date



发证机关  
Issued by

证书编号: 1633300565



姓 名 韩有辉

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 5 月 22 日

住 址 辽宁省大连市中山区民主  
广场6号



公民身份号码 210881198505220015



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 大连市公安局中山分局

有效期限 2018.05.31-2038.05.31



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩有辉

社保电脑号：805453859

身份证号码：210881198505220015

页码：1

参保单位名称：深圳市科工建设有限公司

单位编号：113082

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	113082	2550.0	357.0	204.0	4	12964	58.34	12.96	1	2550	12.75	2550	8.42	2360	16.52
2023	08	113082	2550.0	357.0	204.0	4	12964	58.34	12.96	1	2550	12.75	2550	8.42	2360	16.52
2023	09	113082	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	10	113082	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52
2023	11	113082	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52
2023	12	113082	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52
2024	01	113082	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0
2024	02	113082	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0
2024	03	113082	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	04	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	05	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	06	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	07	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	08	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	09	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	10	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	11	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	12	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2025	01	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	02	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
合计			9932.5	5386.32			1818.13	586.64			586.76			312.54	373.12	112.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59299010c0q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
113082  
单位名称  
深圳市科工建设有限公司





给排水工程师-莫志苗

姓名 莫志苗  
性别 女 民族 汉  
出生 1989 年 8 月 14 日  
住址 广东省深圳市南山区西丽南路8号



公民身份号码 44182319890814626X

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2020.05.06-2040.05.06

ZHUANYE JISHU ZHIWU  
ZIGE ZHENGSHU



姓名 莫志苗  
性别 女  
出生年月 1989 年 08 月  
专业名称 给排水  
资格名称 工程师  
证书编号 16036533

持证人参加全国专业技术人才  
培养工程专业技术培训。  
经统一考试和资格评审，具备  
工程师 专业技术职务资格水平。



2016 年 12 月 28 日





# 高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 莫志苗  
身份证号: 44182319890814626X  
证书编号: 66360126141005627



参加 市场营销 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



No.01- 1604871024



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫志苗

社保电脑号：623020815

身份证号码：44182319890814626X

页码：2

参保单位名称：深圳市科工建设有限公司

单位编号：113082

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	113082	2300.0	345.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	03	113082	2300.0	345.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	04	113082	2300.0	345.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	05	113082	2300.0	345.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	06	113082	2300.0	345.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	07	113082	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	08	113082	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	09	113082	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	10	113082	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	11	113082	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	12	113082	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2022	01	113082	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	113082	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	113082	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	113082	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	113082	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	113082	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	113082	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	113082	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	113082	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	113082	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	11.7	2600	6.86	2360	16.52	7.08
2022	11	113082	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	11.7	2600	6.86	2360	16.52	7.08
2022	12	113082	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	11.7	2600	6.86	2360	16.52	7.08
2023	01	113082	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	6.86	2360	16.52	7.08
2023	02	113082	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	6.86	2360	16.52	7.08
2023	03	113082	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	6.86	2360	16.52	7.08
2023	04	113082	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	6.86	2360	16.52	7.08
2023	05	113082	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2023	06	113082	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2023	07	113082	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2023	08	113082	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2023	09	113082	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2023	10	113082	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2023	11	113082	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2023	12	113082	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2024	01	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	8.58	2600	20.8	5.2
2024	02	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	8.58	2600	20.8	5.2
2024	03	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	04	113082	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	05	113082	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	06	113082	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	07	113082	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	08	113082	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	09	113082	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	10	113082	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	11	113082	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	12	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫志苗

社保电脑号：623020815

身份证号码：44182319890814626X

页码：3

参保单位名称：深圳市科工建设有限公司

单位编号：113082

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		合计
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	20.81	113082
2025	02	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	20.81	113082
合计			31699.69	19495.92			23369.52	8387.9			1396.79		783.12	445.87	710.47

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验真码（ 3391e59298e70a9p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 113082 单位名称 深圳市科工建设有限公司





安全员-吴志雄

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0131895

姓 名: 吴志雄

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年05月10日

企 业 名 称: 深圳市科工建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年10月20日

有 效 期: 2024年09月29日 至 2025年10月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月29日





姓名 吴志雄  
性别 男 民族 汉  
出生 1994 年 5 月 10 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西陇甲背三巷3号



公民身份号码 440582199405106335

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2021.11.11-2041.11.11

南开大学  
毕业证书



学生 吴志雄 性别 男，一九九四年 五月 十 日生，于二〇一七年 九月  
至 二〇二一年 一月在本校 工程管理 专业，网络教育  
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南开大学 校（院）长： 曹雪涛



证书编号：100557202106003874 二〇二一年 一月 二十日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 南开大学制







## 施工员-黄可铭

	姓名: <u>黄可铭</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>445201200210180012</u> ID No.
	职业工种: <u>施工员</u> Occupation Trade
	级别: <u>      </u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202401005125 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920241005125 Registration No.	签发日期: 2024年10月15日 Issued Date

姓名 黄可铭	
性别 男 民族 汉	
出生 2002 年 10 月 18 日	
住址 广东省揭阳市空港经济区 凤美塘埔村四围五巷120号	
公民身份号码 445201200210180012	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 揭阳市公安局空港分局	
有效期限 2019.07.29-2029.07.29	



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄可铭 性别男，二〇〇二年十月十八日生，于二〇二一年

九月至二〇二四年六月在本校 工程造价 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院

校（院）长：李国年

证书编号：141361202406211228

二〇二四年十月三十日







资料员-叶厚欣

证书编码: 0441611494416000925

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶厚欣

身份证号: 440506198002241718

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年07月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 叶厚欣 性别 男，一九八〇年 二 月二十四日生，于二〇〇六年

三 月至二〇〇九年 一 月在本校

园林技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

批准文号：教育部 (83) 教成字002号

证书编号：105645200006000138

二〇〇九年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶厚欣

性别 男 民族 汉

出生 1980年 2 月 24 日

住址 广东省汕头市濠江区广澳  
街道东湖后山门五巷5号



公民身份号码 440506198002241718



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2006.05.24-2026.05.24



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶厚欣

社统电话号：610263155

身份证号：440506198002241718

页码：3

参保单位名称：深圳市科工建设工程有限公司

单位编号：113082

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2021	07	113082	2300.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63
2021	08	113082	2300.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63
2021	09	113082	2300.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63
2021	10	113082	2300.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63
2021	11	113082	2300.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63
2021	12	113082	2300.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63
2022	01	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89
2022	02	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89
2022	03	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89
2022	04	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89
2022	05	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89
2022	06	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89
2022	07	113082	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23
2022	08	113082	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23
2022	09	113082	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23
2022	10	113082	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6
2022	11	113082	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6
2022	12	113082	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6
2023	01	113082	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6
2023	02	113082	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6
2023	03	113082	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6
2023	04	113082	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6
2023	05	113082	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6
2023	06	113082	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6
2023	07	113082	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6
2023	08	113082	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6
2023	09	113082	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6
2023	10	113082	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25
2023	11	113082	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25
2023	12	113082	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25
2024	01	113082	3523.0	458.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25
2024	02	113082	3523.0	458.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25
2024	03	113082	3523.0	458.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25
2024	04	113082	3523.0	458.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25
2024	05	113082	3523.0	458.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25
2024	06	113082	3523.0	458.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25
2024	07	113082	3523.0	458.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25
2024	08	113082	3523.0	458.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25
2024	09	113082	3523.0	458.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25
2024	10	113082	3523.0	458.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25
2024	11	113082	3523.0	458.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25
2024	12	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25
2025	01	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	8.25
2025	02	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	8.25
合计			40886.52	25632.24			7578.81	2605.55			1874.41		1183.57	1357.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298a15b67 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
113082  
单位名称  
深圳市科工建设工程有限公司





质量员-陈晓鹏

	姓名: 陈晓鹏 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
	身份证号: 440582199501066695 ID No.
	项目名称: 质量员 Project name
	级别: Rank
证书编号: 0915879202201209168 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920221209168 Registration No.	签发日期: 2022年12月21日 Issued Date

姓名 陈晓鹏	
性别 男 民族 汉	
出生 1995 年 1 月 6 日	
住址 广东省深圳市龙华区梅龙路世纪春城四期2号楼A栋1905	
公民身份号码 440582199501066695	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局	
有效期限 2022.06.10-2042.06.10	



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓鹏

社保电脑号：G38083331

身份证号码：440682199501066895

页码：3

参保单位名称：深圳市科工建设有限公司

单位编号：113082

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	113082	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	12	113082	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2022	01	113082	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	02	113082	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	03	113082	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	04	113082	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	05	113082	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	06	113082	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	07	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	08	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	09	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	10	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	06	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	113082	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	113082	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	113082	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	113082	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	113082	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	113082	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	32.5	2500	20.0	5.0
2025	02	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	32.5	2500	20.0	5.0
合计			42403.06	27107.28			21373.94	7518.46			1920.85		1133.24	2577.15		1241.5	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298fd65dg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
113082  
单位名称  
深圳市科工建设有限公司





材料员-张晓燕

	姓名: 张晓燕 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 440513199708163043 ID No.
	项目名称: 材料员 Project name
	级别: Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202201209179 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920221209179 Registration No.	签发日期: 2022年12月21日 Issued Date

姓名 张晓燕	
性别 女 民族 汉	
出生 1997 年 8 月 16 日	
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇镇兴路1号211户	
公民身份号码 440513199708163043	

	中华人民共和国 居民 身 份 证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局	
有效期限 2018.03.20-2028.03.20	



39

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张晓燕 性别女，一九九七年八月十六日生，于二〇一七年

九月至二〇二〇年一月在本校 建筑工程管理 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417202006011881

二〇二〇年一月十日

1908



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







# 劳资专管员-骆林心

	姓名: 骆林心 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
	身份证号: 441624199803205219 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级别: Rank
证书编号: 0915879202300906086 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230906086 Registration No.	签发日期: 2023年9月13日 Issued Date

姓名 骆林心			中华人民共和国 居民身份证
性别 男 民族 汉			
出生 1998 年 3 月 20 日			
住址 广东省和平县东水镇澄村 村委会澄村8号			
公民身份号码 441624199803205219	签发机关 和平县公安局		
	有效期限 2018.11.28-2028.11.28		



普通高等学校

# 毕业证书



学生 骆林心 性别 男 ,一九九八年三 月二十 日生, 二〇一六年  
九 月至二〇一九年 六 月在本校 建筑室内设计 专业  
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东华夏职业学院

校(院)长:

邹建华

证书编号: 142681201906003109

二〇一九年 六 月三十日








## 4、履约评价情况

履约评价情况一览表

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	博盈大厦地基基础工程	良好	2023.04.12	/
2	坂田社区空地指标非农建设用 地基坑支护及土石方工程	优	2022.01.15	/
3	公明玉律社区玉律采石场边坡 治理工程	优	2023.08.25	/



4.1、博盈大厦地基基础工程

 深业泰富物流集团股份有限公司 SHUN YIP TAI FU LOGISTICS GROUP HOLDINGS CO., LTD.	合同履约评价表	编号: SYTF-ZB-BF-2022-01 版本: 2022 年 10 月版 生效日期: 2022 年 10 月 31 日
--	---------	--

履约评价表

评价单位	深业泰富物流集团股份有限公司		
被评价单位	深圳市科工建设有限公司 (原: 深圳盐港建设工程有限公司)		
评价结果	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
评价日期	2023年4月2日		
合同名称及编号	名称: 博盈大厦地基基础工程 编号: GC-XM2019038BY		
合同服务期限	2019年6月30日至 2020年2月10日		
工作内容简述	包括但不限于: 土石方工程、基坑支护、桩基工程等, 具体内容详见施工图纸及工程量清单。		
合同主办部门	项目管控部	负责人及经办人签字	 张明 姚礼雄



# 中标通知书

标段编号: 2017-440300-59-03-084573001001

标段名称: 博盈大厦地基基础工程

建设单位: 深业泰富物流集团股份有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳盐港建设工程有限公司

中标价: 3831.666241万元

中标工期: 225天

项目经理(总监): 祝学文

本工程于 2019-05-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-25



查验码: 1590919475756331

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: GC-XM2019038BY

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 博盈大厦地基基础工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河三路

发 包 人: 深业泰富物流集团股份有限公司

承 包 人: 深圳盐港建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深业泰富物流集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 博盈大厦地基基础工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河三路

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案(2018)0121号

工程规模及特征: 总建筑面积 45239.49 m<sup>2</sup>; 计容积率面积 28160.76 m<sup>2</sup>, 占地面积 8726.51 m<sup>2</sup>, 地上 15 层、地下 3 层, 基坑深度 13-15 米不等。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他自筹 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 土石方工程、基坑支护、桩基工程等, 具体内容详见施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>桩基</u> );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

— / —

## 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 06 月 30 日;

计划竣工日期: 2020 年 02 月 10 日;



合同工期总日历天数 225 天。

招标工期总日历天数      /      天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家工程质量验收标准、工程施工验收规范等，达到合格要求

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟捌佰叁拾壹万陆仟陆佰陆拾贰元肆角壹分 (¥38316662.41 元)；

增值税税率：9%，不含税价：¥35152901.29 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾万贰仟捌佰叁拾贰元叁角壹分 (¥ 702832.31 元)；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元整 (¥4000000.00 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；



(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日;

订立地点: 清水河一路博隆大厦 23 楼 项目管控部

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_ 签订 \_\_\_\_ 后成立。

本合同一式十份,均具有同等法律效力,发包人执六份,承包人执肆份。



证等书

约定

务。

全，

三，并

享相

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：79923797-2

地址：深圳市罗湖区清水河一路博隆大厦23楼

邮政编码：518000

法定代表人：王大欣

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82083723

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403005891794793

地址：深圳市南山区中山园路1001号

TCL国际E城D1栋4C

邮政编码：518055

法定代表人：陈晓鹏

委托代理人：李立健

电话：0755-86518858

传真：0755-86518658

电子信箱：389352057@qq.com

开户银行：建设银行深圳中旅公馆支行

账号：44201015700052512328



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 博盈大厦地基基础工程

验收日期: 2021 年 1 月 8 日

建设单位（盖章）: 深业泰富物流集团股份有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博盈大厦地基基础工程				
工程地点	深圳市罗湖区清水河三路	建筑面积	34000m²	工程造价	3831.666 241万元
结构类型	地基基础工程	层数	地上： 层 地下： 3 层		
施工许可证号	2017-440300-59-03-08457301	监理许可证号			
开工日期	2019年 7月 31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	Xk2019055		
建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司深圳分公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	深圳盐港建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳盐港建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王宝峰
副组长	于万东
组员	沈小青 祝学文 姚杜雄 江家明 黄东平 刘锦棠 黄旭东 黄少帆 杨慧来 胡俞晨 赵世斌 胡康计

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王宝峰	于万东 沈小青 祝学文 杨慧来 胡俞晨 赵世斌 胡康计 姚杜雄 江家明 黄东平 黄旭东 刘锦棠 黄少帆
建筑设备安装工程		
工程质控资料		姚婧 郑泽林 许训明

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宝峰	深业泰富物流集团股份有限公司	副总经理		王宝峰
2	于万东	深业泰富物流集团股份有限公司	工程部经理		于万东
3	姚杜雄	深业泰富物流集团股份有限公司	工程师		姚杜雄
4	江家明	深业泰富物流集团股份有限公司	工程师		江家明
5	杨慧米	筑博设计股份有限公司	设计项目负责人		
6	胡俞晨	深圳市勘察研究院有限公司	设计项目负责人		胡俞晨
7	赵世斌	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		赵世斌
8	胡康计	陕西地矿第二工程勘察院有限公司深圳分公司	项目负责人		胡康计
9	沈小青	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监		沈小青
10	刘锦堂	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理工程师		刘锦堂
11	许训明	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理工程师		许训明
12	祝学文	深圳盐港建设工程有限公司	项目经理		祝学文
13	黄东平	深圳盐港建设工程有限公司	现场执行经理		黄东平
14	黄旭东	深圳盐港建设工程有限公司	施工员		黄旭东
15	黄少帆	深圳盐港建设工程有限公司	专职安全员		黄少帆
16	姚婧	深圳盐港建设工程有限公司	资料员		姚婧
17	郑泽林	深圳盐港建设工程有限公司	资料员		郑泽林
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程博盈大厦地基基础工程，根据施工合同、设计施工图纸及设计变更等相关文件的要求进行施工，并已完成约定的全部工作内容，工程质量符合设计及有关法律法规和规范规定要求，经各相关单位验收一致认可本工程竣工验收：合格。具体的验收内容：1、基坑支护工程（支护桩、旋喷桩、预应力锚索、冠梁、腰梁、喷锚、支撑梁及钢立柱等） 2、地基工程：工程桩 3、土石方工程

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年1月8日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年1月8日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年1月8日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年1月8日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年1月8日
--	---	--	---	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 4.2、坂田社区空地指标非农建设用地基坑支护及土石方工程

### 履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坂腾发展有限公司		评价期限	2021年05月25至 2022年03月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市科工建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼(A座)1702	
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-86532906	项目负责人	蒋金荣 电话 13691795384
工程名称	信城缙华府1-4栋桩基础工程		承包范围	信城缙华府1-4栋桩基础工程,位于广东省深圳市龙岗区,本工程项目预制管桩直径500mm,抗压桩数1145根,总承台数250个,单桩最大竖向抗压承载力特征值2000KN、800KN,塔吊基础桩4根,承台数量2个。	
工程地点	龙岗区坂田布龙路与龙颈坳路交汇处西北侧		工程合同价	450万元	
合同开工日期	2021年05月25日	合同竣工日期	2021年07月25日	合同工期	62(天)
实际开工日期	2021年05月10日	实际竣工日期	2021年11月25日	实际工期	165(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备(14分)			14	95
2	技术经济实力(18分)			18	
3	工程施工过程管理(45分)			43	
4	工期控制(10分)			8	
5	协调配合与服务(13分)			12	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 能较好的履行合同,评定为“优良” 监理单位(公章): 2022年1月5日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 能较好的履行合同,评定为优良。 建设单位(公章): 2022年1月5日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(70≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



## 履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市坂腾发展有限公司		评价期限 2021 年 03 月 08 至 2022 年 03 月 30 日	
承包商 (评价对象)		深圳市科工建设有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级		建筑工程施工总承包壹级		承包商地址 深圳市南山区沙河街道侨城北路香年 广场南区主楼 (A 座) 1702	
法定代表人		陈晓鹏	电话	0755-86532906	项目负责人 蒋金荣 电话 13691795384
工程名称		坂田社区空地指标非农建设用地基坑支护及土石方工程		承包范围 坂田社区空地指标非农建设用地基坑支护及土石方工程, 位于广东省深圳市龙岗区, 本工程项目基坑开挖面积约 10431.0m <sup>2</sup> , 支护周长约 431.2m。基坑开挖底标高暂定为 102.46~103.54m, 基坑开挖深度为 5.44~13.16m。	
工程地点		龙岗区坂田布龙路与龙颈坳路交汇处西北侧		工程合同价 3362.757683 万元	
合同开工日期		2021 年 03 月 10 日	合同竣工日期	2021 年 07 月 07 日	合同工期 120 (天)
实际开工日期		2021 年 03 月 10 日	实际竣工日期	2021 年 03 月 21 日	实际工期 376 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备 (14 分)			14	96
2	技术经济实力 (18 分)			18	
3	工程施工过程管理 (45 分)			43	
4	工期控制 (10 分)			9	
5	协调配合与服务 (13 分)			12	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <p>能较好的履行合同, 评定为“优良”</p> </div> <div style="text-align: right;">             监理单位 (公章):              2022 年 1 月 15 日           </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <p>能较好的履行合同, 评定为“优良”</p> </div> <div style="text-align: right;">             建设单位 (公章):              2022 年 1 月 15 日           </div> </div>					
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。			



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田社区空地指标非农建设用地项目基坑支护及  
土石方工程

工程地点：龙岗区坂田街道坂田社区

发 包 人：深圳市坂腾发展有限公司

承 包 人：深圳盐港建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坂腾发展有限公司

承包人(全称): 深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坂田社区空地指标非农建设用地项目基坑支护及土石方工程

工程地点: 龙岗区坂田街道坂田社区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2020)0937号

工程规模及特征: 总用地面积 13791.44 平方米,总建筑面积 50000 平方米。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本 100 %;  
外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包含但不限于基坑支护及土石方工程。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 03 月 10 日;

计划竣工日期: 2021 年 07 月 07 日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。



合同工期对比标准工期的压缩比例为     /     % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准:《建筑地基基础工程施工质量验收规范》的 合格 标准

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟伍佰壹拾万零贰仟柒佰捌拾叁元伍角肆分 (¥33,627,576.83元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾柒万贰仟伍佰伍拾壹元伍角肆分 (¥672,551.54元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)本合同第四部分的补充条款;

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书



面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 01 月 01 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章,并送于深圳市住房和建设局备案 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



陈松鹏

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坂田社区空地指标非农建设用地项目桩基础工程

工程地点: 龙岗区坂田街道坂田社区

发 包 人: 深圳市坂腾发展有限公司

承 包 人: 深圳盐港建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坂腾发展有限公司

承包人(全称): 深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坂田社区空地指标非农建设用地项目桩基础工程

工程地点: 龙岗区坂田街道坂田社区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2020)0937号

工程规模及特征: 总用地面积 13791.44 平方米,总建筑面积 50000 平方米。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本 100 %;  
外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包含但不限于桩基础工程。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 04 月 01 日;

计划竣工日期: 2021 年 05 月 20 日;

合同工期总日历天数 50 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。



#### 四、质量标准

## 五、签约合同价

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万元整(¥90,000.00元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)本合同第四部分的补充条款;

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7) 图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 03 月 28 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章, 并送于深圳市住房和建设局备案 后成立。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：坂田社区空地指标非农建设用地基坑支护及土石方工程

验收日期：2022年3月21日

建设单位（盖章）：深圳市坂腾发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	坂田社区空地指标非农建设用地基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田布龙路与龙颈路交汇处西北侧	建筑面积		工程造价	3362.757683万元
结构类型	基坑支护土石方	层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2020-440307-47-03-01772901	监理许可证号	/		
开工日期	2021年03月10日	验收日期	2022年03月21日		
监督单位	深圳市龙岗区质量安全监督	监督编号			
建设单位	深圳市坂腾发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	深圳市科工建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市科工建设有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江舟
副组长	马旭
组员	刘琪、韩森、张凤雨、卢子雄、蒋金荣、庄桐彬、黄喜标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江舟	刘琪、韩森、马旭、蒋金荣、庄桐彬
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	卢子雄	张凤雨、黄喜标

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪月	深圳市坂腾发展有限公司	项目经理		汪月
2					
3					
4					
5	刘洪	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		刘洪
6					
7					
8					
9	韩林	深圳地质建设工程公司	项目经理		韩林
10					
11					
12					
13	马旭	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		马旭
14					
15					
16					
17	蒋金荣	深圳市科工建设有限公司	项目经理		蒋金荣
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月21日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年3月21日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月21日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月21日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月21日
--	---	--	---	--



\* GD-E1-914/6 \*



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：信城缙华府1-4栋桩基础工程

验收日期：2021 年 11 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市坂腾发展有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	信城缙华府1-4栋桩基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田布龙路与龙颈路交汇处西北侧	建筑面积		工程造价	450万元
结构类型	桩基础	层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2020-440307-47-03-01772902	监理许可证号	/		
开工日期	2021年03月10日	验收日期	2021年11月25日		
监督单位	深圳市龙岗区质量安全监督中心	监督编号			
建设单位	深圳市坂腾发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市科工建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市科工建设有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江舟
副组长	马旭
组员	刘琪、林丽锋、张凤雨、卢子雄、蒋金荣、庄桐彬、黄喜标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江舟	刘琪、林丽锋、马旭、蒋金荣、庄桐彬
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	卢子雄	张凤雨、黄喜标

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡月	深圳市坂腾发展有限公司	项目经理		胡月
2					
3					
4					
5	刘成	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		刘成
6					
7					
8					
9		筑博设计股份有限公司			
10			结构负责人	工程师	胡勇
11					
12					
13	马旭	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		马旭
14					
15					
16					
17	蒋金荣	深圳市科工建设有限公司	项目经理		蒋金荣
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					








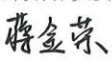


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2021年11月25日	2021年11月25日	2021年11月25日	2021年11月25日	2021年11月25日	



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



### 4.3、公明玉律社区玉律采石场边坡治理工程

#### 履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道办事处		评价期限	2020.10.09 - 2023.10.09	
承包商 (评价对象)	深圳市科工建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼(A座)1702	
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-86532906	项目负责人	蒋立平 电话
工程名称	公明玉律社区玉律采石场边坡治理工程		承包范围		
工程地点	深圳市光明区玉塘街道玉律社区		工程合同价	720.172404 万元	
合同开工日期	2020年10月09日	合同竣工日期	2021年03月22日	合同工期	165 (天)
实际开工日期	2020年10月09日	实际竣工日期	2021年03月19日	实际工期	162 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备 (14 分)			14	98
2	技术经济实力 (18 分)			18	
3	工程实施过程管理 (45 分)			43	
4	工期控制 (10 分)			10	
5	协调配合与服务 (13 分)			13	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2023年8月25日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 合格  建设单位 (公章): 2023年8月25日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2023年8月27日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



# 中标通知书

标段编号: 44038720200078001001

标段名称: 公明玉律社区玉律采石场边坡治理工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳盐港建设工程有限公司

中标价: 720.172404万元

中标工期: 165天

项目经理(总监): 蒋立平



本工程于 2020-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-28



Handwritten signature of the招标人 representative

查验码: 9425911131411415

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号: 44038720200078001001

合同编号: (2020) 合同 (玉塘工务) 第 75 号

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章		
备案编号	HTBA202011018	
备案人	郭伟宁	备案日期 2020.11.10

工程名称: 公明玉律社区玉律采石场边坡治理工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 深圳盐港建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规的规定,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 公明玉律社区玉律采石场边坡治理工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 治理面积约为 17160.00 平方米,工程总投资为 1018.09 万元。特征为边坡治理。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

(1) 公明玉律社区玉律采石场边坡治理工程主要建设内容如下:

石方开挖 4231.50 立方米,锚杆 8234.50 米,主动防护网 13700.00 平方米,金属网 14024.00 平方米,截排水沟 850.00 米,三级沉淀池 1 座,类壤土基质复绿 17160.00 平方米,栽植复绿 1350.00 平方米,植物垫 5148.00 平方米,喷灌管线安装 1755.00 米,喷头 189 个,离心式泵 1 台,阀门 3 个等。

(2) 施工图纸及《工程量清单》包含的全部内容。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程:** 边坡治理工程, 治理面积约为 17160.00 平方米。



### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 09 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 03 月 22 日;

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、市及行业现行相关工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格标准的要求。各标准不一致的, 以上述标准中最高标准执行。

### 五、签约合同价

人民币 (大写): 柒佰贰拾万壹仟柒佰贰拾肆元零肆分 (¥7201724.04 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写): 壹拾伍万捌仟贰佰柒拾玖元肆角捌分 (¥158279.48 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

(13)其他合同文件(包括所有附件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 29 日;

订立地点: 深圳市光明区玉塘街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

合同正本份数: 2 份, 副本份数: 6 份, 均具有同等法律效力, 其中发包人: 1 份正本 3 份副本, 承包人: 1 份正本 2 份副本。合同副本其它保存单位及份数: 其余副本用于办理施工报建。



意

书

定

，并

相

份

副



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

文辰铎

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈晓明

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称：公明玉律社区玉律采石场边坡治理工程

建设单位（公章）：深圳市光明区玉塘街道办事处

竣工验收日期：2023年8月9日

发出日期：2023年8月9日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	公明玉律社区玉律采石场边坡治理工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道玉律社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡顶长度约314m，边坡高度约34m~52m；治理面积为22310.00㎡。	工程造价（万元）	720.172404
结构类型	锚杆加主动防护网	开工日期	2020年10月9日
施工许可证号	2019-440309-48-01-10389101	竣工日期	2021年3月19日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）[2021]040号
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	总施工单位	深圳市科工建设有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（边坡工程）	深圳市科工建设有限公司
设计单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年5月28日	/	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件 审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
勘察质量检查报告	有		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	已签署		





市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已完成设计文件和施工合同约定的各项内容。		
工程 质量 情况	边坡工程	质量保证资料及实体工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，一致评定为合格。	
	设备安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范	无		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 李文波 2023年8月9日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 代荣洪 2023年8月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 叶德欣 黄泽楷 2023年8月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年8月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年8月9日

姓 名: 魏建军  
注册号: 4405557-AY012  
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓 名: 简万成  
注册号: 1100761-AY004  
有效期: 至2025年12月