

资信要素一览表填报模板

(相关证明文件应随表提供, 填报数据与证明文件不一致的, 以证明文件内容为准)

序号	资信要素	填报模板	备注
1	投标人造价咨询业务影响力	1、信用评价: <u>AAA 级</u> 2、注册造价工程师(一级): <u>26</u> 人	1、提供 2022、2023 及 2024 年度中国建设工程造价管理协会 (http://www.ccea.pro/) 全国工程造价咨询企业信用评价结果截图(要求: 任意一年评价结果均可, 显示单位名称、单位所属和级别) 2、投标人拥有住房和城乡建设部注册造价工程师数量 注: 提供全国建筑市场监管公共服务平台 (http://jzsc.mohurd.gov.cn/) 注册造价工程师数量查询截图。
2	投标人同类工程造价咨询业绩	业绩 1: 项目名称: <u>新桥街道新玉路(沙井段)综合改造工程(结算审核)(小型工程)</u> ; 合同金额: <u>18.3139 万元</u> ; 合同签订时间: <u>2020 年 9 月</u> ; 业绩 2: 项目名称: <u>新桥街道桥兴路(黄埔路-南环路)新建工程(结算审核)(小型工程)</u> ; 合同金额: <u>6.0956 万元</u> ; 合同签订时间: <u>2020 年 9 月</u> ; 业绩 3: 项目名称: <u>沙井街道大王山公园进出道路新建工程(预算编制)</u> ; 合同金额: <u>3.170795 万元</u> ;	投标人近 5 年(2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日, 以合同签订时间为准)独立承担的水利水电工程或市政道路工程造价咨询业绩(可为全过程工程咨询(只计算其中造价部分合同价)、全过程造价咨询、编制(或审核)预算、编制标底、编制(或审核)结算业绩)。(不含分包、联合体、子母公司的业绩)。 注: 1、投标人提供不超过 5 项自认为最具代表性且满足本款要求的类似业绩, 如大于 5 项招标人将按投标文件排列顺序取前 5 项; 2、“独立承担”指投标人独立承担的造价咨询业绩, 不含分包工程业绩、联合体业绩、投标人母公司或子公司的业绩。 3、提供中标通知书、合同关键页(包括项目规模、造价咨询合同价、签订日期、签字盖章有

		<p>合同签订时间：<u>2020 年 9 月</u>；</p>	<p>关的页面)、成果文件封面，原件备查；如上述证明材料无法反映业绩考核指标，还应同时提供建设单位出具的证明材料扫描件；若提供的是全过程工程咨询合同，则合同中须体现包含造价咨询工作任务及造价咨询部分的合同金额。若合同未能体现包含造价咨询部分合同金额，应同时提供建设单位出具的证明材料扫描件，否则将不予认可。</p> <p>4、同一项目或合同分标段出造价咨询成果的，仅计算一次合同额。</p>
3	拟投入主要管理团队情况	<p>1、项目负责人：<u>洪军</u> (姓名) 职称：高级工程师</p> <p>业绩 1： 项目名称：<u>新桥街道新玉路(沙井段)综合改造工程(结算审核)(小型工程)</u>； 合同金额：<u>18.3139 万元</u>； 合同签订时间：<u>2020 年 9 月</u>；</p> <p>业绩 2： 项目名称：<u>新桥街道桥兴路(黄埔路-南环路)新建工程(结算审核)(小型工程)</u>； 合同金额：<u>6.0956 万元</u>； 合同签订时间：<u>2020 年 9 月</u>；</p> <p>业绩 3： 项目名称：<u>沙井街道大王山公园进出道路新建工程(预算编制)</u>； 合同金额：<u>3.170795 万元</u>； 合同签订时间：<u>2020 年 9 月</u>；</p>	<p>(1)投标人拟投入的项目负责人情况</p> <p>注：1、提供项目负责人简介、身份证、职称证、人员在投标人单位缴纳近 3 个月（招标公告发布之日前 3 个月）社保的证明资料。</p> <p>2、提供项目负责人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）承担的水利水电工程或市政道路工程造价咨询业绩。投标人提供不超过 3 项自认为最具代表性且满足本款要求的类似业绩，如大于 3 项招标人将按投标文件排列顺序取前 3 项；</p> <p>3、造价咨询合同关键信息页（包括项目规模、造价咨询合同价、签订日期、签字盖章有关的页面）及造价成果文件封面（包含建设单位名称、工程名称、工程造价、投标单位项目编制人或审核人或审定人注册章和证书号、投标人单位公章等）扫描件。多个成果文件不累加。</p>

		<p>2、其他成员（不少于 4 人）</p> <p>成员 1： <u>唐朝辉</u>（姓名）</p> <p>注册执业资格： <u>一级造价师</u></p> <p>职称： <u>助理工程师</u></p> <p>成员 2： <u>马榕</u>（姓名）</p> <p>注册执业资格： <u>一级造价师</u></p> <p>职称： <u>中级经济师</u></p> <p>成员 3： <u>陆晓华</u>（姓名）</p> <p>注册执业资格： <u>一级造价师</u></p> <p>职称： <u>/</u></p> <p>成员 4： <u>李惠根</u>（姓名）</p> <p>注册执业资格： <u>一级造价师</u></p> <p>职称： <u>/</u></p> <p>成员 5： <u>张小饶</u>（姓名）</p> <p>注册执业资格： <u>一级造价师</u></p> <p>职称： <u>中级工程师</u></p> <p>成员 6： <u>戴乐平</u>（姓名）</p> <p>注册执业资格： <u>一级造价师</u></p> <p>职称： <u>助理工程师</u></p>	<p>4、同一项目或合同分标段出 造价咨询成果的，仅计算一次 合同额。</p> <p>(2) 投标人拟投入本项目的造 价咨询团队（项目负责人除外） 人数不少于 4 人，其中至少 2 人具有住房和城乡建设部颁发 的注册造价工程师（或一级注 册造价工程师）执业资格且具 备中级工程师或以上职称：</p> <p>注：提供人员简介、身份证、 职称证、注册资格证书（如 有）、人员在投标人单位缴纳 近 3 个月（招标公告发布之日 前 3 个月）社保的证明资料。</p>
--	--	--	---

1、投标函

根据已收到贵方的深汕特别合作区南門河水系综合治理一期工程結算一審造價咨詢招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

日期: 2025 年 3 月 13 日

2. 营业执照

统一社会信用代码 91440300726184558Y		营业执照 (副本)		QR CODE	
名称	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司		成立日期	2001年01月05日	
类型	有限责任公司		住所	深圳市宝安区新桥街道象山社区新玉路2506号湾景商务中心4楼1306	
法定代表人	吕从蓉		登记机关	2024年03月22日	

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当依照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300726184558Y
注册号：	440301103507938
商事主体名称：	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市宝安区新桥街道象山社区新玉路2506号湾景商务中心4栋1306
法定代表人：	吕从蓉
认缴注册资本（万元）：	800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2001-01-05
营业期限：	自2001-01-05起至2031-01-05止
核准日期：	2024-03-22
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价，工程概、预、结算，工程招标投标底、投标报价的编制和审核，对工程造价进行监控，提供有关工程造价信息资料。工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	


[信息打印](#)

3. 企业资质证书





索引号: 000014348/2021-00048

主题分类: 国民经济管理、国有资产监管\其他

发文机关: 国务院

成文日期: 2021年05月19日

标 题: 国务院关于印发“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

发文字号: 国发〔2021〕7号

发布日期: 2021年06月03日

主 题 词:

国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

开展“证照分离”改革，是落实党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动证照减证和简化审批，创新和加强事中事后监管，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

（二）改革目标。自2021年7月1日起，在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理，按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革，同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度，力争2022年底前建立简约高效、公正透明、宽进严管的行业准营规则，大幅提高市场主体办事的便利度和可预期性。

二、大力推动证照减证和简化审批

法律、行政法规、国务院决定设定（以下统称中央层面设定）的涉企经营许可事项，在全国范围内按照《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）》（见附件1）分类实施改革；在自由贸易试验区增加实施《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）》（见附件2）规定的改革试点举措，自由贸易试验区所在县、不设区的市、市辖区的其他区域参照执行。省级人民政府可以在权限范围内决定采取更大力度的改革举措。地方性法规、地方政府规章设定（以下统称地方层面设定）的涉企经营许可事项，由省级人民政府统筹确定改革方式。

（一）直接取消审批。为在外资外贸、工程建设、交通物流、中介服务等领域破解“准入不准营”问题，在全国范围内取消68项涉企经营许可事项，在自由贸易试验区试点取消14项涉企经营许可事项，取消审批后，企业（含个体工商户、农民专业合作社，下同）取得营业执照即可开展经营，行政机关、企事业单位、行业组织等不得要求企业提供相关行政许可证件。

（二）审批改为备案。为在贸易流通、教育培训、医疗、食品、金融等领域放开市场准入，在全国范围内将15项涉企经营许可事项改为备案管理，在自由贸易试验区试点将15项涉企经营许可事项改为备案管理。审批改为备案后，原则上实行事后备案，企业取得营业执照

相关报道

国务院印发《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》

国务院政策例行吹风会

国务院政策例行吹风会介绍深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力有关情况

即可开展经营；确需事前备案的，企业完成备案手续即可开展经营。企业按规定提交备案材料的，有关主管部门应当当场办理备案手续，不得作出不予备案的决定。

（三）实行告知承诺。为在农业、制造业、生产服务、生活消费、电信、能源等领域大幅简化准入审批，在全国范围内对37项涉企经营许可事项实行告知承诺，在自由贸易试验区试点对40项涉企经营许可事项实行告知承诺。实行告知承诺后，有关主管部门要依法列出可量化可操作、不含兜底条款的经营许可条件，明确监管规则和违反承诺后果，一次性告知企业。对因企业承诺可以减省的审批材料，不再要求企业提供；对可在企业领证后补交的审批材料，实行容缺办理、限期补交。对企业自愿作出承诺并按要求提交材料的，要当场作出审批决定。对通过告知承诺取得许可的企业，有关主管部门要加强事中事后监管，确有必要的可以开展全覆盖核查。发现企业不符合许可条件的，要依法调查处理，并将失信违法行为记入企业信用记录，依法依规实施失信惩戒。有关主管部门要及时将企业履行承诺情况纳入信用记录，并归集至全国信用信息共享平台。

（四）优化审批服务。对“重要工业产品（除食品相关产品、化肥外）生产许可证核发”等15项涉企经营许可事项，下放审批权限，便利企业就近办理。对“保安服务许可证核发”等256项涉企经营许可事项，精简许可条件和审批材料，减轻企业办事负担。对“会计师事务所设立审批”等140项涉企经营许可事项，优化审批流程，压减审批时限，提高审批效率。对“海关监管货物仓储审批”等18项设定了许可证件有效期限的涉企经营许可事项，取消或者延长许可证件有效期限，方便企业持续经营。对“互联网上网服务营业场所经营单位设立审批”等13项设定了许可数量限制的涉企经营许可事项，取消数量限制，或者合理放宽数量限制并定期公布总量控制条件、企业存量、申请排序等情况，鼓励企业有序竞争。同时，各地区、各部门要积极回应企业关切，探索优化审批服务的创新举措。

三、强化改革系统集成和协同配套

（一）实施涉企经营许可事项清单管理。按照全覆盖要求，将全部涉企经营许可事项纳入清单管理，并逐项确定改革方式、具体改革举措和加强事中事后监管措施。清单实行分级管理，国务院审改办负责组织编制中央层面设定的涉企经营许可事项清单，省级审改工作机构负责组织编制地方层面设定的涉企经营许可事项清单。清单要动态调整更新并向社会公布，接受社会监督。清单之外，一律不得限制企业进入相关行业开展经营。各地区、各部门要对清单之外限制企业进入特定行业开展经营的管理事项进行全面自查清理，对实施变相审批造成市场分割或者加重企业负担的行为，要严肃督查整改并追究责任。

（二）深化商事登记制度改革。持续推进“先照后证”改革，推动将保留的登记注册前置许可改为后置。开展经营范围规范化登记，市场监管部门牵头编制经营范围规范目录，为企业自主选择经营范围提供服务。经营范围规范目录要根据新产业、新业态的发展及时调整更新。市场监管部门应当告知企业需要办理的涉企经营许可事项，并及时将有关企业登记注册信息推送至有关主管部门。企业超经营范围开展非许可类经营活动的，市场监管部门不予处罚。有关主管部门不得以企业登记的经营范围为由，限制其办理涉企经营许可事项或者其他政务服务事项。在自由贸易试验区试点商事主体登记确认制改革，最大程度尊重企业登记注册自主权。

（三）推进电子证照归集运用。国务院有关部门要制定完善电子证照有关标准、规范和样式，2022年底前全面实现涉企证照电子化。要强化电子证照信息跨层级、跨地域、跨部门共享，有关主管部门应当及时将电子证照归集至全国一体化政务服务平台、全国信用信息共享平台、国家企业信用信息公示系统，有关平台和系统要加快建设全国统一、实时更新、权威可靠的企业电子证照库。要加强电子证照运用，实现跨地域、跨部门互认互信，在政务服务、商业活动等场景普遍推广企业电子亮照亮证。凡是通过电子证照可以获取的信息，一律不再要求企业提供相应材料。

四、创新和加强事中事后监管

（一）适应改革要求明确监管责任。要落实放管结合、并重要求，按照“谁审批、谁监管，谁主管、谁监管”原则，切实履行监管职责，坚决纠正“以批代管”、“不批不管”问题，防止出现监管真空。直接取消审批、审批改为备案的，由原审批部门依法承担监管职责。实行告知承诺、优化审批服务的，由审批部门负责依法监管持证经营企业、查处无证经营行为。实行相对集中行政许可权改革或者综合行政执法改革的地区，按照省级人民政府制定的改革方案确定监管职责、健全审管衔接机制。坚持政府主导、企业自治、行业自律、社

会监督，压实企业主体责任，支持行业协会提升自律水平，鼓励新闻媒体、从业人员、消费者、中介机构等发挥监督作用，健全多元共治、互为支撑的协同监管格局。

（二）根据改革方式健全监管规则。国务院有关部门要根据涉企经营许可事项的改革方式，分领域制定全国统一、简明易行的监管规则，建立健全技术、安全、质量、产品、服务等方面的国家标准，为监管提供明确指引。直接取消审批的，有关主管部门要及时掌握新设企业情况，纳入监管范围，依法实施监管。审批改为备案的，要督促有关企业按规定履行备案手续，对未按规定备案或者提交虚假备案材料的要依法调查处理。实行告知承诺的，要重点对企业履行承诺情况进行检查，发现违反承诺的要责令限期整改，逾期不整改或者整改后仍未履行承诺的要依法撤销相关许可，构成违法的要依法予以处罚。下放审批权限的，要同步调整优化监管层级，实现审批监管权责统一。

（三）结合行业特点完善监管方法。对一般行业、领域，全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，持续推进常态化跨部门联合抽查。对直接涉及公共安全和人民群众生命健康等特殊行业、重点领域，落实全覆盖重点监管，强化全过程质量管理，守牢安全底线。要充分发挥信用监管基础性作用，建立企业信用与自然人信用挂钩机制，依法依规实施失信惩戒。要建立健全严重违法责任企业及相关人员行业禁入制度，增强监管威慑力。对新技术、新产业、新业态、新模式等实行包容审慎监管，量身定制监管模式，对轻微违法行为依法从轻、减轻或者免于行政处罚。深入推进“互联网+监管”，探索智慧监管，加强监管数据共享，运用大数据、物联网、人工智能等手段精准预警风险隐患。

五、采取有力措施确保改革落地见效

（一）健全改革工作机制。国务院推进政府职能转变和“放管服”改革协调小组负责统筹领导全国“证照分离”改革工作。国务院办公厅、市场监管总局、司法部牵头负责推进改革，做好调查研究、政策解读、协调指导、督促落实、法治保障、总结评估等工作。商务部负责指导各自自由贸易试验区做好“证照分离”改革与对外开放政策的衔接。省级人民政府对本地区改革工作负总责，要建立健全审改、市场监管、司法行政、商务（自贸办）等部门牵头，各部门分工负责的工作机制，强化责任落实，扎实推进改革。

（二）加强改革法治保障。要坚持重大改革于法有据，依照法定程序推动改革。配合在全国范围内推行的改革举措，推动修改法律、行政法规有关规定。在自由贸易试验区配合相关改革试点举措，根据全国人民代表大会常务委员会授权决定暂时调整适用《中华人民共和国会计法》等7部法律有关规定，暂时调整适用《互联网上网服务营业场所管理条例》等13部行政法规有关规定（见附件3）。国务院有关部门和地方人民政府要根据法律、行政法规的调整情况，对规章、规范性文件作相应调整，建立与改革要求相适应的管理制度。2022年底前，国务院有关部门要组织对暂时调整适用法律、行政法规有关规定情况开展中期评估。

（三）抓好改革实施工作。国务院有关部门要制定实施方案，对中央层面设定的涉企经营许可事项逐项细化改革举措，并向社会公布。各省、自治区、直辖市人民政府要制定本地区改革实施方案，以省为单位编制地方层面设定的涉企经营许可事项改革清单，并向社会公布。各地区、各部门要做好改革政策工作培训和宣传解读，调整优化业务流程，修订完善工作规则和服务指南，改造升级信息系统，确保改革措施全面落实、企业充分享受改革红利。

本通知实施中的重大问题，省级人民政府、国务院有关部门要及时向国务院请示报告。

- 附件：1. 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）
2. 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）
3. 国务院决定在自由贸易试验区暂时调整适用行政法规有关规定目录

国务院

2021年5月19日

（此件公开发布）

附件1

中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）

(共523项)

序号	主管部门	改革事项	许可证件名称	设定依据	审批层级和部门	改革方式 直接取消 审批改为 备案	实行告知 承诺	优化审批 服务	具体改革举措	加强事中事后监管措施
1	工业和信息化部	外商投资电信业务(基础电信业务)审批	外商投资电信业务审定意见书	《外商投资电信企业管理规定》	工业和信息化部,省级通信管理局	√			取消“外商投资经营电信业务(基础电信业务)审批”,在办理“电信业务经营许可证”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测,督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管,发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管,向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
2	工业和信息化部	外商投资电信业务(第一类增值电信业务)审批	外商投资电信业务审定意见书	《外商投资电信企业管理规定》	工业和信息化部,省级通信管理局	√			取消“外商投资经营电信业务(第一类增值电信业务)审批”,在办理“电信业务经营许可证”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测,督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管,发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管,向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
3	工业和信息化部	外商投资电信业务(第二类增值电信业务)审批	外商投资电信业务审定意见书	《外商投资电信企业管理规定》	工业和信息化部,省级通信管理局	√			取消“外商投资经营电信业务(第二类增值电信业务)审批”,在办理“电信业务经营许可证”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测,督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管,发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管,向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
4	工业和信息化部	第二、三类监控化学品和第四类监控化学品中含磷、硫、氟的特定有机化学产品生产许可(初审)	无	《中华人民共和国危险化学品管理条例》	省级工业和信息化主管部门	√			取消初审环节,将“第二、三类监控化学品和第四类监控化学品中含磷、硫、氟的特定有机化学产品生产许可”由省级工业和信息化主管部门初审,工业和信息化部审批,调整为省级工业和信息化主管部门直接审批。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规生产活动并公开结果。2. 依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 工业和信息化部加强对省级工业和信息化主管部门的监督,省级工业和信息化主管部门定期将审批情况报工业和信息化部备案,工业和信息化部加强抽查。
5	公安部	典当业特种行业许可证核发	典当业特种行业许可证	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	县级以上公安机关	√			取消“典当业特种行业许可证核发”。	1. 加强部门间信息共享,省级地方金融监管部门在实施“设立典当行及分支机构审批”后及时将有关信息推送至公安机关,公安机关及时将典当行及其分支机构纳入监管范围。2. 开展“双随机、一公开”监管,发现违法违规行为要依法查处并公开结果。
6	自然资源部	城乡规划编制单位资质认定	城乡规划编制资质证书	《中华人民共和国城乡规划法》	省级自然资源部门	√			将城乡规划编制单位资质由三级调整为两级,取消四级资质,相应调整乙级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管,发现违法违规行为要依法查处并公开结果。2. 对违反国土空间规划、未落实约束性指标和刚性管控要求的机构,实施重点监管。3. 加强信用监管,建立有关企业信用记录,依法依规对失信主体开展失信惩戒。4. 发挥行业协会自律作用。
7	自然资源部	地质灾害危险性评估单位资质审批	地质灾害防治单位资质证书	《地质灾害防治条例》	省级自然资源部门	√			将地质灾害危险性评估单位资质由三级调整为两级,取消四级资质,相应调整乙级资质的许可条件。	1. 制定完善标准和规范,对企业执行标准规范情况加强监管。2. 开展“双随机、一公开”监管,对违法违规企业依法查处并公开结果。3. 强化信用监管,向社会公布企业信用状况,依法依规建立黑名单制度,并对失信主体开展失信惩戒。4. 充分发挥行业自律作用。
8	自然资源部	地质灾害治理工程勘查单位资质审批	地质灾害防治单位资质证书	《地质灾害防治条例》	省级自然资源部门	√			将地质灾害治理工程勘查单位资质由三级调整为两级,取消四级资质,相应调整乙级资质的许可条件。	1. 制定完善标准和规范,对企业执行标准规范情况加强监管。2. 开展“双随机、一公开”监管,对违法违规企业依法查处并公开结果。3. 强化信用监管,向社会公布企业信用状况,依法依规建立黑名单制度,并对失信主体开展失信惩戒。4. 充分发挥行业自律作用。
9	自然资源部	地质灾害治理工程设计单位资质审批	地质灾害防治单位资质证书	《地质灾害防治条例》	省级自然资源部门	√			将地质灾害治理工程设计单位资质由三级调整为两级,取消四级资质,相应调整乙级资质的许可条件。	1. 制定完善标准和规范,对企业执行标准规范情况加强监管。2. 开展“双随机、一公开”监管,对违法违规企业依法查处并公开结果。3. 强化信用监管,向社会公布企业信用状况,依法依规建立黑名单制度,并对失信主体开展失信惩戒。4. 充分发挥行业自律作用。
		地质灾害治理工程监理单位资质审批							取消地质灾害治理工程监理单位资质审批。	1. 制定完善标准和规范,对企业执行标准规范情况加强监管。2. 开展“双随机、一公开”监管,

10	自然资源部	地质灾害防治工程监理单位资质证书	地质灾害防治工程监理单位资质证书	《地质灾害防治条例》	省级自然资源部门	✓				将地质灾害防治工程监理单位资质由三级调整为两级,取消丙级资质,相应调整乙级资质的许可条件。	对违法违规企业依法查处并公开结果。3. 强化信用监管,向社会公布企业信用状况,依法依规建立黑名单制度,并对失信主体开展失信惩戒。4. 充分发挥行业自律作用。
11	自然资源部	地质灾害防治工程监理单位资质证书	地质灾害防治工程监理单位资质证书	《地质灾害防治条例》	省级自然资源部门	✓				将地质灾害防治工程监理单位资质由三级调整为两级,取消丙级资质,相应调整乙级资质的许可条件。	1. 制定完善标准和规范,对企业执行标准规范情况加强监督。2. 开展“双随机、一公开”监管,对违法违规企业依法查处并公开结果。3. 强化信用监管,向社会公布企业信用状况,依法依规建立黑名单制度,并对失信主体开展失信惩戒。4. 充分发挥行业自律作用。
12	自然资源部	从事测绘活动的单位资质证书	测绘资质证书	《中华人民共和国测绘法》	省级自然资源部门	✓				将从事测绘活动的单位资质由四级调整为两级,取消丙级资质,相应调整乙级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管,发现违法违规行为要依法查处并公开结果。2. 对通过投诉举报等渠道反映问题多的测绘单位实施重点监管。3. 加强信用监管,依法向社会公布测绘单位信用状况,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
13	自然资源部	从事测绘活动的单位资质证书	测绘资质证书	《中华人民共和国测绘法》	省级自然资源部门	✓				将从事测绘活动的单位资质由四级调整为两级,取消丁级资质,相应调整乙级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管,发现违法违规行为要依法查处并公开结果。2. 对通过投诉举报等渠道反映问题多的测绘单位实施重点监管。3. 加强信用监管,依法向社会公布测绘单位信用状况,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
14	生态环境部	放射性污染监测机构资质认定(省级权限)	无	《中华人民共和国放射性污染防治法》	省级生态环境部门	✓				取消“放射性污染监测机构资质认定(省级权限)”,从事放射性污染监测工作的机构向生态环境部申请办理资质认定。	1. 开展“双随机、一公开”监管,发现虚假承诺或严重不实的要依法处理。2. 依法依规建立失信惩戒或信用共享机制,依法向社会公布监测机构信用状况,依法依规对失信主体开展失信惩戒,将相关信息纳入全国信用信息共享平台。3. 推动企业信息公开,加强社会监督。
15	住房城乡建设部	工程造价咨询企业甲级资质认定	工程造价咨询企业甲级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	✓				取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,完善工程造价咨询企业信用体系,依法向社会公布企业信用状况,依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度,增强工程造价咨询企业的风险抵御能力,有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价咨询企业乙级资质认定	工程造价咨询企业乙级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省级住房城乡建设部门	✓				取消“工程造价咨询企业乙级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,完善工程造价咨询企业信用体系,依法向社会公布企业信用状况,依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度,增强工程造价咨询企业的风险抵御能力,有效保障委托方合法权益。
17	住房城乡建设部	房地产开发企业三级资质核定	房地产开发企业资质证书	《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市房地产开发经营管理条例》	县级以上地方住房城乡建设部门	✓				将房地产开发企业资质由四级调整为两级,取消三级资质,相应调整二级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 发挥行业协会自律作用。
18	住房城乡建设部	房地产开发企业四级资质核定	房地产开发企业资质证书	《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市房地产开发经营管理条例》	县级以上地方住房城乡建设部门	✓				将房地产开发企业资质由四级调整为两级,取消四级资质,相应调整二级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 发挥行业协会自律作用。
19	住房城乡建设部	建设工程勘察企业资质认定(丙级)	工程勘察资质证书	《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》	省级住房城乡建设部门	✓				将建设工程勘察企业资质由三级调整为两级,取消丙级资质,相应调整乙级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管,对在建工程项目实施重点监督,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 严厉打击资质申报弄虚作假行为,对弄虚作假的企业依法予以通报或撤销其资质。3. 加强信用监管,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
20	住房城乡建设部	建设工程设计企业资质认定(丙级、丁级)	工程设计资质证书	《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》	省级住房城乡建设部门	✓				将建设工程设计企业资质由三级或者四级调整为两级,取消丙级、丁级资质,相应调整乙级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管,对在建工程项目实施重点监督,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 严厉打击资质申报弄虚作假行为,对弄虚作假的企业依法予以通报或撤销其资质。3. 加强信用监管,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
21	住房城乡建设部	施工企业资质认定(三级)	建筑业企业资质证书	《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》	省级、设区的市级住房城乡建设部门	✓				将施工企业资质由三级调整为两级,取消三级资质,相应调整二级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管,对在建工程项目实施重点监督,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 严厉打击资质申报弄虚作假行为,对弄虚作假的企业

业务影响力（1）



工程造价行业信用信息平台

首页

通知公告

信用评价

职业保险

单位会员

个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

信用等级：

AAA

单位所属：

广东省

评价年度：

2024

Q 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<div>历史评价记录</div>

上一页

1

下一页

到第

1

页

确定

共 1 条

20 条/页

业务影响力 (2)

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300726184558Y	企业法定代表人	吕从碧
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市宝安区新桥街道泰山社区新玉路2506号海景商务中心4楼1306	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

历史及经营机构 1994年10月,“深圳市广拓工程造价咨询服务有限公司”成立,为中国境内专业工程造价咨询行业的首创者之一。2001年1月,领全国性中介服务机构改革之先,成功改制为有限合伙制的专业工程造价咨询机构,并更名为现名“深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司”,为首...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(26\)](#) [二级造价工程师 \(16\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	高杨	210112*****43	B11244400034025	土建
2	靳东平	362425*****14	B11244400033572	土建
3	唐朝辉	440112*****18	B14244400030445	安装
4	廖惠荣	150404*****66	B11244400030377	土建
5	陈文端	441323*****18	B11234400023121	土建
6	蔡国园	430421*****35	B11234400022944	土建
7	李惠根	441623*****39	B14234400023186	安装
8	游敬郁	441423*****27	B11224400014564	土建
9	莫秋	441423*****19	B11224400014691	土建
10	曾文凯	440307*****37	B14204400001854	安装

[首页](#) [上一页](#) [1](#) [2](#) [3](#) [下一页](#) [尾页](#)

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300726184558Y	企业法定代表人	吕从碧
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市宝安区新桥街道泰山社区新玉路2506号海景商务中心4楼1306	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

历史及经营机构 1994年10月,“深圳市广拓工程造价咨询服务有限公司”成立,为中国境内专业工程造价咨询行业的首创者之一。2001年1月,领全国性中介服务机构改革之先,成功改制为有限合伙制的专业工程造价咨询机构,并更名为现名“深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司”,为首...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(26\)](#) [二级造价工程师 \(16\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	张小婧	412825*****2X	B11204400001853	土建
12	陆晓华	320586*****18	B14234400021333	安装
13	甘军	430681*****5X	B11194400022591	土建
14	曹勇	510322*****12	B11224400017517	土建
15	宋国勇	452527*****71	B14144400018475	安装
16	洪军	120103*****1X	B14144400018436	安装
17	甘振宏	H09*****77	B11124400002240	土建
18	陈朝伟	510213*****15	B11224400017811	土建
19	陈佩霞	432325*****96	B11074400028446	土建
20	马松	220104*****1X	B14034400027664	安装

[首页](#) [上一页](#) [1](#) [2](#) [3](#) [下一页](#) [尾页](#)

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300726184558Y	企业法定代表人	吕从碧
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市宝安区新桥街道象山社区新玉路2506号海景商务中心4楼1306	工程造价咨询等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

历史及经营机构 1994年10月，“深圳市广拓工程造价咨询服务有限公司”成立，为中国境内专业工程造价咨询行业的首创者之一。2001年1月，领全国性中介服务机构改革之先，成功改制为有限合伙制的专业工程造价咨询机构，并更名为现名“深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司”，为首...

一级造价工程师 (26) 二级造价工程师 (16) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	杜海	420381*****10	B11074400027611	土建
22	吕从碧	430103*****07	B11024400018457	土建
23	邹志明	420202*****52	B14044400019499	安装
24	陈顺生	330211*****34	B14064400018453	安装
25	于睿超	430602*****11	B11064400019490	土建
26	朱德一	220104*****13	B14014400009902	安装

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300726184558Y	企业法定代表人	吕从碧
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市宝安区新桥街道象山社区新玉路2506号海景商务中心4楼1306	工程造价咨询等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

历史及经营机构 1994年10月，“深圳市广拓工程造价咨询服务有限公司”成立，为中国境内专业工程造价咨询行业的首创者之一。2001年1月，领全国性中介服务机构改革之先，成功改制为有限合伙制的专业工程造价咨询机构，并更名为现名“深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司”，为首...

一级造价工程师 (26) 二级造价工程师 (16) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	朱孟达	440506*****14	A21244400017175	土建
2	赵颖源	440582*****71	A21244400015754	土建
3	梁楷峰	441283*****17	A21244400015787	土建
4	李耀芳	362421*****13	A21234400012992	土建
5	何欣盛	440902*****42	A21234400011716	土建
6	陈彩欣	441323*****24	A24234400011625	安装
7	徐永强	445221*****18	A21224400009643	土建
8	胡月	420702*****65	A24224400009642	安装
9	伍煜聪	440783*****18	A21224400004440	土建
10	詹福	421126*****15	A24224400004269	安装



深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300726184558Y	企业法定代表人	吕从蓉
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市宝安区新桥街道象山社区新玉路2506号海寰商务中心4栋1306	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

历史及经营机构 1994年10月，“深圳市广拓工程造价咨询服务有限公司”成立，为中国境内专业工程造价咨询行业的首创者之一。2001年1月，领全国性中介服务机构改革之先，成功改制为有限合伙制的专业工程造价咨询机构，并更名为现名“深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司”，为首...

展开

一级造价工程师 (26) 二级造价工程师 (16) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	谢陈聪	430422*****1X	A21224400004102	土建
2	陈文斌	441323*****18	A21214400003014	土建
3	李惠根	441623*****39	A24214400000283	安装
4	唐朝辉	440112*****18	A24214400001361	安装
5	于雷	210213*****17	A24214400000796	安装
6	吴耿	441423*****19	A21214400000206	土建

业绩清单一览表

投标人名称： 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	新桥街道新玉路（沙井段）综合改造工程（结算审核）（小型工程）	深圳	2021-8	18.3139	/
2	新桥街道桥兴路（黄埔路-南环路）新建工程（结算审核）（小型工程）	深圳	2020-2	6.0956	/
3	沙井街道大王山公园进出道路新建工程（预算编制）	深圳	2020-11	3.170795	/

1. 新桥街道新玉路（沙井段）综合改造工程（结算审核）（小型工程）

新桥街道办书202(0)年第1916号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新桥街道新玉路（沙井段）综合改造工程（结算审核）

（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处（以下简称委托人）

咨询人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）

经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：新桥街道新玉路（沙井段）综合改造工程（结算审核）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

服务范围：工程项目造价咨询的结算审核（包含工程类和服务类勘察等结算审核）工作

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

√B类：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

√建设工程结算编制（审核）

C类：建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：

三、咨询酬金：

含所有咨询费用，本项咨询服务酬金（含税金额）暂定为（人民币）：

183139.00元（大写：壹拾捌万叁仟壹佰叁拾玖元整）。

咨询人向委托人申请支付每一笔费用时，均应提交与当期申请款项金额相一致的真实、合法、有效的发票。若咨询人不要求提交或逾期提交的，委托人有权延迟支付，直至咨询人提供合格的票据为止。

(一)、咨询酬金按下列方式计算:

1、本项目咨询酬金暂以概算建安费为计费基数,根据深价协[2017]14号文件计价,即基本收费+效益收费之和下浮 20%计取;咨询费结算价按结算公式计取,且不得超过暂定价(即以暂定价为结算价上限)。

2、合同价计取方式为:

序号	工程名称及咨询类别	合同价	收费基数		收费费率（深价协【2017】14号）						下浮率	造价咨询费
					100 万元以下	101-500	501-1000	1001-5000	5001-1 亿元以上（不含）			
1	工程结算审核	暂定价	基本收费	概算建安费	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	20%	18.3139 万元
效益收费			概算建安费的 3%	5%								
结算公式		基本收费	送审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%			
		效益收费	核增 + 核减	5%								

(二)、可调合同酬金的调整方式:

四、咨询人应当自收到委托人提供的全部相关资料之日起 15 日内向委托人交付符合合同约定的预算审核报告文书及相应电子文件(委托人同意或经双方协商同意延期的除外),同时向委托人交回委托人提交的全部相关资料(包括但不限于项目图纸、合同等材料原件、复印件)

五、质量要求:

1、符合深圳市政府相关部门的质量要求。咨询成果质量问题适用本合同第三部分第十四条之规定;

2、乙方所提交的报告文件必须文字清晰整齐;

六、下列文件均为本合同的组成部分:

1、建设工程造价咨询合同通用条件;

2、建设工程造价咨询合同专用条件;

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，委托人执伍份，咨询人执叁份，具有同等法律效力。

十二、本合同中委托人、咨询人填写的地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如一方地址变更，应在变更后三日内书面通知对方，否则应承担相应责任。

（以下无正文）

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询人：深圳市欣广恒工程造价咨

询有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路239号

地址：深圳市福田区金田路现代国

际大厦2006-2007

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300726184558Y

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82559205

开户银行：

开户银行：招商银行深圳分行福民

支行

帐号：

帐号：755903954510509

时间：2009年9月14日

时间：2009年9月14日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

深圳市建设工程结算书

工程名称：新桥街道新玉路(沙井段)综合改造工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

施工单位：华锦建设集团股份有限公司

送审金额：70,647,736.32 元

审核金额：63,923,383.94 元

金额大写：陆仟叁佰玖拾贰万叁仟叁佰捌拾叁元玖角肆分

编制人：

谢晓晓
王明

资格证号：



复核人：

王露

资格证号：



批准人：

洪军

资格证号：



审核单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

(审核单位资质证编号：甲190644001046)

审核时间：二〇二一年八月十九日

2. 新桥街道桥兴路（黄埔路-南环路）新建工程（结算审核）（小型工程）

新桥街道建书202(0)年第1914号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新桥街道桥兴路（黄埔路-南环路）新建工程（结算审核）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处（以下简称委托人）

咨询人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）

经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：新桥街道桥兴路（黄埔路-南环路）新建工程（结算审核）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

服务范围：工程项目造价咨询的结算审核（包含工程类和服务类勘察等结算审核）工作

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

√B类：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

√建设工程结算编制（审核）

C类：建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：

三、咨询酬金：

含所有咨询费用，本项咨询服务酬金（含税金额）暂定为（人民币）：

60956.00元（大写：陆万零玖佰伍拾陆元整）。

咨询人向委托人申请支付每一笔费用时，均应提交与当期申请款项金额相一致的真实、合法、有效的发票。若咨询人不要求提交或逾期提交的，委托人有权延迟支付，直至咨询人提供合格的票据为止。

(一)、咨询酬金按下列方式计算:

1、本项目咨询酬金暂以概算建安费为计费基数,根据深价协[2017]14号文件计价,即基本收费+效益收费之和下浮 20%计取;咨询费结算价按结算公式计取,且不得超过暂定价(即以暂定价为结算价上限)。

2、合同价计取方式为:

序号	工 程 名 称 及 咨 询 类 别	合 同 价	收费基数		收费费率（深价协【2017】14号）						下 浮 率	造 价 咨 询 费
					100 万元 以下	101-50 0	501-10 00	1001-5 000	5001-1 亿元	1 亿元 以 上 （ 不 含）		
1	工 程 结 算 审 核	暂定 价	基本收费	概算建安费	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	20%	6.0966 万元
			效益收费	概算建安费的 3%	5%							
		结算 公式	基本收费	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰		
			效益收费	核增 + 核减	5%							

(二)、可调合同酬金的调整方式:

四、咨询人应当自收到委托人提供的全部相关资料之日起 15 日内向委托人交付符合合同约定的预算审核报告文书及相应电子文件(委托人同意或经双方协商同意延期的除外),同时向委托人交回委托人提交的全部相关资料(包括但不限于项目图纸、合同等材料原件、复印件)

五、质量要求:

1、符合深圳市政府相关部门的质量要求。咨询成果质量问题适用本合同第三部分第十四条条之规定;

2、乙方所提交的报告文件必须文字清晰整齐;

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，委托人执伍份，咨询人执叁份，具有同等法律效力。

十二、本合同中委托人、咨询人填写的地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如一方地址变更，应在变更后三日内书面通知对方，否则应承担相应责任。

（以下无正文）

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询人：深圳市欣广拓工程造价咨

询有限公司

深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号 地址：深圳市福田区金田路现代国

际大厦 2006-2007

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300726184558Y

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82559205

开户银行：

开户银行：招商银行深圳分行福民

支行

帐号：

帐号：755903954510509

时间：2000 年 9 月 14 日

时间：2000 年 9 月 14 日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

新桥街道桥兴路（黄埔路-南环路）新建工程

工程名称：新桥街道桥兴路（黄埔路-南环路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

送审造价：10413250.68 元

审核造价：9886743.19 元

大 写：玖佰捌拾捌万陆仟柒佰肆拾叁元壹角玖分

编制人：张永、李恩玮、唐朝晖 证书编号：



复核人：王霞 证书编号：

批准人：洪军 证书编号：



编制单位：深圳市汇福工程造价咨询有限公司

审核单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

（审核单位资质证编号：甲 190644001046）

审核时间：二〇二〇年二月二日

3. 沙井街道大王山公园进出道路新建工程（预算编制）

沙井街道建书2020年第2331号

版本号：_____
合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同
（预算审核合同）

工程名称：沙井街道大王山公园进出道路新建工程
（预算审核）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委 托 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

咨 询 人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

深圳市宝安区沙井街道办事处（以下简称委托人）与 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：沙井街道大王山公园进出道路新建工程（预算审核）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

服务范围：工程项目造价咨询的预算审核（含模拟工程量清单审核）、施工期预算错漏项的审核及变更预算的询价审核工作等。

二、咨询服务类别：

A 类别：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制

☐ 审核

☐ 项目经济评价

B 类别：☐ 建设工程概算编制（审核）

☒ 建设工程预算编制（审核）

☐ 建设工程结算编制（审核）

C 类别：☐ 建设工程招标标底编制（审核）

☐ 投标报价的编制（审核）

D 类别：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类别：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他： /

三、咨询酬金：

（一）含 所有咨询 费用，本项咨询服务酬金（含税金额）暂定为（人民币）

¥：3.170795 万元（大写：叁万壹仟柒佰零柒元玖角伍分）。

最终咨询酬金按下列方式计算：

☐ 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；

■2、①固定咨询费率,按阶段计取。按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)文执行(计费基数暂以投资估算985.13万元为准),并下浮20%,最终的咨询酬金以相关部门审定(备案)为准。

②工程造价咨询服务费收费标准

按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)文的规定执行。

咨 询 项 目 名 称		服 务 内 容		计 费 基 数	市 场 价 标 准						备 注
					100 万 元 以 内	101-500 万 元	501-1000 万 元	1001-5000 万 元	5001 万 元 -1 亿 元	1 亿 元 以 上	
工 程 控 制 价 的 编 制 或 审 核	清 单 计 价 法	(1) 单 独 编 制 或 审 核 工 程 量 清 单	依 据 施 工 图 编 制 或 审 核 工 程 量 清 单, 出 具 工 程 量 清 单 书 或 审 核 报 告	控 制 价 (招 标 控 制 价、支 付 控 制 价)	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差 额 定 率 累 进 计 费
		(2) 单 独 编 制 或 审 核 控 制 价 (不 含 工 程 量 清 单)	依 据 施 工 图、工 程 量 清 单 编 制 或 审 核 工 程 量 清 单 报 价, 出 具 工 程 报 价 书 或 审 核 报 告	控 制 价 (招 标 控 制 价、支 付 控 制 价、投 标 报 价)	1.8%	1.6%	1.4%	1.2%	0.9%	0.8%	差 额 定 率 累 进 计 费

③咨询费上限为 99 万元。结算时若超过上限价则按上限价结算,结算时若低于上限价则按实结算。

□3、以钢筋抽量吨数为基数,费率为 / 元/吨;

□4、固定酬金;

■5、其他:咨询酬金不足人民币叁仟元的,按叁仟元计算。

工程咨询酬金按上述计算方法第2款计算;按前述计算方法计算工程结算酬金低于人民币叁仟元时按上述计算方法第5款计算。

(二)可调合同酬金的调整方式: /。

四、本合同的咨询业务自本合同签订之日起开始实施,至该工程完成招标控制

价审定（备案）且付完咨询酬金后终结。

五、质量要求：

1、符合合同约定、行业法律法规及深圳市政府部门的质量要求。咨询成果质量问题适用本合同第三部分第十四条之规定。

2、咨询人所提交的报告文件必须文字清晰整齐。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式柒份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执叁份。

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处 咨询人：深圳市欣广拓工程造价咨询有

(盖章)

限公司(盖章)

地 址：_____

地 址：深圳市福田区金田路现代国际

大厦 2006 单位

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0755-82559205

开户银行：_____

开户银行：招商银行福民支行

帐 号：_____

帐 号：755903954510509

合同签订时间：2020 年 9 月 30 日

合同签订地点：深圳市宝安区沙井街道办事处

www.sicost.cn

深圳市福田区金田路现代大厦2006
2006, 20/F, Modern Building, Jintian Road,
Shenzhen 518036, China
Tel: 86-755-82559200, Fax: 86-755-82559201

**深圳市欣广拓
工程造价咨询有限公司**
ShenZhen SICOST Construction Cost Consult CO., LTD.

沙井街道大王山公园进出道路新建工程 预算审核书

工程名称：沙井街道大王山公园进出道路新建工程

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

送审造价：7378301.2 元

审核造价：7470608.32 元

大 写：柒佰肆拾柒万零陆佰零捌元叁角贰分



编制人：洪军

证书编号：



复核人：郭海翔

证书编号：

批准人：王露

证书编号：



编制单位：深圳市成效项目管理有限公司

审核单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

(审核单位资质证编号：甲 190644001046)

审核时间：二〇二〇年十一月六日

项目负责人简历

姓名	洪军	出生年月	1976-11	文化程度	本科	毕业时间	1999 年
毕业院校和专业	武汉水利电力大学 电力系统及其自动化					从事专业工作年限/造价工作年限	26 年
造价工程师证书号	建[造]14144400018436		技术职称	高级工程师	聘任时间	2009 年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1999. 7-2004. 5 天津电力公司高压供电分公司 造价员 2004. 6-2009. 8 广州恒运企业股份有限公司 造价员 2009. 9 至今 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 项目管理中心经理							
相关业绩							
序号	项目名称					日期	备注
1	新桥街道新玉路（沙井段）综合改造工程（结算审核）（小型工程）					2020-9	/
2	新桥街道桥兴路（黄埔路-南环路）新建工程（结算审核）（小型工程）					2020-9	/
3	沙井街道大王山公园进出道路新建工程（预算编制）					2020-9	/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪军 社保电脑号：621402237 身份证号码：12010319761107541X 页码：1
 参保单位名称：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 单位编号：60012900 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	60012900	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	56.5	22.6	22.6
2024	11	60012900	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	56.5	22.6	22.6
2024	12	60012900	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	56.5	22.6	22.6
2025	01	60012900	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	45.5	18.2	18.2
2025	02	60012900	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	45.5	18.2	18.2
2025	03	60012900	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	45.5	18.2	18.2
合计			10065.0	4896.0			3060.0	1224.0			306.0			189.6	122.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b6007462u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60012900 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00389574

学生 洪军 性别 男

一九七六年十一月七日生,于一九九五年

九月至一九九九年六月在本校

电力系统及其自动化 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校 名: 武汉水利电力大学

一九九九年六月三十日

学校编号: 0399DL116



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

洪军, 男,

1976年11月生。自1995

年9月至1999年6月

在武汉水利电力大学

电力工程及其自动化 专业

完成了四年制本科学习计划,业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定,授予 工学学士学位。



武汉水利电力大学
学位评定委员会主席

一九九九年六月三十日

证书编号: 104934991227



广东省职称证书

姓 名：洪军

身份证号：12010319761107541X



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001028219

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

232



姓 名: 洪 军

身份证号码: 12010319761107541X

性 别: 男

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 深圳市欣广拓工程造价
咨询有限公司

证 书 编 号: 建[造]14144400018436

初始注册日期: 2014 年 12 月 26 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 年 12 月 2 日



1. 新桥街道新玉路（沙井段）综合改造工程（结算审核）（小型工程）

新桥街道办书202(0)年第1916号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新桥街道新玉路（沙井段）综合改造工程（结算审核）

（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处（以下简称委托人）

咨询人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）

经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：新桥街道新玉路（沙井段）综合改造工程（结算审核）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

服务范围：工程项目造价咨询的结算审核（包含工程类和服务类勘察等结算审核）工作

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

√B类：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

√建设工程结算编制（审核）

C类：建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：

三、咨询酬金：

含所有咨询费用，本项咨询服务酬金（含税金额）暂定为（人民币）：

183139.00元（大写：壹拾捌万叁仟壹佰叁拾玖元整）。

咨询人向委托人申请支付每一笔费用时，均应提交与当期申请款项金额相一致的真实、合法、有效的发票。若咨询人不要求提交或逾期提交的，委托人有权延迟支付，直至咨询人提供合格的票据为止。

(一)、咨询酬金按下列方式计算:

1、本项目咨询酬金暂以概算建安费为计费基数,根据深价协[2017]14号文件计价,即基本收费+效益收费之和下浮 20%计取;咨询费结算价按结算公式计取,且不得超过暂定价(即以暂定价为结算价上限)。

2、合同价计取方式为:

序号	工程名称及咨询类别	合同价	收费基数		收费费率（深价协【2017】14号）						下浮率	造价咨询费
					100 万元以下	101-500	501-1000	1001-5000	5001-1 亿元以上（不含）			
1	工程结算审核	暂定价	基本收费	概算建安费	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	20%	18.3139 万元
效益收费			概算建安费的 3%	5%								
结算公式		基本收费	送审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%			
		效益收费	核增 + 核减	5%								

(二)、可调合同酬金的调整方式:

四、咨询人应当自收到委托人提供的全部相关资料之日起 15 日内向委托人交付符合合同约定的预算审核报告文书及相应电子文件(委托人同意或经双方协商同意延期的除外),同时向委托人交回委托人提交的全部相关资料(包括但不限于项目图纸、合同等材料原件、复印件)

五、质量要求:

1、符合深圳市政府相关部门的质量要求。咨询成果质量问题适用本合同第三部分第十四条之规定;

2、乙方所提交的报告文件必须文字清晰整齐;

六、下列文件均为本合同的组成部分:

1、建设工程造价咨询合同通用条件;

2、建设工程造价咨询合同专用条件;

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，委托人执伍份，咨询人执叁份，具有同等法律效力。

十二、本合同中委托人、咨询人填写的地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如一方地址变更，应在变更后三日内书面通知对方，否则应承担相应责任。

（以下无正文）

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询人：深圳市欣广恒工程造价咨

询有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路239号 地址：深圳市福田区金田路现代国

际大厦2006-2007

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300726184558Y

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82559205

开户银行：

开户银行：招商银行深圳分行福民

支行

帐号：

帐号：755903954510509

时间：2009年9月14日

时间：2009年9月14日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

深圳市建设工程结算书

工程名称：新桥街道新玉路(沙井段)综合改造工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

施 工 单 位：华锦建设集团股份有限公司

送审金额：70,647,736.32 元

审核金額：63,923,383.94 元

金 额 大 写：陆仟叁佰玖拾贰万叁仟叁佰捌拾叁元玖角肆分

编制人:

资格证号:

中华人民共和国注册造价工程师
宋国勇
A14440012393
深圳市欣广拓工程造价
咨询有限公司
有效期至:2022年12月31日

复核人:

资格证号



批准人:

资格证号

证号: 

审核单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

(审核单位资质证编号: 甲190644001046)

审核时间：二〇二一年八月十九日

2. 新桥街道桥兴路（黄埔路-南环路）新建工程（结算审核）（小型工程）

新桥街道建书202(0)年第1914号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新桥街道桥兴路（黄埔路-南环路）新建工程（结算审核）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处（以下简称委托人）

咨询人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）

经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：新桥街道桥兴路（黄埔路-南环路）新建工程（结算审核）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

服务范围：工程项目造价咨询的结算审核（包含工程类和服务类勘察等结算审核）工作

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

√B类：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

√建设工程结算编制（审核）

C类：建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：

三、咨询酬金：

含所有咨询费用，本项咨询服务酬金（含税金额）暂定为（人民币）：

60956.00元（大写：陆万零玖佰伍拾陆元整）。

咨询人向委托人申请支付每一笔费用时，均应提交与当期申请款项金额相一致的真实、合法、有效的发票。若咨询人不要求提交或逾期提交的，委托人有权延迟支付，直至咨询人提供合格的票据为止。

(一)、咨询酬金按下列方式计算:

1、本项目咨询酬金暂以概算建安费为计费基数,根据深价协[2017]14号文件计价,即基本收费+效益收费之和下浮 20%计取;咨询费结算价按结算公式计取,且不得超过暂定价(即以暂定价为结算价上限)。

2、合同价计取方式为:

序号	工 程 名 称 及 咨 询 类 别	合 同 价	收费基数		收费费率（深价协【2017】14号）						下 浮 率	造 价 咨 询 费
					100 万元 以下	101-50 0	501-10 00	1001-5 000	5001-1 亿元	1 亿元 以 上 （ 不 含）		
1	工 程 结 算 审 核	暂定 价	基本收费	概算建安费	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	20%	6.0966 万元
			效益收费	概算建安费的 3%	5%							
		结算 公式	基本收费	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰		
			效益收费	核增 + 核减	5%							

(二)、可调合同酬金的调整方式:

四、咨询人应当自收到委托人提供的全部相关资料之日起 15 日内向委托人交付符合合同约定的预算审核报告文书及相应电子文件(委托人同意或经双方协商同意延期的除外),同时向委托人交回委托人提交的全部相关资料(包括但不限于项目图纸、合同等材料原件、复印件)

五、质量要求:

1、符合深圳市政府相关部门的质量要求。咨询成果质量问题适用本合同第三部分第十四条条之规定;

2、乙方所提交的报告文件必须文字清晰整齐;

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，委托人执伍份，咨询人执叁份，具有同等法律效力。

十二、本合同中委托人、咨询人填写的地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如一方地址变更，应在变更后三日内书面通知对方，否则应承担相应责任。

（以下无正文）

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询人：深圳市欣广拓工程造价咨

询有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

地址：深圳市福田区金田路现代国

际大厦 2006-2007

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300726184558Y

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82559205

开户银行：

开户银行：招商银行深圳分行福民

支行

帐号：

帐号：755903954510509

时间：2000 年 9 月 14 日

时间：2000 年 9 月 14 日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

新桥街道桥兴路（黄埔路-南环路）新建工程

工程名称：新桥街道桥兴路（黄埔路-南环路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

送审造价：10413250.68 元

审核造价：9886743.19 元

大 写：玖佰捌拾捌万陆仟柒佰肆拾叁元壹角玖分

编制人：张恩玮 证书编号：



复核人：王霞 证书编号：

批准人：洪军 证书编号：



编制单位：深圳市汇福工程造价咨询有限公司

审核单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

（审核单位资质证编号：甲 190644001046）

审核时间：二〇二〇年二月二日

3. 沙井街道大王山公园进出道路新建工程（预算编制）

沙井街道建书2020年第2331号

版本号：_____
合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同
（预算审核合同）

工程名称：沙井街道大王山公园进出道路新建工程
（预算审核）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委 托 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

咨 询 人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

深圳市宝安区沙井街道办事处（以下简称委托人）与 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：沙井街道大王山公园进出道路新建工程（预算审核）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

服务范围：工程项目造价咨询的预算审核（含模拟工程量清单审核）、施工期预算错漏项的审核及变更预算的询价审核工作等。

二、咨询服务类别：

A 类别：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制

☐ 审核

☐ 项目经济评价

B 类别：☐ 建设工程概算编制（审核）

☒ 建设工程预算编制（审核）

☐ 建设工程结算编制（审核）

C 类别：☐ 建设工程招标标底编制（审核）

☐ 投标报价的编制（审核）

D 类别：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类别：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他： /

三、咨询酬金：

（一）含 所有咨询 费用，本项咨询服务酬金（含税金额）暂定为（人民币）

¥：3.170795 万元（大写：叁万壹仟柒佰零柒元玖角伍分）。

最终咨询酬金按下列方式计算：

☐ 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；

■2、①固定咨询费率,按阶段计取。按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)文执行(计费基数暂以投资估算985.13万元为准),并下浮20%,最终的咨询酬金以相关部门审定(备案)为准。

②工程造价咨询服务费收费标准

按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)文的规定执行。

咨 询 项 目 名 称		服务内容	计 费 基 数	市场价标准						备注
				100 万 元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元 -1 亿 元	1 亿元 以上	
工程 控 制 价 的 编 制 或 审 核	清单 计 价 法	(1)单独 编制或审 核工程量 清单 依据施工 图编制或 审核工程 量清单,出 具工程量 清单书或 审核报告	控制价 (招标控 制价、支 付控制 价)	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差额定率 累进计费
		(2)单独 编制或审 核控制价 (不含工 程量清 单) 依据施工 图、工程 量清单编 制或审核 工程量清 单报价,出 具工程报 价书或审 核报告	控制价 (招标控 制价、支 付控制 价、投标 报价)	1.8%	1.6%	1.4%	1.2%	0.9%	0.8%	差额定率 累进计费

③咨询费上限为 99 万元。结算时若超过上限价则按上限价结算,结算时若低于上限价则按实结算。

□3、以钢筋抽量吨数为基数,费率为 / 元/吨;

□4、固定酬金;

■5、其他:咨询酬金不足人民币叁仟元的,按叁仟元计算。

工程咨询酬金按上述计算方法第2款计算;按前述计算方法计算工程结算酬金低于人民币叁仟元时按上述计算方法第5款计算。

(二)可调合同酬金的调整方式: / 。

四、本合同的咨询业务自本合同签订之日起开始实施,至该工程完成招标控制

价审定（备案）且付完咨询酬金后终结。

五、质量要求：

1、符合合同约定、行业法律法规及深圳市政府部门的质量要求。咨询成果质量问题适用本合同第三部分第十四条之规定。

2、咨询人所提交的报告文件必须文字清晰整齐。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式柒份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执叁份。

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处 咨询人：深圳市欣广拓工程造价咨询有

(盖章)

限公司(盖章)

地 址：_____

地 址：深圳市福田区金田路现代国际

大厦 2006 单位

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0755-82559205

开户银行：_____

开户银行：招商银行福民支行

帐 号：_____

帐 号：755903954510509

合同签订时间：2020 年 9 月 30 日

合同签订地点：深圳市宝安区沙井街道办事处

www.sicost.cn

深圳市福田区金田路现代大厦2006
2006, 20/F, Modern Building, Jintian Road,
Shenzhen 518036, China
Tel: 86-755-82559200, Fax: 86-755-82559201

**深圳市欣广拓
工程造价咨询有限公司**
ShenZhen SICOST Construction Cost Consult CO., LTD.

沙井街道大王山公园进出道路新建工程 预算审核书

工程名称：沙井街道大王山公园进出道路新建工程

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

送审造价：7378301.2 元

审核造价：7470608.32 元

大 写：柒佰肆拾柒万零陆佰零捌元叁角贰分



编制人：洪军

证书编号：



复核人：郭海翔

证书编号：

批准人：王露

证书编号：



编制单位：深圳市成效项目管理有限公司

审核单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

(审核单位资质证编号：甲 190644001046)

审核时间：二〇二〇年十一月六日

拟投入本项目人员情况表

投标人： 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	洪军	造价师	高级工程师	1999.7-2004.5 天津电力公司高压供电分公司 造价员 2004.6-2009.8 广州恒运企业股份有限公司 造价员 2009.9 至今 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 项目管理中心经理 承担过的项目： 薯田埔社区保障性住房项目全过程造价咨询
安装专业组负责人	唐朝辉	造价师	助理工程师	2018 年至今 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 造价工程师 承担过的项目： 龙华长山坳站 F08 金盈新村中间层整改工程
其他人员	马榕	造价师	经济师	1987-2002 湖北大冶有色金属公司 造价员 2002-2003 湖北大冶有色金属公司设计院 造价工程师 2003-至今 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 造价工程师 承担过的项目： 深圳龙光总部中心总承包工程
其他人员	陆晓华	造价师	/	2011.4 至 2014.8 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 安装造价员 2015.3 至 2018.3 宁沪置业（苏州）有限公司 安装造价主管

				2018.6 至 2021.12 恒大旅游集团江苏公司 安装造价师 2022.1 至今 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 安装造价工程师 承担过的项目： 祝龙田九年一贯制学校新建工程 （造价咨询）
其他人员	李惠根	造价师	/	2015 年至今 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 造价工程师 承担过的项目： 1. 宝安沙井长流陂站新出 FA 转接象山站 F49 负荷工程
其他人员	张小饶	造价师	工程师	2005.6 至 2010.5 深圳市汉沙国际工程咨询有限公司 造价员 2010.6-至今 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司造价员 承担过的项目： 1. 宝安宝城新增配变解决佳伟站 F04 钟屋村 06000、01618、01614 配变重载工程
其他人员	戴乐平	造价师	助理工程师	2024-至今 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司造价员 承担过的项目： 广深高速新桥立交周边交通安全隐患治理工程（全过程造价咨询）

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

拟派项目负责人

姓名	洪军	出生年月	1976-11	文化程度	本科	毕业时间	1999 年
毕业院校和专业	武汉水利电力大学 电力系统及其自动化					从事专业工作年限/造价工作年限	26 年
造价工程师证书号	建[造]14144400018436			技术职称	高级工程师	聘任时间	2009 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1999.7-2004.5 天津电力公司高压供电分公司 造价员 2004.6-2009.8 广州恒运企业股份有限公司 造价员 2009.9 至今 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 项目管理中心经理							
相关业绩							
序号	项目名称					日期	备注
1	新桥街道新玉路（沙井段）综合改造工程（结算审核）（小型工程）					2020-9	/
2	新桥街道桥兴路（黄埔路-南环路）新建工程（结算审核）（小型工程）					2020-9	/
3	沙井街道大王山公园进出道路新建工程（预算编制）					2020-9	/

项目负责人相关证明材料（洪军）：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名：洪军			社保电脑号：621402237			身份证号码：12010319761107541X			页码：1							
参保单位名称：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司						单位编号：60012900			计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	60012900	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	56.5	22.6	22.6
2024	11	60012900	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	56.5	22.6	22.6
2024	12	60012900	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	56.5	22.6	22.6
2025	01	60012900	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	45.5	18.2	18.2
2025	02	60012900	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	45.5	18.2	18.2
2025	03	60012900	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	45.5	18.2	18.2
合计			10065.0	4896.0			3060.0	1224.0			306.0			189.6		122.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b6007462u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60012900
单位名称
深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00389574

学生 洪军 性别 男

一九七六年十一月七日生，于一九九五年

九月至一九九九年六月在本校

电力系统及其自动化 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校 名：武汉水利电力大学

一九九九年六月三十日

学校编号：0399DL116



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

洪军，男，

1976年11月生。自1995

年9月至1999年6月

在武汉水利电力大学

电力工程及其自动化 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予 工学学士学位。



武汉水利电力大学
学位评定委员会主席

一九九九年六月三十日

证书编号：104934991227



广东省职称证书

姓 名：洪军

身份证号：12010319761107541X



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001028219

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

232



姓 名: 洪 军

身份证号码: 12010319761107541X

性 别: 男

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 深圳市欣广拓工程造价
咨询有限公司

证 书 编 号: 建[造]14144400018436

初始注册日期: 2014 年 12 月 26 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2022 年 12 月 2 日

普通高等学校

毕业证书



学生唐朝辉 性别男，一九九七年十月二日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 电梯工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：

刘德华

证书编号：139301201806000626

二〇一八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓 名：唐朝辉

身份证号：440112199710020318



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070617

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



425

姓名: 唐朝辉
身份证号码: 440112199710020318
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14244400030445

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 05 月 09 日



拟派项目其他人员 2(马榕):

姓名	马榕	出生 年月	1967-01	文化 程度	大专	毕业时间	1995 年
毕业院校 和专业	武汉城市建设学院 给水排水工程专业					从事专业 工作年限/ 造价工作 年限	38 年
造价工程师证书号 (如有)	建[造]14034400027664			技术职称	经济师	聘任时间	2003 年
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1987-2002 湖北大冶有色金属公司 造价员</p> <p>2002-2003 湖北大冶有色金属公司设计院 造价工程师</p> <p>2003-至今 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 造价工程师</p>							

其他人员相关材料证明(马榕):

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																			
姓名：马榕			社保电脑号：604183231			身份证号码：22010419670110411X			页码：1										
参保单位名称：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司			单位编号：60012900															计算单位：元	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60012900	10600.0	1590.0	848.0	2	10600	159.0	53.0	1	10600	53.0	10600	106.0	10600	84.8	21.2		
2024	11	60012900	10600.0	1590.0	848.0	2	10600	159.0	53.0	1	10600	53.0	10600	106.0	10600	84.8	21.2		
2024	12	60012900	10600.0	1590.0	848.0	2	10600	159.0	53.0	1	10600	53.0	10600	106.0	10600	84.8	21.2		
2025	01	60012900	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	49.0	4900	39.2	9.8		
2025	02	60012900	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	49.0	4900	39.2	9.8		
2025	03	60012900	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	49.0	4900	39.2	9.8		
合计			7122.0 3720.0			780.0 260.01			260.01			186.0 372.0			93.0				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b600b753j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60012900 单位名称 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 教育部(84)教成字004号

证书编号: **鄂林** 9513025

学生**马榕**, 性别**男**, 一九六七年
二月 日生。于一九九二年
九月至一九九五年七月在本校(院)
给水排水工程专业**半脱产**学
习, 修完 三 年制**专科**教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长





This is to certify the
qualification level of
speciality and techno-
logy of the bearer who
has passed the national
examination.



持证人签名.....
Signature of the bearer

32101141228
姓 名 马裕
Full Name
性 别 男
Sex
出生年月 1967年01月
Date of Birth
出生地点
Place of Birth

2007年经济专业技术资格
发证机关：深圳市考试指导中心
发证时间：2008年3月10日

管理号： 07014932101141228
File No.

专业名称 建筑经济
Speciality
资格级别 中 级
Qualification Level
授予时间 2007年11月
Conferment Date





姓名: 马 榕
身份证号码: 22010419670110411X
性 别: 男
专 业: 安装工程
聘用单位: 深圳市欣广拓工程造价
咨询有限公司

证书编号: 建[造]14034400027664
初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 12 月 6 日



拟派项目其他人员 3（陆晓华）：

姓名	陆晓华	出生年月	1988-8	文化程度	本科	毕业时间	2011 年
毕业院校和专业	金陵科技学院 通信工程					从事专业工作年限/ 造价工作年限	14 年
造价工程师证书号	建[造]14234400021333		技术职称	/		聘任时间	2022 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
2011.4 至 2014.8		深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司			安装造价员		
2015.3 至 2018.3		宁沪置业（苏州）有限公司			安装造价主管		
2018.6 至 2021.12		恒大旅游集团江苏公司			安装造价师		
2022.1 至今		深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司			安装造价工程师		

其他人员相关证明材料（陆晓华）：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：陆晓华			社保电码号：630543274			身份证号码：320586198808105218			页码：1			计算单位：元						
参保单位名称：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司			单位编号：60012900															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交		个人交
2024	10	60012900	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	5300	312.0	10.6		
2024	11	60012900	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	5300	312.0	10.6		
2024	12	60012900	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	5300	312.0	10.6		
2025	01	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	3900	31.2	7.8		
2025	02	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	3900	31.2	7.8		
2025	03	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	3900	31.2	7.8		
合计			4541.16 2350.08			594.39 198.15			198.15			110.4		220.8			55.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b600bd04q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60012900
单位名称
深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 陆晓华 性别 男，一九八八年 八月 十 日生，于二〇〇九年 九月至二〇一一年 七月在本校专科起点本科 通信工程专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：金陵科技学院

校（院）长：

刑 刻

证书编号：135731201105004705

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陆晓华

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 8 月 10 日

住址 江苏省苏州市相城区阳澄湖镇车渡村(1)黄泥娄16号

公民身份号码 320586198808105218



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 苏州市公安局相城分局

有效期限 2015.11.14-2035.11.14



证书编号: 建[造]14234400021333

初始注册日期: 2023 年 04 月 03 日

姓名: 陆晓华
身份证号码: 320586198808105218
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 04 月 03 日



拟派项目其他人员 4（李惠根）：

姓名	李惠根	出生年月	1993-4	文化程度	本科	毕业时间	2015 年
毕业院校和专业	仲恺农业工程学院 给水排水工程专业					从事专业 工作年限/ 造价工作 年限	10 年
造价工程师证书号	建[造]14234400023186		技术职称	/		聘任时间	2015 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2015 年至今 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 造价工程师							

其他人员相关证明材料（李惠根）：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）															
姓名：李惠根			社保电脑号：644297344			身份证号码：441623199304062739						页码：1			
参保单位名称：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司			单位编号：60012900									计算单位：元			
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	10	60012900	6300.0	945.0	504.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6300	6300	12.6
2024	11	60012900	6300.0	945.0	504.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6300	6300	12.6
2024	12	60012900	6300.0	945.0	504.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6300	6300	12.6
2025	01	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	4400	8.8
2025	02	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	4400	8.8
2025	03	60012900	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	4500	9.0
合计			4992.44	2590.72			594.39	198.15			198.15		128.8	257.6	64.4

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b600d7749 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60012900
单位名称
深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 李惠根 性别 男，一九九三年 四 月 六 日生，于 二〇一一年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 给水排水工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院

校（院）长：

张少明

证书编号：113471201505002292

二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





证书编号: 建[造]14234400023186

初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日

姓名: 李惠根

身份证号码: 441623199304062739

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市欣广拓工程造价
咨询有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 10 日



拟派项目其他人员 5（张小饶）：

姓名	张小饶	出生年月	1979-10	文化程度	大 专	毕业时间	2008 年
毕业院校 和专业	深圳大学 工程管理					从事造价 工作年限	20 年
造价工程师 证书号	建[造]11204400001853		技术职称	工程师	聘任时间	2010 年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2005.6 至 2010.5 深圳市汉沙国际工程咨询有限公司 造价员 2010.6-至今 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 造价员							

其他人员相关证明材料（张小饶）：

姓名：张小饶
参保单位名称：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

社保电话：613107762
单位编号：60012900

身份证号码：41282519791015262X
单位编号：60012900

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	10	60012900	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	192.0	19.2
2024	11	60012900	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	192.0	19.2
2024	12	60012900	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	192.0	19.2
2025	01	60012900	4600.0	736.0	368.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	184.0	18.4
2025	02	60012900	4600.0	736.0	368.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	184.0	18.4
2025	03	60012900	4600.0	736.0	368.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	184.0	18.4
合计			6528.0	3408.0			735.0	245.01			245.01			540.8	85.2

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b600dd881 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60012900
单位名称
深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年07月25日

成人高等教育

毕业证书



学生 张小饶 性别 女 一九七九年 十月 日生，于二〇〇五年

二月至二〇〇八年 三月在本校 工程管理

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905200806000519

二〇〇八年 三 月 六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 张小饶
Name

性 别 女
Sex

出生年月 1979年10月15日
Date of Birth

工作单位
Establishment

专业名称 土建

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2010年10月20日

Conferment Date



发证机关

Issued by



证书编号: 建[造]11204400001853

初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日

姓名: 张小饶

身份证号码: 41282519791015262X

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 9 月 17 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年09月16日

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

其他人员相关证明材料（戴乐平）：

姓名：戴乐平
参保单位名称：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

社保电脑号：649849126
单位编号：60012900

身份证号码：362425199205121214
单位编号：60012900

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60012900	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	11	60012900	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	12	60012900	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2025	01	60012900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	02	60012900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	03	60012900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.40	5.04		
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		87.28	117.56	28.64		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b600de3d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60012900

单位名称
深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月25日

普通高等学校

毕业证书



学生戴乐平，性别男，一九九二年五月十二日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校工程造价专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌工程学院

校（院）长：

朱志晨

证书编号：113191201406004742

二〇一四年七月一日

领取本证书即表示同意书背面条款



42



姓 名: 戴乐平
身 份 证 号 码: 362425199205121214
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市欣广拓工程造价
咨询有限公司

证 书 编 号: 建[造]11244400033572
初 始 注 册 日 期: 2024 年 08 月 20 日

颁 发 机 关 盖 章: 
发 证 日 期: 2024 年 8 月 20 日

广东省职称证书

姓名：戴乐平

身份证号：362425199205121214



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076001704

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>